



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2017 № 143-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 15 апреля 2017 г. № 143-пр

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – собственники помещений и региональный оператор соответственно), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – краевая программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора в объеме, определенном пунктом 8 настоящего Порядка.

4. Собственники помещений не позднее чем через три дня со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и направляют протокол общего собрания собственников помещений региональному оператору.

5. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается в соответствии с настоящим Порядком.

ного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

7. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение одного дня со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 – 4 пункта 6 настоящего Порядка, и направляет решение региональному оператору.

8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или органами местного самоуправления, в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка соответственно.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации краевой программы.
