Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2013 г. N 440-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ПРОГРАММЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Хабаровского края  от 26.05.2014 [N 167-пр](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D63FC0FCC2509671A29FE9195EF2FB06C8788927FD94315E0B137A155526BBFBA356DAC7ECC7BC3C68LDC), от 21.08.2018 [N 306-пр](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0E1D25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C)) |  |

В соответствии с [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C3FFC5589B2CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0D1F25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края.

Губернатор, Председатель

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 18 декабря 2013 г. N 440-пр

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Хабаровского края  от 26.05.2014 [N 167-пр](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D63FC0FCC2509671A29FE9195EF2FB06C8788927FD94315E0B137A155526BBFBA356DAC7ECC7BC3C68LDC), от 21.08.2018 [N 306-пр](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0E1D25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края (далее - краевая программа).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0E1E25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр)

2. Очередность проведения капитального ремонта для целей формирования краевой программы определяется исходя из следующих критериев:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0E1025104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр)

1) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0E1125104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр;

2) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D63FC0FCC2509671A29FE9195EF2FB06C8788927FD94315E08137A155526BBFBA356DAC7ECC7BC3C68LDC) Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 N 167-пр;

3) дата проведения капитального ремонта;

4) дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

5) доля фактически поступивших платежей по оплате за жилые помещения в многоквартирном доме, включая взнос на капитальный ремонт, за предыдущие 12 календарных месяцев, предшествующих формированию краевой программы (в процентах от размера платы за жилые помещения в многоквартирном доме, начисленного в соответствии с положениями [частей 1](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65C70D59F5B31DC2EDDA3EC6F2940CC92AFFC8E01309B5B45F8A3C8526F4923A0A5F5C7B49117BA8FBAD56D8C1F06CL6C) и [2 статьи 155](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65C70D59F5B31DC2EDDA3EC6F2940CC92AFFC8E01309B5B45F8A3C8526F4933A0A5F5C7B49117BA8FBAD56D8C1F06CL6C) Жилищного кодекса Российской Федерации).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0F1825104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр)

3. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0F1925104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме используется балльная система.

Расчет баллов осуществляется с использованием показателя критерия отбора, а также коэффициента весомости, указанных в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии отбора | Показатель критерия | Коэффициент весомости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | С даты проведения последнего капитального ремонта истекло: |  | 0,5 |
|  | - 50 и более лет | 5,0 |  |
|  | - от 40 до 50 лет | 4,0 |
|  | - от 30 до 40 лет | 3,0 |
|  | - от 15 до 30 лет | 2,0 |
|  | - до 15 лет | 1,0 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0F1B25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр) | | | |
| 2. | Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  | 0,5 |
|  | - до 1965 года | 6,0 |  |
|  | - 1965 - 1974 годы | 5,0 |
|  | - 1975 - 1984 годы | 4,0 |
|  | - 1985 - 1994 годы | 3,0 |
|  | - 1995 - 2004 годы | 2,0 |
|  | - после 2005 года | 1,0 |
| 3. | Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилые помещения в многоквартирном доме, включая взнос на капитальный ремонт, за предыдущие 12 календарных месяцев, предшествующих формированию краевой программы: |  | 0,1 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82B37907D09BA7DC859C65D11E35ABBF18CDB5D636C6F8CB59942CA897B0155CF5F459DF7FC02BFC94315E0F1C25104037E3F6AB40C4C1F4DBBE3E8C68L1C) Правительства Хабаровского края от 21.08.2018 N 306-пр) | | | |
|  | - 95 процентов и выше | 5,0 |  |
|  | - 94 процента | 4,9 |
|  | - 93 процента | 4,8 |
|  | - 92 процента | 4,7 |
|  | - 91 процент | 4,6 |
|  | - 90 процентов | 4,5 |
|  | - 89 процентов | 4,4 |
|  | - 88 процентов | 4,3 |
|  | - 87 процентов | 4,2 |
|  | - 86 процентов | 4,1 |
|  | - 85 процентов | 4,0 |
|  | - 84 процента | 3,9 |
|  | - 83 процента | 3,8 |
|  | - 82 процента | 3,7 |
|  | - 81 процент | 3,6 |
|  | - 80 процентов | 3,5 |
|  | - 79 процентов | 3,4 |
|  | - 78 процентов | 3,3 |
|  | - 77 процентов | 3,2 |
|  | - 76 процентов | 3,1 |
|  | - 75 процентов | 3,0 |
|  | - 74 процента | 2,9 |
|  | - 73 процента | 2,8 |
|  | - 72 процента | 2,7 |
|  | - 71 процент | 2,6 |
|  | - 70 процентов | 2,5 |
|  | - 69 процентов | 2,4 |
|  | - 68 процентов | 2,3 |
|  | - 67 процентов | 2,2 |
|  | - 66 процентов | 2,1 |
|  | - 65 процентов | 2,0 |
|  | - менее 65 процентов | 1,0 |

5. Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения соответствующего показателя критерия на коэффициент весомости.

Итоговый балл по многоквартирному дому определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию оценки.

6. Формирование очередности многоквартирных домов в краевой программе осуществляется в соответствии с итоговыми баллами, набранными многоквартирными домами, в порядке их убывания.