



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2018 г. № 224-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



  
В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 20 июня 2018 г. № 224-пр

## ПОРЯДОК

определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Используемое в настоящем Порядке понятие "бывший наймодатель" употребляется в значении, применяемом в Жилищном кодексе Российской Федерации.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в отношении многоквартирного дома, соответствующего следующим условиям:

1) наличие многоквартирного дома в Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – краевая программа);

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в нем, но капитальный ремонт на указанную дату проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета, за исключением случая, если за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюд-

жета, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшемся в капитальном ремонте, при определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитываются работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в данном многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется в целях осуществления финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

---