

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23 мая 2017 г. N 203-пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)  
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА  
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2018 ГОД**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Хабаровского края  
от 27.06.2018 N 230-пр)

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 5 статьи 8](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

Приложение  
к постановлению  
Правительства Хабаровского края  
от 23 мая 2017 г. N 203-пр

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА  
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2018 ГОД**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Хабаровского края  
от 27.06.2018 N 230-пр)

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за единицу измерения)					
			городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов		городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", поселения, входящие в состав Амурского, Ванинского, Комсомольского, Советско-Гаванского, Солнечного муниципальных районов		поселения, входящие в состав Верхнебуреинского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Ульчского, Аяно-Майского, Охотского муниципальных районов	
			дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов, автоматизированных	1 прибор учета/узел/система	428 682,58	428 682,58	435 154,97	435 154,97	716 954,92	716 954,92

информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг							
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома					
2.1.	Электроснабжения		1 118,53	759,51	1 207,08	961,90	2 365,95
2.2.	Теплоснабжения		1 384,40	1 144,19	1 578,26	1 278,51	3 002,98
2.3.	Газоснабжения		515,17	515,17	578,78	578,78	1 031,76
2.4.	Горячего водоснабжения		681,88	614,85	771,35	700,93	1 418,80
2.5.	Холодного водоснабжения		517,17	535,97	589,57	611,01	1 241,20
2.6.	Водоотведения		653,15	676,90	744,59	771,67	1 567,54
3.	Ремонт крыши	1 кв. метр крыши					
3.1.	Ремонт крыши плоской		4 191,86	4 821,82	4 544,27	5 222,11	7 756,65
3.2.	Ремонт крыши		5 245,66	5 043,40	5 673,28	5 456,39	8 520,00

	скатной							
3.3.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу		6 325,24	6 325,24	6 838,47	6 838,47	10 235,97	10 235,97
4.	Ремонт и замена лифтового оборудования							
4.1.	Ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 196,54	1 196,54	1 291,11	1 291,11	1 356,70	1 356,70
4.2.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг:							
	на 9 остановок включительно	1 единица	2 421 602,42	2 421 602,42	2 613 581,38	2 613 581,38	3 266 700,08	3 266 700,08
	на 10 остановок включительно	1 единица	2 500 835,69	2 500 835,69	2 695 686,71	2 695 686,71	3 370 038,54	3 370 038,54

	свыше 10 остановок	на каждую остановку свыше 10	269 066,94	269 066,94	290 397,93	290 397,93	362 966,67	362 966,67
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг:							
	на 12 остановок включительно	1 единица	3 157 974,58	3 157 974,58	3 241 439,48	3 241 439,48	4 203 083,03	4 203 083,03
	свыше 12 остановок	на каждую остановку свыше 12	269 066,94	269 066,94	290 397,93	290 397,93	362 966,67	362 966,67
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	2 173,47	2 252,50	2 477,75	2 567,85	5 216,32	5 406,01
6.	Ремонт фасадов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
6.1.	Ремонт фасадов		961,43	1 706,23	1 434,81	1 994,45	2 038,06	5 317,17
6.2.	Утепление фасадов		2 951,30	3 058,62	3 364,48	3 486,83	7 083,12	7 340,69
7.	Ремонт фундаментов	1 кв. метр общей	4 109,89	4 259,34	4 685,27	4 855,65	9 863,72	10 222,40

площади  
помещений  
многокварт  
рного дома

- Примечания:
1. Предельная стоимость работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "[Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве](#) "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. N 96.
  2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с [разделом VII](#) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427.
  3. Предельная стоимость на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с [Положением](#) о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
  4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
  5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с [СРП-2007.8](#) "Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации", [Постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. N 15/1 "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".
  6. Предельная стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с [разделом VIII](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N 145.

7. Предельная стоимость проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с [Положением](#) о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.
  8. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического [регламента](#) Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. N 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
-