

Общество с ограниченной ответственностью НТО "ПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам № 0813.01-2015-2725131036-II-188



*Капитальный ремонт кровли, подвала, фундамента,
внутридомовой инженерной системы многоквартирных домов,
расположенных в г. Хабаровск*

*Книга 1. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 2016/04/487-1 - АС

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью НТО "ПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам № 0813.01-2015-2725131036-II-188



*Капитальный ремонт кровли, подвала, фундамента,
внутридомовой инженерной системы многоквартирных домов,
расположенных в г. Хабаровск*

*Книга 1. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 2016/04/487-1 - АС

Главный инженер проекта

В. А. Терещенко

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Состав проекта

Книга 1. Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома
по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко–Павлова, д. 5

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2016/04/487–1 – ПЗ	Раздел 1.1. Пояснительная записка	
2	2016/04/487–1 – АС	Раздел 1.2. Архитектурно–строительные решения	
3	2016/04/487–1 – ПОКР	Раздел 1.3. Проект организации капитального ремонта	
4	2016/04/487–1 – СМ	Раздел 1.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

Согласовано			
Н. контроль			

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							2016/04/487–1 – СП
							Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко–Павлова, д. 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Стадия
							Лист
							Листов
							П
							1
							1
ГИП	Терещенко				01.17		
Н.	Дроздова				01.17		
контр.							

Состав проекта

ООО НТО "Проект"

1. Исходные данные

1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений

1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- тип местности

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- эксплуатационная температура

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- г.Хабаровск

- 120 кг/м², II снеговой район по СНиП 2.01.07-85*

- 38 кг/м², III ветровой район по СНиП 2.01.07-85*

- "А"

- минус 31°С с обеспеченностью 0,92 СНиП 2.01.01-82

- 20° С

- слабоагрессивная

- 6 баллов

2. Конструктивные решения

2.1. Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующего покрытия кровли - листовая сталь;

- замена существующей обрешетки на новую;

- устройство зонтов покрытия на существующие вентилях;

- устройство новой кровли из профлиста НС-21 0,5мм.

2.2., Не допускать обрушения демонтируемых конструкции на перекрытие.

2.3 Расход материалов см. в ведомости объемов работ.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта




Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли до ремонта	
3	План кровли после ремонта	
4	Разрезы 1-1, 2-2	
5	Узел 2	
6	Примыкание кровли к вент. шахте	
7	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Ссылочные документы см. на чертежах	

2016/04/487-1 - AC

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5

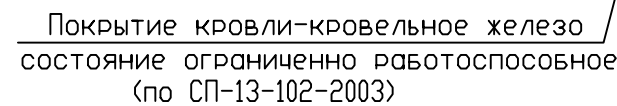
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5			
Разраб.	Смирнов				02.17	г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Сон				02.17		П	1	
ГИП	Терещенко				02.17				
						Общие данные	ООО НТО "Проект"		
Н.контроль	Дроздова				02.17				

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта

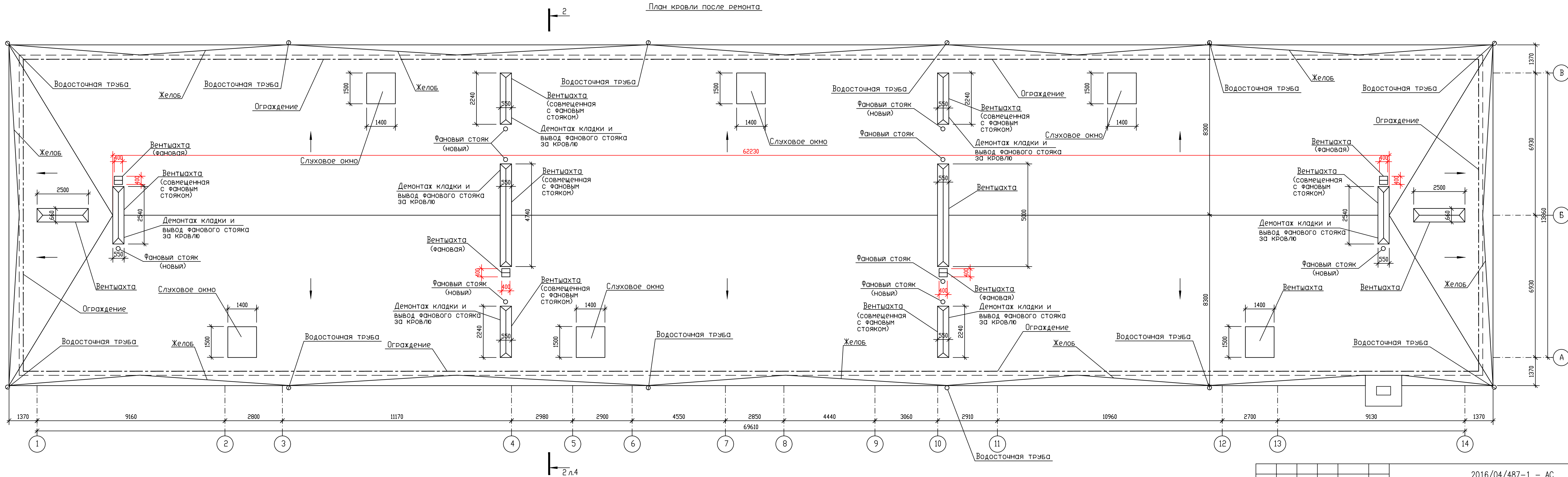


Терещенко В. А.



FORMAT A4x4

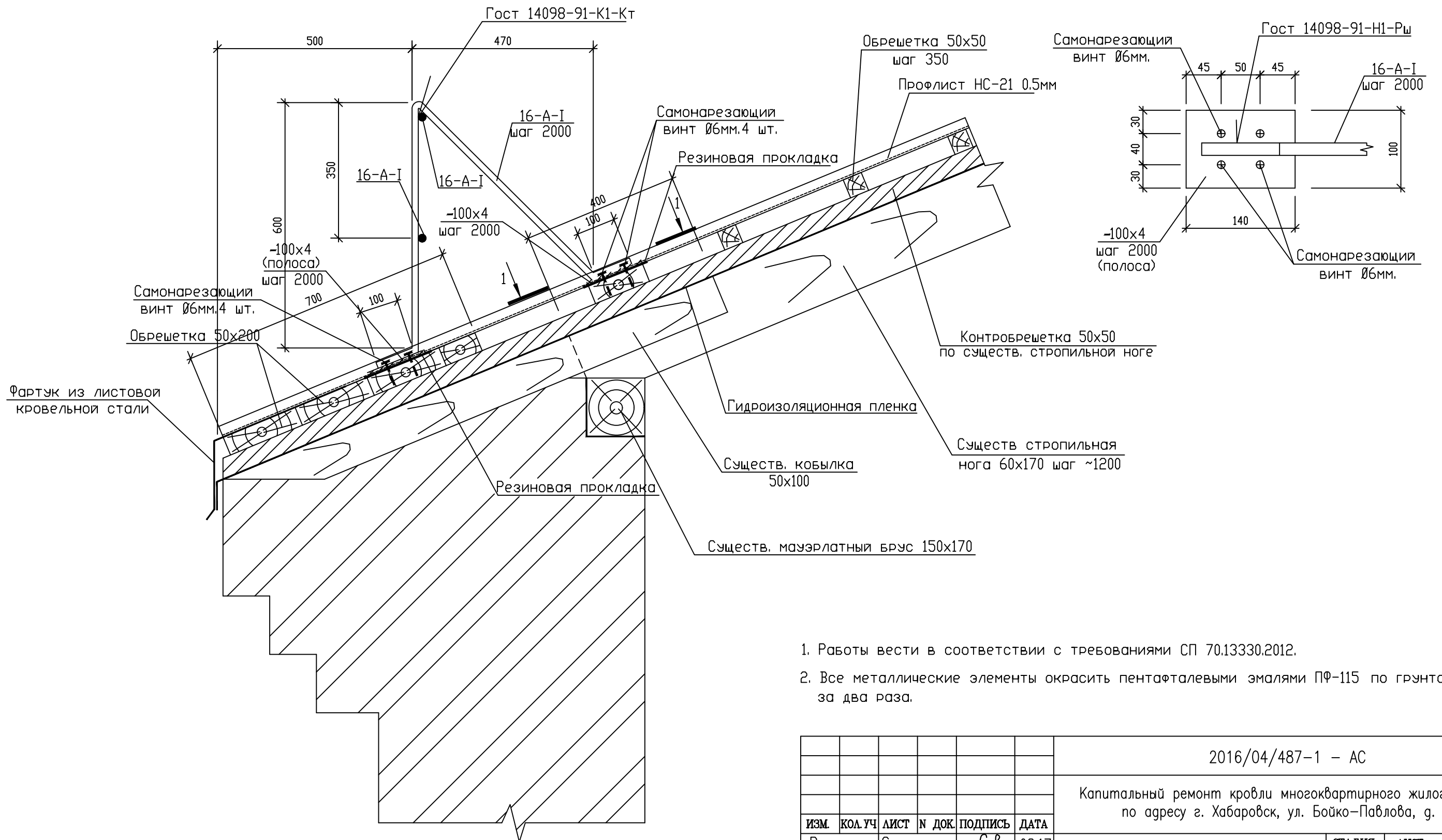
СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			






2016/04/487-1 - АС					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 5					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Смирнов	02.17		С.П.	02.17
Пров.	Сон	02.17		С.П.	02.17
ГИП	Терещенко	02.17		С.П.	02.17
Н.контр. Дроздова 02.17					
г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 5				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	3
План кровли после ремонта				000 НТО "Проект"	

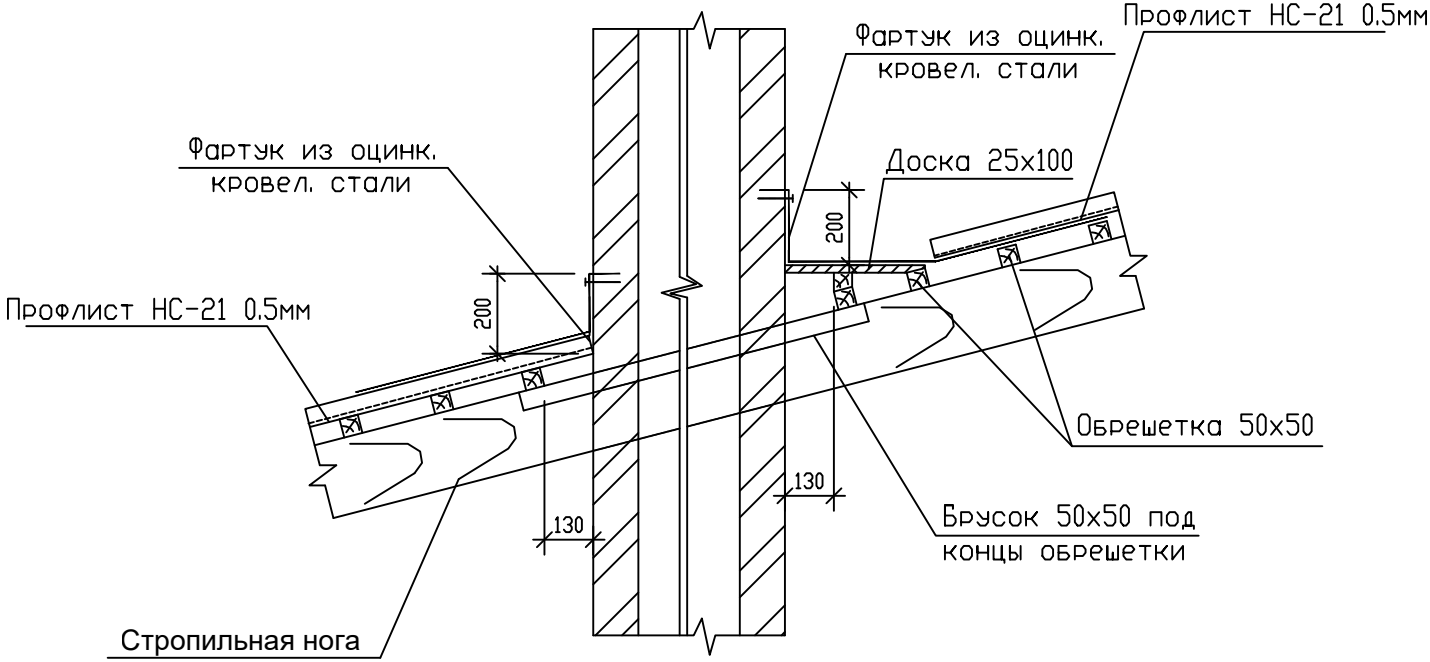
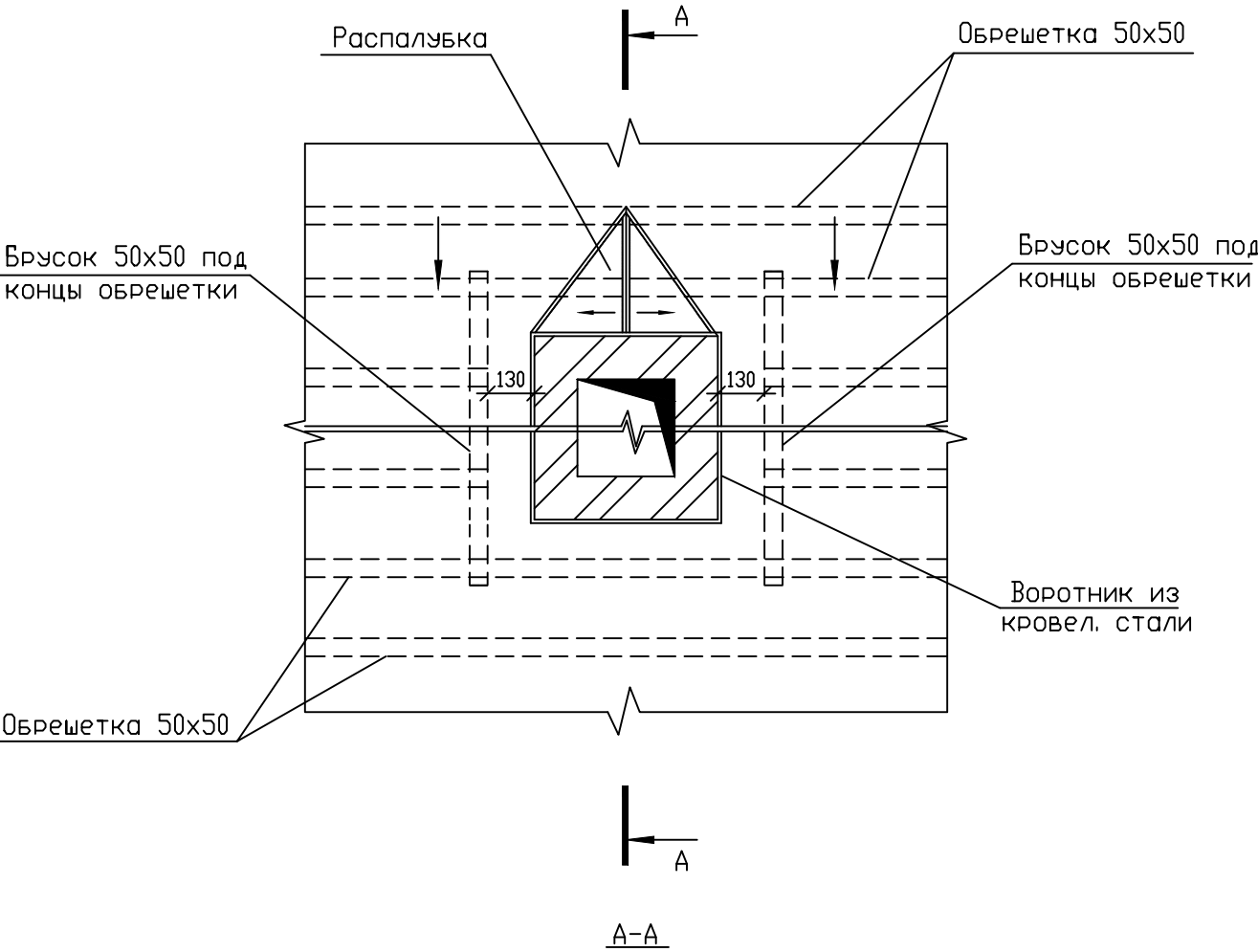
2/4

1-1






1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
2. Все металлические элементы окрасить пентафталевыми эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ021 за два раза.

						2016/04/487-1 – AC			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко–Павлова, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Смирнов				02.17	г. Хабаровск, ул. Бойко–Павлова, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Сон				02.17		П	5	
ГИП	Терещенко				02.17				
						Узел 2	ООО НТО "Проект"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				02.17				



1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
2. Все деревянные констукции крыши выполнить из антисептированной древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е, влажностью не более 25%. Древесина для несущих элементов крыши должна удовлетворять требованиям 1 сорта по ГОСТ 8486 - 86Е
3. Пиломатериалы приняты по ГОСТ 24454-80Е.
4. Расход металлочерепицы дан без учета нахлестов листов и без учета отходов на угловые соединения кровли.
5. Защиту древесины от гниения и возгорания производить в соответствии с нормами СНиП 2.01.02-85, СНиП 2.03.11-85. Выполнить обработку деревянных элементов препаратом огнебиозащитным "Пирилакс".
6. В местах контакта древесины с кладкой, железобетоном или металлом изолировать древесину двумя слоями рубероида.
7. Данный лист см. совместно с л.3
8. Соединение деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.
9. Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии.
10. Перед нанесением защитных покрытий со всех поверхностей конструкции удалить отслаивающуюся прокатную окалину, заусенцы, острые кромки, сварочные брызги и очистить от ржавчины, жировых и прочих загрязнений второй степени в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.
11. Защиту металлических конструкций от коррозии производить в соответствии с СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» лакокрасочным покрытием :
 - Общая толщина лакокрасочного покрытия с грунтовкой не менее 55 мкм. Группа лакокрасочных покрытия 1, число покрывных слоев 2.
 - Лакокрасочное покрытие :
 - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82*
 - Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* (Эмаль ПФ -133 ГОСТ 926-82*)

						2016/04/487-1 – АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17		П	6	
Пров.		Сон			02.17				
ГИП		Терещенко			02.17	Примыкание кровли к вент. шахте	ООО НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				

СОГЛАСОВАНО




Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость объемов работ			
N п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
1	Демонтаж сущ-го покрытия кровли (кровельное железо)	1254,73 м2	
2	Демонтаж существующей обрешетки 50х50 мм	19,6 м3	
3	Демонтаж существ. водосточных желобов	177,9 м.п.	
4	Монтаж водосточных желобов	177,9 м.п.	
5	Демонтаж деревянных слуховых окон (3 шт)	0,81 м3	
6	Обработка всех деревянных конструкции крыши препаратом	4187,4 м2	
	огнебиозащитным "Пирилакс"		
	Крошпильные и диагональные ноги, прогоны, балки, обрешетка,		
	подкосы, стойки, накладки)		
7	Монтаж обрешетки 50х50	20,8 м3	
8	Монтаж обрешетки 50х200	7,9 м3	
9	Демонтаж существующего мет. ограждения из метал. квадрата 20х20 мм с шагом 250 мм	172,6 м.п.	Н огр=600мм.
10	Монтаж нового мет. ограждения из 16-А-I	176,7 м.п.	
11	Монтаж нового покрытия кровли из профлиста НС-21 0.5мм	1254,73 м2	
12	Расход оцинк. кровельной стали	394,872 м2	
13	Монтаж опорных пластин ограждения 140х100х4	1654 шт.	ограждение сеч. 1-1, л.5
14	Монтаж бруса 50х50 (ремонт слуховых окон, примыкания вентшахт)	1,88 м3	
15	Монтаж деревянных досок 16х100 (ремонт слуховых окон)	0,95 м3	
16	Монтаж деревянного конька 50х100	0,39 м3	
17	Ремонт (оштукатуривание) вентшахт	16,24 м2	в местах уст-ва фановых стояков
18	Оцинкованная сталь для устройства зонтиков вентшахт	18,8 м2	
19	Устройство контробрешетки 50х50	2,74 м3	см.л. 4,5
20	Устройство гидроизоляции (с учетом нахлестов)	1548,3 м2	
21	Демонтаж кирпичных стен вентшахт (0,26+0,26+0,31)х4,59х0,12х2=0,914 м3+ (0,26+0,26+0,31)х3,42х0,12х4=1,362 м3+ (0,26+0,26+0,31)х4,59х0,12х=0,457 м3 = 2,733м3	2,733 м3	

Ведомость объемов работ			
N п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
22	Демонтаж кирпичных стен вентшахт (0,26+0,26+0,31)х4,59х0,12х2=0,914 м3+ (0,26+0,26+0,31)х3,42х0,12х4=1,362 м3+ (0,26+0,26+0,31)х4,59х0,12х=0,457 м3 = 2,733м3	2,733 м3	
23	Монтаж кирпичных стен вентшахт 0,31х4,59х0,12х2=0,341 м3+ 0,31х3,42х0,12х4=0,508 м3+ 0,31х4,59х0,12х=0,17 м3 = 1,019м3	1,019 м3	
24	Монтаж фановых стояков из чугунной трубы Ø100 мм L=3,15 м	7 шт	
25	Оштукатуривание поверхностей ремонтируемых вентшахт	181,62 м2	
26	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	99,68 м2	
27	Окраска металлических огрунтованных поверхностей	199,36 м2	
28	Окраска вентшахт	16,24 м2	
29	Устройство колпаков над вентшахтами	14 шт	

						2016/04/487-1 – AC					
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
Разраб.		Смирнов			02.17		П	7			
Пров.		Сон			02.17						
ГИП		Терещенко			02.17						
						Ведомость объемов работ	ООО НТО "Проект"				
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			02.17						