

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Гамарника, 62

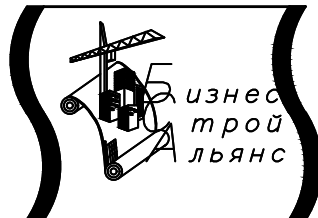
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR25051700002-1-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»  
« Капитальный ремонт крыши в многоквартирном  
доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Гамарника, 62

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR25051700002-1-01-КР

Директор

Беляев А.В.

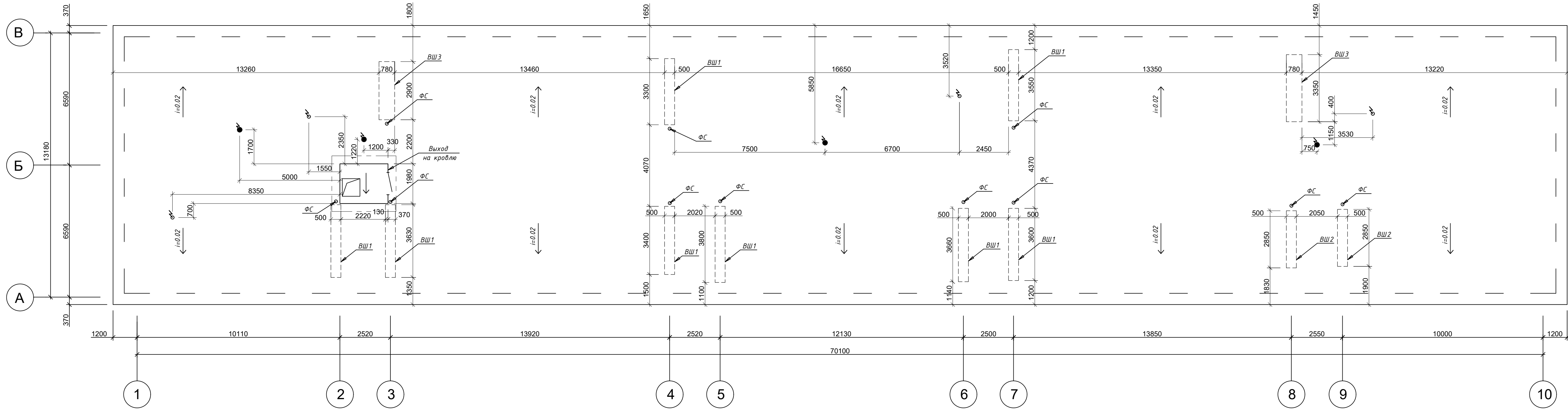
Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





Примечания:

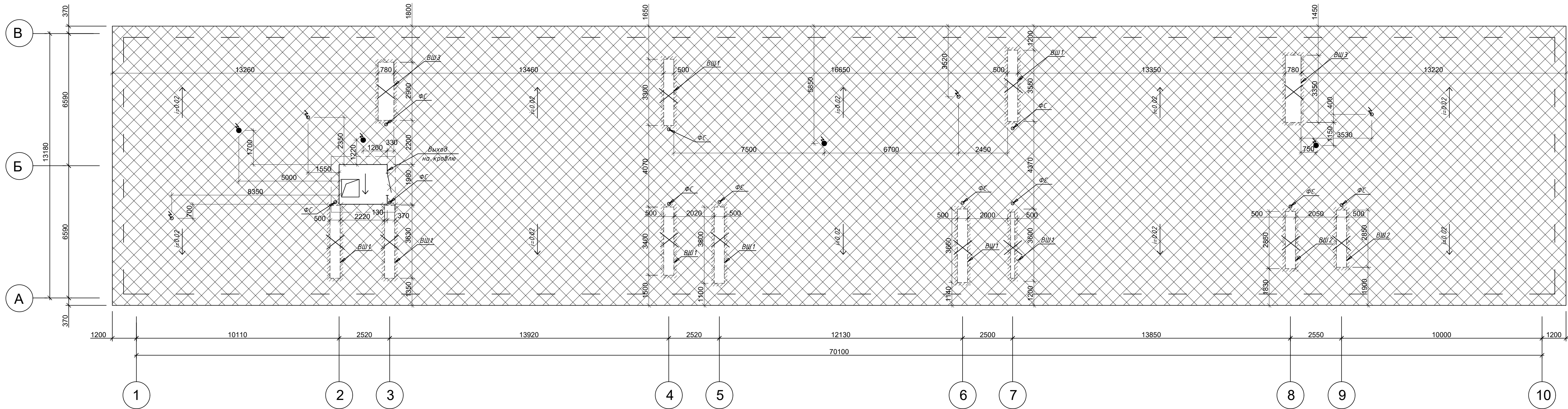
1. Высота выхода на кровлю от 1,16 до 1,36 м. Дверной проём в пристройке имеет размеры 1100х770 мм, оконный проём - 300х750 мм.

2. ВШ имеют высоту от 0,87 до 1,0 м.

Условные обозначения:

- А - антенная стойка
- ВШ - стойка под ВЛЭП
- ФС - фановый стояк (Ф140 мм)
- ВШ - вентиляционная шахта

							FKR25051700002-1-01-KP			
							Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17					
Проверил	Иванов				10.17			П	2	
Н. контр.	Стенькина				10.17					
ГИП	Крычко				10.17		Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		



Примечания:

1. Высота выхода на кровлю от 1,16 до 1,36 м. Дверной проём в пристройке имеет размеры 1100х770 мм, оконный проём – 300х750 мм.
2. ВШ имеют высоту от 0,87 до 1,0 м.
3. Фановые стояки возвышаются над кровлей на 800 мм
4. Данный лист рассматривать совместно с листом 1.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- вентиляционная шахта
- элементы подлежащие оштукатуриванию и пропиткой гидрофобными составами
- элементы подлежащие демонтажу
- демонтируемый кровельный ковер

FKR25051700002-1-01-КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Баклыков				10.17
Проверил	Иванов				10.17
Н. контр.	Стенькина				10.17
ГИП	Кричко				10.17
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
П				З	
Схема демонтажных работ				ООО "Бизнесстройальянс"	

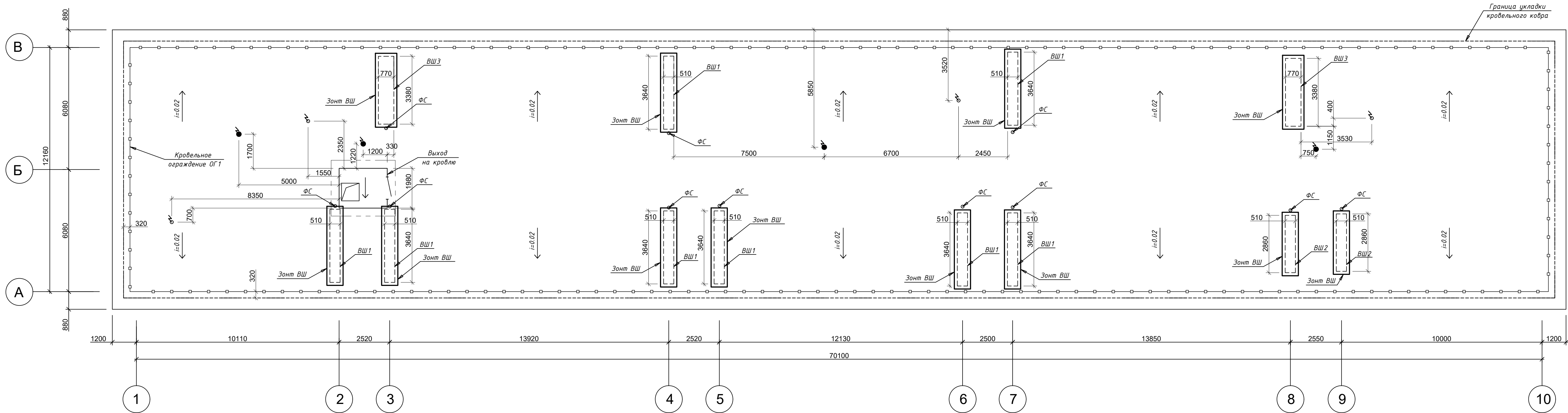
# Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
1		Кровельный ковер	1009,2		м²
2		Уклонообразующая цементно-песчаная стяжка t=60 мм	1009,2		м²
3		Разборка примыканий до 600 мм	106,12		м.п.
4		Антенная стойка, стойка ВЛЭП, стойка под кабель связи	8		шт.
5		Выпуски фановых стояков	11		шт.
6		Ремонт кирпичной кладки ВШ	6		м³
		Демонтаж люка	1		шт.
		Демонтаж карнизных свесов	145		п.м

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

FKR25051700002-1-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Баклыков				10.17
Проверил	Иванов				10.17
Н. контр.	Стенькина				10.17
ГИП	Кричко				10.17

Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Ведомость демонтажных работ		ООО "Бизнесстройальянс"	



Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- ФС — фановый стояк (Ф140 мм)
- ВШ — вентиляционная шахта
- кровельное ограждение

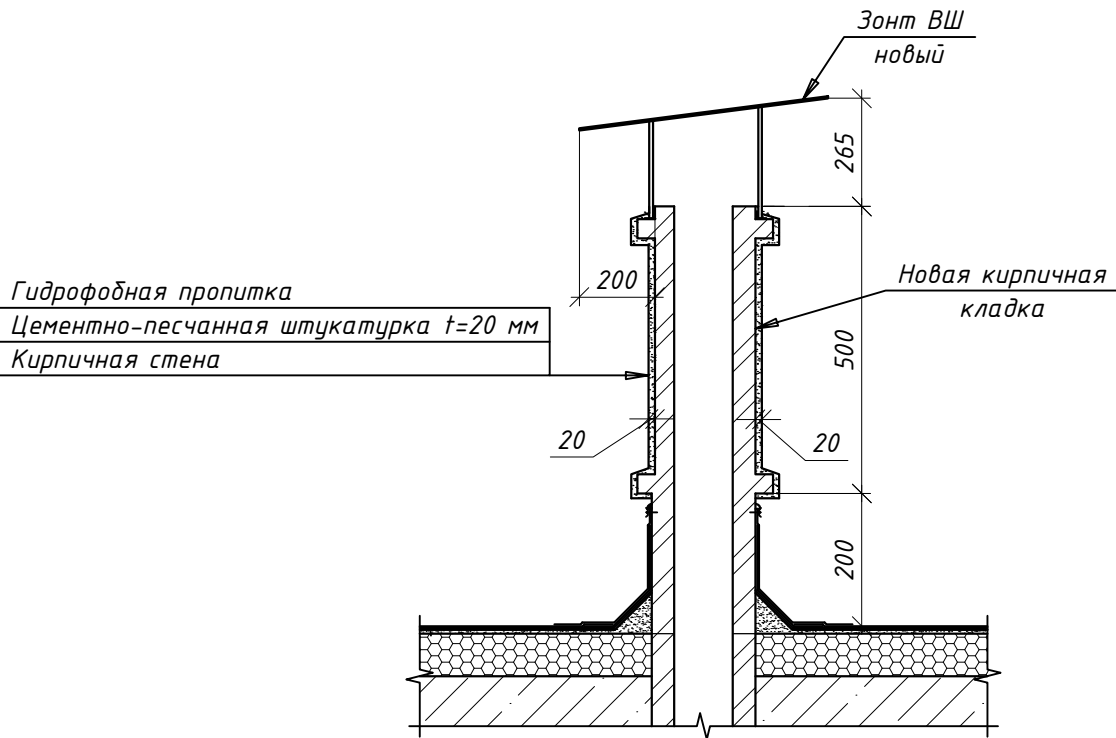
Примечания:

- Для выхода на кровлю заменить существующий люк на противопожарный и дверь.
- Все ВШ имеют высоту от 0,87 до 1,0 м. Стены ВШ имеют сильные разрушения, проектом заложена замена кладки ВШ на всю высоту.
- Антенная стойка, стойка ВЛЭП Ф 51 мм.
- Данный лист рассматривать совместно с листом 1.
- Кровельное ограждение см. л. 9.

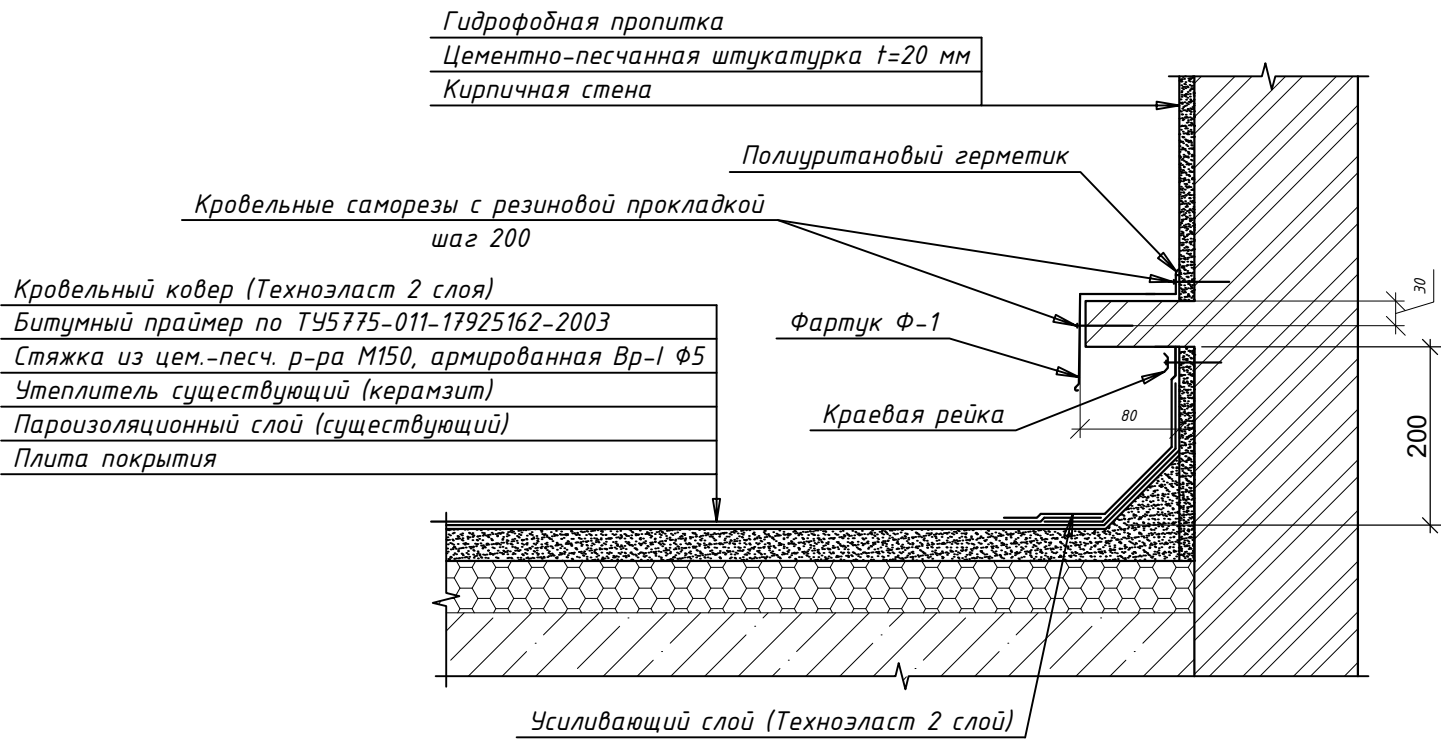
						FKR25051700002-1-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков	10.17			10.17		П	5	
Проверил	Иванов	10.17			10.17				
Н. контр.	Стенькина	10.17			10.17				
ГИП	Кричко	10.17			10.17	План кровли после ремонта			
						ООО "Бизнесстройальянс"			



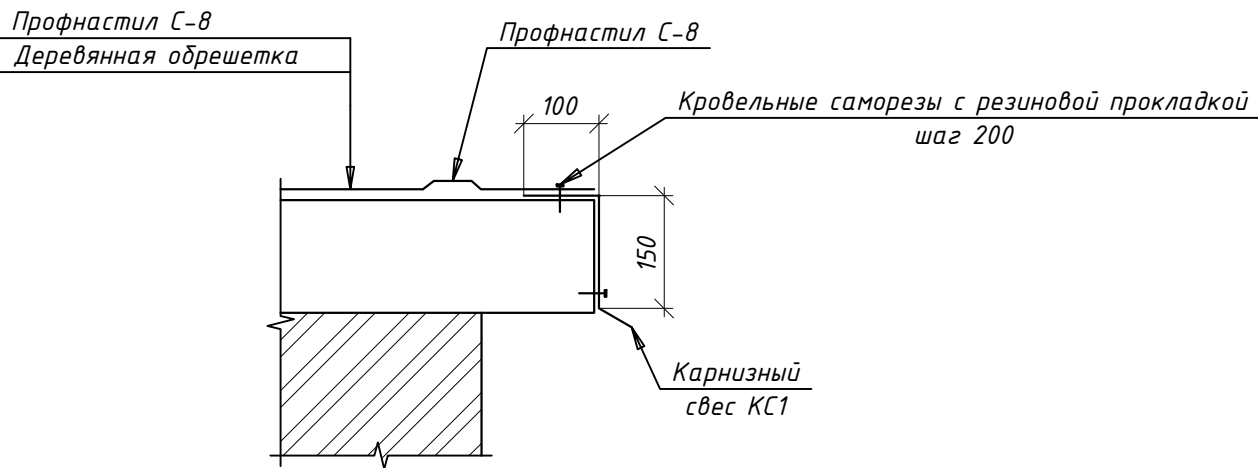
Узел ремонта ВШ



Узел примыкания кровельного ковра к ВШ и надстройке

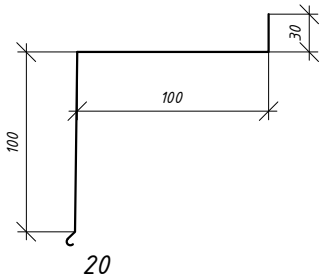
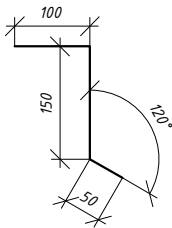


Узел ремонта покрытия надстройки с выходом на кровлю



КС1  
(B=300 мм)

Фартук Ф1 (B=250)



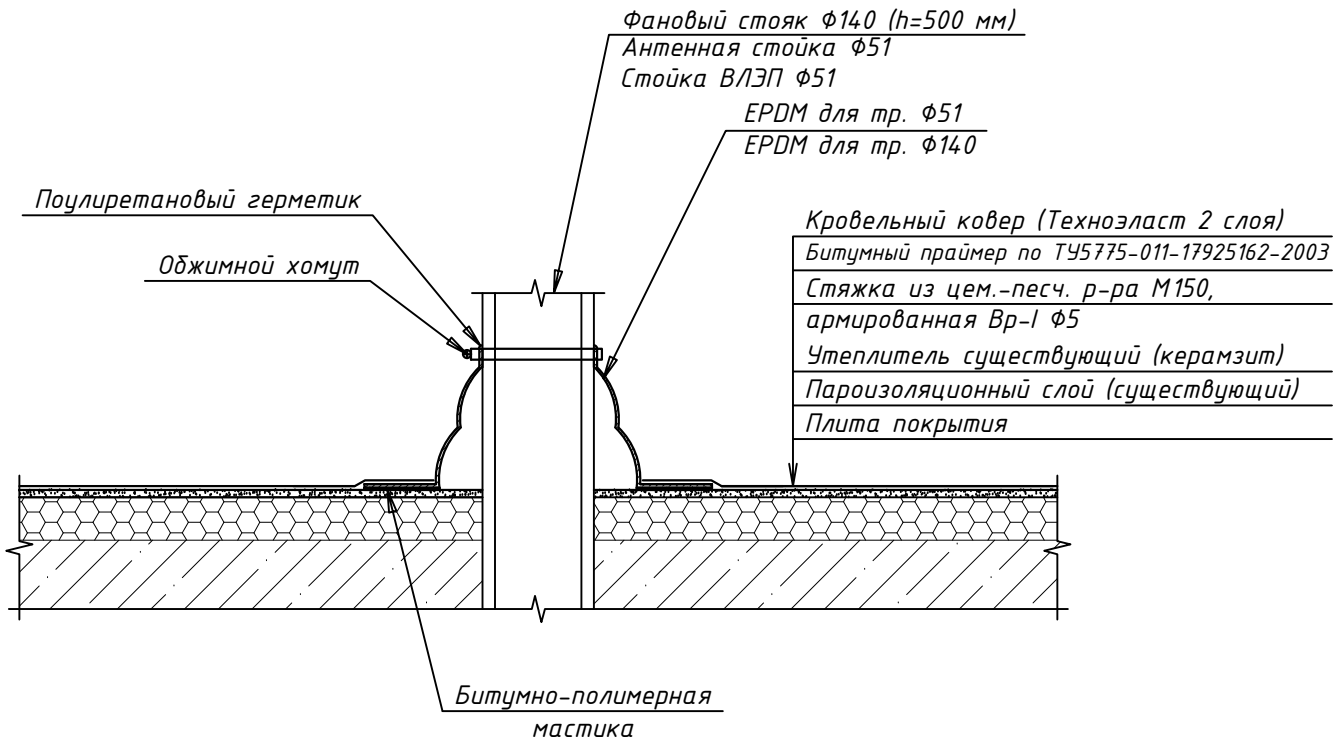
Примечания:

- Фартук Ф1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Ф1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина фартука 2 м.
- 1 п. м. КС1 = 1,64 кг.
- 1 п. м. Ф1 = 1,37 кг.

						FKR25051700002-1-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист
Разработал	Баклыков						П	6
Проверил	Иванов							
Н. контр.	Стенькина							
ГИП	Кричко					Узел ремонта ВШ. Узел примыкания кровельного ковра к ВШ и надстройке. Узел ремонта покрытия надстройки с выходом на кровлю	ООО "Бизнесстройальянс"	



# Узел прохода фанового стояка, антенной стойки, стойки ВЛЭП сквозь кровлю



## Примечания:

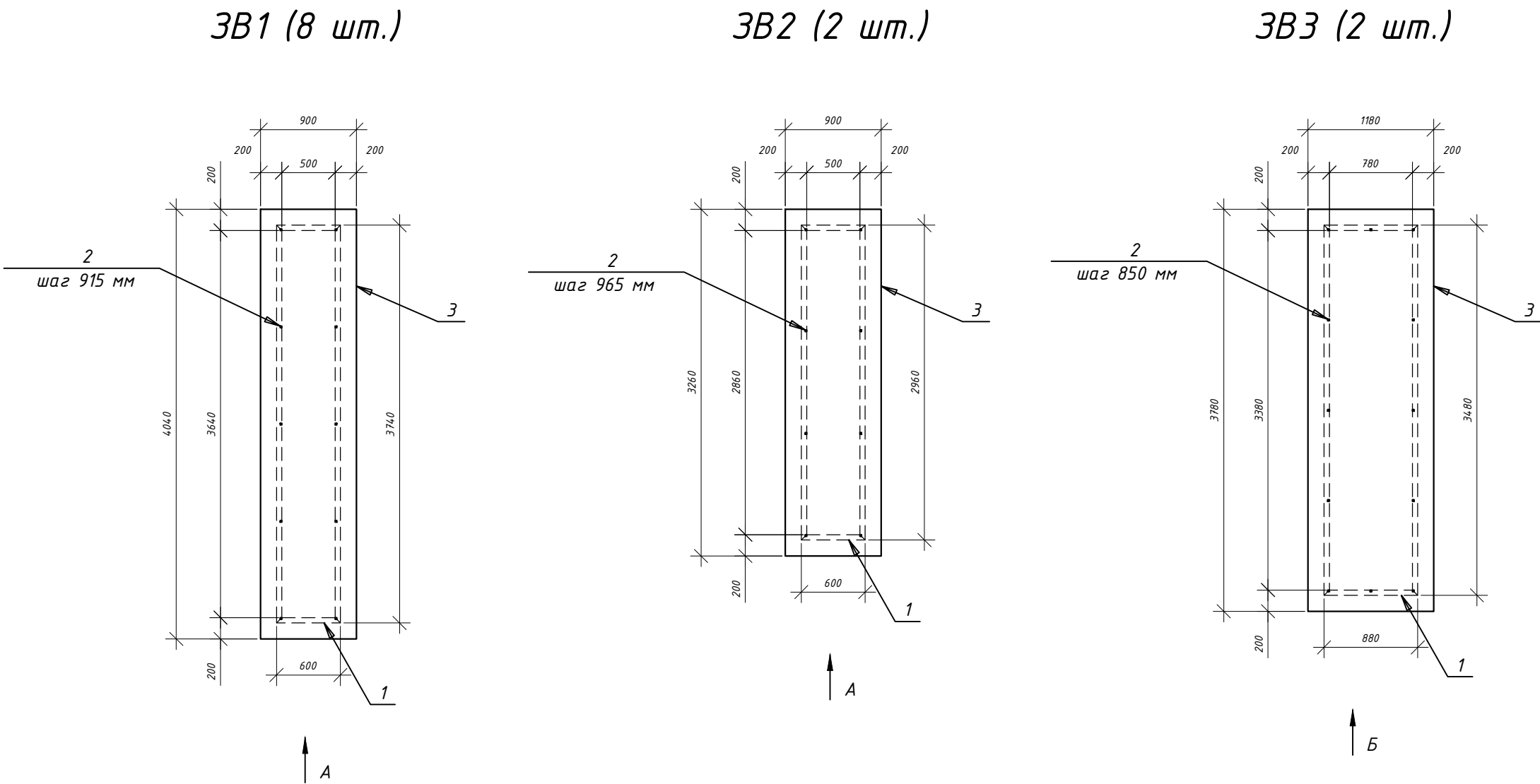
1. Проходка прямая из EPDM устанавливается на первый слой кровельного ковра и заливается мастикой. Сверху укладывается второй слой кровельного ковра.

Согласовано

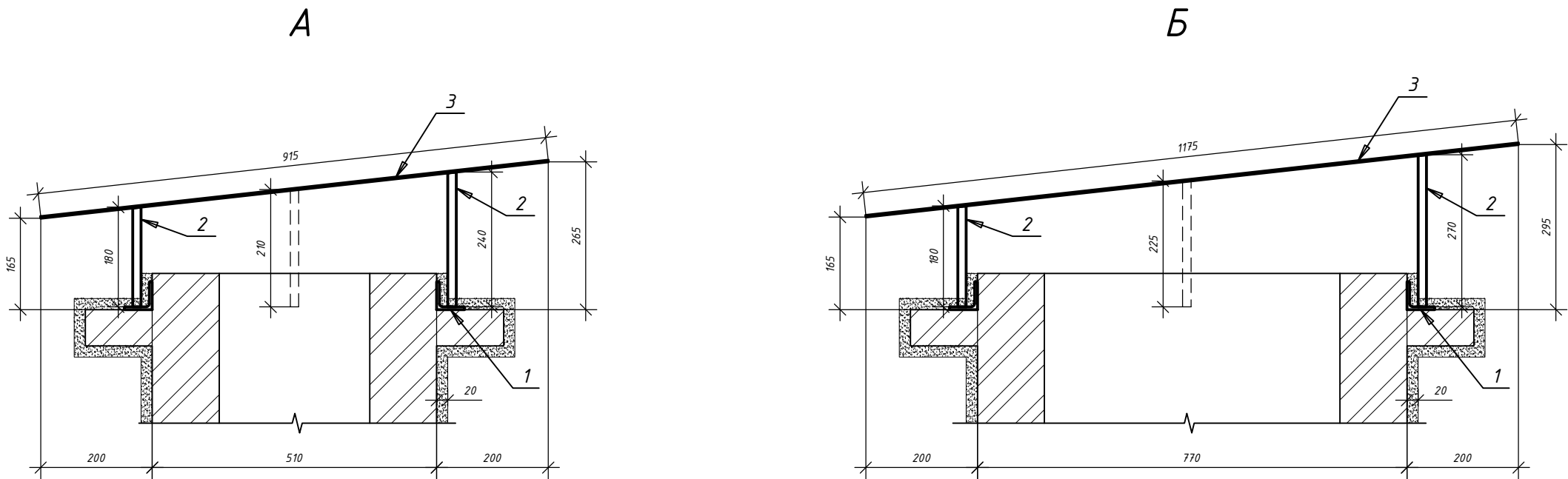
Инв. ? подл. Инв. ? подл. Подп. и дата Подп. и дата

Взам. инв. ?





						FKR25051700002-1-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист
Разработал		Баклыков					П	7
Проверил		Иванов						
Н. контр.		Стенькина						
ГИП		Кричко				Узел прохода фанового стояка, антенной стойки, стойки ВЛЭП сквозь кровлю	ООО "Бизнесстройальянс"	



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
3В1		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=8,68 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат © 15 , L=2,1 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х915 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=4040 мм	1	86,50	
3В2		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=7,12 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат © 15 , L=1,68 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х915 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=3260 мм	1	69,80	
3В3		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=8,72 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат © 15 , L=3,38 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х1175 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=3780 мм	1	103,93	



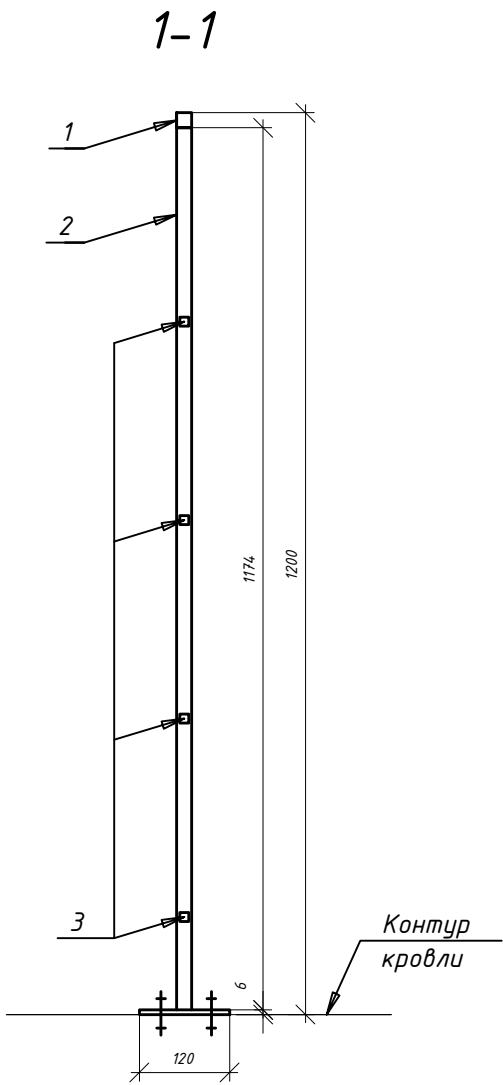
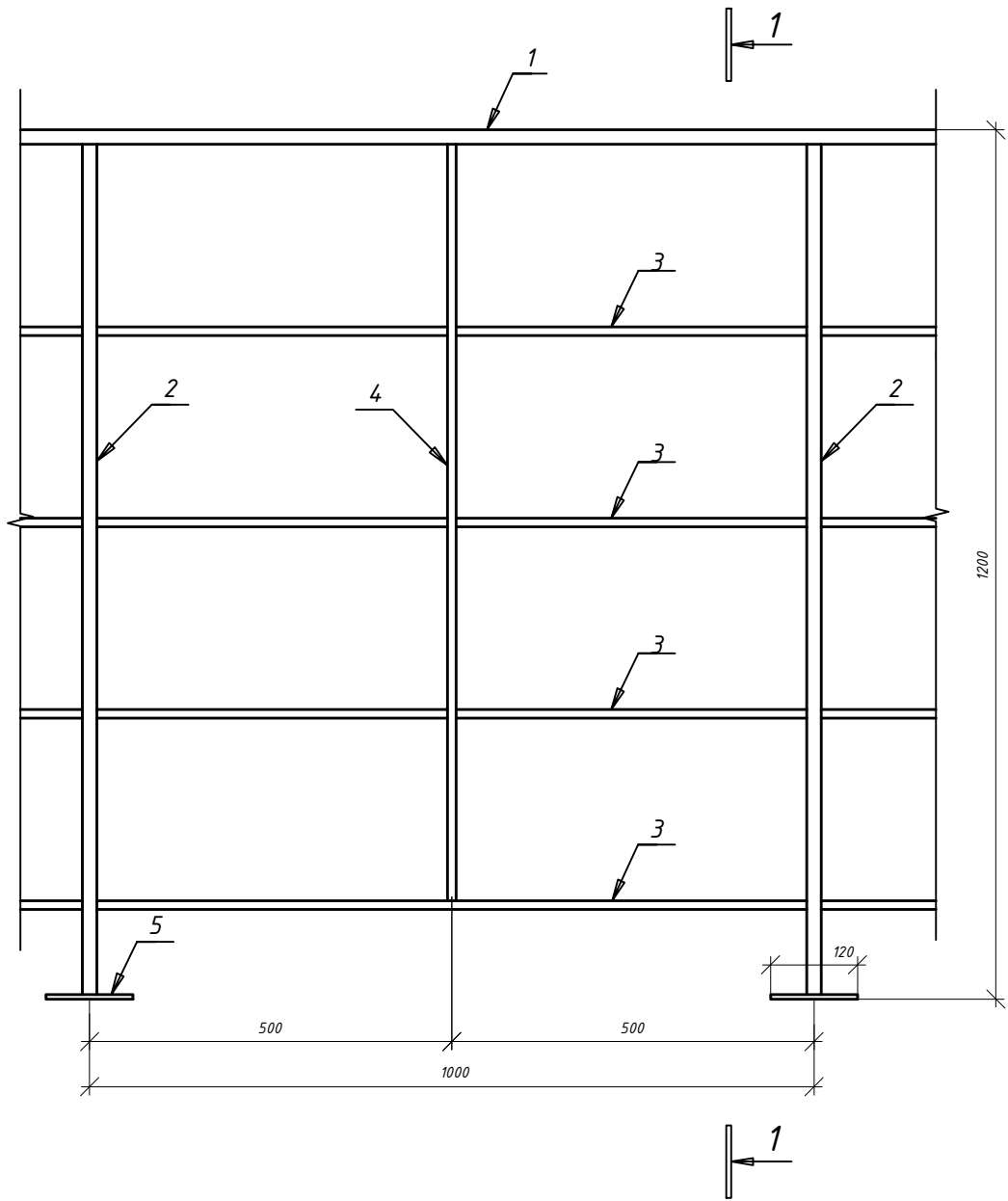
1. Зонты ЗВ1-ЗВ3 изготовить и окрасить в заводских условиях эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 двумя слоями по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82 -1 слой.
2. Сварку производить электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75\*, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Уголок (поз. 1 в спецификации) уложить на цементно-песчаный раствор.
4. Площадь ЗВ1 - 3,697 м<sup>2</sup>, ЗВ2 - 2,983 м<sup>2</sup>, ЗВ3 - 4,442 м<sup>2</sup>.

						FKR25051700002-1-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	8	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Зонты вентиляционные ЗВ1-ЗВ3. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		





Спецификация элементов ограждения ОГ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ОГ1		Ограждение металлическое:			
1	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 L=1 м.п.	1	2,47	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 L=1174 мм	1	2,16	
3	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 10 L=3790 мм	1	0,617	
4	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 12 L=1043 мм	1	0,666	
5		Полоса -6х120 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-88* L=120 мм	1	0,68	

Ограждение ОГ1



1. Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76) двумя слоями по грунтовке ГФ021 (ГОСТ 25129-82) -1 слой.  
2. Сварку производить электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75\*, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.  
4. Площадь 1 п. м. ограждения - 0,4 м<sup>2</sup>.  
5. ВНИМАНИЕ!! Ограждение крепить к несущим стенам, а не в карнизную плиту(согласовать с Заказчиком и Управляющей организацией).

						FKR25051700002-1-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	9	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Ограждение металлическое ОГ1. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объёмов работ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объём, ед., м³	Примечание
Ремонт кровельного ковра					
1		Обеспыливание поверхности кровли	1030,42		м²
2		Грунтовка поверхности кровли праймером	1030,42		м²
3		Устройство стяжки из цементно-песчаного р-ра М150, 60мм	1009,2		м²
4		Устройство основного двуслойного кровельного ковра	1009,2		м²
5	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 11	Монтаж кровельного ограждения ОГ1	166		м.п.
6		Грунтовка поверхности кровельного ограждения ОГ1	166	66,4м2	м.п.
7		Окраска поверхности кровельного ограждения ОГ1	166	66,4м2	м.п.
8		Замена выпусков фановых стояков d140	11		шт.
9	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 7	Установка проходки прямой для трубы Ф51 из EPDM	8		шт.
10	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 7	Установка проходки прямой для трубы Ф140 из EPDM	11		шт.
11	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 7	Установка обжимных хомутов на стойку под антенну, ВЛЭП	8		шт.
12	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 7	Установка обжимных хомутов на фановый стояк	11		шт.
13		Устройство примыканий до 600 мм	106,12	21,22м2	п.м
Ремонт вентиляционных шахт					
14		Шпаклевка стен вентиляционных шахт ( высота =1м)	91,16		м²
15		Покраска стен вентиляционных шахт	91,16		м²
16	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Краяевая рейка	91,16		м.п.
17	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Установка фартука Ф1	91,16	22,79м2	м.п.
18		Герметизация стыков	97		м.п.
19	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 8	Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ1	8	28,8м2	шт.
20	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 8	Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ2	2	5,87м2	шт.
21	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 8	Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ3	2	8,92м2	шт.
22		Грунтовка поверхности вентиляционных зонтов	12	43,59м2	шт.
23		Окраска поверхности вентиляционных зонтов	12	43,59м2	шт.
24		Анкера для крепления ограждения	166		шт.
25		Устройство карнизного свеса по периметру	172,84	51,85м2	п.м
		Монтаж костылей под карнизный свес, шаг 700	247		шт.

Ведомость объемов работ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объём, ед., м³	Примечание
Ремонт выхода на кровлю					
26		Установка деревянной обрешетки на плите покрытия надстройки с выходом на кровлю	9		м²
27	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Установка профнастила С8	9		м²
28	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Установка карнизного свеса КС1	12		м.п.
29		Бетон В20 (ремонт кладки стен надстройки)	0,5		м³
30		Установка дверей в надстройке для выхода на кровлю	1		шт.
31		Установка люка противопожарного	1		шт.
32		Штукатурка стен надстройки	6,7		м²
33		Окраска стен надстройки	6,7		м²
34	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Установка фартука Ф1	5,5		м.п.
35		Герметизация стыков	4,8		м.п.
36	См. FKR160517000006-1-01-КР, лист 6	Краевая рейка	4,8		м.п.

1. Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, штукатурного слоя выхода на кровлю, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

2. Устройство примыканий до 600 мм включает в себя устройство примыканий кровли к ВШ, надстройке с выходом на кровлю.

							FKR250517000002-1-01-КР			
							Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 62			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17			П	10	
Проверил	Иванов				10.17					
Н. контр.	Стенькина				10.17					
ГИП	Кричко				10.17		Ведомость объемов работ	000 "Бизнесстройальянс"		