



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
проезд Гаражный 7

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-7-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
проезд Гаражный 7

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-7-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема устройства ограждения.	
4	Узлы кровли.	
5	Конструкции ограждения ОГм1	
6	Ведомость объёмов работ.	

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

## 2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 5.
3. Количество подъездов: 2.
4. Число квартир: 145
5. Общая площадь здания – 3606,0 м<sup>2</sup>.

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты: бетонные блоки;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1976г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта

Кричко А. В.

## 2.1. Характеристика району і площадки будівництва

Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;

1B.

6 даллов,

наиболее холодной пятидневки

-31 C

-34 C

219 сүм

120 кг/м<sup>2</sup>





38 кгс/м<sup>2</sup>

ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

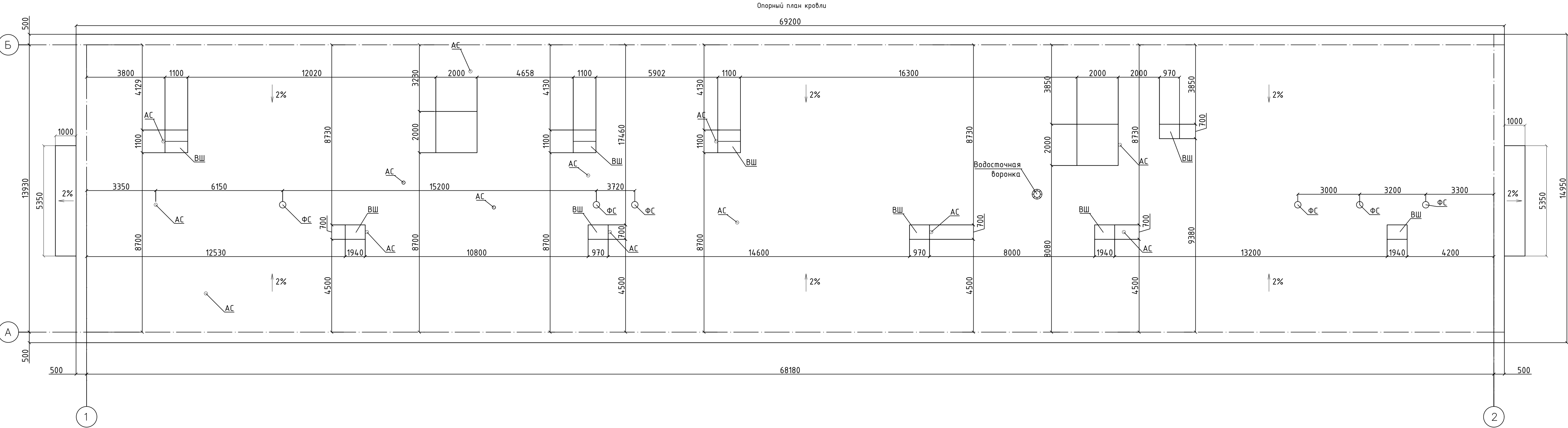
Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:





- Разборка покрытий кровли
- Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Демонтаж воронок водосточных
- Демонтаж стоек телефонных: однопарных
- Обдеспыливание поверхности
- Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Огрунтовка оснований битумной грунтовкой
- Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя
- Устройство мелких покрытий парапета из листовой оцинкованной стали
- Устройство примыканий кровли
- Смена колпаков на вентиляционных трубах
- Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей
- Устройство кровель выхода на крышу из волнистых асбестоцементных листов
- Ремонт штукатурки вентшахт
- Окраска фасадов вентшахт акриловыми составами
- Нарращивание фановых стояков
- Установка противопожарных дверей
- Установка люков
- Ограждение кровель перилами
- Установка стоек телефонных: однопарных

						FKR02051700002-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП		Кричко			02.18	Общие данные	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

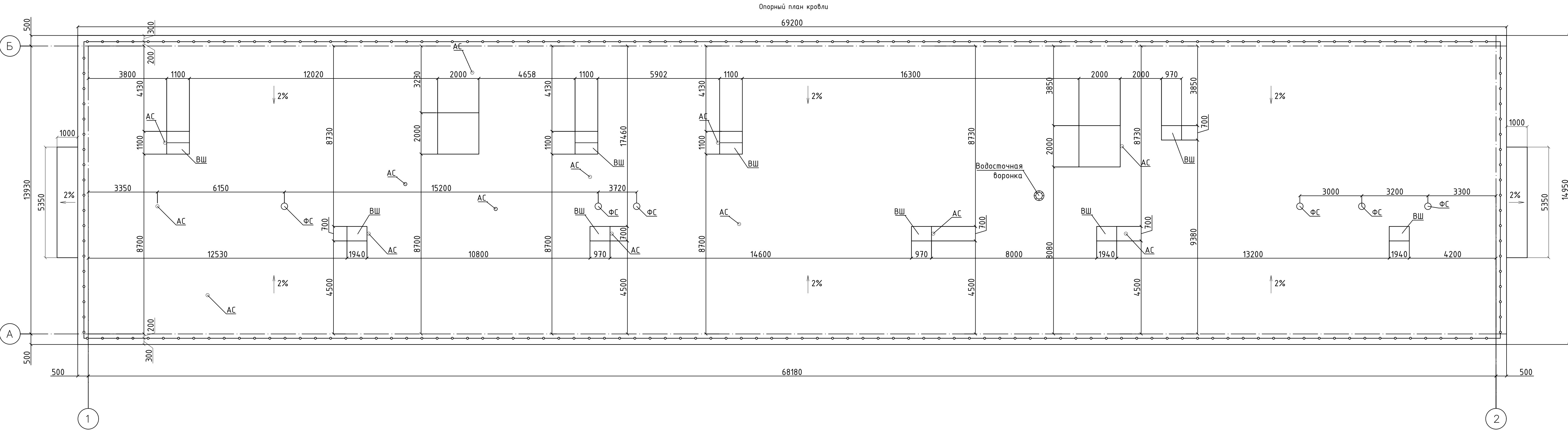
Формат А3

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						FKR02051700002-07-01 KP				
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.	Р	2		
ГИП		Кричко			02.18					
Норм. контр		Иванов			02.18	Опорный план кровли	ООО"Бизнесстройальянс"			
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклюдов			02.18					

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

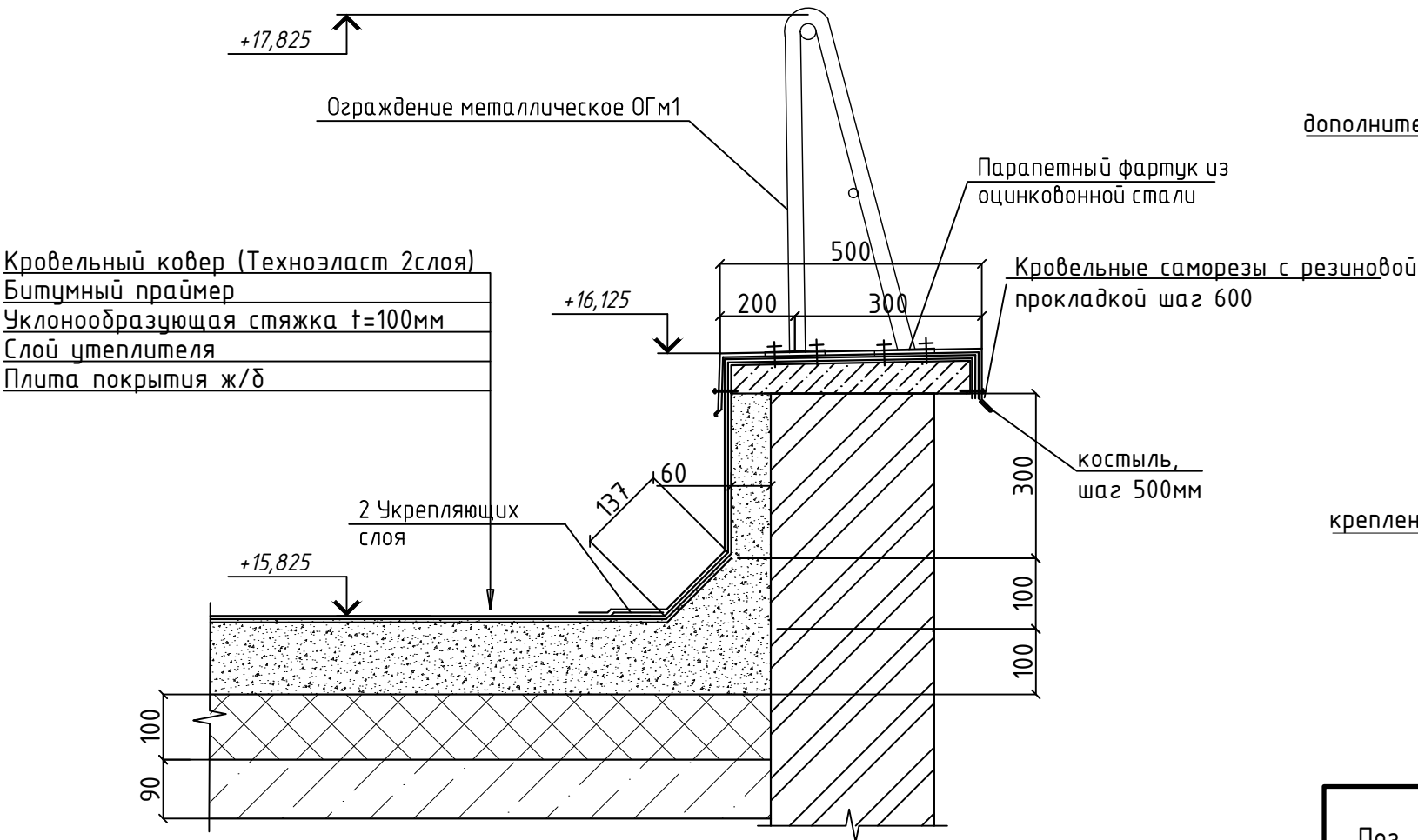


						FKR02051700002-07-01 КР				
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	3		
ГИП		Кричко			02.18	Схема устройства ограждения.	ООО"Бизнесстройальянс"			
Норм. контр		Иванов			02.18					
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклюдов			02.18					

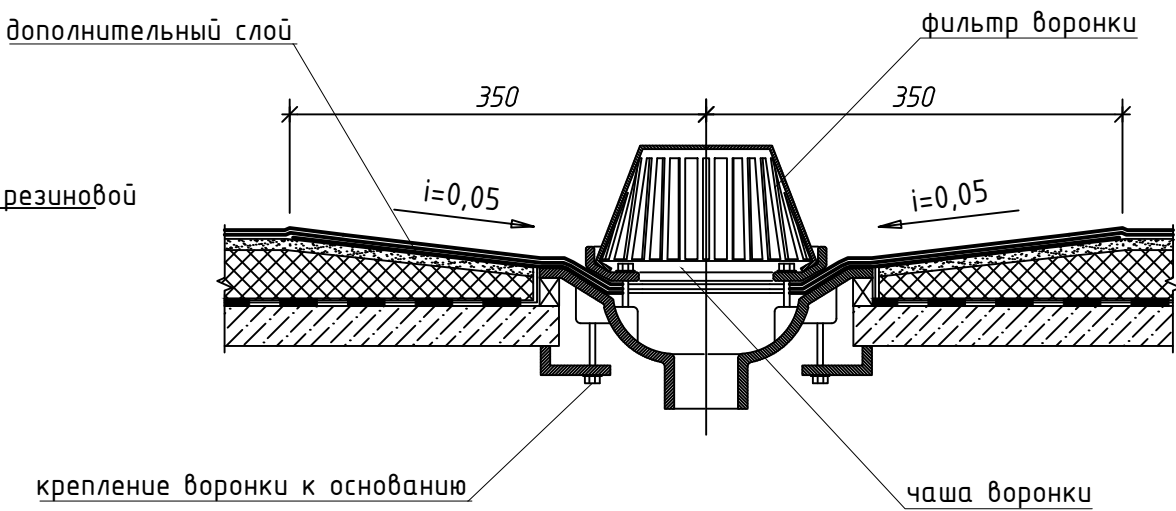
Копировал

A4x4

Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету

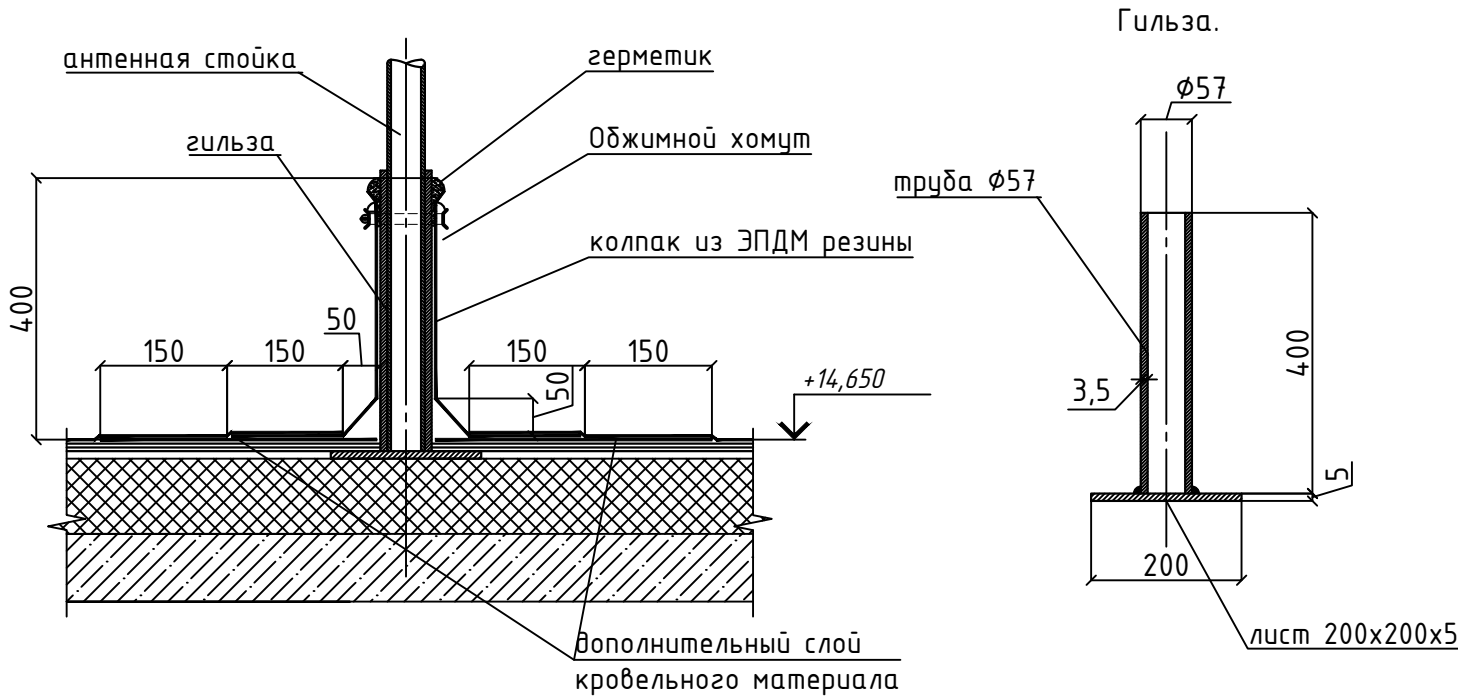


Устройство организованного водостока

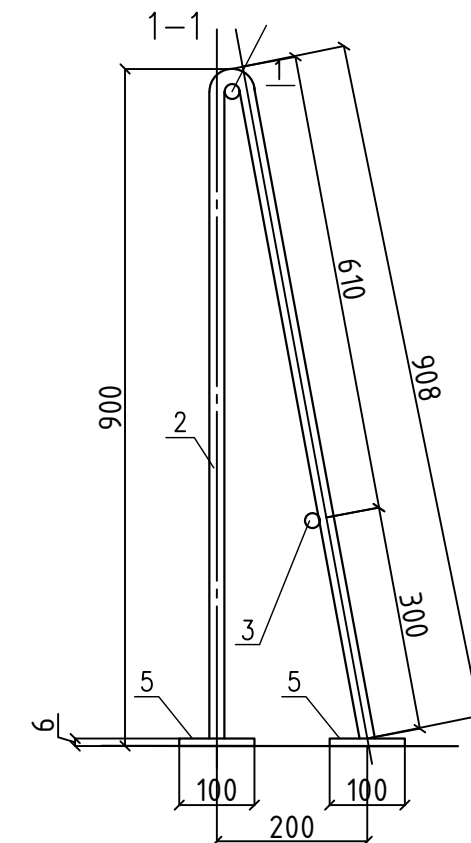
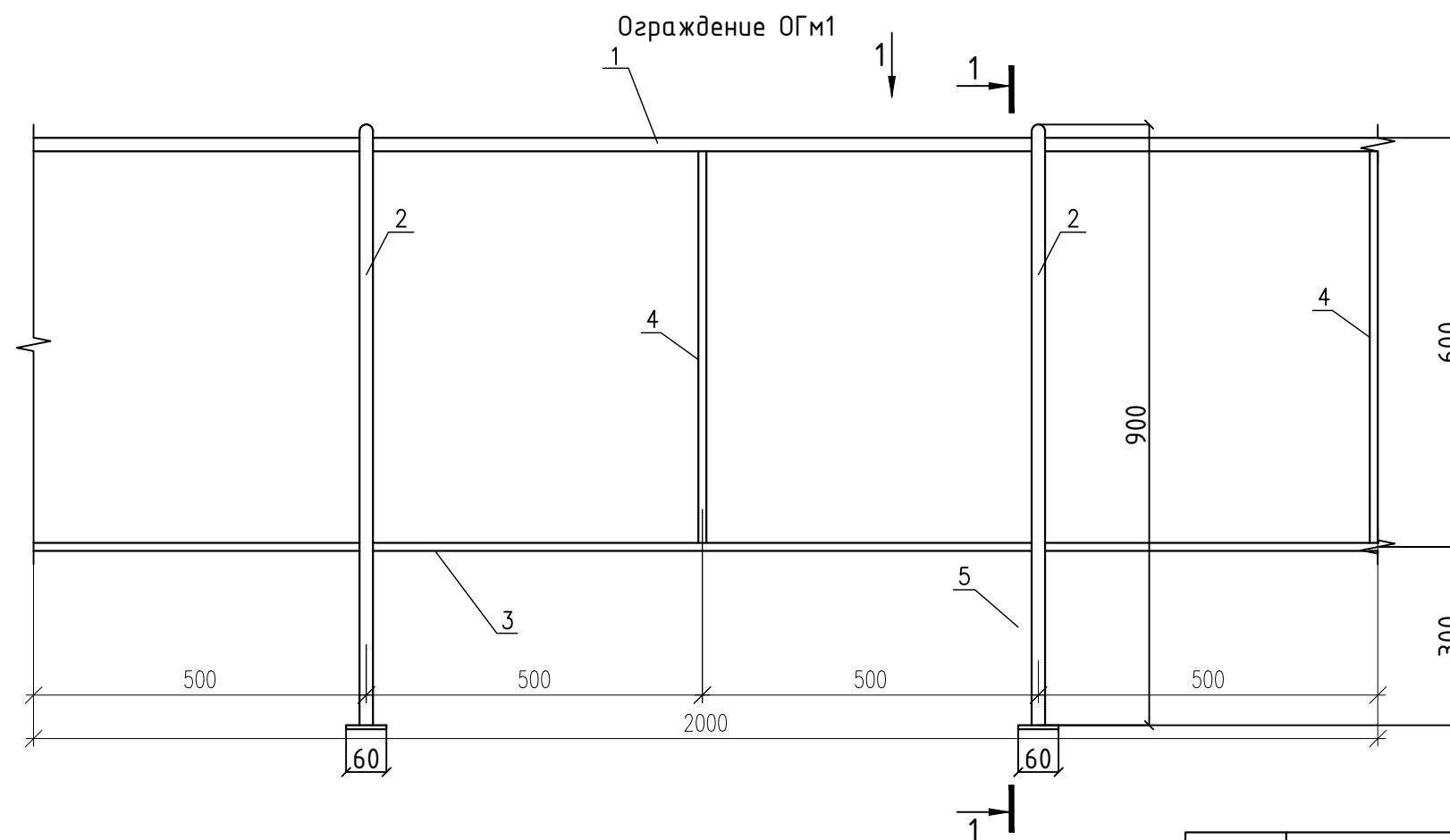


Спецификация элементов гильзы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	Гильза стальная труба $\phi 57$ L=400 t=3,5	1,85	шт	кз
2	ГОСТ 19903-74	лист 200x200 t=4	1,256	шт	кз

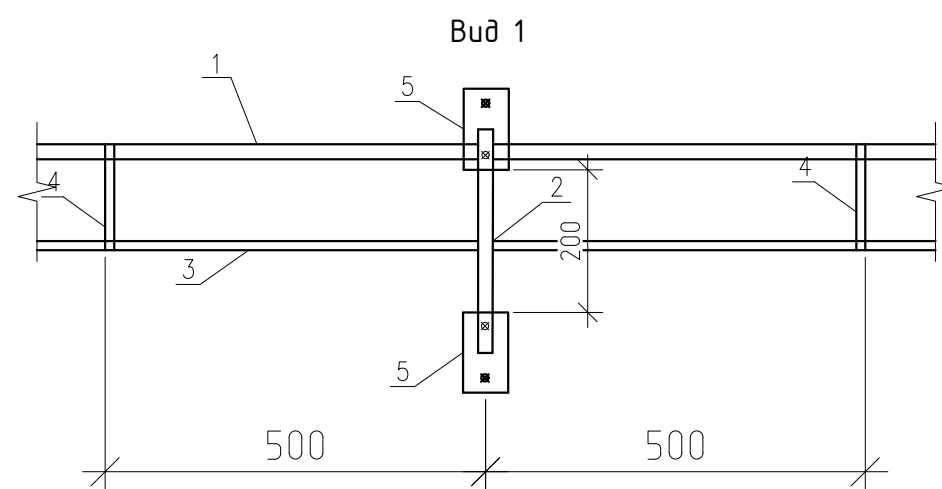


FKR02051700002-07-01 КР					
Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Кричко				02.18
Норм. контр	Иванов				02.18
Проверил	Стенькина				02.18
Разработал	Неклюдов				02.18
Архитектурные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
Узлы кровли.				Р	4
				ООО "Бизнесстройальянс"	



Спецификация элементов на ограждение ОГм1 L=2000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=2000	1	4,94	кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=900	2	2,22	кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=610	1	0,54	кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=2000	2	1,776	кг
5		-6x60 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88* L=100	4	0,28	
		Всего за 2,0 м	18,272	кг	
		Всего на крышу	1537,6	кг	
		грунтовки ГФ-021	24,7	кг	247,0м2
		краски ПФ-020	41,5	кг	247,0м2



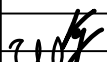



Примечание :

Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта.  
Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения  
ремонта в соответствии с диаметром болтов.

						FKR02051700002-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Конструкции ограждения ОГм1	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

Ведомость объёмов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Обеспыливание поверхности	1035	м <sup>2</sup>	
2		Устройство выр-щих стяжек 15мм	970	м <sup>2</sup>	
3		Устройство выр-щих стяжек 1-80мм	33950	м <sup>2</sup>	
4		Огрунтовка оснований из бетона	1120	м <sup>2</sup>	
5		Устройство кровель плоских 2сл	970	м <sup>2</sup>	
6		Устройство мелких покрытий из лист.стали	170,0	м <sup>2</sup>	
7		Устройство примыканий к парапетам	250,0	м.п.	
8		до 600мм			
9		Установка воронок водосточных	4	шт.	
10		Смена колпаков на дымовых и	5	шт	
11		вентиляционных трубах			
12		Окраска масляными составами	30	м <sup>2</sup>	
		Устройство кровель из волнистых	10	м <sup>2</sup>	
		асбестоцементных листов			
13		Ремонт штукатурки гладких	182	м <sup>2</sup>	
		фасадов			
		Окраска фасадов акриловыми составами	80	м <sup>2</sup>	
14		Прокладка по стенам чугунных труб Ø100	16	м.п.	
15		Устройство кровель плоских доп. сл.	8	м <sup>2</sup>	
16		Установка противопожарных дверей	1,4	м <sup>2</sup>	
17		Установка люков в перекрытиях 1х1м	2	шт	
		Ограждение кровель перилами	170,0	пог.м.	
		Установка телефонных стоек	4	шт.	

						FKR02051700002-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кричко			02.18	Ведомость объёмов работ.	ООО "Бизнесройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				