



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
проезд Гаражный 7

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-7-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
проезд Гаражный 7

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-7-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

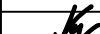



				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	План кровли после ремонта	
5	Узлы кровли	
6	Спецификация для капитального ремонта кровли.	
7	Зонт ВШ1. Зонт ВШ2. Зонт ВШ3.	

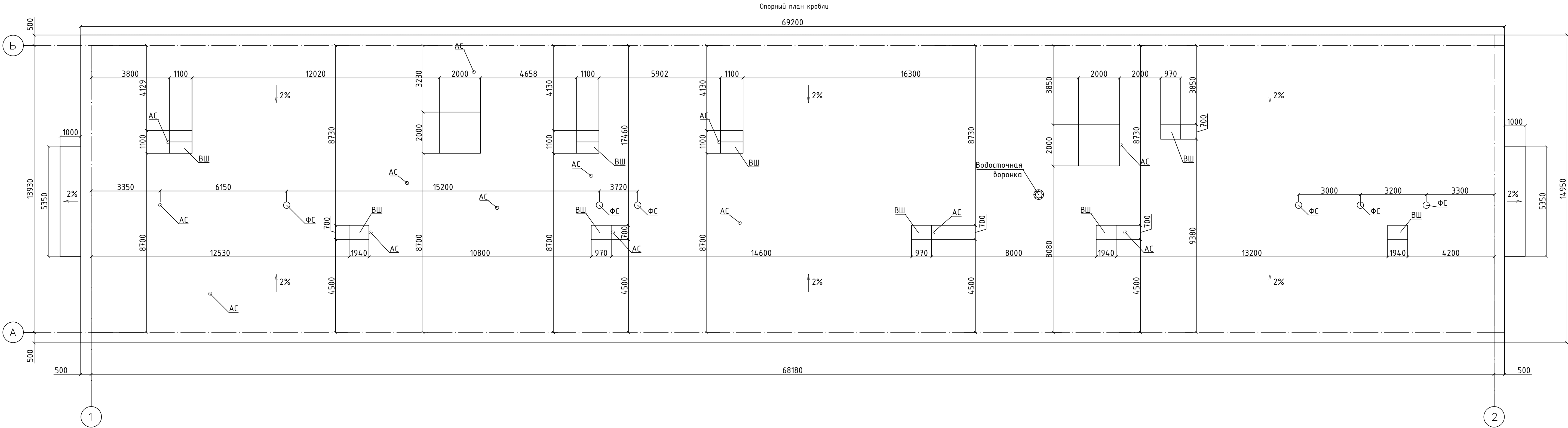
Кричко А. В.

ЮЗ

- Разборка покрытий кровли
- Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Демонтаж воронок водосточных
- Демонтаж стоек телефонных: однопарных
- Обеспыливание поверхности
- Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Огрунтовка оснований битумной грунтовкой
- Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя
- Устройство мелких покрытий парапета из листовой оцинкованной стали
- Устройство примыканий кровли
- Смена колпаков на вентиляционных трубах
- Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей
- Устройство кровель выхода на крышу из волнистых асбестоцементных листов
- Ремонт штукатурки вентшахт
- Окраска фасадов вентшахт акриловыми составами
- Наращивание фановых стояков
- Установка противопожарных дверей
- Установка люков
- Ограждение кровель перилами
- Установка стоек телефонных: однопарных

						FKR02051700002-07-01 AC			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Переулок гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	7
ГИП		Кричко			02.18	Общие данные	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

ВШ-вентиляционная шахта

ФС-фановый стояк

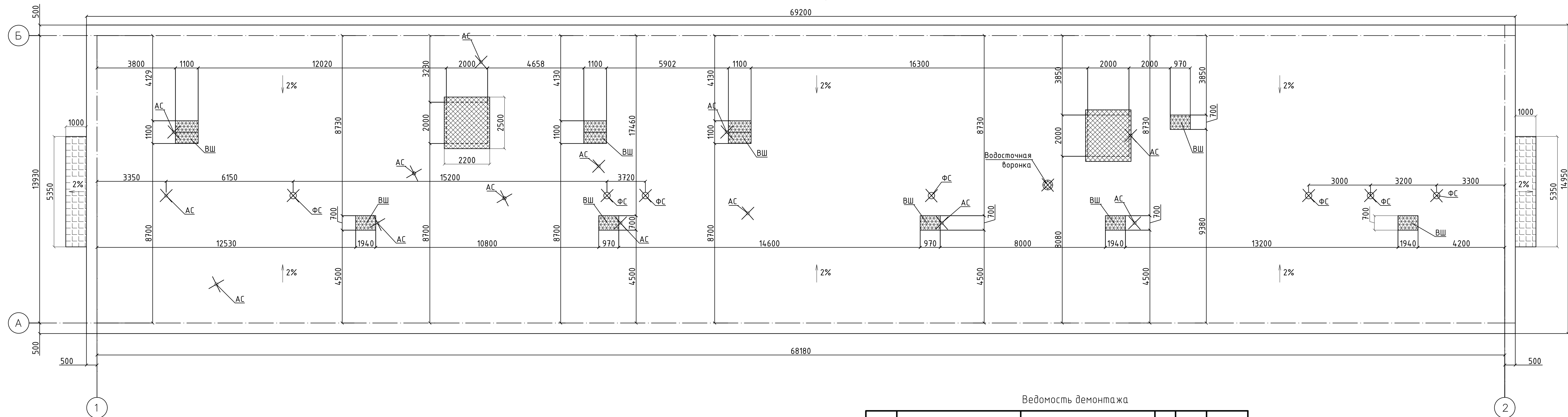
Б-Будка выхода на крышу

ВС-водосточная воронка

Высота: кладки ВШ - 600мм, парапетов 300мм, будки выходов на кровлю 1,2м -:- 1,4м





						FKR02051700002-07-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Переулок гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			02.18		Р	2	
Норм. контр		Иванов			02.18	Опорный план кровли	ООО"Бизнесстройальянс"		
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

## 69200



Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м <sup>3</sup>	Приме- чание
1		Кровельный ковер Эсл. руб-да.	1035	м <sup>2</sup>	
2		Выравнивающая стяжка 15мм	1035	м <sup>2</sup>	
3		Выравнивающая стяжка 1-50мм	36225	м <sup>2</sup>	
4		Дождеприемная воронка	4	шт	
5		Демонтаж телефонных стоек	4	шт	

						FKR02051700002-07-01 AC				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Переулок гаражный 7, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	3	
ГИП		Кричко			02.18	Опорный план кровли		ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18					
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклюдов			02.18					

Копировал

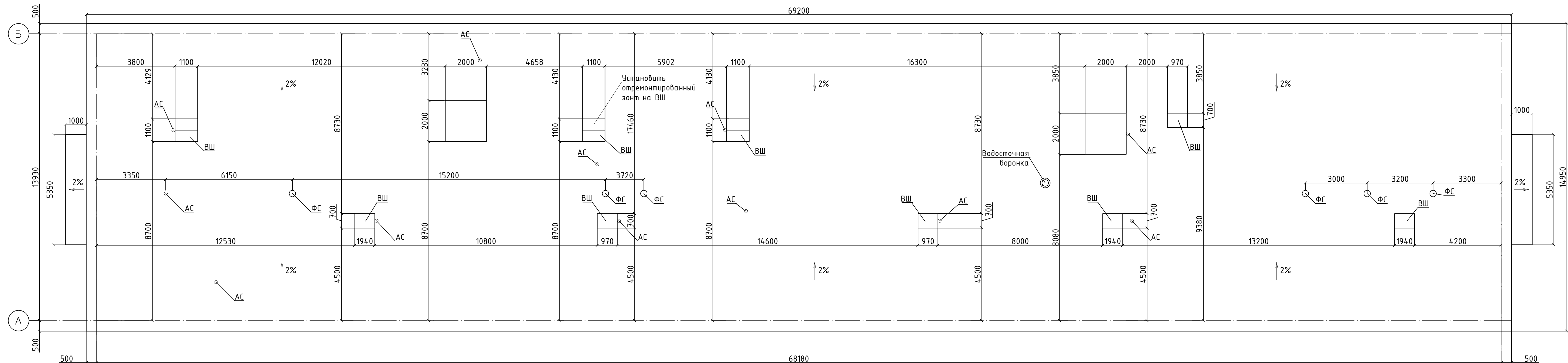
---

A4x4

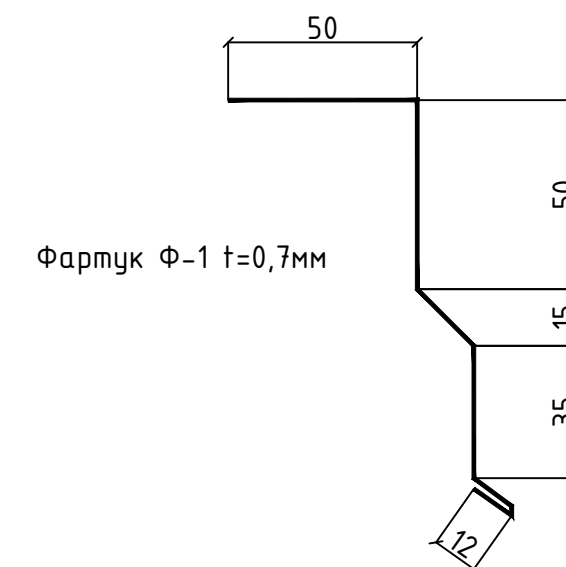
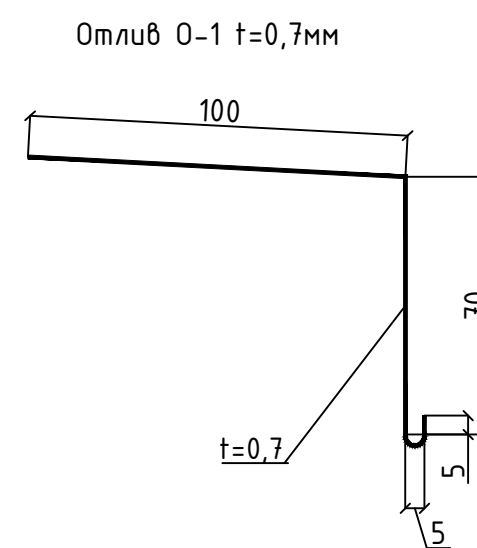
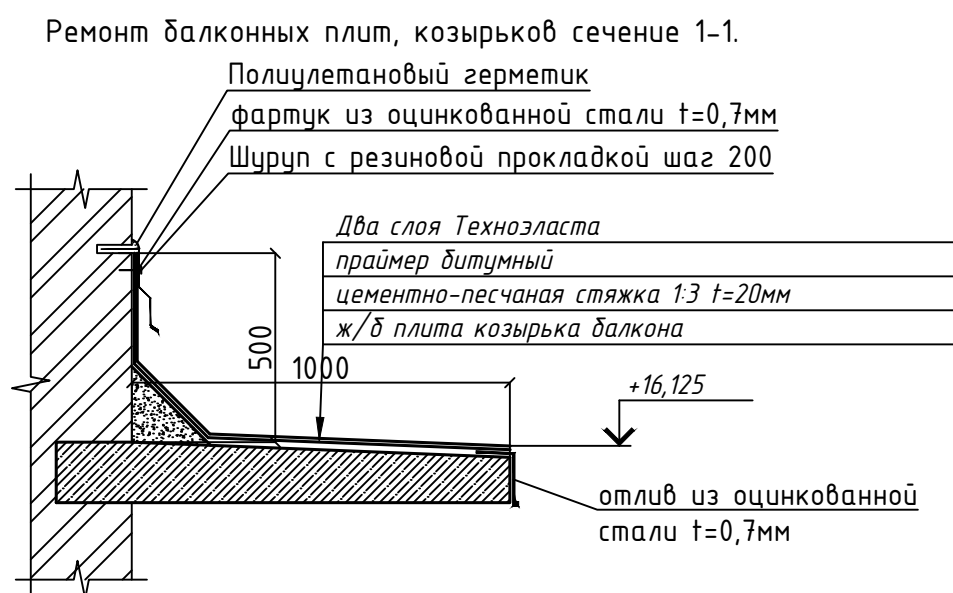
Согласовано

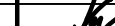
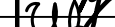


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

69200

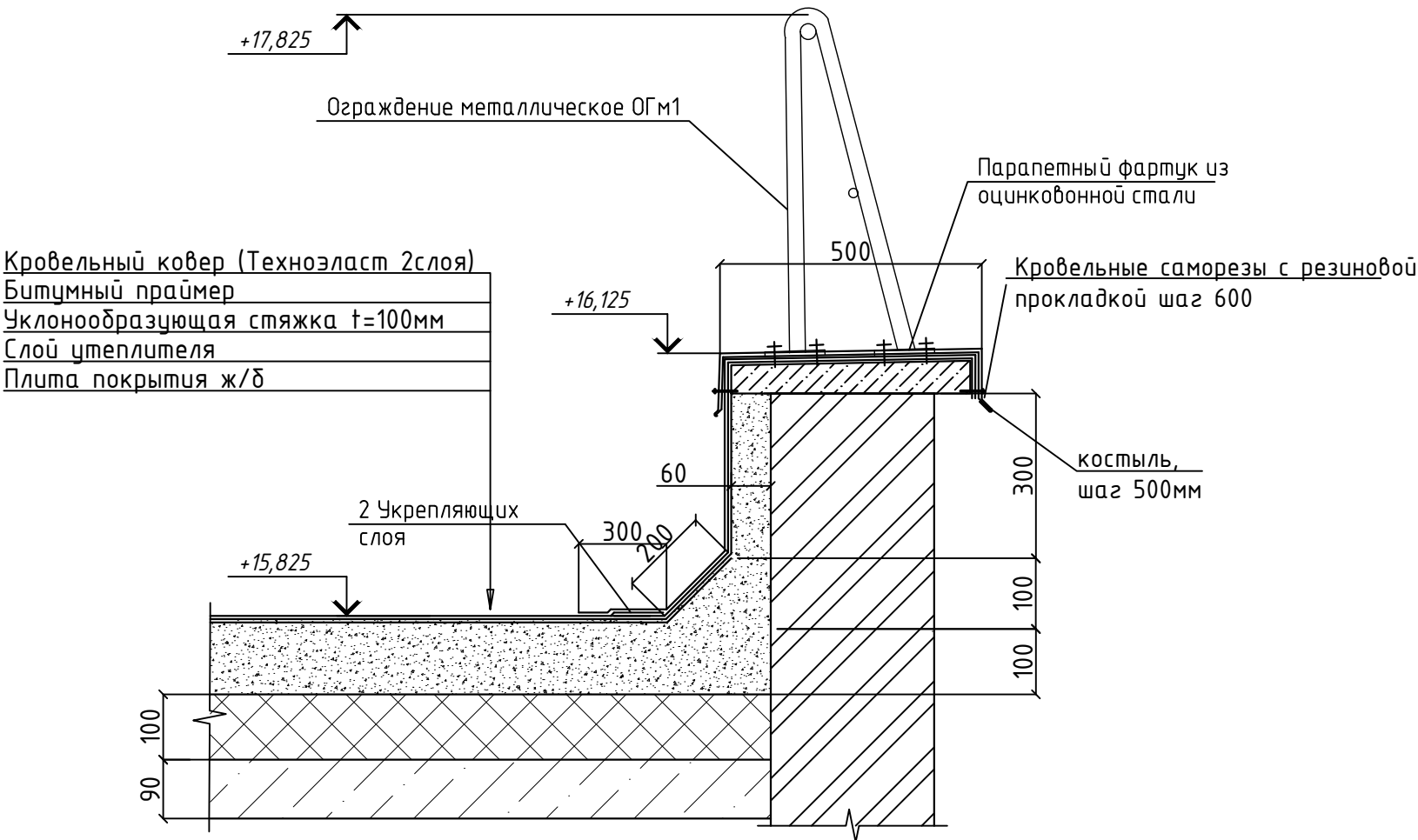


ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк  
Б-Будка выхода на крышу  
ВС-водосточная воронка

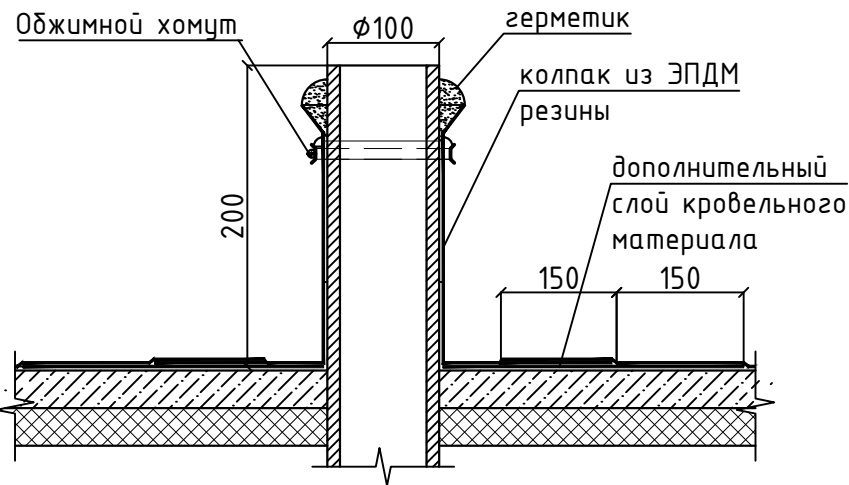


						FKR02051700002-07-01 AC					
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.			Стадия	Лист	Листов
									Р	4	
ГИП		Кричко			02.18	План кровли после ремонта			ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18						
Проверил		Стенькин			02.18						
Разработал		Неклюдов			02.18						

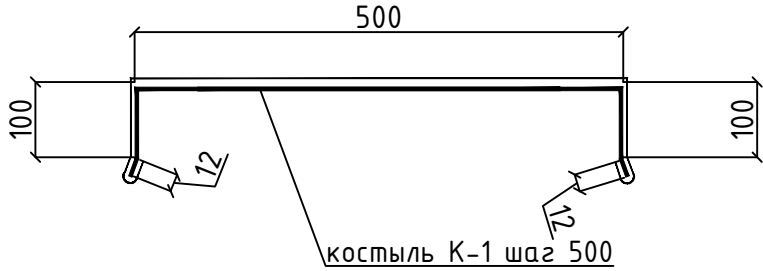
Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



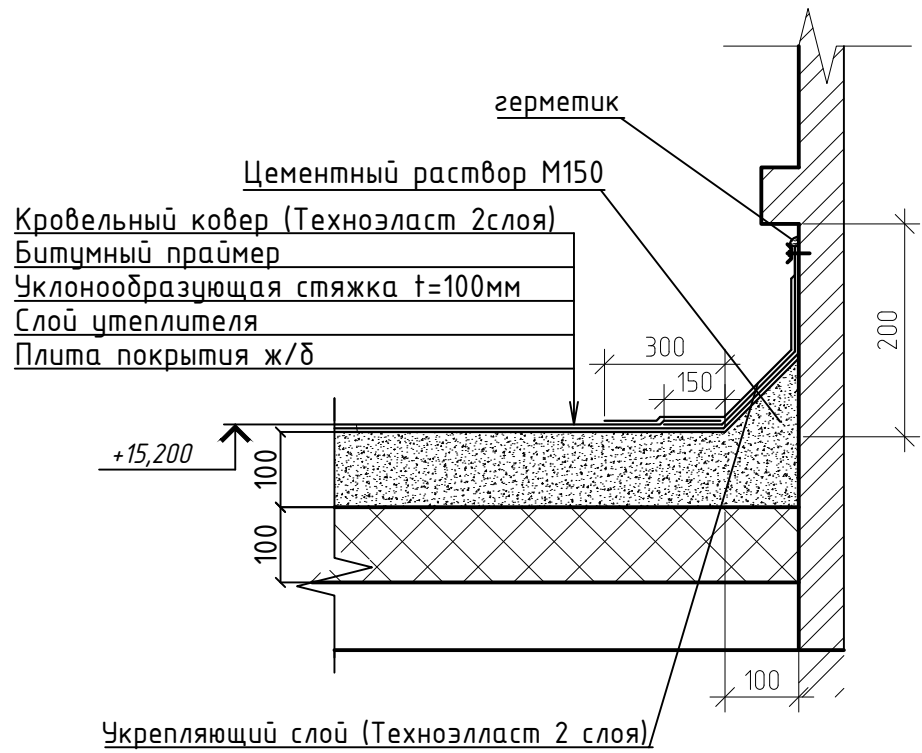
Узел проходки фановых труб



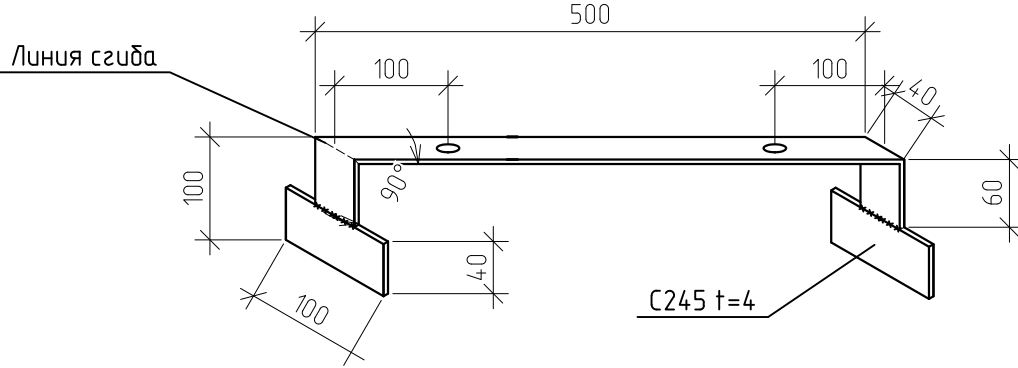
Парапетный фартук Ф-2 из оцинкованной стали 0,7мм



Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности будки выхода на кровлю.



Костыль кровельный К-1 П-образный сварной



						FKR02051700002-07-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Техноэласт ЭПП	315	м <sup>2</sup>	
2		Техноэласт ЭКП	315	м <sup>2</sup>	
3		Профнастил оцинкованный С21 1000-0,5	13,5	м <sup>2</sup>	
		Трубы чугунные канализационные L=2м Ø100мм	8	м.п.	
		Муфты диаметром 100мм	16	шт	
		Техноэласт ЭПП	9,28	м <sup>2</sup>	
		Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестокартоном	1,4	м <sup>2</sup>	
		Люки герметичные утепленные размерами 1000x1000	2	шт	

Примечание :  
Перед проведением капитального ремонта , согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковка , штукатурного слоя ВШ, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

Согласовано

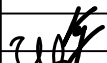


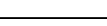
Взам. инв. №

Подп. и дата

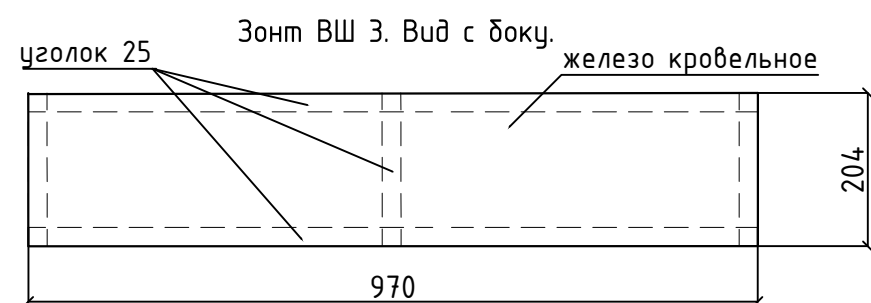
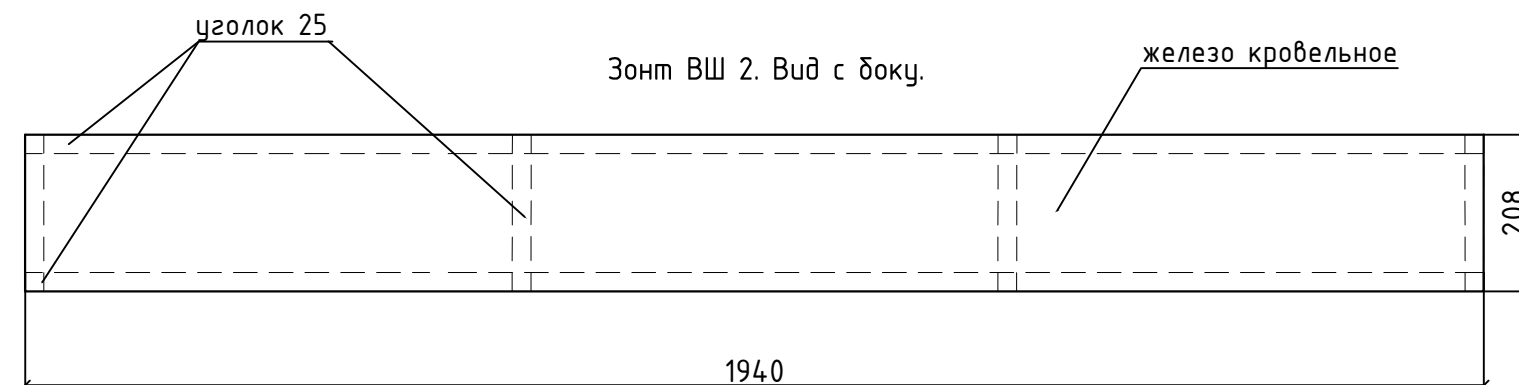
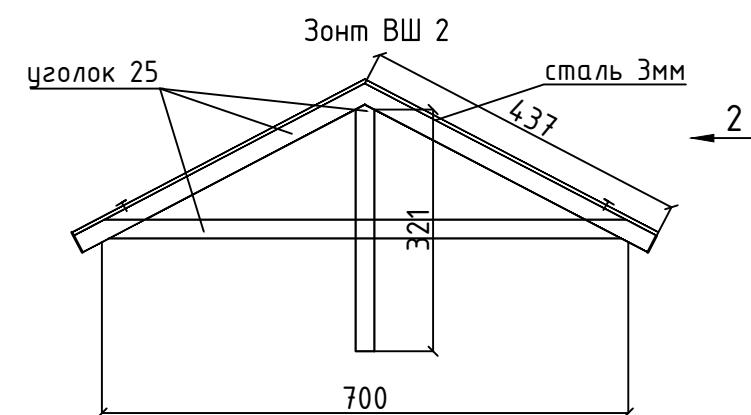
Инв. № подл.

FKR02051700002-07-01 AC

Капитальный ремонт дома по адресу: проезд  
Гаражный 7, в г.Хабаровске.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.			Стадия Р		
гип		Кричко			02.18						
Норм. контр		Иванов			02.18	Спецификация для капитального ремонта кровли.			Лист 6		
Проверил		Стенькина			02.18						
Разработал		Неклюдов			02.18						
							000"Бизнесройальянс"				

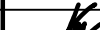
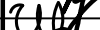






Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШ2</u>			55,6 кг
3		угол 25х4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	10,7	м.п.	15,6 кг
4		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	1,7	м <sup>2</sup>	40,0 кг

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШЗ</u>			31,2 кг
5		угол 25x4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	7,59	м.п.	11,1 кг
6		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	0,85	м <sup>2</sup>	20,1 кг

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШ1</u>			16,75 кг
1		угол 25х4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	8,94	м.п.	13,05 кг
2		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	1,43	м <sup>2</sup>	33,7 кг

						FKR02051700002-07-01 АС				
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
ГИП		Кричко			02.18	Зонт ВШ1. Зонт ВШ2. Зонт ВШ3.		ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18					
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклядов			02.18					