



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»
**«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном
доме»**

Хабаровский край, г. Хабаровск,
пер. Облачный, 66

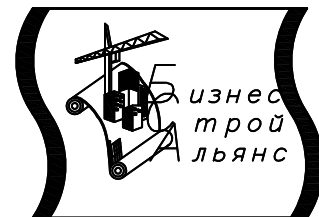
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR25051700002-2-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»
«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном
доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
пер. Облачный, 66

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR25051700002-2-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	Ведомость демонтажных работ	
5	План кровли после ремонта	
6	Узел примыкания кровельного ковра к парапету. Узел ремонта покрытия надстроек	
7	Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю. Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам. Устройство организованного водостока	
8	Узел примыкания балконной плиты	
9	Узел ремонта ВШ. Зонты вентиляционные ЗВ1-ЗВ4. Спецификация	
10	Ограждение металлическое ОГ1. Спецификация	
11	Ведомость объёмов работ	





полосок-компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим краям на ширину 50 мм.

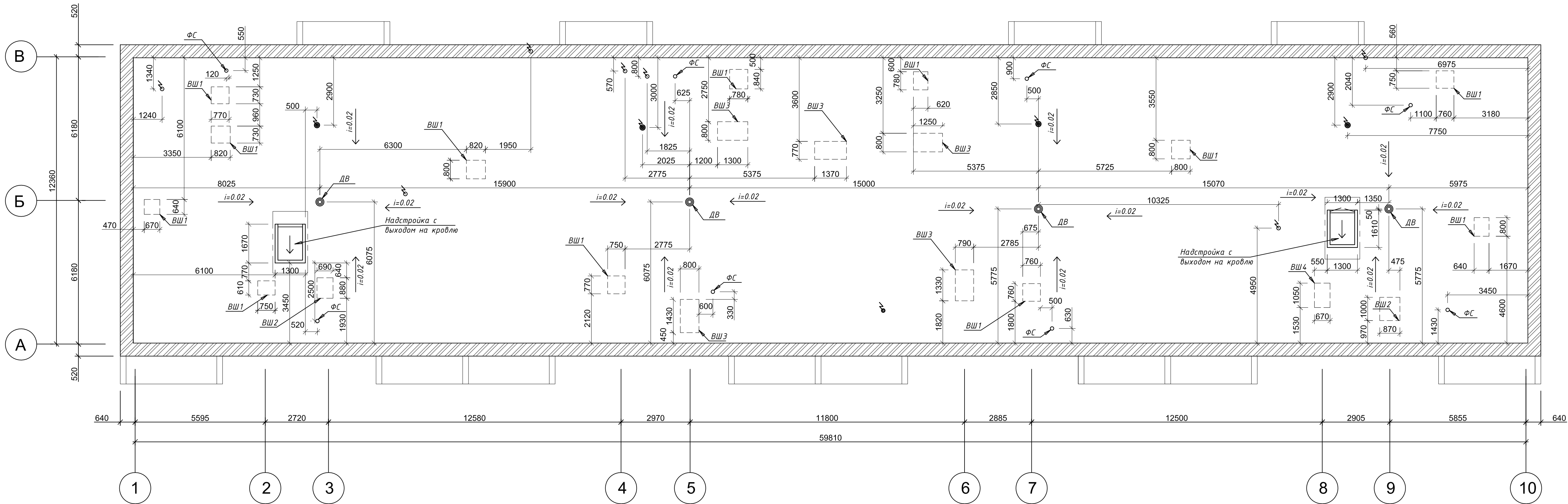
едомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
ГОСТ 19903-74*	"Прокат листовой горячекатаный".	
ГОСТ 8509-93	"Уголки стальные горячекатаные равнополочные."	
СП 17.13330.2011	"Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76."	
ГОСТ 28013-98	"Растворы строительные"	
ГОСТ 14918-80	"Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий"	
ГОСТ 6465-76	"Эмали ПФ-115"	
ГОСТ 25129-82	"Грунтовка ГФ-021"	

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

						FKR25051700002-2-01-КР		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баклыков		10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов		10.17			П	1	10
Н. контр.	Стенькина		10.17					
ГИП	Кричко		10.17					
				Общие данные		ООО "Бизнесстройальянс"		







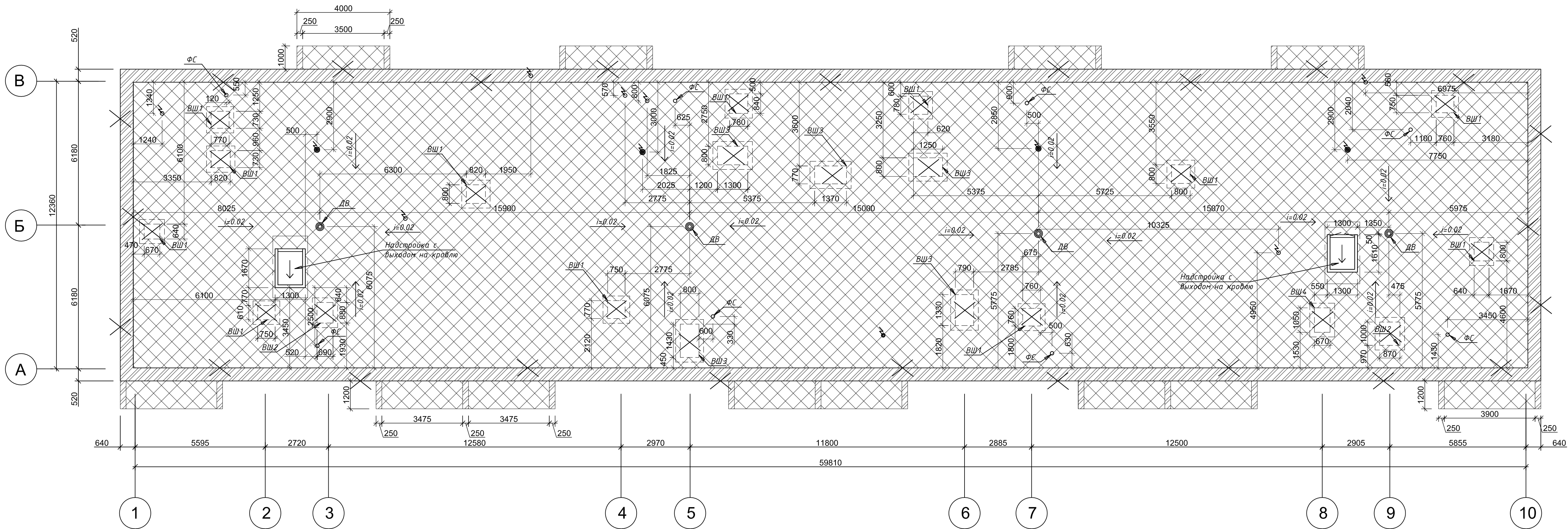
Примечания:

1. Высота надстроек с выходом на кровлю (2 шт.) от 1,55 до 1,85 м.
2. Высота ВШ - от 0,55 до 0,7 м.
3. Высота парапета здания 500 мм.
4. Фановые стояки возвышаются над кровлей на 0,3..0,5 м.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- дождеприемная воронка
- парапет из кирпича

						FKR25051700002-2-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	2	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		







Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- дождеприемная воронка
- парапет из кирпича
- элементы подлежащие оштукатуриванию и пропиткой гидрофобными составами
- элементы подлежащие демонтажу
- демонтируемый кровельный ковер

Примечания:

- Высота надстроек с выходом на кровлю (2 шт.) от 1,55 до 1,85 м.
- Высота ВШ – от 0,55 до 0,7 м. Кладка ВШ преимущественно разрушена. Проектом заложена замена кирпичной кладки ВШ на всю высоту.
- Высота парапета здания 500 мм. Ширина парапетов (с отделкой) – 560 мм.
- Кладка парапета частично разрушена. Ширину парапета в кладке уточнить по месту. Проектом заложена замена верхних рядов (20 %) кирпичной кладки всего парапета.
- Фановые стояки возвышаются над кровлей на 0,3...0,5 м.
- Данный лист рассматривать совместно с листом 1.

						FKR25051700002-2-01-КР					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Баклыков				10.17		П	3			
Проверил	Иванов				10.17						
Н. контр.	Стенькина				10.17						
ГИП	Кричко				10.17						
Схема демонтажных работ							ООО "Бизнесстройальянс"				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

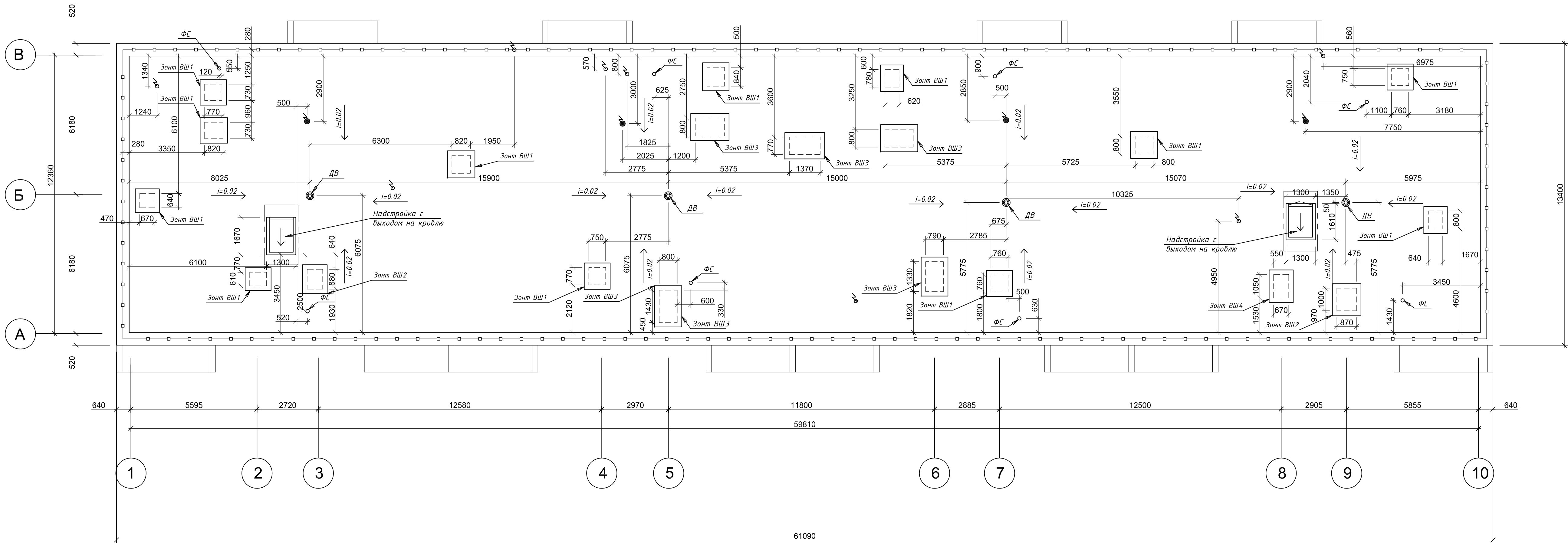
Инв. № подл.

Ведомость демонтажных работ									
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание				
1		Кровельный ковер	739		м²				
2		Уклонообразующая цементно-песчаная стяжка h=55 мм	739		м²				
3		Восстановление кладки парапета	5		м³				
4		Разборка примыканий до 600 мм	223,7		м.п.				
5		Антенная стойка, стойка ВЛЭП	12		шт.				
6		Выпуски фановых стояков	8		шт.				
7		Разборка фартуков надстроек	11,76		м.п.				
8		Демонтаж дождеприемных воронок	4		шт.				
9		Демонтаж люков	2		шт.				
10		Зачистка плит балконов	48,4		м²				
11		Демонтаж плит вентиляционных шахт	0,7		м³				

1. Разборка примыканий до 600 мм включает в себя разборку примыканий кровли к парапету, надстройкам и вентиляционным шахтам.

FKR25051700002-2-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Баклыков			10.17
Проверил		Иванов			10.17
Н. контр.		Стенькина			10.17
ГИП		Кричко			10.17

Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
		П	4	
Ведомость демонтажных работ		ООО "Бизнесстройальянс"		







Примечания:

1. Люки для выхода на кровлю заменить на противопожарные.
2. Высота парапета здания 500 мм. Новую кладку парапета и ВШ выполнить из керамического полнотелого кирпича КР100, $\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$ по ГОСТ 530-95 на цементно-известковом растворе М50.
3. Антенная стойка, стойка под ВЛЭП Ф 51 мм.
4. Данный лист рассматривать совместно с листом 1.
5. Кровельное ограждение см. л. 10.

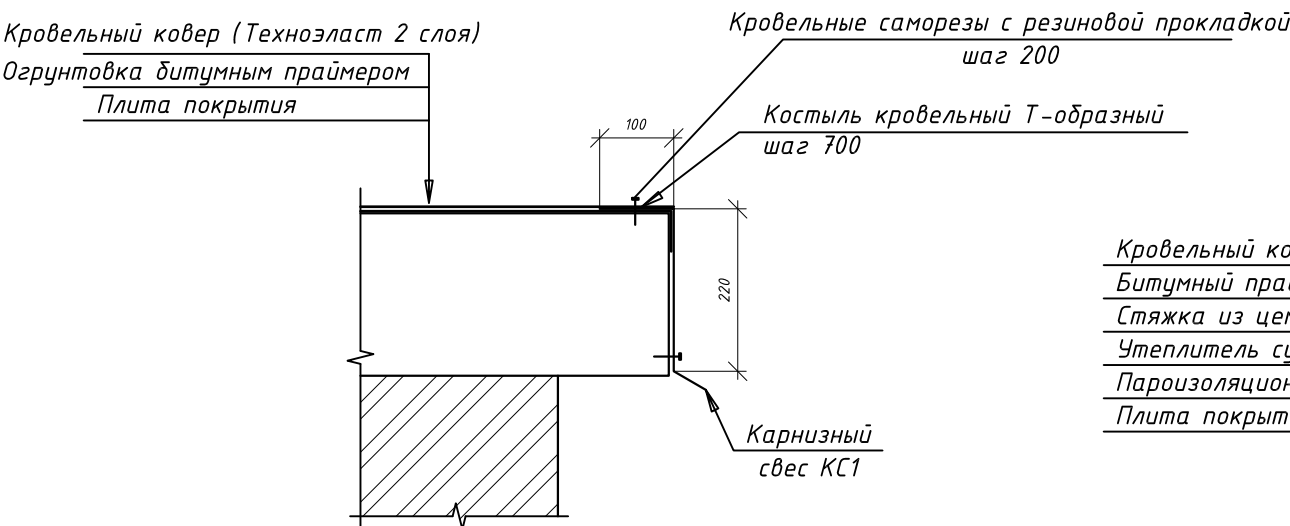
Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- дождеприемная воронка
- кровельное ограждение

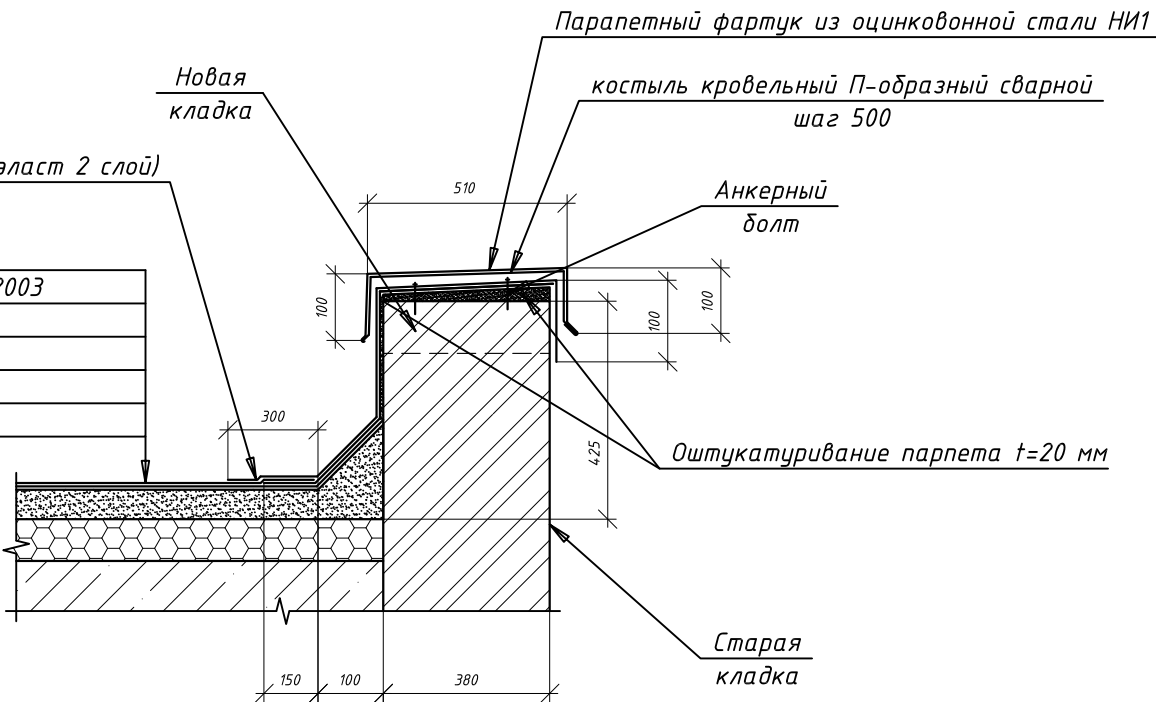
						FKR25051700002-2-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	5	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						План кровли после ремонта	000 "Бизнесстройальянс"		

Узел ремонта покрытия надстроек

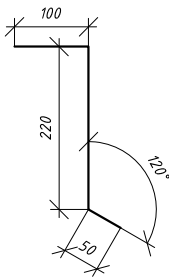
Узел примыкания кровельного ковра к парапету



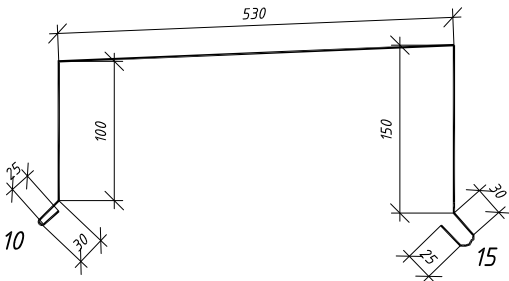
Усиливающий слой (Техноэласт 2 слой)
Кровельный ковер (Техноэласт 2 слоя)
Битумный праймер по ТУ 5775-011-17925162-2003
Стяжка из цем.-песч. t=55мм
Утеплитель существующий (керамзит)
Пароизоляционный слой (существующий)
Плита покрытия



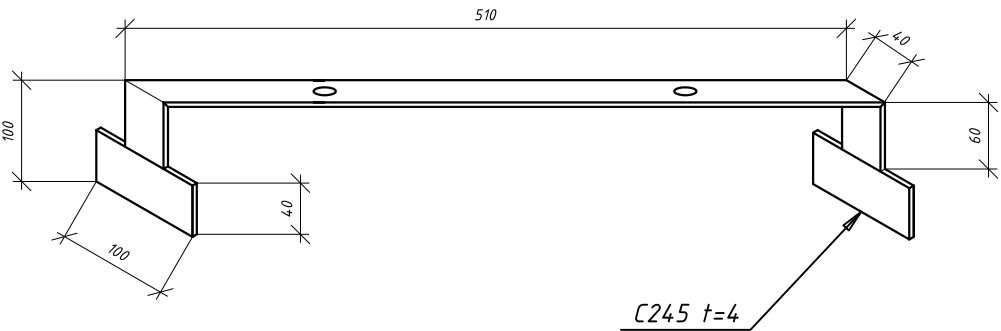
КС1
(B=370 мм)



НИ1 (B=915 мм)



Костыль кровельный К1 П-образный сварной (к парапету δ=510 мм)

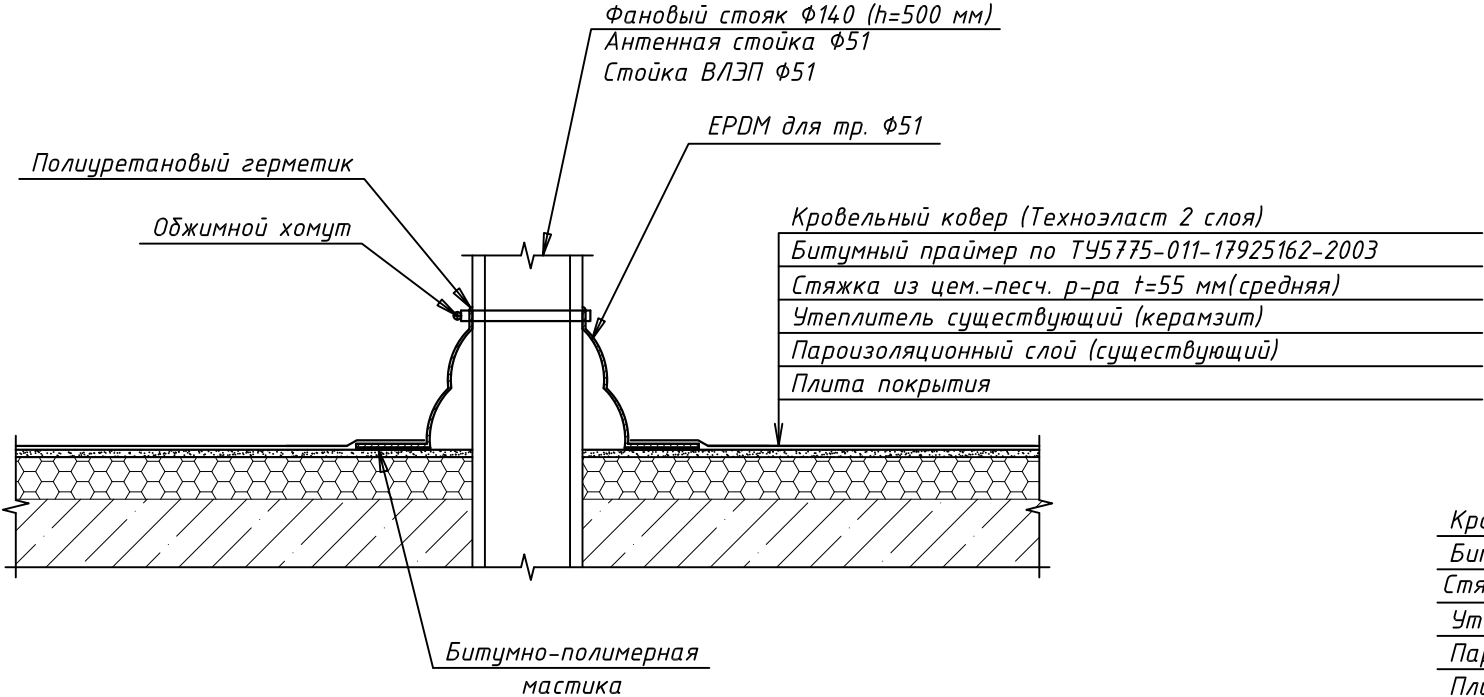


Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.
Детали			
1	Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-88* L=520	1	0,653
2	Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-88* L=60	2	0,7
3	Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-88* L=100	2	0,252

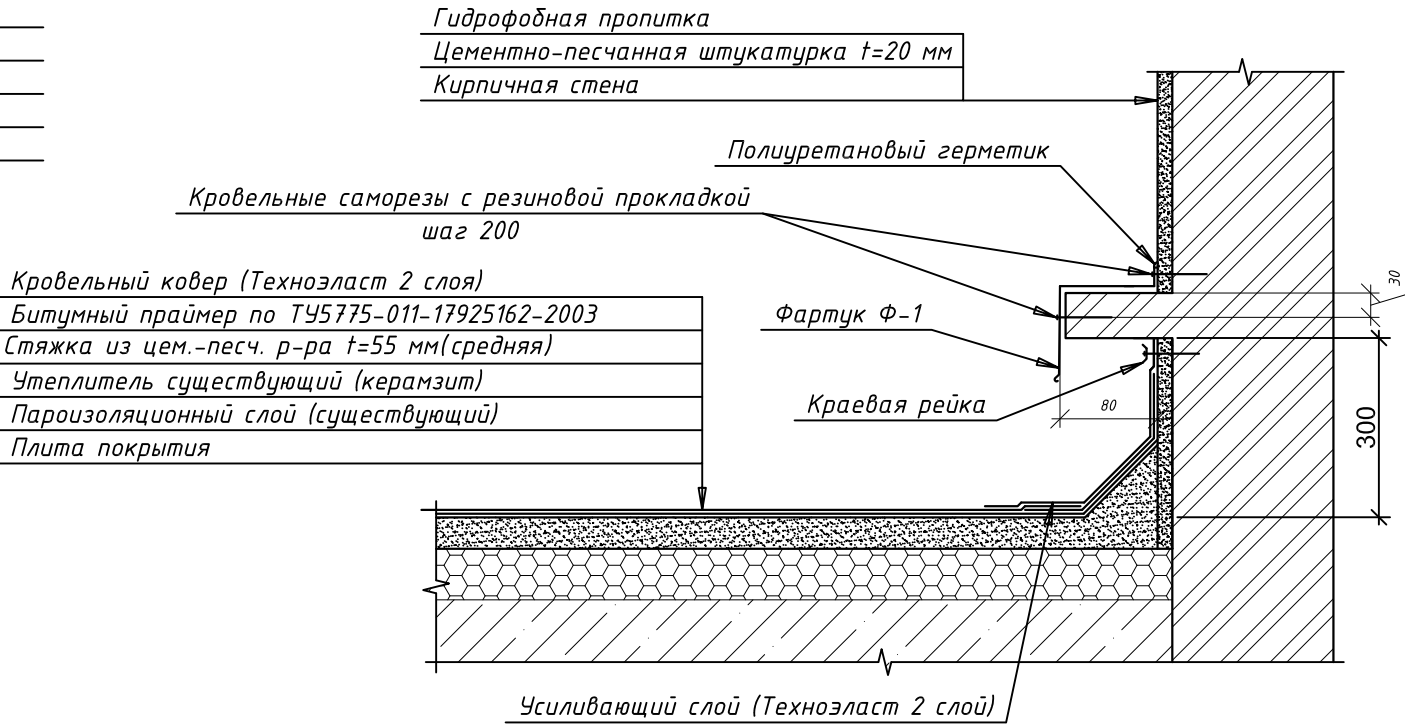
- В узле примыкания кровли к парапету верхний укрепляющий слой кровельного ковра завести за парапет на 50-100 мм. Нижний слой кровельного ковра уложить на парапет.
- Кровельное ограждение на узле примыкания кровельного ковра к парапету условно не показано.
- Длину костыля кровельного К1 и парапетного фартука НИ1 принять в зависимости от ширины (кладочного размера) парапета.
- Нащельник НИ1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Нащельник монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина нащельника 4 м.
- Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта. Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения ремонта в соответствии с диаметром болтов.
- Карнизный свес КС1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. КС1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм.
- 1 п. м. НИ1 = 5,0 кг
- 1 п. м. КС1 = 2,02 кг

FKR25051700002-2-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баклыков				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Стенькина				
ГИП	Кричко				
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
				П	6
Узел примыкания кровельного ковра к парапету. Узел ремонта покрытия надстроек				ООО "Бизнесстройальянс"	

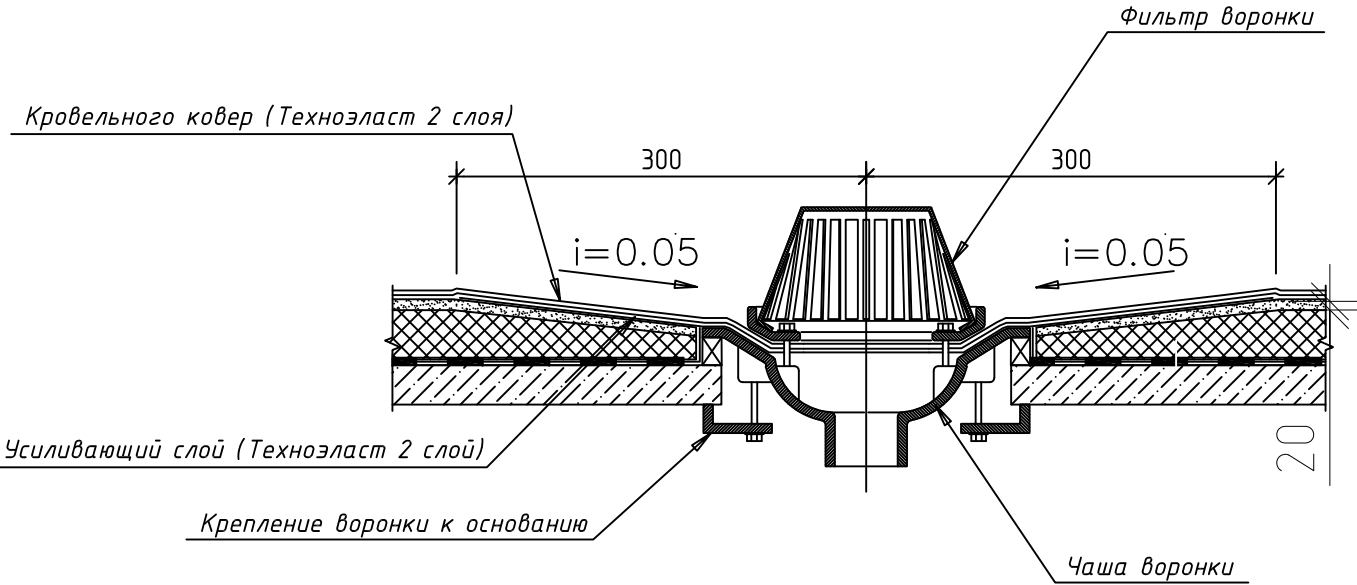
Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю



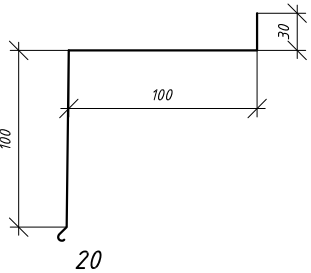
Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам и ВШ



Устройство организованного водостока



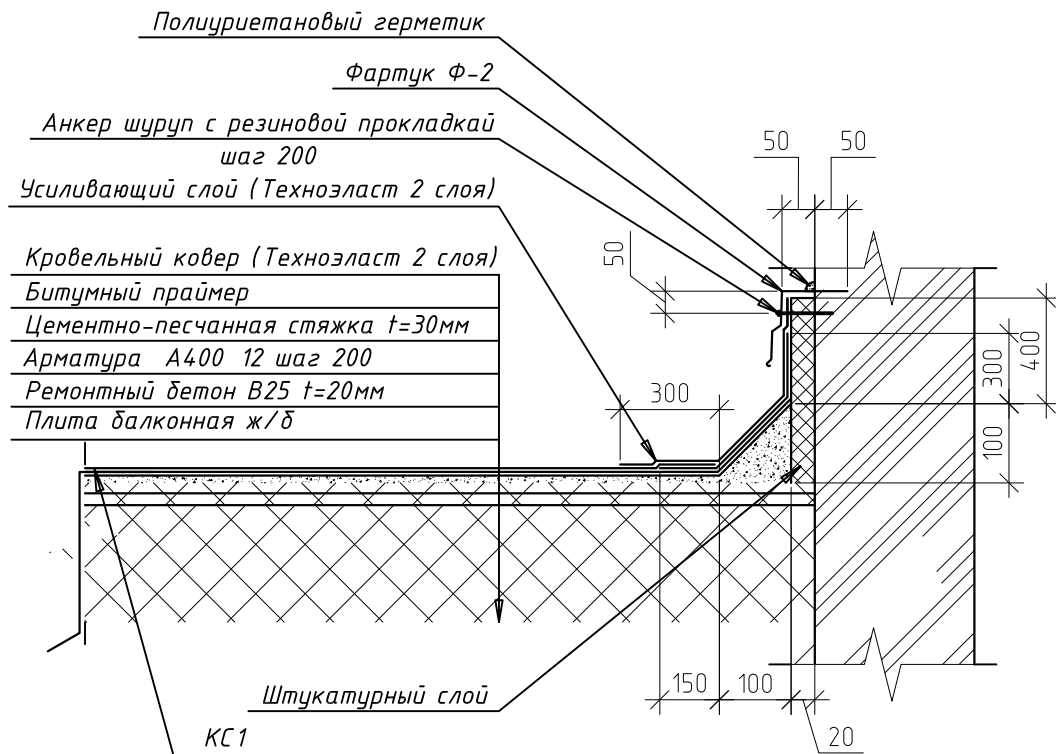
Фартук Ф1 (В=250)



- Фартук Ф1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Ф1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина фартука 2 м.
- Проходка прямая из EPDM устанавливается на первый слой кровельного ковра и заливается мастикой. Сверху укладывается второй слой кровельного ковра.
- 1 п. м. Ф1 = 1,37 кг

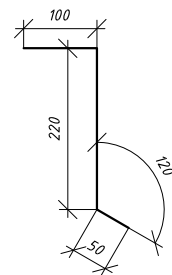
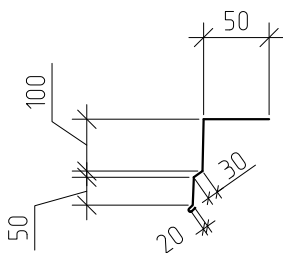
						FKR25051700002-2-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков						П	7	
Проверил	Иванов								
Н. контр.	Стенькина								
ГИП	Кричко					Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю. Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам. Устройство организованного водостока	ООО "Бизнесстройальянс"		

Узел примыкания балконной плиты



Фартук Ф2
(1 п. м. = 1,64 кг)

КС1
(B=370 мм)



Согласовано

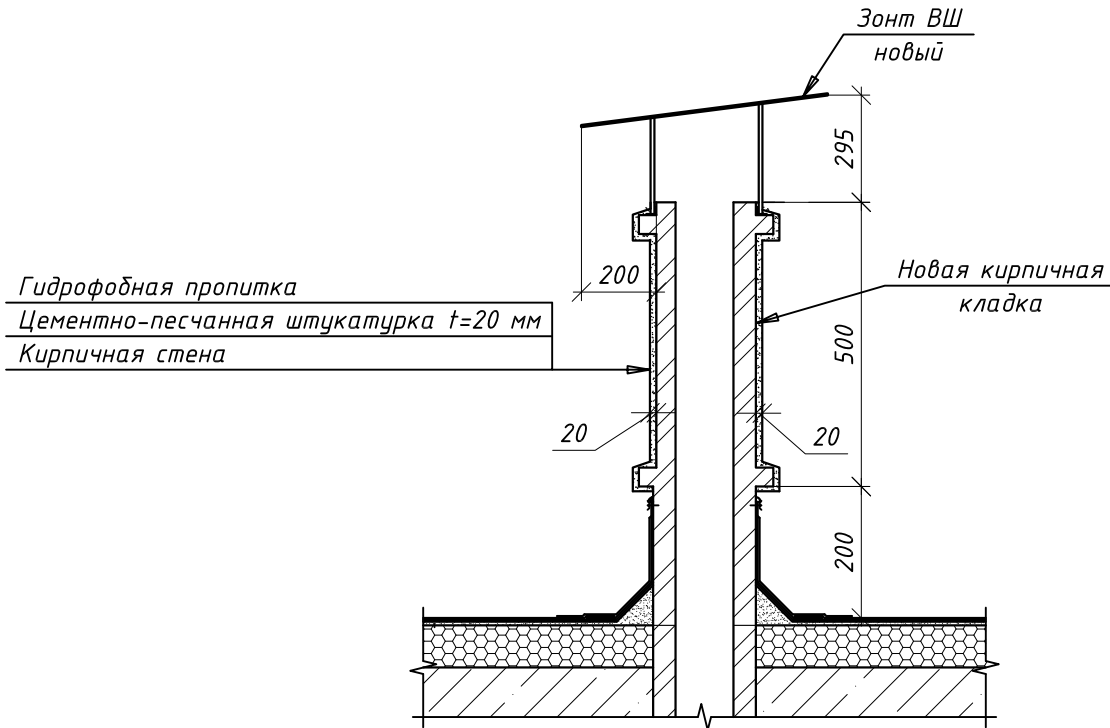
Взам. инв. №

Подп. и дата

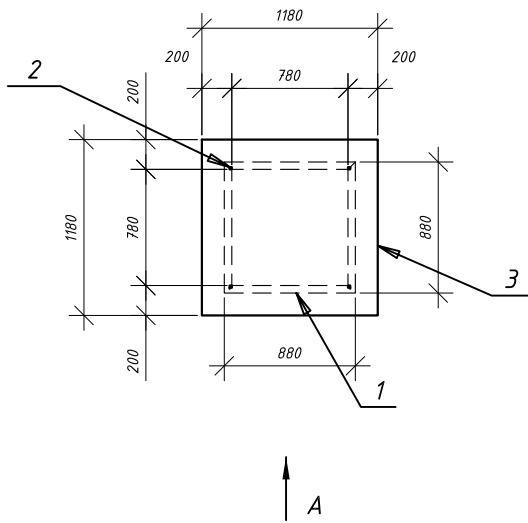
Инв. № подл.

FKR25051700002-2-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баклыков				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Стенькина				
ГИП	Кричко				
Конструктивные и объемно-планировочные решения			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Узел примыкания балконной плиты			ООО "Бизнесстройальянс"		

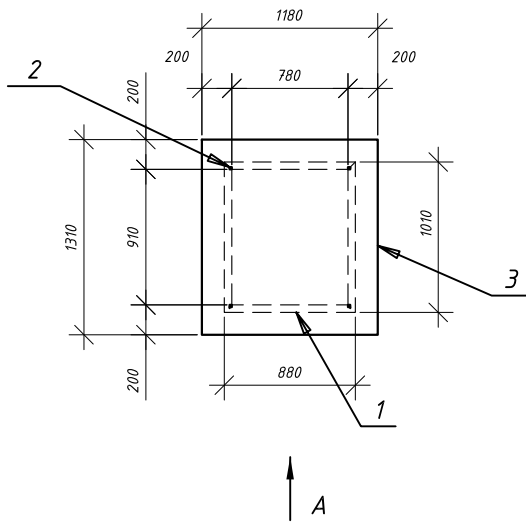
Узел ремонта ВШ



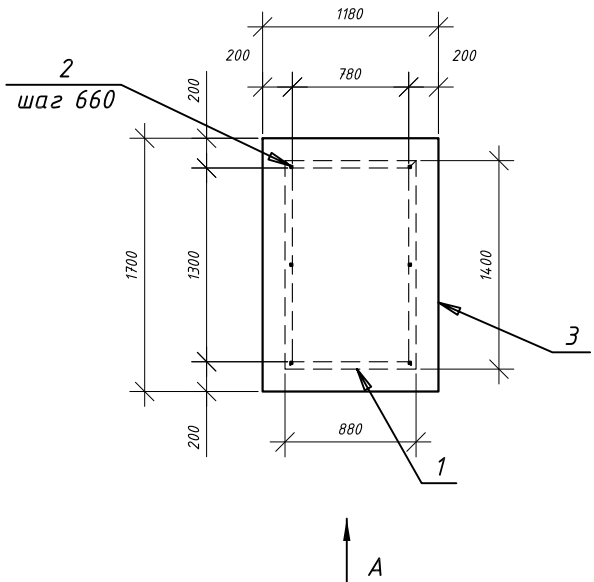
ЗВ1



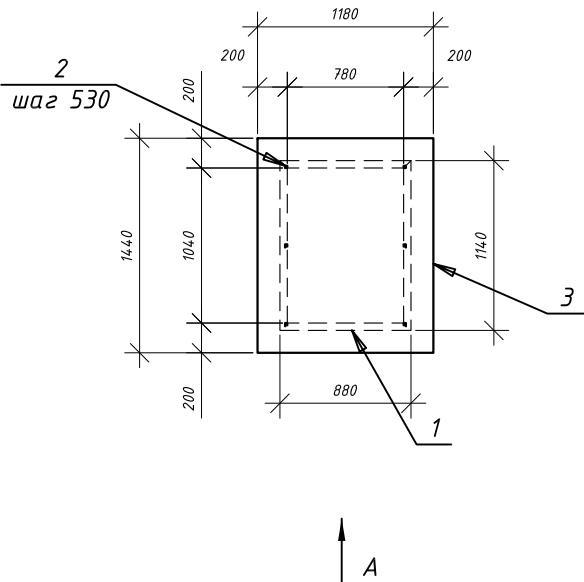
ЗВ2



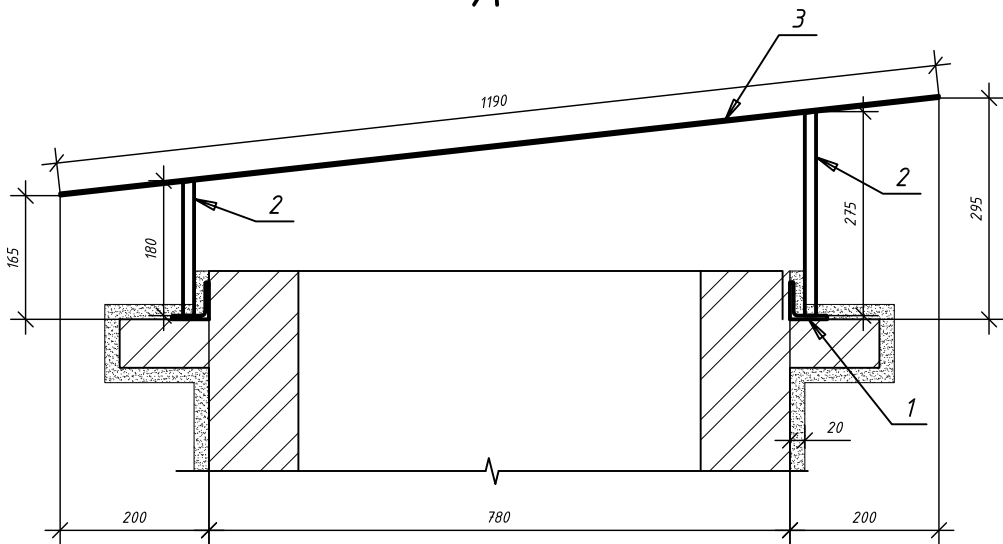
ЗВ3



ЗВ4







А



1. Зонты ЗВ1-ЗВ4 изготовить и окрасить в заводских условиях эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 двумя слоями по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82 -1 слой.
2. Сварку производить электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75*, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Уголок (поз. 1 в спецификации) уложить на цементно-песчаный раствор.
4. Площадь ЗВ1 - 1,404 м², ЗВ2 - 1,559 м², ЗВ3 - 2,023 м², ЗВ4 - 1,714 м².

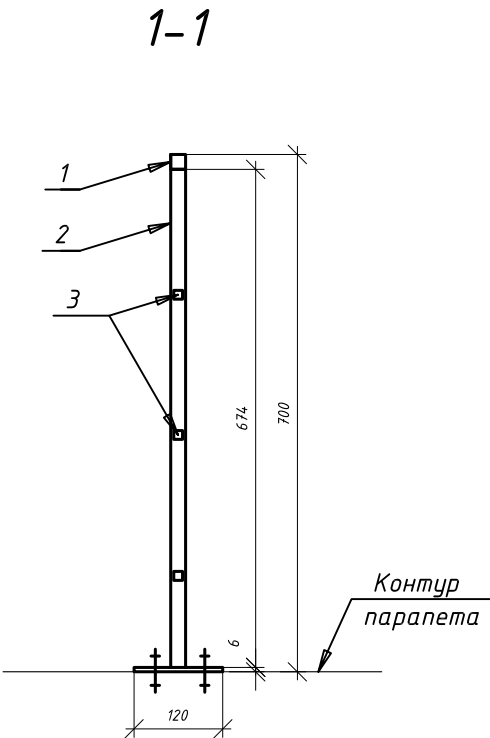
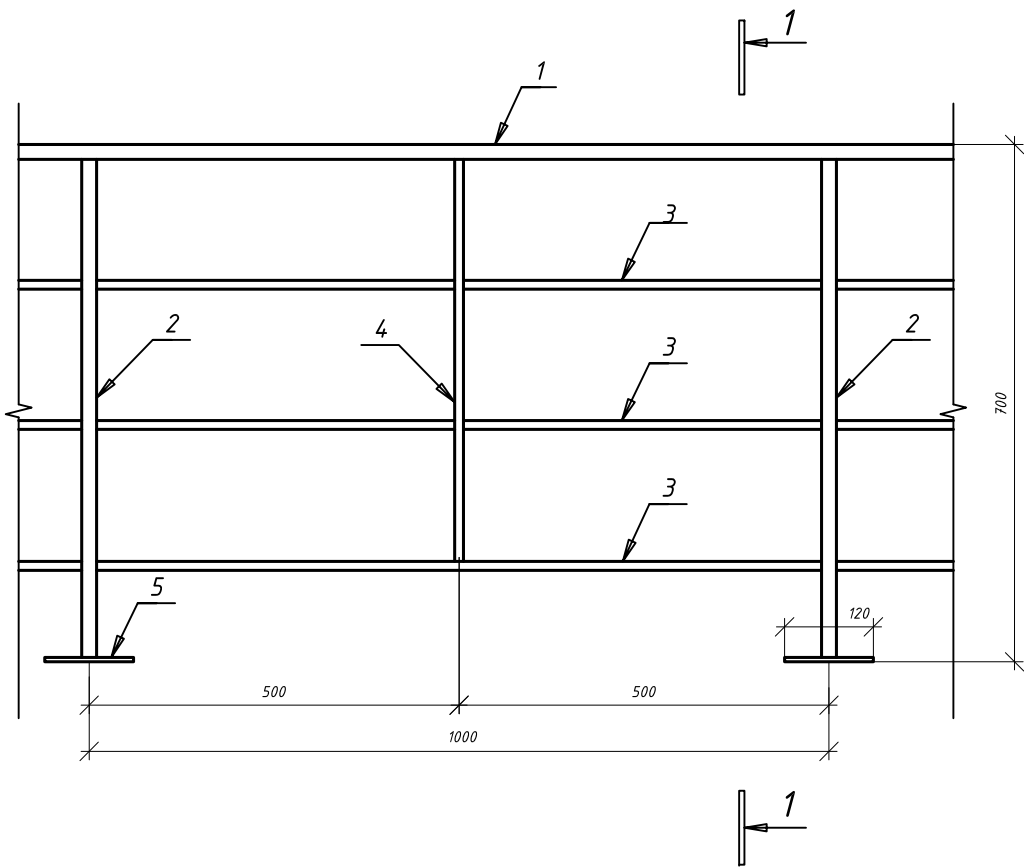
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ЗВ1		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=3,52 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 , L=0,91 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х1190 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=1180 мм	1	32,999	
ЗВ2		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=3,78 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 , L=0,91 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х1190 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=1310 мм	1	36,634	
ЗВ3		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=4,56 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 , L=1,37 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х1190 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=1700 мм	1	47,541	
ЗВ4		Зонт вентиляционный:			
1		Уголок №50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88* L=4,04 м.п.	1	3,77	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 , L=1,37 м.п.	1	1,77	
3		Лист -3х1190 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=1440 мм	1	40,27	

						FKR25051700002-2-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	9	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Узел ремонта ВШ. Зонты вентиляционные ЗВ1-ЗВ4. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		





Спецификация элементов ограждения ОГ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ОГ1		Ограждение металлическое:			
1	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 L=1 м.п.	1	2,47	
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 L=674 мм	1	2,16	
3	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 10 L=2920 мм	1	0,617	
4	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 12 L=543 мм	1	0,666	
5		Полоса -6х120 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-88* L=120 мм	1	0,68	

Ограждение ОГ1



1. Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76) двумя слоями по грунтовке ГФ021 (ГОСТ 25129-82) -1 слой.
2. Сварку производить электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75*, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Ограждение крепить к парапету через костыль.
4. Площадь 1 п. м. ограждения - 0,3 м².





						FKR25051700002-2-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	10	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Ограждение металлическое ОГ1. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость объёмов работ											
Поз.		Обозначение		Наименование		Кол.		Объем, ед., м³		Примечание	
Ремонт кровельного ковра											
1				Обеспыливание поверхности кровли		824				м²	
2				Грунтовка поверхности кровли, примыканий к парапету, в/ш, выходам на кровлю		824				м²	
3				Устройство стяжки из цементно-песчанного р-ра t= 55 мм(средняя)		739				м²	
4				Устройство основного двухслойного кровельного ковра		739				м²	
5		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 10		Монтаж кровельного ограждения ОГ 1		14,7				м.п.	
6				Грунтовка поверхности кровельного ограждения ОГ 1		14,7				м.п.	
7				Окраска поверхности кровельного ограждения ОГ 1		14,7				м.п.	
8				Замена выпусков фановых стояков		8				шт.	
9		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Установка проходки прямой для трубы Ø51 из EPDM		12				шт.	
10		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Установка проходки прямой для трубы Ø140 из EPDM		8				шт.	
11		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Установка оджимных хомутов на стойку под антенну, ВЛЭП		12				шт.	
12		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Установка оджимных хомутов на фановый стояк		8				шт.	
13				Устройство примыканий до 600 мм		223,7				м.п.	
14		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6		Установка кровельных костылей К1 на парапете здания (масса одного костыля 1,20 кг)		288				шт.	
15		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6		Установка парапетного фартука (нащельник НИ1, В=655 мм)		14,7		134,5м2		м.п.	
16				Восстановление стен парапета		5				м³	
17				Оштукатуривание парапета		136,27				м2	
18		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Замена дождеприемных воронок		4				шт.	
Ремонт вентиляционных шахт											
19				Кладка стен вентиляционных шахт		5				м³	
20				Штукатурка стен вентиляционных шахт		4,7				м²	
21				Покраска стен вентиляционных шахт		4,7				м²	
22		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Краевая рейка		67,48				м.п.	
23		См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7		Установка фартука Ф1		67,48		16,87м2		м.п.	
24				Герметизация стыков		67,48				м.п.	
25				Саморезы с резиновой прокладкой		337				шт.	

Согласовано

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Примечание
26		Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ1	12	16,7м2	шт.
27		Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ2	2	3м2	шт.
28		Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ3	5	10,03м2	шт.
29		Монтаж вентиляционных зонтов ЗВ4	1	1,69м2	шт.
30		Грунтовка поверхности вентиляционных зонтов	20	31,43м2	шт.
31		Окраска поверхности вентиляционных зонтов	20	31,43м2	шт.
Ремонт выхода на кровлю					
32	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Установка карнизного свеса КС1	11,76	4,35м2	м.п.
33		Бетон В20 (ремонт кладки стен надстройки)	0,75		м ³
34		Установка дверей в надстройке для выхода на кровлю	2	3м2	шт.
35		Установка люка противопожарного	2		шт.
36		Восстановление кирпичной кладки	0,5		м3
37	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка фартука Ф1	11,76	2,94м2	м.п.
38		Герметизация стыков	11,76		м.п.
39	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Краевая рейка	11,76		м.п.
40		Саморезы с резиновой прокладкой	59		шт.
41		Анкера для крепления ограждения	294		шт.
Ремонт балконов					
42	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 8	Карнизный свес	42,65	15,78м2	п.м.
43		Огрунтовка и обеспыливание	48,38		м2
44	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 8	Стяжка уклонообразующая средняя толщина 30мм	48,4		м2
45	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 8	Штукатурка для заведения гидроизоляционного ковра 20мм	34,9		м2
46	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 8	Гидроизоляция рулонным материалом в 2 слоя	48,4		м2
47		Устройство примыканий с гидроизоляцией в 2 слоя	34,9		м2
48	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 8	Установка фартуков Ф2	69,85	17,46м2	м.п.

1. Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

						FKR25051700002-2-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Облачный, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	11	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Ведомость объемов работ	ООО "Бизнесстройальянс"		