

Паспорт голен  
до 19.12.1990г.

Типовая форма № 1-ТИ

Утверждена приказом ЦСУ СССР  
от 15.07.85 № 388

1. Республика РСФСР
2. Область Хабаровский
3. Город (поселок) Високам
4. Район в городе Амурский
5. Квартал

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

лице 1<sup>й</sup> Микрорайон

7. № дома 53

корпусов

9. Инвентарный номер

448

Паспорт составлен по состоянию на 19.12. 1990 г.

Начальник БТИ

(подпись)



И. Пачотелово 17000 21.11

		Из общего числа площадей					Распределение квартир по числу комнат							
		в отдельных квартирах	в помещ. кор. системы	в общежитиях	в мансард	в полах	в полах	в бараках	одном.- квартиры	двухком.- квартиры	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пятикомнат- ные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Кол-во жилых квартир	60								50	10			
	Кол-во жилых комнат	130								100	30			
	Общая площадь, м <sup>2</sup>	3264,1								2517,9	646,2			
	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	1931								1534,8	396,4			

ВНЕШНЕГО РАБОТНИКА

[illegible]

(M. R. K.) RECEIVED DIRECTOR GENERAL

1	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	Итого	шт.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



1. Экспликация земельного участка, м<sup>2</sup>[illegible]

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]



24

## 1. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

## II.

[illegible]

### III. Общие сведения

- |  |                |   |             |
|--|----------------|---|-------------|
| 1. Серия, тип проекта                        |                | 9. Число комнат, шт.                          | 130         |
| 2. Число этажей, шт.                         | 5 <sup>м</sup> | 10. Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> | —           |
| 3. Площадь застройки, м <sup>2</sup>         | 884,4          | 11. Матерная стен                             | не по плану |
| 4. Объем здания, м <sup>3</sup>              | 12614          | 12. Год постройки                             | 1991        |
| 5. Общая площадь, м <sup>2</sup>             | 8264,2         | 13. Стоимость восстановления, руб.            | 7660879     |
| 6. Площадь балконов и террас, м <sup>2</sup> | 208,1          | 14. Стоимость действительная, руб.            | —           |
| 7. Жилая площадь, м <sup>2</sup>             | 1931           | 15. Физический износ, %                       | —           |
| 8. Число квартир, шт.                        | 60             |   |             |

[illegible]

## Исчисление стоимости строений и сооружений

[illegible]

Литера

А

Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки
1	2	3	
1	Фундамент	ж/б блочный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	стеновые панели	
3	Перегородки	плиточные перегородки	
4	Перекрытия	черепачное	
		междуэтажное	
5	Крыша	2-х слойная шиферная кровля	
6	Полы	1-го этажа последующ. этажей	
7	Проемы	окна двери	
8	Отделка	внутренняя наружная	
9	Отопление	центральное	
	Кухонные очаги		
10	Электро- и сантех. устройства	эл.-во. газ. и водопров. плиты, радиаторы, канализация, водопров.	
11	Крыльца, лестницы и пр.	да	

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9×100  
гр. 7



Под постройкой

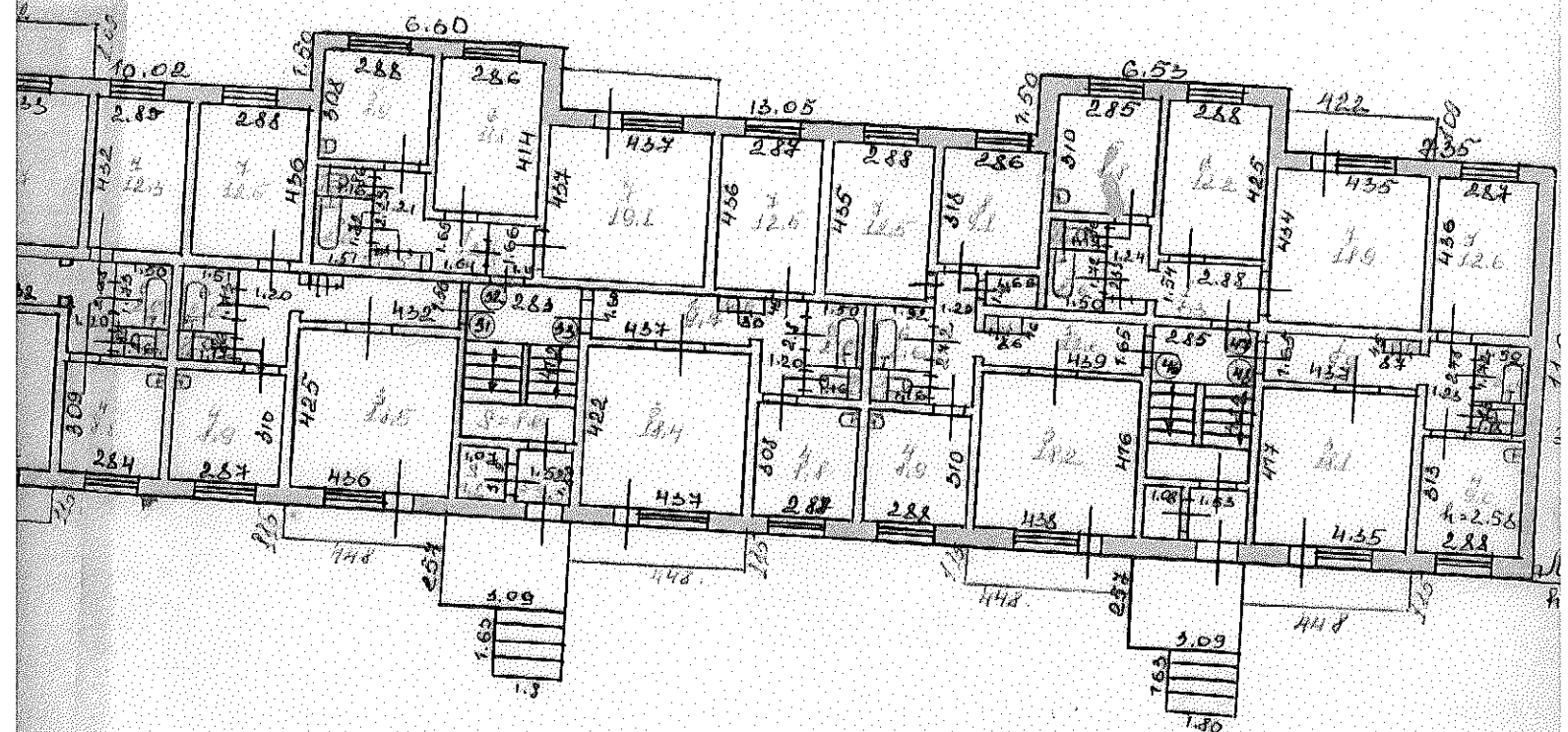
1991 г.

<p>Примечание износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)</p>	4	5	6	7	8	9
	Удельные веса по таблице		Ценовые коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению

	2	48	88	4	12	6	3	12	4	100

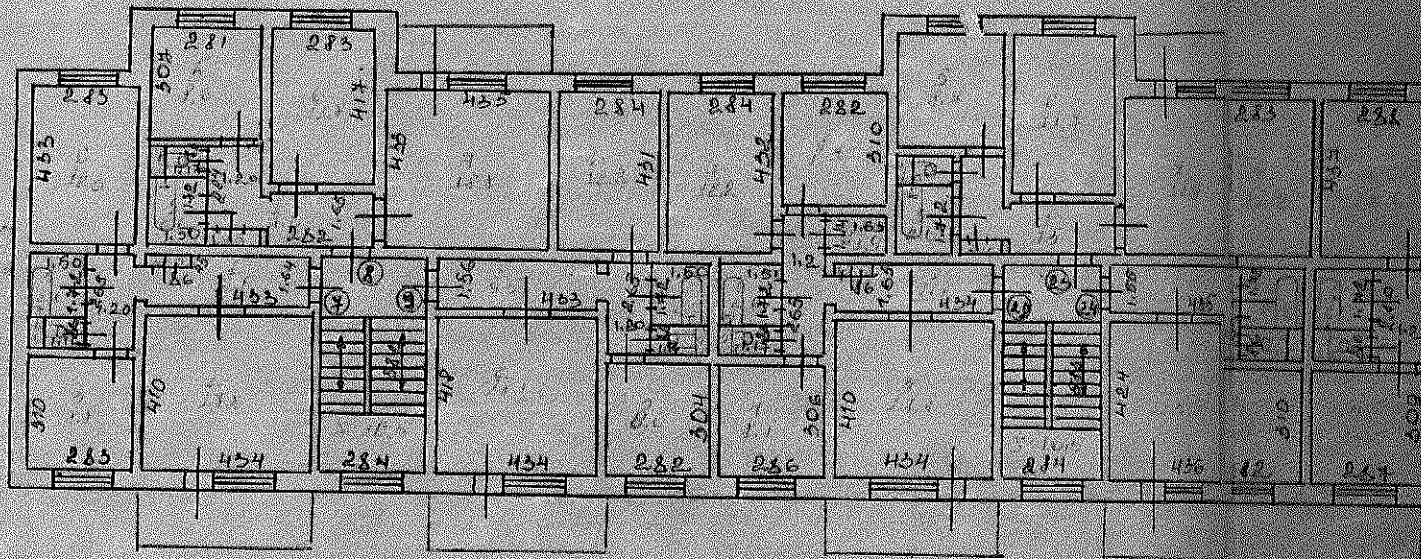
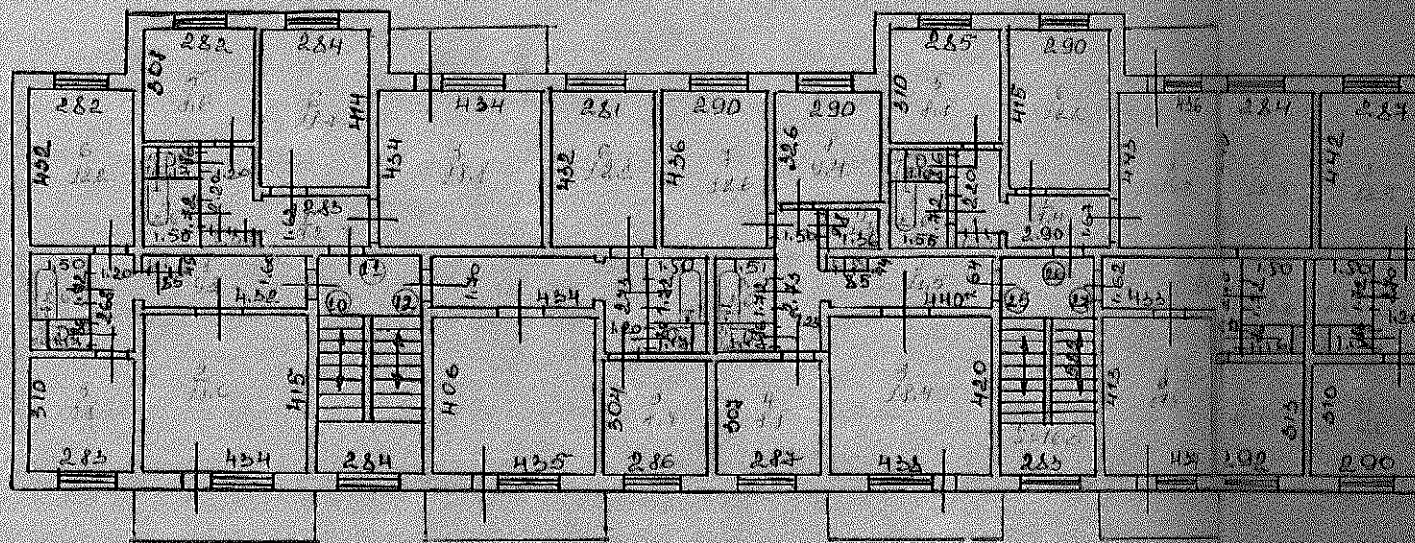
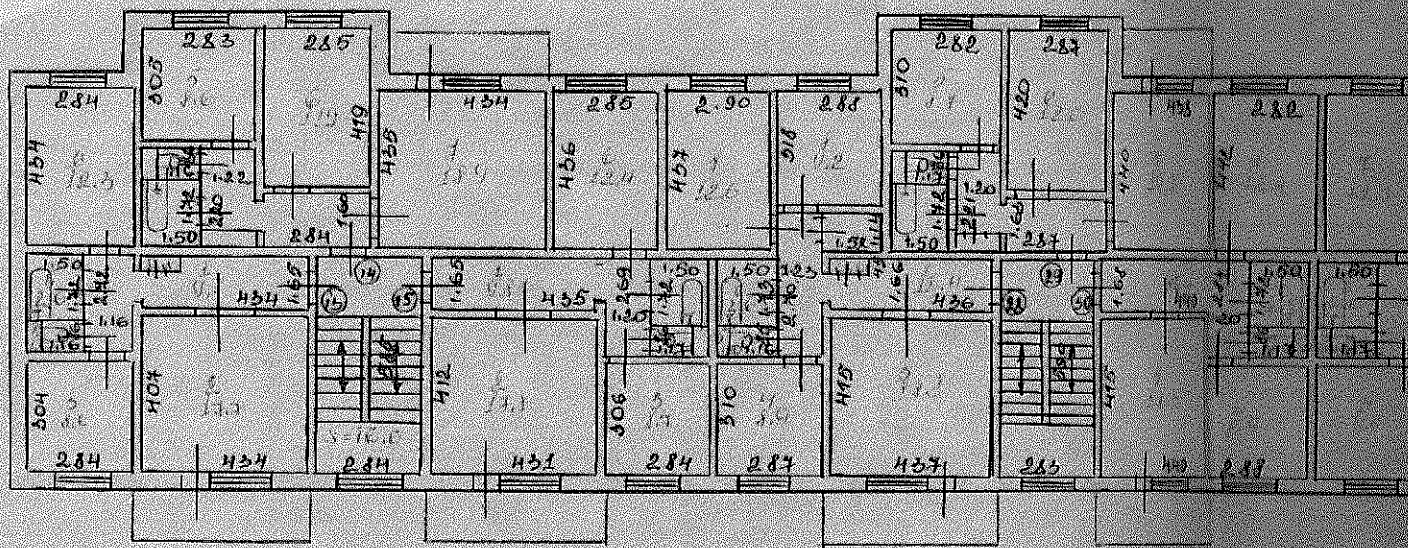




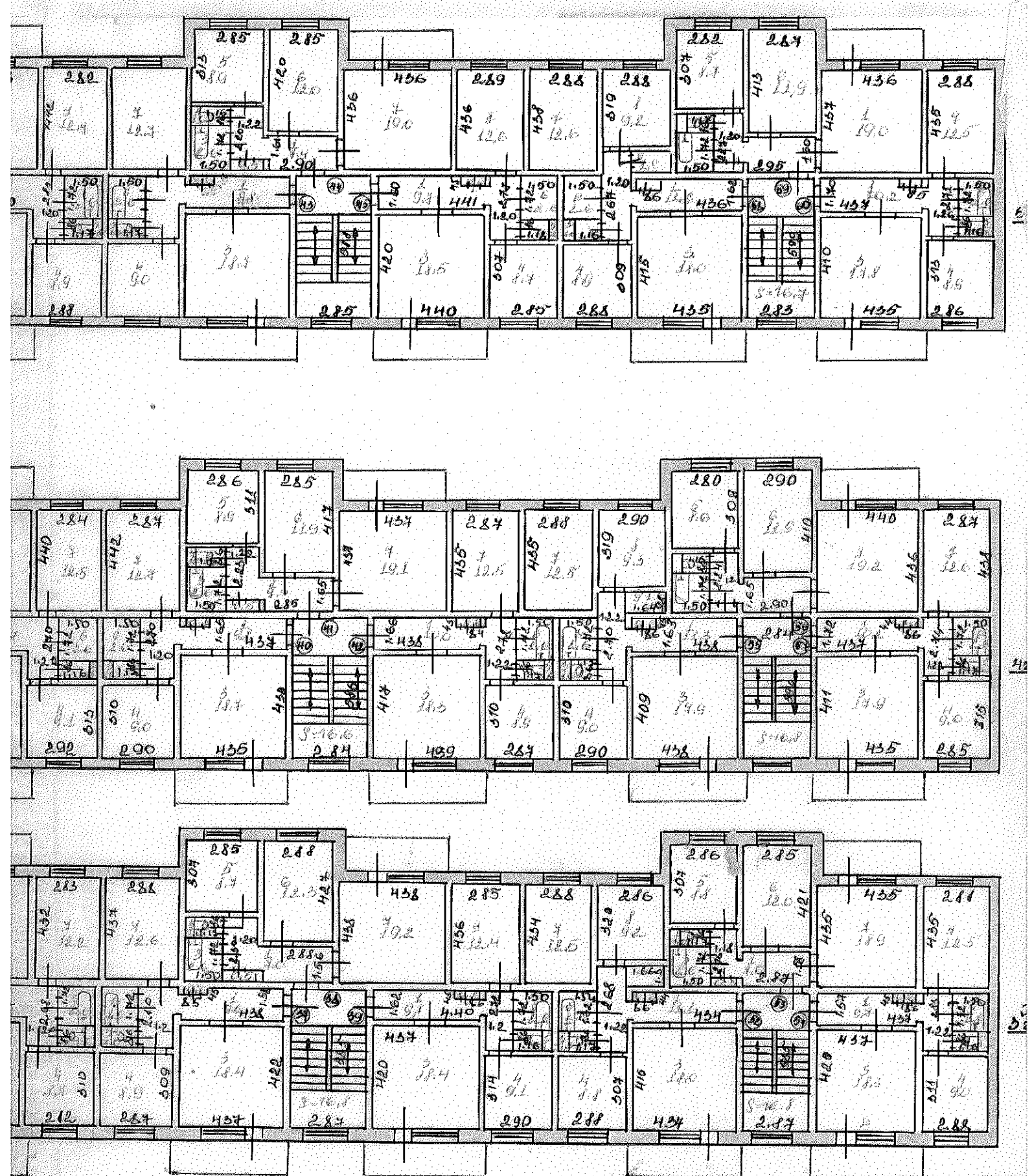


№ Ж/Х	Комсомольское-на-Амуре бюро технической инвентаризации	Р/Ф
Объект: Макрорайон №53		
Заказчик: Механический з-д		
Дата	Исполнитель	Формат
19.12.95	Т-х	Полн
	Бригада	Машина № Мах









МЖИХ		Комсомольское-на-Амуре СБСР	
		технической инвентаризации	
Объект 1 Микрорайон №53			
Заказчик Механический з-д			
Дата	Исполнитель	Фамилия	Инициалы
19.12.91	Тех. ин.	Махмо	Г.Ф. Мах
	Бригадир		
	Нач. бюро		