

**АО "Дальневосточная генерирующая компания"**  
**Филиал "Хабаровская теплосетевая компания"**  
**Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"**  
680021, Хабаровск, 21, ул. Флегонтова, 13а, т.36-47-25 (приемная), 36-41-89 (ПТО).

**Технические условия № П17071943**  
**на проектирование и установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя**  
**для организации коммерческого учета**  
действуют с 19.07.2017 по 19.07.2019

Наименование абонента: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Северный округ".  
Почтовый адрес: 680033 г. Хабаровск, ул. Руднева, 39.  
Объект расположен по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 72.  
С. Тепловая нагрузка  $Q_{\text{сум.}} = 0,7538$  Гкал/час, в том числе:  
 $Q_o = 0,636$  Гкал/час,  $Q_v = 0$  Гкал/час,  $Q_{\text{згвс}} = 0$  Гкал/час,  $Q_{\text{огвс}} = 0,1178$  Гкал/час.  
Точка подключения к магистральным тепловым сетям: 337.09/1.

Проектирование и установку узла учёта тепловой энергии и теплоносителя на объекте выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее – Правила) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр (далее - Методика), а также «Регламентом проверки приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, установленных на объектах потребителей тепловой энергии», разработанного СП «ХТС» (далее – Регламент).

Основанием для выдачи технических условий на проектирование и установку узла учёта является:

- Письменное заявление абонента от 12.07.2017года № 9990;
- Наличие договора на поставку тепловой энергии и горячей воды от 01.01.2017 года №6433.

1. Разработать проект узла учета по техническим требованиям, указанным в данных Технических условиях в соответствии с требованиями п. 44 Правил и технической документации на приборы учета и средства измерения.

Проект узла учета согласовать с теплоснабжающей организацией: служба измерений, наладки и диагностики структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» (далее - СИНиД СП «ХТС») или производственно-техническим отделом структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» (далее - ПТО СП «ХТС»).

2. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки теплоснабжающей организации:

- Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха -  $125/70^{\circ}\text{C}$ ;

- Давление теплоносителя в пределах:

- подающий трубопровод  $P_{\text{раб.под.}} = 1,5 \div 16,0$  кг/см<sup>2</sup>;
- обратный трубопровод  $P_{\text{раб.об.}} = 1,0 \div 8,0$  кг/см<sup>2</sup>;
- статическое давление  $P_{\text{max.}} = 12$  кг/см<sup>2</sup>.

3. Проектирование, монтаж и техническое обслуживание приборов коммерческого учета должны выполнять организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации (СРО) о допуске к данным видам работ.
4. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае, если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:
- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учёта тепловой энергии;
  - на нештатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплоснабжения каждого объекта.
5. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям Правил и Методики с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.
- Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температур должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификаты соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
6. Рекомендуемые виды теплосчетчиков: КМ-5 и ТСК-7 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика – «С».
7. При установке одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного учета выполнять по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.
8. В случае, если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемычки между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.
9. На узел учёта тепловой энергии и теплоносителя строящегося нового объекта до заключения договора на поставку тепловой энергии оформить «Акт технического осмотра» для получения в ПТО СП «ХТС» «Разрешения на подключение (справки о выполнении условий подключения)». «Акт технического осмотра» не является основанием для принятия узла учета в коммерческую эксплуатацию.
10. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного потребителем, осуществляется в порядке, определённом пунктами 62 - 72 Правил и Регламентом СП «ХТС».

Главный инженер СП «ХТС»



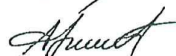
Д.В. Козуб

Начальник ПТО СП «ХТС»



Ю.И. Гончар

Инженер ПТО СП «ХТС»



А.С. Пшичко

Получил

Богдан СВ

Техник



26.07.17г.

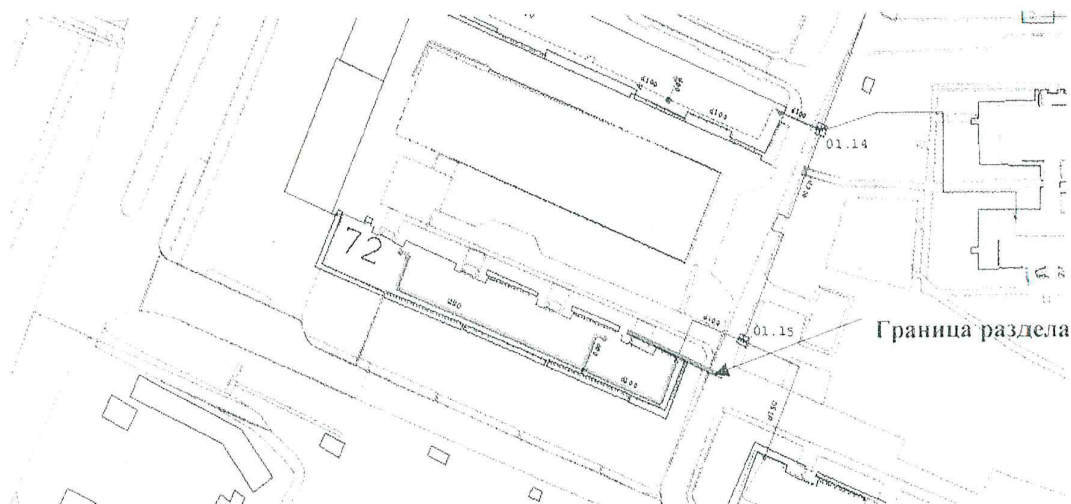


**Акт**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**

г. Хабаровск

«        »                      2017г.

## CXEMA



Границей эксплуатационной ответственности на тепловых сетях между **Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети»** и **Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северный округ» (ООО УК «Северный округ»)** к зданию № 72 по ул. **Трехгорная** является наружная стена здания со стороны ввода теплотрассы.

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы до наружной стены здания № 72 по ул. Трехгорная несет МУП города Хабаровска «Тепловые сети».

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы от наружной стены здания № 72 по ул. Трехгорная и иное оборудование, установленное после границы раздела, включая ответственность за герметизацию ввода теплосети в здание, несет ООО УК «Северный округ».

Примечание: Срок действия настоящего акта 3 года с даты подписания. Действие настоящего акта продлевается автоматически без составления дополнительных документов, в случае пролонгации договора управления МКД с ООО УК «Северный округ». Автоматически пролонгированным акт считается в случае отсутствия у МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» сведений о смене способа управления МКД, либо наименования организации, при отсутствии смены способа управления. При расторжении договора управления досрочно либо прекращения договора управления МКД по истечении срока его действия, акт автоматически прекращает свое действие и подлежит переоформлению с лицом, уполномоченным осуществлять управление МКД. В случае изменения законодательства, устанавливающего иное место расположения границ раздела, чем предусмотрено настоящим актом, акт автоматически аннулируется с момента вступления в законную силу изменений независимо от срока его заключения.

Документ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр хранится в ООО УК «Северный округ»

Второй - в МУП города Хабаровска «Тепловые сети»;

Третий – в СП «ХТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК».

Директор МУП города Хабаровска  
«Тепловые сети»

В.В.Добровольский

Начальник ПТО

И.А.Серга

Начальник теплового района

А.К.Песляк

Генеральный директор ООО УК  
«Северный округ»

А.Ю.Полонский

75-86-49, 75-86-51