



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»

Топографический пер., д.12, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 73-80-64, факс (4212) 30-63-05

E-mail: aup@vodocanal.org

ОКПО 49263587, ОГРН 1032700305000

ИНН/КПП 2700001300/272150001

24.10.2017 № 6844/37-3
На № 12988 от 16.10.2017

Технические условия к узлам коммерческого учета холодной воды.

В целях повышения качества услуг по водоснабжению и объективности учета отпущенной холодной воды Потребителям, необходимо на устанавливаемых узлах учета холодной воды применять приборы учета воды с соблюдением следующих требований:

1. Приборы учета воды размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, на границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами.
- 1.1. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.
2. Прибор учета воды должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и достоверно работать в диапазоне измерений расхода холодной воды 1:1000.
3. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.
4. Выбор калибра прибора учета выполняет потребитель с согласованием с МУП города Хабаровска «Водоканал» (акт предпроектного обследования предприятия на предмет установки счетчика холодной воды).
5. Запорное устройство на обводной линии водомерного узла должно быть опломбировано в закрытом состоянии. В случае установки на обводной линии водомерного узла запорного устройства с электроприводом, конструкция электропривода должна предусматривать возможность его опломбировки в закрытом состоянии.
6. Проект узла учета холодной воды, должен содержать:
 - 4.1. Исходные данные.
 - 4.2. Расчет расхода воды и подбор диаметра водосчетчика.
 - 4.3. Монтажную схему узла учета, с указанием размеров.
 - 4.4. Аксонометрическую схему.
 - 4.5. План помещения, с указанием места расположения водомерного узла.
 - 4.6. Схему наружных сетей водопровода абонента с точкой подключения к существующим сетям водопровода.
7. Водомерный узел должен находиться в отдельном помещении с защитой от несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, в котором минимальная температура должна быть не ниже + 5С.

Начальник

службы

реализации

С.В. Бойко

18. После оформления «Акт ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» представить в СИНИД СП «ХТС» на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF следующий пакет документов:

- паспорт узла учета тепловой энергии, теплоносителя,
- акт предпроектного обследования (оригинал),
- акт ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (оригинал),
- акт постановки узла учета на сервисное обслуживание (оригинал),
- принципиальная схема теплового пункта с узлом учета,
- план подключения потребителя к тепловой сети,
- акт о фактическом состоянии тепловой изоляции,
- расчет тепловых потерь на трубопроводах (оригинал),
- соглашение сторон по распределению показаний приборного учета между всеми абонентами-потребителями тепловой энергии, со схемой расположения приборов учета и объектов всех собственников (для случаев, указанных в пунктах 8, 9 данных технических условий).

19. Абонент (владелец узла учета) отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний.

20. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя (часовые и суточные), а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

21. Перед началом каждого отопительного сезона, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации комиссией в составе 3 лиц (пункт 10). При этом оформляется «Акт проверки установленных и введенных в эксплуатацию узлов учета для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», который передается в СИНИД СП «ХТС».

После окончания отопительного периода в присутствии представителя СИНИД СП «ХТС» производятся необходимые переключения для перевода приборов на схему учета ГВС в летний период, производится приемка узла учета с составлением акта проверки.

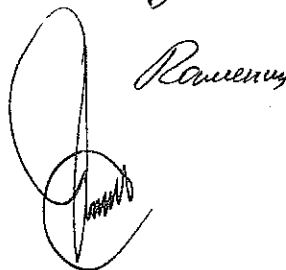
22. На узел учета тепловой энергии, теплоносителя строящегося, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системам и/или сетям теплоснабжения, объектов капитального строительства, и недвижимости, теплоснабжение которых планируется осуществлять централизованно через тепловые сети и/или системы теплоснабжения СП «ХТС» оформить «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя». «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» представить в ПТО СП «ХТС» для получения «Разрешения на подключение (справки о выполнении условий подключения)». «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» не является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Заместитель главного инженера СП «ХТС»



А.Г. Шлома

Руководитель режимной группы ПТО СП «ХТС»



Г.Н. Каменщиков

Начальник СИНИД СП «ХТС»



А.Э. Тазигов

Инженер СИНИД СП «ХТС»



А.С. Пшичко

АКТ
границ эксплуатационной ответственности
на наружных сетях водопровода многоквартирного жилого дома № 56,
расположенного по адресу: ул. Трехгорной

г. Хабаровск

«26» 01 2017 г.

Границей раздела эксплуатационной ответственности на сетях водопровода между **ООО УК «Профисервис»** и ресурсоснабжающей организацией - **МУП города Хабаровска «Водоканал»** является:

- внешняя грань стены многоквартирного жилого дома в месте входа водопроводного ввода.

Ответственность за эксплуатацию и ремонт внутридомовых систем водопровода, прибор учета несет – **ООО УК «Профисервис»**.

Ответственность за эксплуатацию наружных сетей водопровода до внешней грани стены многоквартирного жилого дома несет ресурсоснабжающая организация - **МУП города Хабаровска «Водоканал»**.

Приложение № 1 «Схема наружных сетей водопровода с указанием границ раздела» является неотъемлемой частью настоящего акта.

Согласовано:

ООО УК «Профисервис»

Согласовано:

МУП города Хабаровска «Водоканал»

Генеральный директор



В. Холодова

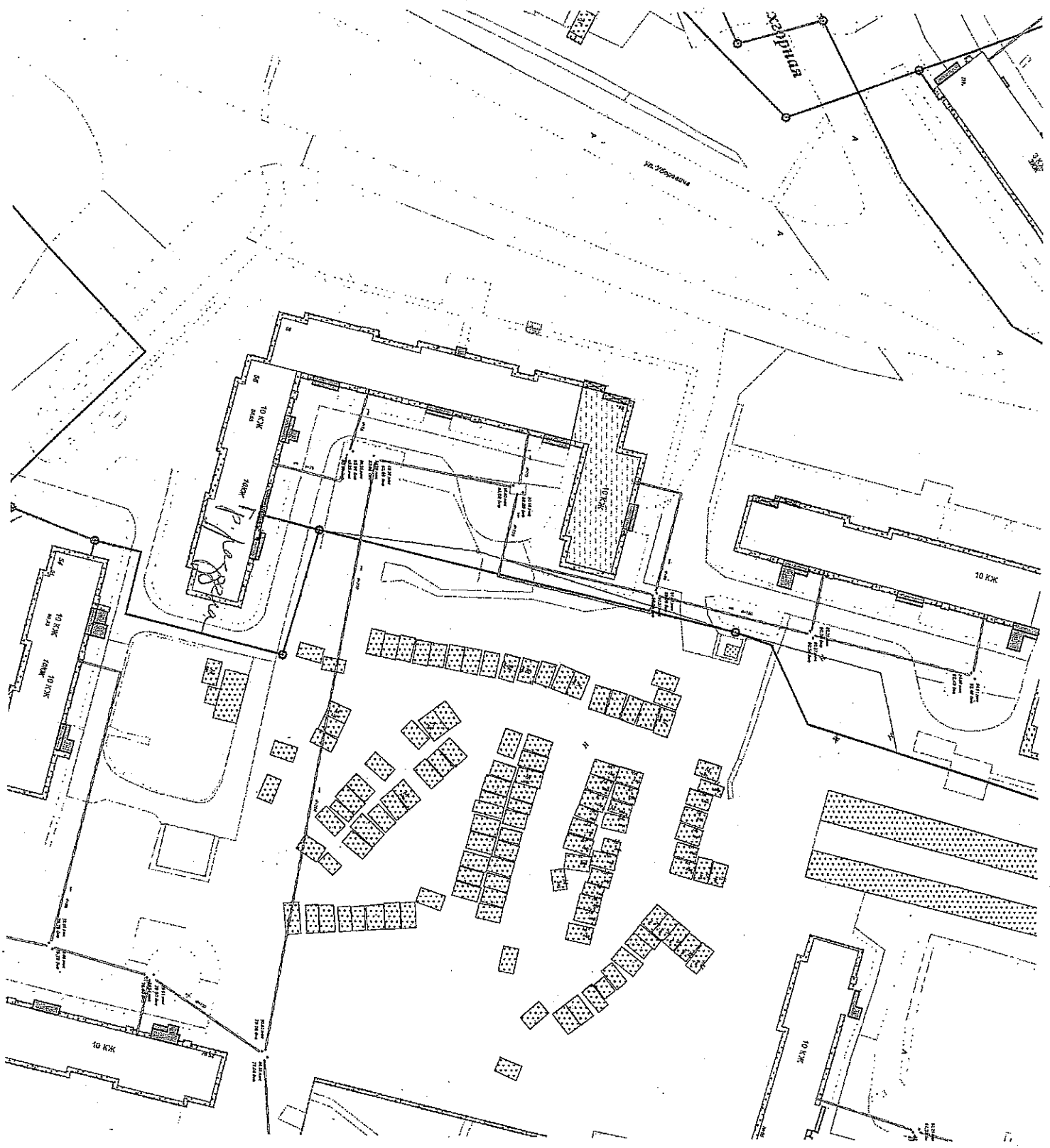
Ведущий инженер



Т. П. Коченкова

по доверенности от 14.01.2017 г. № 4

Приложение № 1
к акту границ раздела на сетях водопровода
от «26» 01 2017 г



ОАО "Дальневосточная генерирующая компания"
Филиал "Хабаровская теплосетевая компания"
Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
680021, Хабаровск, 21, ул. Флегонтова, 13а, т.36-47-25 (приемная), 26-63-82 (СИНИД).

Технические условия № П17111305

на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности

действуют с 13.11.2017 по 13.11.2019

Наименование абонента: Общество с ограниченной ответственностью "УК Профессиональный сервис".
по адресу: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 56, кв. 124.
для организации коммерческого учета потребления тепловой энергии, теплоносителя объекта расположенного по адресу: **г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56.**
С. Тепловая нагрузка $Q_{\text{сум.}} = 1,1484$ Гкал/час, в том числе:
 $Q_0 = 0,944$ Гкал/час, $Q_{\text{в}} = 0$ Гкал/час, $Q_{\text{згвс}} = 0$ Гкал/час, $Q_{\text{огвс}} = 0,2044$ Гкал/час, $Q_{\text{т}} = 0$ Гкал/час.
Точка подключения к магистральным тепловым сетям: 631.01/1.

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр (далее «Методика»).

Основанием для выдачи технических условий на проектирование и установку узла учета является:

- Письменное заявление абонента входящий от 31.10.2017г., № 16968;
- Договор на отпуск тепловой энергии и горячей воды от 01.01.2017 №3/1/05314/6456.

1. Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов рекомендуем оформить и согласовать со службой измерений, наладки, испытаний и диагностики (СИНИД) СП «ХТС» «Акт предпроектного обследования объекта» на предмет выбора прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом параметров существующего режима теплоснабжения, определения места расположения прибора учета в соответствии с ситуационным планом. Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на обратной стороне данного акта. «Акт предпроектного обследования объекта» оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и его монтаж, утверждается руководителем организации – потребителя тепловой энергии.

2. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034, «Методики» и ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект узла учета утвердить у застройщика (технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, узла ввода тепловой сети (теплового пункта)) и представить на рассмотрение в СИНИД СП «ХТС», после положительного рассмотрения проекта узла учета представить в СИНИД СП «ХТС» рассмотренный проект узла учета в электронном (сканированном) виде в формате PDF.

3. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки теплоснабжающей организации:

- Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха - $125/70^{\circ}\text{C}$;

- Давление в трубопроводах в пределах: подающего $P_{\text{раб.под.}} = 1,5 \div 16,0$ кг/см²; обратного $P_{\text{раб.об.}} = 1,0 \div 8,0$ кг/см²; $P_{\text{макс.статическое}} = 12$ кг/см².

4. Работы по подготовке проектной документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

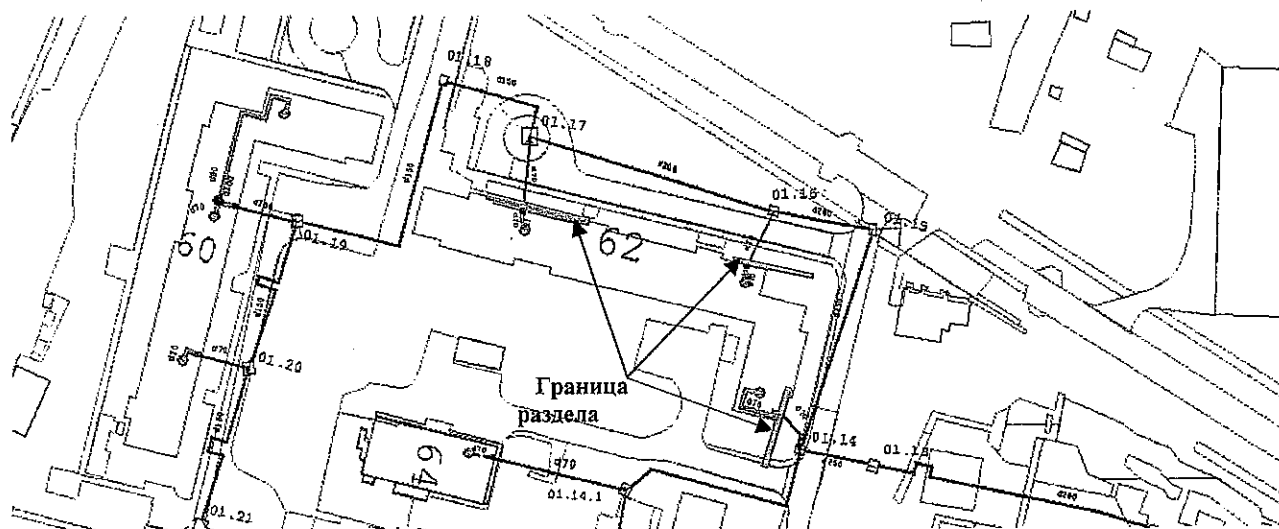
5. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае если узлы учета оборудованы не

Акт разграничения эксплуатационной ответственности

г. Хабаровск

«10» *скал* 2017г.

CXEMA



Границей эксплуатационной ответственности на тепловых сетях между **Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Тепловые сети»** и **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Профисервис» (ООО «УК Профисервис» к зданию № 62 по ул. Трехгорная** являются наружные стены здания.

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы до наружных стен здания № 62 по ул. Трехгорная несет МУП города Хабаровска «Тепловые сети».

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы от наружных стен здания № 62 по ул. Трехгорная и иное оборудование, установленное после границ раздела, включая ответственность за герметизацию вводов теплосети в здание, несет **ООО «УК Профисервис»**.

Примечание: Срок действия настоящего акта 3 года с даты подписания. Действие настоящего акта продлевается автоматически без составления дополнительных документов, в случае пролонгации договора управления МКД с ООО «УК Профисервис». Автоматически пролонгированным акт считается в случае отсутствия у МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» сведений о смене способа управления МКД, либо наименования организации, при отсутствии смены способа управления. При расторжении договора управления досрочно либо прекращения договора управления МКД по истечении срока его действия, акт автоматически прекращает свое действие и подлежит переоформлению с лицом, уполномоченным осуществлять управление МКД. В случае изменения законодательства, устанавливающего иное место расположения границ раздела, чем предусмотрено настоящим актом, акт автоматически аннулируется с момента вступления в законную силу изменений независимо от срока его заключения.

Документ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр хранится в ООО «УК Профисервис»

Второй в МУП города Хабаровска «Тепловые сети»

Третий в СП «ХТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК».

Директор МУП города Хабаровска
«Тепловые сети»

МП
Начальник ЦТО

Начальник теплового района

А.К.Песляк

Генеральный директор ООО «УК
«ТрансСервис»

Е.В.Холодова





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»

Топографический пер., д.12, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 73-80-64, факс (4212) 30-63-05

E-mail: aup@vodocanal.org

ОКПО 49263587, ОГРН 1032700305000

ИНН/КПП 2700001300/272150001

24.10.2017 № 6844/37-3
На № 12988 от 16.10.2017

Генеральному директору
ООО «УК Профисервис»
Е.В.Холодовой

О предоставлении технических условий.

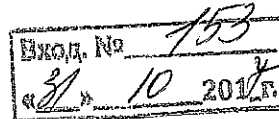
В ответ на Ваше письмо, исход. № 174 от 16.10.2017г., о выдаче технических условий для проектирования и установки прибора учета холодной воды на многоквартирном жилом доме по ул. Трехгорная, 56 в г. Хабаровске, направляем в Ваш адрес «Технические условия к узлам коммерческого учета холодной воды».

Приложение:

1. Технические условия 1л. в 1экз.

Начальник службы реализации

С.В.Бойко



30-56-99

А.А.Савченко

на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учёта тепловой энергии;
- на нештатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплопотребления каждого объекта.

Расчет тепловых потерь представить на рассмотрение в ПТО СП «ХТС».

6. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплекующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температуры, датчики давления должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

7. Рекомендуемый вид теплосчетчика: КМ-5 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика – «С». В случае применения других видов теплосчетчиков в обязательном порядке представить описание типа применяемых средств измерения.

8. При установке одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного учета выполнять по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.

9. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемычки между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

10. Проектными решениями предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

11. Проект узла учета должен содержать информацию о предельно допустимых погрешностях измеряемых параметров теплоносителя согласно ГОСТ Р 8.591-2002 «Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии» и ГОСТ Р 8.778-2011 «Средства измерений тепловой энергии для водяных систем теплоснабжения. Метрологическое обеспечение. Основные положения».

12. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя представить для всех возможных режимов работы систем теплопотребления и тепловых сетей с обязательным указанием рассчитанной погрешности измерений.

13. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у потребителя, производится после прохождения опытной эксплуатации узла учета (непрерывная работа узла учета в течение 3 суток, для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) комиссией в составе: представителя СИНИД СП «ХТС», представителя потребителя, представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета. Комиссия создается владельцем узла учета.

14. Вызов представителя службы СИНИД СП «ХТС» по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 48 (тел. 26-63-82) для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется владельцем узла учета с подачей заявки не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения направляются проект узла учета, согласованный теплоснабжающей организацией, и паспорт узла учета.

15. Паспорт узла учета должен содержать, в том числе: почасовые и посуточные ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток); надлежащим образом оформленные «Акт измерения внутреннего диаметра трубопровода узла учета».

16. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится в эксплуатацию в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034 и «Методики» с подписью «Акта ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» комиссией в составе 3 лиц (пункт 13).

17. «Акт ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режима теплопотребления с даты его подписания, после представления необходимого пакета документов в договорной отдел СП «ХТС».