



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 31

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 3. Проект организации капитального ремонта

FKR28021700005-7-01-ПОКР

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 31

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 3. Проект организации капитального ремонта

FKR28021700005-7-01-ПОКР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
FKR28021700005-7-01-ПОКР.С	Содержание	2-5
FKR28021700005-7-01-ПОКР.СП	Состав проектной документации	6
FKR28021700005-7-01-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	7-23
	Введение	7
	Нормативно-технические документы	8
	1.Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	9
	2.Оценка развитости транспортной инфраструктуры	9
	3.Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	10
	4.Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	10
	5.Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	11

						FKR28021700005-7-01-ПОКР.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			06.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванов			06.17		Р	2	23
Н.контр.		Иванов			06.17		ООО "Бизнесстройальянс»		
Разраб.		Шатрова			06.17				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Обозначение		Наименование			Примечание	
		6.Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения			11	
		7.Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения			11	
		8.Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)			12	
		9.Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций			13	
		10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов			13	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Обозначение		Наименование			Примечание	
		11.Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций			16	
		12.Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов			16	
		13.Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля			17	
		14.Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования			18	
		15. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве			18	
		16.Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда			19	
		17.Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства			20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
FKR28021700005-7-01-ПОКР.С						Лист
						4

Обозначение	Наименование	Примечание
	18.Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	21
	19.Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	22
	20.Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	22
	21. График производства работ	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	FKR28021700005-7-01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	FKR28021700005-7-01-КР	Конструктивные решения	
3	FKR28021700005-7-01-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
4	FKR28021700005-7-01-СМ	Сметная документация	

						FKR28021700005-7-01-ПОКР.СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Кричко			06.17	<div>Состав проектной документации</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>Р</div> <div>6</div> <div>23</div> <div>ООО "Бизнесстройальянс»</div> </div>		
Пров.		Иванов			06.17			
Н.контр.		Иванов			06.17			
Разраб.		Шатрова			06.17			

**Согласовано :**

**Взамен инв.**

**Подпись и дата**

Инв.№ подл.





- 48.13330.2011 « »
- 
- - ( 12-01-2004)
- 12-46.2008  
, ( ),  
;
- 41-85( )
- 23407-78 «  
- »;
- « ».
- 12-03-2001 « », .1.
- 12-04-2002 « », .2.
- 87 16.02.2008 «  
»
- 123- 22.07.2008 «  
»
- 13-1.99 « , ,  
- »
- 17.13330.2011 « »
- 30.13330.2012 « »
- 12-81.2007 «  
»
- 21.1101-2013 « »
- 20.13330.2016 « »
- 131.13330.2012 « »

1

131.13330.2012 « . , , » , 20.13330.2016 « »:

- – I
- – I
- :
- ) 0,92 ° – 29 °
- ) 0,98 ° – 32 °
- – 2,2 °
- - III
- – II
- – 120 / 2
- – 6
- :
- ) 8° - 204 / 9,5 °
- ) 10° - 219 / 8,3 °

2

							FKR28021700005-7-01-	9

3

,

,

.

—

.

4

,

-

:

•

-

.

•

(

).

•

.

•

-

.

•

-

-

.

.

.

.

.



5

,

,

,

.

:

(

).

(

):

.

:

.

,

.

6

,

,

-

.

7

,

,

-

,

.

.

,

,

,

,

.

.

-

,

,

.

,

,

( . .1 12-03-2001).

,

•

( ).

.34

[illegible]

,

,

,

,

( )

2

:

- 22 10

22

7

•

- 13 15

,

, .112

8

—

,

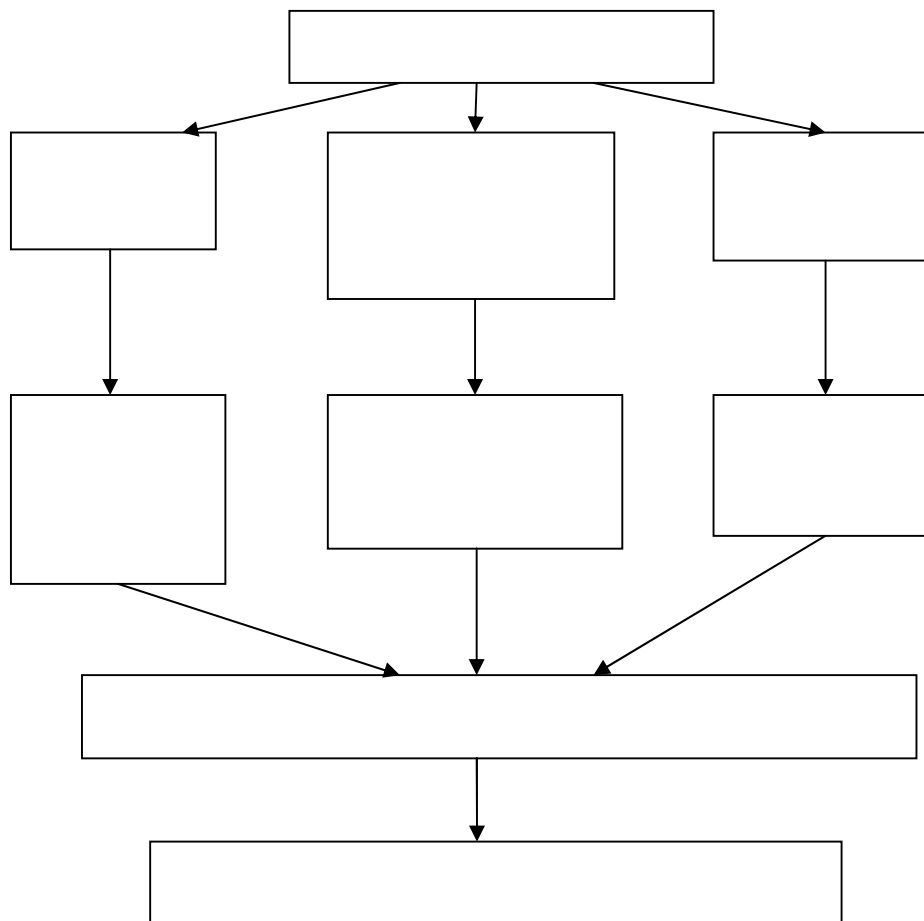
;

,

$$( \quad )$$

—

•



9

2006

7 12.01.2007 .

1126 26.12.2006 .

11-02-  
11-05-2007

FKR28021700005-7-01-



—

•

- 

•

•

,

.

- 

•

$$(\quad).$$

- 

,

•  
;

---

—

$$(\quad);$$

,

;

•

$$\vdots$$

- 

—

;

- 

;

- 

;

- 

;

- 

( ) / , ,

•

- 

•

10.2

$$\vdots$$

•

•

- 

- 

- 

- 

- 

- 

- 

- 

	*	
	*	
	*	


FKR28021700005-7-01-



- 
- 
- 
- 

10.3

:

- 
- 
- 

;

;

11

,

,

,

•

,

•

,

•

•

•

,

•

•

12

,

,

,

•

•	
•	

•	•	•	•	•	•

FKR28021700005-7-01-



13

14

15

16



» -01-03.

12.4.087-80.

18 ,

( )

5 .

0.8 .

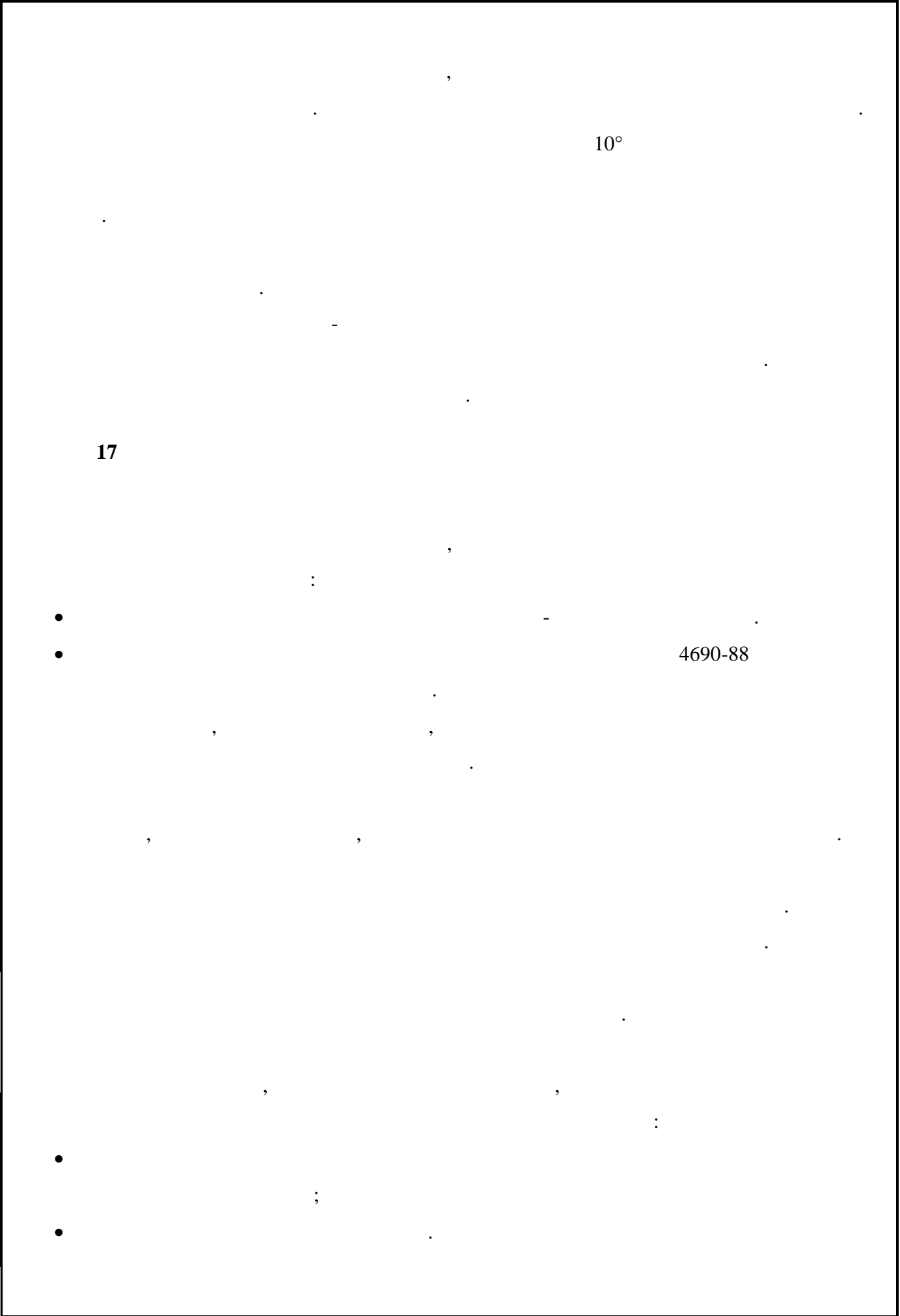
17.06.2015 N 383 .

1 12-03-2001.

12.1.046.

23-05.

FKR28021700005-7-01-



10°

17

4690-88



FKR28021700005-7-01-

:

•

, 2 ;

•

, 2,5 1,5 .

•

.

•

.

18

:

•

.

•

.

•

-

,

.

19

1.04.03-85

,

,

:

	-
	90

20

,

,

,















,



FKR28021700005-7-01-



21 График производства работ

Работы	Продолжи тельность	Календарные дни												
		7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	90
Подготовительный период	10													
Замена стропильной системы	30													
Замена обрешетки под тип покрытия	30													
Устройство сплошного настила и гидроизоляции свесов	30													
Замена покрытия кровли с устройством влаговетрозащиты и контробрешетки	40													
Монтаж блоков слухового окна	20													
Устройство проходов вент. шахт сквозь кровлю	14													
Установка зонтов вентиляционных шахт	10													
Установка водосточной системы	30													
Установка и окраска металлического ограждения крыши	20													
Антисептирование деревянных конструкций биоцидными препаратами	10													
Покрытие всех деревянных элементов кровли огнебиозащитным составом	10													
Установка люка противопожарного для выхода на чердак	14													
Отделка выхода на кровлю проф листом с устройством примыканий	30													
Заключительный период	20											