

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Ракитное,
ул. Центральная, 31

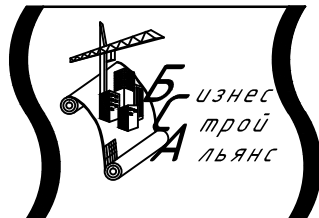
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR28021700005-7-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Ракитное,
ул. Центральная, 31

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR28021700005-7-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Опорный план кровли. Разрезы 1-1, 2-2	
4	План демонтажных работ. Ведомость демонтажных работ	
5	Схема стропильной системы. Разрезы 3-3, 4-4. Узлы усиления	
6	План чердачного помещения. Узлы 1-3	
7	План кровли после ремонтных работ. Узел примыкания кровли к фановому стояку. Элементы конька и карниза	
8	Слуховое окно СО. Спецификация	
9	Узел 4. Элементы водосточной системы	
10	Ограждение Огм1. Спецификация	
11	Вентиляционные шахты ВШ1, ВШ2. Спецификация	
12	Вентиляционные зонты ЗВ1, ЗВ2. Спецификация	
13	Общая ведомость объемов работ (начало)	
14	Общая ведомость объемов работ (окончание)	

Общие данные

Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:

- задания на проектирование,
- технического задания,
- технического заключения

1. Исходные данные





Район строительства – Хабаровский край, с. Ракитное
Природно-климатические условия района строительства:
-строительно-климатический подрайон 1В по СП 131.13330.2012
-расчетная температура наружного воздуха минус 37 градуса,
-скоростной напор ветра по III району 38кг/м2,
-вес снегового покрова по II району 100кг/м2,
- сейсмичность 6 баллов по карте А ОСР-97 СП 14.13330.2011.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2. Указания по выполнению кап. ремонта конструкций кровли.
Проектом предусмотрены след. виды работ:
- замену обрешётки под тип покрытия;
 - устройство сплошного настила и гидроизоляции свесов;
 - замену блоков слухового окна;
 - замену покрытия кровли с устройством влаго-ветрозащиты и контробрешётки;
 - устройство проходов вент. шахт, фановых стояков сквозь кровлю;
 - наращивание фановых стояков и ВШ;
 - установку зонтов вентиляционных шахт, их грунтовка и окраска;
 - частичное усиление стропильной системы (стропильные ноги, стойки);
 - устройство системы организованного водоотвода атмосферных осадков;
 - частичная замена затяжек, мауэрлата, кобылок;
 - установку и окраску металлического ограждения кровли;
 - очистка и восстановление антикоррозийного слоя существующих металлических конструкций фановых стояков;
 - обработку всех деревянных элементов кровли огнебиозащитными составами;
 - установку люка противопожарного для выхода на чердак;
 - демонтаж выгородки под нерабочий котёл, демонтаж котла;
 - очистку чердачного помещения от мусора. от производства строительных работ по капитальному ремонту.
3. Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*,
ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
- максимальная влажность древесины для конструкций – 20%;
 - ширина годичных слоев в древесине не менее 5 мм, содержание в них поздней не более 20%;
 - в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
4. Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности.
5. Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать два слоя рубероида.
6. Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон – 5 диаметров гвоздей.
7. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ, фановых стояков и слуховых окон к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.
8. На ВШ установить вентиляционные зонты размерами согласно данного проекта.

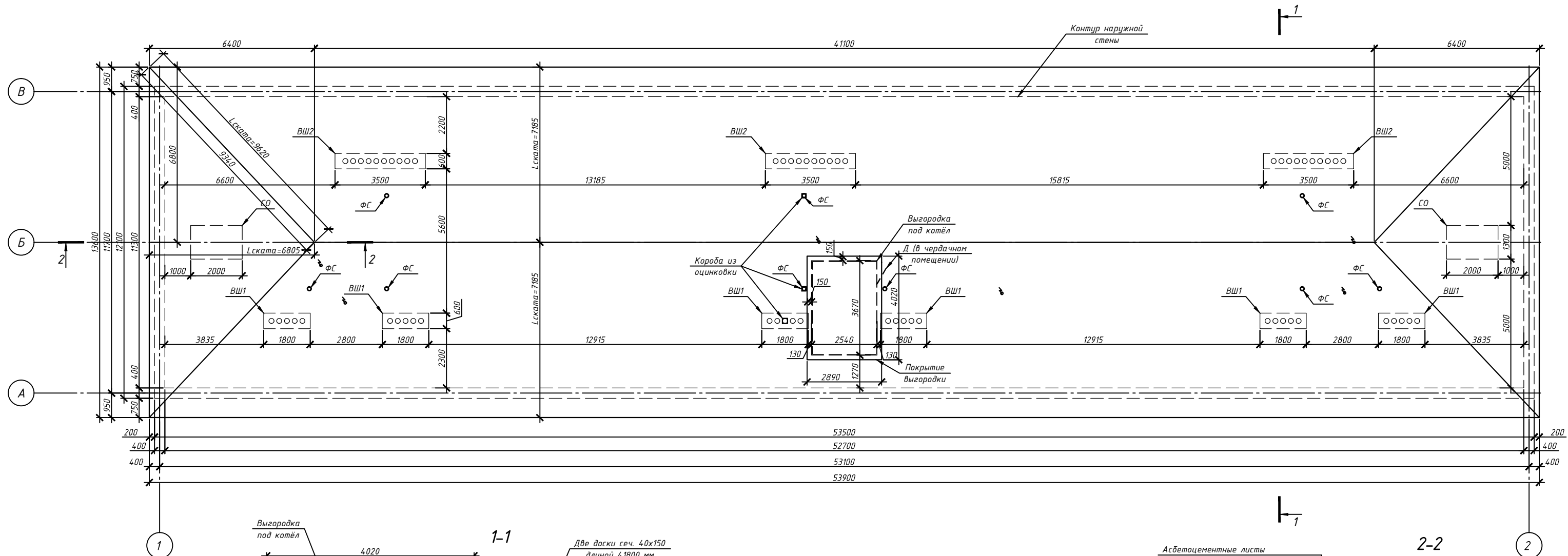
						FKR28021700005-07-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	1	14
Проверил		Иванов			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17				
						Общие данные (начало)	ООО "Бизнесстройальянс"		

Перечень работ, на которые необходимо составить акты освидетельствования работ:

- огнебиозащита деревянных элементов;
- устройство контробрешетки;
- устройство сплошной обрешетки по карнизным свесам, диагональным ногам, слуховым окнам, ВШ, коньку;
- устройство гидроизоляции по карнизным свесам;
- устройство пароизоляции;
- устройство гидроизоляции мауэрлатов;
- смена конькового прогона;
- огрунтовка перед окраской;
- окраска (1-ый слой из 2х);
- устройство обрешетки с прозорами;
- усиление стропил;
- смена мауэрлатов;
- смена кобылок;
- усиление опорных стоек;
- устройство кровельных покрытий;
- устройство дополнительных балок, лежней;
- смена подкосов;
- смена затяжек;
- смена конструкций слуховых окон;
- устройство металлического каркаса ВШ и обшивка каркаса сэндвич-панелями;
- устройство металлического ограждения;
- устройство зонтов над ВШ;
- устройство системы организованного водоотвода.

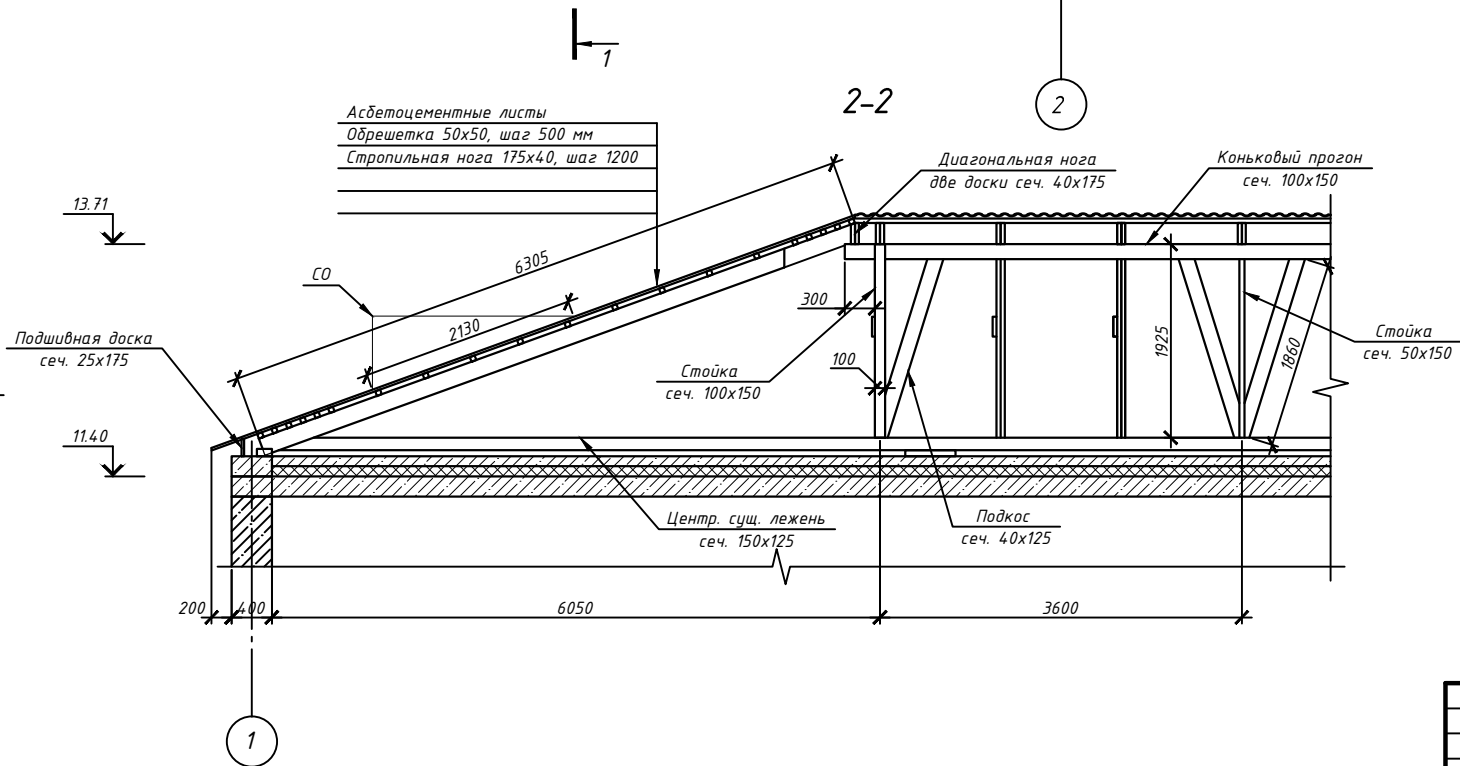
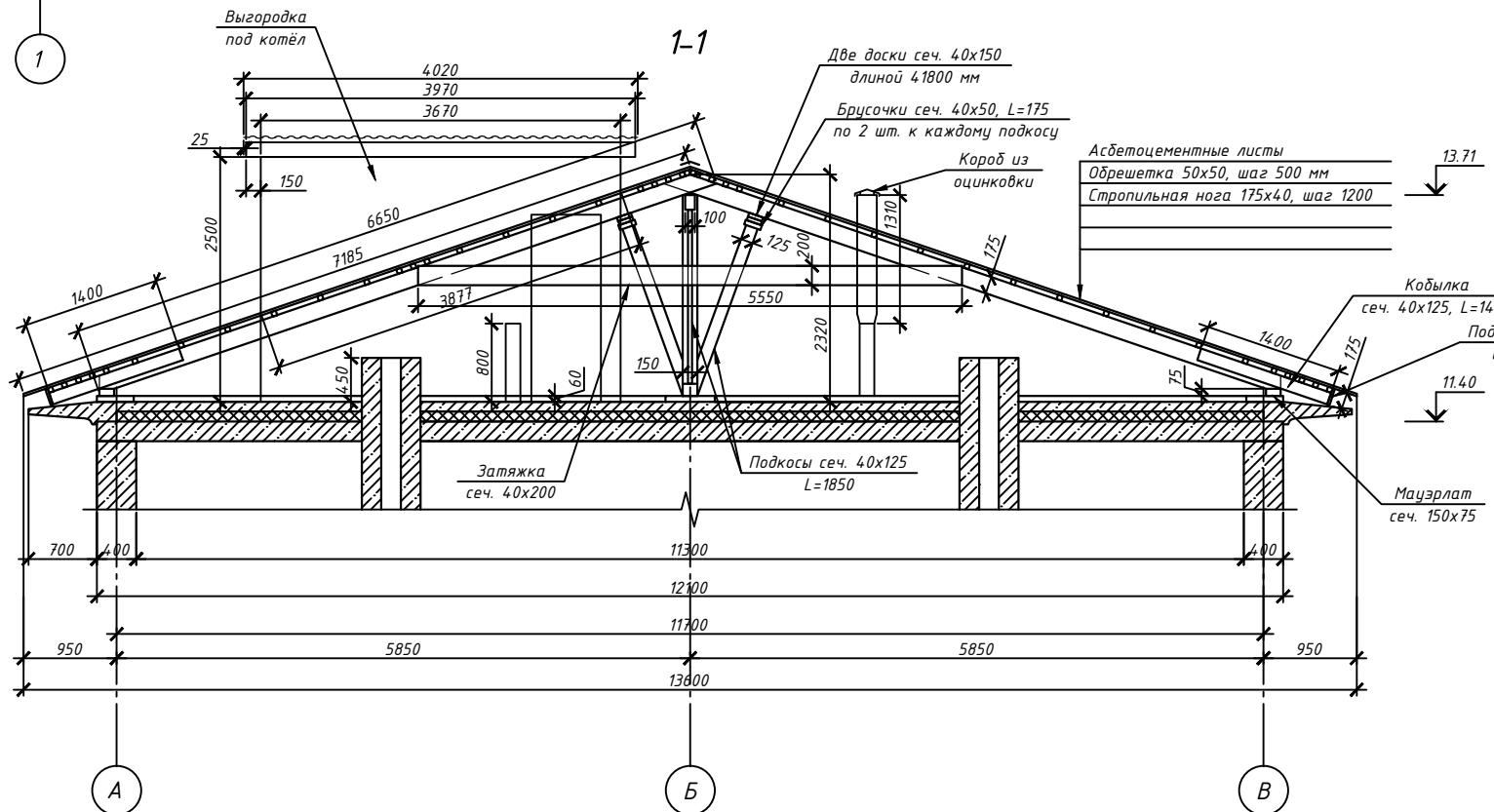
						FKR28021700005-07-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Кричко		<i>К</i>	10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
Проверил		Иванов		<i>И</i>	10.17		П	2
Н. контр.		Стенькина		<i>С</i>	10.17			
Разраб.		Лопатина		<i>Л</i>	10.17			
						Общие данные (окончание)	ООО "Бизнесстройальянс"	

Опорный план кровли



Условные обозначения:

- ФС - фановый стояк
- ВШ - вентиляционная шахта
- СО - слуховое окно
- Д - дверь деревянная (710х1910(п) мм)
- ⚡ - антенная стойка



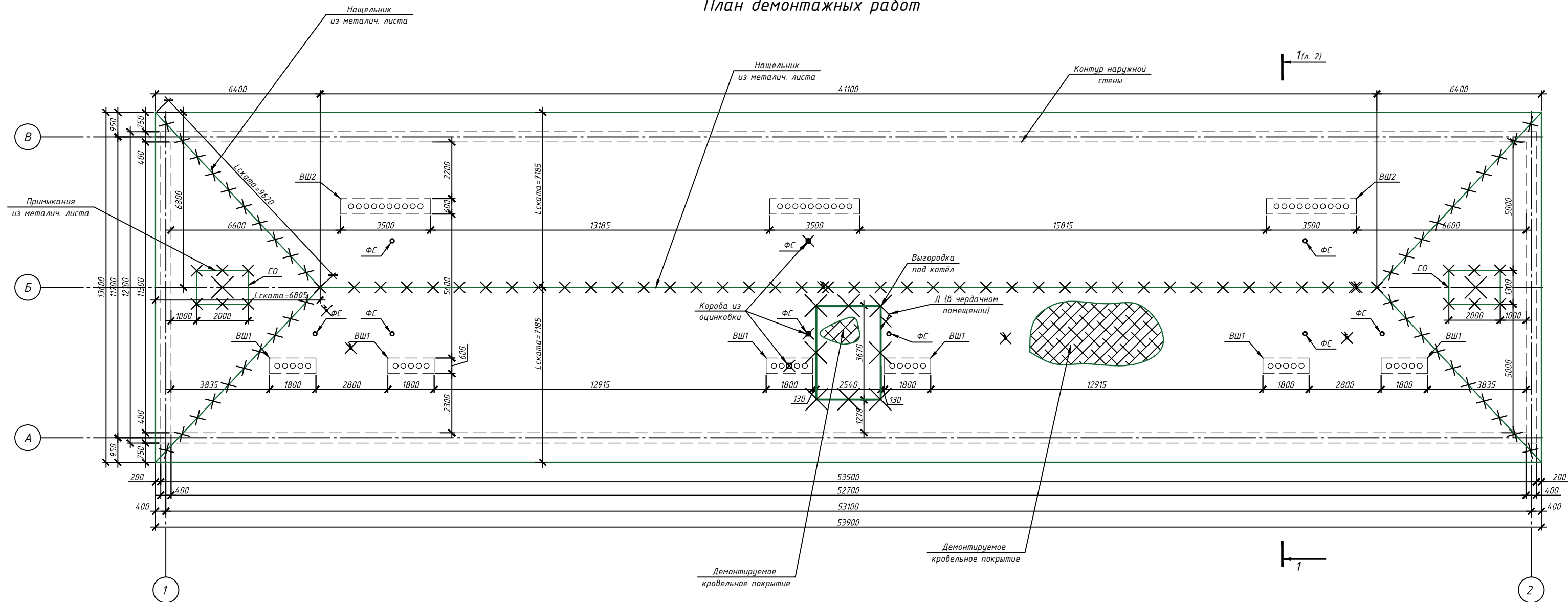
- Высота всех вентиляционных шахт 450 мм.
- Все фановые стояки возвышаются над полом чердака на 800 мм.
- Шаг существующей обрешетки сечением 50х50 мм - 500 мм, с учащением шага до 150 мм на свесах и в коньке кровли.
- Шаг стропил сечением 40х175 - 1200 мм.
- Коньковый прогон сечением 100х150 мм.
- Мауэрлат сечением 150х125 мм.
- Лежень сечением 150х125 мм.
- Подкосы сечением 40х125 мм.
- Стойки 50х150 (6 шт.) и 100х150 (7 шт.) мм.
- Затяжка сечением 40х200 мм.
- Кобылка сечением 120х40 мм.
- Схему стропильной системы см. на листе 5.
- План чердачного помещения см. на листе 6.

FKR28021700005-07-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31					
Изм.	Ил.	Лист	ИР	Подп.	Дата
Г.ИП	Кричко	10.17			
Проверил	Иванов	10.17			
Н. контр.	Степнякина	10.17			
Разраб.	Лопатина	10.17			
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Этадия	Лист
				п	з
Опорный план кровли. Разрезы 1-1, 2-2				ООО "Бизнесстройальянс"	

Нащельник
из металлич. листа

41100

Контур наружной
стены



ФС - фановый стояк
ВШ - вентиляционная шахта
СО - слуховое окно
Д - дверь деревянная (710х1910(h) мм)
- элементы, подлежащие демонтажу

1. Высота всех вентиляционных шахт 450 мм.
2. Фановые стояки возвышаются над полом чердака на 800 мм.
3. Шаг существующей обрешетки сечением 50х50 мм – 500 мм, с уച്ചанием шага до 150 мм на свесах и в коньке кровли.
4. Шаг стропил сечением 40х175 – 1200 мм.
5. Коньковый прогон сечением 100х150 мм.
6. Мауэрлат сечением 150х75 мм.
7. Лежень сечением 150х125 мм.
8. Подкосы сечением 40х125 мм.
9. Стойки 50х150 (6 шт.) и 100х150 (7 шт.) мм.
10. Затяжка сечением 40х200 мм.
11. Кобылка сечением 120х40 мм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
1		Асбестоцементные листы	75,2		м²
2		Обрешётка сечением 50х50 мм	75,2		м²
3		Защитка стен ВШ от старого рубероида	24,03		м²
4		Фартуки металлические вдоль слуховых окон	8,52		м.п.
5		Фартуки металлические на коньке кровли	79,58		м.п.
6		Защитка стен выгородки под котёл от старого рубероида (в чердачном помещении)	17,7		м²
7		Лок выхода на чердак	1		шт.
8		Дверь деревянная 710х1910 мм (в чердачном помещении)	1		шт.
9		Фартуки металлические по контуру стен выгородки под котёл	18,83		м.п.
10		Профлист (покрытие кровли выгородки под котёл 4,02х2,89 м)	11,62		м²
11		Деревянные стены выгородки под котёл с вычетом проёма (из доски 25х125 мм)	29,69		м²
12		Облицовка стен выгородки под котёл оцинкованным листом толщ. 0,7 мм (выше кровли)	12,11		м²
13		Балки 100х150 мм с шагом 1 м (перекрытие выгородки под котёл)	0,21		м³
14		Сплошная обрешётка 25х40 мм (перекрытие выгородки под котёл)	11,27		м²
15		Подрезка стропильных ног (20 шт.) сеч. 40х175 мм	0,15		м³
16		Затяжка (17 шт.) сеч. 40х200 мм, L=5,55 м	94,35		м.п.
17		Кобылки (90 шт.) сеч. 40х200 мм, L=1,4 м	126		м.п.
18		Подшивная доска по контуру кровли сечением 25х175	135		м.п.
19		Металлический котёл	1		шт.
20		Демонтаж антенных стоек	6		шт.
21		Коньковый элемент из 2-х досок 25х125	79,58		м.п.
22		Мауэрлат сечением 150х75 (40% от общего объёма)	52		м.п.
23		Блок слухового окна	2		шт.
24		Короб вывода вент. шахты на кровлю из оц. листа толщ. 0,7 мм	1		шт.
25		Короб вывода фанового стояка на кровлю из оц. листа толщ. 0,7 мм	2		шт.
26		Защитка поверхности фановых стояков Ø 150 мм (расход на все стяжки)	3,39		м²
27		Коньковый прогон сечением 150х75 (100%)	4,11		м.п.
28		Металлические отливы по контуру ВШ	53,40		м.п.

1. Площадь демонтажа асбестоцементных листов включает в себя площадь самой кровли и двух слуховых окон.
2. Размеры отверстия для люка 700х700 мм.

						FKR28021700005-07-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ТИП	Крышко		<i>А</i>	10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Этадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов		<i>И</i>	10.17		П	4	
Н. контр.	Стенькина		<i>С</i>	10.17				
Разработ.	Лопатина		<i>Л</i>	10.17				
План демонтажных работ. Ведомость демонтажных работ						000"Бизнессроайянтс"		

Гвозди К4х100 через 500 мм
в шахматном порядке

Сущ. стропила

а-а

Усиливающие элементы стропил

120

40 40 40

175

сущ. стропильная нога

200 200

Гвозди
L=100 мм

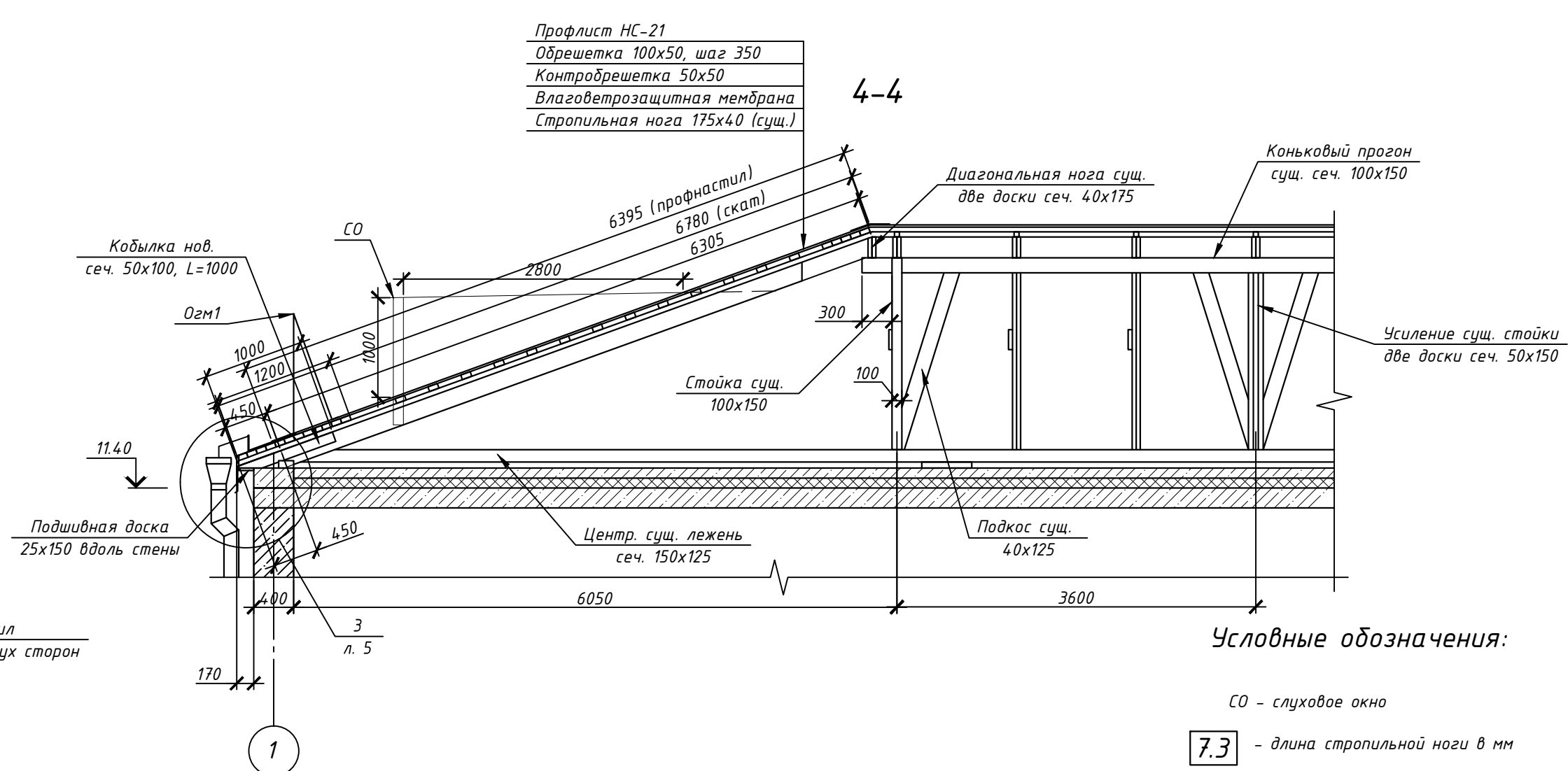
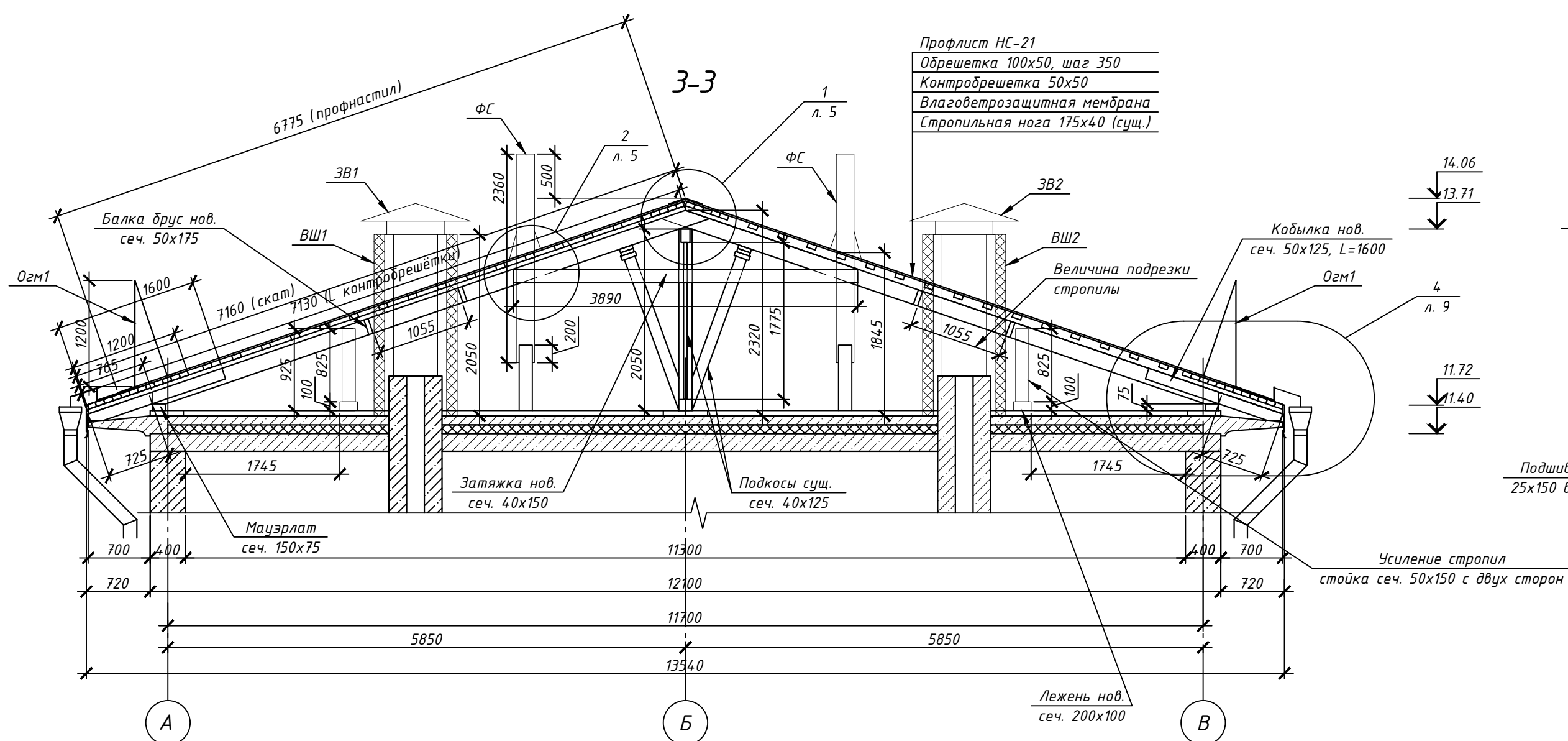
Новая кобы

Усиление стойки

Усиленные элементы стойки

Гвозди шаг 500 в шахматном порядке

Сущ. стойка



CO – слуховое окно

73 - длина стропи

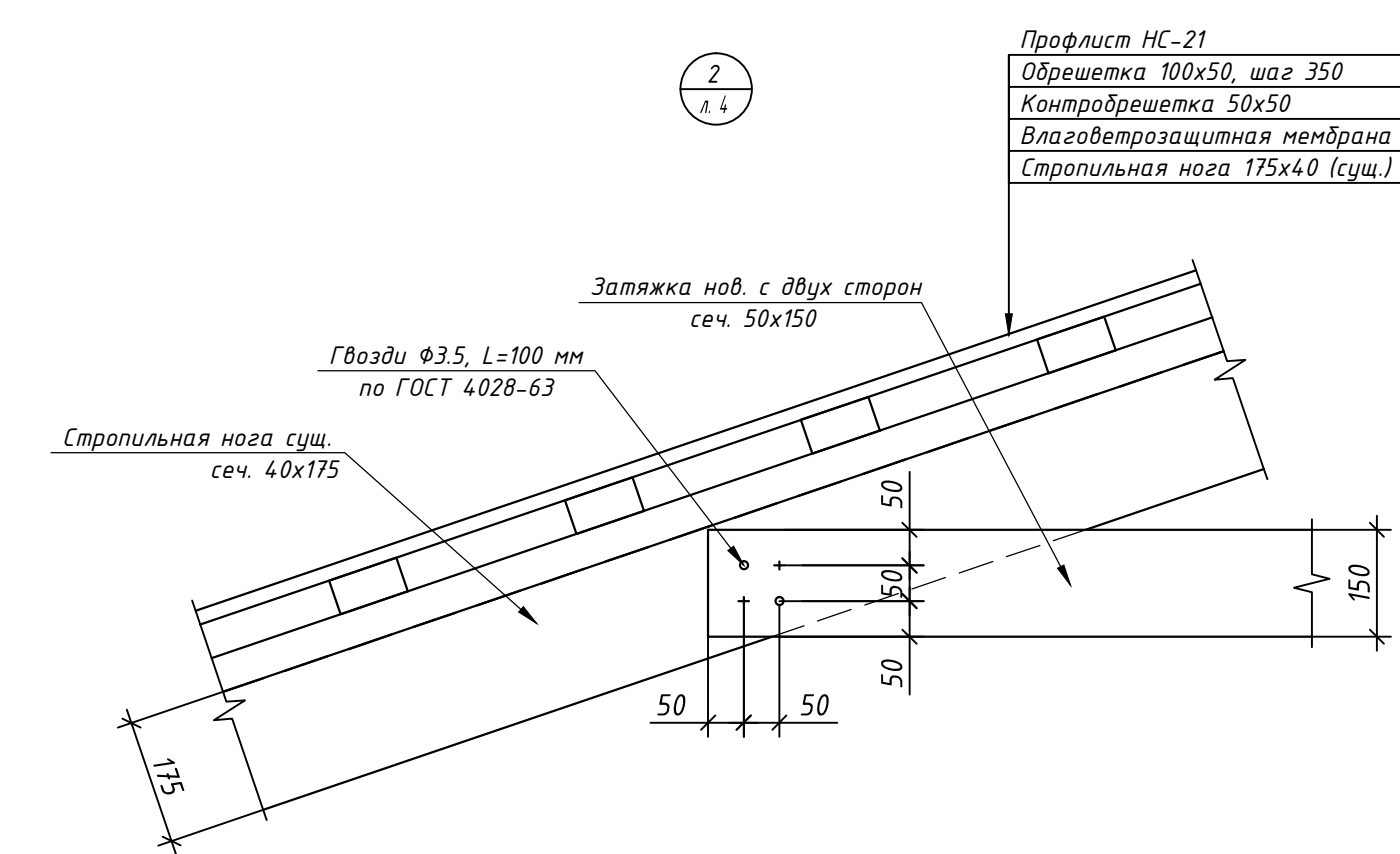
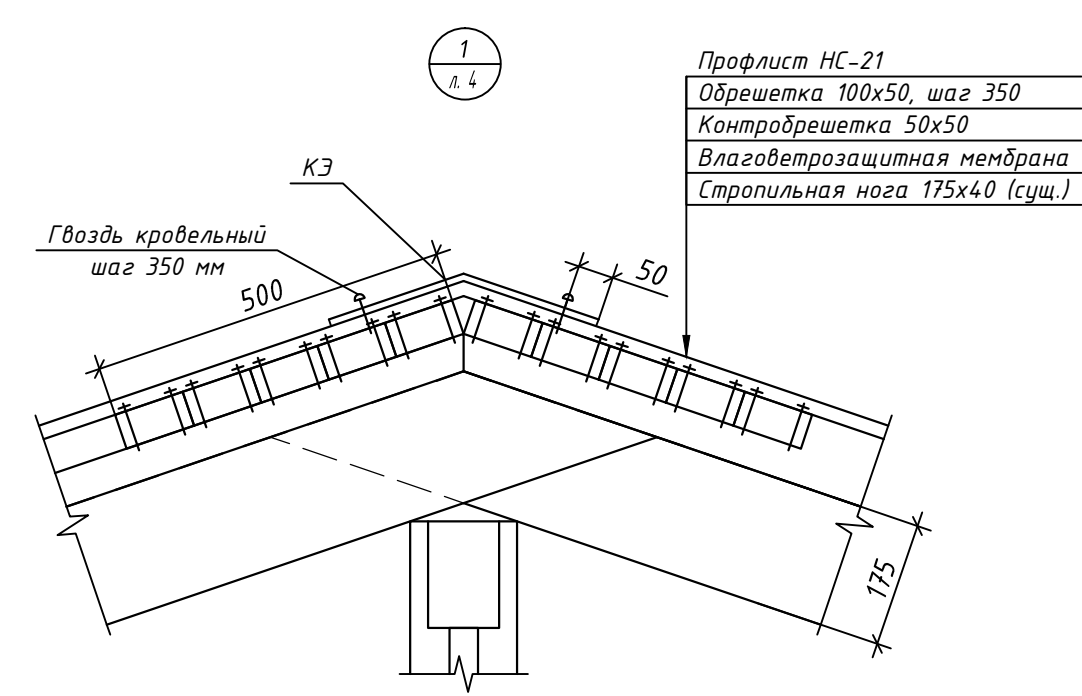
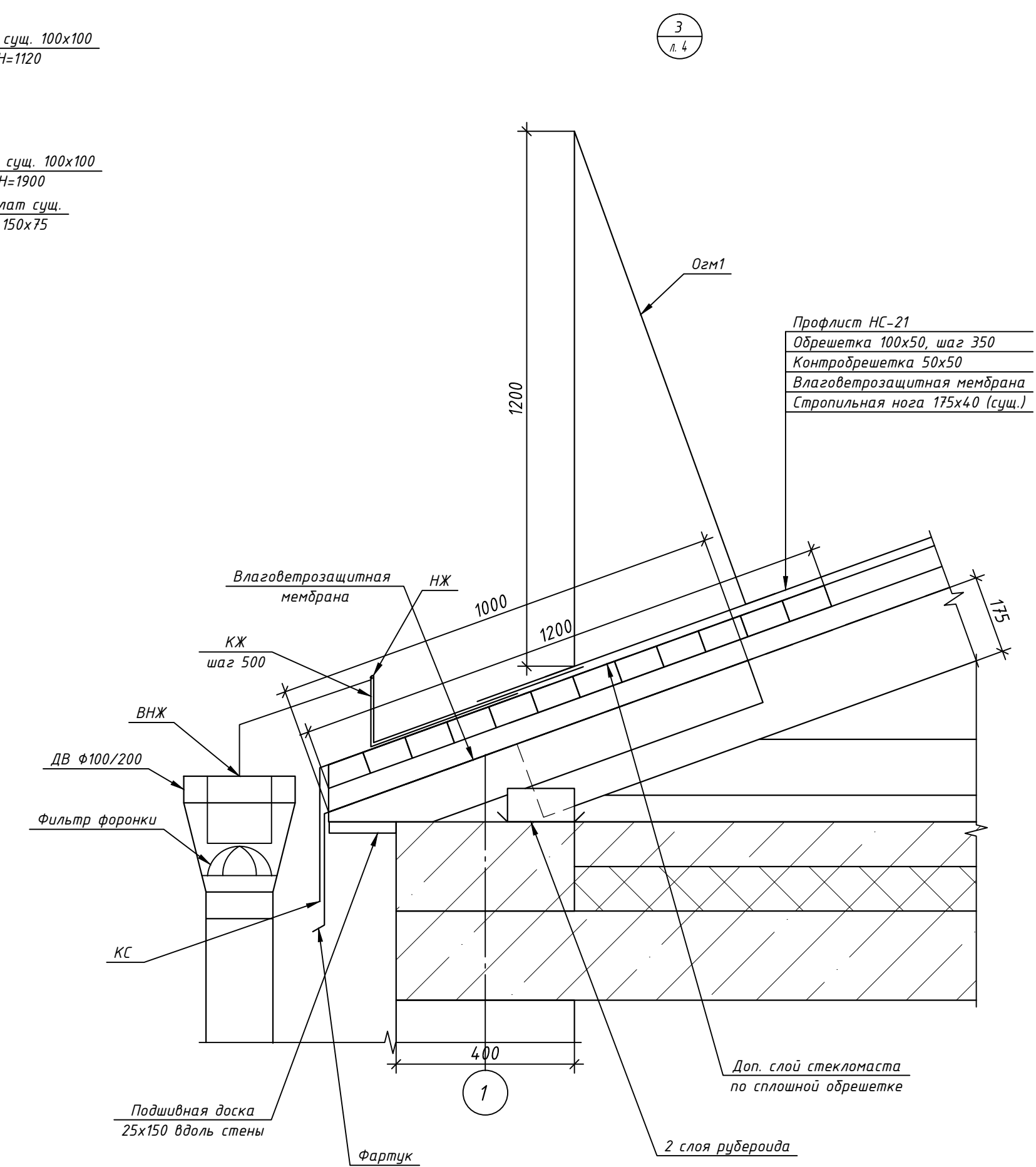
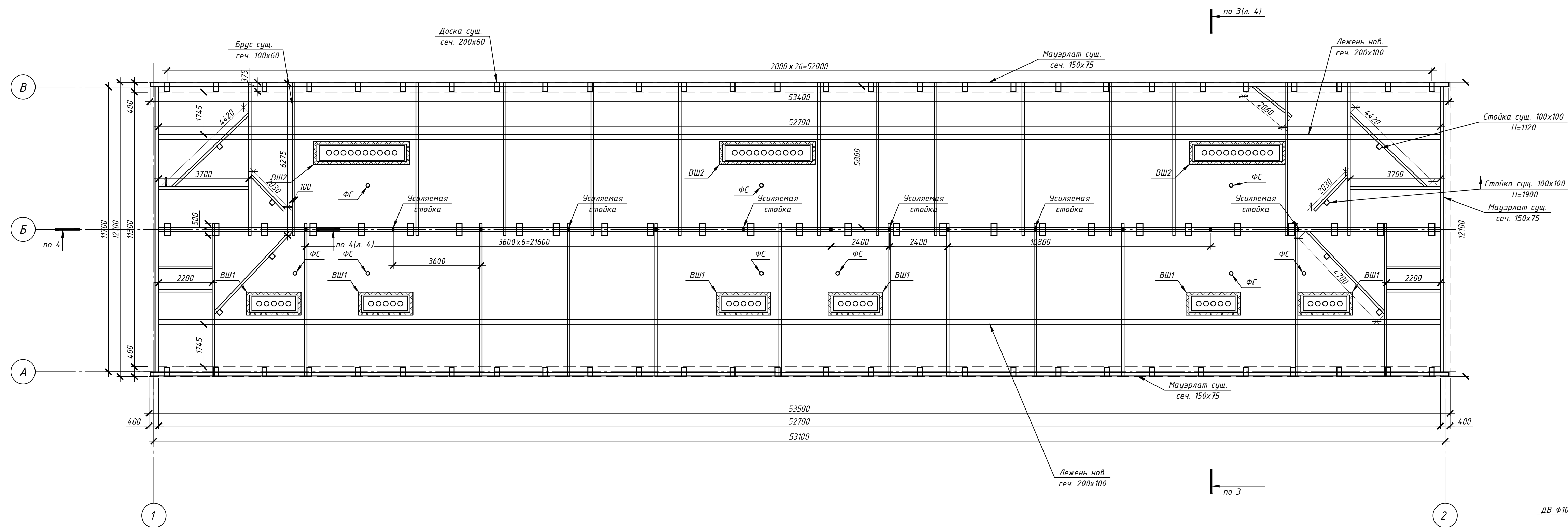
существующую структуру

— - новые стропильные конструкции

1. Данный лист распространять совместно с листами 5-6.
2. Все деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80 не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%.
3. Соединения деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.
4. Покрытие кровли выполнить из стальных профилированных листов НС -21-1051-0.7 по ГОСТ 24045-2016.
5. Листы профнастила крепятся к обрешетке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, с уплотнительной прокладкой.
6. Выполнить комплексную огнезащитную обработку деревянных конструкций составом "Pirilax" - Classic (образцовку составом вести согласно технологии применения данного состава).
7. Усилить определенные стропила стропила наращиванием сечения, сколачиванием досок гвоздями в шахматном порядке с шагом 500 мм.
8. Усилить существующие стойки 50х150 мм наращиванием сечения, сколачиванием досок гвоздями в шахматном порядке с шагом 500 мм.
9. Обрешетка с прозорами сечением 100х50 с шагом 350 мм.
10. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000 мм.
11. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500 мм.
12. В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300 мм.
13. Вентиляционные шахты ВШ1 и ВШ2 и вентиляционные зоны ЗВ1 и ЗВ2 разработаны в разделе КР.
14. Подшивную доску вдоль осей 1 и 2 прибить гвоздями к кобылкам.

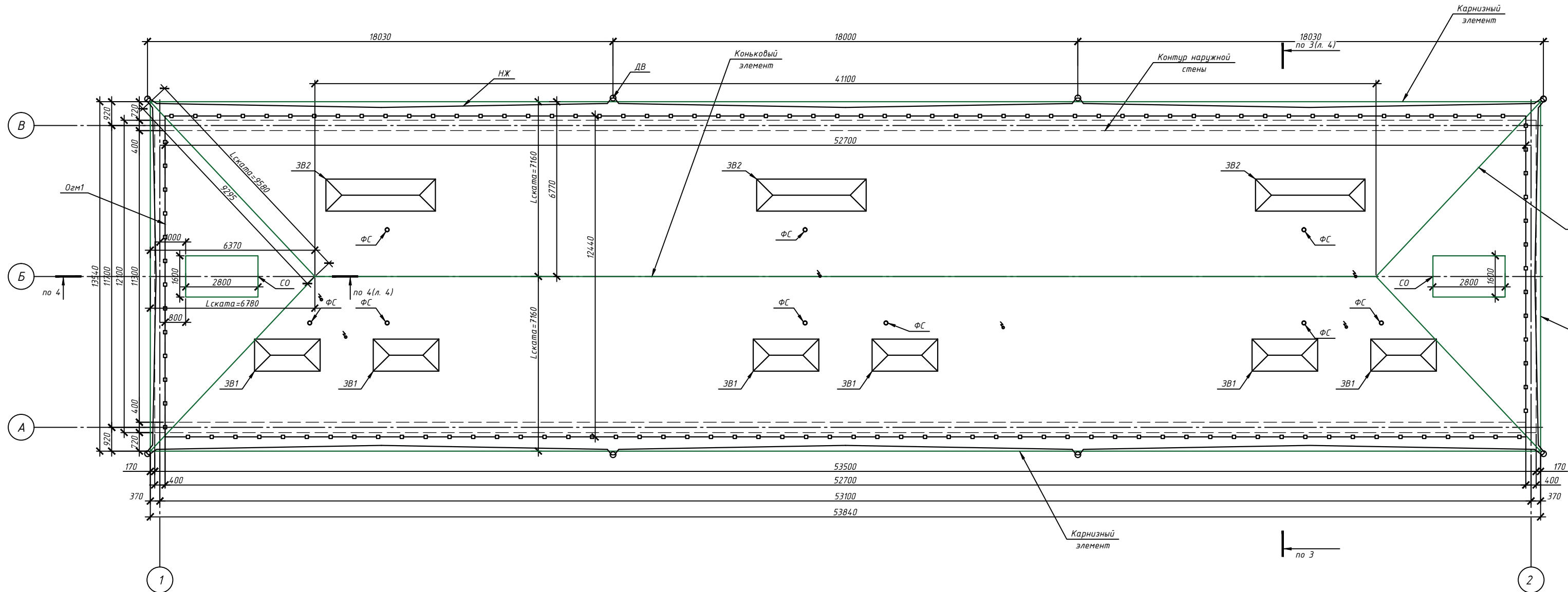
					FKR28021700005-07-01-KP			
					Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Крычко		<i>А</i>	10.17	Конструктивные и		
Проверил		Иванов		<i>И</i>	10.17	объемно-планировочные решения		
Н. контр.		Степнякина		<i>С</i>	10.17	Статия	Лист	Листов
Разработ.		Лопатина		<i>Л</i>	10.17	П	5	
Схема стропильной системы. Разрезы 3-3, 4-4. Узлы усиления						000"Бизнесстройальянс"		

План чердачного помещения

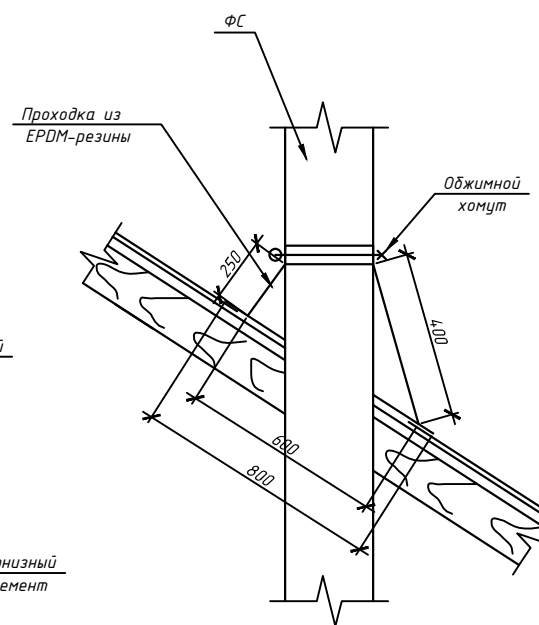


						FKR28021700005-07-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракутное, ул. Центральная д. 31		
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия
ГИП		Кричко			10.17			Лист
Проверил		Иванов			10.17	п		6
Н. контр.		Степанин			10.17			Листов
Разраб.		Лопатина			10.17	План чердачного помещения. Узлы 1-3		000"Бизнесстройальянс"
								Формат А3x3

План кровли после ремонтных работ



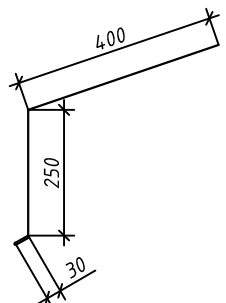
Узел примыкания кровли к фановому стояку



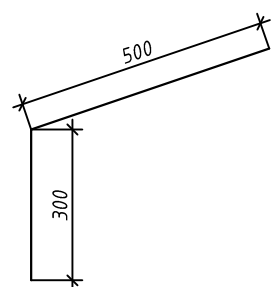
Коньковый элемент КЗ



Фартук Ф



Карнизный свес КС



Условные обозначения:

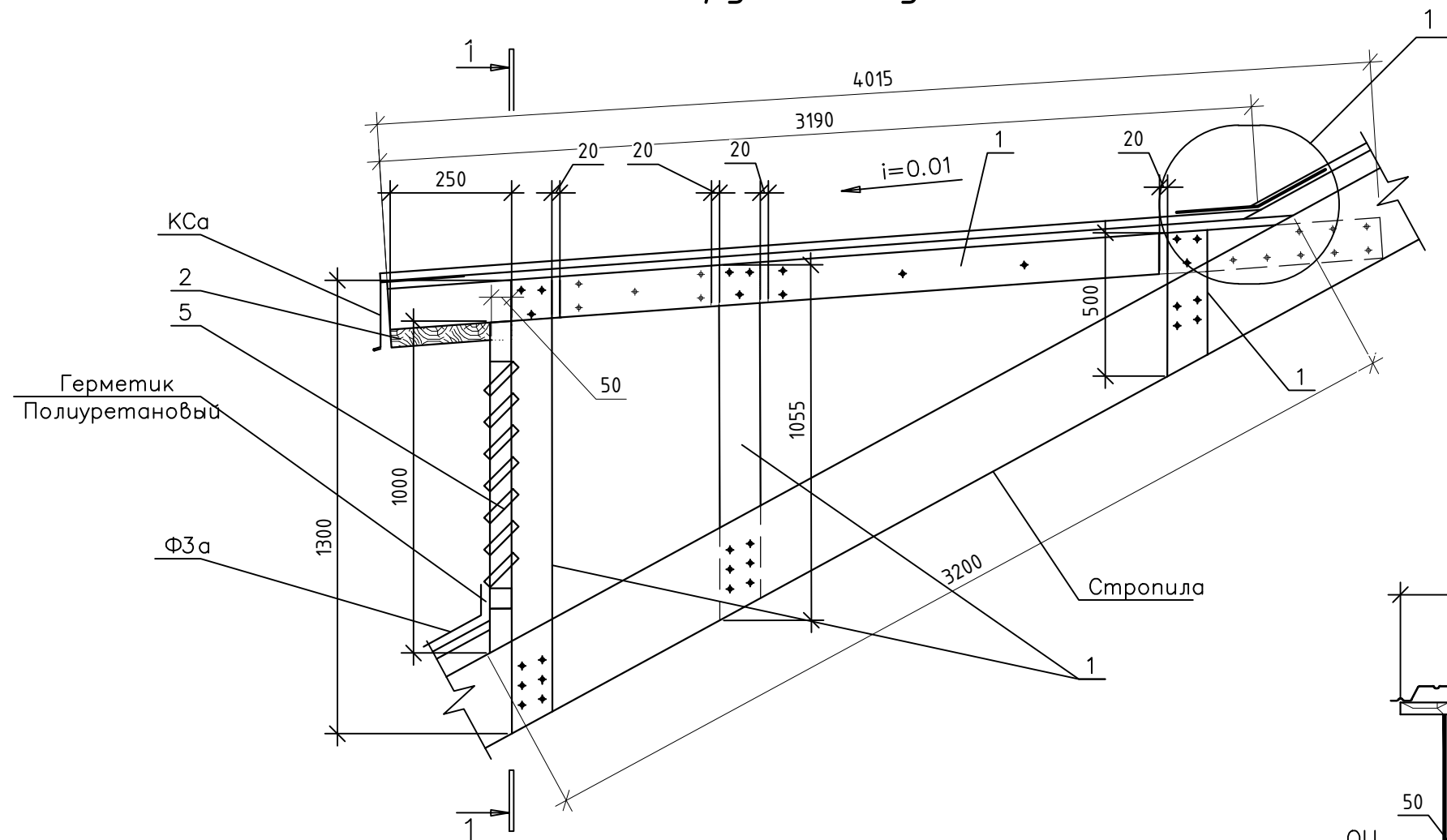
- ФС - фановый стояк
- ЗВ - вентиляционная шахта
- СО - слуховое окно
- Озм1 - ограждение металлическое
- ДВ - дождеприёмная воронка
- НЖ - настенный желоб
- ⚡ - антенная стойка

1. Кровельное ограждение Озм1, вентиляционные шахты ВШ1 и ВШ2 и вентиляционные зонты ЗВ1 и ЗВ2 разработаны в разделе КР.

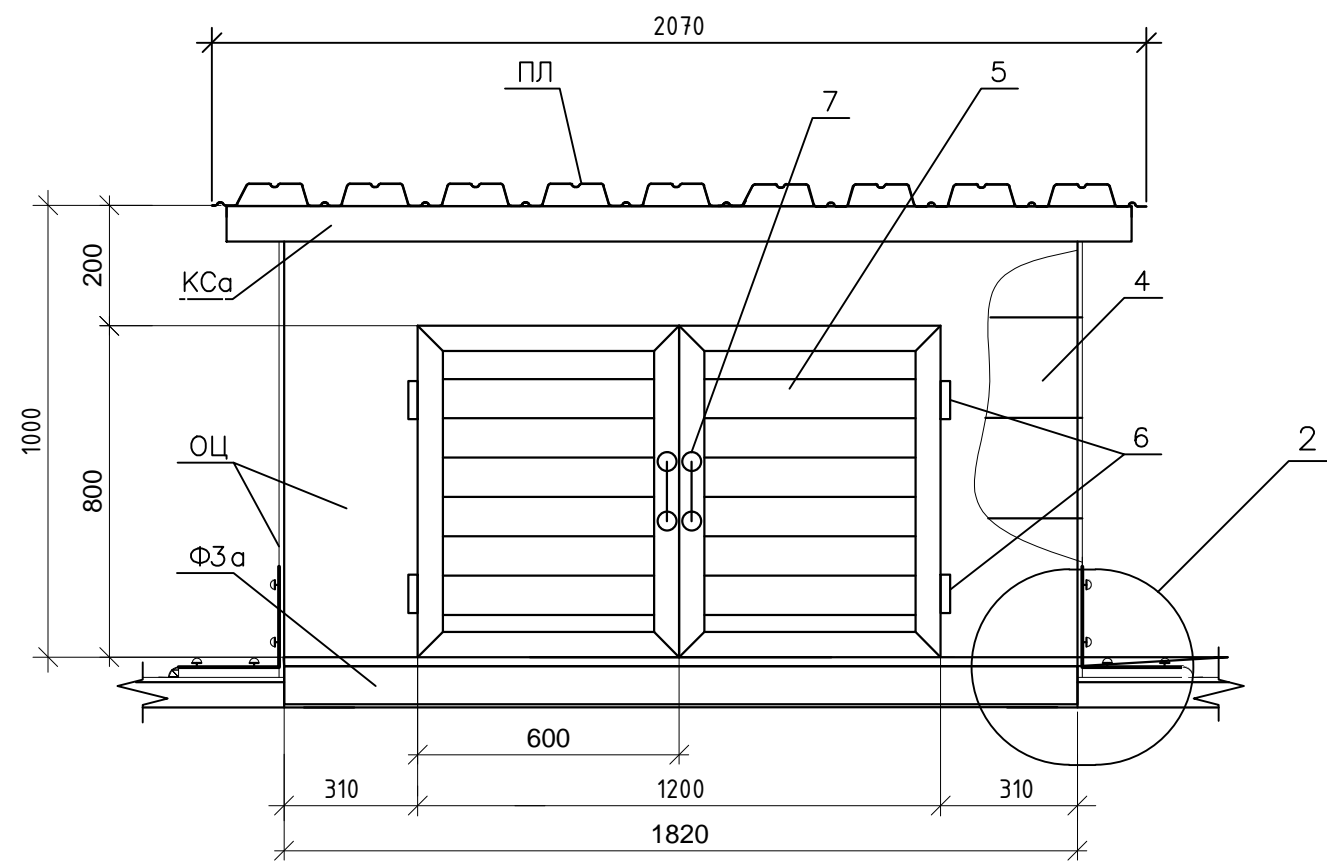
						FKR28021700005-07-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31			
						Конструктивные и объёмно-планировочные решения		Этадия	Лист
						План кровли после ремонтных работ. Узел примыкания кровли к фановому стояку. Элементы конька и карниза		п	7
						ООО "Бизнесстройальянс"			

Формат А3х3

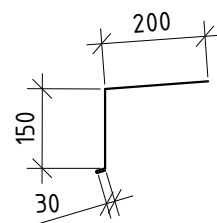
Конструкция слухового окна СО



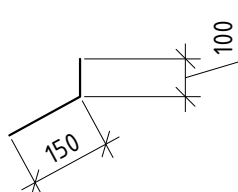
Блок слухового окна



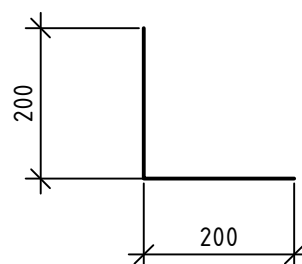
Карнизный свес КСа (В=380 мм)



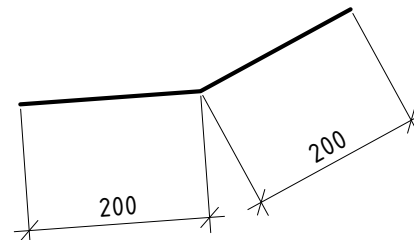
Фартук Ф3а



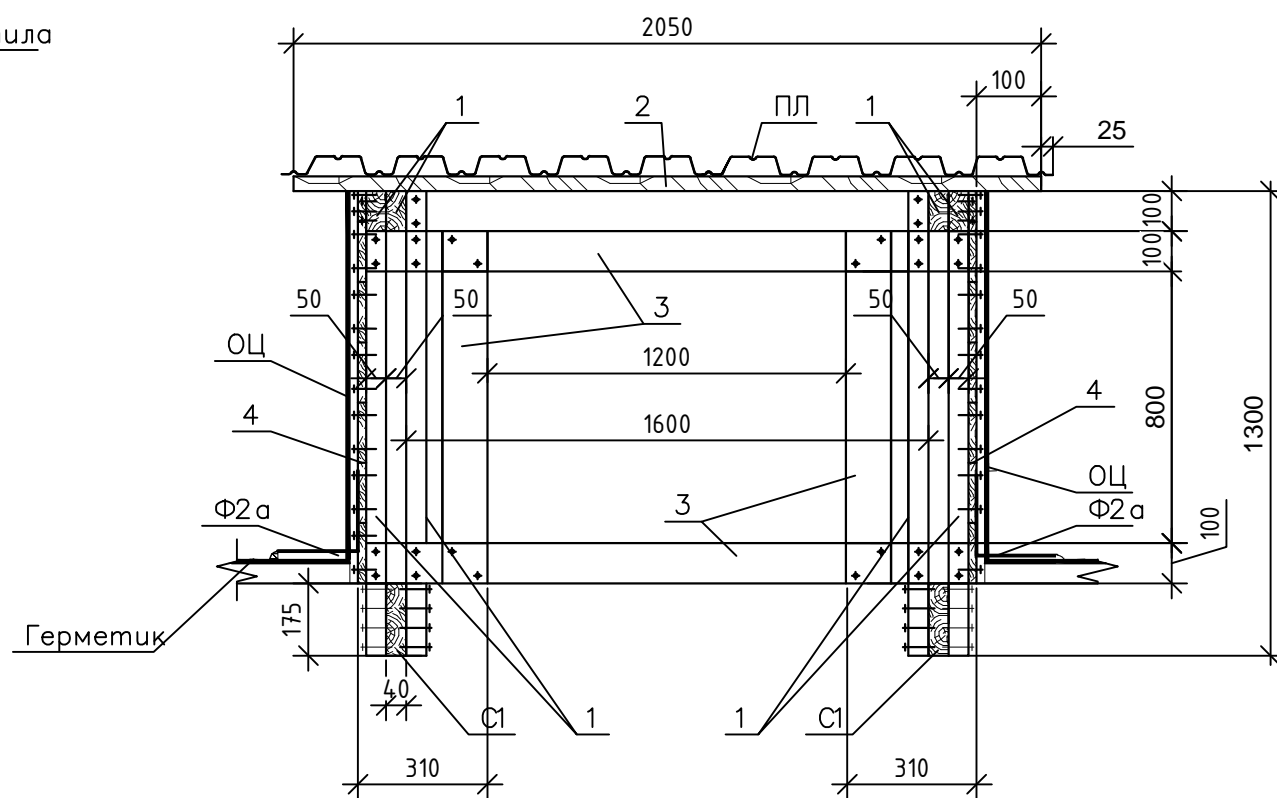
Фартук Ф2а



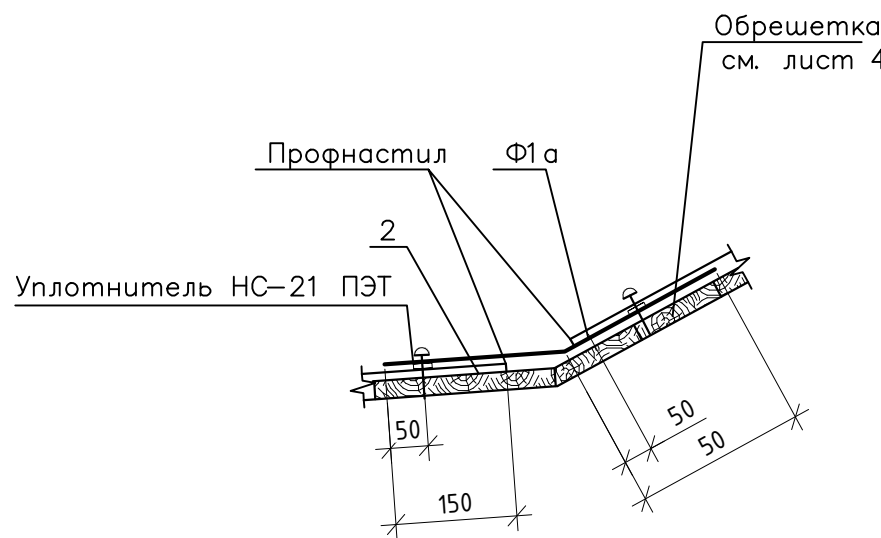
Фартук Ф1а



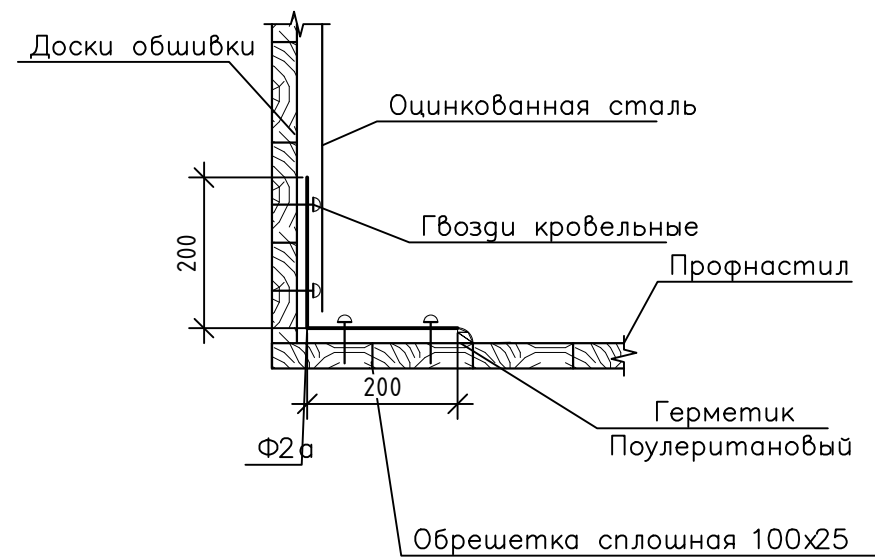
1-1



1



2



1. В спецификации указан объем на одно слуховое окно.

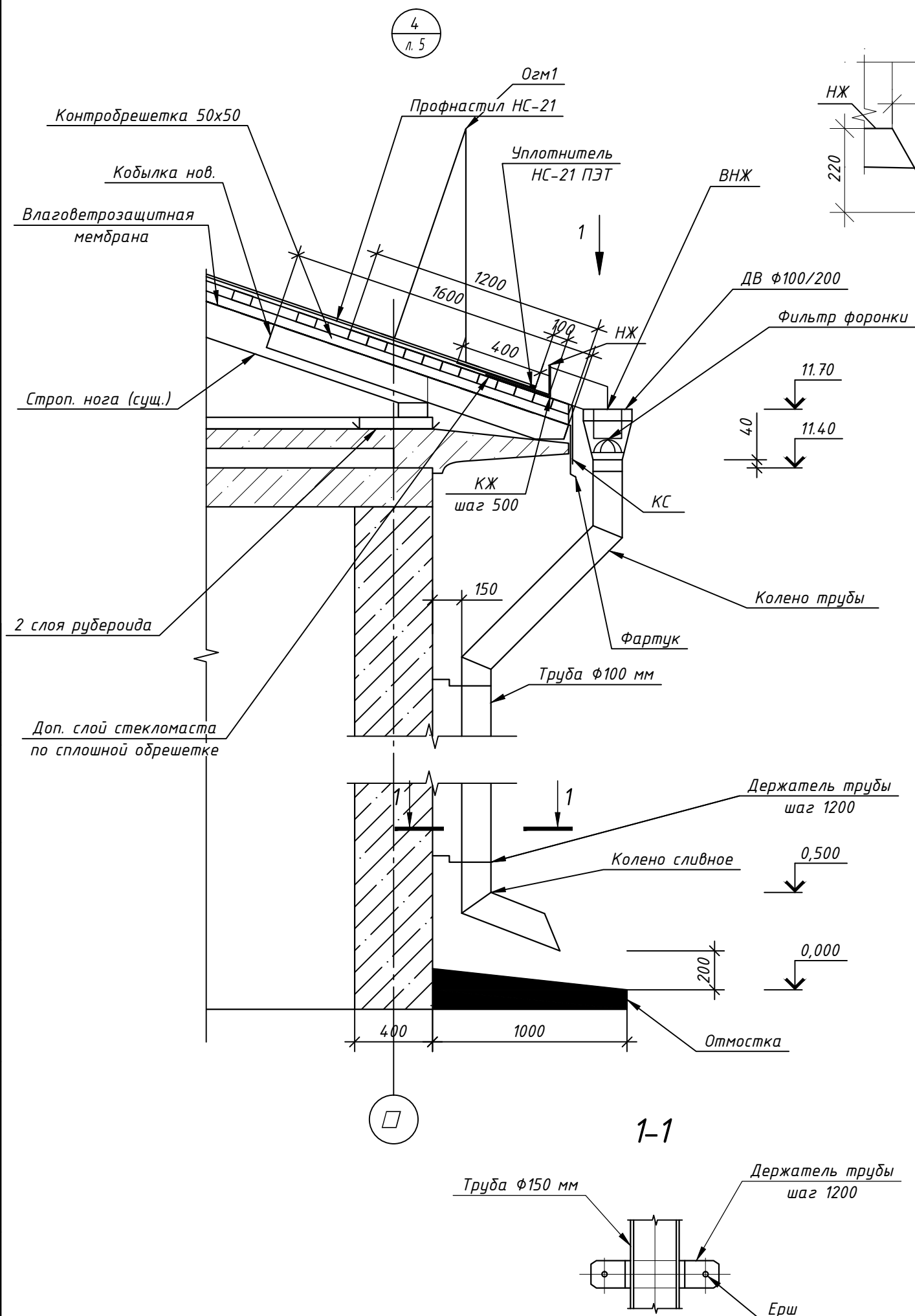
Спецификация элементов слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
		Блок слухового окна	2		
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		19,45	м.п.
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x200		2,05	м.п.
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		5,56	м.п.
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x100		10,3	м²
		Всего дерева:		0,34	м³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая 600x800(н) мм	2		шт
6		Шарниры оконные	4		шт
7		Ручки оконные	2		шт
Ф1а		Фартук примыкания	2,07		пог.м
Ф2а		Фартук примыкания	6,4		пог.м
Ф3а		Фартук примыкания	1,82		пог.м
КСа		Карнизный свес	2,5		пог.м
ПЛ	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС-21 t=0.7 мм	6,6		м2
ОЦ		Сталь оцинкованная t=0.7 мм	4,0		м2

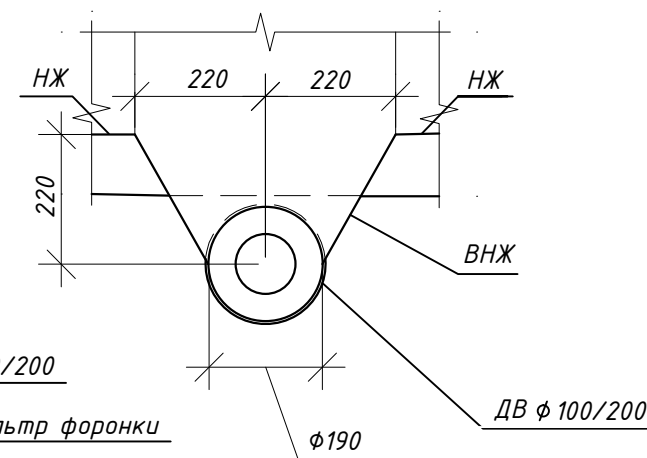
FKR28021700005-07-01-KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31

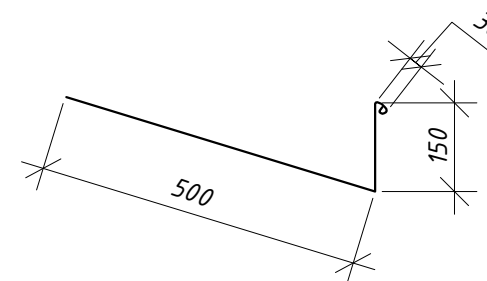
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Гип		Кричко			10.17		п	8	
Проверил		Иванов			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17				
						Слуховое окно СО. Спецификация			000"Бизнесстройальянс"



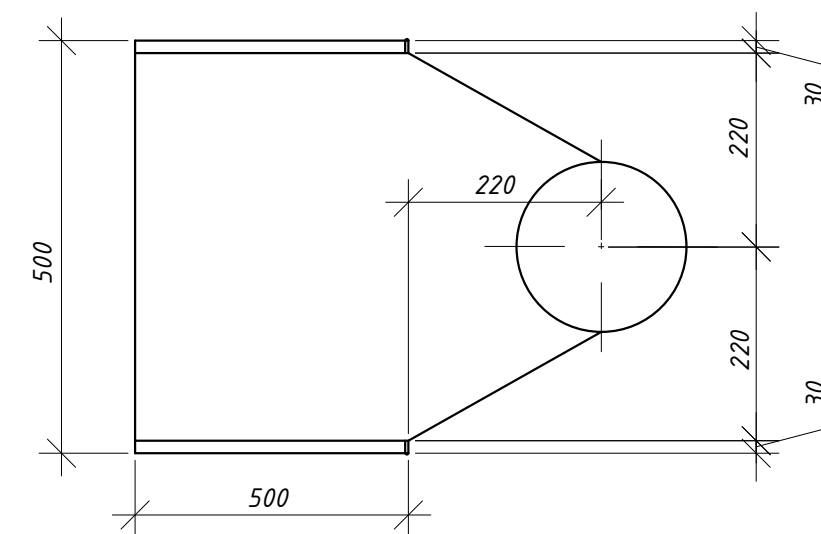
Bud 1



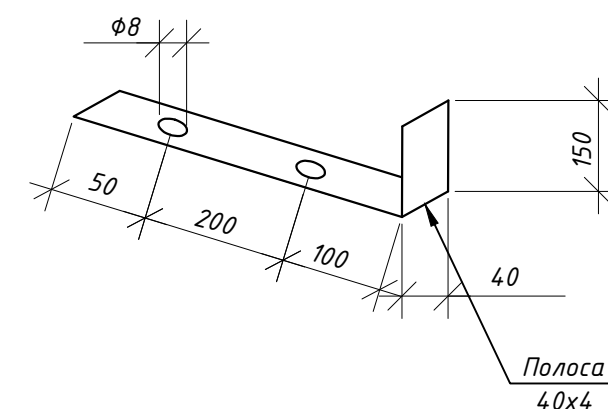
Желоб настенный НЖ







Воронка настенного
желоба ВНЖ



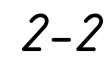
Крюк жєлода КЖ



1. Материал – оцинкованная сталь с цветным покрытием.
2. Согласно СНиП II-26-76 “Кровли”:
 - расстояние между наружными водосточными трубами должно приниматься не более 24 м;
 - площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 см² на 1 м² площади кровли.

						FKR28021700005-07-01-KP								
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения			Стадия	Лист	Листов			
Проверил		Иванов			10.17				П	9				
Н. контр.		Стенькина			10.17									
Разраб.		Лопатина			10.17	Узел 4. Элементы водосточной системы			ООО "Бизнесстройальянс"					

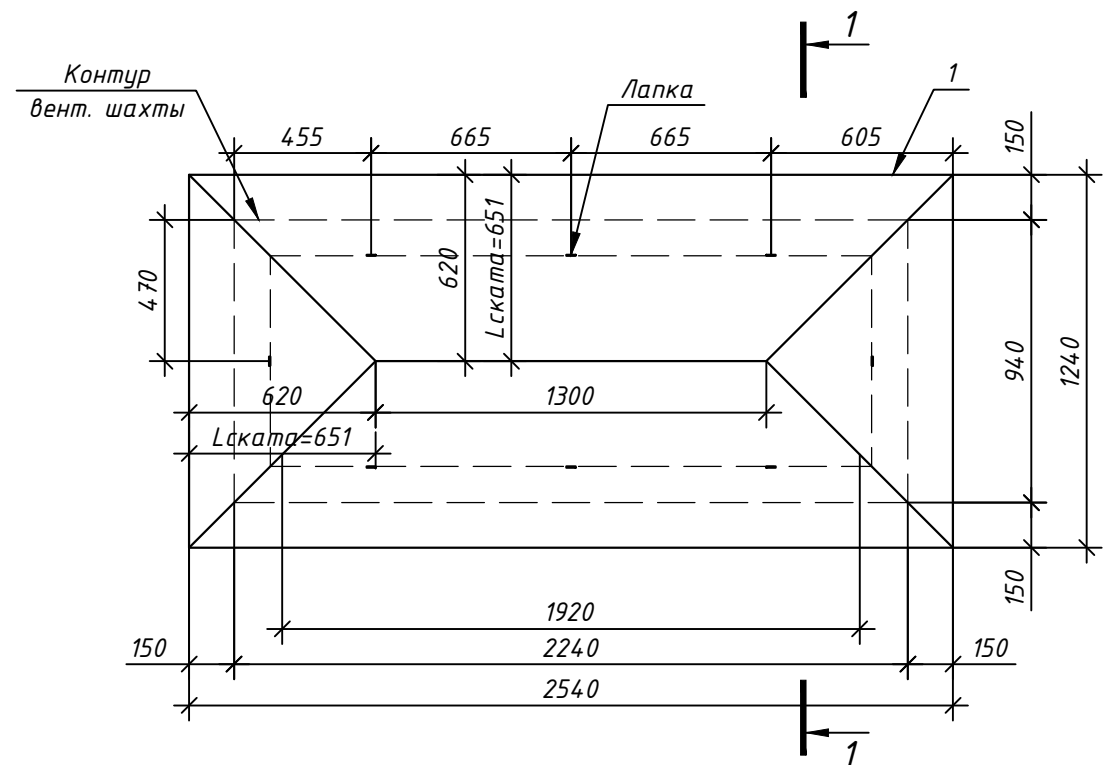
Спецификация элементов шахт вентиляционных ВШ1, ВШ2



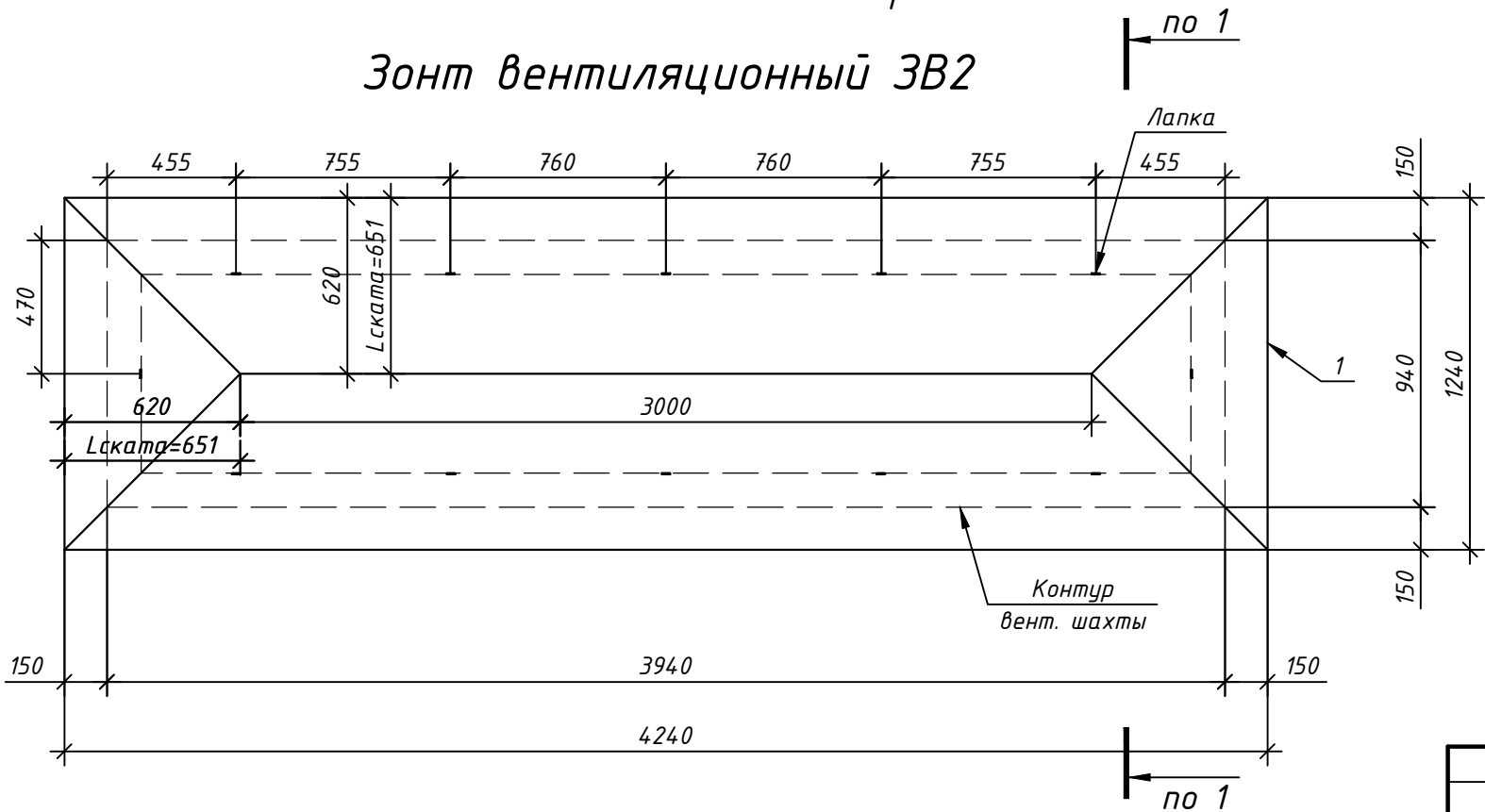
1. Несущие конструкции каркаса выполнять из стали С 245, ГОСТ 27772-88.
2. Защиту металлических элементов от коррозии выполнить окраской пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* двумя слоями по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 5129-82 – 1 слой.
3. Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
4. При монтаже стеновых панелей руководствоваться техническим каталогом ООО "Мастер плит".
5. Стеновые панели крепить к поз. 1 с помощью крепежных элементов типа SDT (шаг 400 мм)
6. Крепление нащельников осуществлять с помощью силиконового герметика с обязательным креплением к обшивкам панелей самосверлящими винтами.
7. Нащельники устанавливать с нахлестом 50 мм. При их установке использовать силиконовый герметик в соответствии с узлами крепления панелей.
8. В спецификации указан материал на одну вент. шахту.
9. Фартук Ф1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Ф1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина фартука 2 м.
10. В спецификации указан материал на устройство одной вент. шахты ВШ1/ВШ2.

Формат	A2
--------	----

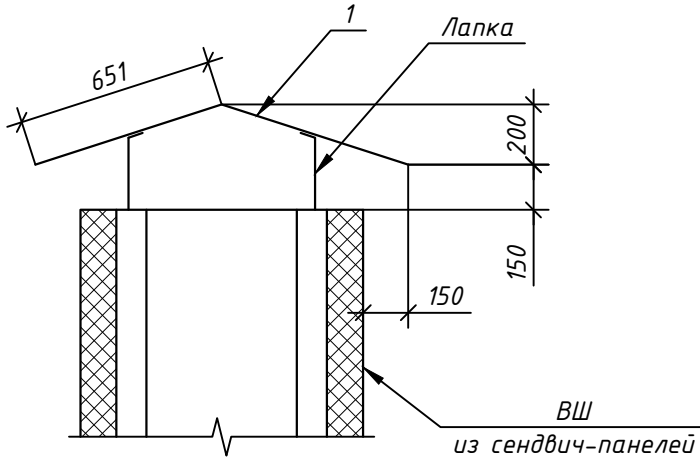
Зонт вентиляционный ЗВ1



Зонт вентиляционный ЗВ2



1-1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ЗВ1		Зонт вентиляционный:	6	54,69	328,14
1	ГОСТ 19904-90	Лист толщ. 2 мм	3,31 м ²		51,97
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х30, L=360 мм	8	0,34	2,72
ЗВ2		Зонт вентиляционный:	3	90,74	272,22
1	ГОСТ 19904-90	Лист толщ. 2 мм	5,52 м ²		86,66
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х30, L=360 мм	12	0,34	4,08

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

- Защиту металлических элементов от коррозии выполнить окраской пентафталеовой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* двумя слоями по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - 1 слой.
- Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
- Площадь окраски одного зонта ЗВ1 - 6,79 м², ЗВ2 - 11,3 м². Общая площадь окраски всех зонтов 74,64 м².

						FKR28021700005-07-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	12	
Проверил		Иванов			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17	Зонты вентиляционные ЗВ1, ЗВ2. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано





Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Общая ведомость объемов работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
1		Усиление стропильных ног доской сеч. 50х175 мм с двух сторон	162,83		м.п.
2		Замена мауэрлата сеч. 150х75 мм (40% от общего объёма)	52		м.п.
3		Устройство конькового прогона сеч. 100х150 мм (100%)	41,1		м.п.
4		Замена подкосов сеч. 40х125 мм (20% от общего объёма)	120		м.п.
5		Замена центр. лежня сеч. 150х125 мм (20% от общего объёма)	21,33		м.п.
6		Усиление стоек (6 шт.) двумя досками сеч. 50х150 мм, высота одной доски 2,05 м	24,6		м.п.
7		Устройство новых кобылок сеч. 50х125 мм, L=1600 мм (90 шт.)	14,4		м.п.
8		Устройство новых кобылок сеч. 50х100 мм, L=1000 мм (20 шт.)	20		м.п.
9		Устройство балки-бруса сеч. 50х175 мм между стропил в местах прохода ВШ	65,14		м.п.
10		Устройство новых затяжек сеч. 40х150 мм между стропилами (17 шт.), L=5,55 м	94,35		м.п.
11		Устройство дополнительных лежней сеч. 100х200 мм	105,5		м.п.
12		Усиление стропил дополнительными стойками сеч. 50х150, h=925 мм, с двух сторон под каждую стропилину вдоль здания (70х2 шт.)	129,5		м.п.
13		Устройство подшивной доски сеч. 25х150 мм вдоль осей 1 и 2	27,08		м.п.
14		Гидроизоляция всех дерев. балок, уложенных на плиту рубероидом	58,38		м²
15		Огнебиозащита всех дерев. элементов	2382		м²
16		Влаговетрозащитная мембрана	775,12		м²
17		Устройство покрытия кровли из профнастила НС-21	775,12		м²
18		Контробрешетка брус 50х50 мм	632		м.п.
19		Устройство разряженной обрешетки доской 50х100 мм с шагом 350 мм	613,12		м²
20		Устройство сплошной обрешетки доской 50х100 мм вдоль конька, карниза, диагональных ног, ВШ и слуховых окон	304		м²
21		Устройство гидроизоляции обрешетки сплошным настилом карнизного свеса из стекломата, шириной 1200 мм	194,4		м²
22		Наращивание и вывод за пределы кровли фановых стояков из полипропиленовых труб	21,24		м.п.
23		Огрунтовка и окраска поверхностей существующих фановых стояков ф 150 мм (расход на все стояки)	3,39		м²
24		Установка обжимных хомутов на фановые стояки	9		шт.

Общая ведомость объемов работ (продолжение)





Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
25		Установка проходок для фановых труб из EPDM	9		шт.
26	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 7	Установка фартука Ф из оцинков. листа толщ. 0,7 мм (B=680 мм) по контуру здания	135		м.п.
27	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 7	Установка карнизного свеса КС из оцинков. листа толщ. 0,7 мм (B=800 мм) по контуру здания	135		м.п.
28	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 7	Установка конькового элемента КЭ из оцинков. листа толщ. 0,7 мм (B=400 мм)	80		м.п.
29	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 8	Установка слуховых окон СО	2		шт.
30	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 10	Монтаж кровельного ограждения ОГм1	131		м.п.
31		Огрунтовка и окраска кровельного ограждения ОГм1	38,5		м²
32		Противопожарный люк 700х700 EI60	1		шт.
		<u>Установка водосточной системы</u>			
33	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Настенный желоб НЖ из оц. стали 0,7 мм (B=680 мм)	135		м.п.
34	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Крюк желоба (B=500 мм) (0,63 кг)	270		шт.
35	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Воронка настенного желоба ф 190 мм	8		шт.
36	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Воронка желоба ВНЖ ф200/100 мм	8		шт.
37	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Фильтр водосточной воронки	8		шт.
38	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Колено угловое	16		шт.
39	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Труба ф100 мм	87,2		м.п.
40	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Колено сливное	8		шт.
41	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Установка держателя трубы с зажимом	73		шт.
42	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 9	Ерш ф10 А-І (А240), l=550 мм	160		шт.
43		Трубки из вспененного полиэтилена, L=1,865 м	9		шт.

						FKR28021700005-07-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	13	
Проверил		Иванов			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17				
						Общая ведомость объемов работ (начало)	ООО "Бизнесстройальянс"		

Общая ведомость объемов работ (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Приме- чание
		<u>Устройство ВШ:</u> (сборка металлического каркаса и обшивка сэндвич-панелями)			
44	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 11	Устройство вентиляционных шахт ВШ1	6		шт.
45	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 11	Устройство вентиляционных шахт ВШ2	3		шт.
46	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 12	Установка новых вентиляционных зонтов ЗВ1	6		шт.
47	См. FKR28021700005-07-01-КР, л. 12	Установка новых вентиляционных зонтов ЗВ2	3		шт.
48		Огрунтовка и окраска зонтов вентиляционных ЗВ1 и ЗВ2 (дана площадь окраски всех зонтов)	74,64		м ²

- Под все лежни, бруски (деревянные конструкции лежащие на плите) уложить 2 слоя рубероида шириной 250 мм по всей длине. При закладке допускается местно поддомкрачивать мауэрлат и стропила для укладки гидроизоляции.
- Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, штукатурного слоя выходов на кровлю, лакокрасочных покрытий) с собственниками.

						FKR28021700005-07-01-КР		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Ракитное, ул. Центральная д. 31		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист
ГИП		Кричко			10.17		П	14
Проверил		Иванов			10.17			
Н. контр.		Стенькина			10.17			
Разраб.		Лопатина			10.17	Общая ведомость объемов работ (окончание)	ООО "Бизнесстройальянс"	