



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№ СРО -П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме»

Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR03031700001-2-01- АС

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№ СРО -П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме»

Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR03031700001-2-01- АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
FKR03031700001-2-01- ПЗ	Пояснительная записка	
FKR03031700001-2-01- AP	Архитектурно строительные решения	
FKR03031700001-2-01- KP	Конструктивные и объемно -планировочные решения	
FKR03031700001-2-01- ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
FKR03031700001-2-01- CM	Сметная документация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План 1- го этажа	
03	Фасад в осях 1-10	
04	Фасад в осях 10-1	
05	Фасады в осях А -В, В -А	
06	Схема расположения направляющих фасадов в осях А -В, В -А	
07	План облицовки фасадов в осях А -В, В -А	
08	Горизонтальный разрез по крепежному кронштейну, вертикальный разрез по крепежным кронштейнам	
09	Вертикальный разрез по нижнему примыканию к оконному проему, вертикальный разрез по верхнему примыканию оконному проему	
10	Горизонтальный разрез по обрамлению наружного угла	
11	Спецификация элементов ремонта фасада, спецификация элементов заполнения проемов	
12	Спецификация элементов ремонта фасада в осях А-В, В-А. Ведомость объемов работ ремонта фасада.	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые	
Приложение 1	Ведомость объемов работ и материалов	
	Ссылочные	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные .	
СП 4.13130.2013	Общие требования пожарной безопасности	

Проект разработан в соответствующих стандартах, нормами и правилами. Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие взрыво - и пожаробезопасность при эксплуатации объекта .

Главный инженер проекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кричко

Кричко А.В.

Общие указания .

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование от 24.04.2017 г, Технического заключения по результатам предпроектного обследования многоквартирного дома расположенного по адресу: Хабаровский край, р -н им. Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская 84 Шифр FKR03031700001-2-01- ТО

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно -гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных, рабочими чертежами, мероприятий.

Проектом предусматриваются следующие работы:

1. Замена отмостки здания, установка бортового камня;

2. Удаление грибка цоколя здания и восстановление разрушенной отделки цоколя здания;

3. Ремонт межпанельных швов фасада, очистка от высолов фасада, обработка гидрофобным составом;

4. Восстановление наружной штукатурки с последующей окраской фасадов зданий;

5. Восстановление облицовочной штукатурки фасадов зданий;

6. Обустройство гидроизоляции и цементной стяжки козырьков подъездов

7. Ремонт крылец;

8. Ремонт примыкания пристройки в подвал к вертикальной поверхности фасада;

9. Замена оконных блоков в подвальных помещениях, устройство откосов, установка антивандальных решеток;

10. Замена оконных блоков в 4 подъездах, устройство откосов и отливов;

11. Обустройство откосов входной группы;

12. Вывоз мусора .

Техника безопасности.

При производстве кровельных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-04-2002

«Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; ПОТ РМ 012-2000

«Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»;

ППБ 01-03 МЧС РФ "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

Рабочее место кровельщика должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- порошковые огнетушители из расчета на одну секцию кровли не менее двух штук;

- ящик с песком емкостью 0,05 куб. м; лопаты - 2 штуки;

- асбестовое полотно - 1 кв. м;

- аптечка с набором медикаментов.

Выполнение работ по ремонту фасадов вести согласно ППР

До начала производства работ управляющая компания совместно с собственниками обязаны снять с фасада кондиционеры и телевизионные антенны.

FKR03031700001-2-01- AC

Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

Архитектурно -строительные решения. Капитальный ремонт фасада.

Стадия

Лист

Листов

Р

1

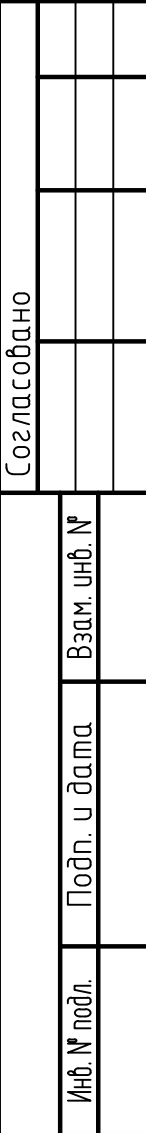
12





Общие данные



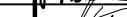

000 "Бизнесстройальянс "

А3

72200

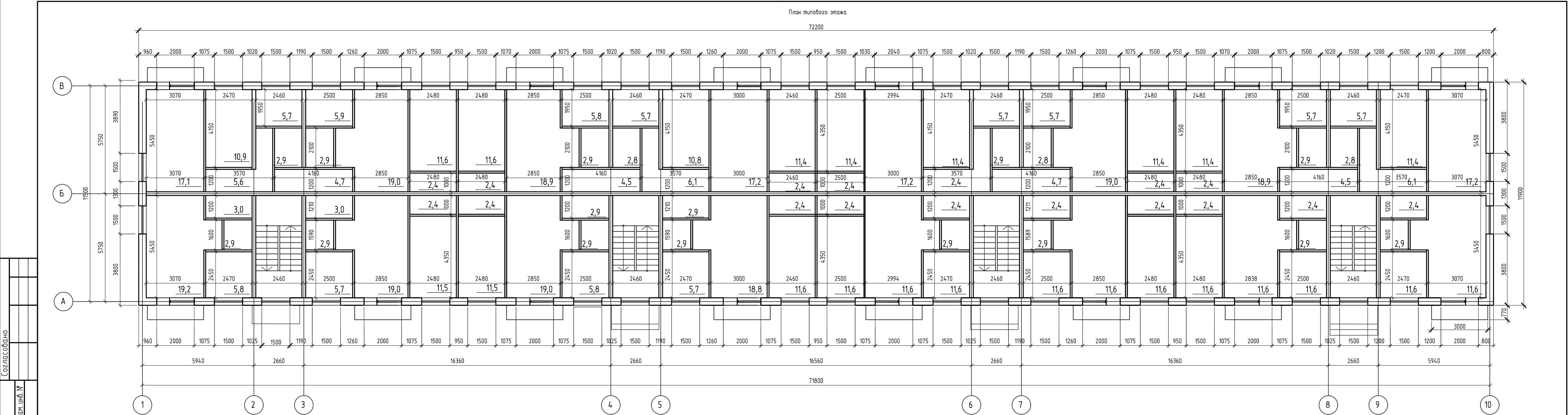


-  - существующие наружные крупноблочные стены толщиной 400 мм
-  - существующие внутренние крупноблочные стены толщиной 200 мм
-  - деревянные оштукатуренные перегородки толщиной 100 мм
-  - минераловатный утеплитель толщиной 50 мм, металлосайдинг;

						ФКР03031700001-2-01- АС			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Перевяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно -строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	2	
Проверил	Аухашиш				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План 1-го этажа	ООО "Бизнесстройальянс"		

Копировал

A3x2



Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

- Условные обозначения
- существующие наружные крупноблочные стены толщиной 400 мм
 - существующие внутренние крупноблочные стены толщиной 200 мм
 - деревянные оштукатуренные перегородки толщиной 100 мм
 - минераловатный утеплитель толщиной 50 мм, металлосайдинг;

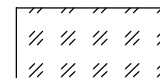
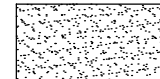
Все размеры уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

FKR03031700001-2-01- AC					
Хабаровский край, район им. Лазо, п. Перяславка, ул. Октябрьская, д. 84					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рубцова	Рубцова	06.17		
Проверил	Аухаши	Аухаши	06.17		
Н. контр.	Стенькина	Стенькина	06.17		
ГИП	Кричко	Кричко	06.17		
Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.				Стадия	Лист
				Р	3
План типового этажа (2-4)				ООО "Бизнесстройальянс"	

Фасад в осях 1-10



Условные обозначения:

-  - зоны окрашиваемой поверхности RAL 6021 (бледно-зеленый)
-  - зоны окрашиваемой поверхности RAL 9010 (белый)

Примечание:

- Общая длина ремонтируемого межпанельного шва фасада в осях 1-10 равна 698,5 м.
- Площадь фасада в осях 1-10 (без учета площади цоколя) составляет 797,81 кв.м.
- Площадь окраски RAL 6021 (бледно-зеленый) фасада в осях 1-10 составляет 564,74 кв.м.
- Площадь окраски RAL 9010 (белый) фасада в осях 1-10 составляет 106,46 кв.м.
- Общая длина устанавливаемых водоотливов фасада в осях 1-10 составляет 24 м.п.

Ведомость оконных проемов

МАРКА ПОЗ.	РАЗМЕР ПРОЕМА, мм
1	1500 x 1500
2	1500 x 526

Все размеры и отметки уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

FKR03031700001-2-01- AC					
Хабаровский край, район им. Лазо, п. Перяславка, ул. Октябрьская, д. 84					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рубцова				06.17
Проверил	Аухатиш				06.17
Н. контр.	Стенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17
Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.				Стадия	Лист
Фасад в осях 1-10				Р	4
				000 "Бизнесстройальянс"	

Согласовано

Взам. инв. №

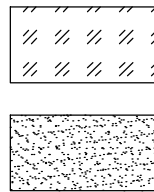
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 10-1



Условные обозначения:



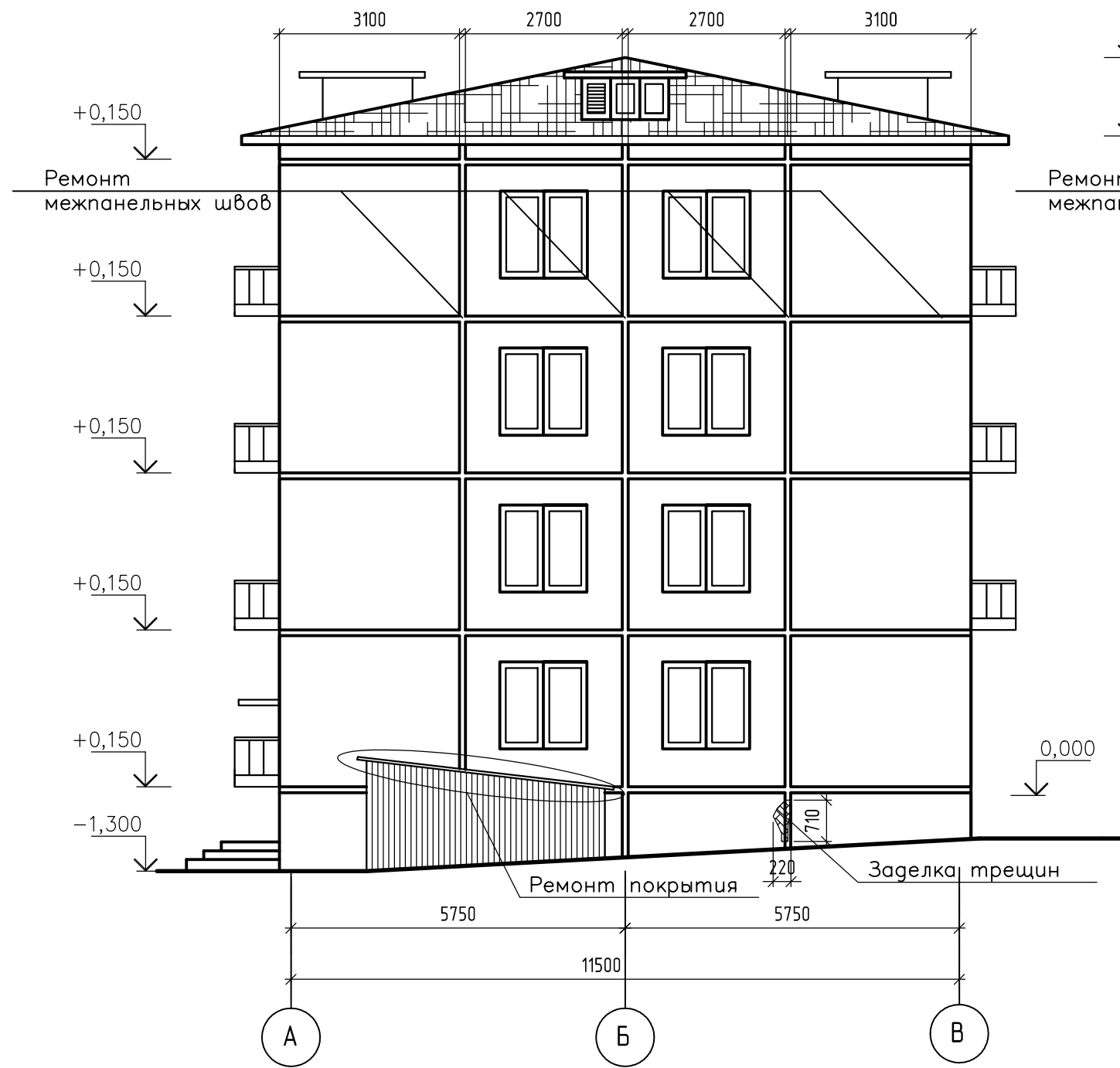
Примечание:

1. Общая длина ремонтируемого межпанельного шва фасада в осях 10-1 равна 682,3 м.
2. Площадь фасада в осях 10-1 (без учета площади цоколя) составляет 797,81 кв.м.
3. Площадь окраски RAL 6021 (бледно-зеленый) фасада в осях 10-1 составляет 444,69 кв.м.
4. Площадь окраски RAL 9010 (белый) фасада в осях 10-1 составляет 61,37 кв.м.

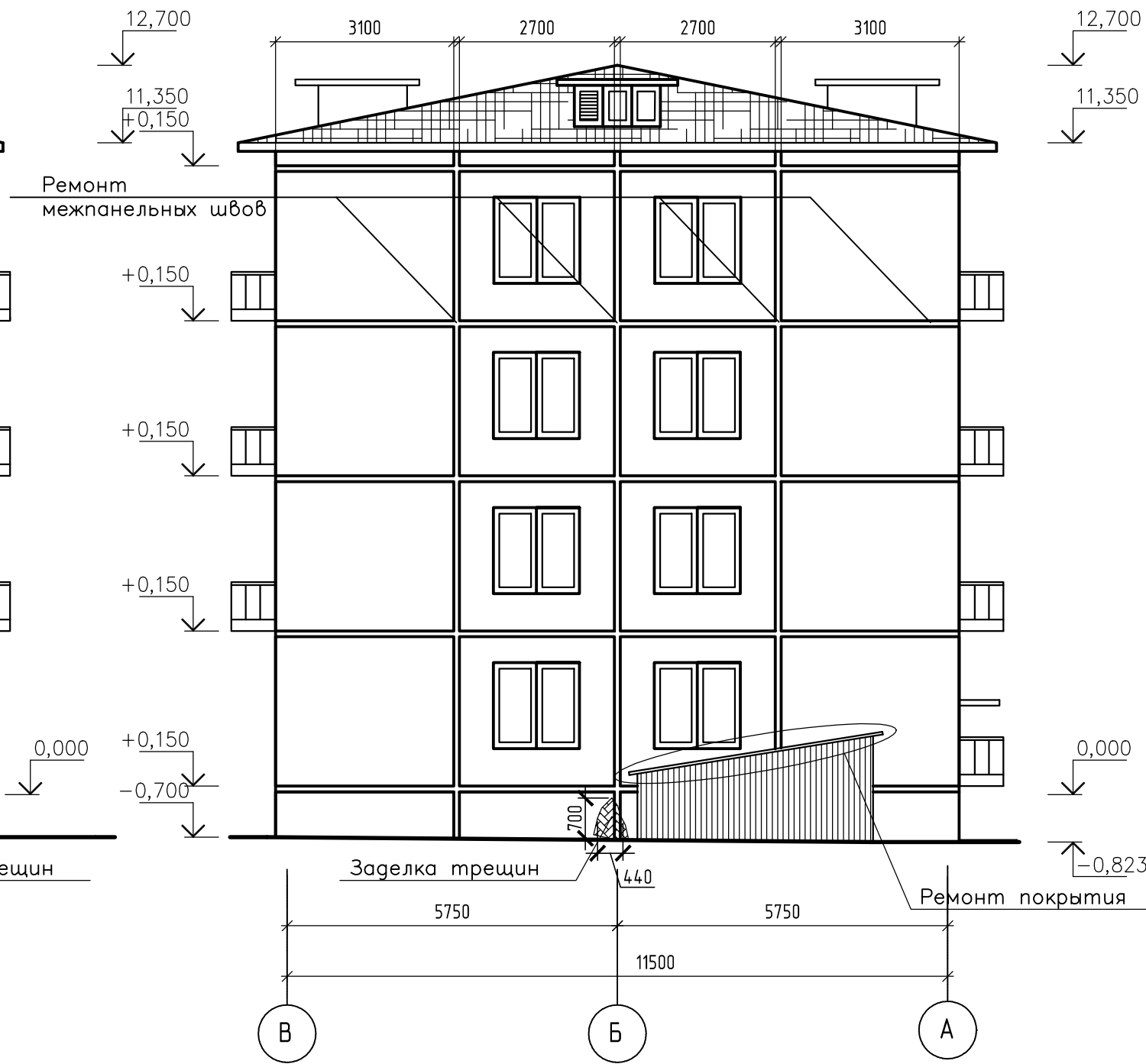
Все размеры и отметки уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

FKR03031700001-2-01- AC					
Хабаровский край, район им. Лазо, п. Перяяславка, ул. Октябрьская, д. 84					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рубцова				06.17
Проверил	Аухашиш				06.17
Н. контр.	Стенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17
Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.				Стадия	Лист
				Р	5
Фасад в осях 10-1				ООО "Бизнесстройальянс"	

Фасад в осях А-В







Фасад в осях В-А



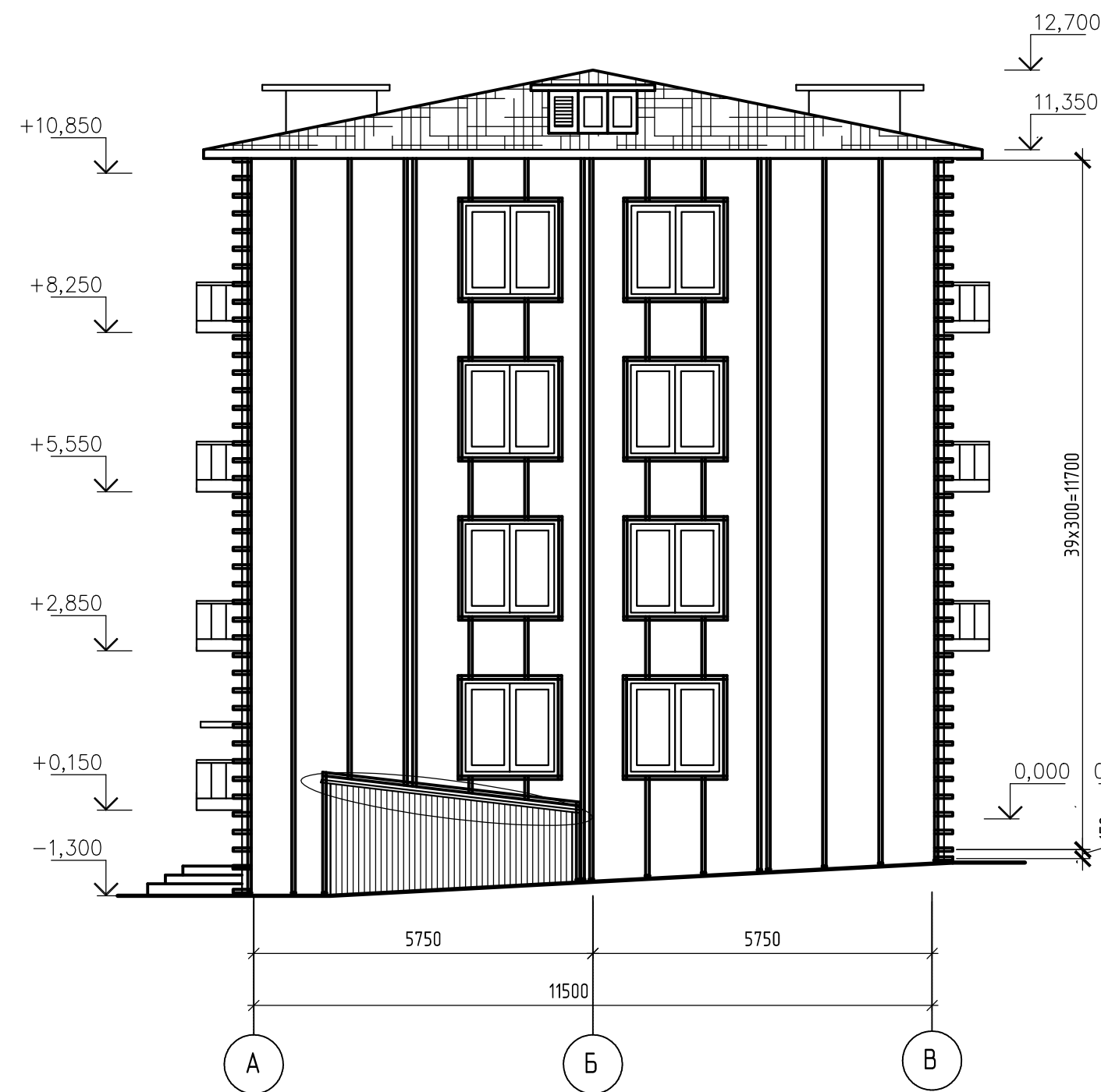
Все размеры уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

Примечание:

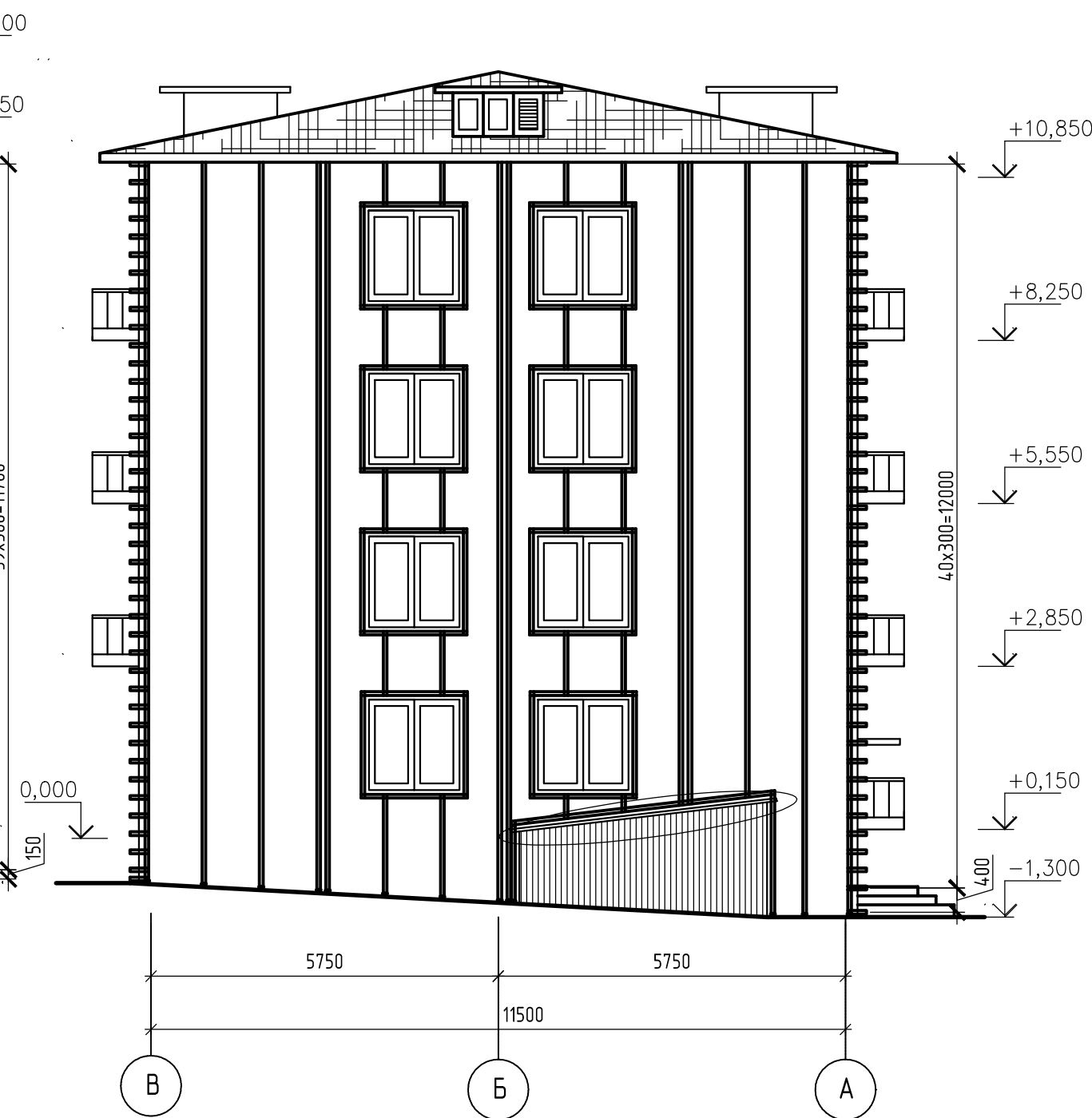
1. Общая длина ремонтируемого межпанельного шва фасада в осях А-В=В-А равна 96,29 м.

						FKR03031700001-2-01- AP			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	6	
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17				
						Фасады в осях А-В, В-А	ООО "Бизнесстройальянс"		

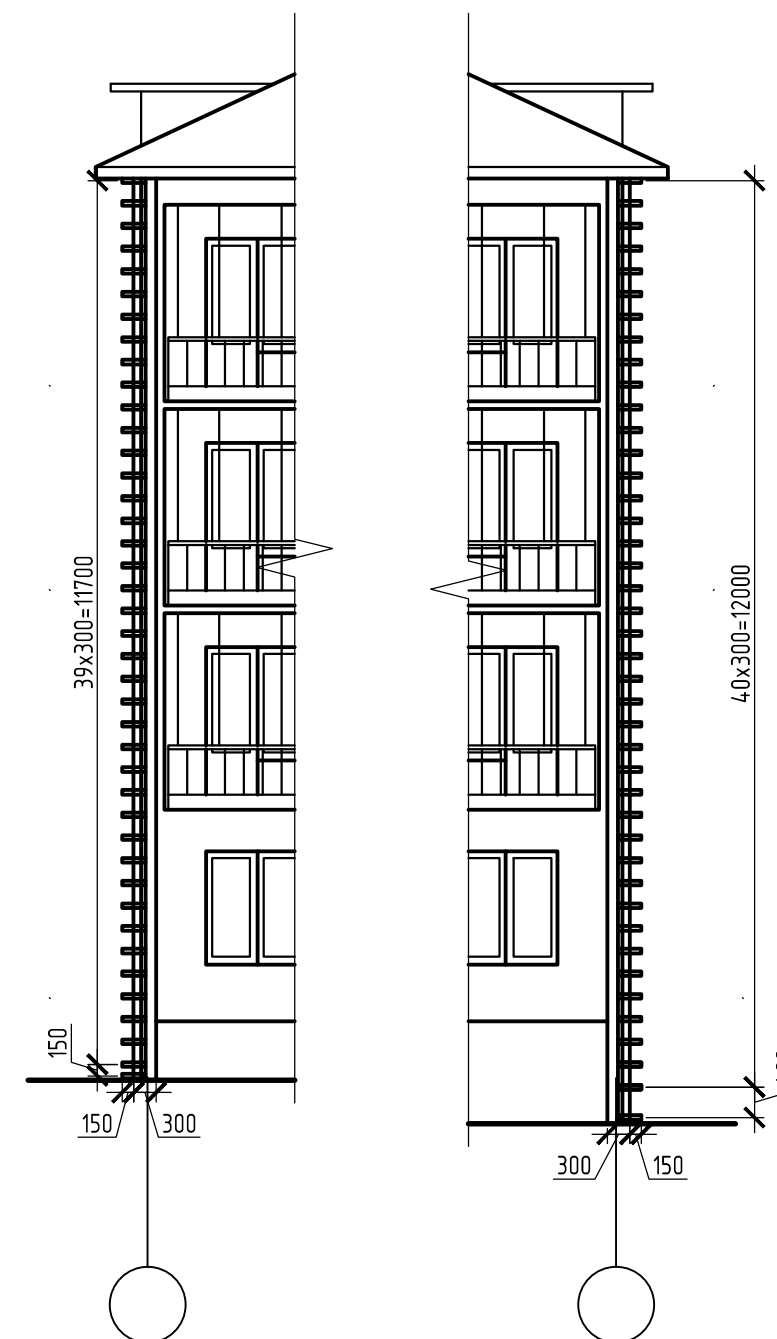
Фасад в осях А-В



Фасад в осях В-А



Фрагмент схема расположения направляющих
на углах здания



Все размеры уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

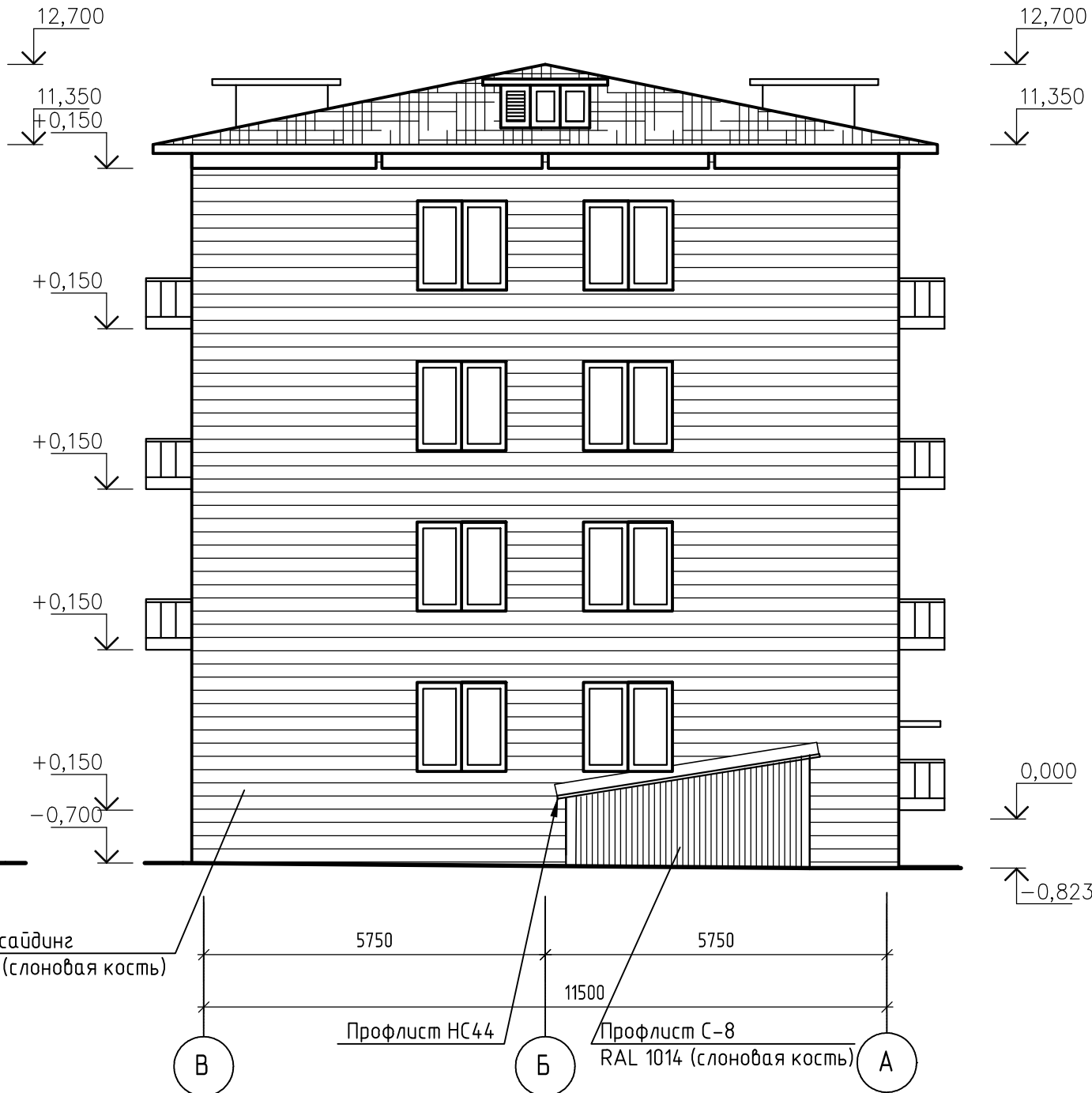
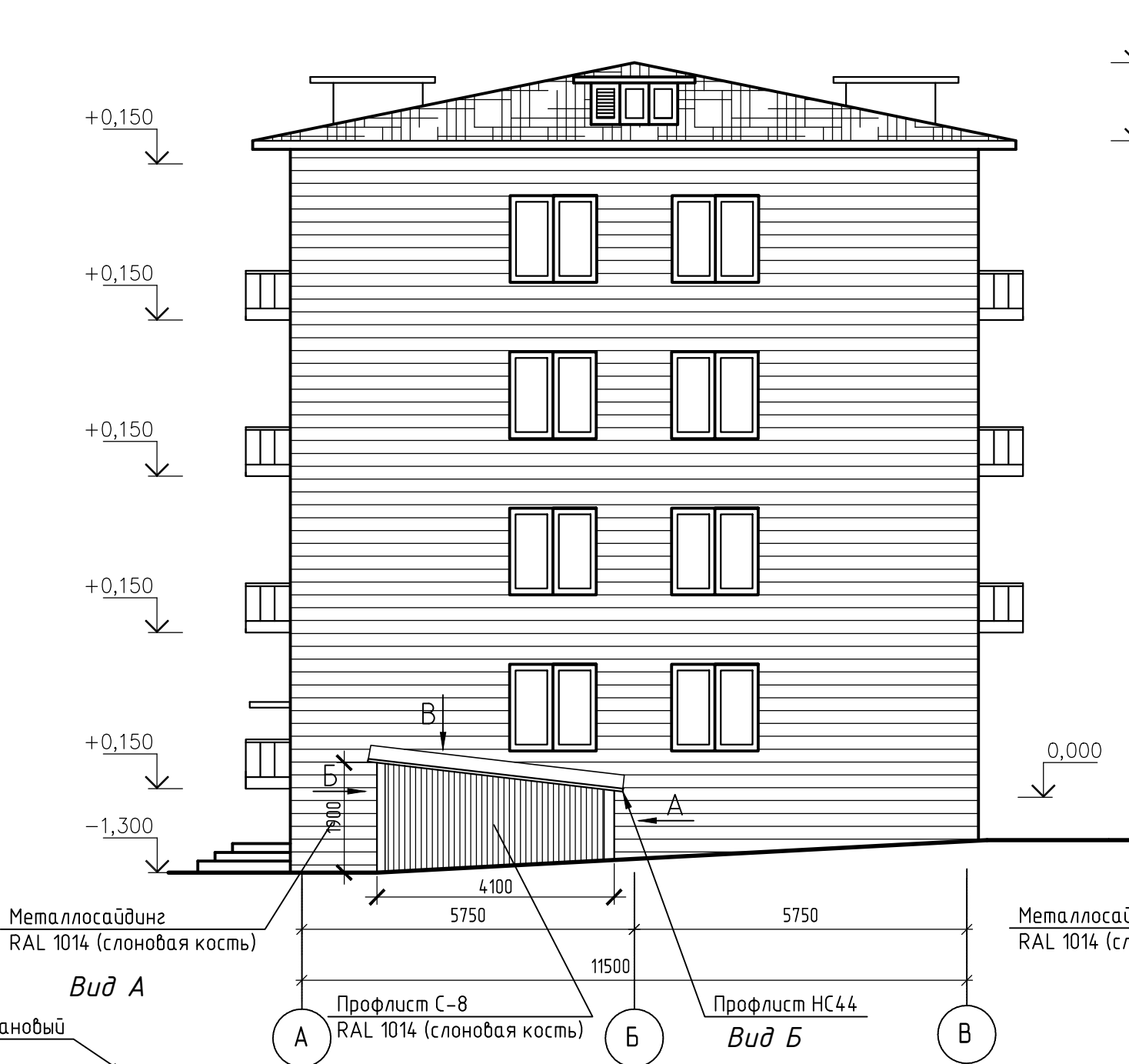
Примечание:

1. Площадь фасада в осях $A-B=B-A$ составляет 139,48 м.кв.
2. Площадь оконных проёмов фасада в осях $A-B=B-A$ составляет 18 кв.м.

						FKR03031700001-2-01- AP			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно -строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	7	
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17				
						Схема расположения направляющих фасадов в осях А-В, В-А	000 "Бизнесстройальянс"		

Фасад в осях А-В

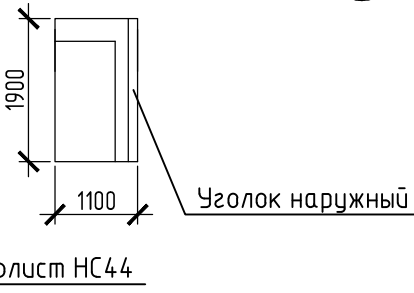
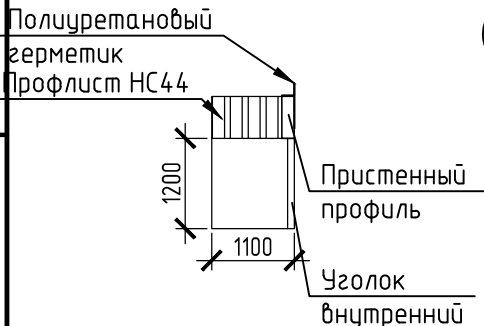
Фасад в осях В-А



Вид А

Вид Б





Вид В



Примечание :

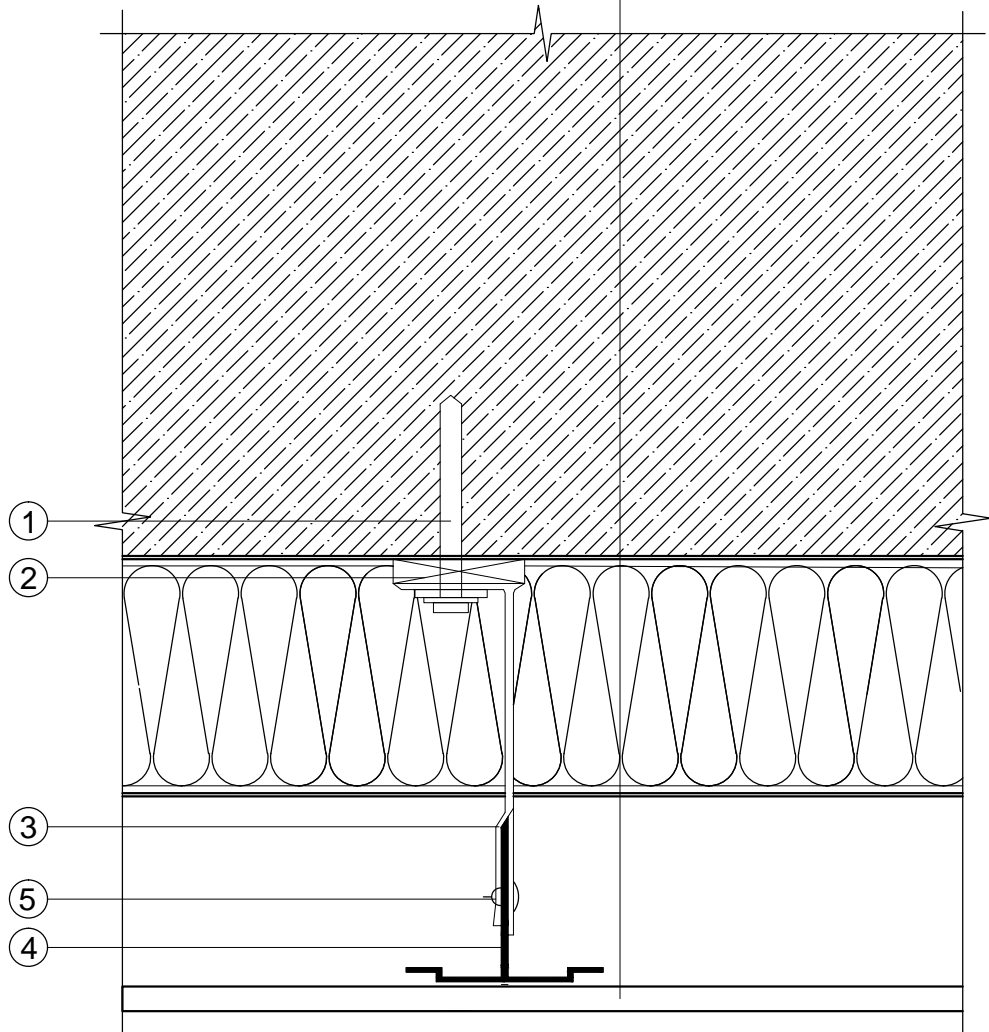
- Площадь утепляемой поверхности фасада в осях А-В=В-А равна 128,33 м.
- Общая длина устанавливаемых водоотливов фасада в осях А-В=В-А составляет 13,12 м.п.
- Общая длина устанавливаемых откосных планок фасада в осях А-В=В-А составляет 39,36 м.п.

Все размеры уточнить по месту. Размеры даны на основании обмеров первого этажа.

						FKR03031700001-2-01- AP			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно - строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	8	
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План облицовки фасадов в осях А -В, В -А	ООО "Бизнесстройальянс "		

Горизонтальный разрез по крепежному кронштейну

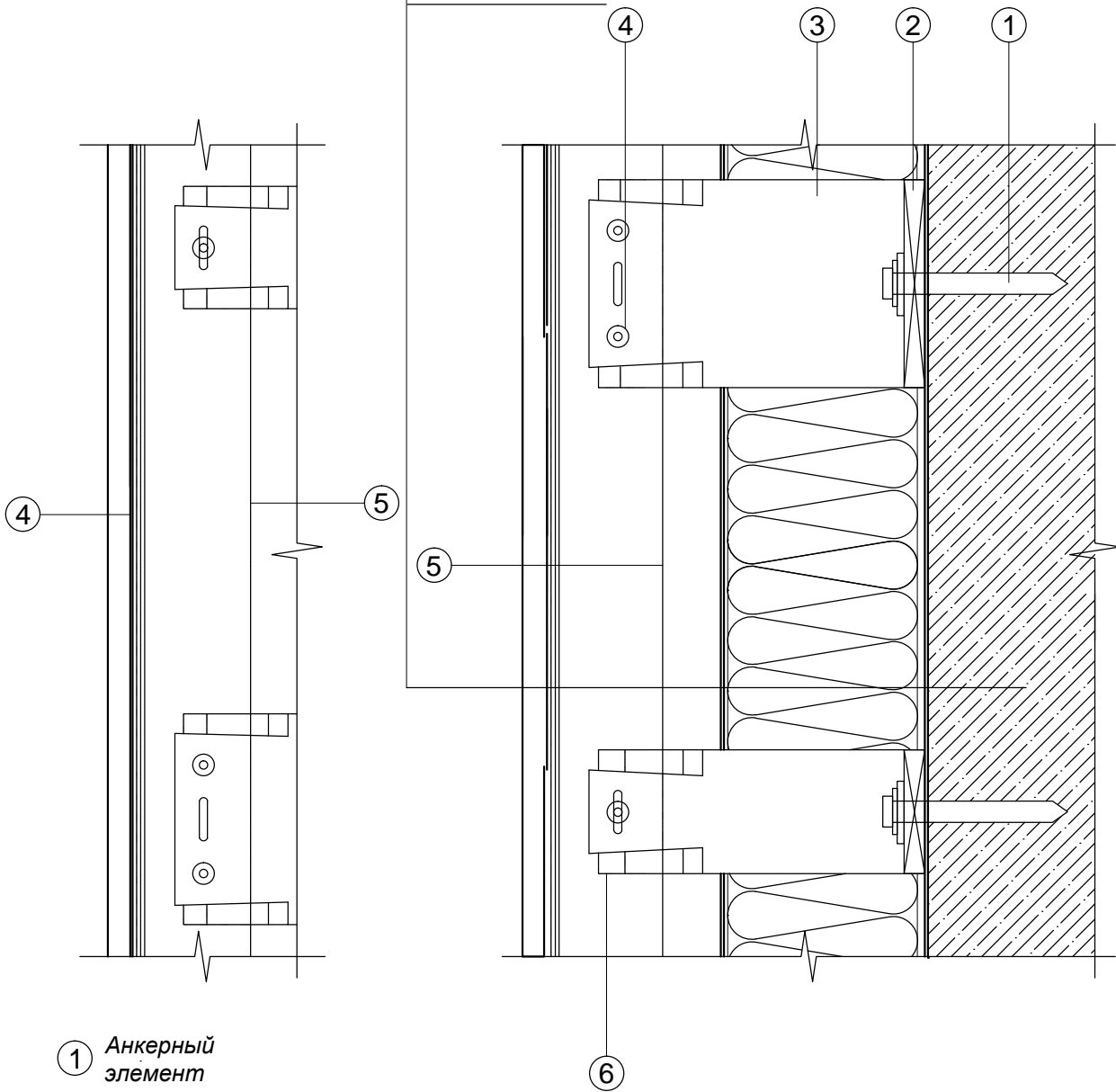
Наружная стена
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ
Вентиляционный зазор не менее 40 мм
Металлосайдинг



- 1 Анкерный элемент
- 2 Терморазрыв
- 3 Кронштейн несущий
- 4 Направляющая
- 5 Заклепка





Вертикальный разрез по крепежным кронштейнам

Металлосайдинг
Вентиляционный зазор
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ
Наружная стена



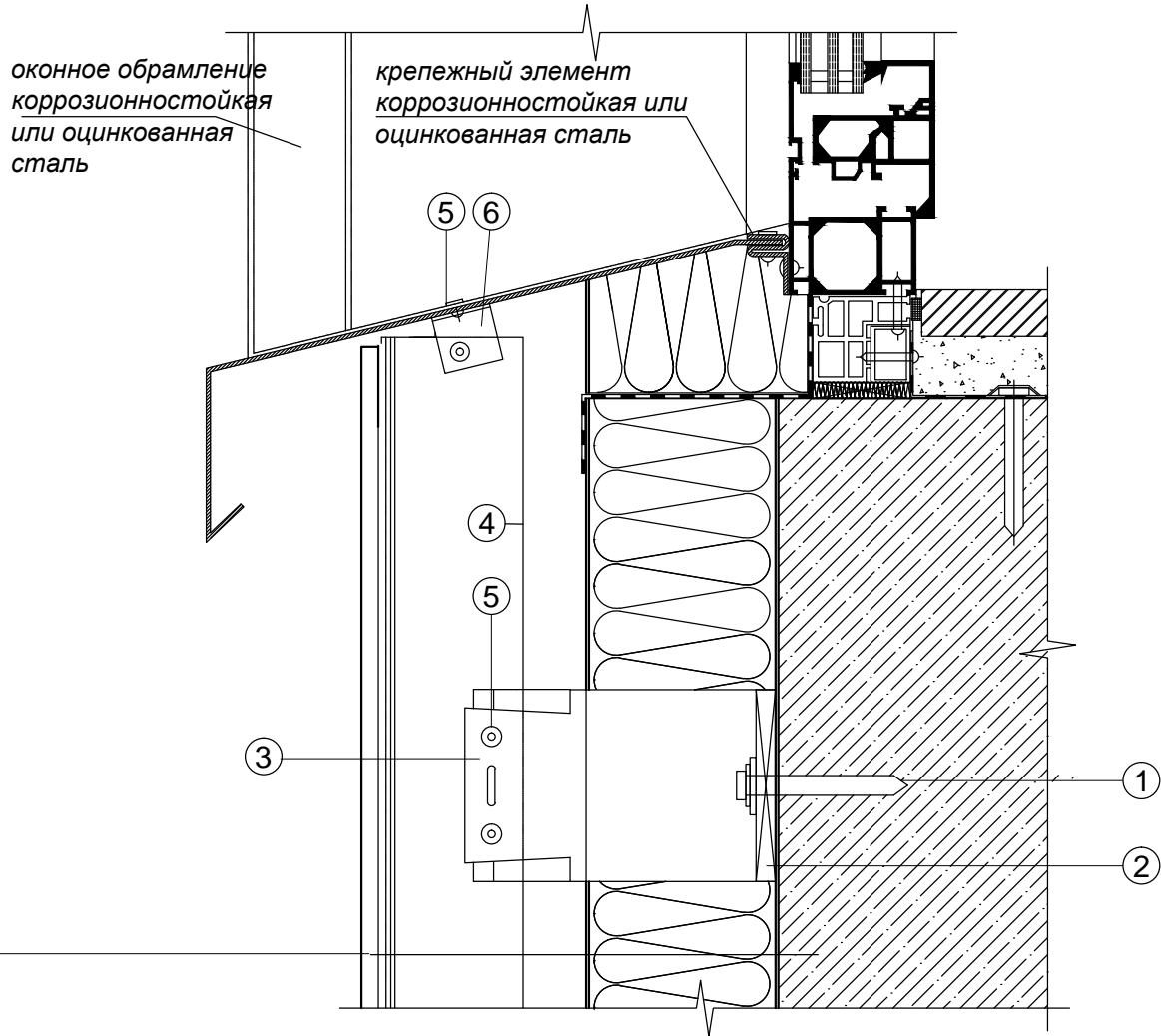
- 1 Анкерный элемент
- 2 Терморазрыв
- 3 Кронштейн несущий
- 4 Заклепка
- 5 Направляющая
- 6 Кронштейн опорный

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			

						FKR03031700001-2-01- AP			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно -строительные решения. Капитальный ремонт фасада .	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	9	
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Горизонтальный разрез по крепежному кронштейну Вертикальный разрез по крепежным кронштейнам	ООО "Бизнесстройальянс "		

Вертикальный разрез по нижнему примыканию к оконному проему

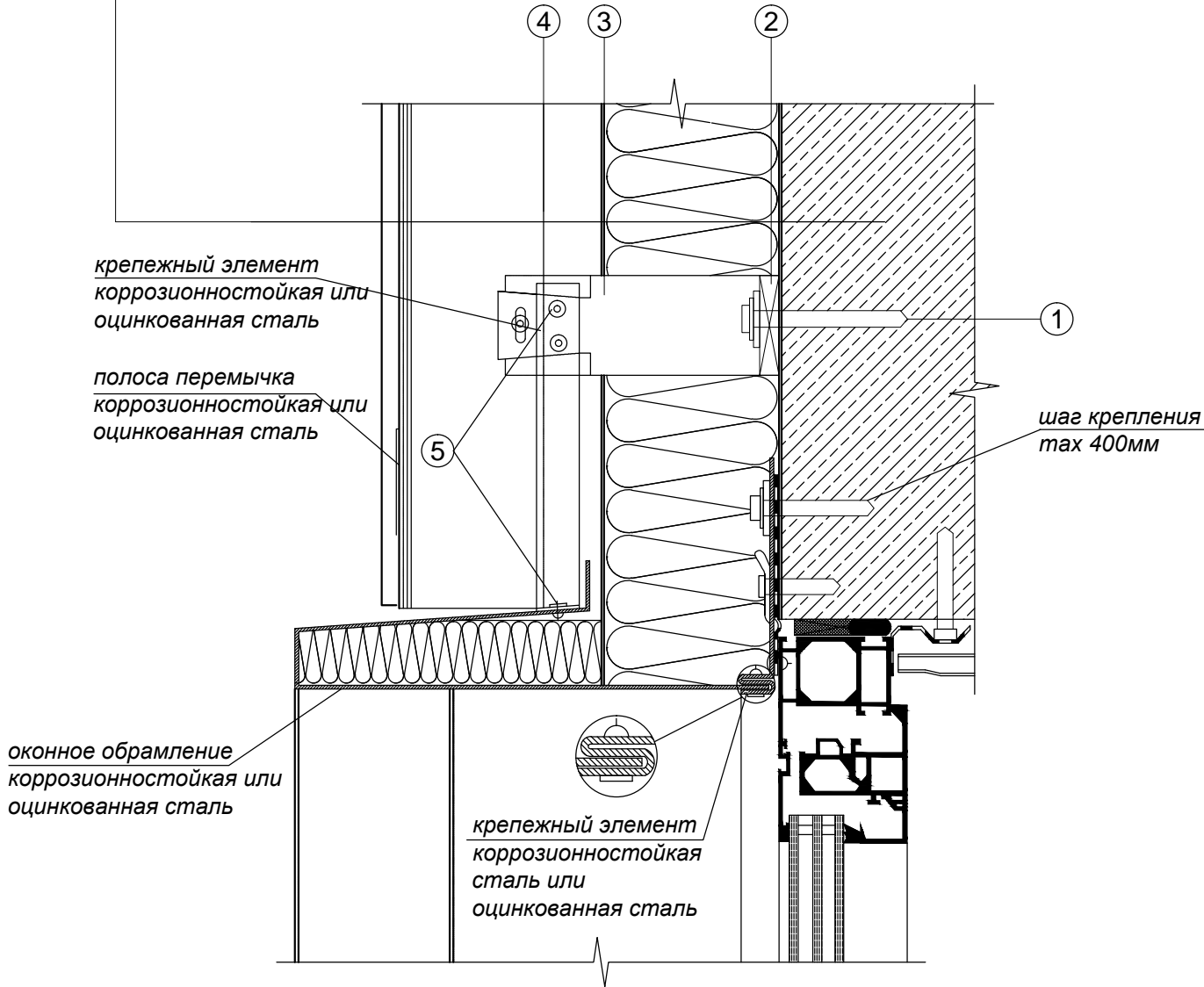
Металлосайдинг
Вентиляционный зазор
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ
Наружная стена



- ① Анкерный элемент
② Терморазрыв
③ Кронштейн несущий
④ Направляющая
⑤ Закlepка вытяжная
⑥ Профиль вспомогательный уголок

Вертикальный разрез по верхнему примыканию к оконному проему

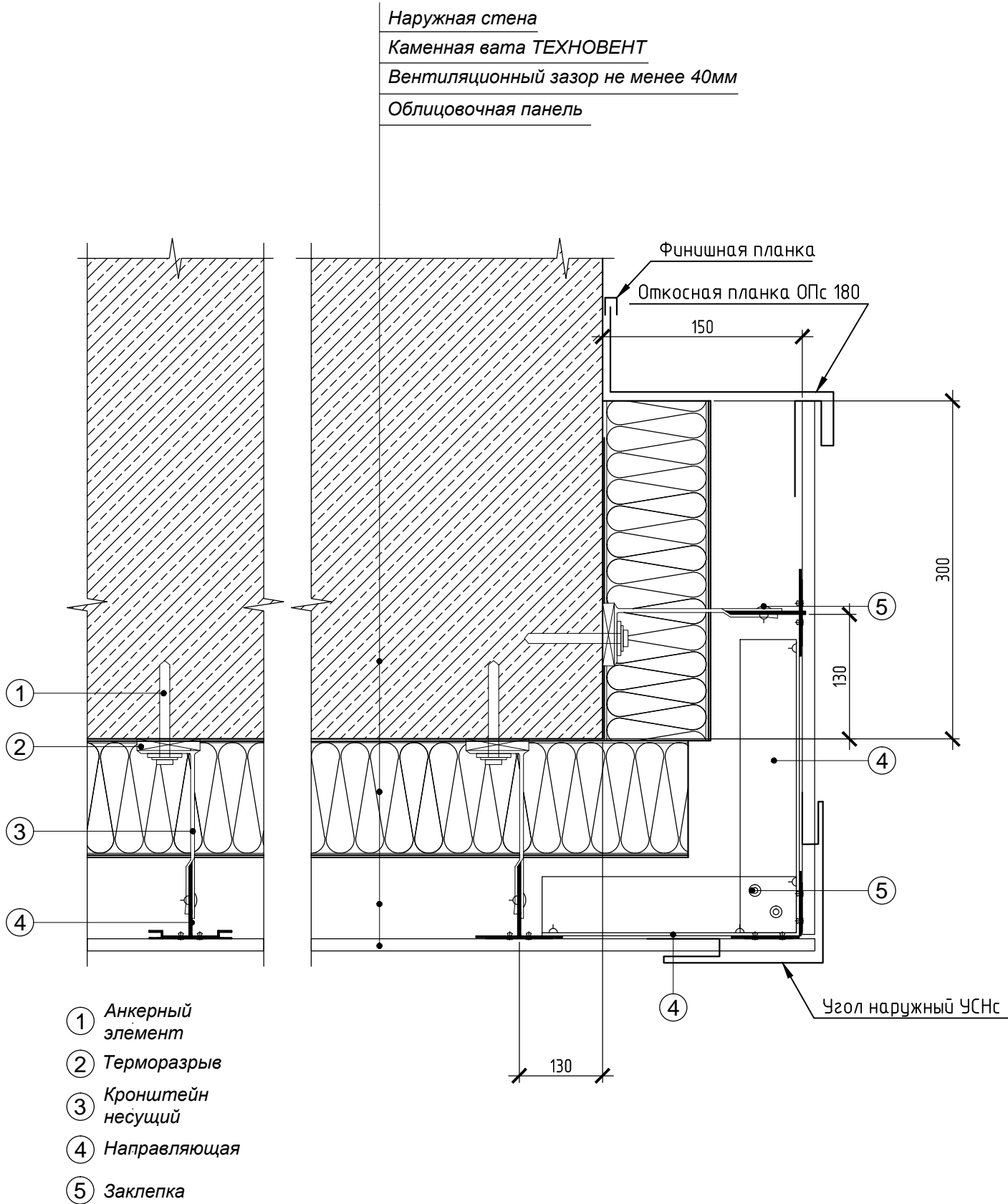
Металлосайдинг
Вентиляционный зазор
Каменная вата ТЕХНОВЕНТ
Наружная стена



- ① Анкерный элемент
② Терморазрыв
③ Кронштейн опорный
④ Направляющая
⑤ Закlepка вытяжная

						FKR03031700001-2-01- AP			
						Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно - строительные решения. Капитальный ремонт фасада .	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17		Р	10	
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Вертикальный разрез по нижнему примыканию к оконному проему Вертикальный разрез по верхнему примыканию оконному проему	ООО "Бизнесстройальянс "		

Горизонтальный разрез по обрамление наружного угла



Примечание:
Вентиляционная сетка и отлив изготавливаются из листовой коррозионностойкой стали или стали с антикоррозионным покрытием.
Отверстия в сетке должны иметь овальную форму.

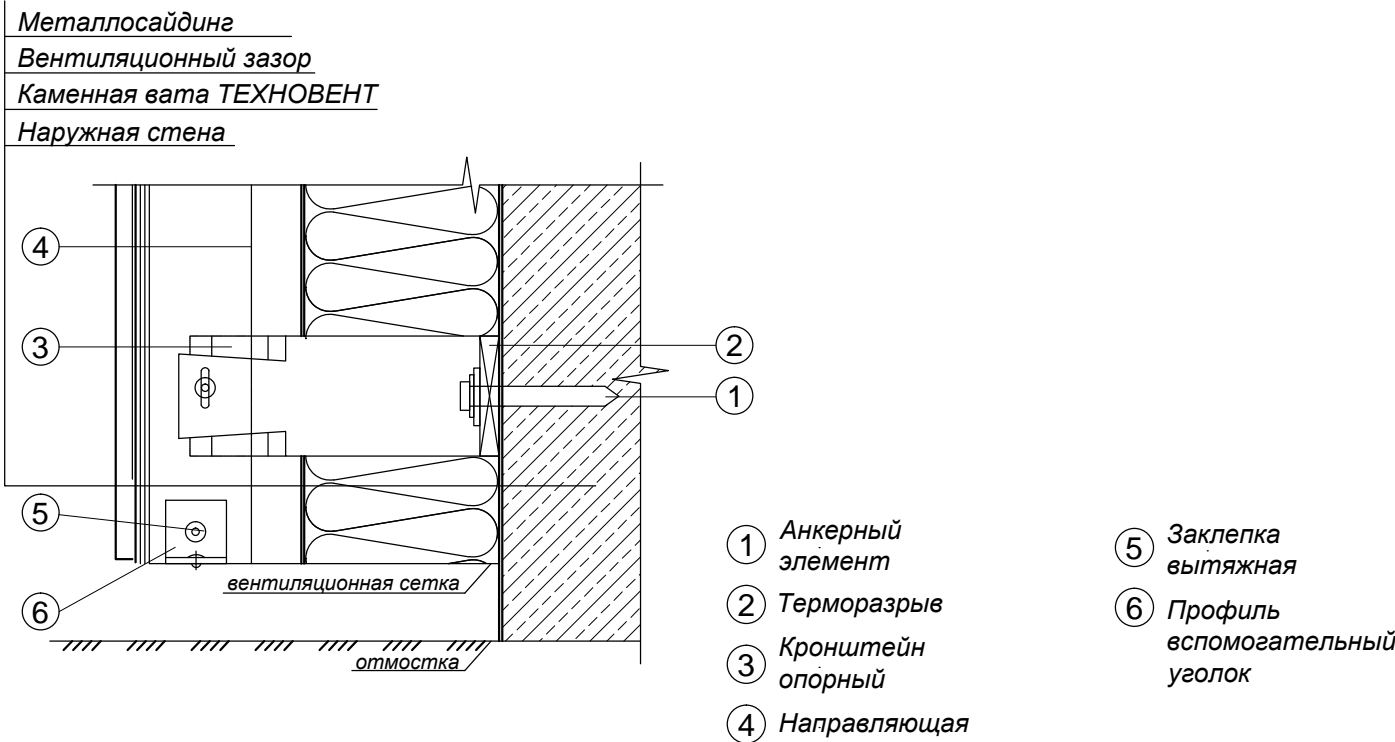
Спецификация элементов ремонта фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Фасадный грунт бетонконтакт (2 слоя), м ²	1177,26	0,5/м ²	588,63 кг
		Фасадная штукатурка, м ²	0,47	14/м ²	6,58 кг
		Фасадная акриловая краска RAL 6021 (бледно-зеленый), м ²	1009,43	0,25/м ²	252,36 кг
		Фасадная акриловая краска RAL 9010 (белый), м ²	167,83	0,25/м ²	41,96 кг

Спецификация элементов заполнения проемов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол - во , шт				Масса , ед.,кг	Примечание
			цоколь	1-4 эт		всего		
Окна ПВХ								
ОК -1	ГОСТ 30674-99	ОП 526-1500 Н		4		4		см. лист приложение
ОК -2		ОП 1500-1500 ПО		12		12		

Узел установки вертикальной направляющей к кронштейну



FKR03031700001-2-01- AP

Хабаровский край, район им. Лазо, п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно - строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудцова				06.17				
Проверил	Аухатшин				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Спецификация элементов ремонта фасада, спецификация элементов заполнения проемов			
							000 "Бизнесстройальянс"		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Анкерный дюбель ф10х80	1012	31,4/1000	31,78 кг
		Паронитовая прокладка	912		
		Кронштейн подвижный несущий НК Н 150.Н	1216	0,096	116,74 кг
		Направляющая "Т"-образный профиль 70х60х6000 , м.п.	608	0,659	400,67 кг
		Каменная вата ТЕХНОВЕНТ, t=50 мм (2 слоя), м²	256,66		25,67 м³
		Влаговетрозащитная плёнка, м²	261,48		
		Заклёпка вытяжная ф4х21 мм	1956	2,48/1000	4,85 кг
		Профиль вспомогательный уголок	66		
		Вентиляционная сетка, b=150 мм, м.п.	26,2		3,93 м²
		Дюбель тарельчатого типа	2567		
		Металлосайдинг RAL 1014 (слоновая кость), м²	261,48	3,7/м²	967,48 кг
		Откосная планка ОПС 250, м.п.	78,72	1,472	115,88 кг
		Водоотлив оконный ВС, м.п.	26,24	1,256/м	32,96 кг
		Аквилон Акс, м.п.	78,72	0,612	48,78 кг
		Нащельник Нс, м.п.	70	0,981	68,67 кг
		Начальная планка НПС, м.п.	26,2	0,326	8,54 кг
		Финишная планка, м.п.	73,4	0,542	39,78 кг
		Откосная планка ОПС 180, м.п.	49	1,228	60,17 кг
		Наружный угол УСНс 85, м.п.	49	1,228	60,17 кг
		Самосверлящий винт ф4х16 мм	4707	0,98/1000	4,61 кг
		Входы в подвал (2)			
		Огнебиозащита NEOMID 450	54	0,4/м²	21,6 кг
		Профнастил С8-1660-0,6, м²	17	5,57/м²	94,69 кг
		Самонарезающий винт с прессшайбой 4,2х32	140	2,94/1000	0,41 кг
		Профнастил НС44-1000-0,55	12	6,6/м²	79,2 кг
		Самонарезающий винт кровельный по дереву 4,8х35 мм	114	5,87/1000	0,67 кг
		Пристенный профиль, м	9	1,43	12,87 кг
		Полууретановый герметик, м	9	0,15/м	1,35 кг
		Уголок внутренний, м	6,2		
		Уголок наружный, м	6,2		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Демонтажные работы			
1	Демонтаж существующей облицовки фасада	м²	1420,22	
2	Демонтаж оконных блоков в 4 х подъездах	шт	16	
3	Демонтаж покрытия кровли входов в подвал	м²	12	
	Монтажные работы			
1	Огрунтовка фасада за 2 раза	м²	1177,26	
2	Заделка трещин цоколя и фасада шпатлевкой	м²	0,47	
3	Монтаж оконных блоков	шт	16	30,16 м²
4	Окраска фасадов в осях 1-10, 10-1	м²	1177,26	
5	Монтаж выравнивающего каркаса вентилируемого фасада	кг	517,41	
6	Монтаж утеплителя	м²	256,66	
7	Монтаж влаговетрозащитной пленки	м²	261,48	
8	Монтаж метаdllосайдинга	м²	261,48	967,48 кг
9	Огнебиозащита деревянных поверхностей входов в подвал	м²	54	
10	Облицовка стен входов в подвал профнастилом С 8	м²	17	
11	Устройство кровли входов в подвал	м²	12	

Технические указания .
1. Оконные блки ПВХ , морозостойкого исполнения , с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом (с мягким селективным покрытием), глухого и поворотно - откидного открывания . Сопротивление теплопередаче окон - не ниже 0,56 м² °С / Вт ..
2. Размеры в маркировке окна соответствуют габаритным размерам проемов - уточнить по месту . Размер оконных блоков уточняется фирмой -изготовителем в соответствии с узлами установки .
3. Направление монтажа сайдинга принять горизонтальное .
4. Шаг кронштейнов принять 600 мм .
5. Утепление стены выполнить двуслойным с перевязкой стыков слоев утеплителя , толщина слоя 50 мм .
6. Расход дюбелей тарельчатого типа принят 10 шт . на 1 м.кв .
7. Расход самонарезающих винтов ф 4 х 16 принят 18 шт . на 1 м.кв . облицовки .
8. Объемы работ уточнять по месту по согласованию с собственниками нежилых помещений в здании жилого дома .

						FKR03031700001-2-01- AP				
						Хабаровский край , район им . Лазо , п . Переяславка , ул . Октябрьская , д . 84				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно -строительные решения . Капитальный ремонт фасада .	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Рудцова				06.17		Р	12		
Проверил	Аухатшин				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17	000 "Бизнесстройальянс "				
						Спецификация элементов ремонта фасадов в осях А -В , В -А . Ведомость объемов работ ремонта фасадов				