



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в МКД»

Хабаровский край, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 4. Проект организации капитального ремонта

FKR03031700001-2-01-ПОКР

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в МКД»

Хабаровский край, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, д. 84

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 4. Проект организации капитального ремонта

FKR03031700001-2-01-ПОКР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано :					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

СОДЕРЖАНИЕ												
Обозначение						Наименование				Примечание		
FKR03031700001-2-01-ПОКР.С						Содержание				2-5		
FKR03031700001-2-01-ПОКР.СП						Состав проектной документации				6		
FKR03031700001-2-01-ПОКР						Проект организации капитального ремонта				7-22		
						Введение				7		
						Нормативно-технические документы				8		
						1.Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства				9		
						2.Оценка развитости транспортной инфраструктуры				9		
						3.Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства				10		
						4.Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом				10		
						5.Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства				11		
						FKR03031700001-2-01-ПОКР.С						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата							
ГИП		Кричко			06.17	Содержание				Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванов			06.17					Р	2	22
Н.контр.		Иванов			06.17					ООО "Бизнесстройальянс»		
Разраб.		Шатрова			06.17							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Обозначение		Наименование			Примечание	
		6.Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения			11	
		7.Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения			11	
		8.Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)			12	
		9.Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций			13	
		10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов			13	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР.С			

Обозначение	Наименование	Примечание
	11.Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	15
	12.Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	15
	13.Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	16
	14.Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	17
	15. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	17
	16.Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	17
	17.Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	19

Обозначение	Наименование	Примечание
	18.Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	20
	19.Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	20
	20.Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	21
	21. График производства работ	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	FKR03031700001-2-01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	FKR03031700001-2-01-АС	Архитектурно-строительные решения	
3	FKR03031700001-2-01-КР	Конструктивные решения	
4	FKR03031700001-2-01-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
5	FKR03031700001-2-01-СМ	Сметная документация	

						FKR03031700001-2-01-ПОКР.СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			
ГИП		Кричко			06.17	<div>Состав проектной документации</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>Р</div> <div>6</div> <div></div> <div>ООО "Бизнесстройальянс»</div> </div>		
Пров.		Иванов			06.17			
Н.контр.		Иванов			06.17			
Разраб.		Шатрова			06.17			

# ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

## Введение

В данном разделе разрабатывается проект организации капитального ремонта жилого дома по адресу: Хабаровский край, р.п. Перяславка, ул. Октябрьская, д. 84.

Объект расположен в застроенной части поселка в жилой застройке многоквартирных жилых домов.

Документацией предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

С целью качественного и своевременного выполнения строительно-монтажных работ, соблюдения технологии процесса строительства, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая строительная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ.

Утвержденные генподрядной организацией ППР как общестроительные, так и специальные работы, должны быть переданы на объект до начала производства работ.

Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных ПОКР и ППР. Не допускаются отступления от решений ПОКР и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

Производство работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома будет выполняться в стесненных условиях, т.к. дом расположен в застроенной части города и выполнение ремонтных работ проводится без расселения жильцов.

Согласовано :			
Взамен инв.			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

						FKR03031700001-2-01-ПОКР					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Проект организации капитального ремонта			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			06.17				Р	7	22
Пров.		Иванов			06.17				ООО "Бизнесстройальянс»		
Н.контр.		Иванов			06.17						
Разраб.		Шатрова			06.17						



## Нормативно-технические документы

- СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 12-01-2004)
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;
- «Нормы продолжительности капитального ремонта зданий и сооружений».
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
FKR03031700001-2-01-ПОКР			Лист
			8

## 1 Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Климатические характеристики р.п. Перевьяславка, Хабаровский край, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- Климатический район строительства – I
- Климатический подрайон строительства – IV
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
  - а) обеспеченностью 0,92 C° – минус 29 C°
  - б) обеспеченностью 0,98 C° – минус 32 C°
- Среднегодовая температура – 2,2 C°
- Ветровой район - III
- Снеговой район – II
- Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м2
- Расчетная сейсмичность района строительства – 6
- Продолжительность и средняя температура периода со среднесрочной температурой:
  - а)  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  - 204 суток/минус 9,5 C°
  - б)  $\leq 10^{\circ}\text{C}$  - 219 суток /минус 8,3 C°

## 2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура представлена сетью существующих автомобильных дорог и проездов городской застройки. Подъезд, к ремонтируемому жилому дому осуществляется по существующим проездам.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется автомобильным транспортом в любое время года, применение железнодорожных или авиаперевозок данным проектом не предусмотрено.

Поставка материалов, конструкций и деталей на строительную площадку ведется общим и специализированным транспортом.

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО в конце смены, без накопления на объекте строительства.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР			9

### 3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

В регионе расположения объекта имеются строительные организации и местная база строительной индустрии, способные выполнить работы, предусмотренные проектом. Целесообразность применения вахтового метода или привлечения рабочей силы из других регионов рабочих и ИТР решается строительной организацией – подрядчиком самостоятельно.

### 4 Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Для выполнения строительно-монтажных работ необходимо привлекать организацию имеющую:

- Необходимые допуски для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.
- Разработавшую и применяющую на практике СКК (систему контроля качества).
- Квалифицированных специалистов имеющих стаж работы по специальности.
- Свою собственную материально-техническую базу.
- Информационно-техническую поддержку с помощью актуальных баз справочно-нормативной литературы.

Основные принципы и критерии отбора строительной организации осуществляются в условиях равных возможностей и открытости договорного процесса.

На местном уровне осуществляется система регулирования и отбора строительных организаций для осуществления работ.

Основным регулирующим механизмом является проведение открытых конкурсов и торгов.

В процессе выполнения работ обеспечением привлечения квалифицированных специалистов является система авторского и технического надзора.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР			10

**5 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

Участок сформирован существующими внутриквартальными проездами и ограничен существующей жилой застройкой.

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов).

По классификатору (описание): для объектов жилой застройки.

По документу: под жилой дом.

Временного отвода земельных участков на период ремонта для размещения строительных механизмов, устройства объездов и устройства полигонов сборки конструкций для выполнения запроектированных работ не требуется.

**6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения**

Объект строительства не является объектом производственного назначения.

**7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения**

Капитальный ремонт будет проходить в жилом доме без расселения жильцов, в существующей жилой застройке с постоянным пересечением людского потока. При проведении работ необходимо учесть данную особенность проведения работ.

В стесненных условиях застройки емкость складских помещений и площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке, в течении одной рабочей смены. Хранение полного объема строительных материалов возможно на охраняемых существующих складских площадях местной эксплуатирующей компании.

На месте производства погрузочно-разгрузочных работ, граница опасной зоны от работы люльки обозначается сигнальными лентами, знаками безопасности. Границы опасной

Взамен инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

зоны в местах, над которыми происходит перемещение грузов, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого груза и минимального расстояния отлета груза при его падении (см. приложение Г.1 СНиП 12-03-2001). Опасную зону необходимо ограничивать сигнальными лентами, не допуская посторонних людей в опасную зону.

Работы по капитальному ремонту жилого дома производить по утвержденному проекту производства работ (ППР).

Согласно ст.34 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях запрещено совершение в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах (части индивидуального жилого дома), на придомовых территориях индивидуальных жилых домов, в общежитиях действий, в том числе выполнением ремонтных работ, использованием телевизоров, радиоприемников и других звуковоспроизводящих устройств и (или) источников шума, нарушающих тишину и покой граждан:

- с 22 до 10 часов местного времени в выходные и нерабочие праздничные дни и с 22 до 7 часов местного времени в будние дни.

- совершенные с 13 до 15 часов местного времени, кроме нерабочих праздничных дней, установленных ст.112 Трудового кодекса Российской Федерации

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР			

**8 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Организационно-технологическая схема проведения капитального ремонта объекта.



Представленная в проекте последовательность капитального ремонта объекта обеспечивает открытый фронт работ для структурных подразделений подрядной строительной организации, исключая их простой, и обеспечивает минимальные сроки производства работ без потери качества.

**9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Требования к ведению исполнительной документации в строительстве, составлению и оформлению актов приемки работ, требующих освидетельствования установлены РД 11-02-2006 утвержденного приказом Ростехнадзора № 1126 от 26.12.2006г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

Требования к ведению журналов производства работ установлены РД 11-05-2007 утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию:

- Акт освидетельствования скрытых работ по очистке от грибка и высолов
- Акт освидетельствования скрытых работ по обработке гидрофобным составом
- Акт освидетельствования скрытых работ по замене гидроизоляции

## 10 Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

### 10.1 Подготовительные работы:

- ограждение строительной площадки.
- устройство противопожарной безопасности стройплощадки. Обеспечение противопожарной безопасности производить в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».
- размещение временных контейнеров для строительных отходов. На территории строительства организовать площадку для временного складирования строительного мусора. Во избежание захламления территории строительства и создания помех для работы строительной техники необходимо своевременно организовывать вывоз мусора на специально отведенные в места. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией по договору об оказании услуг, выбор компании – по усмотрению Подрядной организации.
- использовать существующие проезды и подъездные пути.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР			14

- обеспечение строительства инженерными сетями. На время строительства возможно использовать временные электроснабжающие установки. Воду для бытовых нужд использовать привозную, бутилированную.
- ограждение территории для кратковременных складских площадок. Для бытовых нужд строительства возможно использовать передвижные вагончики (при необходимости).
- для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы разместить доступный для обозрения информационный стенд, содержащий сведения о Заказчике; исполнителе работ – строительной-монтажной организации (подрядчике); фамилии, должности и номера телефонов ответственных производителей работ по объекту; сроки выполнения работ.

При этом до начала основных работ должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение строительства проектно-сметной документацией;
- оформление финансирования строительства;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- заключение договоров подряда и субподряда;
- организация (заключение договоров) производства/поставки стройматериалов, деталей, конструкций.
- разработка и согласование проекта производства работ.

10.2 После производства работ подготовительного периода приступают к основным работам:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:

- Замена отмостки здания, установка бортового камня;
- Восстановление разрушенной отделки цоколя здания;
- Ремонт межпанельных швов фасада, очистка от высолов фасада, обработка гидрофобным составом;
- Обустройство гидроизоляции и цементной стяжки козырьков подъездов;
- Ремонт примыкания пристройки в подвал к вертикальной поверхности фасада;
- Замена оконных блоков в подвальных помещениях, устройство откосов, установка антивандальных решеток;
- Замена оконных блоков в четырех подъездах, устройство откосов и отливов;
- Обустройство откосов входной группы;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР			15



- испытание инженерных систем и конструктивных элементов;
- вывоз строительного мусора;
- проведение приемки работ заказчиком

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

[illegible]

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в специальных журналах по конкретным видам работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические ( типовые технологические ) карты и схемы операционного контроля качества.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно после завершения работ перед перерывом.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

Объект не является новым строительством, работы по капитальному ремонту не требуют геодезического контроля.

Не требуется. Проектирование производится в одну стадию.

Потребность в жилье определяется Подрядчиком.

К началу ремонтных работ на стройплощадке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарного гидранта, установлены щиты с противопожарным инвентарём в зоне бытового городка и огнетушителями в помещениях.

Курение на территории производства работ разрешается только в специально отведённых и оборудованных местах.

Устройство временного городка не предусмотрено. Для обеспечения санитарно-гигиенических потребностей работников предусмотрено использование санузлов близлежащих общественных помещений и уже существующих пунктов общественного питания.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Для отопления и обогрева должны использоваться электронагреватели заводского изготовления.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

Пожарная безопасность на строительной площадке и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ. Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Проезды, проходы на строительной площадке, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и конструкциями.

Допуск на строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах объекта запрещается. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить сигнальные жилеты и защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К работам допускаются мужчины не моложе 18 лет, прошедшие предварительный (при поступлении на работу) и периодический медицинские осмотры, имеющие наряд-допуск.

Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром состояния основания, ограждений и мест страховки.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения.

Граница опасных зон в местах работы и перемещений строительных машин и механизмов установить не менее 5 м. Границы опасных зон обозначить на местности путем установки сигнального ограждения высотой 0.8 м. К канатам сигнального ограждения прикрепить таблички с надписью "ОПАСНАЯ ЗОНА".

Проведение работ на высоте проводить в соответствии с требованиями Приказ Минтруда России от 17.06.2015 N 383н.

Границы опасных зон в местах подъема и перемещения грузов, а также вблизи ремонтируемого здания определять по части 1 СНиП 12-03-2001.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СНиП 23-05. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10° работающие на открытом воздухе или в не отапливаемых помещениях должны быть обеспечены помещениями для обогрева.

При производстве СМР руководствоваться требованиями ППР по обеспечению безопасных условий труда.

Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить регулярную проверку знаний по технике безопасности рабочих и ИТР на стройплощадке. Проводить обучение безопасным приемам и методам работы.

## 17 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

С целью охраны окружающей среды, ликвидации последствий ее нарушения при производстве работ необходимо:

- не допускать хранение на площадке ремонта горюче-смазочных материалов.
- сбор и хранение строительного мусора в соответствии с СанПиН №4690-88 производится персоналом в специальные контейнера.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку всей территории площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться транспортом строительной организации на специально выделенные участки своевременно, в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. На территории строительной площадки строго запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора и захоронение бракованных строительных элементов и мусора.

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон ТБО.

Выбор специализированной организации для вывоза мусора осуществляется Подрядной организацией на основании договора на оказание услуг.

Для уменьшения негативного влияния выбросов вредных веществ от автотранспортной техники, работающей на стройплощадке, на качество атмосферного воздуха района строительства необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать работу двигателей автотранспортной техники на холостом ходу при значительных остановках;
- не допускать проливов топлива и масла.

Для сохранения зеленых насаждений на время производства работ необходимо проводить следующие мероприятия:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-2-01-ПОКР				20

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за 2 дня;
- не выгружать строительные материалы и не утраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.
- запрещается сброс на грунт неочищенных сточных вод.
- при подготовке объекта к сдаче территория строительства должна быть очищена от строительного мусора.

## 18 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Для охраны объекта необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Освещенность должна быть равномерной без слепящего действия.
- Доступ на площадку строительства должен быть ограничен.
- Все товарно-материальные ценности должны всегда находиться в местах, установленных инструкциями.

## 19 Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Продолжительность выполнения капитального ремонта определялась настоящим проектом организации капитального ремонта по СНиП 1.04.03-85 с учетом проектных объемов строительных работ, рационального размещения строительной техники, взаимной увязки и последовательности выполнения строительных работ:

Наименование работ	Кол-во календарных дней
Ремонт фасада	90

## 20 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Мероприятия по организации мониторинга окружающих зданий не требуются, т.к. все работы проводятся в пределах существующего здания, на достаточном удалении от окружающих строений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-2-01-ПОКР

## 21 График производства работ

Работы	Продолжи тельность	Календарные дни												
		7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	90
Ремонт фасада														
Подготовительный период	10	<div></div>												
Замена отмостки здания, установка бортового камня	30		<div></div>											
Ремонт межпанельных швов фасада	30			<div></div>										
Очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом	20		<div></div>											
Замена гидроизоляции и цементной стяжки козырьков подъездов	30			<div></div>										
Ремонт примыкания пристройки в подвал к вертикальной поверхности фасада	30					<div></div>								
Замена оконных блоков в подвальных помещениях, устройство откосов	21						<div></div>							
Замена оконных блоков в четырех подъездах, устройство откосов и отливов	21							<div></div>						
Обустройство откосов входной группы	14						<div></div>							
Восстановление антикоррозийного слоя конструкций входной группы	30							<div></div>						
Заключительный период	20											<div></div>		

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Хабаровский край, п.Переяславка, ул.Октябрьская, д.84

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	14,2022
2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,3018
3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (покрытия кровли входов в подвал)	100 м2 покрытия	0,12
4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,68
5	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	69,102
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс	1 т груза	76,77948
<b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>			
7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	20,3331
8	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	-20,3331
9	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	11,7726
10	Грунтовка водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	т	0,58863
11	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм	100 м2	0,0047
12	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	11,7726
13	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхности	2,5666
14	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ вент	м3	40,42395
15	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	100 м2 поверхности облицовки	2,6148
16	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проемов	30,16
17	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановленной герметизации стыков	15,7338
18	Пена монтажная MAKROFLEX WINTER	л	354,75
19	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей: пенополистиролом, стык горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	16,82
20	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (швов)	100 м2 обработанной поверхности	5,4035
<b>Раздел 3. Устройство отмостки</b>			
21	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций	0,04515



1	2	3	4
22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	11,2875
23	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0903
24	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	11,3778
25	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрытия	0,903
26	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ (доп.расход)	т	0,1898
27	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	100 м2 покрытия	3,612
28	Гидроизоляция полиуретановым герметиком	100 п. м шва	3,566
29	Герметик полиуретановый САЗИПАСТ 25, долговременная герметизация швов	кг	69,54
30	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	1,78
31	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	178
<b>Раздел 4. Установка оконных блоков</b>			
32	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,27
33	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0318
34	Облицовка стен гипсокартонными листами на клею	100 м2 отделяемой поверхности	0,353
35	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,353
<b>Раздел 5. Ремонт входов в подвал</b>			
36	Установка блоков стен подвалов массой: до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,02
37	Установка блоков стен подвалов массой: до 1 т	100 шт. сборных конструкций	0,16
38	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом менее 0,3 м3	м3	0,13224
39	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС24-3-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг/	шт.	16
40	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,004
41	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,44
42	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,005
43	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 10-20 мм	м3	0,63
44	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой поверхности	0,1124
45	Монтаж каркасов зданий: рамных коробчатого сечения	1 т конструкций	0,17766
46	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 30х30 мм, толщина стенки 3 мм	м	70
47	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,0826
48	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,16

1	2	3	4
49	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,55	т	0,1056
50	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,06
51	Уголок декоративный (пристенный)	м	6
52	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,00276
53	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,088
54	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-0119	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084
55	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХВ-124	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084

Составил: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*

Проверил: \_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, расшифровка)*

№ п.п.	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Кол-во по проектным данным
1	2	3	4	5
<b>Трудозатраты</b>				
1	1-2-0	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	325,82
2	1-2-3	Затраты труда рабочих (ср 2,3)	чел.час	0,06
3	1-2-4	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	54,44
4	1-2-6	Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.час	41,22
5	1-2-7	Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	10,99
6	1-2-8	Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	0,27
7	1-2-9	Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	135,42
8	1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	127,52
9	1-3-1	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	800,79
10	1-3-2	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	63,9
11	1-3-4	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	8,97
12	1-3-5	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	781,33
13	1-3-6	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	129,01
14	1-3-7	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	591,57
15	1-3-9	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	2,38
16	1-4-0	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	25,64
17	1-4-2	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	4,42
18	1-4-7	Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.час	0,45
19	2	Затраты труда машинистов	чел.час	13,92
		<b>Итого по трудовым ресурсам</b>	<b>руб</b>	
<b>Машины и механизмы</b>				
21	20128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	маш.-ч	0,08
22	20403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	0,01
23	21141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	2,74
24	21202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	0,6
25	21243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	3,56
26	21245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	0,38
27	30101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,28
28	30203	Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63-100 т	маш.-ч	0,18
29	30401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	2,54
30	30403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,75
31	30954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,63
32	31910	Люлька	маш.-ч	475,95
33	40504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,67
34	41000	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,08
35	41400	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах от 80 °С до 500 °С	маш.-ч	
36	50101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,77
37	50401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	20,13
38	70149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	0,24
39	91400	Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.-ч	0,06
40	120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	0,33
41	120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	1,19
42	121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	0,22
43	121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	0,1
44	122801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	1,28
45	134041	Шуруповерт	маш.-ч	103,17
46	330206	Дрели электрические	маш.-ч	22
47	330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,04
48	330302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	4,78
49	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	5,32
50	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	61,22
51	331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	11,62
52	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	0,14
53	340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	40,26
54	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	22,68
55	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,68
56	ТССЦпг-01-01-01-045	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	69,102

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5
57	ТССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	88,06698
<b>Материалы</b>				
59	101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	0,0018
60	101-0309	Канаты пеньковые пропитанные	т	
61	101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0,0027
62	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,5704
63	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,027
64	101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая не отверждающаяся МСУ	кг	6,6
65	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	
66	101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0	т	0,0008
67	101-1292	Уайт-спирит	т	0,0001
68	101-1356	Цемент для приготовления раствора в построечных условиях и в других подобных случаях	т	0,0034
69	101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0001
70	101-1515	Электроды диаметром 4 мм Э46	т	
71	101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	0,0542
72	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,2965
73	101-1691	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	8065,6
74	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0018
75	101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,0011
76	101-1757	Ветошь	кг	0,2736
77	101-1805	Гвозди строительные	т	0,0018
78	101-1809	Болты высокопрочные	т	0,0012
79	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,0222
80	101-2052	Лента бутиловая	м	76,91
81	101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	17,378
82	101-2181	Шурупы с полукруглой головкой 5х35 мм	т	
83	101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,172
84	101-2356	Бумага шлифовальная	1000 м2	0,0005
85	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	21,556
86	101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	п.м	31,38
87	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	143,8
88	101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	109,8
89	101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.	915,2
90	101-2409	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	63,34
91	101-2410	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	63,34
92	101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	19,91
93	101-2421	Добавка полимерная Ультра-Си	т	
94	101-2430	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	3,636
95	101-2435	Клей «Перлфикс», КНАУФ	кг	127,3
96	101-2438	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ	кг	10,94
97	101-2467	Растворитель марки Р-4	т	0,0008
98	101-2502	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	п.м	183
99	101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	36,36
100	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,183
101	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,7117
102	101-2789	Лента ПСУЛ	м	48,925
103	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	308,5
104	101-3400	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	1830
105	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	0,4474
106	101-3591	Лента для заделки швов ГКЛ, серпянка, шириной 5см	100 м	0,2683
107	101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	313,8
108	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	153
109	101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт.	12,446
110	101-4258	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	м	1621
111	101-8089	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	кг	486,2
112	102-0023	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	м3	0,0004
113	102-0038	Брусья необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, IV сорта	м3	0,3026
114	102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	241,44
115	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	9,083
116	113-0021	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,0002
117	113-0024	Грунтовка ГФ-0119 красно-коричневая	т	0,0008
118	113-0077	Ксилол нефтяной марки А	т	0,0001
119	113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0,2702

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5
120	113-0226	Эмаль ХВ-124 голубая	т	0,0016
121	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	кг	43,63
122	201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0.1 до 0.5 т	т	0,0052
123	201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	523
124	203-0514	Щиты настила	м2	69,13
125	203-0991	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	м2	3,18
126	203-0993	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	27
127	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	9,032
128	401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В12,5 (М150)	м3	0,1218
129	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,3232
130	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,4515
131	408-0141	Песок природный для строительных растворов средний	м3	0,0024
132	409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0254
133	410-0054	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	т	10,818
134	411-0001	Вода	м3	0,7398
135	508-0097	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мм2, диаметром 5.5 мм	10 м	0,0059
136	ТССЦ-101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ (доп.расход)	т	0,1898
137	ТССЦ-101-1627	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,0826
138	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,00276
139	ТССЦ-101-3845	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,55	т	0,1056
140	ТССЦ-101-6511	Грунтовка водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	т	0,58863
141	ТССЦ-101-8024	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 25, долговременная герметизация швов	кг	69,54
142	ТССЦ-101-8060	Пена монтажная MAKROFLEX WINTER	л	354,75
143	ТССЦ-103-1474	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 30х30 мм, толщина стенки 3 мм	м	70
144	ТССЦ-104-0235	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ вент	м3	40,42395
145	ТССЦ-206-1338	Уголок декоративный (пристенный)	м	6
146	ТССЦ-403-0003	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом менее 0,3 м3	м3	0,13224
147	ТССЦ-403-8011	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС24-3-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг/	шт.	16
148	ТССЦ-403-8023	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	178
149	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	11,3778
150	ТССЦ-408-0042	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 10-20 мм	м3	0,63
151	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,44

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_