

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.1 Пояснительная записка

Шифр 17071700001-11 - ПЗ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.1. Пояснительная записка

Шифр 17071700001-11 - ПЗ

Главный инженер





Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
17071700001-11 - С	Содержание тома	стр. 1
17071700001-11 – СП	Состав проекта	стр. 2
	Текстовая часть	
17071700001-11 – ПЗ	Основания для проектирования. Исходные данные и материалы	стр. 3
	Климатические характеристики	стр. 5
	Характеристики здания	стр. 6
	Приложение 1.3. Техническое задание	стр. 7

						17071700001-11 – С					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева				12.17				Р	1	1
Проверил	Терещенко				12.17						
ГИП	Терещенко				12.17				ООО СК «Эвис»		
Н. контр.	Дроздова										

Состав проекта

Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17071700001-11 – ПЗ	Раздел 11.1. Пояснительная записка	
2	17071700001-11 – АС	Раздел 11.2. Архитектурно-строительные решения	
3	17071700001-11 – ПОКР	Раздел 11.3. Проект организации капитального ремонта	
4	17071700001-11 – СМ	Раздел 11.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

						17071700001-11 – СП					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева			12.17	Р				1	1	
Проверил	Терещенко			12.17							
					ООО СК «Эвис»						
ГИП	Терещенко			12.17							
Н. контр.	Дроздова										

Раздел 1. Пояснительная записка.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАТЕРИАЛЫ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17 (Приложение №1);

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17;

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

- в проекте капитального ремонта не изменяются ресурсы, обеспечивающие потребности здания.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при

						17071700001-11 - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимости изъятия земельного участка:

- проектом не предусматривается изъятие земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- земли городского поселения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

- проектом не предусматривается изъятия земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- в проекте не применяются изобретения и результаты патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания (м ²)	4 755.90
Площадь жилых помещений (м ²)	3 471.00
Общая сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту	4 274 568,88
Общая продолжительность работ по капитальному ремонту (месяцы)	3,5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий:

- специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения:

- в проекте капитального ремонта не рассматриваются и не изменяются численность работников и их профессионально-квалификационный состав, число рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов

						17071700001-11 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

- в данном проекте не выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

- согласно техническому заданию строительные работы выполняются в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

- Климатический подрайон – II Г;

- Расчетная зимняя температура - минус 240 С;

- Допускаемая температура окружающего воздуха – от -40 С до +36 С;

- Расчетный вес снегового покрова – 280кг/м² (IV);

- Нормативное значение ветрового давления – 73 кг/м² (VI);

- Преобладающее направление ветра:

теплый период года – северо-восточное;

холодный период года – западное.

-Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 -
среднеагрессивная

- Коэффициент надежности по ответственности для II-го уровня по прил.7 СНиП 2.01.07-85* – 0.95

						17071700001-11 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 – до 7 баллов.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

- Здание МКД -5-ти этажное;
- Год постройки – 1984 год;
- Общая площадь МКД – 4755,9 м²;
- Размеры здания в плане – 80,4 × 11,6 м;
- Количество подъездов – 5;
- Количество квартир – 75;
- Крыша – плоская, рулонная;
- Отопление – от квартальной котельной;
- Горячее водоснабжение – централизованное;
- Холодное водоснабжение – централизованное;
- Водоотведение – централизованное.

Конструктивные решения.

Фундамент:	Существующий ленточный
Стены наружные	Ж/Б панели
Стены внутренние	Ж/Б панели
Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
Крыша	Плоская, рулонная

						17071700001-11 - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 3

на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	Месторасположение объектов	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д.5, ул. Порт - Артурская, д. 17, р.п. Майский, ул. Синопская, д. 18.
3.	Вид работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД
4.	Исходные данные передаваемые Подрядчику	Технический паспорт здания.
5.	Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю)	Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	Требования к разработке и составу проектной документации на капитальный ремонт	<u>6.1. Общие требования.</u> - Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком. - Составить технический отчет по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с

		<p>выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями. Передать технических отчет для согласования с заказчиком на бумажном носителе в 1 экз. в соответствии с графиком производства работ.</p> <p>Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов отделки и конструкций.</p> <p>После согласования технического отчета с заказчиком выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада МКД.</p> <p>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p><u>6.2 Состав проектной документации:</u></p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка»:</p> <p>- результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и т.д. <i>(в зависимости от предусмотренного вида работ).</i></p> <p>Решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению конструкций.</p> <p>Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.</p> <p>Обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта.</p> <p>Техническое заключение.</p> <p>Дефектную ведомость</p> <p>2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»</p> <p>- Чертежи элементов фасада. Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки;</p> <p>- Сведения о применяемых отделочных материалах (красках, штукатурке, шпаклевке, утеплителе и др.) –</p>
--	--	---

		<p>ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоках. Сведения о технологии нанесения отделочных материалов, обеспечивающих качество работ)</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание работ по капитальному ремонту фасада (балконы, над балконные плиты, оконные и дверные блоки в МОП, отливы, заделка межпанельных швов, площадки входа в подъезд с козырьками, цоколь, входы в подвал), их технологическая последовательность; - планы, разрезы, узлы, схемы капитального ремонта строительных конструкций и узлов здания фасада спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, антикоррозийной защите конструкций и деталей, антисептирование, а также: Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - решение по инженерному оборудованию; - пожарную безопасность; - электробезопасность; - перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, в соответствии с требованиями проектной организации, необходимых для выполнения работ. <p>Обоснование принятых конструктивных решений. Степень огнестойкости.</p> <p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный график производства работ. <p>5. Раздел «Сметная документация»</p> <p>6.3 Иная документация, необходимая для производства работ по капитальному ремонту.</p>
7.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке МКД	<p>При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; – ремонт цоколя; – ремонт межпанельных швов (от материала стен);

		<ul style="list-style-type: none"> – ремонт кирпичной кладки (при необходимости); – ремонт штукатурки; – замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования входящих в состав общего имущества; – ремонт балконных плит и над балконных плит (при необходимости); – смена оконных отливов (при необходимости); – ремонт входных площадок и козырьков; – ремонт входов в подвал; – при капитальном ремонте фасада определить и согласовать с Заказчиком необходимость утепления дома. <p>- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p> <p>- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> <p>- Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с Заказчиком.</p>
8.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>8.1 Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации. <p>8.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона.</p> <p>8.3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p>

9.	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>9.1 Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p> <p>9.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81.2-99, МДС 81.3-99, МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с МДС81-33. сметная прибыль в соответствии с МДС81-25.2001 и письма Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>9.3. Сметную документацию выполнить в ПК «Гранд-смета» составленную базисно - индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014 г. (Приказ Минстроя РФ от 17.07.2015 №512-пр);</p> <p>9.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, разработанные Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, утвержденные по состоянию на текущий квартал межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края;</p> <p>9.5. Согласно МДС 81-35.2004 пункта 4.7 раздела IV, в локальные сметы на ремонтные работы рекомендуется включать коэффициенты, применяемые к аналогичным работам в новом строительстве, учитывающие особенности технологии производства ремонтных работ;</p> <p>9.6. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004;</p> <p>9.7. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТССЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 или по проекту;</p> <p>9.8. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p> <p>9.9. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;</p> <p>9.10. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен, с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;</p> <p>9.11. Учесть переход от первой зоны строительства (г.</p>
----	---	--

		<p>Хабаровск) к другим зонам строительства Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 №188-пр);</p> <p>9.12. В итогах учесть непредвиденные расходы – 2%, НДС – 18%, расходы на осуществление строительного контроля в размере 2,14 % от общей стоимости выполнения работ;</p> <p>9.13. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.</p> <p>9.14. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. Локальные сметные расчеты составляются по каждому адресу и на каждый вид работ.</p> <p>9.15. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Хабаровского края от 13.07.2015 №195-пр (с изменениями постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 №298-пр.</p> <p>9.16. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметы - Пояснительная записка <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате xml и doc.</p>
10.	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<p>10.1. МДС 81-35.2004- Методика по определению стоимости строительства;</p> <p>10.2. МДС 81-37.2004- Методика по определению стоимости на монтаж оборудования;</p> <p>10.3. Территориальная сметно-нормативная база Хабаровского края (ред. 2014г.);</p> <p>10.4. МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>10.5. МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>10.6. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</p> <p>10.7. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001);</p> <p>10.8. МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>10.9. Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории</p>

		РФ» (непредвиденные работы и затраты); 10.10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
11.	Иные требования	<p>-Заключение по техническому обследованию передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экз; на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>-Проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)</p>

Заказчик
Директор НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

_____/А.В. Сидорова/

Подрядчик
Директор ООО СК «ЭВИС»

_____/П.П. Авилова/

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.2 Архитектурно-строительные решения

Шифр 17071700001-11 - АС

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 17071700001-11 - АС

Главный инженер

Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

1. Исходные данные

- 1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений
- 1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- климатический подрайон

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- допускаемая температура окружающего воздуха

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича

- 280 кг/м2 , III снеговой район по СП 20.13330.2016

- 73 кг/м , VI ветровой район по СП 20.13330.2016

- IIГ

- минус 24° С с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2012

- от минус 40° С до плюс 36° С

- среднеагрессивная

- до 7 баллов

2. Конструктивные решения

2.1 Проектом предусмотрено:

1. Полный демонтаж старой отмостки, устройство новой армированной
2. Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза
3. Ремонт межпанельных швов
4. Замена старых подъездных окон на новые ПВХ
5. Установка системы вентилируемого фасада из металлосайдинга по торцам здания
6. Заделка продухов подвала
7. Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры
8. Ремонт входной группы

2.2 Расход материалов см. в ведомости объемов работ

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта







Терещенко В. А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

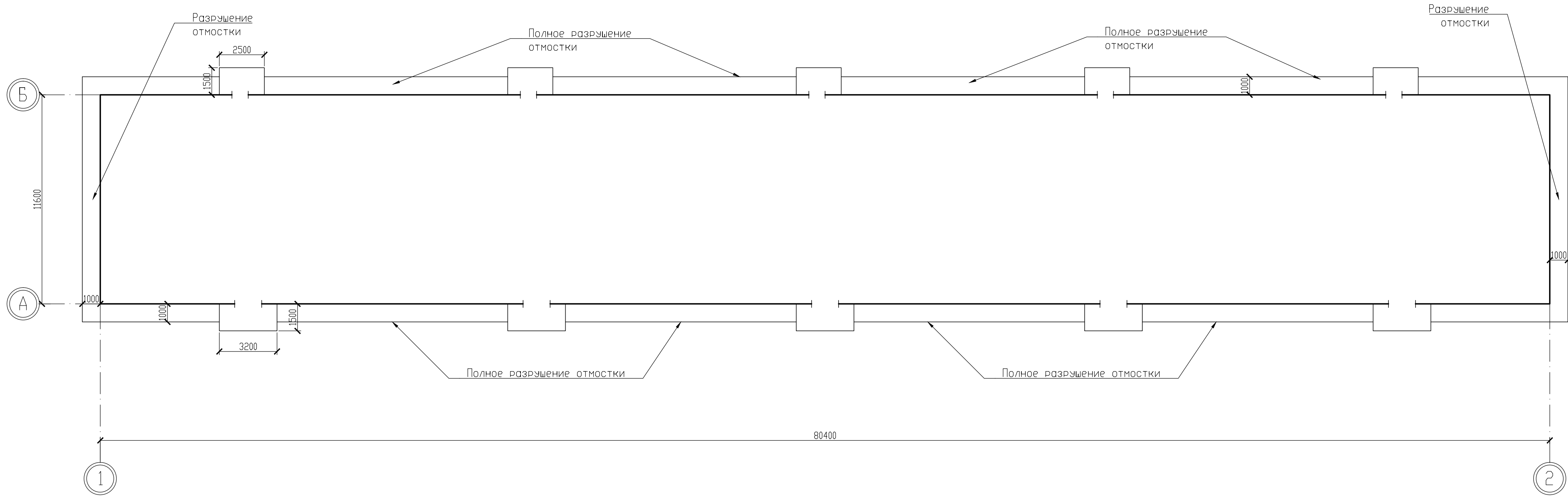
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План до ремонта	
3	План после ремонта	
4	Фасад 1-2	
5	Фасад 2-1	
6	Фасад А-Б, Б-А	
7	Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "А-Б", "Б-А"	
8	Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "А-Б", "Б-А"	
9	Узел 1	
10	Узел 2,3, узел стыка сайдинга	
11	Утепление стены тамбура, мусорокамеры	
12	Утепление потолка тамбура, мусорокамеры	
13	Узел 4. Указания по герметизации межпанельных швов	
14	Узел 5	
15	Узел установки оконных блоков в подъезде. Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Ведомость объемов работ	
17	Ведомость объемов работ (окончание)	





Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Ссылочные документы см. на чертежах	

						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			12.17		П	1	
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17	Общие данные	ООО СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

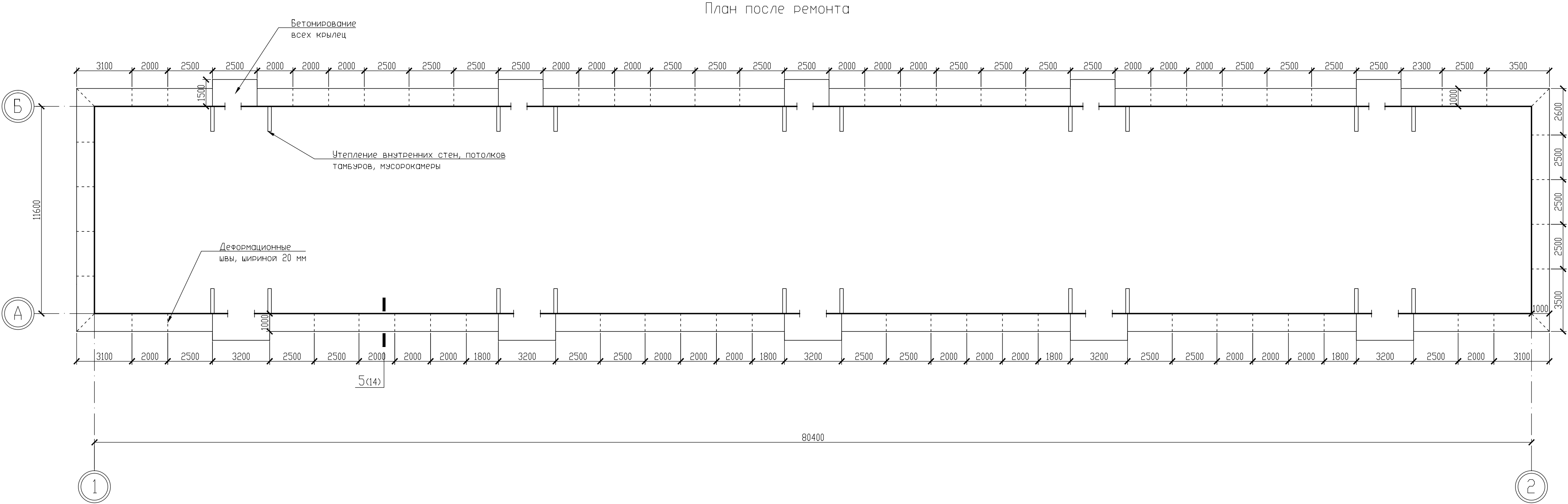
План до ремонта







						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Дуля				12.17		П	2	
Пров.	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
						Обмерочный план	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				12.17				

СОГЛАСОВАНО

Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N







Примечание:
1) Деформационные швы залить горячим битумом

						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	3	
ГИП	Терещенко				12.17				
						План после ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				12.17				





Фасад 1-2



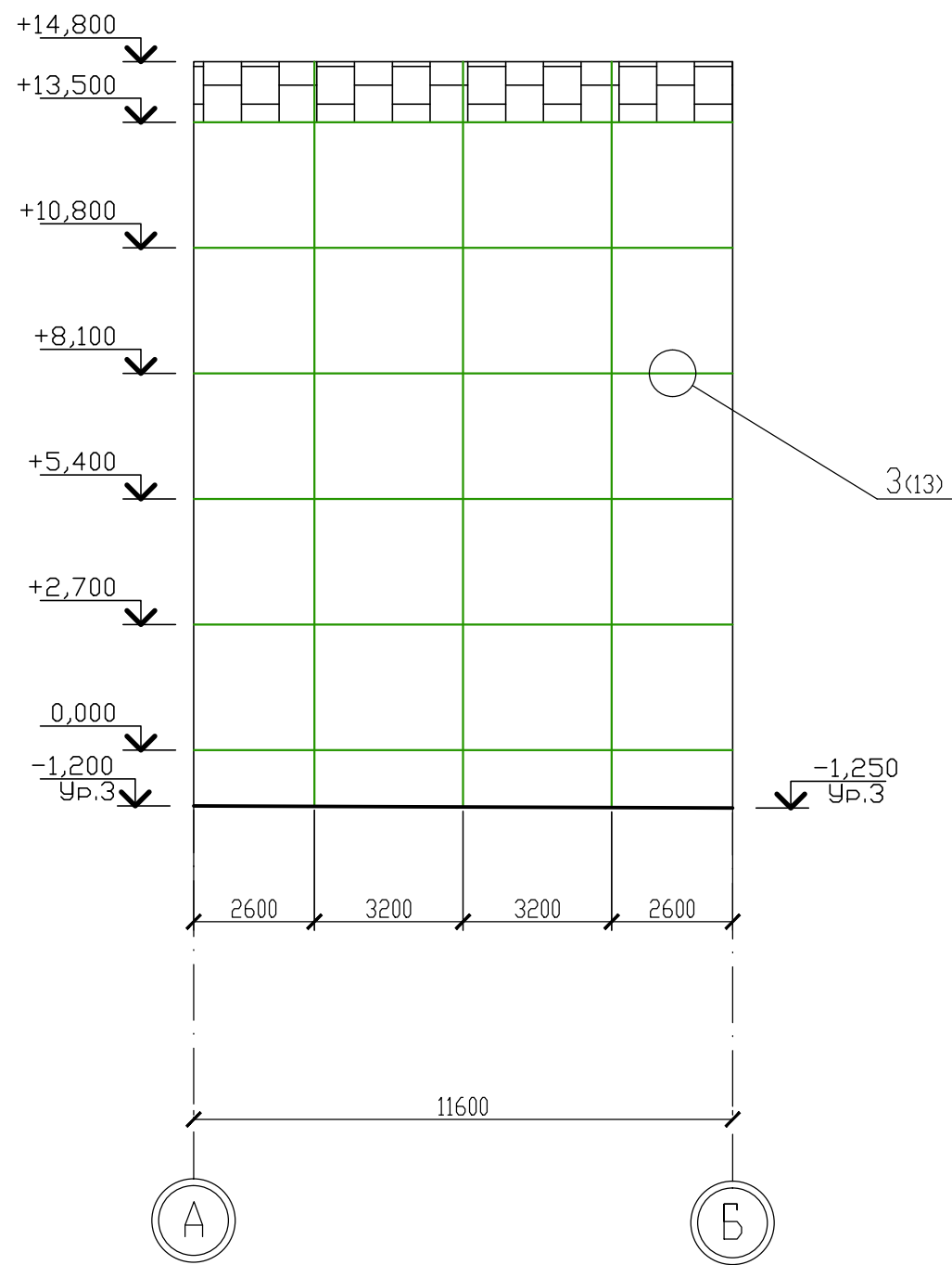
						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	4	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Фасад 1-2	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

Фасад 2-1

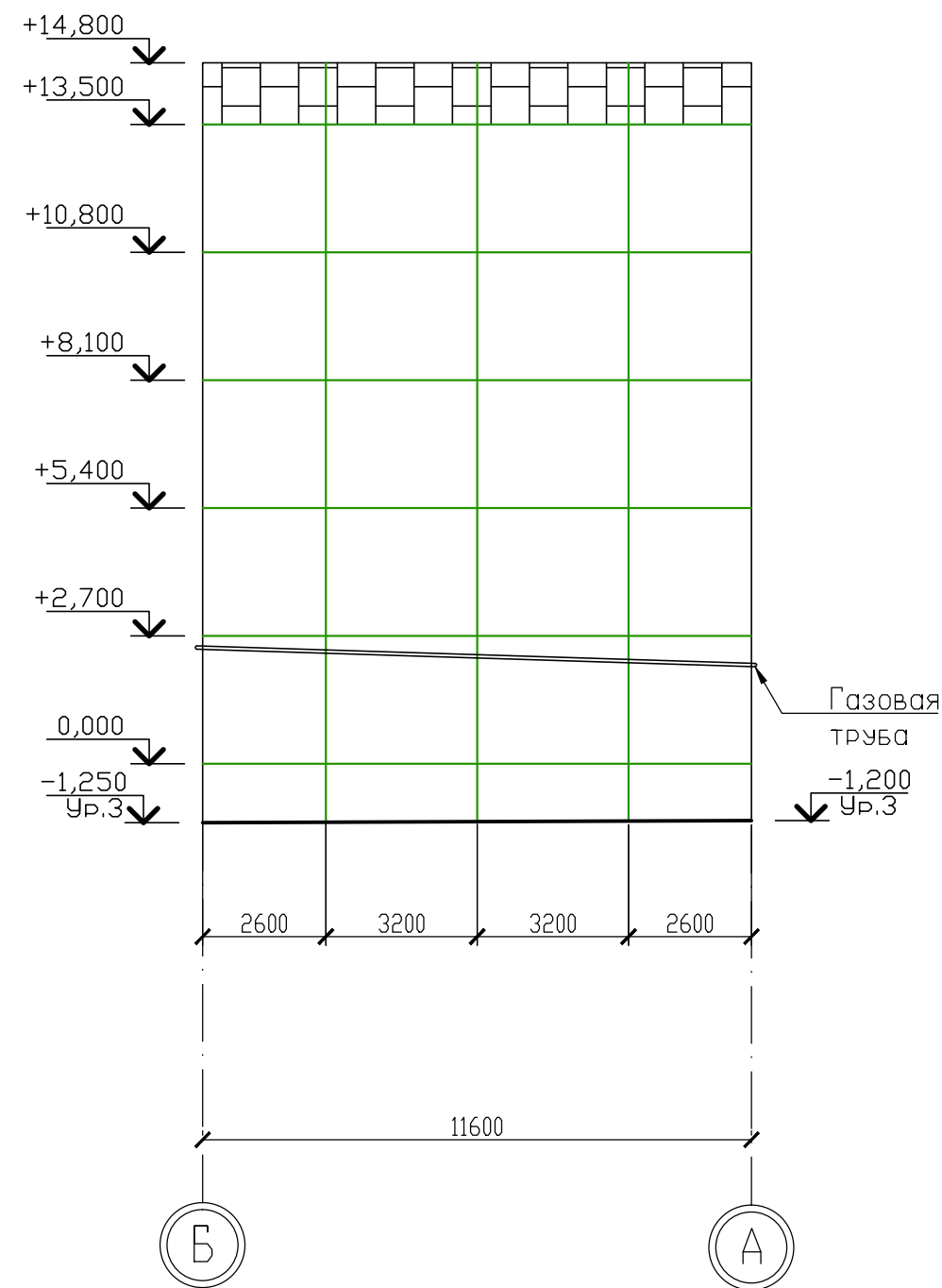






						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	5	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Фасад 2-1	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

Фасад А-Б



Фасад Б-А



						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Дуля			12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Терещенко			12.17		П	6	
ГИП		Терещенко			12.17				
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17	Фасад А-Б, Б-А		000 СК "ЭВИС"	

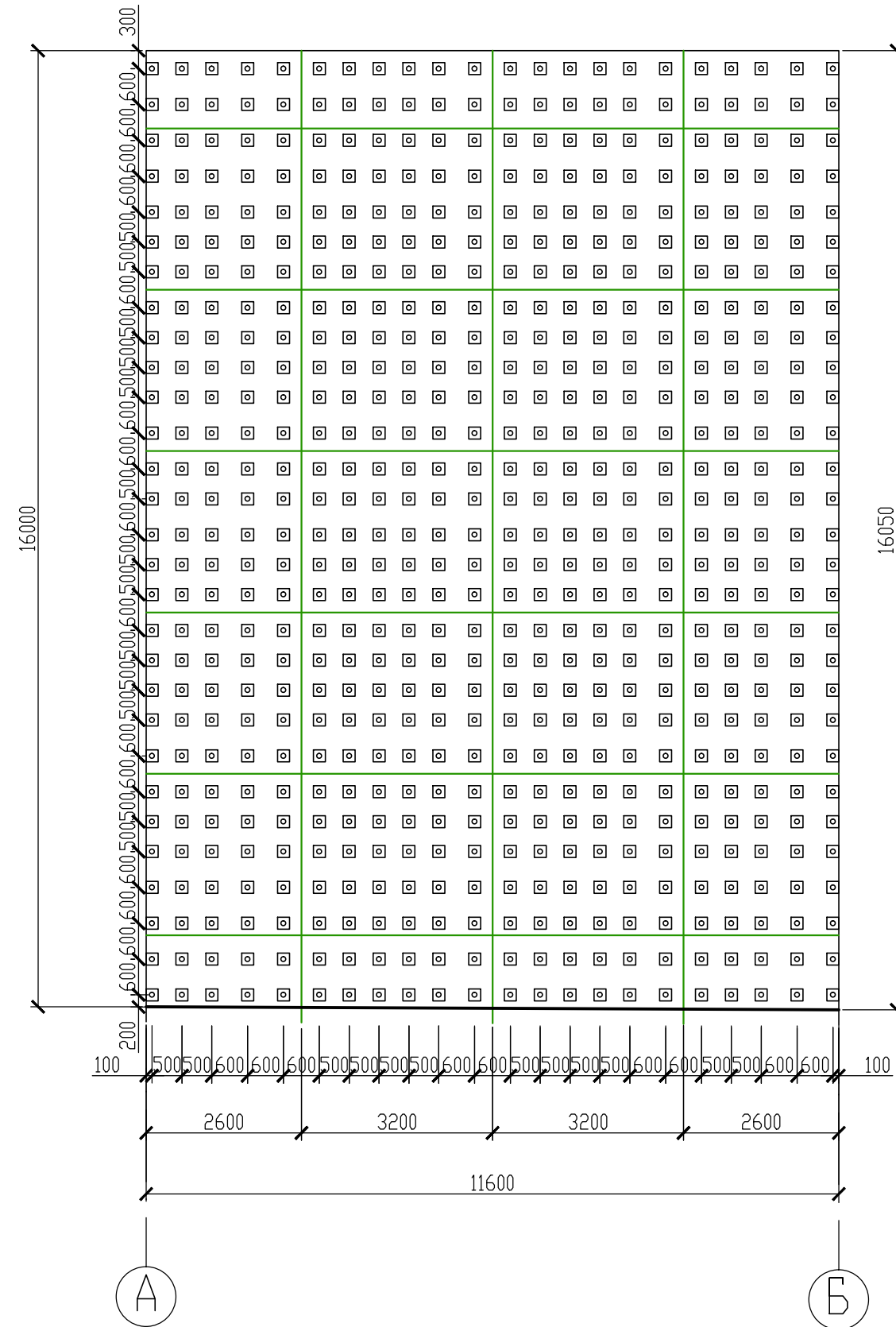
С О Г Л А С О В А Н О

Взам. инв. N

Подпись и дата

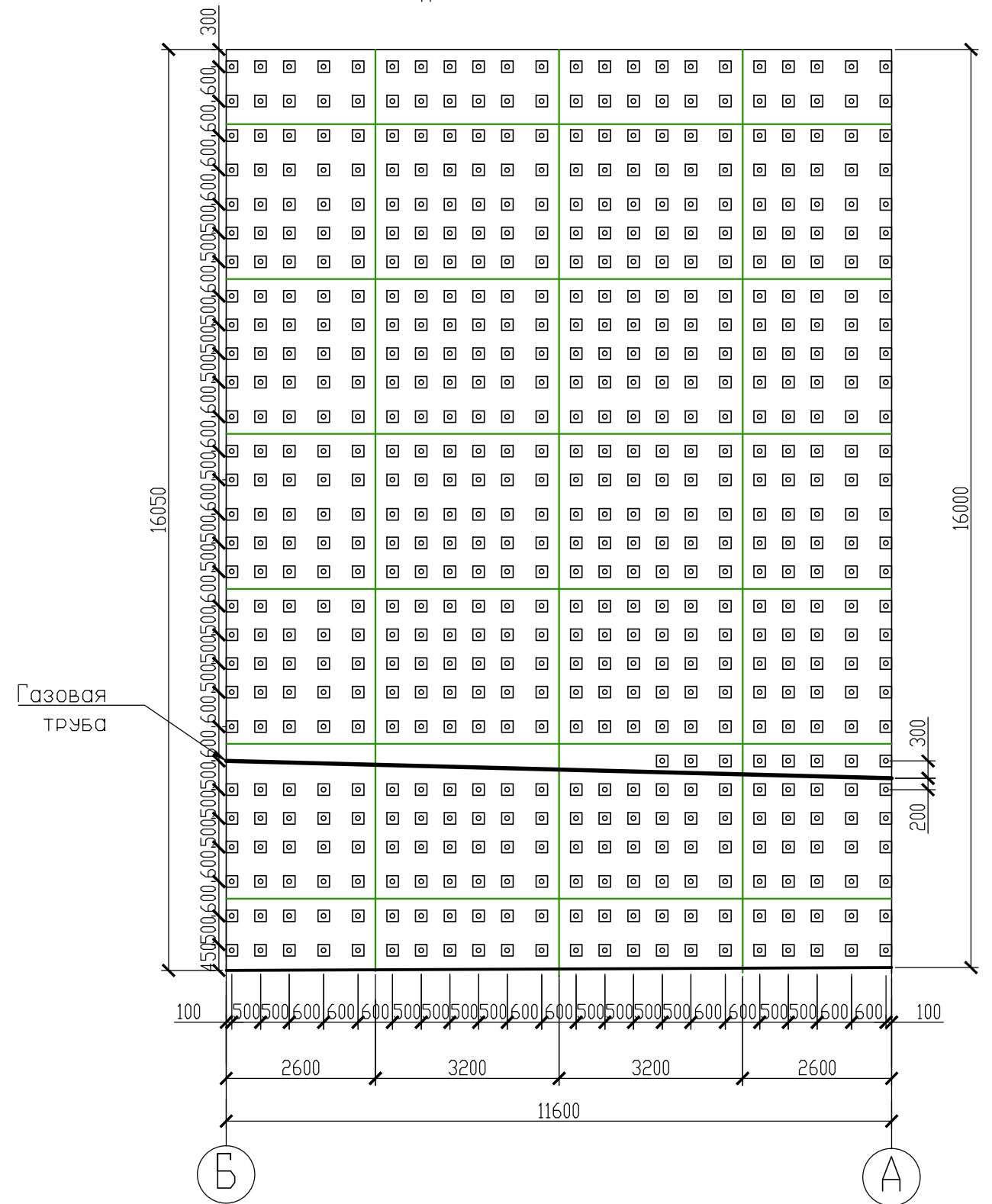
Инв. N подл.




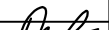
Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "А-Б"



Технические указания:
1) При монтаже вентилируемого фасада обеспечить минимальный зазор 150 мм с каждой стороны газовой трубы до монтируемого вентилируемого фасада

Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "Б-А"



						17071700001-11-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	7	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "А-Б", "Б-А"	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

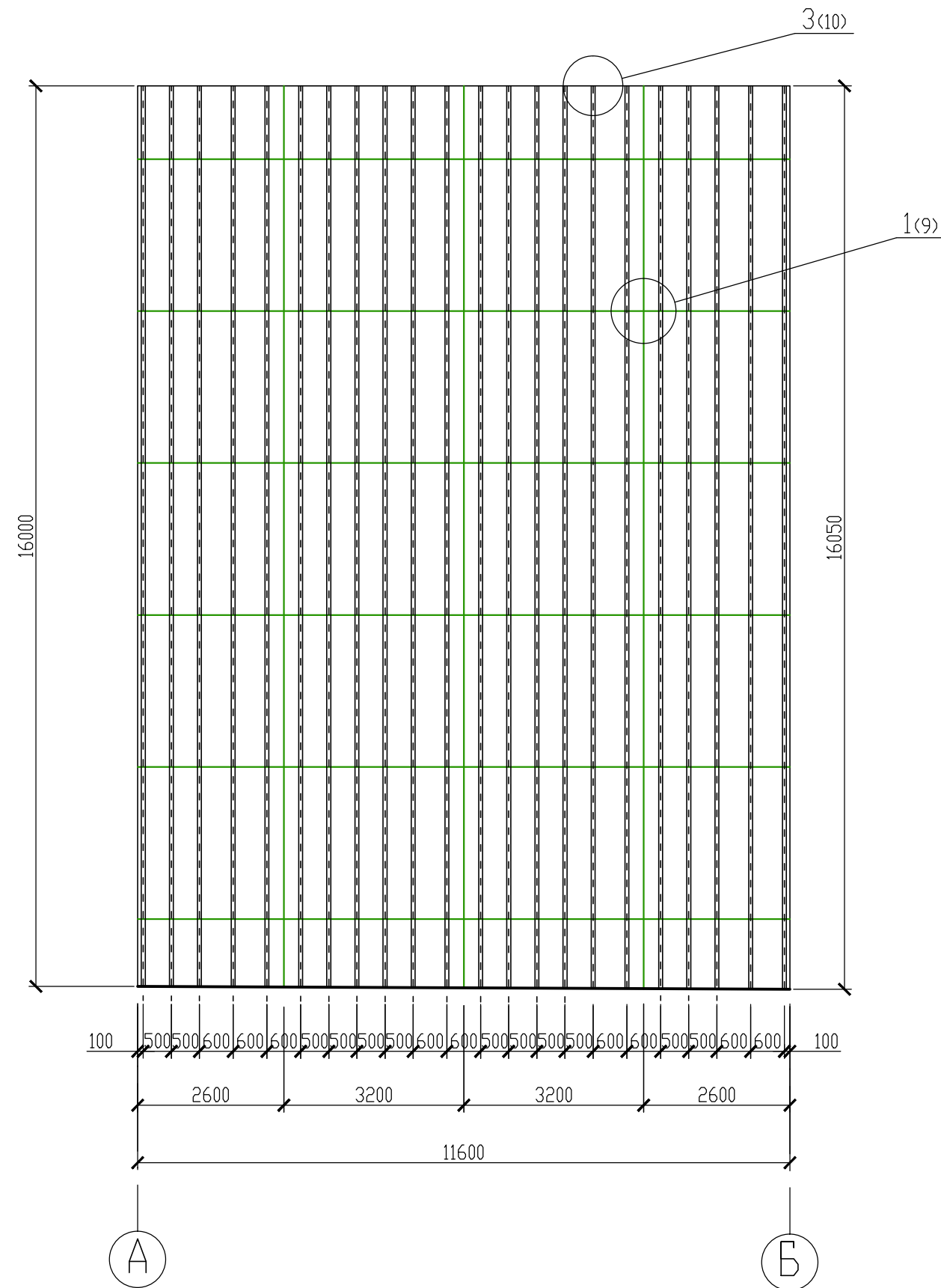
С О Г Л А С О В А Н О

Взам. инв. N

Подпись и дата

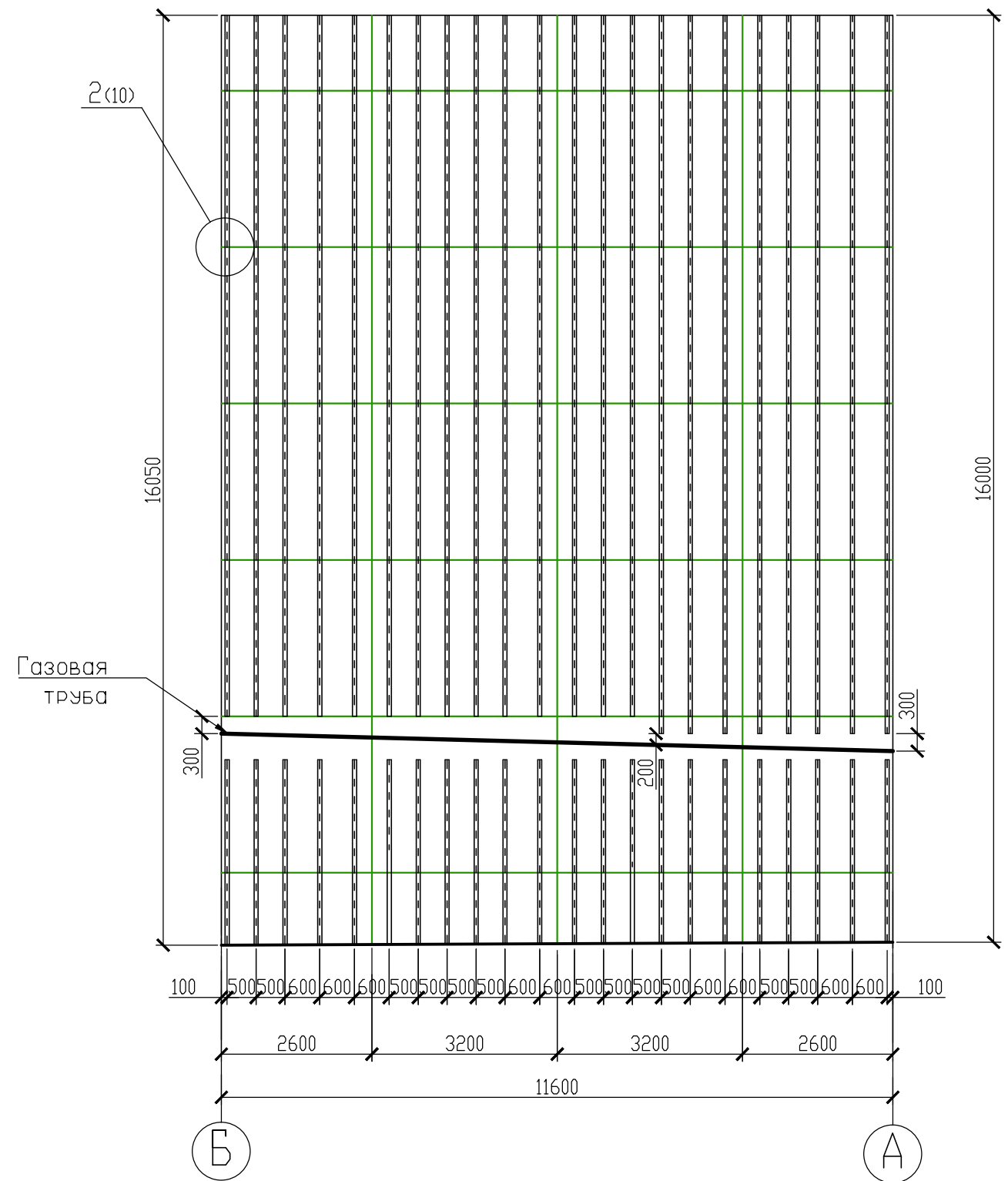
Инв. N подл.




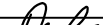
Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "А-Б"

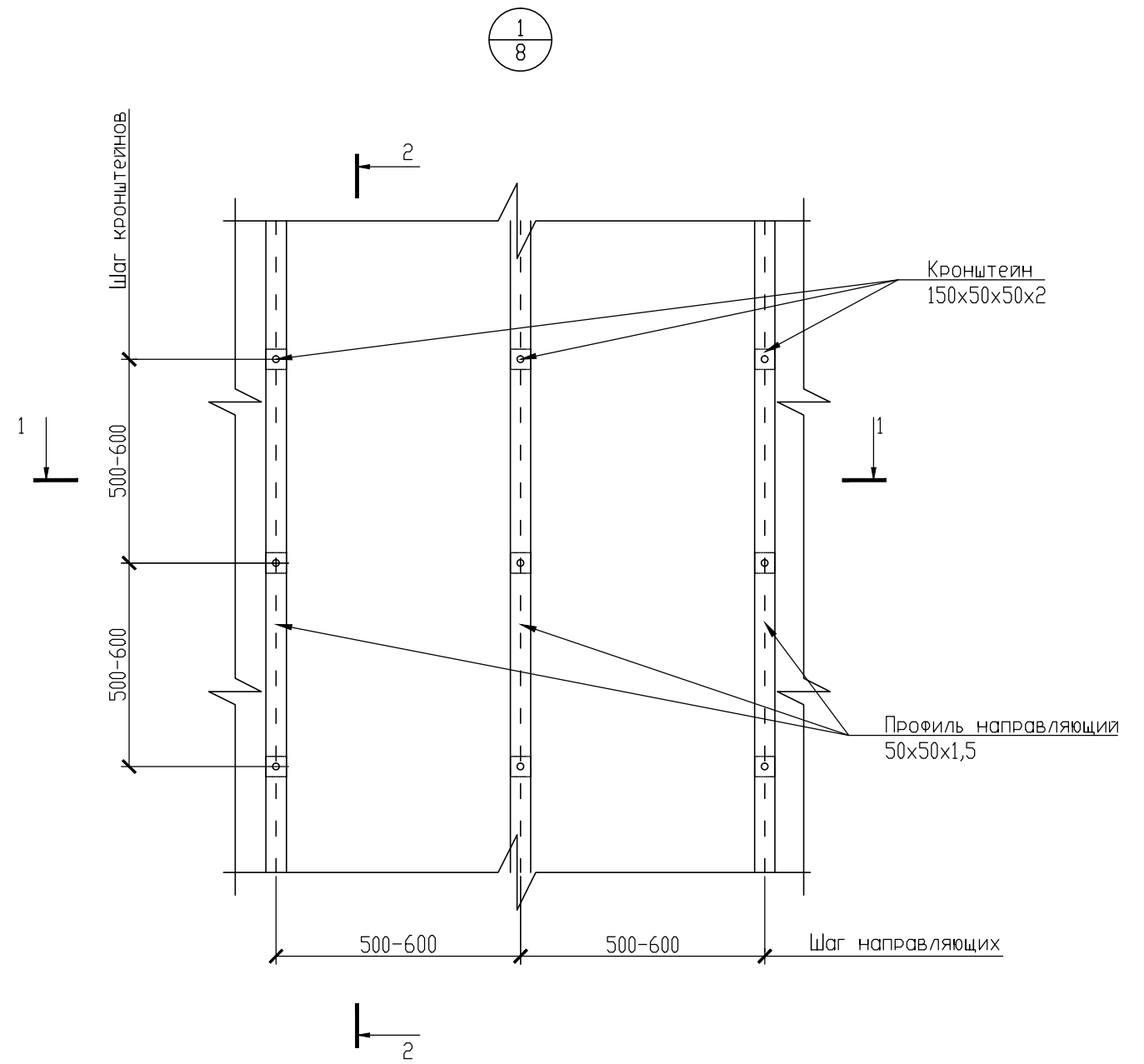
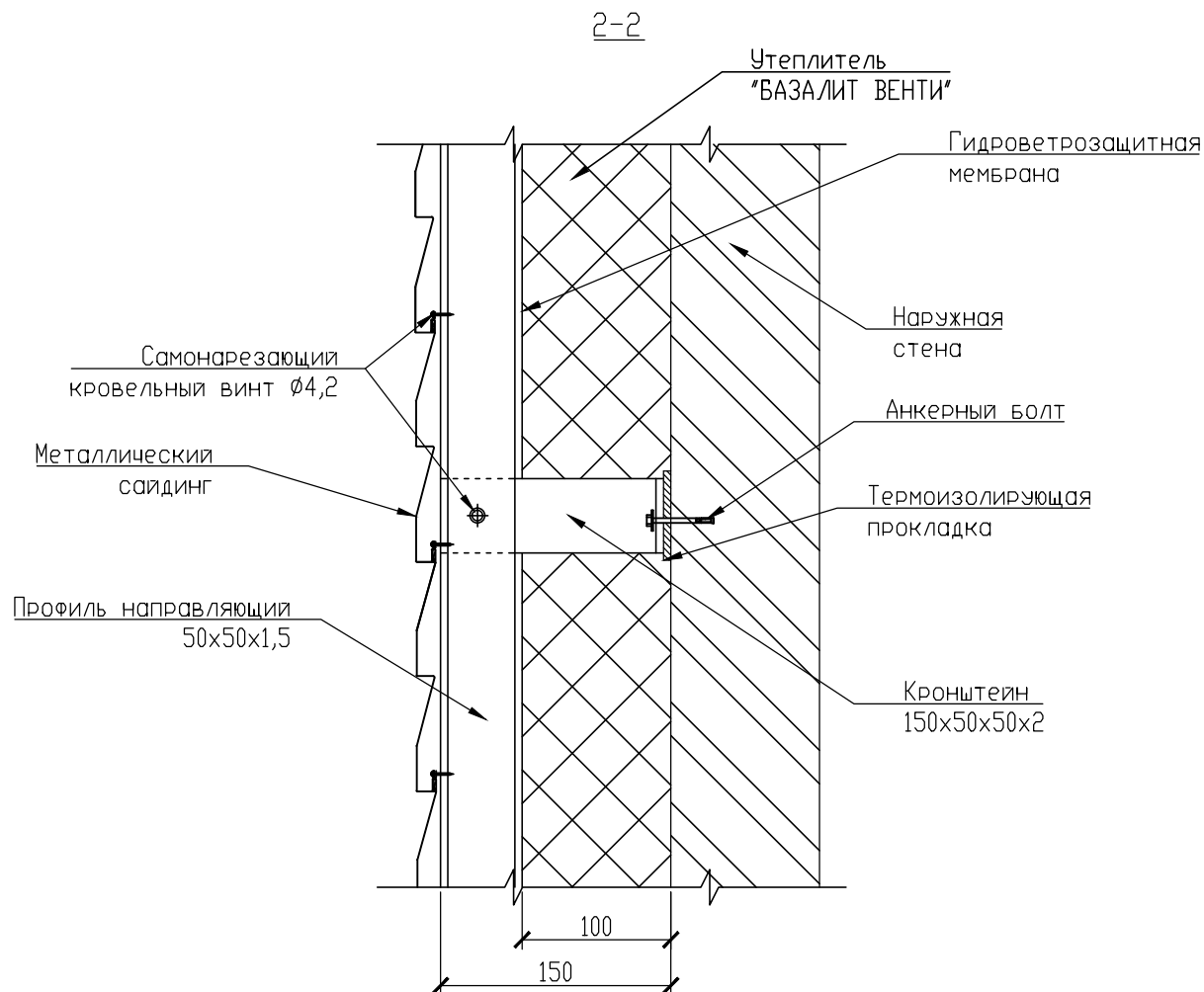
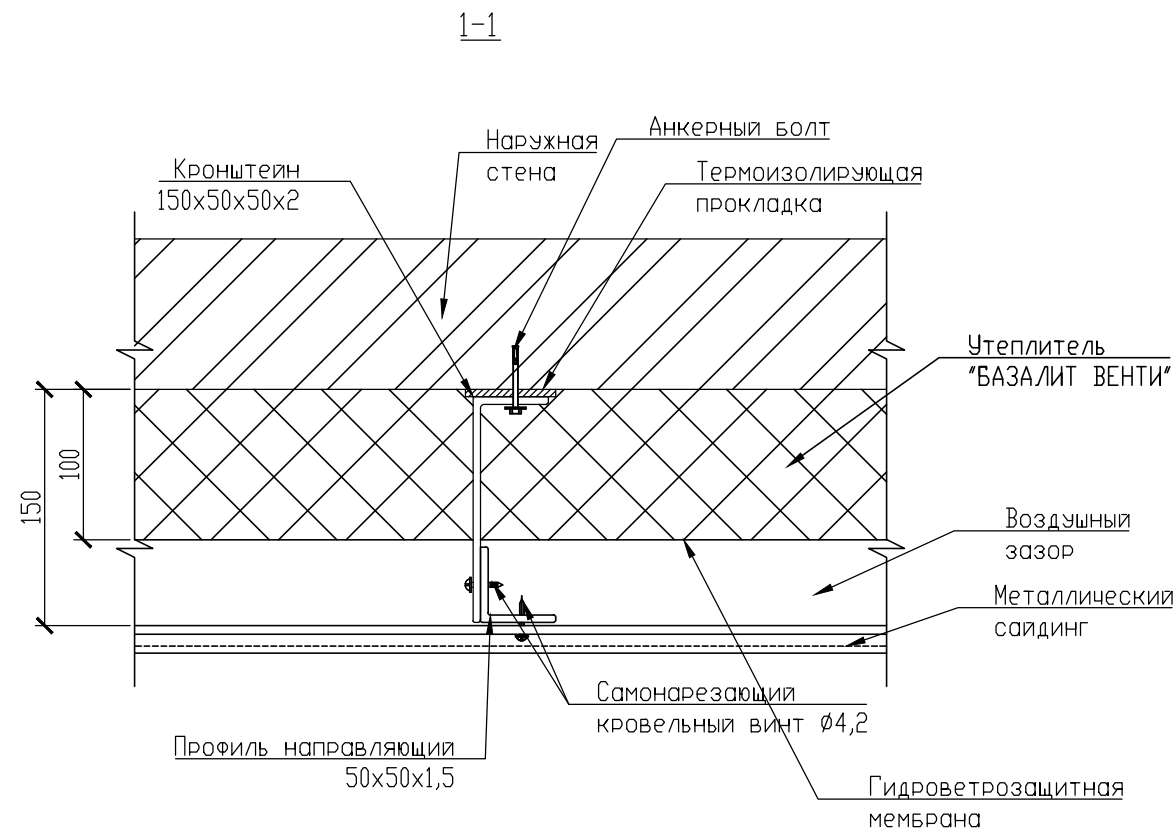


Технические указания:
1) При монтаже вентилируемого фасада обеспечить минимальный зазор 150 мм с каждой стороны газовой трубы до монтируемого вентилируемого фасада

Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "Б-А"







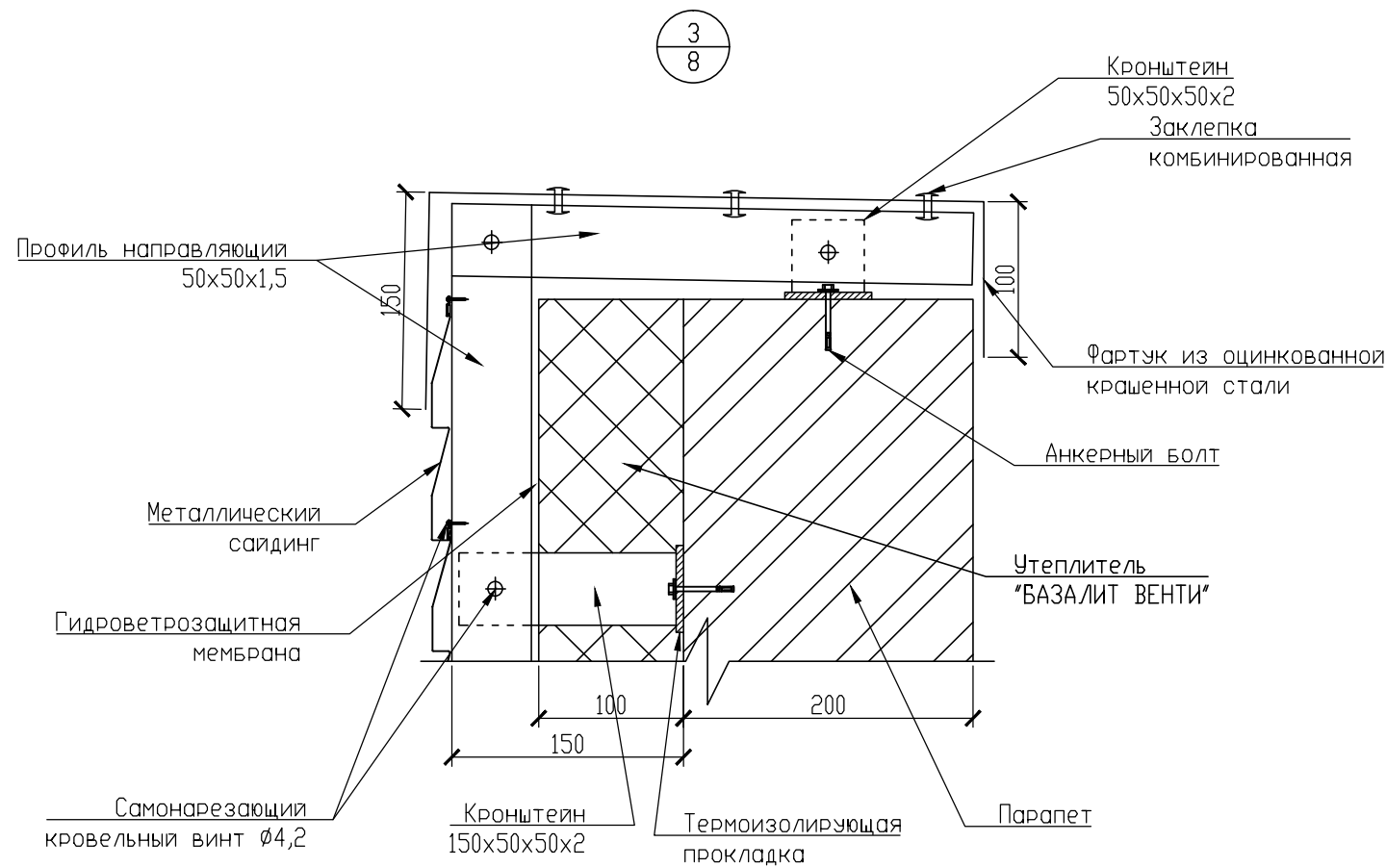
						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	8	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "А-Б", "Б-А"	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				



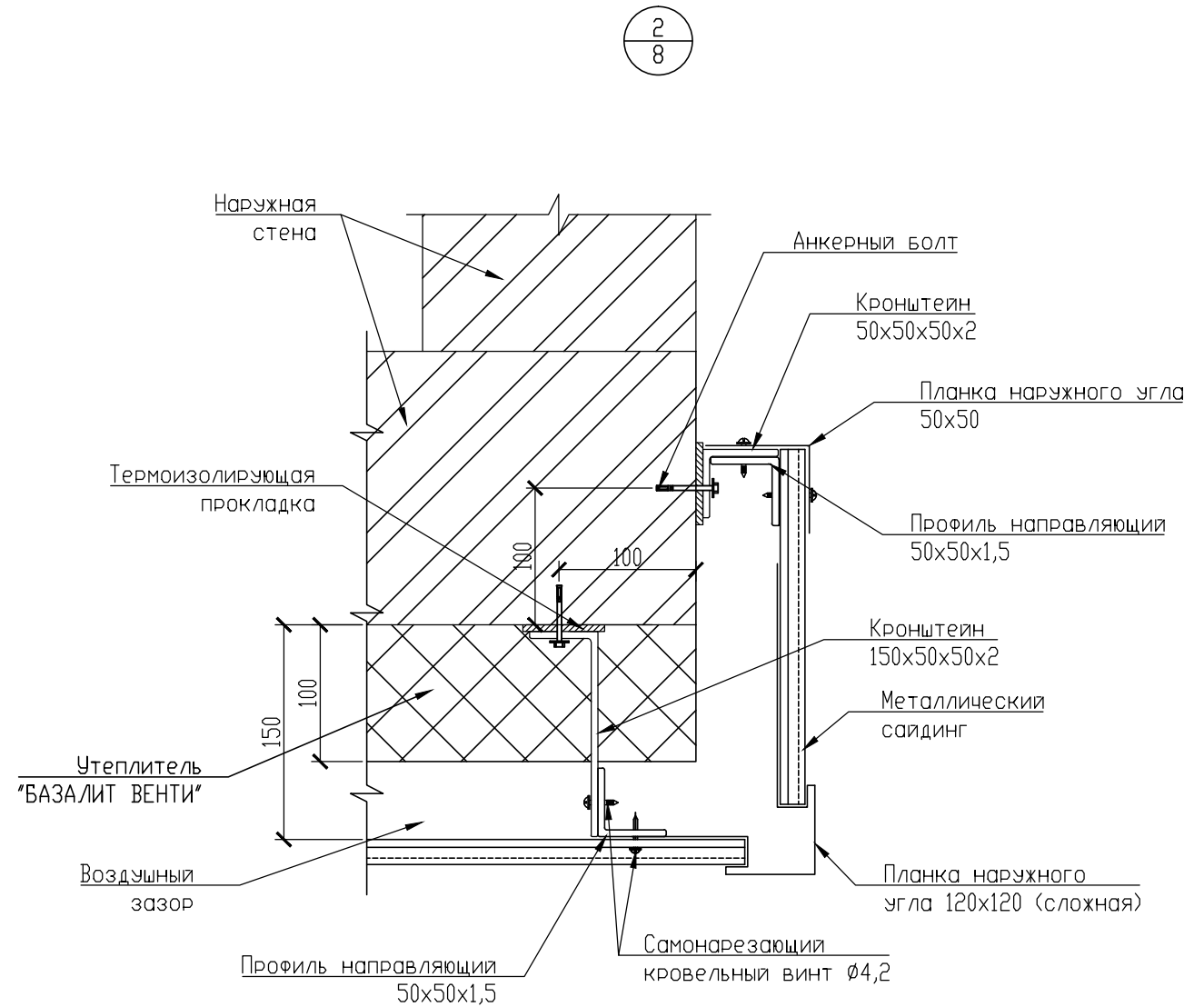
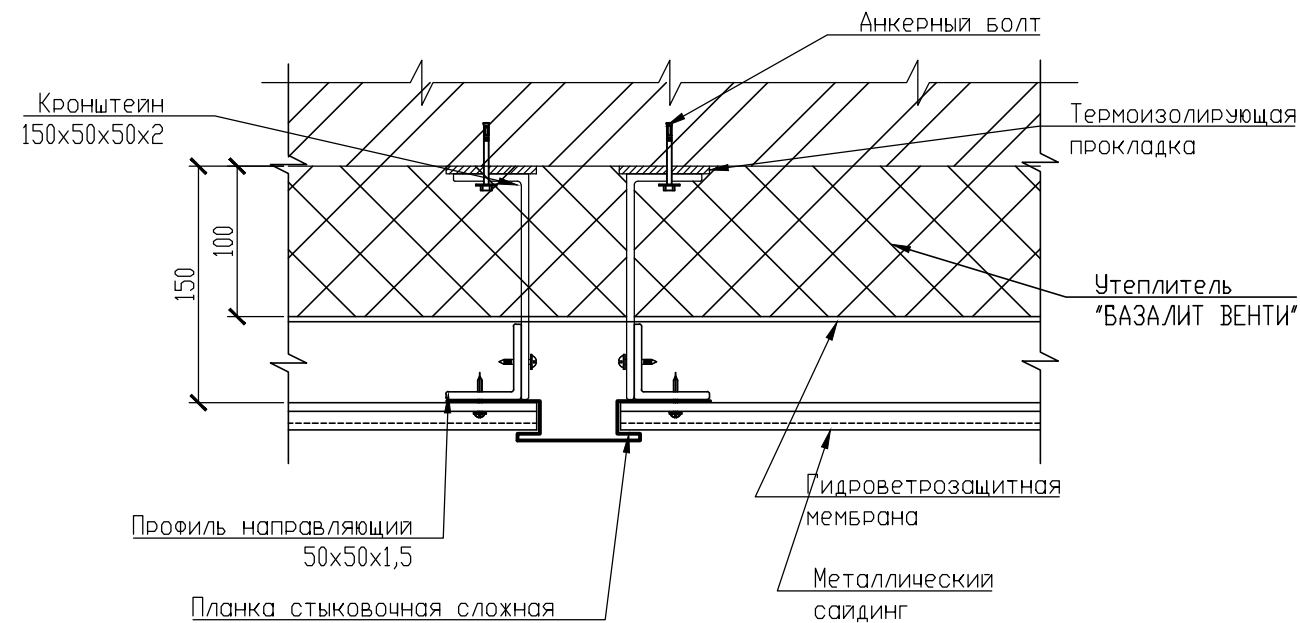
Технические указания:

- 1) Утеплитель крепить тарельчатыми дюбелями в кол-ве 5 шт/м²
- 2) При монтаже вентилируемого фасада обеспечить минимальный зазор 150 мм с каждой стороны газовой трубы до монтируемого вентилируемого фасада

						17071700001–11–АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	9	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Узел 1	ООО СК "ЗВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				




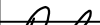


Узел стыка сайдинга

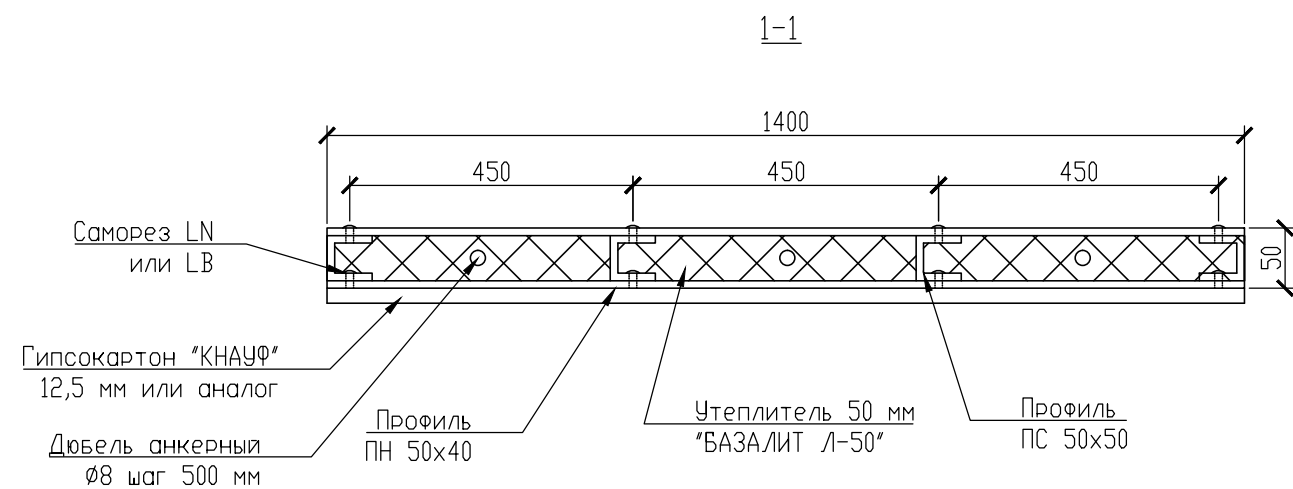
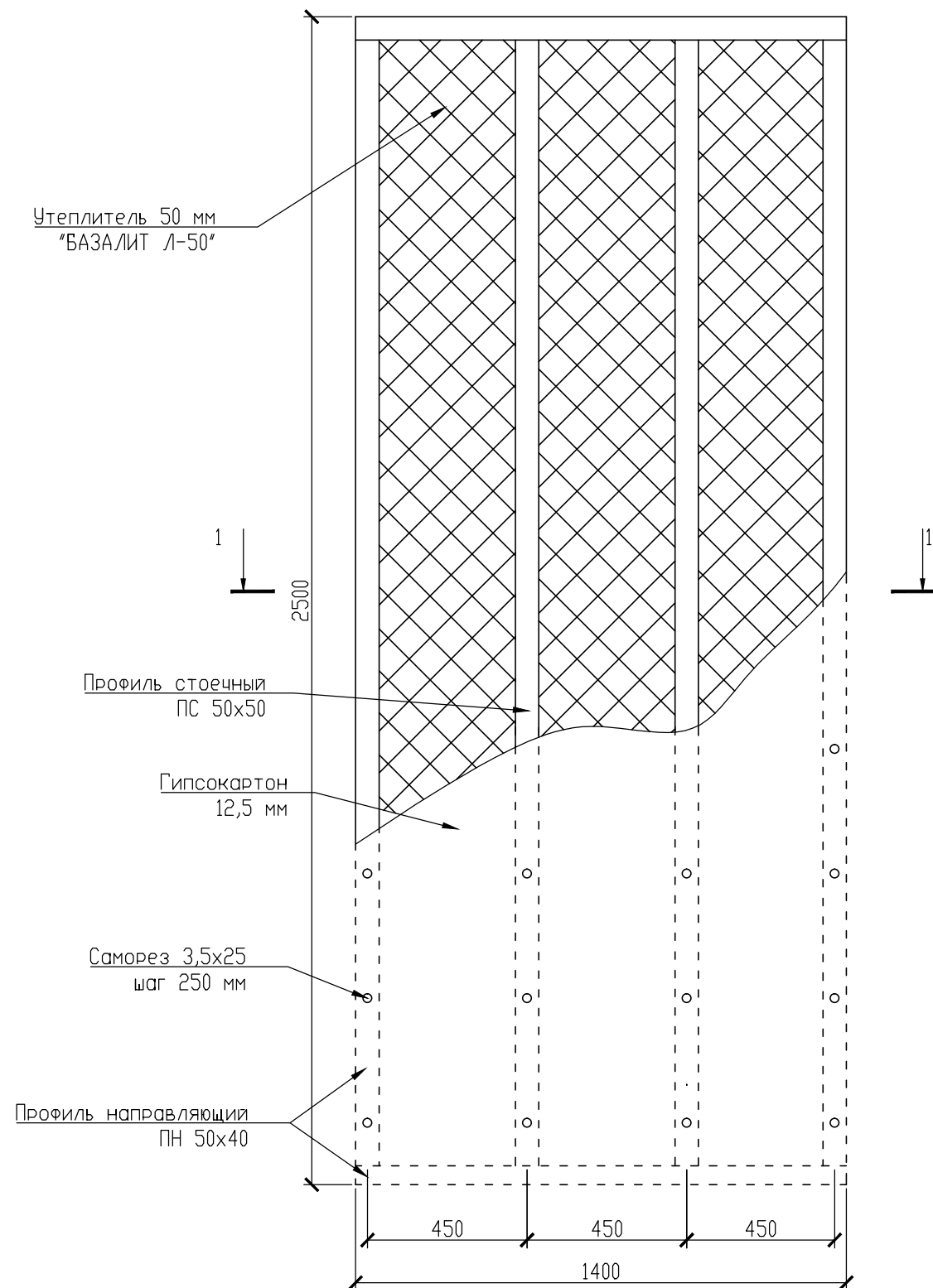


Технические указания:

- 1) Утеплитель крепить тарельчатыми дюбелями в кол-ве 5 шт/м²
- 2) При монтаже вентилируемого фасада обеспечить минимальный зазор 150 мм с каждой стороны газовой трубы до монтируемого вентилируемого фасада





						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	10	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Узел 2, 3. Узел стыка сайдинга	ООО СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

Утепление внутренней стены тамбура,
мусорокамеры

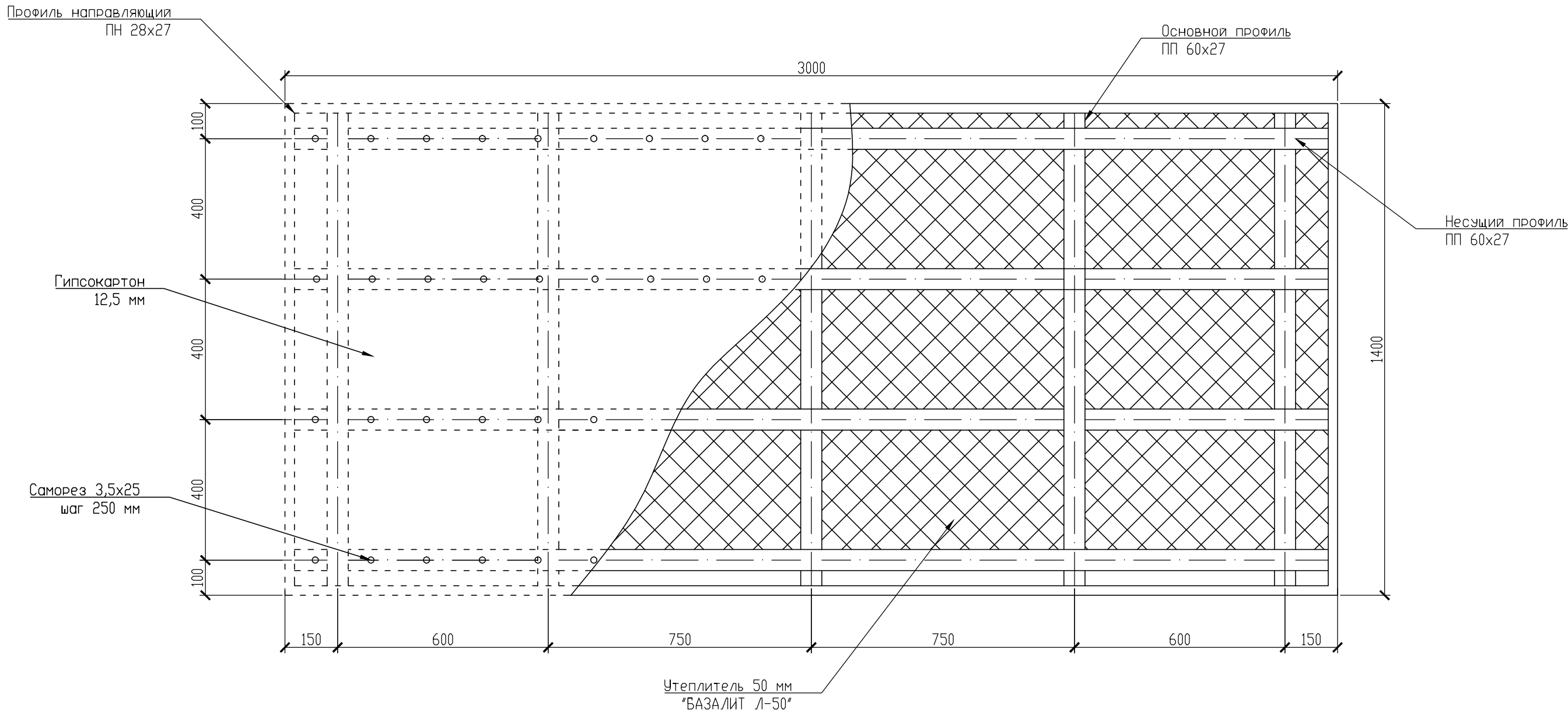


Технические указания:

- 1) На направляющие профили перед их установкой наклеить уплотнительную ленту, или нанести герметик
- 2) Направляющие профили крепятся к стенам, полу при помощи анкерных дюбелей Ø8 с шагом 500 мм.
- 3) Стыки гипсокартонных листов (если таковые имеются) зашпаклевываются при помощи шпаклевочной смеси КНАУФ (или аналог) с армирующей лентой.
- 4) После монтажа гипсокартонных листов и заделки швов произвести грунтовку, шпаклевку, и окраску
- 5) Между собой профили скрепляются саморезами LN или LB
- 6) Гипсокартонные листы крепятся к профилю с использованием саморезов 3,2x25 с шагом 250 мм.





						17071700001-11-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				12.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				12.17		П	11	
ГИП	Терещенко				12.17				
						Утепление внутренней стены тамбура, мусорокамеры	ООО СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

Утепление потолка тамбура, мусорокамеры

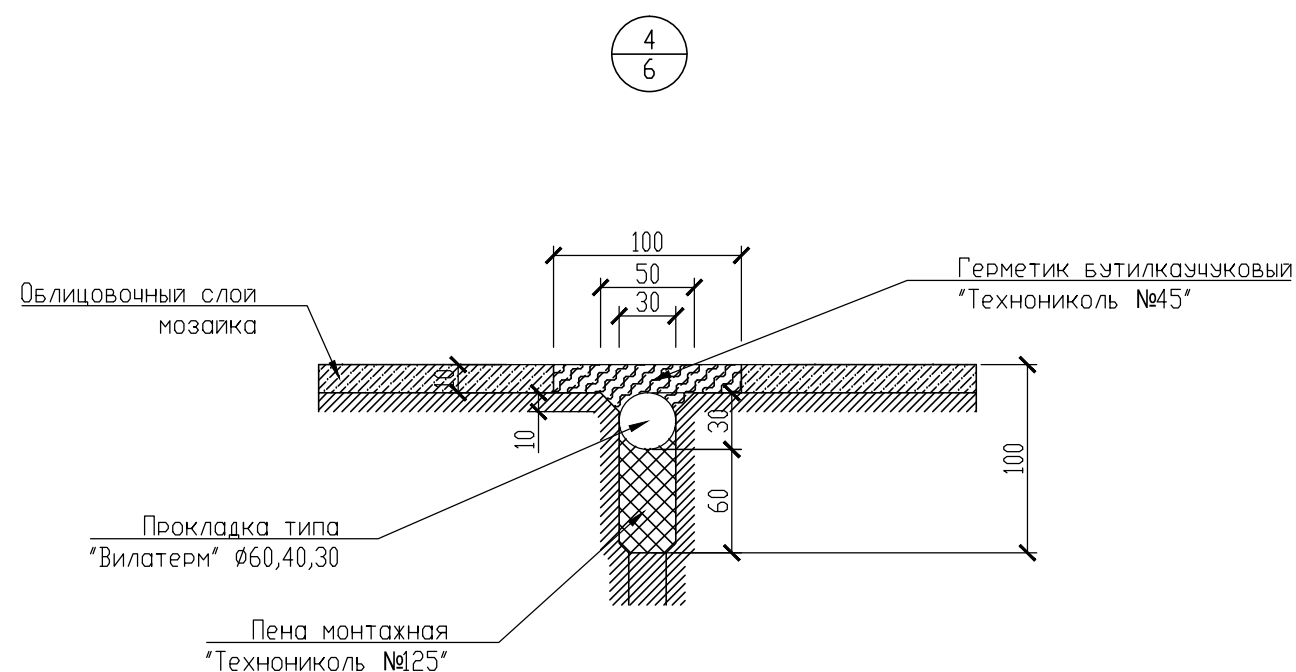


Технические указания:

- 1) На направляющие профили перед их установкой наклеить уплотнительную ленту, или нанести герметик
- 2) Направляющие профили крепятся к стенам при помощи анкерных дюбелей $\varnothing 8$ с шагом 500 мм.
- 3) Стыки гипсокартонных листов (если таковые имеются) зашпаклевываются при помощи шпаклевочной смеси КНАУФ (или аналог) с армирующей лентой.
- 4) После монтажа гипсокартонных листов и заделки швов произвести грунтовку, шпаклевку, и окраску
- 5) Между собой профили скрепляются в точках пересечения при помощи двухуровневого соединителя профилей ПП 60x27
- 6) Основные профили крепятся к потолку при помощи анкерного подвеса с тягой. Шаг подвесов - 600 мм, длина тяги - 500 мм.
- 7) Гипсокартонные листы крепятся к каркасу с использованием саморезов 3,2x25 с шагом 150 мм.

						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			12.17		П	12	
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Утепление потолка тамбура, мусорокамеры	ООО СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	СОГЛАСОВАНО		



Указания по герметизации межпанельных швов

Подготовительные работы:





- 1) Вскрываем шов
- 2) Удаляем старый герметик
- 3) Удаляем старый утеплитель и уплотнитель
- 4) Грани панелей и внутренние поверхности стыка очищают от наплывов раствора, пыли и грязи, используя металлическую щетку
- 5) После дождя или снегопада межпанельный шов необходимо просушить
- 6) Поврежденные грани панелей необходимо отремонтировать полимерцементным раствором

Уплотнение стыков:

- 1) Заполнить монтажной пеной "Технониколь №125" внутреннюю часть стыка
- 2) Уплотняем стык пенополиэтиленовой прокладкой типа "Вилатерм". Прокладка должна быть обжата на 20-50% от первоначального диаметра
- 3) Прокладки соединять "на ус" при помощи клейкой полиэтиленовой или матерчатой изоляционной ленты
- 4) Места соединения прокладок должны находится не менее чем в 500 мм от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков панелей.
- 5) Герметик при

Герметизация стыков:

- 1) Герметик при нанесении в стык должен иметь положительную температуру. Если температура окружающего воздуха ниже $+5^{\circ}$, то герметик необходимо выдержать при комнатной температуре не менее суток.
- 2) Перед нанесением тщательно перемешать герметик низкооборотистой дрелью со специальной насадкой
- 3) Наружные кромки панелей необходимо защищать малярным скотчем, который удаляется после нанесения герметика.
- 4) Герметик вводится в стык с помощью шпателя, не допуская разрывов, наплывов и вкраплений инородных тел. Толщина слоя герметика определяется размером стыка и должна составлять не менее 5 мм и не более 10 мм.

						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			12.17		П	13	
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Узел 4. Указания по герметизации межпанельных швов	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

5
3

Бетон В15, F75, W6 -150-100 мм.

Плотно утрамбованное
щебеночное основание -100мм.

Технический полиэтилен

Выравнивающий слой-песок -100мм.

Утрамбованный местный грунт
с втрамбованным щебнем



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

17071700001-11-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул.
ПортАртурская, г. 17

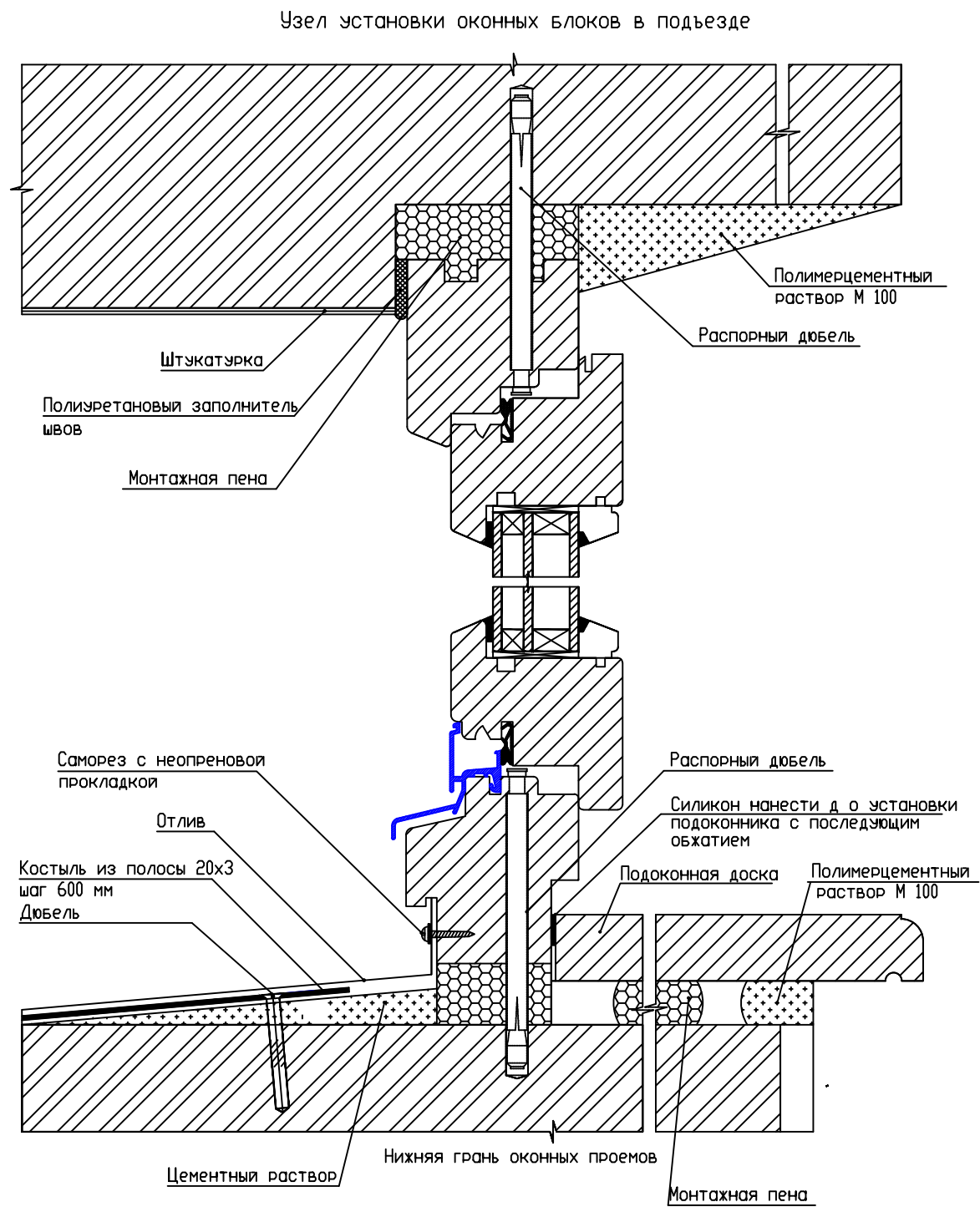
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Дуля				12.17
Пров.	Терещенко				12.17
ГИП	Терещенко				12.17
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17

Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы
Ильича,
ул. Портартурская, г. 17

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	14	

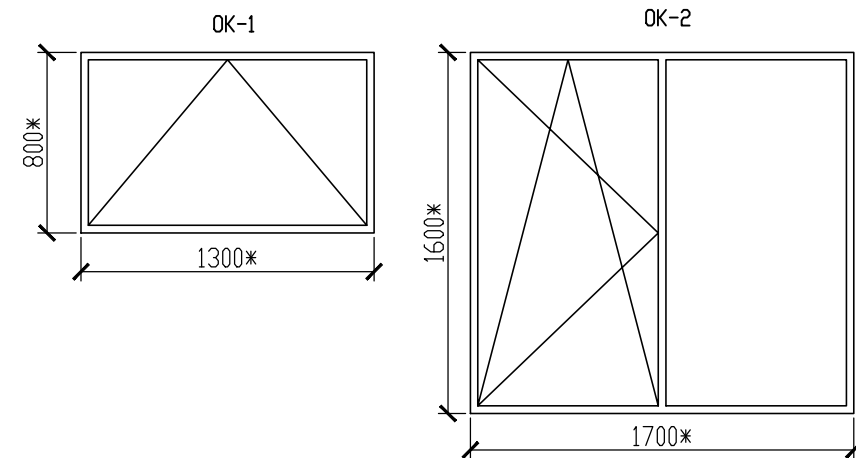
Узел 5

000 СК "ЭВИС"







Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 800-1300	24		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП 1600-1700	4		



Технические указания:

- Размеры в маркировке окна соответствуют габаритным размерам проемов. Перед производством оконных блоков размеры, помеченные * уточняются фирмой-изготовителем.
- Подоконники и откосы окон пластиковые.

						17071700001-11-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дзля			12.17		П	15	
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17	Узел установки оконных блоков в подъезде. Спецификация элементов заполнения проемов	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Демонтажные работы		
1	Полный демонтаж отмостки здания	156 м²	156х0,125=19,5 м³
2	Расчистка межпанельных швов	2032 м.п.	
3	Демонтаж старых подъездных окон	35,8 м²	28 шт.
	Отмостка, цоколь		
5	Устройство основания под отмостку: Песок – 100 мм Щебень – 100 мм	15,6 м³ 15,6 м³	
6	Выемка грунта под отмостку	31,2 м³	
7	Устройство армированной отмостки из бетона В15 (толщина 125)	156 м²	156х0,125=19,5 м³
8	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100х100 (отмостка)	156 м²	468 кг
9	Устройство деформационных швов в бетонной отмостке	60 м.п.	
10	Устройство компенсационных швов 2 слоя рубероида	156 м.п.	109,2 м²
11	Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза	211,4 м²	
12	Заделка 30-ти продухов подвала кирпичной кладкой (120 мм)	7,8 м²	1 м³
13	Оштукатуривание, окраска продухов подвала	7,8 м²	
14	Монтаж решеток продухов 400х650 (10 шт): Уголок 35х35х3 Арматура Ø5 А240 (шаг 100 мм) Грунтование, окраска	21 м.п. 50 м.п. 4 м²	33,6 кг 10 кг
	Герметизация межпанельных швов		
18	Ремонт поврежденных граней панелей цементно-песчаным раствором	2032 м.п.	0,3 м³
19	Заполнение монтажной пеной "Технониколь №125 внутреннюю часть стыка	2032 м.п.	57 баллонов (1 литр)
20	Уплотнение стыка пенополиэтиленовой прокладкой типа "Вилатерм"	2032 м.п.	Ø60 – 1422 м.п. Ø40 – 305 м.п. Ø30 – 305 м.п
21	Герметизация стыков с применением герметика "Технониколь №45"	2032 м.п.	2235 кг





Ведомость объемов работ(продолжение)

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
22	Малярный скотч для защиты наружных граней панелей при герметизации стыков	4064 м.п	
	Ветилируемый фасад из металлосайдинга		
23	Установка кронштейнов 150х50х50х2	1298 шт.	
24	Установка кронштейнов 50х50х50х2	118 шт.	
25	Теплоизолирующая прокладка	1416 шт	
26	Анкерный болт для крепления кронштейнов	1416 шт	
27	Установка направляющего профиля 50х50х1,5	758,7 м.п.	
28	Утеплитель "БАЗАЛИТ-ВЕНТИ" 100 мм	37,1 м³	371,2 м²
29	Тарельчатый дюбель Дт для крепления утеплителя	1856 шт.	
30	Гидроветрозащитная мембрана	371,2 м²	
31	Стыковочная планка сложная К-706	32 м.п.	
32	Планка начальная К-719	23,2 м.п.	
33	Планка угла наружного сложная 120х120	64 м.п.	
	Планка угла наружного 50х50	64 м.п.	
35	Фартук из оцинкованной стали на парапет, ширина 600 мм	14 м²	23,2 м.п.
36	Металлический сайдинг "Корабельная доска"	387,1 м²	

						17071700001-11-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Дзля				12.17		П	16	
Пров.	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17	Ведомость объемов работ			000 СК "ЭВИС"
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

Ведомость объемов работ
(окончание)

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры		
	Стены:		
37	Профиль стоечный ПС 50х50	100 м.п.	
38	Профиль направляющий ПН 50х40	156 м.п.	
39	Гипсокартон толщиной 12,5 мм	70 м²	
40	Утеплитель 50 мм БАЗАЛИТ Л-50	3,5 м³	70 м²
	Потолок:		
41	Профиль потолочный ПП 60х27	190 м.п.	
42	Профиль направляющий ПН 28х27	88 м.п.	
43	Гипсокартон толщиной 12,5 мм	42 м²	
44	Утеплитель 50 мм БАЗАЛИТ Л-50	2,1 м³	42 м²
45	Анкерный подвес с тягой 500 мм	150 шт	
46	Монтаж подъездных окон ПВХ	35,8 м²	28 шт, см. л. 15
	Ремонт входной группы		
47	Бетонирование крылец бетоном В15 толщиной 100 мм	4,3 м³	
48	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100х100	128,4 кг	42,8 м²
49	Арматура Ø10А400 для анкеровки в существующий крыльца	47,7 кг	77 м.п.
50	Обделка козырьков оцинкованной крашеной сталью	40 м²	
51	Оштукатуривание козырьков (снизу)	32 м²	

						17071700001-11-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. ПортАртурская, г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Портартурская, г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			12.17		П	17	
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Ведомость объемов работ(окончание)	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.3. Проект организации капитального ремонта

Шифр 17071700001-11 - ПОКР

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.3. Проект организации капитального ремонта

Шифр 17071700001-11 - ПОКР

Главный инженер

Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17071700001-11 – ПОКР.С	Содержание тома	стр. 1
	Текстовая часть	
17071700001-11 – ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Графическая часть	
17071700001-11 - ПОКР	Календарный план производства работ	стр. 29

						17071700001-11 – ПОКР.С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева				12.17		Р	1	1
ГАП	Терещенко				12.17		ООО СК «Эвис»		
ГИП	Терещенко				12.17				
Н. контр.	Дроздова				12.17				

Оглавление

Оглавление	1
1 Общие положения	3
1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта	3
1.2. ПОКР разработан на основании:	3
1.3. Цель работы	3
1.4. Общие требования.....	3
2 Введение.....	5
3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства	6
3.1 Климатические условия	6
3.1.1 Климатические условия площадки строительства.....	6
3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.	7
4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	7
5 Описание методологии и технологии выполнения работ	8
6 Продолжительность капитального ремонта.....	17
7 Расчет потребности в кадрах.....	17
8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.	18
9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.....	18

						17071700001-11 – ПОКР.ПЗ			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева			12.17		Р	1	28
ГАП		Терещенко			12.17		ООО СК «Эвис»		
ГИП		Терещенко			12.17				
Н. контр.		Дроздова			12.17				

10	Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ	23
11	Пожарная безопасность:	25
12	Технико-экономические показатели	27
13	Перечень нормативных документов	27

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта организации капитального ремонта

Проект организации капитального ремонта разработан на период производства капитального ремонта на объекте: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в р.п. Заветы Ильича, по ул. Порт – Артурская, д. 17».

1.2 ПОКР разработан на основании:

- Задания на разработку ПОКР приложение №1 к договору FKR17071700001
- Проектно-сметной документации 17071700001-11

1.3 Цель работы

Проект организации капитального ремонта разработан с целью определения последовательности ведения работ, их методов и обеспечения безопасности участников строительного процесса.

Капитальный ремонт зданий предполагается в одну очередь.

В составе проект организации капитального ремонта предусматриваются следующие работы:

- Полный демонтаж старой отмостки;
- Устройство новой армированной отмостки;
- Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза;
- Ремонт межпанельных швов;
- Замена старых подъездных окон на новые ПВХ;
- Установка системы вентилируемого фасада из металлосайдинга по торцам здания;
- Заделка продухов подвала;
- Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры;
- Ремонт входной группы.

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение строительства должны осуществляться с учетом требований, действующих на время строительства норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

за выполнением работ, их непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Введение

Объект ремонта: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в р.п. Заветы Ильича, по ул. Порт-артурская 17» представляет собой 5-ти этажный панельный жилой дом. Здание в плане имеет прямоугольную форму, с плоской, рулонной кровлей. Размеры здания в плане 80,4 × 11,6 м. Фундамент – существующий ленточный. Конструкции перекрытий – Ж/Б плиты.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наличием продольных и поперечных наружных, внутренних стен, ж/б плит перекрытия, выполняющих роль горизонтальных связей по верху стен здания.

Таблица 1- Конструктивные решения

Фундамент:	Существующий ленточный
Стены наружные	Ж/Б панели
Стены внутренние	Ж/Б панели
Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
Крыша	Плоская, рулонная

Обследование и мониторинг технического состояния конструкций здания проводится с целью определения их общего технического состояния, а также действительного состояния частей и отдельных конструктивных элементов в части прочности, жесткости, устойчивости, надежности и долговечности, а также для выявления дефектов и причин их вызвавшие

На момент проведения работ по обследованию здания объект находится в эксплуатации

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

3.1 Климатические условия

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2016. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 2.

Таблица 2 – Климатические условия

Наименование характеристики	Характеристика	Источник
1. Место строительства	р.п. Заветы Ильича	По заданию
2.Климатический подрайон строительства	II Г	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
3 Зона влажности района строительства	Влажная	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C ⁰	-24	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5. Нормативная ветровая нагрузка, кг/м ²	280, IV ветровой район	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
6. Нормативная глубина промерзания, м(глина, суглинок)	1,69	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
7. Вес снегового покрова, кг/м ²	73, VI снеговой район	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
8. Сейсмичность района	7	СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»

3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Проектом предусмотрено:

— Ремонт фасада здания.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Полный демонтаж старой отмостки;

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Устройство новой армированной отмостки;
- Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза;
- Ремонт межпанельных швов;
- Замена старых подъездных окон на новые ПВХ;
- Установка системы вентилируемого фасада из металлосайдинга по торцам здания;
- Заделка продухов подвала;
- Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры;
- Ремонт входной группы.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Описание методологии и технологии выполнения работ


Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (З,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

Таблица 3 –Описание методологии и технологии выполнения работ

Наименование работ	Описание выполнения работ	Контроль качества
1	2	3
Расчистка межпанельных швов	<p>Последовательность выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -вскрытие шва; -Удаление старого герметика; -При необходимости удалить старый уплотнитель и утеплитель; - Грани панелей и внутренние поверхности стыка очищают от наплывов раствора, остатков старого герметика, пыли и грязи, используя металлическую щётку, ветошь, губку или любой обтирочный материал; - После дождя и снегопада поверхность необходимо вытереть и просушить; - Повреждённые грани панелей необходимо отремонтировать полимерцементным раствором. 	<p>Подготовительные работы Проверить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт приема-передачи объекта для выполнения работ, - акт допуск к выполняемым видам работ; - общий журнал работ - наличие акта приемки ранее выполненных работ; <p>Визуальный осмотр</p>
Демонтаж отмостки	<p>Демонтаж отмостки производится либо вручную либо при помощи техники (погрузчика-экскаватора либо трактора с ковшом или победитовым клыком, отбойного молотка).</p> <p>Перед тем, как демонтировать старую отмостку, нужно ее раскопать. При ручном демонтаже используются такие инструменты, как кувалда с длинной ручкой (весом 3 – 5 кг., и желательна рукоятка с амортизацией) и лом. На одном участке демонтаж отмостки могут вести два человека – один с кувалдой, один с ломом. Вначале отмостка откапывается от лишнего грунта. Затем разбивается кусок ее кувалдой и выламывается (можно начать с наружного угла – там обычно меньше прочность).</p> <p>Использовать лом в качестве рычага. Пробиваем кувалдой небольшой участок отмостки (примерно метр на метр) до тех пор, пока бетон не начнет трескаться. Для этого требуется обычно не менее пяти мощных ударов. Затем ломом приподнимаем отмостку. Какие-то куски сразу отвалятся – убираем их. Что не отвалится, снова приподнимаем ломом и так, в приподнятом состоянии, вновь пробиваем. Разламываем отмостку на куски, которые можно будет потом забросить в контейнер (пухто), иначе придется измельчать их при погрузке. Перед устройством новой отмостки остатки старой должны</p>	<p>Визуальный осмотр, оформляется акт выполненных работ</p>

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

	быть полностью вывезены. Однако следует оставить несколько крупных фрагментов для подпираания опалубки, в котором часто возникает необходимость. Вывоз осуществляется, как правило, самосвалами-пуктовозами с емкостью пукто от 12 до 27 кубов.						
Работы по герметизации стыков	<p>Последовательность выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Заполняем монтажной пеной внутреннюю часть стыка, учитывая при этом вторичное расширение используемой пены- Для уплотнения горизонтальных и вертикальных стыков применяются пенополиэтиленовые прокладки типа «Вилатерм» или их аналоги. Пенополиэтиленовые прокладки не имеют сцепления с отверждённым герметиком и этим обеспечивают его свободную работу в стыке.(ВАЖНО! на стройплощадке следует иметь прокладки различных диаметров с учётом возможного при монтаже сборных элементов разброса размеров стыковых соединений);- Устанавливаем прокладку в стык. Прокладка должна быть обжата на 20–50 % от первоначального диаметра;- Прокладки соединяют «на ус» при помощи клейкой полиэтиленовой или матерчатой изоляционной ленты;- Места соединения прокладок должны находиться не менее чем в 50 см от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков;- В местах пересечения горизонтальных и вертикальных стыков прокладки необходимо располагать таким образом, чтобы расстояние наружной стороны прокладки до грани панели должно составлять не менее 5 мм и не более 10 мм;- Герметик при нанесении в стык должен иметь положительную температуру. Если температура окружающего воздуха ниже +5 °с, то герметик необходимо выдержать при комнатной температуре не менее суток;- Перед нанесением тщательно перемешайте герметик низкооборотистой дрелью со специальной насадкой;- Наружные кромки панелей необходимо защищать малярным скотчем, который удаляется после нанесения герметика;- Герметик вводится в стык с помощью шпателя, не допуская разрывов, наплывов и вкраплений инородных тел. Толщина слоя герметика определяется размером стыка и должна составлять не менее 5 мм и не более 10 мм;- Форма шва двояковыгнутая, создаётся изнутри уплотняющей прокладкой, а снаружи с помощью деревянной лопатки, смоченной в мыльном растворе;- После нанесения герметика необходимо удалить малярный скотч; <div></div> <p>- Готовый стык должен выглядеть следующим образом (ВАЖНО! Отношение глубины заполнения шва к его ширине должно быть меньше единицы. При соблюдении этого требования обеспечиваются наилучшие условия реализации его эластомерных характеристик.);</p>					<ul style="list-style-type: none">- Контроль качества работ по устройству межпанельных стыков производится в соответствии с технологической документацией на производство монтажных работ и осуществляется на стадиях входного пооперационного контроля качества работ и после завершения работ оформлением актов скрытых работ и акта сдачи-приемки законченных работ;- Входной контроль качества применяемых материалов в момент поступления и в процессе хранения на соответствие нормативно-технической документации проводится регулярно, при этом контролируется:<ul style="list-style-type: none">• наличие сертификатов соответствия и санитарно-эпидемиологического заключения;• правильность комплектации поставки в соответствии с паспортом завода-изготовителя, наличием маркировок на таре;• соответствие требованиям ТУ условий хранения материалов;• соответствие сроков использования материалов гарантийному сроку хранения, указанному в паспорте на материал, с учетом даты изготовления;• соответствие паспортных физико-технических показателей материала требованиям технических условий.- Контроль качества работ включает пооперационную проверку:<ul style="list-style-type: none">• качества подготовки поверхности торцов	
						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						панелей в стыках; <ul style="list-style-type: none">• температуры герметика и температуры воздуха;• степени обжатия и необходимой глубины установки в стык прокладок «Вилатерм» под герметик;• толщины и непрерывности слоя герметика;• прямолинейности кромок полосы герметика на стыках;• наличия и правильности установки утепляющих и уплотняющих материалов в соответствии с проектом. - Толщину слоя герметика контролируют на неотвержденном шве погружением в середину шва калиброванной пластины и замером ширины оставленного герметиком следа на пластине; <ul style="list-style-type: none">- Приемку выполненных работ следует сопровождать осмотром всех уплотненных и загерметизированных стыков с выборочными контрольными замерами. При этом проверяют:<ul style="list-style-type: none">• внешний вид загерметизированных швов (прямолинейность полосы слоя герметика, наличие потеков, липкости на поверхности шва, равномерность окраски);• толщину слоя герметика на отвержденном загерметизированном шве путем вырезки образца шва герметика длиной 5 см и замером толщины узкой части образца штангенциркулем по ГОСТ 270-75.- Приемку работ по устройству межпанельных швов оформляют актом сдачи-приемки, который подписывается исполнителем и заказчиком.	
Устройство навесного вентилируемого	Монтаж кронштейнов. Монтаж кронштейнов на стене производят по вертикальной схеме (для облицовки сайдингом или горизонтально-расположенными профлистом и фасадными панелями) или					1. Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и	
						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

фасада	<p>горизонтальной схеме (для облицовки вертикально-расположенным профлистом и фасадными панелями). В системе применяются два вида кронштейнов: кронштейны крепежные AR П Ах50хВ. (А-длина рабочей части кронштейна; В-ширина рабочей части кронштейна) и кронштейны крепежные усиленные AR П Lх80х105.</p> <p>Точки крепления должны отступать от края стены не менее чем 100 мм до оси кронштейна. В местах крепления кронштейнов сверлят при помощи электродрели или перфоратора отверстия под дюбели (анкеры), очищают отверстия от отходов сверления (пыли), вставляют анкеры и крепят к стене кронштейны. Очистка отверстий от отходов сверления (пыли) производится сжатым воздухом.</p> <p>Установка анкеров производится в соответствии с указаниями предприятия-изготовителя анкеров.</p> <p>Для устранения мостика «холода» и снижения тем самым тепловых потерь между стеной и кронштейном устанавливают изолоновую (паронитовую) прокладку. Диаметр отверстий должен соответствовать типу применяемого анкера (дюбеля), глубина отверстий должна превышать не менее чем на 15 мм длину заделки анкера в стену. Если стена из кирпичной кладки, то устанавливать анкеры в швы кладки не следует. Расстояние от центра анкера при этом до ложкового шва должно быть не мене 35 мм, а от тычкового - 60 мм. Если отверстие просверлено ошибочно не в том месте и требуется просверлить новое, то последнее должно находиться от ошибочного на расстоянии как минимум одной глубины просверленного отверстия. Дюбель (анкер) вставляется в подготовленное отверстие и подбивается монтажным молотком. Плоскость обрешетки под облицовку должна быть ровной, неровности стены до 30 мм могут быть устранены регулировкой при креплении кронштейнов. Кронштейны крепят к стене анкерами с шайбами, подобранными в соответствии с проектом фасада. Максимальный вылет кронштейна не должен превышать 350мм.</p> <p>Монтаж плит теплоизоляции.</p> <p>Перед началом монтажа плит теплоизоляции сменная захватка, на которой будут проводить работы, должна быть защищена от попадания атмосферной влаги.</p> <p>Монтаж плит теплоизоляции производится на сухую стену. Перед монтажом плиту предварительно прорезают, в стене просверливают отверстия. Диаметр и глубина просверленного отверстия должны соответствовать типоразмеру дюбеля.</p> <p>Плиту теплоизоляции предварительно крепят двумя дюбелями. Укладывают ветровлагозащитную пленку, соединяя её по швам степлером. И только после укрытия пленкой крепят остальными дюбелями, предусмотренными проектом. Полотнища пленки устанавливаются с перехлестом 100 мм. Для сверления отверстий в стенах из пустотелого кирпича или блоков использовать электро-перфораторы не следует.</p>	<p>основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).</p> <p>2. В процессе подготовки монтажных работ проверяют: - готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ; - качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов); - качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов); - качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).</p> <p>3. В процессе монтажных работ проверяют на соответствие проекту: - точность разметки фасада; - диаметр, глубину и чистоту отверстий под анкеры (дюбели); - точность и прочность крепления кронштейнов; - правильность и прочность крепления к стене плит теплоизоляции; - точность установки горизонтальных и вертикальных профилей и, в частности, зазоры в местах их стыковки; - плоскостность облицовочного материала и воздушные зазоры между ними и плитами теплоизоляции; - правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.</p>																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>11</td></tr></table>	Лист	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													
Лист																		
11																		

Подбивка дюбеля монтажным молотком не рекомендуется.

Монтаж плит теплоизоляции ведется снизу вверх. Плиты утеплителя устанавливают плотно друг к другу, чтобы не было пустот в швах. Неизбежные пустоты заделывают тем же материалом. Для крепления плит теплоизоляции применяют пластмассовые дюбели тарельчатого типа со стальным распорным элементом согласно проекту. Длина дюбелей зависит от толщины теплоизоляции, расход дюбелей не менее 5 штук на 1 м².

Если применяют кронштейн с удлинителем, то толщина плит теплоизоляции может быть принята до 240мм. При двухслойном утеплении плиты укладывают в разбежку согласно проекту.

Монтаж направляющих профилей.

Монтаж направляющих профилей выполняется по проекту, в котором может быть предусмотрена вертикальная или горизонтальная система.

Системы отличаются друг от друга типом, числом и расположением применяемых кронштейнов и направляющих, а также числом анкеров (дюбелей) для крепления, числом и расположением заклепок в соединениях.

Вертикальные направляющие крепят к кронштейнам усиленным двумя самонарезающими винтами 4,8х28 с ЭПДМ – прокладкой или заклепками 4,8х10 или 4,0х10. Длину профиля определяют с учетом высоты этажа, но не более 4,5 м, длина типового профиля составляет 3,0 м.

Профиль, располагаемый горизонтально, крепят к кронштейнам ККУ двумя самонарезающими винтами 4,8 х 28 или заклепками. Плоскость обрешетки должна быть ровной, неровности до 30 мм устраняются регулировкой кронштейна. В случае необходимости устанавливаются кронштейны другого типоразмера.

Компенсационный зазор между торцами профилей должен быть в интервале 6-15 мм. Кронштейны устанавливают по обе стороны от компенсационного зазора на расстоянии: не более 450 мм для вертикальных профилей и не более 300 мм для горизонтальных профилей.

Монтаж фасонных элементов фасада.

Фасонные элементы: сливы и примыкания (к оконным и дверным проемам, к кровле, к парапетам, к цоколю и т.п.), сложные угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются, монтируют до монтажа облицовочных элементов. Простые угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются после монтажа облицовочных материалов.

Для подгонки облицовочного материала вокруг окон

4. При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.

5. Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ (по пункту 1.).

6. Контролируемые параметры и элементы, способы их измерения и оценки приведены в таблице 1.

7. Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке. К акту прилагаются документы: - проект фасада и проект производства работ; -документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов; - акты на скрытые работы; -журнал производства работ.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимо разметить облицовку, отмерив на ней ширину окна с добавлением 6-9 мм – это место вертикальных отрезков. Из небольшого куска облицовки необходимо сделать шаблон для горизонтального отреза, укрепив его возле окна. На шаблон нанести отметки на 6-9 мм ниже низа оконной рамы и перенести их с шаблона на облицовку.

Последний ряд облицовки и место примыкания к кровле осуществляется с помощью фасонных элементов с размерами по проекту, планки завершающей сложной, планок углов наружных или внутренних.

Для нормального функционирования системы вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для захода и выхода воздуха не менее 3 см у цоколя, под и над окнами, под карнизом.

После монтажа облицовки фасада устанавливаются угловые, стыковочные элементы, а также планки откосные.

Сложные наружные и внутренние углы, сложные стыковочные планки крепятся к вертикальным профилям саморезами Ø4,2x16 или заклепками.

Правильность установки проверяется при помощи отвеса. В оконных и дверных проемах устанавливают стальные оцинкованные фасонные изделия с полимерным покрытием, образующие короба, которые крепят самонарезающими винтами или заклепками с шагом 300-500 мм к оконному или дверному блоку.

Для обрамления оконных и дверных проемов служат планки завершающие сложные, планки откосные или планки углов наружных.

Облицовка цоколя штукатуркой	<p>Порядок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходимо подготовить поверхность цоколя, а именно выровнять поверхность, очистить и удалить старое покрытие. - Набиваем на поверхность штукатурную сетку с помощью дюбелей с широкими шляпками. Один м² должен крепиться не менее чем на 16, а лучше на 20 дюбелях. - Следующим шагом отмеряем около 30 см от угла стены и с помощью шурупов монтируем отвесы. Нить закрепляем строго по вертикали на другие шурупы, получается, по 2 пары шурупов на каждой стене с натянутой между ними ниткой. То же самое проделываем с горизонтальными нитями, причем так, 	
------------------------------	---	--

						17071700001-11 –Покр.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						<p>чтобы они находились от стены на расстоянии не менее 2 см.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затем по нитям выставляем стальные маяки с шагом примерно от 2 до 5 м, которые фиксируем цементным раствором и ожидаем его полного застывания. - На подготовленную поверхность наносим грунтовку, в зависимости от материала, из которого выполнен цоколь. Важно подобрать ту смесь, которая предназначена для этого материала. - Перед использованием грунтовку нужно развести водой до пастообразного состояния. - Когда основной слой подсохнет можно приступить к декоративным работам. - На 1 м² площади обычно необходимо от 2,5 до 6 кг раствора. Расход зависит от величины гранул и способа нанесения. Рассчитав необходимое вам количество раствора можно приступить к штукатурке. Нанести его на цоколь достаточно просто с помощью метода мокрое на мокрое. Покрыв один слой, его равномерно выравнивают до полного высыхания, следом таким же образом наносят второй, используя специальную металлическую терку. - Чтобы границы участков не выделялись на поверхности и не выглядели отдельными пятнами, важно выравнивать поверхность таким образом, чтобы слой смеси был примерно равен размеру гранул. - В заключение важно дать штукатурке окончательно высохнуть, на это понадобится пару дней. 	
Монтаж отмостки						<p>Технические требования СНиП 3.04.01-87 табл. 20, СНиП III-10-75 п. 3.26</p> <p>Допускаемые отклонения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уклона покрытия от заданного - 0,2 % от ширины отмостки; - поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм; - поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм; - толщины покрытия отмостки от проектной - -5 % - +10 %. <p>Отмостки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю.</p> <p>Уклон отмостки от здания должен быть не менее 1 % и не более 10 %.</p> <p>Ширина отмостки должна быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при глинистых грунтах - не менее 100 см; - при песчаных грунтах - не менее 70 см. <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие трещин, раковин и впадин. <p>На подготовку основания (ровность, качество уплотнения) под отмостку следует оформлять акт освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Требования к качеству применяемых материалов</p> <p>ГОСТ 7473-94. Смеси бетонные. Технические условия.</p> <p>Бетонные смеси должны характеризоваться следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классом по прочности; 	<p>Подготовительные работы Проверить:</p> <p>Паспорт (сертификат), общий журнал работ, акт освидетельствования скрытых работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие документа о качестве на асфальтобетонную (бетонную) смесь; <p>Визуальный</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество уплотнения и ровность основания; <p>Визуальный, измерительный</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество асфальтобетонной смеси. <p>Лабораторный</p> <p>Устройство покрытия отмостки</p> <p>Контролировать:</p> <p>Общий журнал работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - температуру смеси при укладке; <p>Измерительный</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщину, ровность, уклон, достаточность уплотнения укладываемого слоя.
						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- удобоукладываемостью;
- видом и количеством исходных материалов (вяжущие, заполнители, добавки);
- крупностью заполнителей.

По согласованию с проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, пробы бетонной смеси на месте укладки их в монолитную конструкцию допускается не отбирать, а оценивать прочность бетона по данным контроля предприятия-изготовителя бетонной смеси.

Удобоукладываемость бетонной смеси определяют для каждой партии не позднее чем через 20 минут после доставки смеси к месту укладки.

Бетонные смеси на месте укладки принимают по объему. Готовые бетонные смеси должны доставляться потребителю автобетоносмесителями, автобетоновозами. По согласованию изготовителя с потребителем допускается доставка бетонных смесей автосамосвалами и на автомашинах в бункерах (бадьях).

Асфальтобетонные смеси характеризуются следующими показателями:

- характер смеси в зависимости от ее температуры;
- плотность асфальтобетона;
- наибольший размер заполнителя смеси.

Температура горячих смесей при выпуске из смесителя должна быть не ниже 140 °С.

Контроль качества асфальтобетонных смесей производят на асфальтобетонных заводах при их изготовлении, а также при укладке в дело. Для контроля качества смеси отбирают и испытывают по одной пробе от каждой партии.

Каждая партия смеси при доставке потребителю должна сопровождаться документом о качестве.

Указания по производству работ
СНиП III-10-75 п. 3.26

Основание под отмотку из асфальтобетона должно быть уплотнено щебнем или гравием крупностью 40-60 мм с вдавливанием его в грунт катком или трамбовкой.

Отмотку из монолитного бетона следует устраивать по песчаному основанию, уплотненному до коэффициента плотности не ниже 0,98.

Асфальтобетонные отмотки следует устраивать из горячей смеси заводского приготовления с температурой не менее 120 °С при ее укладке.

Бетон, используемый для отмотки, по морозостойкости должен соответствовать дорожному бетону и марка должна быть не менее F200.

Асфальтобетонные смеси допускается укладывать только в сухую погоду.

Основания под покрытия должны быть очищены от грязи.

Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом, а осенью не ниже + 10 °С.

Приемка выполненных работ
Проверить:

Акт приемки выполненных работ
- ширину отмотки;
Измерительный
- уклон отмотки, водоотводящих лотков;

- качество поверхности отмотки;
Технический осмотр
- примыкание отмотки к цоколю.

Контрольно-измерительный инструмент: линейка, рулетка, шаблон, уровень, 2-метровая рейка.

Входной и операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ.

Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

6 Продолжительность капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта определяется по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства» продолжительность строительства панельного 5-ти этажного жилого дома площадью 2500 кв.м. составляет 5,5 мес, в том числе 1 мес. подготовительный период.

Для определения продолжительности капитального ремонта использую метод экстраполяции.

$$T = 5,5 \text{ мес} \cdot \sqrt[3]{\frac{4755,9}{2500}} = 6,8 \text{ мес.}$$

Продолжительность капитального ремонта составит 3,5 месяца.

77 Расчет потребности в кадрах

Потребность в рабочих определена по трудоемкости работ:

$$N = \frac{C}{T \cdot 8 \cdot 22 \cdot k} = \frac{4074,47 \text{ чел} \cdot \text{час}}{3,5 \cdot 8 \cdot 22 \cdot 1} = 7 \text{ чел}$$

N – численный состав комплексной бригады, чел;

C– нормативная трудоемкость работ, чел-час;

T – продолжительность строительства, мес;

8 – средняя продолжительность рабочей смены, час;

22 – количество рабочих дней в месяце, дни;

K=1 – коэффициент сменности

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям
выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.**

Период капитального ремонта	Общая численность работающих	В том числе			
		Рабочие 84,5%	ИТР 11%	Служащие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
3,5 мес	10	7	1	1	1

**9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению
технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение
нормативных требований охраны труда.**

Работы производить с соблюдением требований:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

В подготовительный период необходимо выполнить комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, и сдать площадку по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда (СНиП 12-03-2001. Часть 1, Приложение И).

Организация участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ:

Работы по устройству межпанельных стыков наружных стеновых панелей следует выполнять с соблюдением требований:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ТИ РО-055-2003 «Верхолазные работы»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах производства работ»;
- ТР 196-08 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей».

Рабочие, выполняющие герметизацию и уплотнение стыков, должны быть:

- обучены безопасным и прогрессивным приемам выполнения соответствующих операций технологического цикла;
- проинформированы о свойствах материалов и мерах пожарной безопасности;
- проинструктированы по технике безопасности на рабочем месте;
- иметь наряд-допуск на производство этих работ.

— ЗАПРЕЩАЕТСЯ пользоваться открытым огнем и курить в местах, где проводится перемешивание герметизирующих и клеевых составов.

— Хранение герметизирующих и клеевых составов и тары из-под них допускается в помещениях, безопасных в пожарном отношении и имеющих хорошую вентиляцию. Тара, в которой транспортируются и хранятся эти материалы, должна плотно закрываться.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Работники, занятые производством изоляционных работ, должны быть обеспечены средствами защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты».

– Мастику, клей, грунтовку, попавшие на руки или тело, удаляют водой с мылом.

При организации и проведении работ по облицовке фасадов сайдингом, профлистом и линейными панелями должны выполняться требования следующих нормативных документов:

•СНиП 12-03-2001. “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”;

•СНиП 12-04-2002. “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”;

•ГОСТ 12.4.011-89 “Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация”.

- Пожарная безопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ППБ-01-93** "Правила пожарной безопасности в РФ", утвержденными Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России;

•ГОСТ 12.1.004.91 “ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования”;

- Электробезопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;

•ГОСТ 12.1.030-81 “Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.”;

- Безопасность монтажных работ на высоте должна обеспечиваться согласно правилам ПОТ Р М-012-2000.

- Строительная площадка должна быть обозначена знаками опасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТа Р 12.4.026-2001.

Участки производства работ должны иметь ограждения в соответствие требованиям ГОСТа 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» и ГОСТ 12.4.059-89. «ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия».

- Складирование и хранение облицовочного материала должно осуществляться в соответствии с требованиями технических условий, а также СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

- Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

- Строительные леса устанавливают по инструкции по монтажу, которая находится в эксплуатационной документации предприятия - изготовителя.

- Леса устанавливают на спланированную утрамбованную поверхность грунта. Горизонтальность лесов должна быть обеспечена устройством специального временного опорного сооружения. Горизонтальность регулируется винтовыми опорами, которыми оборудованы леса.

- Вертикальные элементы лесов (стойки и рамы) устанавливают по отвесомеру, а горизонтальные (связи и настил)- по уровнемеру.

- Места крепления лесов к стене указаны в конструкторской документации на леса. При совпадении точек крепления с проемами в стене леса следует крепить к несущим конструкциям (стенам, колоннам, перекрытиям) с внутренней стороны здания при помощи приспособлений и устройств. Не следует крепить леса к карнизам и парапетам.

- Леса должны быть оборудованы молниезащитой. Сопротивление заземления должно быть не более 15 Ом. На время монтажа и демонтажа лесов электрические провода, расположенные ближе 5 м от лесов обесточивают.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Леса допускаются к эксплуатации после испытаний. При испытании лесов нормативной нагрузкой в течение не менее двух часов проверяется их прочность и устойчивость, надежность настила и ограждений, заземления.

- Леса допускаются к эксплуатации после приемки комиссией, назначенной руководителем строительной организации, и регистрируются в журнале учета по ГОСТ 26887. Леса следует эксплуатировать в соответствии с Инструкцией предприятия-изготовителя и СНиП 12-03. Техническое состояние лесов контролируется перед каждой сменой и периодическими осмотрами через каждые 10 дней. Результаты периодических осмотров отмечают в упомянутом журнале.

- Фасадный подъемник (люлька) устанавливают по инструкции по монтажу, которая содержится в эксплуатационной документации предприятия - изготовителя. Основные требования безопасности при использовании подъемника следующие. Вход в люльку подъемника и выход из не. разрешается только с земли, использовать для этого дверные и оконные проемы запрещается. Работа на подъемнике должна выполняться только в касках. При работе в люльке рабочий должен пользоваться предохранительным поясом с креплением его к поручням люльки. Выполнение работ над люлькой и под люлькой не допускается. При перерывах в работе и после окончания работ подъемник опускается на землю и отключается от сети.

Запрещается:

- работать на подъемнике при скорости ветра свыше 8,3м/с, при снегопаде, дожде или тумане;

- перегружать подъемник, работать без кожухов лебедок и ловителей,

- подъем на подъемнике больше рабочих, чем это предусмотрено в инструкции по эксплуатации подъемника.

- Каких-либо особых требований безопасности при производстве облицовочных работ сайдингом, профлистом и линейными панелями на фасадах здания не имеется, поэтому проектной разработки вопросов, связанных с обеспечением безопасности облицовочных работ, не требуется.

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

1) Контроль качества основания под укладку кровельных материалов возлагается на мастера или бригадира.

2) На объекте заводится «Журнал производства работ», в котором ежедневно фиксируются:

- дата выполнения работы;
- условия производства работ на отдельных захватках;
- результаты систематического контроля качества работ.

3) В процессе подготовки и выполнения фасадных работ проверяют:

- Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).

- В процессе подготовки монтажных работ проверяют:

- готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ;

- качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов);

- качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов); - качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).

- В процессе монтажных работ проверяют на соответствие проекту:

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- точность разметки фасада;
- диаметр, глубину и чистоту отверстий под анкеры (дюбели);
- точность и прочность крепления кронштейнов;
- правильность и прочность крепления к стене плит теплоизоляции;
- точность установки горизонтальных и вертикальных профилей и, в частности, зазоры в местах их стыковки;
- плоскостность облицовочного материала и воздушные зазоры между ними и плитами теплоизоляции;
- правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.

- При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.

- Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ.

- Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке.

К акту прилагаются документы:

- проект фасада и проект производства работ;
- документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов;
- акты на скрытые работы;
- журнал производства работ.

4) В процессе подготовки и выполнения герметизации межпанельных швов проверяют:

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Контроль качества работ по устройству межпанельных стыков производится в соответствии с технологической документацией на производство монтажных работ и осуществляется на стадиях входного пооперационного контроля качества работ и после завершения работ оформлением актов скрытых работ и акта сдачи-приемки законченных работ.

– Входной контроль качества применяемых материалов в момент поступления и в процессе хранения на соответствие нормативно-технической документации проводится регулярно, при этом контролируется:

- наличие сертификатов соответствия и санитарно-эпидемиологического заключения;
- правильность комплектации поставки в соответствии с паспортом завода-изготовителя, наличием маркировок на таре;
- соответствие требованиям ТУ условий хранения материалов;
- соответствие сроков использования материалов гарантийному сроку хранения, указанному в паспорте на материал, с учетом даты изготовления;
- соответствие паспортных физико-технических показателей материала требованиям технических условий.

– Контроль качества работ включает пооперационную проверку:

- качества подготовки поверхности торцов панелей в стыках;
- температуры герметика и температуры воздуха;
- степени обжатия и необходимой глубины установки в стык прокладок «Вилатерм» под герметик;
- толщины и непрерывности слоя герметика;
- прямолинейности кромок полосы герметика на стыках;
- наличия и правильности установки утепляющих и уплотняющих материалов в соответствии с проектом.

– Толщину слоя герметика контролируют на неотвержденном шве погружением в середину шва калиброванной пластины и замером ширины оставленного герметиком следа на пластине.

– Приемку выполненных работ следует сопровождать осмотром всех уплотненных и загерметизированных стыков с выборочными контрольными замерами. При этом проверяют:

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- внешний вид загерметизированных швов (прямолинейность полосы слоя герметика, наличие потеков, липкости на поверхности шва, равномерность окраски);
 - толщину слоя герметика на отвержденном загерметизированном шве путем вырезки образца шва герметика длиной 5 см и замером толщины узкой части образца штангенциркулем по ГОСТ 270-75.
- Приемку работ по устройству межпанельных швов оформляют актом сдачи-приемки, который подписывается исполнителем и заказчиком.

11 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

1) На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

2) В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

3) Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- огнетушитель из расчёта на 500 кв.м. кровли, не менее 2 шт.
- асбестовое полотно 3 кв. м
- аптечка с набором медикаментов 1 шт.
- ведро с водой 1 шт

4) Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

5) Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6) Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, соблюдать требования ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

7) До начала производства работ должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях:

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

герметизация стыков внутренних и наружных стен, междуэтажных перекрытий, уплотнения в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости.

18) Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

12 Техничко-экономические показатели

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Продолжительность капитального ремонта | - 3,5 мес. |
| в. ч. подготовительный период | - 1 мес. |
| 2. Количество работающих | - 10 чел. |
| 3. Общая трудоемкость работ | - 4074,47 чел-час. |

14 Перечень нормативных документов

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

СП 48.13330.2011	Актуализированная редакция «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»
СНиП 3.05.06-85	«Электротехнические устройства»
СП-12-135-2003	«Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
СНиП 12-136-2002	«Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»




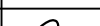
						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГОСТ 12.03.009-76**	ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Госстандарт СССР, 1976
ПУЭ	Правила устройства электроустановок, седьмое издание, Издательство НЦ ЭНАС, 2003
ПОТ РМ 012-2000	Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, Минтруда, 2000
ПБ 10-382-00	«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов»
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390	«О противопожарном режиме»
ПОТ Р М-007-098	«Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»
СанПиН 2.2.3.1384-03	«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»
-	«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (ЦНИИОМТП)

						17071700001-11 –ПОКР.ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Календарный план капитального ремонта

[illegible]

						17071700001-11- ПОКР			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Порт-Артурская г. 17			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				11.17	Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Порт-Артурская г. 17	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				11.17		Р	1	
ГИП	Терещенко				11.17				
						Календарный план капитального ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				11.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 11.4 Сметная документация на выполнение работ по
капитальному ремонту*

Шифр 17071700001-11 - СМ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 11. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы
Ильича, ул. Порт - Артурская, д.17*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 11.4. Сметная документация на выполнение работ по
капитальному ремонту*

Шифр 17071700001-11 - СМ

Главный инженер

Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Сметная документация на «Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Советско-Гаванский район, р.п.Заветы Ильича, ул.Портартурская, д.17» составлена в соответствии с:
 - методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).
2. Сметная документация разработана на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г., составленной в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с использованием ТЕР-2001 Хабаровский край (редакция 2014г.). Пересчет в текущий уровень цен с применением территориальных индексов для Хабаровского края на 4 квартал 2017 года.
3. Объект расположен в территориальном районе 27 зона 8.
4. Накладные расходы приняты по видам работ согласно МДС 81-34.2004.
5. Сметная прибыль принята по видам работ согласно МДС 81-25.2001, письму Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. №АП-5536/06.
6. Объемы общестроительных работ указаны в рабочих чертежах.
7. Лимитированные затраты учтены согласно указаниям ГС РФ:
 - Строительный контроль принят на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 в размере 2,14 %.
 - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят на основании МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере 2%.
8. Расчет затрат в текущих ценах произведен с помощью индексов:
 - ежеквартальные индексы по видам работ к базе ТЕР-2001 года по состоянию на 4 квартал 2017 г.
10. За итогом ЛСР учитывается налог на добавленную стоимость - 18% (закон РФ №117-ФЗ).
11. В локальных сметах для автоматизированной привязки ТЕР-2001 и других сметных нормативов использован программный комплекс «Гранд-Смета» (версия 6.0) (Разработчик Группа компаний «Гранд» г.Москва).

Составил

" ____ " _____ 2016 г.

" ____ " _____ 2016 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 13
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Советско-Гаванский район, р.п.Заветы Ильича, ул.Портартурская, д.17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 17071700001-11-АС
Сметная стоимость строительных работ _____ 3318606,04 руб.
Средства на оплату труда _____ 471206 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2631,07 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы			
												оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ТЕРр68-12-4 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр68-12-4 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,33; ЗПМ=14,83 НР (8647 руб.): 93%=109%*0.85 от ФОТ СП (4463 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ	0,195 (156*0,125) / 100	7352,47 2679,28	4673,19 536,83			1434	522	912 105		243,35	47,45	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки) (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (38276 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (20643 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	19,5 156*0,125	422,14 112,49	309,65 36,18			8232	2194	6038 706		9,59	187,01	
3	ТЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-012-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=8,11; ЗПМ=14,83 НР (10163 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5481 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,358 35,8 / 100	2306,49 2019,26	287,23 132,35			826	723	103 47		188,54	67,5	
4	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 4 квартал 2017 г. ЭМ=9,43 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	9,13 91,26*0,1	52,73	52,73			481		481				
5	ТССЦпг-01-01-01-045 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика) (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-045 4 квартал 2017 г. ЭМ=10,24 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	82,134 91,26*0,9	21,8	21,8			1791		1791				
6	ТССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	91,26 19,5*1,8+31,2*1,8	19,92	19,92			1818		1818				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								6350	1245	5105 152			114,95	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								60506	18463	42043 2254			114,95	
Накладные расходы								18810						
Сметная прибыль								9944						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :														
Итого								89260					114,95	
В том числе:														
Машины и механизмы								42043						
ФОТ								20717						
Накладные расходы								18810						
Сметная прибыль								9944						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы								89260					114,95	
Раздел 2. Отмостка, цоколь														
Отмостка														
7	ТЕР01-02-057-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-057-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (5410 руб.): 64%=84%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2620 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,312 31,2 / 100	1590,82 1590,82				496	496			154	48,05	
8	ТЕР27-04-001-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (1394 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ СП (714 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,156 15,6 / 100	2697,14 166,79	2488,05 225,27	42,3		421	26	388 35	7	15,72	2,45	
9	ТССЦ-408-0122 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Песок природный для строительных работ средний (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0122 4 квартал 2017 г. МАТ=5,62</i>	17,16 15,6*1,1	99,47		99,47		1707			1707			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (2165 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ СП (1108 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,156 15,6 / 100	4209,58 259,07	3891,29 353,5	59,22		657	40	607 55	10	24,19	3,77	
11	ТССЦ-408-0018 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10- 20 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0018 4 квартал 2017 г. МАТ=5,25	19,656 15,6*1,26	241,49		241,49		4747			4747			
12	ТЕР27-06-002-17 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см (1000 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-06-002-17 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,61; ЗПМ=14,83; МАТ=6,71 НР (15632 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ СП (8001 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,156 156 / 1000	178692,16 3855,94	4764,32 703,95	170071,9		27876	602	743 110	26531	344,28	53,71	
13	ТЕР27-06-002-18 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06- 002-17 (1000 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-06-002-18 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,5; ЗПМ=14,83; МАТ=6,79 НР (-2223 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ СП (-1138 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ	-1,17 (156*(12,5-20)) / 1000	8220,82 68,21	52,2 17,88	8100,41		-9618	-80	-61 -21	-9477	6,09	-7,13	
14	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетон (1 т) 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (997 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (522 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,468	429,64 148,27	44,06 2,74	237,31		201	69	21 1	111	12,64	5,92	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	ТССЦ-101-3891 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12</i>	156	37,88		37,88		5909			5909			
16	ТЕР08-01-003-05 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (100 м2 изолируемой поверхности) <i>6 311,87 = 7 507,87 - 230 х 5,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-01-003-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,14 НР (10740 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5918 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	1,092 <i>109,2 / 100</i>	6311,87 589,21	179,43	5543,23		6893	643	196	6054	46,8	51,11	
17	ТССЦ-101-0857 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-300Б (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0857 4 квартал 2017 г. МАТ=4,77</i>	251,2	5,64		5,64		1417			1417			
Цоколь														
18	ТЕР46-02-007-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 (заделка продухов) (1 м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-007-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,64; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (2085 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1125 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	1	857,24 158,15	2,37	696,72		857	158	2	697	14,63	14,63	
19	ТЕРр53-20-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (100 м3 кладки) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-20-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,54; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (788 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (573 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ</i>	0,01 <i>1 / 100</i>	78782,42 6249,3	3906,63 666,9	68626,49		788	62	39 7	687	563	5,63	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (оштукатуривание продухов) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (1046 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (461 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,078 7,8 / 100	2204,81 903,01	70,51 31,39	1231,29		172	70	5 2	97	70,88	5,53	
21	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (6839 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3013 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,192 (211,4+7,8) / 100	1913,33 217,46	532,9	1162,97		4194	477	1168	2549	17,68	38,75	
Решетки продухов														
22	ТЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-06-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,83; МАТ=5,5 НР (314 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (249 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0436 (33,6+10)/1000	855,7 573,42	152,01 2,05	130,27		37	25	7	5	50,79	2,21	
23	ТЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка металлических продухов (1 т металлических изделий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-02-007-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,28; ЗПМ=14,83; МАТ=6,01 НР (421 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (232 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0436 (33,6+10)/1000	15396,18 555,77	258,69 11,8	14581,72		671	24	11 1	636	47,38	2,07	
24	ТССЦ-201-0760 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0760 4 квартал 2017 г. МАТ=5,35	0,0436	15382,88		15382,88		671			671			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (32 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (21 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,04 <i>4 / 100</i>	414,22 74,87	10,79 0,13	328,56		17	3		14	5,31	0,21	
26	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (22 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (14 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,04 <i>4 / 100</i>	459,04 46	7,14 0,13	405,9		18	2		16	3,83	0,15	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								46566	2434	3117 190	41015		210,22	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 12-14, 16, 23, 20-21))								47691	2789	3887 237	41015		240,92	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								275314	41360	19426 3515	214528		240,92	
Накладные расходы								43265						
Сметная прибыль								22059						
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь :														
Итого								340638					240,92	
В том числе:														
Материалы								214528						
Машины и механизмы								19426						
ФОТ								44875						
Накладные расходы								43265						
Сметная прибыль								22059						
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь								340638					240,92	
Раздел 3. Герметизация межпанельных швов														
27	ТЕР46-01-008-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Заполнение бетоном отдельных мест в стенах (прим.) (1 м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-01-008-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,11; ЗПМ=14,83; МАТ=5,01 НР (1202 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (648 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,3	2477,54 300,38	40,55 2,39	2136,61		743	90	12 1	641	26,82	8,05	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	ТЕРр53-21-40 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей (100 м восстановленной герметизации стыков) <i>2 422,56 = 3 366,76 - 103 x 3,41 - 30,9 x 19,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-40 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,38; ЗПМ=14,83; МАТ=4,38 НР (135020 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (98196 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ</i>	20,32 <i>2032 / 100</i>	2422,56 581,88	1840,68			49226	11824	37402		48,45	984,5	
29	ТССЦ-101-4258 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4258 4 квартал 2017 г. МАТ=2,9</i>	314,15 <i>305*1,03</i>	3,41		3,41		1071			1071			
30	ТССЦ-101-4259 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 40 мм (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4259 4 квартал 2017 г. МАТ=2,35</i>	314,15 <i>305*1,03</i>	5,67		5,67		1781			1781			
31	ТССЦ-101-4259 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 40 мм (60мм) прим. (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4259 4 квартал 2017 г. МАТ=2,35</i>	1464,66 <i>1422*1,03</i>	5,67		5,67		8305			8305			
32	ТССЦ-101-6082 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Герметик битумно-полимерный марка БП-Г25 ТЕХНОНИКОЛЬ №42 (кг) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-40 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,38; ЗПМ=14,83; МАТ=4,38</i>	2235	11,01		11,01		24607			24607			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	ТССЦ-101-8060 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Пена монтажная MAKROFLEX WINTER (п) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-8060 4 квартал 2017 г. МАТ=3,13</i>	57 <i>57*1</i>	83,63		83,63		4767			4767			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									90500	11914	37414 1	41172	992,55	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									455908	176685	126504 15	152719	992,55	
Накладные расходы									136222					
Сметная прибыль									98844					
Итого по разделу 3 Герметизация межпанельных швов :														
Итого									690974				992,55	
В том числе:														
Материалы									152719					
Машины и механизмы									126504					
ФОТ									176700					
Накладные расходы									136222					
Сметная прибыль									98844					
Итого по разделу 3 Герметизация межпанельных швов									690974				992,55	
Раздел 4. Вентилируемый фасад из металлосайдинга														
34	ТЕР26-01-036-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-036-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6; ЗПМ=14,83; МАТ=1,86 НР (8910 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5346 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	3,712 <i>371,2 / 100</i>	325,99 175,21	11,04 0,51	139,74		1210	650	41 2	519	16,06	59,61	
35	ТССЦ-101-2797 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм (10 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2797 4 квартал 2017 г. МАТ=7,6</i>	185,6 <i>1856 / 10</i>	8,68		8,68		1611			1611			
36	ТССЦ-104-0235 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ вент (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0788 4 квартал 2017 г. МАТ=2,8</i>	38,976 <i>371,2*0,1*1,05</i>	1011,81		1011,81		39436			39436			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	ТЕР15-01-062-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ (100 м2 поверхности облицовки) <i>13 791,60 = 35 555,72 - 118 x 177,14 - 120 x 7,18 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-01-062-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=4,78; ЗПМ=14,83; МАТ=2,21 НР (92756 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (40857 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	3,712 <i>371,2 / 100</i>	13791,6 1738,97	223,3 4,96	11829,33		51194	6455	829 18	43910	141,38	524,8	
38	ТССЦ-101-7185 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-7185 4 квартал 2017 г. МАТ=3,07</i>	445,4	6,59		6,59		2935			2935			
39	ТССЦ-101-3146 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Сайдинг из оцинкованной стали типа "Корабельная доска", (фасадная панель) шириной 260 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием полиэстер (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3146 4 квартал 2017 г. МАТ=2,89</i>	438	117,65		117,65		51531			51531			
40	ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (фартук на парапет) (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-010-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,18; ЗПМ=14,83; МАТ=2,67 НР (2918 руб.): 96%=126%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1338 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,14 <i>14 / 100</i>	16927,75 1272,95	27,41 3,42	15627,39		2370	178	4	2188	112,75	15,79	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								150287	7283	874 20	142130		600,2	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 34, 37, 40))								151598	8376	1092 26	142130		690,23	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								513953	124216	5289 385	384448		690,23	
Накладные расходы								104584						
Сметная прибыль								47541						
Итого по разделу 4 Вентилируемый фасад из металлосайдинга :														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого								666078					690,23	
В том числе:														
Материалы								384448						
Машины и механизмы								5289						
ФОТ								124601						
Накладные расходы								104584						
Сметная прибыль								47541						
Итого по разделу 4 Вентилируемый фасад из металлосайдинга								666078					690,23	
Раздел 5. Установка подъездных окон														
41	ТЕР10-01-034-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-034-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,78; ЗПМ=14,83; МАТ=1,61 НР (10270 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4649 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,2496 <i>1,3*0.8*24/100</i>	341580,69 2502,21	602,95 30,1	338475,5		85259	625	150 8	84484	216,08	53,93	
42	ТЕР10-01-034-06 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-034-06 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,14; ЗПМ=14,83; МАТ=1,51 НР (3001 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1358 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,1088 <i>1.7*1.6*4/100</i>	278600,56 1687,44	488,56 11,29	276424,6		30312	184	53 1	30075	145,72	15,85	
43	ТЕР10-01-035-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п.м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-035-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,93; ЗПМ=14,83; МАТ=3,38 НР (1522 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (689 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,392 <i>(1,4*28) / 100</i>	5872,26 239,24	17,28 0,68	5615,74		2302	94	7	2201	21,19	8,31	
44	ТССЦ-101-2911 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2911 4 квартал 2017 г. МАТ=2,44</i>	39,2	241,6		241,6		9471			9471			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ТЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (100 м2 облицовки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-01-050-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,9; ЗПМ=14,83; МАТ=2,08 НР (13254 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5838 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,4564 ((1,3+0,98+0,98)*28*0,5) / 100	15907 2024,28	55,91 1,37	13826,81		7260	924	26 1	6310	166,47	75,98	
46	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=8; ЗПМ=14,83; МАТ=2,72 НР (1866 руб.): 74%=87%*0.85 от ФОТ СП (1311 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,364 (1,3*28) / 100	4266,04 467,52	7,18 1,37	3791,34		1553	170	3	1380	41,41	15,07	
47	ТЕРр61-32-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм (наружных откосов) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-32-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,9; ЗПМ=14,83; МАТ=5,19 НР (1221 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (688 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,18256 ((1,3+0,98+0,98)*28*0,2) / 100	1687,17 635,48	176,39	875,3		308	116	32	160	57,25	10,45	
48	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (573 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (252 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,18256	1913,33 217,46	532,9	1162,97		349	40	97	212	17,68	3,23	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								136814	2153	368 10	134293		182,82	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 41-43, 45, 48))								137179	2434	452 12	134293		206,42	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								269181	36096	2760 178	230325		206,42	
Накладные расходы								31707						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль								14786						
Итого по разделу 5 Установка подъездных окон :														
Итого								315674					206,42	
В том числе:														
Материалы								230325						
Машины и механизмы								2760						
ФОТ								36274						
Накладные расходы								31707						
Сметная прибыль								14786						
Итого по разделу 5 Установка подъездных окон								315674					206,42	
Раздел 6. Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры														
49	ТЕР26-01-036-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (100 м2 поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР26-01-036-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,2; ЗПМ=14,83; МАТ=1,86</i> <i>НР (1459 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ</i> <i>СП (876 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,7 70 / 100	220,16 152,3	10,22 0,51	57,64		154	107	7	40	13,96	9,77	
50	ТЕР26-01-039-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР26-01-039-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,57; ЗПМ=14,83</i> <i>НР (3737 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ</i> <i>СП (2242 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	2,1	198,89 130,13	68,76			418	274	144		10,58	22,22	
51	ТССЦ-104-0236 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ стена (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТССЦ-101-0788 4 квартал 2017 г. МАТ=2,8</i>	5,88 (3,5+2,1)*1,05	719,95		719,95		4233			4233			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
52	ТЕР10-06-038-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665): с дверным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов)) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР10-06-038-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=2,8; ЗПМ=14,83; МАТ=2,97</i> <i>НР (9397 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ</i> <i>СП (4254 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,7 <i>70 / 100</i>	13861,85 828,69	14,48	13018,68		9703	580	10	9113	69	48,3	
53	ТЕР10-06-040-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 213) (100 м2 потолка) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР10-06-040-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=2,88; ЗПМ=14,83; МАТ=3,1</i> <i>НР (8594 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ</i> <i>СП (3890 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,42 <i>42 / 100</i>	13428,28 1261,05	22,54	12144,69		5640	530	9	5101	105	44,1	
54	ТССЦ-201-0819 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Тяга подвеса 500 (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТССЦ-201-0819 4 квартал 2017 г. МАТ=12,67</i>	150	0,67		0,67		101			101			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								20249	1491	170	18588		124,39	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 49-50, 52-53))								20516	1715	213	18588		143,06	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								83005	25433	1487	56085		143,06	
Накладные расходы								23187						
Сметная прибыль								11261						
Итого по разделу 6 Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры :														
Итого								117453					143,06	
В том числе:														
Материалы								56085						
Машины и механизмы								1487						
ФОТ								25433						
Накладные расходы								23187						
Сметная прибыль								11261						
Итого по разделу 6 Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры								117453					143,06	
Раздел 7. Ремонт входной группы														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) 7 255,68 = 55 999,44 - 102 х 477,88 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,54; ЗПМ=14,83; МАТ=7,71 НР (1345 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (704 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,043 4,3 / 100	7255,68 1859,4	1844,59 307,8	3551,69		312	80	79 13	153	180	7,74	
56	ТССЦ-401-0066 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-401-0066 4 квартал 2017 г. МАТ=6,83	4,386	679,94		679,94		2982			2982			
57	ТССЦ-101-3891 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	42,8	37,88		37,88		1621			1621			
58	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 м) 429,64 = 11 811,64 - 1 х 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (87 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (46 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0428	429,64 148,27	44,06 2,74	237,31		18	6	2	10	12,64	0,54	
59	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство козырька из листовой стали. Прим (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-04-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,34; ЗПМ=14,83; МАТ=5,76 НР (2306 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1832 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,4 40 / 100	1221,49 411,09	562,35 47,5	248,05		489	164	225 19	100	35,5	14,2	
60	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) 3 720,42 = 20 795,01 - 0,87 х 19 625,97 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-007-08 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,13; ЗПМ=14,83; МАТ=3,3 НР (7189 руб.): 96%=126%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3295 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,4 40 / 100	3720,42 1091,11	66,21 8,55	2563,1		1488	436	26 3	1026	90,85	36,34	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
61	ТССЦ-101-5059 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-5059 4 квартал 2017 г. МАТ=2,76</i>	40	140,57		140,57		5623			5623			
62	ТССЦ-101-3190 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3190 4 квартал 2017 г. МАТ=6,46</i>	0,348	12113,99		12113,99		4216			4216			
63	ТЕР15-02-016-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная потолков (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-016-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,77; ЗПМ=14,83; МАТ=4,59 НР (5344 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2354 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,32 32 / 100	2755,72 1083,15	140,44 75,92	1532,13		882	347	45 24	490	87	27,84	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								11909	591	349 56	10969		49,78	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 55, 59, 63))								12085	680	436 70	10969		57,25	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								57629	10084	2596 1038	44949		57,25	
Накладные расходы								8995						
Сметная прибыль								4890						
Итого по разделу 7 Ремонт входной группы :														
Итого								71514					57,25	
В том числе:														
Материалы								44949						
Машины и механизмы								2596						
ФОТ								11122						
Накладные расходы								8995						
Сметная прибыль								4890						
Итого по разделу 7 Ремонт входной группы								71514					57,25	
Раздел 8. Леса														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
64	ТЕР08-07-001-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ(Торцы дома) (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-07-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,83; МАТ=4,27 НР (30854 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (17001 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	3,712 <i>371,2 / 100</i>	1240,24 497,21	7,37	735,66		4604	1846	27	2731	43,5	161,47	
65	ТССЦ-101-2594 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2594 4 квартал 2017 г. МАТ=4,5</i>	0,088467 <i>0,2654/3</i>	1133,89		1133,89		100			100			
66	ТССЦ-101-2595 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2595 4 квартал 2017 г. МАТ=3,88</i>	0,344 <i>1,032/3</i>	13595		13595		4677			4677			
67	ТССЦ-203-0514 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Щиты настила (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-203-0514 4 квартал 2017 г. МАТ=5,01</i>	33,4 <i>100,2/3</i>	73,42		73,42		2452			2452			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								4604	1846	27	2731		161,47	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 64))								4888	2123	34	2731		185,69	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								43414	31484	269	11661		185,69	
Накладные расходы								30854						
Сметная прибыль								17001						
Итого по разделу 8 Леса :														
Итого								91269					185,69	
В том числе:														
Материалы								11661						
Машины и механизмы								269						
ФОТ								31484						
Накладные расходы								30854						
Сметная прибыль								17001						
Итого по разделу 8 Леса								91269					185,69	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								467279	28957	47424 429	390898		2436,38	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 12-14, 16, 23, 20-21, 34, 37, 40-43, 45, 48-50, 52-53, 55, 59, 63-64))								470807	31276	48633 498	390898		2631,07	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								1758910	463821	200374 7385	1094715		2631,07	
Накладные расходы								397624						
Сметная прибыль								226326						
Итого по смете:														
Итого по разделу 1 Демонтажные работы								89260					114,95	
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь								340638					240,92	
Итого по разделу 3 Герметизация межпанельных швов								690974					992,55	
Итого по разделу 4 Вентилируемый фасад из металлосайдинга								666078					690,23	
Итого по разделу 5 Установка подъездных окон								315674					206,42	
Итого по разделу 6 Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры								117453					143,06	
Итого по разделу 7 Ремонт входной группы								71514					57,25	
Итого по разделу 8 Леса								91269					185,69	
Итого								2382860					2631,07	
В том числе:														
Материалы								1094715						
Машины и механизмы								200374						
ФОТ								471206						
Накладные расходы								397624						
Сметная прибыль								226326						
Переход к 8 зоне строительства (пгт.Заветы Ильича) 1758910*0,18								316604						
Итого								2699464						
Строительный контроль 2,14%								57769						
Итого								2757233						
Непредвиденные затраты 2%								55145						
Итого с непредвиденными								2812378						
НДС 18%								506228						
ВСЕГО по смете								3318606					2631,07	

Составил: _____ Инженер-сметчик Четвергова И.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ ГИП Терещенко В.А.
(должность, подпись, расшифровка)