

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.1 Пояснительная записка

Шифр 17071700001-1 - ПЗ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.1. Пояснительная записка

Шифр 17071700001-1 - ПЗ

Главный инженер





Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Содержание тома




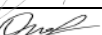
Обозначение	Наименование	Примечание
17071700001-1 - С	Содержание тома	стр. 1
17071700001-1 – СП	Состав проекта	стр. 2
	Текстовая часть	
17071700001-1 – ПЗ	Основания для проектирования. Исходные данные и материалы	стр. 3
	Климатические характеристики	стр. 5
	Характеристики здания	стр. 6
	Приложение 1.3. Техническое задание	стр. 7

						17071700001-1 – С					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева				12.17				Р	1	1
Проверил	Терещенко				12.17						
ГИП	Терещенко				12.17	ООО СК «Эвис»					
Н. контр.	Дроздова				12.17						

Состав проекта

**Книга 1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу
Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17071700001-1 – ПЗ	Раздел 1.1. Пояснительная записка	
2	17071700001-1 – АС	Раздел 1.2. Архитектурно-строительные решения	
3	17071700001-1 – ПОКР	Раздел 1.3. Проект организации капитального ремонта	
4	17071700001-1 – СМ	Раздел 1.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

						17071700001-1 – СП			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева				12.17		Р	1	1
Проверил	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17		ООО СК «Эвис»		
Н. контр.	Дроздова				12.17				

Раздел 1. Пояснительная записка.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАТЕРИАЛЫ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5 (Приложение №1);

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5;

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

- в проекте капитального ремонта не изменяются ресурсы, обеспечивающие потребности здания.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при

						17071700001-1 - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимости изъятия земельного участка:

- проектом не предусматривается изъятие земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- земли городского поселения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

- проектом не предусматривается изъятия земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- в проекте не применяются изобретения и результаты патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания (м ²)	3831,70
Общая сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту	4 287 678,68
Общая продолжительность работ по капитальному ремонту (месяцы)	3,5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий:

- специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения:

- в проекте капитального ремонта не рассматриваются и не изменяются численность работников и их профессионально-квалификационный состав, число рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

						17071700001-1 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в данном проекте не выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

- согласно техническому заданию строительные работы выполняются в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

- Климатический подрайон – II Г;

- Расчетная зимняя температура - минус 240 С;

- Допускаемая температура окружающего воздуха – от -40 С до +36 С;

- Расчетный вес снегового покрова – 280кг/м² (IV);

- Нормативное значение ветрового давления – 73 кг/м² (VI);

- Преобладающее направление ветра:

теплый период года – северо-восточное;

холодный период года – западное.

-Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 -
среднеагрессивная

- Коэффициент надежности по ответственности для II-го уровня по прил.7 СНиП 2.01.07-85* – 0.95

- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 – до 7 баллов.

						17071700001-1 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

- Здание МКД -5-ти этажное;
- Год постройки – 1985 год;
- Общая площадь МКД – 3831,7 м2
- Размеры здания в плане – 80,4 × 11,6
- Количество подъездов – 5
- Количество квартир – 75;
- Крыша – плоская, рулонная;
- Отопление – от квартальной котельной;
- Горячее водоснабжение – централизованное;
- Холодное водоснабжение – централизованное;
- Водоотведение – централизованное.

Конструктивные решения.

Фундамент:	Существующий ленточный
Стены наружные	Ж/Б панели
Стены внутренние	Ж/Б панели
Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
Крыша	Плоская, рулонная

						17071700001-1 - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 3

на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	Месторасположение объектов	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д.5, ул. Порт - Артурская, д. 17, р.п. Майский, ул. Синопская, д. 18.
3.	Вид работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД
4.	Исходные данные передаваемые Подрядчику	Технический паспорт здания.
5.	Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю)	Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	Требования к разработке и составу проектной документации на капитальный ремонт	<u>6.1. Общие требования.</u> - Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком. - Составить технический отчет по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с

		<p>выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями. Передать технических отчет для согласования с заказчиком на бумажном носителе в 1 экз. в соответствии с графиком производства работ.</p> <p>Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов отделки и конструкций.</p> <p>После согласования технического отчета с заказчиком выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада МКД.</p> <p>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p><u>6.2 Состав проектной документации:</u></p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка»:</p> <p>- результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и т.д. <i>(в зависимости от предусмотренного вида работ).</i></p> <p>Решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению конструкций.</p> <p>Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.</p> <p>Обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта.</p> <p>Техническое заключение.</p> <p>Дефектную ведомость</p> <p>2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»</p> <p>- Чертежи элементов фасада. Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки;</p> <p>- Сведения о применяемых отделочных материалах (красках, штукатурке, шпаклевке, утеплителе и др.) –</p>
--	--	---

		<p>ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоках. Сведения о технологии нанесения отделочных материалов, обеспечивающих качество работ)</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание работ по капитальному ремонту фасада (балконы, над балконные плиты, оконные и дверные блоки в МОП, отливы, заделка межпанельных швов, площадки входа в подъезд с козырьками, цоколь, входы в подвал), их технологическая последовательность; - планы, разрезы, узлы, схемы капитального ремонта строительных конструкций и узлов здания фасада спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, антикоррозийной защите конструкций и деталей, антисептирование, а также: Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - решение по инженерному оборудованию; - пожарную безопасность; - электробезопасность; - перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, в соответствии с требованиями проектной организации, необходимых для выполнения работ. <p>Обоснование принятых конструктивных решений. Степень огнестойкости.</p> <p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный график производства работ. <p>5. Раздел «Сметная документация»</p> <p>6.3 Иная документация, необходимая для производства работ по капитальному ремонту.</p>
7.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке МКД	<p>При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; – ремонт цоколя; – ремонт межпанельных швов (от материала стен);

		<ul style="list-style-type: none"> – ремонт кирпичной кладки (при необходимости); – ремонт штукатурки; – замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования входящих в состав общего имущества; – ремонт балконных плит и над балконных плит (при необходимости); – смена оконных отливов (при необходимости); – ремонт входных площадок и козырьков; – ремонт входов в подвал; – при капитальном ремонте фасада определить и согласовать с Заказчиком необходимость утепления дома. <p>- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p> <p>- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> <p>- Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с Заказчиком.</p>
8.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>8.1 Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации. <p>8.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона.</p> <p>8.3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p>

9.	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>9.1 Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p> <p>9.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81.2-99, МДС 81.3-99, МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с МДС81-33. сметная прибыль в соответствии с МДС81-25.2001 и письма Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>9.3. Сметную документацию выполнить в ПК «Гранд-смета» составленную базисно - индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014 г. (Приказ Минстроя РФ от 17.07.2015 №512-пр);</p> <p>9.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, разработанные Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, утвержденные по состоянию на текущий квартал межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края;</p> <p>9.5. Согласно МДС 81-35.2004 пункта 4.7 раздела IV, в локальные сметы на ремонтные работы рекомендуется включать коэффициенты, применяемые к аналогичным работам в новом строительстве, учитывающие особенности технологии производства ремонтных работ;</p> <p>9.6. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004;</p> <p>9.7. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТССЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 или по проекту;</p> <p>9.8. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p> <p>9.9. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;</p> <p>9.10. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен, с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;</p> <p>9.11. Учесть переход от первой зоны строительства (г.</p>
----	---	--

		<p>Хабаровск) к другим зонам строительства Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 №188-пр);</p> <p>9.12. В итогах учесть непредвиденные расходы – 2%, НДС – 18%, расходы на осуществление строительного контроля в размере 2,14 % от общей стоимости выполнения работ;</p> <p>9.13. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.</p> <p>9.14. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. Локальные сметные расчеты составляются по каждому адресу и на каждый вид работ.</p> <p>9.15. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Хабаровского края от 13.07.2015 №195-пр (с изменениями постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 №298-пр.</p> <p>9.16. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметы - Пояснительная записка <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате xml и doc.</p>
10.	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<p>10.1. МДС 81-35.2004- Методика по определению стоимости строительства;</p> <p>10.2. МДС 81-37.2004- Методика по определению стоимости на монтаж оборудования;</p> <p>10.3. Территориальная сметно-нормативная база Хабаровского края (ред. 2014г.);</p> <p>10.4. МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>10.5. МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>10.6. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</p> <p>10.7. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001);</p> <p>10.8. МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>10.9. Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории</p>

		РФ» (непредвиденные работы и затраты); 10.10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
11.	Иные требования	<p>-Заключение по техническому обследованию передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экз; на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>-Проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)</p>

Заказчик
Директор НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

_____/А.В. Сидорова/

Подрядчик
Директор ООО СК «ЭВИС»

_____/П.П. Авилова/

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванский
район, р.п. Майский. р.п. Заветы Ильича*

*Книга 1. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н, рп. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.2 Архитектурно-строительные решения

Шифр 17071700001-1 - АС

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванский
район, р.п. Майский. р.п. Заветы Ильича*


*Книга 1. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н, рп. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 17071700001-1 - АС

Главный инженер

 *Терещенко В. А.*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

1. Исходные данные

1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений

1.2 Исходные данные и климатические условия :

- | | |
|---|---|
| - класс ответственности сооружения | - II |
| - район строительства | - Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича |
| - расчетная снеговая нагрузка | - 280 кг/м ² , III снеговой район
по СП 20.13330.2016 |
| - нормативная ветровая нагрузка | - 73 кг/м ² , VI ветровой район
по СП 20.13330.2016 |
| - климатический подрайон | - IIГ |
| - расчетная отрицательная температура
наиболее холодной пятидневки | - минус 24° С с обеспеченностью
0,92 СП 131.13330.2012 |
| - допускаемая температура окружающего воздуха | - от минус 40° С до плюс 36° С |
| - степень агрессивности воздействия
среды на металлоконструкции | - среднеагрессивная |
| - сейсмичность | - до 7 баллов |

2. Конструктивные решения

2.1 Проектом предусмотрено:

1. Полный демонтаж старой отмостки, устройство новой армированной
2. Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза
3. Ремонт межпанельных швов
4. Замена старых подъездных окон на новые ПВХ
5. Установка системы вентилируемого фасада из метallocайдинга по торцам здания
6. Демонтаж старой лестницы входа в подвал, устройство новой монолитной
7. Устройство козырька над входом в подвал
8. Ремонт стен входа в подвал: оштукатуривание, окраска
9. Заделка продухов подвала
10. Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры
11. Ремонт входной группы

2.2 Расход материалов см. в ведомости объемов работ

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта





Терещенко В. А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

[illegible]

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Ссылочные документы см. на чертежах	

						17071700001-1- АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			11.17		П	1	
Пров.		Терещенко			11.17				
ГИП		Терещенко			11.17				
						Общие данные	ООО СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

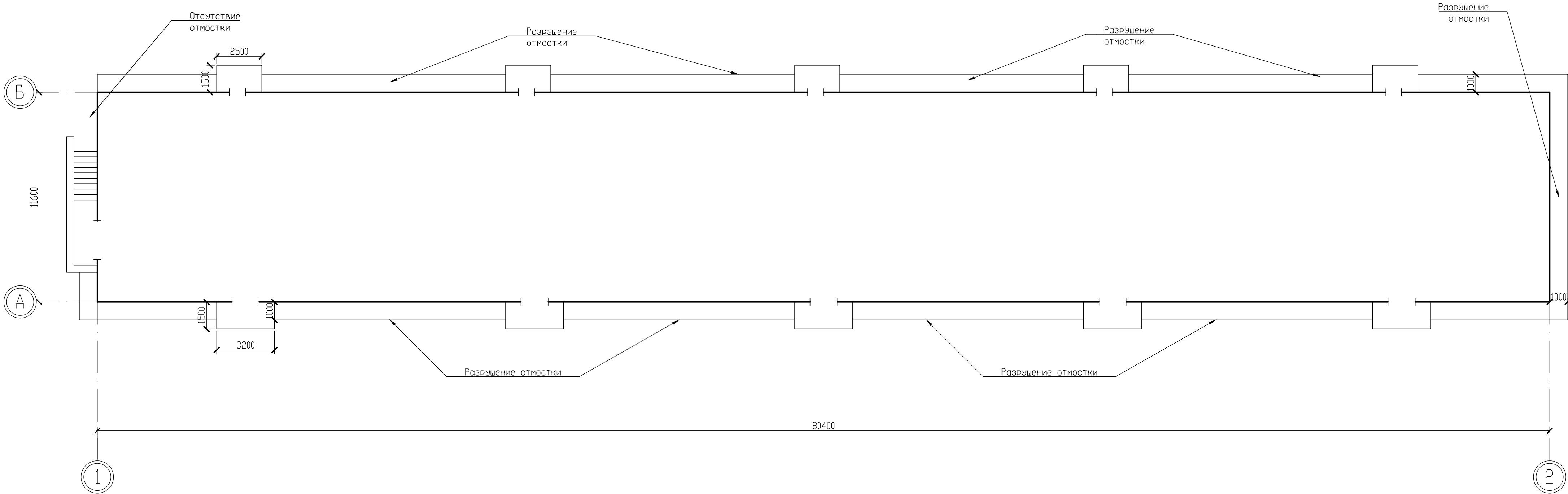
СОГЛАСОВАНО

С О Г Л А С О В А Н О

Взам. шиф. N

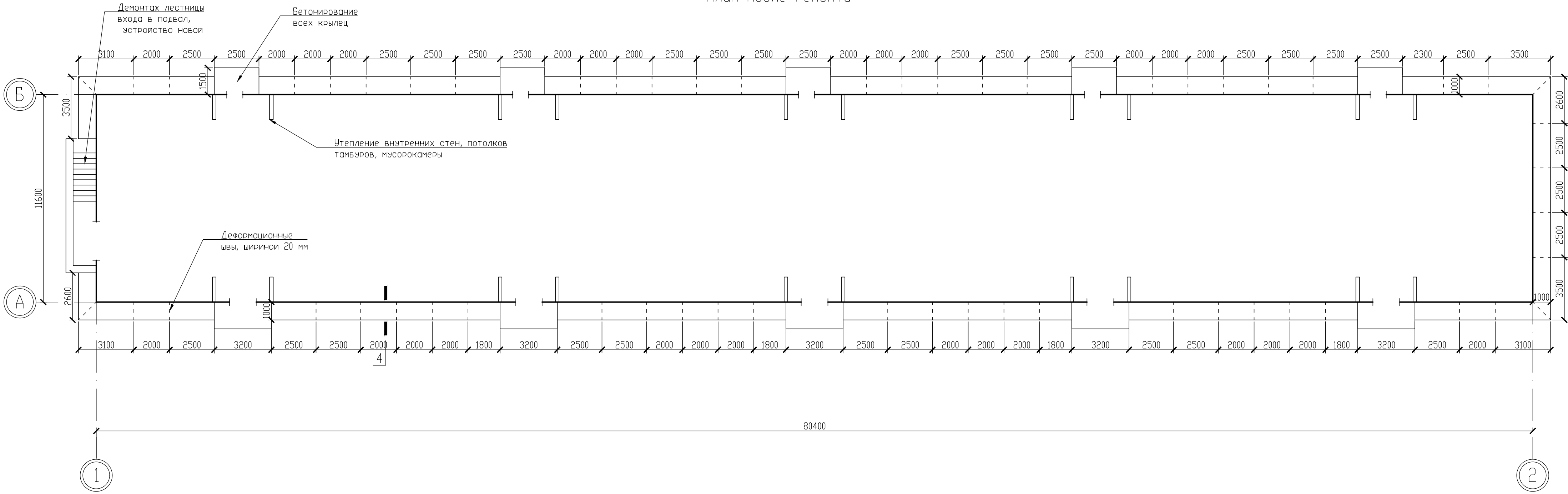
Подпись и дата

Имя N подл.



						17071700001-1-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			10.17		П	2	
Пров.		Терещенко			10.17				
ГИП		Терещенко			10.17				
						План до ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			10.17				

План после ремонта



Примечание:
1) Деформационные швы залить горячим битумом

						17071700001-1-АС
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5
Разраб.	Дуля				10.17	СТАДИЯ
Пров.	Терещенко				10.17	ЛИСТ
ГИП	Терещенко				10.17	ЛИСТОВ
						П
						3
Н.контроль	Дроздова				10.17	План после ремонта
						000 СК "ЗВИС"

Фасад 1-2

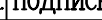





Оставить по 5 продухов с каждой стороны фасада по два на подъезд

80400

1

2

						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				10.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				10.17		П	4	
ГИП	Терещенко				10.17				
						Фасад 1-2	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				10.17				

СОГЛАСОВАНО

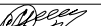



Взам. инв. N

Подпись и дата

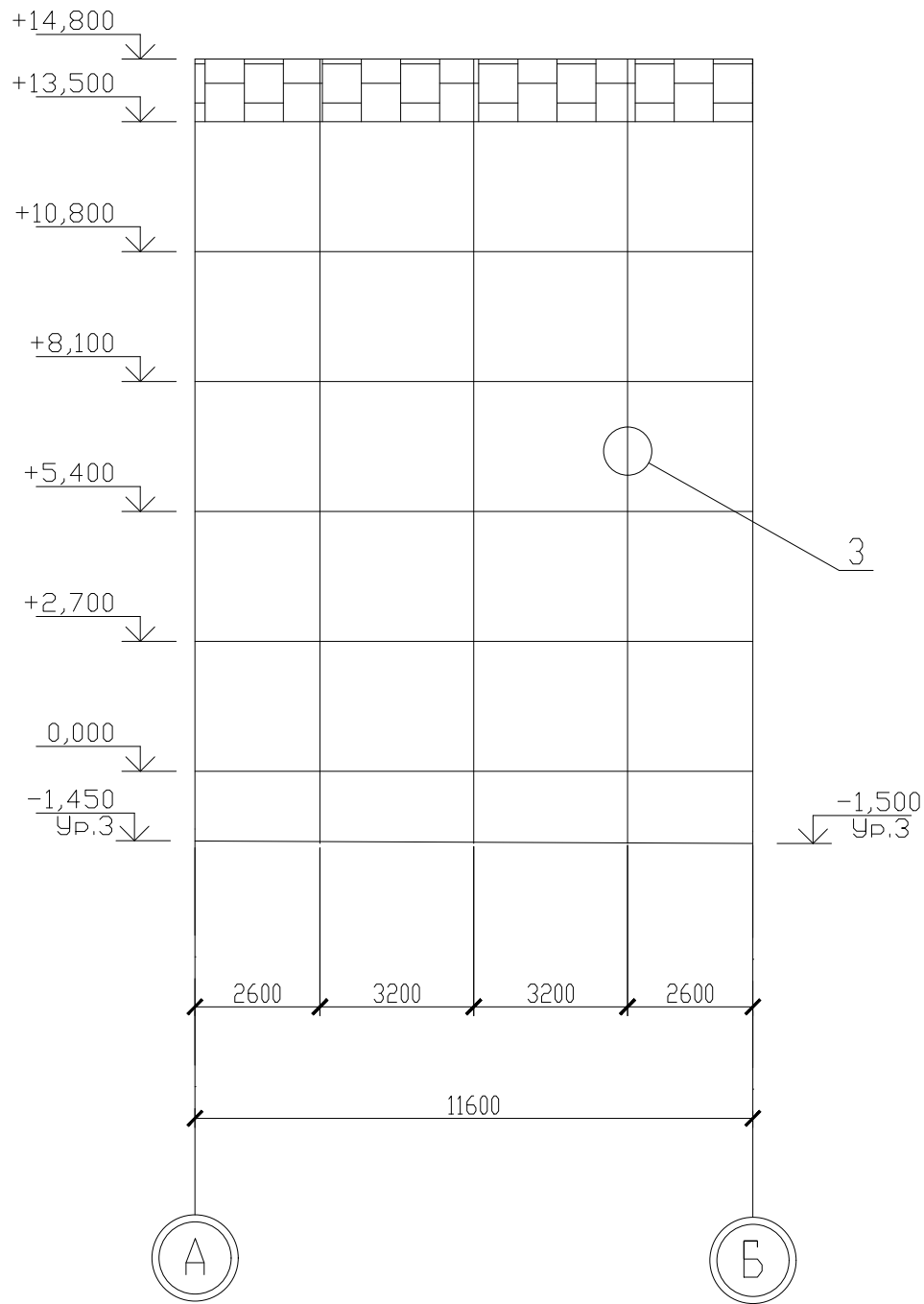
Инв. N подл.

Фасад 2-1

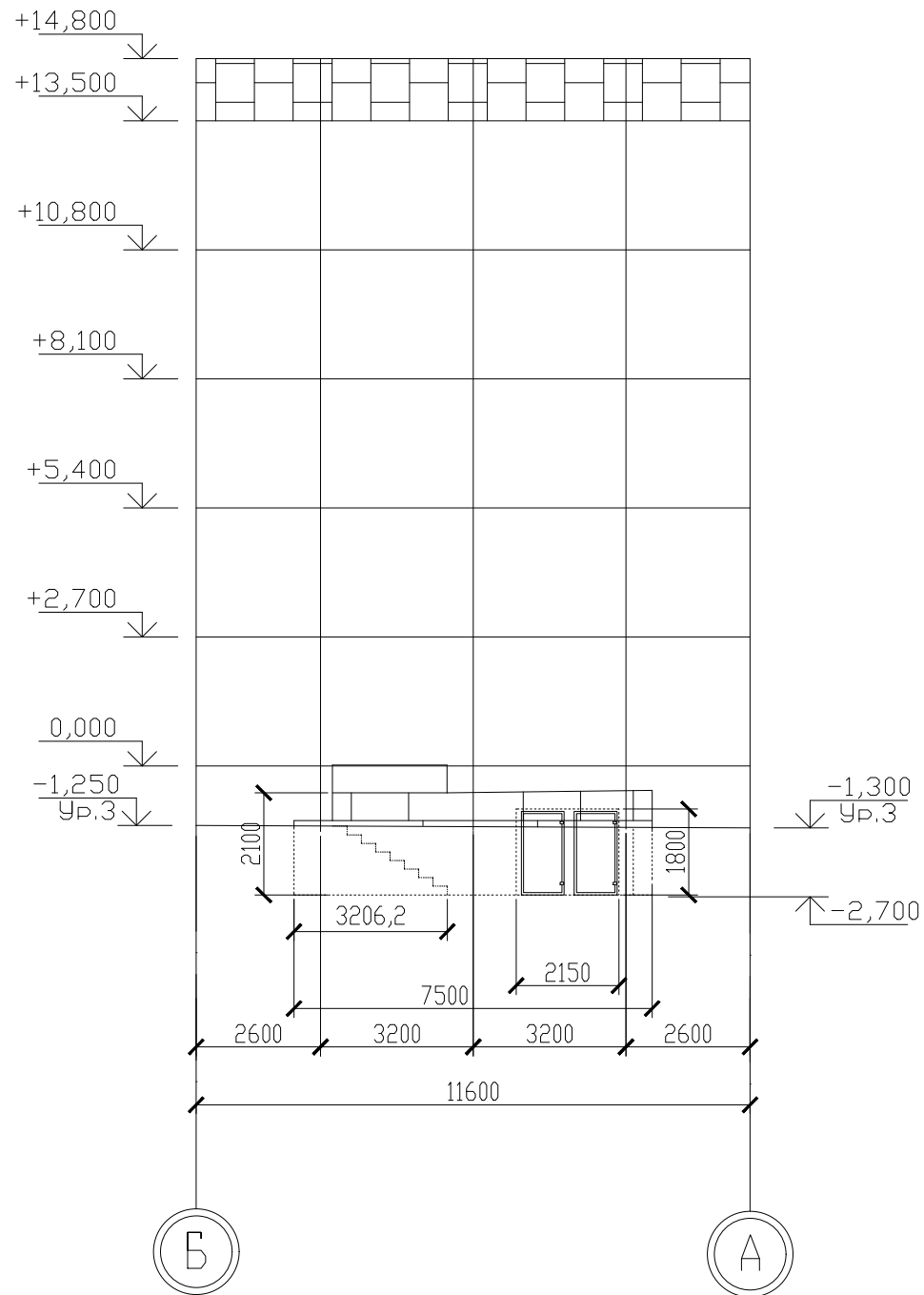






						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			10.17		П	5	
Пров.		Терещенко			10.17				
ГИП		Терещенко			10.17	Фасад 2-1	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			10.17				

Фасад А-Б



Фасад Б-А



						17071700001–1–АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Дуля				10.17		П	6	
Пров.	Терещенко				10.17				
ГИП	Терещенко				10.17	Фасад А–Б, Б–А	000 СК "ЗВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				10.17				

С О Г Л А С О В А Н О				Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "А-Б"

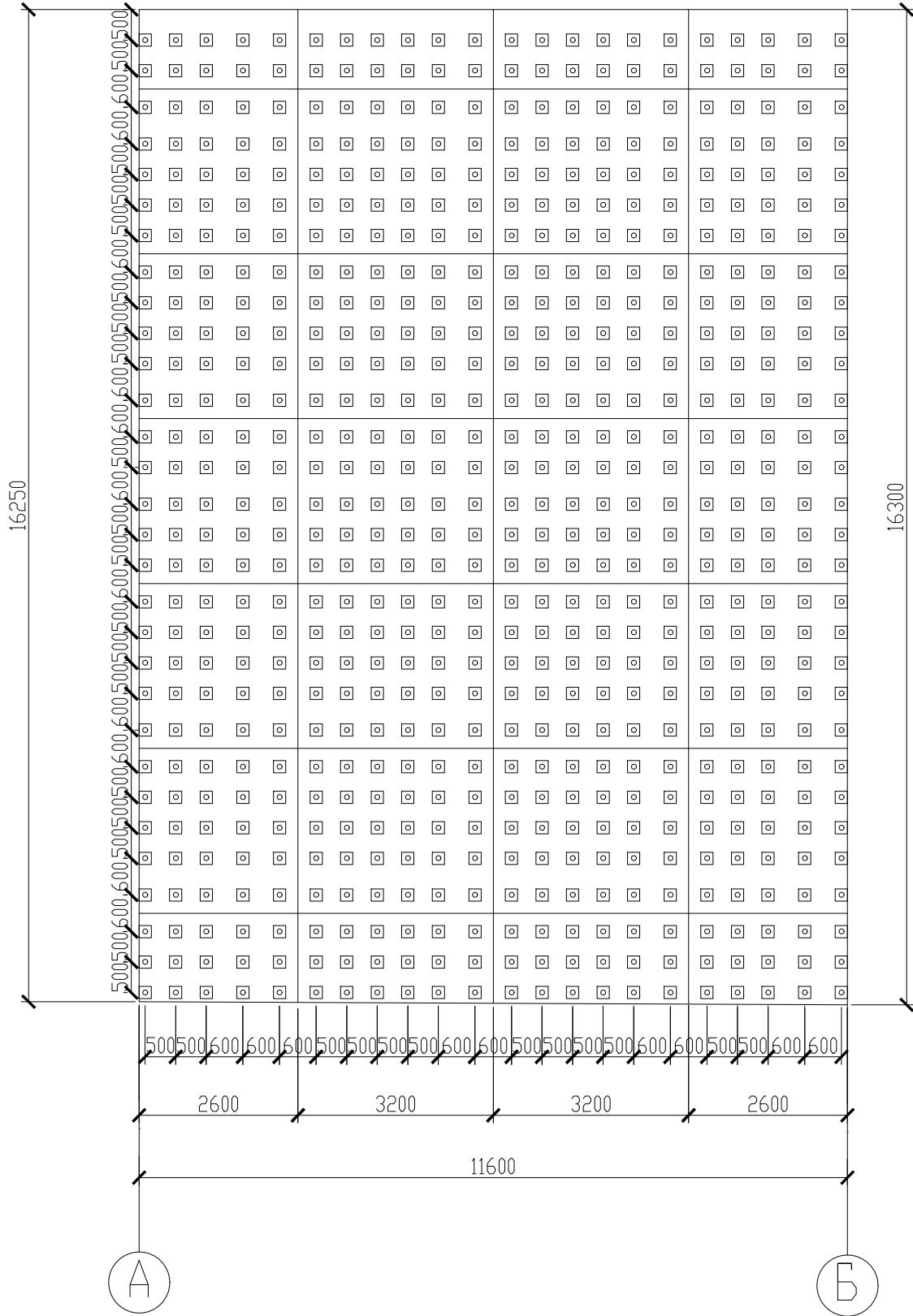
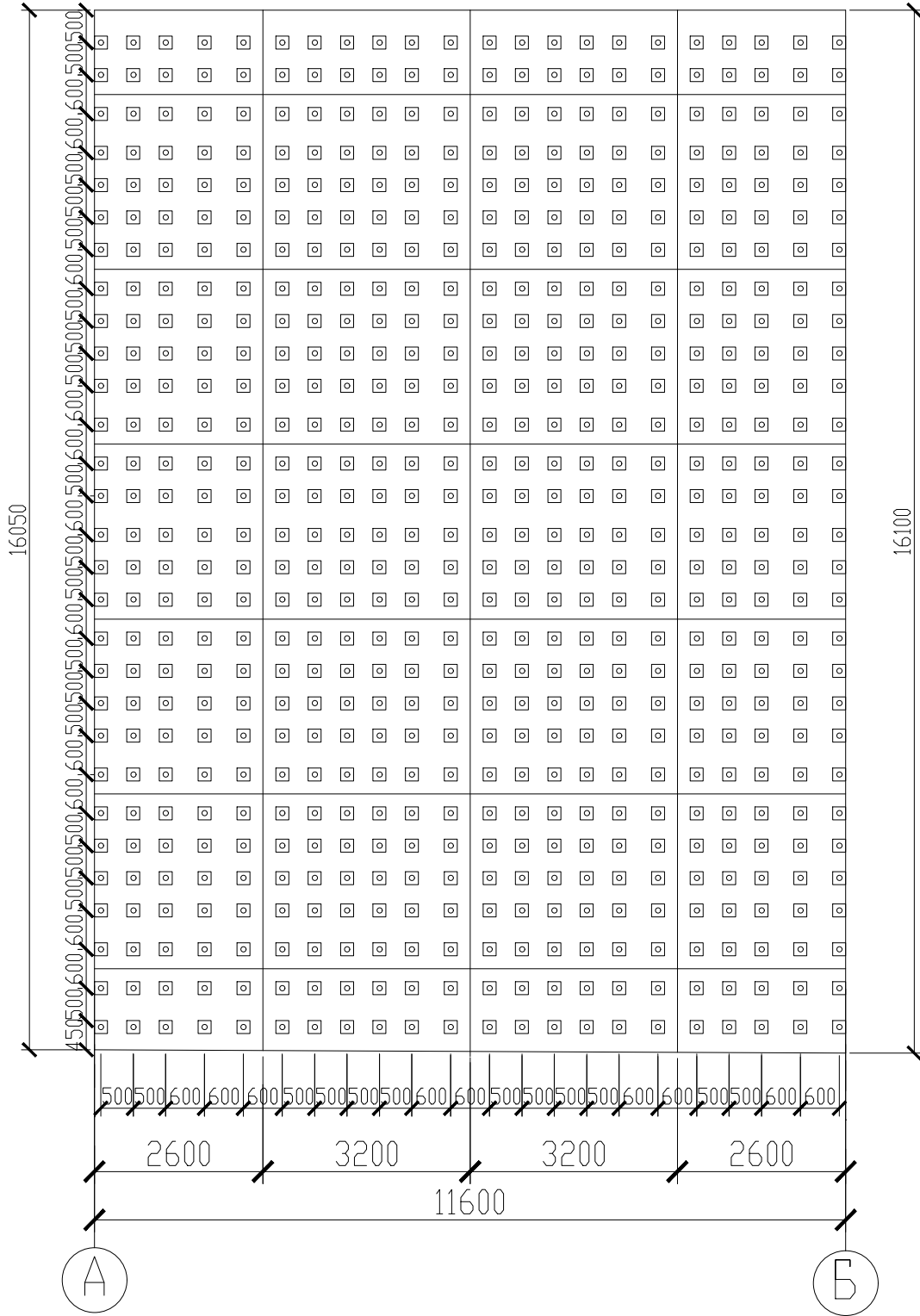






Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "Б-А"



Примечание:
1) Вход в подвал условно не показан

						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Дуля			11.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Терещенко			11.17		П	7	
ГИП		Терещенко			11.17				
						Схема расположения кронштейнов на фасаде в осях "А-Б", "Б-А"	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	С О Г Л А С О В А Н О			

Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "А-Б"

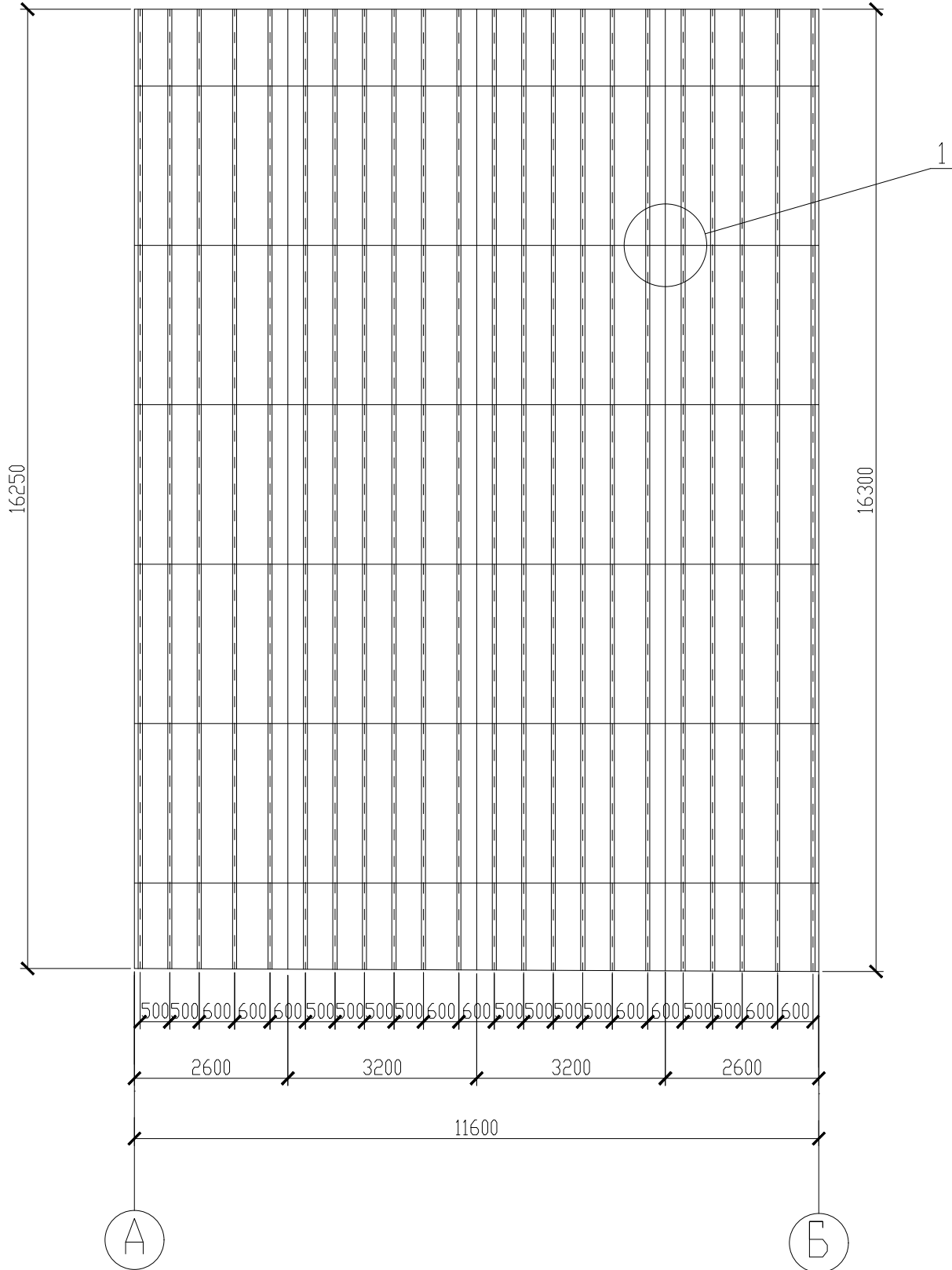
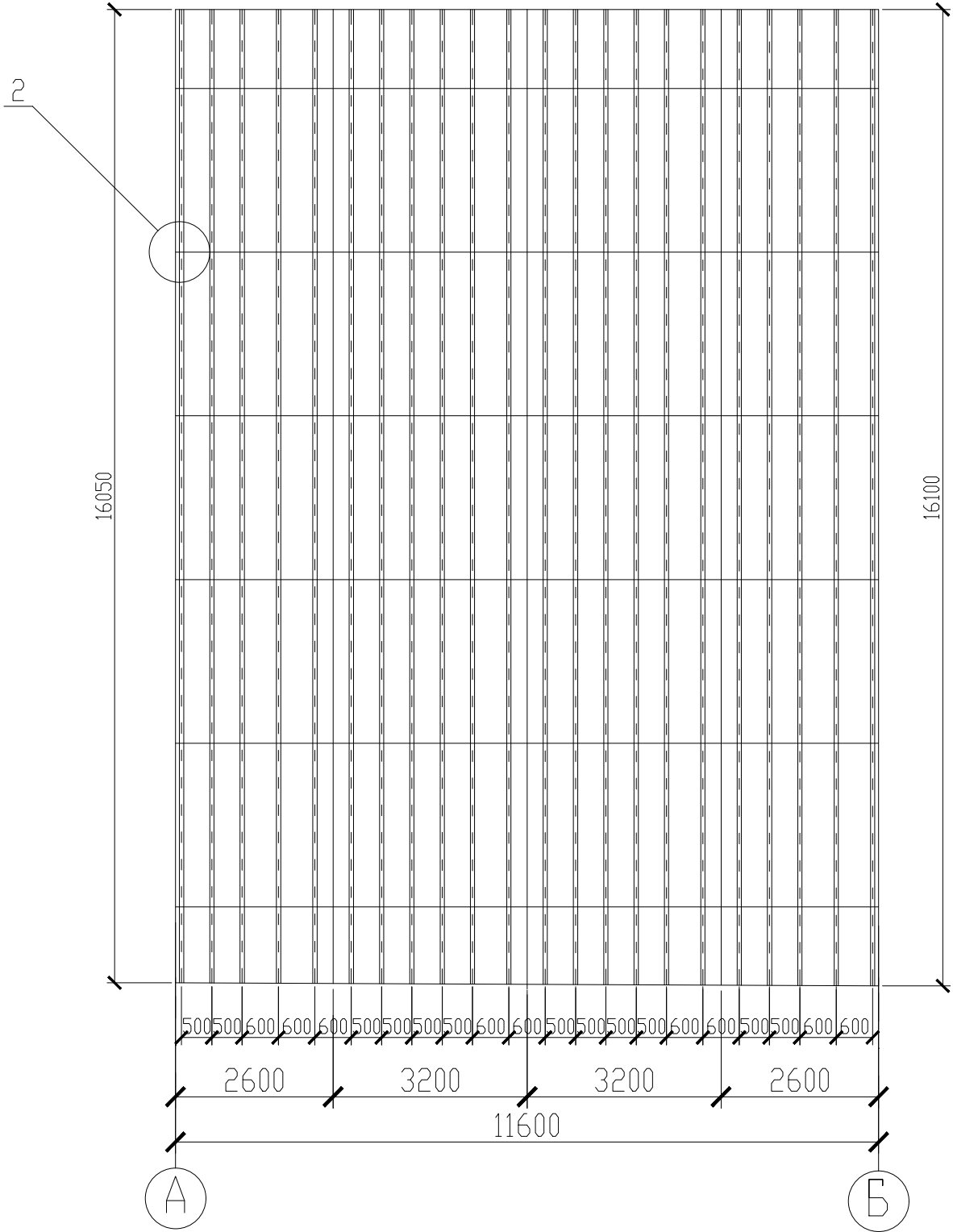




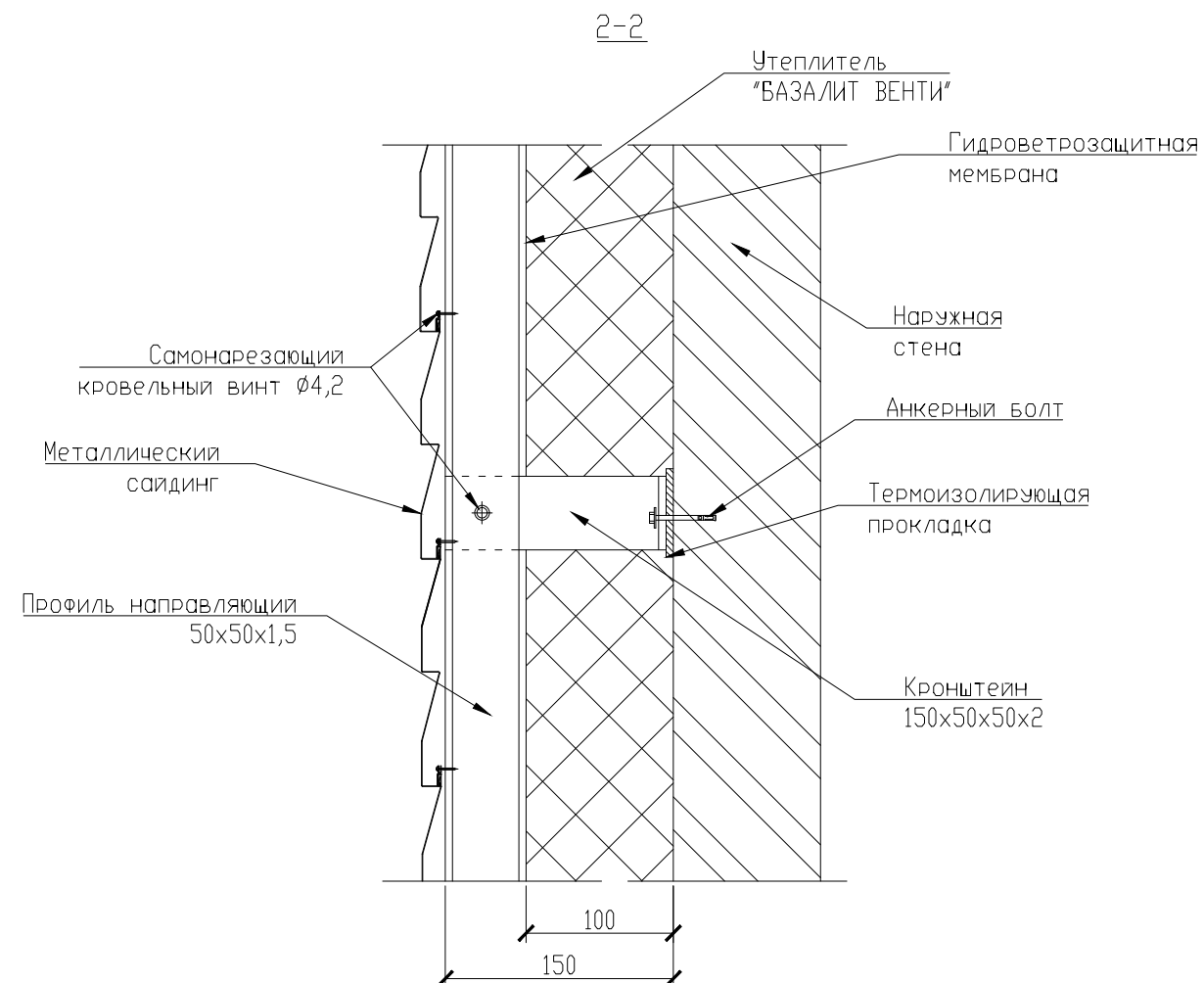
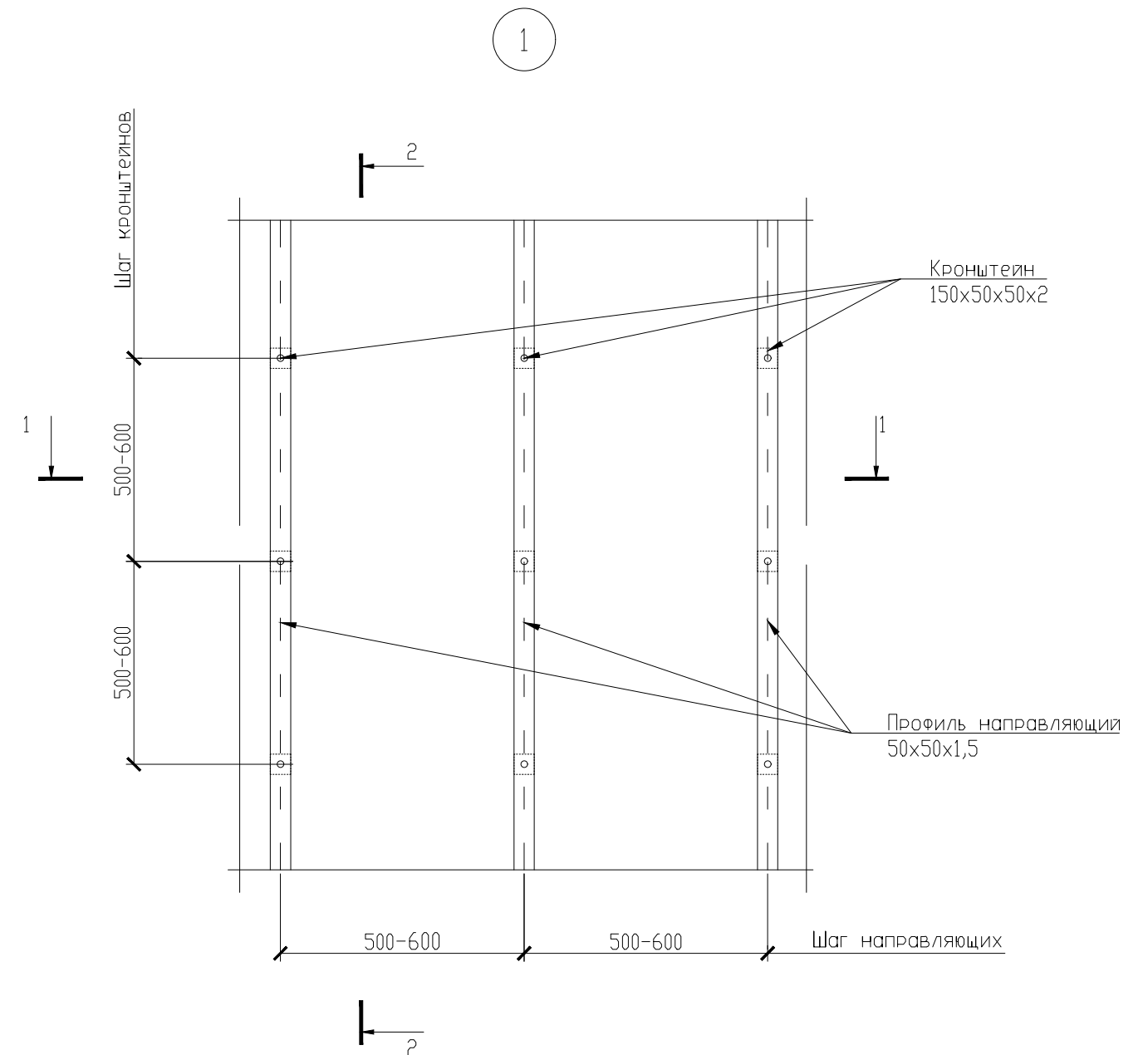






Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "Б-А"



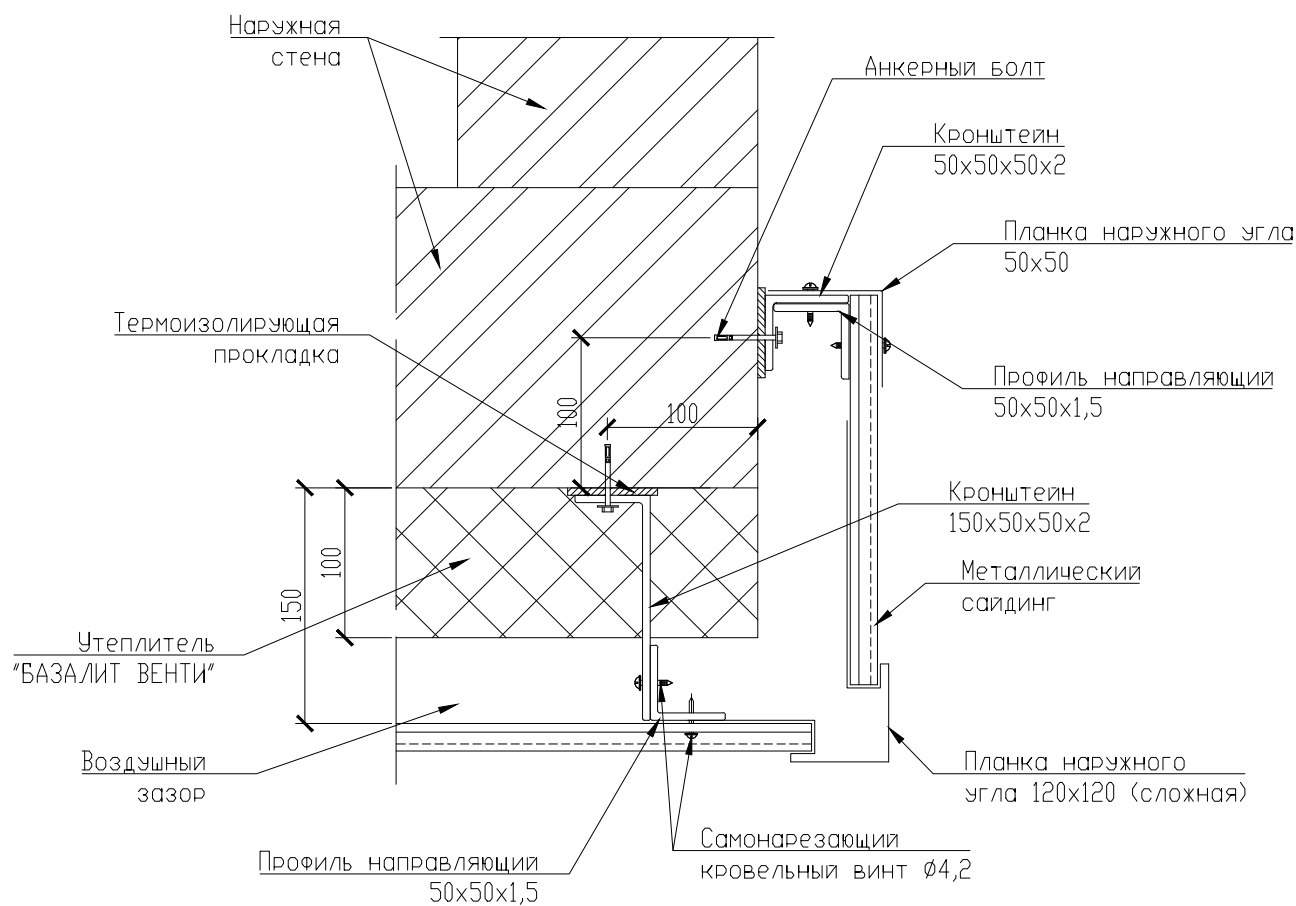
Примечание:
1) Вход в подвал условно не показан

						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				11.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				11.17		П	8	
ГИП	Терещенко				11.17				
						Схема расположения направляющих отделки фасада в осях "А-Б", "Б-А"		000 СК "ЭВИС"	
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				11.17				






						17071700001–1–AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				11.17	Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				11.17		П	9	
ГИП	Терещенко				11.17				
						Узел 1	ООО СК "ЗВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				11.17				

2



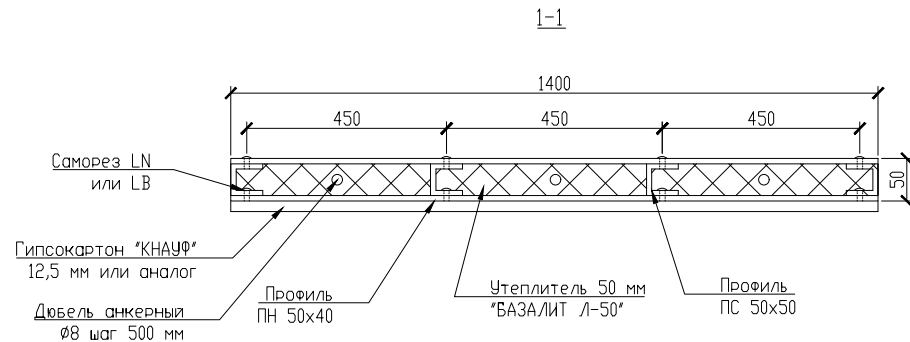
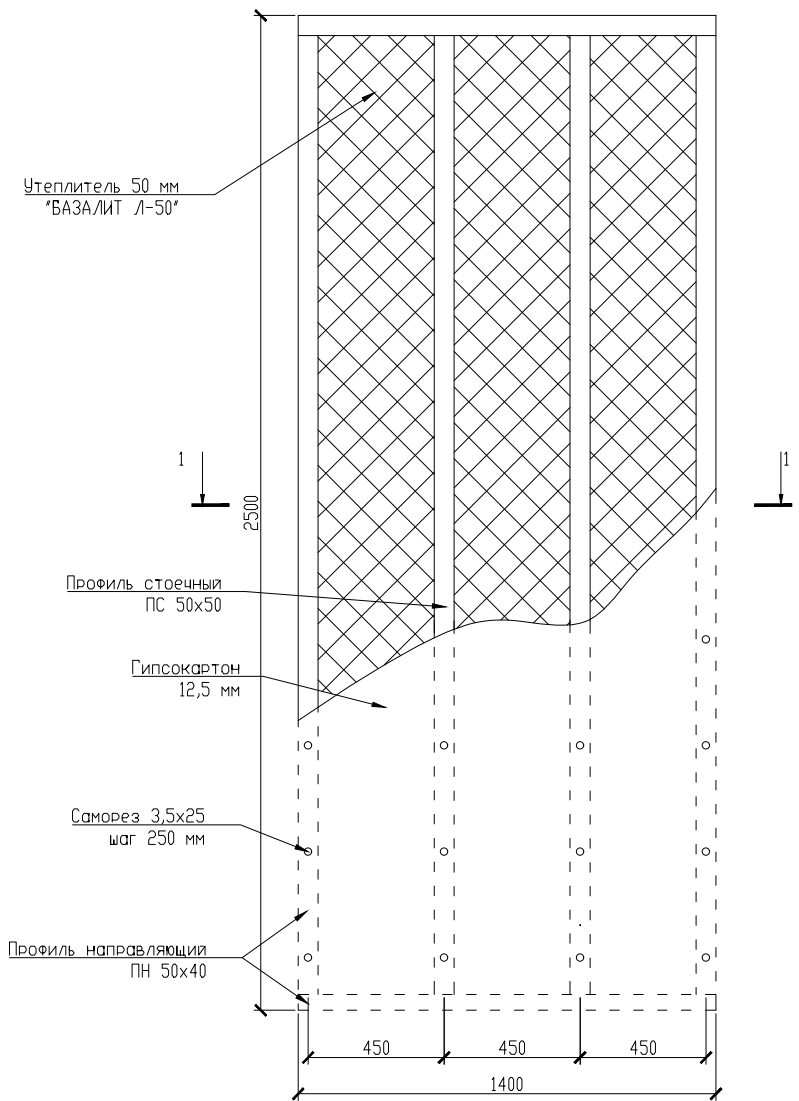
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							17071700001-1-АС			
			ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
			Разраб.	Дуля				11.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Пров.	Терещенко				11.17		П	10	
ГИП	Терещенко				11.17							
						Узел 2	000 СК "ЭВИС"					

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

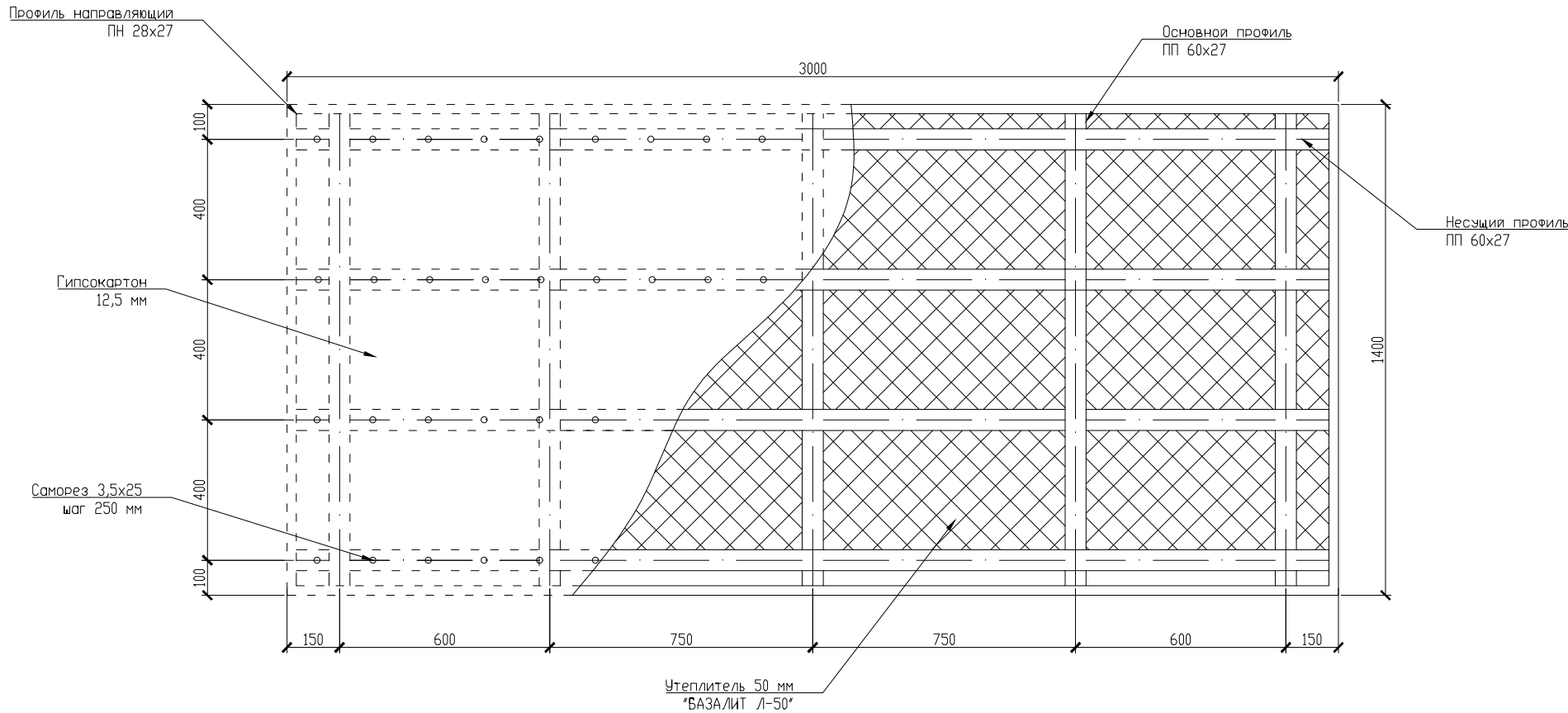
Утепление внутренней стены тамбура,
мусорокамеры



- Технические указания:
- 1) На направляющие профили перед их установкой наклеить уплотнительную ленту, или нанести герметик
 - 2) Направляющие профили крепятся к стенам, полу при помощи анкерных дюбелей Ø8 с шагом 500 мм.
 - 3) Стыки гипсокартонных листов (если таковые имеются) зашпаклевываются при помощи шпаклевочной смеси КНАУФ (или аналог) с армирующей лентой.
 - 4) После монтажа гипсокартонных листов и заделки швов произвести грунтовку, шпаклевку, и окраску
 - 5) Между собой профили скрепляются саморезами LN или LB
 - 6) Гипсокартонные листы крепятся к профилю с использованием саморезов 3,2x25 с шагом 250 мм.

						17071700001-1-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Дуля				11.17		П	11
Пров.	Терещенко				11.17			
ГИП	Терещенко				11.17	Утепление внутренней стены тамбура, мусорокамеры	000 СК "ЗВИС"	
Н.контроль	Дроздова				11.17			

Утепление потолка тамбура, мусорокамеры

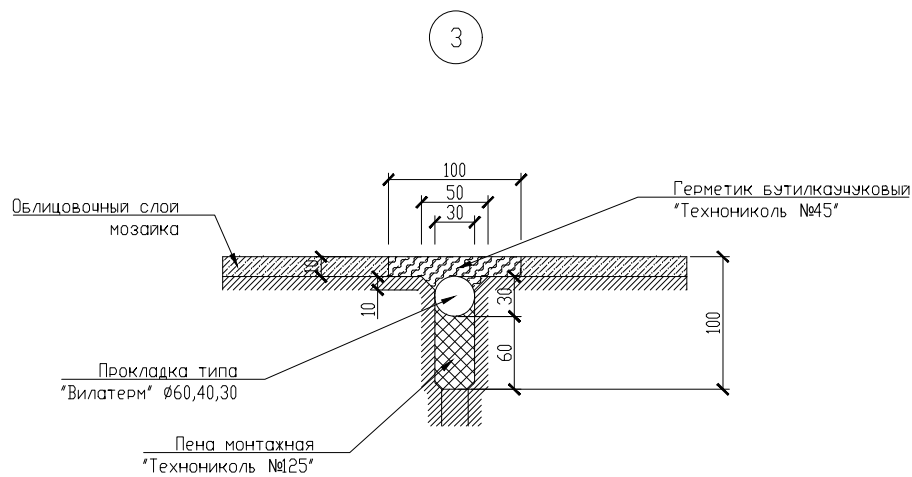


Технические указания:

- 1) На направляющие профили перед их установкой наклеить уплотнительную ленту, или нанести герметик
- 2) Направляющие профили крепятся к стенам при помощи анкерных дюбелей Ø8 с шагом 500 мм.
- 3) Стыки гипсокартонных листов (если таковые имеются) запаклевываются при помощи шпаклевочной смеси КНАУФ (или аналог) с армирующей лентой.
- 4) После монтажа гипсокартонных листов и заделки швов произвести грунтовку, шпаклевку, и окраску
- 5) Между собой профили скрепляются в точках пересечения при помощи двухуровневого соединителя профилей ПП 60x27
- 6) Основные профили крепятся к потолку при помощи анкерного подвеса с тягой. Шаг подвесов – 600 мм, длина тяги – 500 мм.
- 7) Гипсокартонные листы крепятся к каркасу с использованием саморезов 3,2x25 с шагом 150 мм.

						17071700001-1-AC		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5		
						Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	12
						Утепление потолка тамбура, мусорокамеры	000 СК "ЗВИС"	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разраб.	Дуля				11.17			
Пров.	Терещенко				11.17			
ГИП	Терещенко				11.17			
Н.контроль	Дроздова				11.17			

Инф. N подл.	Получен и дата	Взам. инф. N		



Указания по герметизации межпанельных швов

Подготовительные работы:





- 1) Вскрываем шов
- 2) Удаляем старый герметик
- 3) Удаляем старый утеплитель и уплотнитель
- 4) Грани панелей и внутренние поверхности стыка очищают от наплывов раствора, пыли и грязи, используя металлическую щетку
- 5) После дождя или снегопада межпанельный шов необходимо просушить
- 6) Поврежденные грани панелей необходимо отремонтировать полимерцементным раствором

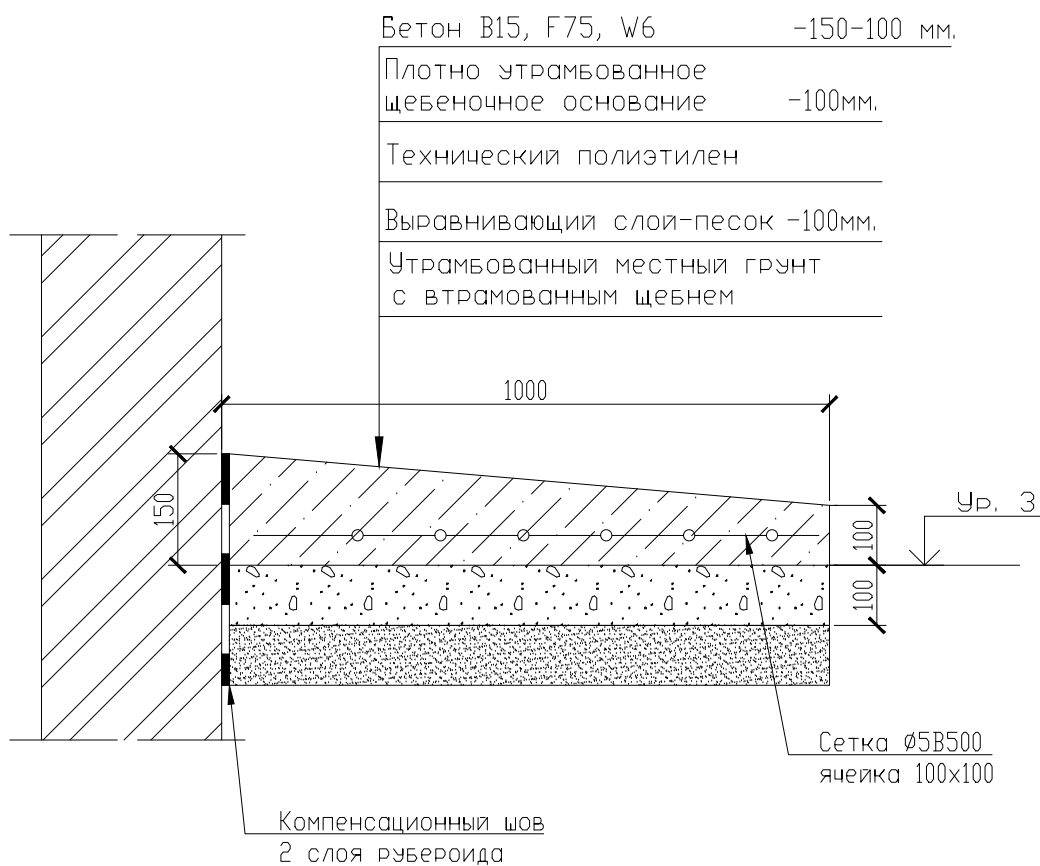
Уплотнение стыков:

- 1) Заполнить монтажной пеной "Технониколь №125" внутреннюю часть стыка
- 2) Уплотняем стык пенополиэтиленовой прокладкой типа "Вилатерм". Прокладка должна быть обжата на 20-50% от первоначального диаметра
- 3) Прокладки соединять "на ус" при помощи клейкой полиэтиленовой или матерчатой изоляционной ленты
- 4) Места соединения прокладок должны находится не менее чем в 500 мм от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков панелей.
- 5) Герметик при

Герметизация стыков:

- 1) Герметик при нанесении в стык должен иметь положительную температуру. Если температура окружающего воздуха ниже +5°, то герметик необходимо выдержать при комнатной температуре не менее суток.
- 2) Перед нанесением тщательно перемешать герметик низкооборотистой дрелью со специальной насадкой
- 3) Наружные кромки панелей необходимо защищать малярным скотчем, который удаляется после нанесения герметика.
- 4) Герметик вводится в стык с помощью шпателя, не допуская разрывов, наплывов и вкраплений инородных тел. Толщина слоя герметика определяется размером стыка и должна составлять не менее 5 мм и не более 10 мм.

						17071700001-1-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Дуля				11.17		П	13	
Пров.	Терещенко				11.17				
ГИП	Терещенко				11.17				
						Узел 3. Указания по герметизации межпанельных швов	000 СК "ЗВИС"		
Н.контроль	Дроздова				11.17				



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

17071700001-1-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул.
Октябрьская, д. 5

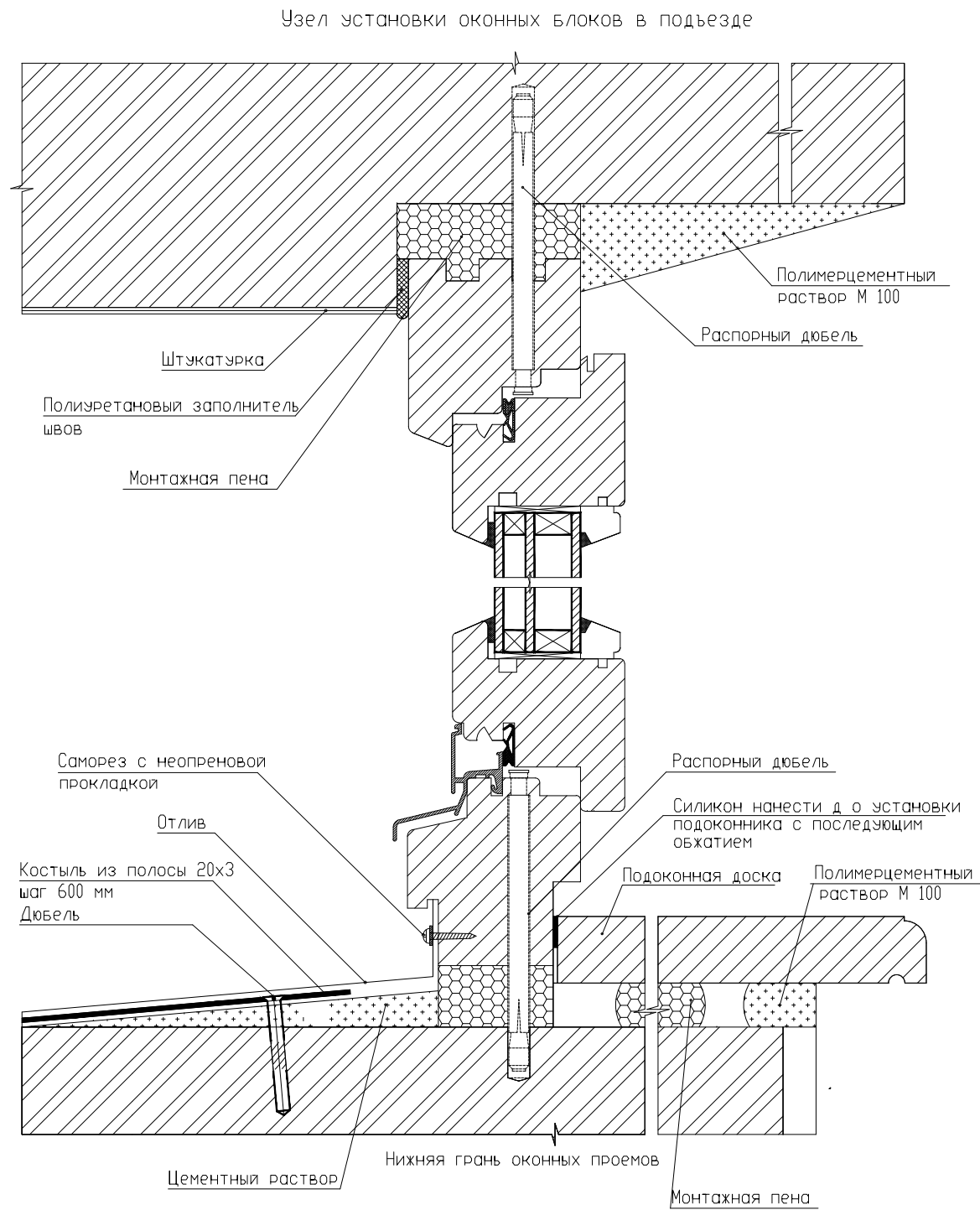
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Дуля				11.17
Пров.	Терещенко				11.17
ГИП	Терещенко				11.17
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				11.17

Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы
Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5

Узел 4

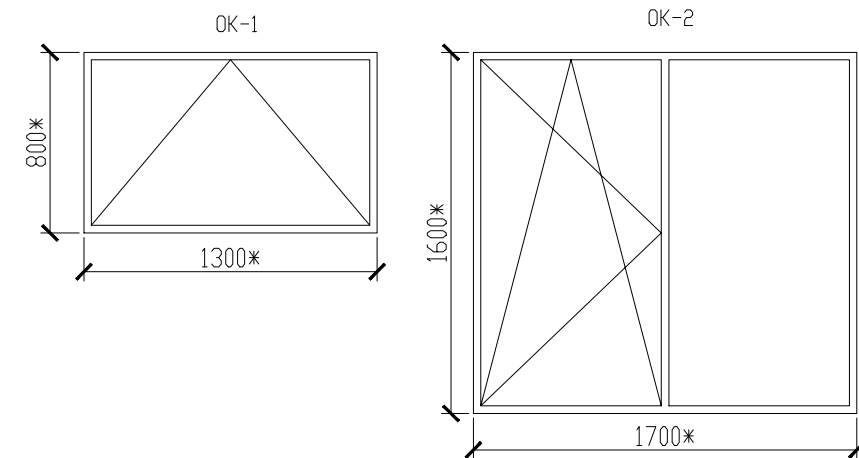
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	14	

000 СК "ЭВИС"







Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 800-1300	30		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП 1600-1700	5		



Технические указания:

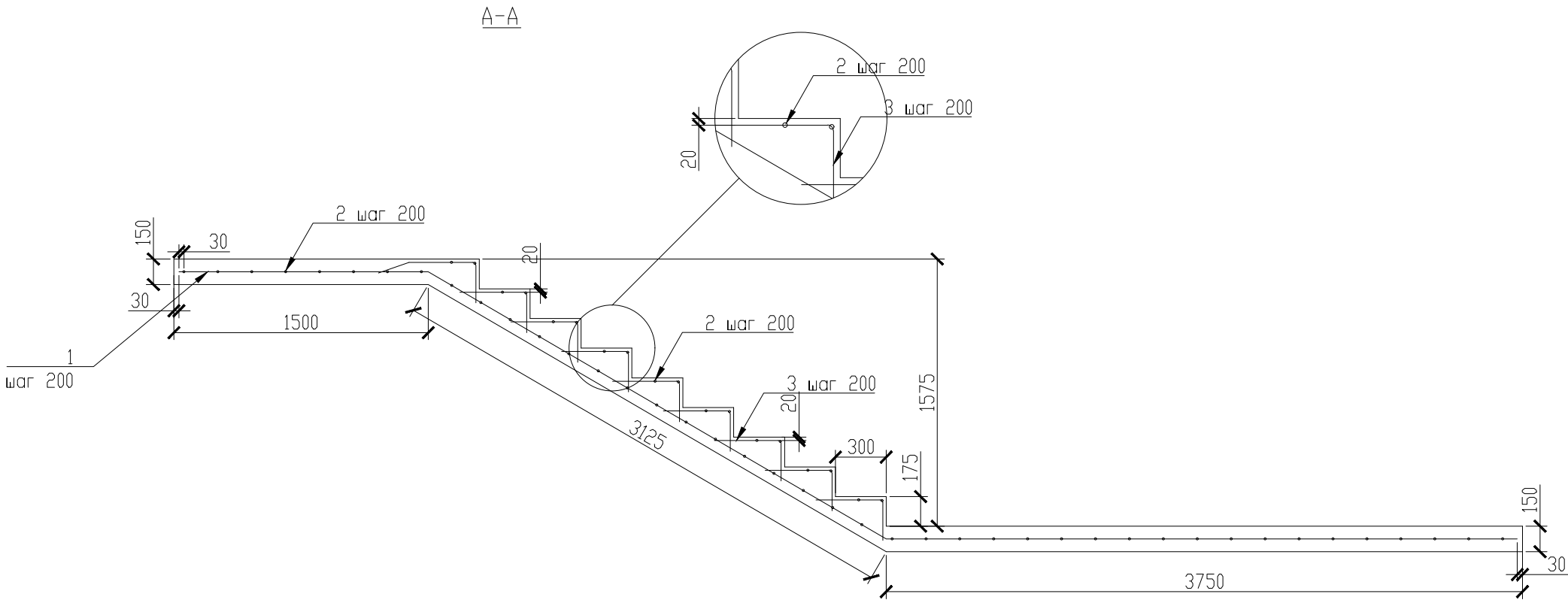
- Размеры в маркировке окна соответствуют габаритным размерам проемов. Перед производством оконных блоков размеры, помеченные * уточняются фирмой-изготовителем.
- Подоконники и откосы окон пластиковые.

						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			11.17		П	15	
Пров.		Терещенко			11.17				
ГИП		Терещенко			11.17	Узел установки оконных блоков в подъезде. Спецификация элементов заполнения проемов	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

Монолитная лестница входа в подвал
Армирование

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг.	Масса всего, кг.
1	ГОСТ 5781-82	Ø12A400 м.п.	62	0,89	55,2
2	ГОСТ 5781-82	Ø8A400 L=1260	60	0,5	30
3	ГОСТ 5781-82	Ø8A400 L=540	63	0,22	13,9
		Материалы			
		Бетон В20	1,9 м³		







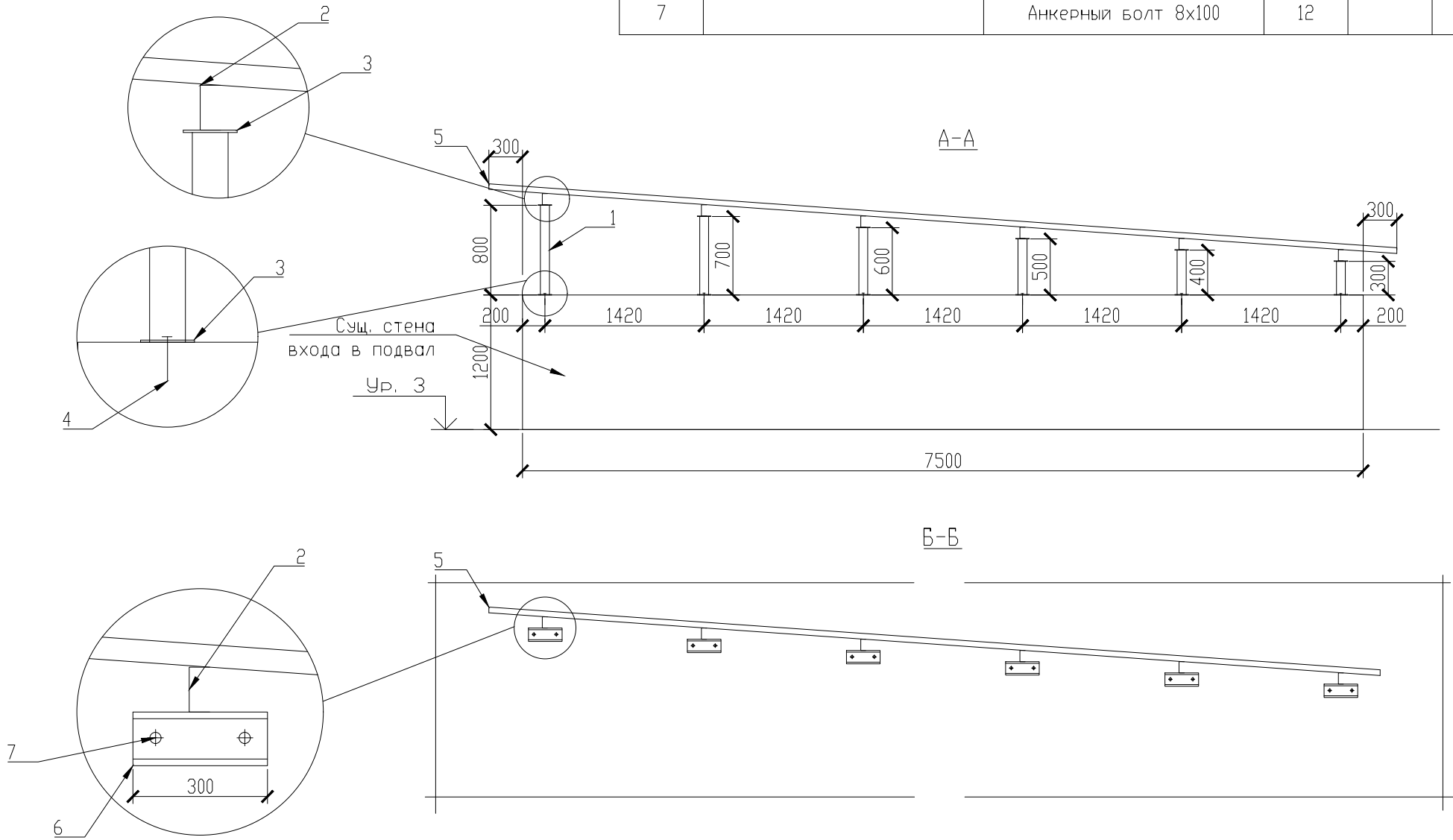
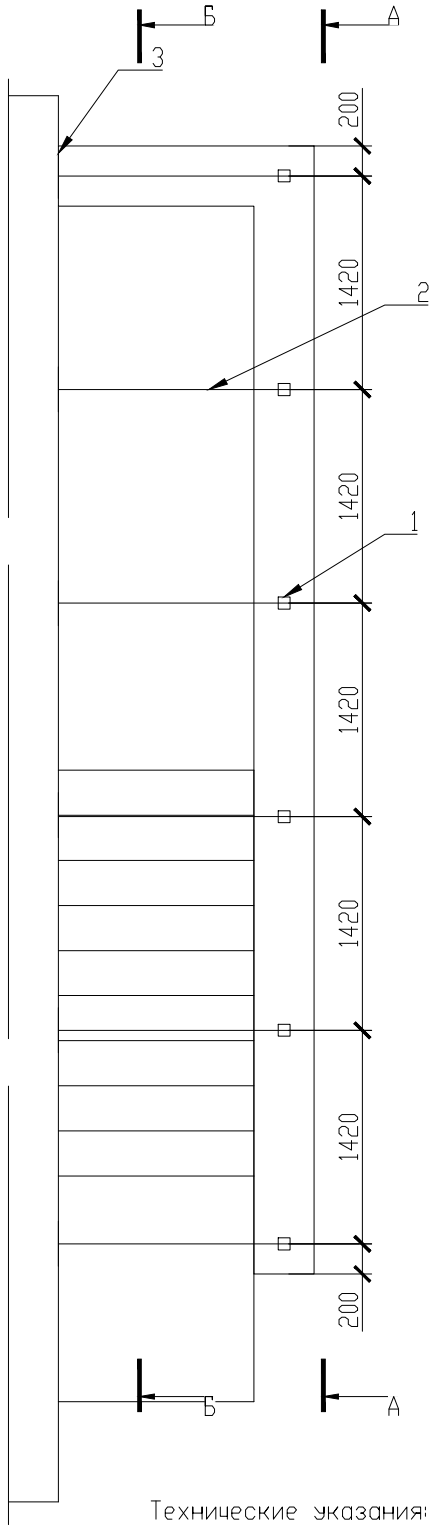
						17071700001-1-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			11.17		П	16	
Пров.		Терещенко			11.17				
ГИП		Терещенко			11.17	Монолитная лестница входа в подвал. Армирование	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

Схема расположения элементов покрытия
входа в подвал







Технические указания:

1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012
2. Все размеры и отметки уточнить по месту.
3. Все соединения металлических элементов выполнять на сварке по ГОСТ 5264-80.
4. Катет сварного шва равен наименьшей толщине в соединении элементов
5. Все металлические элементы окрасить пентафталевыми эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ021 за два раза.
6. Монтажную сварку вести электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*
7. Профнастил укладывать широкими полками вниз.
8. Соединение листов профнастила между собой выполнять комбинированными заклепками ЗК-12 по ТУ 36-2088-85 с шагом 300 мм.
9. Соединение листов профнастила к швеллеру выполнять кровельными саморезами по металлу Ø4,8x25 в каждую нижнюю волну

Спецификация элементов покрытия

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг.	Масса всего, кг.
1	ГОСТ 30245-2003, С245	Труба Гн 60х4, м.п.	3,3	6,71	22,2
2	ГОСТ 8240-89, С245	Швеллер №10, L=2000	6	17,2	103,2
3	ГОСТ 103-76, С235	Пластина 5х100х100	12	0,4	4,8
4		Анкерный болт 12х100	6		
5		Профлист Н57-750-0,7	16,2 м²		
6	ГОСТ 8240-89, С245	Швеллер №12, L=300	6	3,12	18,7
7		Анкерный болт 8х100	12		





						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Дуля			11.17	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Терещенко			11.17		П	17	
ГИП		Терещенко			11.17				
						Схема расположения элементов покрытия входа в подвал	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Демонтажные работы		
1	Полный демонтаж отмостки здания	156 м²	156х0,125=19,5 м³
2	Расчистка межпанельных швов	2050 м.п.	
3	Демонтаж старых подъездных окон	44,8 м²	35 шт.
4	Демонтаж бетонной лестницы входа в подвал	1,9 м³	
	Отмостка, цоколь		
5	Устройство основания под отмостку: Песок – 100 мм Щебень – 100 мм	15,6 м³ 15,6 м³	
6	Выемка грунта под отмостку	31,2 м³	
7	Устройство армированной отмостки из бетона В15 (толщина 125)	156 м²	156х0,125=19,5 м³
8	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100х100 (отмостка)	156 м²	468 кг
9	Устройство деформационных швов в бетонной отмостке	56 м.п.	
10	Устройство компенсационных швов 2 слоя рубероида	156 м.п.	109,2 м²
11	Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза	241,2 м²	
12	Заделка 30-ти продухов подвала кирпичной кладкой (120 мм)	7,8 м²	1 м³
13	Оштукатуривание, окраска продухов подвала	7,8 м²	
14	Монтаж решеток продухов 400х650 (10 шт): Уголок 35х35х3 Арматура Ø5 А240 (шаг 100 мм) Грунтование, окраска	21 м.п. 50 м.п 4 м²	33,6 кг 10 кг
	Вход в подвал		
15	Оштукатуривание, окраска стен	26 м²	9,03+3,36+6+3+2,73+ 1,36+0,52=26 м²
16	Монтаж козырька из пронастила		см. лист 17
17	Устройство монолитной железобетонной лестницы		см. лист 16
18	Окраска дверей входа в подвал	4,5 м²	
	Герметизация межпанельных швов		
19	Ремонт поврежденных граней панелей цементно-песчаным раствором	205 м.п.	0,3 м³
20	Заполнение монтажной пеной "Технониколь №125" внутреннюю часть стыка	2050 м.п.	57 балонов (1 литр)
21	Уплотнение стыка пенополиэтиленовой прокладкой типа "Вилатерм"	2050 м.п.	Ø60 – 1435 м.п. Ø40 – 307,5 м.п. Ø30 – 307,5 м.п
22	Герметизация стыков с применением герметика "Технониколь №45"	2050 м.п.	2255 кг

Ведомость объемов работ(продолжение)

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
22	Малярный скотч для защиты наружных граней панелей при герметизации стыков	4100 м.п	
	Ветилируемый фасад из металосайдинга		
23	Установка кронштейнов 150х50х50х2	1298 шт.	
24	Установка кронштейнов 50х50х50х2	118 шт.	
25	Теплоизолирующая прокладка	1416 шт	
26	Анкерный болт для крепления кронштейнов	1416 шт	
27	Установка направляющего профиля 50х50х1,5	799,2 м.п.	с учетом нахлеста 100 мм
28	Утеплитель "БАЗАЛИТ-ВЕНТИ" 100 мм	37,82 м³	378,2 м²
29	Тарельчатый дюбель Дт для крепления утеплителя	1874 шт.	
30	Гидроветрозащитная мембрана	378,2 м²	
31	Стыковочная планка сложная К-706	32,3 м.п.	
32	Планка начальная К-719	23,2 м.п.	
33	Планка угла наружного сложная 120х120	65 м.п.	
34	Костыль из оцинкованной стали 40х400х2 на парапет, шаг 400 мм	60 шт	15,1 кг
35	Фартук из оцинкованной стали на парапет, ширина 800 мм	18,6 м²	23,2 м.п.
36	Металлический сайдинг "Корабельная доска"	378,2 м²	

						17071700001–1–АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Дуля			11.17	Советско–Гаванский р–н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Терещенко			11.17		П	18	
ГИП		Терещенко			11.17				
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17	Ведомость объемов работ		000 СК "ЭВИС"	

СОГЛАСОВАНО

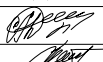
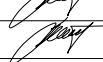
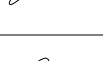

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Ведомость объемов работ
(окончание)

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Утепление стен, потолков тамбура, мусорокамеры		
	Стены:		
37	Профиль стоечный ПС 50х50	100 м.п.	
38	Профиль направляющий ПН 50х40	156 м.п.	
39	Гипсокартон толщиной 12,5 мм	70 м²	
40	Утеплитель 50 мм БАЗАЛИТ Л-50	3,5 м³	70 м²
	Потолок:		
41	Профиль потолочный ПП 60х27	190 м.п.	
42	Профиль направляющий ПН 28х27	88 м.п.	
43	Гипсокартон толщиной 12,5 мм	42 м²	
44	Утеплитель 50 мм БАЗАЛИТ Л-50	2,1 м³	42 м²
45	Анкерный подвес с тягой 500 мм	150 шт	
46	Монтаж подъездных окон ПВХ	44,8 м²	35 шт, см. л. 15
	Ремонт входной группы		
47	Бетонирование крылец бетоном В15 толщиной 100 мм	4,3 м³	
48	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100х100	128,4 кг	42,8 м²
49	Арматура Ø10А400 для анкеровки в существующий крыльца	21,3 кг	
50	Обделка козырьков оцинкованной крашеной сталью	40 м²	

						17071700001-1-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Дуля			11.17		П	19	
Пров.		Терещенко			11.17				
ГИП		Терещенко			11.17				
						Ведомость объемов работ(окончание)	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			11.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.3. Проект организации капитального ремонта

Шифр 17071700001-1 - ПОКР

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада,
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванском
район, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича*

*Книга 1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича,
ул. Октябрьская, д. 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.3. Проект организации капитального ремонта

Шифр 17071700001-1 - ПОКР

Главный инженер





Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17071700001-1 – ПОКР.С	Содержание тома	стр. 1
	Текстовая часть	
17071700001-1 – ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Графическая часть	
17071700001-1 - ПОКР	Календарный план производства работ	стр. 29

						17071700001-1 – ПОКР.С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			
Разработал	Васильева				12.17				
ГАП	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
Н. контр.	Дроздова				12.17	<div> <div>Стадия</div> <div>Р</div> </div> <div> <div>Лист</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Листов</div> <div>1</div> </div> <div>ООО СК «Эвис»</div>			

Оглавление

Оглавление	1
1 Общие положения	3
1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта	3
1.2. ПОКР разработан на основании:	3
1.3. Цель работы	3
1.4. Общие требования.....	3
2 Введение.....	5
3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства	6
3.1 Климатические условия	6
3.1.1 Климатические условия площадки строительства.....	6
3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.	7
4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	7
5 Описание методологии и технологии выполнения работ	8
6 Продолжительность капитального ремонта.....	17
7 Расчет потребности в кадрах.....	17
8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.	18
9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.....	18

						17071700001-1 – ПОКР.ПЗ			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева			12.17		Р	1	28
ГАП		Терещенко			12.17		ООО СК «Эвис»		
ГИП		Терещенко			12.17				
Н. контр.		Дроздова			12.17				

10	Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ	23
11	Пожарная безопасность:	25
12	Технико-экономические показатели	27
13	Перечень нормативных документов	27

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта организации капитального ремонта

Проект организации капитального ремонта разработан на период производства капитального ремонта на объекте: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу Советско-Гаванский р-н., р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 5».

1.2 ПОКР разработан на основании:

- Задания на разработку ПОКР приложение №1 к договору FKR17071700001
- Проектно-сметной документации 17071700001-1

1.3 Цель работы

Проект организации капитального ремонта разработан с целью определения последовательности ведения работ, их методов и обеспечения безопасности участников строительного процесса.

Капитальный ремонт зданий предполагается в одну очередь.

В составе проект организации капитального ремонта предусматриваются следующие работы:

- Полный демонтаж старой отмостки;
- Устройство новой армированной отмостки;
- Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза;
- Ремонт межпанельных швов;
- Замена старых подъездных окон на новые ПВХ;
- Установка системы вентилируемого фасада из металlosайдинга по торцам здания;
- Демонтаж старой лестницы входа в подвал, устройство новой монолитной;
- Устройство козырька над входом в подвал;
- Ремонт стен входа в подвал: оштукатуривание, окраска;
- Заделка продухов подвала;
- Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры;
- Ремонт входной группы.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение строительства должны осуществляться с учетом требований, действующих на время строительства норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль за выполнением работ, их непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Введение

Объект ремонта: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в р.п. Заветы Ильича, по ул. Октябрьская 5» представляет собой 5-ти этажный панельный жилой дом. Здание в плане имеет прямоугольную форму, с плоской, рулонной кровлей. Размеры здания в плане 80,4 x 11,6 м. Фундамент – существующий ленточный. Конструкции перекрытий – Ж/Б плиты.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наличием продольных и поперечных наружных, внутренних стен, ж/б плит перекрытия, выполняющих роль горизонтальных связей по верху стен здания.

Таблица 1- Конструктивные решения

Фундамент:	Существующий ленточный
Стены наружные	Ж/Б панели
Стены внутренние	Ж/Б панели
Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
Крыша	Плоская, рулонная

Обследование и мониторинг технического состояния конструкций здания проводится с целью определения их общего технического состояния, а также действительного состояния частей и отдельных конструктивных элементов в части прочности, жесткости, устойчивости, надежности и долговечности, а также для выявления дефектов и причин их вызвавшие

На момент проведения работ по обследованию здания объект находится в эксплуатации

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

3.1 Климатические условия

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2016. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 2.

Таблица 2 – Климатические условия

Наименование характеристики	Характеристика	Источник
1. Место строительства	р.п. Заветы Ильича	По заданию
2.Климатический подрайон строительства	II Г	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
3 Зона влажности района строительства	Влажная	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C ⁰	-24	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5. Нормативная ветровая нагрузка, кг/м ²	280, IV ветровой район	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
6. Нормативная глубина промерзания, м(глина, суглинок)	1,69	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
7. Вес снегового покрова, кг/м ²	73, VI снеговой район	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
8. Сейсмичность района	7	СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»

3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Проектом предусмотрено:

— Ремонт фасада здания.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Полный демонтаж старой отмостки;
- Демонтаж старой лестницы входа в подвал

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Устройство новой армированной отмостки;
- Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза;
- Ремонт межпанельных швов;
- Замена старых подъездных окон на новые ПВХ;
- Установка системы вентилируемого фасада из металlosайдинга по торцам здания;
- Устройство новой монолитной лестницы;
- Устройство козырька над входом в подвал;
- Ремонт стен входа в подвал: оштукатуривание, окраска;
- Заделка продухов подвала;

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Утепление стен и потолка тамбура и мусорокамеры;
- Ремонт входной группы.

5 Описание методологии и технологии выполнения работ

Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (З,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

Таблица 3 –Описание методологии и технологии выполнения работ

Наименование работ	Описание выполнения работ	Контроль качества
1	2	3
Расчистка межпанельных швов	Последовательность выполнения работ: -вскрытие шва; -Удаление старого герметика; -При необходимости удалить старый уплотнитель и утеплитель; - Грани панелей и внутренние поверхности стыка очищают от наплывов раствора, остатков старого герметика, пыли и грязи, используя металлическую щётку, ветошь, губку или любой обтирочный материал; - После дождя и снегопада поверхность необходимо вытереть и просушить; - Повреждённые грани панелей необходимо отремонтировать полимерцементным раствором.	Подготовительные работы Проверить: - Акт приема-передачи объекта для выполнения работ, - акт допуск к выполняемым видам работ; - общий журнал работ - наличие акта приемки ранее выполненных работ; Визуальный осмотр
Демонтаж отмостки	Демонтаж отмостки производится либо вручную либо при помощи техники (погрузчика-экскаватора либо трактора с ковшом или победитовым клыком, отбойного молотка). Перед тем, как демонтировать старую отмостку, нужно ее раскопать. При ручном демонтаже используются такие инструменты, как кувалда с длинной ручкой (весом 3 – 5 кг., и желательна рукоятка с амортизацией) и лом. На одном участке демонтаж отмостки могут вести два человека – один с кувалдой, один с ломом. Вначале отмостка откапывается от лишнего грунта. Затем разбивается кусок ее кувалдой и выламывается (можно начать с наружного угла – там обычно меньше прочность). Использовать лом в качестве рычага. Пробиваем кувалдой небольшой участок отмостки (примерно метр на метр) до тех пор, пока бетон не начнет трескаться. Для этого требуется обычно не менее пяти мощных ударов. Затем ломом приподнимаем отмостку. Какие-то куски сразу отвалятся – убираем их. Что не отвалится, снова приподнимаем ломом и	Визуальный осмотр, оформляется акт выполненных работ

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

	так, в приподнятом состоянии, вновь пробиваем. Разламываем отмокшую на куски, которые можно будет потом забросить в контейнер (пухто), иначе придется измельчать их при погрузке. Перед устройством новой отмокши остатков старой должны быть полностью вывезены. Однако следует оставить несколько крупных фрагментов для подпирания опалубки, в котором часто возникает необходимость. Вывоз осуществляется, как правило, самосвалами-пухтовозами с емкостью пухто от 12 до 27 кубов.																							
Работы по герметизации и стыков	Последовательность выполнения работ: - Заполняем монтажной пеной внутреннюю часть стыка, учитывая при этом вторичное расширение используемой пены ⁴ - Для уплотнения горизонтальных и вертикальных стыков применяются пенополиэтиленовые прокладки типа «Вилатерм» или их аналоги. Пенополиэтиленовые прокладки не имеют сцепления с отвержденным герметиком и этим обеспечивают его свободную работу в стыке.(ВАЖНО! на стройплощадке следует иметь прокладки различных диаметров с учётом возможного при монтаже сборных элементов разброса размеров стыковых соединений); - Устанавливаем прокладку в стык. Прокладка должна быть обжата на 20–50 % от первоначального диаметра; - Прокладки соединяют «на ус» при помощи клейкой полиэтиленовой или матерчатой изоляционной ленты; - Места соединения прокладок должны находиться не менее чем в 50 см от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков; - В местах пересечения горизонтальных и вертикальных стыков прокладки необходимо располагать таким образом, чтобы расстояние наружной стороны прокладки до грани панели должно составлять не менее 5 мм и не более 10 мм; - Герметик при нанесении в стык должен иметь положительную температуру. Если температура окружающего воздуха ниже +5 °с, то герметик необходимо выдержать при комнатной температуре не менее суток; - Перед нанесением тщательно перемешайте герметик низкооборотистой дрелью со специальной насадкой; - Наружные кромки панелей необходимо защищать малярным скотчем, который удаляется после нанесения герметика; - Герметик вводится в стык с помощью шпателя, не допуская разрывов, наплывов и вкраплений инородных тел. Толщина слоя герметика определяется размером стыка и должна составлять не менее 5 мм и не более 10 мм; - Форма шва двояковыгнутая, создаётся изнутри уплотняющей прокладкой, а снаружи с помощью деревянной лопатки, смоченной в мыльном растворе; - После нанесения герметика необходимо удалить малярный скотч;	- Контроль качества работ по устройству межпанельных стыков производится в соответствии с технологической документацией на производство монтажных работ и осуществляется на стадиях входного операционного контроля качества работ и после завершения работ оформлением актов скрытых работ и акта сдачи-приемки законченных работ; - Входной контроль качества применяемых материалов в момент поступления и в процессе хранения на соответствие нормативно-технической документации проводится регулярно, при этом контролируется: • наличие сертификатов соответствия и санитарно-эпидемиологического заключения; • правильность комплектации поставки в соответствии с паспортом завода-изготовителя, наличием маркировок на таре; • соответствие требованиям ТУ условий хранения материалов; • соответствие сроков использования материалов гарантийному сроку хранения, указанному в паспорте на материал, с учетом даты изготовления; • соответствие паспортных физико-технических показателей материала требованиям технических условий.																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">17071700001-1 –ПОКР.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>									17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист							10	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист																	
							10																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			



- Готовый стык должен выглядеть следующим образом (ВАЖНО! Отношение глубины заполнения шва к его ширине должно быть меньше единицы. При соблюдении этого требования обеспечиваются наилучшие условия реализации его эластомерных характеристик.);

- Контроль качества работ включает пооперационную проверку:

- качества подготовки поверхности торцов панелей в стыках;
- температуры герметика и температуры воздуха;
- степени обжатия и необходимой глубины установки в стык прокладок «Вилатерм» под герметик;
- толщины и непрерывности слоя герметика;
- прямолинейности кромок полосы герметика на стыках;
- наличия и правильности установки утепляющих и уплотняющих материалов в соответствии с проектом.

- Толщину слоя герметика контролируют на неотвержденном шве погружением в середину шва калиброванной пластины и замером ширины оставленного герметиком следа на пластине;

- Приемку выполненных работ следует сопровождать осмотром всех уплотненных и загерметизированных стыков с выборочными контрольными замерами. При этом проверяют:

- внешний вид загерметизированных швов (прямолинейность полосы слоя герметика, наличие потеков, липкости на поверхности шва, равномерность окраски);
- толщину слоя герметика на отвержденном загерметизированном шве путем вырезки образца шва герметика длиной 5 см и замером толщины узкой части образца штангенциркулем по ГОСТ 270-75.

- Приемку работ по устройству межпанельных швов оформляют актом сдачи-приемки, который подписывается исполнителем и заказчиком.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Устройство навесного вентилируемого фасада	Монтаж кронштейнов.					1. Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).
	<p>Монтаж кронштейнов на стене производят по вертикальной схеме (для облицовки сайдингом или горизонтально-расположенными профлистом и фасадными панелями) или горизонтальной схеме (для облицовки вертикально-расположенным профлистом и фасадными панелями). В системе применяются два вида кронштейнов: кронштейны крепежные AR П Ах50хВ. (А-длина рабочей части кронштейна; В-ширина рабочей части кронштейна) и кронштейны крепежные усиленные AR П Lx80x105.</p> <p>Точки крепления должны отступать от края стены не менее чем 100 мм до оси кронштейна. В местах крепления кронштейнов сверлят при помощи электродрели или перфоратора отверстия под дюбели (анкеры), очищают отверстия от отходов сверления (пыли), вставляют анкеры и крепят к стене кронштейны. Очистка отверстий от отходов сверления (пыли) производится сжатым воздухом.</p> <p>Установка анкеров производится в соответствии с указаниями предприятия-изготовителя анкеров.</p> <p>Для устранения мостика «холода» и снижения тем самым тепловых потерь между стеной и кронштейном устанавливают изоляционную (паронитовую) прокладку. Диаметр отверстий должен соответствовать типу применяемого анкера (дюбеля), глубина отверстий должна превышать не менее чем на 15 мм длину заделки анкера в стену. Если стена из кирпичной кладки, то устанавливать анкеры в швы кладки не следует. Расстояние от центра анкера при этом до ложкового шва должно быть не мене 35 мм, а от тычкового - 60 мм. Если отверстие просверлено ошибочно не в том месте и требуется просверлить новое, то последнее должно находиться от ошибочного на расстоянии как минимум одной глубины просверленного отверстия. Дюбель (анкер) вставляется в подготовленное отверстие и подбивается монтажным молотком. Плоскость обрешетки под облицовку должна быть ровной, неровности стены до 30 мм могут быть устранены регулировкой при креплении кронштейнов. Кронштейны крепят к стене анкерами с шайбами, подобранными в соответствии с проектом фасада. Максимальный вылет кронштейна не должен превышать 350мм.</p>					
	Монтаж плит теплоизоляции.					
	<p>Перед началом монтажа плит теплоизоляции сменная захватка, на которой будут проводить работы, должна быть защищена от попадания атмосферной влаги.</p> <p>Монтаж плит теплоизоляции производится на сухую стену. Перед монтажом плиту предварительно прорезают, в стене просверливают отверстия. Диаметр и глубина просверленного отверстия должны соответствовать типоразмеру дюбеля.</p> <p>Плиту теплоизоляции предварительно крепят двумя дюбелями. Укладывают ветровлагозащитную пленку, соединяя</p>					
17071700001-1 –ПОКР.ПЗ						Лист
						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

её по швам степлером. И только после укрытия пленкой крепят остальными дюбелями, предусмотренными проектом. Полотнища пленки устанавливаются с перехлестом 100 мм. Для сверления отверстий в стенах из пустотелого кирпича или блоков использовать электро-перфораторы не следует. Подбивка дюбеля монтажным молотком не рекомендуется.

Монтаж плит теплоизоляции ведется снизу вверх. Плиты утеплителя устанавливают плотно друг к другу, чтобы не было пустот в швах. Неизбежные пустоты заделывают тем же материалом. Для крепления плит теплоизоляции применяют пластмассовые дюбели тарельчатого типа со стальным распорным элементом согласно проекту. Длина дюбелей зависит от толщины теплоизоляции, расход дюбелей не менее 5 штук на 1 м².

Если применяют кронштейн с удлинителем, то толщина плит теплоизоляции может быть принята до 240мм. При двухслойном утеплении плиты укладывают в разбежку согласно проекту.

Монтаж направляющих профилей.

Монтаж направляющих профилей выполняется по проекту, в котором может быть предусмотрена вертикальная или горизонтальная система.

Системы отличаются друг от друга типом, числом и расположением применяемых кронштейнов и направляющих, а также числом анкеров (дюбелей) для крепления, числом и расположением заклепок в соединениях.

Вертикальные направляющие крепят к кронштейнам усиленным двумя самонарезающими винтами 4,8х28 с ЭПДМ – прокладкой или заклепками 4,8х10 или 4,0х10. Длину профиля определяют с учетом высоты этажа, но не более 4,5 м, длина типового профиля составляет 3,0 м.

Профиль, располагаемый горизонтально, крепят к кронштейнам ККУ двумя самонарезающими винтами 4,8 х 28 или заклепками. Плоскость обрешетки должна быть ровной, неровности до 30 мм устраняются регулировкой кронштейна. В случае необходимости устанавливаются кронштейны другого типоразмера.

Компенсационный зазор между торцами профилей должен быть в интервале 6-15 мм. Кронштейны устанавливают по обе стороны от компенсационного зазора на расстоянии: не более 450 мм для вертикальных профилей и не более 300 мм для горизонтальных профилей.

Монтаж фасонных элементов фасада.

Фасонные элементы: сливы и примыкания (к оконным и дверным проемам, к кровле, к парапетам, к цоколю и т.п.), сложные угловые, стыковочные элементы и планки откосные

правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.

4. При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.

5. Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ (по пункту 1.).

6. Контролируемые параметры и элементы, способы их измерения и оценки приведены в таблице 1.

7. Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке. К акту прилагаются документы:
- проект фасада и проект производства работ;
- документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов;
- акты на скрытые работы;
- журнал производства работ.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

устанавливаются, монтируют до монтажа облицовочных элементов. Простые угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются после монтажа облицовочных материалов.

Для подгонки облицовочного материала вокруг окон необходимо разметить облицовку, отмерив на ней ширину окна с добавлением 6-9 мм – это место вертикальных отрезков. Из небольшого куса облицовки необходимо сделать шаблон для горизонтального отреза, укрепив его возле окна. На шаблон нанести отметки на 6-9 мм ниже низа оконной рамы и перенести их с шаблона на облицовку.

Последний ряд облицовки и место примыкания к кровле осуществляется с помощью фасонных элементов с размерами по проекту, планки завершающей сложной, планок углов наружных или внутренних.

Для нормального функционирования системы вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для захода и выхода воздуха не менее 3 см у цоколя, под и над окнами, под карнизом.

После монтажа облицовки фасада устанавливаются угловые, стыковочные элементы, а также планки откосные.

Сложные наружные и внутренние углы, сложные стыковочные планки крепятся к вертикальным профилям саморезами Ø4,2x16 или заклепками.

Правильность установки проверяется при помощи отвеса. В оконных и дверных проемах устанавливают стальные оцинкованные фасонные изделия с полимерным покрытием, образующие короба, которые крепят самонарезающими винтами или заклепками с шагом 300-500 мм к оконному или дверному блоку.

Для обрамления оконных и дверных проемов служат планки завершающие сложные, планки откосные или планки углов наружных.

Облицовка цоколя штукатуркой	Порядок выполнения работ: - Необходимо подготовить поверхность цоколя, а именно выровнять поверхность, очистить и удалить старое покрытие. - Набиваем на поверхность штукатурную сетку с помощью дюбелей с широкими шляпками. Один м² должен крепиться не						
						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

менее чем на 16, а лучше на 20 дюбелях.

- Следующим шагом отмеряем около 30 см от угла стены и с помощью шурупов монтируем отвесы. Нить закрепляем строго по вертикали на другие шурупы, получается, по 2 пары шурупов на каждой стене с натянутой между ними ниткой. То же самое проделываем с горизонтальными нитями, причем так, чтобы они находились от стены на расстоянии не менее 2 см.

- Затем по нитям выставляем стальные маяки с шагом примерно от 2 до 5 м, которые фиксируем цементным раствором и ожидаем его полного застывания.

- На подготовленную поверхность наносим грунтовку, в зависимости от материала, из которого выполнен цоколь. Важно подобрать ту смесь, которая предназначена для этого материала.

- Перед использованием грунтовку нужно развести водой до пастообразного состояния.

- Когда основной слой подсохнет можно приступать к декоративным работам.

- На 1 м² площади обычно необходимо от 2,5 до 6 кг раствора. Расход зависит от величины гранул и способа нанесения. Рассчитав необходимое вам количество раствора можно приступать к штукатурке. Нанести его на цоколь достаточно просто с помощью метода мокрое на мокрое. Покрыв один слой, его равномерно выравнивают до полного высыхания, следом таким же образом наносят второй, используя специальную металлическую терку.

- Чтобы границы участков не выделялись на поверхности и не выглядели отдельными пятнами, важно выравнивать поверхность таким образом, чтобы слой смеси был примерно равен размеру гранул.

- В заключение важно дать штукатурке окончательно высохнуть, на это понадобится пару дней.

Монтаж
отмостки

Технические требования
СНиП 3.04.01-87 табл. 20, СНиП III-10-75 п. 3.26

Допускаемые отклонения:

- уклона покрытия от заданного - 0,2 % от ширины отмостки;
 - поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм;
 - поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм;
 - толщины покрытия отмостки от проектной - -5 % - +10 %.
- Отмостки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю.
- Уклон отмостки от здания должен быть не менее 1 % и не более 10 %.
- Ширина отмостки должна быть:
- при глинистых грунтах - не менее 100 см;
 - при песчаных грунтах - не менее 70 см.
- Не допускается:

- наличие трещин, раковин и впадин.

На подготовку основания (ровность, качество уплотнения) под

Подготовительные работы
Проверить:

Паспорт (сертификат),
общий журнал работ, акт
освидетельствования
скрытых работ
- наличие документа о
качестве на
асфальтобетонную
(бетонную) смесь;
Визуальный
- качество уплотнения и
ровность основания;
Визуальный,
измерительный
- качество
асфальтобетонной смеси.
Лабораторный
Устройство покрытия
отмостки
Контролировать:

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отмостку следует оформлять акт освидетельствования скрытых работ.

Требования к качеству применяемых материалов

ГОСТ 7473-94. Смеси бетонные. Технические условия. Бетонные смеси должны характеризоваться следующими показателями:

- классом по прочности;
- удобоукладываемостью;
- видом и количеством исходных материалов (вяжущие, заполнители, добавки);
- крупностью заполнителей.

По согласованию с проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, пробы бетонной смеси на месте укладки их в монолитную конструкцию допускается не отбирать, а оценивать прочность бетона по данным контроля предприятия-изготовителя бетонной смеси.

Удобоукладываемость бетонной смеси определяют для каждой партии не позднее чем через 20 минут после доставки смеси к месту укладки.

Бетонные смеси на месте укладки принимают по объему. Готовые бетонные смеси должны доставляться потребителю автобетоносмесителями, автобетоновозами. По согласованию изготовителя с потребителем допускается доставка бетонных смесей автосамосвалами и на автомашинах в бункерах (бадьях).

Асфальтобетонные смеси характеризуются следующими показателями:

- характер смеси в зависимости от ее температуры;
- плотность асфальтобетона;
- наибольший размер заполнителя смеси.

Температура горячих смесей при выпуске из смесителя должна быть не ниже 140 °С.

Контроль качества асфальтобетонных смесей производят на асфальтобетонных заводах при их изготовлении, а также при укладке в дело. Для контроля качества смеси отбирают и испытывают по одной пробе от каждой партии.

Каждая партия смеси при доставке потребителю должна сопровождаться документом о качестве.

Указания по производству работ

СНиП III-10-75 п. 3.26

Основание под отмостку из асфальтобетона должно быть уплотнено щебнем или гравием крупностью 40-60 мм с вдавливанием его в грунт катком или трамбовкой.

Отмостку из монолитного бетона следует устраивать по песчаному основанию, уплотненному до коэффициента плотности не ниже 0,98.

Асфальтобетонные отмостки следует устраивать из горячей смеси заводского приготовления с температурой не менее 120 °С при ее укладке.

Бетон, используемый для отмостки, по морозостойкости должен соответствовать дорожному бетону и марка должна быть не менее F200.

Асфальтобетонные смеси допускается укладывать только в сухую погоду.

Основания под покрытия должны быть очищены от грязи.

Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом, а осенью не ниже + 10 °С.

Общий журнал работ

- температуру смеси при укладке;

Измерительный

- толщину, ровность, уклон, достаточность уплотнения укладываемого слоя.

Приемка выполненных работ

Проверить:

Акт приемки выполненных работ

- ширину отмостки;

Измерительный

- уклон отмостки, водоотводящих лотков;

- качество поверхности отмостки;

Технический осмотр

- примыкание отмостки к цоколю.

Контрольно-

измерительный

инструмент: линейка, рулетка, шаблон, уровень, 2-метровая рейка.

Входной и операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ.

Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Продолжительность капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта определяется по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства» продолжительность строительства панельного 5-ти этажного жилого дома площадью 2500 кв.м. составляет 5,5 мес, в том числе 1 мес. подготовительный период.

Для определения продолжительности капитального ремонта использую метод экстраполяции.

$$T = 5,5_{мес} \cdot \sqrt[3]{\frac{3831,7}{2500}} = 6,3_{мес}.$$

Продолжительность капитального ремонта составит 3,5 месяца.

77 Расчет потребности в кадрах

Потребность в рабочих определена по трудоемкости работ:

$$N = \frac{C}{T \cdot 8 \cdot 22 \cdot k} = \frac{4072,76 \text{ чел} \cdot \text{час}}{3,5 \cdot 8 \cdot 22 \cdot 1} = 7_{чел}$$

N – численный состав комплексной бригады, чел;

C– нормативная трудоемкость работ, чел-час;

T – продолжительность строительства, мес;

8 – средняя продолжительность рабочей смены, час;

22 – количество рабочих дней в месяце, дни;

K=1 – коэффициент сменности

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям
выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.**

Период капитального ремонта	Общая численность работающих	В том числе			
		Рабочие 84,5%	ИТР 11%	Служащие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
3,5 мес	10	7	1	1	1

**9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению
технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение
нормативных требований охраны труда.**

Работы производить с соблюдением требований:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

В подготовительный период необходимо выполнить комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, и сдать площадку по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда (СНиП 12-03-2001. Часть 1, Приложение И).

Организация участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ:

Работы по устройству межпанельных стыков наружных стеновых панелей следует выполнять с соблюдением требований:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ТИ РО-055-2003 «Верхолазные работы»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах производства работ»;
- ТР 196-08 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей».

Рабочие, выполняющие герметизацию и уплотнение стыков, должны быть:

- обучены безопасным и прогрессивным приемам выполнения соответствующих операций технологического цикла;
- проинформированы о свойствах материалов и мерах пожарной безопасности;
- проинструктированы по технике безопасности на рабочем месте;
- иметь наряд-допуск на производство этих работ.

— ЗАПРЕЩАЕТСЯ пользоваться открытым огнем и курить в местах, где проводится перемешивание герметизирующих и клеевых составов.

— Хранение герметизирующих и клеевых составов и тары из-под них допускается в помещениях, безопасных в пожарном отношении и имеющих хорошую вентиляцию. Тара, в которой транспортируются и хранятся эти материалы, должна плотно закрываться.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Работники, занятые производством изоляционных работ, должны быть обеспечены средствами защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты».

– Мастику, клей, грунтовку, попавшие на руки или тело, удаляют водой с мылом.

При организации и проведении работ по облицовке фасадов сайдингом, профлистом и линейными панелями должны выполняться требования следующих нормативных документов:

•СНиП 12-03-2001. “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”;

•СНиП 12-04-2002. “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”;

•ГОСТ 12.4.011-89 “Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация”.

- Пожарная безопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ППБ-01-93** "Правила пожарной безопасности в РФ", утвержденными Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России;

•ГОСТ 12.1.004.91 “ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования”;

- Электробезопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;

•ГОСТ 12.1.030-81 “Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.”;

- Безопасность монтажных работ на высоте должна обеспечиваться согласно правилам ПОТ Р М-012-2000.

- Строительная площадка должна быть обозначена знаками опасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТа Р 12.4.026-2001.

Участки производства работ должны иметь ограждения в соответствие требованиям ГОСТа 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» и ГОСТ 12.4.059-89. «ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия».

- Складирование и хранение облицовочного материала должно осуществляться в соответствии с требованиями технических условий, а также СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

- Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

- Строительные леса устанавливают по инструкции по монтажу, которая находится в эксплуатационной документации предприятия - изготовителя.

- Леса устанавливают на спланированную утрамбованную поверхность грунта. Горизонтальность лесов должна быть обеспечена устройством специального временного опорного сооружения. Горизонтальность регулируется винтовыми опорами, которыми оборудованы леса.

- Вертикальные элементы лесов (стойки и рамы) устанавливают по отвесомеру, а горизонтальные (связи и настил)- по уровнемеру.

- Места крепления лесов к стене указаны в конструкторской документации на леса. При совпадении точек крепления с проемами в стене леса следует крепить к несущим конструкциям (стенам, колоннам, перекрытиям) с внутренней стороны здания при помощи приспособлений и устройств. Не следует крепить леса к карнизам и парапетам.

- Леса должны быть оборудованы молниезащитой. Сопротивление заземления должно быть не более 15 Ом. На время монтажа и демонтажа лесов электрические провода, расположенные ближе 5 м от лесов обесточивают.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Леса допускаются к эксплуатации после испытаний. При испытании лесов нормативной нагрузкой в течение не менее двух часов проверяется их прочность и устойчивость, надежность настила и ограждений, заземления.

- Леса допускаются к эксплуатации после приемки комиссией, назначенной руководителем строительной организации, и регистрируются в журнале учета по ГОСТ 26887. Леса следует эксплуатировать в соответствии с Инструкцией предприятия-изготовителя и СНиП 12-03. Техническое состояние лесов контролируется перед каждой сменой и периодическими осмотрами через каждые 10 дней. Результаты периодических осмотров отмечают в упомянутом журнале.

- Фасадный подъемник (люлька) устанавливают по инструкции по монтажу, которая содержится в эксплуатационной документации предприятия - изготовителя. Основные требования безопасности при использовании подъемника следующие. Вход в люльку подъемника и выход из не. разрешается только с земли, использовать для этого дверные и оконные проемы запрещается. Работа на подъемнике должна выполняться только в касках. При работе в люльке рабочий должен пользоваться предохранительным поясом с креплением его к поручням люльки. Выполнение работ над люлькой и под люлькой не допускается. При перерывах в работе и после окончания работ подъемник опускается на землю и отключается от сети.

Запрещается:

- работать на подъемнике при скорости ветра свыше 8,3м/с, при снегопаде, дожде или тумане;

- перегружать подъемник, работать без кожухов лебедок и ловителей,

- подъем на подъемнике больше рабочих, чем это предусмотрено в инструкции по эксплуатации подъемника.

- Каких-либо особых требований безопасности при производстве облицовочных работ сайдингом, профлистом и линейными панелями на фасадах здания не имеется, поэтому проектной разработки вопросов, связанных с обеспечением безопасности облицовочных работ, не требуется.

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

1) Контроль качества основания под укладку кровельных материалов возлагается на мастера или бригадира.

2) На объекте заводится «Журнал производства работ», в котором ежедневно фиксируются:

- дата выполнения работы;
- условия производства работ на отдельных захватках;
- результаты систематического контроля качества работ.

3) В процессе подготовки и выполнения фасадных работ проверяют:

- Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).

- В процессе подготовки монтажных работ проверяют:

- готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ;

- качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов);

- качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов); - качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).

- В процессе монтажных работ проверяют на соответствие проекту:

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- точность разметки фасада;
- диаметр, глубину и чистоту отверстий под анкеры (дюбели);
- точность и прочность крепления кронштейнов;
- правильность и прочность крепления к стене плит теплоизоляции;
- точность установки горизонтальных и вертикальных профилей и, в частности, зазоры в местах их стыковки;
- плоскостность облицовочного материала и воздушные зазоры между ними и плитами теплоизоляции;
- правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.

- При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.

- Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ.

- Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке.

К акту прилагаются документы:

- проект фасада и проект производства работ;
- документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов;
- акты на скрытые работы;
- журнал производства работ.

4) В процессе подготовки и выполнения герметизации межпанельных швов проверяют:

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Контроль качества работ по устройству межпанельных стыков производится в соответствии с технологической документацией на производство монтажных работ и осуществляется на стадиях входного пооперационного контроля качества работ и после завершения работ оформлением актов скрытых работ и акта сдачи-приемки законченных работ.

– Входной контроль качества применяемых материалов в момент поступления и в процессе хранения на соответствие нормативно-технической документации проводится регулярно, при этом контролируется:

- наличие сертификатов соответствия и санитарно-эпидемиологического заключения;
- правильность комплектации поставки в соответствии с паспортом завода-изготовителя, наличием маркировок на таре;
- соответствие требованиям ТУ условий хранения материалов;
- соответствие сроков использования материалов гарантийному сроку хранения, указанному в паспорте на материал, с учетом даты изготовления;
- соответствие паспортных физико-технических показателей материала требованиям технических условий.

– Контроль качества работ включает пооперационную проверку:

- качества подготовки поверхности торцов панелей в стыках;
- температуры герметика и температуры воздуха;
- степени обжата и необходимой глубины установки в стык прокладок «Вилатерм» под герметик;
- толщины и непрерывности слоя герметика;
- прямолинейности кромок полосы герметика на стыках;
- наличия и правильности установки утепляющих и уплотняющих материалов в соответствии с проектом.

– Толщину слоя герметика контролируют на неотвержденном шве погружением в середину шва калиброванной пластины и замером ширины оставленного герметиком следа на пластине.

– Приемку выполненных работ следует сопровождать осмотром всех уплотненных и загерметизированных стыков с выборочными контрольными замерами. При этом проверяют:

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- внешний вид загерметизированных швов (прямолинейность полосы слоя герметика, наличие потеков, липкости на поверхности шва, равномерность окраски);
 - толщину слоя герметика на отвержденном загерметизированном шве путем вырезки образца шва герметика длиной 5 см и замером толщины узкой части образца штангенциркулем по ГОСТ 270-75.
- Приемку работ по устройству межпанельных швов оформляют актом сдачи-приемки, который подписывается исполнителем и заказчиком.

11 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

1) На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

2) В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

3) Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- огнетушитель из расчёта на 500 кв.м. кровли, не менее 2 шт.
- асбестовое полотно 3 кв. м
- аптечка с набором медикаментов 1 шт.
- ведро с водой 1 шт

4) Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

5) Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6) Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, соблюдать требования ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

7) До начала производства работ должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях:

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

герметизация стыков внутренних и наружных стен, междуэтажных перекрытий, уплотнения в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости.

18) Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

12 Техничко-экономические показатели

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Продолжительность капитального ремонта | - 3,5 мес. |
| в. ч. подготовительный период | - 1 мес. |
| 2. Количество работающих | - 10 чел. |
| 3. Общая трудоемкость работ | - 4072,76 чел-час. |

14 Перечень нормативных документов

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

СП 48.13330.2011	Актуализированная редакция «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»
СНиП 3.05.06-85	«Электротехнические устройства»
СП-12-135-2003	«Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
СНиП 12-136-2002	«Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»




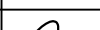
						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

ГОСТ 12.03.009-76**	ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Госстандарт СССР, 1976
ПУЭ	Правила устройства электроустановок, седьмое издание, Издательство НЦ ЭНАС, 2003
ПОТ РМ 012-2000	Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, Минтруда, 2000
ПБ 10-382-00	«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов»
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390	«О противопожарном режиме»
ПОТ Р М-007-098	«Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»
СанПиН 2.2.3.1384-03	«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»
-	«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (ЦНИИОМТП)

						17071700001-1 –ПОКР.ПЗ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Календарный план капитального ремонта

[illegible]

						17071700001-1- ПОКР			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская г. 5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Дуля				11.17	Советско-Гаванский район, р.п. Заветы Ильича, ул. Октябрьская г. 5	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.	Терещенко				11.17		Р	1	
ГИП	Терещенко				11.17				
						Календарный план капитального ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				11.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванский
район, р.п. Майский. р.п. Заветы Ильича*

*Книга 9. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н, рп. Заветы Ильича,
ул. Невельского, д. 23*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 9.4 Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту*

Шифр 17071700001-9 - СМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт внутридомовой инженерной
системы водоотведения, крыши, фасада
переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую крышу многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае, Советско-Гаванский
район, р.п. Майский. р.п. Заветы Ильича*


*Книга 9. Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома по адресу Советско-Гаванский р-н, рп. Заветы Ильича,
ул. Невельского, д. 23*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 9.4. Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту*

Шифр 17071700001-9 - СМ

Главный инженер

 *Терещенко В. А.*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Сметная документация на «Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Советско-Гаванский район, р.п.Заветы Ильича, ул.Октябрьская, д.5» составлена в соответствии с:
 - методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).
2. Сметная документация разработана на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г., составленной в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с использованием ТЕР-2001 Хабаровский край (редакция 2014г.). Пересчет в текущий уровень цен с применением территориальных индексов для Хабаровского края на 4 квартал 2017 года.
3. Объект расположен в территориальном районе 27 зона 8.
4. Накладные расходы приняты по видам работ согласно МДС 81-34.2004.
5. Сметная прибыль принята по видам работ согласно МДС 81-25.2001, письму Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. №АП-5536/06.
6. Объемы общестроительных работ указаны в рабочих чертежах.
7. Лимитированные затраты учтены согласно указаниям ГС РФ:
 - Строительный контроль принят на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 в размере 2,14 %.
 - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят на основании МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере 2%.
8. Расчет затрат в текущих ценах произведен с помощью индексов:
 - ежеквартальные индексы по видам работ к базе ТЕР-2001 года по состоянию на 4 квартал 2017 г.
10. За итогом ЛСР учитывается налог на добавленную стоимость - 18% (закон РФ №117-ФЗ).
11. В локальных сметах для автоматизированной привязки ТЕР-2001 и других сметных нормативов использован программный комплекс «Гранд-Смета» (версия 6.0) (Разработчик Группа компаний «Гранд» г.Москва).

Составил

" " 2017 г.

" " 2017 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Советско-Гаванский район, р.п.Заветы Ильича, ул.Октябрьская, д.5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 17071700001-1-АС
Сметная стоимость строительных работ 4586420,46 руб.
Средства на оплату труда 766751 руб.
Сметная трудоемкость 4289,88 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (38276 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (43007 руб.) СП (20643 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (43007 руб.)	1 м3	19,5 156*0,125	422,14	112,49	309,65	36,18	8232	2194	6038	706	9,59	187,01	2,84	55,38
2	ТЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-012-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=8,11; ЗПМ=14,83 НР (12723 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (14296 руб.) СП (6862 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (14296 руб.)	100 м2	0,448 44,8 / 100	2306,49	2019,26	287,23	132,35	1033	905	128	59	188,54	84,47	7,74	3,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (лестницы входа в подвал) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (3735 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (4197 руб.) СП (2015 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (4197 руб.)	1 м3	1,9	422,14	112,49	309,65	36,18	802	214	588	69	9,59	18,22	2,84	5,4
4	ТССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 4 квартал 2017 г. ЭМ=9,43 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	9,47 М*0,1	52,73		52,73		499		499					
5	ТССЦпг-01-01-045 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-045 4 квартал 2017 г. ЭМ=10,24 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	85,212 М*0,9	21,8		21,8		1858		1858					
6	ТССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	94,68 19,5*1,8+1,9*1,8+31,2*1,8	19,92		19,92		1886		1886					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									14310	3313	10997	834		289,7		64,25
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									122730	49132	73598	12368		289,7		64,25
Накладные расходы									54735							
Сметная прибыль									29520							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									206985					289,7		64,25
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									169278					289,7		64,25
Погрузо-разгрузочные работы									23732							
Перевозка грузов автотранспортом									13975							
Итого									206985					289,7		64,25
В том числе:																
Машины и механизмы									73598							
ФОТ									61500							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									54735							
Сметная прибыль									29520							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									206985					289,7		64,25
Раздел 2. Отмостка, цоколь																
Отмостка																
7	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-057-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (5410 руб.): 64%=84%*(0.9*0.85) от ФОТ (8453 руб.) СП (2620 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (8453 руб.)	100 м3 грунта	0,312 31,2 / 100	1590,82	1590,82			496	496			154	48,05		
8	ТЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (1394 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (1098 руб.) СП (714 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1098 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,156 15,6 / 100	2697,14	166,79	2488,05	225,27	421	26	388	35	15,72	2,45	13,88	2,17
9	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0122 4 квартал 2017 г. МАТ=5,62	м3	17,16 15,6*1,1	99,47				1707							
10	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (2165 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (1705 руб.) СП (1108 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1705 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,156 15,6 / 100	4209,58	259,07	3891,29	353,5	657	40	607	55	24,19	3,77	20,6	3,21
11	ТССЦ-408-0018 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0018 4 квартал 2017 г. МАТ=5,25	м3	19,656 15,6*1,26	241,49				4747							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР27-06-002-17 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-06-002-17 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,61; ЗПМ=14,83; МАТ=6,71 НР (15632 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (12309 руб.) СП (8001 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (12309 руб.)	1000 м2 покрытия	0,156 156 / 1000	178692,16	3855,94	4764,32	703,95	27876	602	743	110	344,28	53,71	48,15	7,51
13	ТЕР27-06-002-18 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06-002-17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-06-002-18 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,5; ЗПМ=14,83; МАТ=6,79 НР (-2223 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (-1750 руб.) СП (-1138 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (-1750 руб.)	1000 м2 покрытия	-1,17 (156*(12,5-20)) / 1000	8220,82	68,21	52,2	17,88	-9618	-80	-61	-21	6,09	-7,13	1,21	-1,42
14	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (997 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1187 руб.) СП (522 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1187 руб.)	1 т	0,468	429,64	148,27	44,06	2,74	201	69	21	1	12,64	5,92	0,16	0,07
15	ТССЦ-101-3891 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	156	37,88				5909							
16	ТЕР08-01-003-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя 6 311,87 = 7 507,87 - 230 x 5,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-01-003-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,14 НР (10740 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (10959 руб.) СП (5918 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (10959 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	1,092 109,2 / 100	6311,87	589,21	179,43		6893	643	196		46,8	51,11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТССЦ-101-0857 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-3006 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0857 4 квартал 2017 г. МАТ=4,77	м2	251,2	5,64				1417							
Цоколь																
18	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 (заделка продухов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-007-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,64; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (2085 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (2343 руб.) СП (1125 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (2343 руб.)	1 м3	1	857,24	158,15	2,37		857	158	2		14,63	14,63		
19	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен (оштукатуривание продухов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (1046 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1245 руб.) СП (461 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1245 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,078 7,8 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	172	70	5	2	70,88	5,53	2,78	0,22
20	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (7748 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (9224 руб.) СП (3413 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (9224 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	2,49 (241,2+7,8) / 100	1913,33	217,46	532,9		4764	541	1327		17,68	44,02		
Решетки продухов																
21	ТЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-06-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,83; МАТ=5,5 НР (314 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (430 руб.) СП (249 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (430 руб.)	1 т конструк ций	0,0436 (33,6+10)/1000	855,7	573,42	152,01	2,05	37	25	7		50,79	2,21	0,12	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТССЦ-201-0760 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0760 4 квартал 2017 г. МАТ=5,35	т	0,0436	15382,88				671							
23	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (32 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (44 руб.) СП (21 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (44 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,04 4 / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	17	3			5,31	0,21	0,01	
24	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (22 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (30 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,04 4 / 100	459,04	46	7,14	0,13	18	2			3,83	0,15	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									47242	2595	3235	182		224,63		11,77
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 12-14, 16, 19-21))									48415	2959	4044	229		256,14		14,71
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									279127	43881	19829	3396		256,14		14,71
Накладные расходы									45364							
Сметная прибыль									23029							
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									347520					256,14		14,71
Раздел 3. Вход в подвал																
25	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (3488 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (4152 руб.) СП (1536 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (4152 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,26 26 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	573	235	18	8	70,88	18,43	2,78	0,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (822 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (979 руб.) СП (362 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (979 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,26 26 / 100	1913,33	217,46	532,9		497	57	139		17,68	4,6		
Устройство покрытия входов в подвал																
27	ТЕР09-01-005-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж каркасов зданий: рамных коробчатого сечения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-01-005-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,67; ЗПМ=14,83; МАТ=5,27 НР (7145 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (9788 руб.) СП (5677 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (9788 руб.)	1 т конструк ций	1,459 (22,2+103,2+1,8+18,7)/100	1507,88	326,41	612,04	61,39	2200	476	893	90	24,86	36,27	3,59	5,24
28	ТССЦ-103-1512 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-103-1512 4 квартал 2017 г. МАТ=3,22	м	3,3	75,39				249							
29	ТССЦ-101-1644 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Швеллеры № 10 сталь марки Ст3пс5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1644 4 квартал 2017 г. МАТ=5,98	т	0,1032	7082,32				731							
30	ТССЦ-101-1694 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Швеллеры № 12 сталь марки ВС3пс5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1694 4 квартал 2017 г. МАТ=7,32	т	0,0187	5693,05				106							
31	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-04-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,34; ЗПМ=14,83; МАТ=5,76 НР (942 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (1290 руб.) СП (748 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (1290 руб.)	100 м2 покрытия	0,162 16,2 / 100	1221,49	411,09	562,35	47,5	198	67	91	8	35,5	5,75	2,61	0,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТССЦ-101-3828 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3828 4 квартал 2017 г. МАТ=2,36	т	0,147987 8,7*16,2*1,05/1000	17649				2612							
33	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1810 4 квартал 2017 г. МАТ=5,52	т	0,000408 0,034*12/1000	17300,73				7							
34	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (65 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (89 руб.) СП (43 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (89 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0611 (0,06*4*3,3+0,3598*2*6+0,1*0,1*2*12+0,4228*0,3*6) / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	25	5	1		5,31	0,32	0,01	
35	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (76 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (104 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (104 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,1222 0,0611*2	459,04	46	7,14	0,13	56	6	1		3,83	0,47	0,01	
Устройство монолитной ж/б лестницы																
36	ТЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских 6 283,26 = 167 491,37 - 8,1 х 11 382,00 - 101,5 х 679,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-001-16 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,59 НР (436 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (519 руб.) СП (228 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (519 руб.)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,0102 ((3,75+1,5)*1,3*0,15) / 100	6283,26	2491,25	2984,92	465,91	64	25	30	5	220,66	2,25	27,31	0,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ТЕР06-01-001-19 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: с ребрами вверх (ступеней) 16 252,91 = 238 923,82 - 13,5 х 11 382,00 - 101,5 х 679,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-001-19 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,54; ЗПМ=14,83; МАТ=4,12 НР (772 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (919 руб.) СП (404 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (919 руб.)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0088 (1,9-1,02) / 100	16252,91	5558,86	4225,68	534,32	143	49	37	5	451,94	3,98	31,32	0,28
38	ТССЦ-401-0067 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-401-0067 4 квартал 2017 г. МАТ=6,9	м3	1,9282 1,035+0,8932	715,89				1380							
39	ТССЦ-204-0022 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-204-0022 4 квартал 2017 г. МАТ=4,04	т	0,0552	11487				634							
40	ТССЦ-204-0020 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-204-0020 4 квартал 2017 г. МАТ=4,69	т	0,0439 0,03+0,0139	12270				539							
Окраска дверей входа в подвал																
41	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (32 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (44 руб.) СП (21 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (44 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045 4,5 / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	19	3			5,31	0,24	0,01	
42	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (22 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (30 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045 4,5 / 100	459,04	46	7,14	0,13	21	2			3,83	0,17	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									10054	925	1210	116		72,48		6,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 25-27, 31, 34, 41, 35, 42, 36-37))									10495	1063	1513	145		83,35		8,68
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									58562	15763	8213	2150		83,35		8,68
Накладные расходы									13799							
Сметная прибыль									9084							
Итого по разделу 3 Вход в подвал									81445					83,35		8,68
Раздел 4. Герметизация межпанельных швов																
43	ТЕР46-01-008-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Заполнение бетоном отдельных мест в стенах (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-01-008-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,11; ЗПМ=14,83; МАТ=5,01 НР (1202 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (1350 руб.) СП (648 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1350 руб.)	1 м3	0,3	2477,54	300,38	40,55	2,39	743	90	12	1	26,82	8,05	0,14	0,04
44	ТЕРр53-21-40 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся 2 773,79 = 3 366,76 - 30,9 х 19,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-40 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,38; ЗПМ=14,83; МАТ=4,38 НР (136218 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ (176907 руб.) СП (99068 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (176907 руб.)	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	20,5 2050 / 100	2773,79	581,88	1840,68		56863	11929	37734		48,45	993,23		
45	ТССЦ-101-6082 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Герметик битумно-полимерный марка БП-Г25 ТЕХНОНИКОЛЬ №42 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-40 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,38; ЗПМ=14,83; МАТ=4,38	кг	2255	11,01				24828							
46	ТССЦ-101-8060 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Пена монтажная MAKROFLEX WINTER ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-8060 4 квартал 2017 г. МАТ=3,13	л	57 57*1	83,63				4767							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									87201	12019	37746	1		1001,28		0,04
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									464283	178242	127626	15		1001,28		0,04
Накладные расходы									137420							
Сметная прибыль									99716							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 4 Герметизация межпанельных швов									701419					1001,28		0,04
Раздел 5. Вентилируемый фасад из металлосайдинга																
47	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-036-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6; ЗПМ=14,83; МАТ=1,86 НР (9075 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (11344 руб.) СП (5445 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (11344 руб.)	100 м2 поверхности	3,782 378,2 / 100	325,99	175,21	11,04	0,51	1233	663	42	2	16,06	60,74	0,03	0,11
48	ТССЦ-101-2797 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2797 4 квартал 2017 г. МАТ=7,6	10 шт.	187,4 1874 / 10	8,68				1627							
49	ТССЦ-104-0235 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ вент ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0788 4 квартал 2017 г. МАТ=2,8	м3	39,711 378,2*0,1*1,05	1011,81				40180							
50	ТЕР15-01-062-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-01-062-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=4,78; ЗПМ=14,83; МАТ=2,21 НР (94525 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (112530 руб.) СП (41636 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (112530 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	3,782 378,2 / 100	35555,72	1738,97	223,3	4,96	134472	6577	845	19	141,38	534,7	0,29	1,1
51	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (фартук на парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-010-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,18; ЗПМ=14,83; МАТ=2,67 НР (3901 руб.): 96%=126%*(0.9*0.85) от ФОТ (4064 руб.) СП (1788 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (4064 руб.)	100 м2 покрытия	0,186 18,6 / 100	16927,75	1272,95	27,41	3,42	3149	237	5	1	112,75	20,97	0,2	0,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	ТССЦ-101-0788 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг (костыли на парапет) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0788 4 квартал 2017 г. МАТ=2,8	т	0,0151 15,1/1000	17096,73				258							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									180919	7477	892	22		616,41		1,25
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 47, 50-51))									182264	8599	1115	28		708,88		1,57
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									548042	127523	5403	415		708,88		1,57
Накладные расходы									107501							
Сметная прибыль									48869							
Итого по разделу 5 Вентилируемый фасад из метало сайдинга									704412					708,88		1,57
Раздел 6. Установка подъездных окон																
53	ТЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-034-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,78; ЗПМ=14,83; МАТ=1,61 НР (12806 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ (13480 руб.) СП (5796 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (13480 руб.)	100 м2 проемов	0,312 (0,8*1,3*30) / 100	341580,69	2502,21	602,95	30,1	106573	781	188	9	216,08	67,42	1,76	0,55
54	ТЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-034-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,9; ЗПМ=14,83; МАТ=1,59 НР (4846 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ (5101 руб.) СП (2193 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (5101 руб.)	100 м2 проемов	0,136 (1,7*1,6*5) / 100	336964,18	2171,83	579,86	30,1	45827	295	79	4	187,55	25,51	1,76	0,24
55	ТЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-035-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,93; ЗПМ=14,83; МАТ=3,38 НР (1972 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ (2076 руб.) СП (893 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (2076 руб.)	100 п.м	0,51 (1,4*30+1,8*5) / 100	5872,26	239,24	17,28	0,68	2995	122	9		21,19	10,81	0,04	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ТССЦ-101-2911 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2911 4 квартал 2017 г. МАТ=2,44	м	51	241,6				12322							
57	ТЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-01-050-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,9; ЗПМ=14,83; МАТ=2,08 НР (16182 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (19264 руб.) СП (7128 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (19264 руб.)	100 м2 облицовк и	0,5575 $((1,3+0,8+0,8)*30*0,5+(1,6+1,6+1,7)*5*0,5) / 100$	15907	2024,28	55,91	1,37	8868	1129	31	1	166,47	92,81	0,08	0,04
58	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=8; ЗПМ=14,83; МАТ=2,72 НР (2447 руб.): 74%=87%*0.85 от ФОТ (3307 руб.) СП (1720 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (3307 руб.)	100 м	0,475 $(1,3*30+1,7*5) / 100$	4266,04	467,52	7,18	1,37	2026	222	3	1	41,41	19,67	0,08	0,04
59	ТЕРр61-32-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм (наружных откосов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-32-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,9; ЗПМ=14,83; МАТ=5,19 НР (1495 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (2106 руб.) СП (842 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2106 руб.)	100 м2	0,223 $((1,3+0,8+0,8)*30*0,2+(1,6+1,6+1,7)*5*0,2) / 100$	1687,17	635,48	176,39		376	142	39		57,25	12,77		
60	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (685 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (816 руб.) СП (302 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (816 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,223	1913,33	217,46	532,9		427	48	119		17,68	3,94		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									179414	2739	468	15		232,93		0,89
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 53-55, 57, 60))									179876	3094	575	18		263		1,11
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									354147	45883	3502	267		263		1,11
Накладные расходы									40433							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									18875							
Итого по разделу 6 Установка подъездных окон									413455					263		1,11
Раздел 7. Утепление стен, потолков, тамбура, мусорокамеры																
61	ТЕР10-06-038-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665): с дверным проемом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-06-038-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=2,8; ЗПМ=14,83; МАТ=2,97 НР (8171 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ (8601 руб.) СП (3698 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (8601 руб.)	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,7 70 / 100	13861,85	828,69	14,48		9703	580	10		69	48,3		
62	ТЕР10-06-040-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 213) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-06-040-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=2,88; ЗПМ=14,83; МАТ=3,1 НР (7467 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ (7860 руб.) СП (3380 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (7860 руб.)	100 м2 потолка	0,42 42 / 100	13428,28	1261,05	22,54		5640	530	9		105	44,1		
63	ТССЦ-201-0819 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Тяга подвеса 500 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0819 4 квартал 2017 г. МАТ=12,67	шт.	150	0,67				101							
64	ТЕР26-01-036-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-036-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,2; ЗПМ=14,83; МАТ=1,86 НР (1270 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1587 руб.) СП (762 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1587 руб.)	100 м2 поверхности	0,7 70 / 100	220,16	152,3	10,22	0,51	154	107	7		13,96	9,77	0,03	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
65	ТЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-01-039-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,57; ЗПМ=14,83 НР (3250 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (4063 руб.) СП (1950 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (4063 руб.)	1 м3 изоляция	2,1	198,89	130,13	68,76		418	274	144		10,58	22,22		
66	ТССЦ-104-0236 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ стена ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0788 4 квартал 2017 г. МАТ=2,8	м3	5,88 (3,5+2,1)*1,05	719,95				4233							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									20249	1491	170			124,39		0,02
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									79383	22111	1187			124,39		0,02
Накладные расходы									20158							
Сметная прибыль									9790							
Итого по разделу 7 Утепление стен, потолков, тамбура, мусорокамеры									109331					124,39		0,02
Раздел 8. Входная группа																
67	ТЕР06-01-024-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство стен подвалов и подпорных стен: бетонных (бетонирование крыльца) 9 970,27 = 71 711,89 - 102 x 605,31 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-024-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,84; ЗПМ=14,83; МАТ=6,34 НР (2404 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (2862 руб.) СП (1259 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (2862 руб.)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,043 4,3 / 100	9970,27	4145,87	2393,21	351,02	429	178	103	15	358,02	15,39	20,6	0,89
68	ТССЦ-401-0026 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-401-0026 4 квартал 2017 г. МАТ=6,75	м3	4,386	627,96				2754							
69	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (237 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (282 руб.) СП (124 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (282 руб.)	1 т	0,1284	429,64	148,27	44,06	2,74	55	19	6		12,64	1,62	0,16	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
70	ТССЦ-101-3891 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	42,8	37,88				1621							
71	ТЕР06-01-015-07 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка закладных деталей весом: до 4 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-07 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=6,3 НР (685 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (816 руб.) СП (359 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (816 руб.)	1 т	0,0213 21,3/1000	17938,7	2592	41,7	2,57	382	55	1		215,82	4,6	0,15	
72	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов 3 720,42 = 20 795,01 - 0,87 х 19 625,97 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-007-08 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,13; ЗПМ=14,83; МАТ=3,3 НР (6250 руб.): 96%=126%*(0.9*0.85) от ФОТ (6510 руб.) СП (2864 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (6510 руб.)	100 м2 кровли	0,4 40 / 100	3720,42	1091,11	66,21	8,55	1488	436	26	3	90,85	36,34	0,5	0,2
73	ТССЦ-101-3190 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3190 4 квартал 2017 г. МАТ=6,46	т	0,348	12113,99				4216							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									10945	688	136	18		57,95		1,11
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									68365	10204	811	266		57,95		1,11
Накладные расходы									9576							
Сметная прибыль									4606							
Итого по разделу 8 Входная группа									82547					57,95		1,11
Раздел 9. Леса																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
74	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ $504,57 = 1\,240,24 - 0,009 \times 1\,133,89 - 0,035 \times 13\,595,00 - 3,4 \times 73,42$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-07-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,83; МАТ=4,27 НР (247228 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (252273 руб.) СП (136227 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (252273 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	29,75 $2975 / 100$	504,57	497,21	7,37		15011	14792	219		43,5	1294,13		
75	ТССЦ-101-2594 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2594 4 квартал 2017 г. МАТ=4,5	м3	0,089267 $0,2678/3$	1133,89				101							
76	ТССЦ-101-2595 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2595 4 квартал 2017 г. МАТ=3,88	т	0,347 $1,041/3$	13595				4717							
77	ТССЦ-203-0514 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щиты настила ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-203-0514 4 квартал 2017 г. МАТ=5,01	м2	33,733333 $101,2/3$	73,42				2477							
78	ТЕР08-07-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-07-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (2805 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2862 руб.) СП (1545 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (2862 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,23125 $Л*(16,3-16)/4$	75,44	75,44			168	168			6,6	14,73		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									22474	14960	219			1308,86		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 74, 78))									24773	17204	274			1505,19		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									288469	255135	2167			1505,19		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									250032							
Сметная прибыль									137773							
Итого по разделу 9 Леса									676274					1505,19		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									572808	46207	55073	1188		3928,63		86,27
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 12-14, 16, 19-21, 25-27, 31, 34, 41, 35, 42, 36-37, 47, 50-51, 53-55, 57, 60, 74, 78))									578528	50430	56570	1273		4289,88		91,49
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									2263108	747874	242336	18877		4289,88		91,49
Накладные расходы									679018							
Сметная прибыль									381262							
ВСЕГО по смете									4586420,46					4289,88		91,49
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									206985					289,7		64,25
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									347520					256,14		14,71
Итого по разделу 3 Вход в подвал									81445					83,35		8,68
Итого по разделу 4 Герметизация межпанельных швов									701419					1001,28		0,04
Итого по разделу 5 Вентилируемый фасад из металлосайдинга									704412					708,88		1,57
Итого по разделу 6 Установка подъездных окон									413455					263		1,11
Итого по разделу 7 Утепление стен, потолков, тамбура, мусорокамеры									109331					124,39		0,02
Итого по разделу 8 Входная группа									82547					57,95		1,11
Итого по разделу 9 Леса									676274					1505,19		
Итого									3323388					4289,88		91,49
В том числе:																
Материалы									1272898							
Машины и механизмы									242336							
ФОТ									766751							
Накладные расходы									679018							
Сметная прибыль									381262							
Переход к 8 зоне строительства (пгт.Заветы Ильича) ПЗ*0,18									407359							
Итого									3730747							
Строительный контроль 2,14%									79838							
Итого									3810585							
Непредвиденные затраты 2%									76212							
Итого с непредвиденными									3886797							
НДС 18%									699623,46							
ВСЕГО по смете									4586420,46					4289,88		91,49

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Составил: _____ Инженер-сметчик Четвергова И.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ ГИП Терещенко В.А.
(должность, подпись, расшифровка)