



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Связная, дом 4б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-13-01-АС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Связная, дом 4б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-13-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

[illegible]

2.5 Проектные решения по разделу АС и КР предусматривают выполнение следующих работ:

- 1) Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле;
- 2) Демонтаж антенных стоек;
- 3) Демонтаж цементной стяжки кровли;
- 4) Демонтаж оцинкованной стали и расчистка цементного покрытия парапета;
- 5) Демонтаж цементной стяжки и покрытия козырьков над лоджиями;
- 6) Восстановление разрушенной кладки вентиляционных шахт;
- 7) Оштукатуривание, устройство фартуков и отливов на вентиляционных шахт.
- 8) Оштукатуривание и устройство фартуков из листовой стали парапетов;
- 9) Устройство уклонообразующей стяжки кровли, козырьков и надстроек;
- 10) Обеспыливание поверхности кровли перед устройством рулонного покрытия;
- 11) Монтаж антенных стоек;
- 12) Грунтовка бетонной стяжки, примыканий вентиляционных шахт, кирпичных парапетов, выхода на кровлю на величину примыкания гидроизоляционного ковра;
- 13) Устройство двухслойного кровельного ковра ;
- 14) Устройство примыканий кровли к парапету, вентиляционным шахтам, выходу на кровлю, козырьков над лоджиями;
- 15) Устройство проходок в гидроизоляционном покрытии, антенных стоек, инженерных коммуникаций;
- 16) Устройство двухслойного кровельного ковра на покрытии надстройки и козырьков;
- 17) Устройство отливов на надстройках.
- 18) Устройство карнизного свеса из оцинкованной стали на козырьках;
- 19) Обработка стен вентиляционных шахт и надстройки гидрофобными составами;
- 20) Установка и окраска нового металлического ограждения;
- 21) Вывоз строительного мусора.

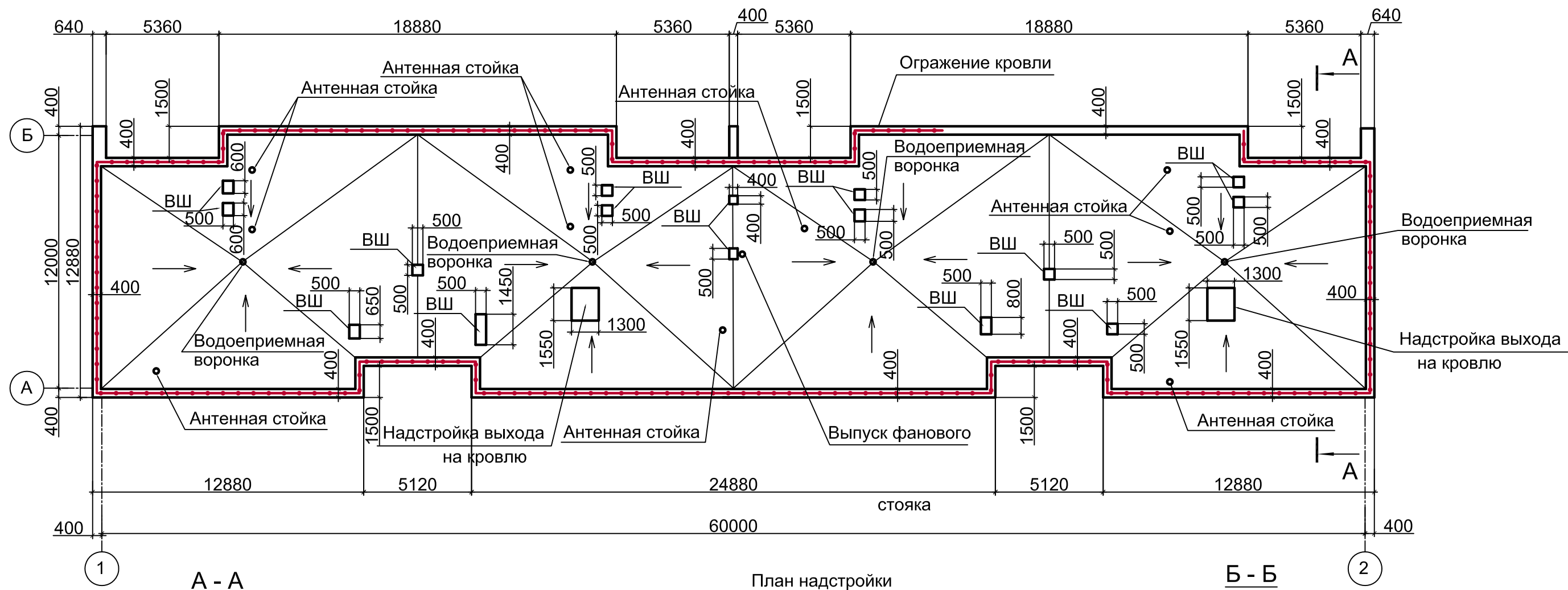
Требуемые акты на скрытые работы:

- акт освидетельствования демонтажа старого рулонного покрытия
- акт освидетельствования скрытых работ по устройству стяжки
- акт освидетельствования скрытых работ по обеспылеванию
- акт освидетельствования устройства гидроизоляции под кровельный ковер
- акт освидетельствования скрытых работ по укладке слоев кровельного ковра и слоев примыканий
- акт освидетельствования скрытых работ по устройству кирпичной кладки
- акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию поверхности под примыкание вентиляционных шахт, выходов и т.п.
- акт освидетельствования скрытых работ по окраске.

Согласовано:									
Взам. инв. N									
Подпись и дата									
Инв. N подл.									

FKR16031700001-13-01-АС										
Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске										
Изм.	Коп.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мусорин			<i>Мусорин</i>				П	2	
ГИП	Кричко			<i>Кричко</i>						
Н. контр.						Общие указания		ООО "Бизнесстройальянс"		

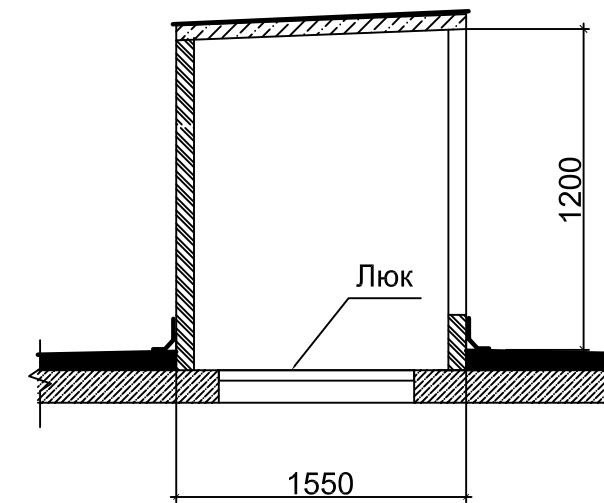
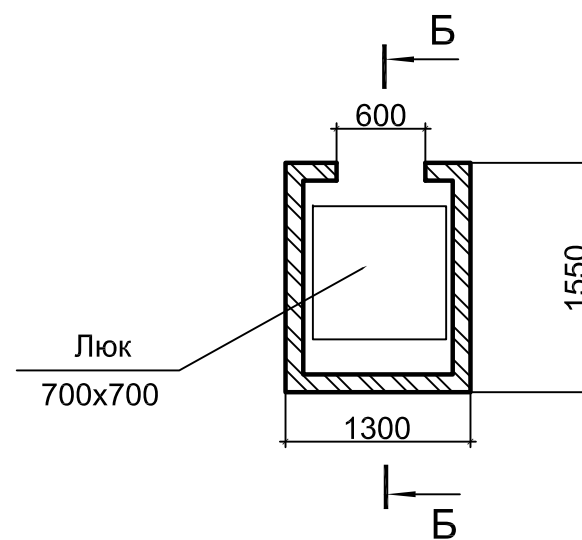
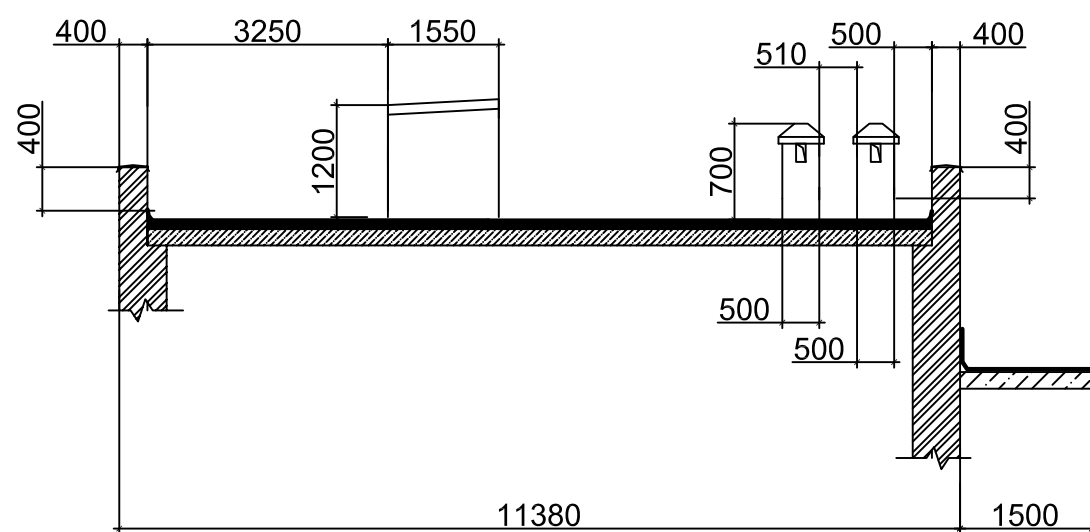
План кровли до ремонта



A - A

План надстройки

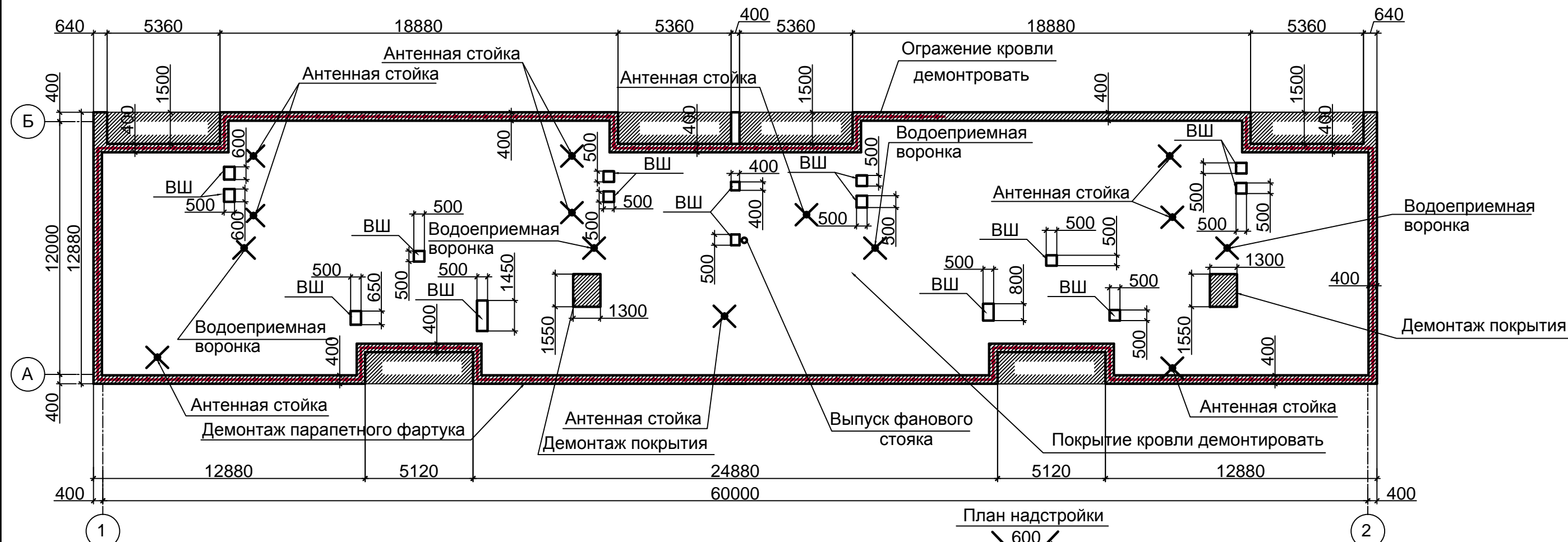
Б - Б



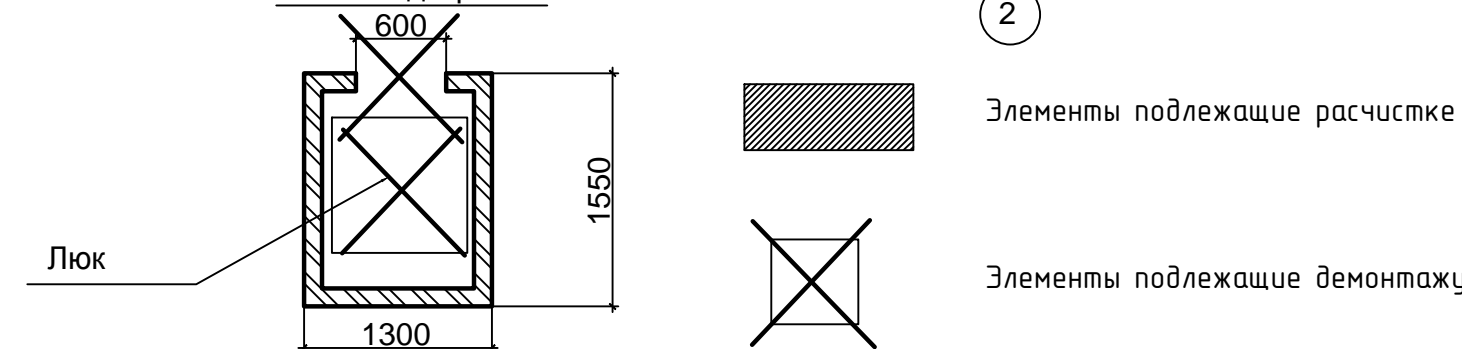
Примечание: ВШ - вентиляционные шахты
Высота парапета 400мм

						FKR16031700001-13-01-AC				
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стация	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко							п	3	
Н. контр.						План кровли и план надстройки до ремонта		ООО "Бизнесстройальянс"		

План демонтажных работ



План надстройки



Технические указания

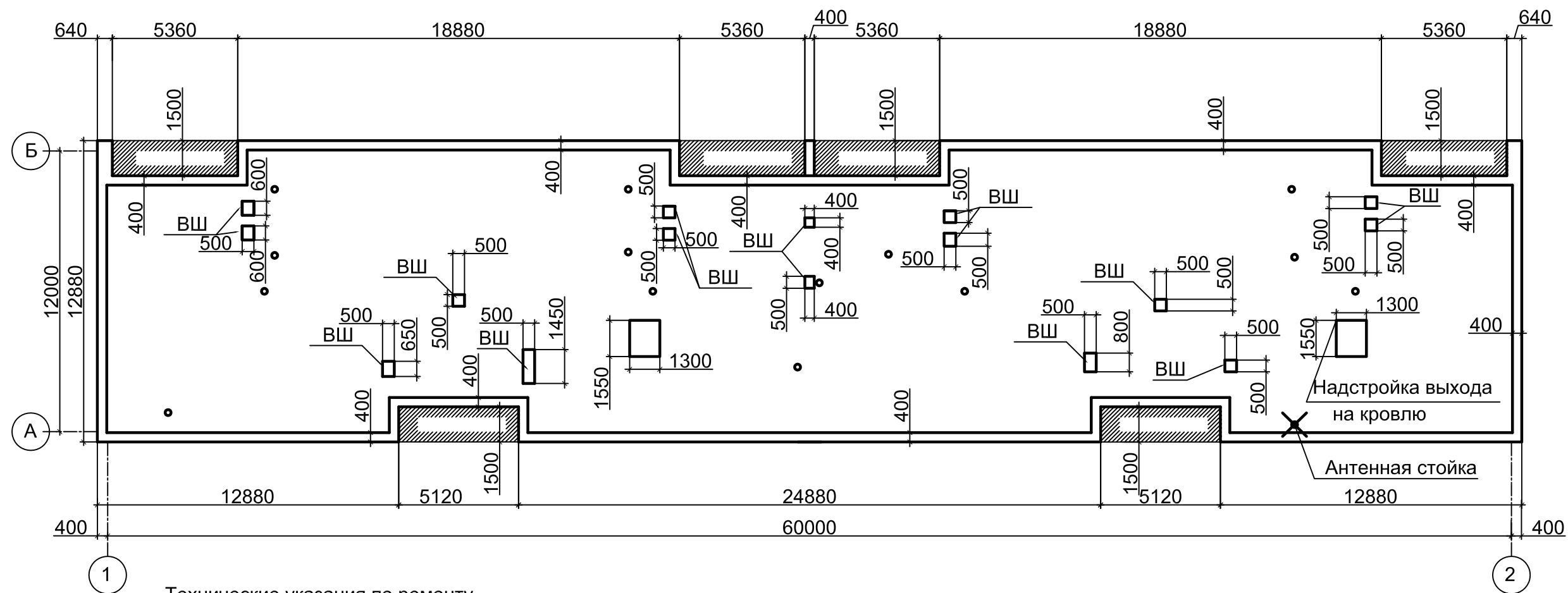
1. Выполнить полный демонтаж покрытия и цементной стяжки. Выполнить демонтаж покрытия выходов на крышу.
2. Общая площадь демонтируемого покрытия - 670,6 м2
3. Общая площадь козырьков над лоджиями - 47,52 м2
4. Состав демонтируемого покрытия: трехслойный рубероидный ковер, цементная стяжка 50мм.

Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж покрытия кровли	м2	670,6	
2	Демонтаж цементной стяжки кровли t=50 мм	м2	666,57	
3	Демонтаж цементной стяжки надстройки t=20 мм	м2	4,03	
4	Демонтаж примыканий к парапетам и вентилятам	м.п.	187,8	
5	Демонтаж антенных стоек с растяжками	шт	10	
6	Демонтаж оцинкованной стали по парапету	м2/пог.м	137,7/153	
7	Расчистка цементного покрытия парапета	м2	137,7	
8	Демонтаж примыканий к надстройке	м.п.	11,4	
9	Демонтаж люков	шт	2	
10	Демонтаж двери выхода на кровлю	шт	1	
11	Демонтаж покрытия козырьков над лоджиями	м2	47,52	
12	Демонтаж стяжки t=20 мм. козырьков над лоджиями	м2	47,52	
13	Демонтаж примыканий козырьков над лоджиями к стенам	м.п.	49,68	

FKR16031700001-13-01-AC					
Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко		
Н. контр.					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.				Стадия	Лист
План демонтажных работ				П	4
				Листов	
				ООО "Бизнесстройальянс"	

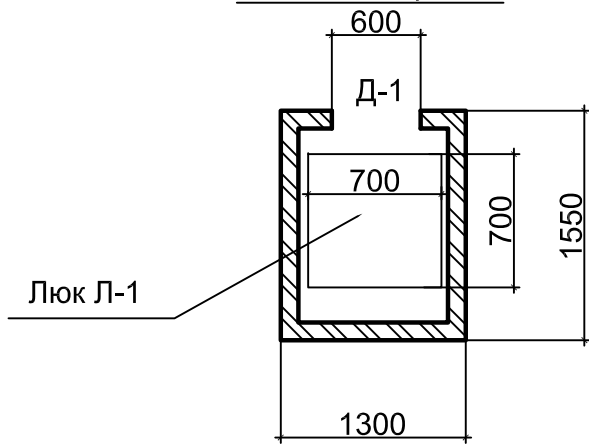
План монтажа и ремонта конструкций



Технические указания по ремонту

- Вентиляционные шахты:
 - выполнить ремонт кирпичной кладки
 - все боковые поверхности вентиляционных шахт оштукатурить штукатурным раствором толщиной 20мм.
 - выполнить окраску гидрофобным составом стен вентиляционных шахт
 - выполнить обделку покрытия вентиляционных шахт из оцинкованной стали .
 - устройство отливов
- Парапет:
 - все боковые поверхности парапетов со стороны крыши оштукатурить штукатурным раствором толщиной 20мм.
 - выполнить окраску гидрофобным составом стен парапетов .
 - выполнить обделку из оцинкованной стали на парапет
- Надстройка выхода на кровлю
 - все наружные стен оштукатурить штукатурным раствором толщиной 20мм.
 - выполнить уклонообразующую стяжку на покрытии из цементного раствора толщиной 20мм.
 - выполнить окраску гидрофобным составом стен
 - выполнить обеспыливания и грунтовку цементной стяжки покрытия битумным праймером .
 - выполнить устройство гидроизоляционного покрытия .
 - устройство отливов
- Козырьки над лоджиями
 - выполнить уклонообразующую стяжку из цементно-песчанного раствора М100 толщиной 50мм.
 - выполнить обеспыливания и грунтовку цементной стяжки покрытия битумным праймером.
 - выполнить примыкания к стенам.
 - выполнить установку карнизных свесов из оцинкованной стали.
 - выполнить устройство гидроизоляционного покрытия

План надстройки



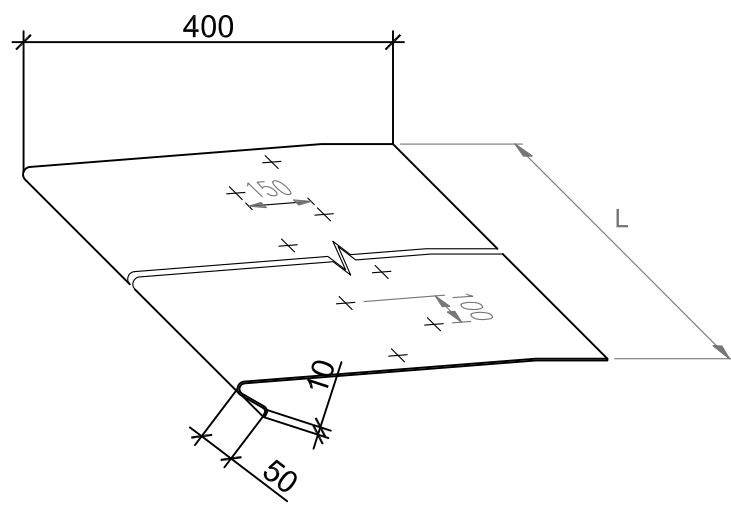
Согласовано:			
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						FKR16031700001-13-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко						П	5	
Н. контр.							ООО "Бизнесстройальянс"		
						План монтажа и ремонта конструкций			

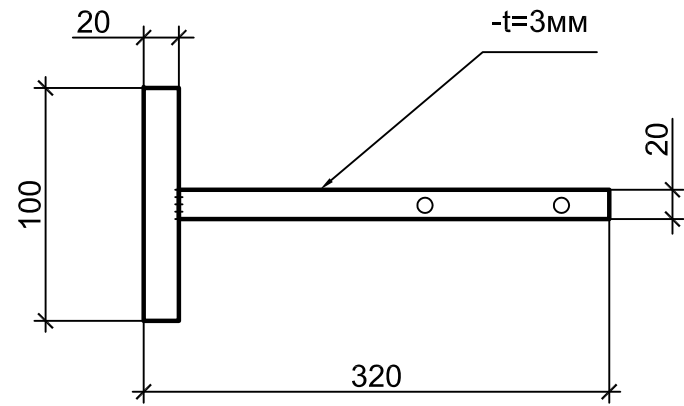
Узел покрытия козырька над лоджией



Карнизный свес из оцинкованной стали



Т-образный крепежный элемент



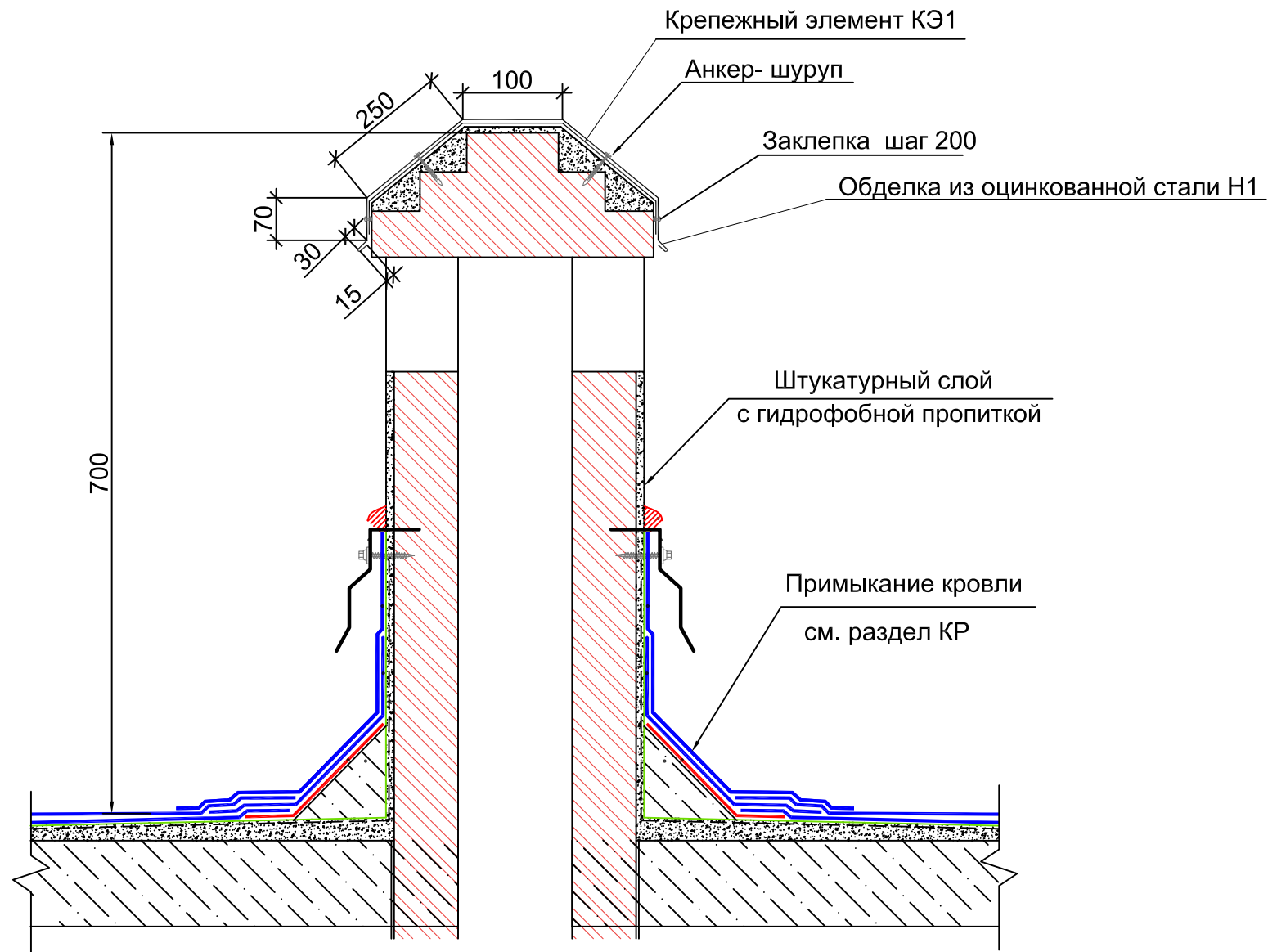
- 1 Карнизный свес из оцинкованной стали (длина секции, L не более 4000 мм)
- 2 Т-образный крепежный элемент установить с шагом 600 мм
- 3 Крепление саморезами с шагом 100 мм в шахматном порядке
- 4 Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- 5 Слой усиления - Техноэласт ЭПП
- 6 Переходной бортик из легкого бетона
- 7 Нижний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭПП
- 8 Верхний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭКП
- 9 Кирпичная стена шахты, оштукатуренная ц.п. раствором М100
- 10 Краевая рейка ТехноНИКОЛЬ крепится саморезами с шагом 200 мм
- 11 Полиуритановый герметик
- 12 Анкер - шуруп шаг 400

Согласовано:

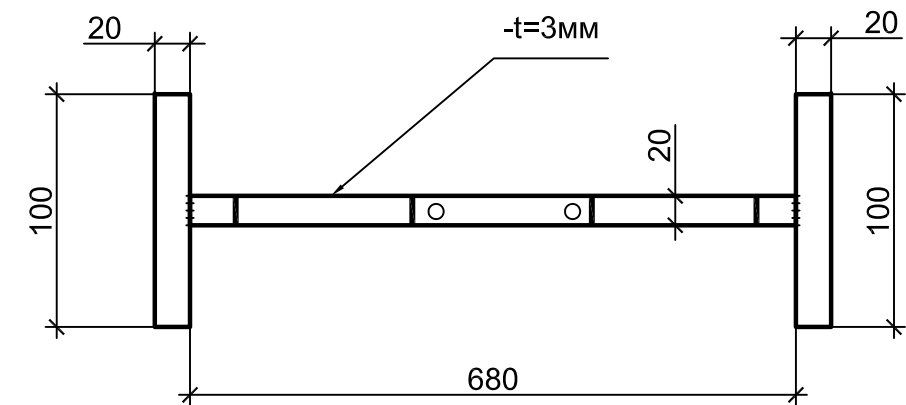
Изм.	Коп.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко		
Н. контр.					

FKR16031700001-13-01-AC					
Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.				Стация	Лист
				П	6
Узел покрытия козырька над лоджией				ООО "Бизнесстройальянс"	

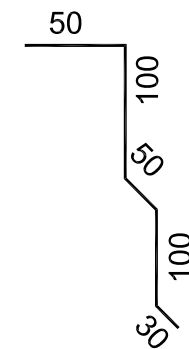
Узел покрытия вентшахты



Крепежный элемент КЭ1





Отлив из оцинкованной стали



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						FKR16031700001-13-01-AC					
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мусорин								п	7	
ГИП	Кричко					Узел покрытия вентшахты			ООО "Бизнесстройальянс"		
Н. контр.											

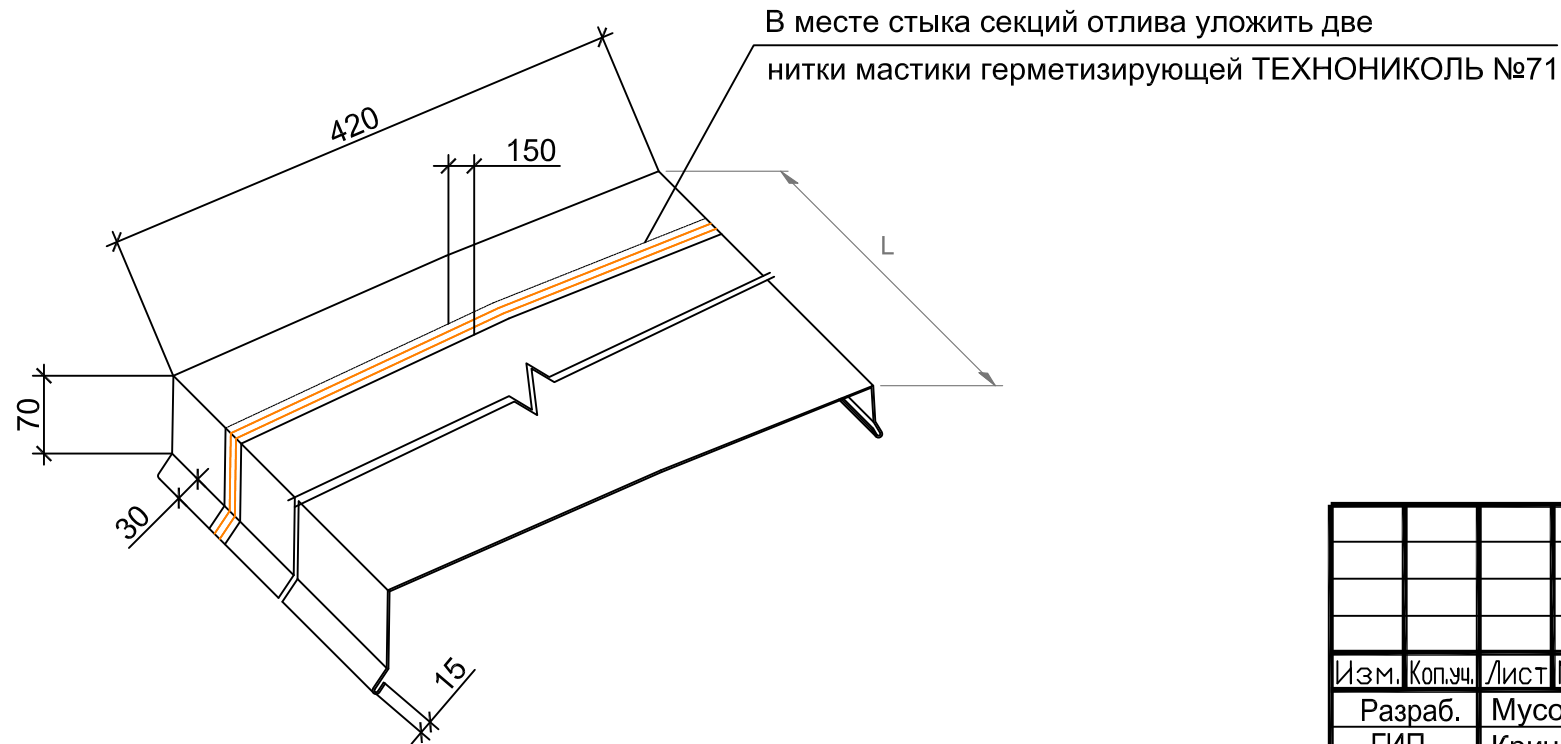
Согласовано:

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

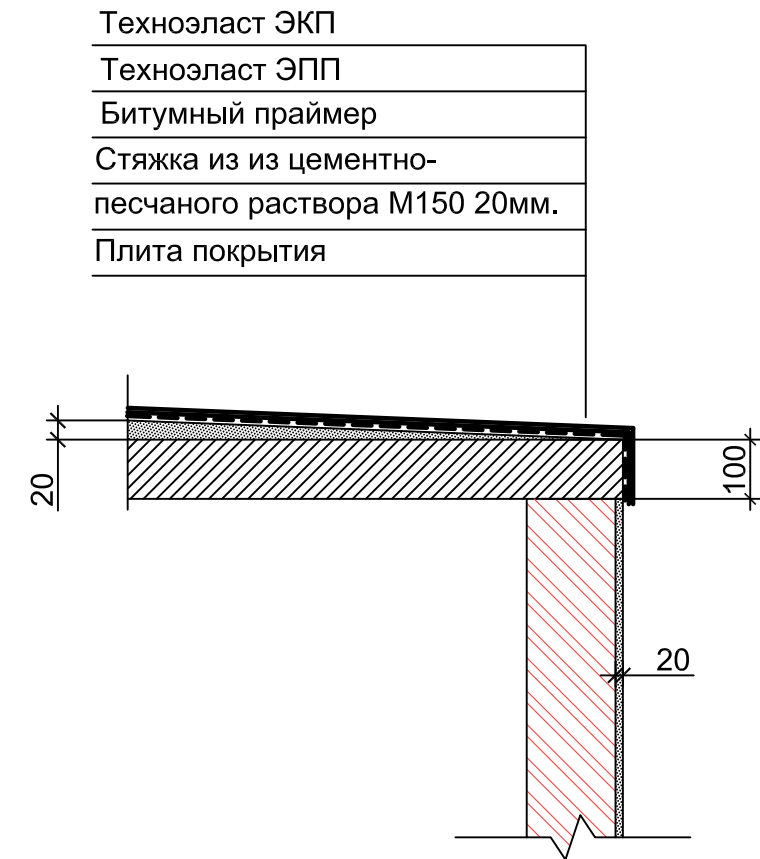
Узел покрытия парапета



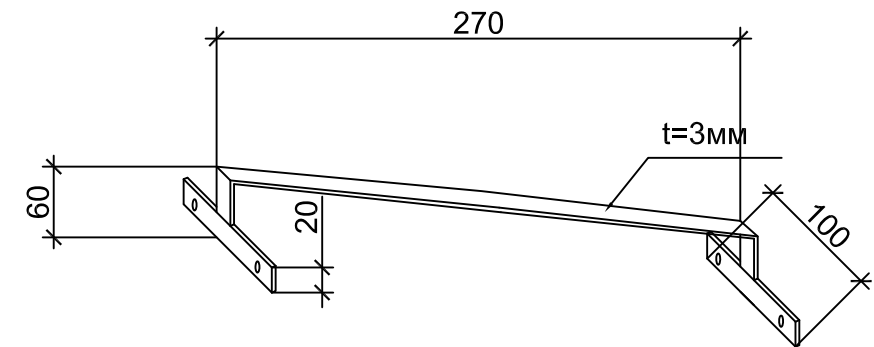
Обделка из оцинкованной стали




Узел покрытия выхода на кровлю



Крепежный элемент КЭ2



						FKR16031700001-13-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко						п	8	
Н. контр.							Узел покрытия парапета и узел покрытия выхода на кровлю		

Согласовано:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли					
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	Кровля	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=50 мм	666,57		м2
		Обеспыливание поверхности кровли	670,6		м2
		Огрунтовка поверхности кровли	670,6		м2
		Устройство двухслойного кровельного ковра	670,6		м2
		Устройство примыканий в т.ч:	248,92		п.м.
		к вентилятам	34,8		п.м.
		к парапетам	153		п.м.
		к надстройкам	11,4		п.м.
		к козырькам	49,68		п.м.
	ВШ	Ремонт кирпичной кладки ВШ	0,1		м3
		Оштукатуривание стен и покрытия ВШ	28,89		м2
		Пропитка гидрофобным составом ВШ	24,22		м2
		Окраска стен ВШ	24,22		м2
		Устройство отливов из оцинк. стали	11,48		м2
		Устройство фартука из оцинк. стали	7,52		м2
	Парапет	Оштукатуривание парапета	137,7		м2
		Устройство фартука из оцинк. стали	153		п.м.
	Надстройки	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=20 мм	4,03		м2
		Оштукатуривание стен надстроек	13,68		м2
		Пропитка гидрофобным составом	13,68		м2
		Окраска стен надстроек	13,68		м2
		Устройство отливов из оцинк. стали	3,76		м2
	Козырьки	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=20 мм	47,52		м2
		Огрунтовка покрытия	47,52		м2
		Устройство двухслойного кровельного ковра	47,52		м2
		Устройство карнизного свеса	31,68		п.м.
	ОГК1	Устройство и ограждения	153		п.м.
		Монтаж люков противопожарных	2		шт.
		Монтаж дверей противопожарных	2		шт.
		Монтаж антенных стоек	10		шт.
		Установка водоприемных воронок	4		шт.
		Огрунтовка и окраска ограждения	54,62		м2

						FKR16031700001-13-01-AC		
						Жилой многоквартирный дом		
						по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске		
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стация	Лист
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко				п	9
Н. контр.						Спецификация элементов для капитального ремонта кровли		ООО "Бизнесстройальянс"