



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Связная, дом 4б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR16031700001-13-01-KP

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Связная, дом 4б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR16031700001-13-01-KP

Директор


Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Ведомость чертежей основного комплекта									
N листа		Наименование					Примечание		
1		Общие данные							
2		Общие указания							
3		План кровли и план надстройки выхода на кровлю после ремонта							
4		Узел конструкции кровли. Узел примыкания кровли к стене надстройки							
5		Узел примыкания к водоприемной воронке и к фановому стояку							
6		Узел установки антенной мачты. Узел установки ограждения							
7		Узел примыкания покрытия к парапету. Узел примыкания							
		покрытия к вентшахте							
8		Ограждение кровли ОГК1							
9		Спецификация элементов для капитального ремонта кровли							
Ведомость спецификаций									
N листа		Наименование					Примечание		
8		Спецификация материалов к ограждению кровли ОГК1							
9		Спецификация элементов для капитального ремонта кровли							
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.									
Гл.инженер проекта  Кричко А. В.									

Согласовано:

Инов. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

FKR16031700001-13-01-KP					
Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске					
Изм.	Коп.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	Мусорин				
ГИП	Кричко				
Н. контр.					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные				ООО "Бизнесстройальянс"	

Формат А3

Общие указания

Настоящий проект разработан в составе рабочей документации архитектурно-строительных решении на основании задания заказчика .
Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85) "Нагрузки и воздействия";
- СП 17.18030.2011 (СНиП 3.03.01-87) "Кровли";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Площадка характеризуется следующими климатологическими и геофизическими данными:

- климатический район - IV
- нормативный скоростной напор ветра 38 - кгс/м²
- расчетный вес снегового покрова 120 - кгс/м²
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29 °С
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2,7м.

Сейсмичность района строительства принята в проекте по карте А, ДСР-07 ИМГиГ ДВО РАН, 2007 г. - 6 баллов.

Уровень ответственности - нормальный

2. Указания по производству работ

2.1 Все работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СП 17.18030.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП 11-26-70, СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве Общие требования.", СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство.", ГОСТ 21779-82 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски, СП 48 18330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003

2.2 Работы по демонтажу существующих конструкции и монтажу элементов новой кровли выполнять в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым подрядной организацией.

2.3 Работы в зимнее время выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

2.4 Лица, отвечающие за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены с указанными в п.2.3 нормативным документом.

2.5 Проектные решения по разделу АС и КР предусматривают выполнение следующих работ:

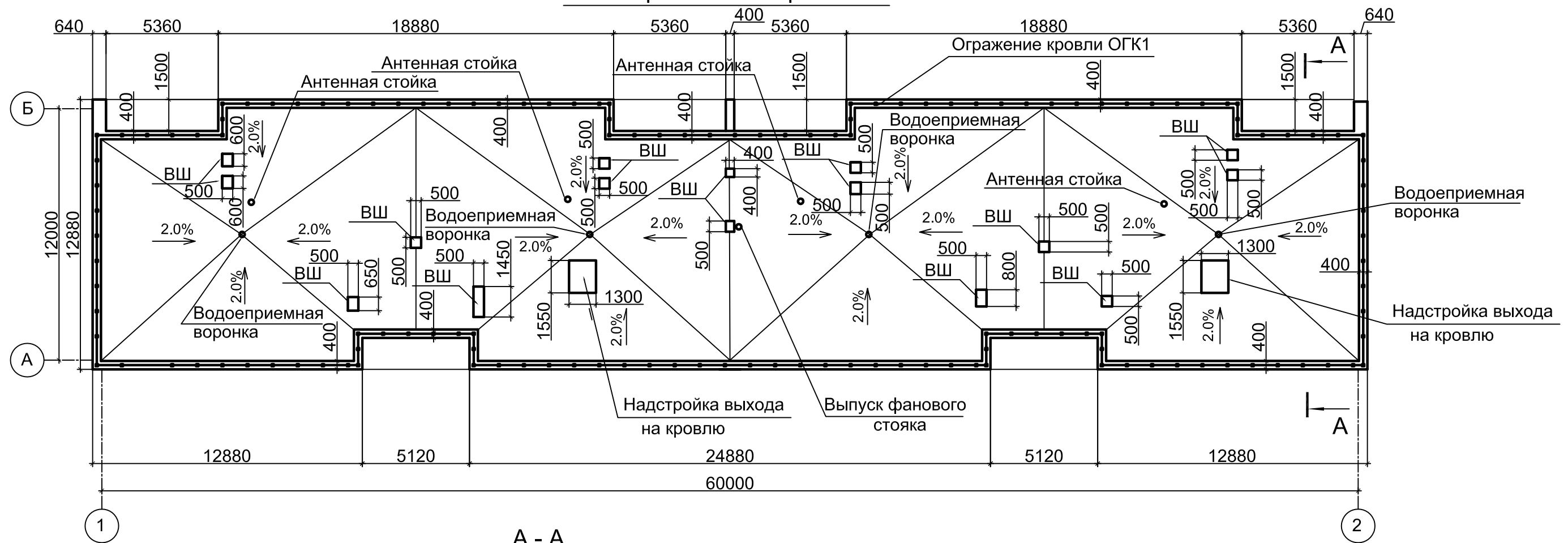
- 1) Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле ;
- 2) Демонтаж антенных стоек;
- 3) Демонтаж цементной стяжки кровли;
- 4) Демонтаж оцинкованной стали и расчистка цементного покрытия парапета ;
- 5) Демонтаж цементной стяжки и покрытия козырьков над лоджиями ;
- 6) Восстановление разрушенной кладки вентиляционных шахт ;
- 7) Оштукатуривание, устройство фартуков и отливов на вентиляционных шахт.
- 8) Оштукатуривание и устройство фартуков из листовой стали парапетов ;
- 9) Устройство уклонообразующей стяжки кровли, козырьков и надстроек;
- 10) Обеспыливание поверхности кровли перед устройством рулонного покрытия;
- 11) Монтаж антенных стоек;
- 12) Грунтовка бетонной стяжки, примыканий вентиляционных шахт, кирпичных парапетов, выхода на кровлю на величину примыкания гидроизоляционного ковра;
- 13) Устройство двухслойного кровельного ковра ;
- 14) Устройство примыканий кровли к парапету, вентиляционным шахтам, выходу на кровлю, козырьков над лоджиями;
- 15) Устройство проходок в гидроизоляционном покрытии, антенных стоек, инженерных коммуникаций;
- 16) Устройство двухслойного кровельного ковра на покрытии надстройки и козырьков;
- 17) Устройство отливов на надстройках.
- 18) Устройство карнизного свеса из оцинкованной стали на козырьках ;
- 19) Обработка стен вентиляционных шахт и надстройки гидрофобными составами;
- 20) Установка и окраска нового металлического ограждения ;
- 21) Вывоз строительного мусора.

Требуемые акты на скрытые работы:

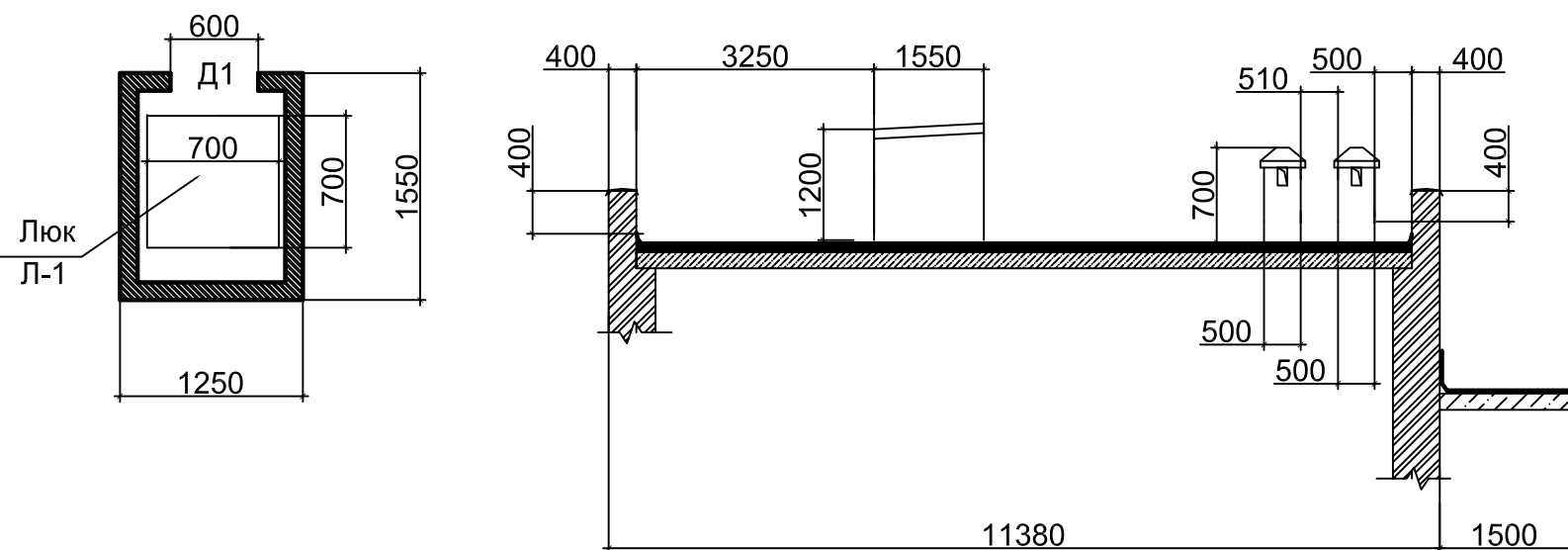
- акт освидетельствования демонтажа старого рулонного покрытия
- акт освидетельствования скрытых работ по устройству стяжки
- акт освидетельствования скрытых работ по обеспылеванию
- акт освидетельствования устройства гидроизоляции под кровельный ковер
- акт освидетельствования скрытых работ по укладке слоев кровельного ковра и слоев примыканий
- акт освидетельствования скрытых работ по устройству кирпичной кладки
- акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию поверхности под примыкание вентиляционных шахт, выходов и т.п.

-акт освидетельствования скрытых работ по окраске					
FKR16031700001-13-01-KP					
Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	Мусорин				
ГИП	Кричко				
Н. контр.					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.				Стадия	Лист
				П	2
Общие указания				ООО "Бизнесстройальянс"	

План кровли после ремонта



План надстройки



Технические указания по ремонту

1. Выполнить уклонообразующую стяжку по кровле из цементного раствора средней толщиной 50 мм
2. Выполнить обеспыливание и огрунтовку поверхности стяжки битумным праймером.
3. Установить закладные детали Зд1 и Зд2 для монтажа ограждения и антенных стоек. На каждую антенную стойку установить по 3 закладных Зд2 для растяжек.
4. Выполнить примыкания к вентшахтам, парапету, выходу на кровлю и фановым стоякам.
5. Выполнить устройство кровельного ковра.
6. Выполнить установку и окраску ограждения кровли.
7. Выполнить монтаж люка и двери в надстройке выхода на кровлю.
8. Выполнить монтаж антенных стоек (10 шт.)

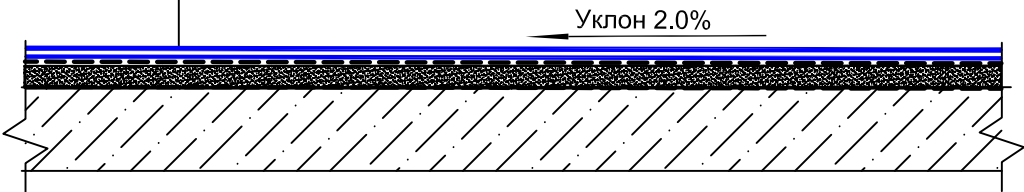
Примечания:

1. Площадь кровли - 670,6 м²
2. Узел конструкции кровли см. лист 4

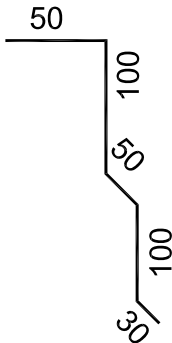
						FKR16031700001-13-01-КР			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Мусорин					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стадия	Лист
ГИП	Кричко							П	3
Н. контр.						План кровли и план надстройки выхода на кровлю после ремонта		ООО "Бизнесстройальянс"	

Узел конструкции кровли

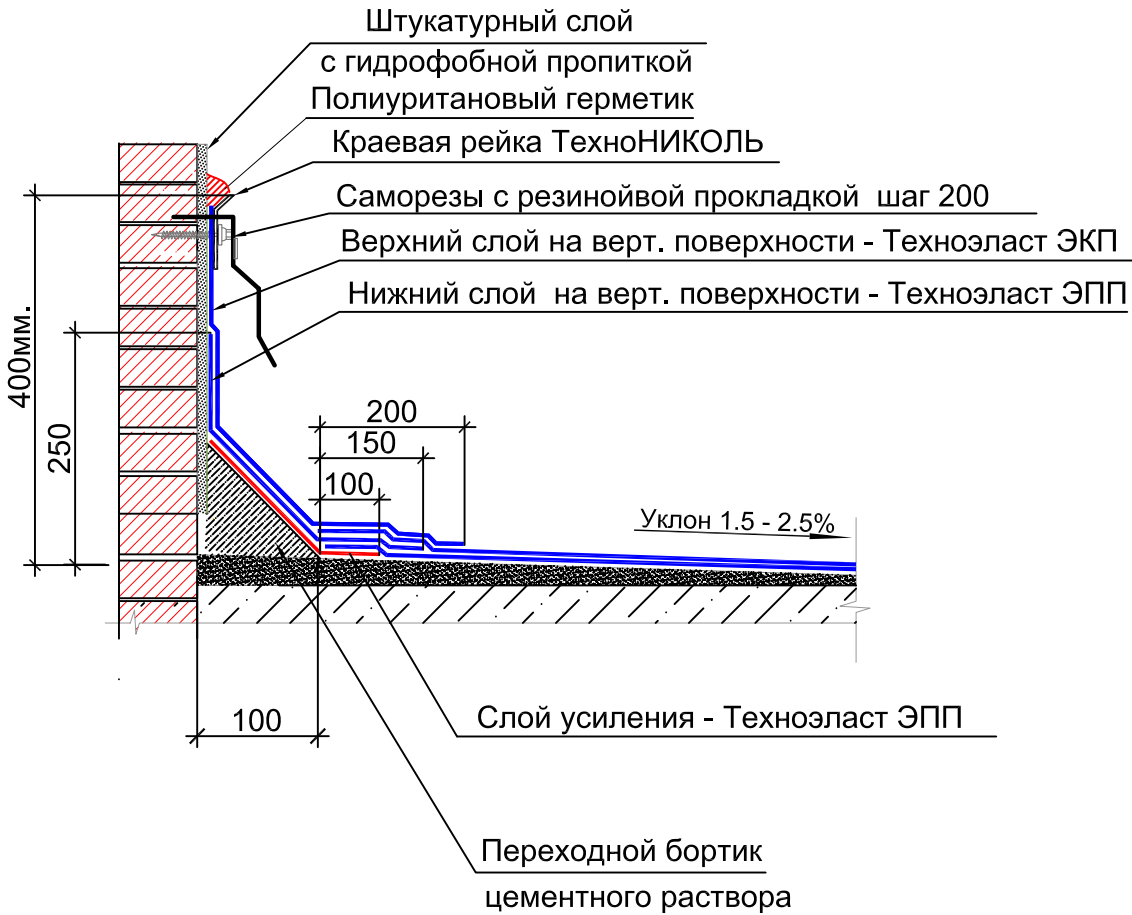
- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП
- Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из из цементно-песчаного раствора М150 - ср. t = 50 мм.
- Ж/б плита покрытия



Отлив из оцинкованной стали



Узел примыкания кровли к стене надстройки

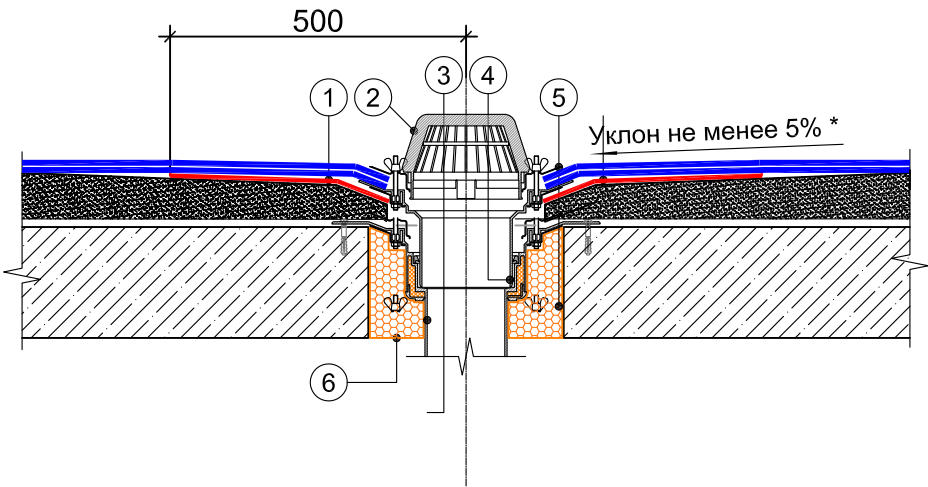


Согласовано:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						FKR16031700001-13-01-КР			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко						П	4	
Н. контр.							ООО "Бизнесстройальянс"		
						Узел конструкции кровли. Узел примыкания кровли к стене надстройки			

Узел примыкания к водоприемной воронке

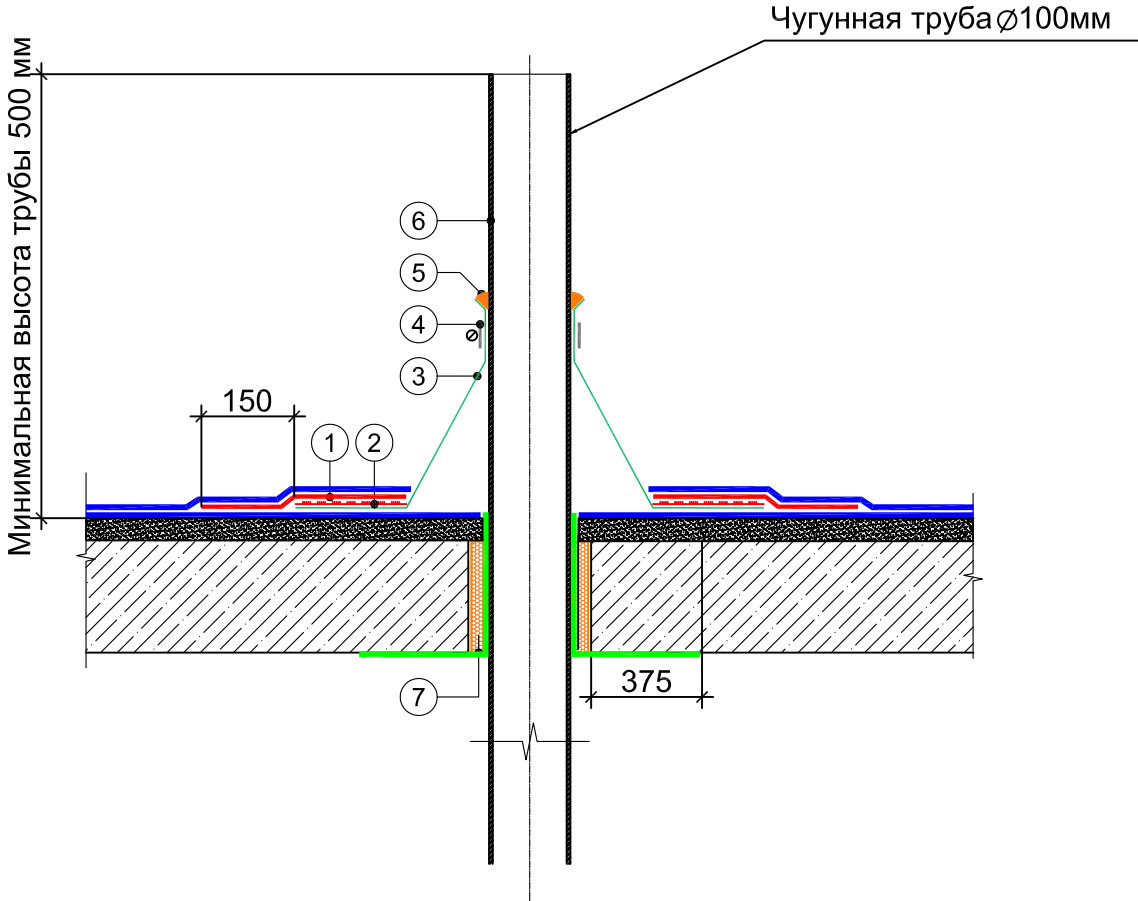


- ① Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- ② Листоуловитель
- ③ Водоприемная воронка ТехноНИКОЛЬ
- ④ Надставной элемент
- ⑤ Обжимной фланец
- ⑥ Монтажная пена

ПРИМЕЧАНИЯ

* Предусмотреть увеличение уклона к воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг нее.

Узел примыкания к фановому стояку



- ① Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- ② Мастика кровельная горячая ТехноНИКОЛЬ №41
- ③ Фасонная деталь из ЭПДМ-резины
- ④ Обжимной металлический хомут
- ⑤ Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71
- ⑥ Труба
- ⑦ Монтажная пена

Согласовано:

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко		
Н. контр.					

FKR16031700001-13-01-КР

Жилой многоквартирный дом
по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске

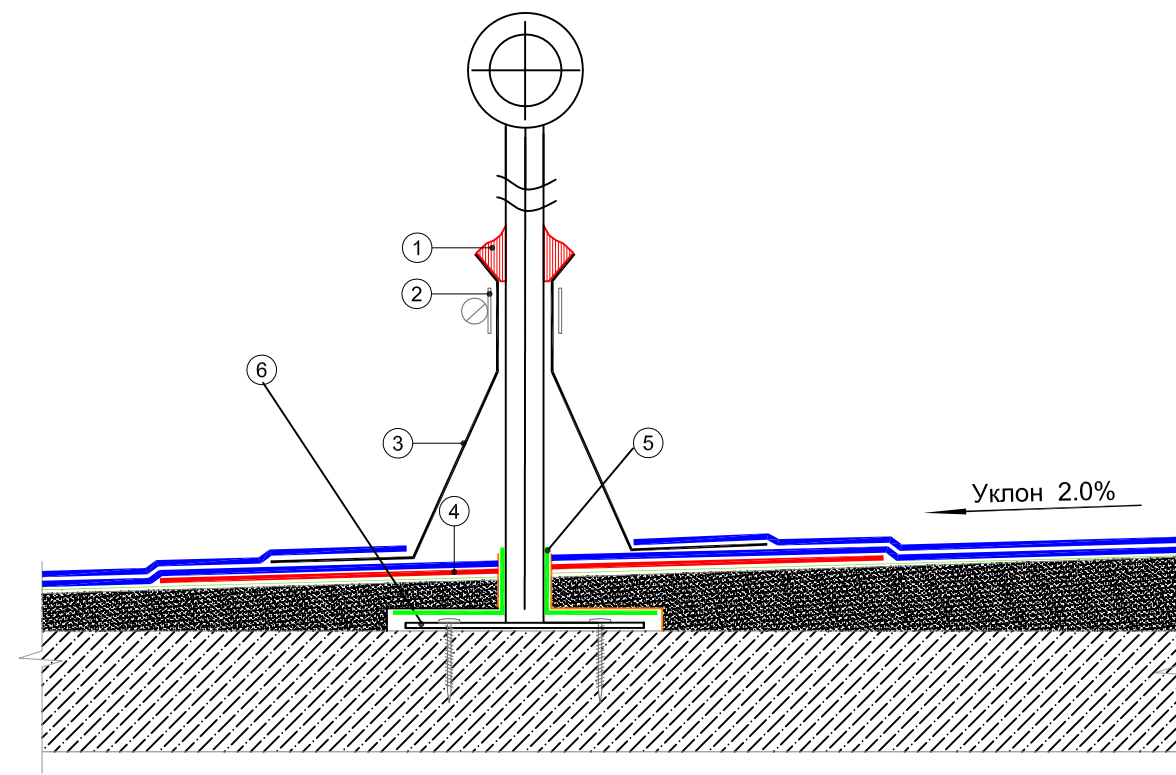
Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома.

Узел примыкания к водоприемной
воронке и к фановому стояку

Стация	Лист	Листов
П	5	

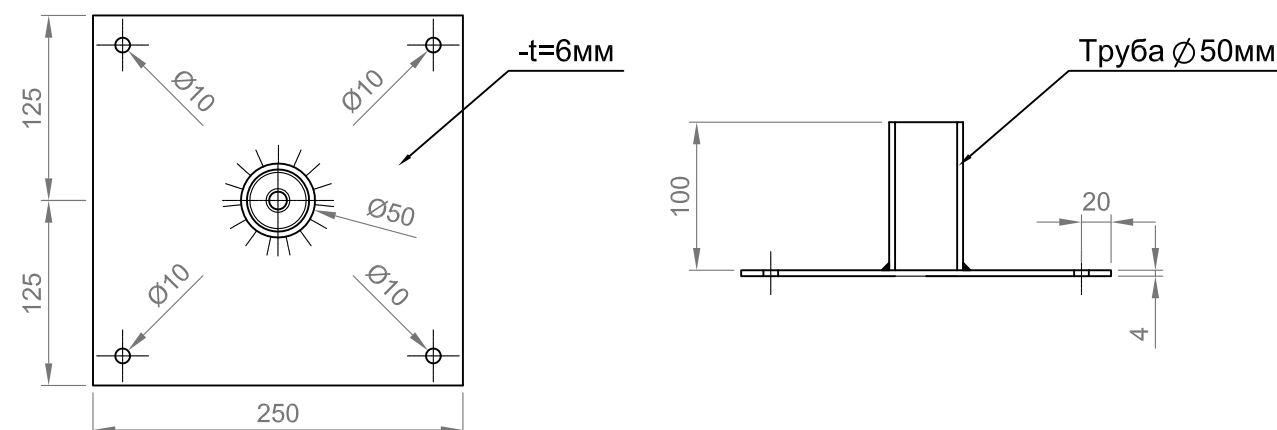
ООО "Бизнесстройальянс"

Узел установки антенной мачты

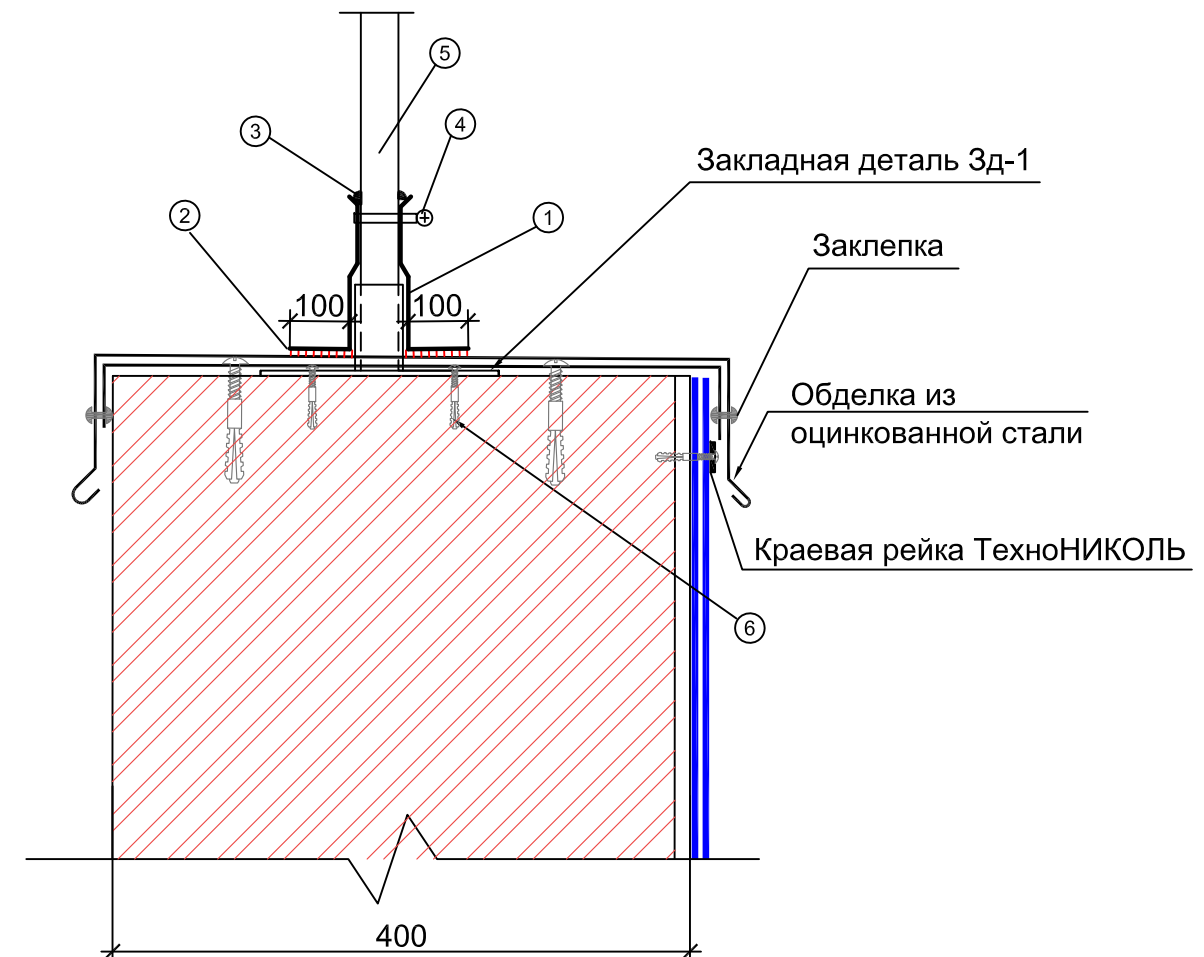


- 1 Полиуретановый герметик ТехноНИКОЛЬ
- 2 Обжимной хомут из оцинкованной стали
- 3 Колпак из ЭПДМ резины устанавливается на горячую мастику Эврика
- 4 Дополнительный слой кровельного материала Техноэласт ЭПП
- 5 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- 6 Металлическая пластина толщ. 6мм

Закладной элемент 3д2 под антенные стойки и растяжки



Узел установки ограждения



- 1 Неармированная мембрана ТехноНИКОЛЬ - LOGICROOF V-SR
- 2 Мастика кровельная горячая ТехноНИКОЛЬ №71.
- 3 Полиуретановый герметик ТехноНИКОЛЬ
- 4 Обжимной хомут
- 5 Стойка ограждения (см. лист 9)
- 6 Анкер-шуруп

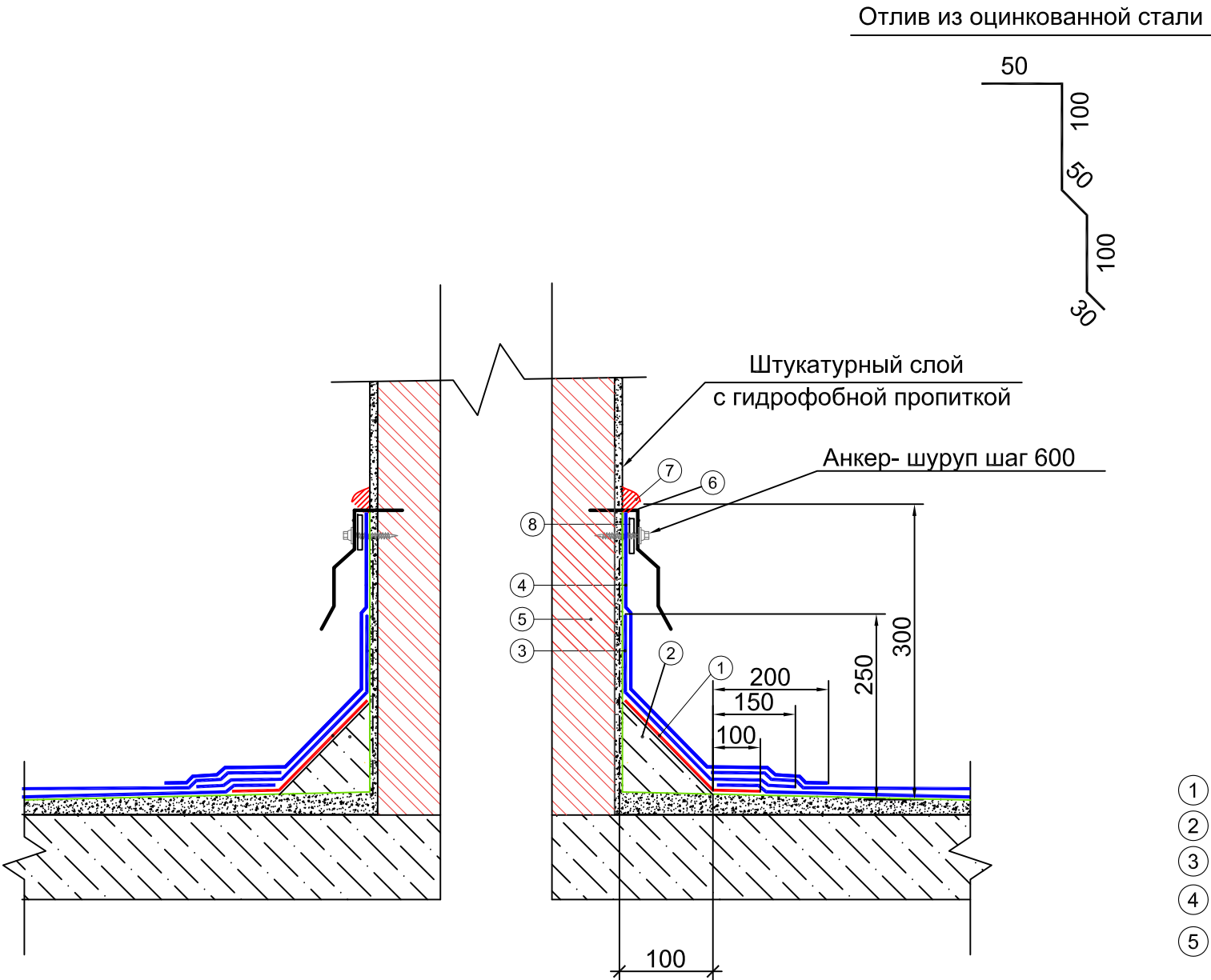
FKR16031700001-13-01-КР

Жилой многоквартирный дом
по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко			П	6	
Н. контр.						Узел установки антенной мачты. Узел установки ограждения		

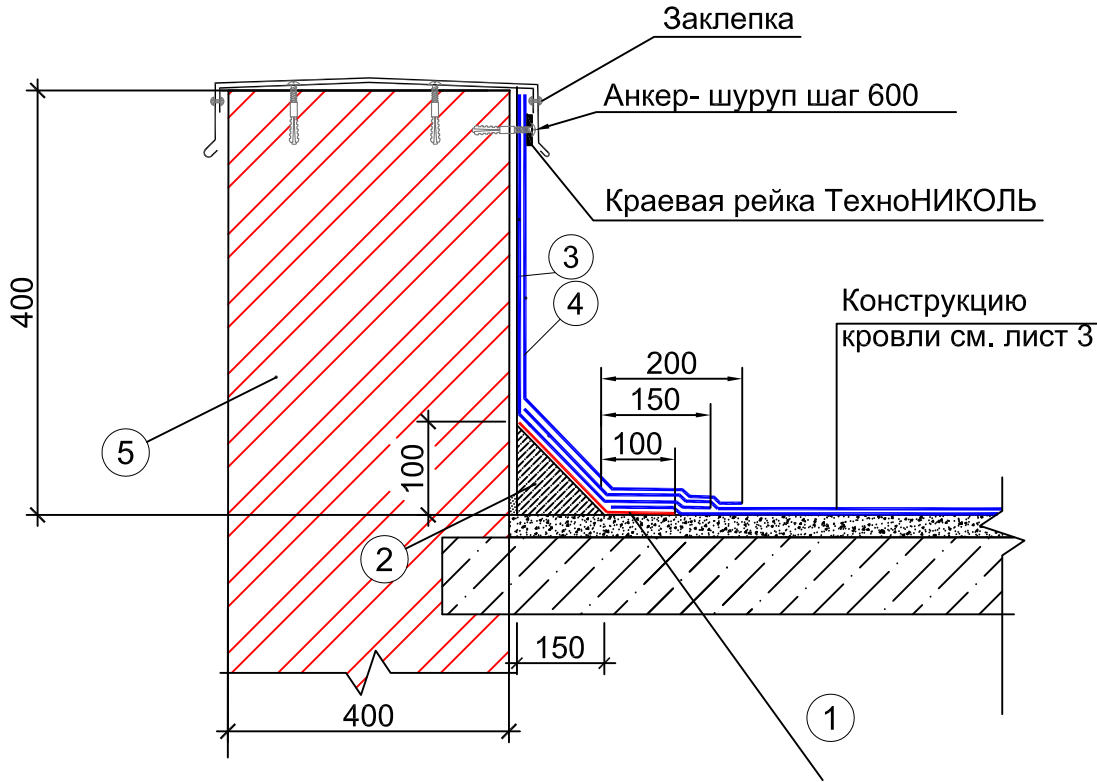
ООО "Бизнесстройальянс"

Узел примыкания покрытия к вентшахте



- ① Слой усиления - Техноэласт ЭПП
- ② Переходной бортик из цементно-песчанного раствора
- ③ Нижний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭПП
- ④ Верхний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭКП
- ⑤ Кирпичная стена шахты, оштукатуренная ц.п. раствором М100
- ⑥ Отлив из оцинкованной стали крепить саморезами с резиновой шайбой с шагом 250
- ⑦ Полиуритановый герметик
- ⑧ Краевая рейка ТехноНИКОЛЬ

Узел основания и покрытия парапета



- ① Слой усиления - Техноэласт ЭПП
- ② Переходной бортик из цементного раствора
- ③ Нижний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭПП
- ④ Верхний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭКП
- ⑤ Кирпичная стена, оштукатуренная ц.п. раствором М100

В месте стыка секций отлива уложить две нитки мастики герметизирующей
ТЕХНОНИКОЛЬ №71

						FKR16031700001-13-01-КР			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко						П	7	
Н. контр.						Узел примыкания покрытия к парапету. Узел примыкания покрытия к вентшахте	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано:

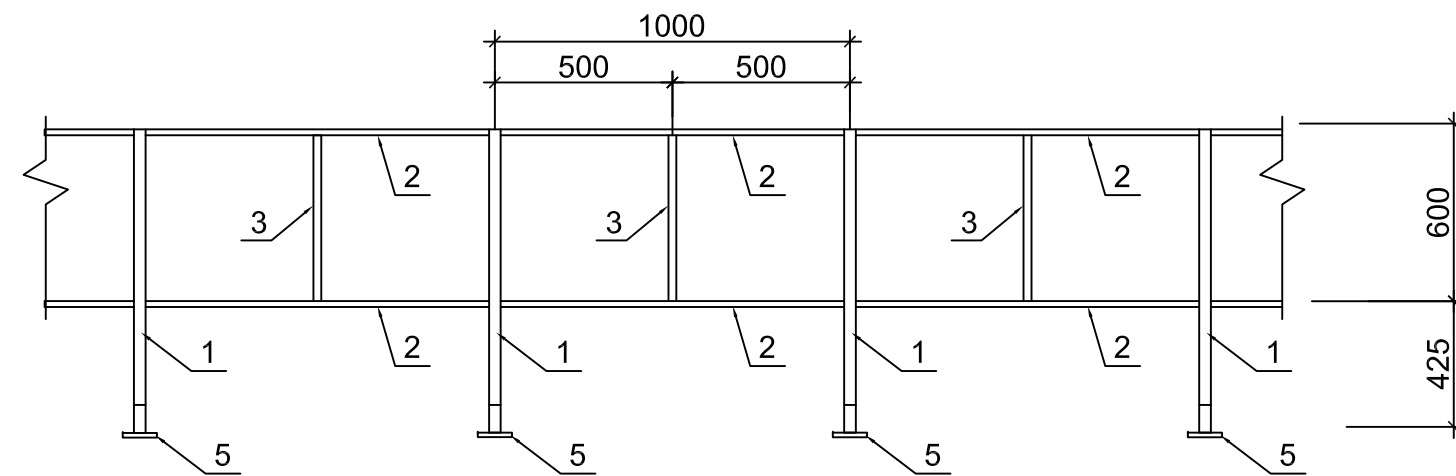
Изм. Коп. Лист Н док. Подпись Дата
Разраб. Мусорин
ГИП Кричко
Н. контр.

Взам. инв. N

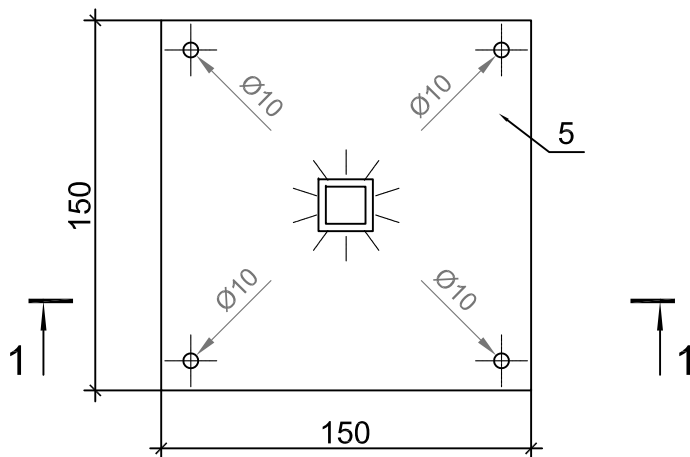
Подпись и дата

Инв. N подл.

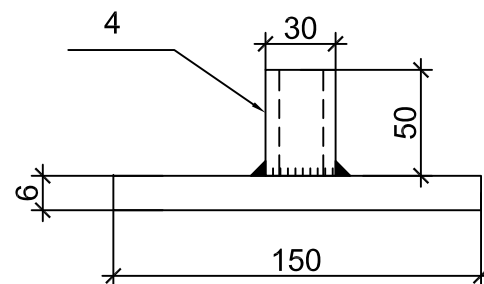
Фрагмент ограждения кровли ОГК1



Закладная деталь 3д-1



1 - 1



Технические указания

- Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные", СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества строительных конструкций".
- Высоту стоек на парапетах выполнять по месту.
- Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии.
- Перед нанесением защитных покрытий со всех поверхностей конструкций удалить отслаивающуюся прокатную окалину, заусенцы, острые кромки, сварочные брызги и очистить от ржавчины, жировых и прочих загрязнений по второй степени в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.
- Защиту металлических конструкций от коррозии производить в соответствии с СНиП 2.03.11-85 <<Защита строительных конструкций от коррозии>> лакокрасочным покрытием :
 - Общая толщина лакокрасочного покрытия с грунтовкой не менее 55 мкм.
 - Группа лакокрасочных покрытий 1, число покрывных слоев 2.
 - Лакокрасочное покрытие :
 - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82*
 - Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* (Эмаль ПФ -133 ГОСТ 926-82*)
- При отсутствии принятых лакокрасочных материалов произвести замену по приложению 15 для групп материалов покрытия I "а" по СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Спецификация материалов к ограждению кровли ОГК1 на 1 пог. м.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
1	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 20x2 L = 1025	1	3,1	
2	В12 ГОСТ 2591-2006	Труба кв.12x12 L= 153 м.п.	2	1,13	
3	Квадрат С245 ГОСТ27772-2015	Труба кв.12x12 L= 575	1	0,65	
		Закладная деталь 3д-1			
4	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 30x2 L=50	2	0,1	
5	Б-ПН-0-6 ГОСТ19903-2015 С245 ГОСТ27772-88	Лист 150x150	2	1,05	

FKR16031700001-13-01-КР

Жилой многоквартирный дом
по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске

Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома.

Огражение кровли ОГК1

Стадия Лист Листов
П 8

Формат А3

Согласовано:				
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли					
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	Кровля	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=50 мм	666,57		м2
		Обеспыливание поверхности кровли	670,6		м2
		Огрунтовка поверхности кровли	670,6		м2
		Устройство двухслойного кровельного ковра	670,6		м2
		Устройство примыканий в т.ч:	248,92		п.м.
		к вентилятам	34,8		п.м.
		к парапетам	153		п.м.
		к надстройкам	11,4		п.м.
		к козырькам	49,68		п.м.
	ВШ	Ремонт кирпичной кладки ВШ	0,1		м3
		Оштукатуривание стен и покрытия ВШ	28,89		м2
		Пропитка гидрофобным составом ВШ	24,22		м2
		Окраска стен ВШ	24,22		м2
		Устройство отливов из оцинк. стали	11,48		м2
		Устройство фартука из оцинк. стали	7,52		м2
	Парапет	Оштукатуривание парапета	137,7		м2
		Устройство фартука из оцинк. стали	153		п.м.
	Надстройки	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=20 мм	4,03		м2
		Оштукатуривание стен надстроек	13,68		м2
		Пропитка гидрофобным составом	13,68		м2
		Окраска стен надстроек	13,68		м2
		Устройство отливов из оцинк. стали	3,76		м2
	Козырьки	Устройство цементно-песчаной стяжки ср. t=20 мм	47,52		м2
		Огрунтовка покрытия	47,52		м2
		Устройство двухслойного кровельного ковра	47,52		м2
		Устройство карнизного свеса	31,68		п.м.
	ОГК1	Устройство ограждения	153		п.м.
		Монтаж люков противопожарных	2		шт.
		Монтаж дверей противопожарных	2		шт.
		Монтаж антенных стоек	10		шт.
		Установка водоприемных воронок	4		шт.
		Огрунтовка и окраска ограждения	54,62		м2

						FKR16031700001-13-01-KP			
						Жилой многоквартирный дом по ул. ул. Связная, 4Б в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко				П	9	
Н. контр.						Спецификация элементов для капитального ремонта кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		