



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-17-01-АС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-17-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



2.5 Проектные решения по разделу АС и КР предусматривают выполнение следующих работ :

1. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле ;
2. Демонтаж антенных стоек;
3. Демонтаж цементной стяжки кровли;
4. Демонтаж защитного покрытия парапетов и вентиляц. шахт .
5. Восстановление разрушенной кладки и ремонт вентиляционных шахт и кирпичных парапетов в торцах здания;
6. Восстановление штукатурного, защитного слоя кладки вентиляционных шахт и выхода на кровлю
7. Расчистка и устройство новых швов в плитах покрытия кровли ;
8. Расчистка и устройство новых швов в парапетных плитах ;
9. Замена люка выхода на кровлю .
10. Устройство уклонообразующей стяжки кровли и вентиляционных шахт ;
11. Обеспыливание поверхности кровли перед устройством рулонного покрытия ;
12. Монтаж антенных стоек;
13. Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, кирпичных парапетов, выхода на кровлю на величину примыкания гидроизоляционного ковра ;
14. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли;
15. Устройство примыканий кровли к парапету, вентиляционным шахтам, выходу на кровлю;
16. Устройство проходок в гидроизоляционном покрытии инженерных коммуникаций ;
17. Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на вентиляционных шахтах ;
18. Обработка вентиляционных шахт здания гидрофобными составами ;
19. Устройство обделок из листовой оцинкованной стали кирпичных парапетов по торцам здания ;
20. Установка дверей в будке выхода на кровлю ;
21. Устройство новых карнизных свесов из листовой оцинкованной стали
22. Установка и окраска нового металлического ограждения ;
23. Вывоз строительного мусора .

Требуемые акты на скрытые работы:

-акт освидетельствования демонтажа старого рулонного покрытия  
 -акт освидетельствования скрытых работ по устройству стяжки  
 -акт освидетельствования скрытых работ по обеспыливанию  
 -акт освидетельствования устройства гидроизоляции под кровельный ковер  
 -акт освидетельствования скрытых работ по укладке слоев кровельного ковра и слоев примыканий  
 -акт освидетельствования скрытых работ по ремонту кирпичной кладки  
 -акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию поверхности под примыкание вентиляционных шахт, выходов и т.п.  
 -акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию  
 -акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию перед покраской  
 -акт освидетельствования скрытых работ по окраске .

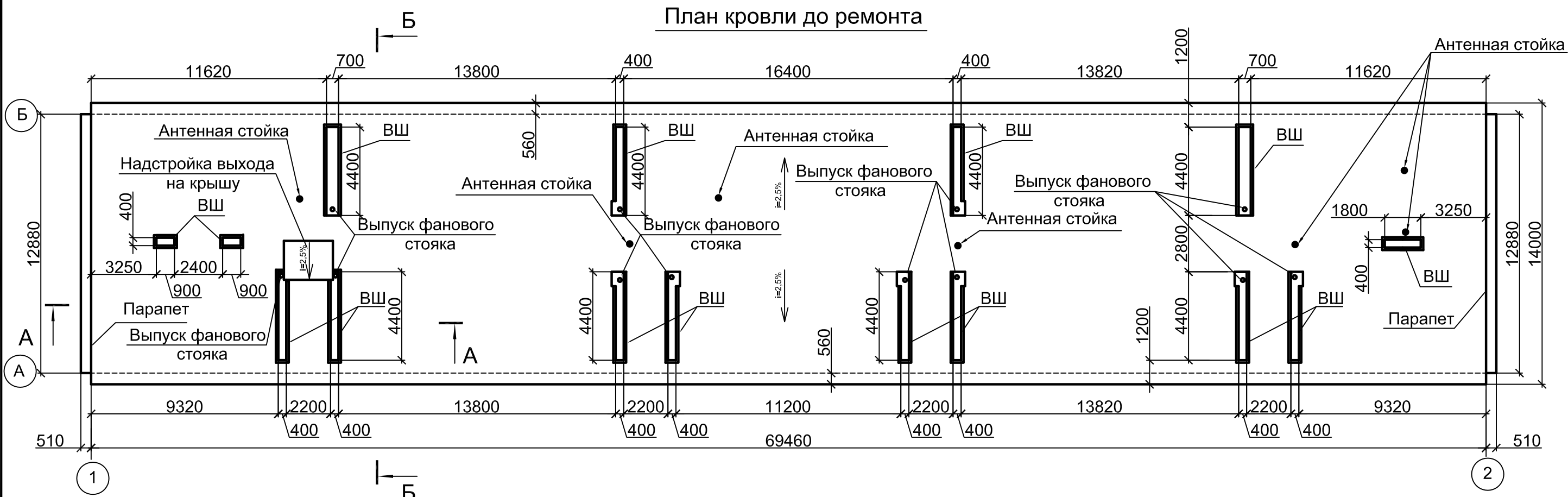
Согласовано:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

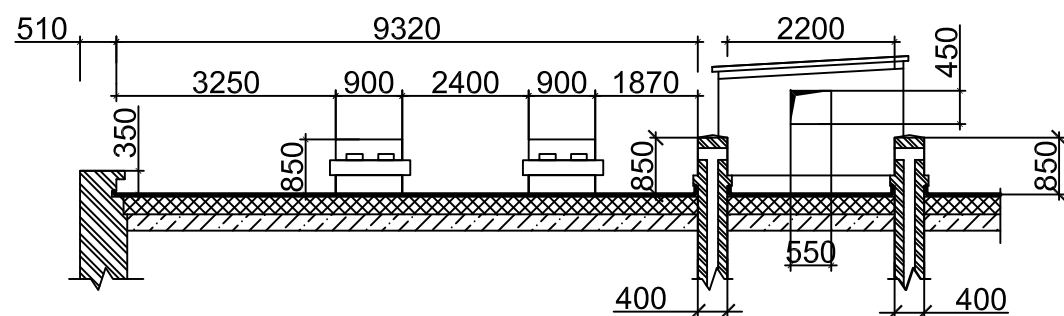
						FKR16031700001-17-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контр.						Общие указания	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано:			
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

План кровли до ремонта

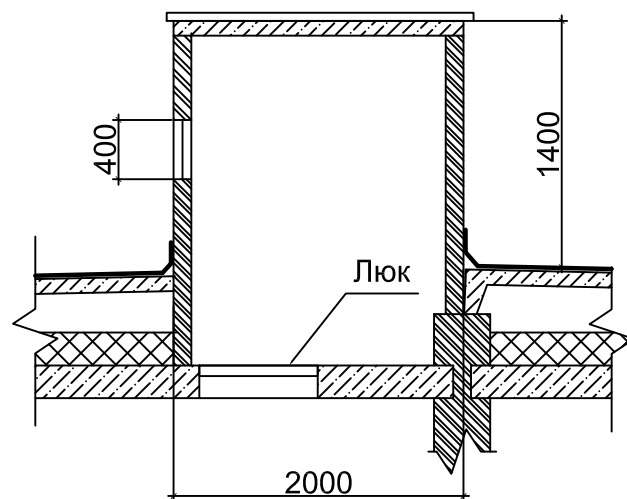
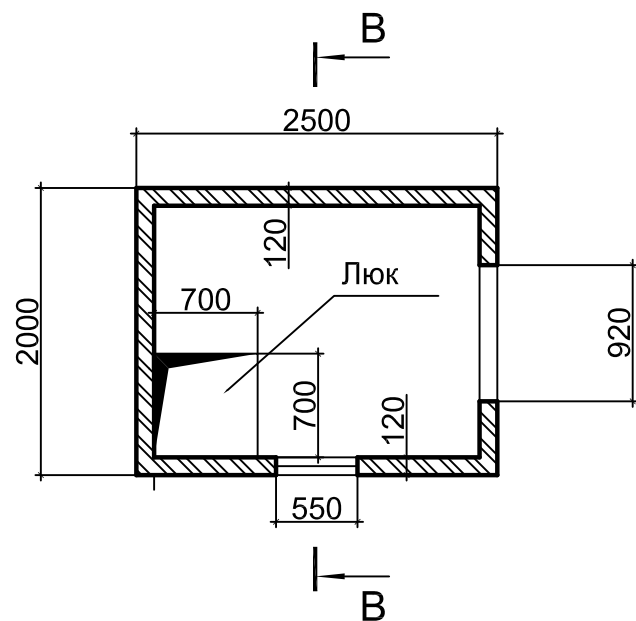


A - A

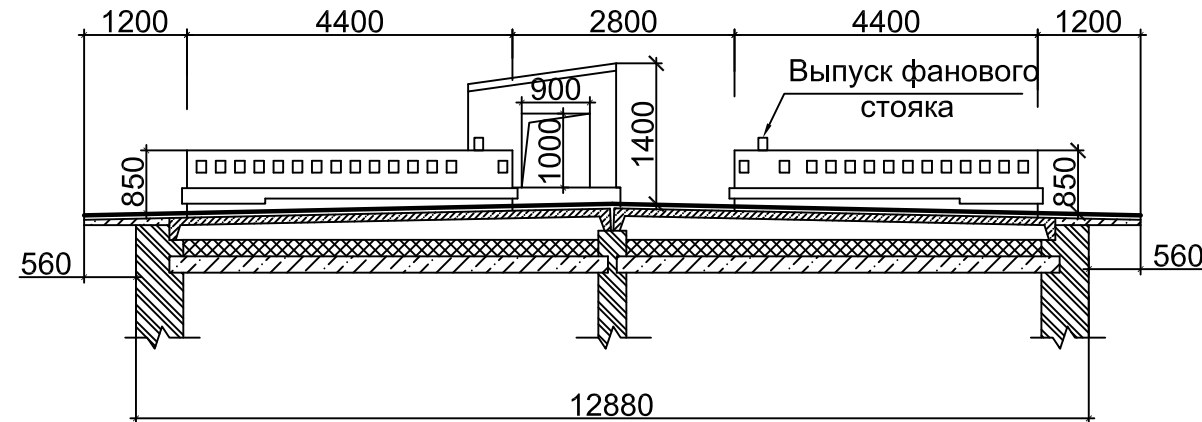


План надстройки выхода на кровлю

B - B



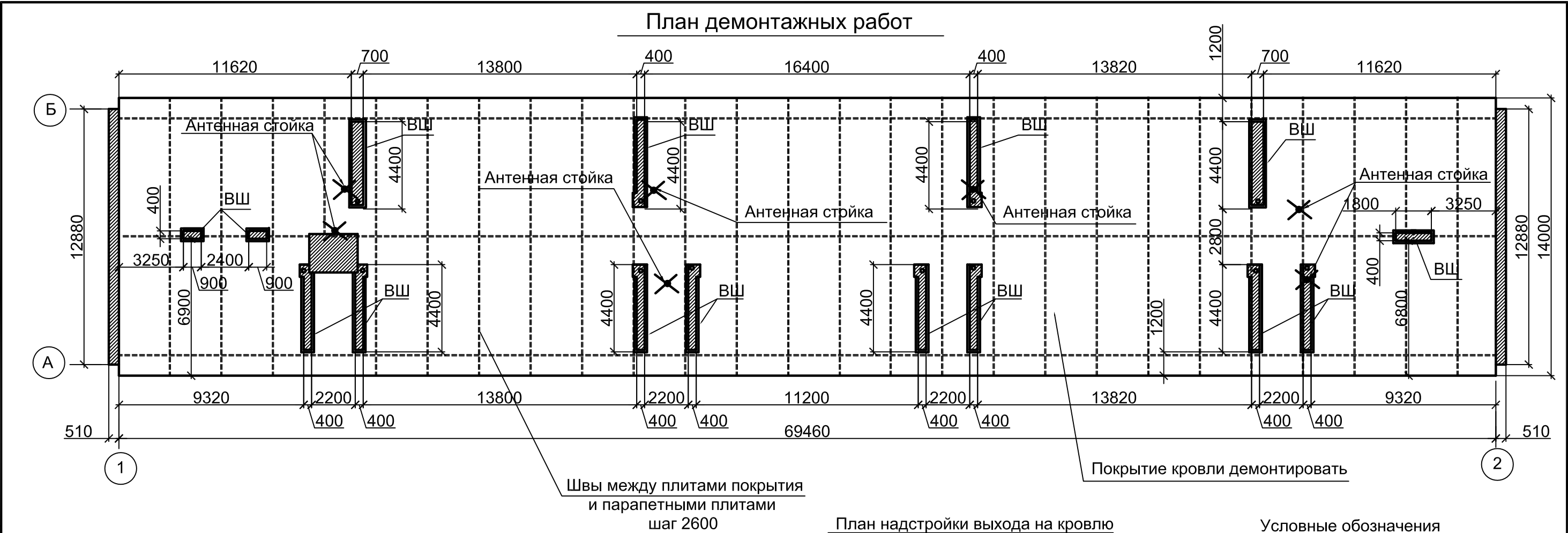
Б - Б



Примечание: ВШ - вентиляционные шахты

						FKR16031700001-17-01-AC		
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стация	Лист
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко				П	3
Н. контр.						План кровли и план надстройки выхода на кровлю до ремонта.	ООО "Бизнесстройальянс"	

Согласовано:				
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

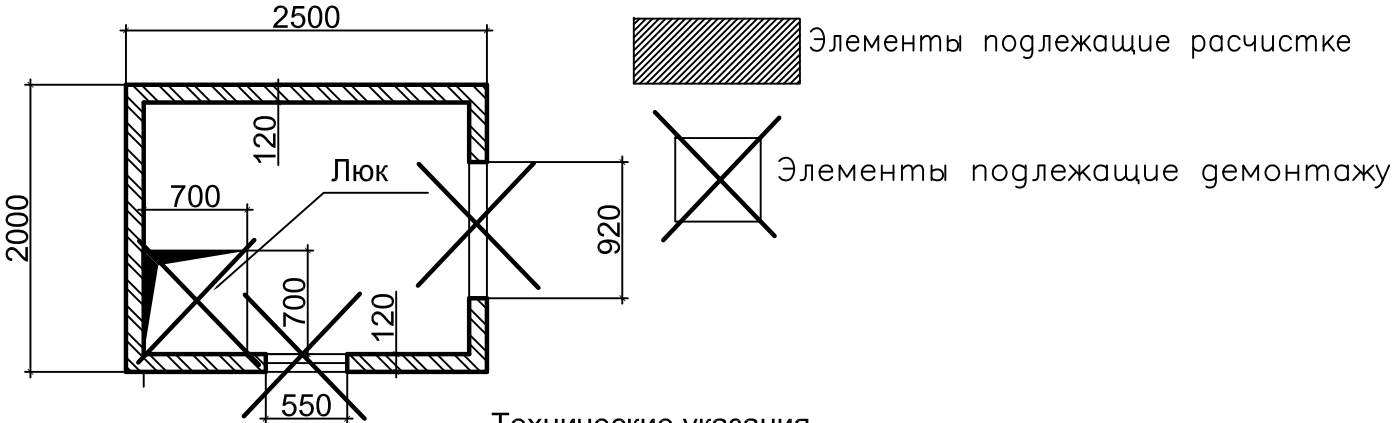


Ведомость демонтажных работ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж покрытия кровли	м2	1001	
2	Демонтаж примыканий к парапетам и вентилятам	м.п.	141,5	
3	Демонтаж антенных стоек с растяжками	шт	7	
4	Расчистка цементного покрытия вентилята	м2	82,32	
5	Демонтаж стяжки надстройки толщ. 15 м	м2	4,7	
6	Демонтаж примыканий к надстройке	м.п.	8,74	
7	Демонтаж люка	шт	1	
8	Демонтаж двери и окна выхода на кровлю	шт	1/1	
9	Демонтаж карнизных свесов из листовой стали	м.п.	138,92	41,63 м2
10	Демонтаж цементной стяжки толщ. 55мм	м2	996,3	
11	Разборка участков кирпичной кладки вентилята	м3	0,5	
12	Демонтаж цементной стяжки на парапетах толщ. 15	м2	13,14	

План надстройки выхода на кровлю

Условные обозначения



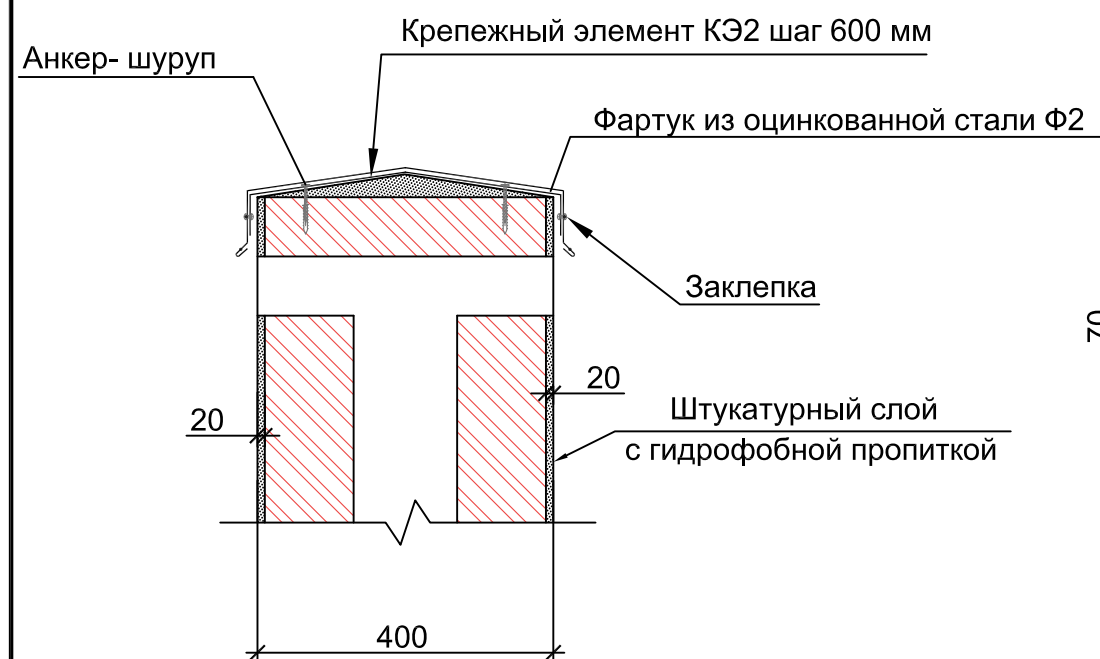
- Технические указания
- После демонтажа существующего покрытия выполнить расчистку и устройство новых швов в плитах покрытия и парапетных плитах.
  - Общая площадь демонтируемого покрытия - 1001 м2
  - Состав демонтируемого покрытия: трехслойный рубероидный ковер, цементная стяжка толщиной 55 мм

						FKR16031700001-17-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко			 			П	4	
Н. контр.							План демонтаных работ		

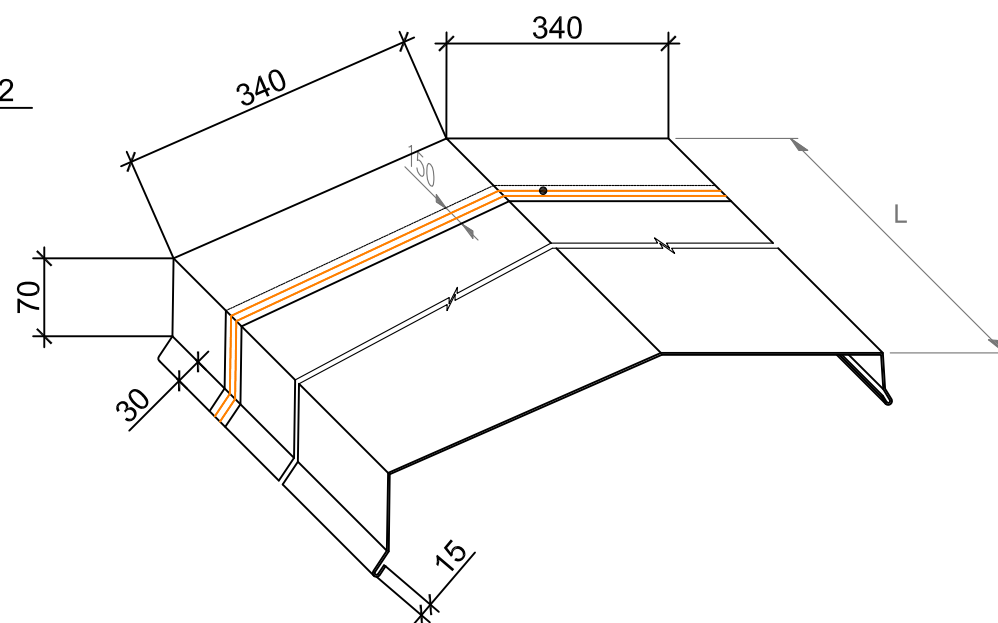




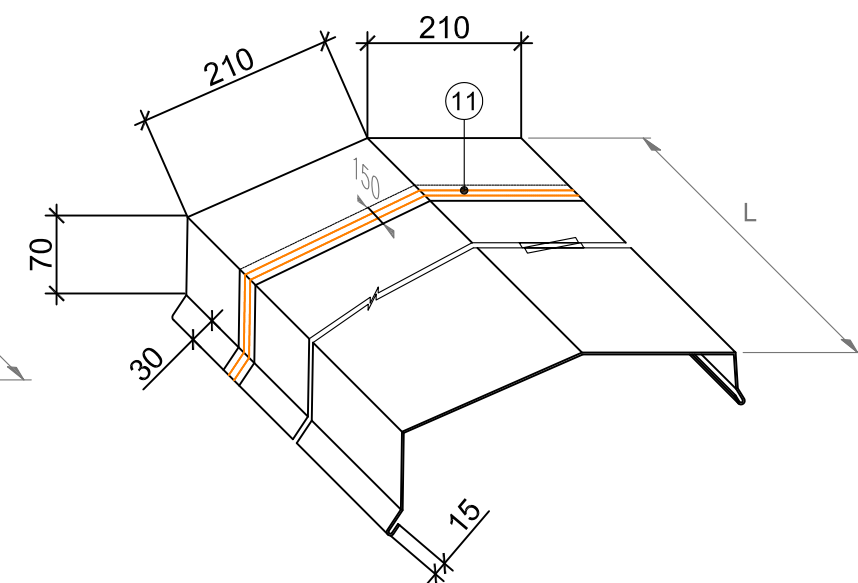
Узел покрытия вентиляционной шахты шириной 400мм



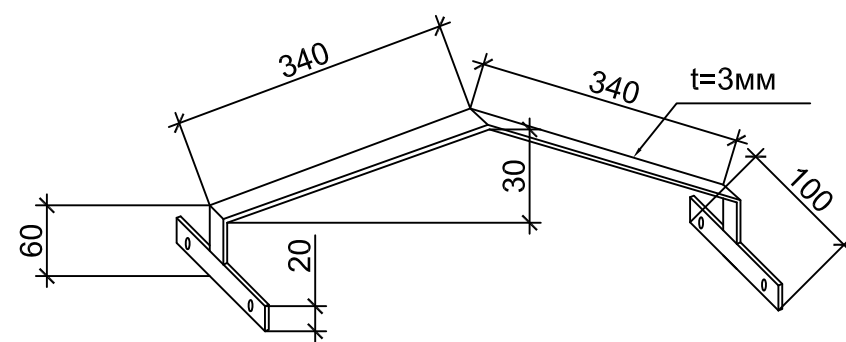
Фартук из оцинкованной стали Ф1



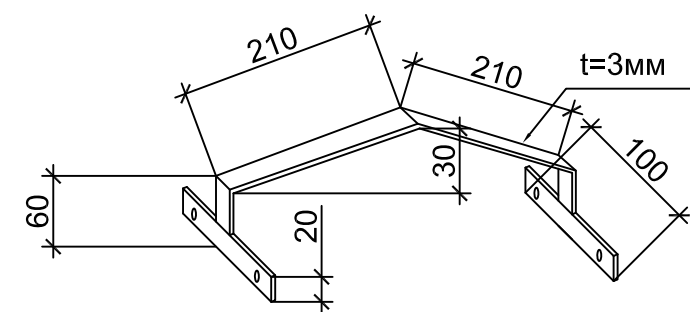
Фартук из оцинкованной стали Ф2



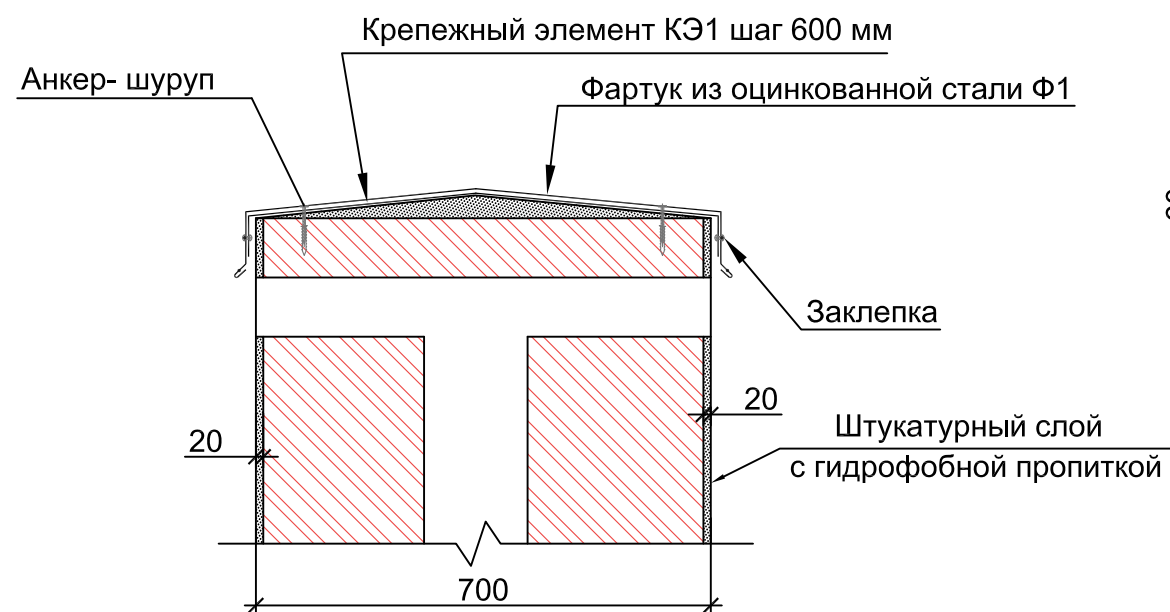
Крепежный элемент КЭ1



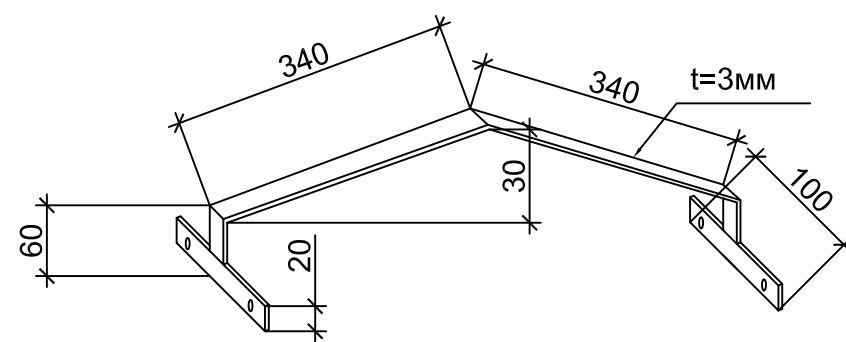
Крепежный элемент КЭ2



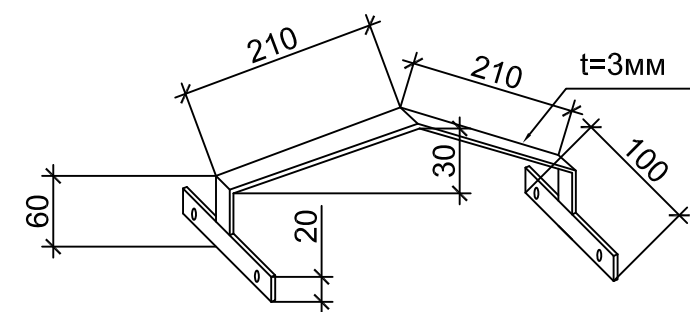
Узел покрытия вентиляционной шахты шириной 700мм



Крепежный элемент КЭ1



Крепежный элемент КЭ2

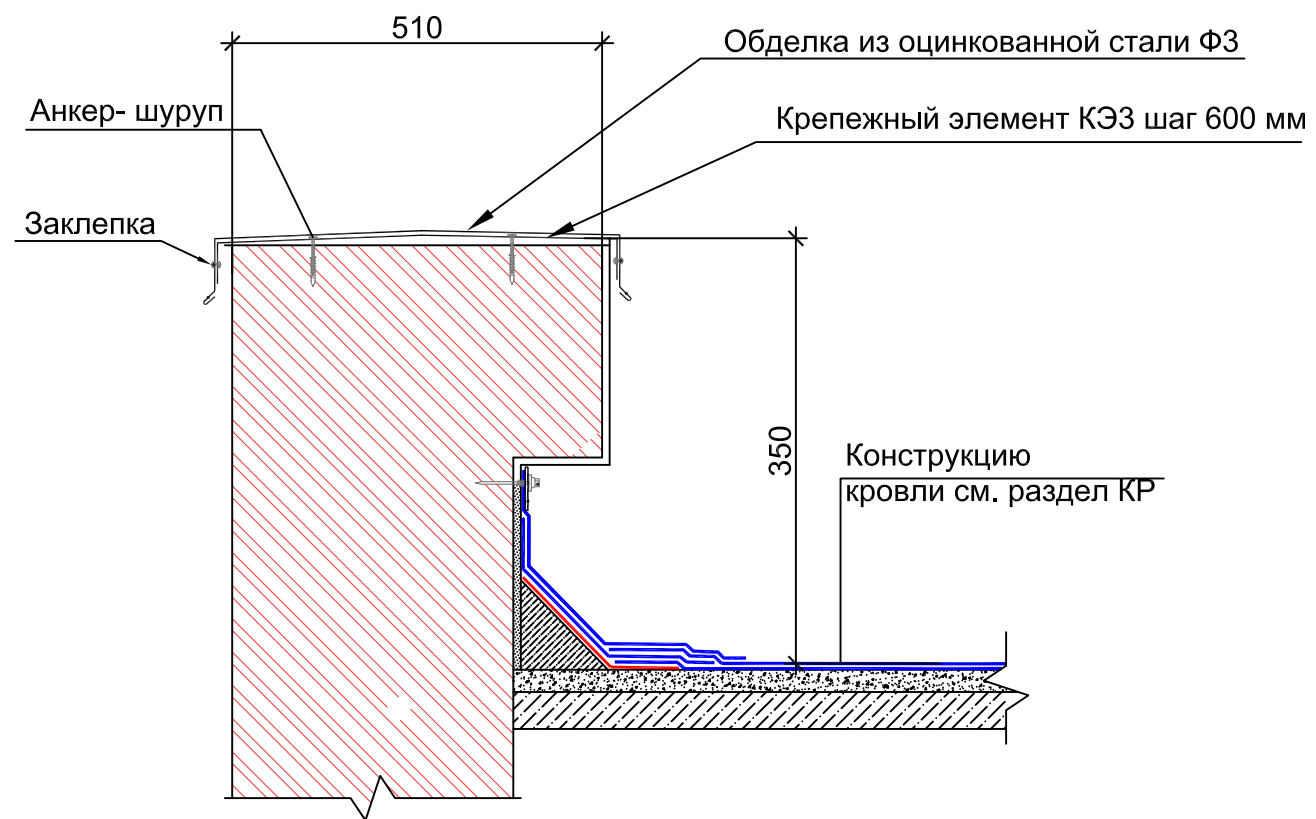


						FKR16031700001-17-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стация	Лист	Листов
Разраб. ГИП		Мусорин Кричко					П	6	
Н. контр.						Узел покрытия вентшахты	ООО "Бизнесстройальянс"		

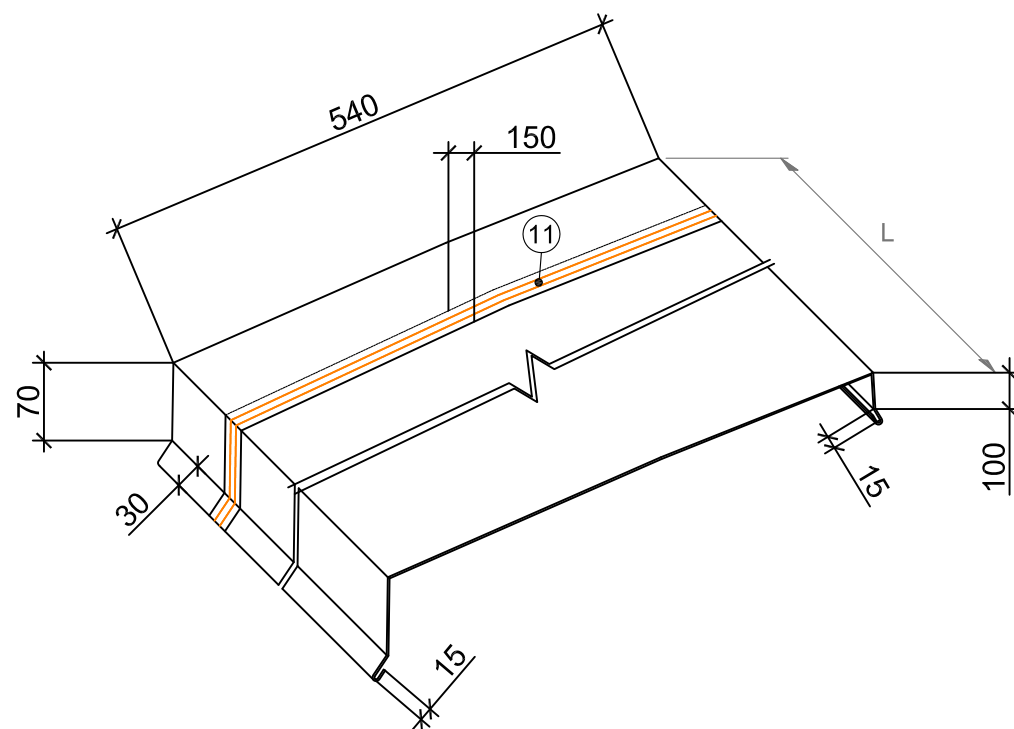


Согласовано:					
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

Узел покрытия парапета

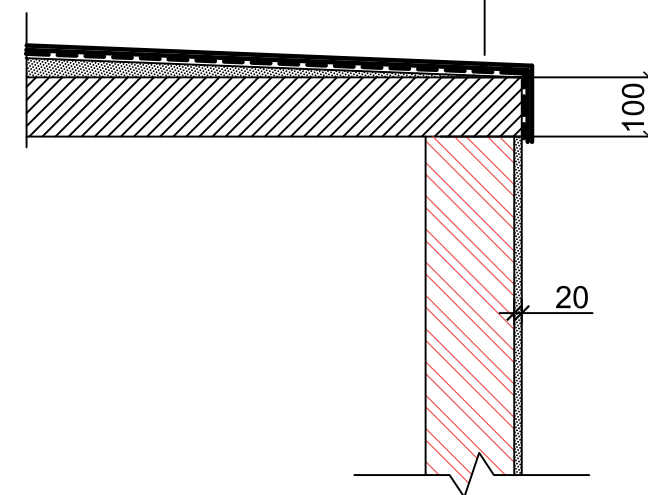


Фартук из оцинкованной стали Ф3

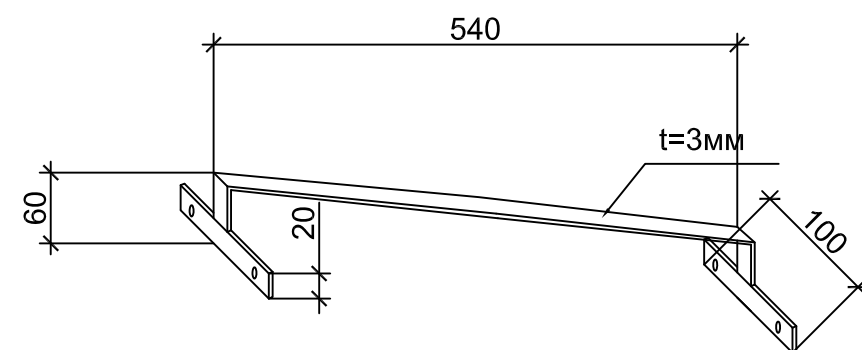




Узел покрытия выхода на кровлю

Техноэласт ЭКП  
Техноэласт ЭПП  
Битумный праймер  
Стяжка из из цементно-песчаного раствора М100 20мм.  
Плита покрытия



Крепежный элемент КЭЗ



						FKR16031700001-17-01-AC				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Мусорин							П	7	
ГИП	Кричко									
						Узел покрытия парапета и узел покрытия выхода на кровлю		ООО "Бизнесстройальянс"		
Н. контр.										