



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство № СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-18-01- AC

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство № СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR16031700001-18-01- АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли	
3	План демонтажа конструкций	
4	План монтажа и ремонта конструкций	
5	Конструкция кровли. Ведомость демонтажа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 19903-74	“Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные”	
СП 17.13330.2011	“Кровли”	

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта  Кричко А. В.

Общие указания

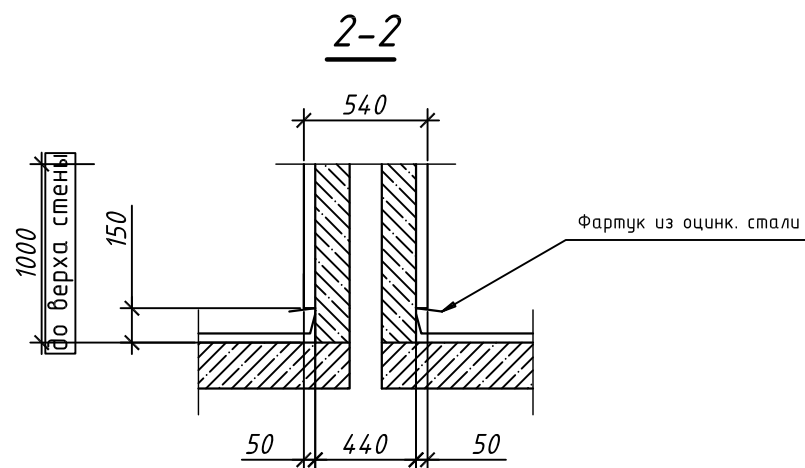
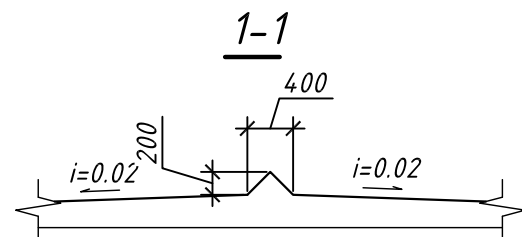
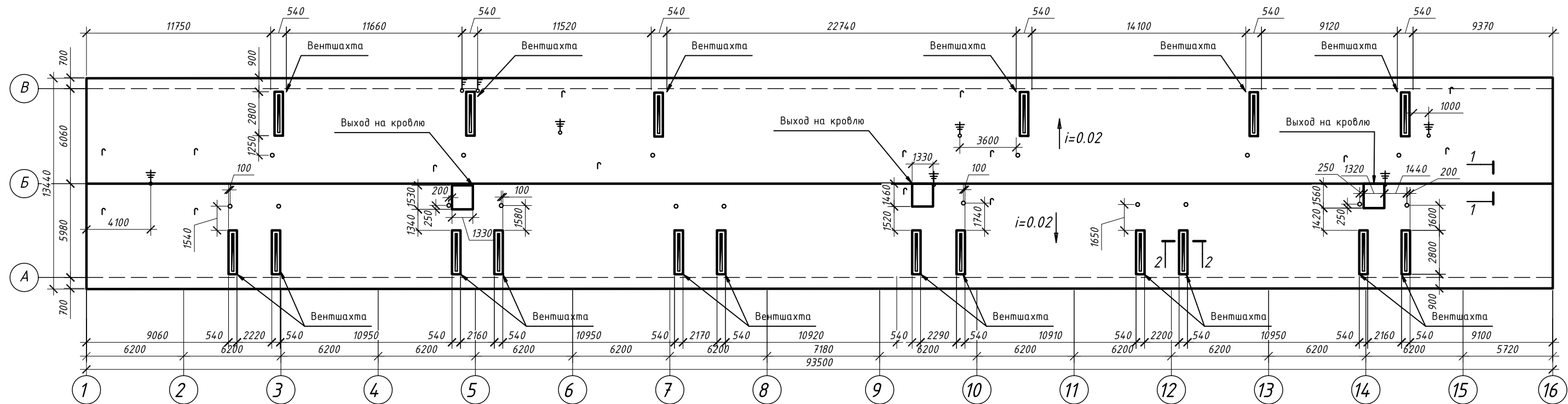
- Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие виды работ:
- 1) Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле;
 - 2) Демонтаж деревянных элементов конька кровли
 - 3) Демонтаж антенных стоек;
 - 4) Демонтаж цементной стяжки кровли;
 - 5) Демонтаж защитных зонтов вентшахт;
 - 6) Замена люка выхода на кровлю;
 - 7) Устройство конструкции температурного шва;
 - 8) Устройство цементно –песчаной стяжки кровли;
 - 9) Монтаж антенных стоек;
 - 10) Замена выводов на кровлю фановых стояков;
 - 11) Обеспыливание поверхности стяжки кровли;
 - 12) Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, выхода на кровлю на величину примыкания гидроизоляционного ковра;
 - 13) Устройство гидроизоляционного покрытия кровли и будки выхода на кровлю;
 - 14) Устройство примыканий кровли к вентиляционным шахтам, выходу на кровлю;
 - 15) Устройство проходок в гидроизоляционном покрытии для антенных стоек и инженерных коммуникаций;
 - 16) Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на вентиляционных шахтах;
 - 17) Ремонт поврежденной вентиляционной шахты над первым подъездом;
 - 18) Устройство новых зонтов над вентиляционными каналами;
 - 19) Обработка вентиляционных шахт здания гидрофобными составами;
 - 20) Установка дверей в будках выхода на кровлю;
 - 21) Установка и окраска нового металлического ограждения;

						FKR16031700001-18-01- AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магдалинский							П	1	5
Проверил		Паначев									
ГИП		Кричко				Общие данные			ООО "Бизнесстройальянс "		
Н.контр.		Стенькина									

Копировал

Формат

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения

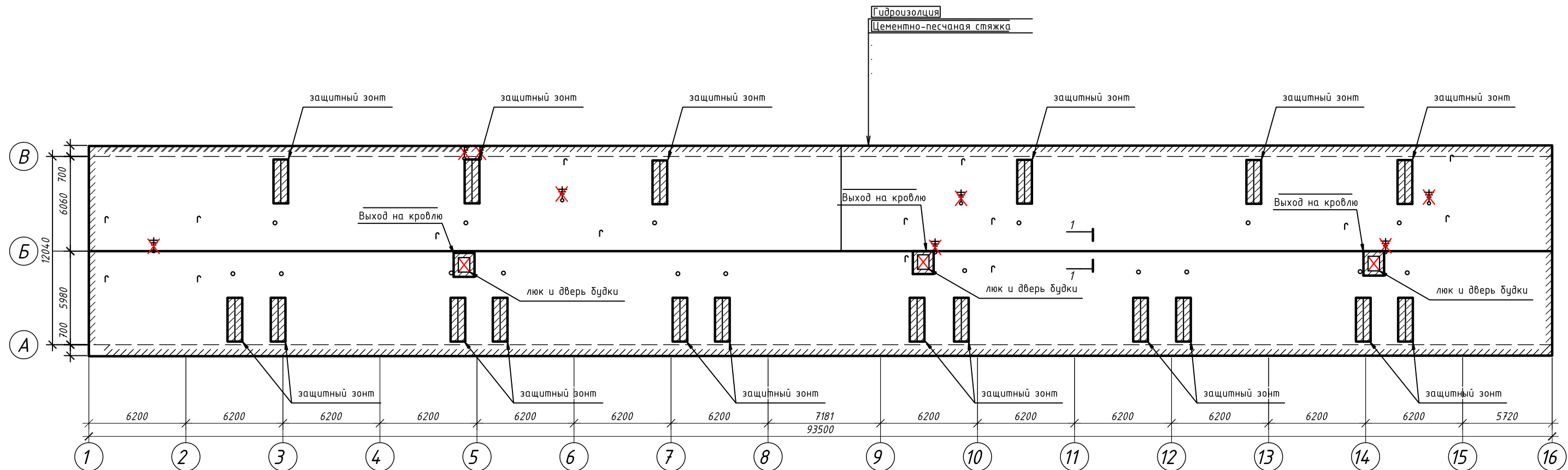
- - выпуск фанового стояка, ф 100
- ⌘ - коллективная антенна, ф 57
- Г - анкер
- ⌘ - индивидуальная антенна, ф 20

						FKR16031700001-18-01- AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магдалинский					П	2	5
Проверил		Паначев							
ГИП		Кричко							
Н.контр.		Стенькина				План кровли Разрезы 1-1 и 2-2		ООО "Бизнесстройальянс"	

Копировал

Формат

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Условные обозначения

- - выпуск фанового стояка, ф 100
- ⚡ - коллективная антенна, ф 57
- Г - анкер
- ⚡ - индивидуальная антенна, ф 20

Примечание:

✗ Элементы подлежащие демонтажу

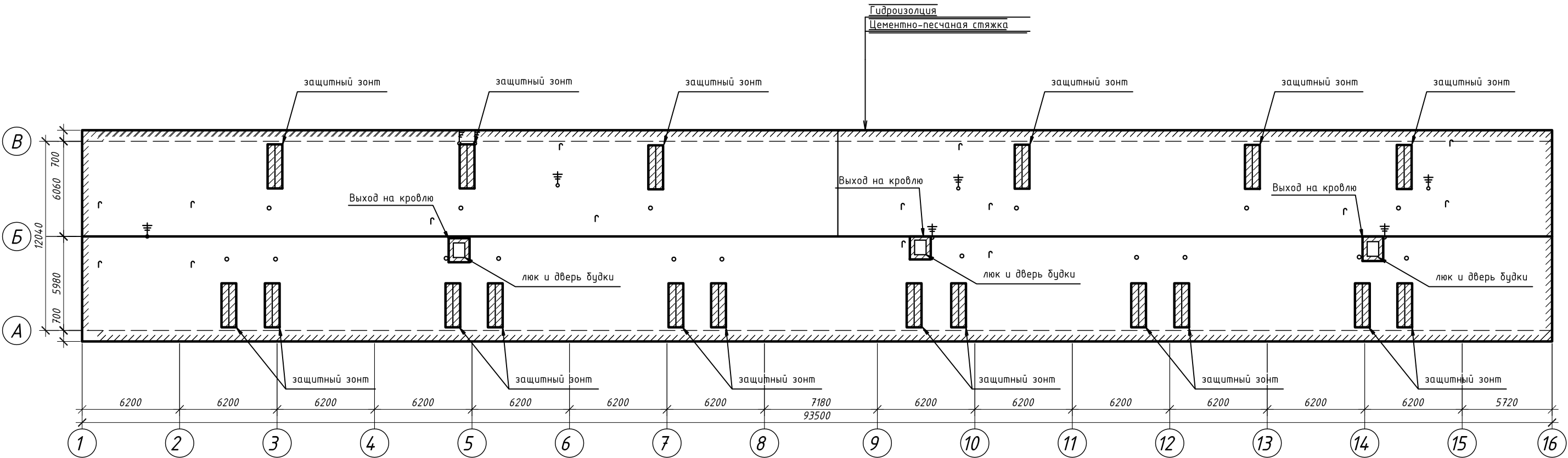
▨ Элементы подлежащие расчистке

						FKR16031700001-18-01- AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магдалинский					П	3	5
Проверил		Паначев							
ГИП		Кричко				План демонтажа конструкций	ООО "Бизнесстройальянс"		
Н.контр.		Стенькина							

Копировал

Формат

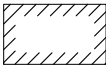
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

- - выпуск фанового стояка, ф 100
- ⚡ - коллективная антенна, ф 57
- Г - анкер
- ⚡ - индивидуальная антенна, ф 20

Примечание:



Элементы восстанавливаемые

						FKR16031700001-18-01- AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магдалинский					П	4	5
Проверил		Паначев							
ГИП		Кричко				План монтажа и ремонта конструкций	ООО "Бизнесстройальянс "		
Н.контр.		Стенькина							

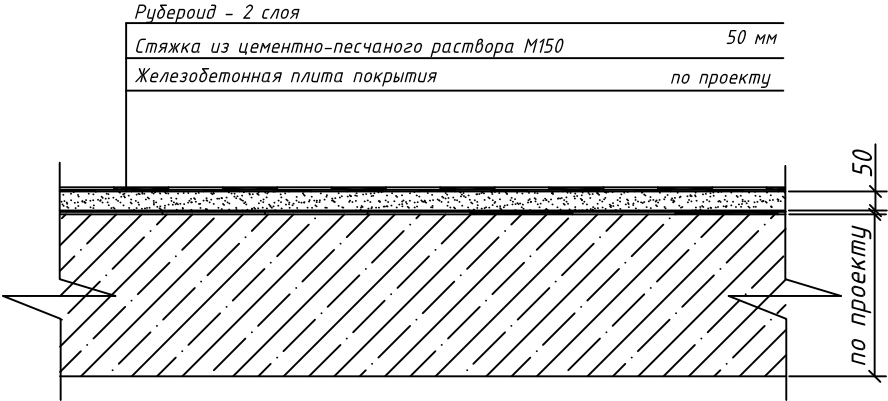
Копировал

Формат

Ведомость демонтажа					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
		Демонтаж покрытий из рулонных материалов на кровле	1256,6	м ²	13,44*93,5
		Демонтаж деревянных элементов конька кровли	93,5	м	
		Демонтаж антенных стоек	8	шт.	
		Демонтаж цементной стяжки кровли t=50 мм	1256,6	м ²	
		Демонтаж защитных зонтов вентиляционных каналов	18	шт.	
		Зачистка поверхности вентшахт	96	м ²	
		Демонтаж выходов на кровлю	3	шт	
		Разборка примыканий	120	м	
		Демонтаж люков будок выхода на кровлю	3	шт.	
		Демонтаж дверей будок выхода на кровлю	3	шт.	
		Демонтаж карнизных свесов	187	м	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Конструкция совмещённой
неэксплуатируемой кровли



						FKR16031700001-18-01- AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Магдалинский				Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Паначев					П	5	5
ГИП		Кричко							
						Конструкция кровли. Ведомость демонтажа	ООО "Бизнесстройальянс "		
Н.контр.		Стенькина							