



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR16031700001-17-01-KP

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru

Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR16031700001-17-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2.5 Проектные решения по разделу АС и КР предусматривают выполнение следующих работ :

1. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле ;
2. Демонтаж антенных стоек;
3. Демонтаж цементной стяжки кровли;
4. Демонтаж защитного покрытия парапетов и вентиляц. шахт .
5. Восстановление разрушенной кладки и ремонт вентиляционных шахт и кирпичных парапетов в торцах здания;
6. Восстановление штукатурного, защитного слоя кладки вентиляционных шахт и выхода на кровлю
7. Расчистка и устройство новых швов в плитах покрытия кровли ;
8. Расчистка и устройство новых швов в парапетных плитах ;
9. Замена люка выхода на кровлю .
10. Устройство уклонообразующей стяжки кровли и вентиляционных шахт ;
11. Обеспыливание поверхности кровли перед устройством рулонного покрытия ;
12. Монтаж антенных стоек;
13. Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, кирпичных парапетов, выхода на кровлю на величину примыкания гидроизоляционного ковра ;
14. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли;
15. Устройство примыканий кровли к парапету, вентиляционным шахтам, выходу на кровлю;
16. Устройство проходок в гидроизоляционном покрытии инженерных коммуникаций ;
17. Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на вентиляционных шахтах ;
18. Обработка вентиляционных шахт здания гидрофобными составами ;
19. Устройство обделок из листовой оцинкованной стали кирпичных парапетов по торцам здания ;
20. Установка дверей в будке выхода на кровлю ;
21. Устройство новых карнизных свесов из листовой оцинкованной стали
22. Установка и окраска нового металлического ограждения ;
23. Вывоз строительного мусора .

Требуемые акты на скрытые работы:

- акт освидетельствования демонтажа старого рулонного покрытия
- акт освидетельствования скрытых работ по устройству стяжки
- акт освидетельствования скрытых работ по обеспыливанию**
- акт освидетельствования устройства гидроизоляции под кровельный ковер
- акт освидетельствования скрытых работ по укладке слоев кровельного ковра и слоев примыканий
- акт освидетельствования скрытых работ по ремонту кирпичной кладки
- акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию поверхности под примыкание вентиляционных шахт, выходов и т.п.
- акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию
- акт освидетельствования скрытых работ по оштукатуриванию перед покраской
- акт освидетельствования скрытых работ по окраске .

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

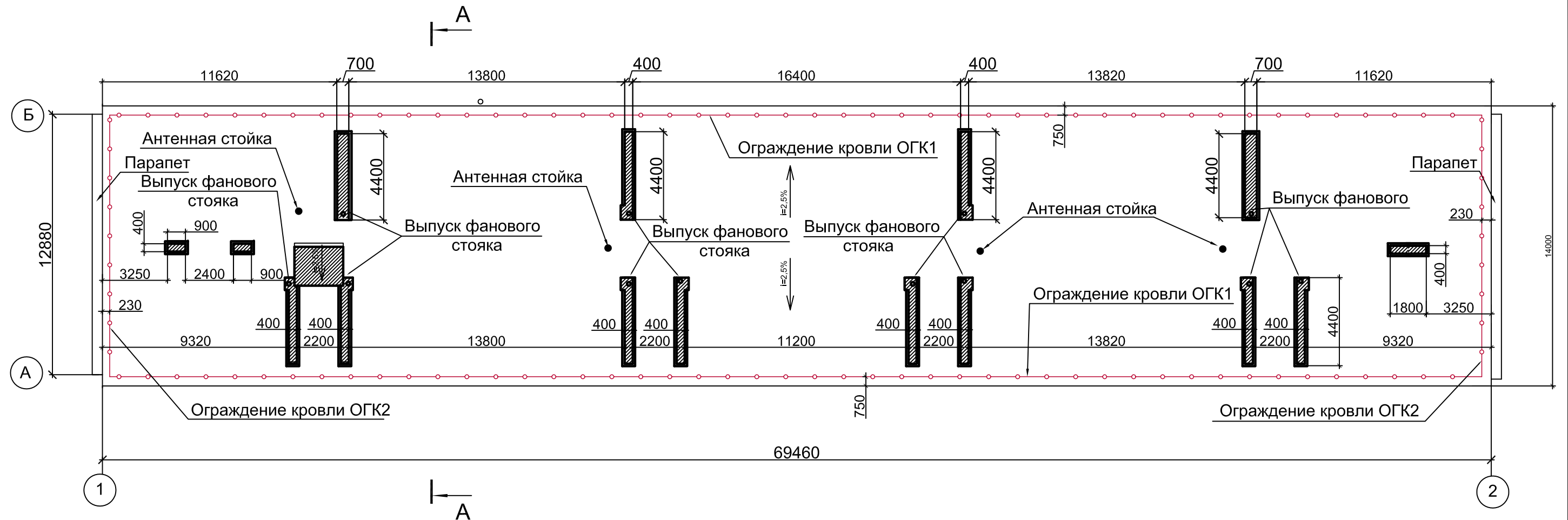
Инв. N подл.

						FKR16031700001-17-01-KP			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске			
Изм.	Коп.зч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Мусорин					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко						П	2	
Н. контр.						Общие указания	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано:

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

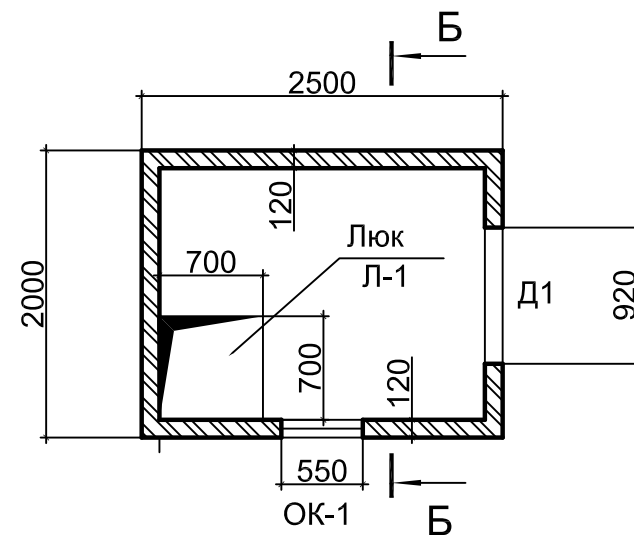
План кровли



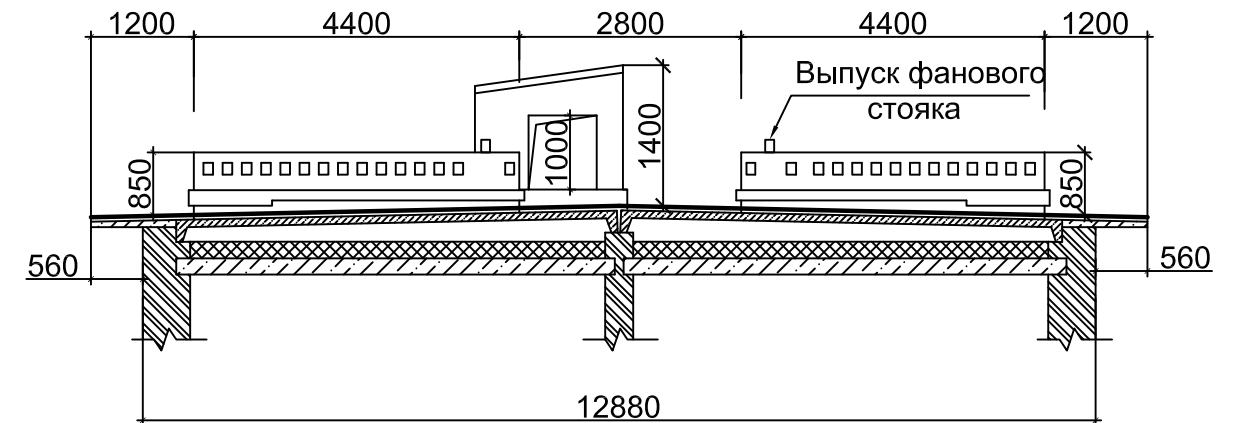
Технические указания по ремонту

1. Выполнить уклонообразующую стяжку по кровле из цементного раствора толщ. 55мм
2. Выполнить обеспыливание и оштукатурку поверхности стяжки битумным праймером.
3. Установить закладные детали Зд1 и Зд2 для монтажа ограждения и антенных стоек. На каждую антенную стойку установить по 3 закладных Зд1 для растяжек.
4. Выполнить примыкания к вентиляционным шахтам, парапетам, выходу на кровлю и фановым стоякам.
5. Выполнить установку отливов по свесу кровли.
6. Выполнить устройство кровельного ковра.
7. Выполнить установку и окраску ограждения кровли.
8. Выполнить монтаж люка, двери и окна в надстройке выхода на кровлю.
9. Выполнить монтаж антенных стоек (7 шт.)

План надстройки выхода на кровлю



A - A



Примечания:

1. Площадь кровли - 1001 м2
2. Узел конструкции кровли см. лист 4

FKR16031700001-17-01-КР

Жилой многоквартирный дом
по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске

Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома.

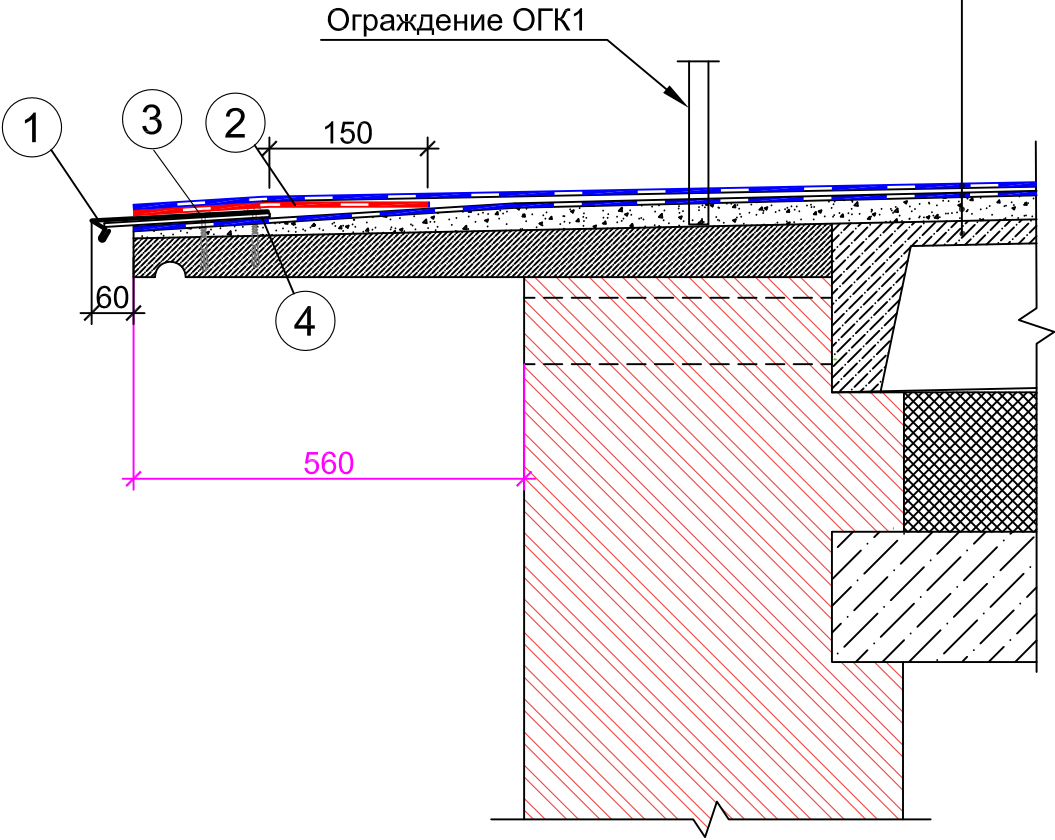
План кровли. План надстройки
выхода на кровлю. Узел
конструкции кровли

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Бизнесстройальянс"

Узел устройства свеса кровли

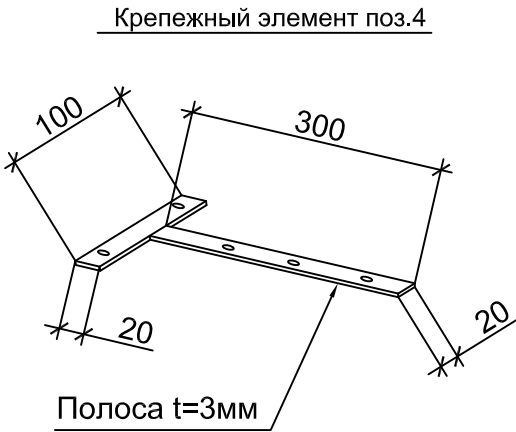
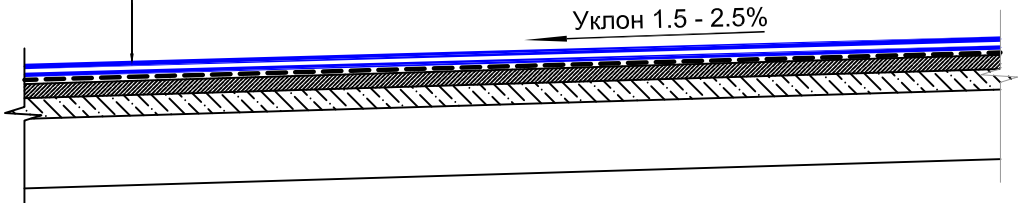
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Выравнивающий и дополнительный уклонообразующий слой
из цементно-песчаного раствора М150 - 55 мм
Кровельное перекрытие - ребристая ж/б плита



- ① Свес из оцинкованной стали (длина секции, L не более 4000 мм)
- ② Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- ③ Крепление саморезами с шагом 100 мм в шахматном порядке
- ④ Крепежный т-образный элемент устанавливать с шагом от 300 мм до 900 мм в зависимости от конструкции желоба

Узел конструкции кровли

Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Выравнивающий и дополнительный уклонообразующий слой
из цементно-песчаного раствора М150 -55мм.
Кровельное перекрытие - ребристая ж/б плита

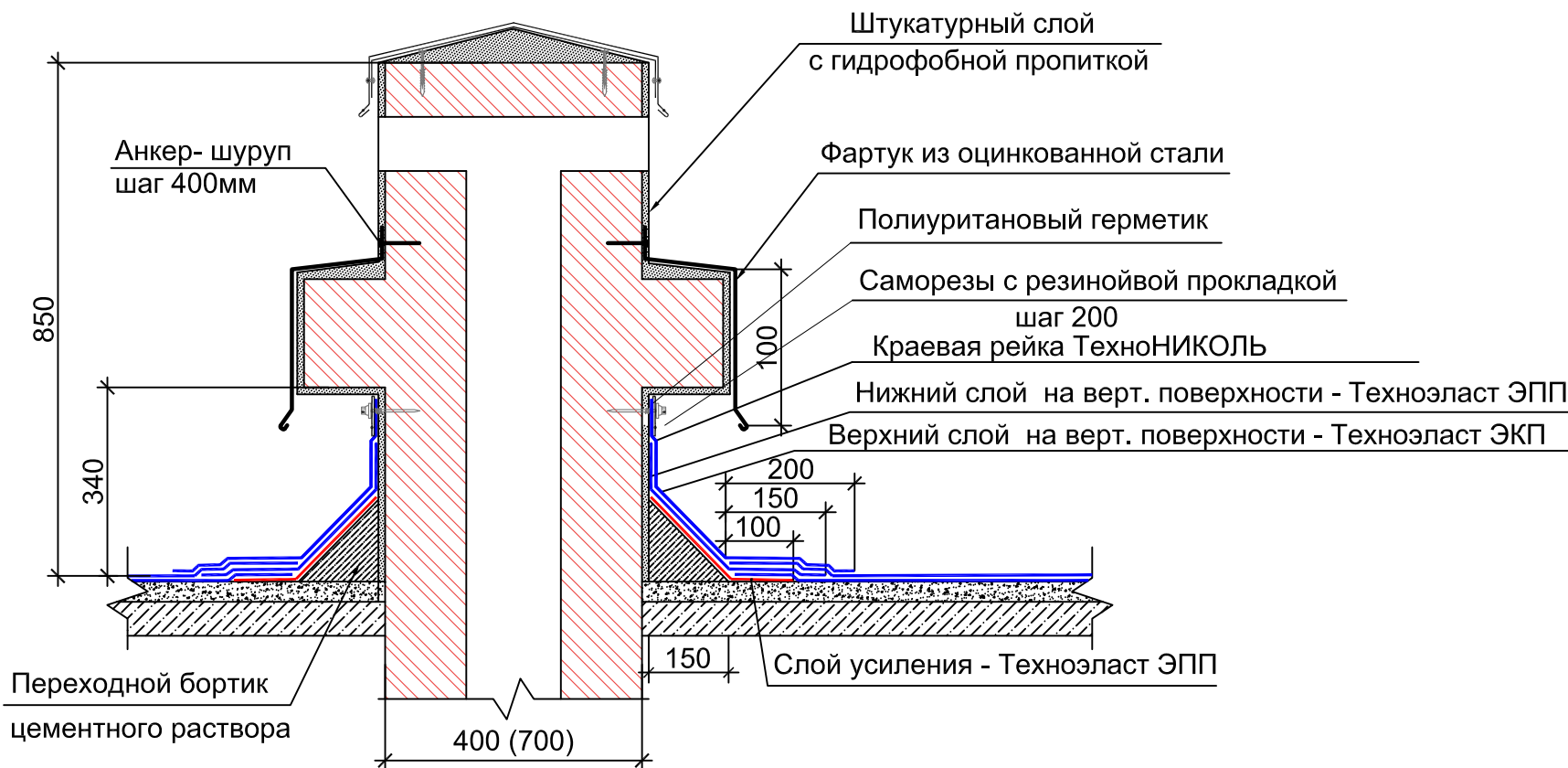


Согласовано:

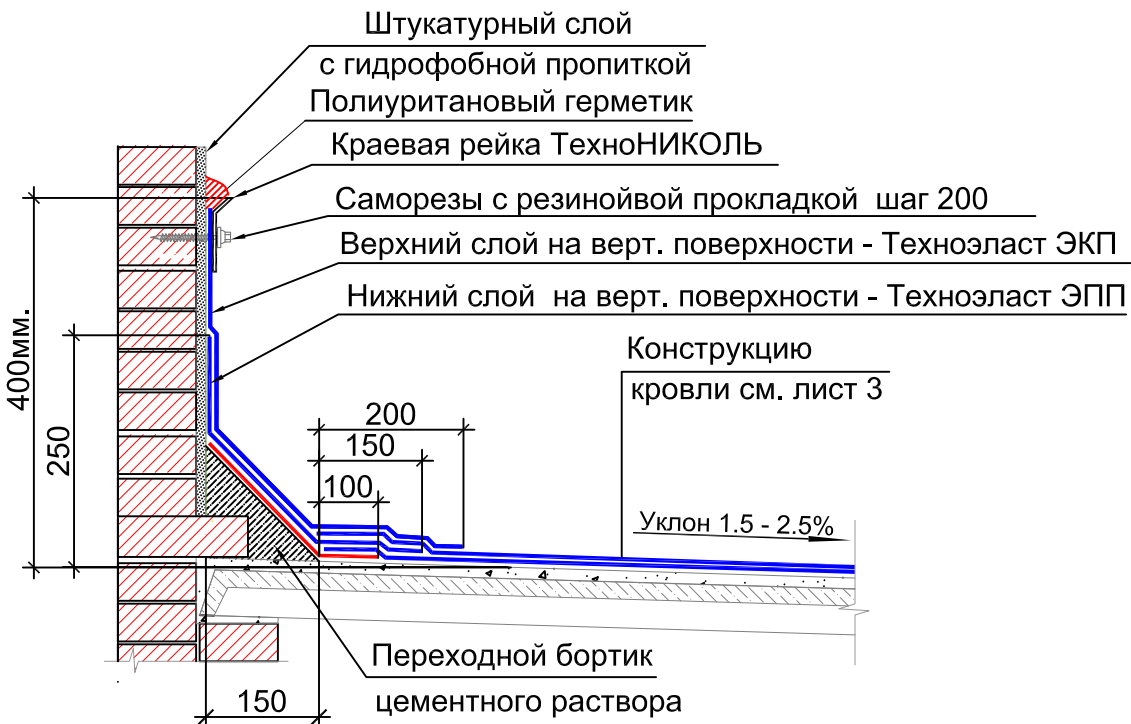
Изм.	Коп.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко		
Н. контр.					

FKR16031700001-17-01-КР					
Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске					
Изм.	Коп.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко		
Н. контр.					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.				Стация	Лист
Узел устройства свеса кровли. Узел конструкции кровли				П	4
				ООО "Бизнесстройальянс"	

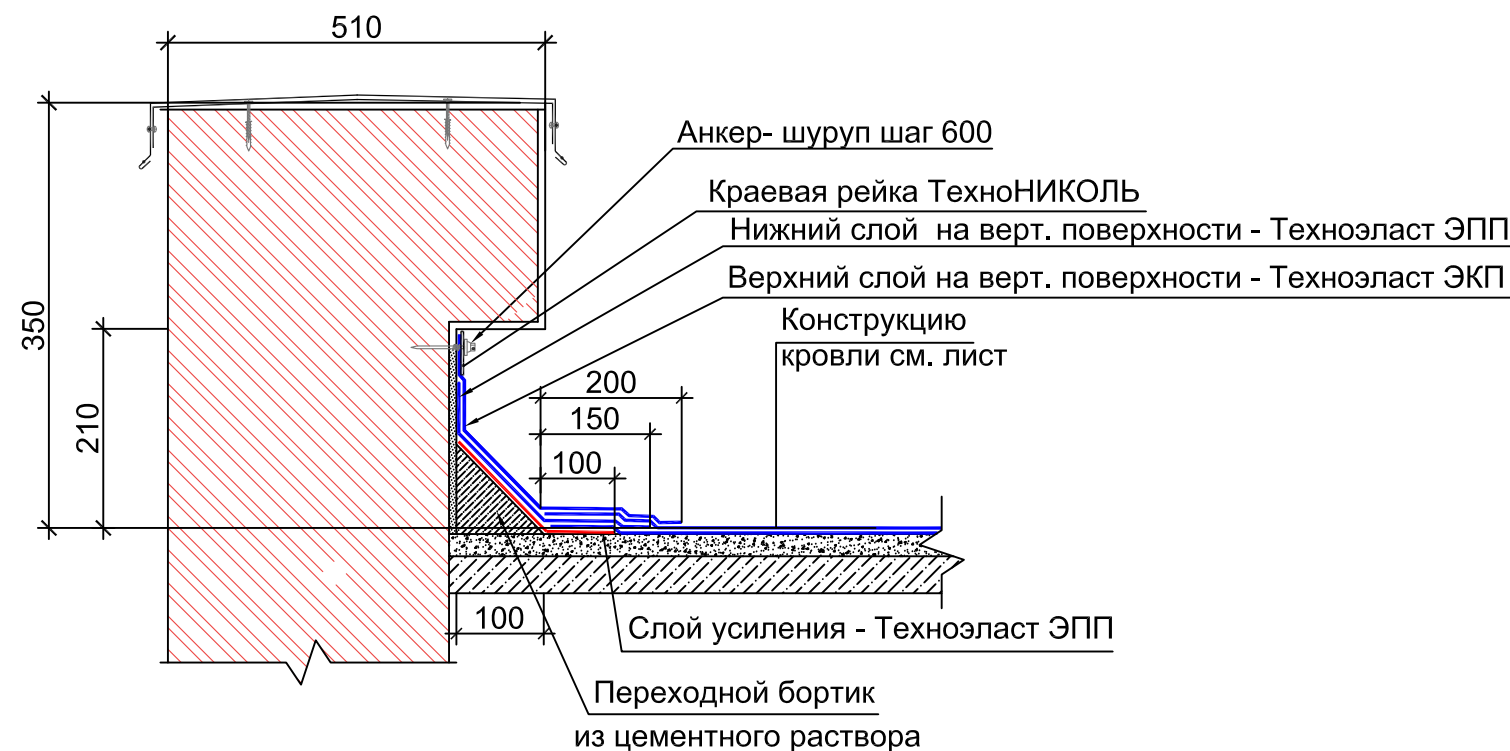
Узел примыкания кровли к вентшахте



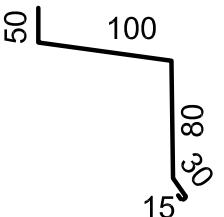
Узел примыкания кровли к стене надстройки



Узел примыкания кровли к парапету



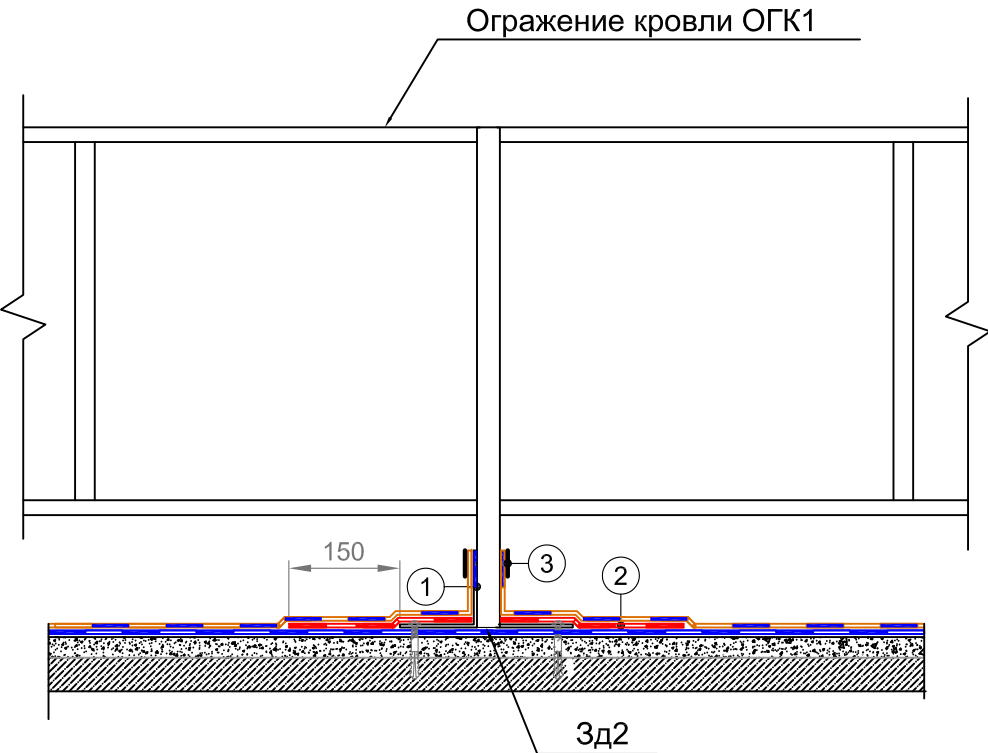
Фартук из оцинкованной стали



1. В месте стыка секций отлива уложить две нитки мастики герметизирующей ТЕХНОНИКОЛЬ №71
2. Спецификацию на обделку парапетов из оцинкованной стали см. раздел АС

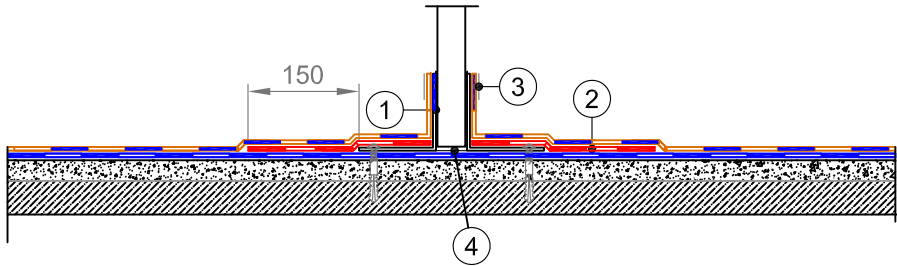
						FKR16031700001-17-01-КР				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стадия	Лист	Листов
Разраб. ГИП	Мусорин Кричко		 		П			5		
Н. контр.						Узел примыкания кровли к вентшахте, парапету и стене надстройки.		ООО "Бизнесстройальянс"		

Узел крепления ограждения кровли



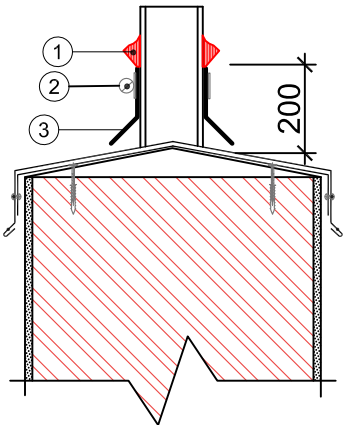
- 1 Стойка ограждения кровли
- 2 Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- 3 Обжимной металлический хомут

Узел установки антенной стойки и анкеров растяжек



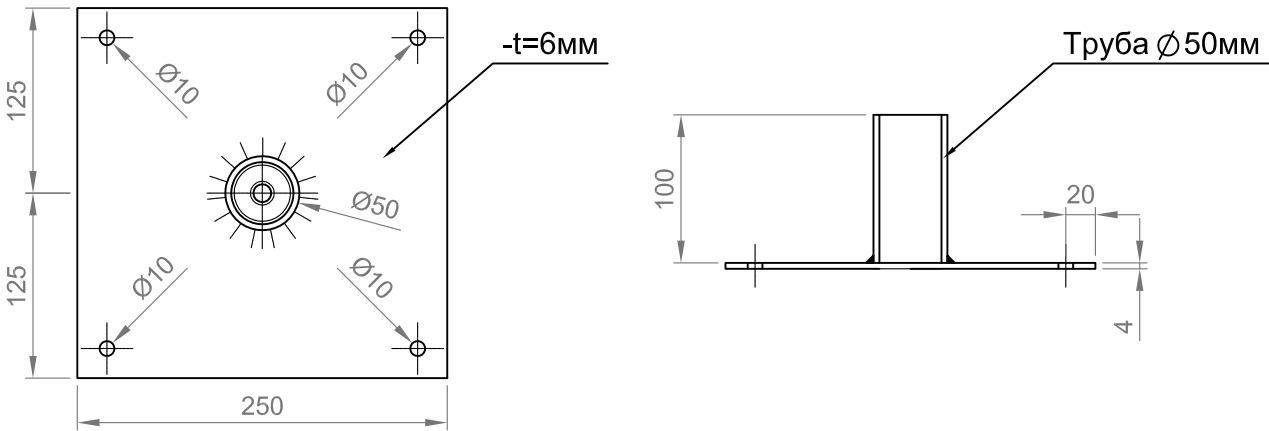
- 1 Закладной элемент Зд1
- 2 Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭПП
- 3 Обжимной металлический хомут
- 4 Закладная деталь Зд1

Узел примыкания к выпускам фановых стояков



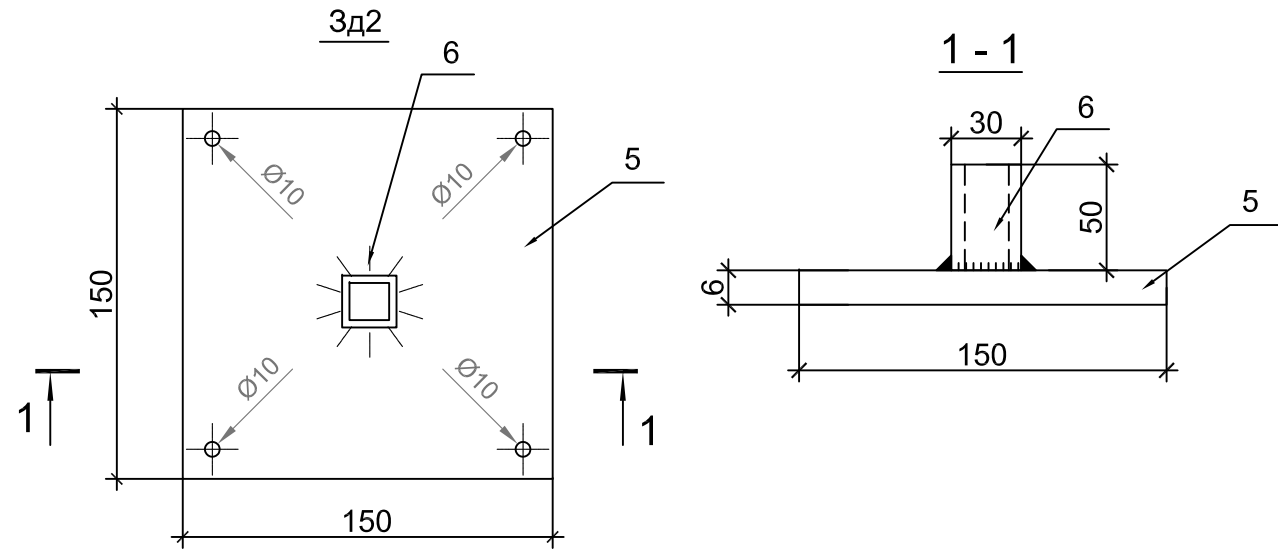
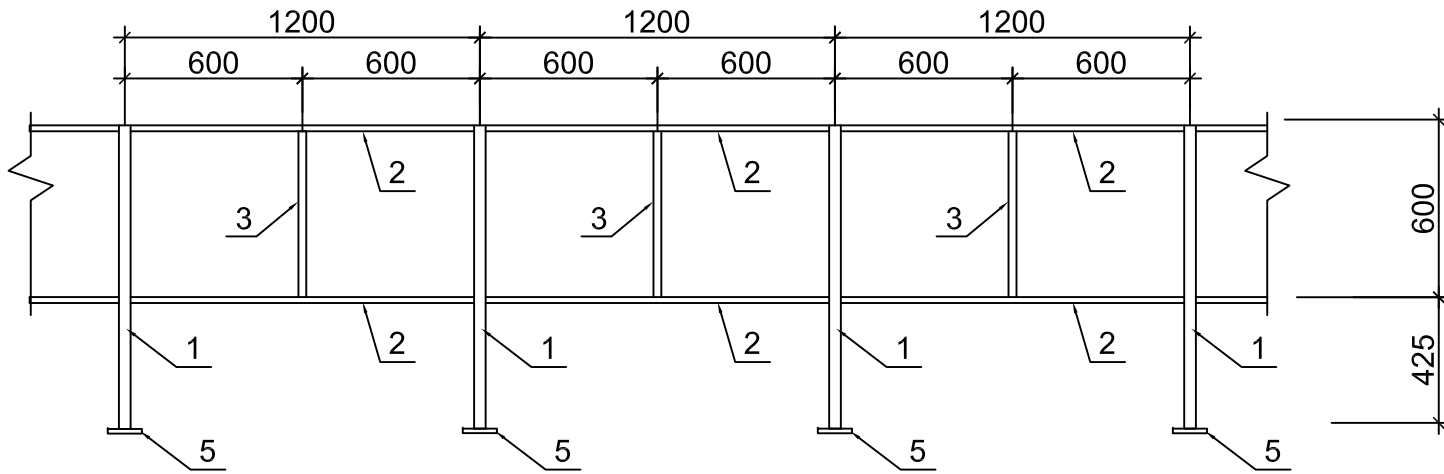
- 1 Полиуретановый герметик ТехноНИКОЛЬ
- 2 Обжимной хомут из оцинкованной стали
- 3 Переходной элемент из ЭПДМ резины
- 4 Фартук из оцинкованной стали

Закладной элемент Зд1 под антенные стойки и растяжки



						FKR16031700001-17-01-КР		
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стация	Лист
Разраб.	ГИП	Мусорин	Кричко				П	6
Н. контр.						Узел крепления ограждения кровли. Узел установки антенной стойки и анкеров растяжек. Узел примыкания к фановому стояку	ООО "Бизнесстройальянс"	

Фрагмент ограждения кровли



Технические указания

1. Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные", СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества строительных конструкций".

2. Стойки ограждения .

4. Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии.

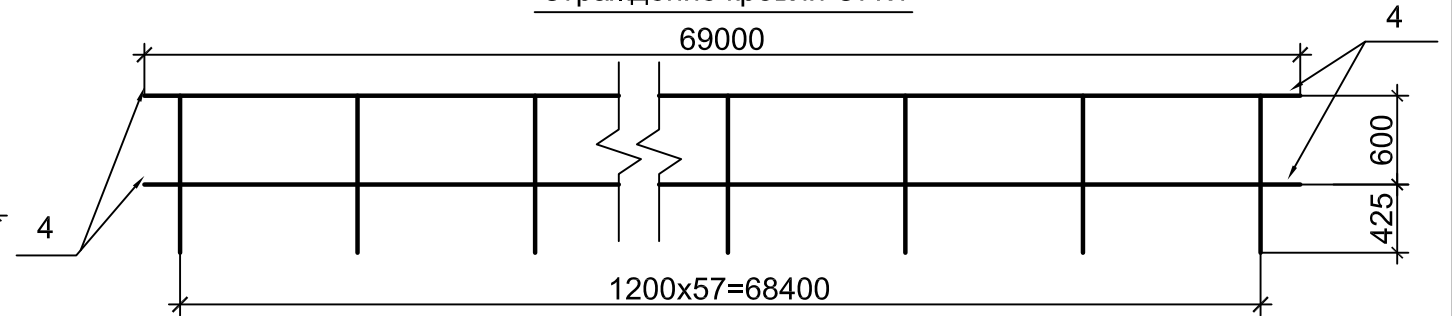
5. Перед нанесением защитных покрытий со всех поверхностей конструкций удалить отслаивающуюся прокатную окалину, заусенцы, острые кромки, сварочные брызги и очистить от ржавчины, жировых и прочих загрязнений по второй степени в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.

6. Защиту металлических конструкций от коррозии производить в соответствии с СНиП 2.03.11-85 <<Защита строительных конструкций от коррозии>> лакокрасочным покрытием :

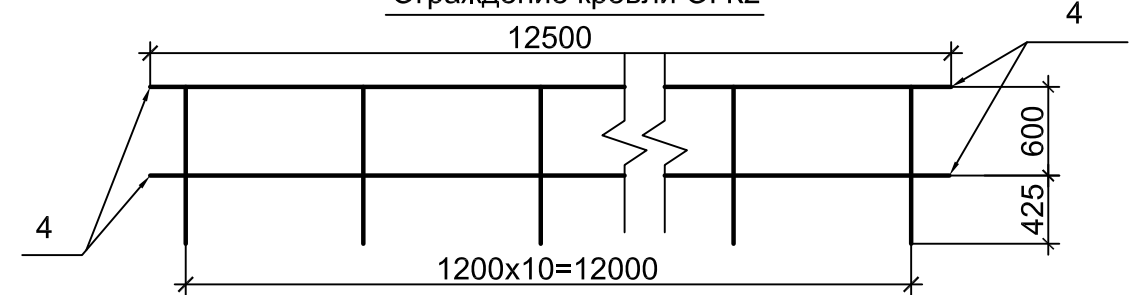
- Общая толщина лакокрасочного покрытия с грунтовкой не менее 55 мкм.
- Группа лакокрасочных покрытий 1, число покрывных слоев 2.
 - Лакокрасочное покрытие :
 - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82*
 - Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* (Эмаль ПФ -133 ГОСТ 926-82*)

6. При отсутствии принятых лакокрасочных материалов произвести замену по приложению 15 для групп материалов покрытия I "а" по СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ограждение кровли ОГК1



Ограждение кровли ОГК2



Спецификация материалов к ограждению кровли ОГК1,ОГК2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Масса ед. кг	Приме- чение
				ОГК1	ОГК2		
		Труба кв. <u>20x2 ГОСТ 8639-82</u> C245 ГОСТ27772-88					
1		L= 1025		58	11	1,1	
		Квадрат <u>B12 ГОСТ 2591-88</u> C245 ГОСТ27772-88					
2		L=1180		114	20	1,33	
3		L= 575		57	10	0,65	
4		L= 500		4	4	0,57	
		<u>Закладная деталь 3д2</u>					138 шт
6	ГОСТ 8639-82	Труба кв 30x2 L=50	1			0,08	
		Лист <u>Б-ПН-0-6 ГОСТ19903-74</u> C245 ГОСТ27772-88					
5		150x150	1			1,05	

						FKR16031700001-17-01-KP				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата					
Разраб.	Мусорин					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко							п	7	
						Огражение кровли ОГК1,ОГК2		ООО "Бизнесстройальянс"		
Н. контр.										

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Формат А3

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Мусорин		<i>Мусорин</i>		
ГИП		Кричко		<i>Кричко</i>		
Н. контр.						

FKR16031700001-17-01-KP			
Жилой многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д.5 в г. Хабаровске			
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
Спецификация элементов капитального ремонта кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		