



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

*Хабаровский край, р-н им. Лазо, п. Новостройка,
ул. Советская, 3*

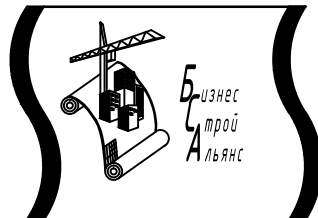
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR03031700001-9-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, р-н им. Лазо, п. Новостройка,
ул. Советская, 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR03031700001-9-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

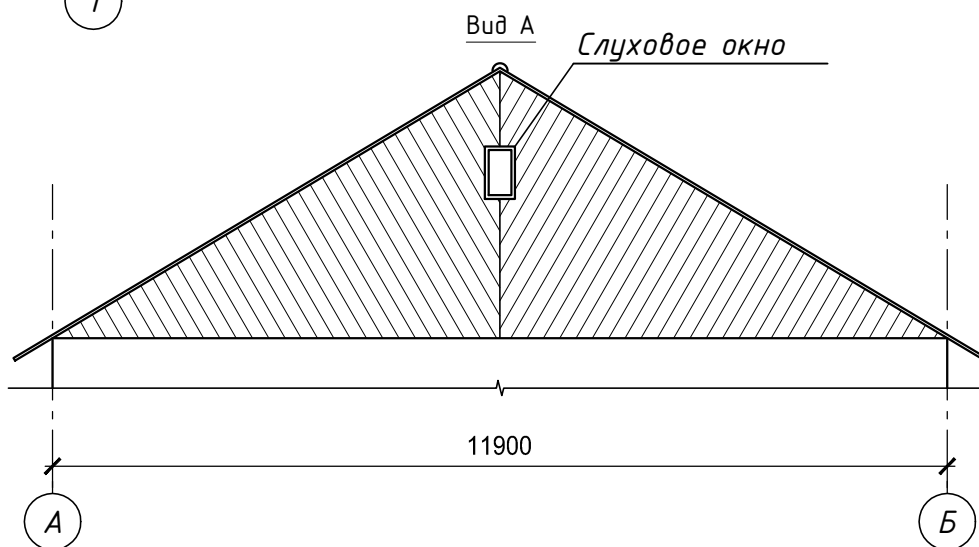
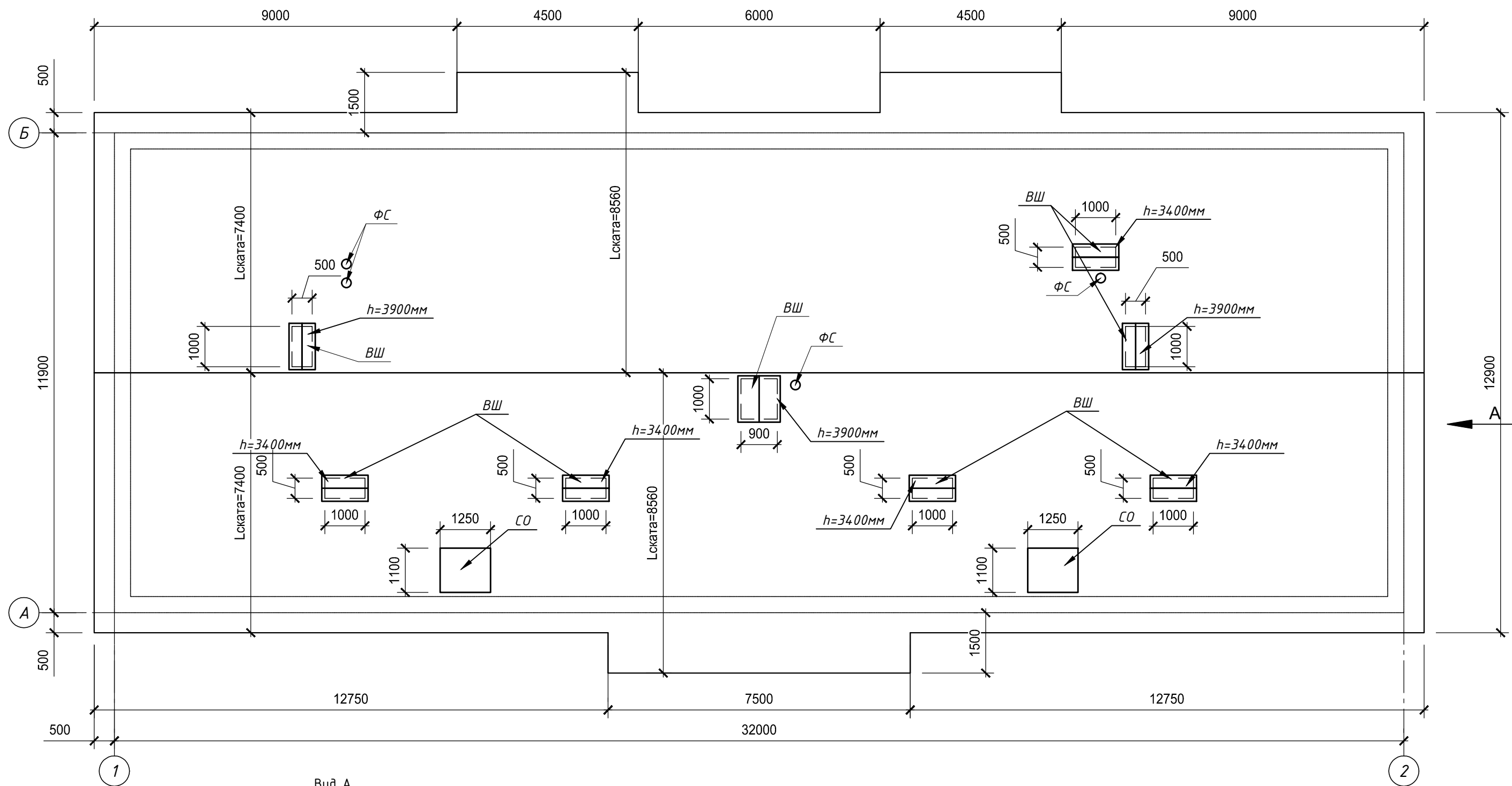
Ведомость чертежей основного комплекта АС										
Лист	Наименование					Примечание				
1	Общие данные									
2	Опорный план кровли									
3	Схема демонтажных работ чердачного помещения									
4	План чердачного помещения									
5	План кровли									
6	Узел примыкания к стенам. Узел чердачного перекрытия									
7	Фронтон Ф1									
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов										
Обозначение		Наименование			Примечание					
ГОСТ 8486-86		"Пиломатериалы хвойных пород"								
ГОСТ 19903-2015		"Прокат листовой горячекатаный"								
ГОСТ 5781-82*		"Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций"								
ГОСТ 8732-70*		"Трубы стальные бесшовные горячедеформированные"								
ГОСТ 19904-90		"Прокат листовой холоднокатаный"								
ГОСТ 24045-2016		"Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства"								
Общие указания.										
В соответствии с отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, с. Новостройка, ул. Советская, д. 3. FKR03031700001-09-01-ТО перечень работ, необходимых к выполнению в рамках капитального ремонта:										
1. Усиление стропильной системы (кобылки);										
2. Замена покрытия кровли;										
3. Замена обрешетки в связи с заменой покрытия;										
4. Замена слуховых окон;										
5. Замена утеплителя чердачного покрытия;										
6. Замена вентиляционных шахт с установкой зонтов;										
7. Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам;										
8. Наращивание фановых стояков;										
9. Установка металлического ограждения крыши;										
10. Устройство снегозадержателей;										
11. Огнебиозащита элементов кровли.										
Перечень работ, на которые необходимо составить акты освидетельствования работ:										
1. Освидетельствование конструкций стропильной системы (стропильные ноги, стойки, кобылки, мауэрлат, прогоны, раскосы, лежень, обрешетка сплошная и с прозорами, контрообрешетка и т. д.)										
2. Огнебиозащита деревянных конструкций;										
3. Устройство пароизоляции;										
4. Устройство кровельных покрытий;										
5. Антикоррозийная защита металлических изделий;										
6. Оштукатуривание и огрунтовка поверхностей перед окраской.										
						FKR03031700001-9-01-KP				
						Жилой многоквартирный дом				
						по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17			П	1	7
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17					
						Общие данные		ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Условные обозначения:
ВШ - вентиляционная шахта
ФС - фановый стояк
СО - слуховое окно

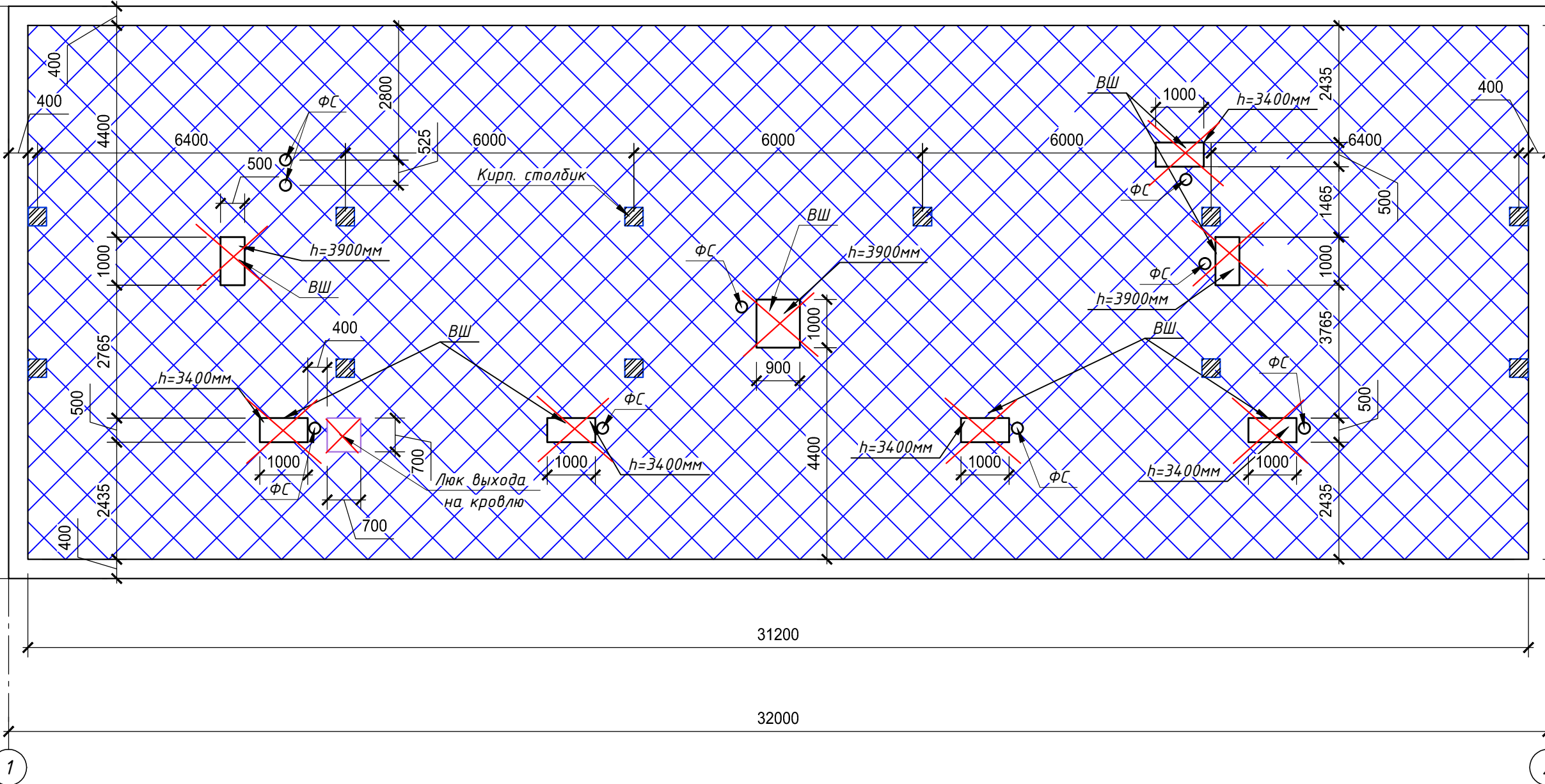
						FKR03031700001-9-01-KP					
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Гадючая			06.17	Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов			06.17				П	2	
Н. контр.		Стенькина			06.17						
ГИП		Кричко			06.17	Опорный план кровли			ООО "Бизнесстройальянс"		





Согласовано

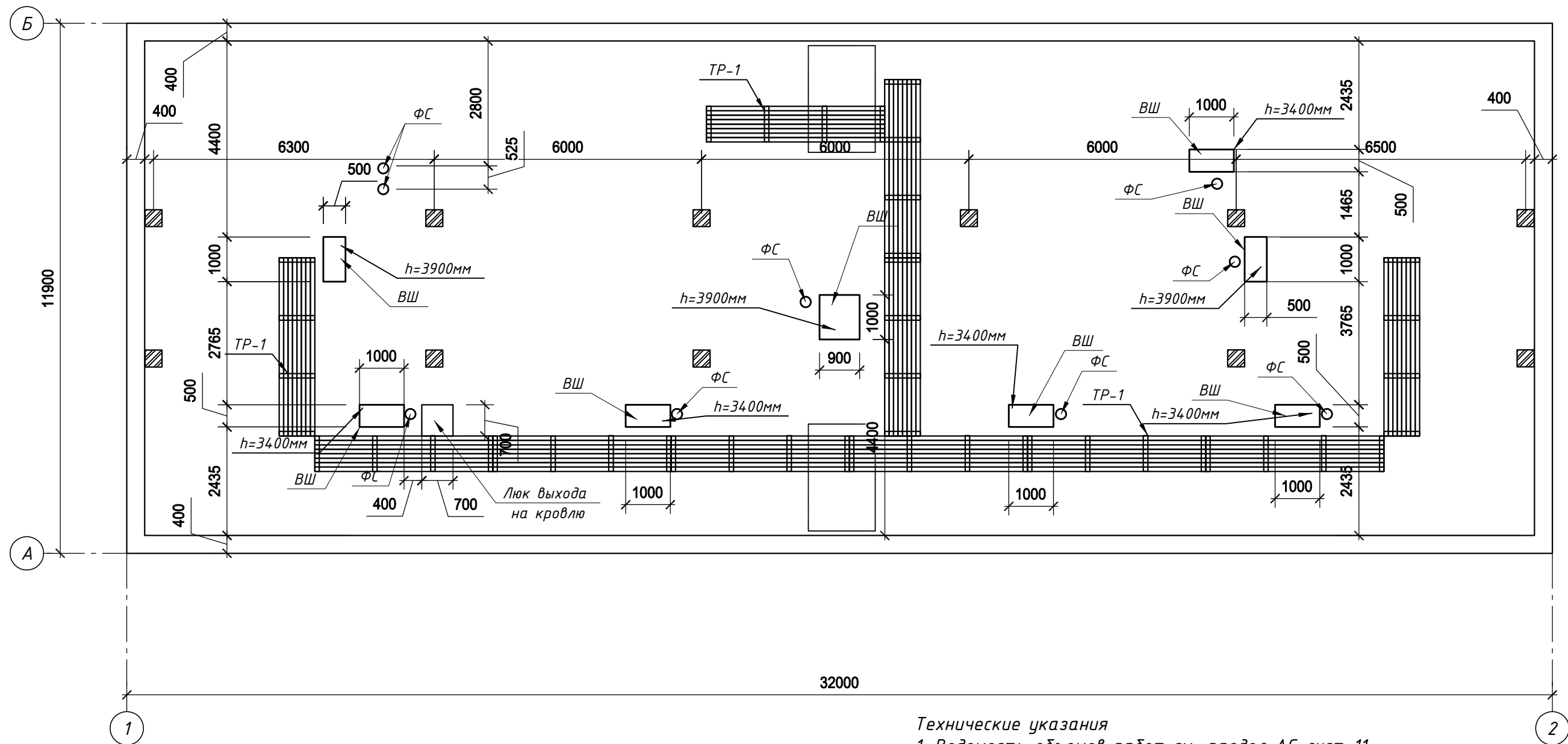
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:
ВШ – вентиляционная шахта
ФС – фановый стояк





 Демонтируемые элементы крыши
 – демонтируемые элементы







						FKR03031700001-9-01-KP			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	3	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Схема демонтажных работ чердачного помещения	ООО "Бизнесстройальянс"		

[illegible]

Условные обозначения:
ВШ – вентиляционная шахта
ФС – фановый стояк

						FKR03031700001-9-01-KP					
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гадючая			06.17				П	4	
Проверил		Иванов			06.17						
Н. контр.		Стенькина			06.17						
ГИП		Кричко			06.17	План чердачного помещения					

Жилой многоквартирный дом
по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.

Разработал	Гадючая		06.17
Проверил	Иванов		06.17
Н. контр.	Стенькина		06.17
ГИП	Кричко		06.17

Капитальный ремонт кровли

План чердачного помещения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Бизнесстройальянс"

Согласовано





Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечание:

Условные обозначения:
ВШ - вентиляционная шахта
ФС - фановый стояк
СО - слуховое окно
ЗМ - зонт металлический

Ограждение кровли
Снегозадержатель

Технические указания
1. Ведомость объемов работ см. раздел АС лист 11.

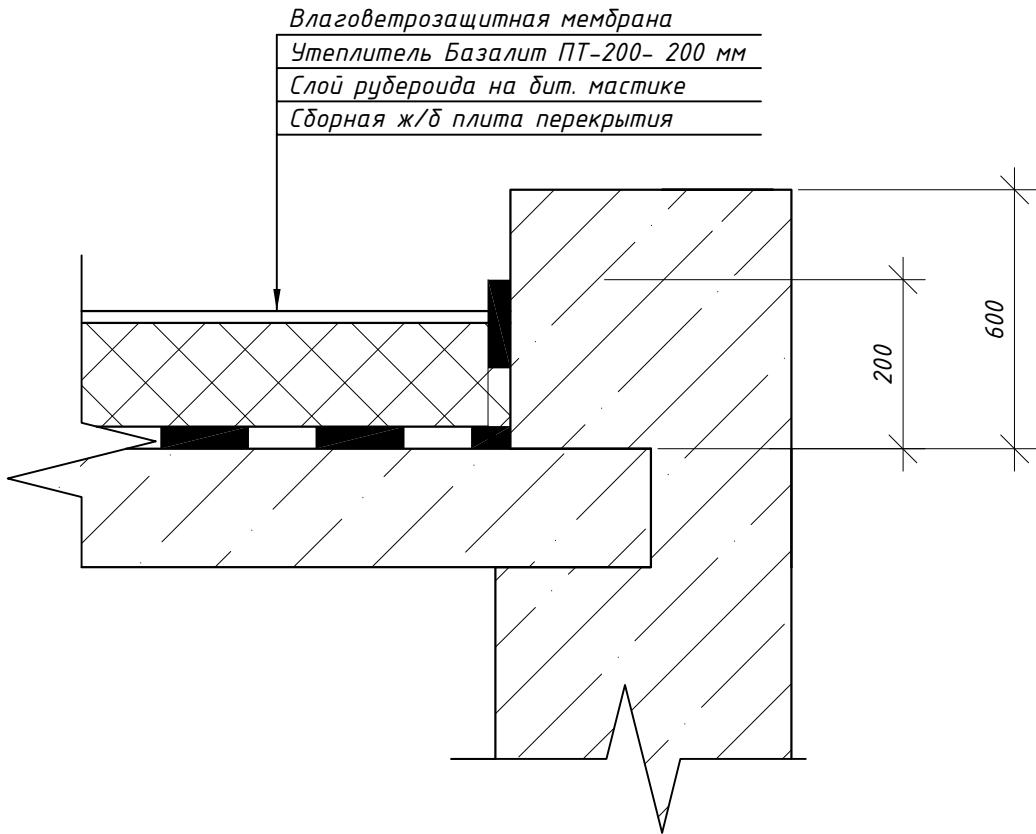
						FKR03031700001-9-01-KP			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	5	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

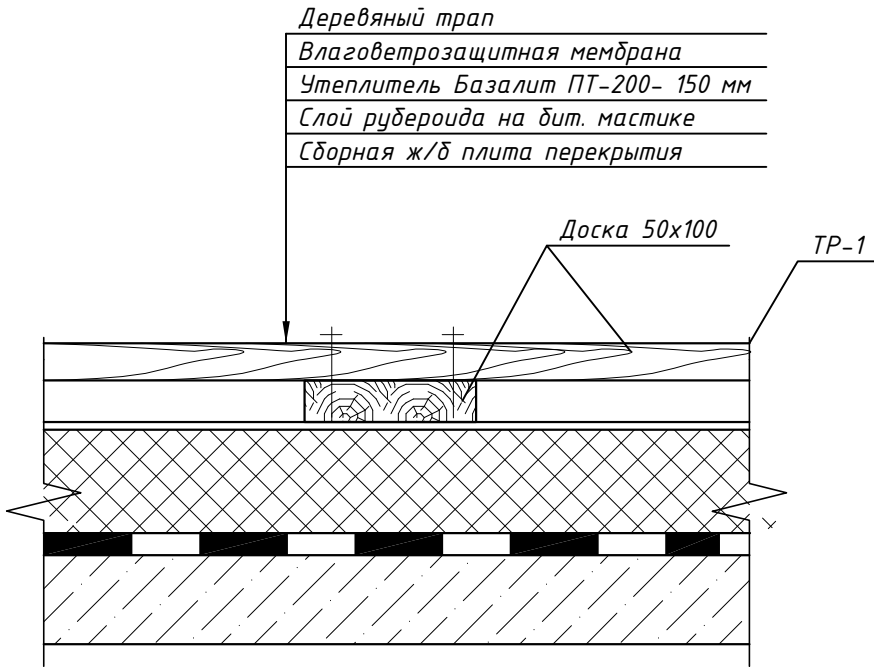
Взам. инв. №

Инв. № подл.

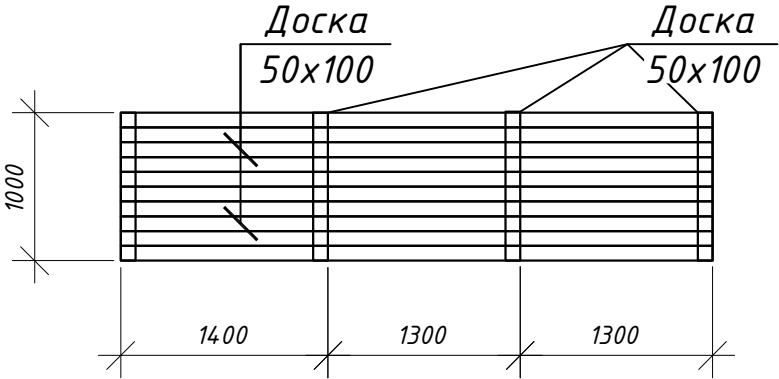
Узел примыкания к стенам







Узел чердачного перекрытия



Трап TP-1



Технические указания
1. Ведомость объемов работ см. раздел АС лист 11.

						FKR03031700001-9-01-KP					
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17				П	6	
Проверил	Иванов				06.17						
Н. контр.	Стенькина				06.17						
ГИП	Кричко				06.17	Узел примыкания к стенам. Узел чердачного перекрытия			ООО "Бизнесстройальянс"		

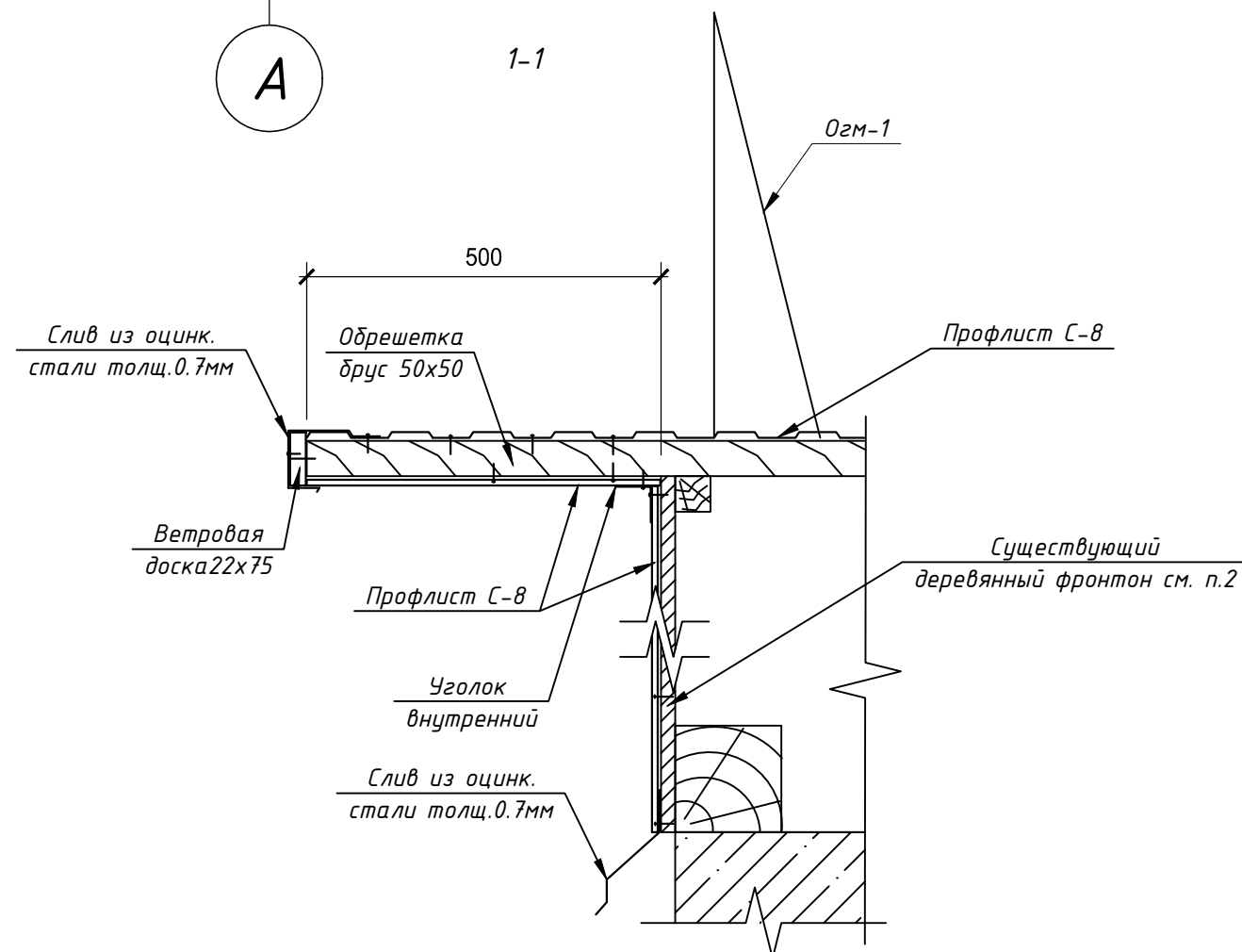
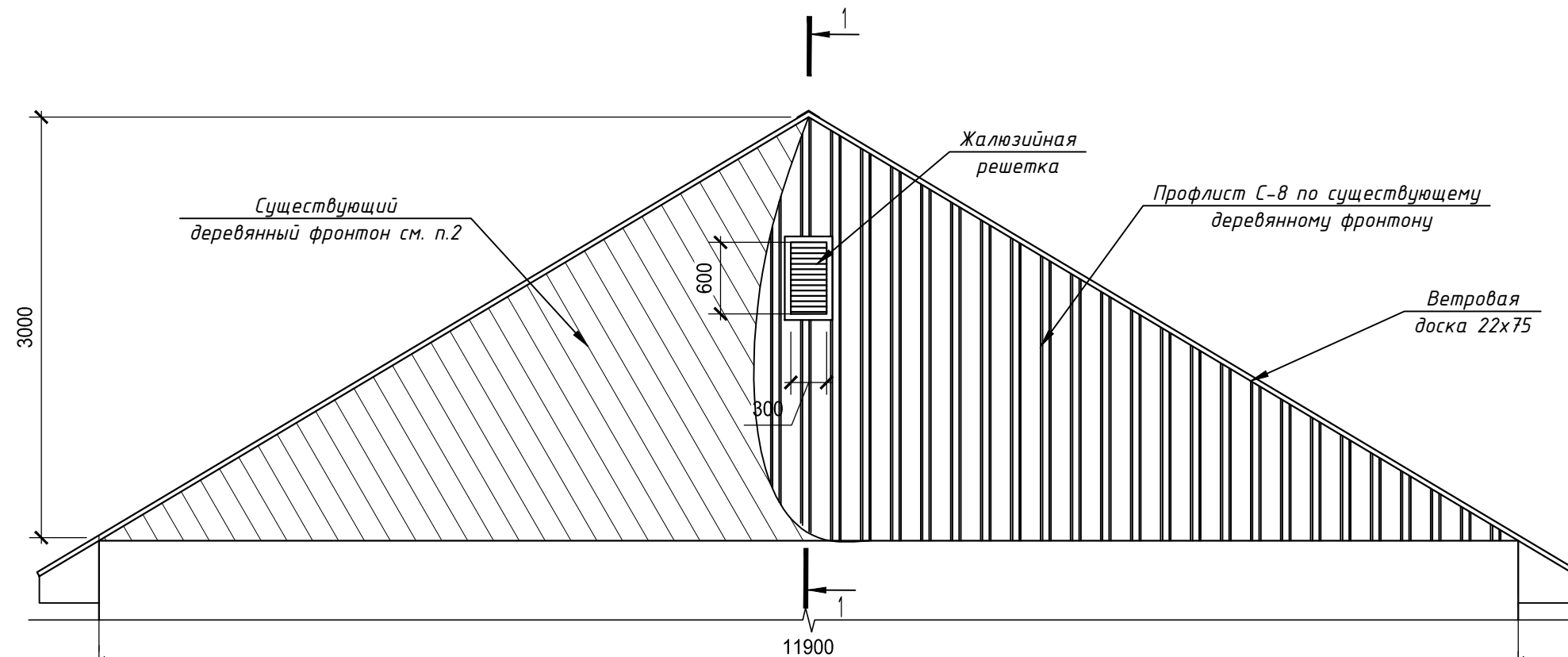
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата





Инв. №подл

Фронтон Ф1



Технические указания

1. Листы профнастила крепятся к обрешетке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, с уплотнительной прокладкой
2. Выполнить комплексную огнебиозащиту существующего фронтона составом "Pirilax" - Classic (обработку составом вести согласно технологии применения данного состава)
3. Ведомость объемов работ см. раздел АС лист 11.

						FKR03031700001-9-01-KP			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	7	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Фронтон Ф1	ООО "Бизнесстройальянс"		