



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Георгиевка,
ул. Центральная, 65

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR03031700001-8-01-АС

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Георгиевка,
ул. Центральная, 65

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR03031700001-8-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта


Кричко А.В.





2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

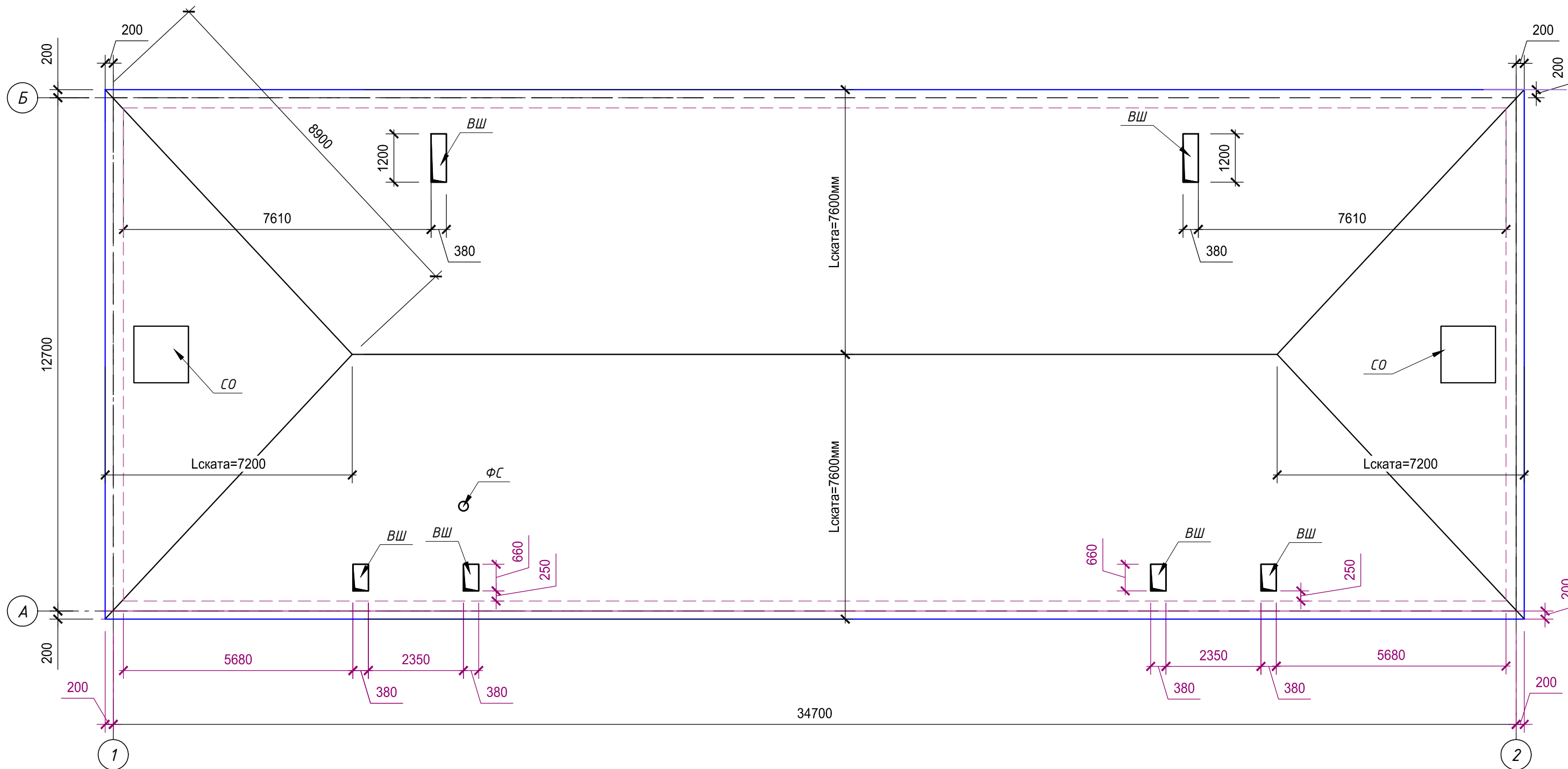
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема демонтажных работ	
4	Схема стропильной системы	
5	Разрез 1-1. Узел 1,2. Ведомость демонтажных работ	
6	Узлы примыкания.	
7	Узел 1, Разрез 3-3. Узел 4. Узел 5. Блок слухового окна	
8	Ограждение Огм-1	
9	Ведомость объемов работ	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8486-86	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 530-2012	“Кирпич и камень керамические”	
ГОСТ 28013-98	“Растворы строительные”	
ГОСТ 9757-90	“Гравий, щебень и песок искусственные пористые”	
ГОСТ 6942-98	“Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним”	
ГОСТ 4028-63.	“Гвозди строительные”	
ГОСТ 6465-76	“Эмали ПФ-115”	
ГОСТ 25129-82	“Грунтовка ГФ-021”	
<p>Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Гл.инженер проекта  Кричко А. В.</p>		

						FKR03031700001-8-01-АС			
						Жилой многоквартирный дом			
						по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеева			06.17		П	1	9
Проверил		Иванов			06.17				
Н. контр.		Стенькина			06.17				
ГИП		Кричко			06.17	Общие данные	ООО “Бизнесстройальянс”		





Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

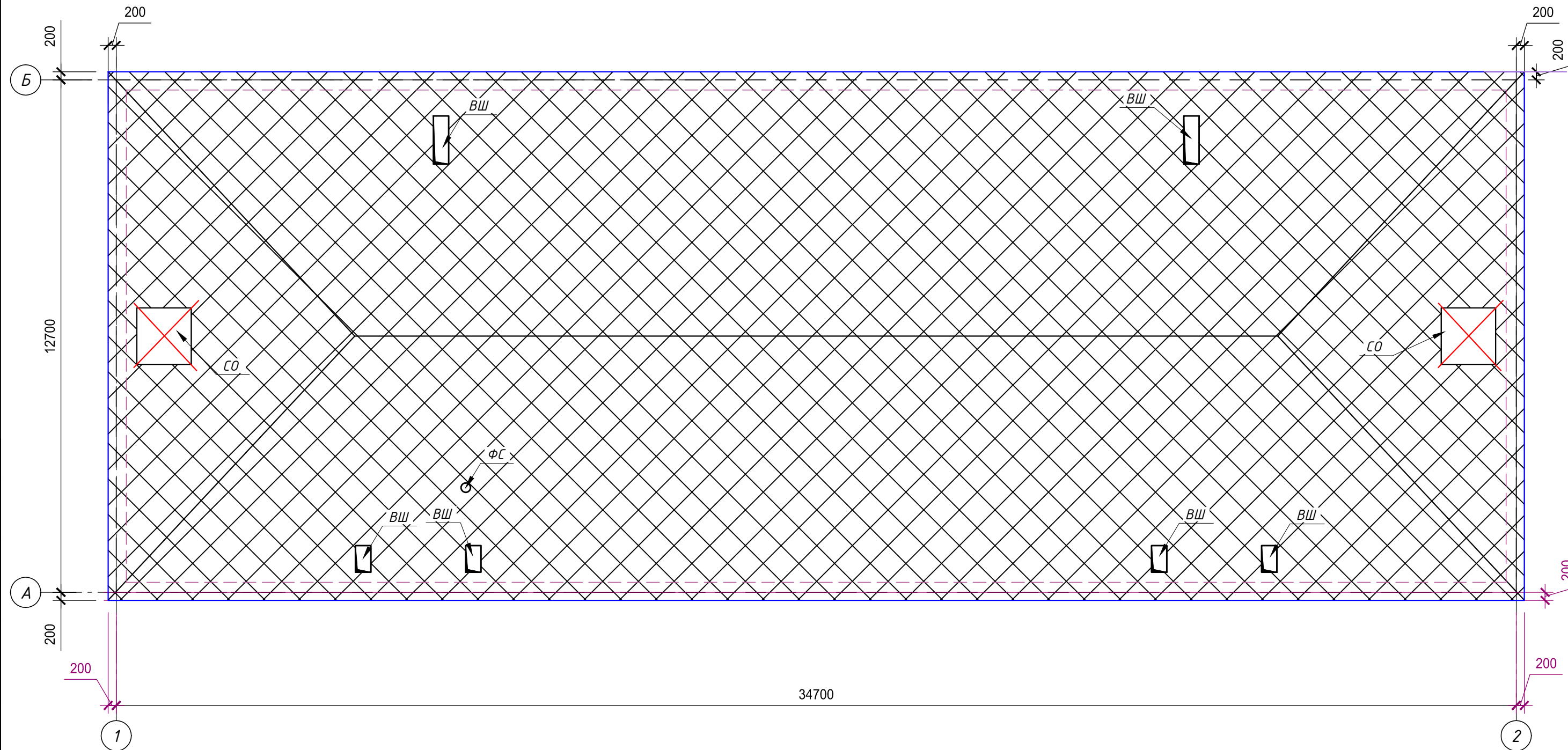


Примечание:

Условные обозначения:
ВШ - вентиляционная шахта
ФС - фановый стояк
СТ - стойка телеантенны
СО - слуховое окно
Высота вентшахт - 3000мм



						FKR03031700001-8-01-AC				
						Жилой многоквартирный дом				
						по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17			П	2	
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17	Опорный план кровли		ООО "Бизнесстройальянс"		





Согласовано					
				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	



Примечание:
1. Шаг существующей обрешетки сечением 50х50мм - 500мм

Условные обозначения:
ВШ - вентиляционная шахта
ФС - фановый стояк
СТ - стойка телеантенны
СО - слуховое окно
Высота вентшахт - 3000мм

 Демонтируемые элементы крыши
 - демонтируемые элементы

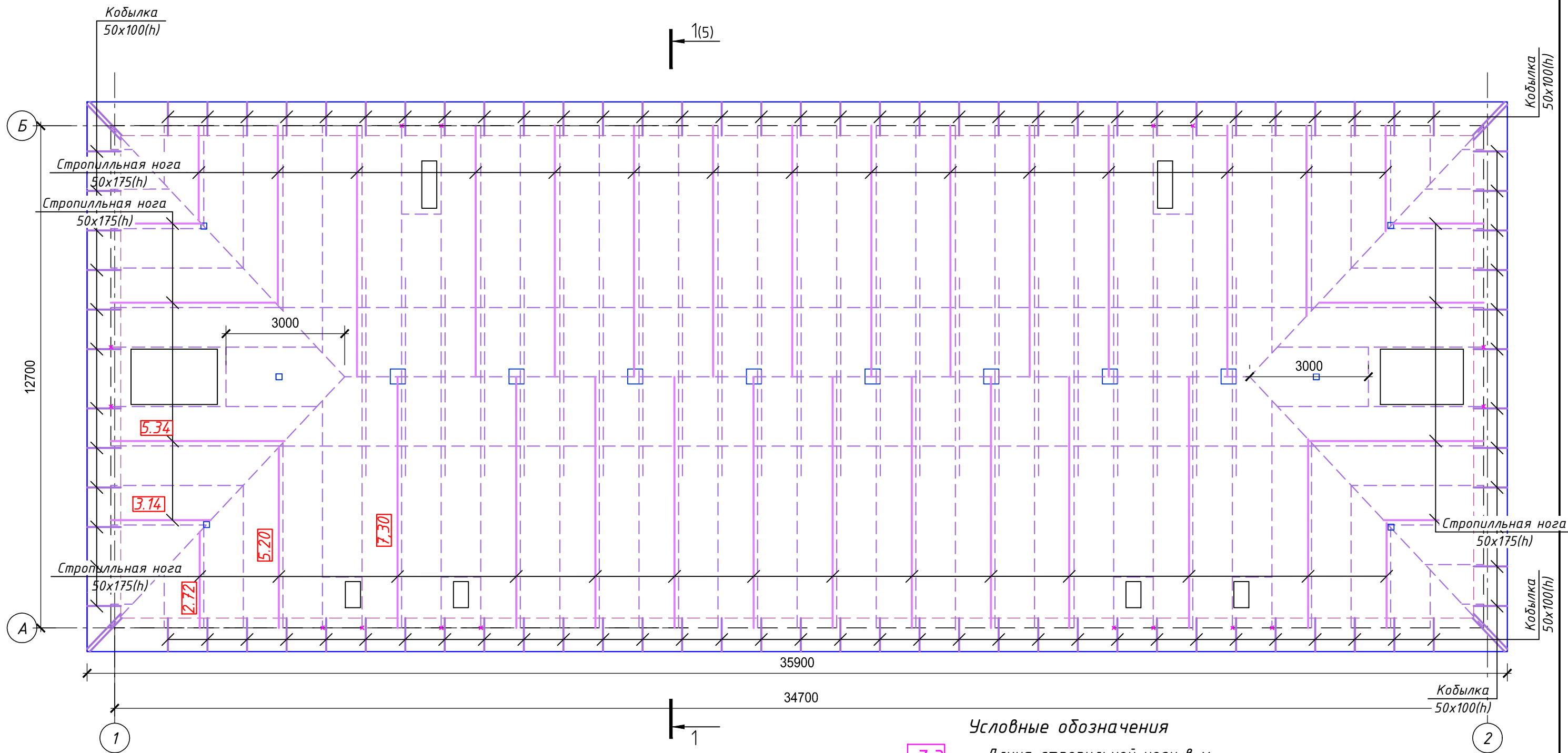
						FKR03031700001-8-01-АС				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17			П	3	
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17	Схема демонтажных работ				

Согласовано

Взам. инв. №





Подп. и дата

Инв. № подл.



- Технические указания**
- Данный лист читать с листом
 - Все деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80 не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%.
 - Соединения деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.
 - Покрытие кровли выполнить из стальных профилированных листов НС 44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016.
 - Листы профнастила крепятся к обрешетке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, с уплотнительной прокладкой
 - Выполнить комплексную огнебиозащиту деревянных конструкций составом "Pirilax" - Classic (обработку составом вести согласно технологии применения данного состава)

- Условные обозначения**
- 7.3 - Длина стропильной ноги в м
 - Существующие стропильные конструкции
 - Новые стропильные конструкции

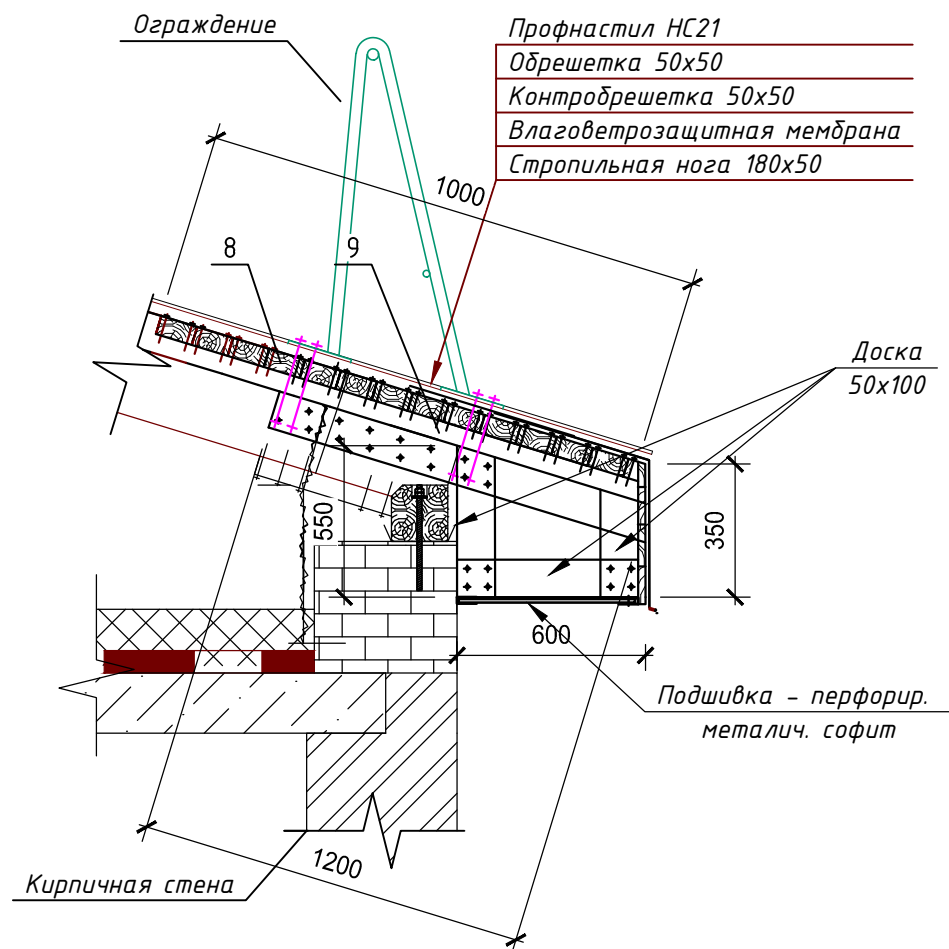
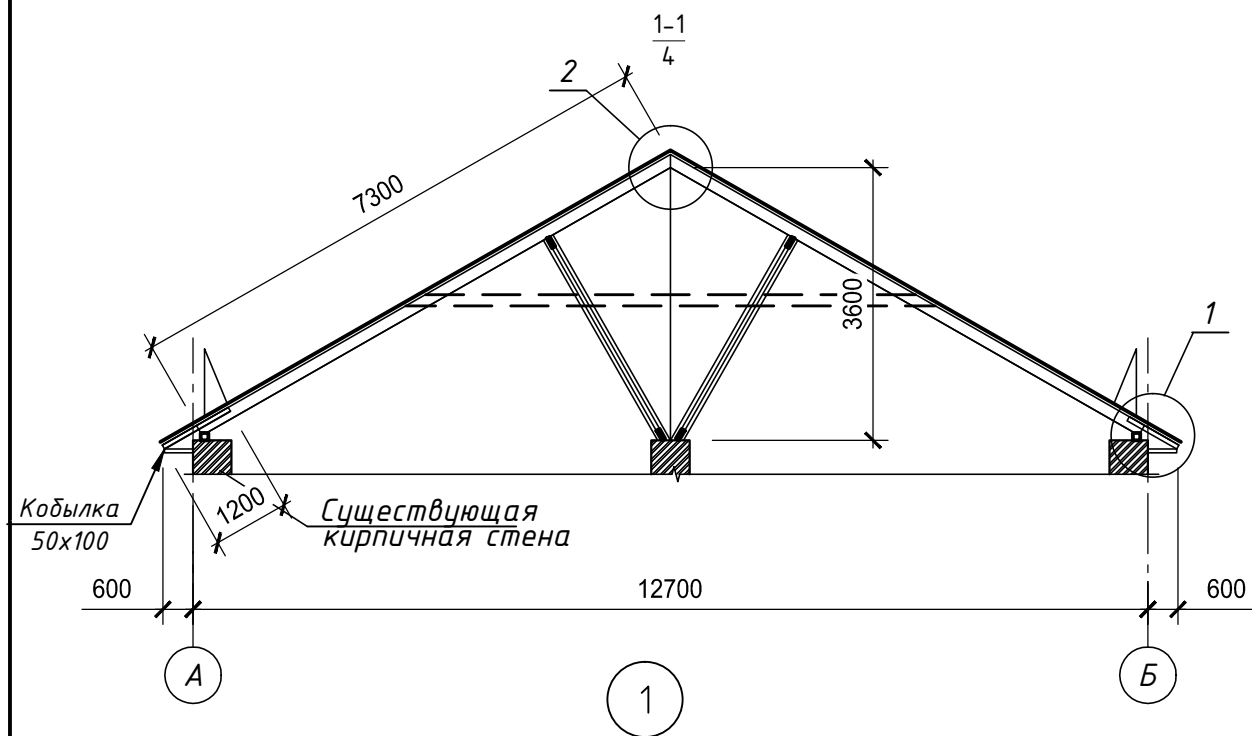
						FKR03031700001-8-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17		П	4	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Схема стропильной системы	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



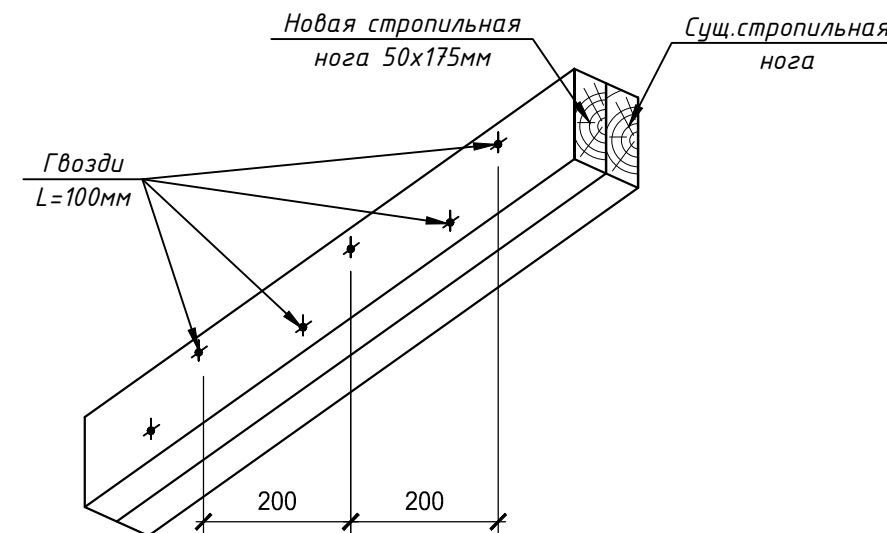
2

Профнастил НС21
Обрешетка 50x50
Контробрешетка 50x50
Влаговетрозащитная мембрана
Стропильная нога 180x50

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1		Асбесто-цементные волнистые листы	534.0		м ²
2		Обрешетка с прозорами 500мм сечением 50x50мм	2.84		м ³
3		Засыпной утеплитель	91.37		м ³
4		Люк выхода на чердак	2		шт

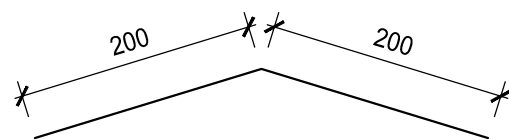
Узел усиления стропильной системы



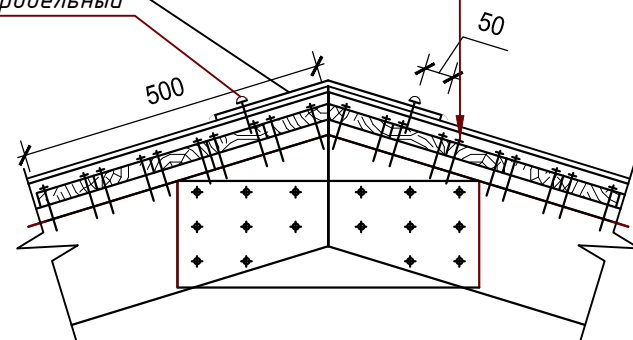
Примечание:

- Обрешетка с прозорами сечением 50x50 с шагом 300мм
- В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм
- В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм

Коньковый элемент КЭ

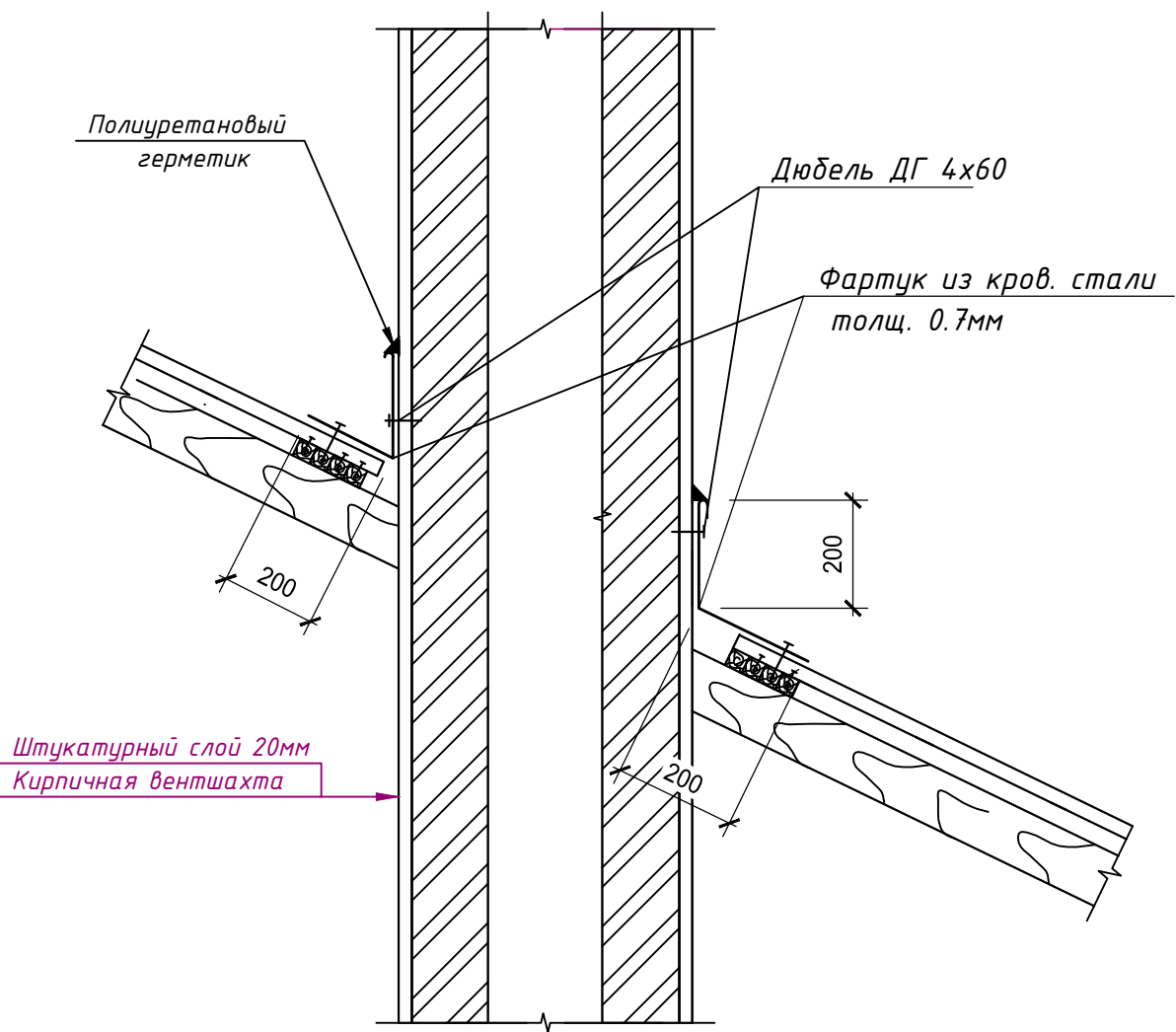


КЭ
Гвоздь кровельный

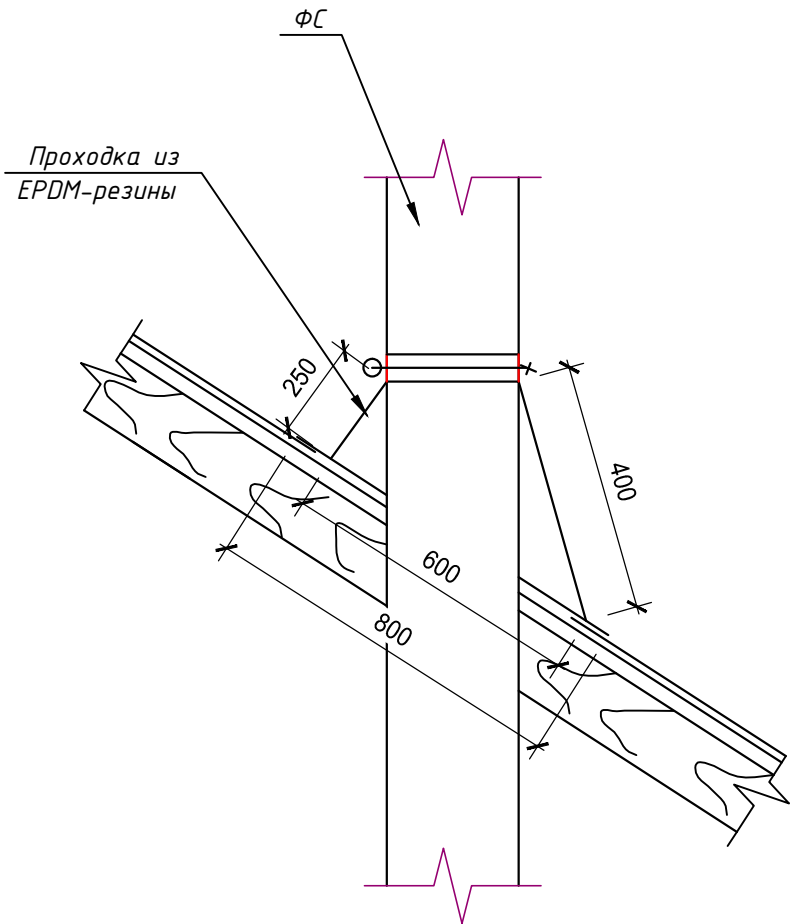


FKR03031700001-8-01-АС					
Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алексеева				06.17
Проверил	Иванов				06.17
Н. контр.	Стенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
				П	5
Разрез 1-1. Узел 1,2 Ведомость демонтажных работ				000 "Бизнесстройальянс"	

Узел примыкания кровли к
вентиляционным шахтам

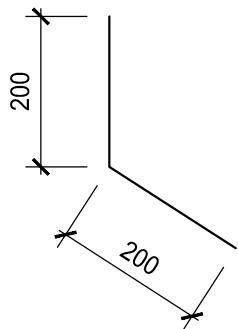






Узел примыкания кровли к
фановому стояку



Примечание:
1. Над вентшахтами установить зонты металлические заводского изготовления
2. Габариты зонтов тип1 680х1500 – 2шт;
тип2 680х960 – 4шт.

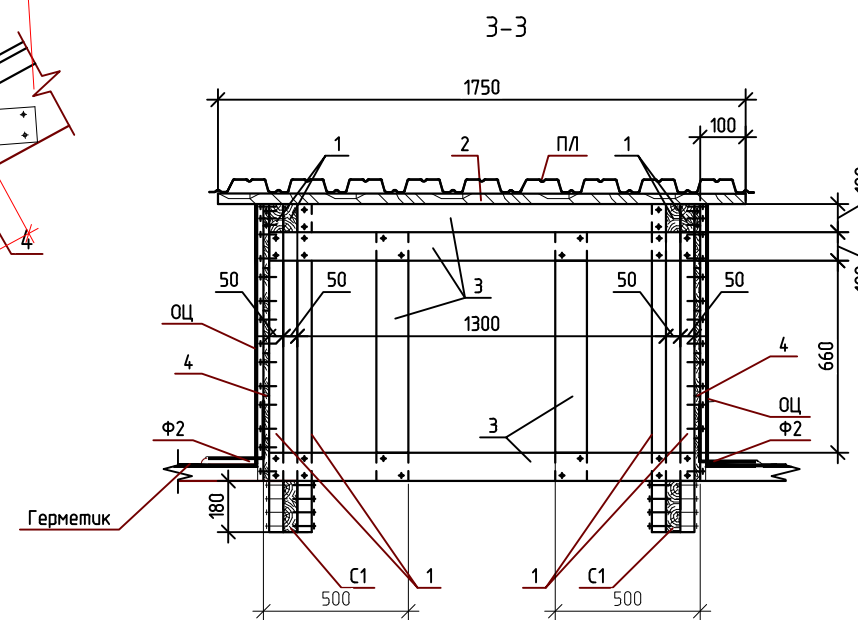
Фартук



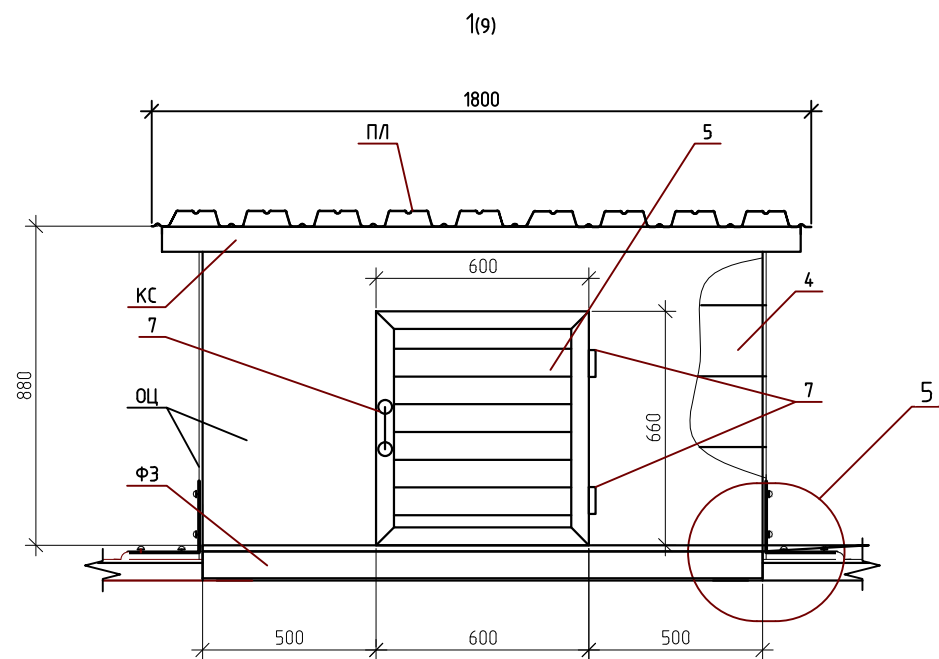
						FKR03031700001-8-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17		П	6	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Узлы примыкания	ООО "Бизнесстройальянс"		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м²	Примечание
		Замена конструкций слухового окна			
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.11	м²
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х200		0.09	м²
		Всего		0.20	м²
		Блок слухового окна			
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.04	м²
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х100		0.09	м²
		Всего		0.13	м²
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая 660х600	1		шт
6		Шпатель оконный	2		шт
7		Ручки оконные	1		шт
9		Герметик полиуретановый	1.6	0.1	кг
Ф1		Фартук примыкания	1.8		пог.м
Ф2		Фартук примыкания	4.8		пог.м
Ф3		Фартук примыкания	1.6		пог.м
КС1		Карнизный свес	1.8		пог.м
ПЛ	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС21 t=0.7mm	4.3		м²
ОЦ		Сталь оцинкованная t=0.7mm	4.6		м²

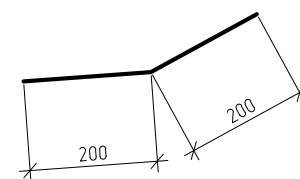
Конструкция слухового окна



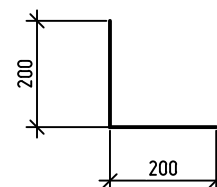
Блок слухового окна



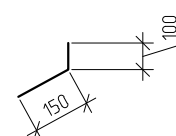
Фартук Ф1



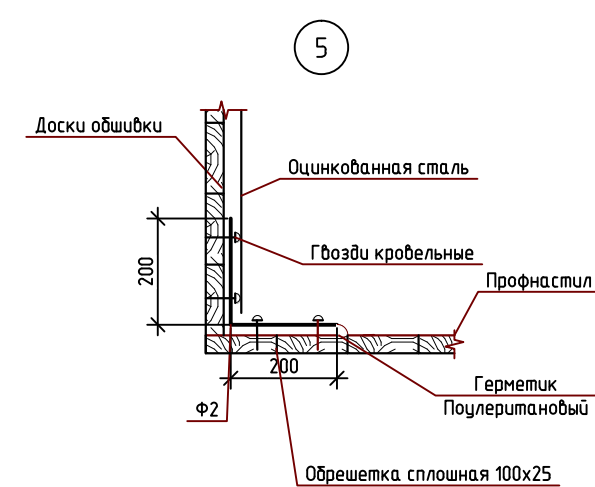
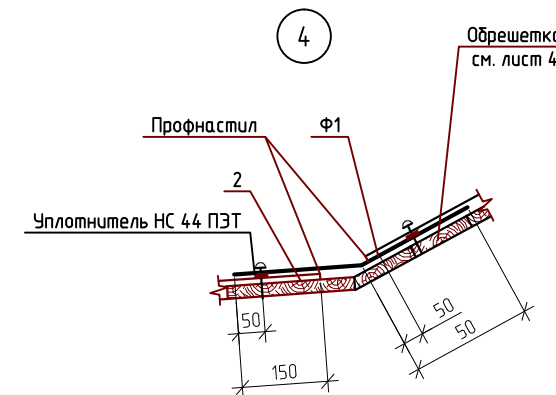
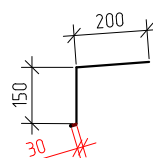
Фартук Ф2



Фартук Ф3

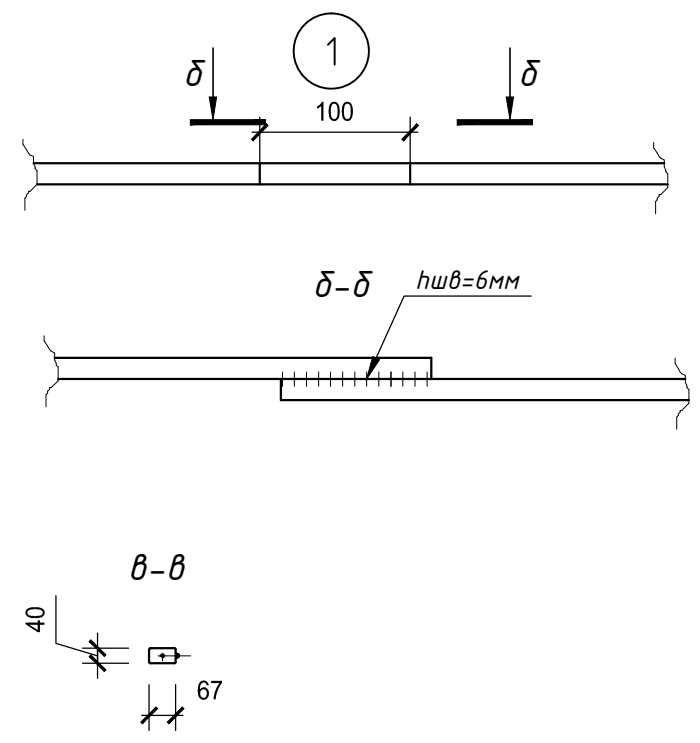
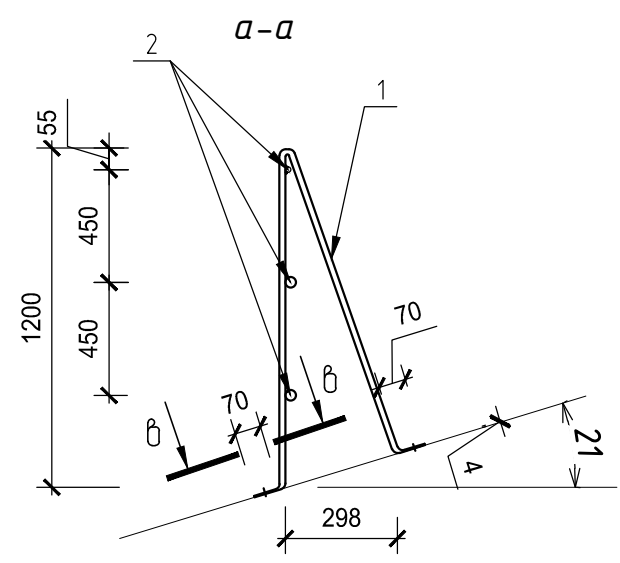
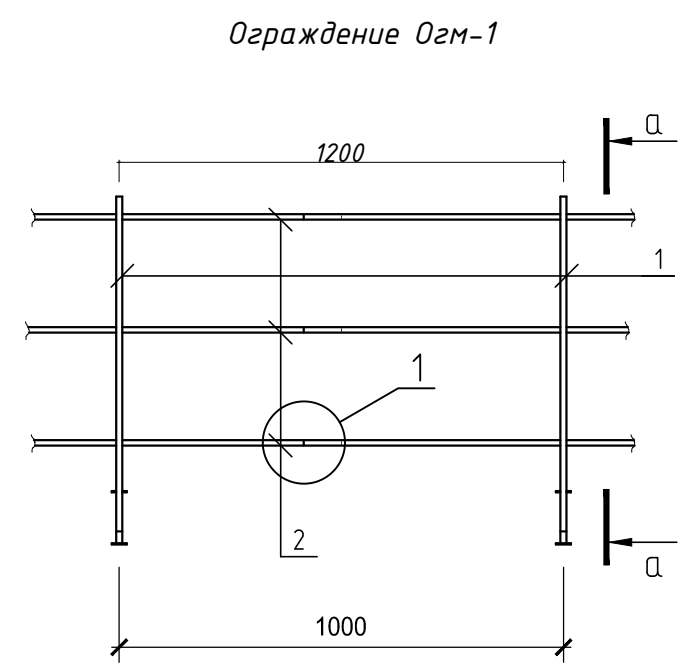


Карнизный свес КС



1. В спецификации расход дан на одно слуховое окно





FKR03031700001-8-01-AC					
Жилой многоквартирный дом					
по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.					
Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов
Узел 1, Разрез 3-3 Узел 4, Узел 5			П	7	
Блок слухового окна			ООО "Бизнесстройальянс"		



Спецификация элементов на ограждение Огм1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.,кг	Приме- чание
		Ограждение Огм-1	94пм		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=2600мм	95	6.42	610.0
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 14 А-І L=285пм		1.21	344.9

1. Защиту металлических элементов от коррозии выполнить окраской пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* двумя слоями по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - 1 слой
2. Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

						FKR03031700001-8-01-АС			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17		П	8	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Ограждение Огм-1	ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость объемов работ





Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
1		Обрешетка брус 50х50мм	73.5		м²
2		Контробрешетка брус 50х50мм	26.8		м²
3		Усиление стропильной системы доска 50х175мм	2.0		м³
4		Установка кобылок доска 50х100 L=1200мм	0.58		м³
5		Устройство сплошной обрешетки карниза и конька брус 50х50мм	122.4		м²
6		Каркас подшивки карниза доска 50х100мм	2.7		м³
7		Установка металлического перфорированного листа (софит)	59.8		м²
8		Установка карнизного свеса	99.6		пог.м
9		Установка конькового элемента КЭ	66.6		пог.м
10		Огнебиозащита стропильной системы	849.3		м²
11		Устройство кровли из профнастила НС 21	575,0		м²
12		Влаговетрозащитная мембрана	575.0		м²
13		Устройство ограждения кровли	94.0		пог.м
14		Устройство снегозадержателя	91.6		пог.м
15					
16		Устройство проходок EPDM	4		шт.
17		Устройство слуховых окон	2		шт..
18		Оштукатуривание кирпичных вентшахт ц/п раствором толщ.20мм	0.9		м³
19		Устройство фартуков из оцинкованной стали толщ 0.7мм	5.9		м²
20		Установка металлических зонтов вентшахт	6		шт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						FKR03031700001-8-01-АС				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17			П	9	
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17					
						Ведомость объемов работ		ООО "Бизнесстройальянс"		