



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

## «Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

*Хабаровский край, р-н им. Лазо, п. Новостройка,  
ул. Советская, 3*

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Архитектурно-строительные решения*

FKR03031700001-9-01-АС

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на  
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, р-н им. Лазо, п. Новостройка,  
ул. Советская, 3

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. Архитектурно-строительные решения*

FKR03031700001-9-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.





Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема демонтажных работ	
4	Схема стропильной системы	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1.Узел 1,2. ведомость демонтажных работ	
7	Узлы примыкания	
8	Конструкция слухового окна	
9	Ограждение Огм-1	
10	Зонт металлический ЗМ 1,ЗМ 2.	
11	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8486-86	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 530-2012	“Кирпич и камень керамические”	
ГОСТ 28013-98	“Растворы строительные”	
ГОСТ 9757-90	“Гравий, щебень и песок искусственные пористые”	
ГОСТ 6942-98	“Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним”	
ГОСТ 4028-63.	“Гвозди строительные”	
ГОСТ 6465-76	“Эмали ПФ-115”	
ГОСТ 25129-82	“Грунтовка ГФ-021”	

						FKR03031700001-9-01-АС			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	1	11
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17				
						Общие данные	ООО "Бизнесстройальянс"		

Общие указания.

В соответствии с отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, п. Новостройка, ул. Советская, д. 3. FKR03031700001-09-01- ТО перечень работ, необходимых к выполнению в рамках капитального ремонта :

1. Усиление стропильной системы (кобылки);

2. Замена покрытия кровли;

3. Замена обрешетки в связи с заменой покрытия;

4. Замена слуховых окон;

5. Замена утеплителя чердачного покрытия;

6. Замена вентиляционных шахт с установкой зонтов;

7. Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам;

8. Наращивание фановых стояков;

9. Установка металлического ограждения крыши;

10. Устройство снегозадержателей;

11. Огнебиозащита элементов кровли.

Перечень работ, на которые необходимо составить акты освидетельствования работ :

1. Освидетельствование конструкций стропильной системы (стропильные ноги, стойки, кобылки, мауэрлат, прогоны, раскосы, лежень, обрешетка сплошная и с прозорами, контрообрешетка и т. д.)

2. Огнебиозащита деревянных конструкций;

3. Устройство пароизоляции;

4. Устройство кровельных покрытий;

5. Антикоррозийная защита металлических изделий;

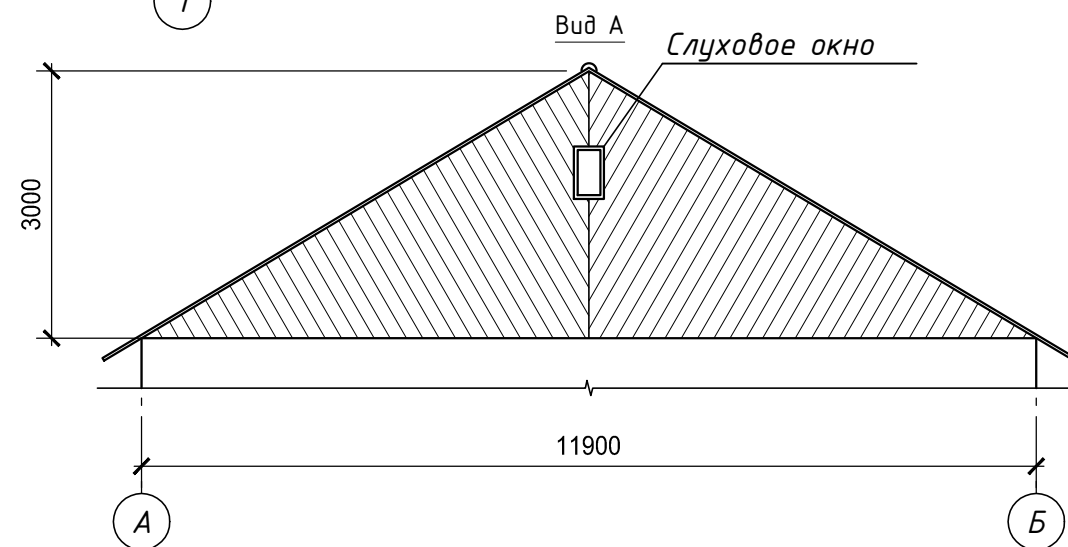
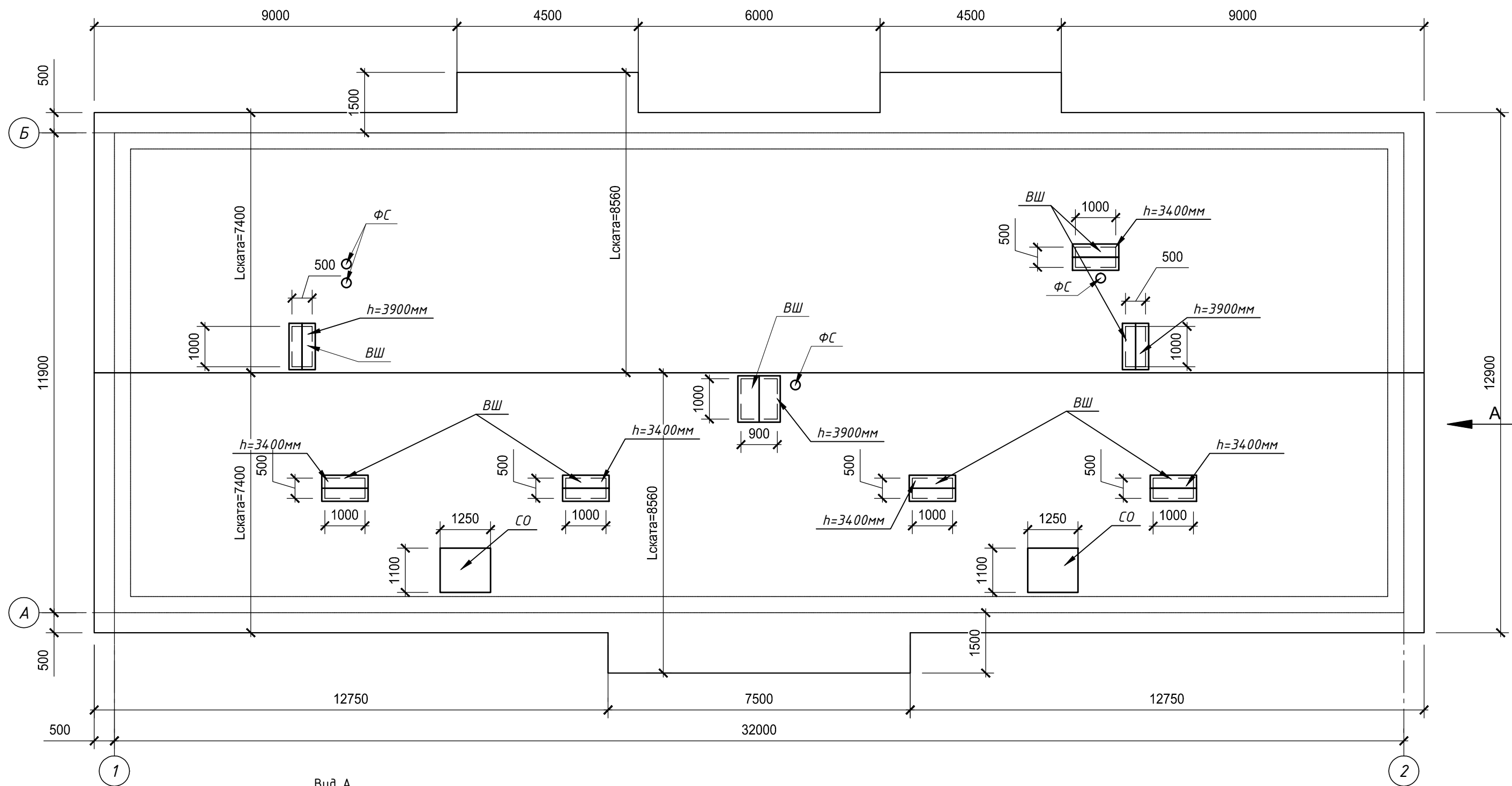
6. Оштукатуривание и огрунтовка поверхностей перед окраской.

Согласовано





Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения:  
ВШ - вентиляционная шахта  
ФС - фановый стояк  
СО - слуховое окно

						FKR03031700001-9-01-AC				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17			П	2	
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17	Опорный план кровли		ООО "Бизнесстройальянс"		

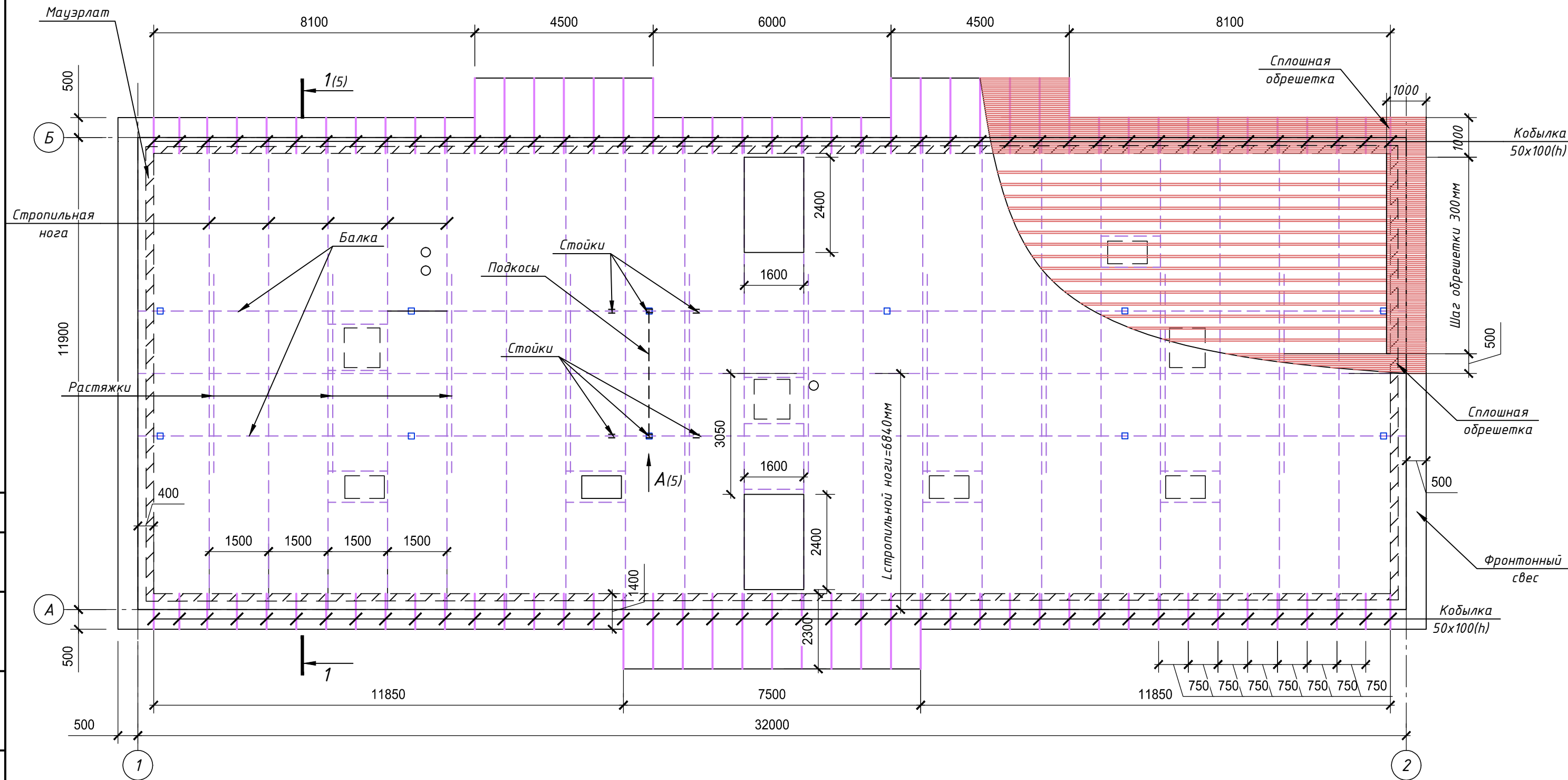


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата





Инв. № подл.



--- Существующие стропильные конструкции  
— Новые стропильные конструкции

#### Технические указания

- Данный лист читать с листом
- Все деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80 не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%.
- Соединения деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.
- Покрытие кровли выполнить из стальных профилированных листов НС 44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016.
- Листы профнастила крепятся к обрешетке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, с уплотнительной прокладкой
- Выполнить комплексную огнебиозащиту деревянных конструкций составом "Pirilax" - Classic (обработку составом вести согласно технологии применения данного состава)

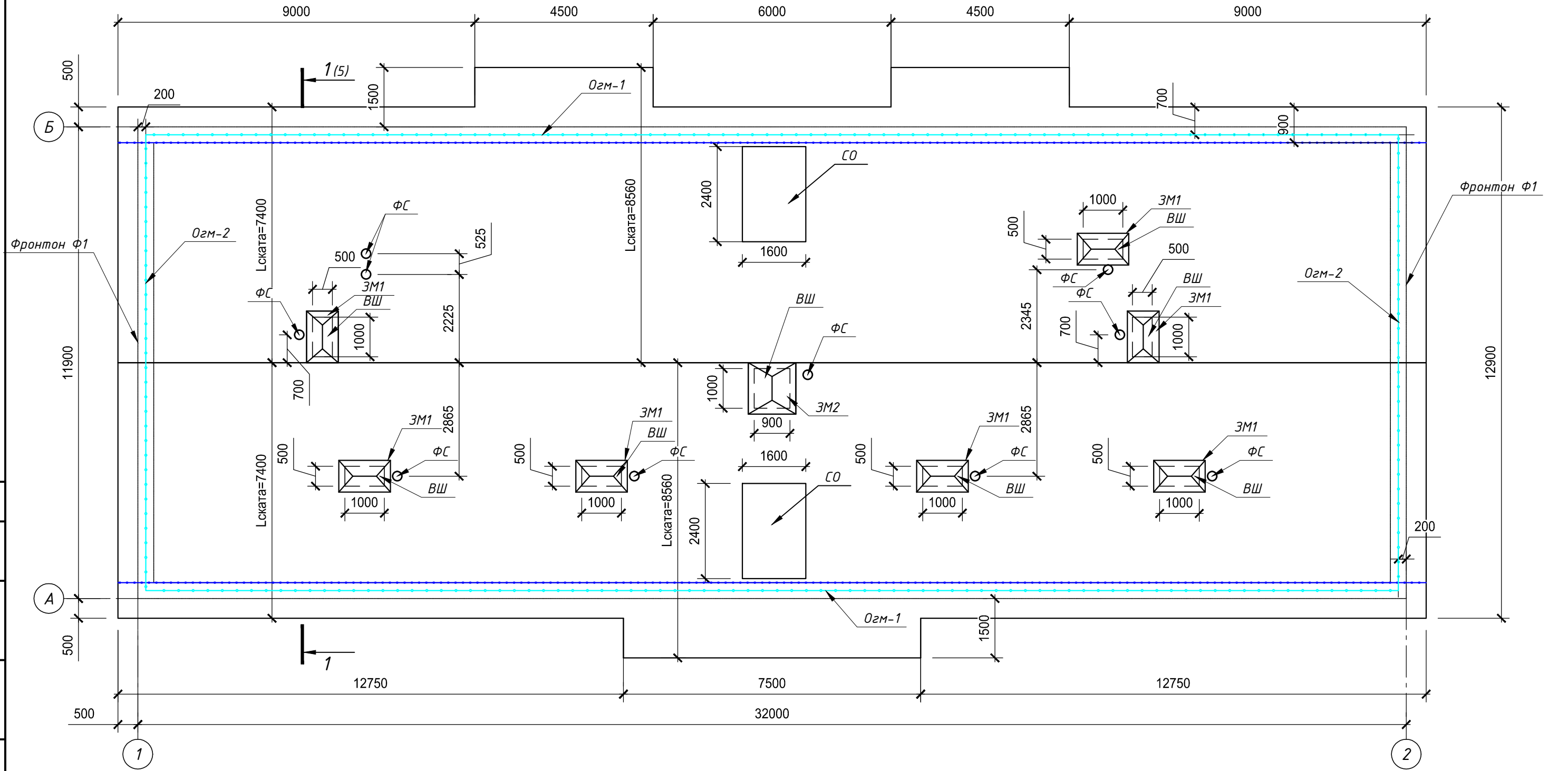
						FKR03031700001-9-01-AC				
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17			П	4	
Проверил	Иванов				06.17					
Н. контр.	Стенькина				06.17					
ГИП	Кричко				06.17	Схема стропильной системы				

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата





Взам. инв. №



Примечание:

Условные обозначения:  
ВШ - вентиляционная шахта  
ФС - фановый стояк  
СО - слуховое окно  
ЗМ - зонт металлический

Ограждение кровли  
Снегозадержатель

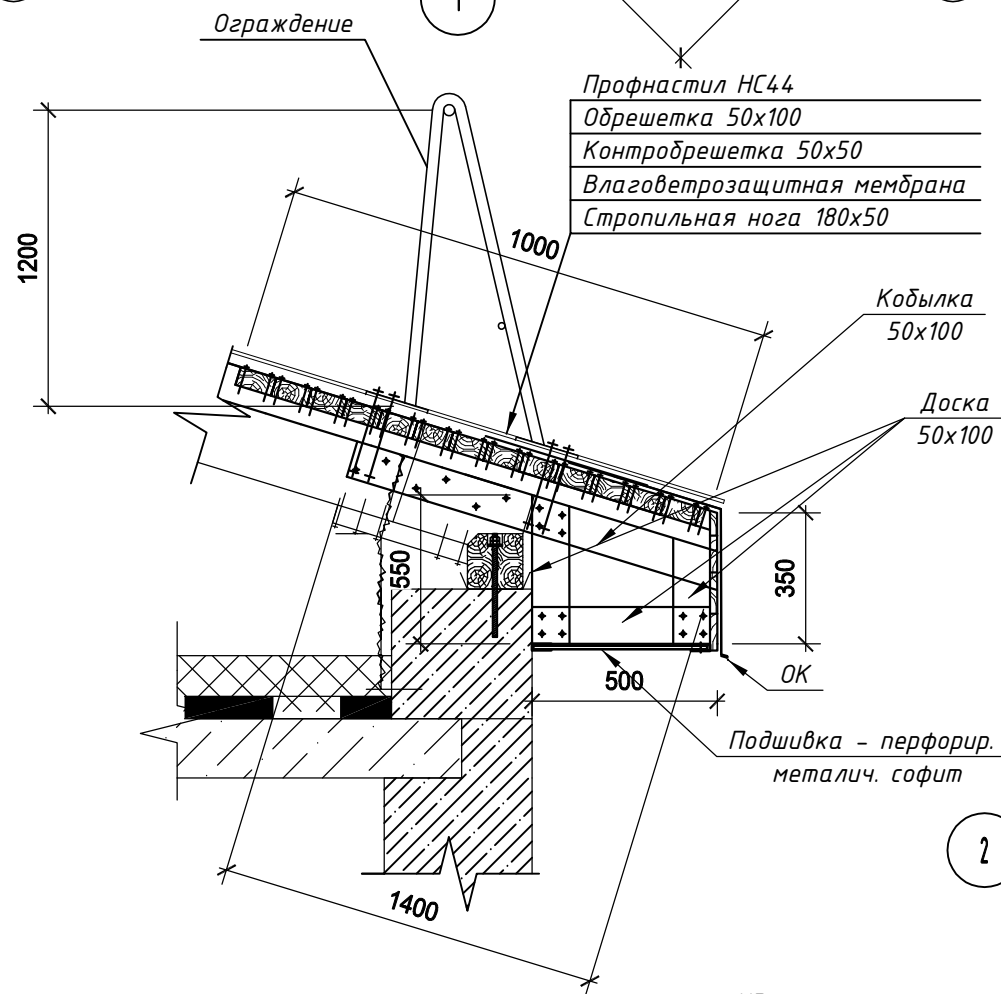
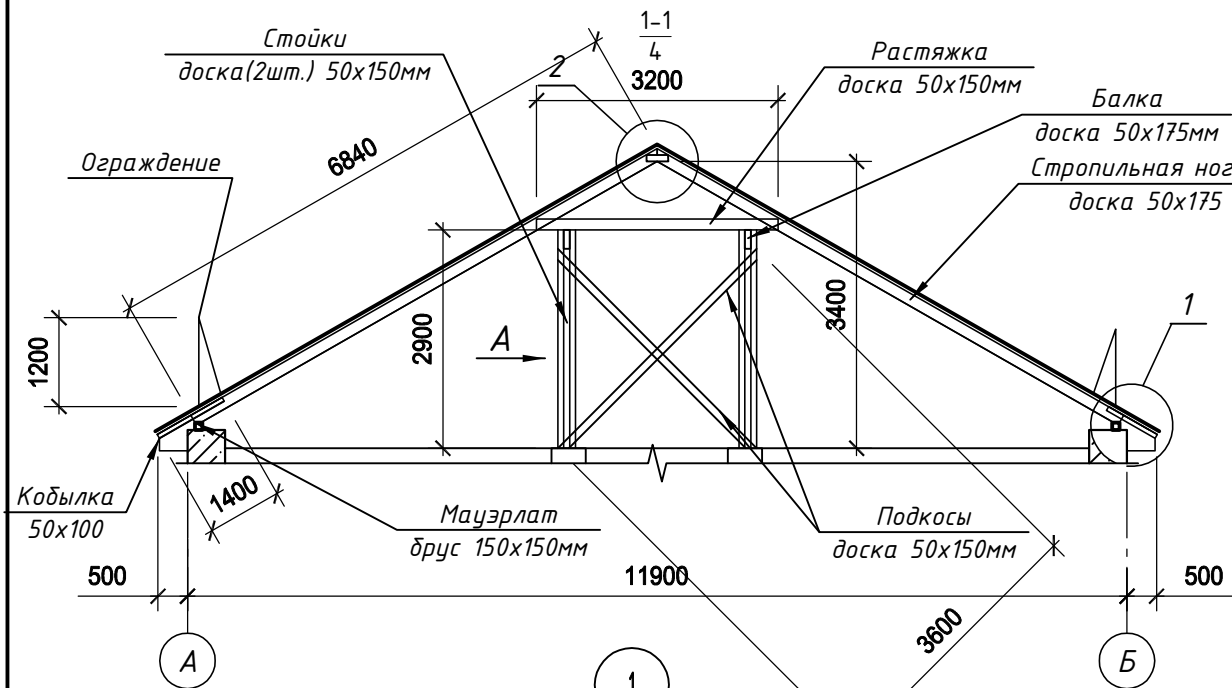
						FKR03031700001-9-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	5	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

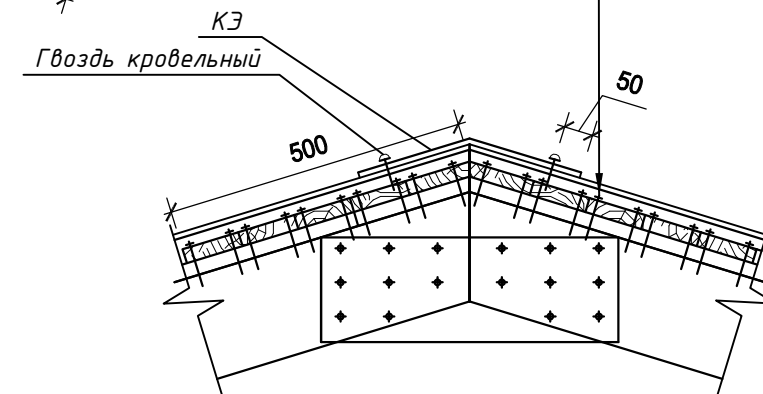
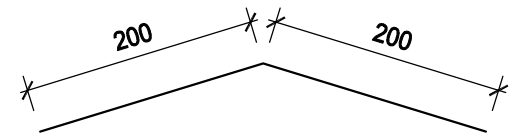
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Коньковый элемент КЭ

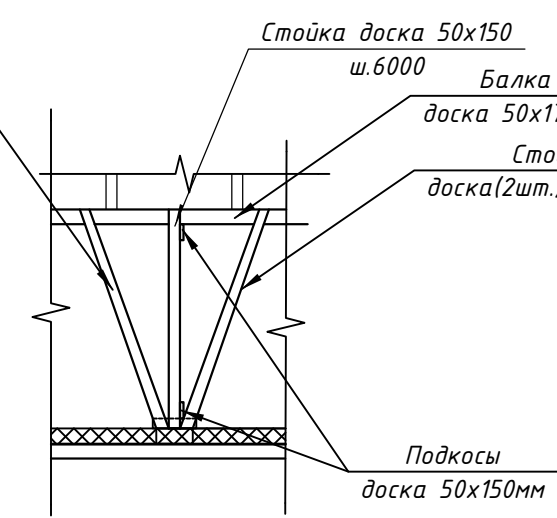


- Профнастил НС44
- Обрешетка 50x100
- Контробрешетка 50x50
- Влаговетрозащитная мембрана
- Стропильная нога 180x50

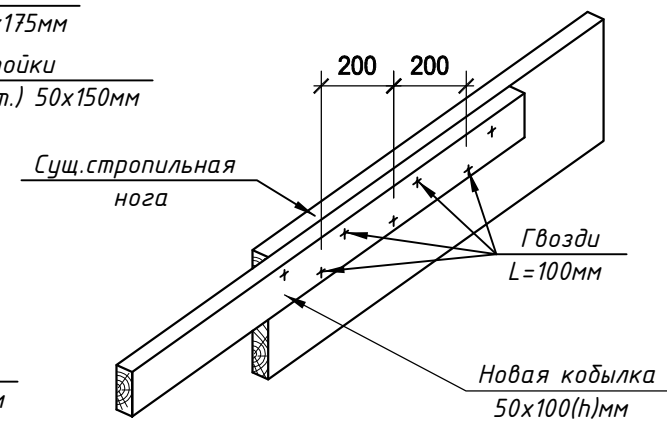
Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз	Примеч.
1		Асбесто-цементные волнистые листы	503.14		м <sup>2</sup>
2		Обрешетка с прозорами 500мм сечением 50x50мм	2.76		м <sup>3</sup>
3		Плитный утеплитель	341.92		м <sup>2</sup>
4		Люк выхода на чердак	1		шт
5		Слуховые окна	2		шт
6		Кирпичные вентшахты	15.91		м <sup>3</sup>
7		Фартуки из оцинк. стали	34.2		пог.м





Вид А



Узел усиления стропильной системы

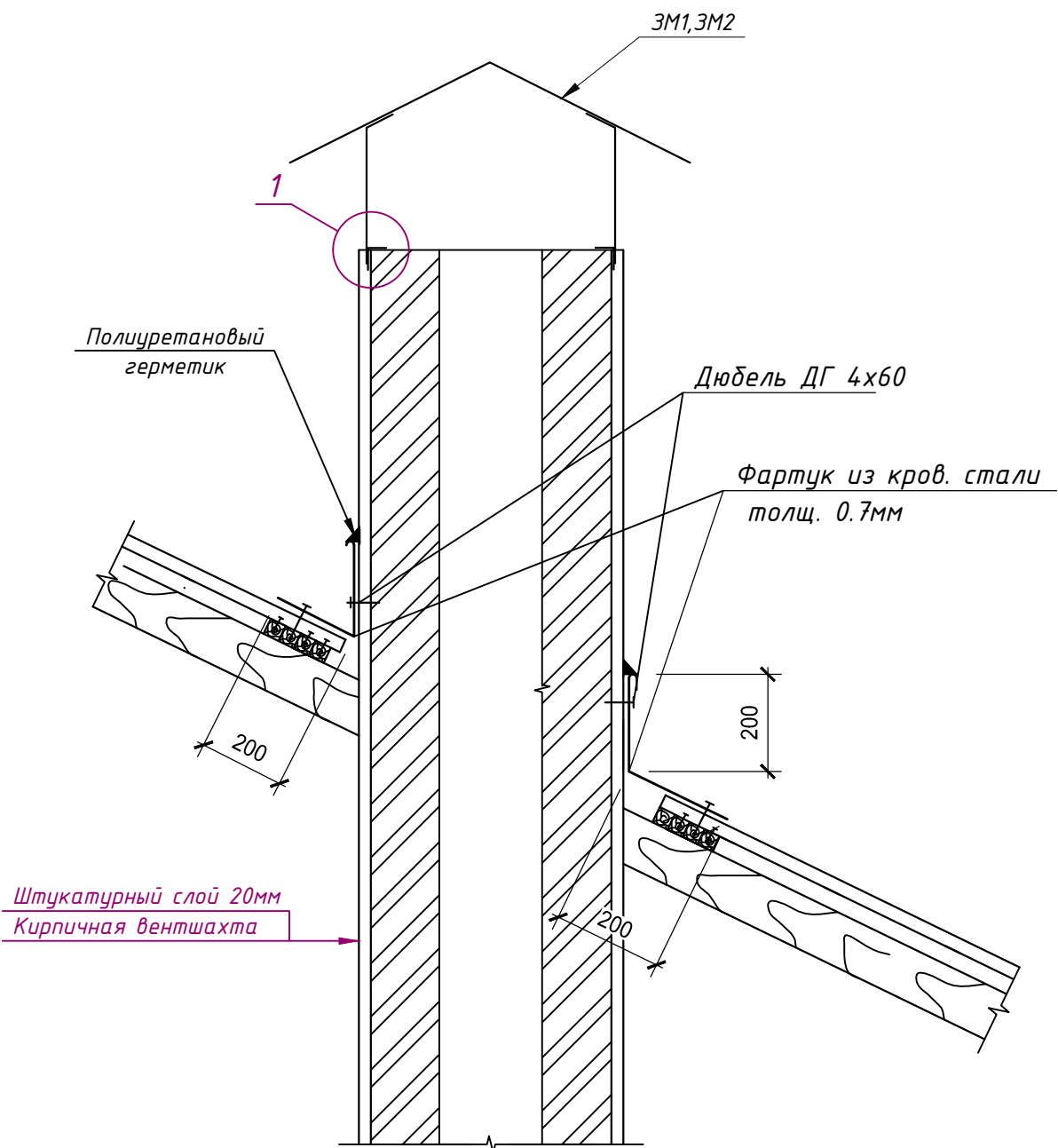


- Примечание:
- Обрешетка с прозорами сечением 50x100 с шагом 300мм
  - В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм
  - В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм

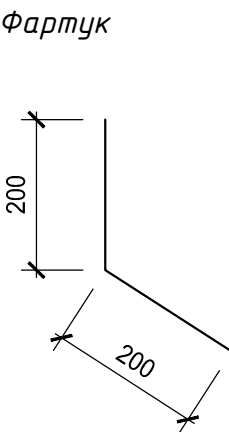
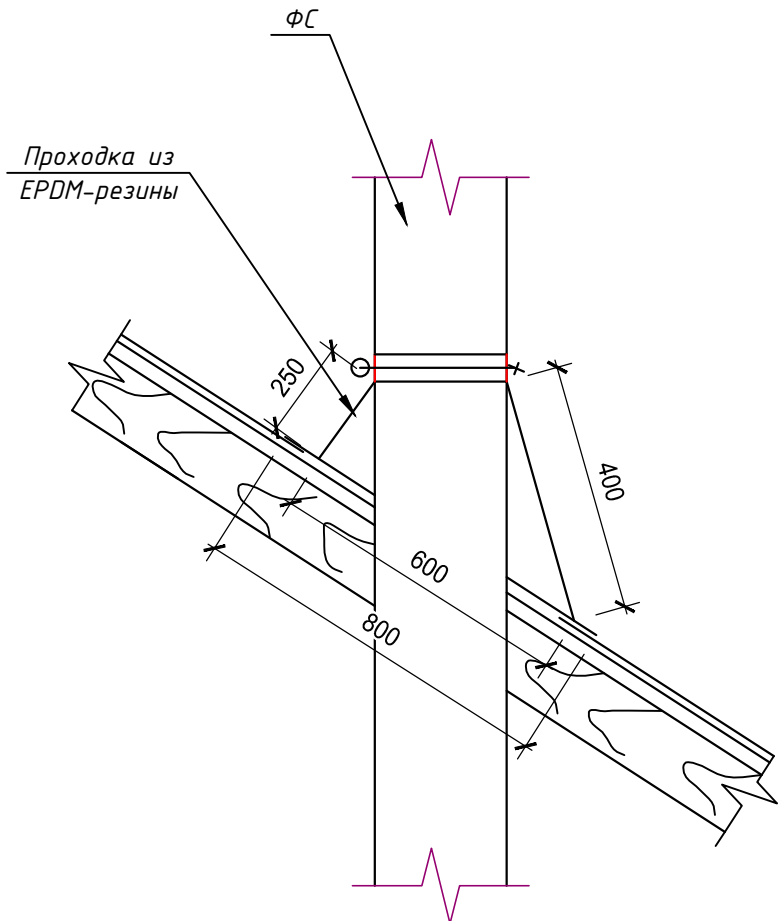
						FKR03031700001-9-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	6	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17				
						Разрез 1-1. Узел 1,2 Ведомость демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		



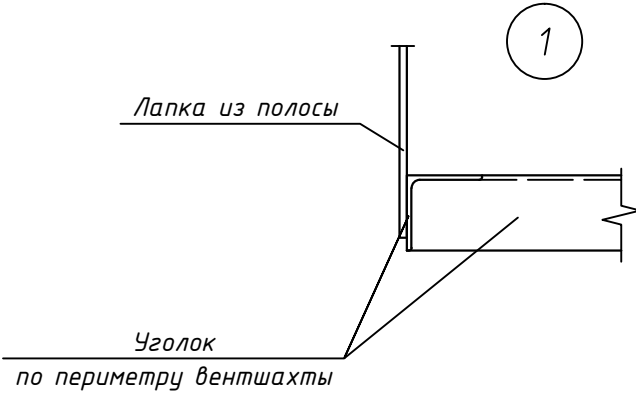
Узел примыкания кровли к  
вентиляционным шахтам



Узел примыкания кровли к  
фановому стояку



Примечание:  
1. Над вентиляционными шахтами установить зонты металлические заводского изготовления  
размеры см. лист АС-10







Согласовано

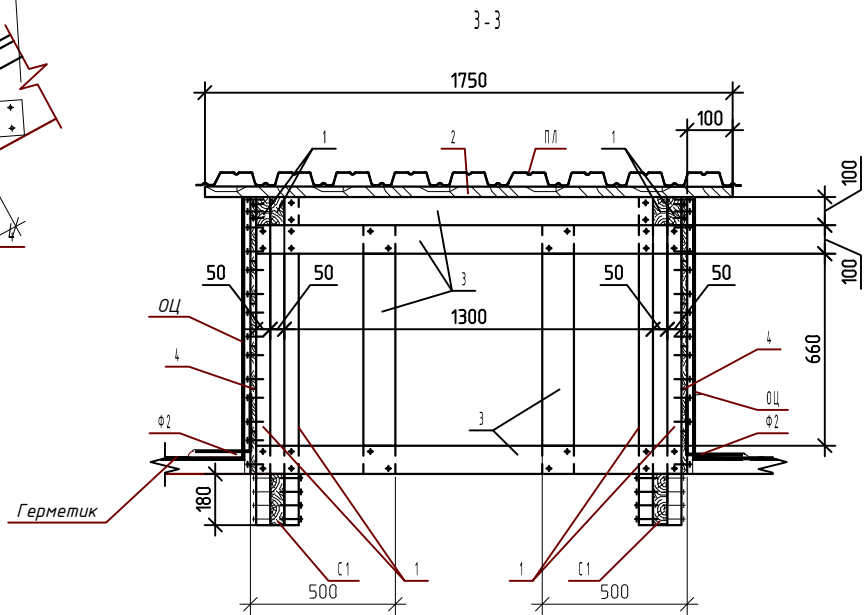
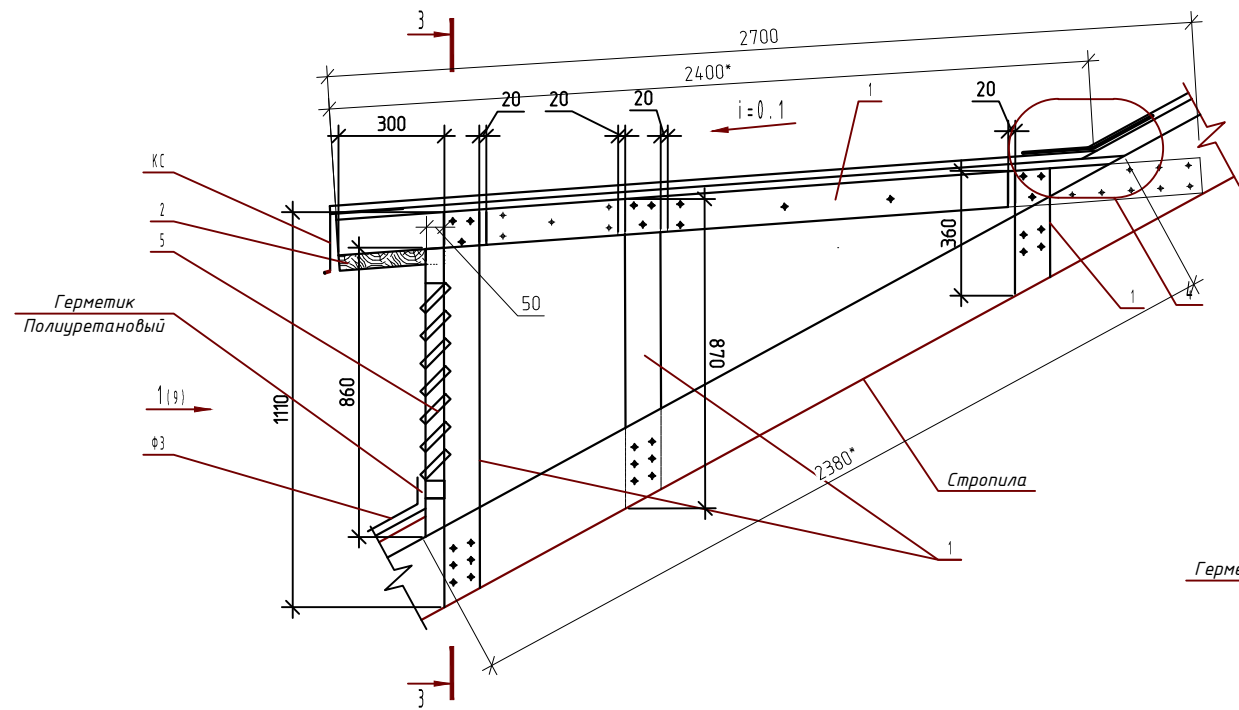
Инд. № подл.

Подп. и дата

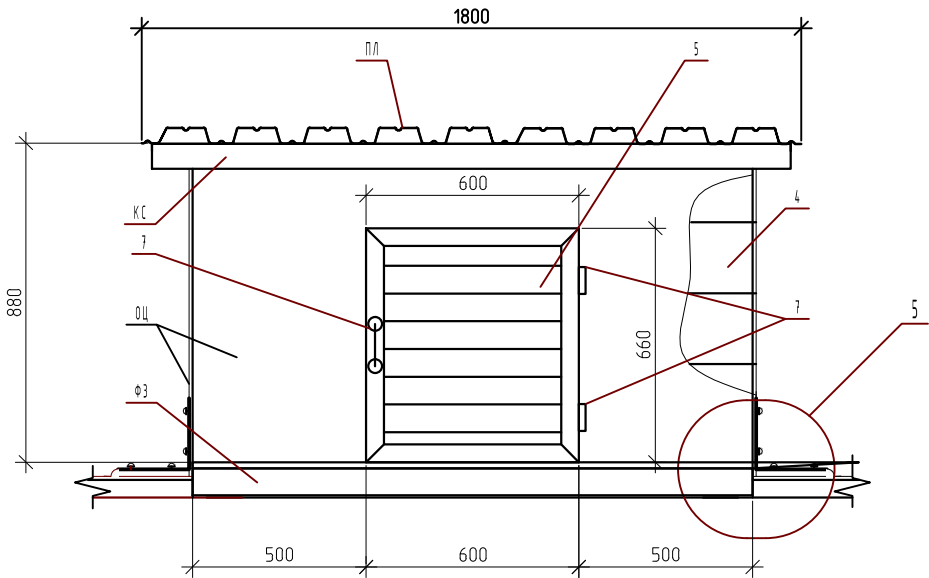
Взам. инв. №

						FKR03031700001-9-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гадючая				06.17		П	7	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	Узлы примыкания	ООО "Бизнесстройальянс"		

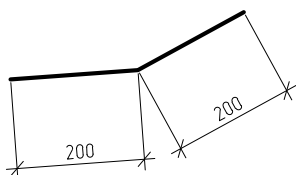
Конструкция слухового окна



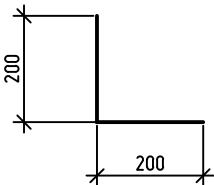
Блок слухового окна



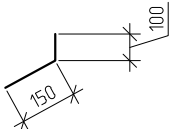
Фартук Ф1



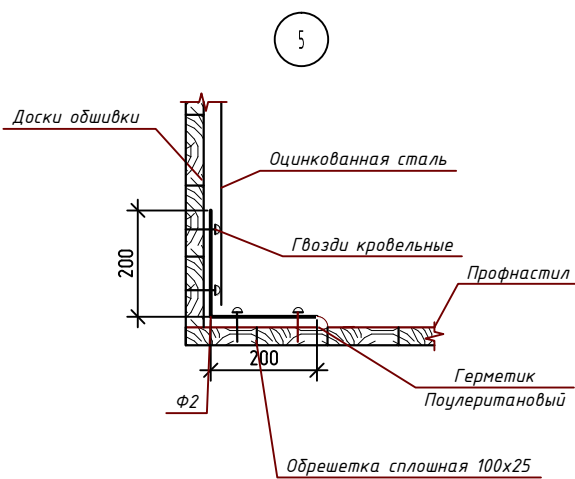
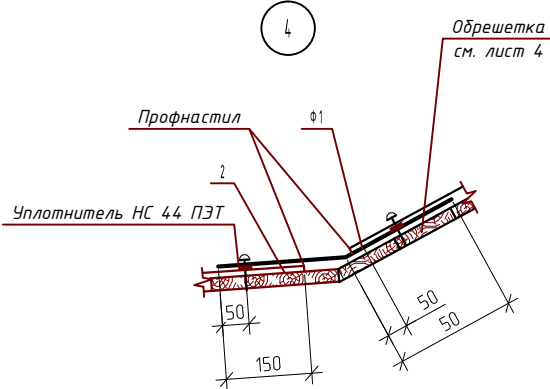
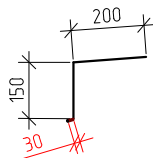
Фартук Ф2



Фартук Ф3



Карнизный свес КС



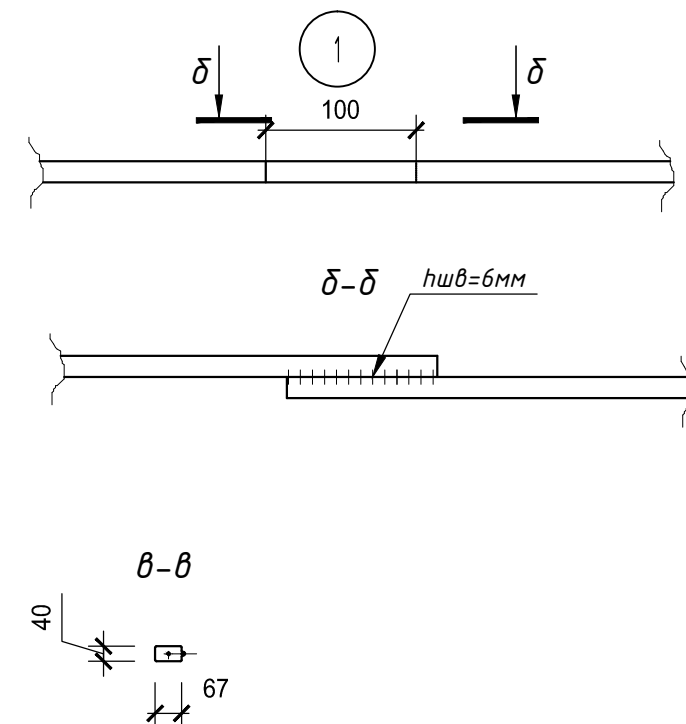
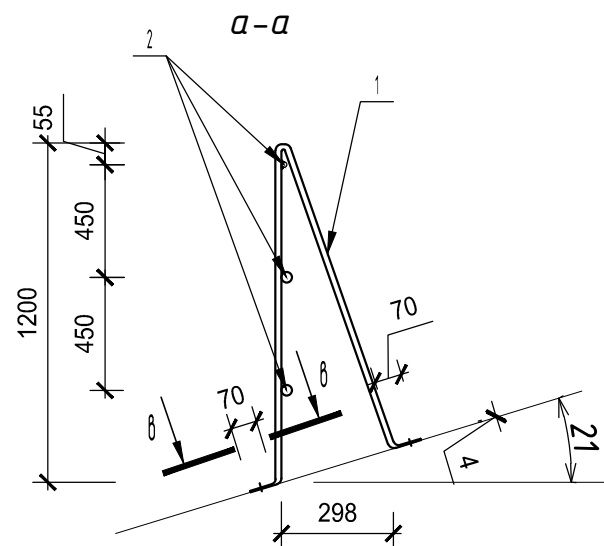
1. В спецификации расход дан на одно слуховое окно

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
Замена конструкции слухового окна					
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.11	м³
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х200		0.09	м³
		Всего		0.20	м³
Блок слухового окна					
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.04	м³
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х100		0.09	м³
		Всего		0.13	м³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая 660х600	1		шт
6		Шарниры оконные	2		шт
7		Ручки оконные	1		шт
9		Герметик полиуретан	1.6	0.1	кг
Ф1		Фартук примыкания	1.8		пог.м
Ф2		Фартук примыкания	4.8		пог.м
Ф3		Фартук примыкания	1.6		пог.м
КС1		Карнизный свес	1.8		пог.м
ПЛ	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС 44 t=0.7мм	4.3		м²
ОЦ		Сталь оцинкованная t=0.7мм	4.6		м²





Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

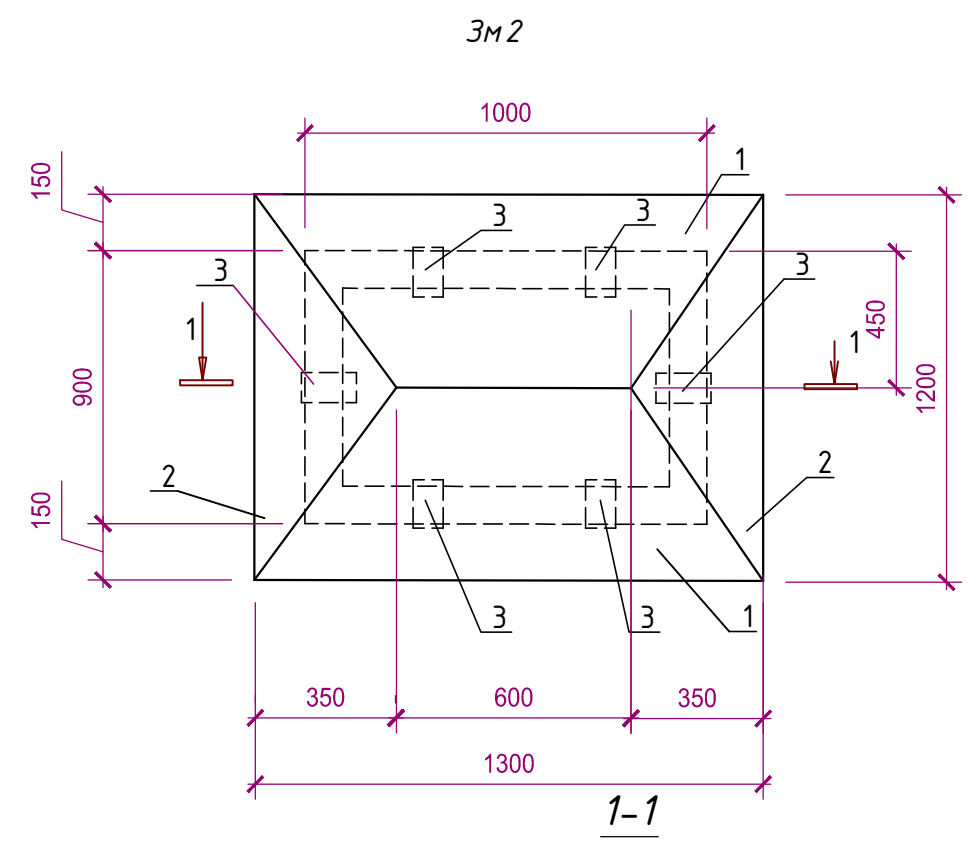
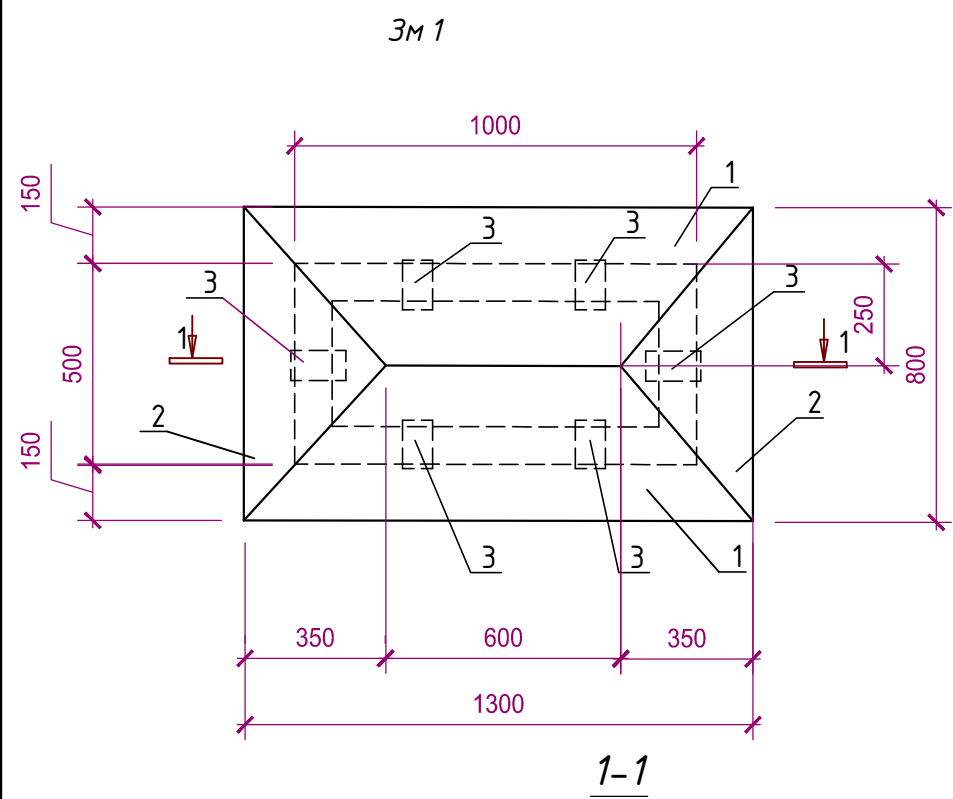
FKR03031700001-9-01-AC					
Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гадючая				06.17
Проверил	Иванов				06.17
Н. контр.	Степенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
				П	8
Конструкция слухового окна				ООО "Бизнесстройальянс"	

Technical drawing of a rectangular frame structure. The drawing shows a top view of a frame with three horizontal and three vertical members. A central circular detail is labeled '1'. Dimensions are indicated by arrows: 1200 for the width and 1000 for the height. A force  $Q$  is applied to the right side of the frame.

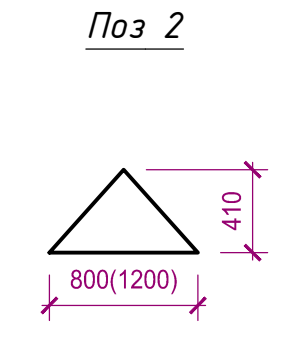
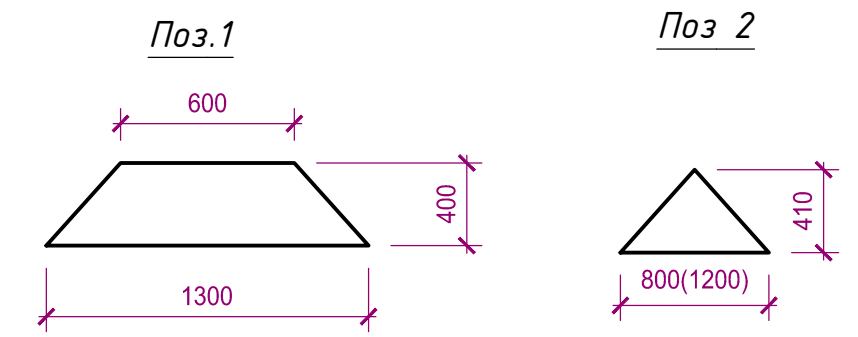
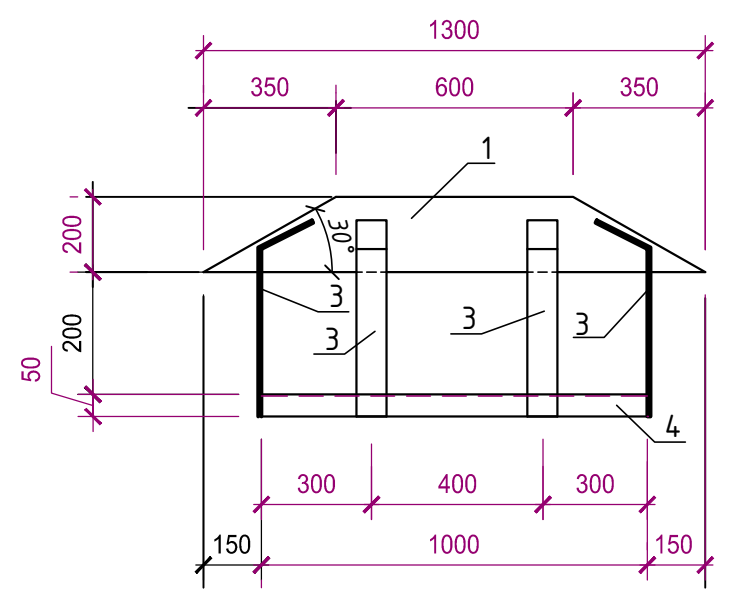
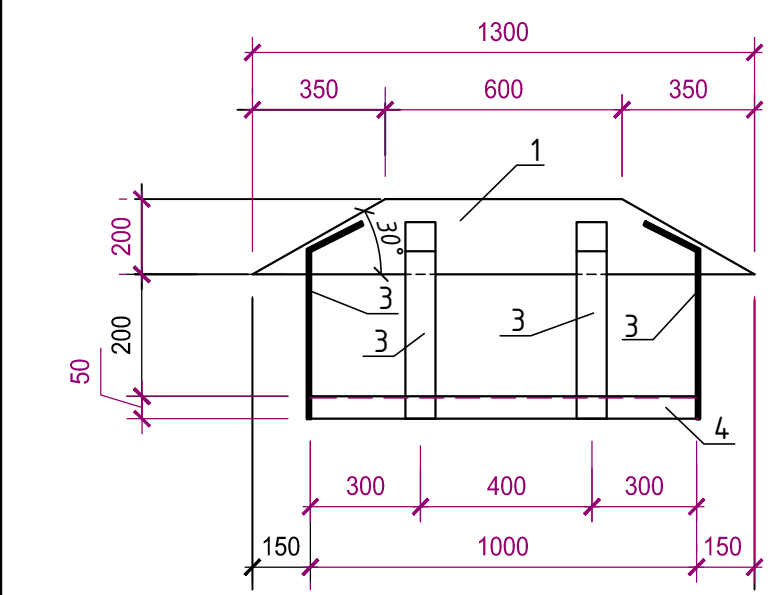


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
		Ограждение Огм-1	90мм		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=2600мм	91	6.42	584.22
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=280мм		0.888	248.64

						FKR03031700001-9-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гадючая			06.17		П	9	
Проверил		Иванов			06.17				
Н. контр.		Стенькина			06.17				
ГИП		Кричко			06.17				
						Ограждение Огм-1	ООО "Бизнесстройальянс"		

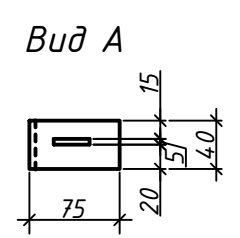
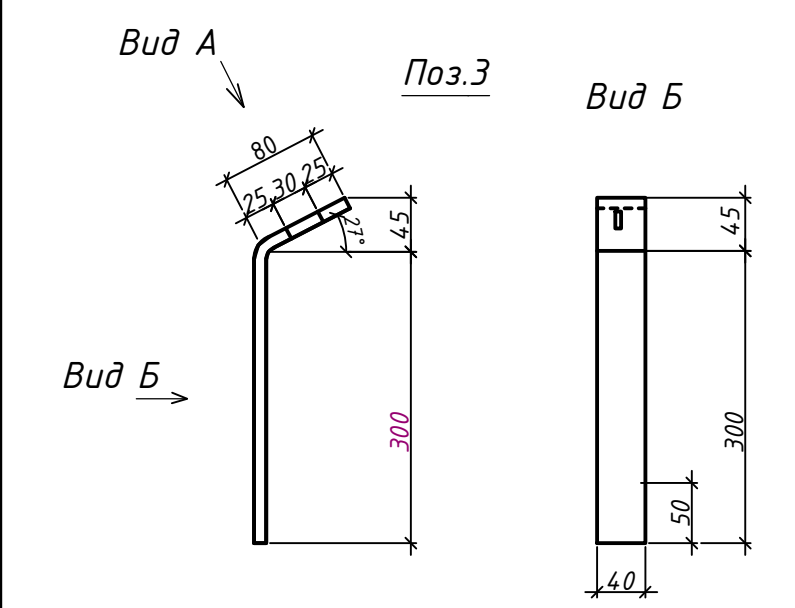


Спецификация материалов					
Марка	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изд., кг
3М 1 (7шт)		Детали			36.46
		Лист -2 ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ 27772-88			
	1	1300x400	2	8.16	
	2	800x410	2	5.15	
	3	Полоса Б-2 4x40 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-88	6	0.48	
3М 2 (1шт)		Детали			43.46
		Лист -2 ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ 27772-88			
	1	1300x400	2	8.16	
	2	1200x410	2	7.72	
	3	Полоса Б-2 4x40 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-88	6	0.48	
	4	Уголок 50x3 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 пм	3.0	2.32	



1. Окраска металлических элементов в заводских условиях

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



FKR03031700001-9-01-AC					
Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гадючая				06.17
Проверил	Иванов				06.17
Н. контр.	Стенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
				П	10
Зонт металлический 3М 1,3М 2.				ООО "Бизнесстройальянс"	





Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
		Устройство стропильной системы и кровли			
1		Усиление стропильных ног доска 50х175мм(30%)	0.74		м³
2		Замена мауэрлата брусом 150х150мм(40%)	0.8		м³
3		Замена(балки,растяжки,стойки,раскосы) доска50х150мм(20%)	1.0		м³
4		Замена кобылок доска 50х100 L=1400мм	0.43		м³
5		Замена кобылок доска 50х100 L=2300мм	0.29		м³
6		Гидроизоляция мауэрлата – рубероид	21.15		м²
7		Огнебиозащита стропильной системы	1310		м²
8		Устройство слуховых окон	2		шт.
9		Устройство жалюзийных решеток	2		шт.
10		Влаговетрозащитная мембрана	503.14		м²
11		Контробрешетка брус 50х50мм	15.0		м²
12		Устройство обрешетки сплошным настилом карниза доска 50х100мм	108.1		м²
13		Устройство обрешетки сплошным настилом конька доска 50х100мм	32.0		м²
14		Устройство гидроизоляции обрешетки сплошным настилом карнизного свеса из рубероида, шириной 1000мм	108.1		м²
15		Устройство обрешетки с прозорами доска 50х100мм	363.04		м²
16		Устройство покрытия кровли из профнастила НС 44	503.14		м²
17		Установка отделки карниза ОК	66.0		пог.м
18		Установка конькового элемента КЭ	33.0		пог.м
19		Устройство ограждения кровли	90.0		пог.м
20		Окраска ограждения кровли	25.16		м²
21		Устройство снегозадержателя	66.0		пог.м
22		Каркас подшивки карниза доска 50х100мм	1.9		м³
23		Установка металлического перфорированного листа(софит)	33.0		м²
24		Наращивание фановых стояков Труба чугунная 4000мм	10		шт
25		Устройство проходок EPDM	10		шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м <sup>3</sup>	Приме- чание
		Вентшахты кирпичные			
26		Кладка вентшахт из полнотелого керамического кирпича	15.91		м <sup>3</sup>
27		Оштукатуривание кирпичных вентшахт ц/п раствором толщ.20мм	1.8		м <sup>3</sup>
28		Окраска вентшахт	89.22		м <sup>2</sup>
29		Устройство фартуков из оцинкованной стали толщ 0.7мм	9.92		м <sup>2</sup>
30		Установка металлических зонтов вентшахт	8		шт.
31		Огрунтовка металлических зонтов вентшахт	21.56		м <sup>2</sup>
32		Окраска металлических зонтов вентшахт	21.56		м <sup>2</sup>
		Чердачное перекрытие			
33		Устройство примыкания пароизоляции	84.6		п.м
34		Влаговетрозащитная мембрана	341.92		м2
35		Утеплитель Базалит ПТ-200 толщ.200мм	341.92		м2
36		Рубероид	341.92		м2
37		Противопожарный люк 700х700 EI60	1		шт
38		Устройство ходовых трапов ТР-1 из доски 50х100мм	2.42		м3
		Устройство фронтонов			
39		Огнебиозащита	71.4		м <sup>2</sup>
40		Профлист С-8	35.2		м <sup>2</sup>
		Устройство фронтонного свеса			
41		Профлист С-8	13.68		м <sup>2</sup>
42		Ветровая доска 22х75	0.06		м <sup>3</sup>
43		Уголок внутренний	27.36		п.м
44		Слив из оцинк. стали толщ.0.7мм	21.36		м <sup>2</sup>
45		Жалюзийная решетка 300х600мм	2		

						FKR03031700001-9-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Советская, д. 3 в п. Новостройка, Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Гадючая				06.17	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов				06.17		П	11	
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17				
						Ведомость объемов работ	000 "Бизнесстройальянс"		