



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

**«Разработка проектной документации на  
капитальный ремонт крыши МКД»**

*Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Георгиевка,  
ул. Центральная, 65*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

*FKR03031700001-8-01-КР*

*2017 г.*

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на  
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, р-н им. Лазо, с. Георгиевка,  
ул. Центральная, 65

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

FKR03031700001-8-01-КР

Директор

Беляев А.В.


Главный инженер проекта





Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли.	
3	План монтажных работ чердачного помещения	
4	План чердачного помещения	
5	Узел примыкания к стенам. Узел чердачного перекрытия	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8486-86	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 19903-2015	“Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 5781-82*	“Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций”	
ГОСТ 8732-70*	“Трубы стальные бесшовные горячедеформированные”	
ГОСТ 19904-90	“Прокат листовой холоднокатаный”	
ГОСТ 24045-2016	“Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства”	
<p>Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Гл.инженер проекта  Кричко А. В.</p>		

						FKR03031700001-8-01-КР			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеева			06.17		П	1	5
Проверил		Иванов			06.17				
Н. контр.		Стенькина			06.17				
ГИП		Кричко			06.17	Общие данные	ООО “Бизнесстройальянс”		

Общие указания.

В соответствии с отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, с. Георгиевка, ул. Центральная, д. 65. FKR03031700001-08-01-ТО перечень работ, необходимых к выполнению в рамках капитального ремонта:

1. Усиление стропильной системы (стропильные ноги,кобылки);
2. Замена покрытия кровли;
3. Замена обрешетки в связи с заменой покрытия;
4. Замена слуховых окон;
5. Замена утеплителя чердачного покрытия;
6. Оштукатуривание вентиляционных шахт с установкой зонтов;
7. устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам,фановым стоякам;
8. Наращивание фановых стояков;
9. Установка металлического ограждения крыши;
10. Устройство снегозадержателей;
11. Огнебиозащита элементов кровли.

Перечень работ, на которые необходимо составить акты освидетельствования работ:

1. Освидетельствование конструкций стропильной системы (стропильные ноги, стойки, кобылки, мауэрлат, прогоны, раскосы, лежень, обрешетка сплошная и с прозорами, контробрешетка и т. д.)
2. Огнебиозащита деревянных конструкций;
3. Устройство пароизоляции;
4. Устройство кровельных покрытий;
5. Антикоррозийная защита металлических изделий;
6. Оштукатуривание и огрунтовка поверхностей перед окраской.

Согласовано



Ограждение кровли

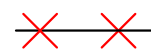
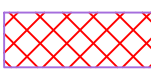
Снегозадержатель




ООО "Бизнесстройальянс"

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:

-  - демонтируемые элементы
-  - демонтируемый утеплитель

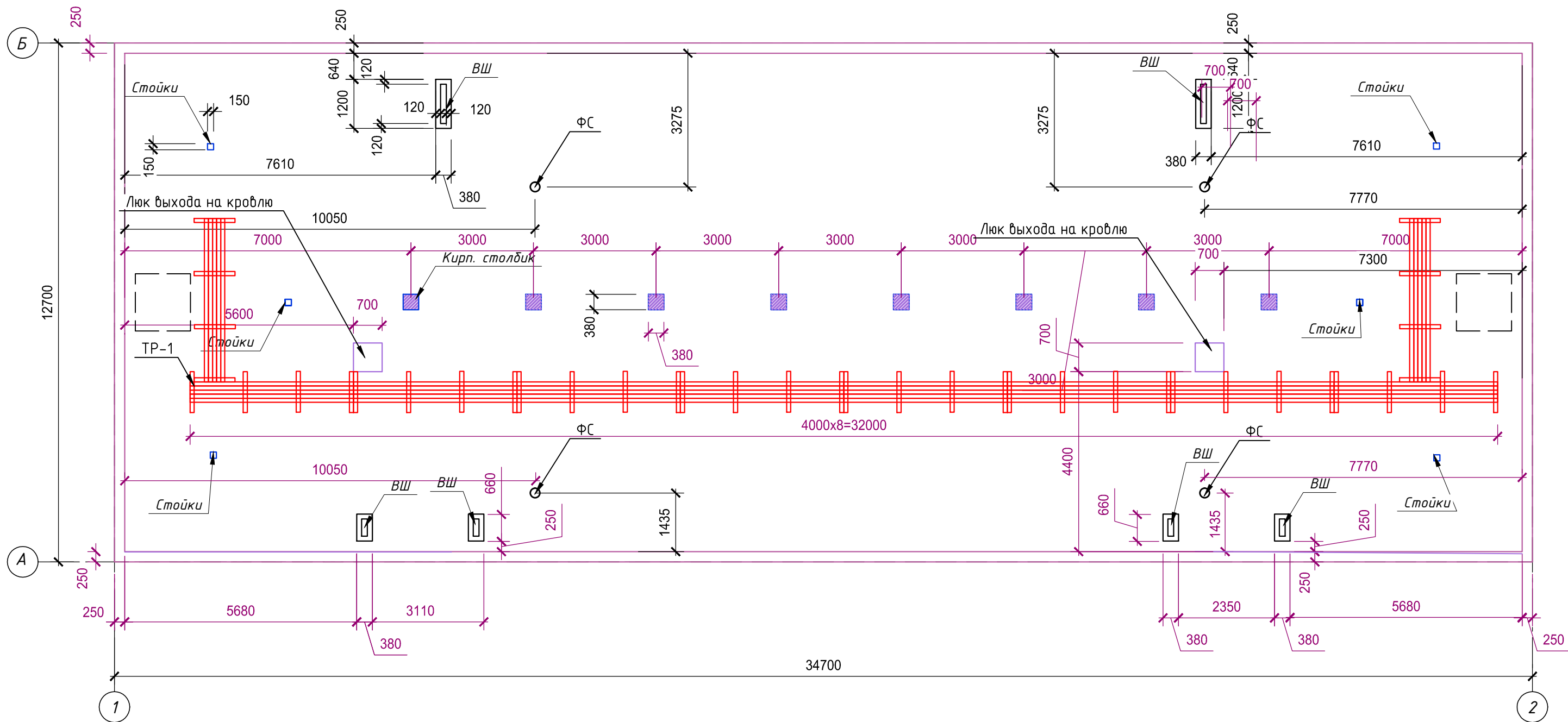
						FKR03031700001-8-01-АС			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17		П	З	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План демонтажных работ чердачного помещения	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:  
ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк

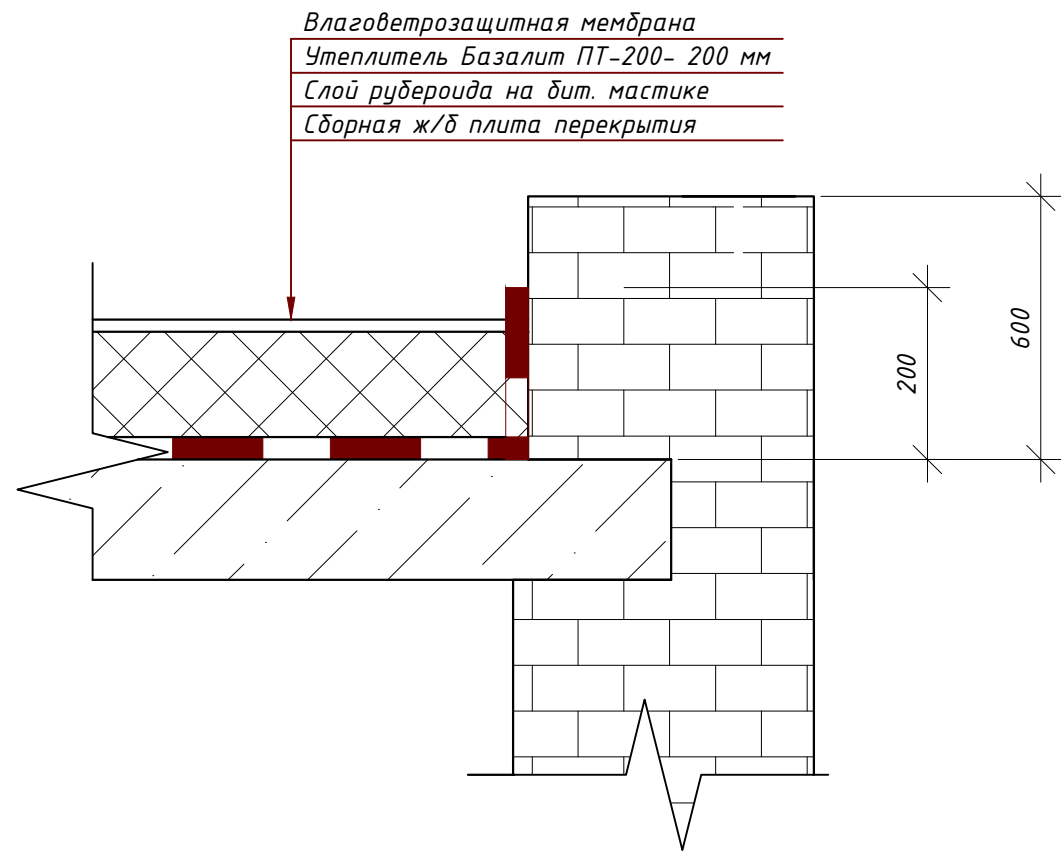
						FKR03031700001-8-01-AC			
						Жилой многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алексеева				06.17		П	4	
Проверил	Иванов				06.17				
Н. контр.	Стенькина				06.17				
ГИП	Кричко				06.17	План чердачного помещения	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

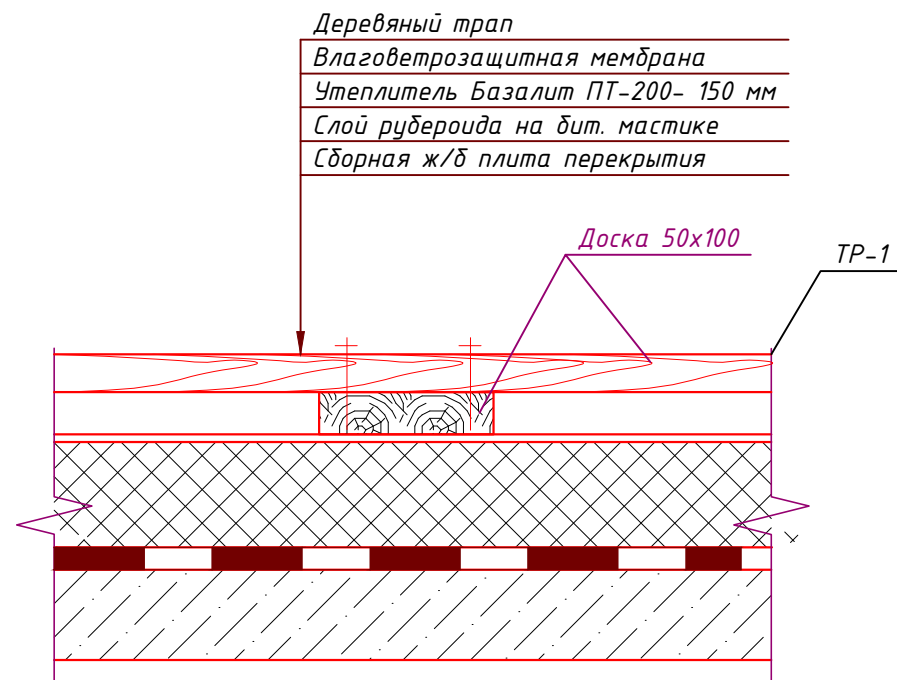
Взам. инв. №

Инв. № подл.

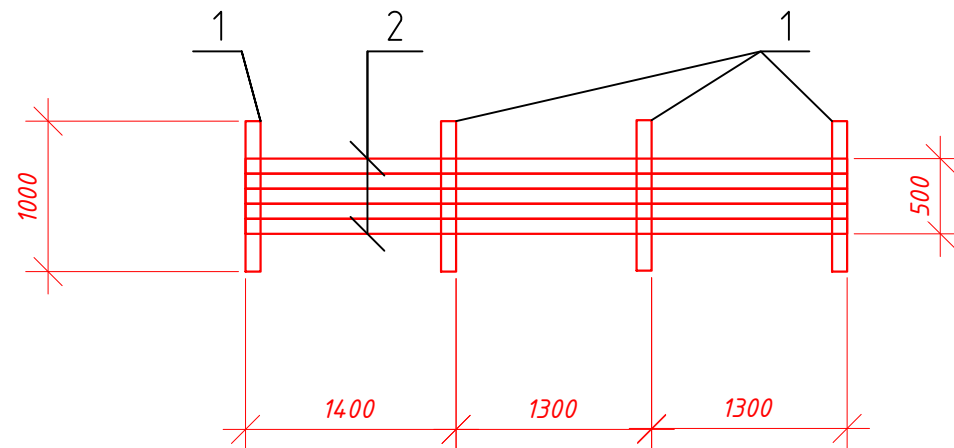
Узел примыкания к стенам



Узел чердачного перекрытия



Трап ТР-1



Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Устройство ходовых трапов ТР-1			
		из доски 50х100мм	1.2		м3
2		Противопожарный люк 700х700 EI60	2		шт
		Устройство утепления чердака			
3		Примыкание пароизоляции	92.8		п.м
4		Влаговетрозащитная мембрана	414.2		м2
5		Утеплитель Базалит ПТ-200 толщ. 200мм	414.2		м2
6		Рубероид	414.2		м2
		Наращивание фановых стояков			
7		Труба полипропилен L= 4000мм	8		шт
		Утепление фановых стояков			
8		Трубки из вспененного полиэтилена L=3500мм	8		шт

FKR03031700001-8-01-KP

Жилой многоквартирный дом  
по ул. Центральная, д. 65 в с. Георгиевка Хабаровского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алексеева				06.17
Проверил	Иванов				06.17
Н. контр.	Стенькина				06.17
ГИП	Кричко				06.17

Капитальный ремонт кровли

Узел примыкания к стенам.  
Узел чердачного перекрытия

Стадия	Лист	Листов
П	5	
ООО "Бизнесстройальянс"		