

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

- 5. Проектом предусматриваются подготовительные работы :**
- 1. зачистка стен от старого покрытия, пыли, грязи, солей и грибковых образований;
 - 2. удалить существующее покрытие карниза из оцинкованной стали;
 - 3. разборка кладки поврежденных участков стен ;
 - 4. грунтование стен специальными составами, обеспечивающими лучшую адгезию с декоративным слоем
 - 5. герметизация швов, заделка трещин, выравнивание стен, оштукатуривание;
 - 6. Вывоз мусора;


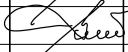
- 5.1 Проектом предусматриваются следующие работы:**
- 1. Ремонт каменных стен, каменной облицовки цоколя и стен (более 10 кирпичей в одном месте).
 - 2. Перекладка кирпичных цоколей (более 10 кирпичей или выпавших кирпичей, более 10 шт. в одном месте).
 - 3. Заделка трещин в кирпичных стенах с выемкой и расчисткой старой кладки и устройство новой с перевязкой швов со старой кладкой.
 - 4. Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундамента.
 - 5. Крепление или усиление каменных стен, отклоняющихся от вертикального положения и имеющих деформации.
 - 6. Перекладка ветхих карнизов, парапетов, брандмауэров, прямков и выступающих частей стен, отдельных, пришедших в негодность оконных и дверных перемычек.
 - 7. Переборка осевших и выпучившихся деревянных стен с последующим их укреплением сжимами.
 - 8. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
 - 9. Ремонт деревянного каркаса стен с заменой новыми материалами до 25 %.
 - 10. Ремонт, усиление или замена наружных и внутренних кирпичных, железобетонных и металлических колонн (до 25 % общего объема), не связанные с надстройкой здания.
 - 11. Восстановление наружной штукатурки с последующей окраской фасадов зданий.
 - 12. Восстановление облицовочных плиток фасадов зданий с заменой отдельных плиток новыми или оштукатурка этих мест с последующей окраской под цвет облицовочных плит.
 - 13. Восстановление и переделка тяг карнизов, поясков, сандриков и прочих выступающих частей фасадов зданий.
 - 14. Сплошная замена и установка новых водосточных труб, а также наружных металлических и цементных покрытий на выступающих частях зданий фасадов.
 - 15. Сплошная окраска фасадов зданий устойчивыми красками.
 - 16. Замена или усиление несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров.
 - 17. Пескоструйная очистка фасадов и цоколей. Очистка с последующей окраской фасадов, облицованных кирпичом.

- 6.Перечень актов на скрытые работы :**
- 6.1 Акт на скрытые работы по устройству паро-гидроизоляциионных работ.
 - 6.2 Акт на скрытые работы по устройству теплоизоляции.
 - 6.3 Акт на скрытые работы по герметизации стыков.
 - 6.4 Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок
 - 6.5 Акт на скрытые работы на ремонт кирпичной кладки.
 - 6.6 Акт на скрытые работы на антикоррозийное покрытие.
 - 6.7 Гидроизоляция и теплоизоляция ограждающих конструкций.
 - 6.8 Акт приемки фасадов.
 - 6.9 Антикоррозийная защита металлоконструкций, закладных деталей и сварных соединений.

- 7. Прочие указания.**
- 7.1.Монтажные соединения на сварке должны защищаться лакокрасочным покрытием после монтажа конструкций. До монтажа допускается грунтовка в один слой мест монтажной сварки. После монтажа места соединений грунтуются ГФ-021 и покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя.
 - 7.2. Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются согласно СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Бетонируемые закладные детали, соединенные элементы, выпуски арматуры защитить от коррозии путем нанесения слоя цементно-песчаного раствора толщиной не менее 20 мм. Небетонируемые стальные закладные детали защитить путем нанесения цинкового покрытия с толщиной слоя 50-60 мм.
 - 7.3. Качество сварки арматурных и закладных деталей должно соответствовать требованиям ГОСТ 10922-90.
 - 7.4.Ручную сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
 - 7.5. Перед нанесением защитных покрытий должна быть выполнена очистка поверхности от:
 - окислов - степень очистки вторая (табл. 30, СНиП 2.03.11-85);
 - жировых отложений - степень очистки - первая.

- 8. Техника безопасности**
- При производстве кровельных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»; ППБ 01-03 МЧС РФ "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- Рабочее место кровельщика должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:
- порошковые огнетушители из расчета на одну секцию кровли не менее двух штук;
 - ящик с песком емкостью 0,05 куб. м; лопаты - 2 штуки;
 - асбестовое полотно - 1 кв. м;
 - аптечка с набором медикаментов.

9.Выполнение работ по ремонту фасадов согласно ППР.

						№ 38-0471/2015 – АР			
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов
							ПД	02	
ГАП		Филютович					ИП Филютович Н.Н.		
Разработал		Филютович							
Проверил						Общие данные (продолжение)			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

3 Общие указания

3.1 Согласно СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство” п.п.3.3., до начала работ генподрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства, включая:

- устройство ограждения территории участка производства ремонтных работ
- расчистку территории, планировку территории, водоотвод, подготовка поверхности под установку лесов;
- для обеспечения рабочих административно-бытовыми условиями предусмотреть выделение помещений на территории здания, где производятся ремонтные работы;
- устройство мест складирования материалов и конструкций.

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”.

3.2 Общие данные и решения по производству работ:

Ремонтные работы производятся вручную при помощи строительных лесов ЛРП 2000-100 (возможна замена на аналогичные по характеристикам).

3.3. Подготовительные процессы

До начала работ по монтажу должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СНиП 12-01-2004 “Организация строительства”, в том числе необходимо:

- освободить рабочее место от мусора и посторонних предметов;
- подать на рабочее место материалы, приспособления и инструмент в количестве, необходимом для работы;
- устроить освещение рабочей зоны;
- назначить лицо, ответственное за качественное и безопасное производство работ;
- проинструктировать членов бригады по технике безопасности и ознакомить с настоящим проектом производства работ;
- подготовить и разбить фронт работ на захватки.

3.4. Монтаж лесов

3.4.1. Основные требования при возведении лесов

- Леса должны удовлетворять требованиям ГОСТ 24258-88 “Средства подмащивания. Общие технические условия” и ГОСТ 27321-87 “Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ”.
- Леса следует эксплуатировать в соответствии с инструкцией прилагаемой к изделию и СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”.
- Для проверки соответствия лесов требованию стандартам изготовитель должен произвести приемо-сдаточные, периодические и типовые испытания.
- Леса должны быть зарегистрированы в журнале учета в соответствии с приложением 3 ГОСТ 24258-88; журнал должен храниться на объекте.
- Средства подмащивания должны выдерживать нагрузку от собственной массы и временные нагрузки от людей, материалов и ветра.
- Масса сборочных элементов, приходящихся на одного рабочего при ручной сборке средств подмащивания, согласно ГОСТ 24258-88 “Средства подмащивания. Общие технические условия”, должна быть не более 25 кг – при монтаже средств подмащивания на высоте и 50 кг – при монтаже средств подмащивания на земле.
- Регистрационный номер должен быть нанесен на видном месте на элементах лесов или на прикрепленной к ней табличке, выполненной в соответствии с ГОСТ 12969-96.
- Монтаж и демонтаж лесов должен производиться под руководством лица, ответственного за производство работ.
- Запрещается нагружать настил лесов материалами и изделиями, вес которых превышает допустимый согласно паспорту на леса.
- Согласно СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования п.6.4.9.” металлические строительные леса, металлические ограждения должны быть заземлены (занулены) сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

3.4.2. Монтаж и демонтаж лесов

До начала работ по устройству лесов необходимо:

- установить временные ограждения вдоль границы опасной зоны на период монтажа, эксплуатации и демонтажа лесов. Пределы опасной зоны устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. п.7.4”, а ее границы принимаются от внешнего ряда – стоек лесов;
- доставить к месту установки, отремонтированные и укомплектованные, согласно спецификации, элементы лесов;
- Спланировать поверхность под установку лесов, с учетом отвода поверхностных вод. В случае насыпного грунта поверхность должна быть уплотнена, а при необходимости, по спланированной поверхности уложено основание из дорожных плит в соответствии с проектом.

Монтаж лесов выполнять по ярусам, указанным в проекте. Для выполнения монтажных работ высота яруса устанавливается 2 м.

Работы по монтажу и демонтажу лесов выполнять звеном слесарей, монтажников в составе 4-х человек, в том числе:

1 чел. – 4 разр.; 2 чел. – 3 разр.; 1 чел. – 2 разр.

Работы вести в одну смену в светлое время суток.

Монтаж лесов производится в следующей последовательности:

1 этап – Для определения узловых точек для установки стартовых досок, необходимо расположить горизонтальные перила вдоль фасада с шагом 2,5 м.

Рамные леса устанавливают на спланированную утрамбованную площадку, обустроенную водоотводом и огражденными барьерами. Под башмаки (регулируемые опоры) укладывают в поперечном направлении подкладку из доски толщиной не менее 50 мм. Следует обеспечить горизонтальность подкладки, но без помощи кирпичей, камней и обрезков из досок. Горизонтальность лесов может быть обеспечена устройством специального временного опорного сооружения (стабилизирующая опора).

2 этап. В башмаки установить две смежные рамы первого яруса, и соединить их горизонтальными и диагональными связями. Через шаг 3 метра установить две смежные рамы и также соединить их связями и повторить эту операцию для набора необходимой длины лесов. По краям необходимой длины лесов установить рамы ограждения, а следующая рама должна быть с лестницей. Установить на подпятники две смежные рамы первого яруса, соединить их горизонталями и диагоналями связями. Вертикальные рамы следует устанавливать строго по уровню.

3 этап – Аналогично смонтировать следующие рамы строительных лесов до необходимой длины.

4 этап – Произвести крепление разборных лесов к стене, при этом необходимо четко соблюдать вертикальность рам.

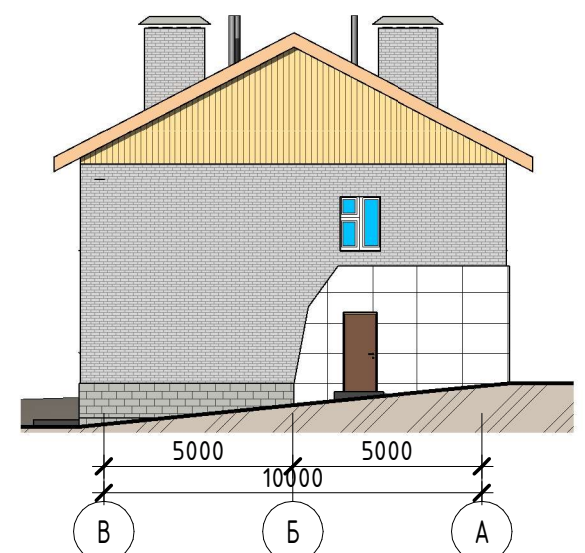
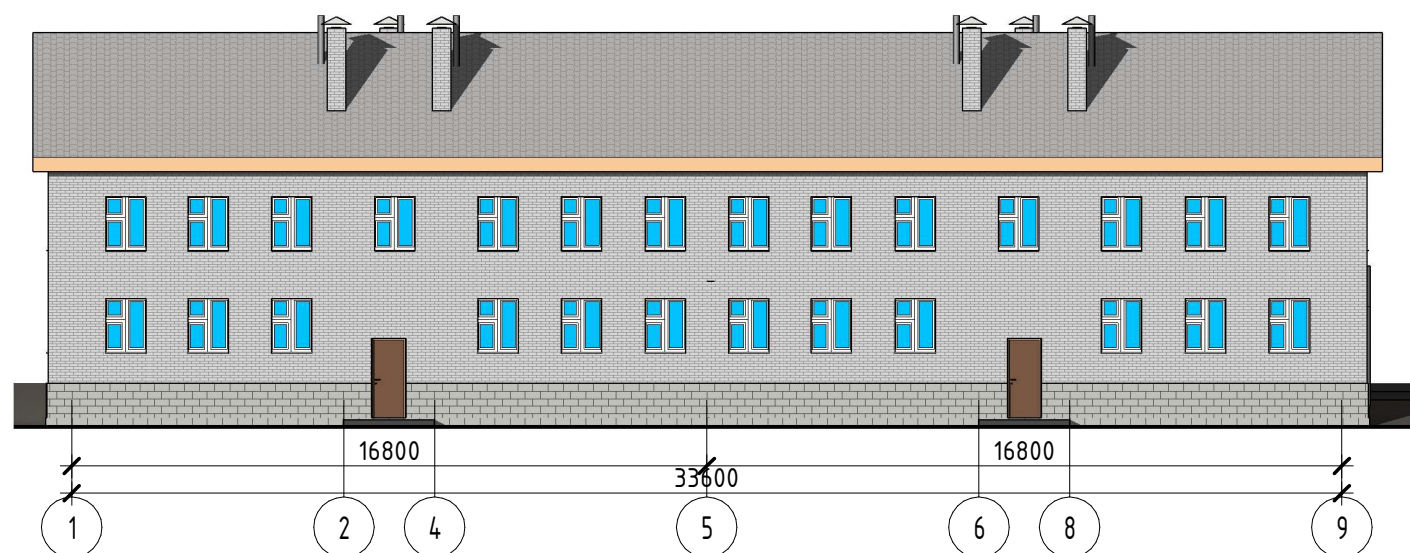
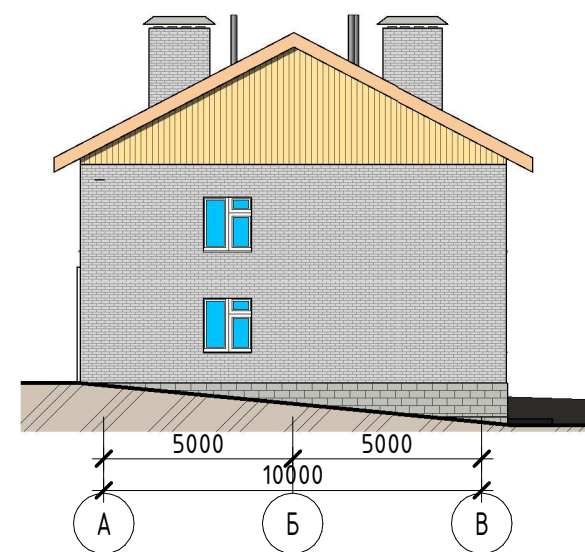
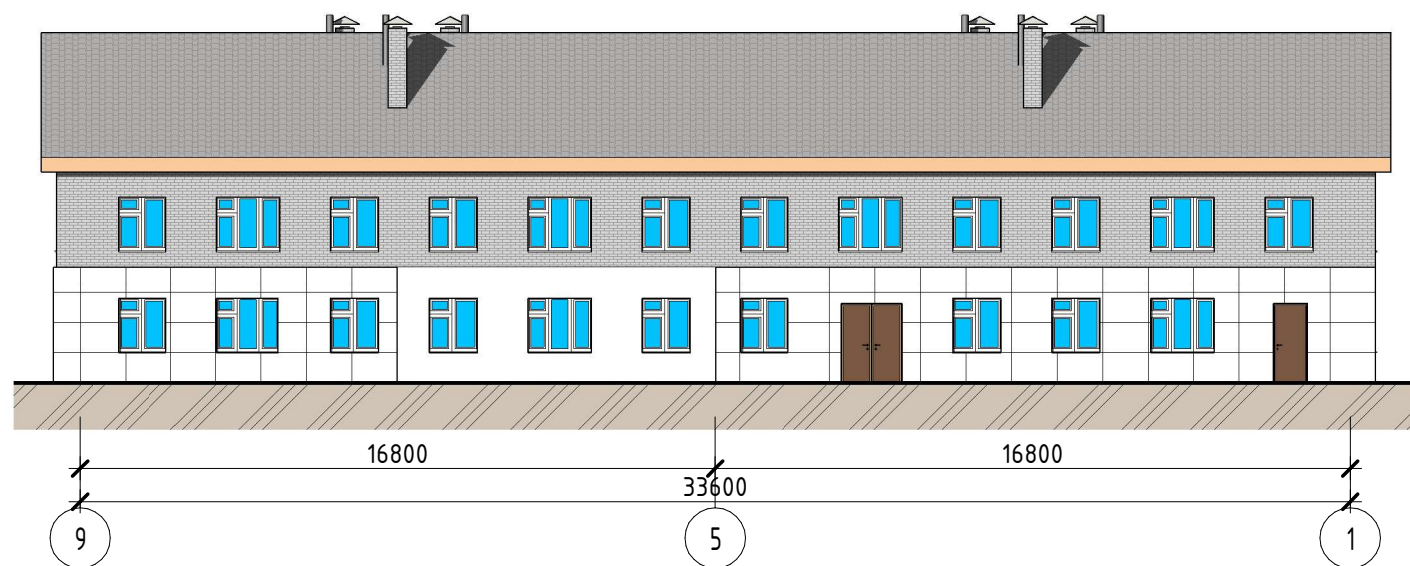
						№ 38-0471/2015 – АР			
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПД	03	
							ИП Филютович Н.Н.		
ГАП		Филютович							
Разработал		Филютович				Указания к работам.			
Проверил									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



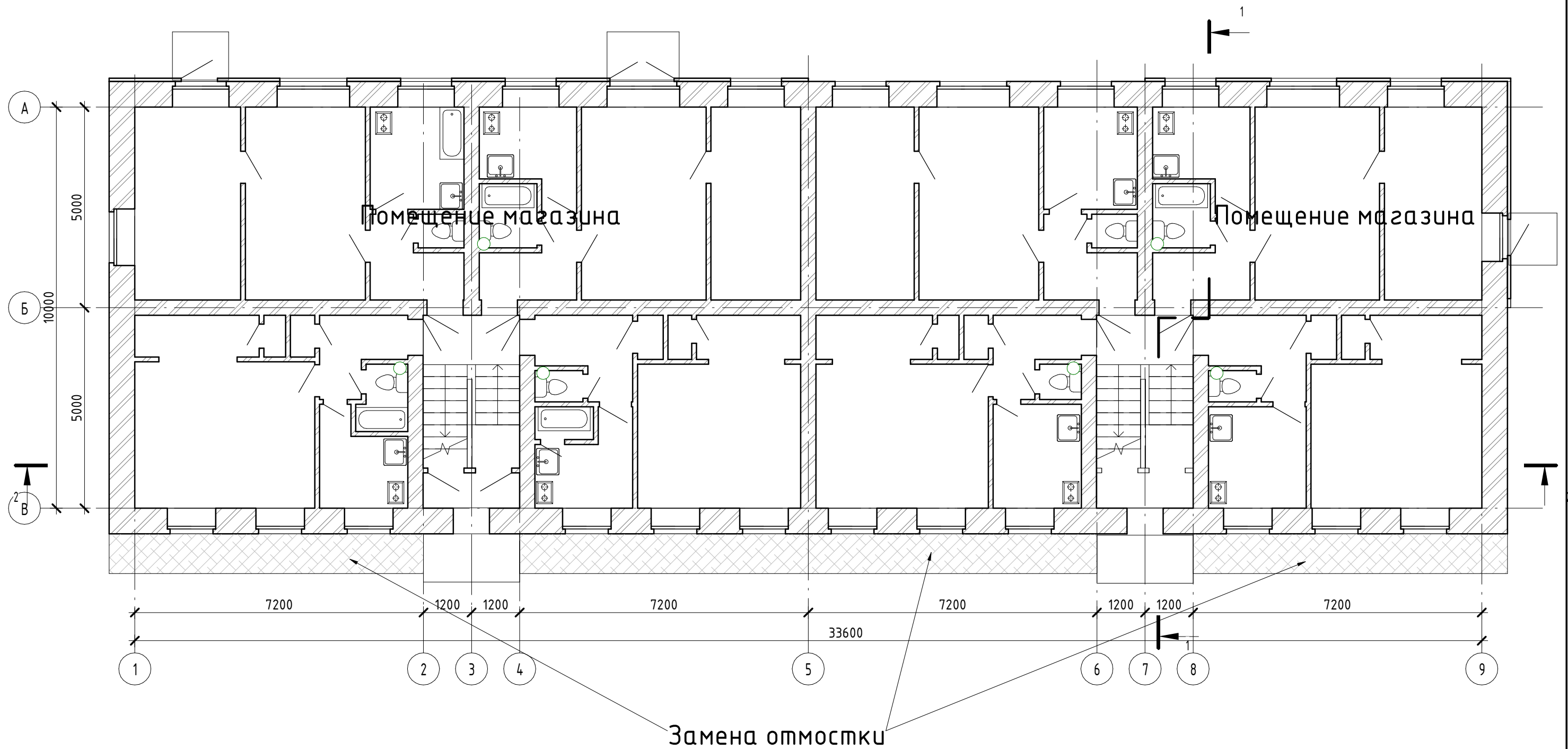
						№ 38-0471/2015 - АР		
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист
							ПД	04
ГАП								
Разработал						Цветовое решение фасадов	ИП Филютович Н.Н.	
Проверил								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

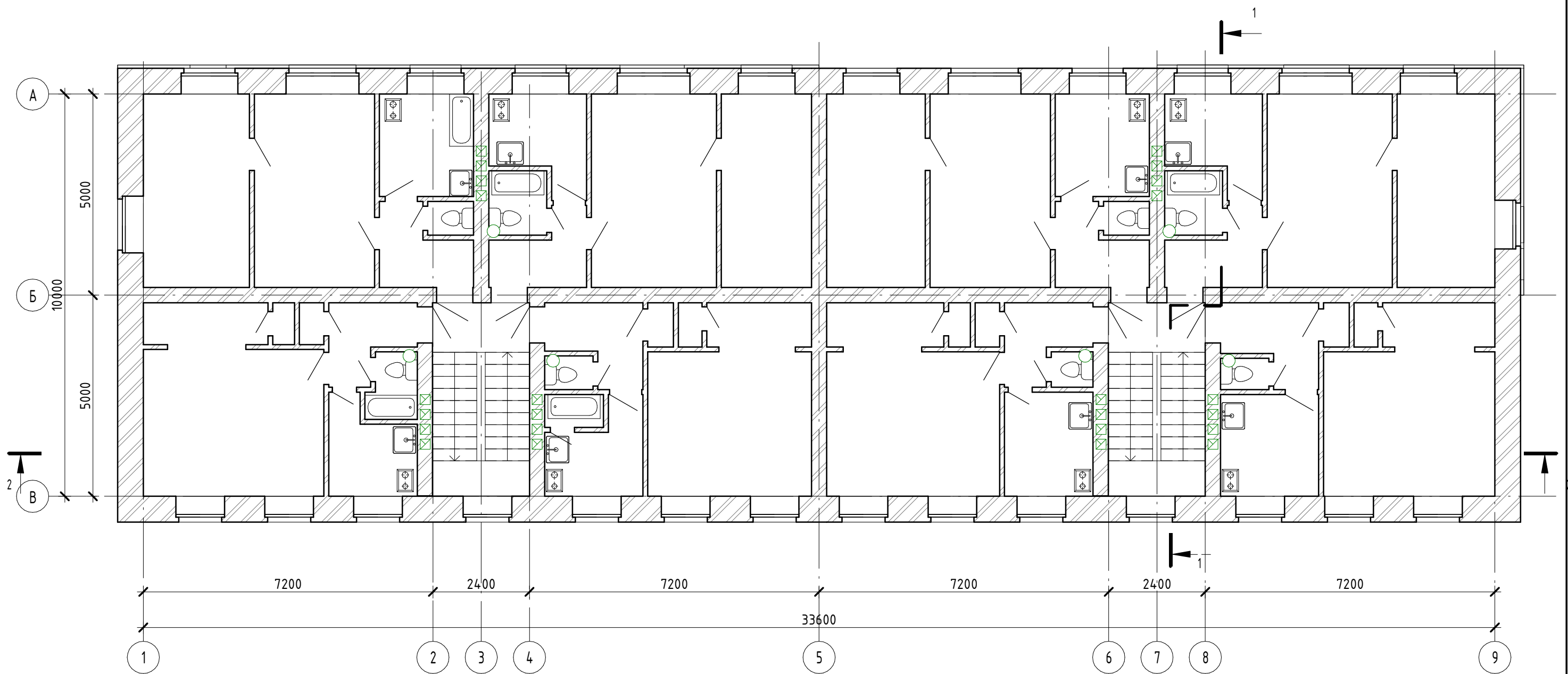
Инв. № подл.





						№ 38-0471/2015 – АР				
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	05		
ГАП		Филютович					План 1-го этажа	ИП Филютович Н.Н.		
Разработал		Филютович								
Проверил										

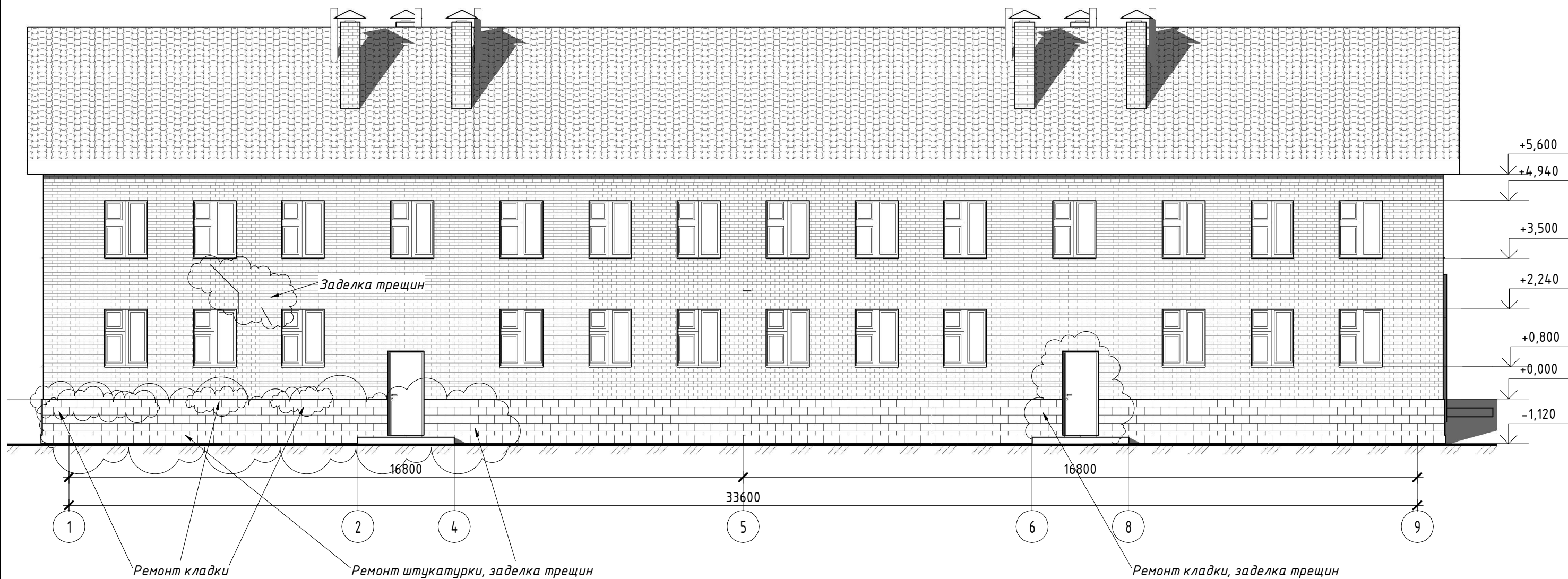
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						№ 38-0471/2015 – АР				
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	06		
ГАП		Филютович					План 2-го типового этажа	ИП Филютович Н.Н.		
Разработал		Филютович								
Проверил										

Фасад 1-9



Согласовано

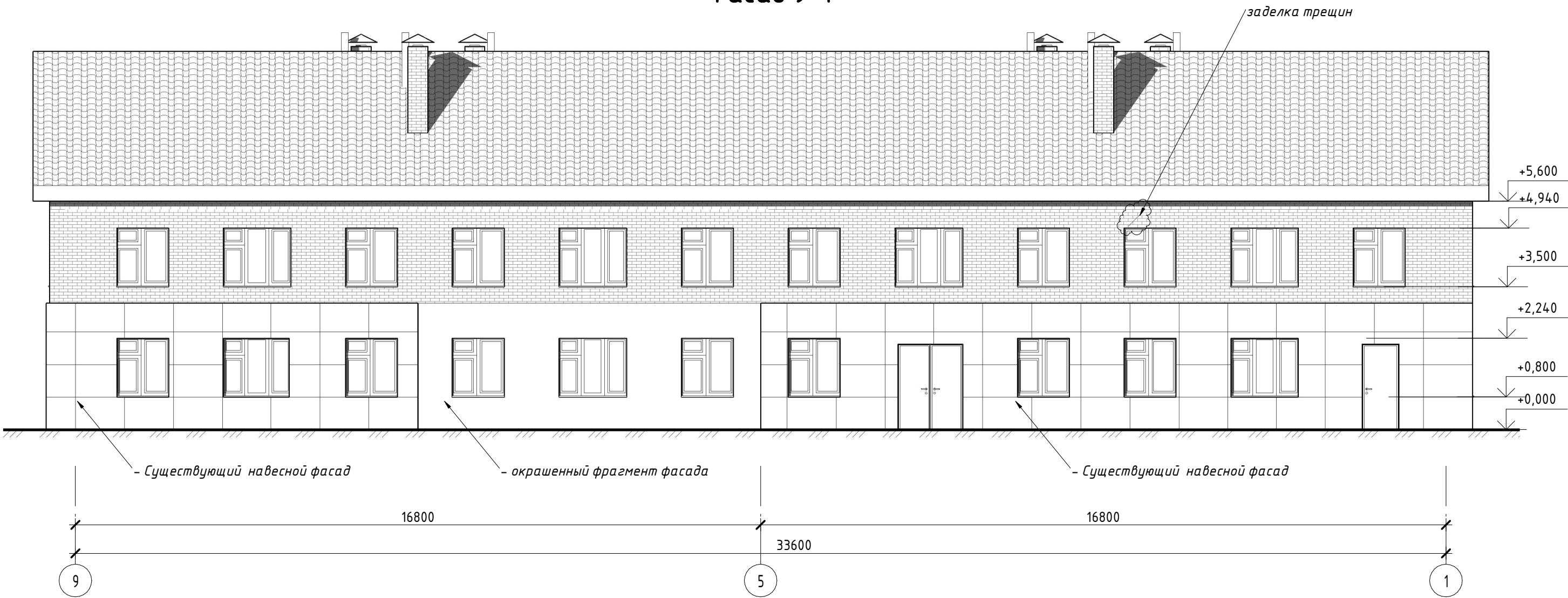
Ремонт кладки

Ремонт штукатурки, заделка трещин

Ремонт кладки, заделка трещин

1	Кол-во	Лист	№ документа	Дата	№ 38-0471/2015 - АР			
	участков			изм.	г. Амурск, ул. Пионерская, 34			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Филютович				ПД	07	
Разработал		Филютович				ИП Филютович Н.Н.		
Проверил						Фасад 1-9		

Фасад 9-1

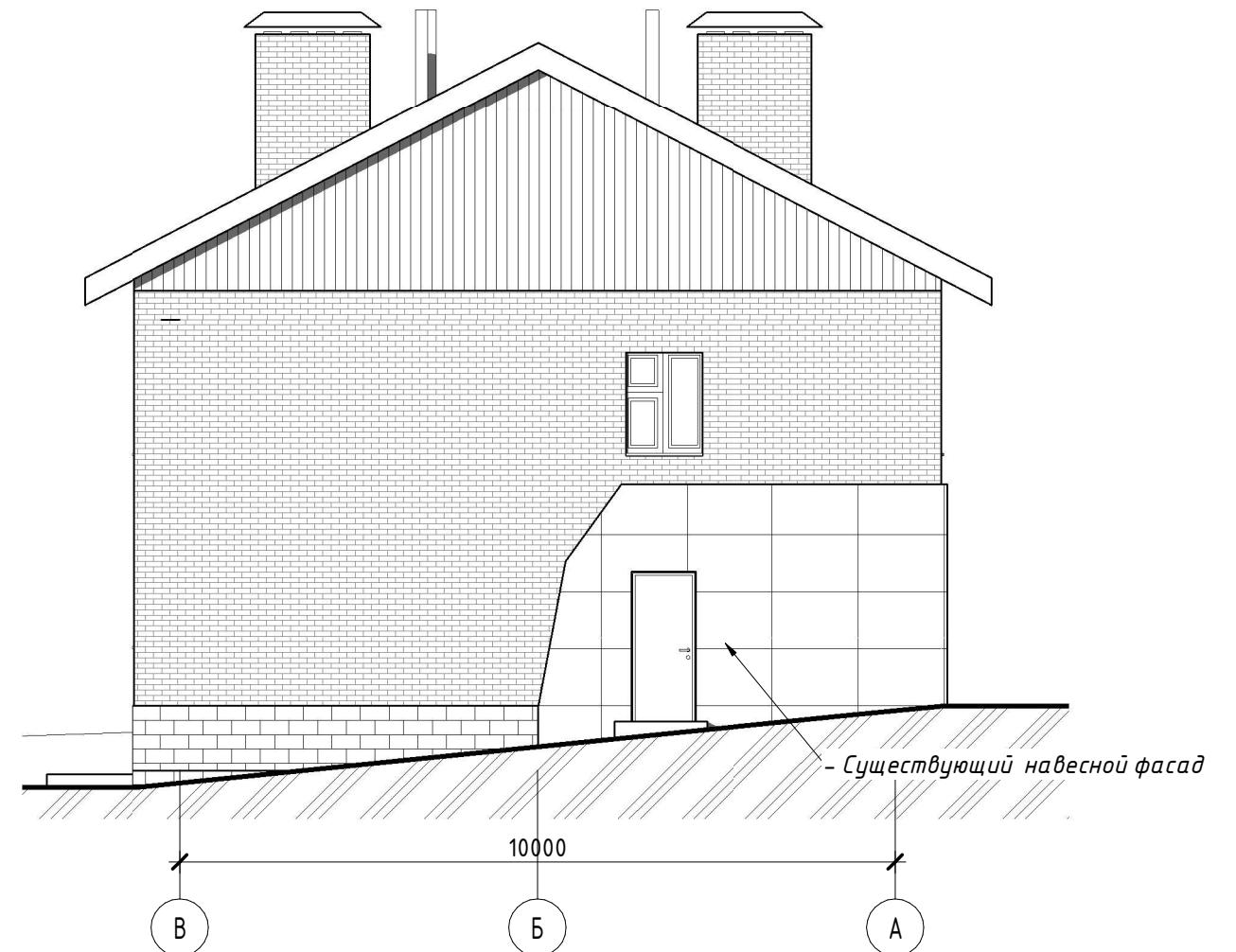
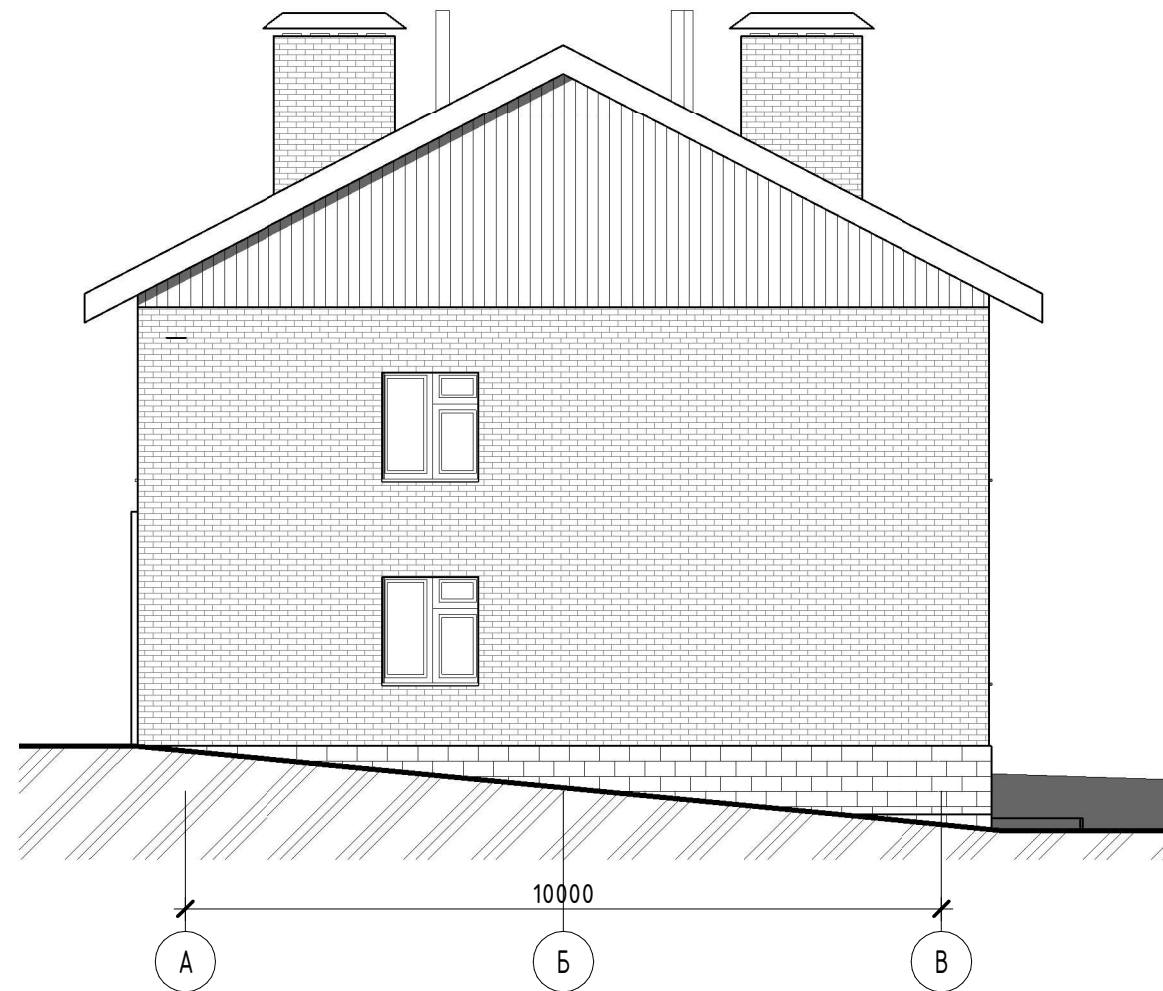



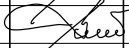
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1	Кол-во	Лист	№ документа	Дата изм.	№ 38-0471/2015 - АР			
	участков				г. Амурск, ул. Пионерская, 34			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Филютович				ПД	08	
Разработал		Филютович				ИП Филютович Н.Н.		
Проверил						Фасад 9-1		
						Формат: А3А		

Согласовано



						№ 38-0471/2015 – АР			
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов
							ПД	09	
ГАП		Филютович				Фасад А-В. Фасад В-А.	ИП Филютович Н.Н.		
Разработал		Филютович							
Проверил									

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость объемов работ				
№ п.п	Наименование	ед. изм.	Кол.	Примечание
2	Ремонт лицевой пов-ти наружных кирпичных стен	м2	2,2	
3	Заделка трещин в кирп. стенах цементным раствором	м.п.	20	
4	Очистка вручную пов-ти фасадов от красок	м2	234	
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов	м2	70,2	
7	Окраска ПВХ красками пов-ти фасадов за 2 раза с	м2	234	
8	Антигрибковая защита конструкций преп. Неомид-600, потолки и стены подвала	м2	70,2	
9	Препарат Неомид-600 Расход: 200 г/м2	кг	14	
16	Демонтаж старой отмостки	м2	75	
17	Разработка грунта	м3	6,6	
18	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	10,8	
19	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	6	
20	Устройство покрытий асфальтобетонных толщ. 25 мм	м2	75	
21	Устройство покрытий асфальтобетонных с уклоном	м2	225	
22	Ус-во козырьков из лист. оцинкованной стали	м2	2	

						№ 38-0471/2015 - АР									
						г. Амурск, ул. Пионерская, 34									
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 34	Стадия	Лист	Листов
													ПД	10	
						ГАП		Филютович				Ведомость объемов работ и материалов	ИП Филютович Н.Н.		
						Разработал		Филютович							
						Проверил									