



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Свидетельство № П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
пр-т Победы, 20

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Сведения об инженерном оборудовании, о  
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень  
инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений"

FKR02031700001-5-01- ВК

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Свидетельство № П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
пр-т Победы, 20

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Сведения об инженерном оборудовании, о  
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень  
инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений"

FKR02031700001-5-01- ВК

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

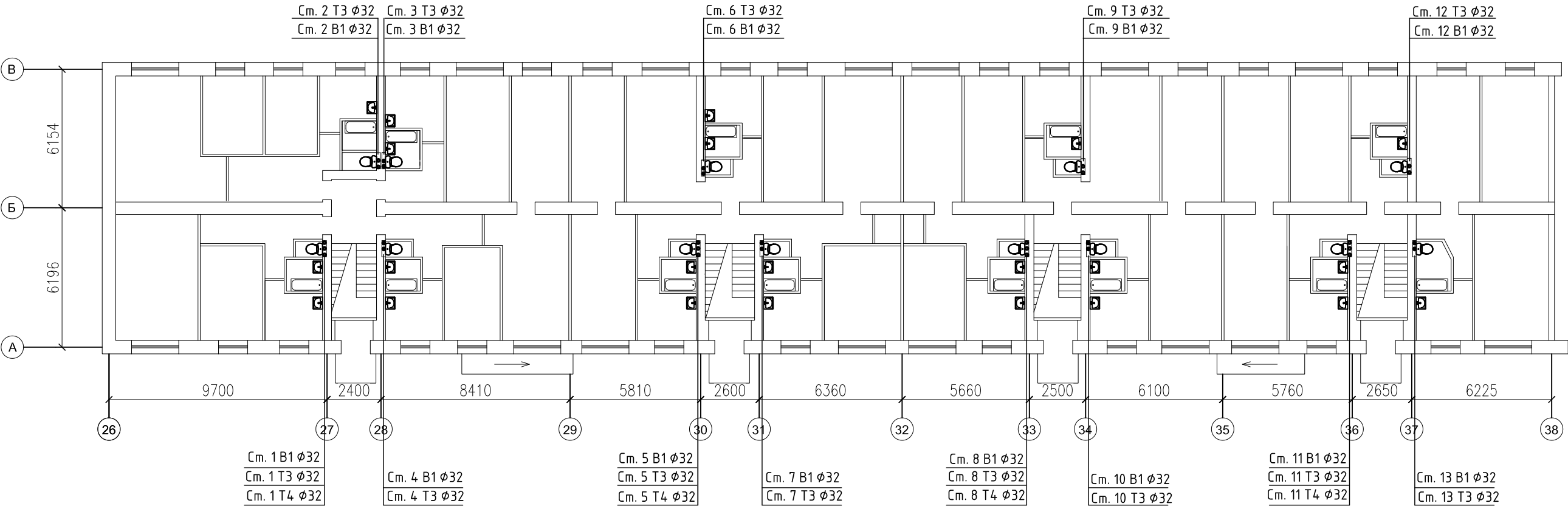
Кричко А.В.

2017 г.





Согласовано				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта				Перечень актов освидетельствования скрытых работ										
				Лист	Наименование			Примечание			Лист	Наименование			Примечание			
				1	Общие данные						1	Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы						
				2	План типового этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 26–38							трубопроводов и крепление к конструкциям здания						
				3	План типового этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 38–50						2	Акт освидетельствования скрытых работ на устройство						
												тепловой изоляции трубопроводов						
				4	План 2–5 этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 26–38						3	Акт освидетельствования скрытых работ на устройство						
												прохода трубопроводов через стены						
				5	План 2–5 этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 38–50						4	Акт освидетельствования скрытых работ по проведению						
												промывки и дезинфекции трубопроводов						
6	План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4 в осях 26–38						5	Акт гидростатического или манометрического испытания на										
7	План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4 в осях 38–50							герметичность трубопроводов										
8	План подвала с системами холодного и горячего водоснабжения						<div>Общие данные</div> <div>1. Проект капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения жилого многоквартирного дома выполнен на основании задания на проектирование, а также, в соответствии с СП 30.13330.2016 “Внутренний водопровод и канализации зданий”, СТО 02494733–5.2–01–2006 “Внутренний водопровод и канализация зданий”.</div> <div>2. Системы холодного и горячего водоснабжения запроектированы для жилого многоквартирного дома со следующими характеристиками: этажей – 5, подъездов – 16, общая площадь: 15824,2 м2. Примечание: границы проектирования включают в себя лишь часть дома с 9–го по 16–ый подъезд, в связи с тем, что в части дома с 1–го по 8–ой подъезд замена систем водоснабжения проводилась 2 года назад.</div> <div>3. При осуществлении капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения выселение жильцов не предусматривается.</div> <div>4. Разводящие трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляционного водопровода В1, Т3, Т4 соответственно по подвалу запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262–75*.</div> <div>5. Прокладку стальных трубопроводов холодной и горячей воды по подвалу выполнить на кронштейнах из оцинкованной стали (Серия 5.900–7 выпуск 4).</div> <div>6. На вводах трубопроводов холодной и горячей воды предусмотрено устройство водомерных узлов.</div> <div>7. Проектом предусмотрена изоляция трубопроводов системы холодного водоснабжения по повалу теплоизоляцией для труб “Энергофлекс”.</div> <div>8. Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб вести согласно СП 40–101–96.</div>											
9	Схемы систем В1, Т3, Т4. Водомерный узел																	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов																		
Обозначение		Наименование		Примечание														
		Ссылочные документы																
Серия 5.901–1		Водомерные узлы																
Серия 4.904–69 2002 г.		Детали крепления сан.–тех. приборов и трубопроводов																
Серия 4.900–10 вып. I–IV		Внутреннее санитарно–техническое оборудование																
		Прилагаемые документы																
FKR24031700002–2–01–ВК.СП		Спецификация оборудования и материалов		3 листа														
Технические решения, принятые в данных рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий..																		
Главный инженер проекта		Кричко А.В.																

						FKR02031700001–5–01– ВК					
						Жилой многоквартирный дом по адресу:					
						Хабаровский край, г. Комсомольск–на–Амуре, пр–т Победы, 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонов			07.17	Р				1	9	
Проверил	Кричко			07.17							
Н.контроль	Стенькина			07.17							
ГИП	Кричко			07.17							
						Общие данные			000 “Бизнесстройальянс”		

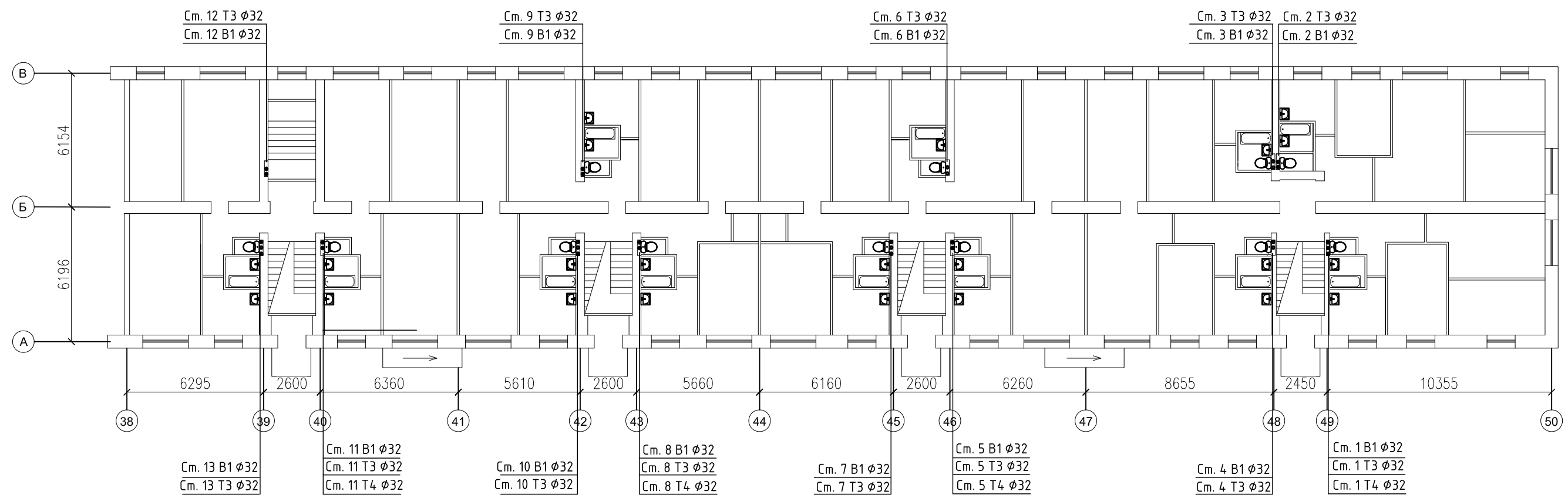
План типового этажа с обозначением стояков систем  
холодного и горячего водоснабжения с 9-го по 16-ый  
подъезд в осях 26-38



Внесены изменения в проект-  
исключены стояки, согласно  
требованиям собственников МКД  
и управляющей организации





						FKR02031700001-5-01-BK			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край,г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонов				07.17		Р	2	
Проверил	Кричко				07.17				
Н.контроль	Степнякина				07.17				
ГИП	Кричко				07.17				
						План типового этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 26-38	ООО "Бизнесстройальянс"		

План типового этажа с обозначением стояков систем  
холодного и горячего водоснабжения с 9-го по 16-ый  
подъезд в осях 38-50

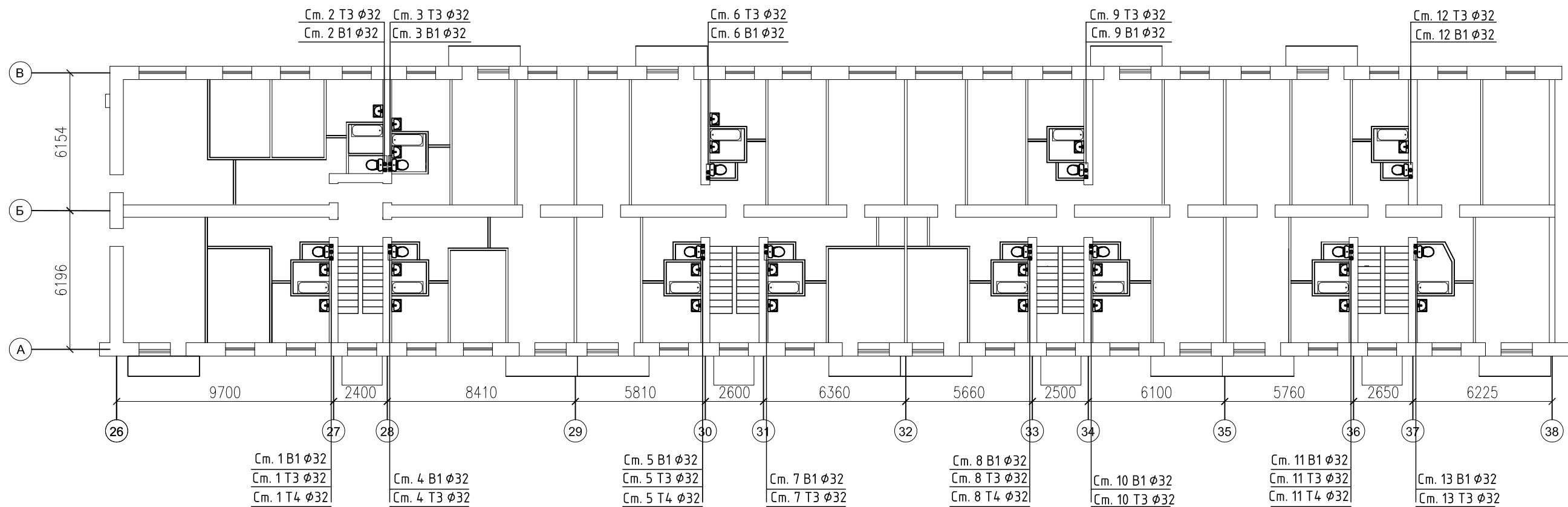


Нумерация стояков В1, Т3, Т4 в осях 26-38: 1-13. В осях 38-50:  
аналогично в зеркальном порядке.  
Всего стояков:  
- системы В1 - 26 шт;  
- системы Т3 - 26 шт;  
- системы Т4 - 8 шт.

Внесены изменения в проект-  
исключены стояки, согласно  
требованиям собственников МКД  
и управляющей организации

						FKR02031700001-5-01-BK			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Антонов			07.17		Р	З	
Проверил		Кричко			07.17				
Н.контроль		Степнякина			07.17				
ГИП		Кричко			07.17	План типового этажа с обозначением стояков холодного и горячего водоснабжения в осях 38-50	ООО "Бизнесстройальянс"		





План 2-5 этажа с обозначением стояков систем холодного и горячего водоснабжения с 9-го по 16-ый подъезд в осях 26-38



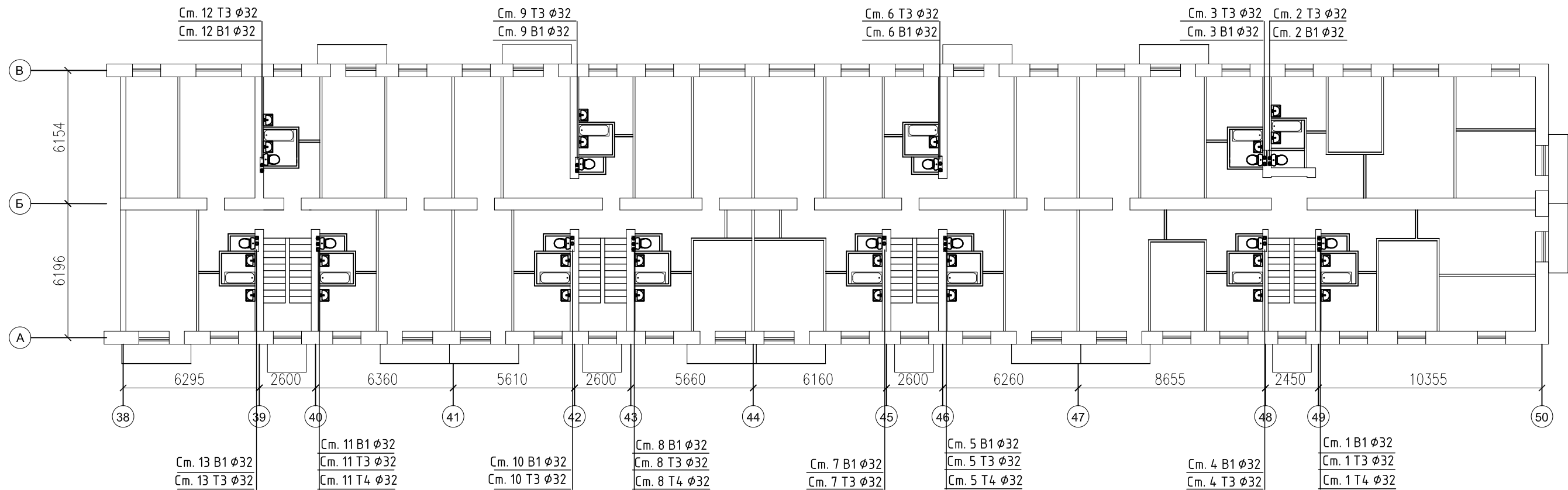
Нумерация стояков В1, ТЗ, Т4 в осях 26-38: 1-13. В осях 38-50: аналогично в зеркальном порядке.

- Всего стояков:
- системы В1 - 26 шт;
  - системы ТЗ - 26 шт;
  - системы Т4 - 8 шт.

Внесены изменения в проект-исключены стояки, согласно требованиям собственников МКД и управляющей организации





						FKR02031700001-5-01-BK			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонов				07.17		Р	4	
Проверил	Кричко				07.17				
Н.контроль	Степнякина				07.17				
ГИП	Кричко				07.17				
						План 2-5 этажа с обозначением стояков систем холодного и горячего водоснабжения в осях 26-38	ООО "Бизнесстройальянс"		

План 2-5 этажа с обозначением стояков систем холодного и горячего водоснабжения с 9-го по 16-ый подъезд в осях 38-50

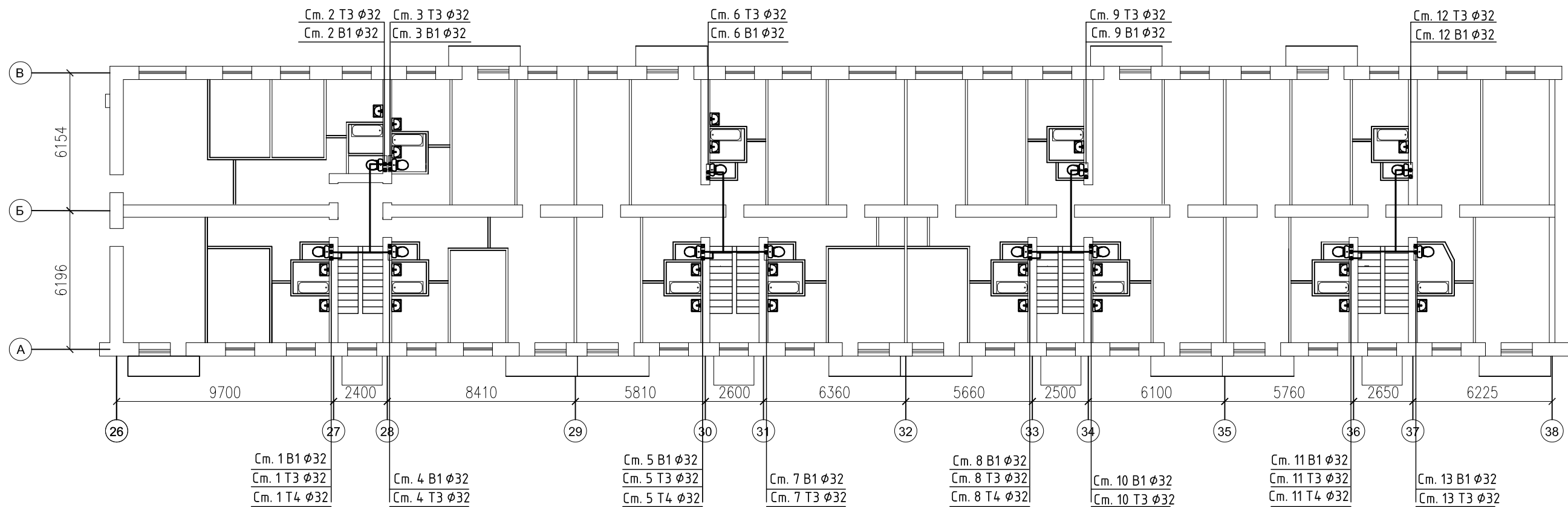


Нумерация стояков В1, ТЗ, Т4 в осях 26-38: 1-13. В осях 38-50: аналогично в зеркальном порядке.  
Всего стояков:  
- системы В1 - 26 шт;  
- системы ТЗ - 26 шт;  
- системы Т4 - 8 шт.





Внесены изменения в проект-исключены стояки, согласно требованиям собственников МКД и управляющей организации

						FKR02031700001-5-01-BK			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонов				07.17		Р	5	
Проверил	Кричко				07.17				
Н.контроль	Стењкина				07.17				
ГИП	Кричко				07.17				
						План 2-5 этажа с обозначением стояков систем холодного и горячего водоснабжения в осях 38-50	ООО "Бизнесстройальянс"		

План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4  
с 9-го по 16-ый подъезд в осях 26-38

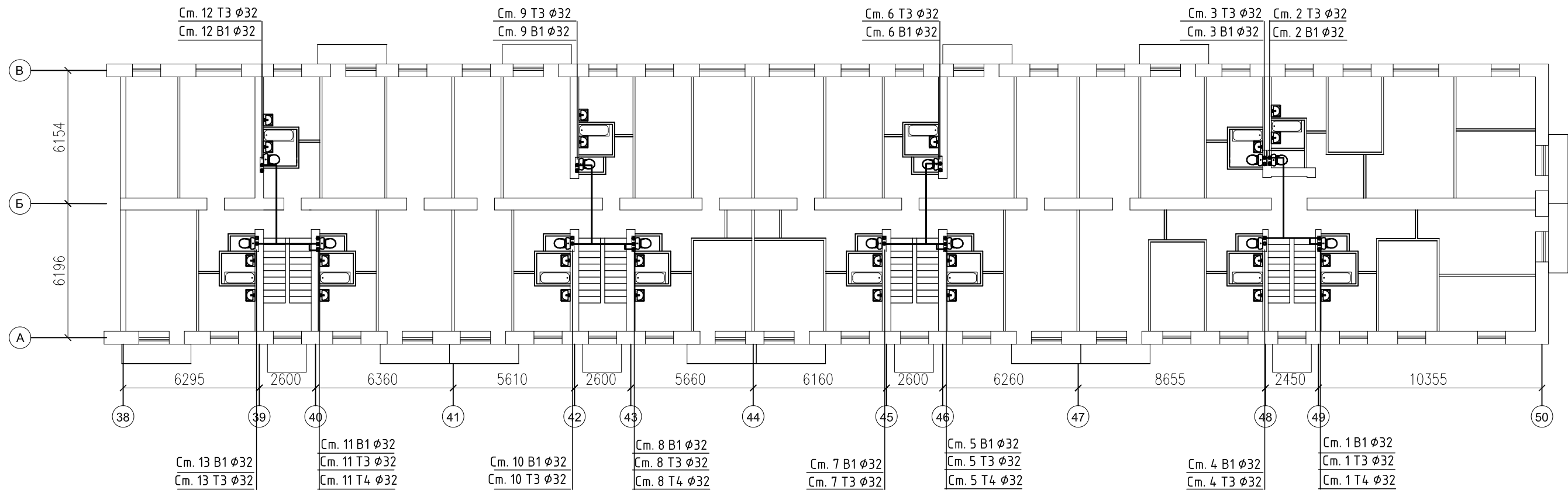


Внесены изменения в проект-  
исключены стояки, согласно  
требованиям собственников МКД  
и управляющей организации

						FKR02031700001-5-01-BK			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антонов				07.17		Р	6	
Проверил	Кричко				07.17				
Н.контроль	Стењкина				07.17				
ГИП	Кричко				07.17				
						План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4 в осях 26-38	ООО "Бизнесстройальянс"		



План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4  
с 9-го по 16-ый подъезд в осях 38-50

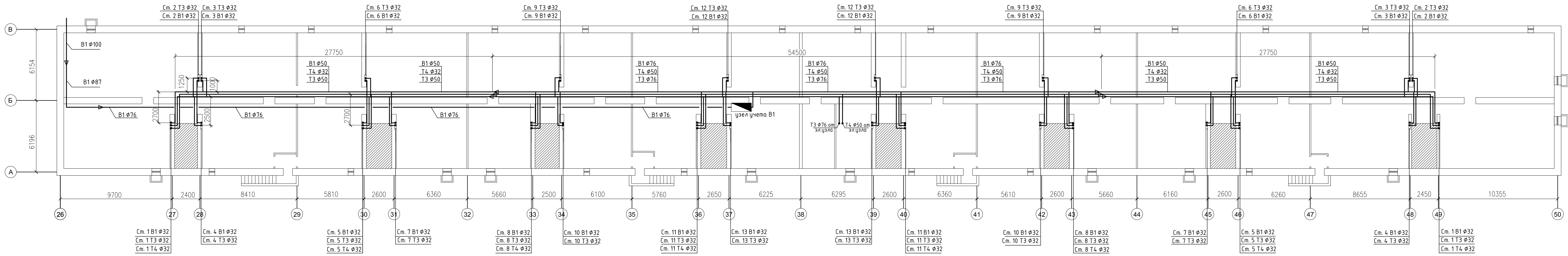


Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Внесены изменения в проект-  
исключены стояки, согласно  
требованиям собственников МКД  
и управляющей организации





						FKR02031700001-5-01-BK		
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист
Разработал	Антонов				07.17		Р	7
Проверил	Кричко				07.17	План 5 этажа с обозначением стояков системы Т4 в осях 38-50	ООО "Бизнесстройальянс"	
Н.контроль	Степнякина				07.17			
ГИП	Кричко				07.17			

План подвала с системами холодного и горячего водоснабжения с 9-го по 16-ый  
подъезд в осях 26-50



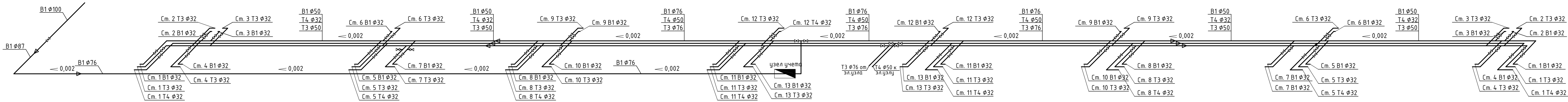
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Внесены изменения в проект-  
исключены стояки, согласно  
требованиям собственников МКД  
и управляющей организации

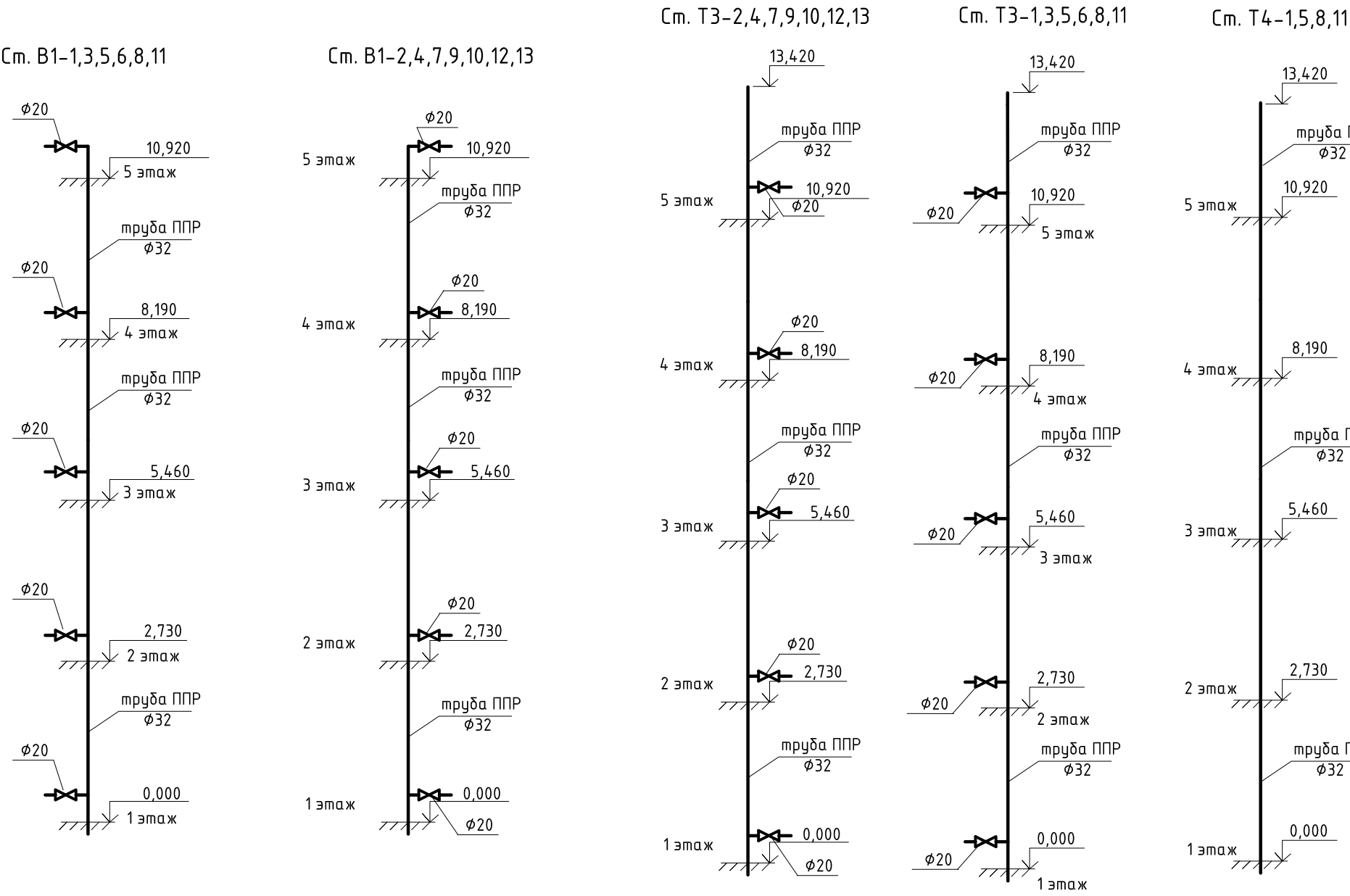
						FKR02031700001-5-01- ВК			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Антонов			07.17		Р	8	
Проверил		Кричко			07.17				
Н.контроль		Степнякина			07.17				
ГИП		Кричко			07.17	План подвала с системами холодного и горячего водоснабжения	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

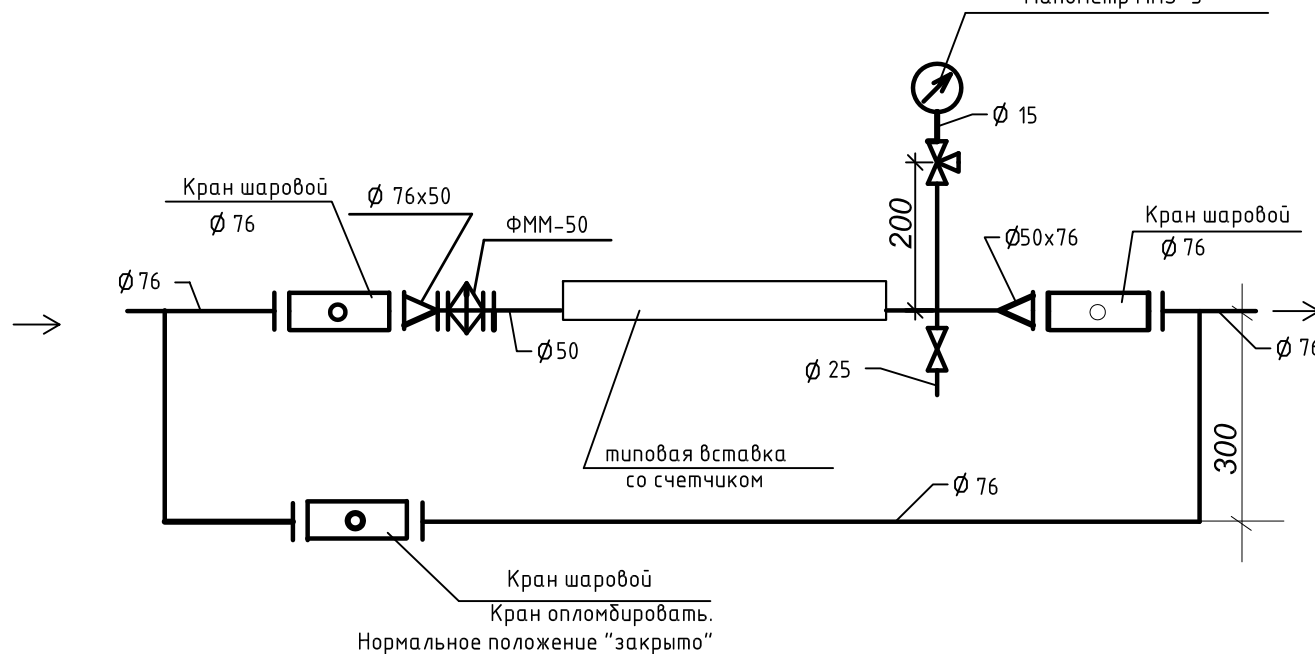
Схемы В1,Т3,Т4 ниже отм. 0,000



Схемы стояков В1, Т3, Т4



Водомерный узел В1



Схемы Т3, Т4 по 5 этажу

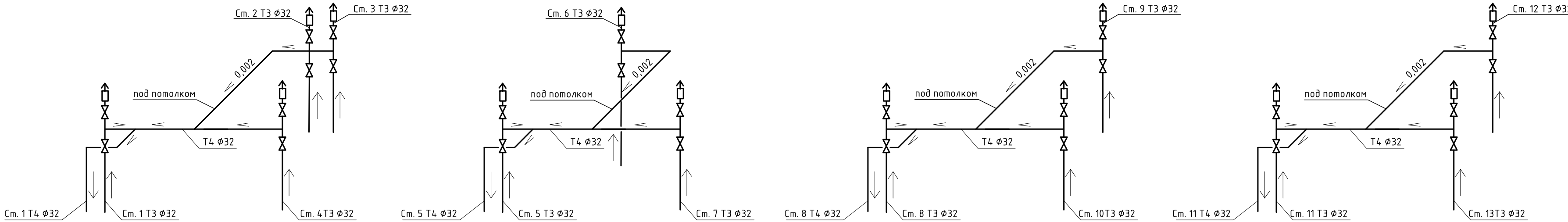


Схема трубопровода от розлива до стояка

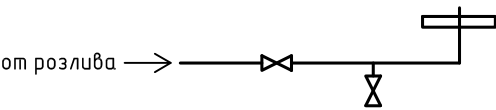
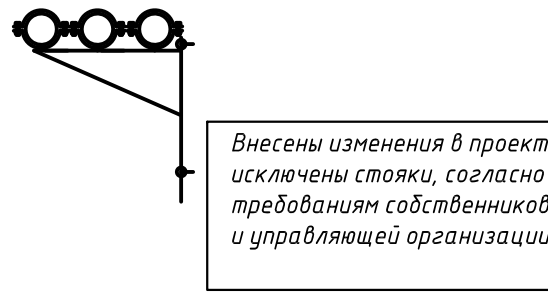


Схема крепления трубопроводов с помощью кронштейна



- Примечания:
- Узлы учета холодной и горячей воды разрабатываются отдельным проектом.
  - Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения изолируются.
  - Монтаж полипропиленовых труб осуществлять только при приведении в соответствие температуры воды для горячего водоснабжения в местах разбора не выше 75°.
  - В местах пересечения перекрытий и перегородок трубы проводить в гильзах, концы которых на 20 мм выступают от пересечаемой поверхности

FKR02031700001-5-01- ВК					
Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20					
Капитальный ремонт системы водоотведения				Стадия	Лист
				Р	9
Схемы систем В1, Т3, Т4. Водомерный узел				ООО "Бизнесстройальянс"	





[illegible]

21.110–95 СПДС "Правила выполнения спецификации изделий и материалов", п. 6.4 ГОСТ 21.601–79\* СПДС "Водопровод и количество фитингов и фасонных частей для труб уточняется строительно-монтажной организацией в соответствии с выполненными монтажными схемами.

Элементы оборудования и трубопроводов, представленные в спецификации могут быть заменены на аналогичные других производителей, но не уступающие по качеству техническим функциональным характеристикам.

						FKR02031700001-5-01-BK.CП			
						Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Антонов			07.17		Р	1	4
Проверил		Кричко			07.17				
Н.контроль		Степенькина			07.17				
ГИП		Кричко			07.17				
						Спецификация оборудования и материалов	ООО "Бизнесстройальянс"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Монтаж							
	Холодное водоснабжение В1							
	Ниже отметки 0,000							
1	Труба полипропиленовая Ø32				м п.	13		
2	Трубы стальные неоцинкованные Ø32	ГОСТ 3262-75*			м п.	60		
3	Трубы стальные неоцинкованные Ø50	ГОСТ 3262-75*			м п.	55,5		
4	Трубы стальные неоцинкованные Ø76	ГОСТ 3262-75*			м п.	113		
5	Трубы стальные неоцинкованные Ø87	ГОСТ 3262-75*			м п.	6,5		
6	Трубы стальные неоцинкованные Ø100	ГОСТ 3262-75*			м п.	2,5		
7	Кран шаровой стальной под приварку Ø100 Балломас				шт.	1		
8	Кран шаровой полнопроходной VALTECBASE	VT.214.N.07 1 1/4"			шт.	26		
9	Кран шаровой полнопроходной VALTECBASE	VT.214.N.04 1/2"			шт.	26		
10	Кран шаровой полнопроходной Ø65	Ballomax			шт.	2		
11	Отвод полипропиленовый 32 90°				шт.	26		
12	Тройник стальной Ø32-Ø15 (под сбросник)				шт.	26		
13	Муфта комбинированная с внутренней резьбой Ø32				шт.	26		
14	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" Ø32				м п.	60		
15	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" Ø50				м п.	55,5		
16	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" Ø76				м п.	113		
17	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" Ø87				м п.	6,5		
18	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" Ø100				м п.	2,5		
19	Хомут стальной с дюбелем Ø50				шт.	46		
20	Хомут стальной с дюбелем Ø76				шт.	75		
21	Хомут стальной с дюбелем Ø87				шт.	3		

<div>Примечания:</div> <div>1. В соответствии с п. 4.4 ГОСТ 21.110-95 СПДС "Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов", п. 6.4 ГОСТ 21.601-79* СПДС "Водопровод и канализация", количество фитингов и фасонных частей для труб уточняется строительно-монтажной организацией в соответствии с выполненными монтажными схемами.</div> <div>2. Элементы оборудования и трубопроводов, представленные в спецификации могут быть заменены на аналогичные других производителей, но не уступающие по качеству техническим функциональным характеристикам.</div>													FKR02031700001-5-01-ВК.СП			
													Жилой многоквартирный дом по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Победы, 20			
							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
							Разработал		Антонов			07.17		Р	2	4
Проверил		Кричко			07.17	Спецификация оборудования и материалов	ООО "Бизнесстройальянс"									
Н.контроль		Стенькина			07.17											
ГИП		Кричко			07.17											

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
18	Выше отметки 0,000												
19	Труба полипропиленовая $\phi 32$	ГОСТ 32415-2013			м п.	314							
20	Труба полипропиленовая $\phi 20$	ГОСТ 32415-2013			м п.	32,5							
21	Кран шаровой полнопроходный VALTECBASE	VT.214.N.05 3/4"			шт.	130		Внесены изменения в проект-исключены стояки, согласно требованиям собственников МКД и управляющей организации					
22	Тройник полипропиленовый 32x20				шт.	104							
23	Отвод полипропиленовый 32x20 90°				шт.	26							
24	Муфта комбинированная с наружной резьбой $\phi 20$				шт.	260							
25	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" $\phi 32$				м п.	314							
	Узел учета В1												
	Ниже отметки 0,000												
26	Труба стальная неоцинкованная $\phi 76$	ГОСТ 3262-75*			м п.	3,5							
27	Кран шаровой стальной под приварку $\phi 76$	Ballomax			шт.	3							
28	Фильтр механический сетчатый фланцевый $\phi 50$				шт.	1							
29	Фланец плоский приварной $\phi 50$	ГОСТ 12820-80			шт.	2							
30	Кран трехходовой натяжной муфтовый $\phi 15$	118188к			шт.	1							
31	Кран шаровой полнопроходной с внутренней резьбой $\phi 15$	065B8207, Danfoss			шт.	1							
32	Монометр				шт.	1							
33	Переход концентрический 76-50				шт.	2							
34	Труба стальная неоцинкованная $\phi 50$				м	0,5							
35	Труба стальная неоцинкованная $\phi 20$				м	0,5							
	Горячее водоснабжение Т3, Т4												
	Ниже отметки 0,000												
36	Труба полипропиленовая $\phi 32$				м п.	17							
37	Трубы стальные неоцинкованные $\phi 32$	ГОСТ 3262-75*			м п.	133							
38	Трубы стальные неоцинкованные $\phi 50$	ГОСТ 3262-75*			м п.	110							
39	Трубы стальные неоцинкованные $\phi 76$	ГОСТ 3262-75*			м п.	54,5							
40	Кран шаровой полнопроходный VALTECBASE	VT.214.N.07 1 1/4"			шт.	26							
41	Кран шаровой полнопроходный VALTECBASE	VT.214.N.07 1/2"			шт.	34							
					Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR02031700001-5-01-ВК.СП		Лист
										07.17			3

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7		
42	Кран шаровой полнопроходный $\phi 65$	Ballomax			шт.	2		
42	Кран шаровой полнопроходный $\phi 50$	Ballomax			шт.	2		
43	Отвод полипропиленовый $\phi 32$ 90°				шт.	34		
44	Муфта комбинированная с внутренней резьбой $\phi 20$				шт.	34		
45	Тройник стальной $\phi 32-\phi 15$ (под сбросник)				шт.	34		
46	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" $\phi 32$				м п.	133		
47	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" $\phi 50$				м п.	110		
48	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" $\phi 76$				м п.	54,5		
49	Хомут стальной с дюбелем $\phi 50$				шт.	122		
50	Хомут стальной с дюбелем $\phi 76$				шт.	50		
51	Переход концентрический $\phi 87-100$ (ХВС)				шт.	1		
52	Переход концентрический $\phi 76-87$ (ХВС)				шт.	1		
53	Переход концентрический $\phi 76-50$ (ХВС)				шт.	2		
54	Переход концентрический $\phi 76-50$ (ГВС)				шт.	2		
55	Переход концентрический $\phi 50-32$ (ХВС)				шт.	2		
56	Переход концентрический $\phi 50-32$ (ГВС)				шт.	2		
Выше отметки 0,000								
57	Труба полипропиленовая $\phi 32$	ГОСТ 32415-2013			м п.	460		
58	Тройник полипропиленовый $\phi 32 \times \phi 32$				шт.	38		
59	Тройник полипропиленовый $\phi 32 \times \phi 20$				шт.	130		
60	Отвод полипропиленовый $\phi 32$				шт.	26		
61	Муфта комбинированная с наружной резьбой $\phi 20$				шт.	260		
62	Тройник полипропиленовый $\phi 32 \times \phi 20$				шт.	104		
63	Хомут стальной с дюбелем $\phi 32$				шт.	512		
64	Теплоизоляция для труб "Энергофлекс" $\phi 32$				м п.	460		
63	Огрунтовка и окраска в 2 слоя (В1)				м2	44,29		
64	Огрунтовка и окраска в 2 слоя ( Т3, Т4)				м2	43,66		

Внесены изменения в проект-исключены стояки, согласно требованиям собственников МКД и управляющей организации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				И	07.17

FKR02031700001-5-01-ВК.СП