

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Сусанина, д. 72

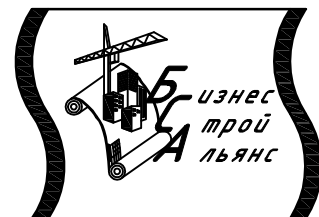
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-6-01-KP

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Сусанина, д. 72

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-6-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

7. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ, ФС и слуховых окон к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на полиуритановой основе.

						FKR10051700005—6—01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск—на—Амуре ул. Сусанина д. 72			
№ док.	Кол. уч.	Изм.	Лист	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко		<i>К</i>	10.17	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Статья	Лист	Листов
Провер.		Иванов		<i>И</i>	10.17		П	1	13
Н. контр.		Стенькина		<i>С</i>	10.17				
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	10.17				
						Общие данные	ООО "Бизнесройальянс"		

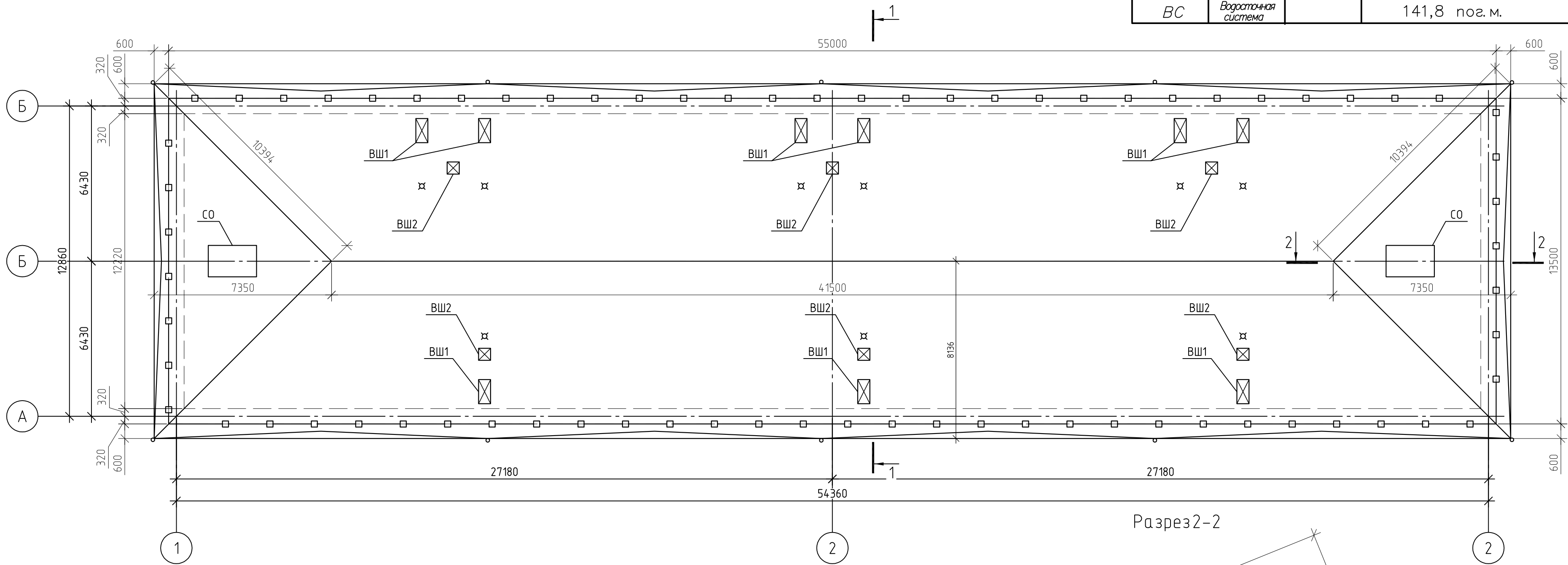
Согласовано

Взам. инв. №

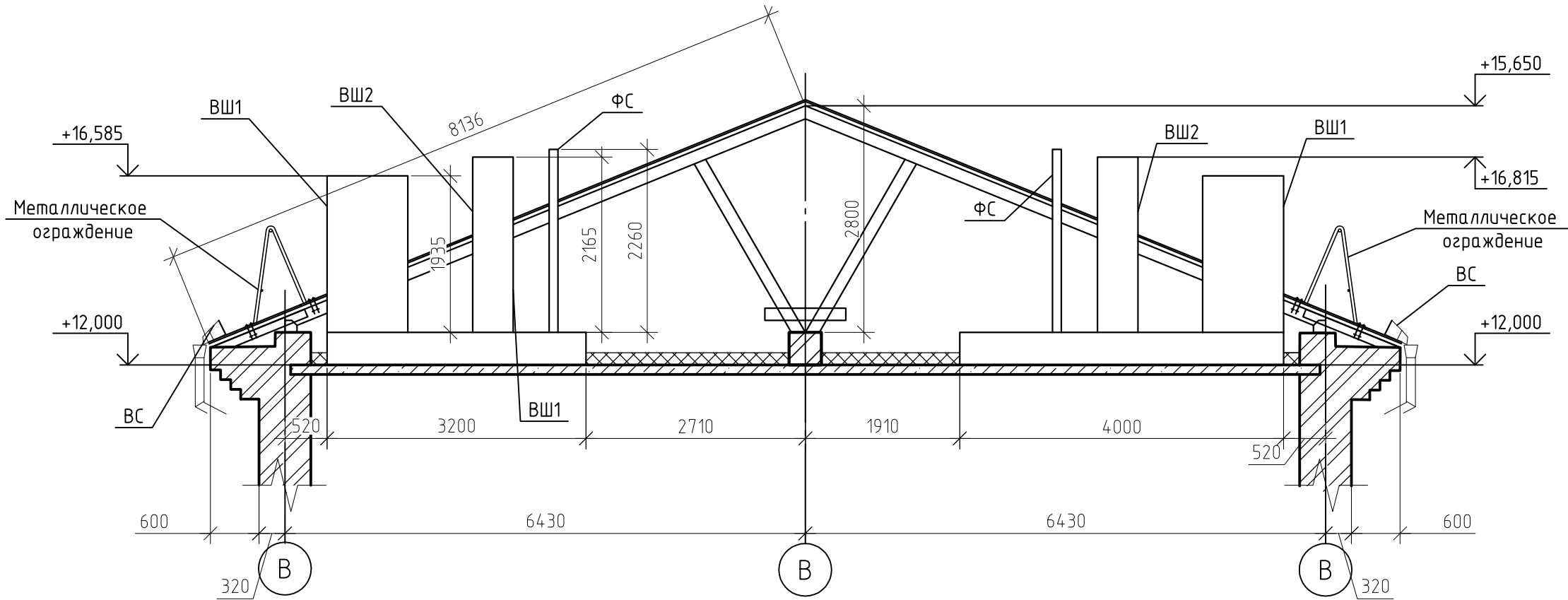
Подп. и дата

Инв. № подл.

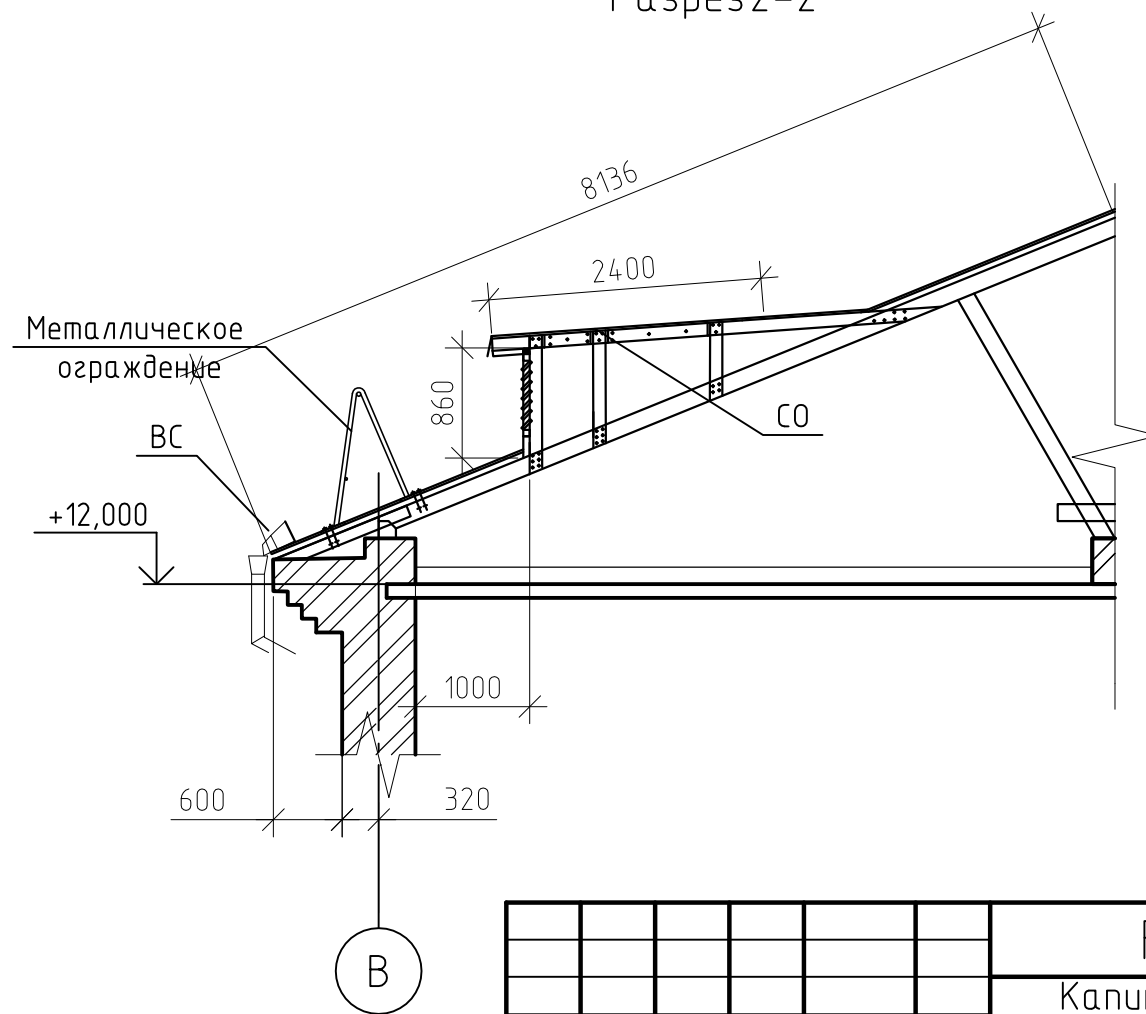
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165	—	6
Ф	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
—	Ограждение	135 поз.м.				—
—	Дренажная воронка					10
ВС	Водосточная система	141,8 поз.м.				—



Разрез1-1



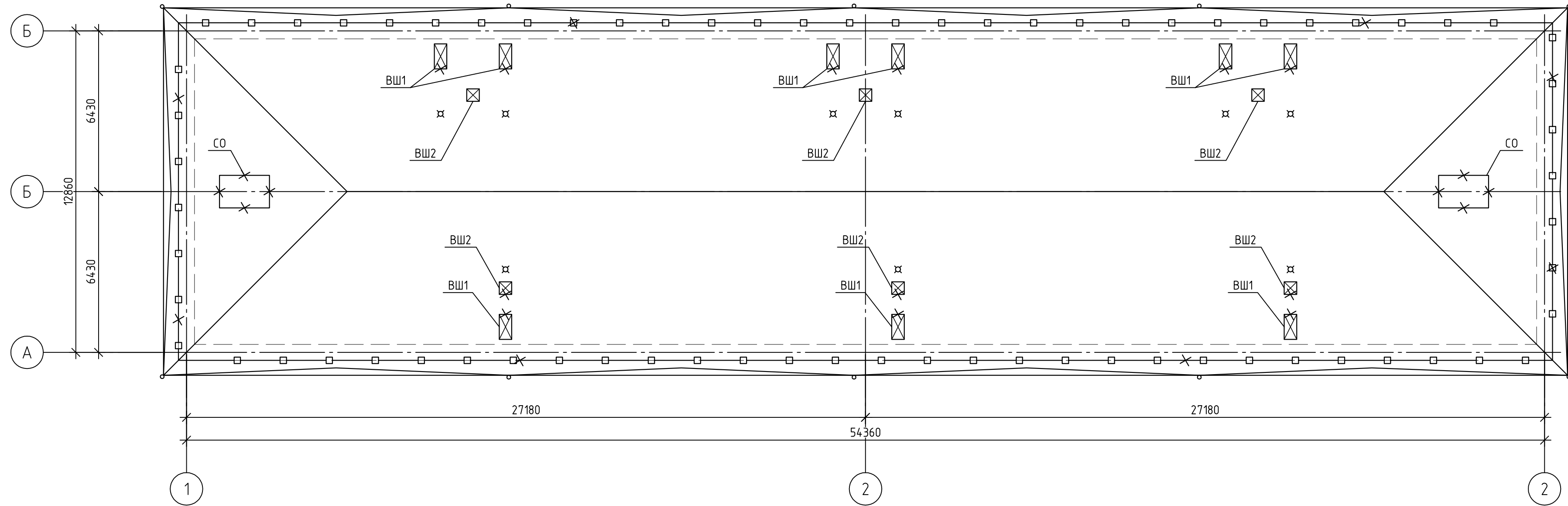
Разрез2-2



FKR10051700005-6-01 КР						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко	10.17					п	2	13
Провер.	Иванов	10.17							
Н.контр.	Стенькина	10.17							
Разраб.	Горбунов	10.17				Опорный план кровли, Разрез 1-1, 2-2			000"Бизнесройальянс"
Копировал						А2			





Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Условные обозначения:
X -демонтируемый элемент



Ведомость демонтажа элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
1		Слуховые окна	2	шт	
2		Шифер волнистый	761,13	м ²	
3		Обрешетка из брусков с прозорами	719,59	м ²	
4		Демонтаж люков выходов на кровлю	1	шт	
5		Ограждение металлическое	135	пог.м.	
6		Желоб металлический	141,8	пог.м.	
7		Демонтаж сплошной обрешетки	183,34	м ²	
8		Воронка желоба	10	шт	
9		Труба водосточная	120	пог.м.	
10		Демонтаж карнизного свеса	141,8	пог.м.	
11		Разборка вентиляционных коробов	67	м ²	
12					

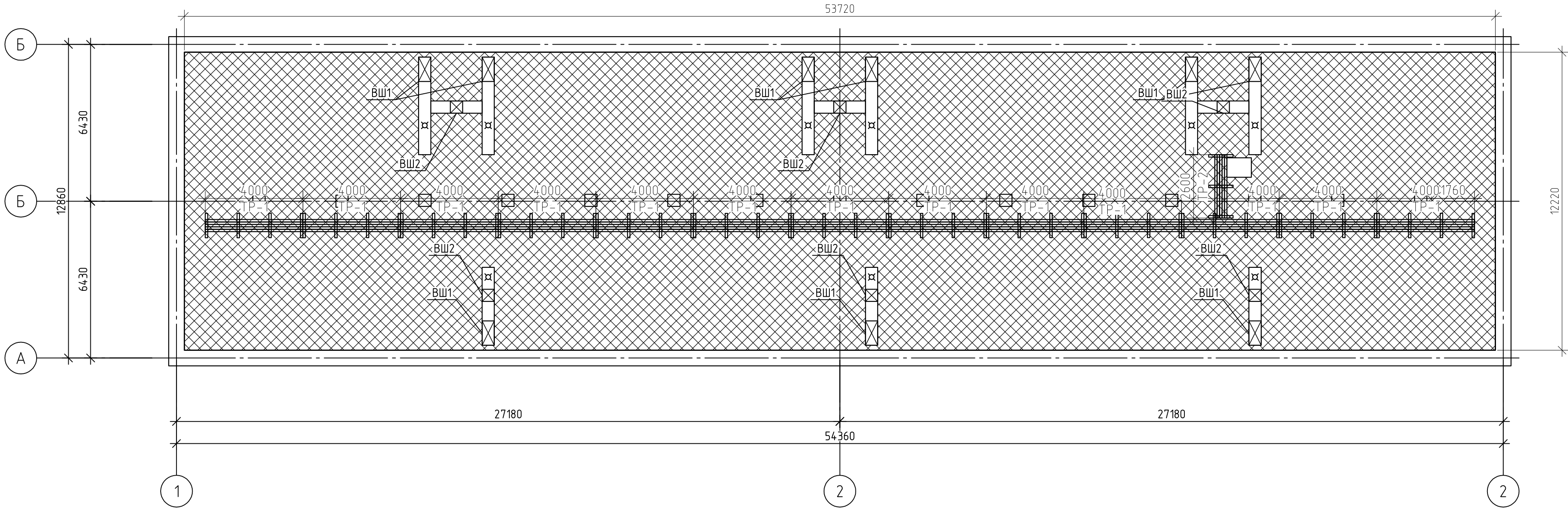
						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		п	3	13
Провер.		Иванов			10.17				
Н.контр.		Степнякина			10.17				
Разраб.		Горбунов			10.17				
						Схема демонтажа элементов	000"Бизнесстройальянс"		

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165		6
X	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
—	Ограждение		135 пог.м.			—
—	Дренажная воронка					10
ВС	Водосточная система		141,8 пог.м.			—

Согласовано

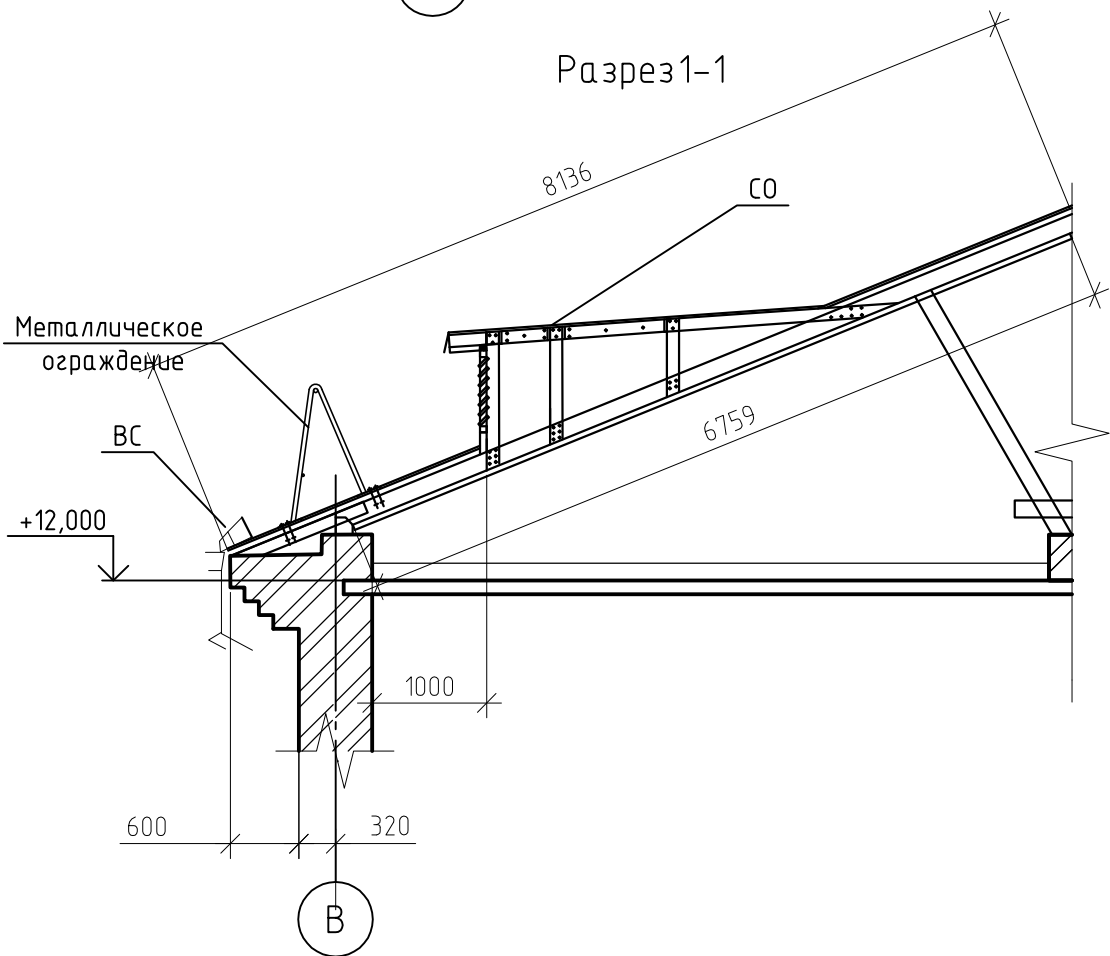
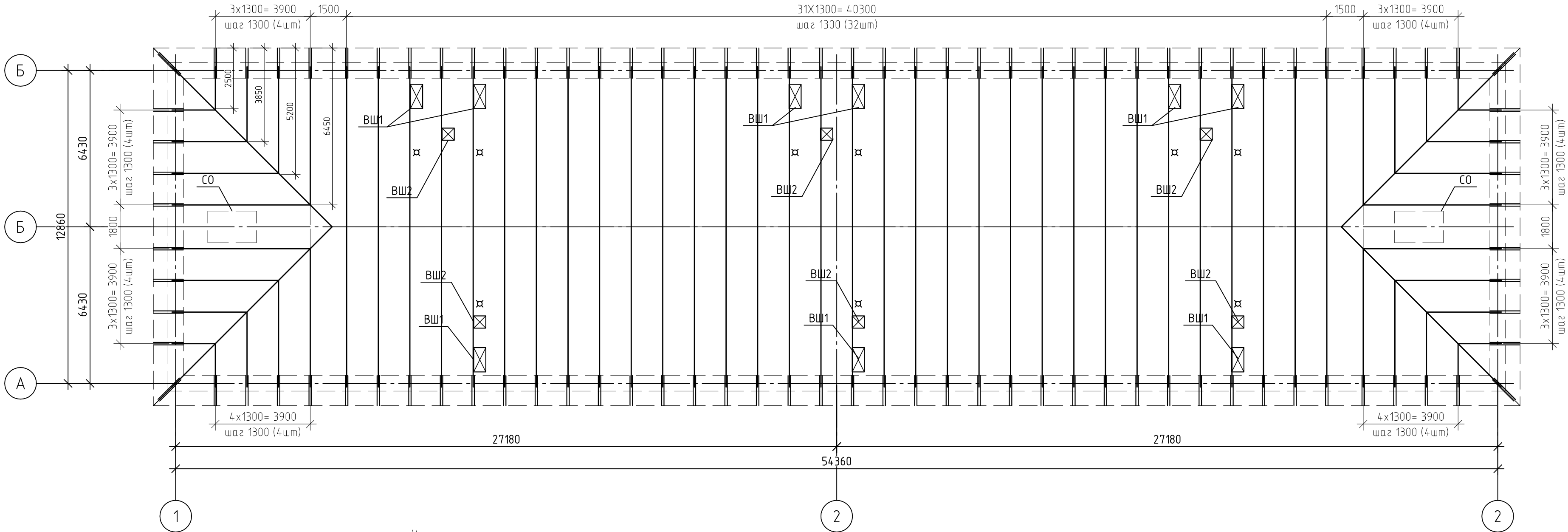
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165	—	6
⌵	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
—	Ограждение	135 поз. м.				—
∩	Дренажная воронка					10
ВС	Водосточная система	141,8 поз. м.				—




						FKR10051700005-6-01 KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		п	4	13
Провер.		Иванов		И	10.17				
Н.контр.		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Горбунов		Г	10.17	План чердачного помещения	ООО "Бизнесройальянс"		

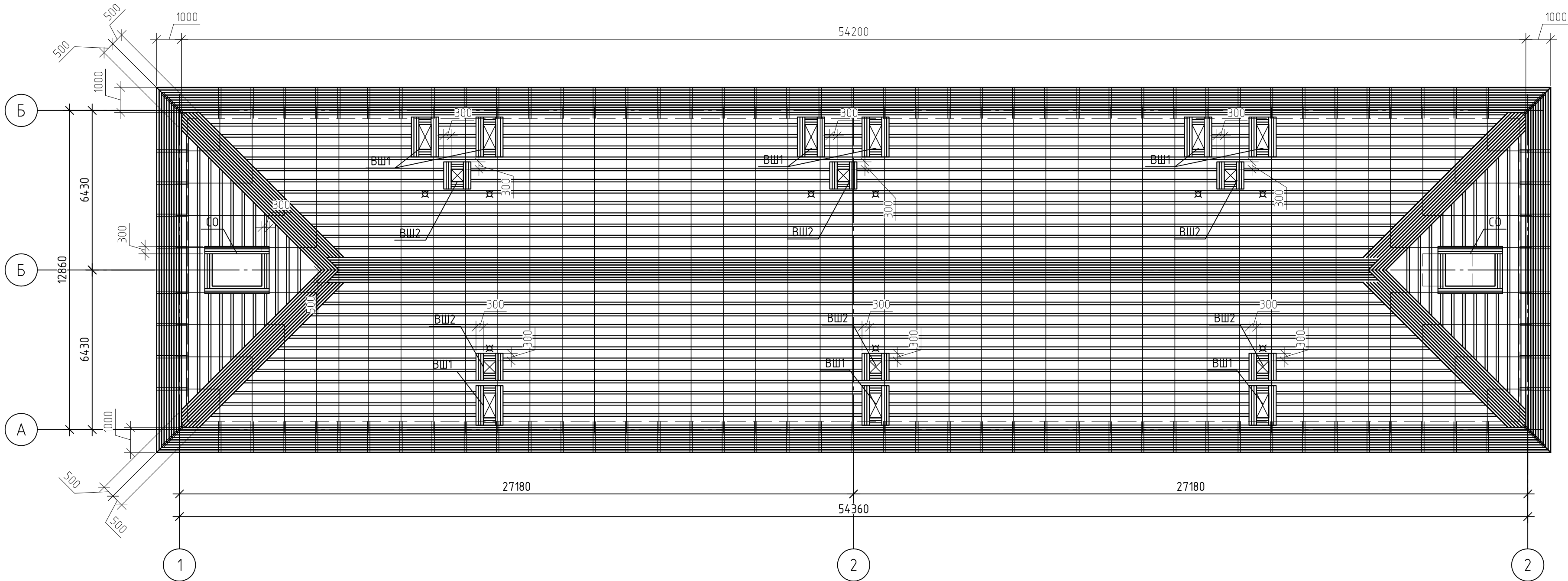
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165		6
Ф	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
—	Ограждение		135 поз.м.			—
—	Дождеприемная воронка					10
ВС	Водоотводная система		141,8 поз.м.			—



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
	150X150	Смена отдельных частей мауэрлатов (30%)	43		м
	150X50	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (30%)	168		м
	150X50	Смена стропильных ног	84		м
	100X50	Смена кобылок (30%) L=900 мм	78		шт

						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		п	5	13
Провер.		Иванов			10.17				
Н.контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Горбунов			10.17				
						Схема стропильной системы; Разрез 1-1	000"Бизнесстройальянс"		

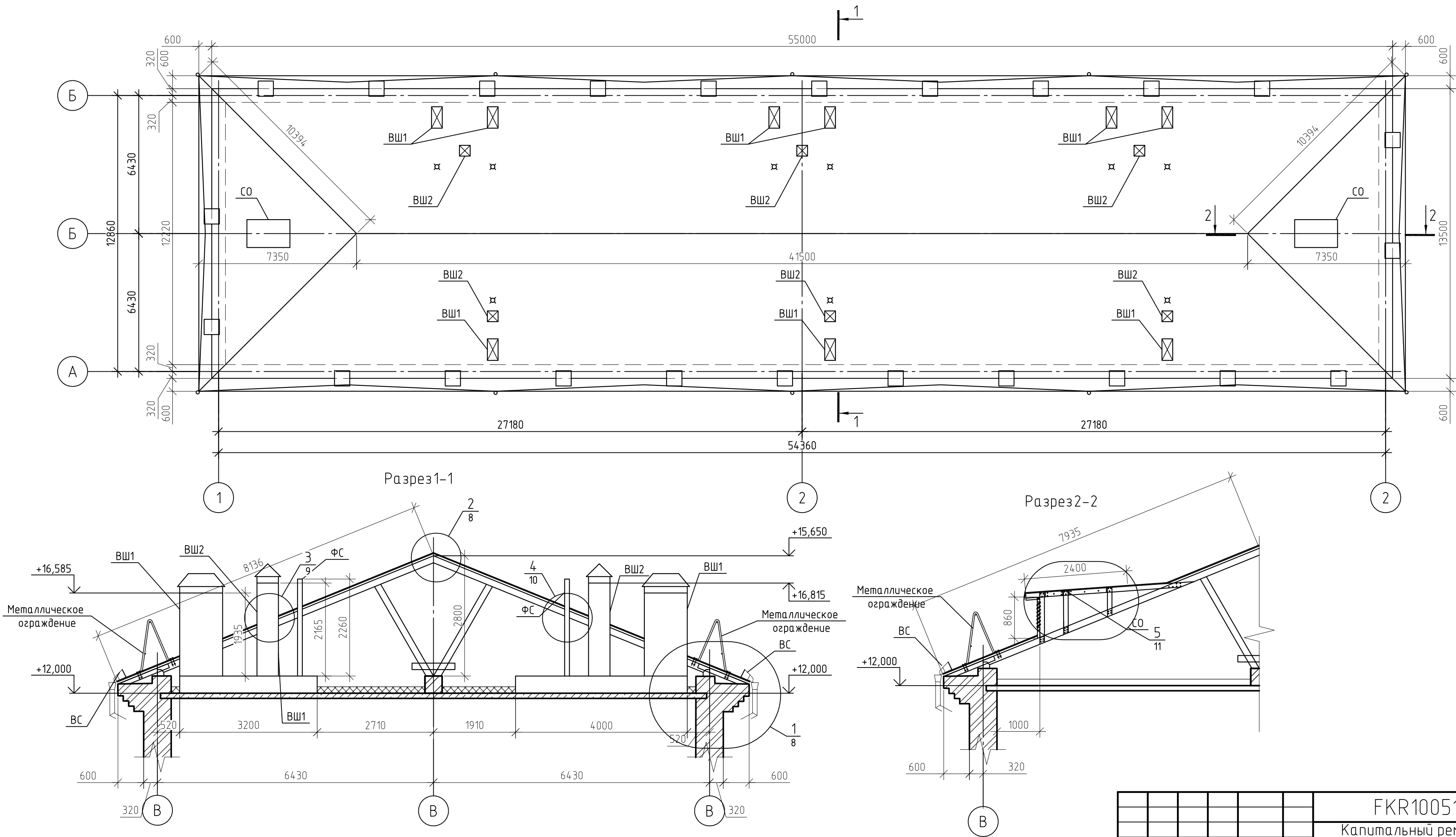
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165		6
Ф	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
	Ограждение		135 поз.м.			—
	Дождеприемная воронка					10
ВС	Водосточная система		141,8 поз.м.			—







- Примечание:
- Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
 - В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм (10 рядов)
 - В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм (5 рядов)
 - В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300мм (3 ряда)

						FKR10051700005-6-01 КР				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко		<i>К</i>	10.17		п	6	13	
Провер.		Иванов		<i>И</i>	10.17					
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	10.17					
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	10.17					
						Схема устройства обрешетки.	000"Бизнесстройальянс"			

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	1000	500	1935	—	9
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2165		6
×	Фановый стояк	—	—	2260	150	9
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	2
—	Ограждение		135 поз.м.			—
∩	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система		141,8 поз.м.			—



						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		п	7	13
Провер.		Иванов			10.17				
Н.контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Горбунов			10.17				
						Общий вид кровли; Разрез 1-1, 2-2;	ООО"Бизнесстройальянс"		

Примечание:

1. Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
 2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная (1000мм)
 3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная (500мм)
- *Размер уточнить по месту

Условные обозначения:

КС — карнизный свес
КЖ — крюк желоба
ВНЖ — воронка настенного желоба
ОГМ1 — ограждение металлическое
ДВ — дождеприемная воронка
НЖ — настенный желоб

Костыль желоба
КЖ

Желоб настенный
НЖ

Воронка
настенного
желоба ВНЖ

Карнизный свес
КС1

Коньковый элемент КЭ

Профнастил НС21 t=0.7
Обрешетка 100х25
Контробрешетка 50х50
Влаговетрозащитная мембрана
Стропильная нога 180х50

Профнастил НС21 t=0.7
Обрешетка 100х25
Контробрешетка 50х50
Влаговетрозащитная мембрана
Стропильная нога 180х50

Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
8	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100 х 25	719,59		м²
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки сплошной 100 х 25	183,34		м²
		Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	24		м
КЭ		Коньковый элемент 200 х 200	82,86		пог. м.
		Контробрешетка 50 х 50	2		м³

FKR10051700005-6-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72					
№ док.	Кол. ум.	Изм.	Лист	Погн.	Дата
ГИП		Кричко			10.17
Провер.		Иванов			10.17
Н. контр.		Стенькина			10.17
Разраб.		Горбунов			10.17
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
Узлы 1,2				П	8
				Листов	12
				ООО "Бизнесройальянс"	

Мауэрлат 150х150

Кирпичная стена

Колено трубы

Труба ?100

Труба ?100

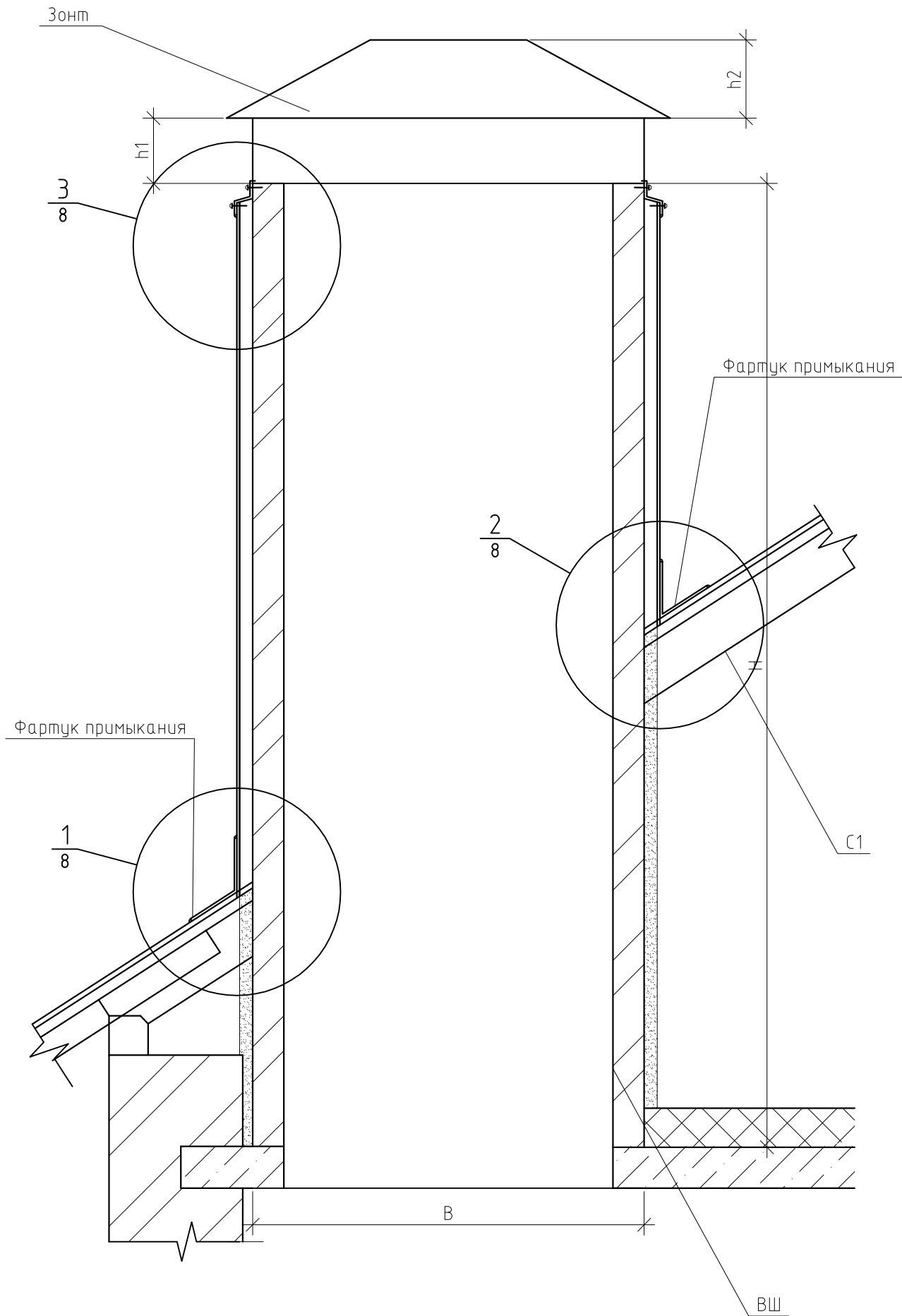
Колено трубы

Отмостка здания

ДВ ?100/200

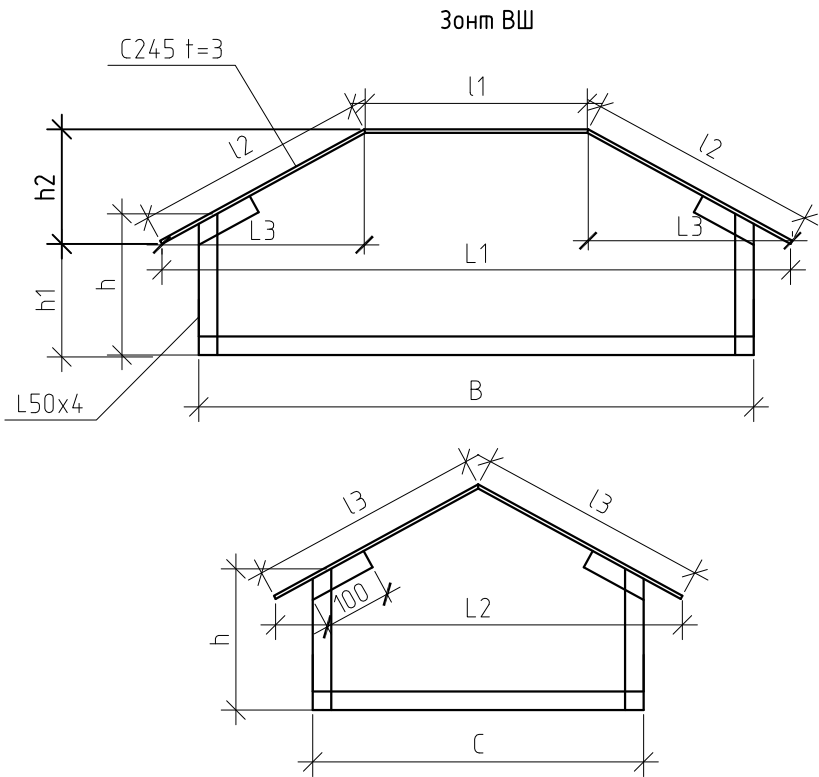
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Размеры типовых решений вентшахт и зонтов ВШ

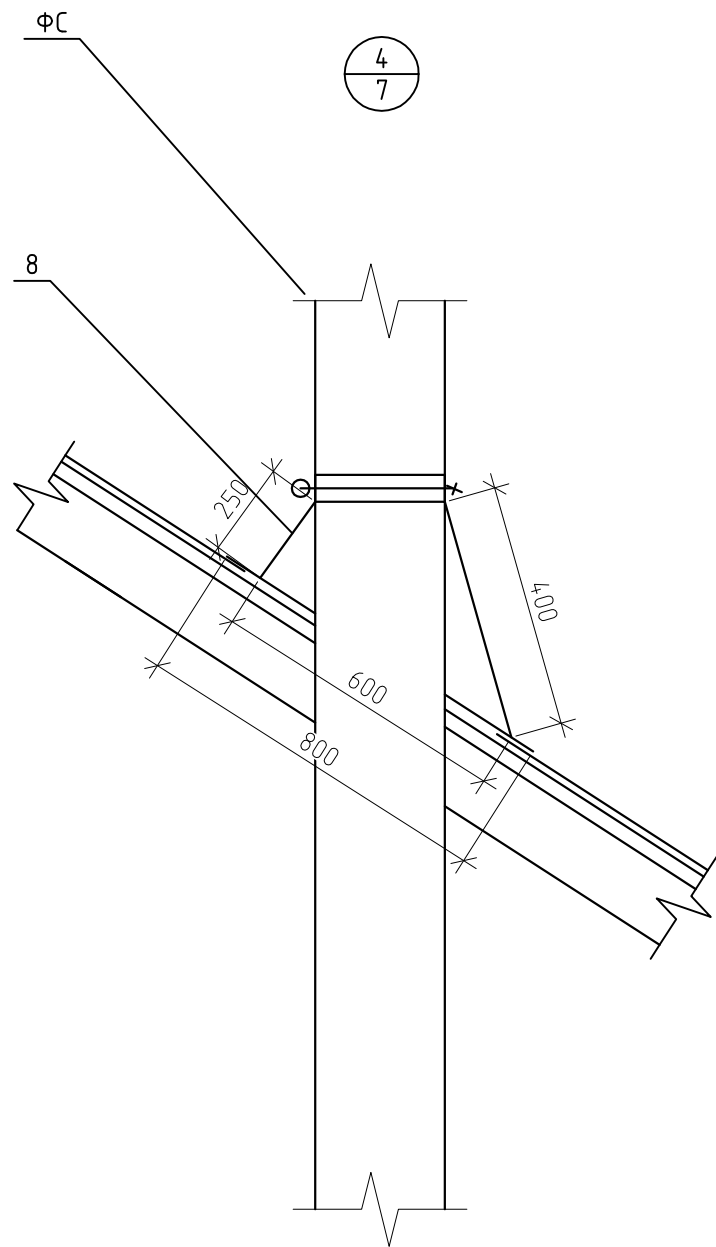
Наименование вентшахты в плане	Размеры, мм											С245 t=3		L50x4		Всего, кг
	С	В	h	h1	h2	L1	L2	L3	l1	l2	l3	м²	кг.	пог.м	кг	
ВШ1	500	1000	380	250	300	1100	600	300	500	424	424	0,93	21,93	4,92	15,01	36,94
ВШ2	500	500	380	250	300	600	600	300	0	424	424	0,51	11,96	3,92	11,96	23,92



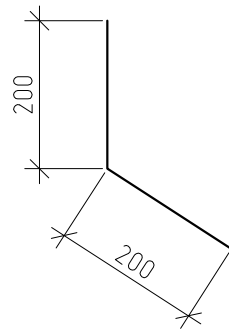
Детали крепления массой до 1м - 0.01м

						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		п	9	13
Провер.		Иванов		И	10.17				
Н.контр.		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Горбунов		Г	10.17				
						Узел 3 Зонт ВШ	ООО"Бизнесстройальянс"		

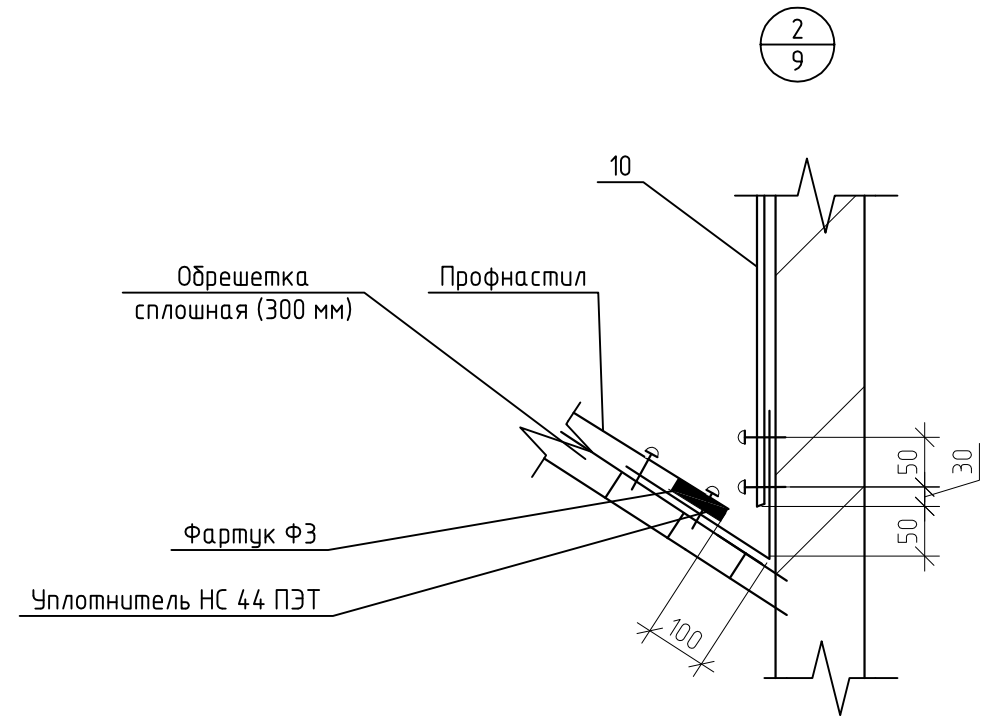
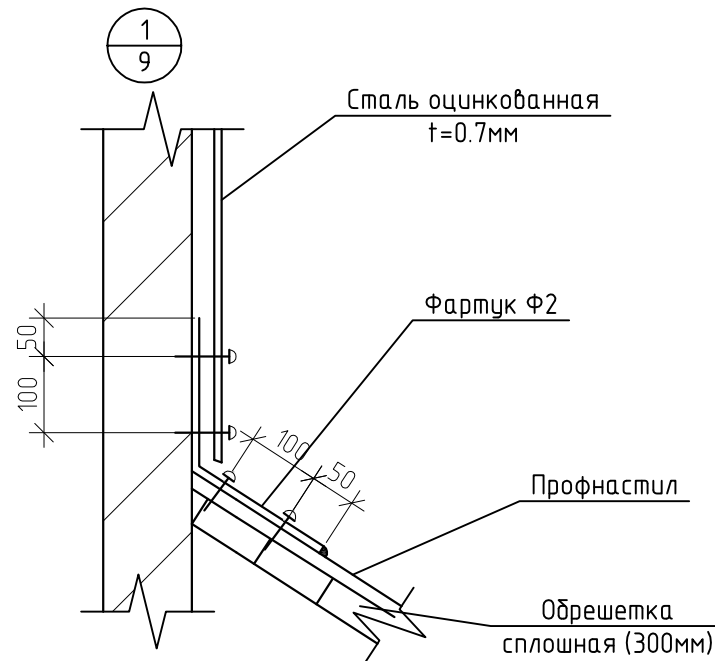
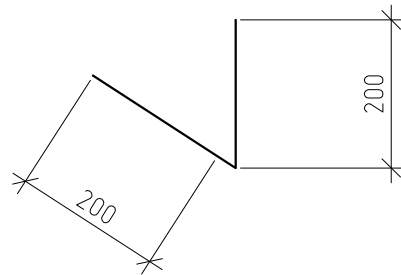
Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				



Фартук Ф2



Фартук Ф3



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

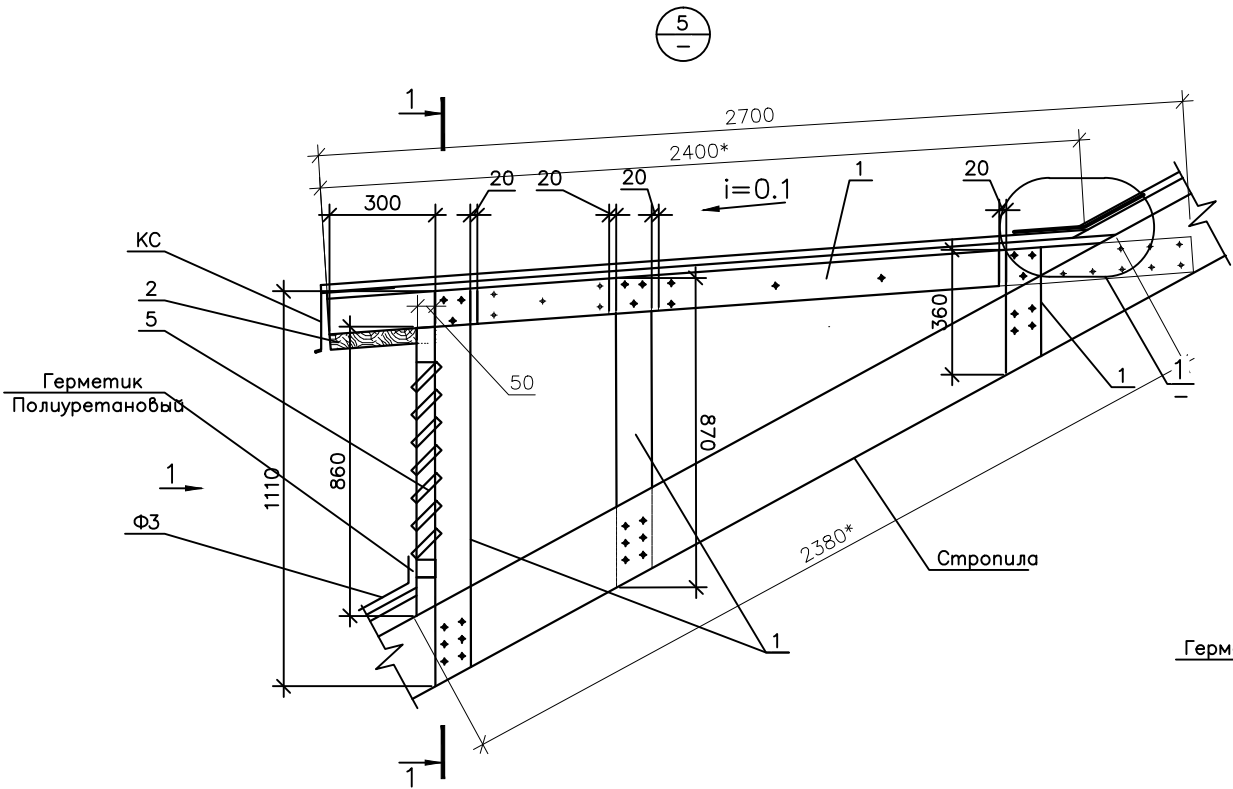
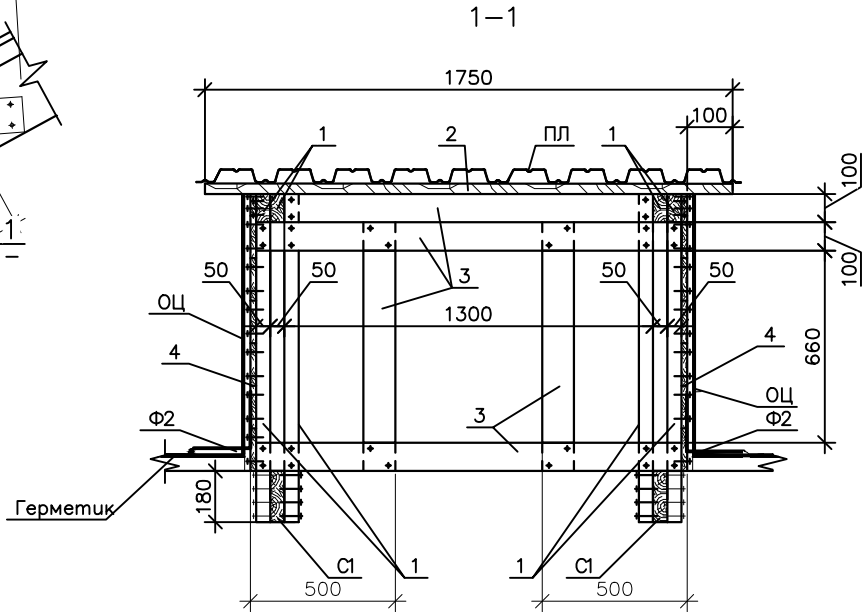
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Ф 1, Ф 2	Устройство примыканий к ВШ	39		м
	ФС	Проходка ЭПДМ Ø50-220	9		шт
		Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2.51		м³
		Установка зонтов над вентиляционными	15		шт
		Огрунтовка и окраска зонтов	24		м²
		Замена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	9		шт
		Устройство стен каркасно-плитных с заполнением каркаса матами прошивными: в 1 слой	67		м²
		Обивка коробов оцинкованной кровельной сталью: с одной стороны	67		м²

						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		п	10	13
Провер.		Иванов			10.17				
Н.контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Горбунов			10.17				
						Узел 4..7	ООО"Бизнесстройальянс"		

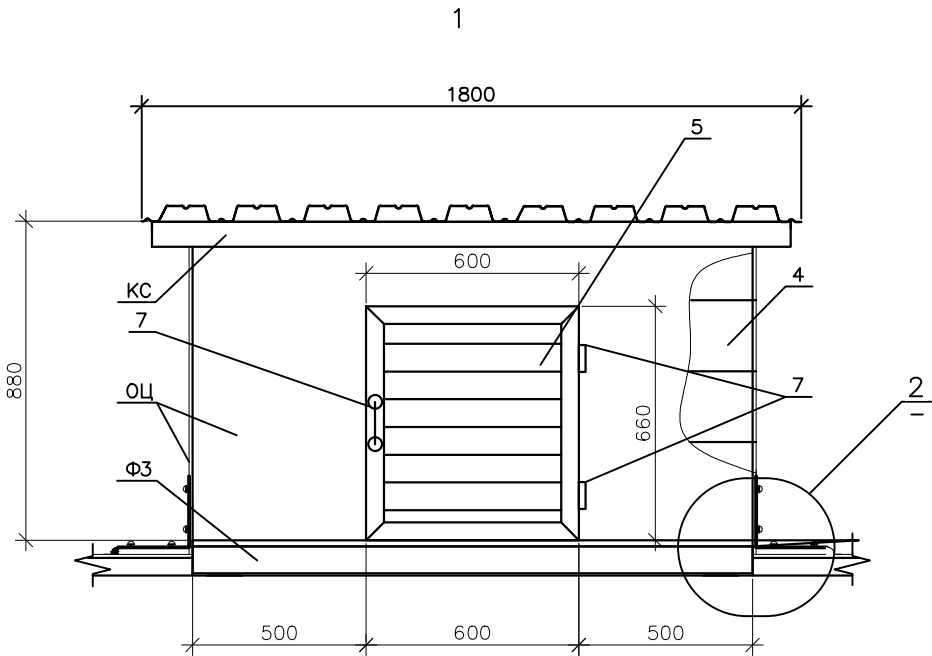
Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м³	Примечание
Замена конструкции слухового окна					
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.33	м³
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х200		0.27	м³
		Всего		0.60	м³
Блок слухового окна					
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.12	м³
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х100		0.27	м³
		Всего		0.39	м³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая	0.4		м²
6		Шарниры оконные	2		шт
7		Ручки оконные	2		шт
8		Герметик полиуретан	0.1		кг
Ф1		Фартук примыкания	1.6		пов.м
Ф2		Фартук примыкания	4.76		пов.м
Ф3		Фартук примыкания	1.6		пов.м
КС		Карнизный свес	17.5		пов.м
ОЦ		Сталь кровельная	4.6		м²

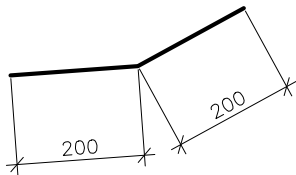
Конструкция слухового окна



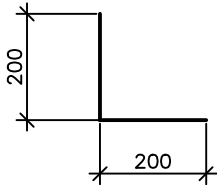
Блок слухового окна



Фартук Ф1

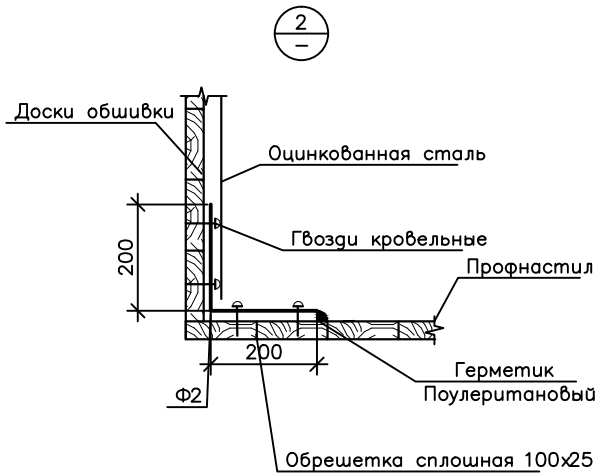
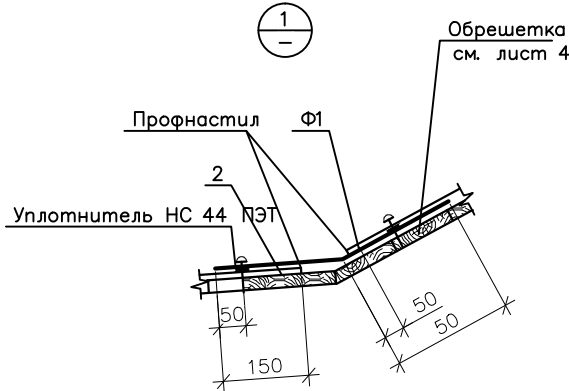
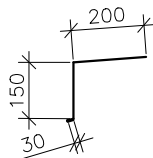


Фартук Ф2

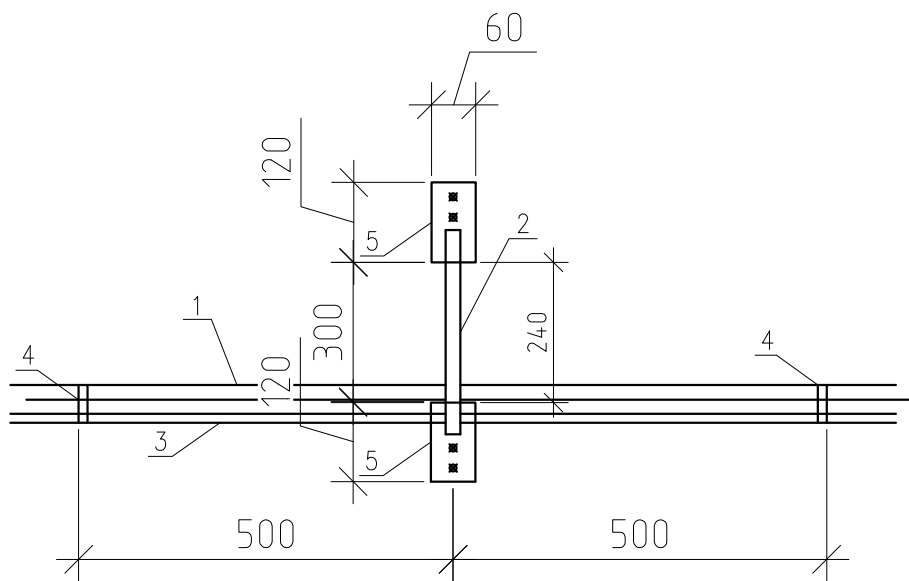
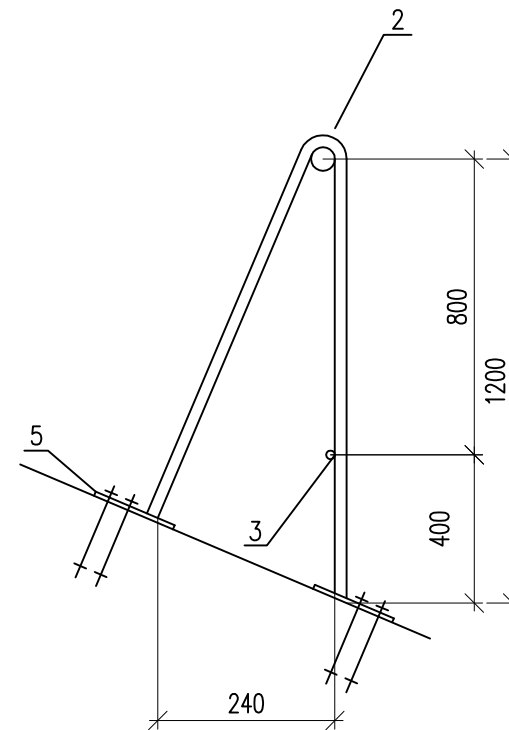
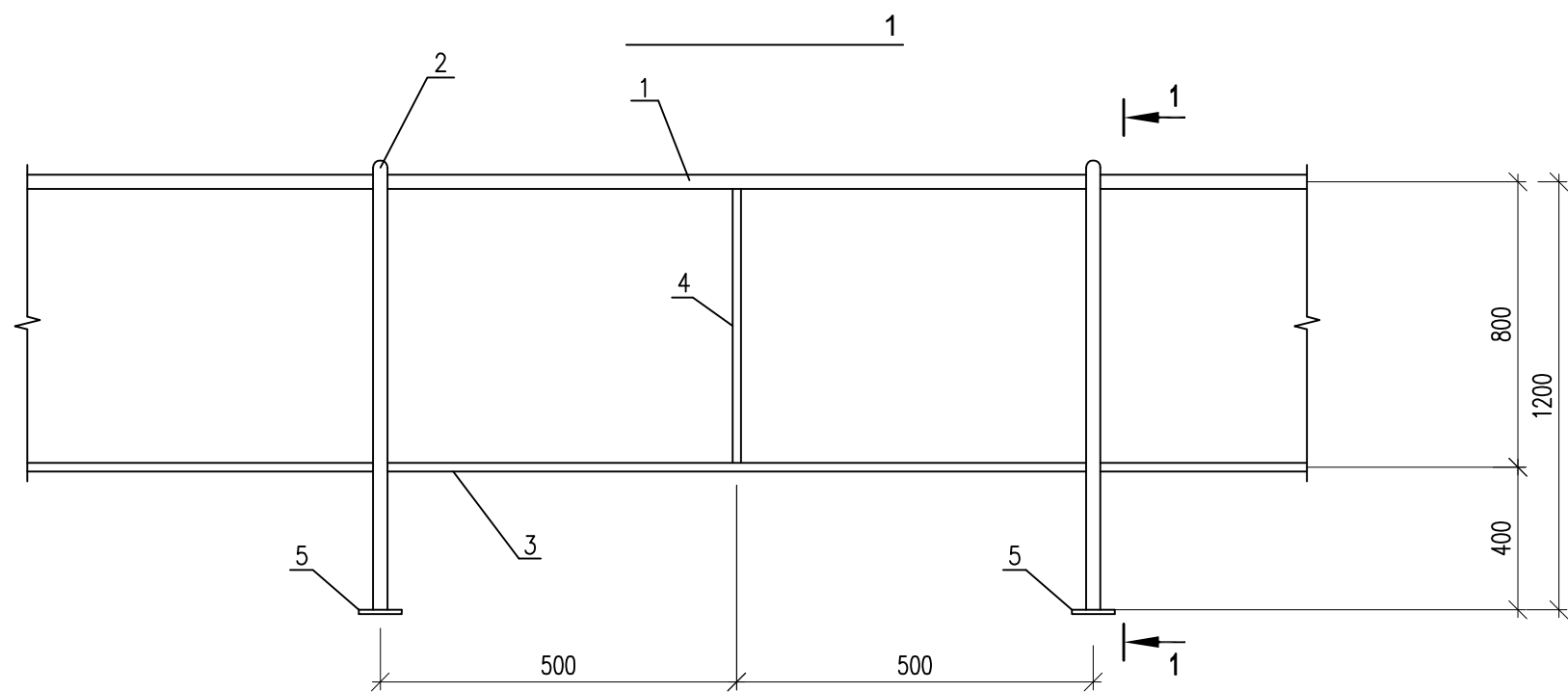


Фартук Ф3

Карнизный свес КС







						FKR10051700005-6-01 КР					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72					
№ док	Код	уч.	Изм.	Лист	Подп.	Дата					
ГИП			Кричко		<i>К</i>	10.17	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов	
Провер.			Иванов		<i>И</i>	10.17		П	11	12	
Н. контр.			Стенькина		<i>С</i>	10.17					
Разраб.			Горбунов		<i>Г</i>	10.17					
							Узел 3, А, Б; Сечение 1-1.			ООО "Бизнесройальнс"	



1	5781-82*	Ø 20 A-I	L=1000	1	2.47	
2	5781-82*	Ø 20 A-I	L=2200	1	5.43	
3	5781-82*	Ø 12 A-I	L=1000	1	1.78	
4	5781-82*	Ø 12 A-I	L=800	1	0.68	
5		-6 60, 19903-74*	L=120	2	0.34	
		245, 27772-88*			11.04	

Примечание :
Общий расход материала дан на поз.м. изготавливаемого металлического ограждения.

						FKR10051700005-6-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Сусанина д. 72			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		п	12	13
Провер.		Иванов			10.17				
Н.контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Горбунов			10.17				
						Ограждение ОГм1	ООО"Бизнесстройальянс"		

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Установка ограждения кровли	135		пог.м
2		Оцинкованный карнизный свес	141,8		пог.м
3		Противопожарный люк 800 х 1000 EI60	1		шт
4		Желоб настенный	141,8		м
5		Воронка настенного желоба d190	10		шт
6		Колено трубы d100	20		шт
7		Отмет	10		шт
8		Труба водосточная d100	120		м
9		Держатель трубы	100		шт
10		Устройство примыканий к ВШ	39		м
11		Проходка ЭПДМ Ш50-220	9		шт
12		Устройство стен каркасно-плитных с заполнением каркаса матами прошивными: в 1 слой	67		м2
13		Оббивка коробов оцинкованной кровельной сталью: с одной стороны	67		м2
14		Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	9		шт
15		Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,51		м3
16		Установка зонтов над шахтами из листовой стали	16		шт
17		Окраска ограждения	38,07		м2
18		Крепежные изделия	0,01		т
19		Обрешетка 100 х 25 с шагом 350	719,59		м2
20		Обрешетка 100 х 25 сплошная по карнизному свесу	141,8		м2
21		Обрешетка 100 х 25 сплошная по коньку	41,5		м2
22		Смена отдельных частей мауэрлатов	43		м
23		Контрообрешетка 50 х 50	2		м3

Примечание :
Перед проведением капитального ремонта подрядной организации , согласовать материалы и цвет покрытия с управляющей компанией и собственниками.

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
24		Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	168		м
25		Смена стропильных ног	84		м
26		Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	24		м
27		Смена кобылок	78		шт
28	профлист НС 21 t=0.7	Устройство кровли из профнастила	761,13		м2
29	Ондулис	Влаговетрозащитная мембрана	902,93		м2
30	Биопирен Миз -09	Огнебиозащита стропильной системы	1600		м2
31		Оцинкованный коньковый элемент	82,86		пог.м
32		Устройство слуховых окон	2		комп
33		Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом (Жалюзийная решетка алюминиевая)	0,8		м2
34		Оббивка слуховых окон кровельной сталью	9,2		м2

						FKR10051700005—6—01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск—на—Амуре ул. Сусанина д. 72			
№ док.	Кол. уч.	Изм.	Лист	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		П	13	13
Провер.		Иванов		И	10.17				
Н. контр.		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Горбунов		Г	10.17				
						Сводная ведомость монтажных работ	ООО"Бизнесройальянс"		