



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Авроры 14А

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-9-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Авроры 14А

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-9-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема демонтажных работ.	
4	План кровли после ремонта.	
5	Узлы примыкания.	
6	Спецификация элементов.	

1. Общая часть.  
Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:  
– технического задания от заказчика;  
– результатов обследования конструкций;  
Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.
- 1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
  - 2. Количество этажей: 9.
  - 3. Количество подъездов: 3.
  - 4. Число квартир: 162.
  - 5. Общая площадь здания – 10 037.40м2.

Описание конструктивных элементов здания:

- 1. фундаменты: бетонные блоки;
- 2. стены наружные: кирпичные;
- 3. стены внутренние: кирпичные;
- 4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
- 5. крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
- 6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
- 7. год ввода в эксплуатацию: 1979 г.





Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Глинижер проекта  Кричко А. В.

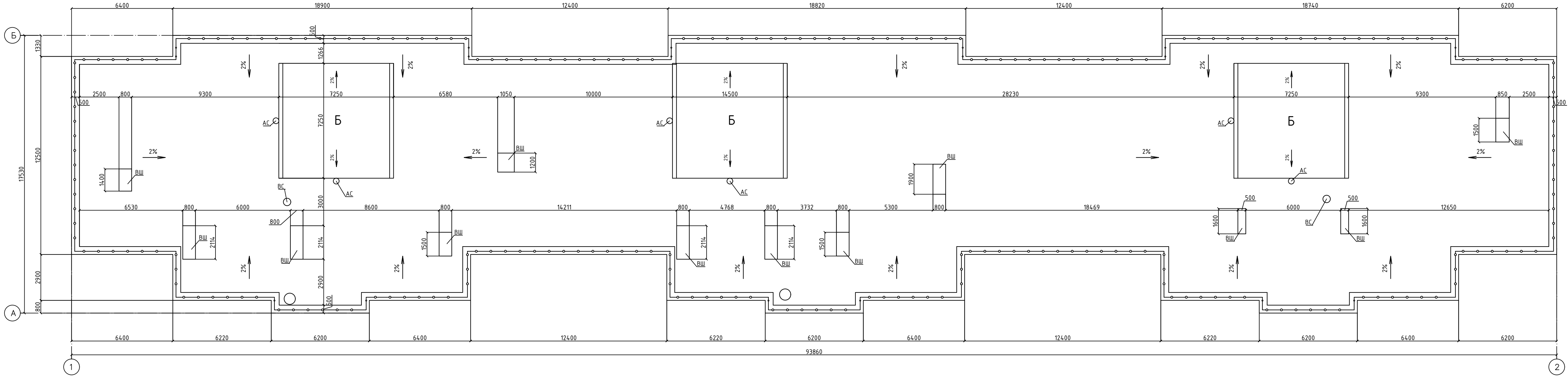
2.1. Характеристика района и площадки строительства  
Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;  
–климатический район и подрайон 1В,  
–сейсмичность площадки строительства 6 баллов,  
–расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки наиболее холодных суток –31 С  
–продолжительность отопительного периода –34 С  
–расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 219 сут  
нормативный скоростной напор ветра 120 кг/м2  
необладающее направление ветра 38 кгс/м2  
ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:
- Полная замена рулонного покрытия кровли;
  - полная замена стяжки;
  - замена узлов примыкания;
  - ремонт кирпичной кладки шахт и будки;
  - полная замена водосточной системы;
  - ремонт покрытий парапетов;
  - оштукатуривание вентшахт;
  - замена покрытия будки выхода;
  - установка зонтов;
  - устройство ограждения;
  - устройство молнезащиты;
  - устройство подвесных желобов;
  - уборка строительного мусора.
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR02051700002-09-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП		Кричко			02.18		000"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Горбцов			02.18	Общие данные			

Опорный план кровли



Условные обозначения:

ВШ-вентиляционная шахта





ФС-фановый стояк

Б-будка выхода на крышу

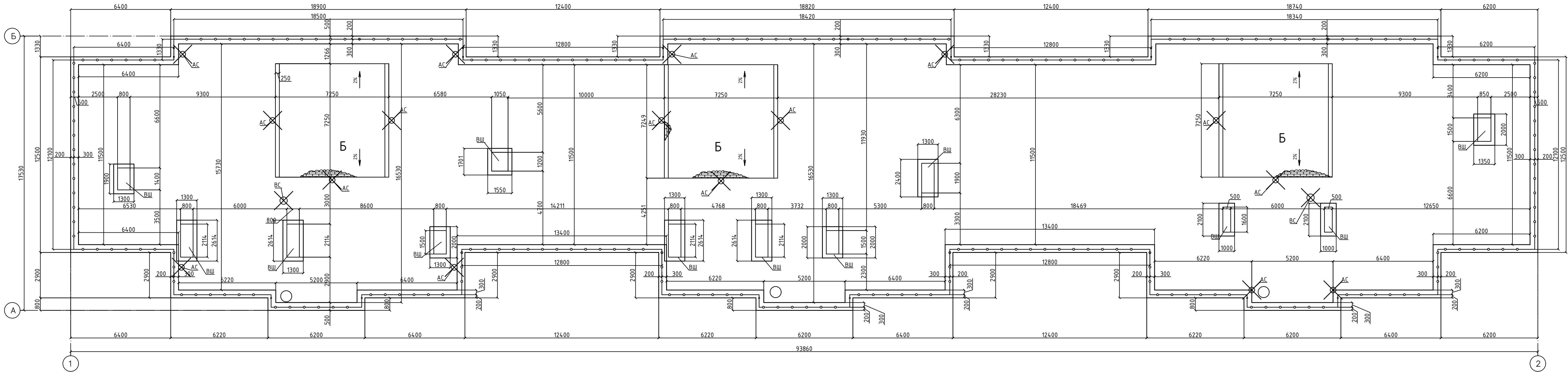
ВС-водосточная воронка

АС- антенные стойки

Примечание: высота вентиляционных шахт 875мм, высота будки выхода на кровлю 1800-2000мм, высота парапета 300мм.

						FKR02051700002-09-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Кричко			02.18	Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Горбачев			02.18				

Демонтажный план кровли.



Условные обозначения:

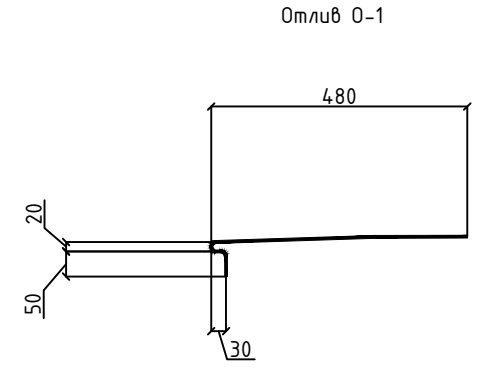
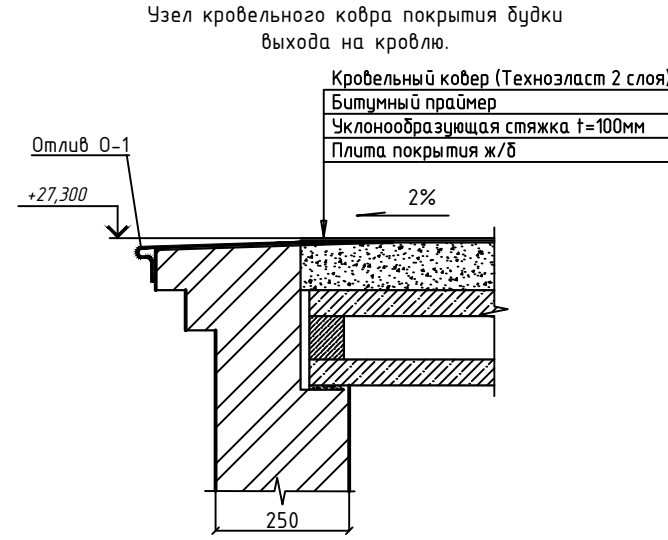
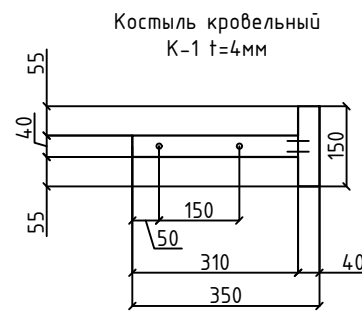
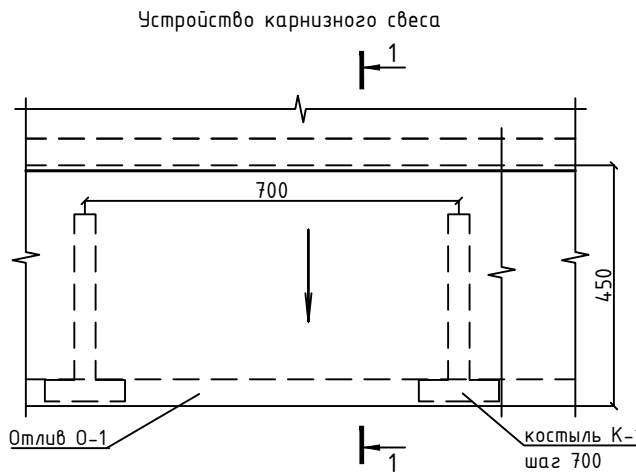
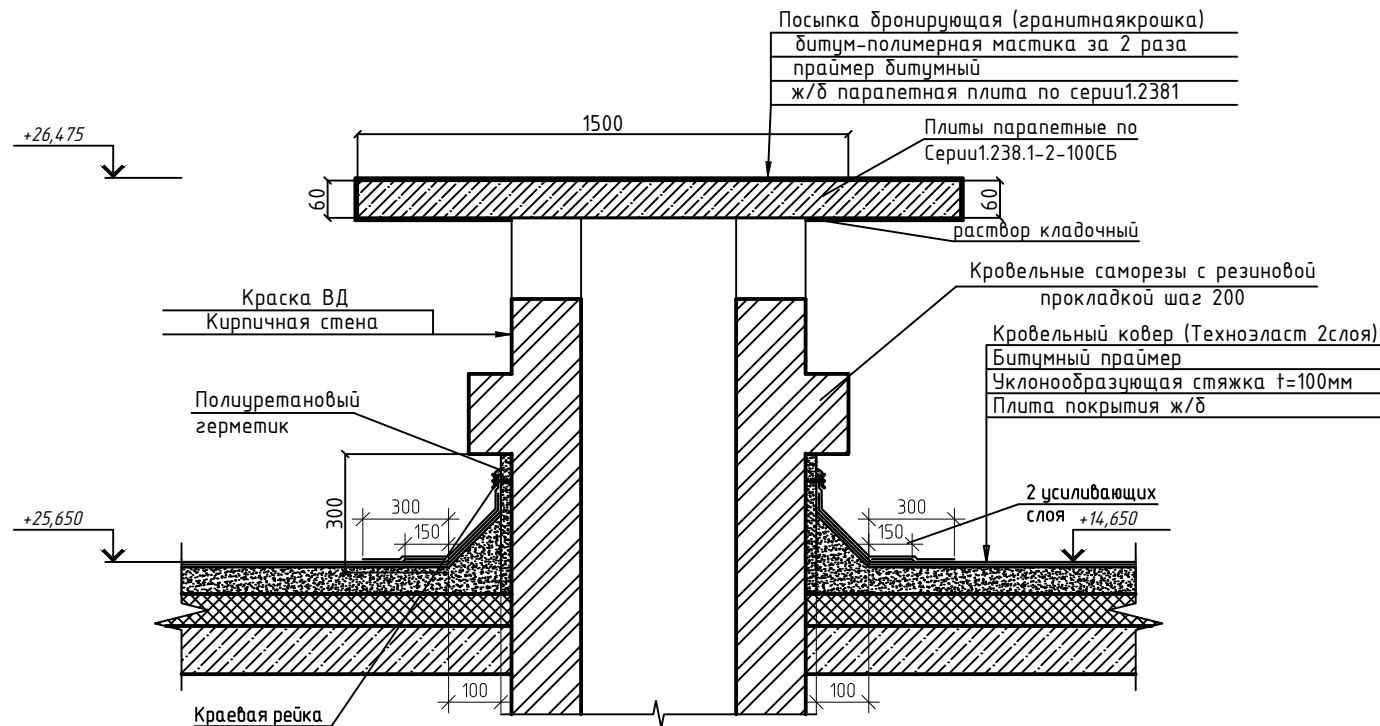
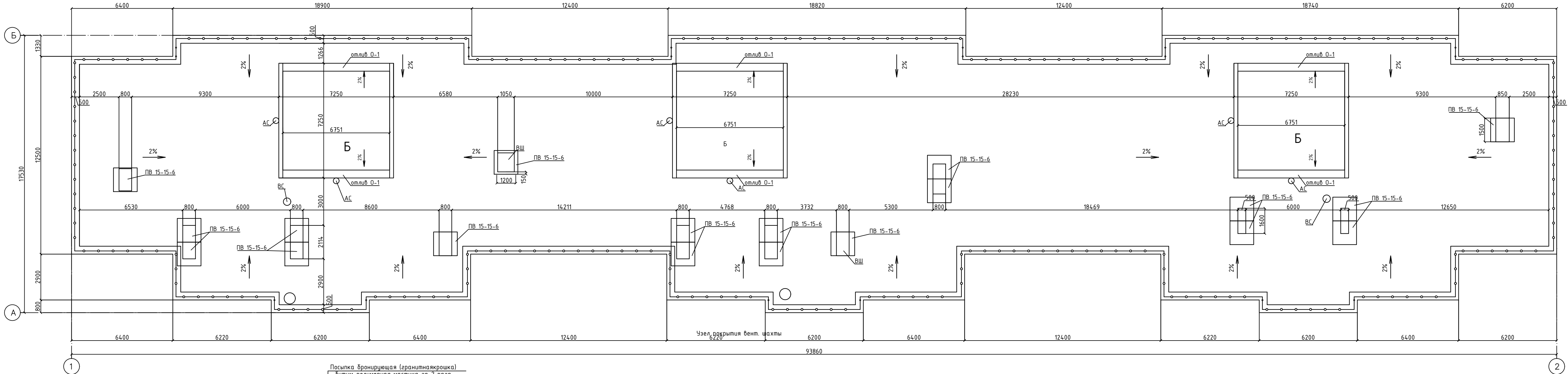
- демонтаж ограждений
- демонтаж покрытий вентшахт
- разборка кирпичной кладки
- демонтаж конструкций
- ВШ-вентиляционная шахта
- ФС-фаноый стоек
- Б-будка выхода на крышу
- ВС-водосточная воронка
- АС- антенные стойки

Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м³	Примечание
1		Разборка мягкой кровли	1861	м²	
2		Демонтаж стяжки 15мм	446,82	м²	
3		Демонтаж стяжки 1-50мм	50638,7	м²	
4		Демонтаж воронок водосточных	3	шт	
5		Демонтаж антенных стоек	15	шт	

FKR02051700002-09-01 АС						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко			02.18		Р	З
Норм. контр.		Иванов			02.18			
Проверил		Стенькина			02.18	Схема демонтажных работ	000"Бизнесстройальянс"	
Разработал		Неклядов			02.18			

План кровли после ремонта.



Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта
- ФС - фановый стояк
- Б - бұйда выхода на крышу
- ВС - вадосточная воронка
- АС - антенные стойки

						FKR02051700002-09-01 АС								
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.								
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист	Листов		
										Р	4			
ГИП		Кричко			02.18	Опорный план кровли				ООО"Бизнесстройальянс"				
Норм. контр.		Иванов			02.18									
Проверил		Стенькин			02.18									
Разработал		Горбачев			02.18									

Technical cross-section diagram of a roof edge detail. The diagram shows the transition from the roof slab to the parapet wall. Key components and dimensions include:

- Roof Slab:** 300mm thick, reinforced concrete.
- Reinforcement:** 2 reinforcing layers (Укрепляющих слоя).
- Waterproofing:** 2-layer Technozlasht (Техноэласт 2 слоя) and a rubberized asphalt (резиновой прокл.) layer.
- Screed:** 100mm concrete screed (образующая стяжка  $t=100\text{mm}$ ).
- Parapet Wall:** Reinforced concrete wall with a 550mm high metal railing (Ограждение металлическое ОГм1).
- Parapet Sheet:** Galvanized steel parapet sheet (Парапетный фартук из оцинкованной стали).
- Insulation:** 60mm thick insulation layer.
- Batten:** 500mm wide wooden batten (костыль, шаг 500мм).
- Slope:** 2% slope on the roof surface.
- Dimensions:** 200mm, 350mm, 300mm, 60mm, 550mm, 600mm.
- Levels:** +15,850, +25,950, +25,650.

Technical drawing of a rectangular metal frame. The dimensions are 550 (width) and 100 (height). The legs are 12mm thick. The label indicates it is a 'костыль К-2 шаг 500' (K-2 step 500).

Technical drawing of a C245 channel section. The drawing shows a channel with a total length of 550. It features a 90-degree bend at the left end. Key dimensions include a top flange width of 100, a web height of 100, and a bottom flange width of 100. The channel is labeled C245 t=4, indicating a C245 section with a thickness of 4. The drawing also shows a 40mm dimension for the bottom flange width and a 60mm dimension for the web height. The 90-degree bend is clearly marked with a 90° symbol.

герметик

Цементный раствор М150

Кровельный ковер (Техноэласт 2 слоя)

Битумный праймер

Уклонообразующая стяжка  $t=100\text{мм}$

Слой утеплителя

Плита покрытия ж/б

300

150

200

+25,650

100

100

Укрепляющий слой (Техноэлласт 2 слоя)

Кровельный ковер (Техноэласт 2 слоя)

Битумный праймер

Уклонообразующая стяжка  $t=100\text{мм}$





Плита покрытия ж/б

+27,600

300

250

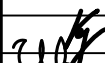


+27,300

						FKR02051700002-09-01 AC			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

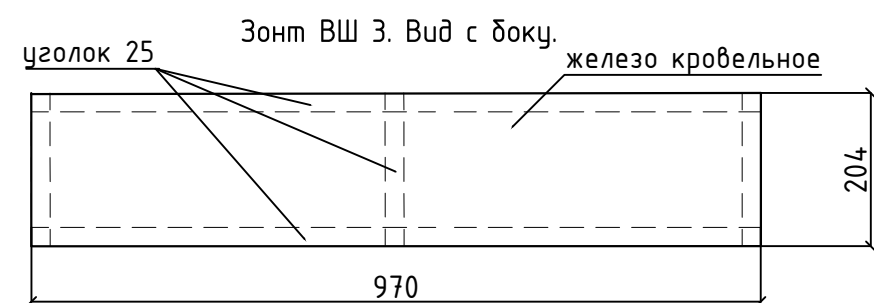
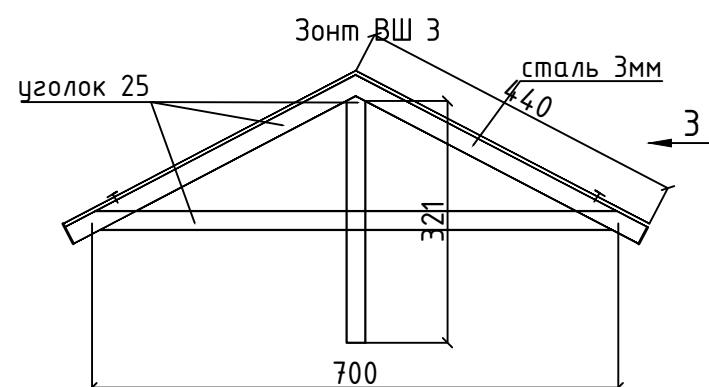
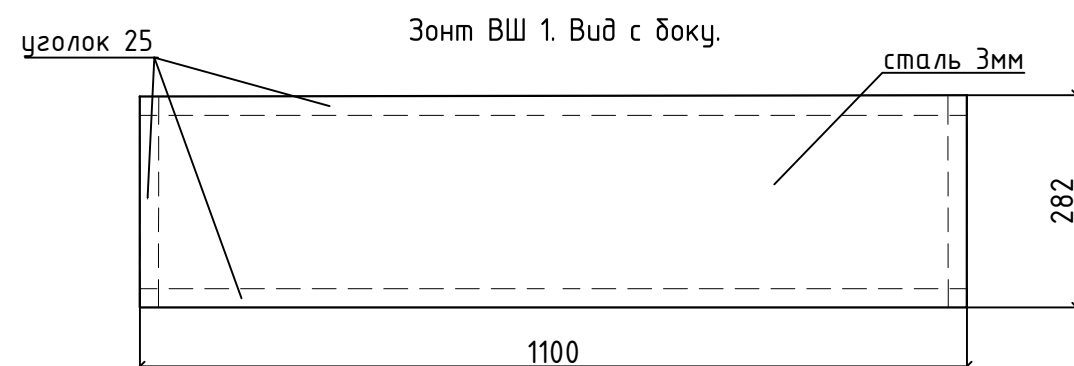
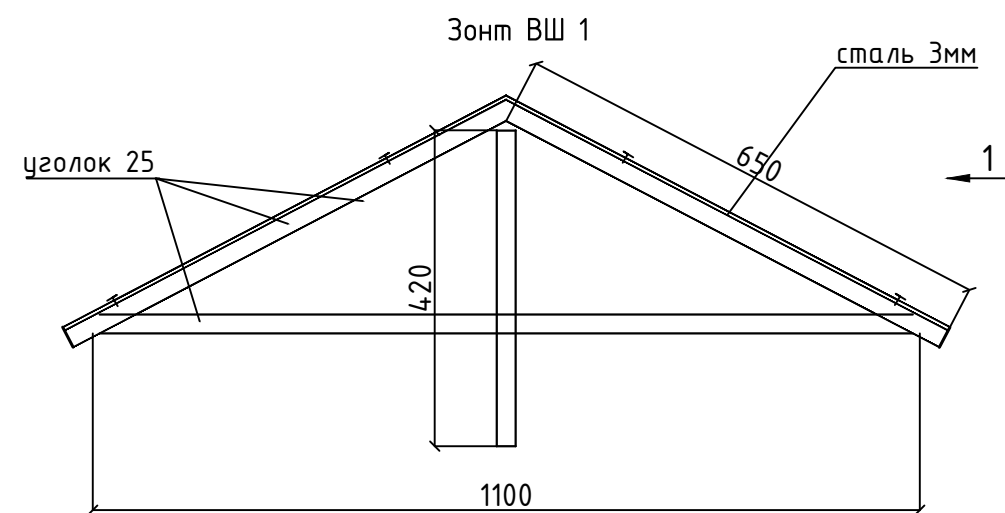
Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Техноэласт ЭПП	1678	м <sup>2</sup>	
2		Техноэласт ЭКП	1649	м <sup>2</sup>	
3		Техноэласт ЭПП	1043	м <sup>2</sup>	
4		Плиты железобетонные парапетные	1,577	м <sup>3</sup>	
5		Плиты железобетонные вентиляционные	1,577	м <sup>3</sup>	
6		Трубы чугунные	1,5	м.п.	
7		канализационные L=2м Ø100мм			
8		Муфты диаметром 100мм	3	шт	
9		Техноэласт ЭПП	3,48	м <sup>2</sup>	
10		Дверь противопожарная	2	шт	
11		металлическая однопольная 900х1600			
12		Люки герметичные	3	шт	
		утеплённые размерами			
		1000х1000			

Примечание :  
 Перед проведением капитального ремонта , согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковка , штукатурного слоя ВШ, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.  
 Работать совместно с листами: 3 – 8.

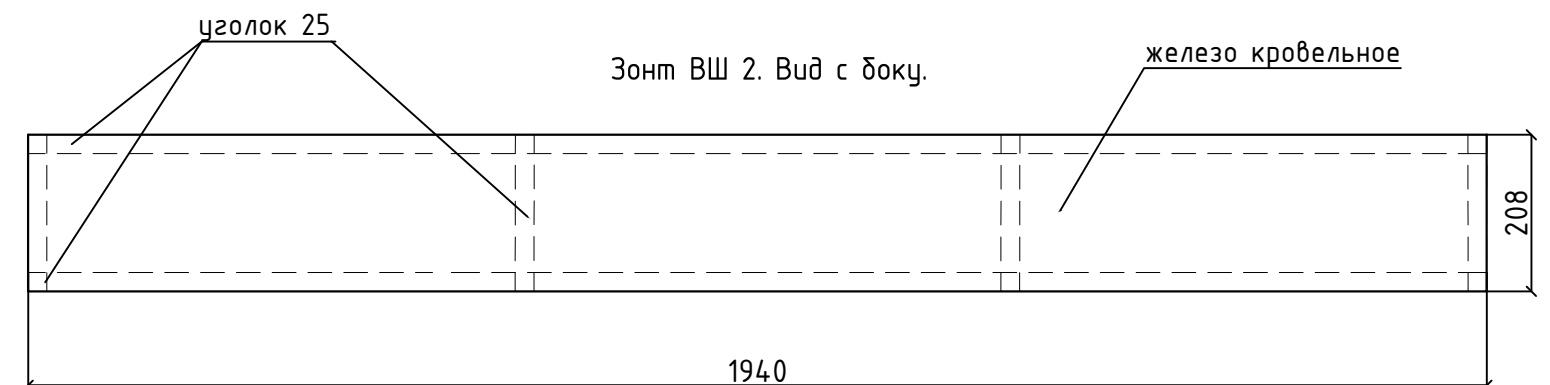
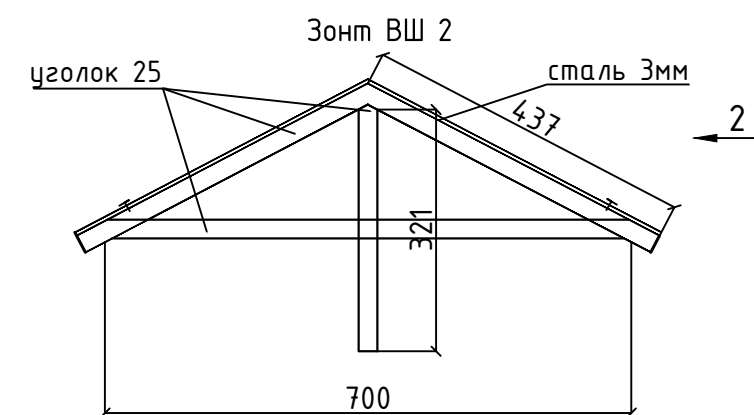
						FKR02051700002-09-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кричко			02.18	Спецификация элементов.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				





## Спецификация элементов зонта ВШ 1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШ1</u>			16,75 кг
1		угол 25х4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	8,94	м.п.	13,05 кг
2		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	1,43	м <sup>2</sup>	33,7 кг







## Спецификация элементов зонта ВШ 2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШ2</u>			55,6 кг
3		угол 25х4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	10,7	м.п.	15,6 кг
4		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	1,7	м <sup>2</sup>	40,0 кг

## Спецификация элементов зонта ВШ 3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		<u>Зонт ВШЗ</u>			31,2 кг
5		угол 25х4 ГОСТ8509-93 С245, ГОСТ27772-88*	7,59	м.п.	11,1 кг
6		лист t=0,7 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*	0,85	м <sup>2</sup>	20,1 кг

						FKR02051700002-07-01 AC		
						Капитальный ремонт дома по адресу: проезд Гаражный 7, в г.Хабаровске.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.		Стадия
								Лист
								Листов
ГИП		Кричко			02.18			Р
Норм. контр		Иванов			02.18			7
Проверил		Стенькина			02.18	Зонт ВШ1. Зонт ВШ2. Зонт ВШ3.		ООО "Бизнесстройальянс"
Разработал		Неклядов			02.18			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.