



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Руднева 96

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-5-01-АС

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Руднева 96

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-5-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	План кровли после ремонта	
5	Устройство карнизного свеса. Узел примыкания.	
6	Узлы кровли	
7	Ремонт будки выхода на кровлю.	
8	Спецификация элементов.	

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкции;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 5.
3. Количество подъездов: 4.
4. Число квартир: 56
5. Общая площадь здания –3 938,80 м2.

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты: ленточный;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1966 г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта

Кричко А. В.

2.1. Характеристика района и площадки строительства

Рабочие чертежи разработаны для климатических условий г.Хабаровска;

- климатический район и подрайон 1В,
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 С
- наиболее холодных суток -34 С
- продолжительность отопительного периода 219 сут
- расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
- нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
- обладающее направление ветра ЮЗ

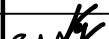



1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:

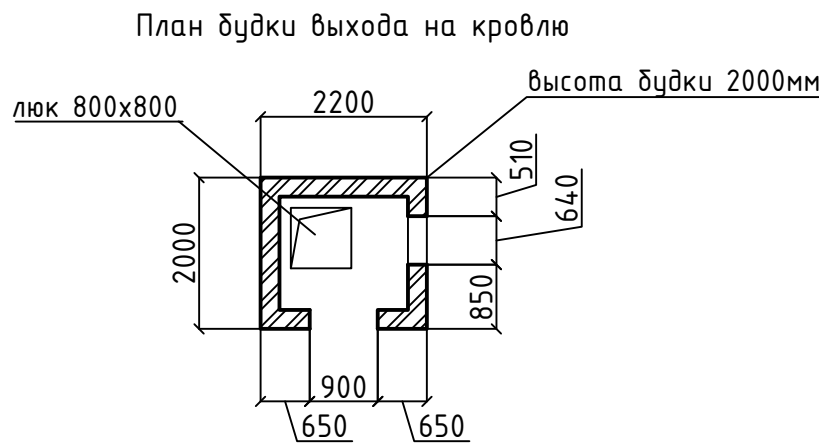
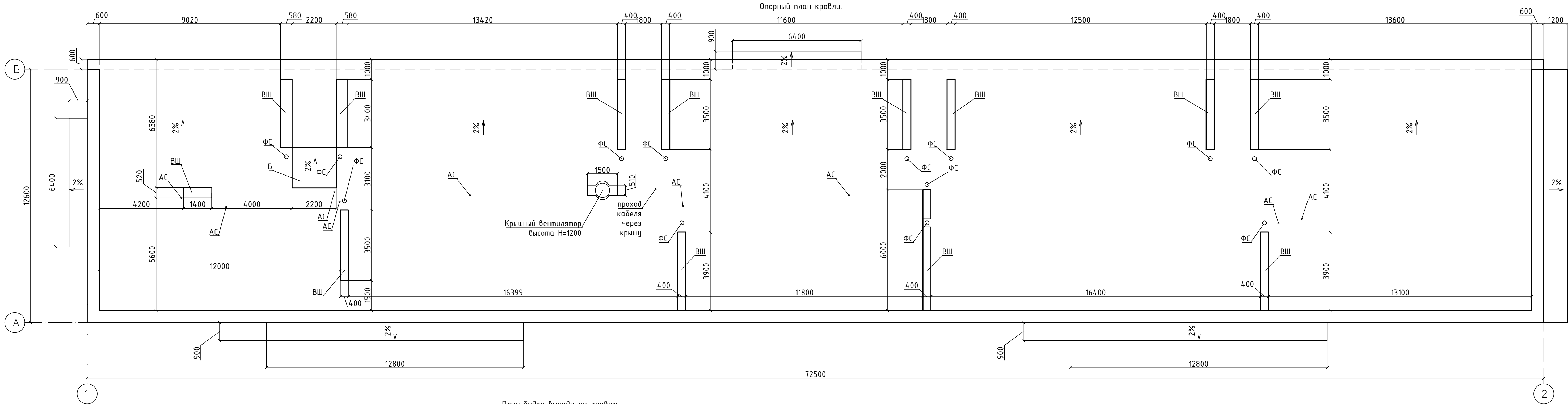
- Разборка покрытий кровли
- Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Огрунтовка оснований битумной грунтовкой
- Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя
- Смена обделок из листовой стали
- Устройство примыканий кровли
- Установка прижимной рейки
- Гидроизоляция полиуретановым герметиком горизонтальных швов
- Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
- уборка строительного мусора.

2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчаную стяжку покрыть битумным праймером.

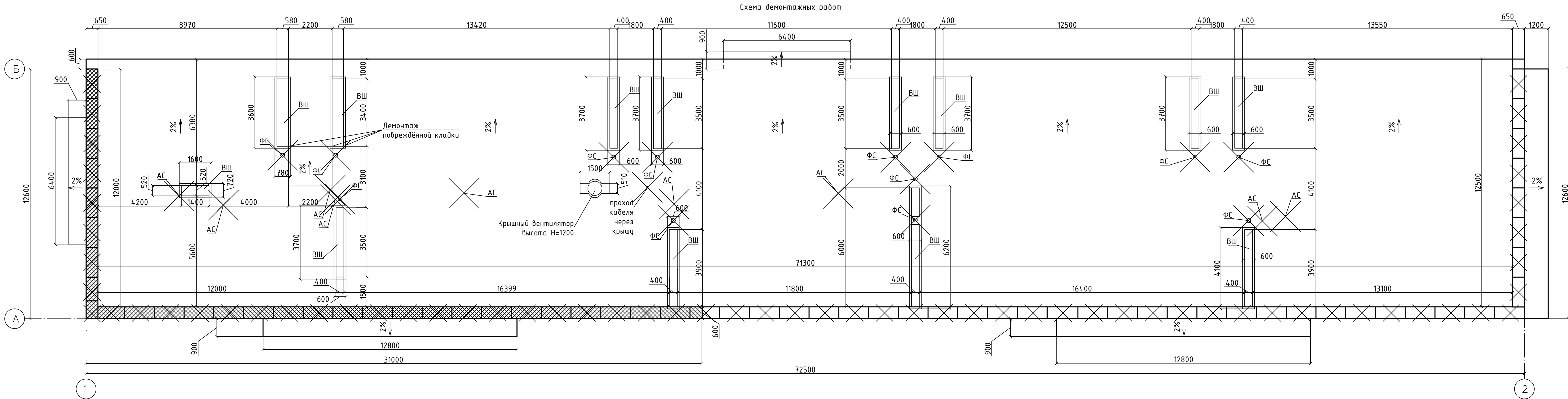
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR03031700001-07-01 АС				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	8
ГИП		Кричко			02.18	Общие данные		ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18					
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклюдов			02.18					



						FKR03031700001-07-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист
Гип		Кричко			02.18	Опорный план кровли		Р	2
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18			ООО"Бизнесстройальянс"	



Условные обозначения:

ВШ - вентиляционная шахта

ФС - фановый стояк

Б - будка выхода на кровлю

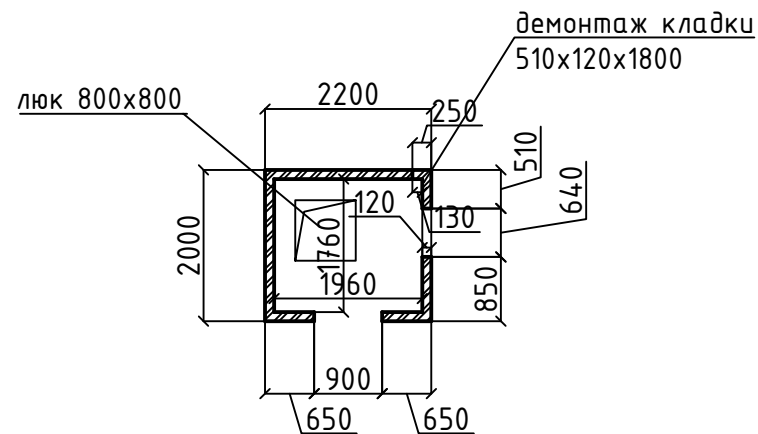
АС - антенные стойки

✕✕ - демонтируемый элемент

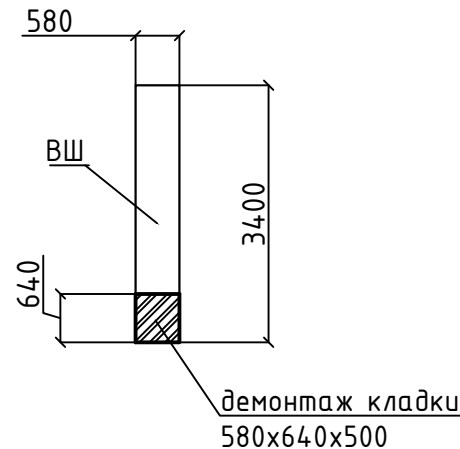
□ - демонтаж покрытий ВШ

▨ - демонтаж рулонных материалов с парапета

Демонтажные работы будки выхода на кровлю.



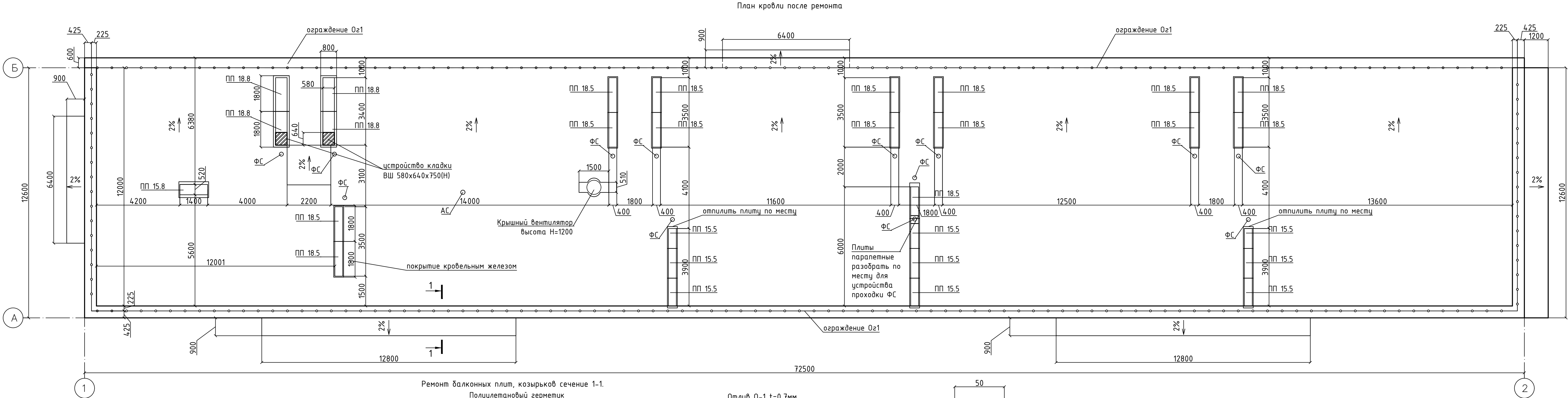
Демонтажные работы вентшахты.




Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м³	Примечание
1		Разборка мягкой кровли	932	м²	
2		Демонтаж стяжки 15мм	889	м²	
3		Демонтаж стяжки 1-50мм	13335	м²	

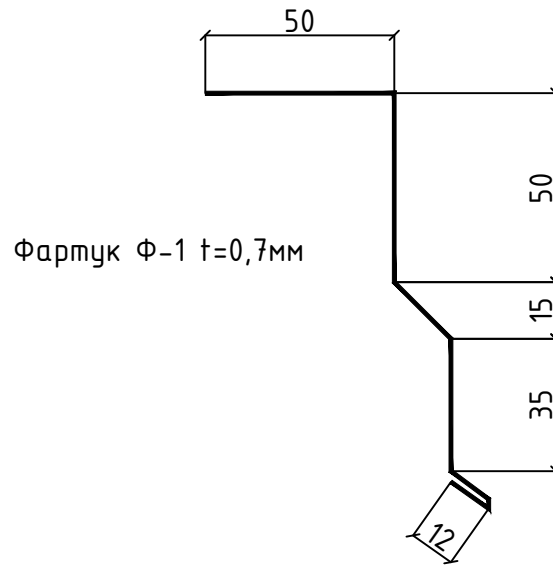
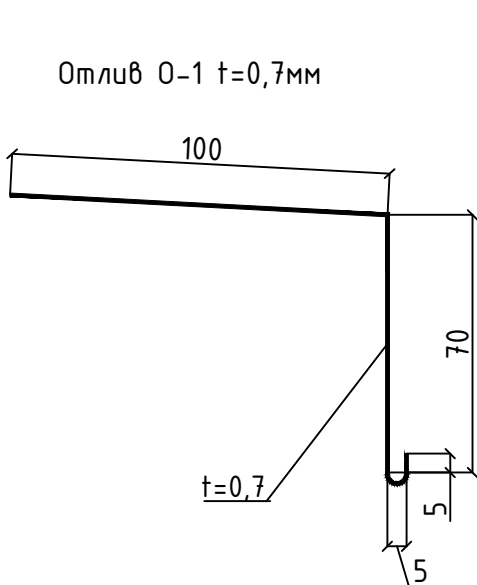
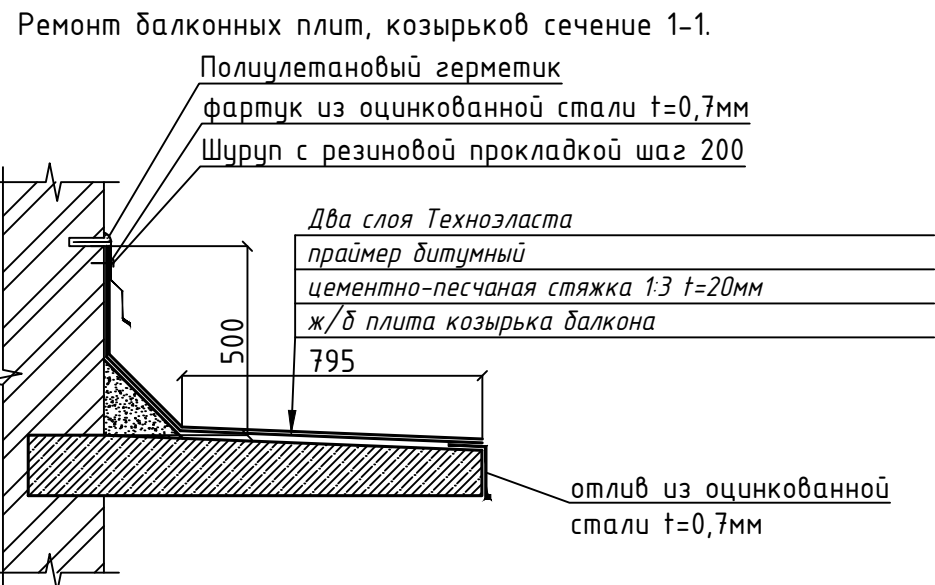
FKR03031700001-07-01 АС						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист
Гип		Кричко			02.18	Схема демонтажных работ	Р	3
Норм. контр		Иванов			02.18			
Проверил		Стенькин			02.18			
Разработал		Неклядов			02.18	000"Бизнесстройальянс"		



Условные обозначения:

 устройство отлива из кровельной оцинкованной стали 0,7мм

\* - Размер для справок



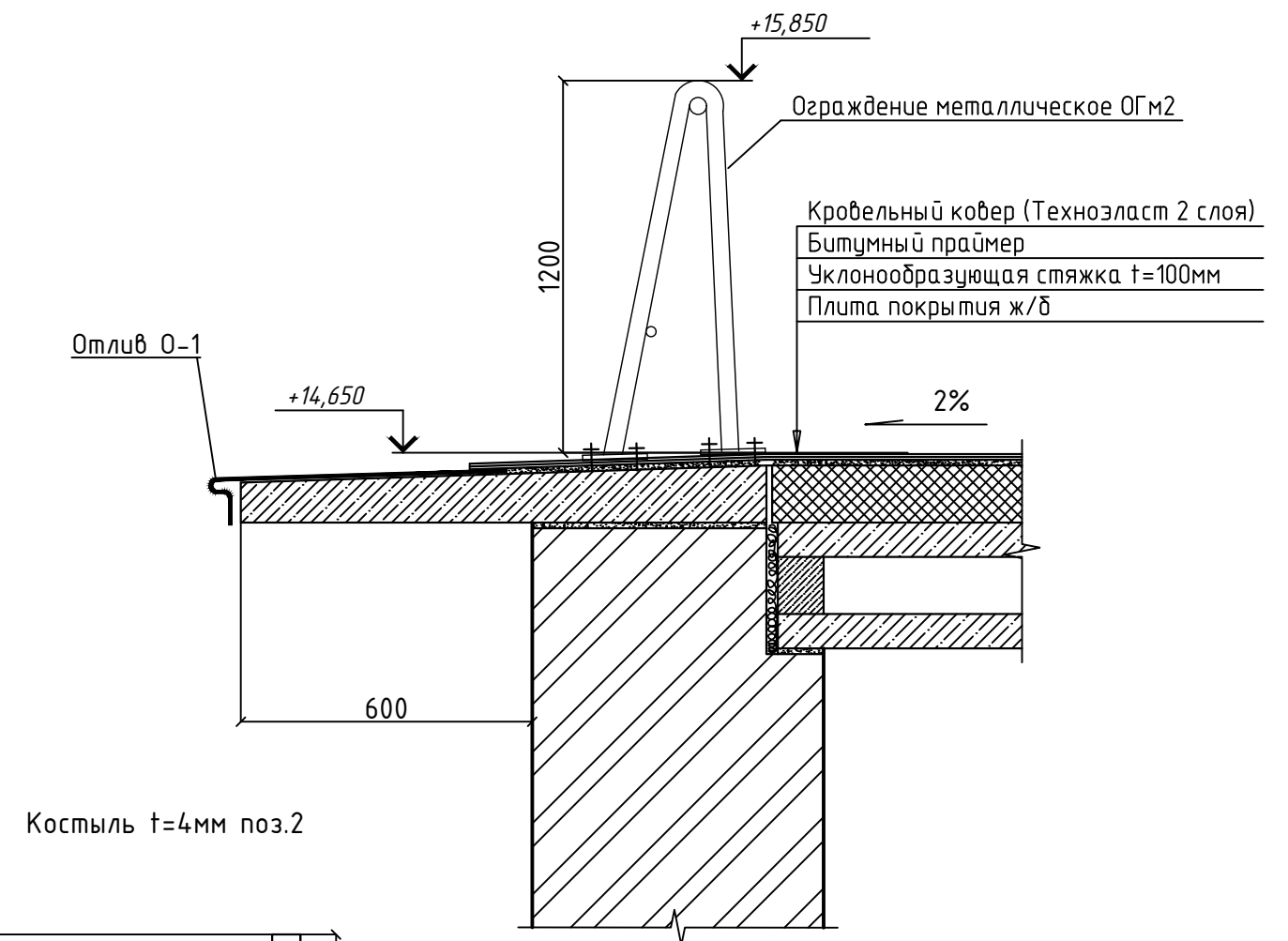
FKR03031700001-07-01 AC					
Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
План кровли после ремонта				Р	4
Гип				Кричко	02.18
Норм. контр				Иванов	02.18
Проверил				Стенькин	02.18
Разработал				Неклюдов	02.18
000"Бизнесстройальянс"				Формат А4x4	

Technical drawing of a drainage system for a roof. The drawing shows a cross-section of a roof with a 2% slope. A dashed line indicates the drainage path. A dimension of 700 is shown for the distance between two drainage points. A dimension of 450 is shown for the width of the drainage area. The drawing is labeled "Отлив 0-1" and "костыль поз.2 шаг 700". A section line "1-1" is indicated.





Technical cross-section drawing of a roof edge detail, showing the transition from a flat roof to a vertical parapet wall. The drawing includes various layers and structural elements, with dimensions and labels in Russian.

**Labels and Dimensions:**

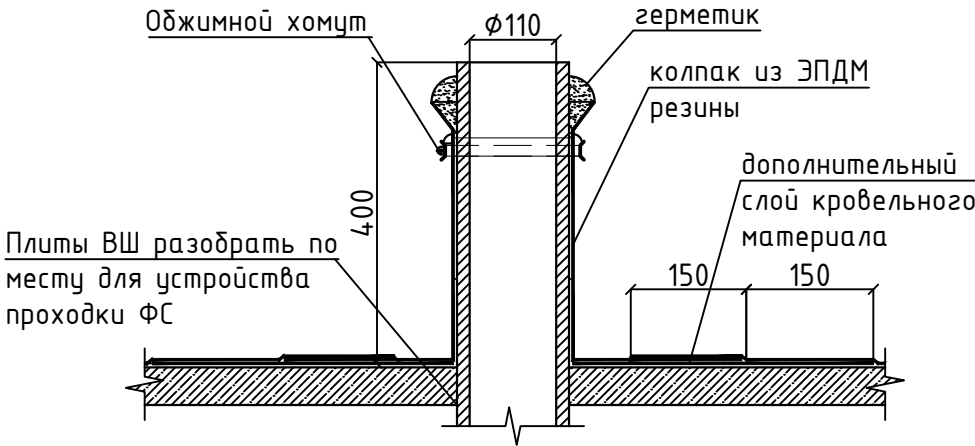
- Roof Edge Detail (Left):**
  - Кровельный ковер (Техноэласт 2 слоя) - Roofing felt (Technoelast 2 layers)
  - Битумный праймер - Bitumen primer
  - Уклонообразующая стяжка  $t=100\text{mm}$  - Slope-forming screed  $t=100\text{mm}$
  - Плита покрытия ж/б - Reinforced concrete covering slab
  - 2 Укрепляющих слоя - 2 Reinforcing layers
  - Dimensions:  $+15,850$ ,  $+14,650$ , 90, 100, 150, 100.
- Parapet Wall Detail (Right):**
  - Ограждение металлическое ОГМ1 - Metal railing OGМ1
  - Парапетный фартук из оцинкованной стали - Parapet flashing from galvanized steel
  - Кровельные саморезы с резиновой прокладкой шаг 600 - Roofing screws with rubber gasket, spacing 600
  - Костыль, шаг 500мм - Dimple, spacing 500mm
  - цементно-песчаный раствор - Cement-sand mortar
  - Dimensions: 650, 225, 200, 225, 300, 100, 100, 150, 100.



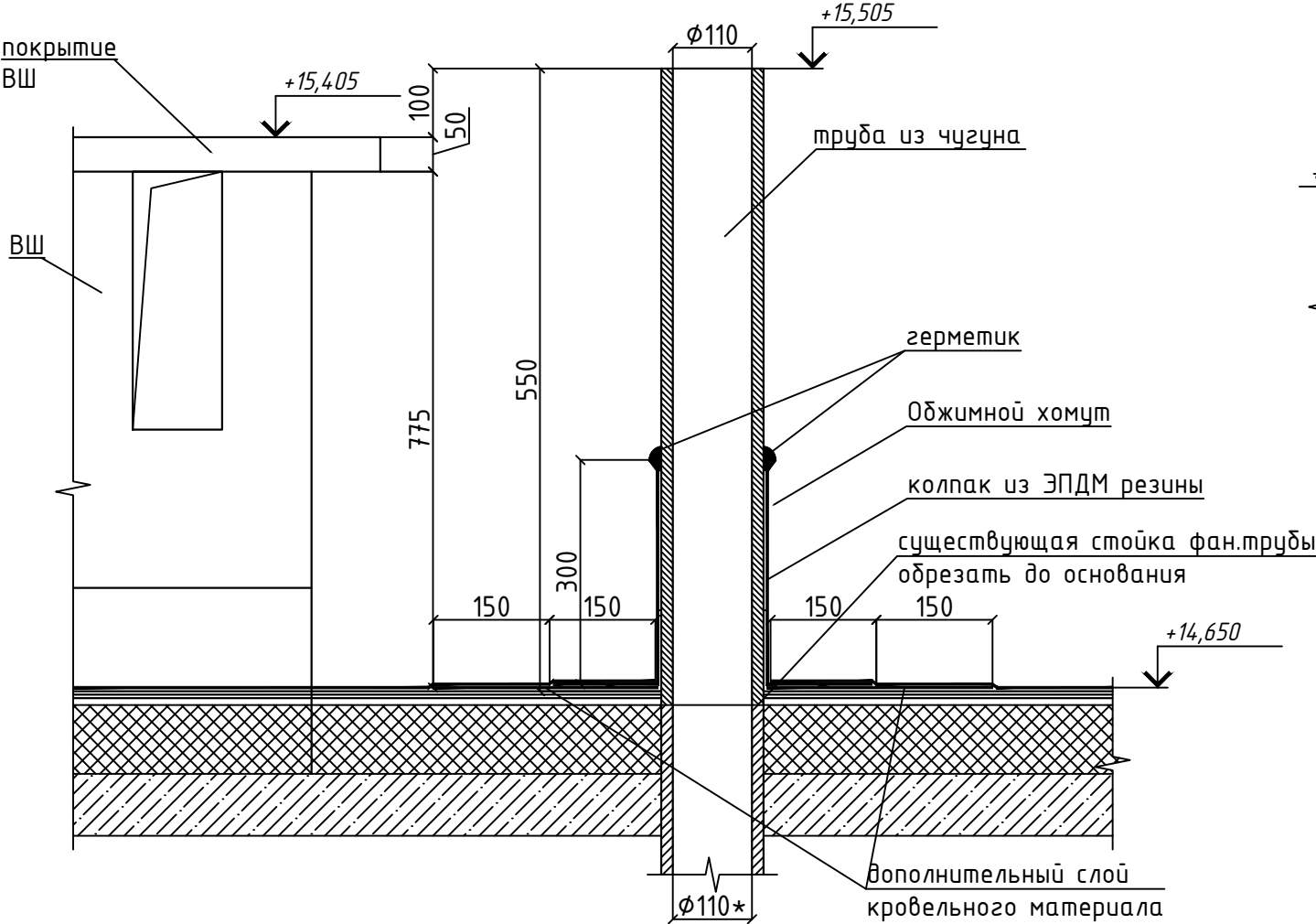
Technical drawing of a stepped profile. The profile consists of a vertical section on the left and a horizontal section extending to the right. The vertical section has a total height of 60 and a width of 5. The horizontal section has a length of 450 and a height of 30. The horizontal section is positioned such that its top surface is 5 units above the bottom of the vertical section. The bottom of the horizontal section is 5 units above the bottom of the vertical section.

						FKR03031700001-07-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Устройство карнизного свеса. Узел примыкания.	ООО "Бизнессройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

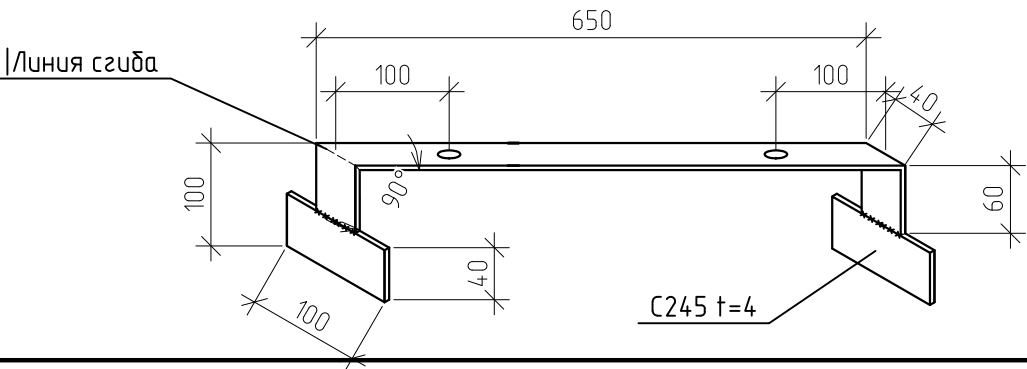
Узел проходки через ВШ



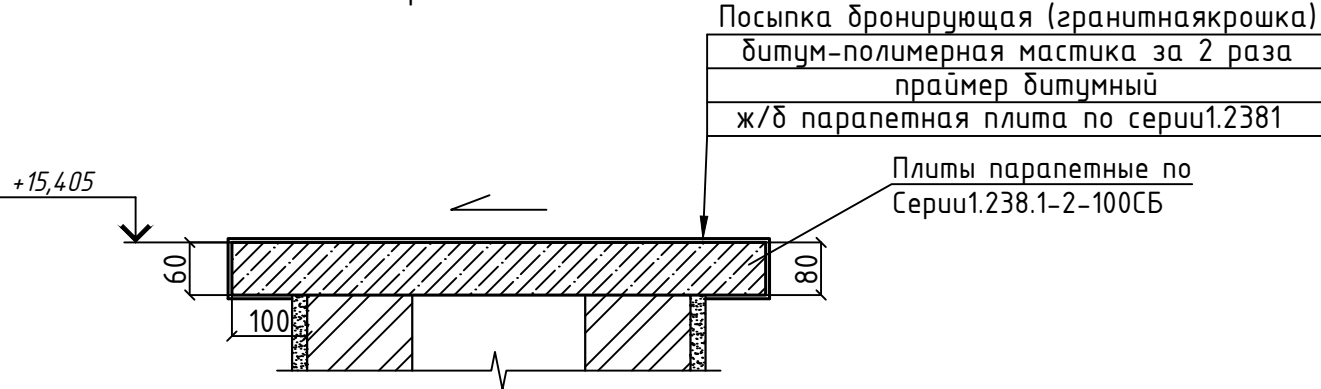
Узел наращивания и примыкания кровельного ковра к выпускам фановых стояков



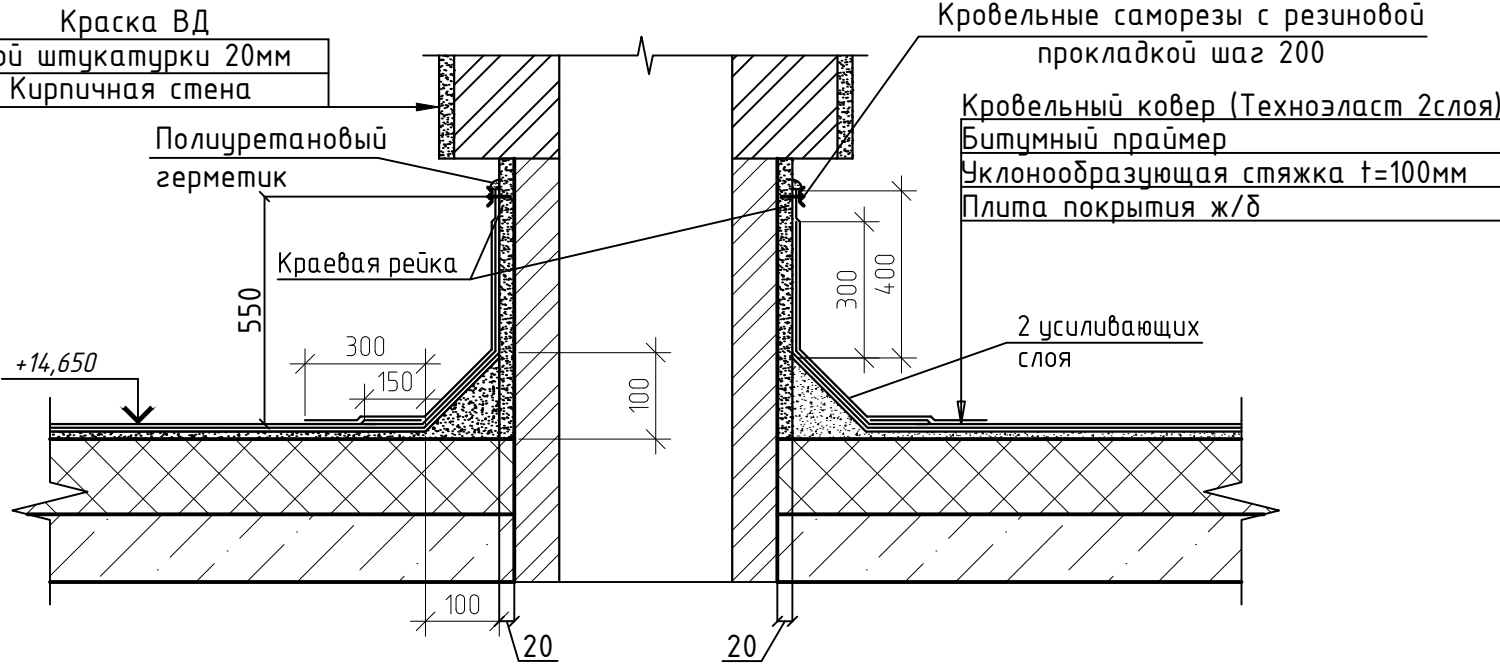
Костыль кровельный К-1 П-образный сварной



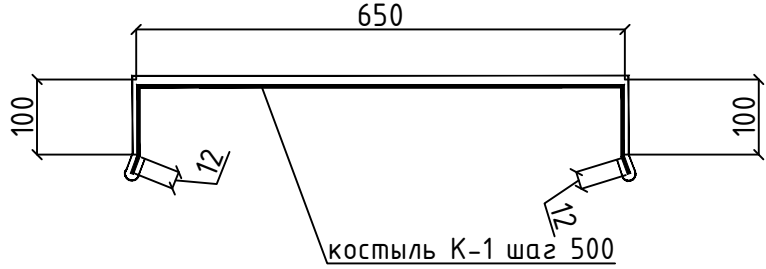
Узел покрытия вент. шахты



Узел примыкания кровельного ковра к вентиляционной шахте



Парапетный фартук Ф-2 из оцинкованной стали 0,7мм



						FKR03031700001-07-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кричко			02.18	Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				



2200

4

250

восстановление  
кладки  
510x120x1800(H)

510

640

2

2000

3

850

дверь Д-1

650





900

650

1

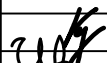


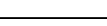
заложить окно  
кирпичом 120x800x800



						FKR03031700001-07-01 АС				
						Праймер (бетон-контакт)				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
ГИП		Кричко			02.18	Ремонт будки выхода на кровлю.		ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18					
Проверил		Стенькина			02.18					
Разработал		Неклюдов			02.18					

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Техноэласт ЭКП	1062	м <sup>2</sup>	
2		Техноэласт ЭПП	1165,1	м <sup>2</sup>	
3		Пропан-бутан, смесь техническая	289,89	кг	
4		Дюбели с калиброванной головкой	2132	шт	
5		в обоямах с цинковым			
6		хроматированным покрытием 3х58,5			
7		Мастика тиоколовая	289,89	кг	
8		строительного назначения			
9		марки АМ-0,5			
10		Сталь полосовая, марки	148	кг	
11		стали СтЗсп шириной			
12		50-200мм толщиной 4-5мм			
13		Сталь листовая	228	кг	
14		оцинкованная толщиной			
15		Техноэласт ЭПП	215,5	м <sup>2</sup>	
16		Пропан-бутан, смесь техническая	27,95	кг	
17		Раствор готовый кладочный	0,5814	м <sup>3</sup>	
18		цементный марки 100			
19		Техноэласт ЭПП	244,4	м <sup>2</sup>	
20		Пропан-бутан, смесь техническая	31,52	кг	
21		Раствор готовый кладочный	0,4947	м <sup>3</sup>	
22		цементный марки 100			
23		Рейка алюминиевая	211	м.п.	
24		прижимная краевая 3х32			
25		Герметик полиуретановый "Сазиласт"	4,15	кг	

						FKR03031700001-07-01 AC					
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.			Стадия	Лист	Листов
									Р	8	
ГИП		Кричко			02.18	Спецификация элементов.			ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18						
Проверил		Степнякина			02.18						
Разработал		Неклюдов			02.18						