



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Авроры 14А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-9-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Авроры 14А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-9-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема устройства ограждений.	
4	Узлы кровли.	
5	Конструкции ограждения ОГм1	
6	Ведомость работ.	

1. Общая часть.
Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:
– технического задания от заказчика;
– результатов обследования конструкций;
Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.
- 1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
 - 2. Количество этажей: 9.
 - 3. Количество подъездов: 3.
 - 4. Число квартир: 162.
 - 5. Общая площадь здания – 10 037.40м2.

Описание конструктивных элементов здания:

- 1. фундаменты: бетонные блоки;
- 2. стены наружные: кирпичные;
- 3. стены внутренние: кирпичные;
- 4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
- 5. крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
- 6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
- 7. год ввода в эксплуатацию: 1979 г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинижер проекта Кричко А. В.

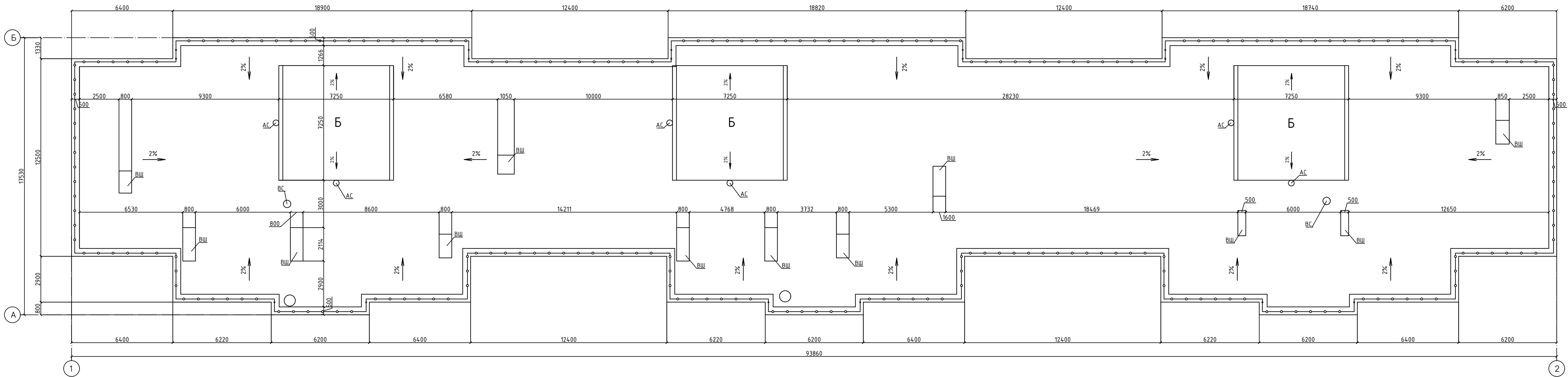
2.1. Характеристика района и площадки строительства
Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;
–климатический район и подрайон 1В,
–сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
–расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31 С
наиболее холодных суток –34 С
–продолжительность отопительного периода 219 сут
–расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
необладающее направление ветра ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:
- Полная замена рулонного покрытия кровли;
 - полная замена стяжки;
 - замена узлов примыкания;
 - ремонт кирпичной кладки шахт и дудки;
 - полная замена водосточной системы;
 - ремонт покрытий парапетов;
 - оштукатуривание вентшахт;
 - замена покрытия дудки выхода;
 - установка зонтов;
 - устройство ограждения;
 - устройство молнезащиты;
 - устройство подвесных желобов;
 - уборка строительного мусора.
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR02051700002-09-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП		Кричко			02.18		ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18	Общие данные			
Разработал		Неклюдов			02.18				

Опорный план кровли



Примечание: высота вентиляционных шахт 875мм, высота будки выхода на кровлю 1800-2000мм, высота парапета 300мм.

Условные обозначения:

- ВШ-вентиляционная шахта
- ФС-фановый стояк
- Б-будка выхода на крышу
- ВС-водосточная воронка
- АС- антенные стойки





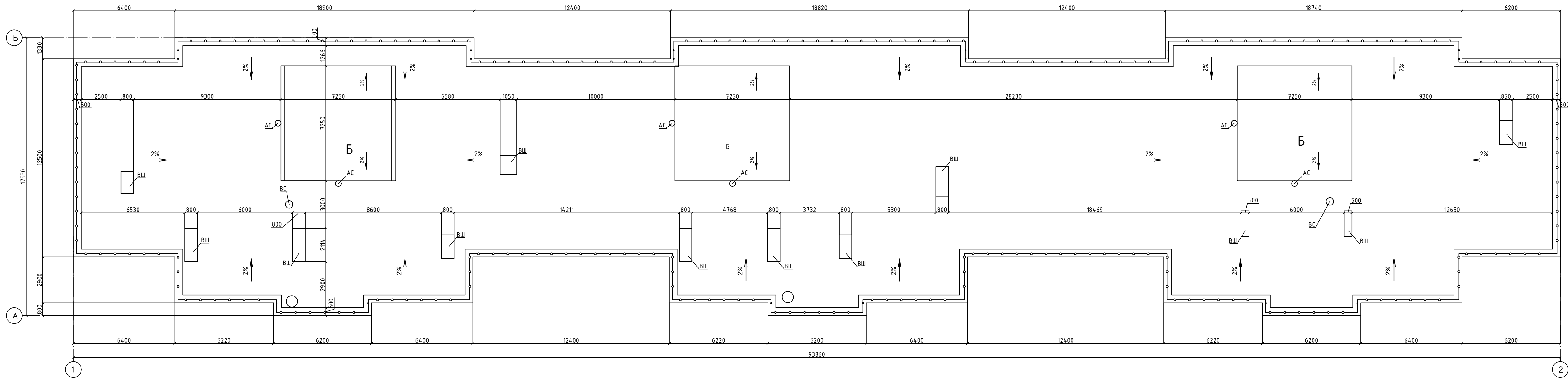




						FKR02051700002-09-01 KP			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Кричко			02.18	Опорный план кровли.	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклядов			02.18				

Схема устройства ограждений.

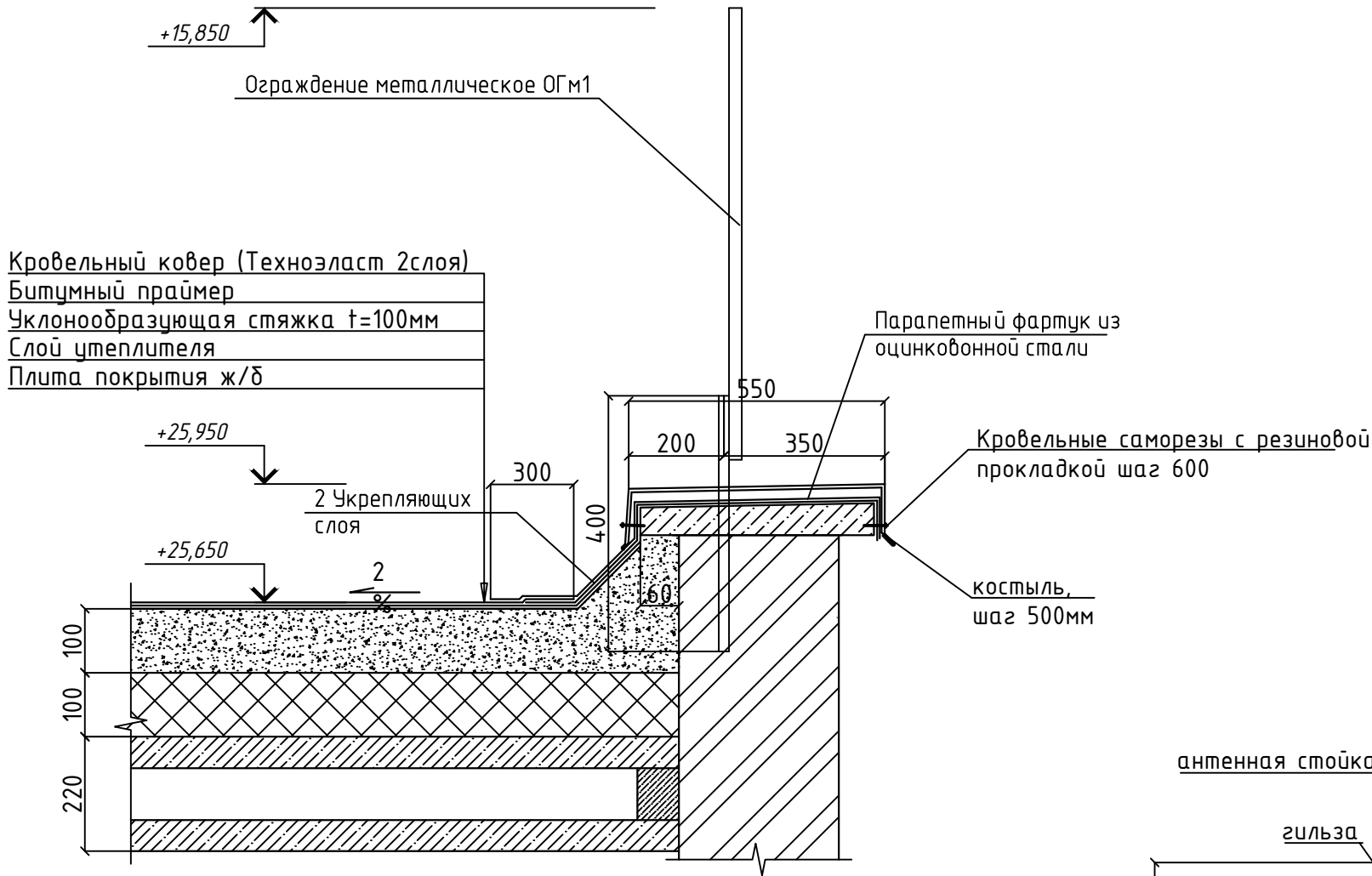


Условные обозначения:

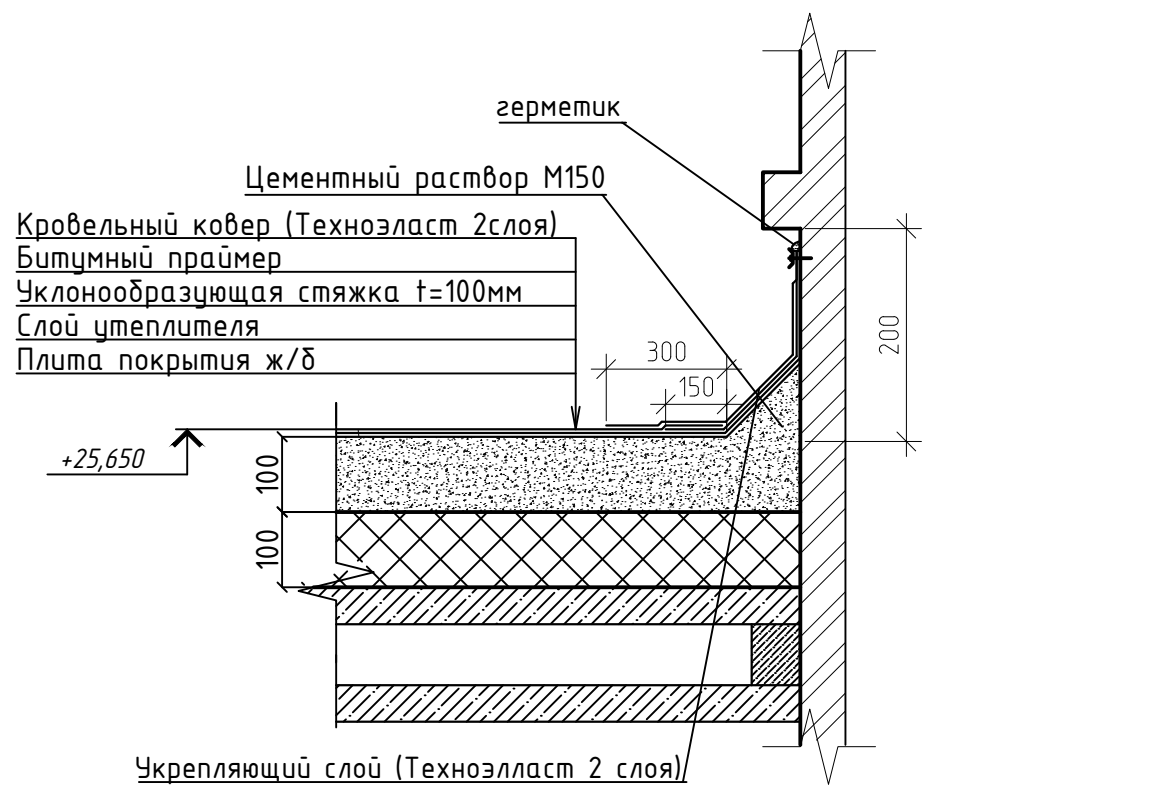
ВШ-вентиляционная шахта
ФС-фановый стояк
Б-будка выхода на крышу
ВС-водосточная воронка
АС- антенные стойки

						FKR02051700002-09-01 KP				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Страница	Лист	Листов	
							Р	3		
ГИП			Кричко		02.18		Схема устройства озграждений.	ООО "Бизнесстрояльянс"		
Норм. контр.			Иванов		02.18					
Проберил			Стенькина		02.18					
Разработал			Неклюдов		02.18					

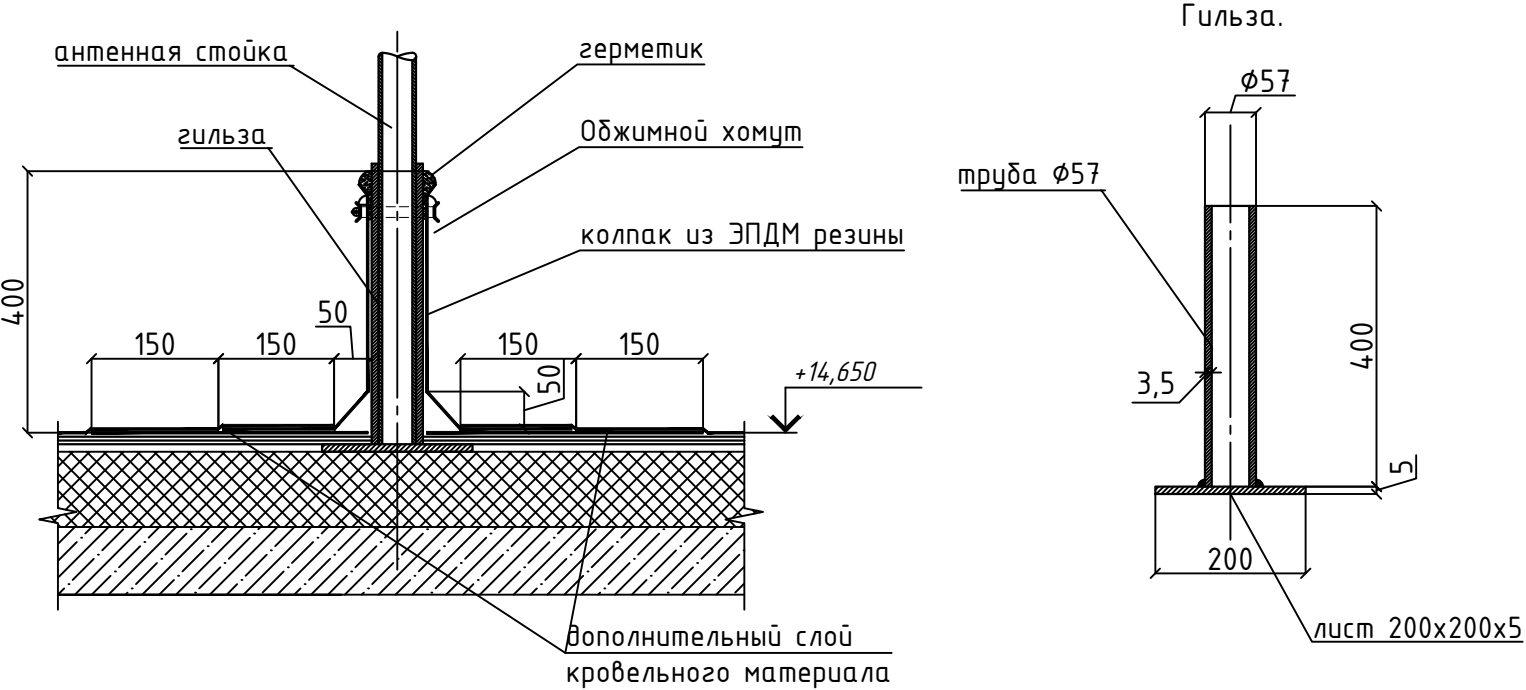
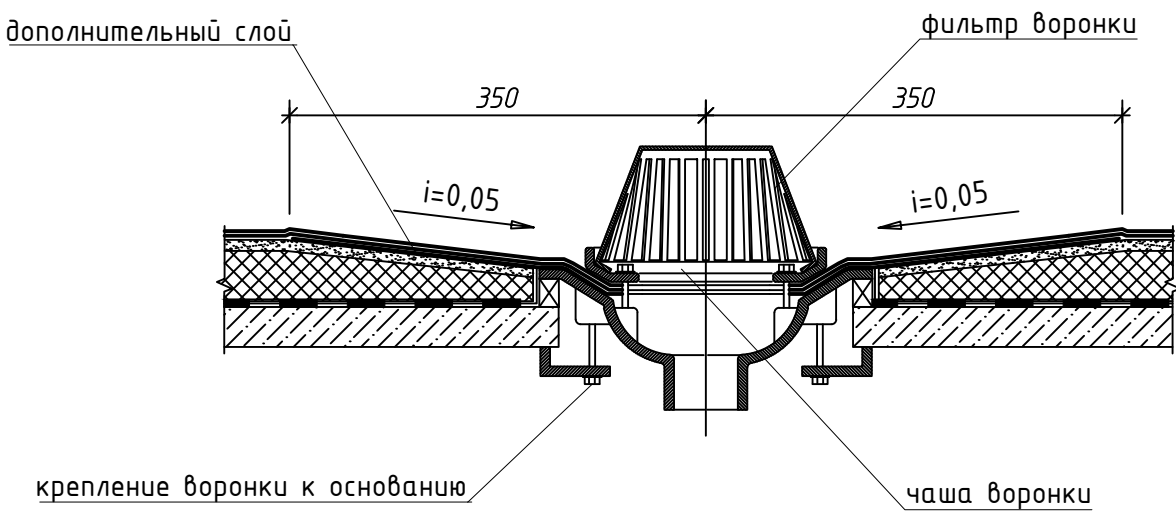
Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



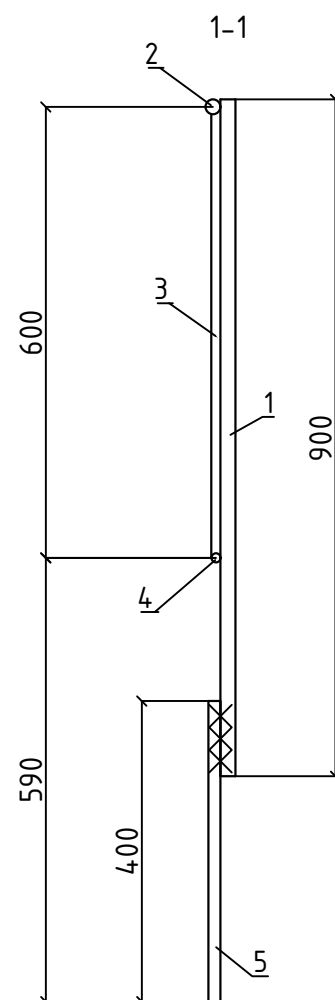
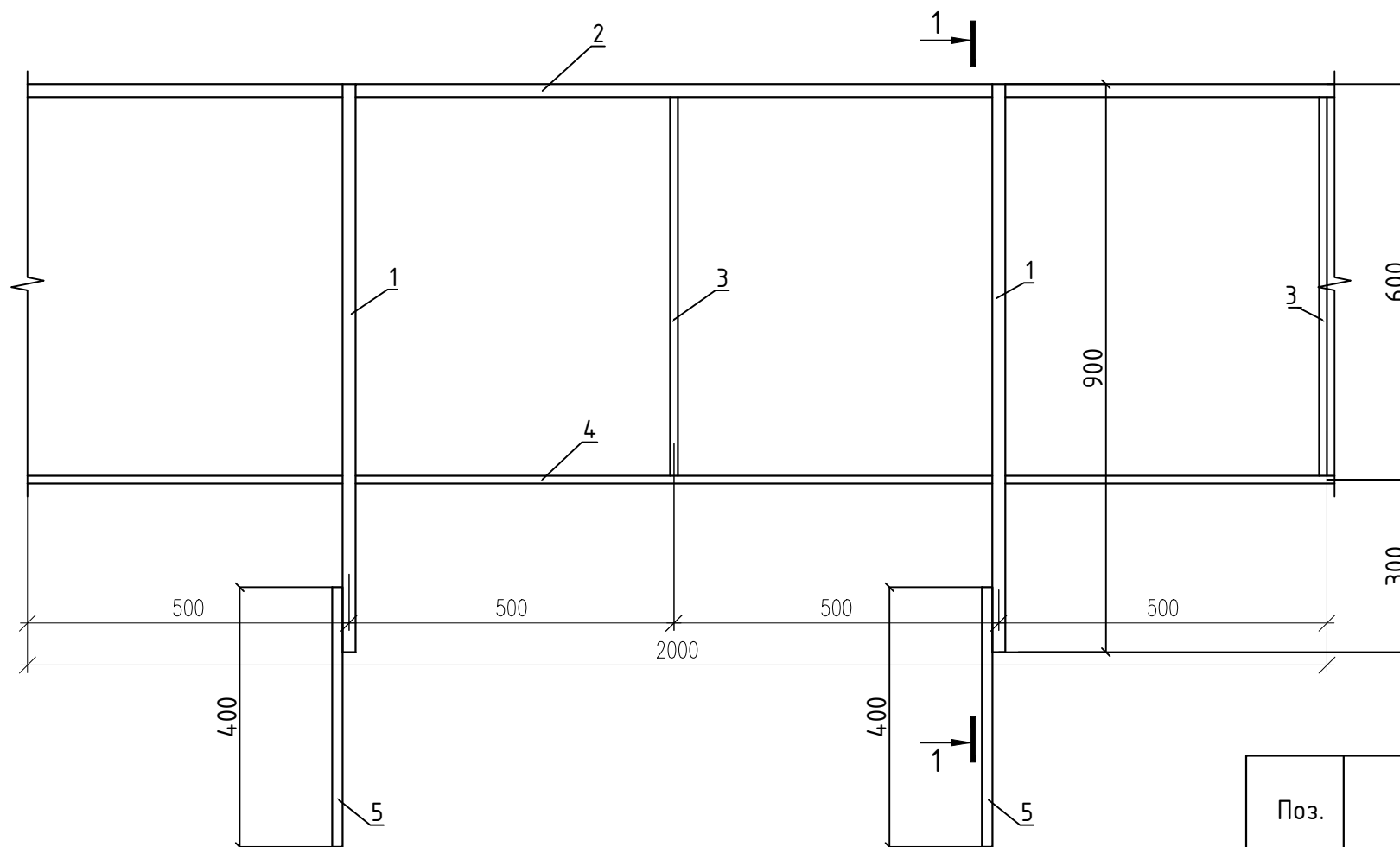
Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности будки выхода на кровлю.



Устройство организованного водостока



						FKR02051700002-09-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП		Кричко			02.18	Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

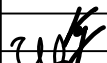





Спецификация элементов на ограждение ОГм1 L=2000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=900	2	2,22	кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=2000	1	4.94	кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=610	1	0,54	кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=2000	1	1,776	кг
5	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=400	2	0,36	кг
		Всего за 2,0 м		12,416	кг
		Всего на крышу		1498,0	кг
	ВСН 426-86	грунтовок ГФ-115	3,64	кг	36,4м2
	ВСН 426-86	краски ПФ-020	4,34	кг	36,4м2

						FKR02051700002-09-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Конструкции ограждения ОГм1	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

Ведомость объёмов работ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Обеспыливание поверхности	1861	м ²	
2		Устройство выр-щих стяжек 15мм	1446,82	м ²	
3		Устройство выр-щих стяжек 1-80мм	50638,7	м ²	
4		Огрунтовка оснований из бетона	1861	м ³	
5		Устройство кровель плоских 2сл	1446,82	м ²	
6		Смена мелких покрытий.	40,5	м.п.	
7		Устройство мелких покрытий.	243	м ²	
8		Устройство примыканий до 600мм	414,0	м.п.	
9		Установка мелких ж/б конструкций до 0,5м	19	шт.	
10		Установка воронок водосточных	3	шт.	
11		Кладка отдельных участков из кирпича	1	м ³	
12		Штукатурка поверхностей раствором	250	м ²	
13		Окраска фасадов акриловыми составами	90	м ²	
14		Смена колпаков на вент трубах	3	шт.	
15		Прокладка по стенам чугунных труб	3	м.п.	
16		Устройство кровель плоских доп.сл.	3	м ²	
17		Установка противопожарных дверей	3,99	м ²	
18		Устройство ограждений кровель	243,0	пог.м.	
19		Окраска огрунтованных	26,73	м ²	
20		металлических ограждений			
21		Установка антенных стоек	15	шт.	

						FKR02051700002-09-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кричко			02.18	Ведомость объёмов работ.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Степнякина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				