



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Руднева 96

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-5-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Руднева 96

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-5-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема устройства ограждения	
4	Узлы примыкания.	
5	Конструкции ограждения ОГм1	
6	Конструкции ограждения ОГм2	
7	Ремонт крышного вентилятора.	
8	Ведомость объемов работ	

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкций;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 5.
3. Количество подъездов: 4.
4. Число квартир: 56
5. Общая площадь здания –3,938м2.

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты: ленточный;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша –мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1966г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта

Кричко А. В.

2.1. Характеристика района и площадки строительства

Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;

- климатический район и подрайон 1В,
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31 С
- наиболее холодных суток –34 С
- продолжительность отопительного периода 219 сут
- расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
- нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
- необладающее направление ветра ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:

- Разборка покрытий кровли
- Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки
- Огрунтовка оснований битумной грунтовкой
- Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя
- Смена обделок из листовой стали
- Устройство примыканий кровли
- Установка прижимной рейки
- Гидроизоляция полиуретановым герметиком горизонтальных швов
- Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
- уборка строительного мусора.

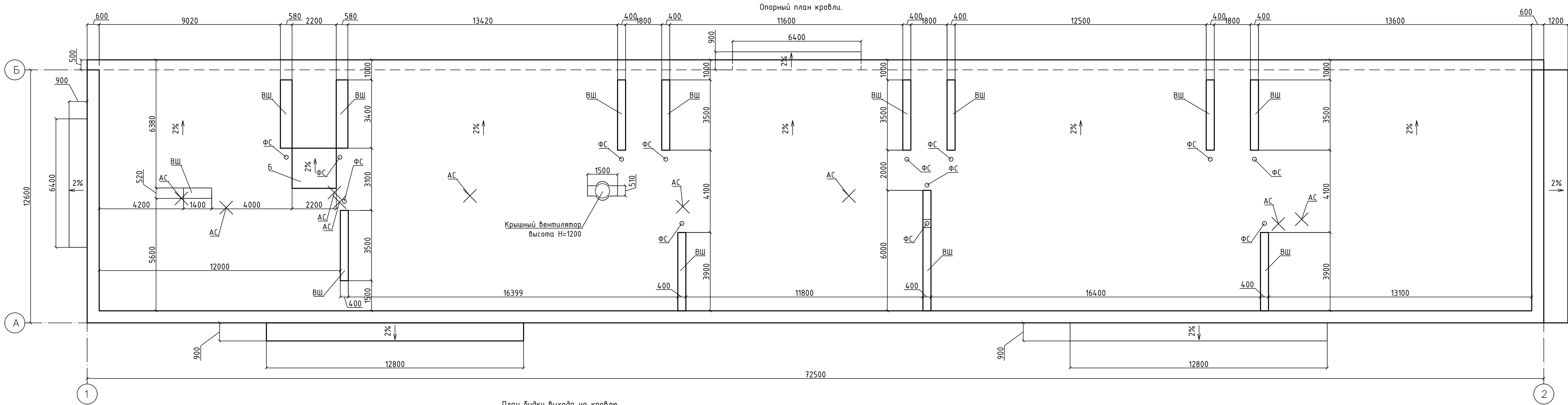
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли

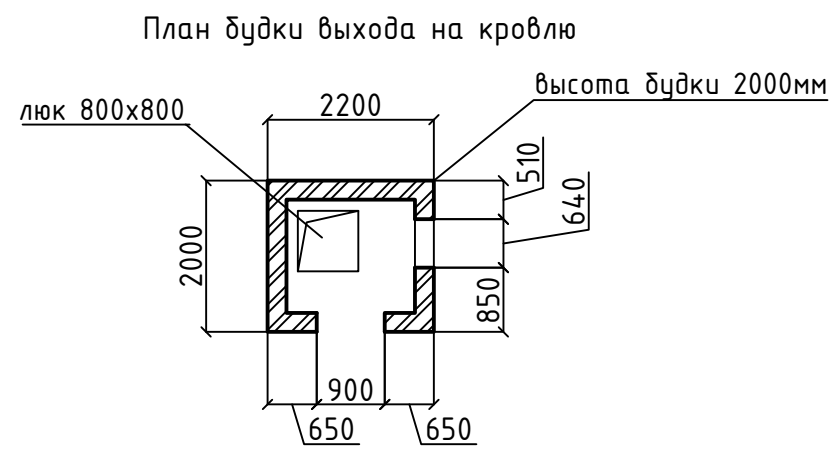
.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП		Кричко			02.18	Общие данные	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Горбунцов			02.18				



Условные обозначения:

ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк  
Б-будка выхода на крышу  
АС- антенные стойки



Примечание: высота вентиляционных шахт 750мм, высота будки выхода на кровлю 1800-2000мм, высота парапета по оси А 400мм, высота парапетов по оси 1 и 2 400-:-900мм, высота фановых стояков 300-:-400мм.





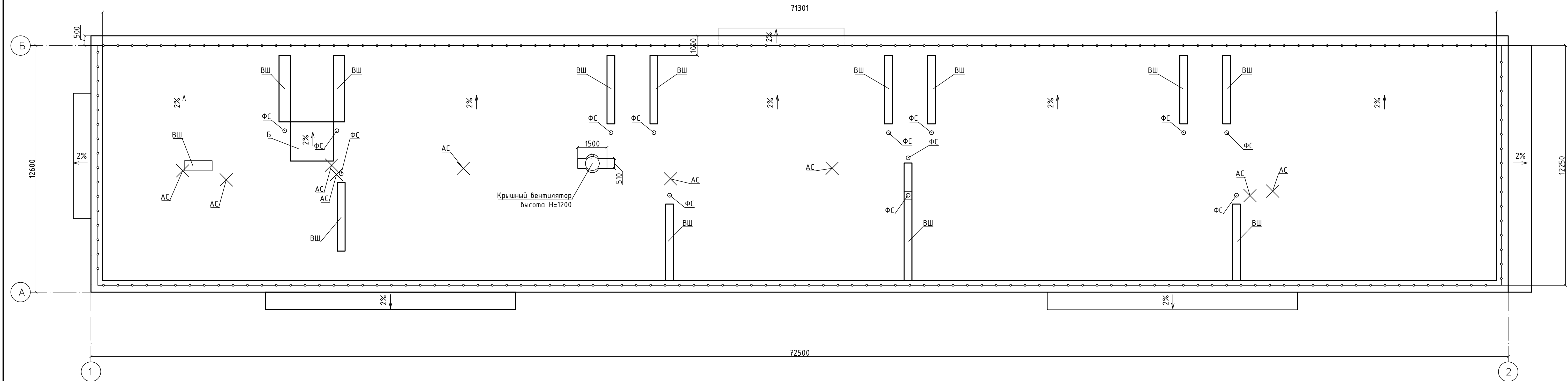
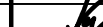



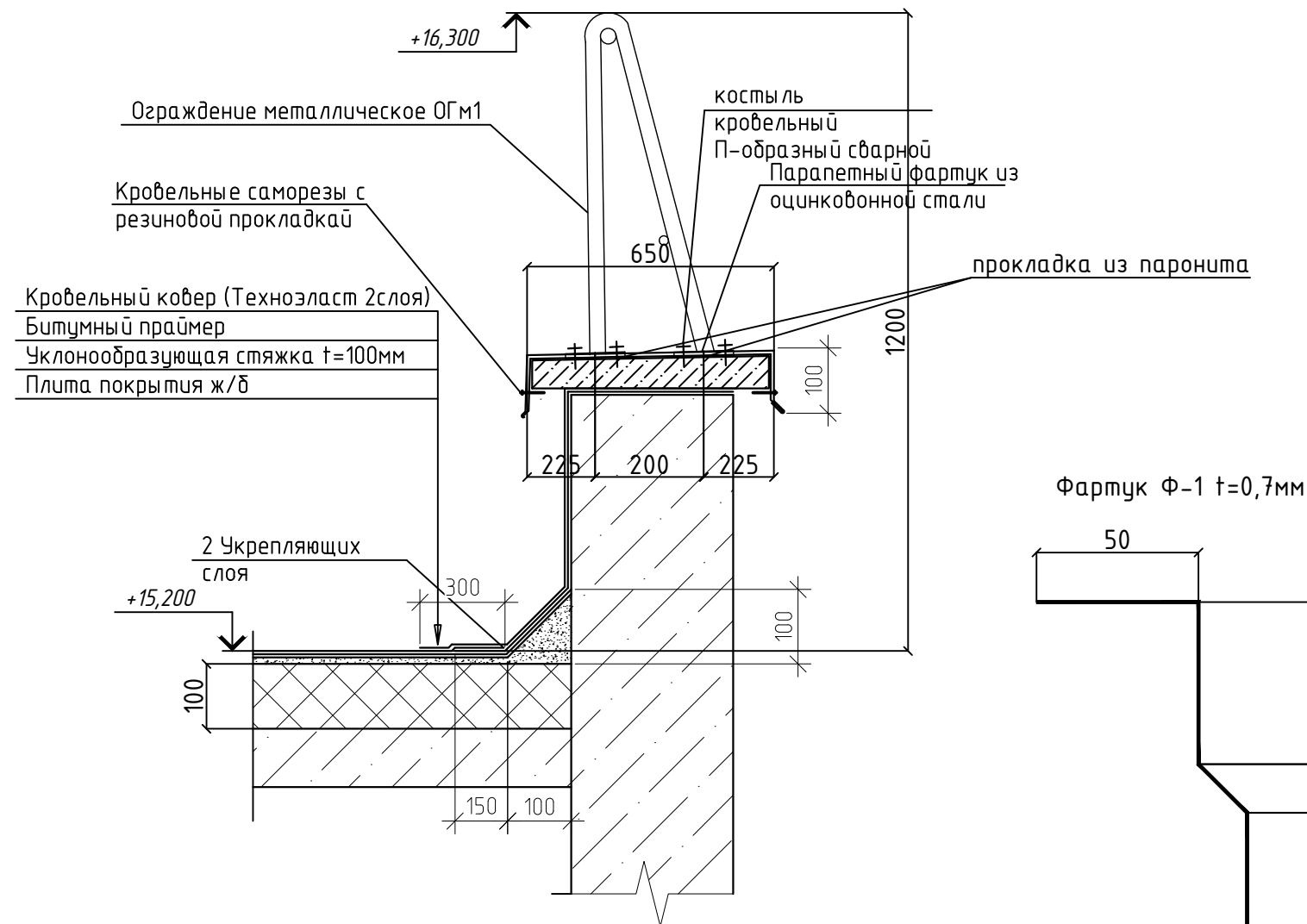
						FKR03031700001-07-01 КР				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Кричко				02.18	Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
Норм. контр	Иванов				02.18			Р	2	
Проверил	Стенькин				02.18	Опорный план кровли		ООО"Бизнесстройальянс"		
Разработал	Гордунцов				02.18					

Схема устройства ограждения.

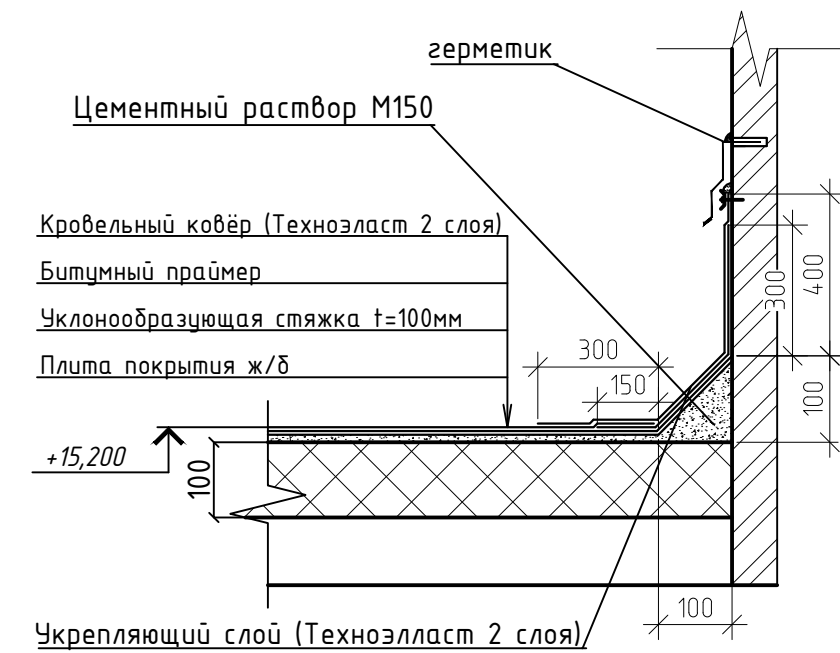


						FKR03031700001-07-01 KP			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП		Кричко			02.18	Схема молние-защиты	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Горбунцов			02.18				

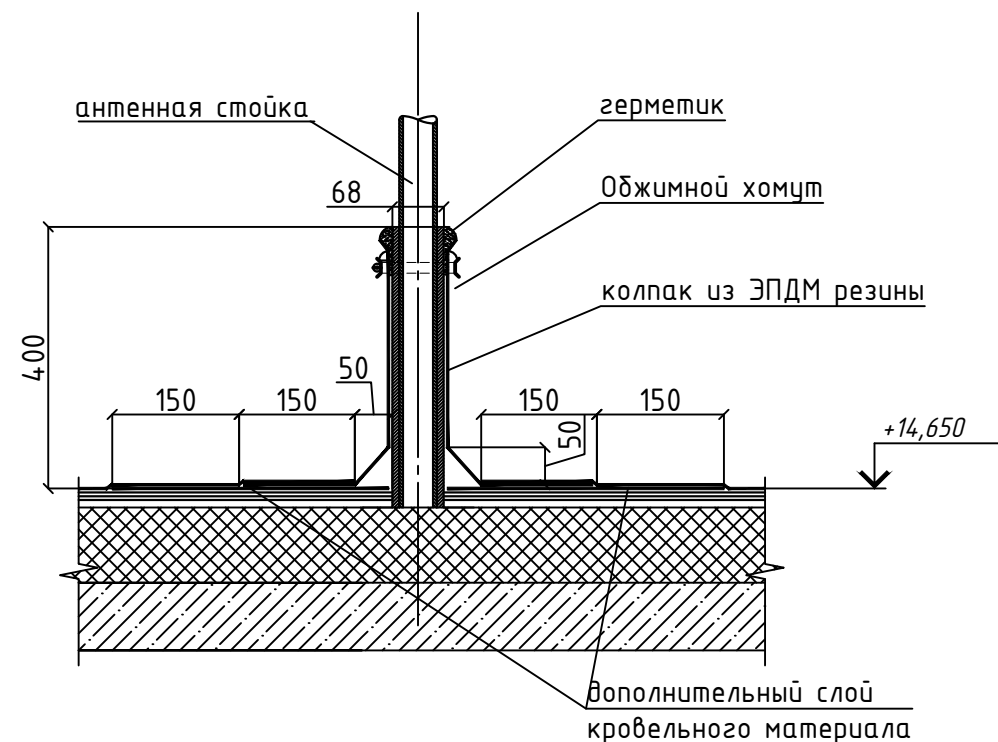
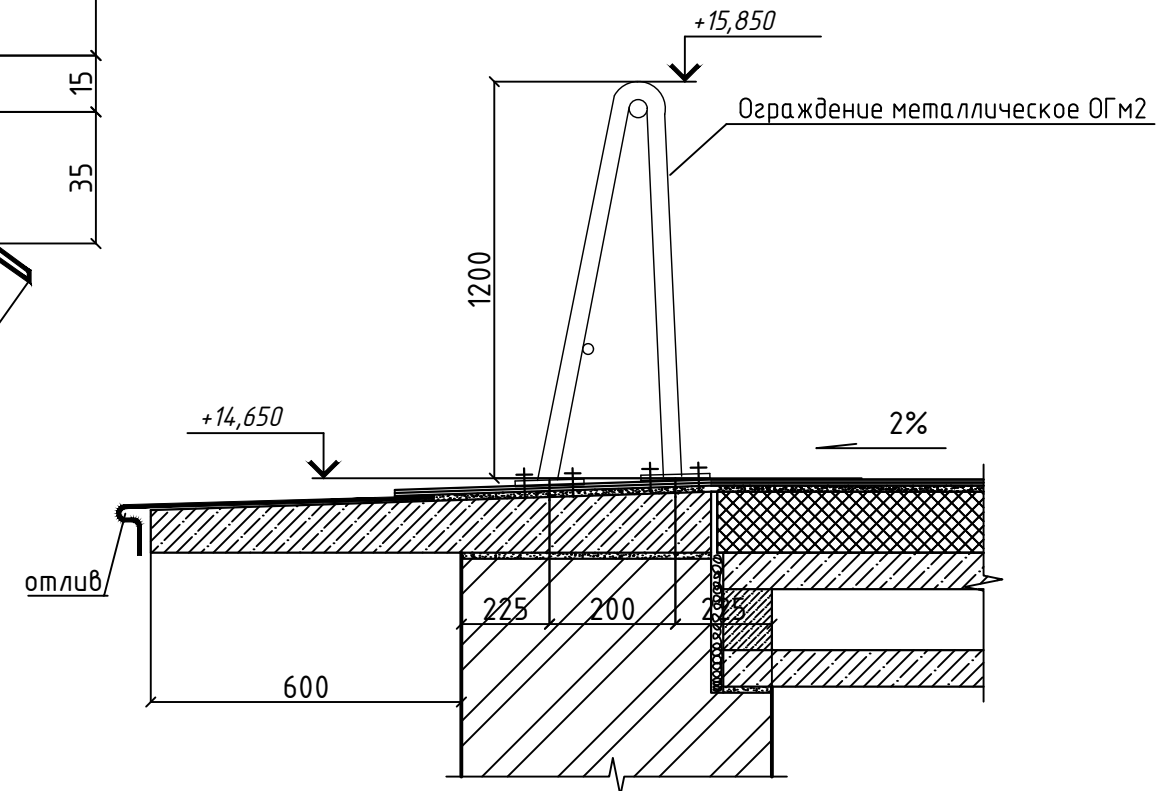
Узел установки ограждения на парапет



Узел примыкания кровельного ковра к стенам будки выхода

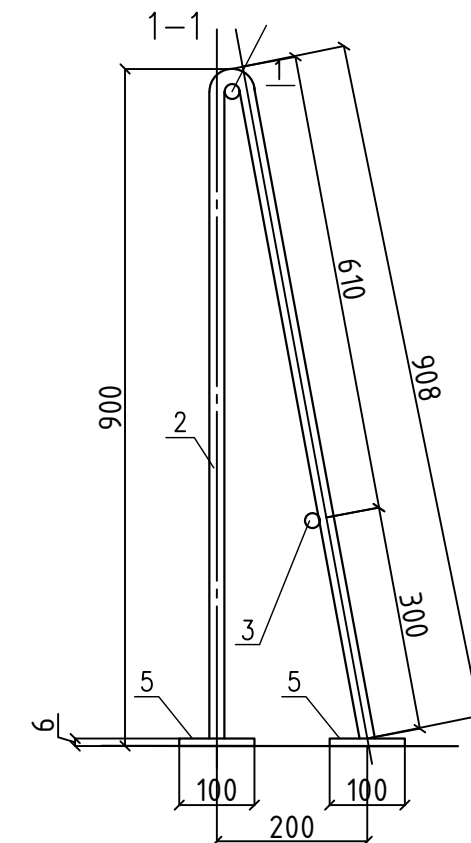
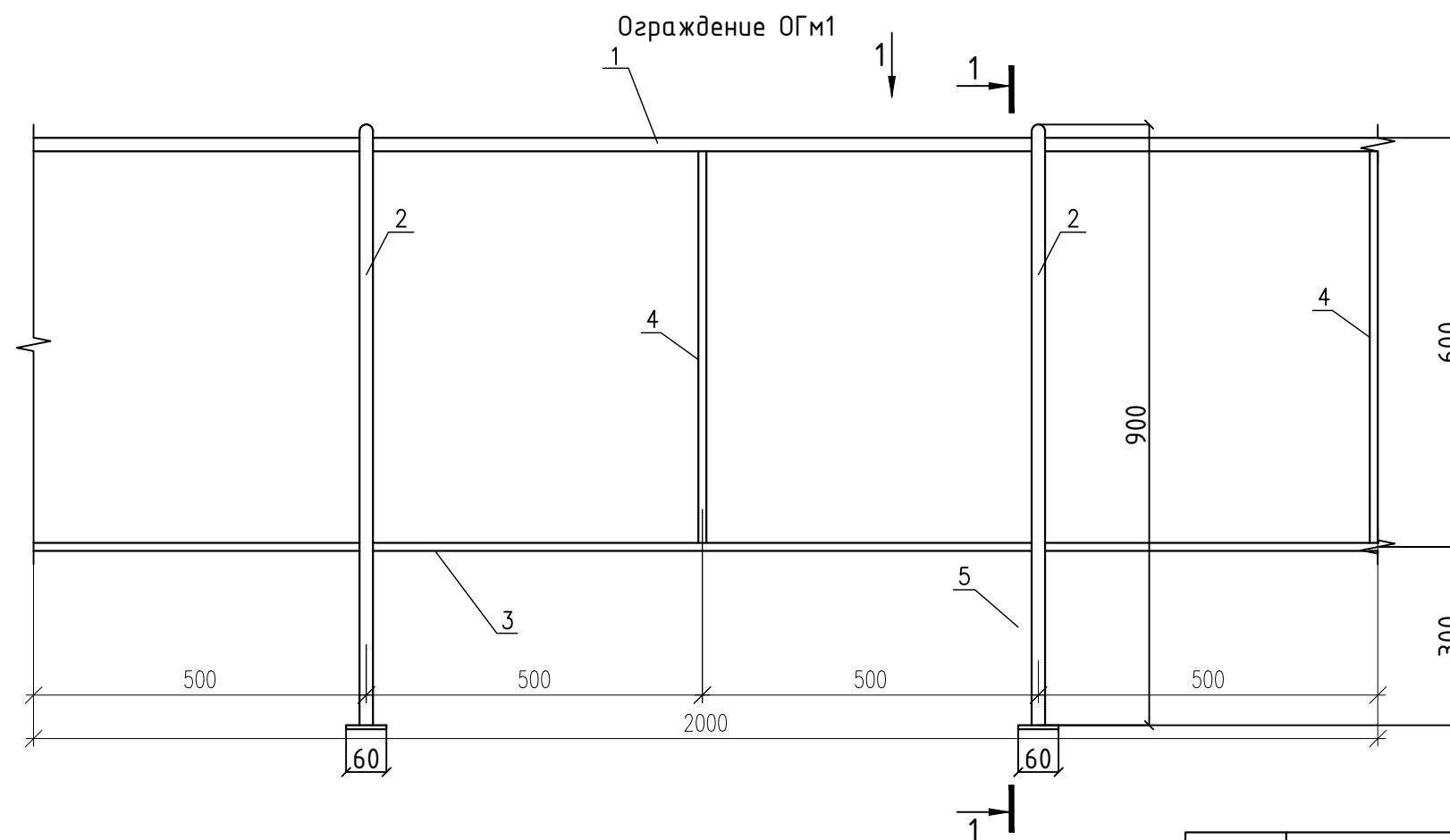


Узел установки ограждения на карниз



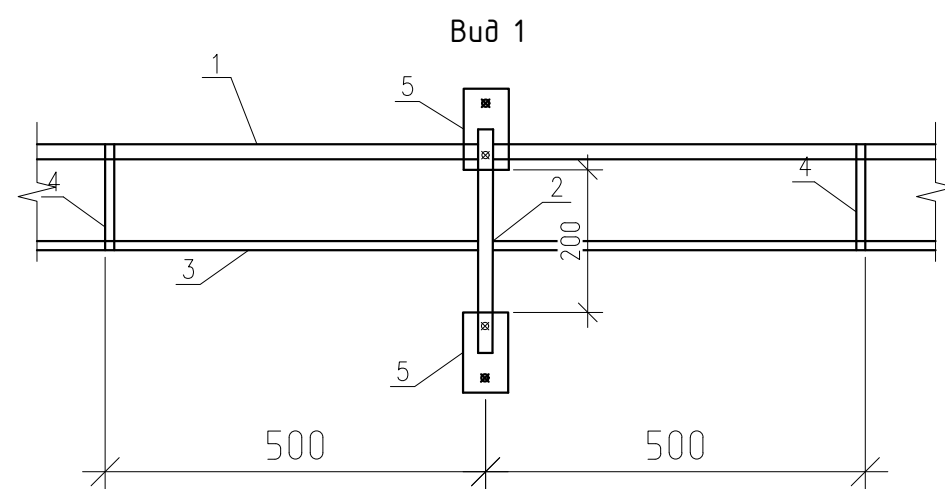
Примечание: Смотри АС лист 7. Парапетный фартук Ф-1 - кровельный оцинкованный лист t=0,6 0,884м 168,0 м.п.

						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП			Кричко		02.18	Узлы примыкания.	ООО "Бизнесройальянс"		
Норм. контр			Иванов		02.18				
Проверил			Стенькина		02.18				
Разработал			Горбунцов		02.18				



Спецификация элементов на ограждение ОГм1 L=2000

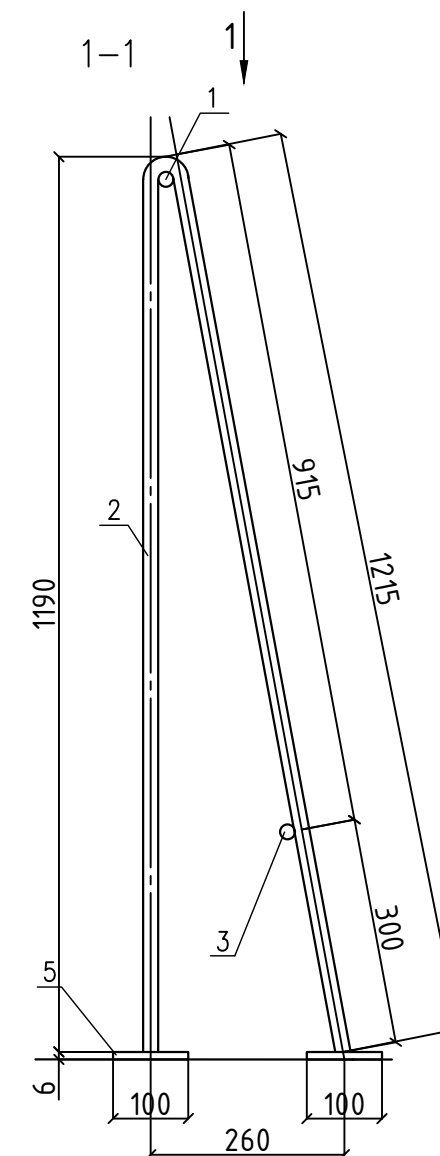
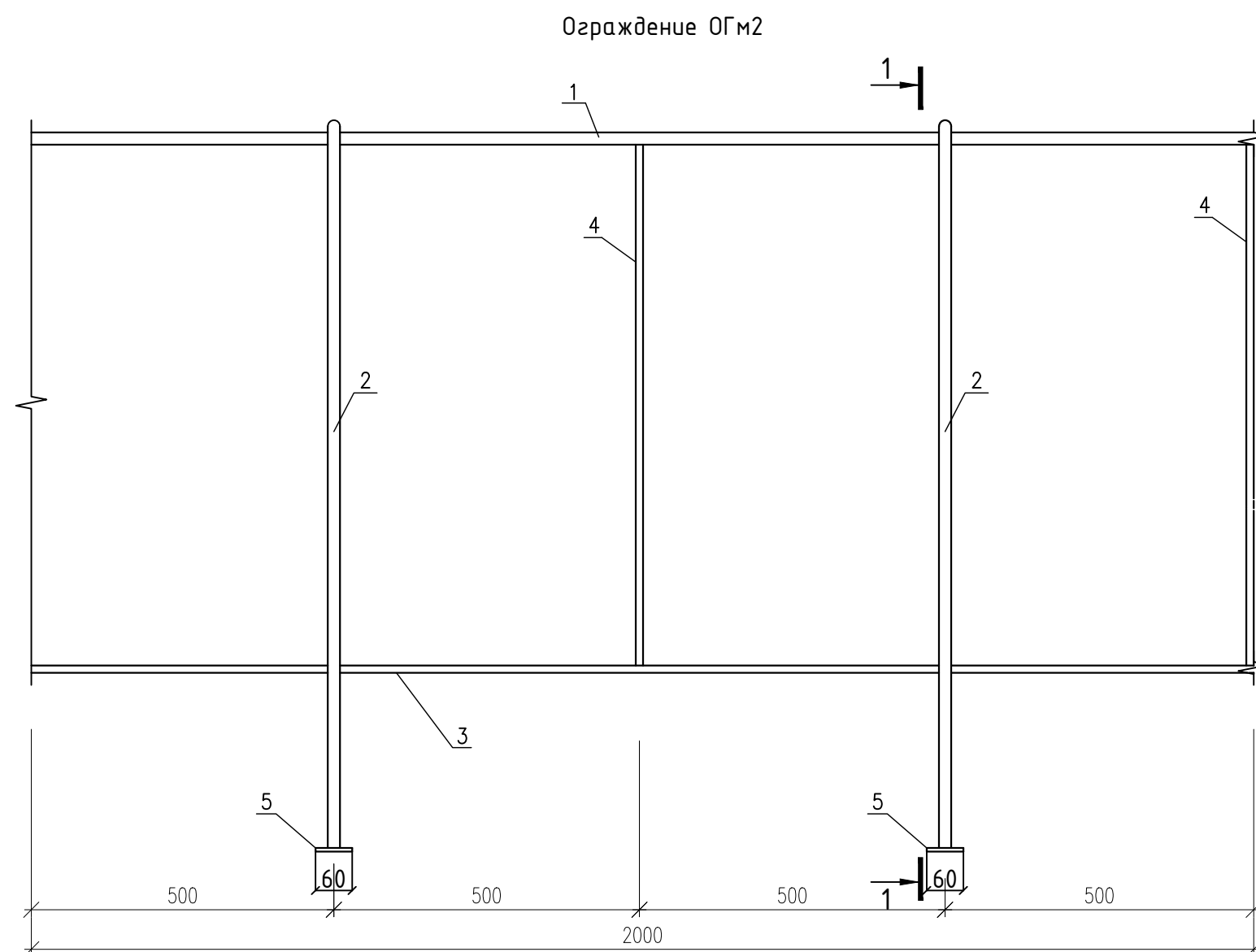
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=2000	1	4,94	кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-І L=900	2	2,22	кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=610	1	0,54	кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-І L=2000	2	1,776	кг
5		-6x60 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88* L=100	4	0,28	
6	костыль кровельный	-6x60, ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88* L=650	2	1,84	кг
	П-образный сварной				
		Всего за 2,0 м		18,272	кг
		Всего на крышу		879,8	кг
	ВСН 426-86	грунтовки ГФ-021	2,14	кг	21,4м <sup>2</sup>
	ВСН 426-86	краски ПФ-020	2,57	кг	21,4м <sup>2</sup>



Примечание :

Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта.  
Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения  
ремонта в соответствии с диаметром болтов.

						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Конструкции ограждения ОГм1	ООО"Бизнесройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал					02.18				

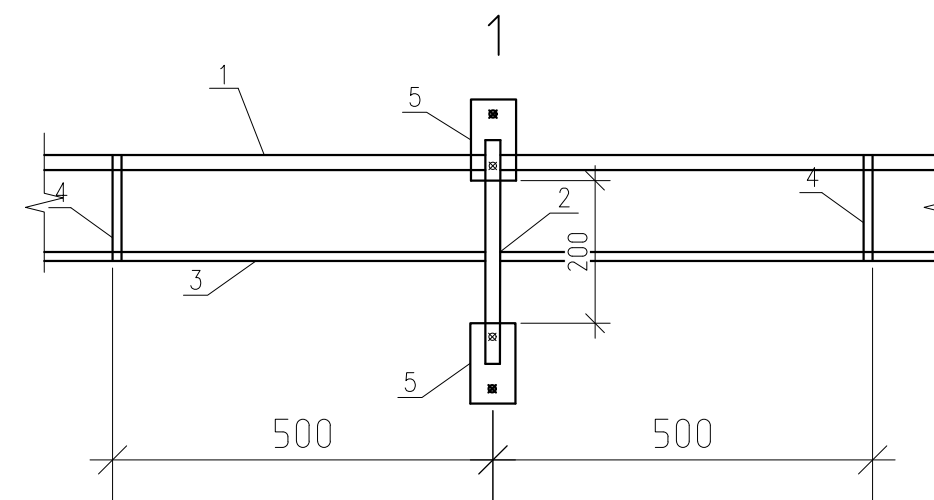


Спецификация элементов на ограждение ОГм2 L=2000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-I L=2000	1	4,94	кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-I L=1190	2	2,94	кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-I L=2000	1	1,776	кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-I L=915	2	0,81	кг
5		-6x60 ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88* L=100	4	0,28	кг
		Всего за 2,0 м		15,34	кг
		Всего на крышу		550,7	кг
	ВСН 426-86	грунтовокки ГФ-021	1,34	кг	13,4м <sup>2</sup>
	ВСН 426-86	краски ПФ-020	1,61	кг	13,4м <sup>2</sup>

Примечание :

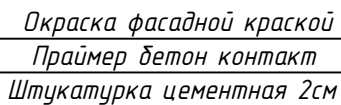
Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта.  
Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения  
ремонта в соответствии с диаметром болтов.



						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП			Кричко		02.18	Конструкции ограждения ОГм1	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр			Иванов		02.18				
Проверил			Стенькина		02.18				
Разработал					02.18				



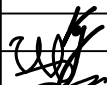



Праймер бетон контакт  
Штукатурка цементная 2см

Взам. инв. №

Подп. и дама

Ведомость объёмов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Устройство выр-щих стяжек 15мм	889	м <sup>2</sup>	
2		Устройство выр-щих стяжек 1-30мм	13335	м <sup>2</sup>	
3		Устройство выр-щих стяжек 15мм по	65	м <sup>2</sup>	
4		парапетам и плитам ВШ			
5		Огрунтовка оснований из бетона	932	м <sup>2</sup>	
6		Устройство кровель плоских 2сл	932	м <sup>2</sup>	
7		Устройство кровель плоских 1сл.	725	м <sup>2</sup>	
8		Устройство примыканий до 600мм	114,0	м.п.	
9		Установка прижимной рейки	211,0	м.п.	
10		Гидроизоляция полиуретановым	211,0	м.п.	
11		герметиком горизонтальных швов			
12		Устройство мелких покрытий из	39,0	м <sup>2</sup>	
13		листовой оцинкованной стали.			
14		Ремонт штукатурки гладких	34,0	м <sup>2</sup>	
15		фасадов толщиной 20мм			
16		Окраска фасадов акриловыми	30,0	м <sup>2</sup>	
17		составами вручную			

						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Руднева 96, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
ГИП		Кричко			02.18	Ведомость объёмов работ.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькина			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				