



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Авроры 14А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-9-01-АС

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Авроры 14А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-9-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема демонтажных работ.	
4	План кровли после ремонта.	
5	Узлы примыкания.	
6	Спецификация элементов.	

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкций;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 9.
3. Количество подъездов: 3.
4. Число квартир: 162.
5. Общая площадь здания - 10 037.40м².

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты: бетонные блоки;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша - мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1979 г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глиниженер проекта



Кричко А. В.

2.1. Характеристика района и площадки строительства
 Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;
 -климатический район и подрайон
 -сейсмичность площадки строительства
 -расчетная температура наружного воздуха
 наиболее холодной пятидневки
 наиболее холодных суток
 -продолжительность отопительного периода
 -расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район)
 нормативный скоростной напор ветра
 преобладающее направление ветра

1В,
 6 баллов,
 -31 С
 -34 С
 219 сут
 120 кг/м²
 38 кгс/м²
 ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:

- Полная замена рулонного покрытия кровли;
- полная замена стяжки;
- замена узлов примыкания;
- ремонт кирпичной кладки шахт и будки;
- полная замена водосточной системы;
- ремонт покрытий парапетов;
- оштукатуривание вентшахт;
- замена покрытия будки выхода;
- установка зонтов;
- устройство ограждения;
- устройство молнезащиты;
- устройство подвесных желобов;
- уборка строительного мусора.

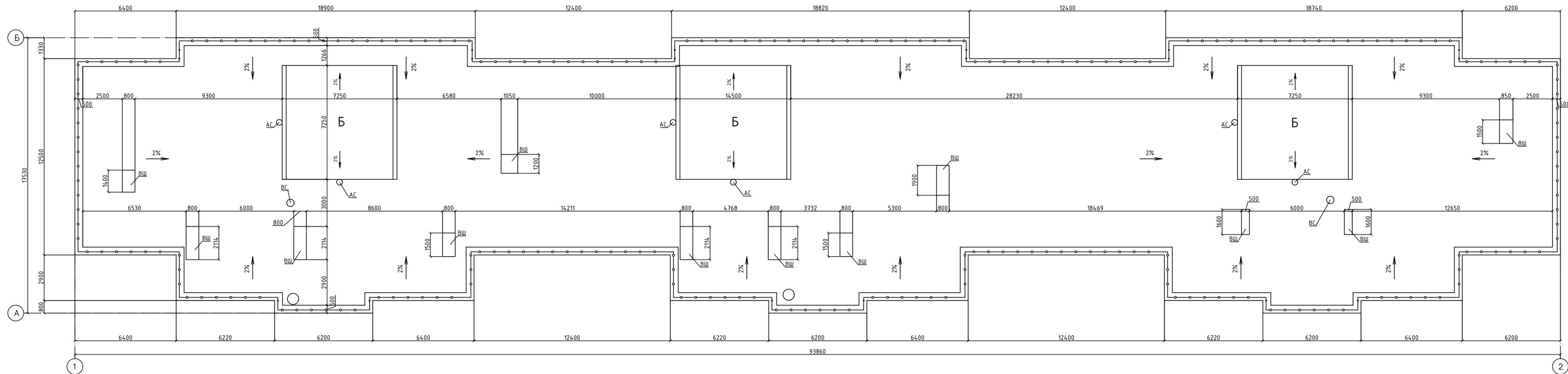
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

FKR02051700002-09-01 АС						
Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	6
Общие данные				ООО "Бизнесстройальянс"		
ГИП		Кричко			02.18	
Норм. контр		Иванов			02.18	
Проверил		Стенькин			02.18	
Разработал		Горбцов			02.18	

Опорный план кровли



Условные обозначения:

ВШ-вентиляционная шахта

ФС-фановый стояк

Б-будка выхода на крышу

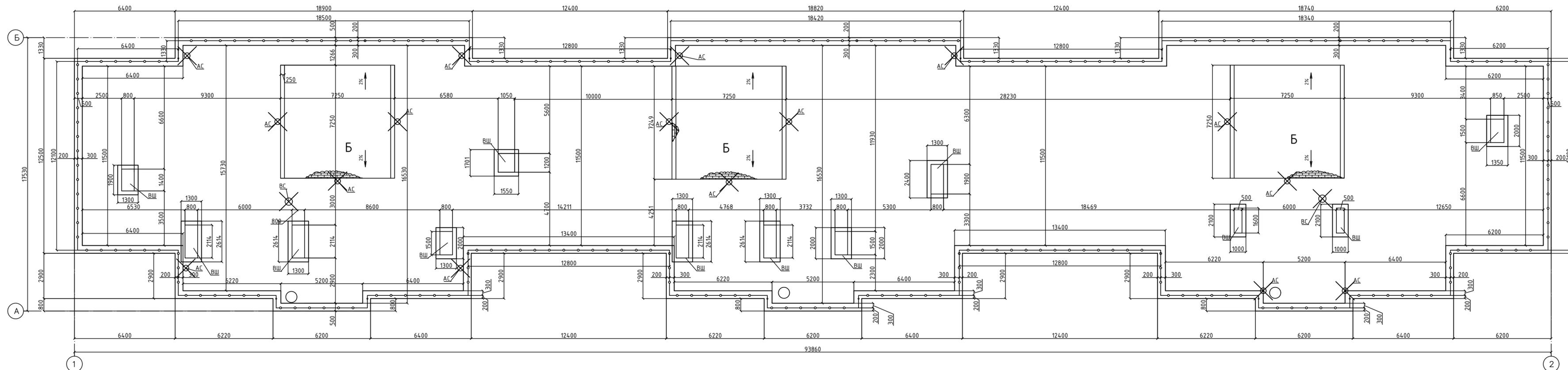
ВС-водосточная воронка

АС- антенные стойки

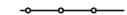
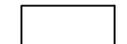
Примечание: высота вентиляционных шахт 875мм, высота будки выхода на кровлю 1800-2000мм, высота парапета 300мм.

FKR02051700002-09-01 АС					
Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
ГИП Кривко				Р	2
Норм. контр. Иванов					
Проверил Стенькин					
Разработал Горбачев					
Опорный план кровли				000"Бизнесстройальянс"	

Демонтажный план кровли.



Условные обозначения:

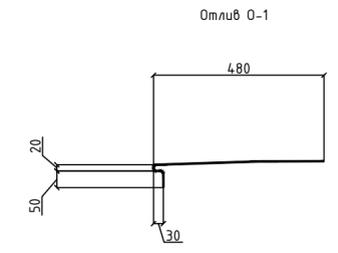
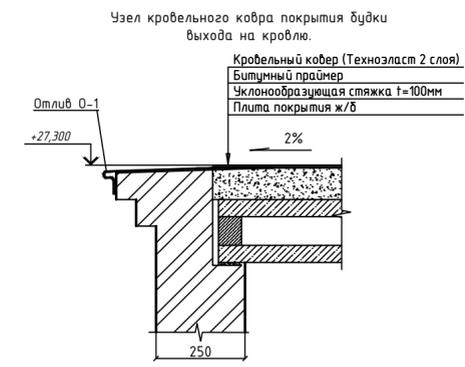
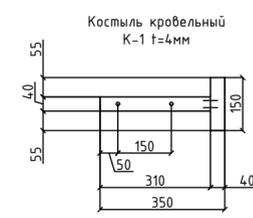
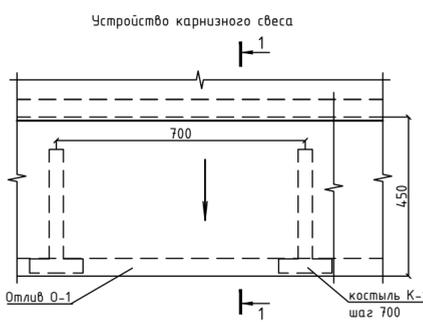
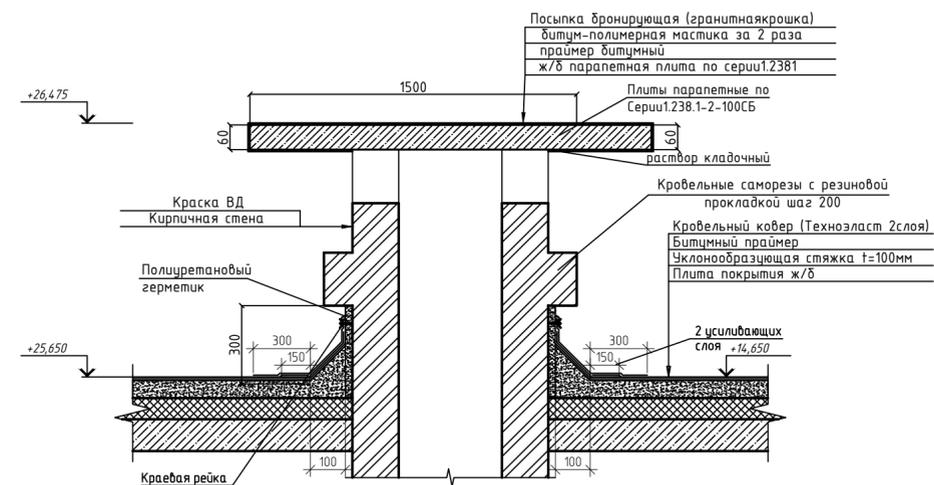
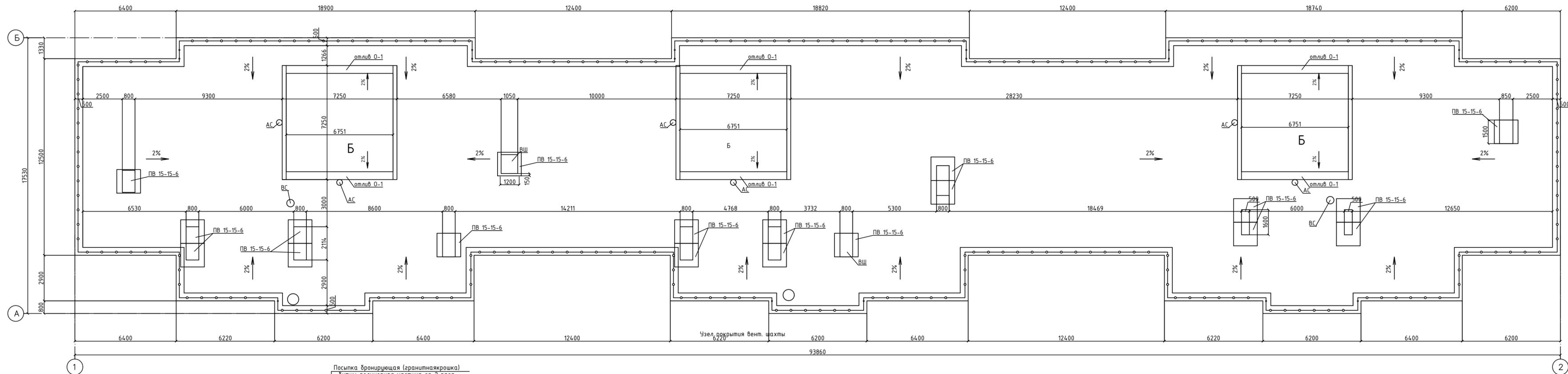
-  демонтаж ограждений
-  демонтаж покрытий вентиляц. шахт
-  разборка кирпичной кладки
-  расшивка плит парапетных
-  демонтаж конструкций
-  ВШ-вентиляционная шахта
-  ФС-фановый стояк
-  Б-будка выхода на крышу
-  ВС-водосточная воронка
-  АС- антенные стойки

Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м³	Примечание
1		Разборка мягкой кровли	1861	м²	
2		Демонтаж стяжки 15мм	446,82	м²	
3		Демонтаж стяжки 1-50мм	50638,7	м²	
4		Демонтаж воронок водосточных	3	шт	
5		Демонтаж антенных стоек	15	шт	

FKR02051700002-09-01 АС					
Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кл. з.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип				Кричко	02.18
Норм. контр.				Иванов	02.18
Проверил				Стенькина	02.18
Разработал				Неклядов	02.18
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
				Р	3
Схема демонтажных работ				000"Бизнесстройльянс"	

План кровли после ремонта.

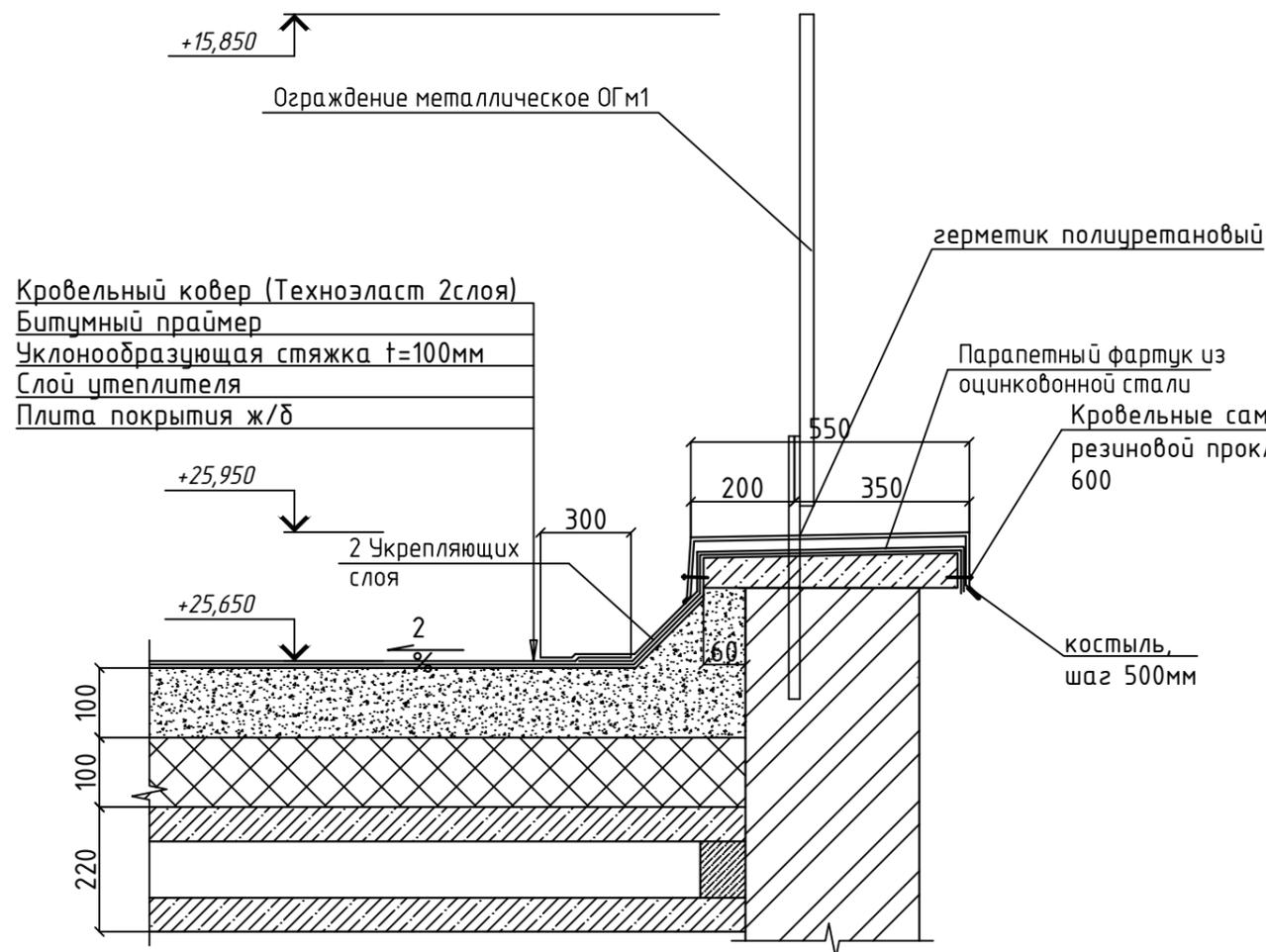


Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта
- ФС - фановый стояк
- Б - будка выхода на крышу
- ВС - фаносточная воронка
- АС - антенные стойки

FKR02051700002-09-01 АС					
Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кричко			02.18
Норм. контр.		Иванов			02.18
Проверил		Стенькин			02.18
Разработал		Горбачев			02.18
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
				Р	4
Опорный план кровли				000 "Бизнесстройальянс"	

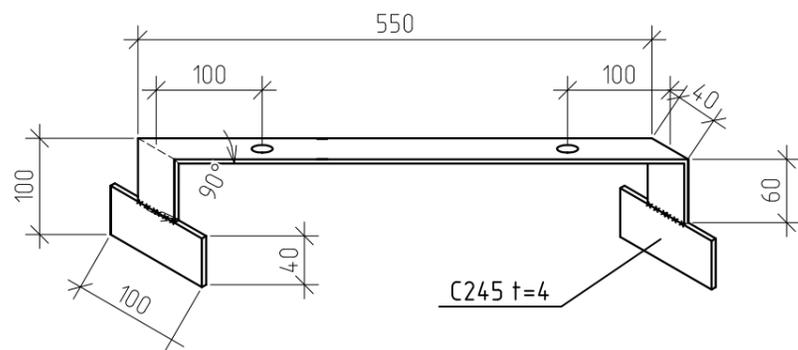
Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



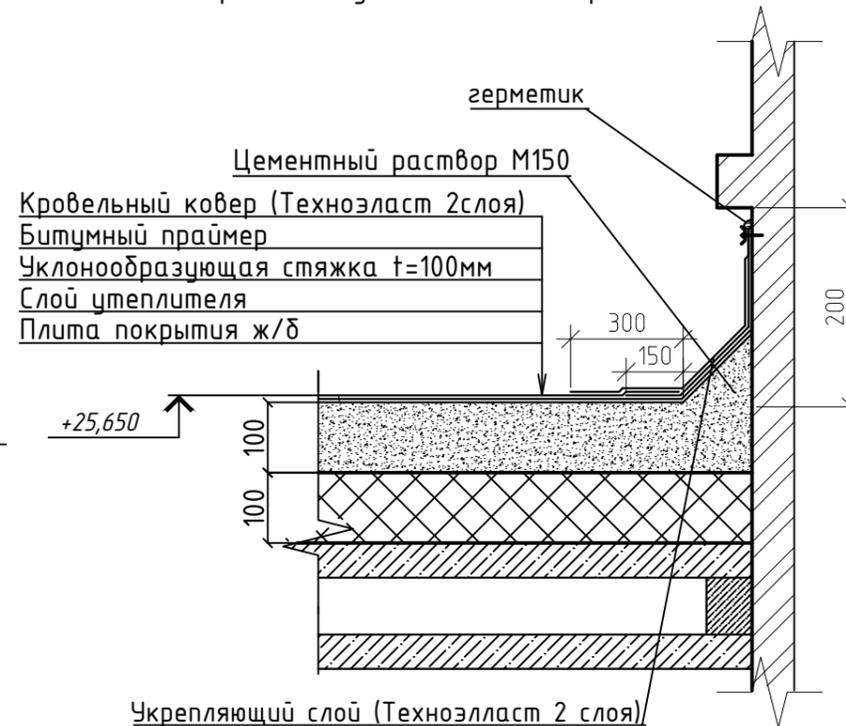
Парапетный фартук Ф-1 из оцинкованной стали 0,7мм



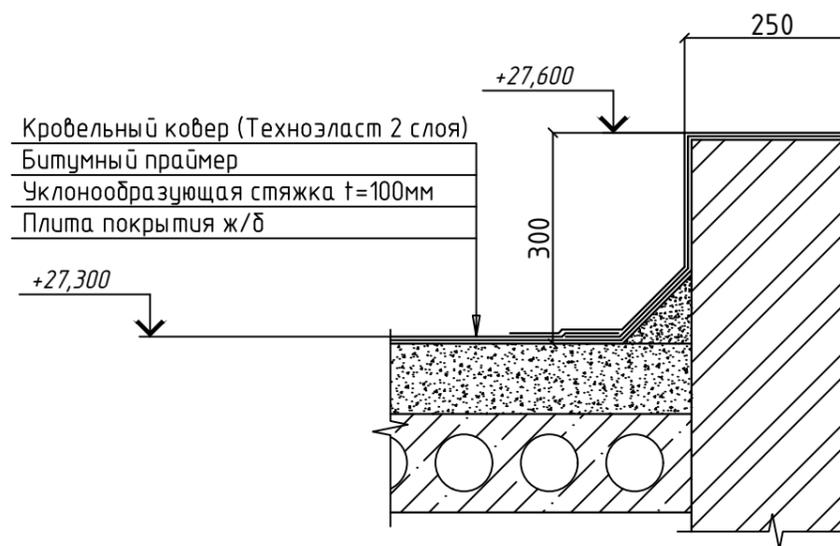
Костыль кровельный К-2 П-образный сварной



Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности будки выхода на кровлю.



Узел кровельного ковра покрытия будки выхода на кровлю.

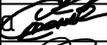


						FKR02051700002-09-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко			02.18	Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов			02.18				
Проверил		Стенькин			02.18				
Разработал		Неклюдов			02.18				

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Техноэласт ЭПП	1678	м ²	
2		Техноэласт ЭКП	1649	м ²	
3		Техноэласт ЭПП	1043	м ²	
4		Плиты железобетонные парапетные	1,577	м ³	
5		Плиты железобетонные вентиляционные	1,577	м ³	
6		Трубы чугунные	1,5	м.п.	
7		канализационные L=2м ϕ 100мм			
8		Муфты диаметром 100мм	3	шт	
9		Техноэласт ЭПП	3,48	м ²	
10		Дверь противопожарная	2	шт	
11		металлическая однопольная 900x1600			
12		Люки герметичные	3	шт	
		утеплённые размерами			
		1000x1000			

Примечание :
 Перед проведением капитального ремонта , согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковка , штукатурного слоя ВШ, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.
 Работать совместно с листами: 3 - 8.

						FKR02051700002-09-01 АС		
						Капитальный ремонт дома по адресу: Аврора 14а, в г.Хабаровске.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия Р
ГИП		Кричко			02.18	Ремонт кровли.		Лист 6
Норм. контр.		Иванов			02.18	Спецификация элементов.		Листов
Проверил		Стенькина			02.18			000"Бизнесстройальянс"
Разработал		Неклюдов			02.18			

