



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Кирова 2А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-8-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "БизнесстройАльянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Кирова 2А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR02051700002-8-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	План кровли после ремонтных работ	
5	Узлы примыкания	
6	Узлы примыкания	
7	Спецификация элементов.	

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкций;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 5.
3. Количество подъездов: 2.
4. Число квартир: 42.
5. Общая площадь здания – 2 429,40 м2.

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты: бетонные блоки;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1968 г.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта

Кричко А. В.

2.1. Характеристика района и площадки строительства
Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;
-климатический район и подрайон 1В,
-сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
-расчетная температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки -31 С
наиболее холодных суток -34 С
-продолжительность отопительного периода 219 сут
-расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
необладающее направление ветра ЮЗ

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:

В проекте капитального ремонта крыши рекомендуем выполнить следующие виды работ:

- полная замена рулонного покрытия кровли, узлов примыканий;
- замена дверного блока дудки выхода;
- полная замена водосточной системы;
- ремонт покрытий парапетов;
- замена покрытия дудки выхода;
- устройство ограждения;
- установка зонтов;
- предусмотреть полную замену стяжки;

2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

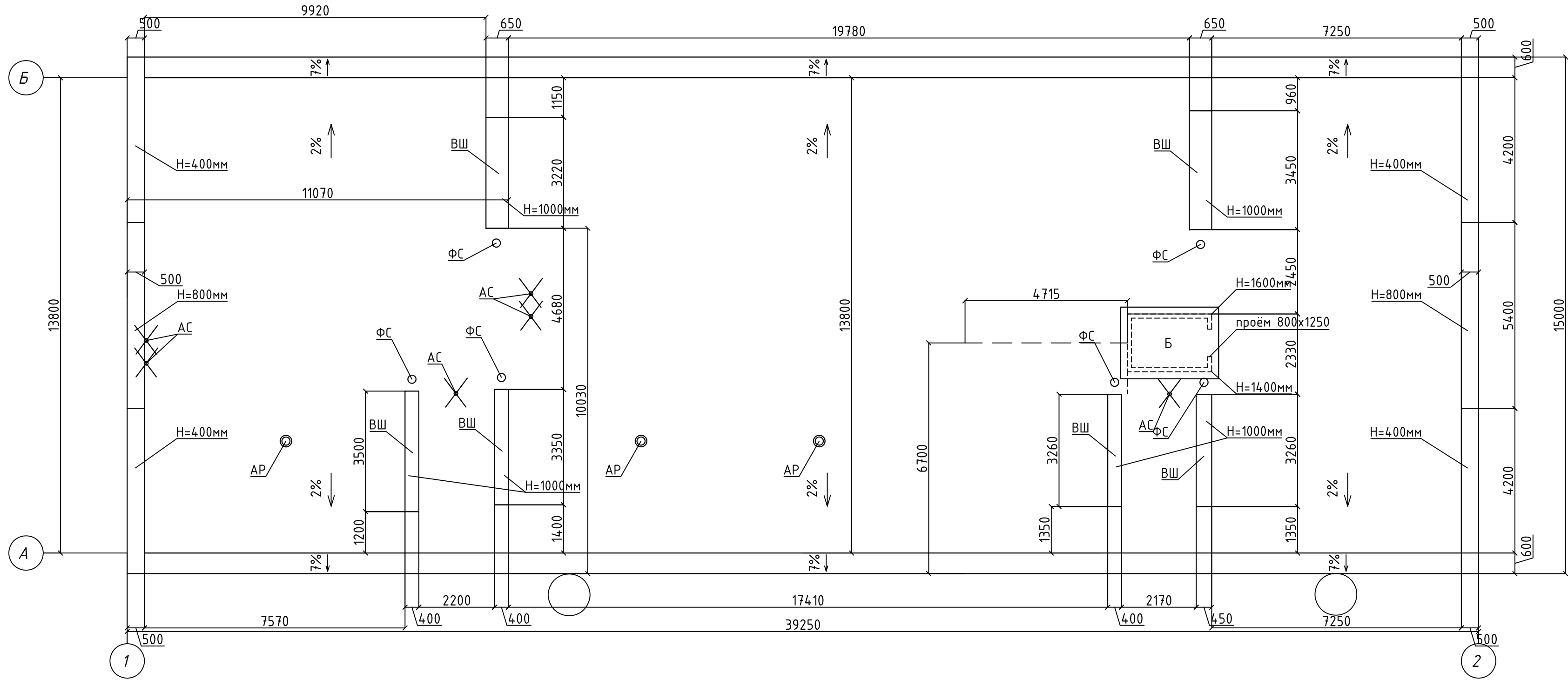
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли

.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR02051700002-8-01 КР						
						Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а, в г.Хабаровске.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения. Ремонт кровли.			Р	1	7	
ГИП			Кричко			Общие данные			ООО"Бизнесстройальянс"			
Норм. контр.			Иванов									
Проверил			Стенькина									
Разработал			Неклюдов									

Опорный план кровли



Условные обозначения:

ВШ - вентиляционная шахта

ФС - фановый стояк

Б - будка выхода на кровлю

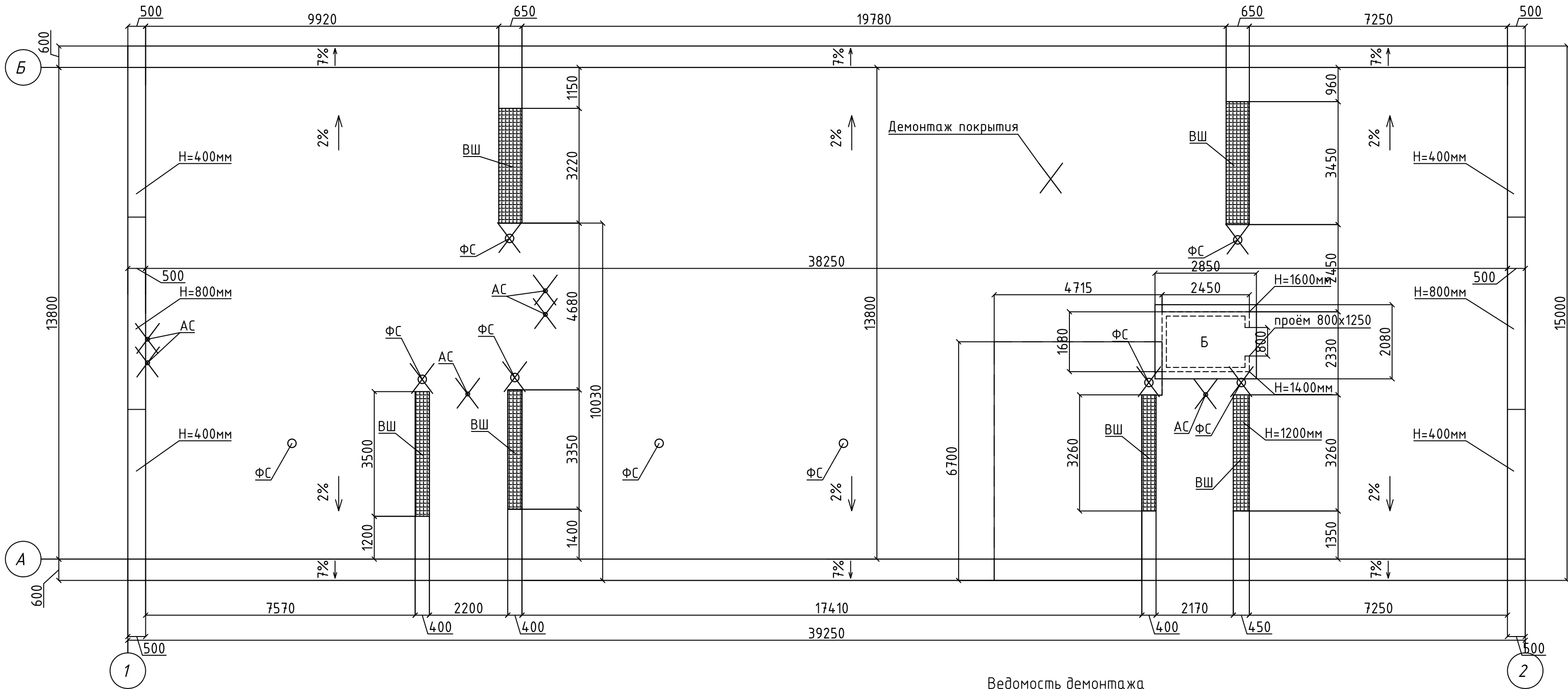
АС - антенные стойки

ФС фановый стояк

АР Аэратор

						FKR02051700002-8-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Гип		Кричко				Опорный план кровли.	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов							

Схема демонтажных работ



Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед.	Примечание
1		Демонтаж рулонных покрытий	541,6	м ²	
2		Демонтаж ц/п стяжки t=50мм	541,6	м ²	
3		Демонтаж примыканий	92	м	
4		Демонтаж люка	1	шт.	
5		Демонтаж покрытия выхода на крышу	5	м2	
6		Демонтаж утеплителя	0,6	м3	

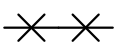
Условные обозначения:

ВШ - вентиляционная шахта

ФС - фановый стояк

Б - будка выхода на кровлю

АС - антенные стойки



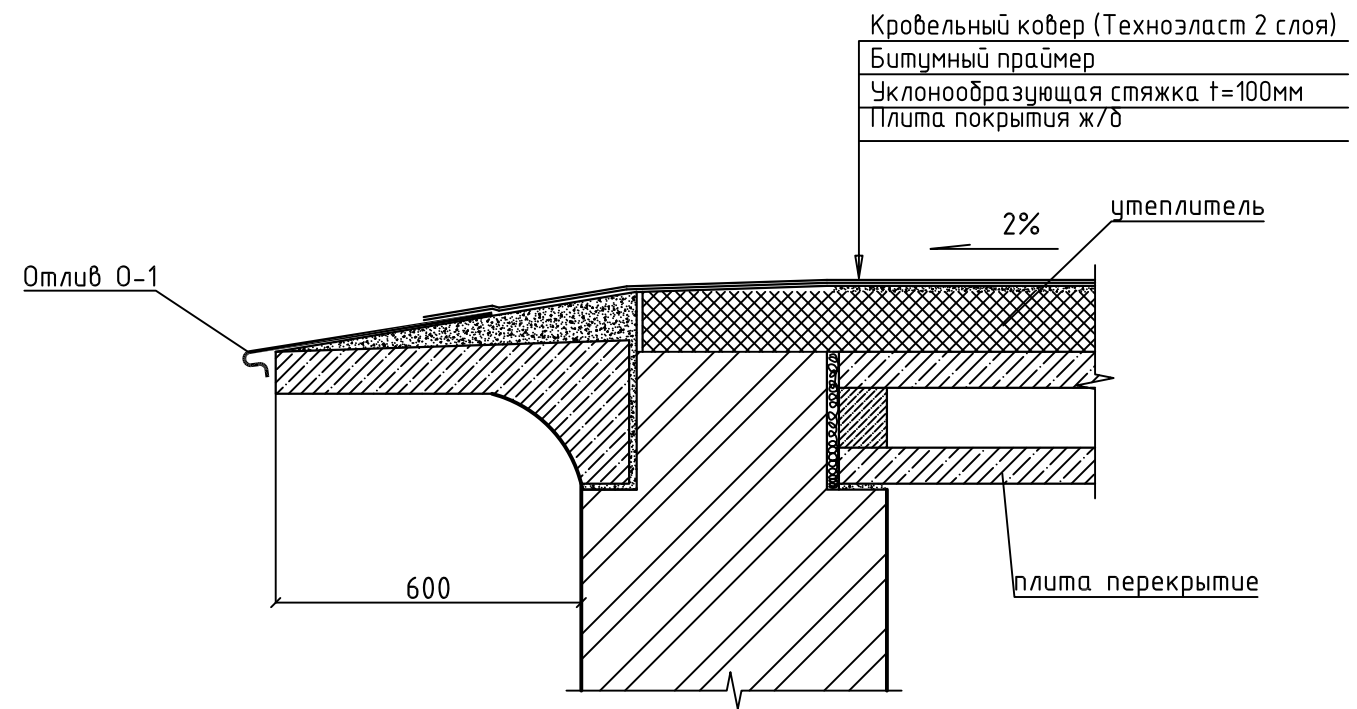
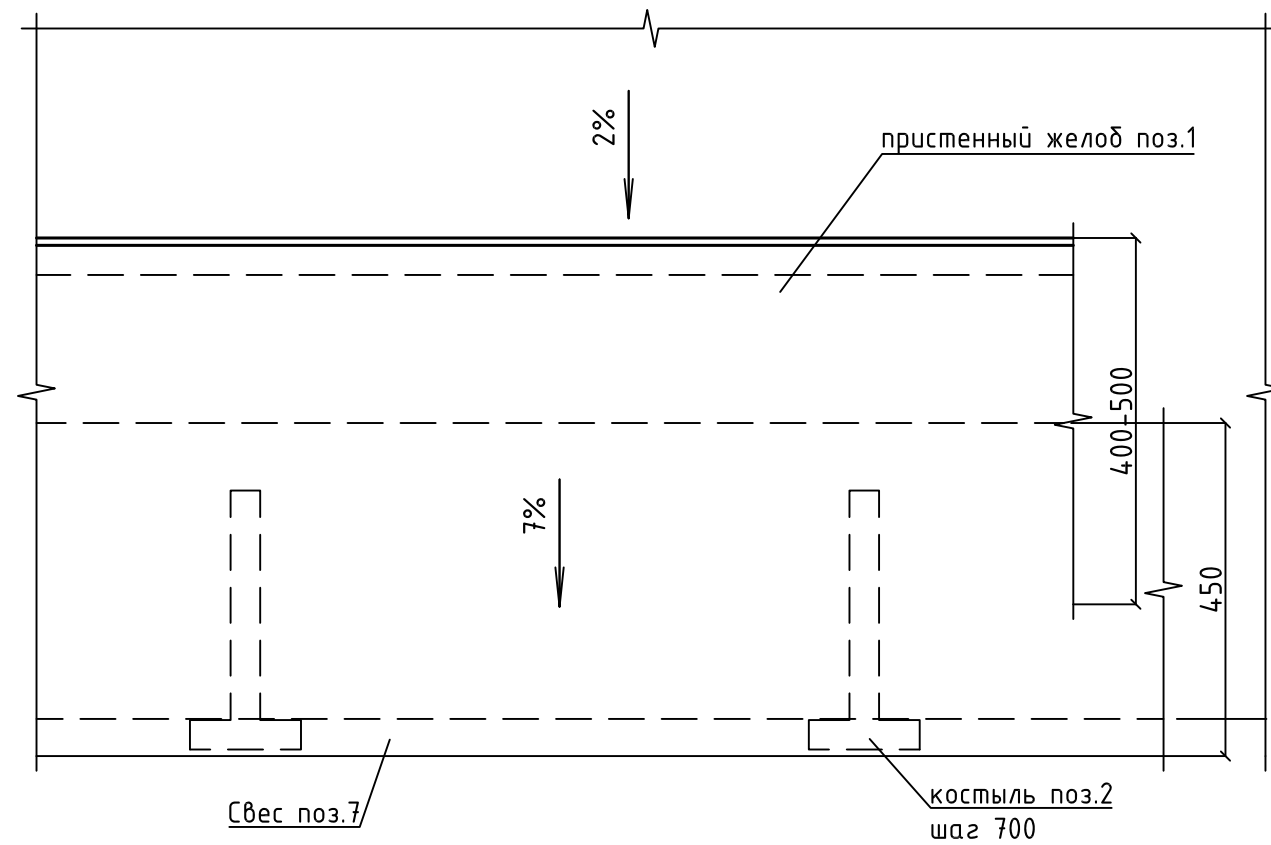
- демонтируемый элемент



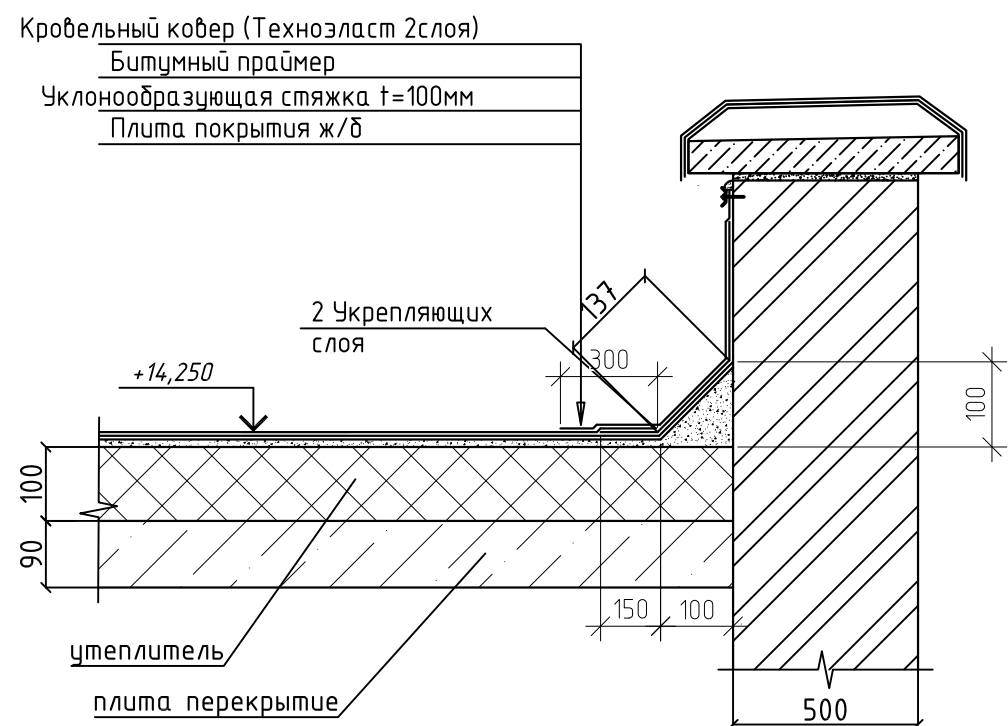
- демонтаж покрытий будки выхода

									FKR02051700002-8-01 КР
									Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова 2а, в г.Хабаровске.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гип		Кричко							Архитектурные решения. Ремонт кровли.
Норм. контр.		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов							
									Схема демонтажных работ
									000"Бизнесстройальянс"

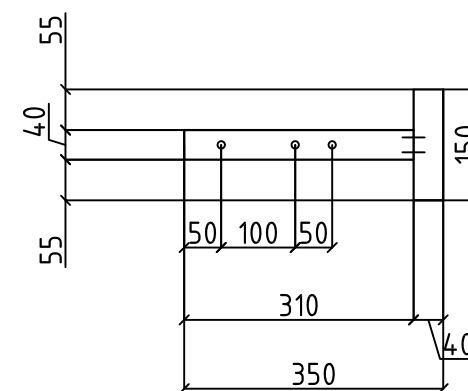
Устройство организованного водостока



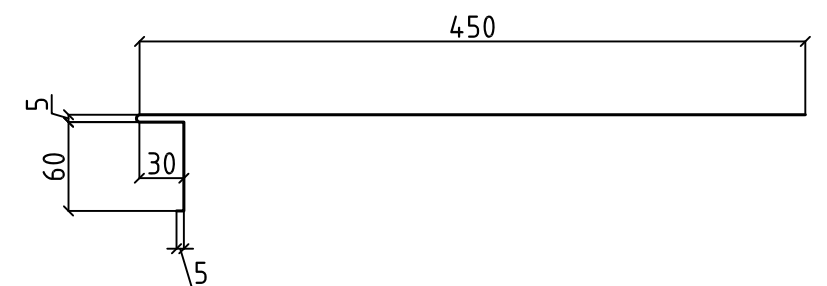
Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



Косыль t=4мм поз.2

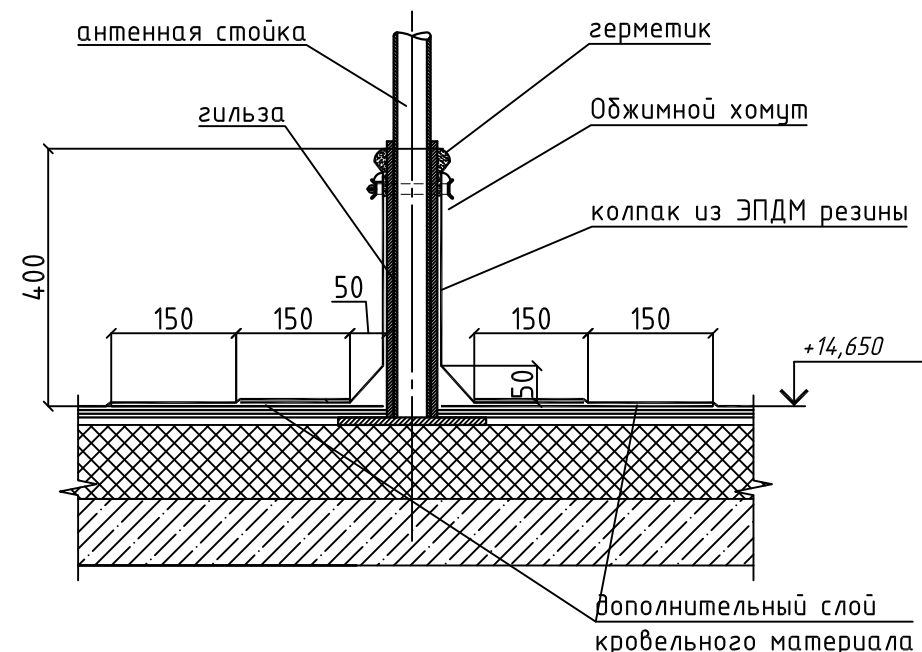
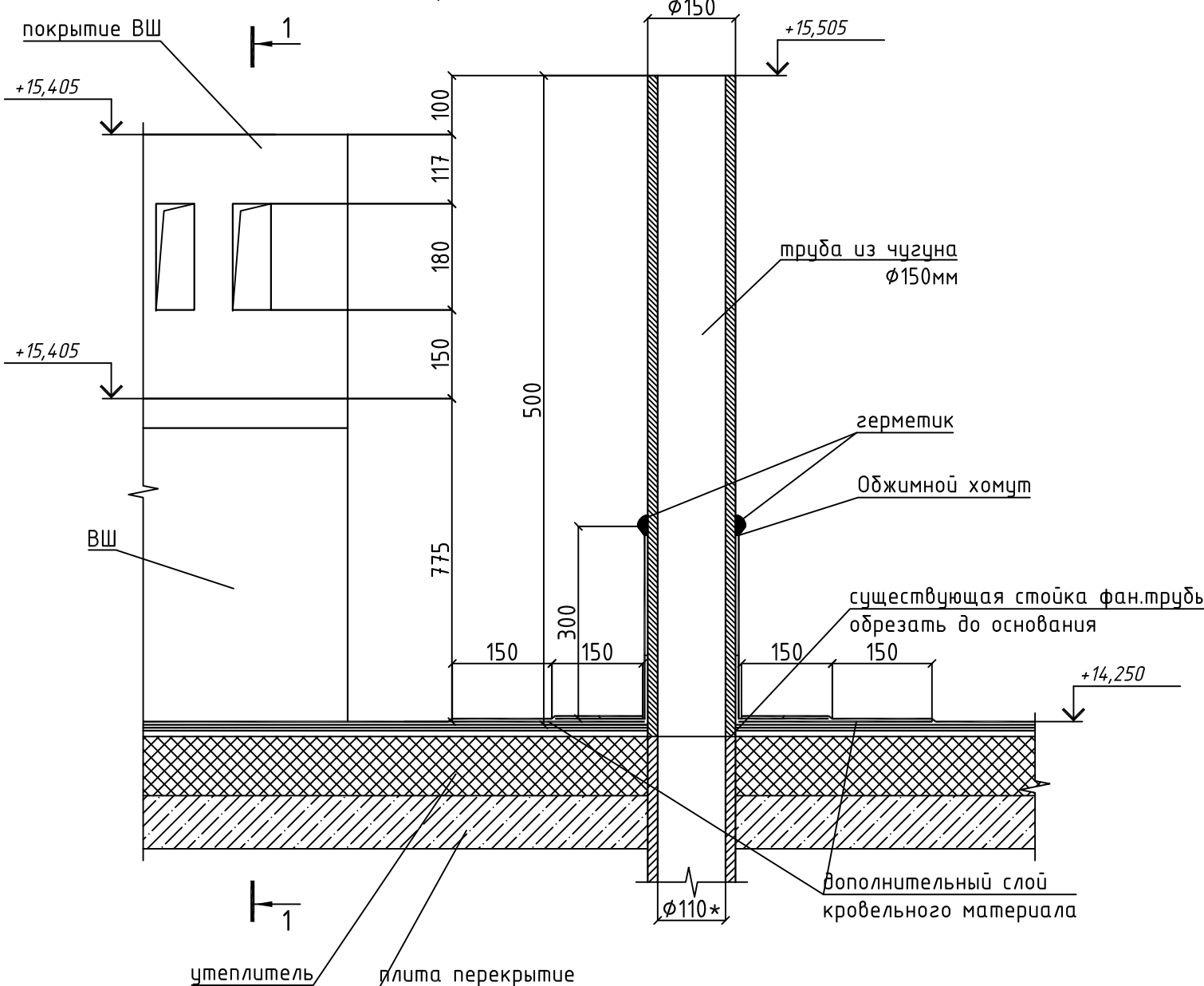


отлив 0-1 t=0,7мм

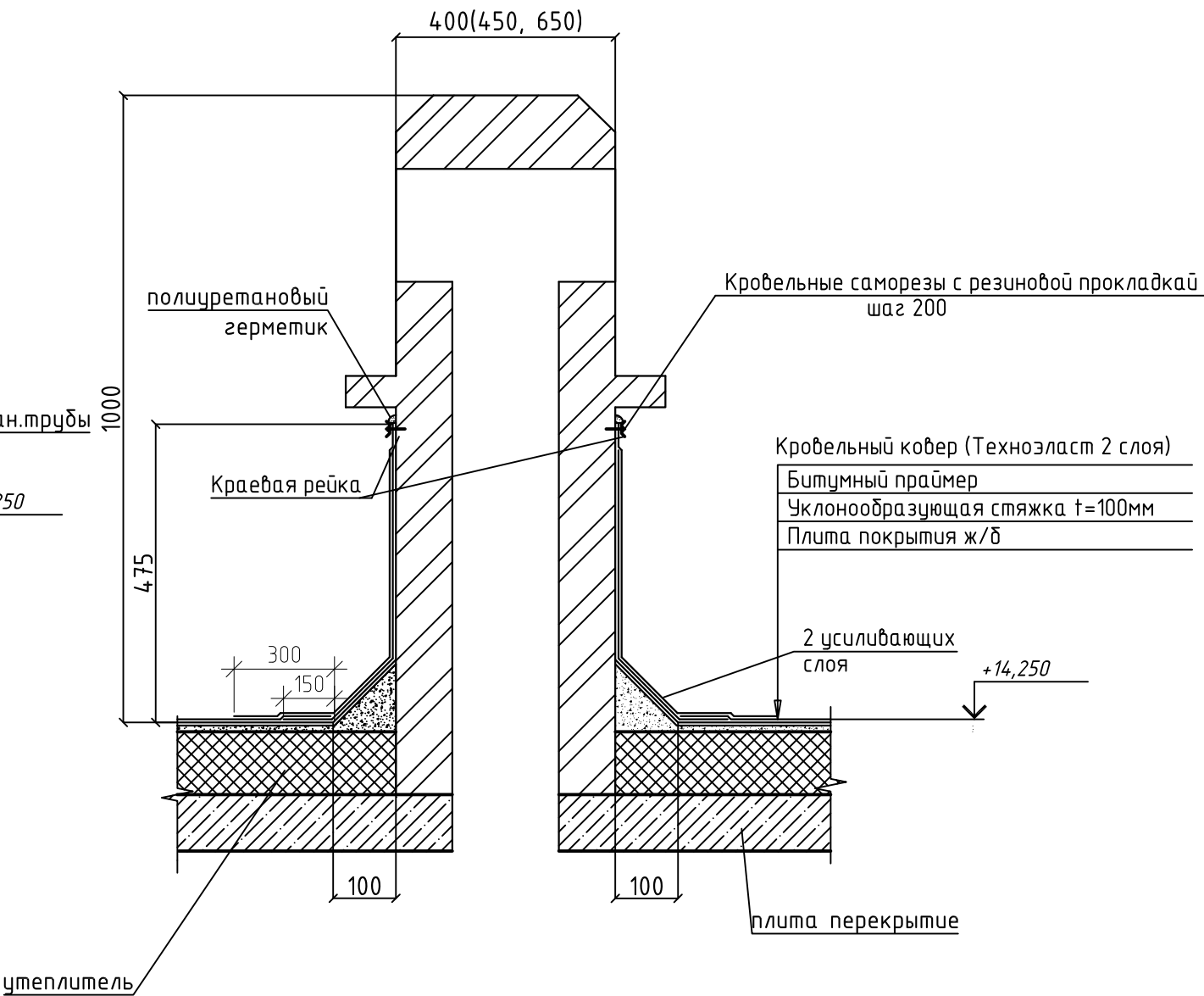


						FKR02051700002-8-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист
								Р	5
ГИП		Кричко				Узел организованного водостока с кровли.		ООО "Бизнесстройальянс"	
Норм. контр.		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов							

Узел наращивания и примыкания кровельного ковра к выпускам фановых стояков



Узел покрытия вент. шахты



						FKR03031700001-07-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кричко				Узлы кровли.	ООО "Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов							

Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1		Устройство рулонного покрытия	541,6	м2	
2		Устройство стяжки t=50 мм	541,6	м ²	
3		Обеспыливание поверхности крыши	541,6	м ²	
4		Устройство примыканий до 600 мм	92	п.м	46 м2
5		Устройство примыканий к фановым стоякам	6	шт.	
6		Огрунтовка поверхности крыши	541,6	м ²	
7		Огрунтовка и обеспыливание примыканий до 600мм	46	м ²	на высоту 500 мм
8		Монтаж аэраторов	6	шт.	
9		Смена мелких покрытий парапетов	30	п.м.	
10		Устройство металлических карнизов	78,5	п.м.	
11		Устройство выхода на крышу (нового)	2	м3	кирпичная кладка
12		Ремонт штукатурки выхода на крышу	25,8	м2	
13		Окраска выходов на крышу	25,8	м2	
14		Ремонт штукатурки вентшахт	71,8	м2	
15		Окраска вентшахт за 2 раза	71,8	м2	
16		Ремонт штукатурки парапета (торцы и доковые поверхности)	33	м2	
17		Монтаж обрешетки выхода на кровлю	0,125	м3	доска 50*150
18		Покрытие металлом крыши тамбура 0,5 мм	2,53	м2	
19		Установка дополнительных труб на фановые стояки Ду=100	3	п.м	
20		Устройство противопожарных дверей на выходах на крышу	2,7	м2	
21		Устройство настенного желоба	78,5	п.м	
22		Смена водосточных воронок с люлек	7	шт.	
23		Смена водосточных отметов	7	шт.	
24		Смена водосточных труб прямые звенья с люлек	120	м	
25		Смена колен с люлек	21	м	
26		Краевая прижимная рейка	92	п.м	

Взам. инв.
№

Подп. и
дата

Инв.
№ подл.

FKR03031700001-07-01 КР

Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а,
в г.Хабаровске.

						FKR03031700001-07-01 КР				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Кирова2а, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
ГИП		Кричко				Спецификация элементов.		ООО "Бизнесройальянс"		
Норм. контр		Иванов								
Проверил		Стенькина								
Разработал		Неклюдов								