

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63, к.3

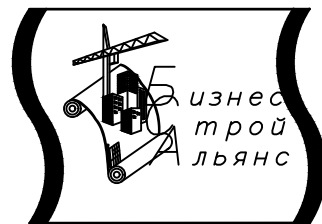
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR12051700016-12-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63, к.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR12051700016-12-01-KP

Директор

Беляев А.В.














Главный инженер проекта

Кричко А.В.

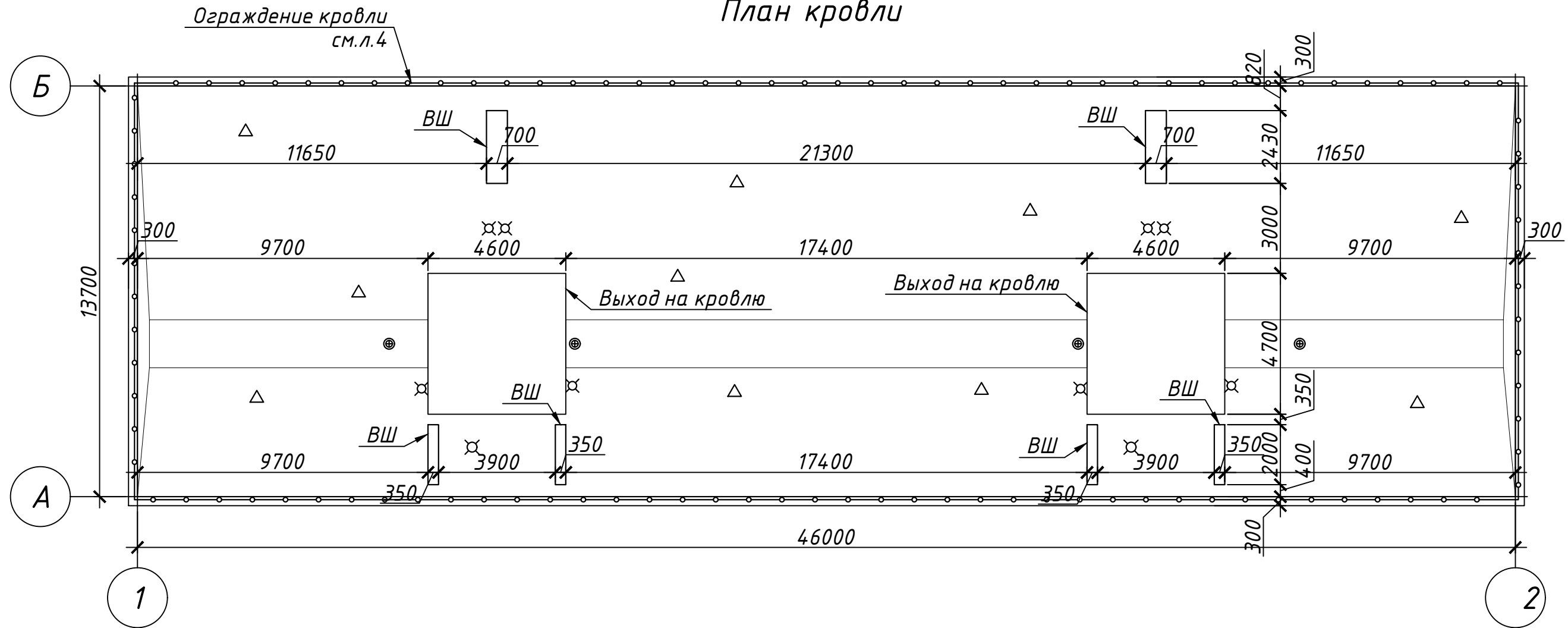
2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

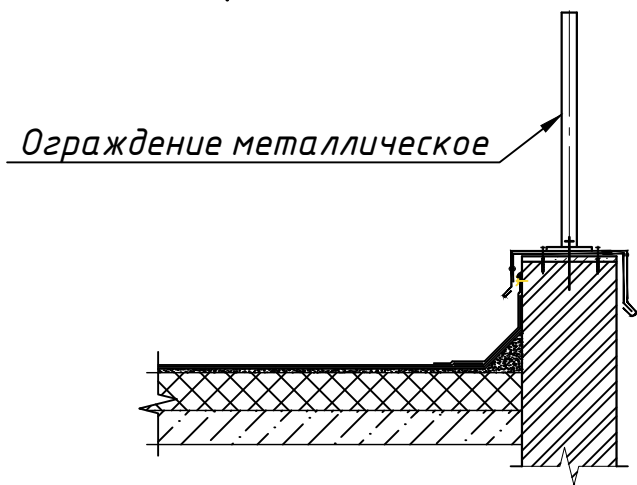
Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта																																																																												
Лист		Наименование				Примечание																																																																						
1		Общие данные																																																																										
2		План кровли. Узел установки металлического ограждения																																																																										
3		Узлы примыкания кровельного ковра																																																																										
4		Ведомость объемов работ. Ограждение кровли																																																																										
<p>Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- демонтаж основного покрытия кровли, покрытия надстройки, стяжки, зонтов вентиляционных шахт, водосточных воронок, дверей для выхода на кровлю, антенных стоек;- замена покрытия кровли;- ремонт вентиляционных шахт;- ремонт стен надстроек;- установка водосточных воронок;- установка зонтов над вентиляционными шахтами;- устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали;- установка противопожарных дверей для выхода на кровлю;- установка металлического ограждения кровли;- устройство примыканий к вентшахтам, фановым стоякам;- вывоз строительного мусора. <p>1. Исходные данные</p> <p>В данном комплекте чертежей разработан проект на выполнение следующих видов работ по ремонту кровли:</p> <ul style="list-style-type: none">- замена покрытия кровли;- установка водосточных воронок;- устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали;- установка металлического ограждения кровли;- устройство примыканий к вентшахтам, фановым стоякам, парапетам. <p>Климатические характеристики местности:</p> <p>Снеговой район: IV</p> <p>Ветровой район: III</p> <p>Средняя скорость ветра зимой: 4 м/сек</p> <p>Среднемесячная температура января: -25°C</p> <p>Среднемесячная температура июля: 20°C</p> <p>Характеристики здания:</p> <p>Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.</p> <p>Количество этажей: 9 (девять).</p> <p>Количество подъездов: 2 (два).</p> <p>Число квартир: 72 (семьдесят два).</p> <p>Общая полезная площадь здания – 4444,2 м².</p> <p>Срок эксплуатации здания: год постройки – 1979 г. (38 лет).</p>																																																																												
<p>Описание конструктивных элементов здания:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Фундаменты – ленточный.2) Подвал – имеется.3) Стены наружные – сборные ж/б панели.4) Стены внутренние (капитальные) – сборные ж/б панели.5) Междуетажные перекрытия – ж/б плиты.6) Кровля – мягкая рулонная по бесчердачному перекрытию.7) Полы – дощатые, линолеум, цементные.8) Лифт – 2 (два). <p>2. Общие указания</p> <p>Проектная документация разработана в соответствии с:</p> <p>СП 12-135-2003 “Безопасность труда в строительстве”;</p> <p>СП 48.13330.2011 “Организация строительного производства”;</p> <p>СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;</p> <p>ВСН 58-88 (р) “Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения”</p> <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p>																																																																												
<div>Технические решения, принятые в рабочей документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами решений.</div> <div>Главный инженер проекта  /Кричко А.В./</div>																																																																												
<table><thead><tr><th>Изм.</th><th>Кол. уч.</th><th>Лист</th><th>№ док.</th><th>Подп.</th><th>Дата</th><th colspan="4">FKR12051700016-12-01-KP</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="6"></td><td colspan="4">Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63, к.3</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Кричко</td><td></td><td>10.17</td><td rowspan="4">Конструктивные и объемно-планировочные решения</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Иванов</td><td></td><td>10.17</td><td>РП</td><td>1</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="2">Н.контроль</td><td colspan="2">Стенькина</td><td></td><td>10.17</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2">Разраб.</td><td colspan="2">Прохоренко</td><td></td><td>10.17</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="2">Общие данные</td><td colspan="2">ООО “Бизнесстройальянс”</td></tr></tbody></table>										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR12051700016-12-01-KP										Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63, к.3				ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов	Проверил		Иванов			10.17	РП	1	4	Н.контроль		Стенькина			10.17				Разраб.		Прохоренко			10.17										Общие данные		ООО “Бизнесстройальянс”	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR12051700016-12-01-KP																																																																						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63, к.3																																																																						
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов																																																																			
Проверил		Иванов			10.17		РП	1	4																																																																			
Н.контроль		Стенькина			10.17																																																																							
Разраб.		Прохоренко			10.17																																																																							
						Общие данные		ООО “Бизнесстройальянс”																																																																				

План кровли







Узел установки металлического ограждения



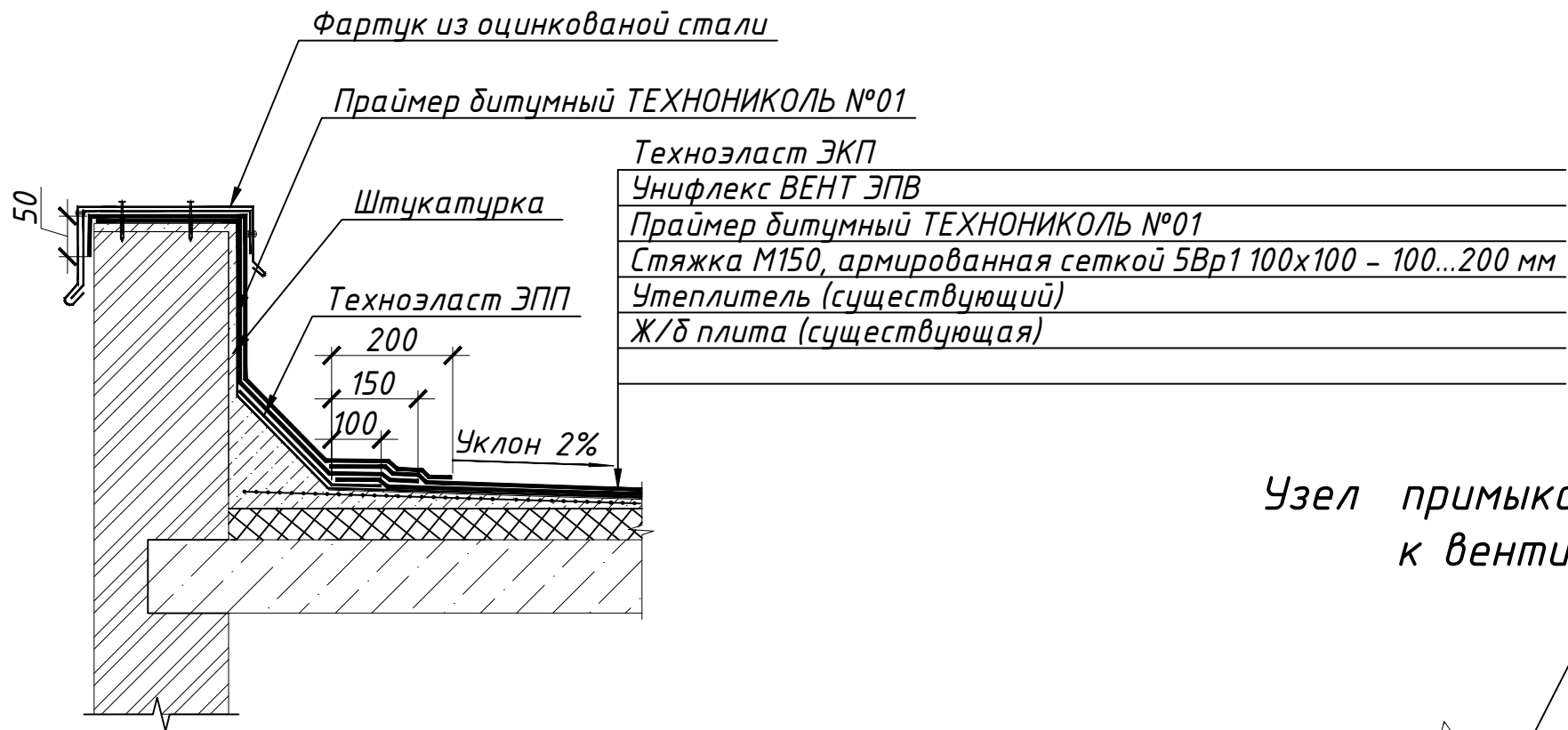
Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта;
- ⊕ - водосточная воронка;
- ⊗ - фановый стояк;
- △ - антенная стойка.

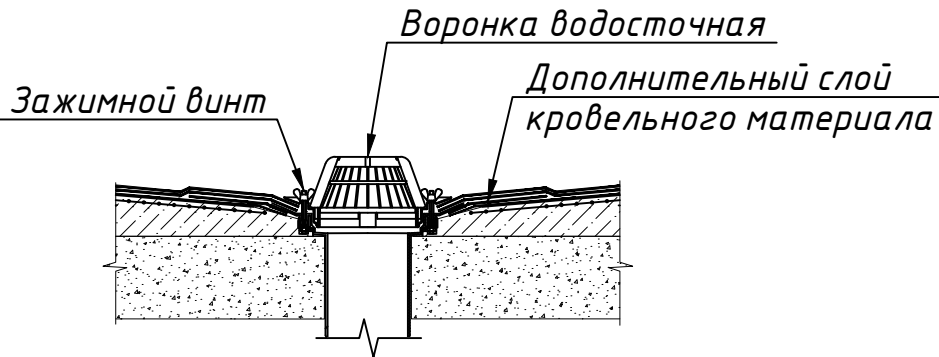
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						FKR12051700016-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		РП	2	
Проверил		Иванов			10.17				
Н.контроль		Стенькина			10.17				
Разраб.		Прохоренко			10.17				
						План кровли. Узел установки металлического ограждения	ООО "Бизнесстройальянс"		

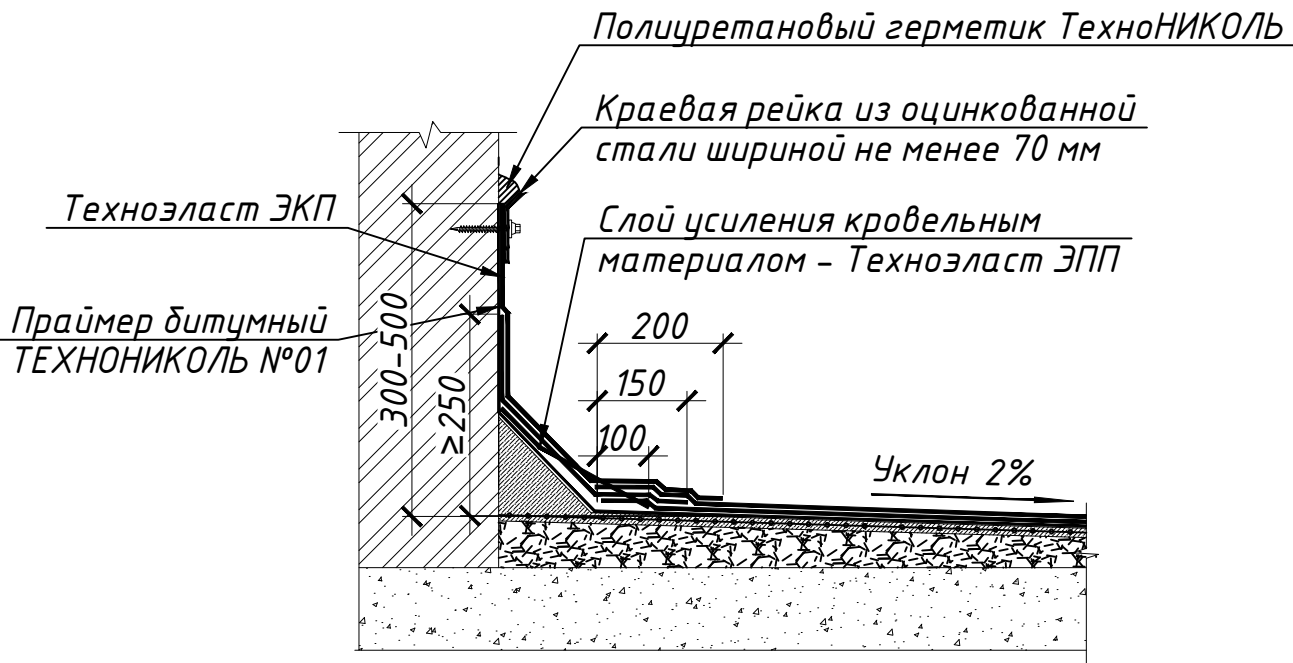
Узел примыкания кровельного ковра к парапету



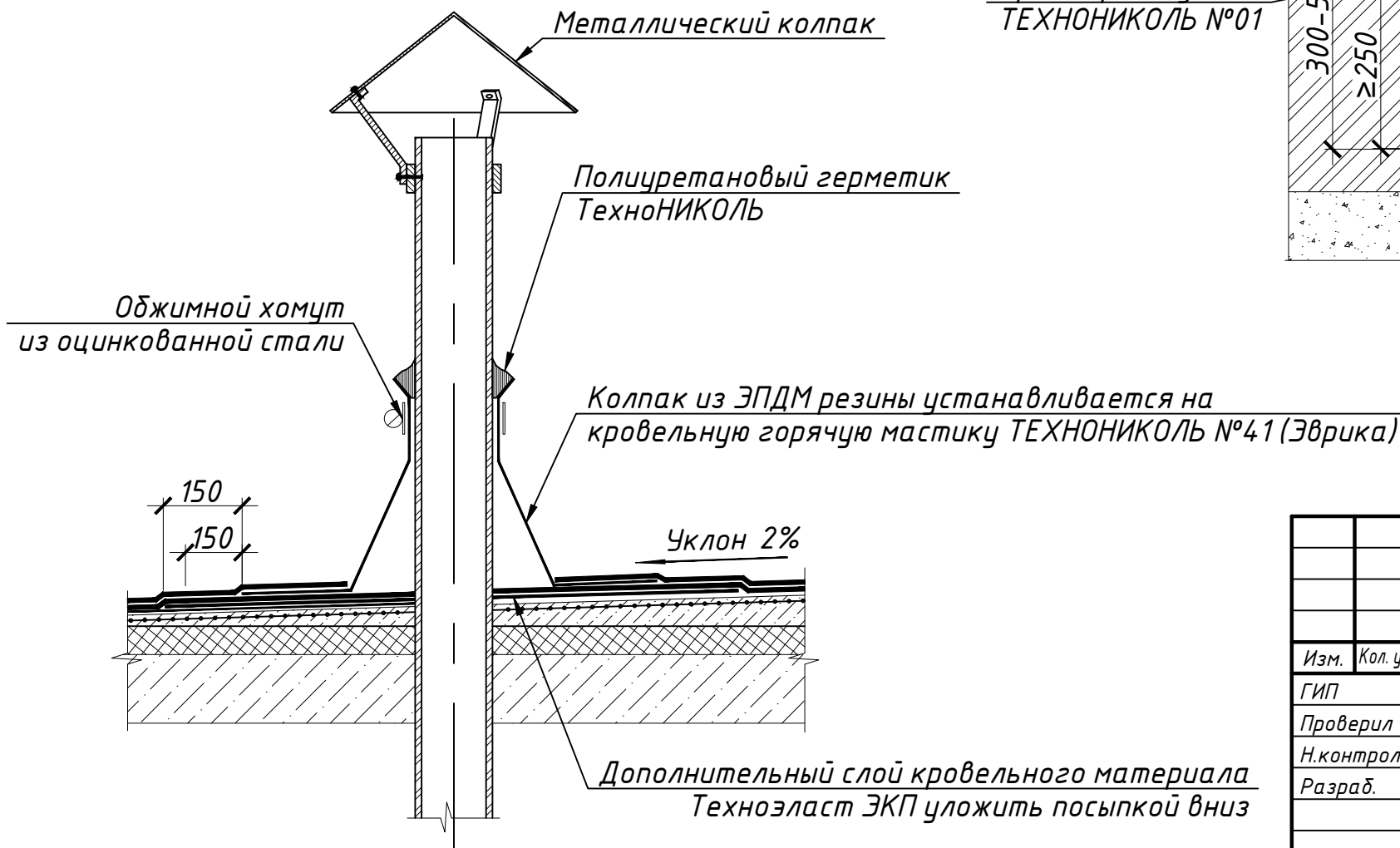
Узел примыкания кровельного ковра к водосточной воронке







Узел примыкания кровельного ковра к вентиляционной шахте



Узел примыкания кровельного ковра к фановому стояку



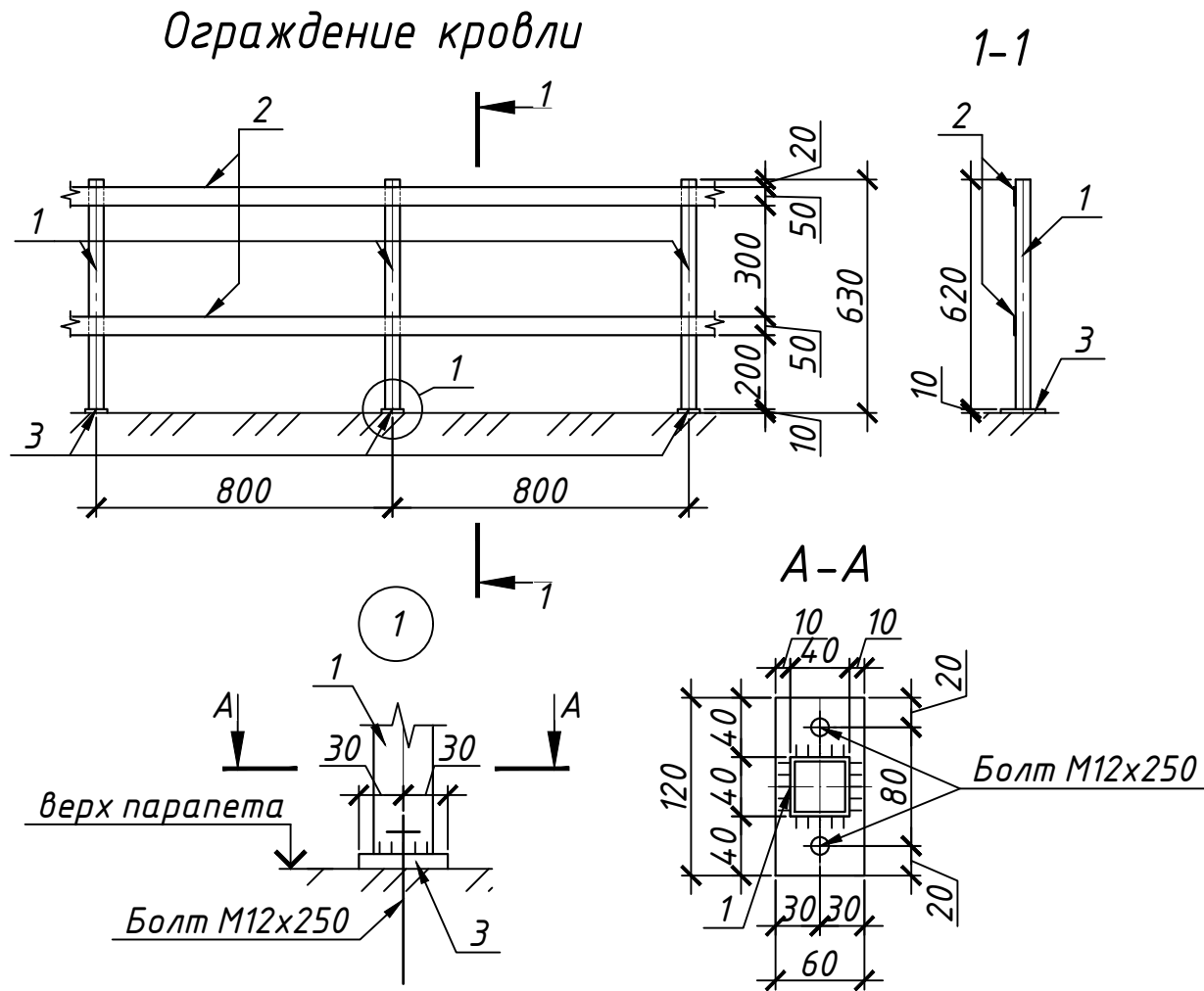
						FKR12051700016-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		РП	3	
Проверил		Иванов			10.17				
Н.контроль		Стенькина			10.17				
Разраб.		Прохоренко			10.17	Узлы примыкания кровельного ковра	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость объемов работ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Устройство разуклонки из ц/п слоя (70 мм)*	630		м ²
		Обеспыливание и грунтовка кровли праймером (битум)*	630		м ²
		Устройство кровельного ковра(Техноэласт 2слоя)*	630		м ²
		Устройство примыканий к парапетам, вентилятам	220		п.м.
		Смена выпусков канализ. труб D=100мм	4		м
		Смена водосточных труб D=80 мм)	8		м
		Примыкания к выходу на кровлю	40		м ²
		Устройство фартуков из оцинкованной стали	120		м
		Устройство свесов из оцинкованной стали	8		м ²
		Окраска выходов на кровлю	120		м ²
		Ремонт штукатурки 20мм	2		м ²
		Герметизация стыков панелей	24		м ²
		Установка зонтов вент.шахт	16		м ²
		Грунтовка и окраска 2-сл. зонтов вент. шахт	32		м ²
		Установка окон	1		м ²
		Установка металл. дверей	3		м ²
		Монтаж антенных стоек	2		шт.
		Установка водосточных воронок	4		шт.

*включая покрытие надстроек



Спецификация к ограждению кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 8639-82	Тр.кв. 40x40x3	93	3.46	п.м.
2	ГОСТ103-2006*	-4x50 С235	253	1.57	п.м.
3	ГОСТ19904-90	-10 С235	1.1	78.50	м ²
		Болт М12х250	302		шт.

1. Соединения металлических элементов выполнять монтажной сваркой по ГОСТ5264-80 электродами типа Э-42 ГОСТ1967-75*
2. После окончания работ все металлические элементы из стали по ГОСТ 27772-88 окрасить одним слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 общей толщиной 60 мкм

FKR12051700016-12-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кричко			10.17
Проверил		Иванов			10.17
Н.контроль		Стенькина			10.17
Разраб.		Прохоренко			10.17
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
Ведомость объемов работ. Ограждение кровли				РП	4
				Листов	
				000 "Бизнесстройальянс"	