



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

« Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Комсомольск-на-Амуре, Московский проспект, 34, корпус 3

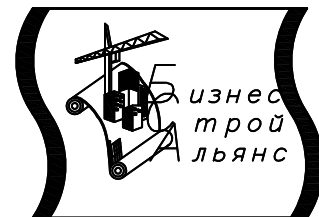
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR09061700005-11-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

« Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме»

Комсомольск-на-Амуре, Московский проспект, 34, корпус 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR09061700005-11-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	Ведомость демонтажных работ	
5	План кровли после ремонта	
6-8	Узлы примыкания	
9	Ведомость объёмов монтажных работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 19903-74*	“Прокат листовой горячекатаный”.	
СП 17.13330.2011	“Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.”	
ГОСТ 28013-98	“Растворы строительные”	
ГОСТ 14918-80	“Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий”	
ГОСТ 6465-76	“Эмали ПФ-115”	
ГОСТ 25129-82	“Грунтовка ГФ-021”	
ГОСТ 5781-82	“Сталь горячекатаная для армирования ж.б. конструкций”	
ГОСТ 28778-90	“Болты самоанкерующиеся распорные для строительства”	
ГОСТ 2590-2006	“Прокат сортовой стальной горячекатаный круглый”	
ГОСТ 103-2006	“Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой”	
ГОСТ 27772-88*	“Прокат для стальных конструкций”	

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

1. Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:
- задания на проектирование,
- технического задания,
- технического заключения.
2. Исходные данные:
Район строительства - Комсомольск-на-Амуре.
Природно-климатические условия района строительства:
- строительно-климатический подрайон: 1В по СП 131.13330.2012
- расчетная температура наружного воздуха минус 35 градусов,
- скоростной напор ветра по III району 38кг/м²,
- вес снегового покрова по IV району 240 кг/м²,
- сейсмичность 7 баллов по карте А ОСР-97 СП 14.13330.2011.
3. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:
1. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле и выходе на кровлю;
2. Демонтаж обделок парапетов;
3. Демонтаж цементно-песчаной стяжки кровли;
4. Демонтаж водоприемных воронок;
5. Восстановление целостности стен выходов на крышу;
6. Устройство уклонообразующей стяжки кровли;
7. Устройство, грунтовка и окраска новых дефлекторов;
8. Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного слоя;
9. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли и выхода на кровлю;
10. Устройство примыканий кровли к парапету, выходам на кровлю, вентиляционным шахтам;
11. Устройство проходок инженерных коммуникаций и фановых стояков, с наращиванием стояков возле выхода на кровлю на высоту 300 мм выше поверхности покрытия выхода на кровлю;
12. Грунтовка и окраска существующих зонтов на вентиляционных шахтах;
13. Штукатурка и обработка вентиляционных шахт и выхода на кровлю гидрофобными составами;
14. Устройство покрытий парапетов и торцов крыш выходов на кровлю из листовой оцинкованной стали;
15. Установка и окраска нового металлического ограждения;
16. Обеспыливание поверхности перед устройством первого слоя кровельного покрытия;
17. Вывоз строительного мусора;
18. Грунтовка и окраска существующих металлических конструкций кровли (антенных стоек и металлических стремянок);
19. Установка противопожарных люков, пластиковых окон и стальных наружных дверей выходов на кровлю.

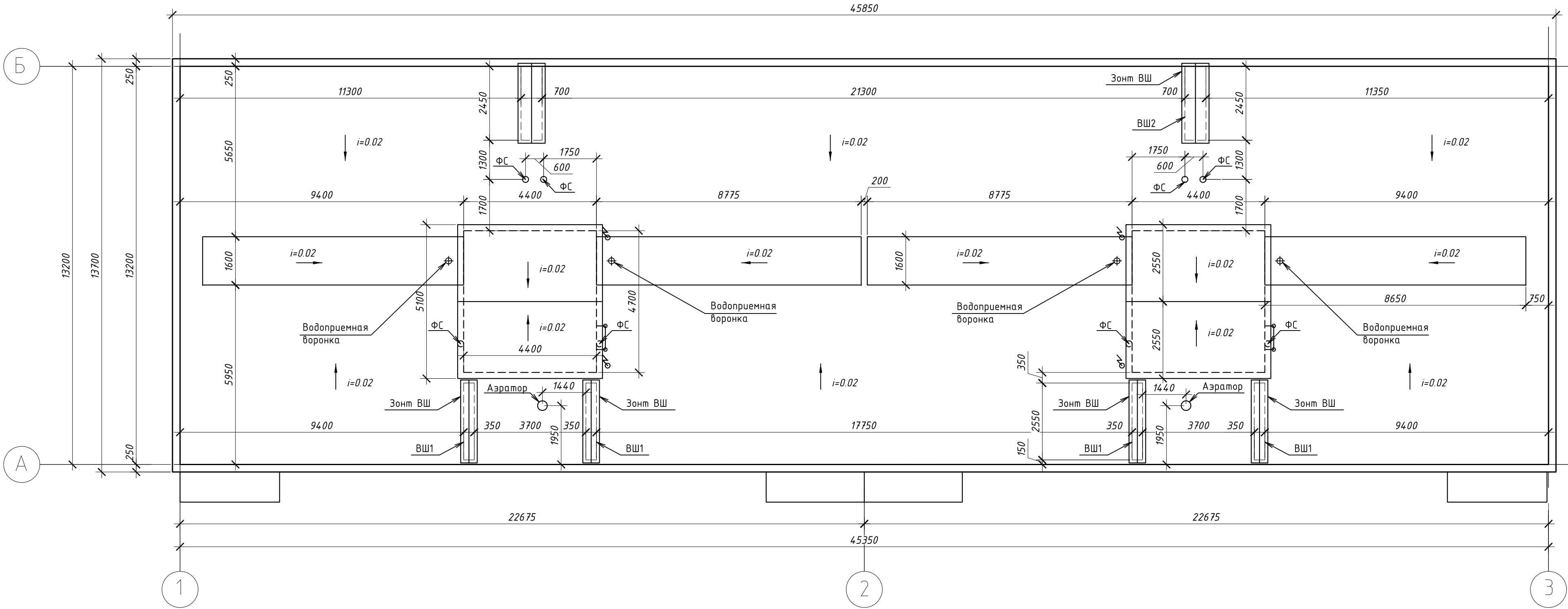
Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

Выполнить герметизацию швов в узлах примыкания вентиляционных шахт, выходов на кровлю, азраторов, фановых стояков, ж/б парапета к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе. Перед нанесением нового цементно-песчаного слоя на горизонтальных поверхностях, а также перед оштукатуриванием вертикальных поверхностей выполнить работы по обеспыливанию поверхности.

В выравнивающих стяжках предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 10 мм. разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером 6х6 м. По температурно-усадочным швам предусмотреть укладку полосок-компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину 50 мм.

						FKR09061700005-11-01-AC				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев			10.17	П			1	9	
Проверил	Иванов			10.17						
Н. контр.	Стенькина			10.17						
ГИП	Кричко			10.17						
						Общие данные		ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			


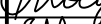

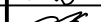


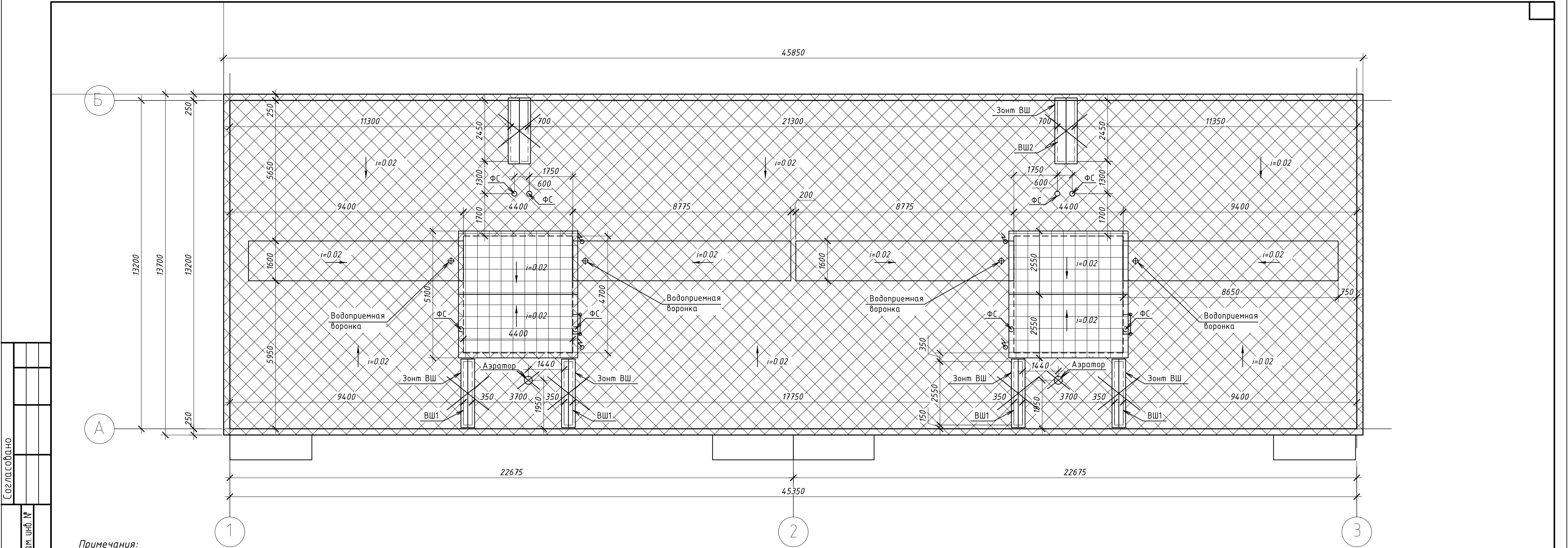
Примечания:

1. Высота выхода на кровлю от 3,0 м. Дверной проём в пристройке имеет размеры 1600х900 мм.
2. Высота парапета (парапетная плита) здания 300 мм.
3. Все ВШ имеют высоту 400 мм.
4. Все фановые стояки возвышаются над кровлей на 900 мм, один на 600 мм.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- фановый стояк (Ф140 мм)
- вентиляционная шахта
- стремянка металлическая

						FKR09061700005-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17		П	2	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		







Примечания:

1. Высота выхода на кровлю от 3,0 м. Дверной проём в пристройке имеет размеры 1600х900 мм.
2. Высота парапета (парапетная плита) здания 300 мм. Парапет по всей длине закрыт кровельным ковром и частично парапетным фартуком, который находится в нерабочем состоянии и требует замены.
3. Все ВШ имеют высоту 400 мм и находятся в рабочем состоянии.
4. Все фановые стояки возвышаются над кровлей на 900 мм, один на 600 мм.
5. Антенные стойки, металлические стремянки прикрепленные к стене выхода на кровлю, находятся в рабочем состоянии, но требуют зачистки от ржавчины и покраске антикоррозийной краской.
6. Все дефлекторы и водоприемные воронки находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют полного демонтажа и замены.
7. Ограждение на кровле отсутствует полностью.
8. Кровельный ковер имеет множество трещин и деформаций и требует полного демонтажа и замены по всей кровле, в том числе и на выходах на кровлю.
9. Данный лист см. с листом 1.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- фановый стояк (Ф140 мм)
- вентиляционная шахта
- стремянка металлическая
- элементы, подлежащие демонтажу (металлические отливы ВШ)
- демонтируемый кровельный ковер

						FKR09061700005-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17		П	3	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Схема демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
1		Кровельный ковер	628,1		м²
2		Уклонообразующая ц/п стяжка (100 мм)	57,9		м³
3		Дождеприемная воронка	4		шт.
4		Зачистка зонтов ВШ под покраску	10,8		м²
5		Зачистка антенных стоек от ржавчины (под покраску)	4		шт.
6		Отливы металлические (ВШ)	35,8		м.п.
7		Парапетный фартук	119,2		м.п.
8		Зачистка металлических стремянок от ржавчины (под покраску)	2		шт.
9		Демонтаж дефлекторов	2		шт.
10		Зачистка поверхностей фановых стояков (общий расход)	0,72		м²
11		Зачистка поверхностей стен выходов на кровлю	106,3		м²
12		Зачистка примыканий до 400 мм	191,0		м.п.
13		Демонтаж дверных блоков выходов на кровлю	2		шт.
14		Демонтаж оконных блоков выходов на кровлю	4		шт.

Примечание:

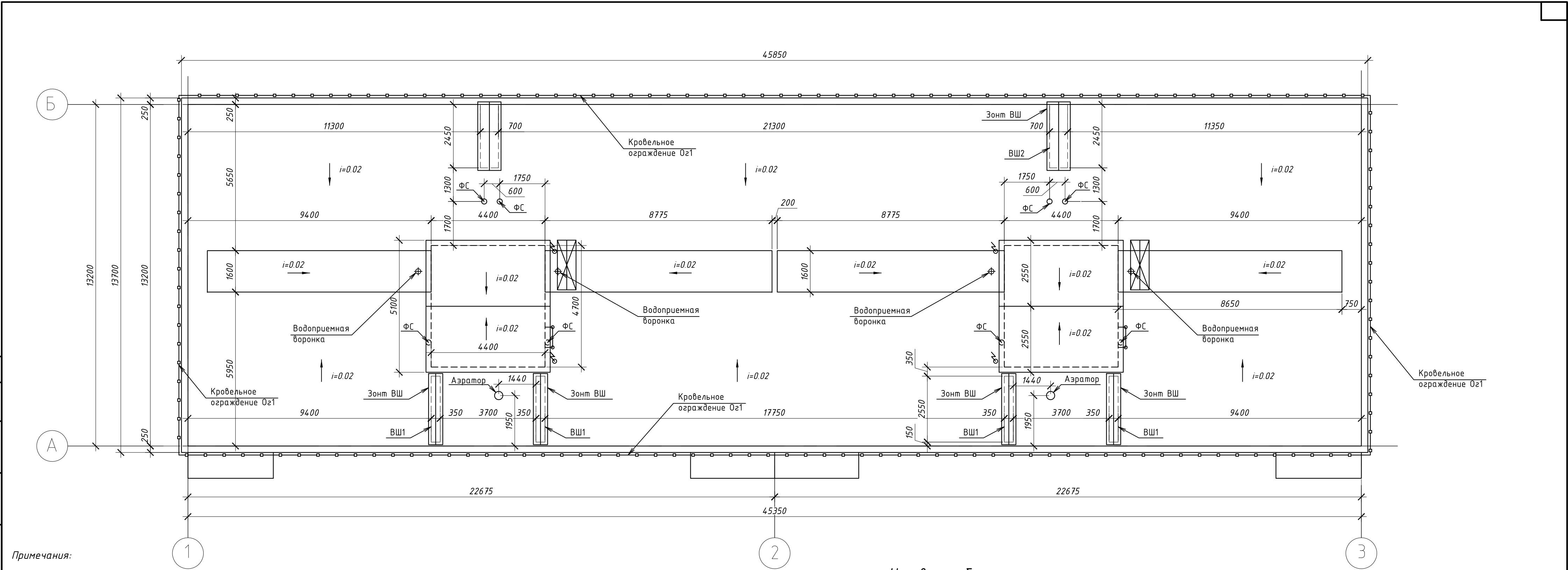
1. Разборка примыканий до 400 мм включает в себя разборку примыканий кровли к ВШ, парапету, выходу на кровлю.
2. Площадь демонтажа уклонообразующей цементно-песчаной стяжки считаем с вычетом всех ВШ и выходов на кровлю.
3. Зачистка поверхностей стен выходов на кровлю принята за минусом дверных проемов.

FKR09061700005-11-01-AC

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Московцев	1	10.17	М.С.	10.17	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Проверил	Иванов	1	10.17	И.И.	10.17		П	4
Н. контр.	Стенькина	1	10.17	С.С.	10.17			
ГИП	Кричко	1	10.17	К.К.	10.17			
						Ведомость демонтажных работ	000 "Бизнесстройальянс"	






Согласовано				







Примечания:

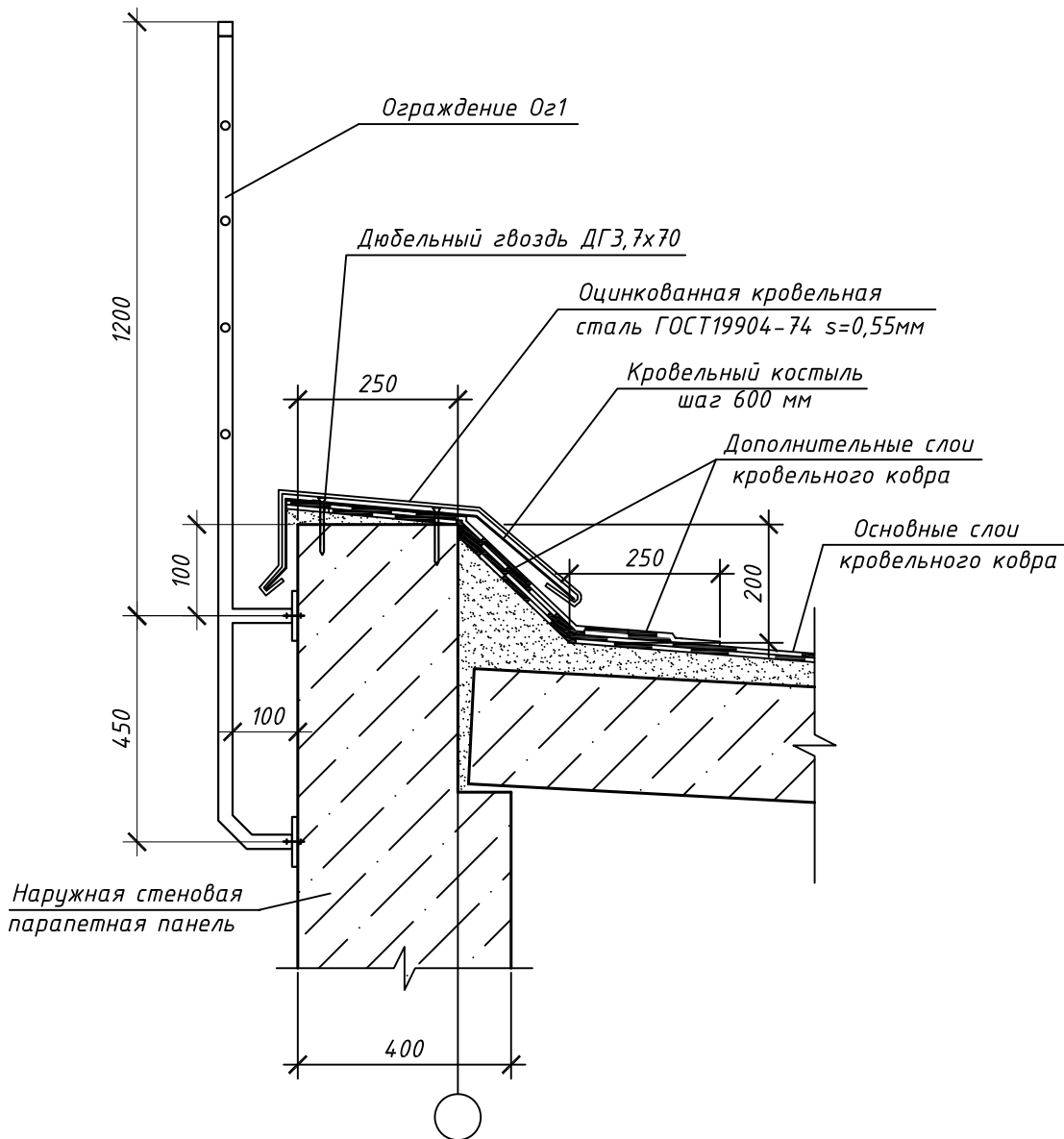
1. Высота выхода на кровлю от 3,0 м. Дверной проём в пристройке имеет размеры 1600х900 мм. Оба выхода на кровлю имеют щель (2 шт) между стеновыми панелями шириной 50 мм высотой 3000 мм. Проектом предусмотрена закладка щелей бетоном В20, с последующей затиркой стен, шпатлеванием и покраской фасадными красками.
2. Высота парапета (парапетная плита) здания 300 мм. Проектом предусмотрена замена по всей длине кровельного ковра с устройством парапетного фартука.
3. Все ВШ имеют высоту 400 мм и находятся в рабочем состоянии. Проектом предусмотрена зачистка стен вентиляционных шахт с последующим шпатлеванием и покраской.
4. Зонты всех вентиляционных шахт находятся в рабочем состоянии, проектом предусмотрена их зачистка с последующим окрашиванием антикоррозийной краской.
5. Все фановые стояки возвышаются над кровлей на 500 мм., проектом предусмотрено устройство гидроизоляции на нормируемую высоту.
6. Антенные стойки, металлические стремянки прикрепленные к стене выхода на кровлю, находятся в рабочем состоянии, проектом предусмотрена зачистка их от ржавчины и покраска антикоррозийной краской.
7. Все водопримемные воронки и дефлекторы заменены на новые.
8. Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения по периметру кровли с креплением стоек ограждения самоанкерующимися болтами к парапетной плите.
9. Кровельный ковер, а также уклонообразующая стяжка и замены по всей кровле.
10. Данный лист см. с листом 1.

Условные обозначения:

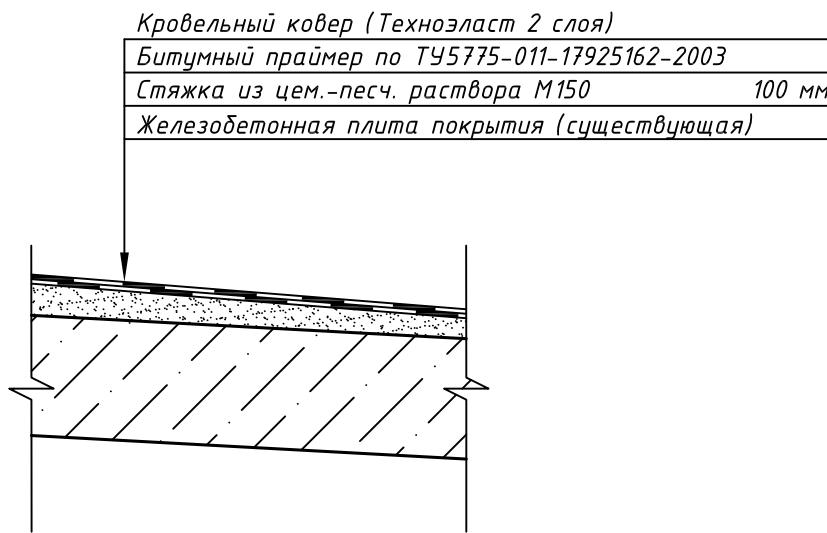
-  - антенная стойка
- ФС - фановый стояк (Ф140 мм)
- ВШ - вентиляционная шахта
-  - стремянка металлическая
-  - элементы, подлежащие демонтажу (металлические отливы ВШ)
-  - демонтируемый кровельный ковер
-  - ходовой настил

						FKR09061700005-11-01-AC				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17			П	5	
Проверил	Иванов				10.17					
Н. контр.	Стенькина				10.17					
ГИП	Кричко				10.17	План кровли после ремонта		ООО "Бизнесстройальянс"		

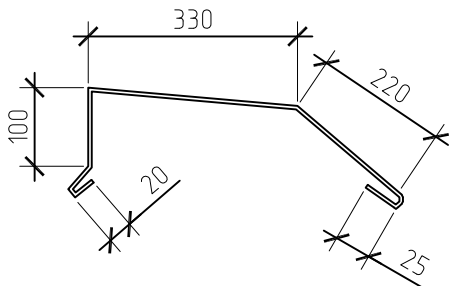
Узел примыкания кровельного ковра и
металлического ограждения к парапету



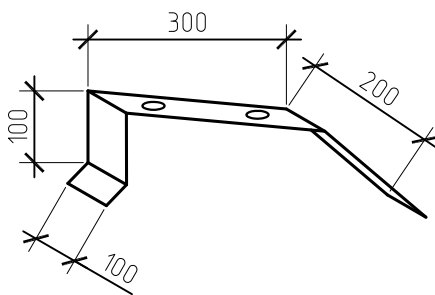
Узел устройства основного
покрытия кровли



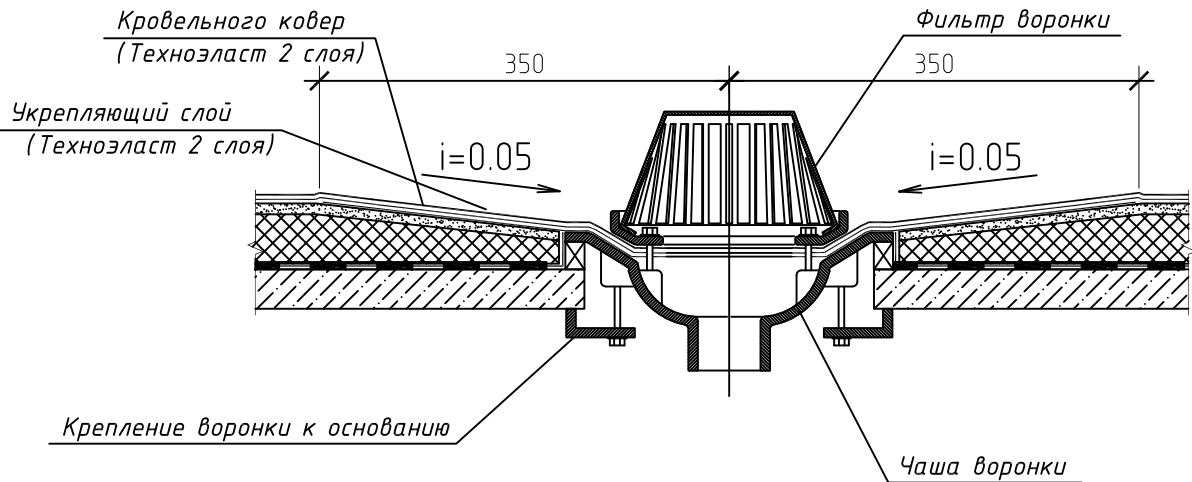
Парапетный фартук
НН1 (В=740 мм)

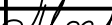

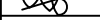



Костыль кровельный



Устройство организованного водостока

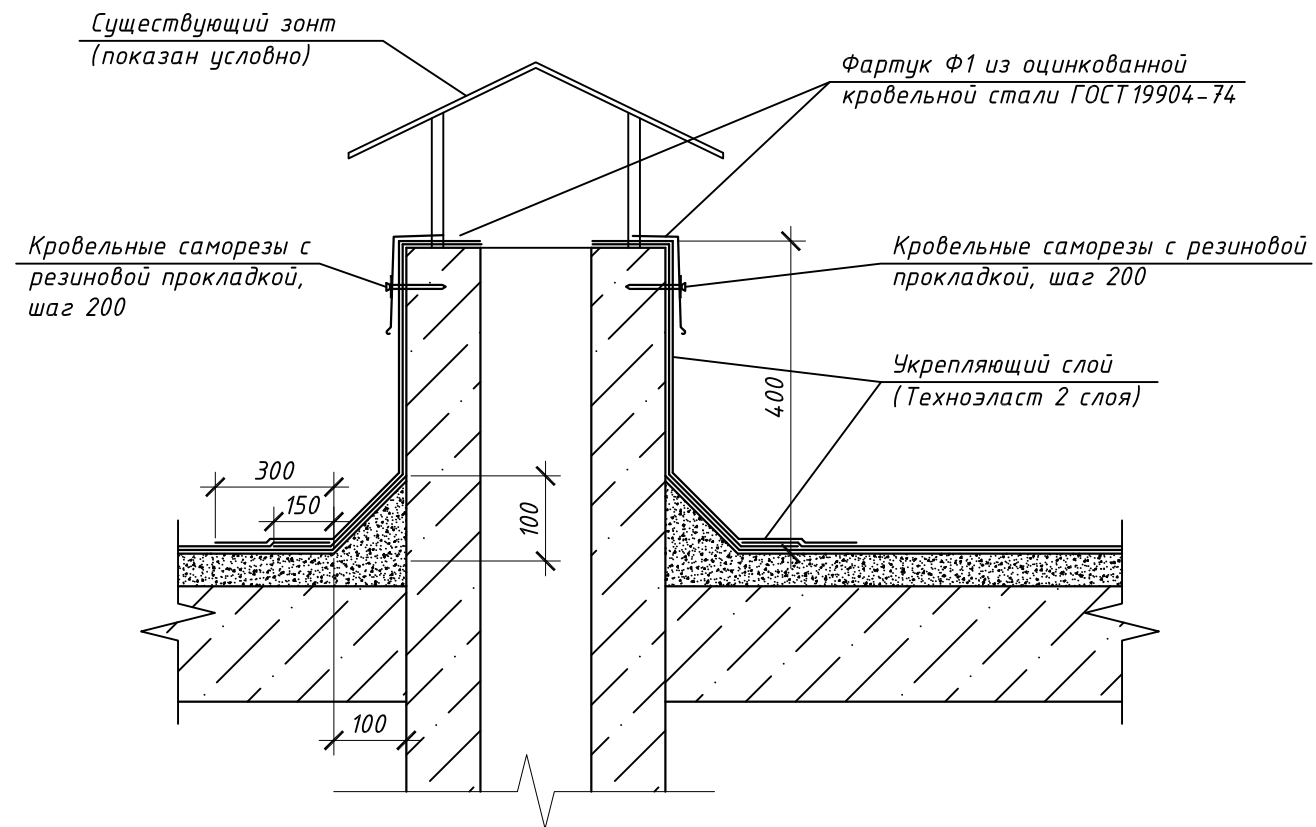


						FKR09061700005-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17		П	6	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Узлы примыкания	ООО "Бизнесстройальянс"		

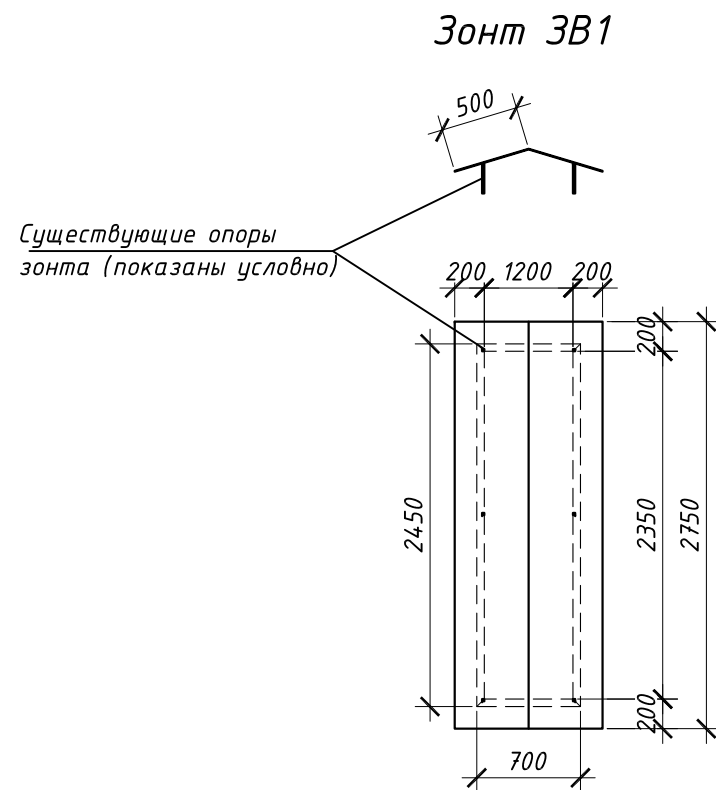
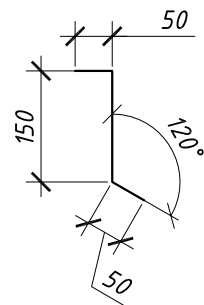
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Узел примыкания кровельного ковра к вентиляционной шахте



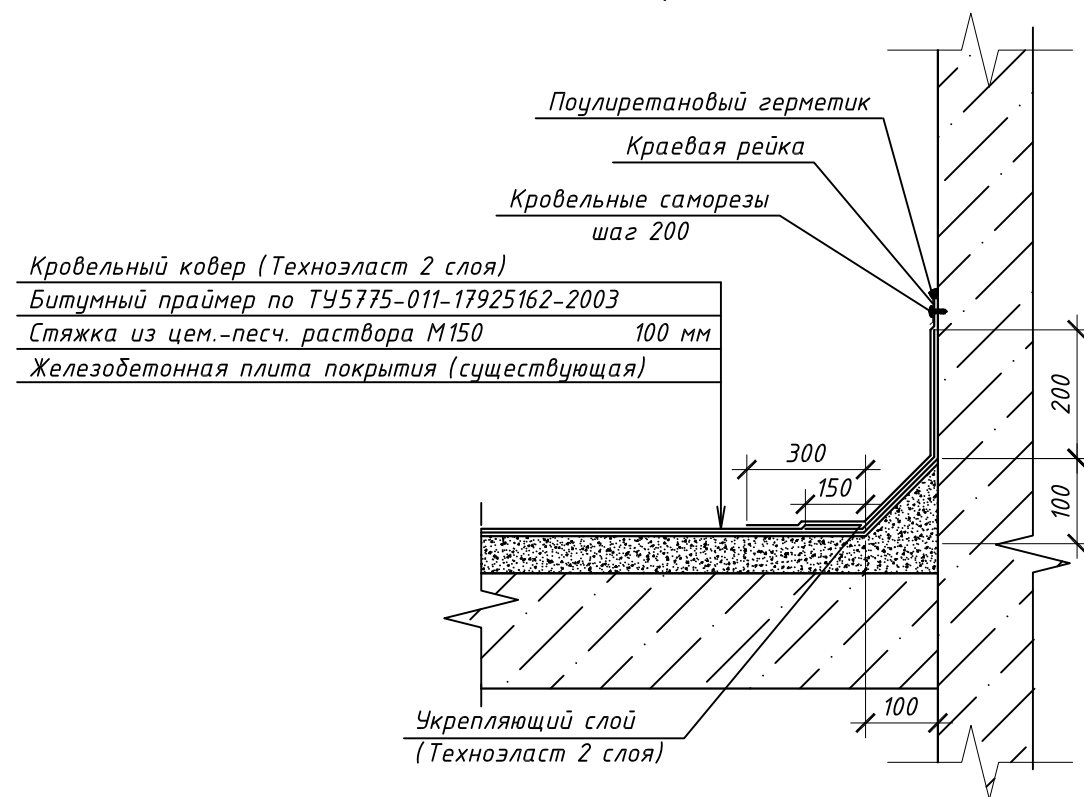
Ф1
(B=250 мм)

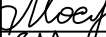





Спецификация элементов ЗВ1

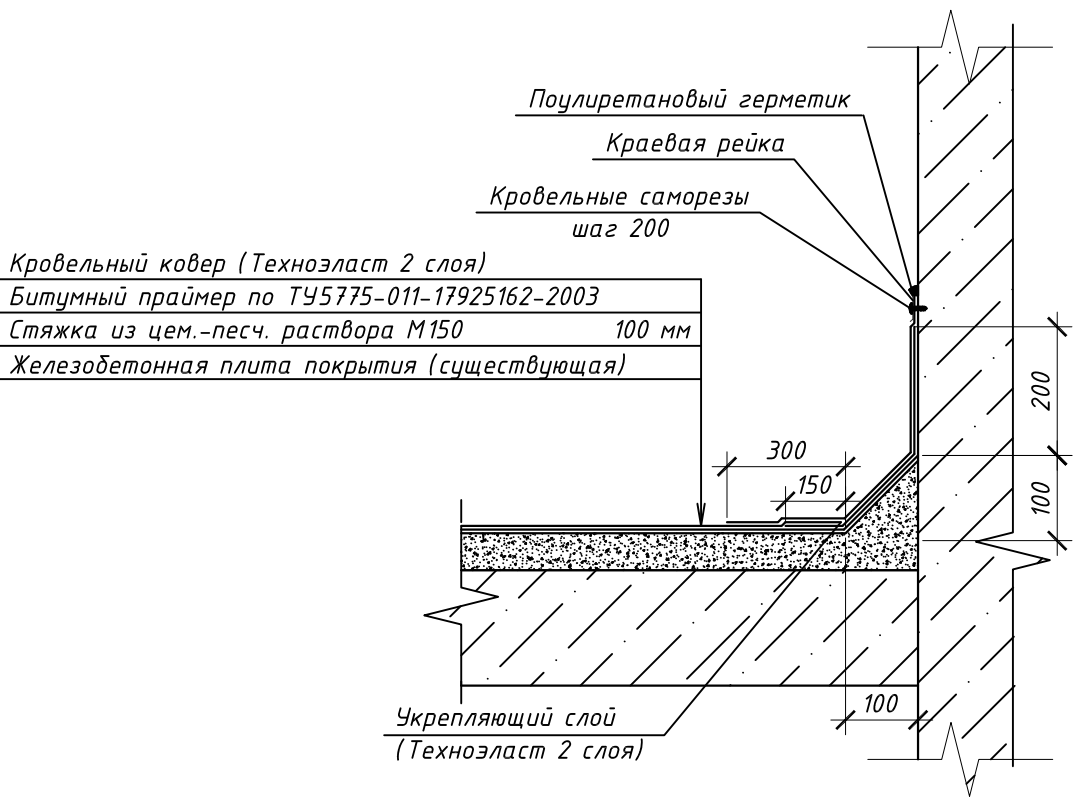
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ЗВ1		Зонт вентиляционный:			
1		Лист -3х1000 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=2750 мм	1	58,61	

Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности выхода на кровлю

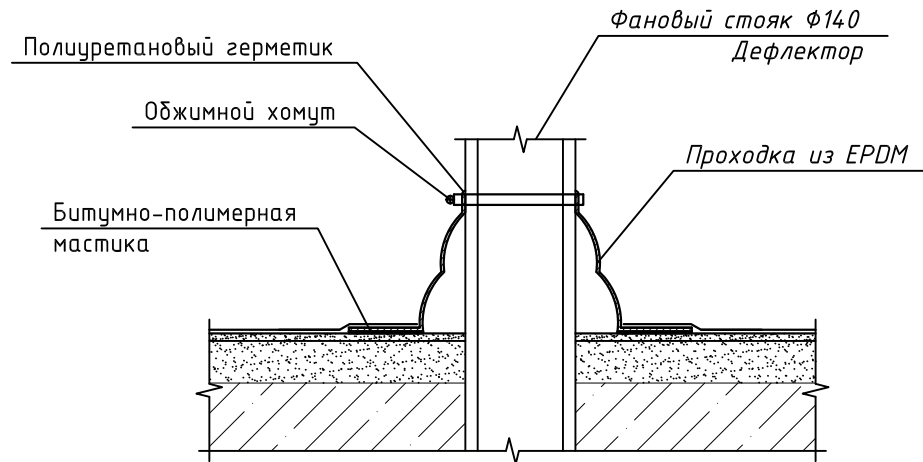


						FKR09061700005-11-01-AC				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17			П	7	
Проверил	Иванов				10.17					
Н. контр.	Стенькина				10.17					
ГИП	Кричко				10.17	Узлы примыкания		ООО "Бизнесстройальянс"		

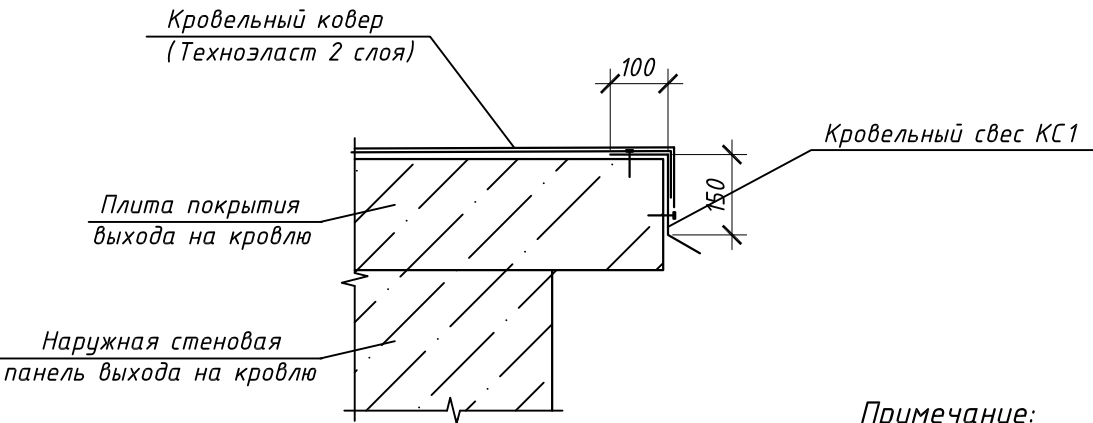
Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности выхода на кровлю



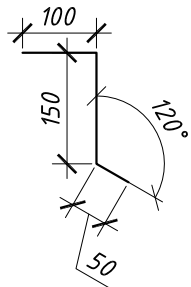
Узел примыкания кровельного ковра к выпускам фановых стояков, дефлекторов



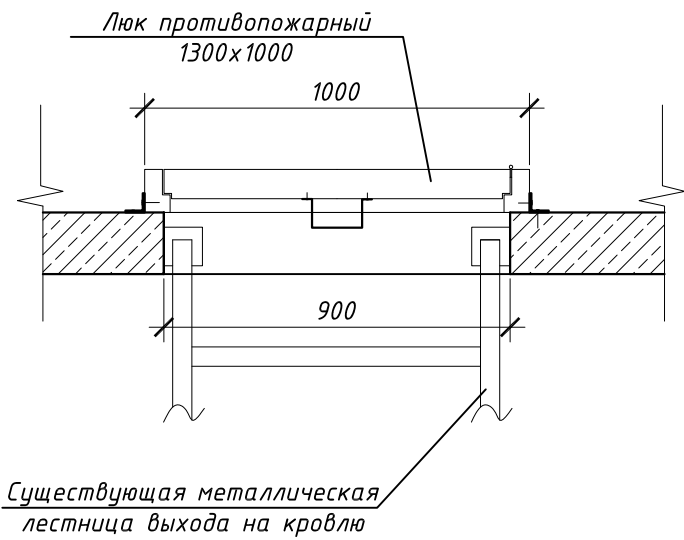
Узел ремонта покрытия выхода на кровлю



КС1
(B=200 мм)



Узел установки люка в чердачное пространство



Примечание:

1. В узле примыкания кровли к парапету верхний укрепляющий слой кровельно ковра завести за парапет на 50-100 мм. Нижний слой кровельного ковра уложить на парапет.
2. Нащельник НИ1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Нащельник монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина нащельника 4 м.
3. Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта. Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения ремонта в соответствии с диаметром болтов.
4. Кровельный свес КС1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. КС1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм.

						FKR09061700005-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				10.17		П	8	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Узлы примыкания	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано					Ведомость объёмов работ									
	Поз.	Обозначение		Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме-чание							
	1			Устройство основного двуслойного кровельного ковра	628,8		м²							
	2			Устройство стяжки из цементно-песчанного р-ра М150, от 20 до 160 мм	628,8		м²							
	3			Грунтовка поверхности кровли, плиты покрытия выхода на кровлю, праймером	628,8		м²							
	4			Устройство примыканий до 600 мм	220		м.п.							
	5	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 6		Установка кровельных костылей на парапете здания	106		шт.							
	6	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 6		Установка парапетного фартука (нащельник НИ1, В=740 мм)	117,2		м.п.							
	7			Установка краевой рейки по длине вентшахт	40		м.п.							
	8	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 8		Установка проходки из EPDM на фановые стояки, дефлекторы	10		шт.							
	9			Наращивание фановых стояков трубой D140 мм, длиной 3 метра	4		шт.							
	10	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 7		Установка фартука Ф1 из оцинков. листа толщ. 0,7 мм (В=250 мм)	35,8		м.п.							
	11	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 8		Установка карнизного свеса КС1 на выходе на кровлю из оцинков. листа толщ. 0,7 мм (В=200 мм)	39,6		м.п.							
	12	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 7		Установка зонта вентшахты ЗВ1	1		шт.							
	13	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 6		Установка водосточной воронки	4		шт.							
	14	См. FKR25051700002-11-01-АС, лист 6		Установка фильтра водосточной воронки	4		шт.							
	15			Штукатурка стен выхода на кровлю, стен ВШ, парапета	155,75		м²							
	16			Обработка стен выхода на кровлю и стен ВШ гидрофобными составами	155,75		м²							
	17			Бетон В20 (ремонт стен выхода на кровлю)	20		м							
	18			Грунтовка и окраска поверхностей фановых стояков (общий расход)	0,72		м²							
	19			Грунтовка и окраска поверхностей зонтов вентшахт	10,8		м²							
	20			Грунтовка и окраска поверхностей антенных держателей, металлических стремянок, ограждения	41,77		м²							
	21			Грунтовка и окраска поверхностей дефлекторов (общий расход)	2,0		м²							
	22	См. FKR25051700002-11-01-КР, лист 6.		Монтаж кровельного ограждения ОГ1	118,2		м.п.							
	23	ДПМ-Пульс-01/30 М 13-10 Г. Серия 1.036.2-3.02		Установка противопожарных люков выходов на кровлю	2		шт.							
24	Дверь стальная ДСН 16-9		Установка наружных металлических дверей выходов на кровлю	2		шт.								
25	Окно пластиковое ОК1 500х1000(н)		Установка пластиковых окон выходов на кровлю	4		шт.								
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												

Примечание:

1. Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, штукатурного слоя выходов на кровлю, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

2. Устройство примыканий до 400 мм включает в себя устройство примыканий кровли к ВШ, парапету, выходу на кровлю.

3. Монтаж уклоно-образующей цементно-песчаной стяжки включает в себя стяжку на парапете, кровле.

4. Перед установкой окон, дверей и противопожарных люков уточнить габаритные размеры проемов на месте.

						FKR09061700005-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, 34, корпус 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев	10.17					П	9	
Проверил	Иванов	10.17							
Н. контр.	Стенькина	10.17							
ГИП	Кричко	10.17				Ведомость объемов монтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		