

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63

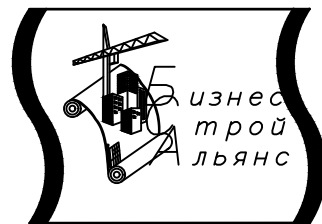
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR12051700016-11-01-KP

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR12051700016-11-01-KP

Директор

Беляев А.В.














Главный инженер проекта

Кричко А.В.

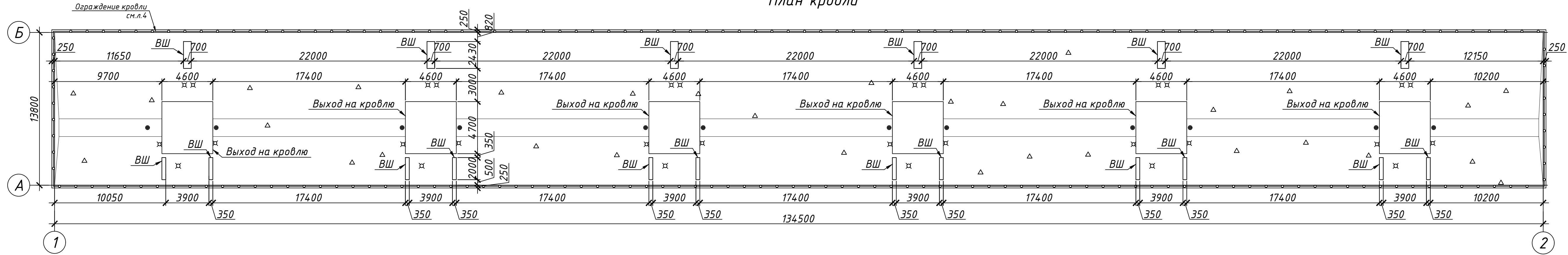
2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

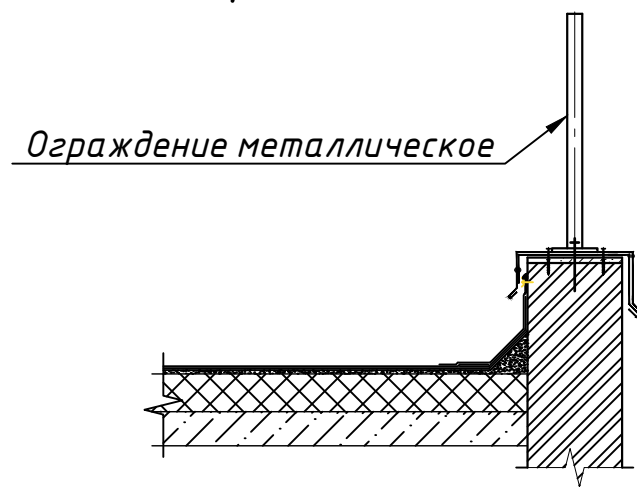
Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта																																																																												
Лист		Наименование				Примечание																																																																						
1		Общие данные																																																																										
2		План кровли. Узел установки металлического ограждения																																																																										
3		Узлы примыкания кровельного ковра																																																																										
4		Ведомость объемов работ. Ограждение кровли																																																																										
<p>Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- демонтаж основного покрытия кровли, покрытия надстройки, стяжки, зонтов вентиляционных шахт, водосточных воронок, дверей для выхода на кровлю, антенных стоек;</li><li>- замена покрытия кровли;</li><li>- ремонт вентиляционных шахт;</li><li>- ремонт стен надстроек;</li><li>- установка водосточных воронок;</li><li>- установка зонтов над вентиляционными шахтами;</li><li>- устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали;</li><li>- установка противопожарных дверей для выхода на кровлю;</li><li>- установка металлического ограждения кровли;</li><li>- устройство примыканий к вентшахтам, фановым стоякам;</li><li>- вывоз строительного мусора.</li></ul> <p>1. Исходные данные</p> <p>В данном комплекте чертежей разработан проект на выполнение следующих видов работ по ремонту кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- замена покрытия кровли;</li><li>- установка водосточных воронок;</li><li>- устройство покрытий парапетов из оцинкованной стали;</li><li>- установка металлического ограждения кровли;</li><li>- устройство примыканий к вентшахтам, фановым стоякам, парапетам.</li></ul> <p>Климатические характеристики местности:</p> <p>Снеговой район: IV</p> <p>Ветровой район: III</p> <p>Средняя скорость ветра зимой: 4 м/сек</p> <p>Среднемесячная температура января: -25°C</p> <p>Среднемесячная температура июля: 20°C</p> <p>Характеристики здания:</p> <p>Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.</p> <p>Количество этажей: 9 (девять).</p> <p>Количество подъездов: 6 (шесть).</p> <p>Число квартир: 215 (двести пятнадцать).</p> <p>Общая полезная площадь здания – 13199,5 м².</p> <p>Срок эксплуатации здания: год постройки – 1984 г. (33 лет).</p>																																																																												
<p>Описание конструктивных элементов здания:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Фундаменты – сборные ж/б блоки.</li><li>2) Подвал – имеется.</li><li>3) Стены наружные – керамзитобетонные трехслойные панели.</li><li>4) Стены внутренние (капитальные) – керамзитобетонные трехслойные панели.</li><li>5) Междуетажные перекрытия – ж/б плиты.</li><li>6) Кровля – мягкая рулонная по бесчердачному перекрытию.</li><li>7) Полы – линолеум, плитка по бетонному основанию.</li><li>8) Лифт – 6 (шесть).</li></ol> <p>2. Общие указания</p> <p>Проектная документация разработана в соответствии с:</p> <p>СП 12-135-2003 “Безопасность труда в строительстве”;</p> <p>СП 48.13330.2011 “Организация строительного производства”;</p> <p>СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;</p> <p>ВСН 58-88 (р) “Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения”</p> <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p>																																																																												
<div>Технические решения, принятые в рабочей документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами решений.</div> <div>Главный инженер проекта  /Кричко А.В./</div>																																																																												
<table><thead><tr><th>Изм.</th><th>Кол. уч.</th><th>Лист</th><th>№ док.</th><th>Подп.</th><th>Дата</th><th colspan="4">FKR12051700016-11-01-KP</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="6"></td><td colspan="4">Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Кричко</td><td></td><td>10.17</td><td rowspan="4">Конструктивные и объемно-планировочные решения</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Иванов</td><td></td><td>10.17</td><td>РП</td><td>1</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="2">Н.контроль</td><td colspan="2">Стенькина</td><td></td><td>10.17</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2">Разраб.</td><td colspan="2">Прохоренко</td><td></td><td>10.17</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="2">Общие данные</td><td colspan="2">ООО “Бизнесстройальянс”</td></tr></tbody></table>										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR12051700016-11-01-KP										Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63				ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов	Проверил		Иванов			10.17	РП	1	4	Н.контроль		Стенькина			10.17				Разраб.		Прохоренко			10.17										Общие данные		ООО “Бизнесстройальянс”	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR12051700016-11-01-KP																																																																						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО “город Комсомольск-на-Амуре”, ул. Сусанина, д.63																																																																						
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов																																																																			
Проверил		Иванов			10.17		РП	1	4																																																																			
Н.контроль		Стенькина			10.17																																																																							
Разраб.		Прохоренко			10.17																																																																							
						Общие данные		ООО “Бизнесстройальянс”																																																																				

План кровли



Узел установки металлического ограждения

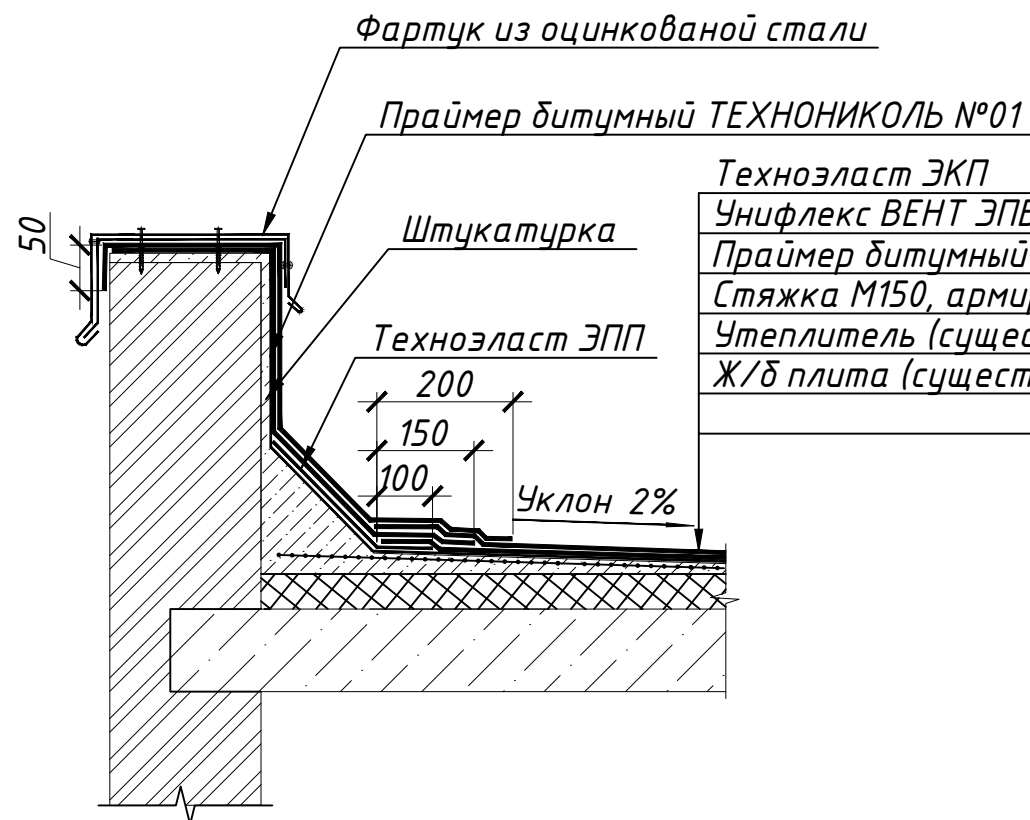


Условные обозначения:

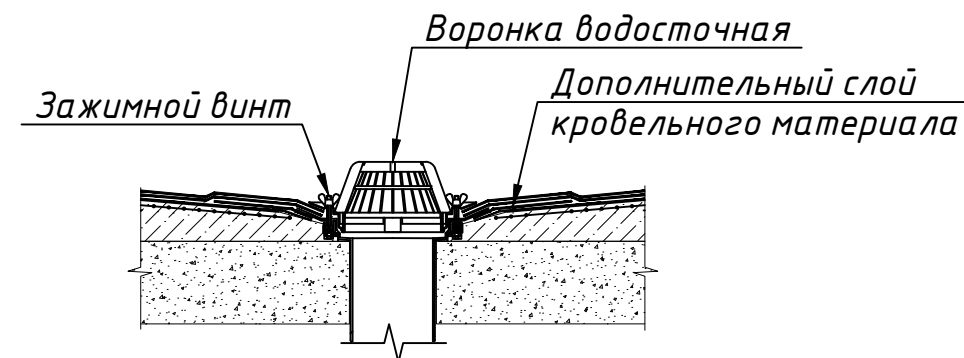
- ВШ - вентиляционная шахта;
- ⊗ - водосточная воронка;
- ⊗ - фановый стояк;
- △ - антенная стойка.

						FKR12051700016-11-01-KP					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Кричко	К	10.17	РП		2				
Проверил		Иванов	И	10.17							
Н.контроль		Стенькина	С	10.17							
Разраб.		Прохоренко	П	10.17	План кровли. Узел установки металлического ограждения				ООО "Бизнесстройальянс"		

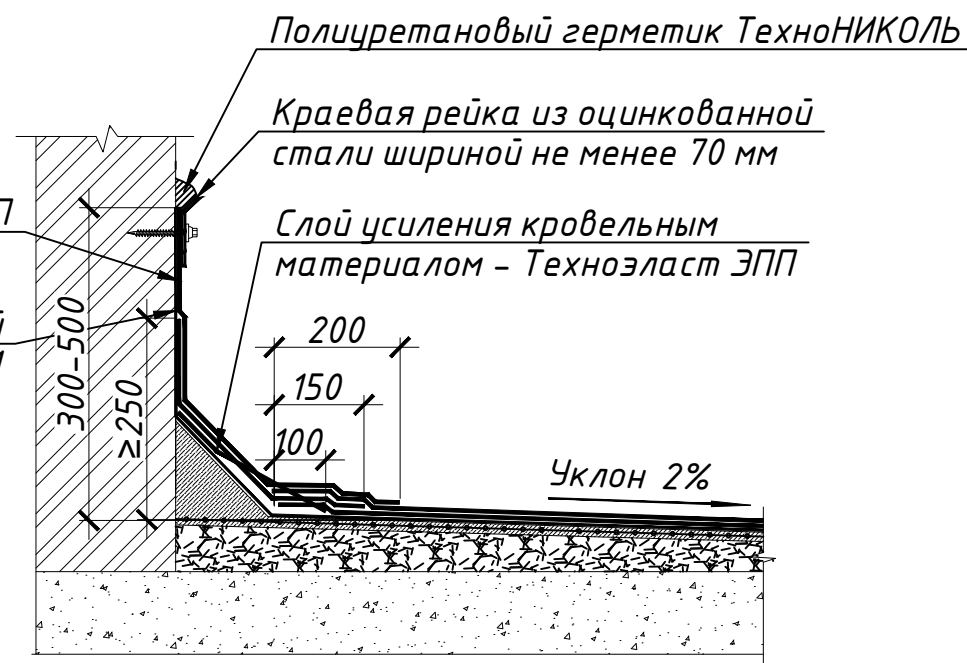
### Узел примыкания кровельного ковра к парапету



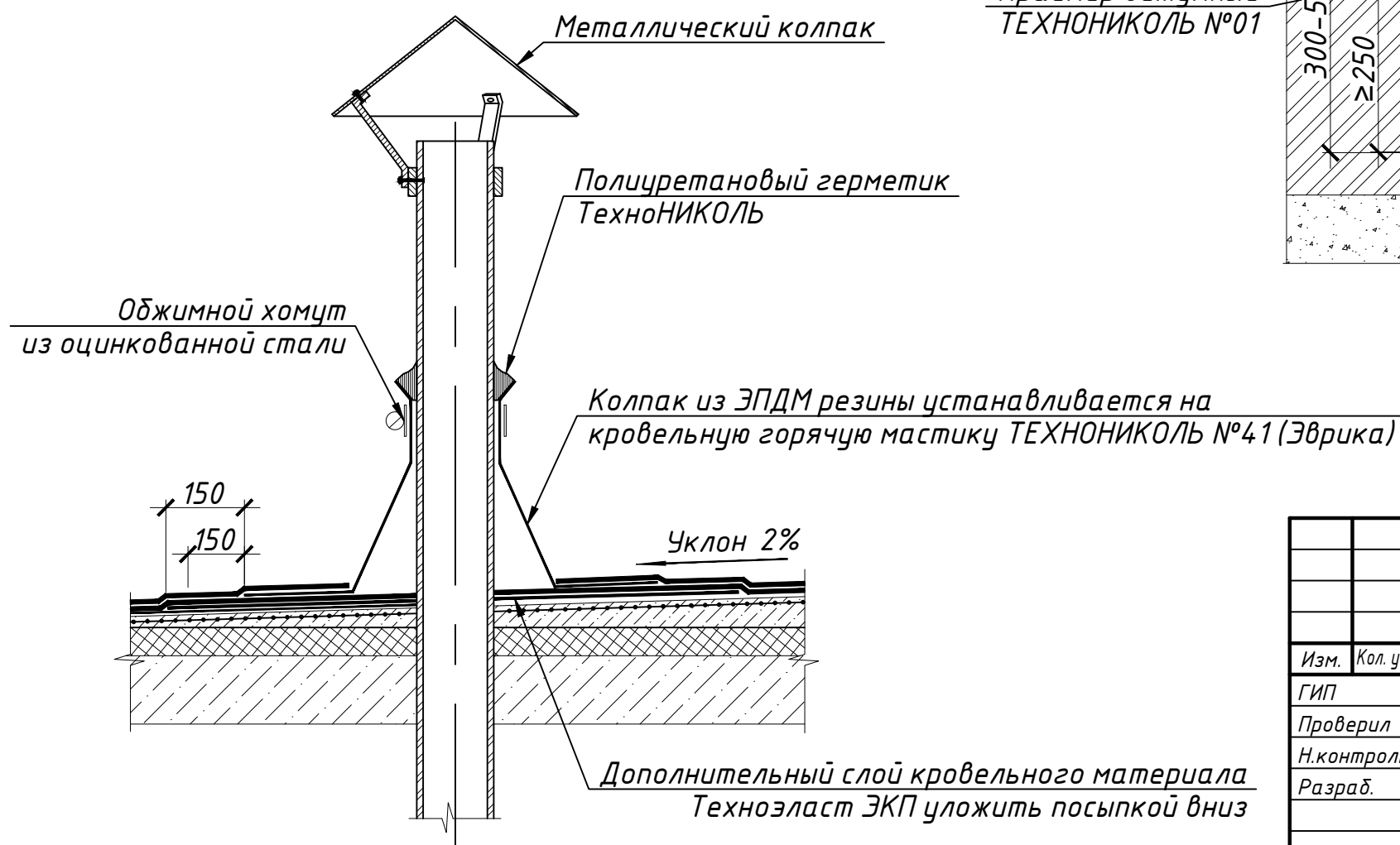
### Узел примыкания кровельного ковра к водосточной воронке



### Узел примыкания кровельного ковра к вентиляционной шахте



### Узел примыкания кровельного ковра к фановому стояку

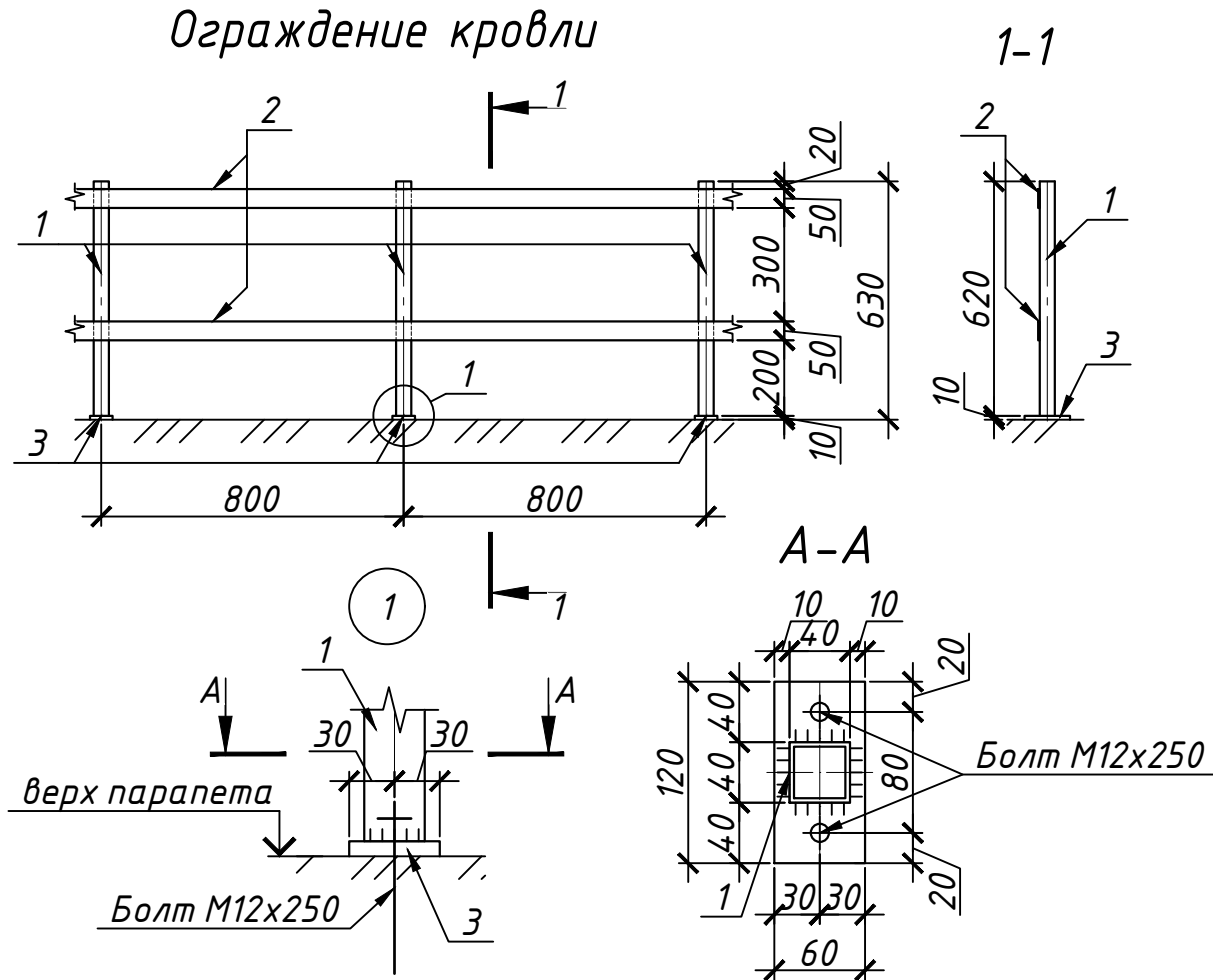


Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Ведомость объемов работ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Устройство разуклонки из			
		ц/п слоя (30 мм)*	1837		м <sup>2</sup>
		Обеспыливание и грунтовка			
		поверхности кровли (битум)	1837		м <sup>2</sup>
		Устройство двухслойного			
		кровельного ковра*	1837		м <sup>2</sup>
		Устройство примыканий к			
		парапетам, вент шахтам	650		п.м.
		Окраска стен выходов	360		м <sup>2</sup>
		Примыкания к выходам 600мм	120		м
		Ремонт штукатурки стен			
		выходов и вент.шахт (локально 20 мм)	15		м <sup>2</sup>
		Устройство покрытия			
		парапетов оц. сталь	300		м
		Устройство отливов из			
		оцинкованной стали	120		м
		Грунтовка и окраска 2слоя			
		зонтов вент шахт	96		м <sup>2</sup>
		Установка зонтов вент.			
		шахт	24		шт.
		Установка металлических			
		колпаков мусоропровода	6		шт.
		Вент.часть стояка (канализ.)	6		шт.
		Водосточная труба 80мм	24		п.м.
		Ремонт стыков стен выход	72		м
		Оконный переплет	2,4		м <sup>2</sup>
		Монтаж антенных стоек	6		шт.
		Установка воронок	12		шт.
		Дверной переплет IE60	9		м <sup>2</sup>

\*включая покрытие надстроек



Спецификация к ограждению кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 8639-82	Тр.кв. 40x40x3	230	3.46	п.м.
2	ГОСТ103-2006*	-4x50 С235	625	1.57	п.м.
3	ГОСТ19904-90	-10 С235	2.7	78.50	м <sup>2</sup>
		Болт М12х250	744		шт.

1. Соединения металлических элементов выполнять монтажной сваркой по ГОСТ5264-80 электродами типа Э-42 ГОСТ1967-75\*
2. После окончания работ все металлические элементы из стали по ГОСТ 27772-88 окрасить одним слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 общей толщиной 60 мкм

FKR12051700016-11-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Кричко		К	10.17
Проверил		Иванов		И	10.17
Н.контроль		Стенькина		С	10.17
Разраб.		Прохоренко		П	10.17
				Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
				Стадия	Лист
				РП	4
				Ведомость объемов работ. Ограждение кровли	
				ООО "Бизнесстройальянс"	