

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63, к.3

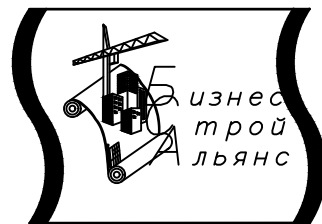
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR12051700016-12-01-АС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63, к.3

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR12051700016-12-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли	
3	План демонтируемых элементов кровли	
4	Схема установки зонтов на вентиляционные шахты,	
	спецификации ремонта вентиляционной шахты,	
	спецификация ремонта надстройки, спецификация к схеме	
	установки зонтов, ведомость демонтажа	

8) Луфт - 2 (дба).

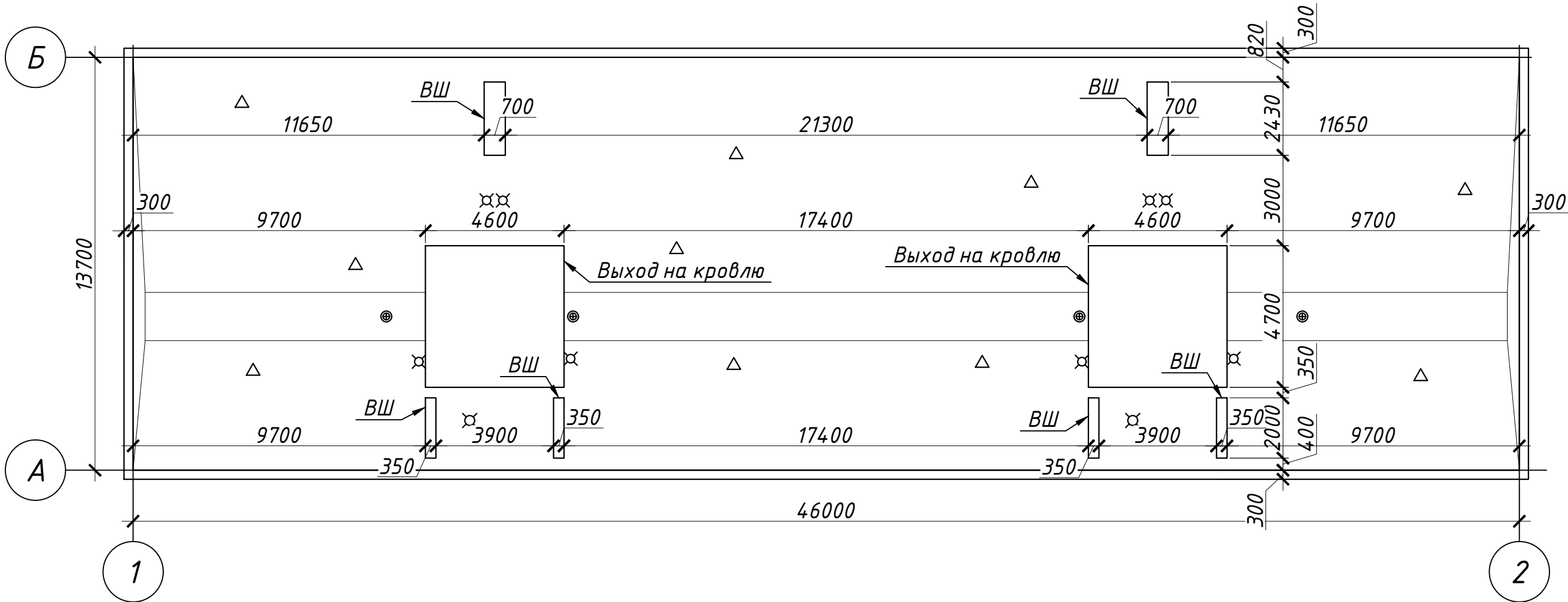
СПиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

*Кг* /Кричко А.В./

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Сусанина, д.63, к.3 Архитектурно-строительные решения			
ГИП		Кричко		<i>К</i>	10.17	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов		<i>И</i>	10.17		РП	1	4
Н.контроль		Стенькина		<i>С</i>	10.17				
Разраб.		Прохоренко		<i>П</i>	10.17				
							ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано





План кровли



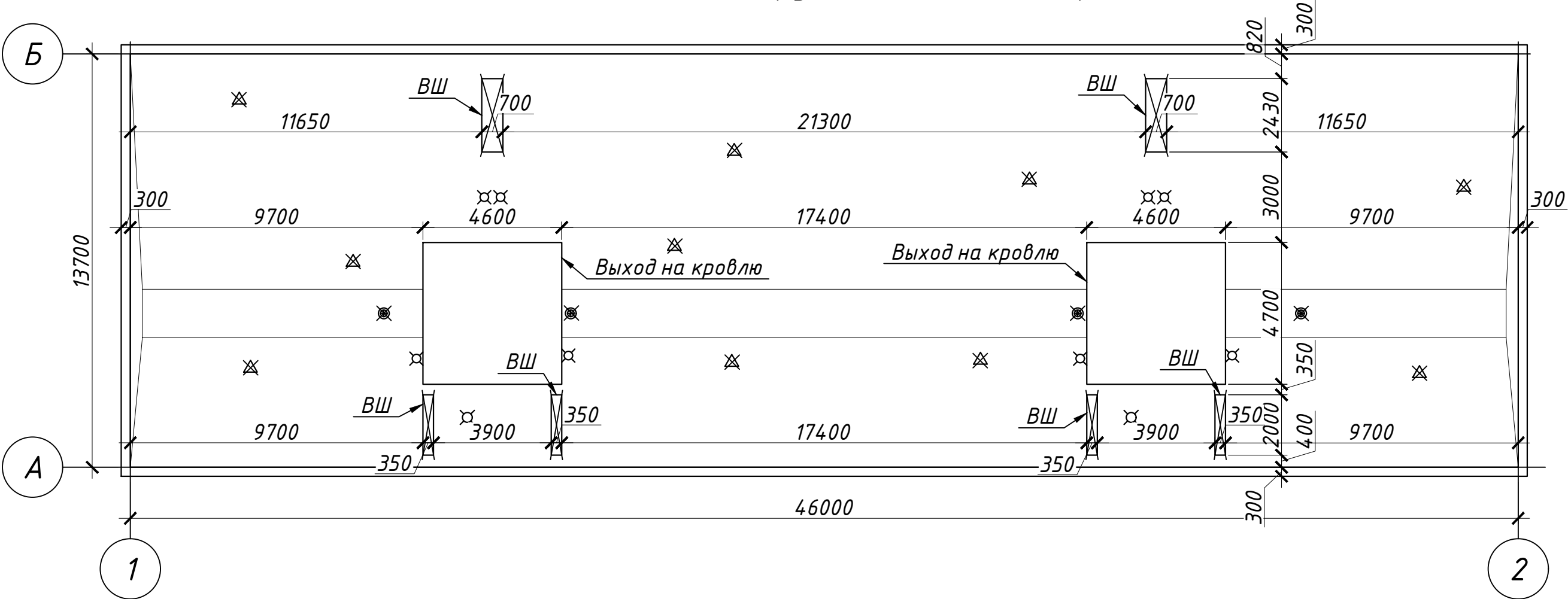
Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта;
- ⊕ - водосточная воронка;
- ⊗ - фановый стояк;
- △ - антенная стойка.

Согласовано				Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						FKR12051700016-12-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		РП	2	
Проверил		Иванов			10.17				
Н.контроль		Стенькина			10.17				
Разраб.		Прохоренко			10.17				
						План кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

План демонтируемых элементов кровли



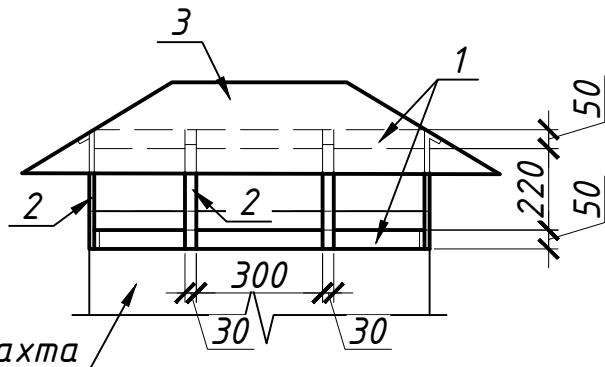
Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта;
- ⊕ - водосточная воронка;
- ⊗ - фановый стояк;
- △ - антенная стойка;
- ✕ - демонтируемый элемент.

Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

						FKR12051700016-12-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		РП	3	
Проверил		Иванов			10.17				
Н.контроль		Стенькина			10.17				
Разраб.		Прохоренко			10.17				
						План демонтируемых элементов кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

Схема установки зонтов на  
вентиляционные шахты



Спецификация ремонта вентиляционной шахты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Очистка поверхностей вентшахт	17,2		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 26633-2012	Бетон мелкозернистый В15	0,52		м <sup>3</sup>
		Ц/п раствор	2,58		м <sup>3</sup>
		Стеклосетка	18,95		м <sup>2</sup>
		Окраска вентшахт	18		м <sup>2</sup>

Спецификация ремонта надстроек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Очистка поверхностей стен	120		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 26633-2012	Бетон мелкозернистый В15	5,52		м <sup>3</sup>
		Ц/п раствор	18,41		м <sup>3</sup>
		Стеклосетка	120		м <sup>2</sup>
		Окраска стен надстроек	120		м <sup>2</sup>
		Двери противопожарные EI60	2		шт.

Перечень работ по ремонту вентиляционных шахт, стен надстройки:  
-очистить поверхность;.  
-огрунтовать;  
-восстановить разрушенные поверхности с помощью мелкозернистой бетонной смеси, класс бетана В15 ;  
-оштукатурить по стеклосетке (ячейка 5х5 мм);  
-затирка поверхности;  
-окрасить акриловой фасадной краской.

Спецификация к схеме установки зонтов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ103-2006*	-4х50 С235	69	1.57	п.м.
2		-4х30 С235	25.3	0.94	п.м.
3	ГОСТ19904-90	0,7 С235	7.7	5.46	м <sup>2</sup>
		Грунтовка зонтов ВШ	16.0		м <sup>2</sup>
		Окраска зонтов ВШ	16.0		м <sup>2</sup>

Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Покрытие кровли (рулонная			
		битумная гидроизоляция-4 слоя)*	630		м <sup>2</sup>
		Ц/п стяжка 30мм*	630		м
		Свесы из о.ц. стали	40		м
		Оконный переплет	1		м <sup>2</sup>
		Зонты вентшахт (6 шт.)	16		м
		Водосточные воронки	4		шт.
		Двери надстройки	3		м <sup>2</sup>
		Антенные стойки	2		шт.

\*включая покрытие надстроек

Перед началом капитального ремонта согласовать материалы и цвет покрытия с заказчиком

						FKR12051700016-12-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63, к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		РП	4	
Проверил		Иванов		И	10.17				
Н.контроль		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Прохоренко		П	10.17				
						Схема установки зонтов на вентиляционные шахты, спецификации ремонта вентиляционной шахты, спецификация ремонта надстройки, спецификация к схеме установки зонтов, ведомость демонтажа	ООО "Бизнесстройальянс"		