

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63

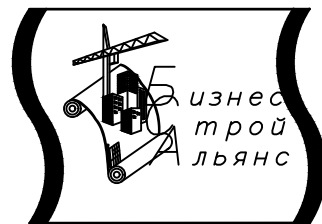
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR12051700016-11-01-АС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.63

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR12051700016-11-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли	
3	План демонтируемых элементов кровли	
4	Схема установки зонтов на вентиляционные шахты,	
	спецификации ремонта вентиляционной шахты,	
	спецификация ремонта надстройки, спецификация к схеме	
	установки зонтов, ведомость демонтажа	

8) *Лифт - 6 (шесть).*

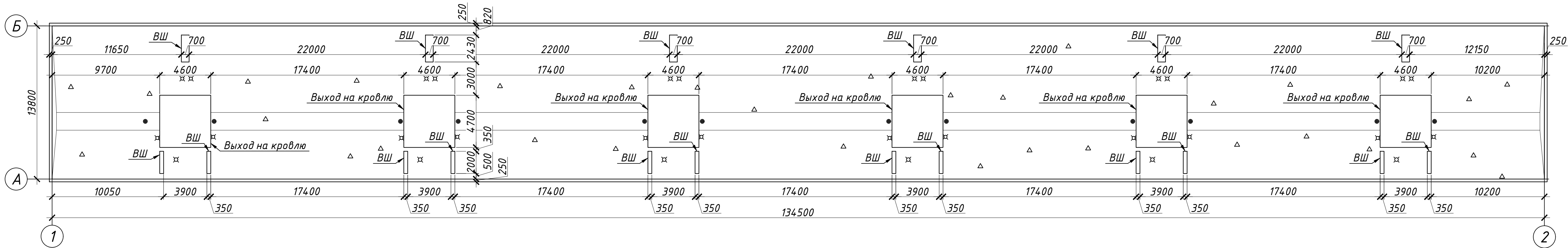
СПиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

*Кг* /Кричко А.В./

ООО "Бизнесстройальянс"

Согласовано

План кровли

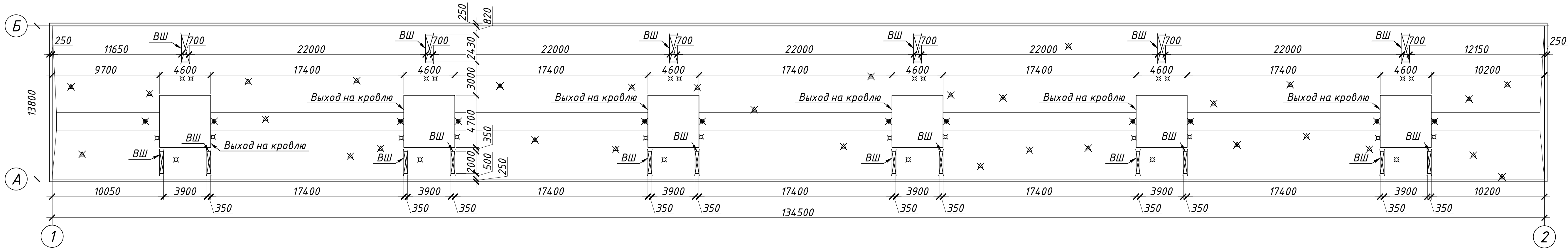


Условные обозначения:

- ВШ - вентиляционная шахта;
- ⊗ - водосточная воронка;
- ⌘ - фановый стояк;
- △ - антенная стойка.

						FKR12051700016-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		РП	2	
Проверил		Иванов		И	10.17				
Н.контроль		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Прохоренко		П	10.17	План кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

План демонтируемых элементов кровли



Условные обозначения:

ВШ - вентиляционная шахта;

⊙ - водосточная воронка;

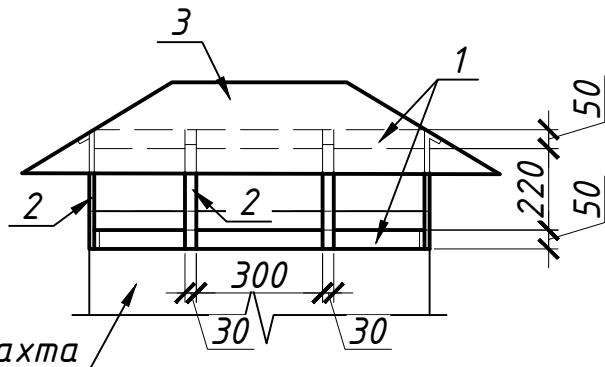
⊗ - фановый стояк;

△ - антенная стойка.

× - демонтируемый элемент.

						FKR12051700016-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		РП	3	
Проверил		Иванов		И	10.17				
Н.контроль		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Прохоренко		П	10.17	План демонтируемых элементов кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

Схема установки зонтов на  
вентиляционные шахты



Спецификация ремонта вентиляционной шахты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Очистка поверхностей вентшахт	51,7		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 26633-2012	Бетон мелкозернистый В15	1,55		м <sup>3</sup>
		Ц/п раствор	7,75		м <sup>3</sup>
		Стеклосетка	56,9		м <sup>2</sup>
		Окраска вентшахт	52		м <sup>2</sup>

Спецификация ремонта надстроек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Очистка поверхностей стен	360		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 26633-2012	Бетон мелкозернистый В15	16,6		м <sup>3</sup>
		Ц/п раствор	55,3		м <sup>3</sup>
		Стеклосетка	360		м <sup>2</sup>
		Окраска стен надстроек	360		м <sup>2</sup>
		Двери противопожарные EI60	9		м <sup>2</sup>

Перечень работ по ремонту вентиляционных шахт, стен надстройки:  
-очистить поверхность;,  
-огрунтовать;  
-восстановить разрушенные поверхности с помощью мелкозернистой бетонной смеси, класс бетана В15 ;  
-оштукатурить по стеклосетке (ячейка 5х5 мм);  
-затирка поверхности;  
-окрасить акриловой фасадной краской.

Спецификация к схеме установки зонтов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ103-2006*	-4х50 С235	207	1.57	п.м.
2		-4х30 С235	75.8	0.94	п.м.
3	ГОСТ19904-90	0,7 С235	23.1	5.46	м <sup>2</sup>
		Грунтовка зонтов ВШ	96,0		м <sup>2</sup>
		Окраска зонтов ВШ	96,0		м <sup>2</sup>

Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Покрытие кровли (рулонная			
		битумная гидроизоляция-4 слоя)*	1837		м <sup>2</sup>
		Ц/п стяжка 30мм*	1837		м <sup>2</sup>
		Фартук парапета оц.сталь	300		м
		Отлив выхода оц.сталь	120		м
		Зонты вентшахт	24		шт.
		Водосточные воронки	12		шт.
		Двери надстройки	9		м <sup>2</sup>
		Антенные стойки	6		шт.
		Оконные переплеты	2,4		м <sup>2</sup>
		Вент. часть стояка (1 м.)	6		шт
		Водосточная труба	24		м

\*включая покрытие надстроек

Перед началом капитального ремонта согласовать материалы и цвет покрытия с заказчиком

						FKR12051700016-11-01-AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, ГО "город Комсомольск-на-Амуре", ул. Сусанина, д.63					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17				РП	4	
Проверил		Иванов			10.17						
Н.контроль		Стенькина			10.17						
Разраб.		Прохоренко			10.17						
						Схема установки зонтов на вентиляционные шахты, спецификации ремонта вентиляционной шахты, спецификация ремонта надстройки, спецификация к схеме установки зонтов, ведомость демонтажа			ООО "Бизнесстройальянс"		