

ООО "Стройпроект и экспертиза"

св-во № П.037.27.4676.04.2013

**Капитальный ремонт кровли  
многоквартирного дома по адресу г.  
Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**21133.2017 - АР**

**Том 1**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

г. Комсомольск-на-Амуре

2017



ООО "Стройпроект и экспертиза"

св-во № П.037.27.4676.04.2013

**Капитальный ремонт кровли  
многоквартирного дома по адресу г.  
Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**21133.2017 - АР**

**Том 1**

Разработал  
ГИП

*Ошуст* Р.В. Ошуст  
*Кириллов* М.А. Кириллов

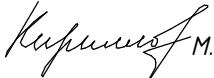

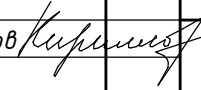
Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

г. Комсомольск-на-Амуре  
2017

<div>Согласовано</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
				Лист	Наименование							Примечание	
				01	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта								
				02	Пояснительная записка								
				03	Разбивочный план. М1-250								
				04	План существующей кровли в осях 1-7/Н-Т.								
				05	План существующей кровли в осях 4-9/Д-Н								
				06	План существующей кровли в осях 4-13/А-Д.								
				07	План существующей кровли в осях 13-19/А-Д								
				08	План существующей кровли в осях 19-24/А-Д								
				09	План существующей кровли в осях 24-28/А-Д								
				10	План кровли в осях 1-7/Н-Т.								
				11	План кровли в осях 4-9/Д-Н								
				12	План кровли в осях 4-13/А-Д.								
				13	План кровли в осях 13-19/А-Д								
				14	План кровли в осях 19-24/А-Д								
				15	План кровли в осях 24-28/А-Д								
				16	Разрез 1.								
				17	Разрез 2.								
				18	Разрез 3.								
				19	Разрез 4.								
				20	Экспликация помещений.								
				21	Ведомость демонтажных работ								
				22	Ведомость вентиляционных шахт								
				23	Ведомость отделки фасадов								
1. Приемка работ, указанных ведомости, должна производиться на основании документов, указанных в соответствующих главах части 3 СП 48.13330.2011. 2. Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"													

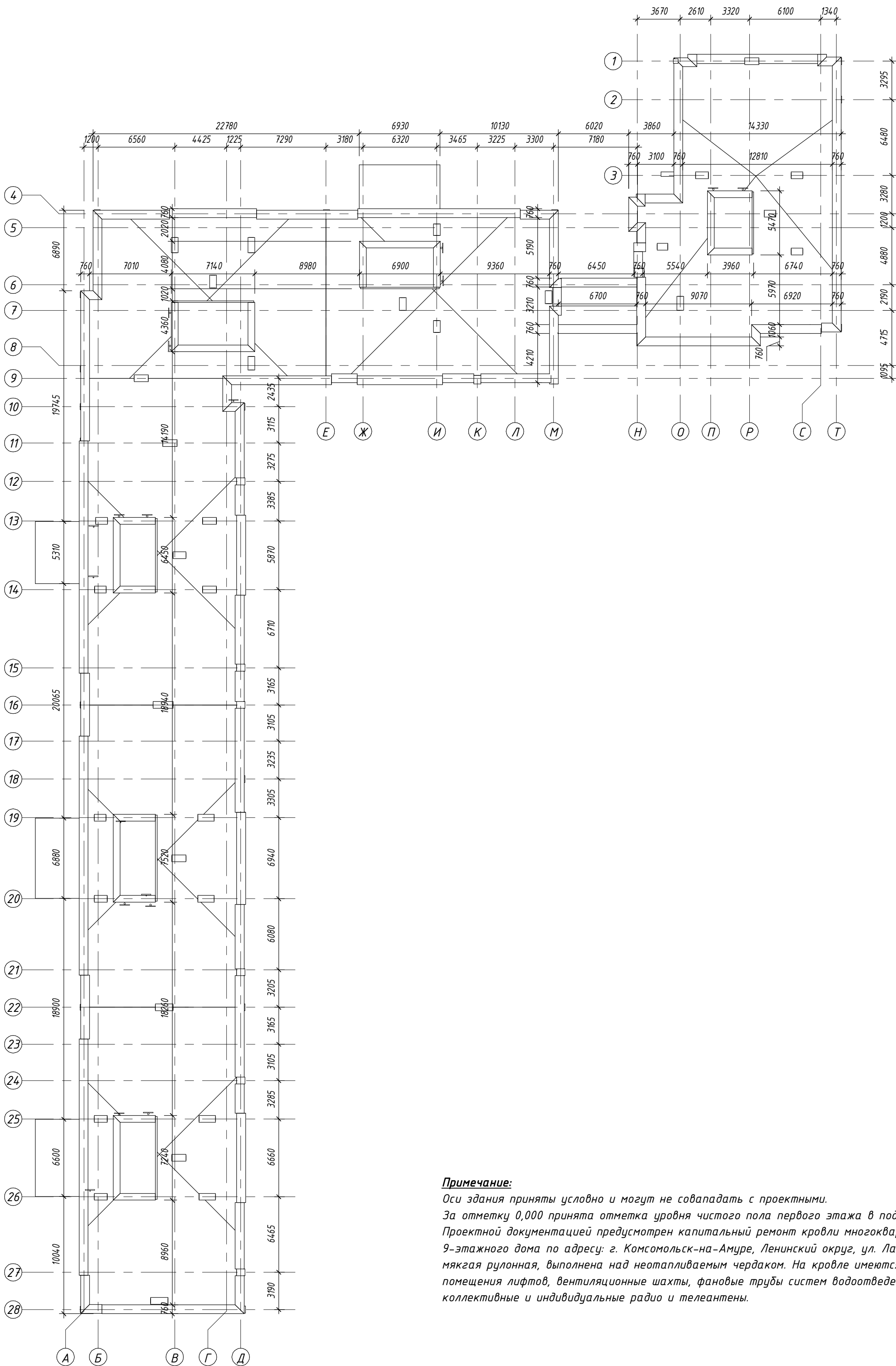
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей										
Обозначение		Наименование				Примечание				
21133.2017-АС		Архитектурно-строительные решения								
21133.2017-СМ		Локальный сметный расчет капитального ремонта								
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов										
Обозначение		Наименование				Примечание				
ФЗ-384 от 30.12.2009 г.		Технический регламент о безопасности зданий и...								
СП 4.13130.2013		Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.								
		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям								
СП 17.13330.2011		Кровли								
СП 20.13330.2011		Нагрузки и воздействия								
СП 131.13330.2012		Строительная климатология								
Ведомость актов скрытых работ										
Обозначение		Наименование				Примечание				
		Обеспыливание поверхностей								
		Огрунтовка основания из плит перекрытия								
		Устройство ц.п. стяжки с армированием								
		Кладка из кирпича, ремонт кирпичной кладки								
		Ремонт штукатурки, нанесение слоев штукатурки,...								
		Огрунтовка основания под водоизоляционный ковер								
		Первый слой водоизоляционного ковра								
		Антикоррозийная защита металлических конструкций								
21133.2017 - АР										
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомолськ-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст							П	01	27
ГИП	М.А. Кириллов					Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		

Формат А3А

Согласовано						<div>Общие данные.</div> <div>Проектная документация шифр 21133.2017–АС разработана на основании договора подряда №_____ от _____ 2017 г. и в соответствии с требованиями ФЗ–384 от 30.12.2009 “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям”, СП 17.13330.2011 “Кровли”, СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”, СП 131.13330.2012 “Строительная климатология” и другими действующими нормативными документами.</div> <div>Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.</div> <div>Здание многоквартирного девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Комсомольск–на–Амуре, Ленинский район, ул. Лазо, д.80, отдельно стоящее, эксплуатируемое, имеет правильную многоугольную форму в плане. По оси «1» (условно принятым в проектной документации) проектируемый объект капитального ремонта граничит с многоквартирным домом, располагающийся по адресу ул. Лазо, д.78. В своем составе имеет шесть подъездов. В каждом подъезде имеется лестничная клетка, лифтовая шахта. Технические установки лифтового оборудования располагаются в верхнем машинном помещении, доступ которому осуществляется с лестничной клетки. Выход на кровлю осуществляется через строение машинного помещения. К объекту проектирования пристроены одноэтажные не жилые строения, где располагаются предприятия по обслуживанию населения (магазины).</div> <div>Класс здания – II (коэффициент надежности по ответственности <math>\gamma_n=0,95</math>).</div> <div>Здание безкаркасное с поперечными несущими стенами из кирпича, с наружными стенами из красного глиняного кирпича толщиной 640 мм, и внутренними несущими стенами выполненные также из красного глиняного кирпича толщиной 520 и 380 мм. Перекрытия этажей из железобетонных плит по поперечным стенам.</div> <div>Существующий фасад здания облицован силикатной фасадной плиткой с расшивкой швов. С внутренней стороны (со двора) фасад облицован силикатным кирпичем толщиной слоя 120 мм. Перевязка облицовочного слоя кирпича с дубовой кладкой осуществляется за счет тычкового ряда облицовочного кирпича. Фасады машинного помещения выполнены облицовочным кирпичем на всю высоту. Вверх кладки стен здания многоквартирного дома закрывают металлические обделки по парапетным плитам. Кладку стен машинного помещения закрывает оголовок из ц.п. раствора по парапетным плитам.</div> <div>При разработки проектной документации по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск–на–Амуре, ул. Лазо, д.80, было обеспечено сохранение единого архитектурного и композиционного решения, с применением защитных отделочных материалов.</div> <div>Обоснование принятых объемно–пространственных и архитектурно–художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</div> <div>Объекты проектирования представляет собой эксплуатируемое жилое здание, в связи этим, архитектурные решения, по капитальному ремонту кровли приняты в соответствии со существующими планировочными решениями.</div> <div>Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>Главный инженер проекта  М.А. Кириллов</div>									
							21133.2017 – АР								
							ООО “Август–ДВ Ком”. г. Комсомолськ–на–Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202								
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск–на–Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист
						Разработал	Р.В. Ошуст						П	02	
						ГИП	М.А. Кириллов					Пояснительная записка	ООО “Стройпроект и экспертиза” св–во № П.037.27.4676.04.2013		

Формат А3А

Разбивочный план  
1 : 250



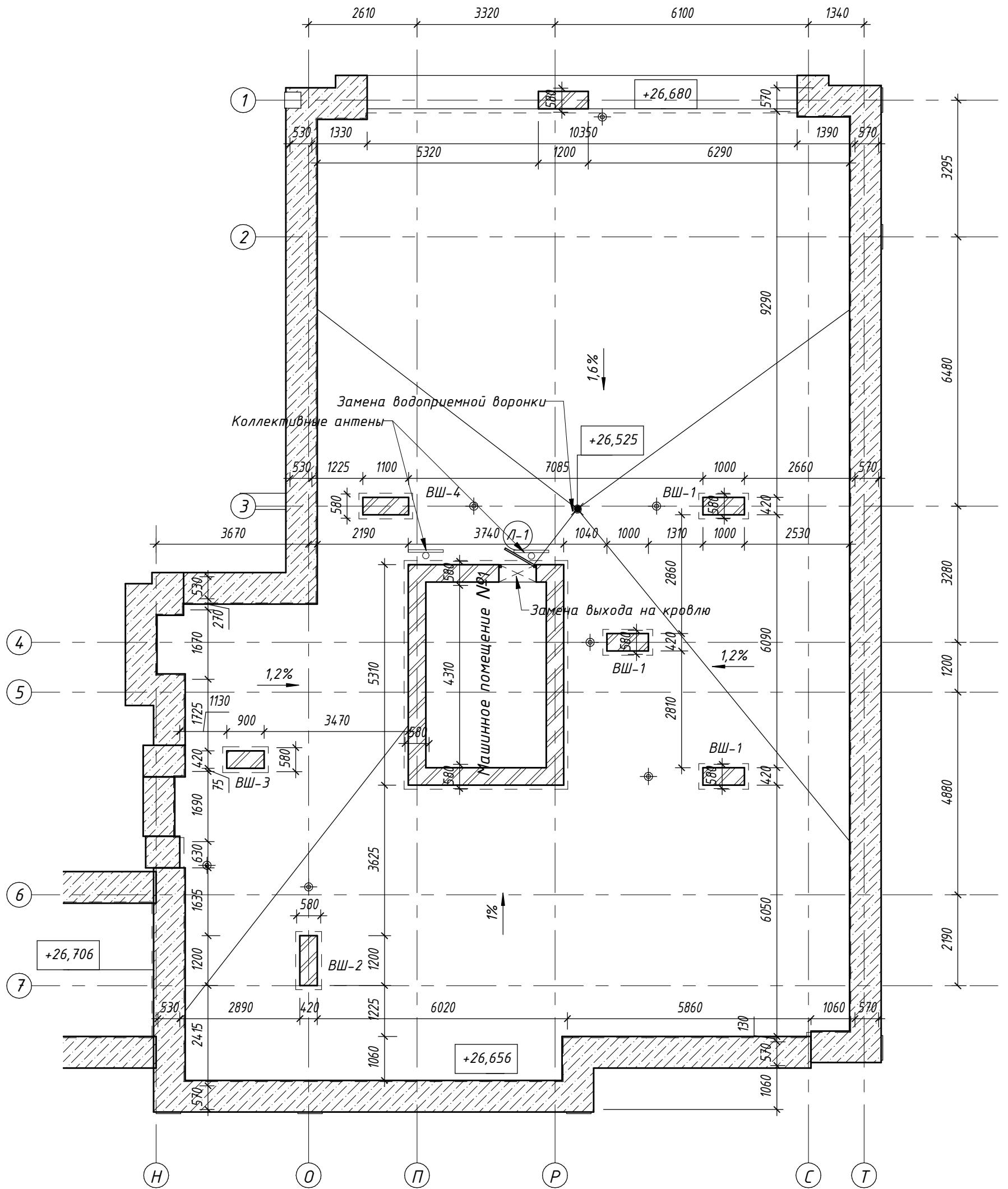
**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. На кровле имеются машинные помещения лифтов, вентиляционные шахты, фановые трубы систем водоотведения, коллективные и индивидуальные радио и телеантенны.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп.	и	дата	Взам. инв. №	

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст				
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80			Стадия	Лист	Листов
			П	03	
ГИП			ООО "Стройпроект и экспертиза"		
М.А. Кириллов			св-во № П.037.27.4676.04.2013		
Разбивочный план. М1-250					

План существующей кровли в осях 1-7/Н-Т.

1 : 100



**Примечание:**

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.

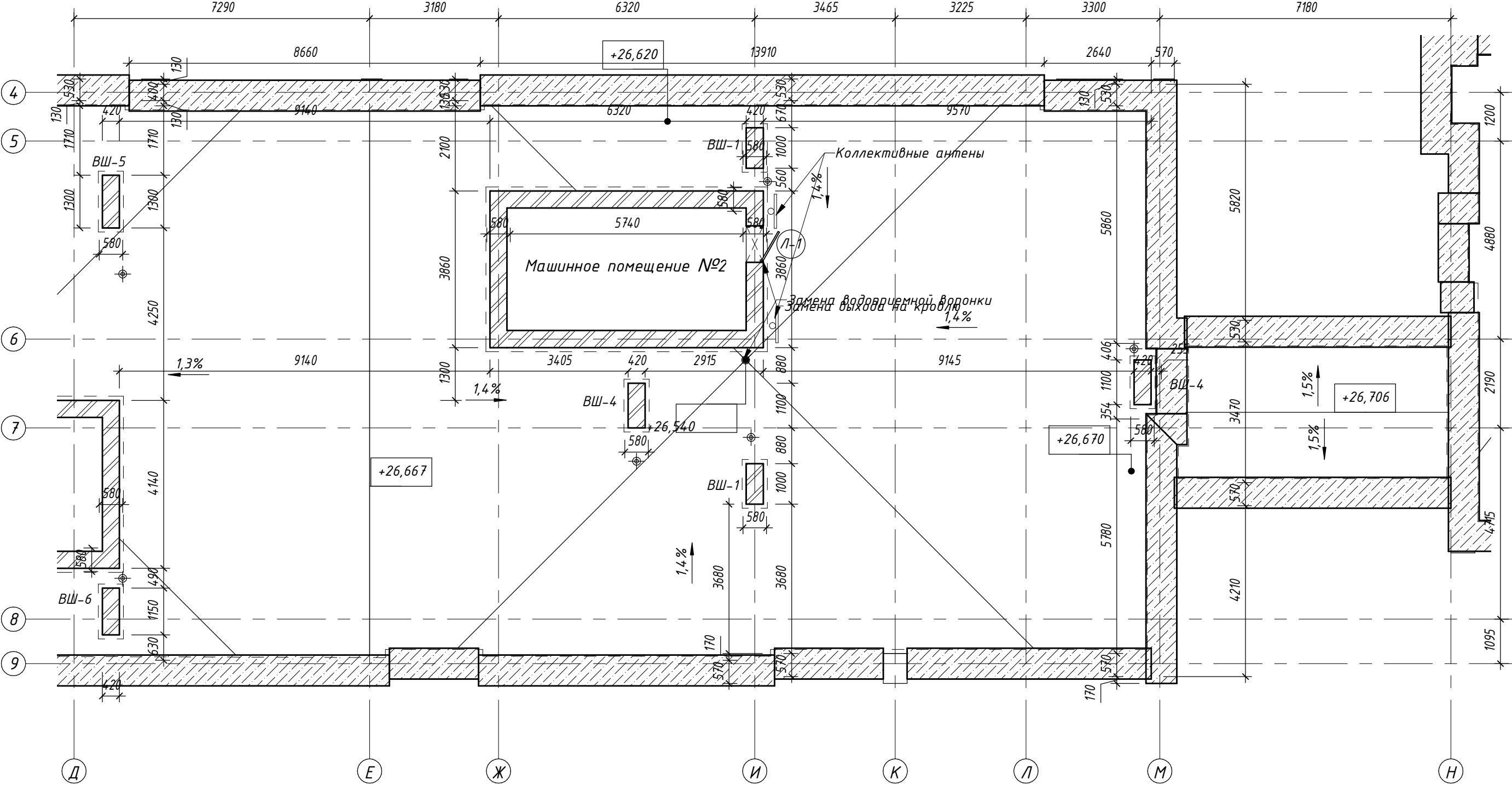
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки, демонтаж коллективных и индивидуальных телеантен общим кол-вом 18 шт. Выполнить демонтаж кирпичной кладки оголовков вент. шахт.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст			П	04	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов		План существующей кровли в осях 1-7/Н-Т.	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		

Формат АЗК

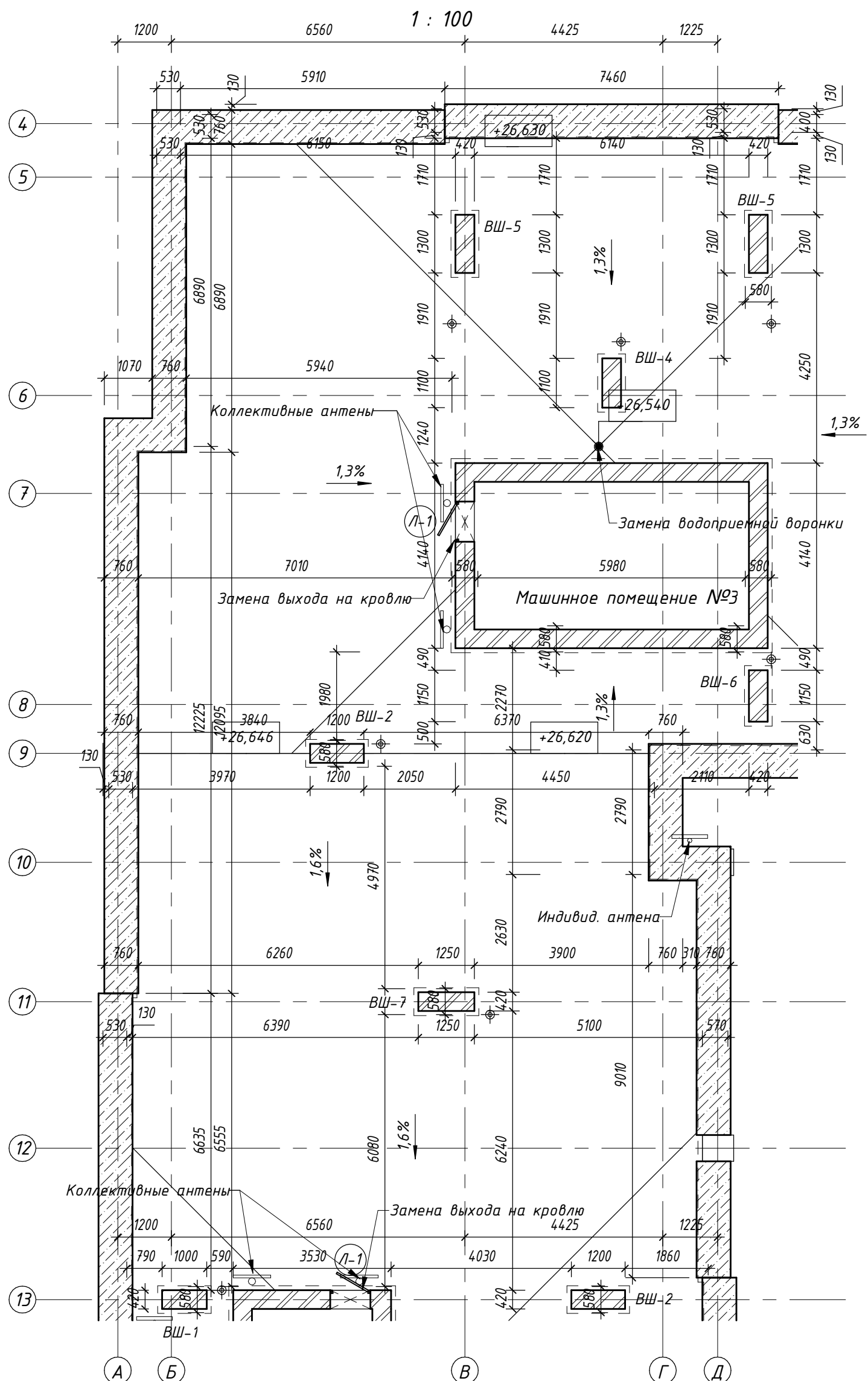
План существующей кровли в  
осях 4-9/Д-Н  
1 : 100



**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подьезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки, демонтаж коллективных и индивидуальных телеантен общим кол-вом 18 шт. Выполнить демонтаж кирпичной кладки оголовков вент. шахт.

						21133.2017 - АР		
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист
Разработал	Р.В. Ошуст						П	05
ГИП	М.А. Кириллов					План существующей кровли в осях 4-9/Д-Н	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

План существующей кровли в осях 4-13/А-Д.

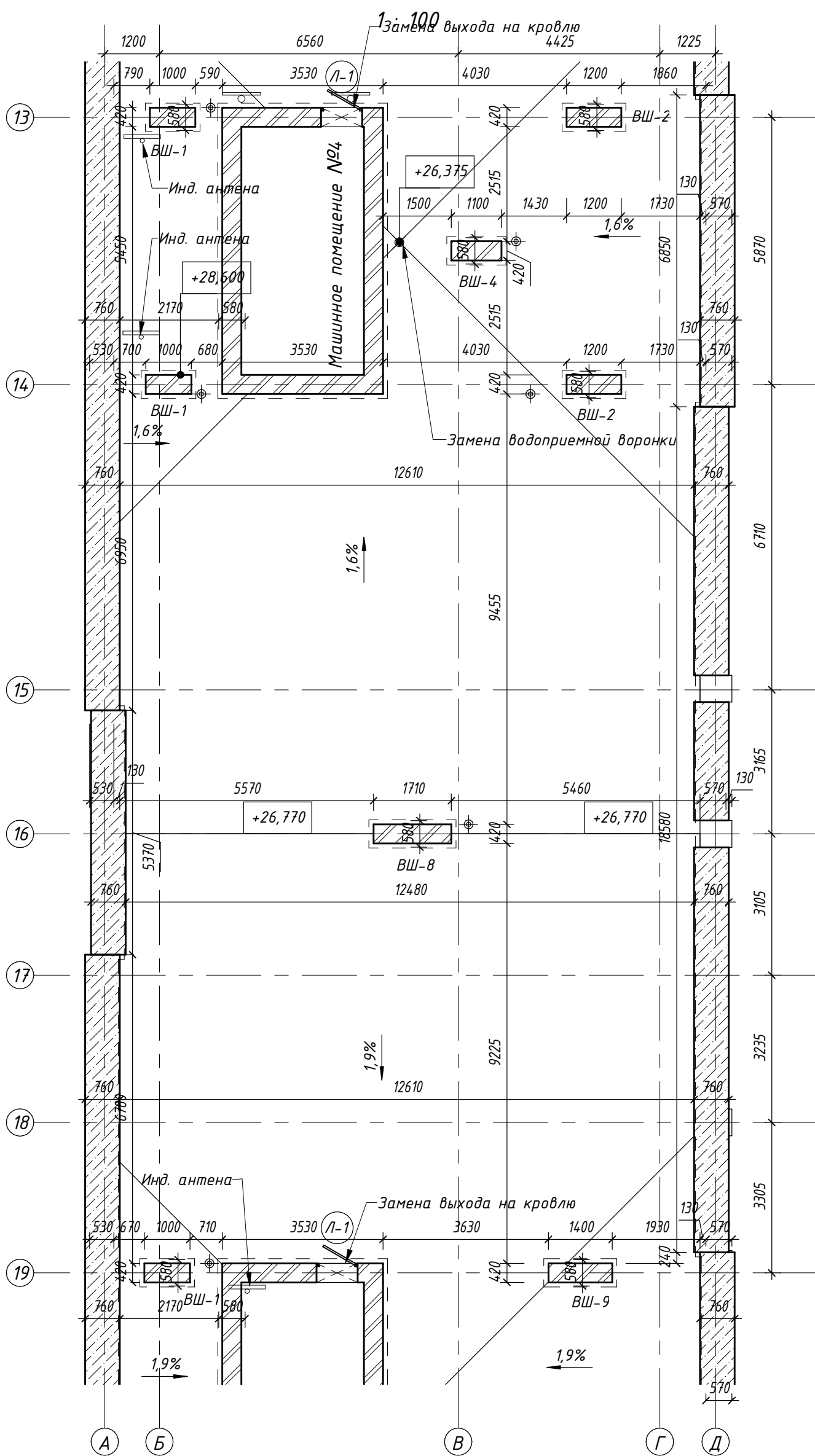


**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки, демонтаж коллективных и индивидуальных телеантен общим кол-вом 18 шт. Выполнить демонтаж кирпичной кладки оголовков вент. шахт.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомолськ-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст			П	06	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов		План существующей кровли в осях 4-13/А-Д.	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		



План существующей кровли в осях 13-19/А-Д



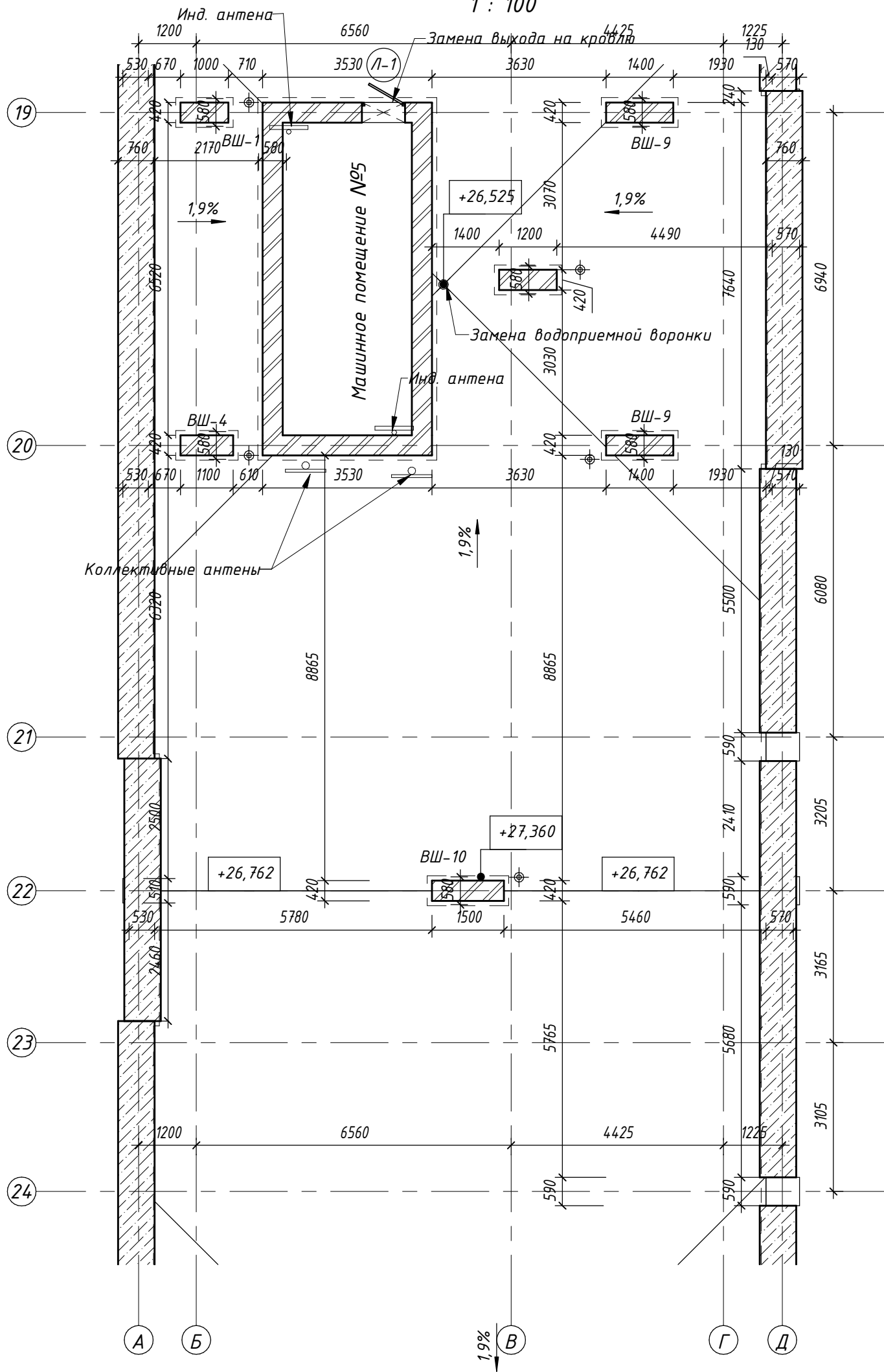
Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки.

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов	
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80				Стадия	Лист
План существующей кровли в осях 13-19/А-Д				П	07
				ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

План существующей кровли в  
осях 19-24/А-Д

1 : 100



**Примечание:**

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.

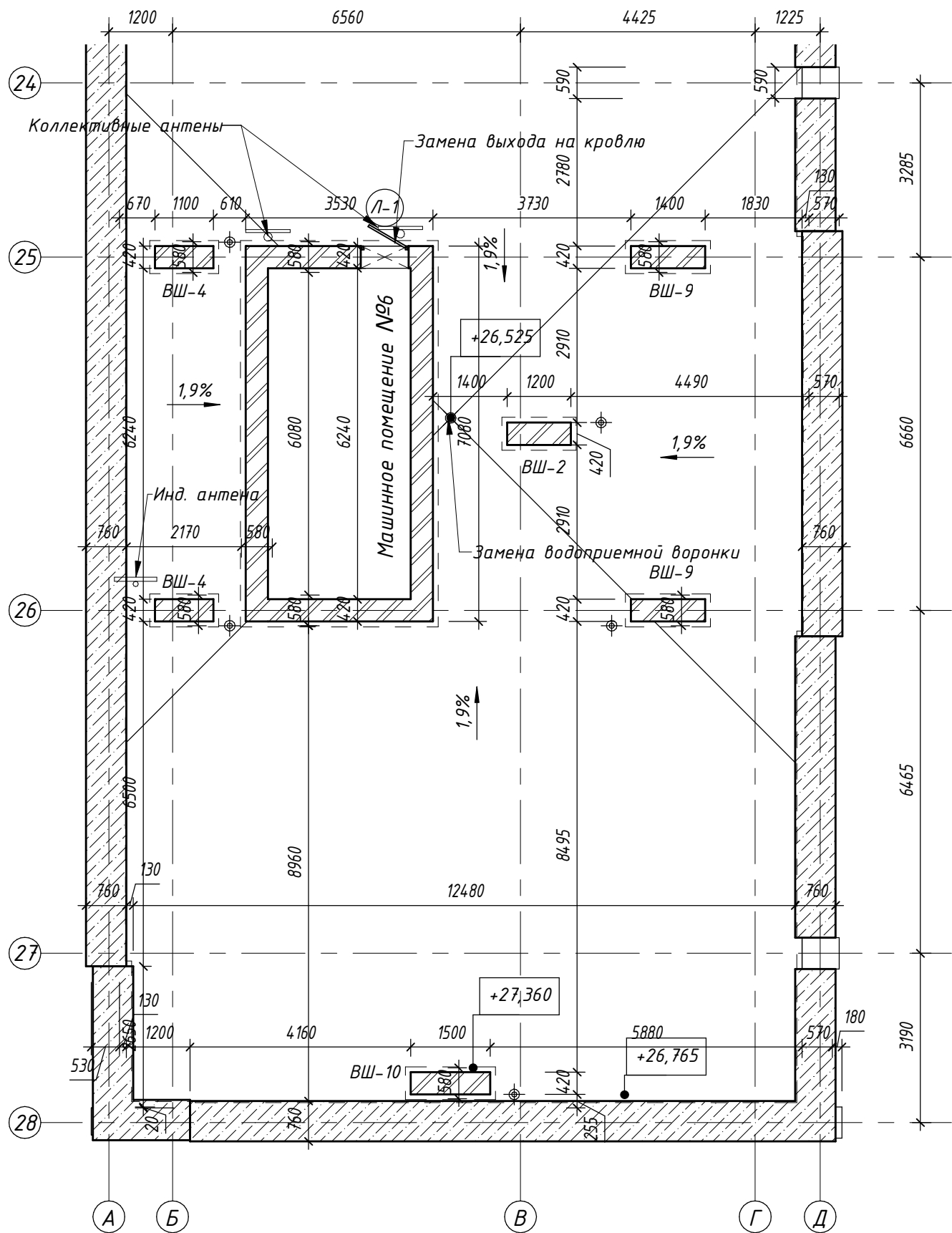
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки, демонтаж коллективных и индивидуальных телеантен общим кол-вом 18 шт. Выполнить демонтаж кирпичной кладки оголовков вент. шахт.

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов	
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80				Стадия	Лист
План существующей кровли в осях 19-24/А-Д				П	08
				ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

Формат АЗК

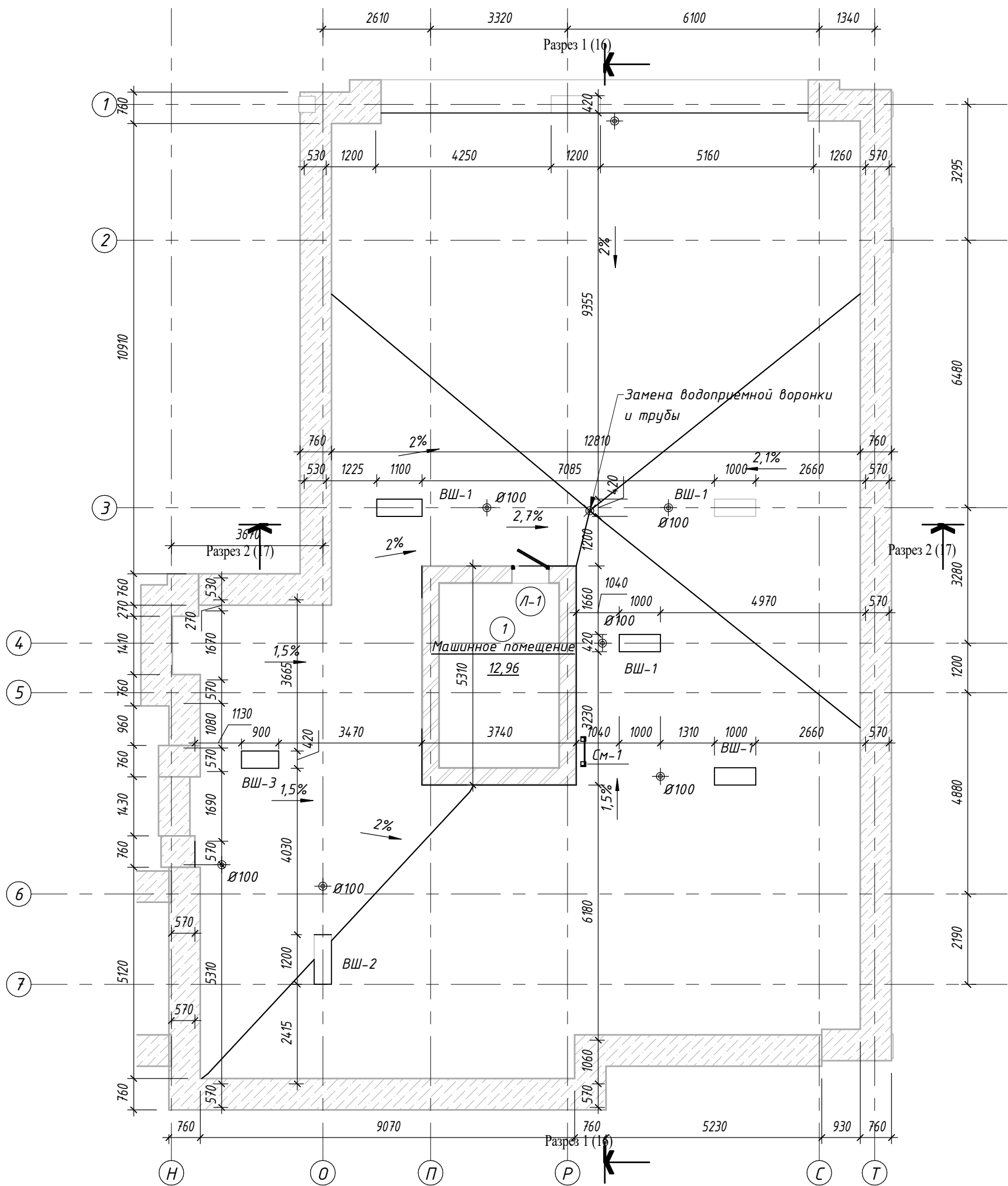
План существующей кровли в  
осях 24-28/А-Д  
1 : 100



**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Выполнить демонтаж существующего рулонного покрытия, ц.п. стяжки, демонтаж коллективных и индивидуальных телеантен общим кол-вом 18 шт. Выполнить демонтаж кирпичной кладки оголовков вент. шахт.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст			П	09	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов			ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		
						План существующей кровли в осях 24-28/А-Д			

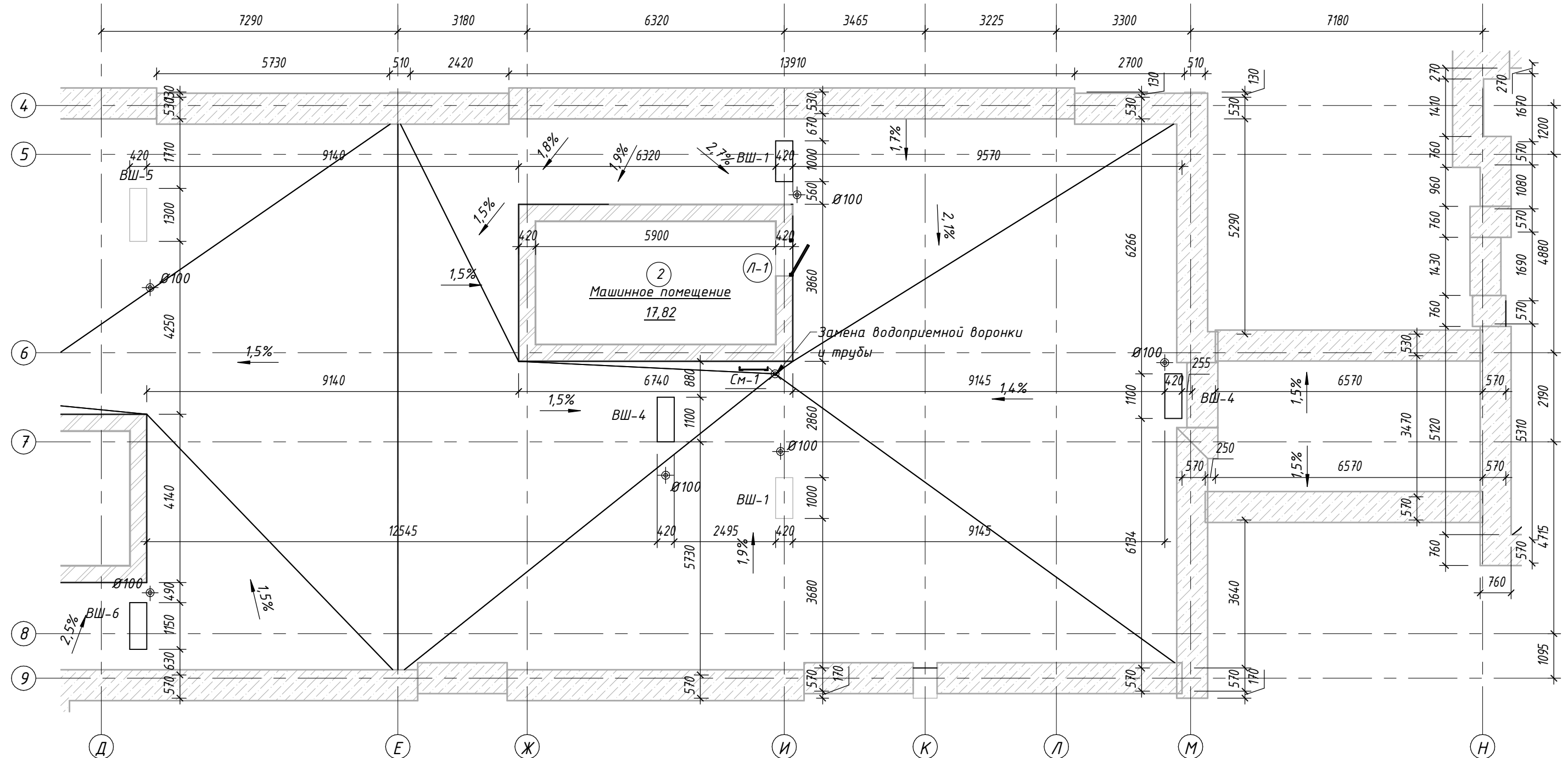
План кровли в осях 1-7/Н-Т.  
1 : 100



**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП". Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов	
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80				Стадия	Лист
План кровли в осях 1-7/Н-Т.				П	10
				ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

*1 : 100*



Примечание:

*Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.*

За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.

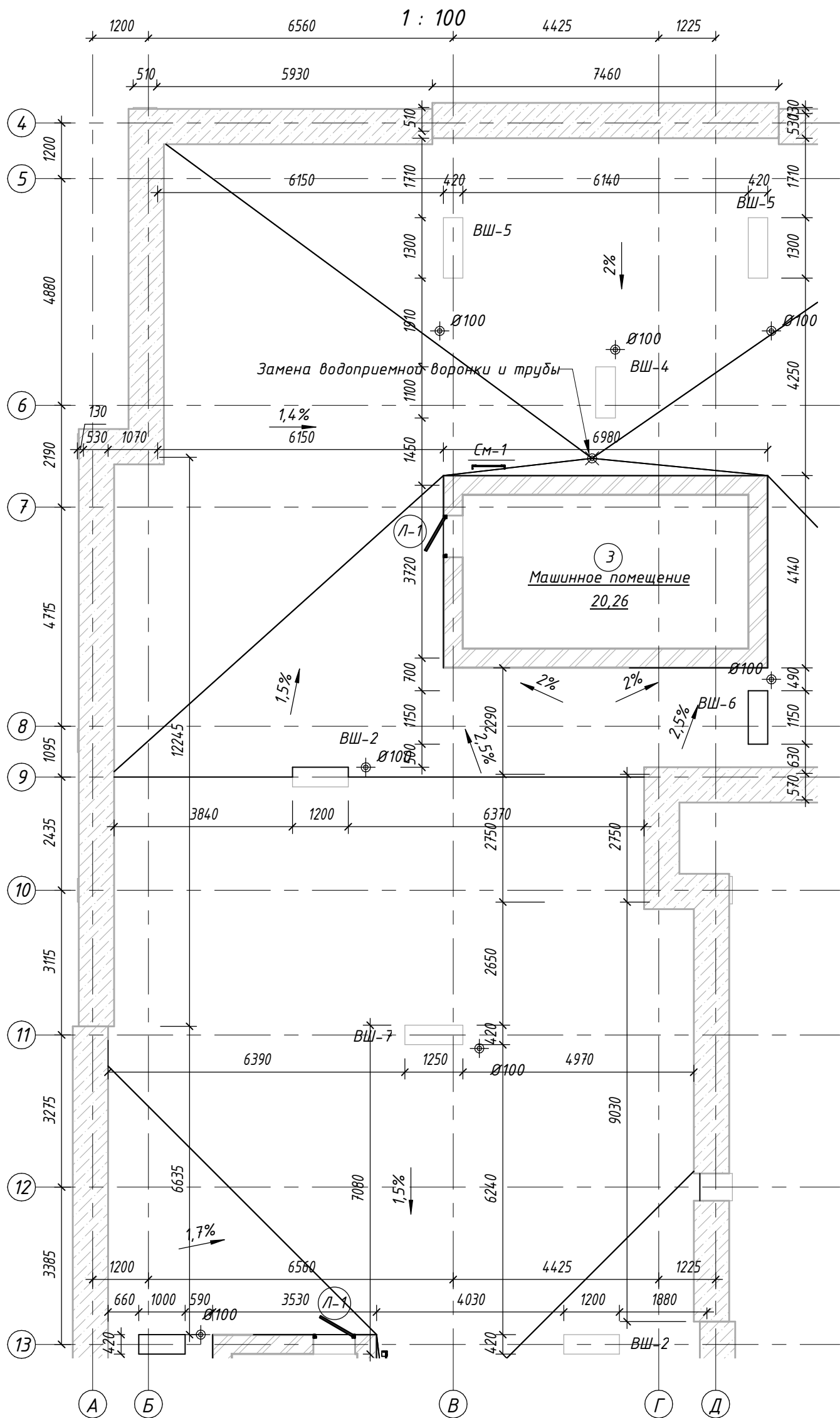
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП".

Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

						21133.2017 - АР		
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомолськ-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Р.В. Ошуст			<i>Ошуст</i>		Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист
							П	11
ГИП	М.А. Кириллов			<i>Кириллов</i>		План кровли в осях 4-9/Д-Н	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

Формат А3А

План кровли в осях 4-13/А-Д.



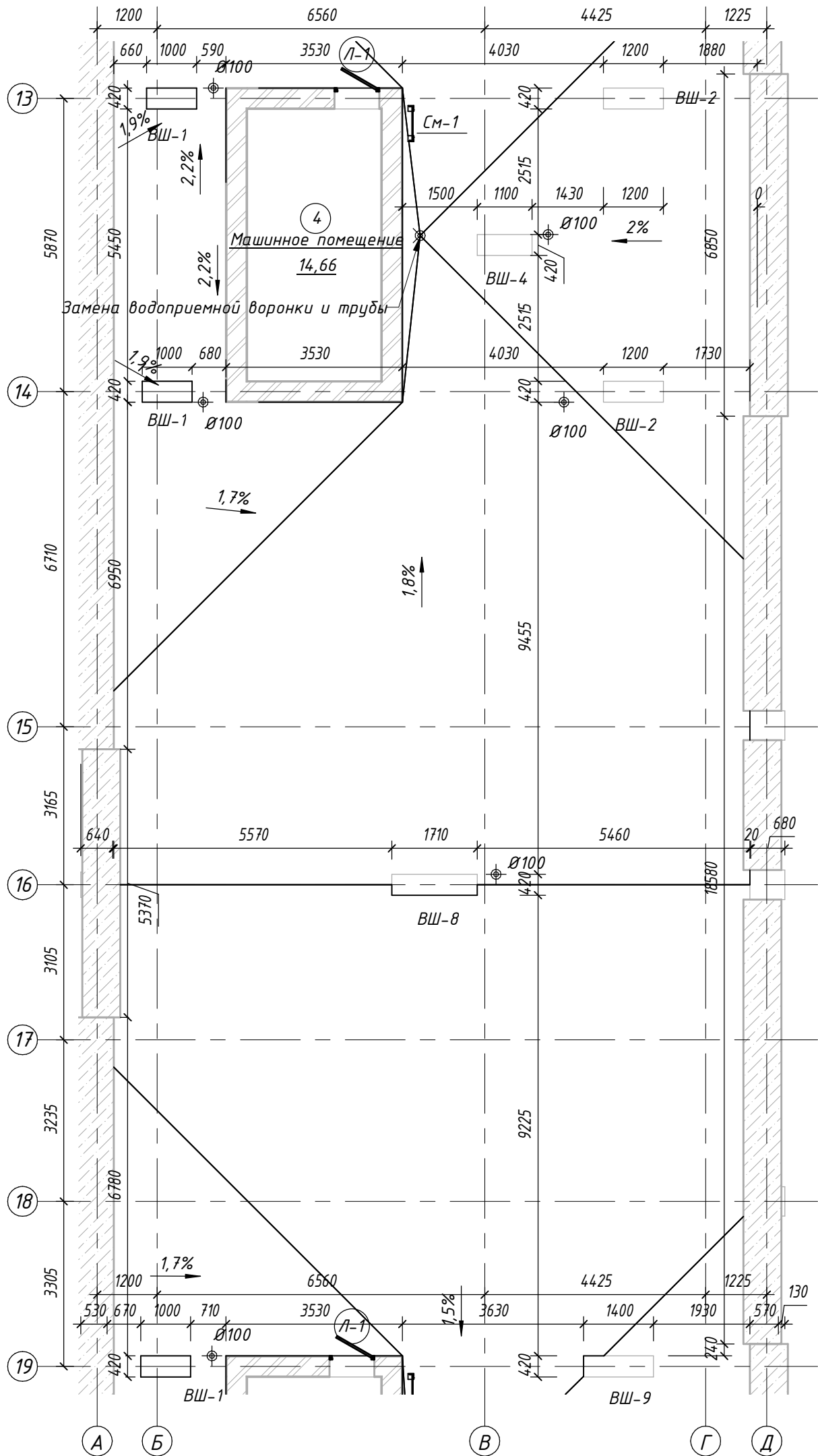
Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноласт С ЭКП". Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов	
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80				Стадия	Лист
План кровли в осях 4-13/А-Д.				П	12
				ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	

План кровли в осях 13-19/А-Д

1 : 100

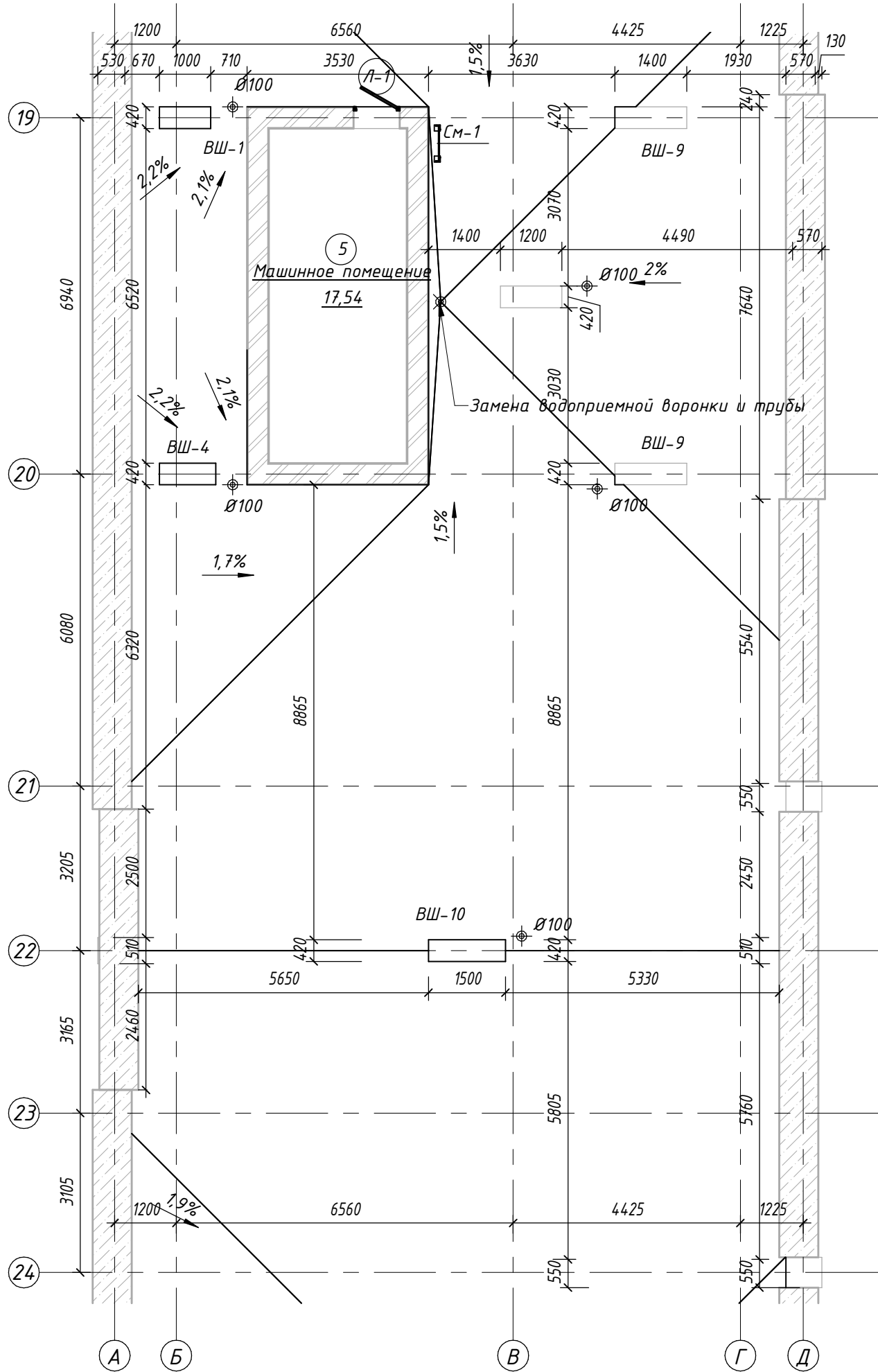


Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покровный слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП". Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст			П	13	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов					
						План кровли в осях 13-19/А-Д	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		

План кровли в осях 19-24/А-Д  
1 : 100

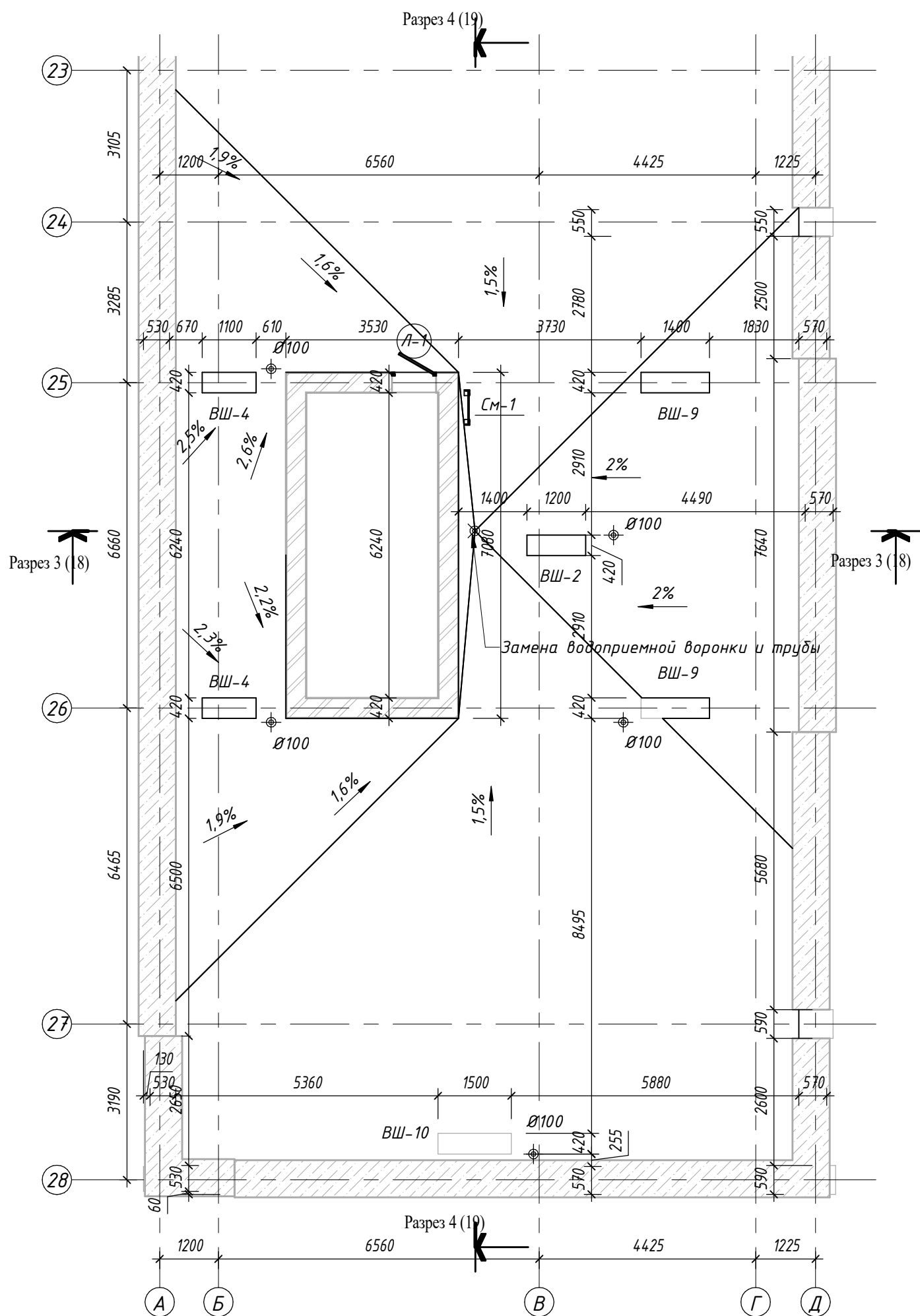


**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП". Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			Ошуст			П	14	
ГИП	М.А. Кириллов			Кириллов		План кровли в осях 19-24/А-Д	ООО "Стройпроект и экспертиза"		
							св-во № П.037.27.4676.04.2013		



План кровли в осях 24-28/А-Д  
1 : 100

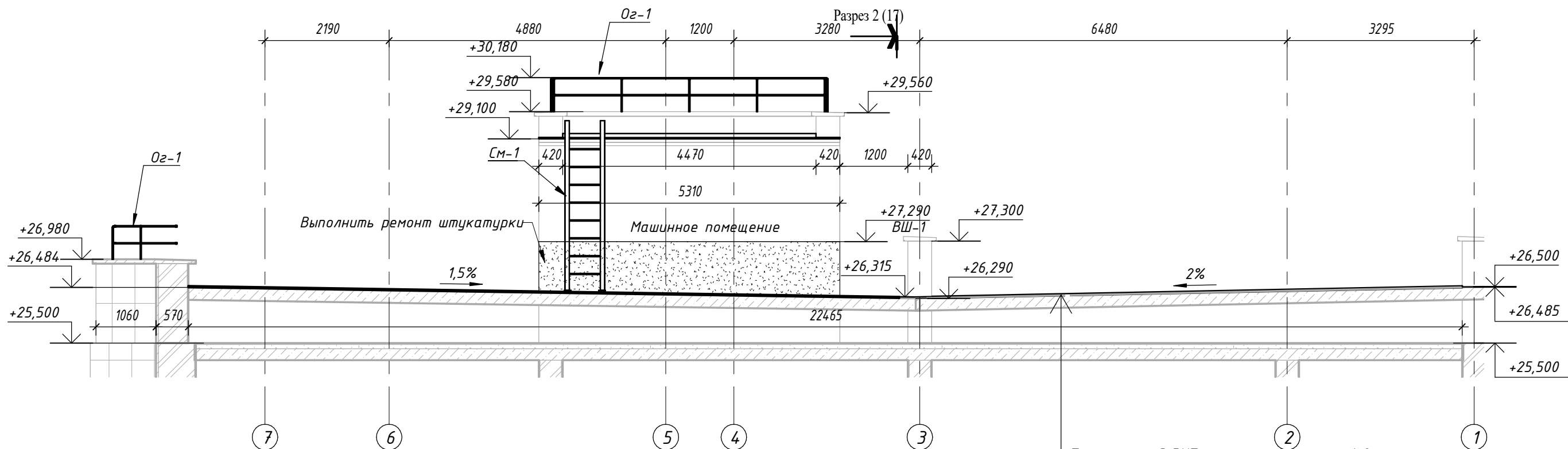


**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП". Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

21133.2017 - АР					
ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В. Ошуст			<i>Ошуст</i>	
ГИП	М.А. Кириллов			<i>Кириллов</i>	
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80				Стадия	Лист
План кровли в осях 24-28/А-Д				П	15
				ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013	


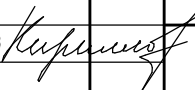
Разрез 1



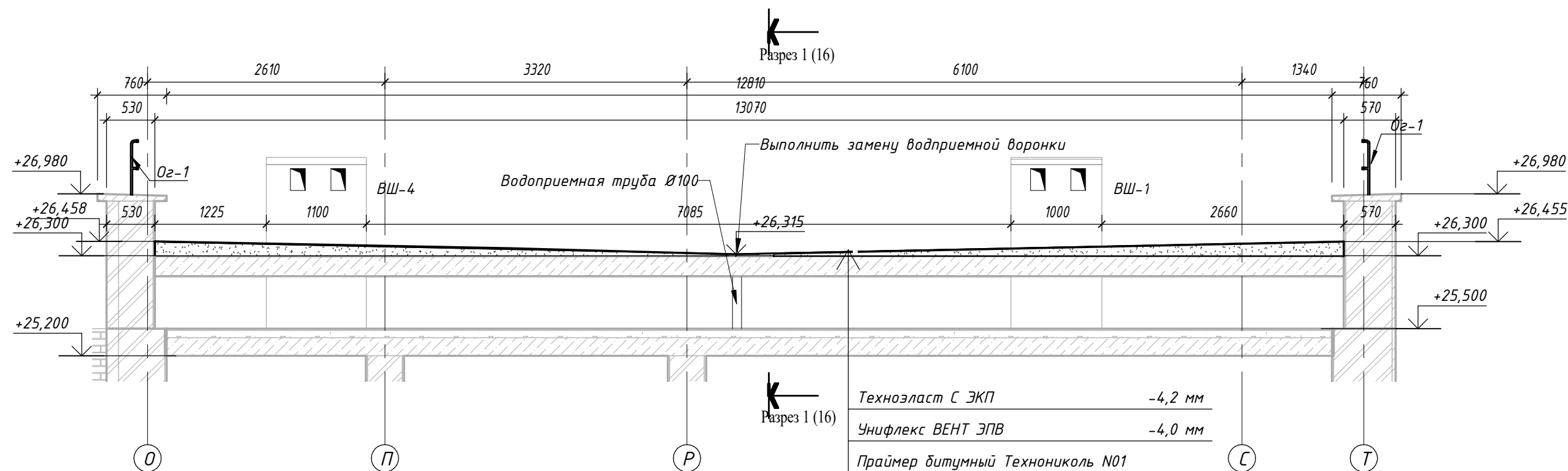
Техноэласт С ЭКП	-4,2 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-4,0 мм
Праймер битумный Технониколь N01	
Армированная ц.п. стяжка	-20 мм
Праймер битумный Технониколь N01	
Сущ. плита перекрытия	-220 мм

Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП".  
Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету. Выполнить замену водоприемной воронки и трубы до отм. +25,200. Выполнить монтаж стремянок СМ-1 к стенам машинных помещений. Детали узлов примыканий наплавляемого материала к конструкциям кровли см. раздел 21133.2017-КР. Детали крепления металлической стремянки СМ-1 и ограждения Ог-1 см. раздел 21133.2017-КР.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст						П	16	
ГИП	М.А. Кириллов						Разрез 1.		
						ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013			


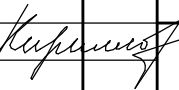
Разрез 2  
1 : 50



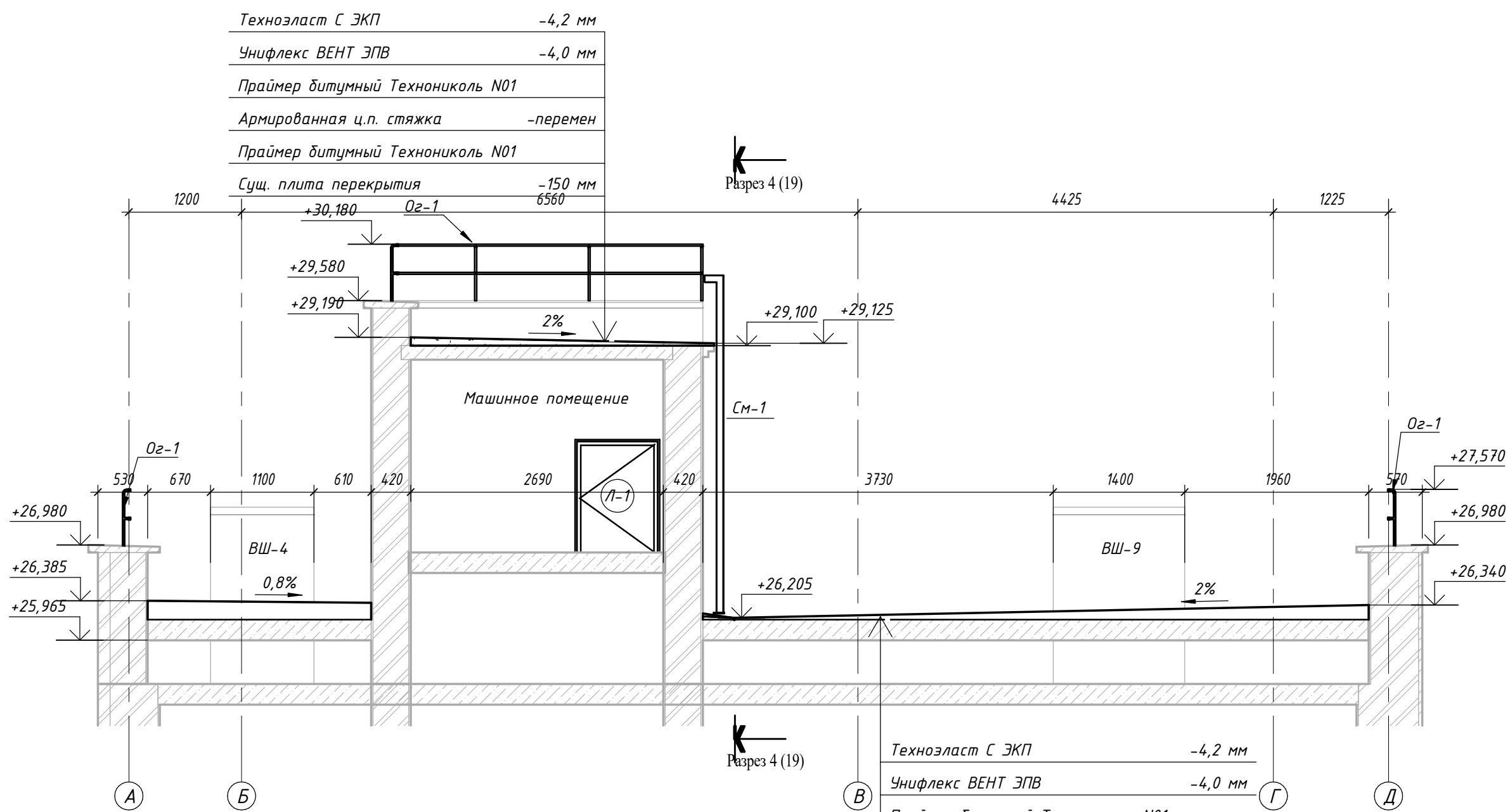
Техноэласт С ЭКП	-4,2 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-4,0 мм
Праймер битумный Технониколь N01	
Армированная ц.п. стяжка	-перемен
Праймер битумный Технониколь N01	
Сущ. плита перекрытия	-220 мм

Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Ладо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП".  
Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету. Выполнить замену водоприемной воронки и трубы до отм. +25,200. Выполнить монтаж стрелок См-1 к стенам машинных помещений. Детали узлов примыканий наплавленного материала к конструкциям кровли см. раздел 21133.2017-КР. Детали крепления металлической стрелки См-1 и ограждения Ог-1 см. раздел 21133.2017-КР.


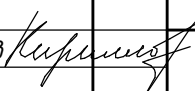
						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст						П	17	
ГИП	М.А. Кириллов					Разрез 2.	ООО "Стройпроект и экспертиза"		
							св-во № П.037.27.4676.04.2013		

Разрез 3

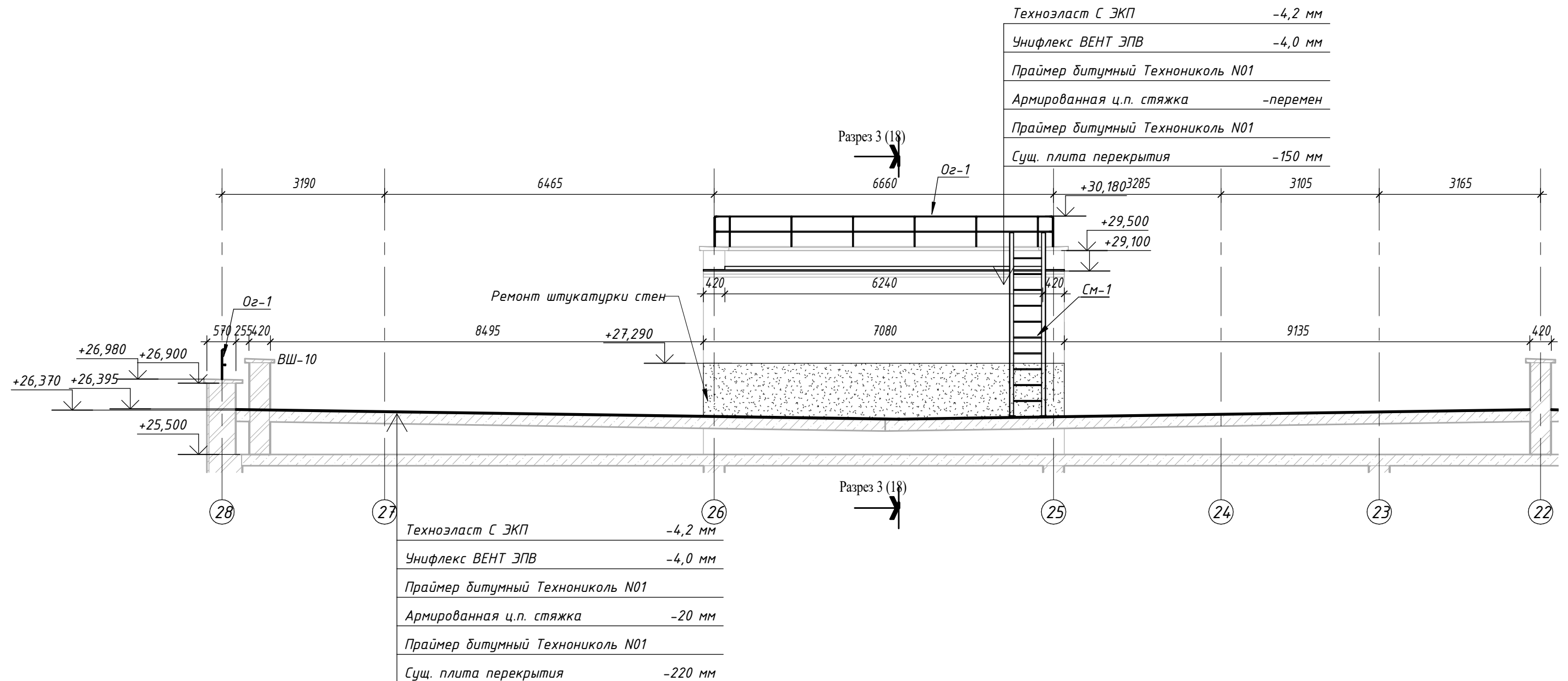


Техноэласт С ЭКП	-4,2 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-4,0 мм
Праймер битумный Технониколь N01	
Армированная ц.п. стяжка	-перемен
Праймер битумный Технониколь N01	
Сущ. плита перекрытия	-220 мм

**Примечание:**  
Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.  
За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.  
Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП".  
Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету. Выполнить замену водопримной воронки и трубы до отм. +25,200. Выполнить монтаж стремянок См-1 к стенам машинных помещений. Детали узлов примыканий наплавленного материала к конструкциям кровли см. раздел 21133.2017-КР. Детали крепления металлической стремянки См-1 и ограждения Оз-1 см. раздел 21133.2017-КР.

						21133.2017 - АР			
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст						П	18	
ГИП	М.А. Кириллов					Разрез 3.	ООО "Стройпроект и экспертиза"		
							св-во № П.037.27.4676.04.2013		

Разрез 4



Примечание:

Оси здания приняты условно и могут не совпадать с проектными.

За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа в подъезде.

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого 9-этажного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, ул. Лазо, д.80. Кровля мягкая рулонная, выполнена над неотапливаемым чердаком. Конструкция кровли принята без утепления из битумно-полимерных материалов сроком службы не менее 20 лет. В качестве нижнего слоя предусмотрен "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по армированной ц.п. стяжке марки М150. Покрывной слой (защитный) предусмотрен из "Техноэласт С ЭКП".

Выполнить восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт, оштукатурить и окрасить фасадной краской. Наружные стены машинного помещения окрасить фасадной краской, предварительно выполнив ремонт штукатурки. На фановые трубы установить флюгарки. Выполнить ограждение по парапету. Выполнить замену водоприемной воронки и трубы до отм. +25,200. Выполнить монтаж стремянок См-1 к стенам машинных помещений. Детали узлов примыканий наплавленного материала к конструкциям кровли см. раздел 21133.2017-КР. Детали крепления металлической стремянки См-1 и ограждения Ог-1 см. раздел 21133.2017-КР.

						21133.2017 - АР		
						ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.76/2 оф. 202		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Р.В. Ошуст			<i>Ошуст</i>		Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ладо д.80	Стадия	Лист
							П	19
ГИП	М.А. Кириллов			<i>Кириллов</i>		Разрез 4.	ООО "Стройпроект и экспертиза"	
							св-во № П.037.27.4676.04.2013	

### Экспликация помещений

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- ще- ния
1	Машинное помещение	12,96	
2	Машинное помещение	17,82	
3	Машинное помещение	20,26	
4	Машинное помещение	14,66	
5	Машинное помещение	17,54	
6	Машинное помещение	16,79	

### Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечани е
Л-1	ГОСТ 31173-2003	ЛПМ01/60 16-10 Л Е160	6	41,4	S-1.68 м2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**21133.2017 - АР**

ООО "Август-ДВ Ком". г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Кирова, д.76/2 оф. 202

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо д.80	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Р.В. Ошуст			<i>Ошуст</i>			П	20	
ГИП	М.А. Кириллов			<i>Кириллов</i>		Экспликация помещений.	ООО "Стройпроект и экспертиза" св-во № П.037.27.4676.04.2013		

[illegible]


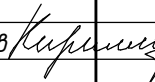
Инв. № подл.

сб-во № П.037.27.4676.04.2013

[illegible]

Согласовано			

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Р.В.	Ошуст			
ГИП		М.А. Кириллов			

Стадия	Лист	Листов
П	22	

ООО "Стройпроект и экспертиза"  
св-во № П.037.27.4676.04.2013



[illegible]

Инв. № подл.

ООО "Стройпроект и экспертиза"  
св-во № П.037.27.4676.04.2013