

Общество с ограниченной ответственностью НТО "ПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам № 0813.01-2015-2725131036-II-188



*Капитальный ремонт кровли, подвала, фундамента,  
внутридомовой инженерной системы многоквартирных домов,  
расположенных в г. Хабаровск*

*Книга 5. Капитальный ремонт кровли многоквартирного  
жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская,  
д. 42 "А"*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 5.2. Архитектурно-строительные решения*

*Шифр 2016/04/487-5 - АС*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

*Хабаровск 2017 г.*

Общество с ограниченной ответственностью НТО "ПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам № 0813.01-2015-2725131036-II-188



*Капитальный ремонт кровли, подвала, фундамента,  
внутридомовой инженерной системы многоквартирных домов,  
расположенных в г. Хабаровск*

*Книга 5. Капитальный ремонт кровли многоквартирного  
жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская,  
д. 42 "А"*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 5.2. Архитектурно-строительные решения*

*Шифр 2016/04/487-5 - АС*

*Главный инженер проекта*

*В. А. Терещенко*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



*Хабаровск 2017 г.*

## Состав проекта

Книга 5. Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2016/04/487-5 – ПЗ	Раздел 5.1. Пояснительная записка	
2	2016/04/487-5 – АС	Раздел 5.2. Архитектурно-строительные решения	
3	2016/04/487-5 – ПОКР	Раздел 5.3. Проект организации капитального ремонта	
4	2016/04/487-5 – СМ	Раздел 5.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

Согласовано				
Н. контроль				

Инв.№ подл.	Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№							2016/04/487-5 – СП					
Инв.№ подл.	Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"					
Инв.№ подл.	Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов		
													П	1	1
				ГИП		Терещенко		01.17		ООО НТО "Проект"					
				Н. контр.		Дроздова		01.17							

1. Исходные данные

1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений

1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- тип местности

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- эксплуатационная температура

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- г.Хабаровск

- 120 кг/м<sup>2</sup>, II снеговой район по СНиП 2.01.07-85\*

- 38 кг/м<sup>2</sup>, III ветровой район по СНиП 2.01.07-85\*

- "А"

- минус 31°С с обеспеченностью 0,92 СНиП 2.01.01-82

- 20° С

- слабоагрессивная

- 6 баллов

2. Конструктивные решения

2.1. Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующего покрытия кровли – шифер;

- демонтаж существующей обрешетки;

- демонтаж существующей стропильной системы крыши;

- устройство новой стропильной системы крыши;

- устройство новой обрешетки;

- устройство пароизоляции;

- устройство новой кровли из металлочерепицы.

2.2. Не допускать обрушения демонтируемых конструкций на перекрытие.

2.3 Расход материалов см. в ведомости объемов работ.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта




Терещенко В. А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План чердака	
3	План кровли до ремонта	
4	План кровли после ремонта	
5	Схема расположения элементов новой крыши	
6	Разрезы 1-1, 2-2	
7	Разрезы 3-3, 4-4	
8	Узлы 3, 7	
9	Узлы 4, 5, 6	
10	Ведомость объемов работ	
11	Технические указания	

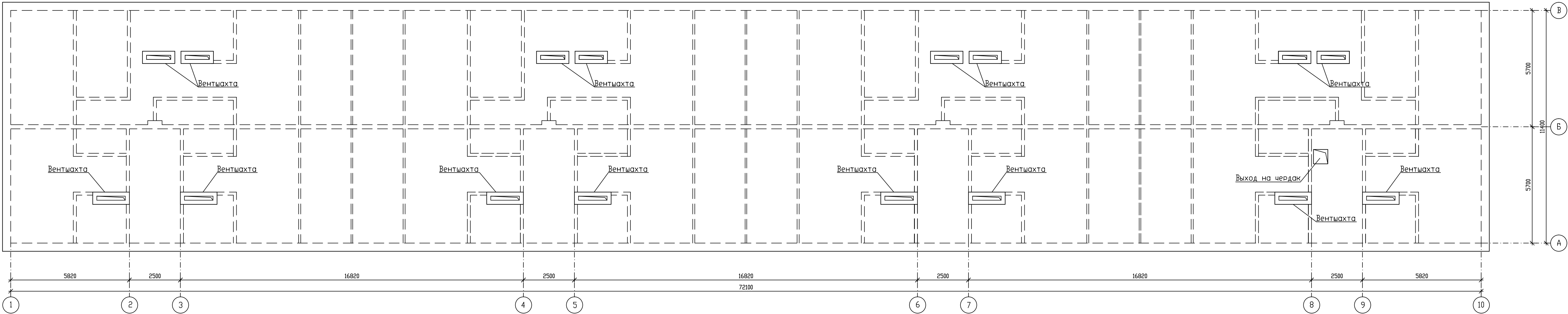
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Ссылочные документы см. на чертежах	

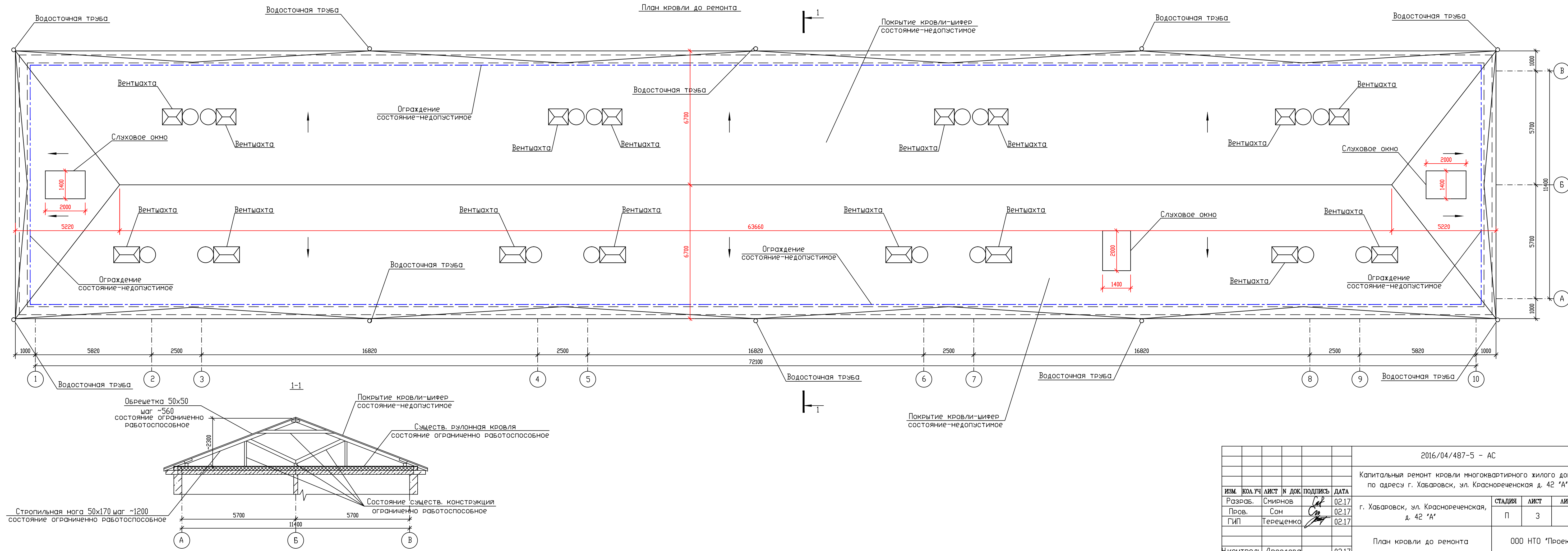
						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17		П	1	11
Пров.		Сон			02.17				
ГИП		Терещенко			02.17				
						Общие данные	ООО НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				




Инф. N подл.	С О Г Л А С О В А Н О		
Подпись и дата	Взам. инж. N		

План чердака



2016/04/487-5 - AC					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	ИЗ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Смирнов	02.17		<i>С.С.</i>	02.17
Пров.	Сон	02.17		<i>С.С.</i>	02.17
ГИП	Терещенко	02.17		<i>Т.Т.</i>	02.17
Н.контроль Дроздова 02.17					
План чердака				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
				ЛИСТОВ	11
				000 НТО "Проект"	



						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"			
Пров.		Сон			02.17		П	3	11
ГИП		Терещенко			02.17				
						План кровли до ремонта	000 НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				

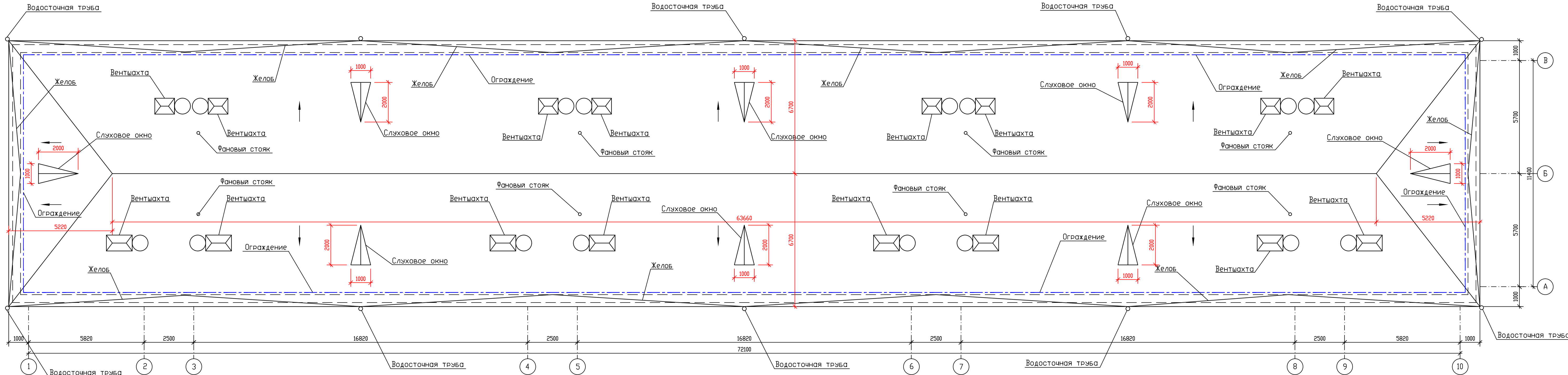
СОГЛАСОВАНО




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План кровли после ремонта



						2016/04/487-5 - AC			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17		П	4	11
Пров.		Сон			02.17				
ГИП		Терещенко			02.17				
						План кровли после ремонта	ООО НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				

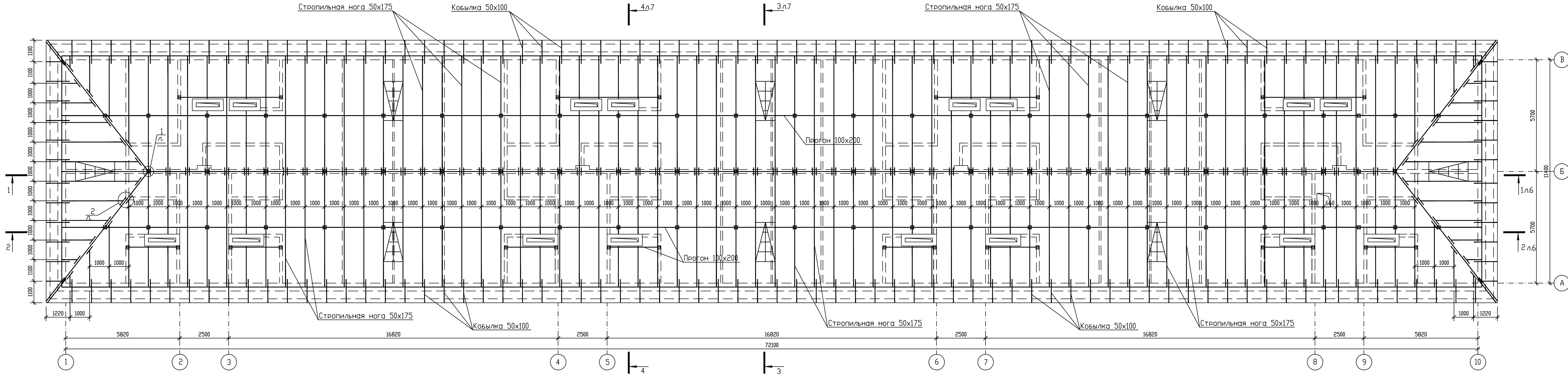
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

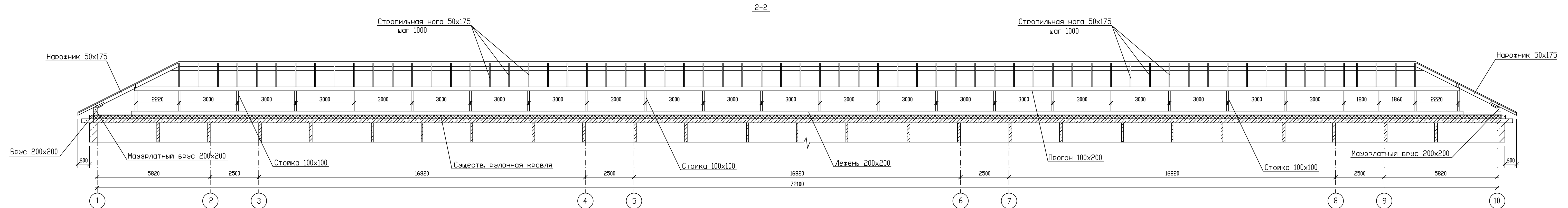
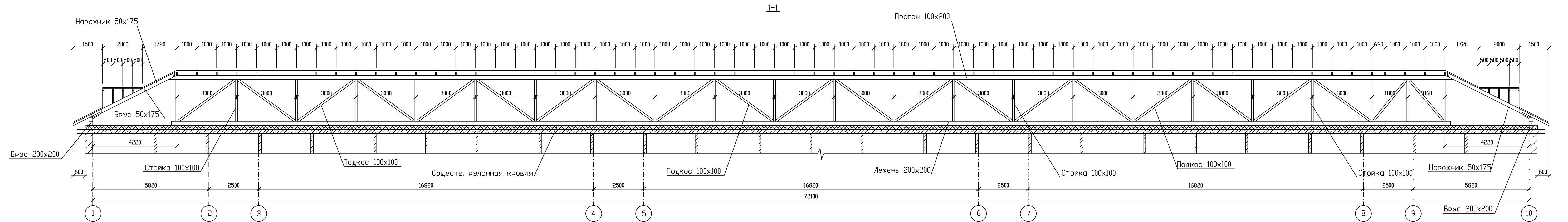
Инв. № подл.




Схема расположения элементов новой крыши

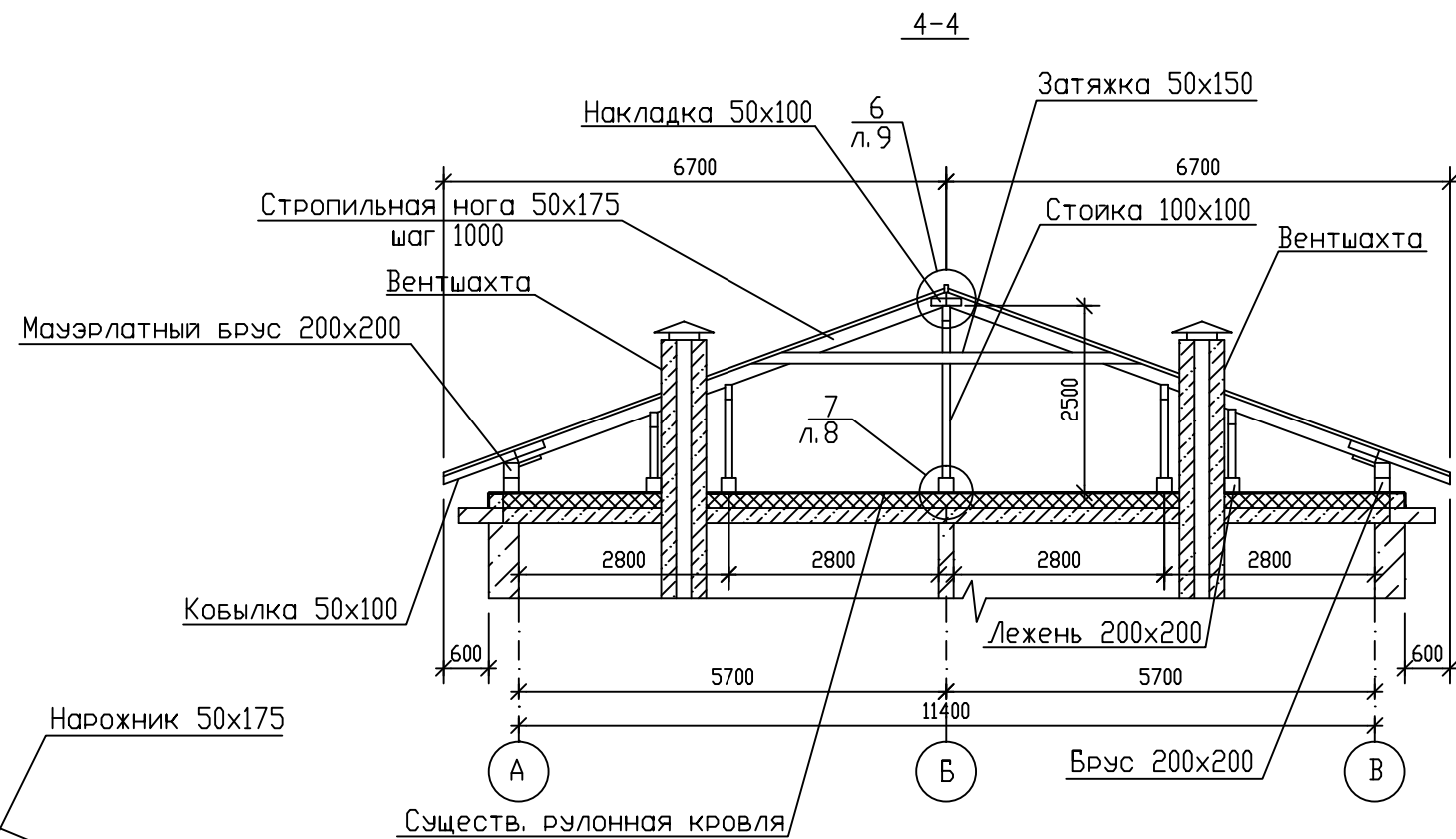
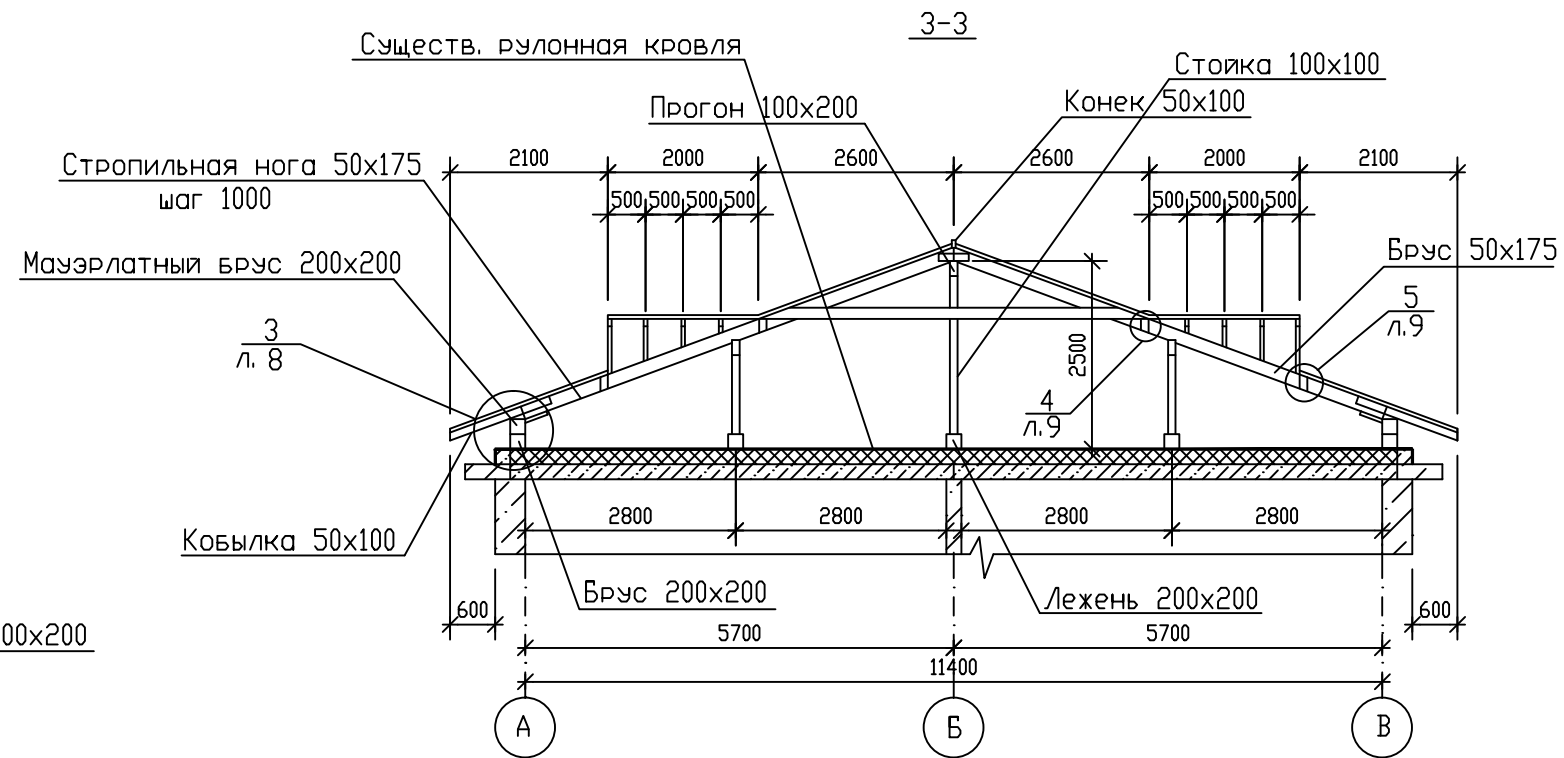
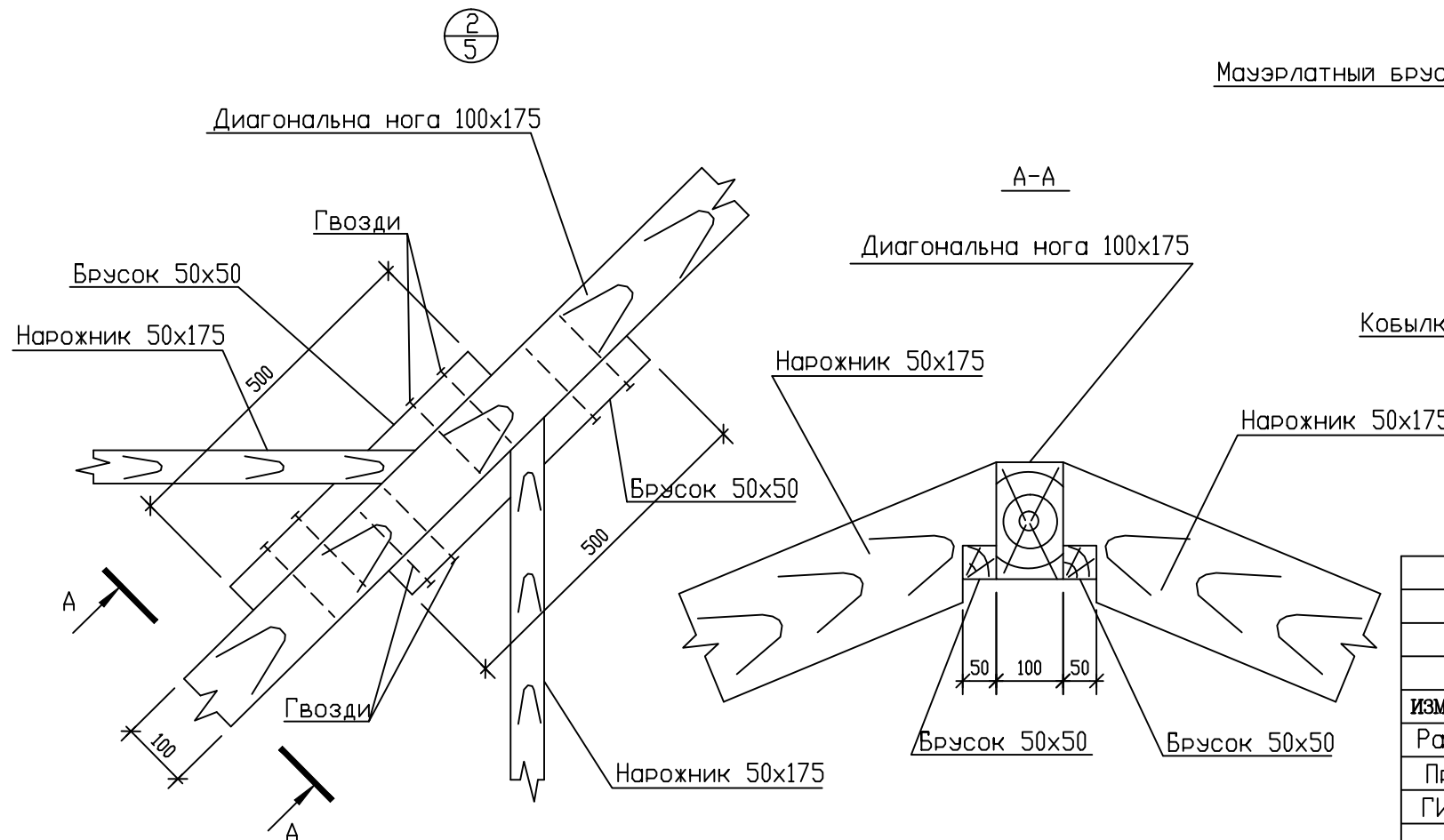
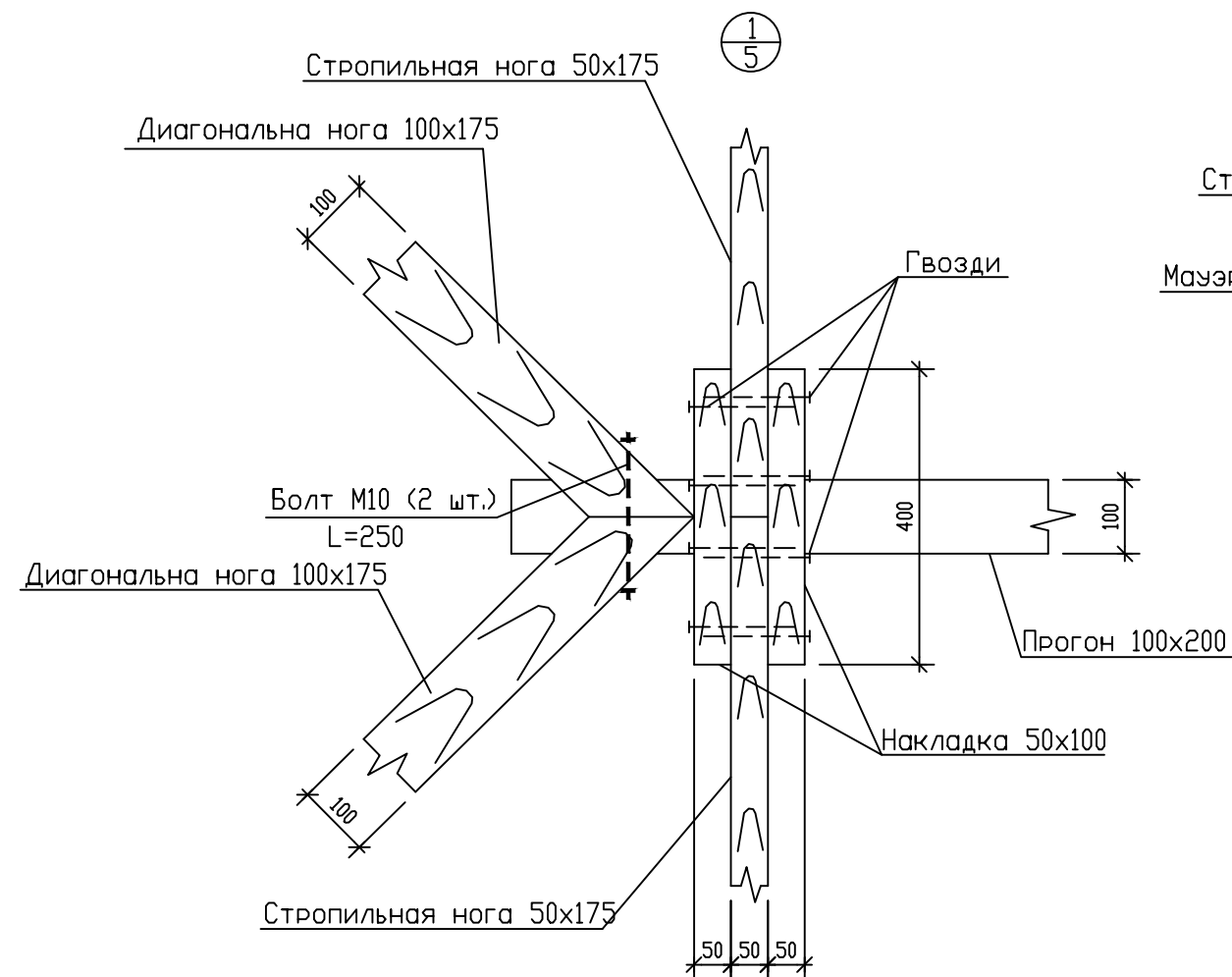





2016/04/487-5 - AC					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ИЗ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Смирнов	02.17		С.С.	02.17
Пров.	Сон	02.17		С.С.	02.17
ГИП	Терещенко	02.17		Т.Т.	02.17
Схема расположения элементов новой крыши					
Н.контроль	Дроздова	02.17			
СТАДИЯ				ЛИСТ	ЛИСТОВ
П				5	11
ООО НТО "Проект"				ФОРМАТ А4х4	

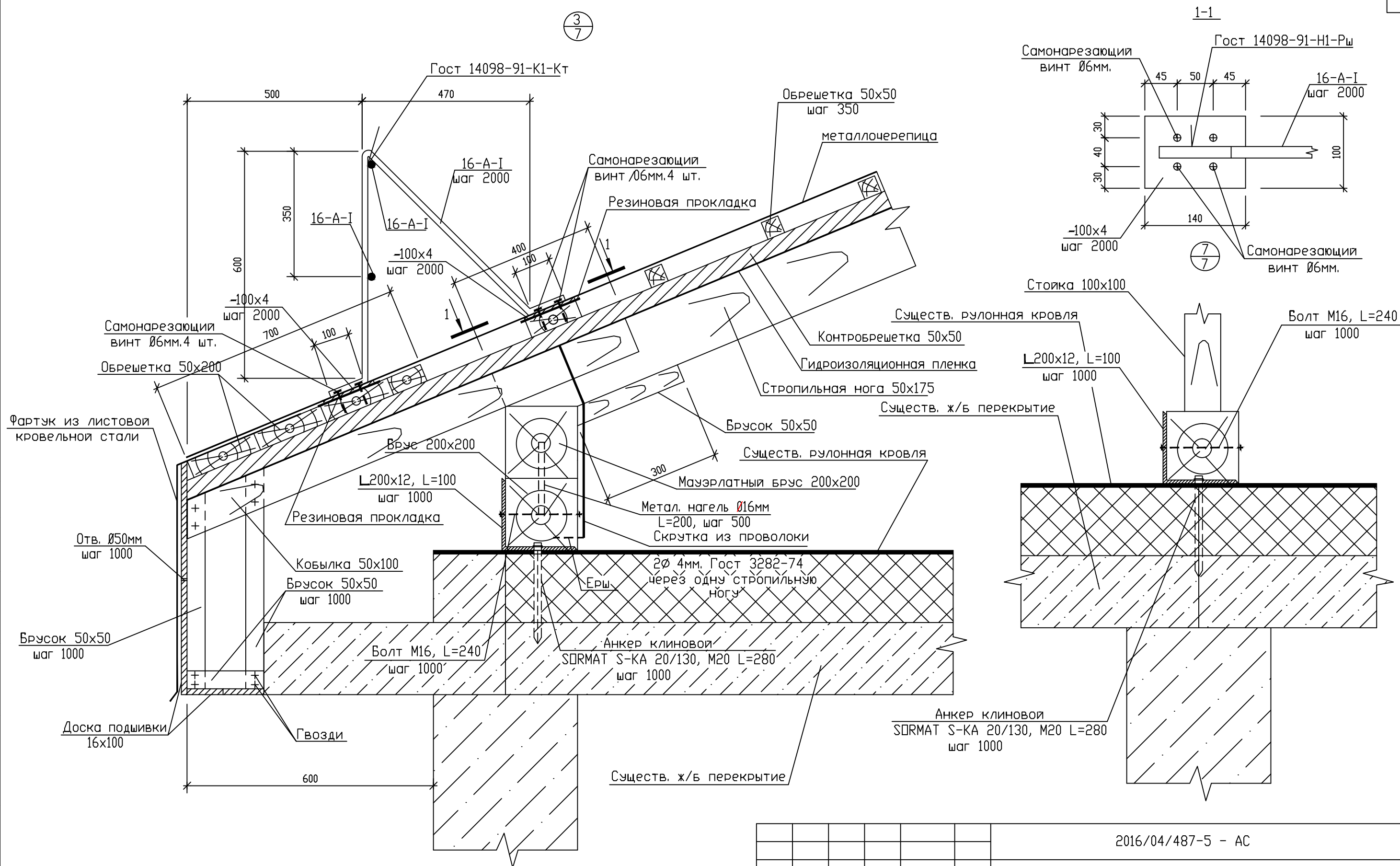







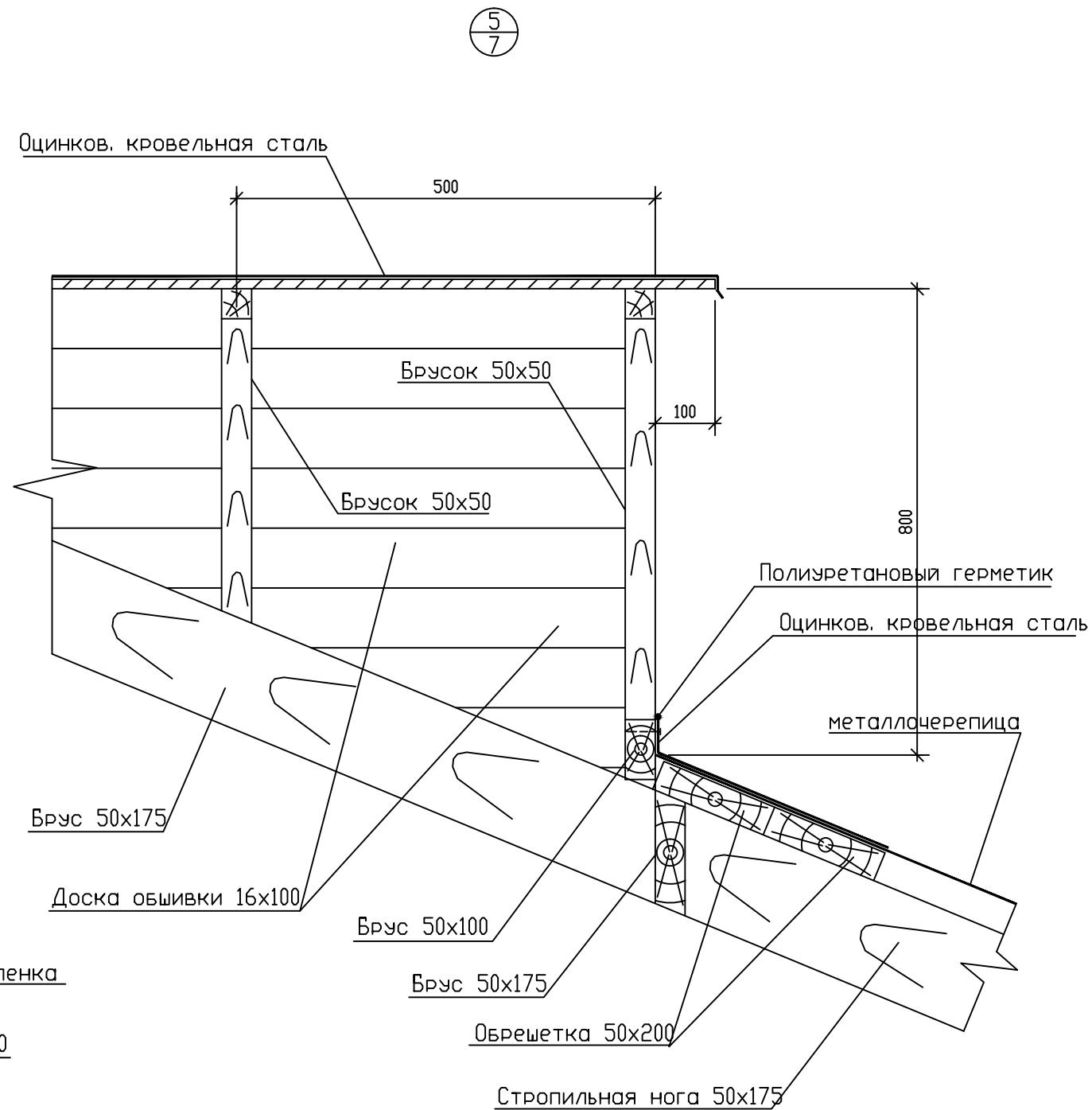
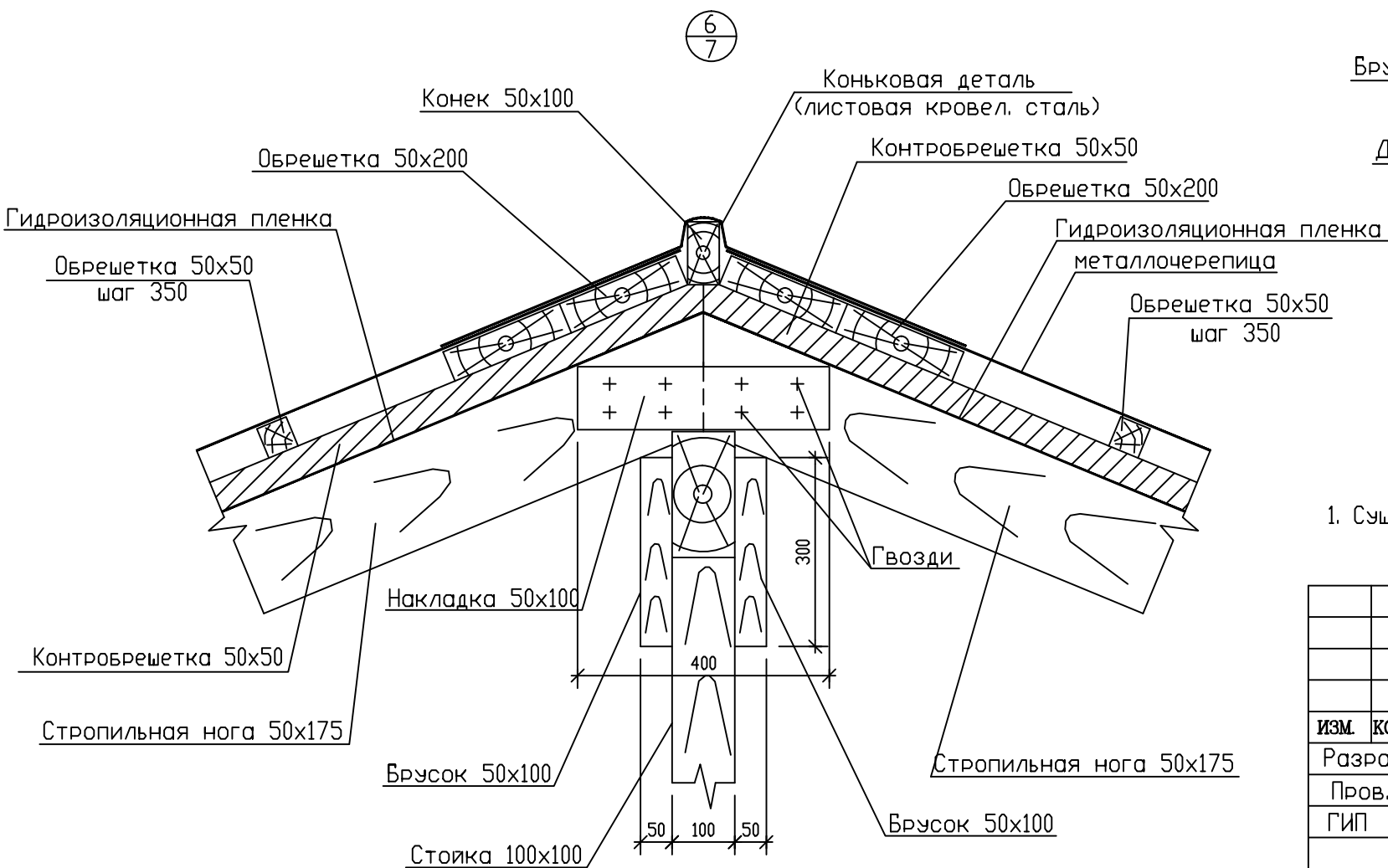
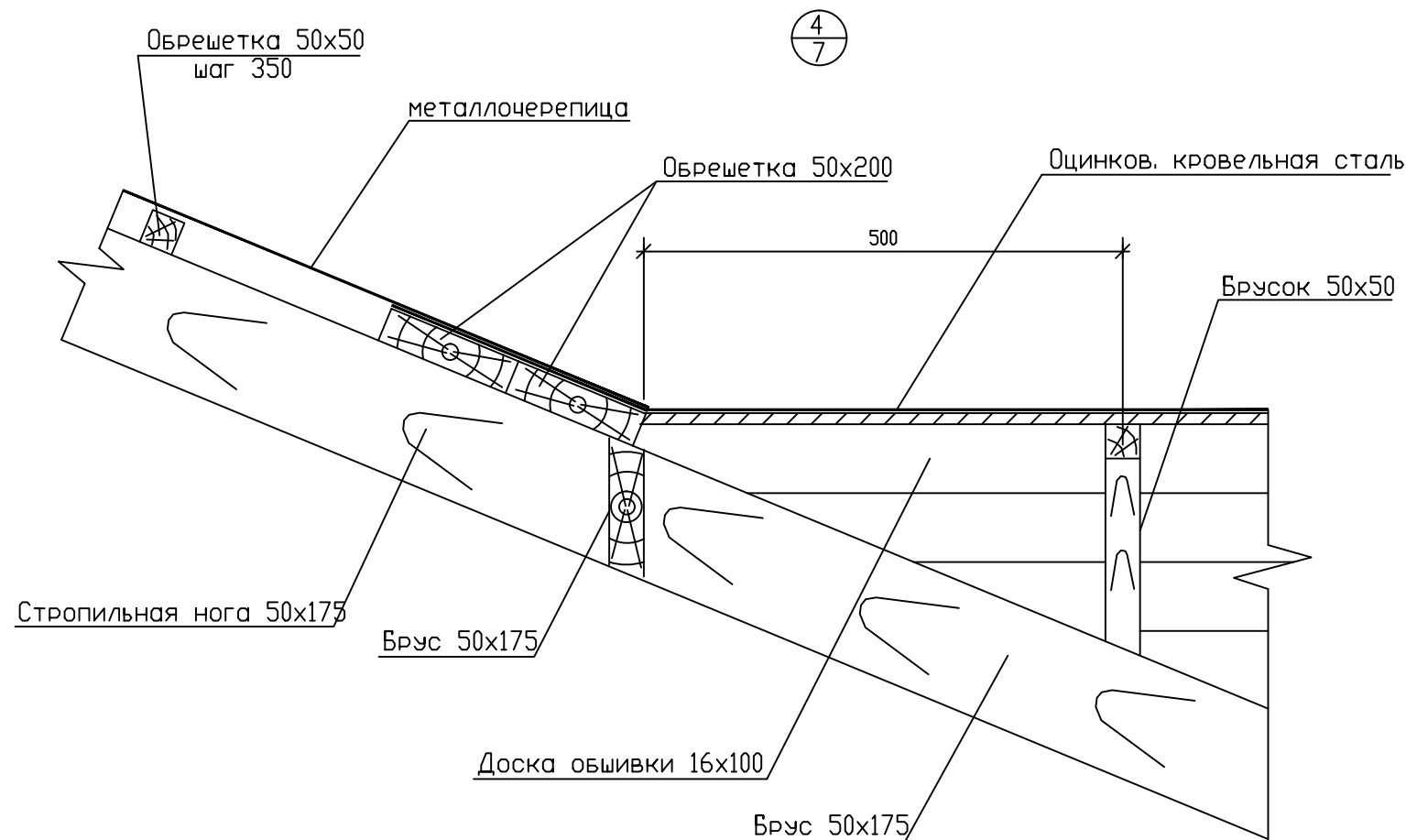
						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"			
Пров.		Сон			02.17		П	6	11
ГИП		Терещенко			02.17				
						Разрезы 1-1, 2-2	ООО НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				





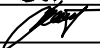
						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17		П	7	11
Пров.		Сон			02.17				
ГИП		Терещенко			02.17				
						Разрезы 3-3, 4-4	ООО НТО "Проект"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			02.17				

3  
7

						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Смирнов			02.17		П	8	11
Пров.		Сон			02.17				
ГИП		Терещенко			02.17	Узлы 3, 7	ООО НТО "Проект"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			02.17				



1. Существующие вент. стояки вывести за кровлю.

						2016/04/487-5 - АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Смирнов				02.17		П	9	11
Пров.	Сон				02.17				
ГИП	Терещенко				02.17	Узлы 4, 5, 6	ООО НТО "Проект"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				02.17				

				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
				Ведомость объемов работ (продолжение)															
				Ведомость объемов работ															
</																			

СОГЛАСОВАНО

Инф. N подл.

Подпись и дата

Взам. инф. N

Ведомость объемов работ (продолжение)

N п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
51	Устройство контробрешетки 50х50	3,52 м3	
52	Устройство гидроизоляции ( с учетом нахлестов)	1338,5 м2	узел 3 л.8
53	Устройство новых слуховых окон	8 шт.	

1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 17.13330.2016.

2. Все деревянные констукции крыши выполнить из антисептированной древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е, влажностью не более 25%.  
Древесина для несущих элементов крыши должна удовлетворять требованиям 1 сорта по ГОСТ 8486 - 86Е

3. Пиломатериалы приняты по ГОСТ 24454-80Е.

4. Расход металлочерепицы дан без учета нахлестов листов и без учета отходов на угловые соединения кровли.

5. Защиту древесины от гниения и возгорания производить в соответствии с нормами СНиП 2.01.02-85, СНиП 2.03.11-85. Выполнить обработку деревянных элементов препаратом огнебиозащитным "Пирилакс".

6. В местах контакта древесины с кладкой, железобетоном или металлом изолировать древесину двумя слоями рубероида.

7. Данный лист см. совместно с л.4




8. Соединение деревянных элементов выполнять на гвоздяхпоГОСТ 4028-63.

9. Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии.

10. Перед нанесением защитных покрытий со всех поверхностей конструкций удалить отслаивающуюся прокатную окалину, заусенцы, острые кромки, сварочные брызги и очистить от ржавчины, жировых и прочих загрязнений второй степени в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.

11. Защиту металлических конструкций от коррозии производить в соответствии с СНиП 2.03.11-85 <<Защита строительных конструкций от коррозии>> лакокрасочным покрытием :  
- Общая толщина лакокрасочного покрытия с грунтовкой не менее 55 мкм. Группа лакокрасочных покрытия 1, число покрывных слоев 2.  
Лакокрасочное покрытие :  
- грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*  
- Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* (Эмаль ПФ -133 ГОСТ 926-82\*)

12. Вывести все фановые стояки за кровлю на 0,5м.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Смирнов			02.17	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 42 "А"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Сон			02.17		П	11	11
ГИП		Терещенко			02.17				
						Технические указания	000 НТО "Проект"		
Н.контроль		Дроздова			02.17				

2016/04/487-5 - АС

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская д. 42 "А"

ФОРМАТ А3