

ООО "НТЦ АСП"

Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием
рулонными битумполимерными материалами
многоквартирного дома №57/2 по
пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре

"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
17.116.14-АС


2017

ООО "НТЦ АСП"

Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием
рулонными битумполимерными материалами
многоквартирного дома №57/2 по
пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре

"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
17.116.14-АС

Генеральный директор



Е.О. Сысоев

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.


№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. Разрез.	
3	Узел примыкания к парапетам. Узел примыкания к будке выхода.	
4	Узел прохода канализационного стояка через кровлю. Устройство кровли на пожарных лестницах.	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ.

№	Наименование	Примечание
1	Расчистка основания.	
2	Устройство стяжки	
3	Устройство первого слоя кровельного покрытия	
4	Устройство всех примыканий	
5	Устройство проходок через кровлю	
6	Устройство дополнительных слоев кровельного покрытия в примыканиях	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

 И.Р.Березов

1. Настоящий проект разработан на капитальный ремонт кровли жилого здания, расположенного по адресу г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Интернациональный, 57 корпус 2 на основании договора.

2. Проект разработан для следующих климатических условий:
– климатический район IV
– расчетная температура наружного зимнего воздуха –35 С
– расчетный вес снегового покрова 240 кг/м2 для IV климатического района
– нормативное значение ветрового давления 38 кг/м2 для III района.

3. Проектом предусматривается замена существующего покрытия кровли жилого здания на кровлю из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ».

4. Существующее покрытие из 2-х слоев рубероида (715,0 м2) демонтировать.



5. Демонтировать все отделки парапетов и свесов из листовой стали.

6. Выполнить ремонт существующей цем.-песч. стяжки отдельными местами площадью заделки до 1 м² – 143 мест.

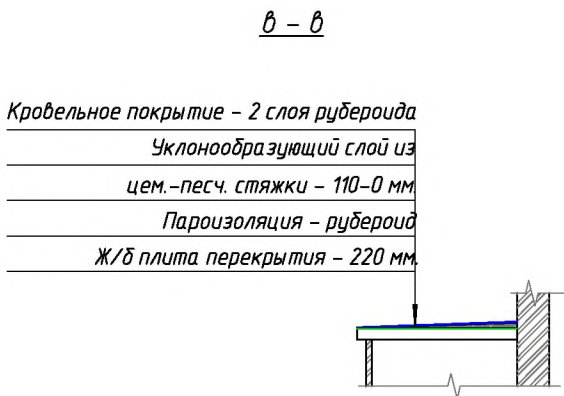
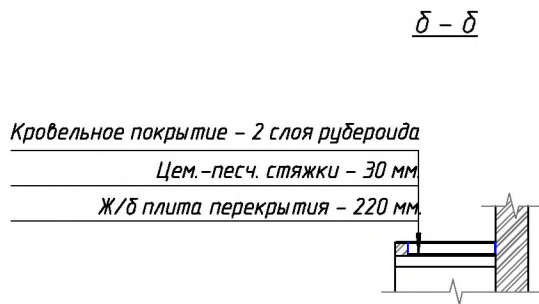
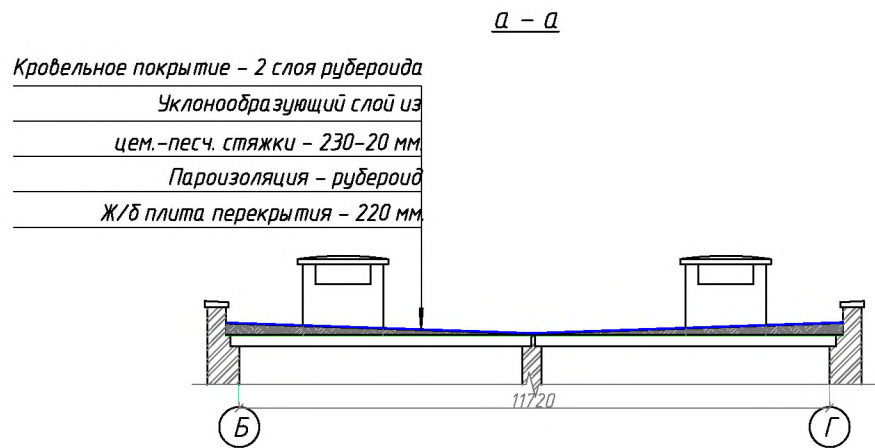
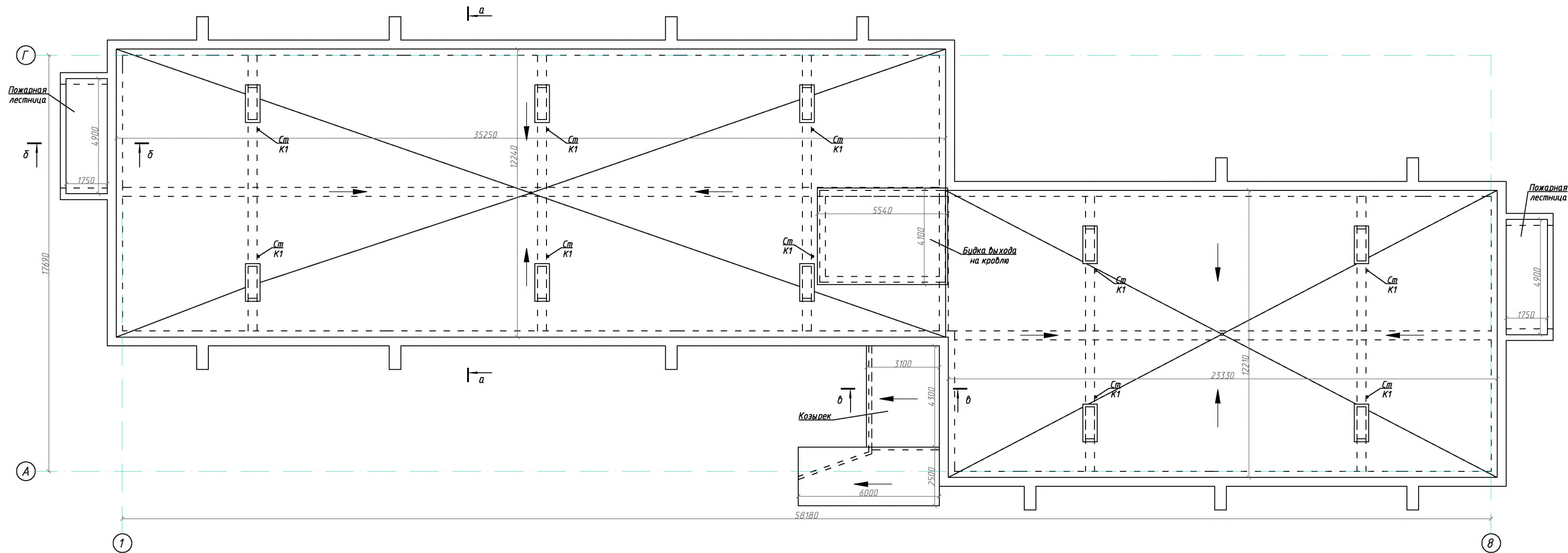
7. Заменить пакет кровли на пожарных лестницах и козырьке.

8. Монтаж нового пакета кровли выполнять согласно техническому руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов фирмы-производителя ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы».

9. Производство работ вести согласно требований СНиП II-26-76 "Кровли", СНиП III-20-74 "Кровли, гидроизоляция, пароизоляция и теплоизоляция" и СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", Правил пожарной безопасности ППБ01-93, ГОСТ 12.3.002 "Процессы производственные. Общие требования безопасности", ГОСТ 12.3.040-86 "Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности"

						16.116.14 – АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №57/2 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Руссу А.Б.						
Гип		Березов И.Р.					Р	1
						Общие данные	ООО "НТЦ АСП"	

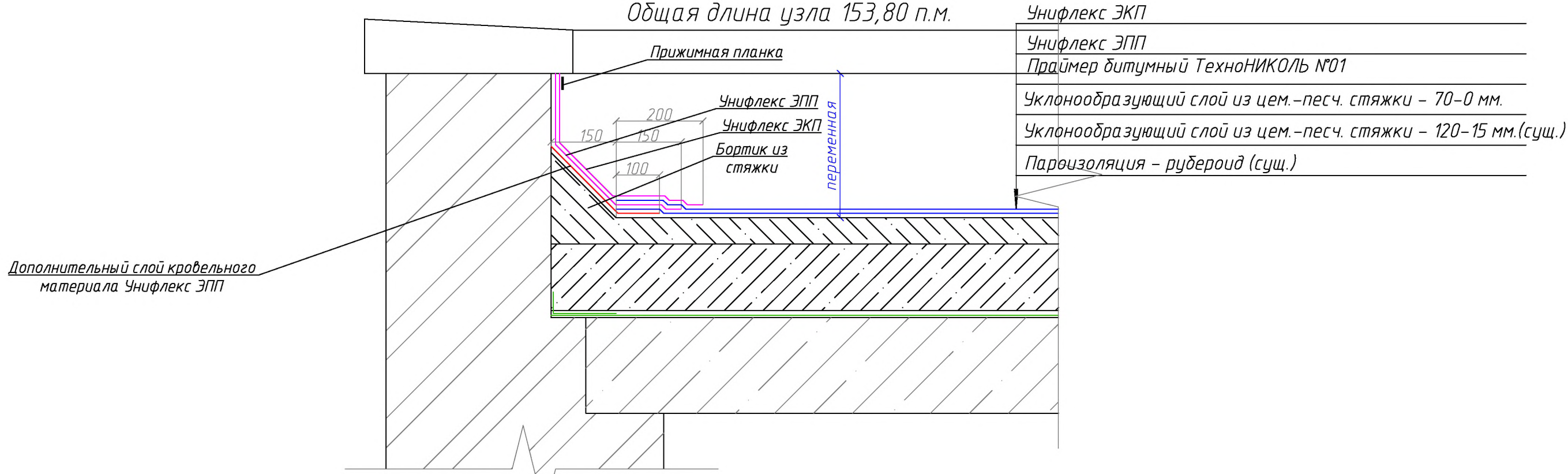
План кровли.



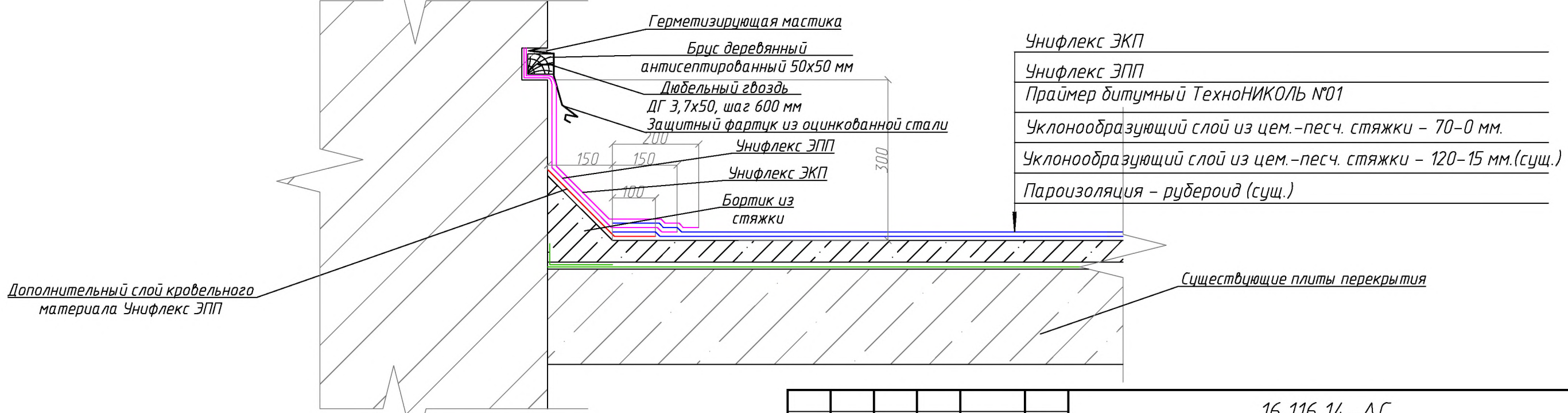
- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Оси здания приняты условно и возможно не совпадают с проектными.
 - Демонтировать существующее покрытие кровли (715 м²): 2 слоя рубероид.
 - Демонтировать покрытие из 2-ух слоев рубероида с пожарных лестниц - 17,15 м², демонтировать цем.-песч. стяжку толщ. 30 мм.
 - Демонтировать покрытие из 2-ух слоев рубероида с будки выхода на кровлю - 22,70 м².
 - Заменить существующий пакет кровли с козырька входа в подъезд - 28,3 м².
 - Пробить отверстие 0,6*0,6 м. вокруг водосточных воронок - 2 шт.
 - Заменить трубу водосточной системы $\varnothing 100$ мм., длиной 1,5 м. в количестве 2 шт.
 - Заделать отверстие в плите вокруг водосточной системы.
 - Выполнить ремонт штукатурки вентилях, машинного отделения цем.-изв. раствором, толщ. 20 мм. - 16 м².
 - Заменить двери выхода на кровлю - 1 шт.
 - Заменить жалюзийные решетки на решетки марки СТД 302 150*580 мм. - 17 шт.
 - Выполнить цем.-песч. стяжку толщ. 0-70 мм. по всей площади кровли - 715 м².



						16.116.14-АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №57/2 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Руссу А.Б.			А.Б.			Р	2
ГИП	Березов И.Р.			И.Р.				
						План кровли. Разрезы.		ООО "НТЦ АСП"

Узел примыкания к парапетам.
Общая длина узла 153,80 п.м.

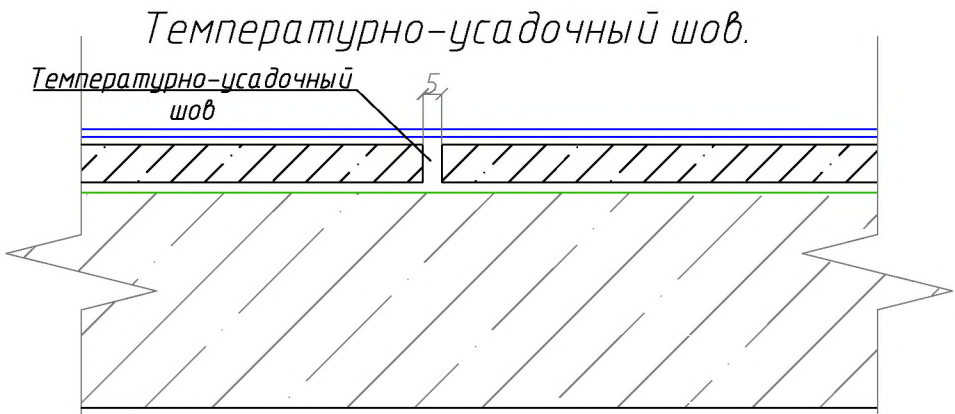
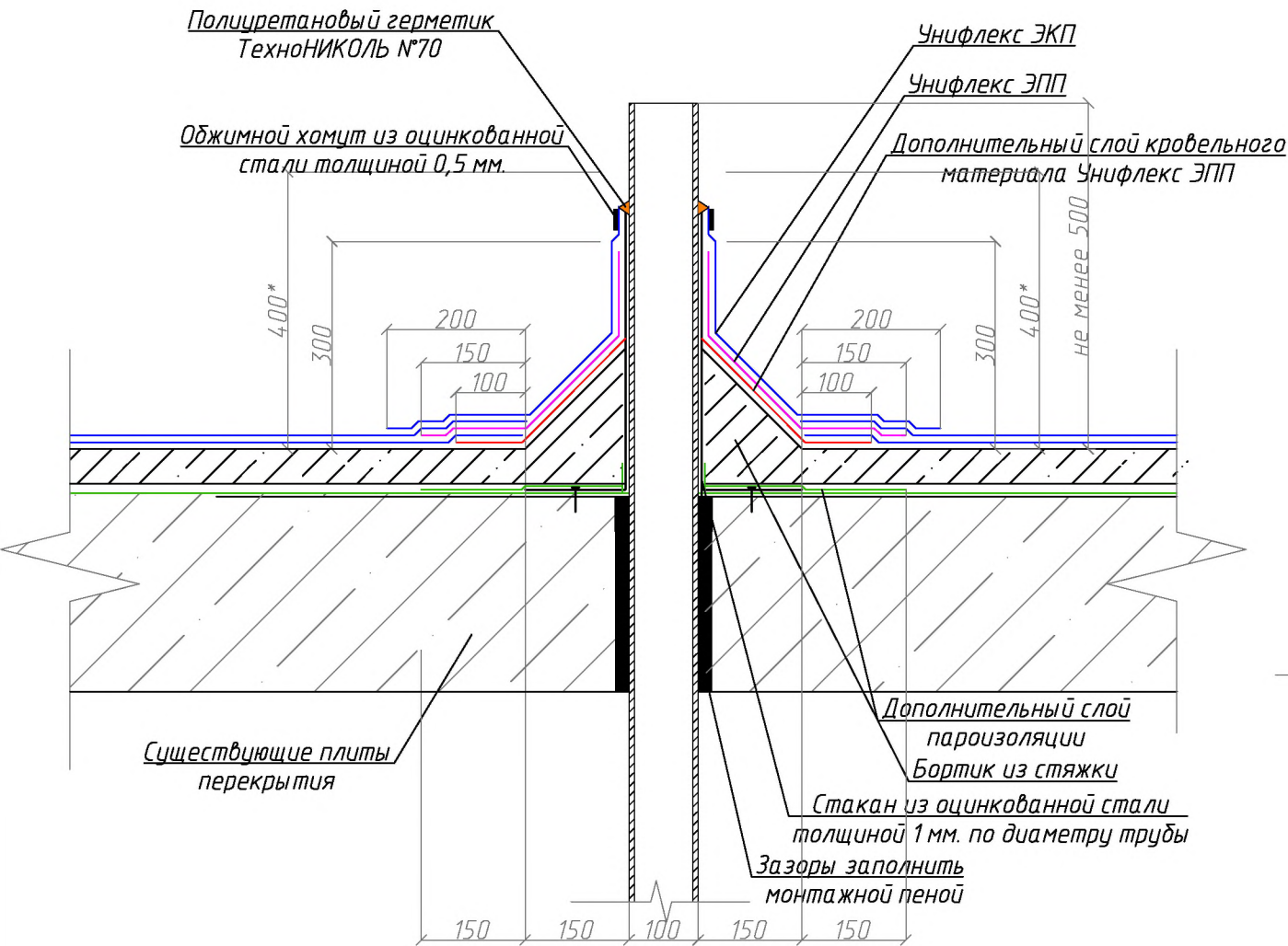


Узел примыкания к будке выхода (18,50 п.м.)
Узел примыкания к вентшхтам (44,40 п.м.)



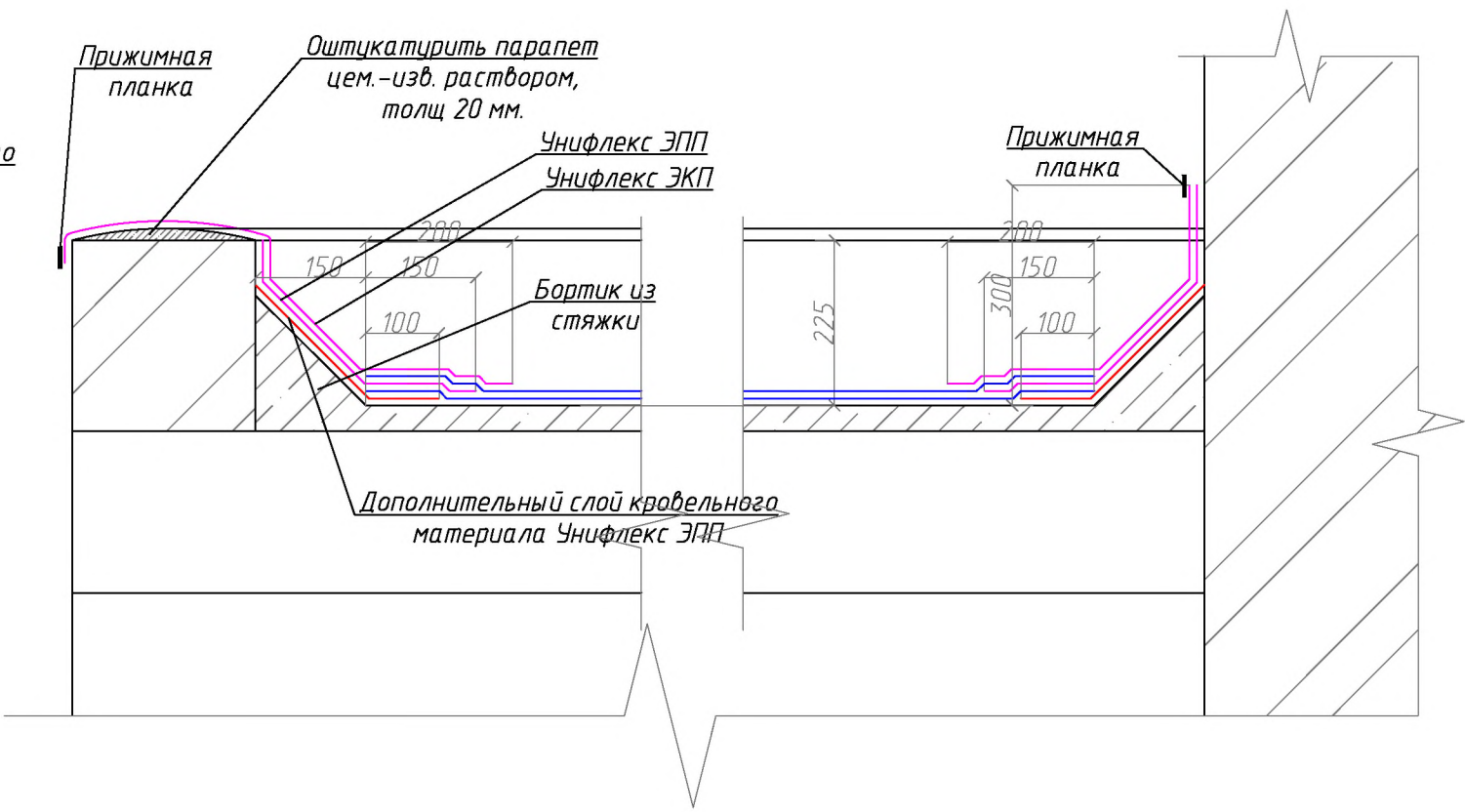
						16.116.14 – АС			
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №57/2 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Руссу А.Б.					Р	3	
ГИП		Березов И.Р.							
						Узел примыкания к парапетам. Узел примыкания к будке выхода.	ООО "НТЦ АСП"		

Узел прохода канализационного стояка через кровлю.
Общее количество 10 шт.



!!! В цем.-песч. стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм., разделяющие стяжку на участки не более 3*3 м. (согласно СП 17.13330.2011 п. 5.9). Швы должны совпадать с швами несущих плит покрытия. Общая длина температурно-усадочных швов – 408,00 м.п.

Устройство кровли на пожарных лестницах (8,60 м²).
Общее количество 2 шт.



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Длина парапета пожарной лестницы – 8,4 м.п.

						16.116.14 – АС		
						Капитальный ремонт мягкой кровли с покрытием рулонными битумполимерными материалами многоквартирного дома №57/2 по пр. Интернациональному в г. Комсомольске на Амуре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.								
ГИП							Р	4
						Узел прохода канализационного стояка через кровлю. Устройство кровли на пожарных лестницах.		
						ООО "НТЦ АСП"		