

АКТ

об уклонении победителя электронного аукциона № FKR17041800001 от заключения договора о проведении капитального ремонта

Дата составления протокола: 30.05.2018 г.

Время составления протокола: 10 ч. 39 мин.

Место составления протокола: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 709

Оператор электронной площадки на которой проводится аукцион:
Единая электронная торговая площадка по адресу в сети «Интернет»:
<https://fkr.roseltorg.ru>.

Заказчик: некоммерческая организация «Региональный оператор -
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

Наименование процедуры и предмет договора:

Выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных
домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск: пер.
Краснодарский д. 1, д. 15.

Начальная максимальная цена - 4 900 175,38 руб.

**Лицо, уклонившееся от заключения договора о проведении
капитального ремонта:**

Общество с ограниченной ответственностью «РеМейк»

Юридический адрес: 694620, Российская Федерация, Сахалинская область, г.
Холмск, ул. Советская, дом 93 А, ИНН 6509020233.

**Сведения о фактах, являющихся основанием для признания
победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения
договора о проведении капитального ремонта, а также реквизиты
документов, подтверждающих такие факты:**

Аукцион №FKR17041800001 был объявлен 17.04.2018 г., дата
окончания приема заявок – 08.05.2018 г., дата рассмотрения заявок –
15.05.2018 г., дата проведения электронного аукциона 18.05.2018 г.

До момента окончания срока подачи заявок была подано 3 заявки, в
том числе обществом с ограниченной ответственностью «РеМейк»,
указанные заявки были рассмотрены и признаны соответствующими
установленным требованиям, в результате проведения электронного
аукциона, ООО «РеМейк» признано победителем электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона был опубликован
Заказчиком на официальном сайте 21.05.2018 г.

Проект договора был размещен (направлен участнику) заказчиком на
сайте оператора электронной площадки 23.05.2018 г. в разделе «договоры по
лоту».

В соответствии с п. 199 Положения о привлечении подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке
осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (далее – Положение), в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с п. 165 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то он признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Согласно п. 205 Положения, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Согласно п. 205 Положения, п. 21 извещения, п. 22 информационной карты аукционной документации, п. 11.1.2 договора, в случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона.

В соответствии с п. 19 извещения, п. 21 информационной карты аукционной документации, договор должен быть подписан и представлен заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты проведения электронного аукциона. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется заказчику в день предоставления договора.

Электронный аукцион был проведен 18.05.2018 г.

По итогам электронного аукциона минимальное предложение о цене договора, сделанное ООО «РеМейк» составило 3 895 639,33 руб., что составляет 20,5% снижения от начальной максимальной цены.

В соответствии с п. 10.1 аукционной документации, исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

Согласно п. 10.4 аукционной документации, банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме

электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать, в том числе п.п. «д» данного пункта, а именно: срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

Согласно п.п. «д» п. 10.6 аукционной документации, сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях).

Согласно п. 10.10. аукционной документации, датой предоставления заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии, оформленной в письменной форме на бумажном носителе, является дата направления скан-копии банковской гарантии заказчику на сайте оператора электронной площадки. Оригинал банковской гарантии должен быть передан заказчику в срок, установленный в договоре.

ООО «РеМейк» признано уклонившимся от заключения договора по причине отказа в котором содержится обоснование отказа заказчиком в принятии банковской гарантии, в соответствии с п.п. «е» п. 214 постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., а именно в связи с:

- не верно указан срок действия банковской гарантии (п.п. «д.» п. 208 постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г.) – срок действия банковской гарантии с учетом срока для заключения договора, установленного в п. 197 Положения, должен быть указан не позднее 06.11.2018 года (при условии подписания в последний рабочий день). В банковской гарантии, размещенной на электронной площадке ООО «РеМейк», указан срок 02.11.2018 года.

- не верно указана сумма банковской гарантии, подлежащая уплате Заказчику, в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору (п.п. «д» п. 209 постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г.) - сумма банковской гарантии должна составлять не менее 980 035,08 руб. В данном случае представлена банковская гарантия на сумму 490 017,54 руб.

Таким образом, в соответствии п. 200 Положения, в связи с уклонением победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, заказчиком составлен данный акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Настоящий акт направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://fkr.roseltorg.ru>.

Директор



А.В. Сидорова