

## Раздел 1. Пояснительная записка.

*Ведомость материалов полного комплекта проектной документации,  
сведения о проектной организации.*

№ п/ п	Наименование раздела	Номер альбома	Примечание
1.	Пояснительная записка. Материалы обследования. Стадия «П».	Альбом 1. Шифр: 0417-1221/7 ПЗ	МУП «УКС» Амурского муниципального района». Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации НП Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока № 0093-2010- 2722080707-П-97-5
2.	Техническое обследование	Альбом 1.1. Шифр: 0417-1221/7 ТО	
3.	Архитектурно-строительные решения.	Альбом 2. Шифр: 0417-1221/7 АР, АС	
4.	Конструктивные и объемно- планировочные решения. (Фасад )Стадия «Р»		
5	Решения по инженерному электрооборудованию. Внутридомовая система электроснабжения.	Альбом 3. Шифр: 0417-1221/7 ЭС	
6.	Проект организации строительства Стадия «П».	Альбом 3. Шифр: 0417-1221/7 ПОС	
7.	Сметная документация Стадия « П».	Альбом 4. Шифр: 0417-1221/7 СМ	

*Основание для проектирования.*

*Исходные данные и материалы.*

Проектная документация на «Капитальный ремонт фасада и  
внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:  
**Хабаровский край, Солнечный район, р.п.Солнечный, ул.Строителей, д.37.»**  
выполнена проектной группой МУП «УКС» Амурского муниципального района  
на основании следующих документов:

						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Строителей, №37 в г. р.п.Солнечный, Солнечного района, Хабаровского края				
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	0417-1221/7 ПЗ				
Директор		Борис Л.К.				Фасад. Система электроснабжения.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кекелева Л.А.						П	1	13
Разработал		Кекелева				Пояснительная записка		МУП «Управление капитального строительства» Амурского муниципального района		

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

-Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: протокол №8 от 15.12.2016 и №7 от 12.12.2016года;

-задание Заказчика;

-материалы обследования;

-технический паспорт здания.

*Функциональное назначение объекта.*

Многоквартирный жилой дом.

*Сведения о земельном участке.*

Объект капитального ремонта расположен на землях населенного пункта рабочий поселок Солнечный Хабаровского края, используемых для многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

*Сведения о компьютерных программах*

Использование компьютерных программ при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий проектом не предусмотрено.

Рабочие чертежи выполнены в программе AutoCAD, текстовые документы в программе MicrosoftWord, локальный сметный расчет выполнен в программе Grand-смета.

*Сведения об этапах строительства*

Капитальный ремонт объекта предусмотрен в один этап.

*Климатические характеристики:*

- климатический район -I, подрайон I В ;

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки -41° С °

- нормативный скоростной напор по IV району -48кг/м²

- расчётный вес снегового покрова по IV району -240кг/м²

- по схеме сейсмического районирования территории Российской Федерации в соответствии со СНиП II-7-81\* сейсмичность в районе р.п. Солнечный принята для сейсмической опасности А (массовое строительство) - 7 баллов

*Техническая характеристика обследуемого объекта.*

1. Год постройки -1968 год;

2.Материал наружных стен здания - кирпичные;

3. Этажность - 5;

4. Количество квартир -64 (4подъезда) по паспорту БТИ;  
-75 по результатам обследования

*(11 дополнительных квартир получены в результате перепланировки нежилых помещений I этажа и перевода их в жилые)*

5. Общая площадь квартир- 2877,4м² по факту;

Общая площадь нежилых помещений -309,8м²;

6.Размеры в плане -68,8 х 13, 15,5м(Н);

						0417-1221/7 ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		

7. Высота этажа -2,8м;  
8.Фундамент -ж/бетонный ленточный  
9. Перекрытия -железобетонные плиты;  
10. Кровля-скатная с шиферным покрытием;  
11 Подвал -имеется по всей площади здания;  
11.Класс функциональной пожарной опасности - ФЗ.

12.Степень огнестойкости здания – II. (здания с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов. В покрытиях зданий допускается применять незащищенные стальные конструкции.)

Срок эксплуатации здания на момент обследования – 49 лет

Проведено визуальное обследование **фасада и системы электроснабжения** для оценки технического состояния конструкций. Результаты обследования и техническое заключение по результатам обследования – см. Альбом 1.1. ТО «Техническое обследование». Шифр объекта: 0417-1221/7.

*Мероприятия по восстановлению эксплуатационных свойств конструктивных элементов фасада :*

- Ремонт цоколя: очистка от старой краски, ремонт штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки, окраска цоколя фасадным колером;
- Замена отмостки: разборка существующей бетонной плиты, разборка нижележащей старой бетонной отмостки, устройство траншеи для отсыпки основания из ПГС б=200, устройство бетонной отмостки с уклоном шириной 900мм, толщиной 75мм (средняя);
- Ремонт кирпичной кладки: заделка оконных проемов силикатным кирпичом б=120мм (4 штуки -1300х800) без оштукатуривания, для хорошего примыкания с новыми скатными козырьками; Предварительно демонтировать металлическую решетку и жалюзийную решетку в проеме;
- Козырьки входов: выполнить односкатные козырьки с покрытием профлистом, не разбирая существующие ж/бетонные;  
Демонтировать козырьки на главном фасаде, не затрагивающие конструкций балконов (15 штук из 19 существующих); оштукатурить штрабу в кирпичной кладке б=150мм после разборки плит с последующим окрашиванием фасадным колером;
- Крыльца входов:  
вход №1: разобрать конструкции разрушенного крыльца входа в квартиру №73 и выполнить крыльцо с общей площадкой и общим лестничным спуском, выполнить ограждение крыльца;  
отметку площадки поднять на 150мм, на ступенях также поднять отметку по предварительно уложенной арматурной сетке, обрамить площадку и край ступеней уголком с закладными анкерами;

						0417-1221/7 ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата		

боковые поверхности из бетона затереть, окрасить фасадным колером в цвет цоколя;

вход №2: отметку площадки поднять на 50мм, выровнять высоту ступеней, поднять отметку по предварительно уложенной арматурной сетке, обрамить площадку и край ступеней уголком с закладными анкерами;

боковые поверхности из бетона затереть, окрасить фасадным колером в цвет цоколя;

вход №3: отметку площадки поднять на 150мм, выровнять высоту ступеней, поднять отметку бетоном по предварительно уложенной арматурной сетке, обрамить край площадки и ступеней уголком с закладными анкерами; боковые поверхности из бетона затереть, окрасить фасадным колером в цвет цоколя;

вход №4: выполнить набетонку с армированием сеткой для выравнивания горизонтальной плоскости ( $b_{cp}=60\text{мм}$ );

входы в нежилые помещения: крыльца входов (2 штуки) выполнены из монолитного бетона, ступени обрамлены стальным уголком, боковые поверхности оштукатурены, окрашены; требуется ремонт выбоин в ступенях, затирка трещин, ремонт штукатурки, окраска фасадным колером боковых поверхностей;

- Заполнение окон в лестничных клетках: выполнить замену оконных деревянных блоков (16шт) на оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом ( $R_o=0,53 \text{ м}^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$ ), утеплением и облицовкой ГВЛ откосов, установкой ПВХ подоконной доски; блоки на 2 и 5 этажах выполнить с открывающейся фрамугой для проветривания и установкой москитной сетки, блоки на 3 и 4 этажах – глухие.
  - Входы в подвал: обшить стены входов профлистом и заменить покрытие на профлист по металлическому каркасу. Дверные блоки окрасить за 2 раза по грунту. Выровнять перепад несущей стены входа №2 кирпичом, сделать единый уклон кровли без перепада и фронтона.
  - Прямки подвала (продухи): восстановить стенку из монолитного бетона без армирования (нарастить) размером 900х400Н,  $b=140\text{мм}$ ;
- выполнить козырьки из профлиста над всеми прямыми (по просьбе жильцов); окрасить м/конструкции;
- Водосточные трубы: нарастить недостающие прямые звенья – по 2,5м х 3 трубы, 1м – над входом, заменить все отходы - 10 штук.
  - Ж/бетонные балконные плиты: выполнить восстановление защитного слоя арматуры, для этого слоя необходимо удалить слабopочный бетон в дефектных зонах, оголенную арматуру обработать модификатором ржавчины, промыть поверхность, затем обетонировать смесью «Эмако» С170СПФ по влажной поверхности. То же по периметру.
- Восстановить окрасочный слой нижней поверхности открытых плит балконов ( $2,56\text{м}^2 \times 19\text{шт}$ ) и торцов плит ( $4,8\text{м.п} \times 0,1\text{м} \times 26\text{штук}$ ).

						0417-1221/7 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата		

*Мероприятия по восстановлению сети электроснабжения:*

- замена главного распределительного щита с учетом современных требований, распределительных и групповых щитов;
- вынос приборов учета из квартир в поэтажные щитки, размещение щитков на межэтажной лестничной площадке;
- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения (кабелем марки ВВГнгLS);
- замена ответвлений от этажных щитков к квартирным и осветительным приборам коммунального освещения (кабелем марки ВВГнгLS);
- замена приборов освещения общедомового пользования (на лестничных клетках - светодиодные светильники с датчиками движения; на входах в подъезды - светодиодные с фотореле; на чердаке - подвесные на тросе защищенные светодиодные светильники);
- для защиты от поражения электрическим током выполнена система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой: ГЗШ ВРУ, PEN проводник питающего кабеля, заземляющий проводник от заземляющего устройства электроустановки);

*Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.*

При капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жильцов предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности:

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранность имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;
- жизни и здоровья рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;
- воздействия на окружающую среду.

При проведении ремонтно-строительных работ в квартирах жильцов необходимо учитывать продолжительность их выполнения.

Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с **20-00 до 8-00**.

Подрядная организация обязана предоставлять жильцам необходимые средства жизнеобеспечения при нарушении продолжительности ремонтно-строительных работ (временными схемами электроснабжения и т.д.).

Учитывая стесненность территории, недостаток площадей под административно-складскую зону, подрядная организация должна планировать работу с поставщиками таким образом, чтобы обеспечить ежедневную потребность в материалах, оборудовании, комплектующих.

Подрядная организация должна организовать ежедневную уборку мусора, обустроить места его сбора и хранения бункерами или контейнерами и производить вывоз мусора в согласованные сроки. Не допускается сбрасывать строительные отходы и мусор с этажей многоквартирного дома без применения закрытых лотков (желобов) в соответствии с СП 48.13330.

						<b>0417-1221/7 ПЗ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата		

При проведении капитального ремонта многоквартирного дома без отселения жильцов подрядная организация и заказчик осуществляют строительный контроль за выполнением работ на соответствие требованиям проектной документации.

Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов выполняют по следующим этапам: подготовительный этап и основной этап.

### *1.Подготовительный этап.*

Передачу многоквартирного дома под капитальный ремонт без отселения жильцов осуществляют в соответствии с требованиями федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления.

Для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд, содержащий сведения о Заказчике; исполнителе работ – Подрядчике; фамилии, должности и номера телефонов ответственных производителей работ по объекту, сроки выполнения работ. Рекомендуемые размеры информационного стенда 1500×1500 мм, 1500×1000 мм.

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны).

Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранение эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

Для безопасного проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проходами, наружными входными дверями, проводит освещение на места производства работ, проходов, проездов, обустраивает сигнальное оповещение и ограждение в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

В целях минимизации негативных последствий для жильцов при проведении ремонтно-строительных работ по восстановлению элементов фасада необходимо:

- ремонт фасадов проводить в соответствии с проектом производства работ.
- жители дома за семь дней должны быть предупреждены** о проводимых работах для исключения нанесения вреда имуществу, находящемуся на балконах.
- приступать к работе только при наличии всех необходимых материалов и инструмента для работы;
- рассчитывать этапы работы таким образом, чтобы к концу рабочей смены был открыт доступ к входам и др;

						<b>0417-1221/7 ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата		

- выбор временных мест для складирования демонтируемых элементов;
- определение путей выноса демонтируемых элементов конструкций;
- приемку поступающих на ремонтно-строительные площадки материалов;
- ремонтно-строительные работы должны проводиться с учетом защиты жизни, здоровья и имущества жильцов.

- Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.
- Ремонт фасадов может производиться с инвентарных трубчатых лесов, передвижных лесов, подвесных люлек и других средств подмащивания, что определяется проектом производства работ.
- Фасады зданий, сильно загрязненные копотью, пылью и грязевыми отложениями, перед выполнением ремонтных работ необходимо тщательно промыть.
- Для ремонта бетонных поверхностей фасада, балконных плит, для выравнивания поверхностей заделки трещин следует применять полимерцементный раствор.
- Запрещается выполнение штукатурных работ при круглосуточной температуре воздуха ниже плюс 5 °С;
- Отсутствующие фрагменты архитектурных элементов (карнизы, пояски, наличники, тяги и др.) восстанавливают с помощью шаблонов.
- Трещины и неровности (по насечке) на оштукатуренных поверхностях заделывают раствором, приготовленным из сухой полимерной смеси для наружных работ.

-при выполнении капитального ремонта электрических сетей предусмотрены современные требования к электропроводкам в части сечения проводов и кабелей, а также в части своевременной защиты от поражения электрическим током (установка устройства защитного отключения и др.).

						<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> <b>0417-1221/7 ПЗ</b> </div>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата		

- при демонтаже стояков, разводящих магистралей отмечают места на стенах, где ранее располагались крепления, удаляют старые стояки распиловочным инструментом. Затем снимаются плафоны, патроны, выключатели, электрические щитки, рубильники и др. После снятия арматуры приступают к демонтажу проводки. Заменяют всю электропроводку на провода и кабели с медными жилами с соответствующей изоляцией.

-после демонтажа прокладываются новые питающие линии в пластмассовых трубах.

*Приемка монтажа и работоспособности сети электроснабжения.*

В конце рабочего дня возобновляется электроснабжение жилых помещений, подключенных к стояку, на котором проводились работы. По факту восстановления электроснабжения и отсутствия дефектов собственники (представители собственников) жилых помещений, в которых проводились работы, подписывают акты приемки выполненных работ, с указанием отсутствия (наличия) претензий.

По факту завершения монтажных работ и проведения электрических испытаний сети электрообеспечения комиссией в составе представителей заказчика, эксплуатирующей организации, инициативной группы собственников жилых помещений, технического надзора и подрядной организации подписывается акт приемки выполненных работ при условии наличия актов приемки по квартирам (помещениям).

*Продолжительность* проведения работ по капитальному **ремонту фасада** в соответствии с разделом ПОС составляет - 1,46 мес. (31р.д).

*Продолжительность* проведения работ по капитальному ремонту **системы электроснабжения** в соответствии с разделом ПОС составляет - 1,38мес.(29 р.д.).

*Технико-экономические показатели.*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	<b>Фасад</b>		
	Стоимость работ	тыс.руб.	1 559,919
	В том числе СМР	тыс.руб.	1 527,237
2	<b>Система электроснабжения</b>		
	Стоимость работ	тыс.руб.	1 015,664
	В том числе СМР	тыс.руб.	994,395

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, и с соблюдением технических регламентов.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_Кекелева Л.А.

						0417-1221/7 ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата		

## Дефектная ведомость №1.

Фасад.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Ремонт цоколя:</b>		
1.2	ремонт штукатурки отдельными местами до 0,5м2 цементно-известковым раствором б=30мм	мест	13
1.3	устройство насечки по бетону	м <sup>2</sup>	41,5
1.4	выравнивание штукатурки цоколя (трещины, раковины) полимер-цементным раствором б=10мм 48-6,5	м <sup>2</sup>	41,5
1.5	окраска цоколя фасадным колером с расчисткой (48 –по штукатурке и 70 –по кирпичу) без крылец и прямков подвала	м <sup>2</sup>	118
1.6	Окраска м/конструкций кронштейнов балконов ) ПФ по грунту ГФ	м <sup>2</sup>	8,4
<b>2</b>	<b>Ремонт отмостки:</b>		
2.2	разборка бетонной отмостки б=100мм, шириной 900мм (верхний слой) 163,6мп (периметр) -2,5- 2,5- 3,4- 5,3- 3,4- 3,2- 1,3- 3,6- 6,4	мп	132
2.3	разборка бетонной отмостки (нижний слой) б=50, в=900мм	мп	132
2.4	Разработка траншеи для укладки основания из пескогравия глубиной 250мм шириной 1м	мп	132
2.5	Устройство основания из ПГС с уплотнением б=200	м <sup>3</sup>	26,4
2.6	Устройство отмостки бетонной (В12,5) шириной 900 б =100мм	м <sup>3</sup>	11,9
<b>3</b>	<b>Ремонт кирпичной кладки</b>		
3.1	заделка оконных проемов силикатным кирпичом б=120мм (4 штуки -1300х800) без оштукатуривания,	м <sup>2</sup>	4,16
3.2	демонтаж м/к решеток до заделки проемов	кг	18
3.3	Заделка кирпичом красным б=120мм стены входа в подвал (выравнивание ската)	м <sup>2</sup>	1,66
3.4	Ремонт сколов углов по фасаду силикатным кирпичом (замена 12шт кирпичей)	м <sup>3</sup>	0,03
<b>4</b>	<b>Козырьки входов</b>		
4.1	Устройство односкатных козырьков над входом в подъезд №2,3,4 с покрытием профлистом (жилые) тип1. L=3,32м (см.Раздел АС л.13)	шт	3
4.2	Устройство односкатных козырьков над входом в подъезд №1 и кв.№73 с покрытием профлистом тип 2. L=5,27м (см.Раздел АС л.14)	шт	1

						<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> <b>0417-1221/7 ПЗ</b> </div>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

4.3	Устройство односкатных козырьков над входом с покрытием профлистом в нежилые помещения Тип 3. L=3,32м (см.Раздел АС л.15 )	шт	2
4.4	Окраска снизу козырьков входов КО	м <sup>2</sup>	15,9
4.5	Окраска снизу ж/б козырьков главного фасада КО(4шт) 3,2х0,8	м <sup>2</sup>	10,24
4.6	Демонтаж козырьков на главном фасаде (15 штук 3,2х0,8х0,1	м <sup>3</sup>	3,84
4.7	Оштукатуривание штрабы в кирпичной кладке б=150мм после разборки плит с последующим окрашиванием фасадным колером КО	мп/м2	48/7,2
5	<b>Крыльца входов</b>		
5.1	Крыльцо в подъезд №1 и кв. №73(общее)с ограждением, с отделкой вертикальных поверхностей(см.Раздел АС л.5-7)	шт	1
5.2	Крыльцо в подъезд №2 с ограждением с отделкой вертикальных поверхностей(см.Раздел АС л.8,9)	шт	1
5.3	Крыльцо в подъезд №3 с ограждением, с отделкой вертикальных поверхностей(см.Раздел АС л.10,11)	шт	1
5.4	Крыльцо в подъезд №4 плита входа без ограждения (см.Раздел АС л.2)	шт	1
5.5	Ремонт крылец нежилых помещений, в т.ч.:	шт	2
	-ремонт штукатурки вертикальных поверхностей б=20мм с очисткой от краски	м <sup>2</sup>	10,4
	-заделка выбоин бетоном В7,5 (0,024+0,025)	м <sup>3</sup>	0,049
	- окраска боковых поверхностей фасадным колером КО	м <sup>2</sup>	10,4
	-окраска м/к обрамления ступеней из уголка 13,3мх0,1	м <sup>2</sup>	1,33
	-окраска ограждения из труб	м <sup>2</sup>	0,3
6	<b>Окна в лестничных клетках(<math>R_o=0,53 \text{ м}^\circ\text{C/Bm}</math>) Откосы входных дверей</b>		
6.1	Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом 1,3х2,20 (в т.ч. глухие -8шт, с откидной створкой -8шт и с москитной сеткой	шт	16
6.2	Замена бетонной подоконной доски 1,4х0,6 на ПВХ	шт	16
6.3	Установка откосов из ГВЛ б=500 с утеплением базальтом б=50мм, с окрашиванием акриловыми красками	мп	91,2
6.4	Окраска КО дверных откосов входных дверей в подъезды 5.4мп х4= 21,6мп. б120мм	шт	4
7	<b>Входы в подвал</b>		
7.1	Обшивка кирпичных стен входов профлистом С8 с полимерным покрытием по металлическому каркасу (вертикальная обшивка) 10+12,4	м <sup>2</sup>	22,4

						0417-1221/7 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		10

7.2	Замена покрытия из оцинкованной стали на профлист НС-21 с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	19,7
7.3	Замена деревянного настила на новый б=25мм по новому деревянному каркасу из бруса (0,08+0,09). С гидроизоляцией из рубероида	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup> м <sup>2</sup>	17 0,17 17
7.4	Дверные блоки м/к окрасить за 2 раза по грунту. 1,2х2шт	м <sup>2</sup>	2,4
<b>8</b>	<b>Приямки подвала (продухи)</b>		
8.1	Восстановление бетонной стенки размером 900х400Н, б=140мм	м <sup>3</sup>	0,05
8.2	Выполнить козырьки из профлиста над приямками с окраской металлоконструкций (см.Раздел АС л. 12 )	шт	5
8.3	Окрасить м/конструкции козырьков (ПФ по грунту ГФ)	м <sup>2</sup>	9,8
8.4	Окрасить существующие м/конструкции решеток бшт 680х 600	м <sup>2</sup>	2,0
8.5	Окраска боковых бетонных поверхностей КО	м <sup>2</sup>	6,8
<b>9</b>	<b>Водосточные трубы</b>		
9.1	Нарастить прямые звенья 2,5м х3 +1	м	8,5
9.2	Заменить отмет	шт	10
<b>10</b>	<b>Ж/бетонные балконные плиты (открытые к осмотру)</b>		
10.1	Отбивка слабопрочного бетона	М <sup>2</sup>	13
10.2	Оголенную арматуру обработать модификатором ржавчины, промыть поверхность водой 1% от 25,9м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	0,26
10.3	Обработка грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	25,9
10.4	Обетонировать смесью «Эмако» С170 СПФ по влажной поверхности (9шт х2,56м <sup>2</sup> )=23,04. То же торцы по периметру -(4,8м.п х0,1м х 6 штук)=2,88	м <sup>2</sup>	25,9
10.5	Окраска нижней поверхности открытых плит балконов (2,56м <sup>2</sup> х 21шт) и торцов плит ( 4,8м.п х 0,1м х 27 штук) с расчисткой от старой краски	м <sup>2</sup>	66,7

**Дефектная ведомость №2**  
**Система электроснабжения.**

№ п/п	Наименование работ	Ед изм	Количество
1	Замена существующего ВРУ	шт	1
2	Установка этажных навесных щитов ЩМП-с автоматическими двухполюсными выключателями 40А –(75шт)	шт	12
3	Вынос квартирных счетчиков в поэтажные щитки и общедомового счетчика с переносом в новое ВРУ (без стоимости)	шт	75+1
4	Прокладка питающих сетей проводом ПВ-3нгн(А) LS в кабель-канале от ВРУ к поэтажным щиткам	м	По проекту
5	Прокладка питающего кабеля ВВГнгLS в кабель-канале от поэтажных щитков до щитов квартирных	м	По проекту
6	Прокладка питающих сетей проводом ПВ-3нгн(А) LS от ВРУ по фасаду в 1,2 и 4 подъезд в трубе ПНД Ø50	м	По проекту
7	Прокладка кабеля ВВГнгLS 5x16 по щитам ВРУ, ЩЭ	м	По проекту
8	Установка светодиодного светильника в ВРУ	шт	1
9	Установка выключателей одноклавишных в ВРУ	шт	1
	<b>Освещение лестничных клеток</b>		
10	Прокладка питающего кабеля ВВГнгLS 3x1,5	м	По проекту
11	Установка светильников со светодиодными лампами с датчиками движения	шт	По проекту
12	<b>Освещение подъездов уличное</b>		
	Прокладка питающего кабеля ВВГнгLS3x1,5	м	По проекту
13	Установка светодиодных светильников	шт	По проекту
14	Установка фотореле	шт	По проекту
	<b>Освещение чердака</b>		
15	Прокладка питающего кабеля ВВГнгLS 3x1,5 в металлической трубе на несущем тросе	м	По проекту
16	Установка выключателей одноклавишных	шт	По проекту
17	Установка защищенных светильников на крюке	шт	По проекту

						<b>0417-1221/7 ПЗ</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата		

	<b>Освещение помещений подвала</b>		
18	Прокладка питающего кабеля ВВГнгLS 3х1,5	м	По проекту
19	Установка выключателей одноклавишных	шт	По проекту
20	Установка защищенных светильников со светодиодными лампами	шт	По проекту
	<b>Заземление</b>		
21	Разработка грунта в траншее глубиной 0,5м по контуру здания		По проекту
22	Укладка контура из полосовой стали 40х4мм с окраской битумным лаком	м3	По проекту
23	Установка вертикальных заземлителей из прокатного уголка 50х5 L=2.5м (с окраской битумным лаком)	м	По проекту
	<b>Демонтажные работы</b>		
24	Демонтаж светильников	шт	29
25	Демонтаж выключателей	шт	13