

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№ СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR24031700001-8-01-AP

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№ СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR24031700001-8-01-AP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	План отмостки	
4	Фасад в осях 1-25	
5	Фасад в осях 25-1	
6	Фасады в осях Е-А, А-Е	
7	Узел 1, узел ремонта швов наружных стен	
8	Решетка ВР-1	
9	Спецификация элементов заполнения проемов	
10	Ведомость объемов работ	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.


Порядк номер	Наименование вида работ	Примечание
1	Расчистка межпанельных швов	
2	Герметизация межпанельных швов пеной монтажной	
3	Устройство трубчатого утеплителя "Вилатерм"	
4	Заделка межпанельным швов герметиком	
5	Расчистка межпанельных швов	
6	Обеспыливание поверхности стен	
7	Огрунтоовка поверхности стен	
8	Окраска поверхности стен	

Перечень актов освидетельствования работ может дополняться от требований Заказчика

Все размеры, отметки и оси приняты условно.
При строительно-монтажных работах уточнить по месту.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта



Кричко А.В.

Общие указания

1. Основанием для разработки рабочей документации является: Техническое задание на разработку технической документации по объекту "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49

2. Настоящим проектом предусматривается следующий перечень работ:
- Ремонт межпанельных швов;
- Частичная окраска фасада;
-Замена оконных блоков в 2 подъездах, устройство откосов и отливов





3. Нормативные документы.
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»

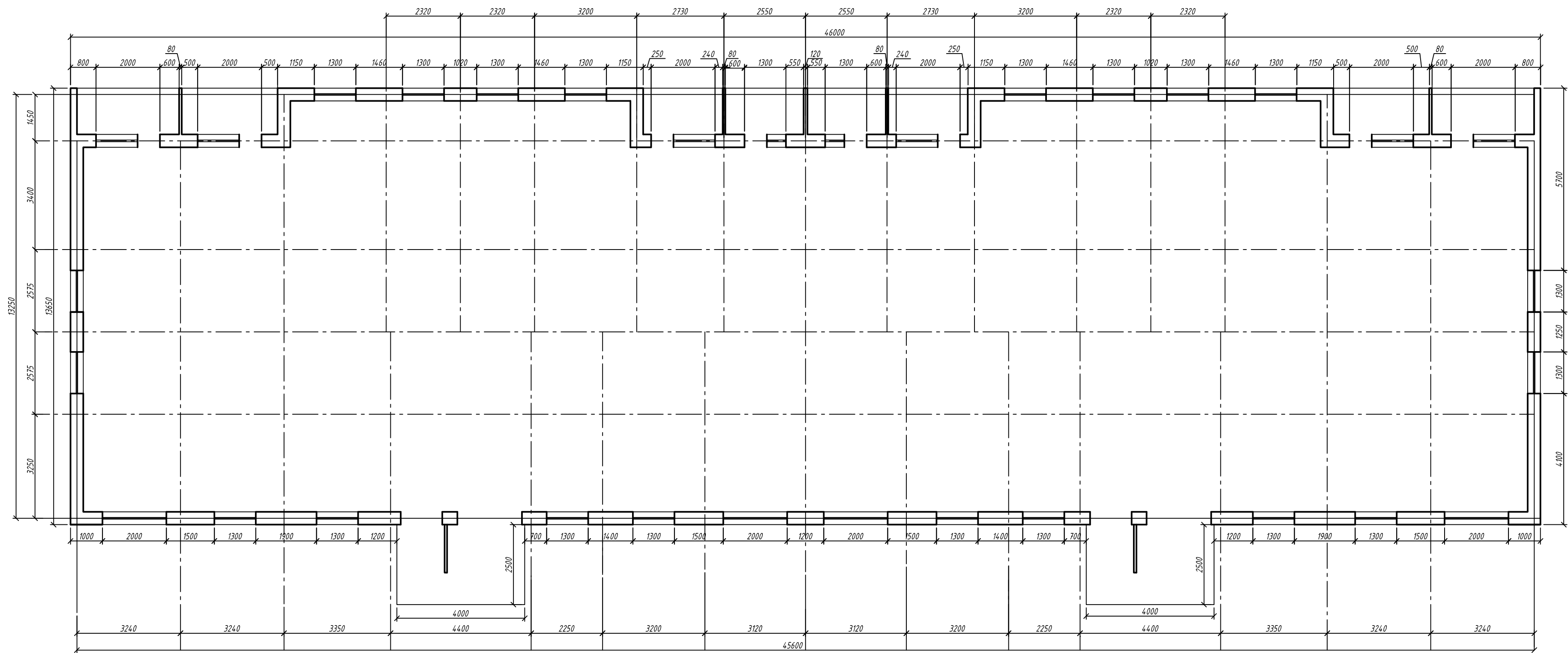
4. Общая характеристика существующего здания:





Здание девятиэтажное прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 46,0х13,65 м.
Фундамент - бетонный ленточный.
Наружные стены - сборные ж/б стеновые панели.
Ростверки, плиты цокольного перекрытия - сборные железобетонные
Кровля - рулонная по бесчердачному перекрытию
Крыльца - бетонные
Козырьки - металлические над подъездами с покрытием из профнастила (2 шт).
За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания

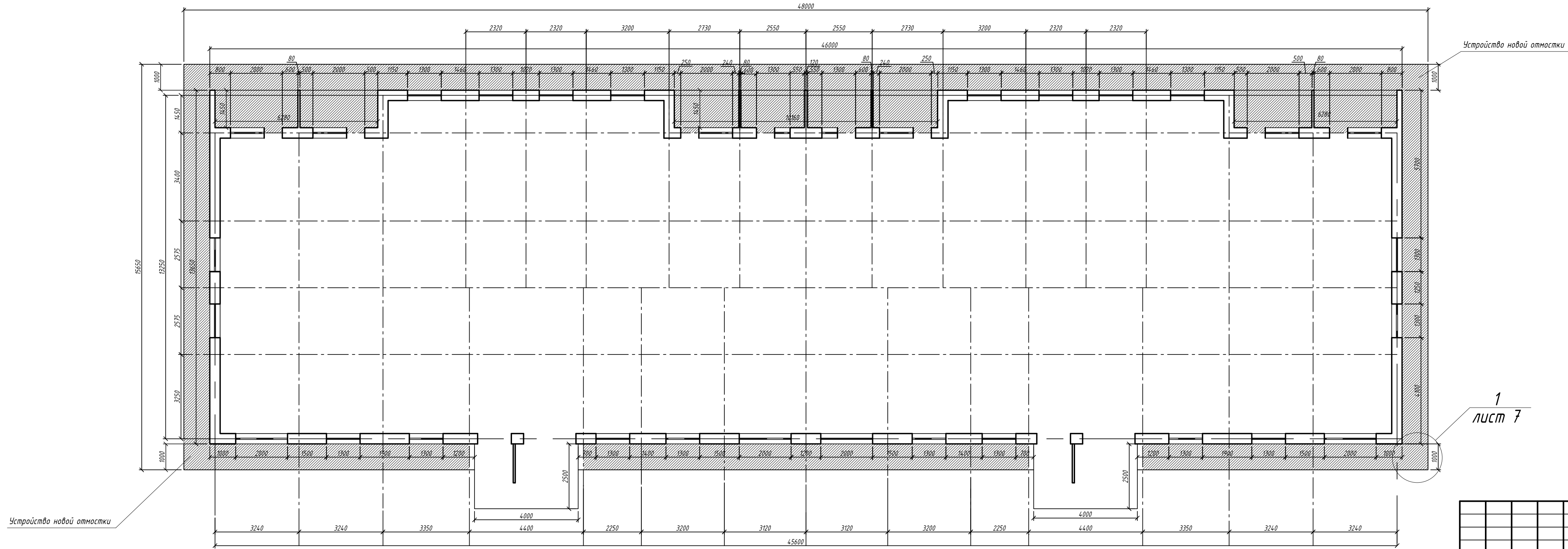
4. Характеристики проектируемого здания
- уровень ответственности здания -II (нормальный)
- степень огнестойкости здания - I
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
- функциональная пожарная опасность - Ф 1.3

Перед началом производства работ по капитальному ремонту фасада согласовать цветовые решения с Заказчиком, с организацией осуществляющей управление данным многоквартирным домов и лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений.

						FKR24031700001-8-01-AP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина					п	1	10
Провер.		Кричко				Общие данные	ООО"Бизнесстройальянс"		
Н.контр.		Иванов							
ГИП		Кричко							



						FKR24031700001-8-01-AP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина					п	2	10
Провер.		Кричко				План 1 этажа	ООО "Бизнесройальянс"		
Н.контр.		Иванов							
ГИП		Кричко							



							FKR24031700001-8-01-AP			
							Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина		К				п	3	10
Провер.		Кричко		К		План отмостки		ООО "Бизнесройальянс"		
Н.контр.		Иванов		И						
ГИП		Кричко		К						



Условные обозначения

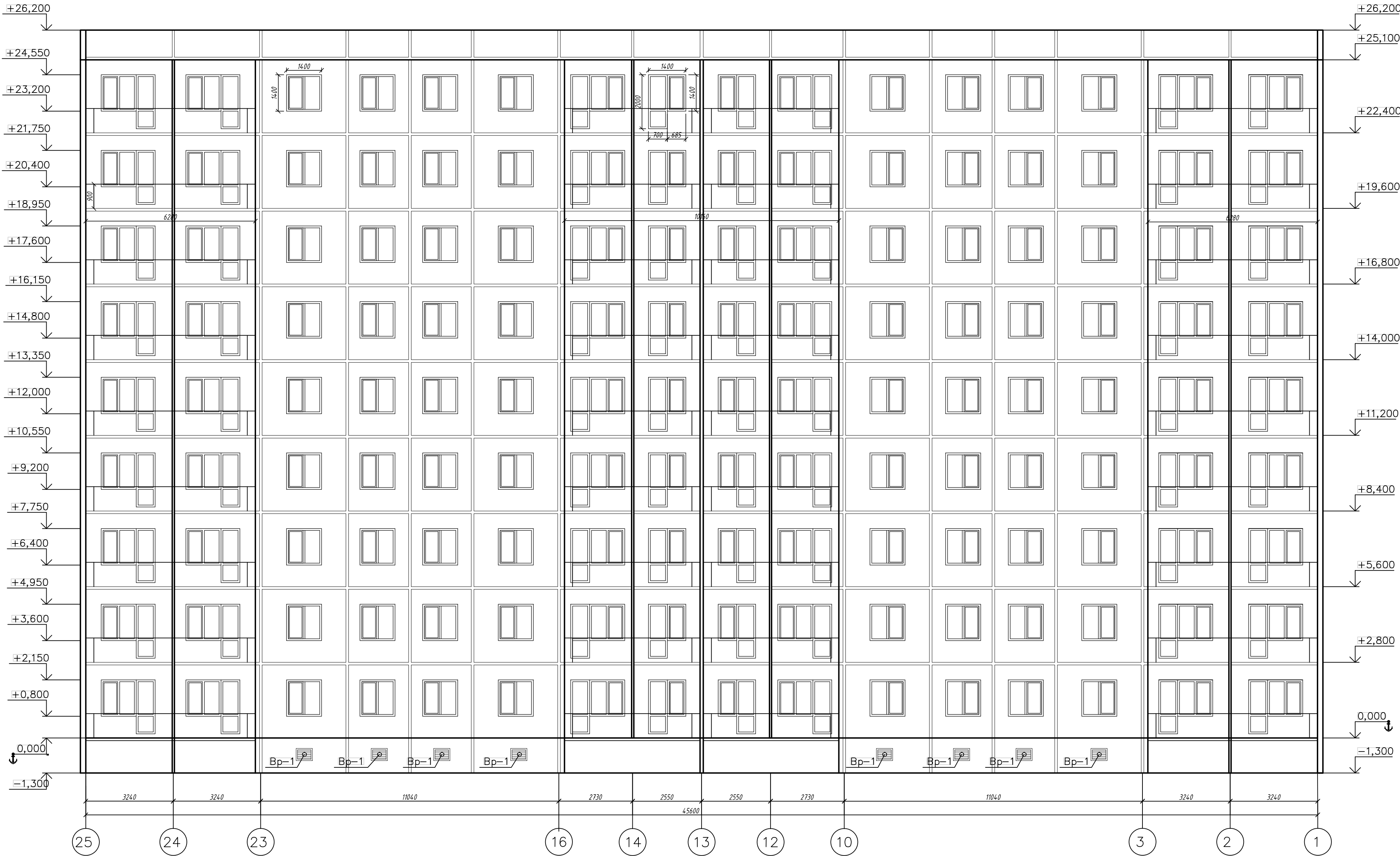


Восстанавливаемые и утепляемые швы

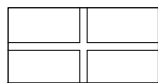
Порядок восстановления и утепления швов наружной стены монтажной пеной

1. Вскрытие перфоратором старого шва.
 2. Очистка от старого наполнителя.
 3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
 4. Герметизация шва монтажной пеной.
 5. Установка уплотнительного жгута "Вилатерм".
 6. Герметизация шва монтажной пеной.
 7. Удаление излишков пены и герметизация мастикой.
- Мастику наносить при температуре наружного воздуха не ниже минус 25°C

						FKR24031700001-8-01-AP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист
Разраб.		Стенькина		Кричко			п	4
Провер.								10
Н.контр.		Иванов		Щ		Фасады в осях 1-25	ООО "Бизнесройальянс"	
ГИП		Кричко		К				



Условные обозначения

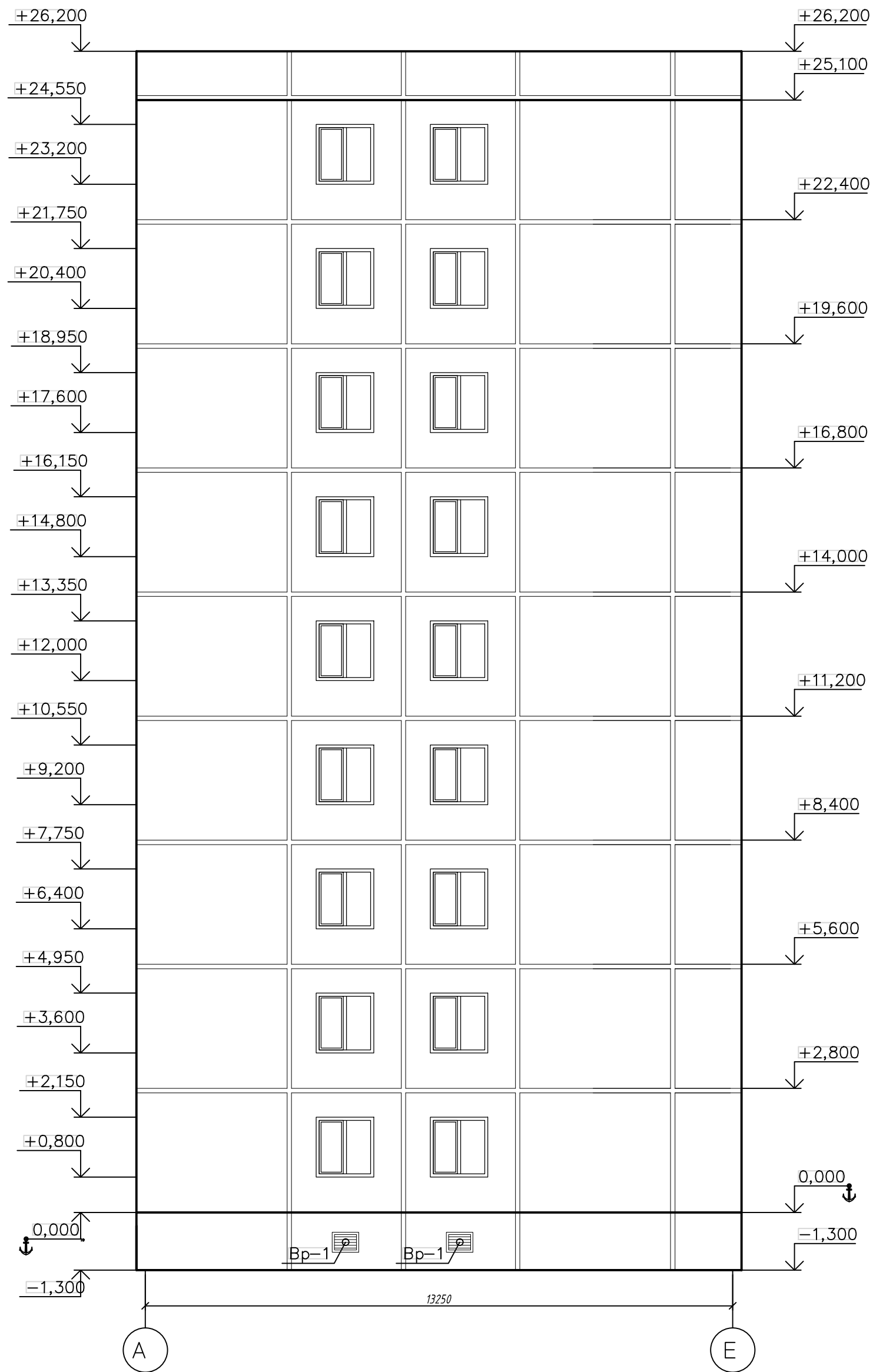
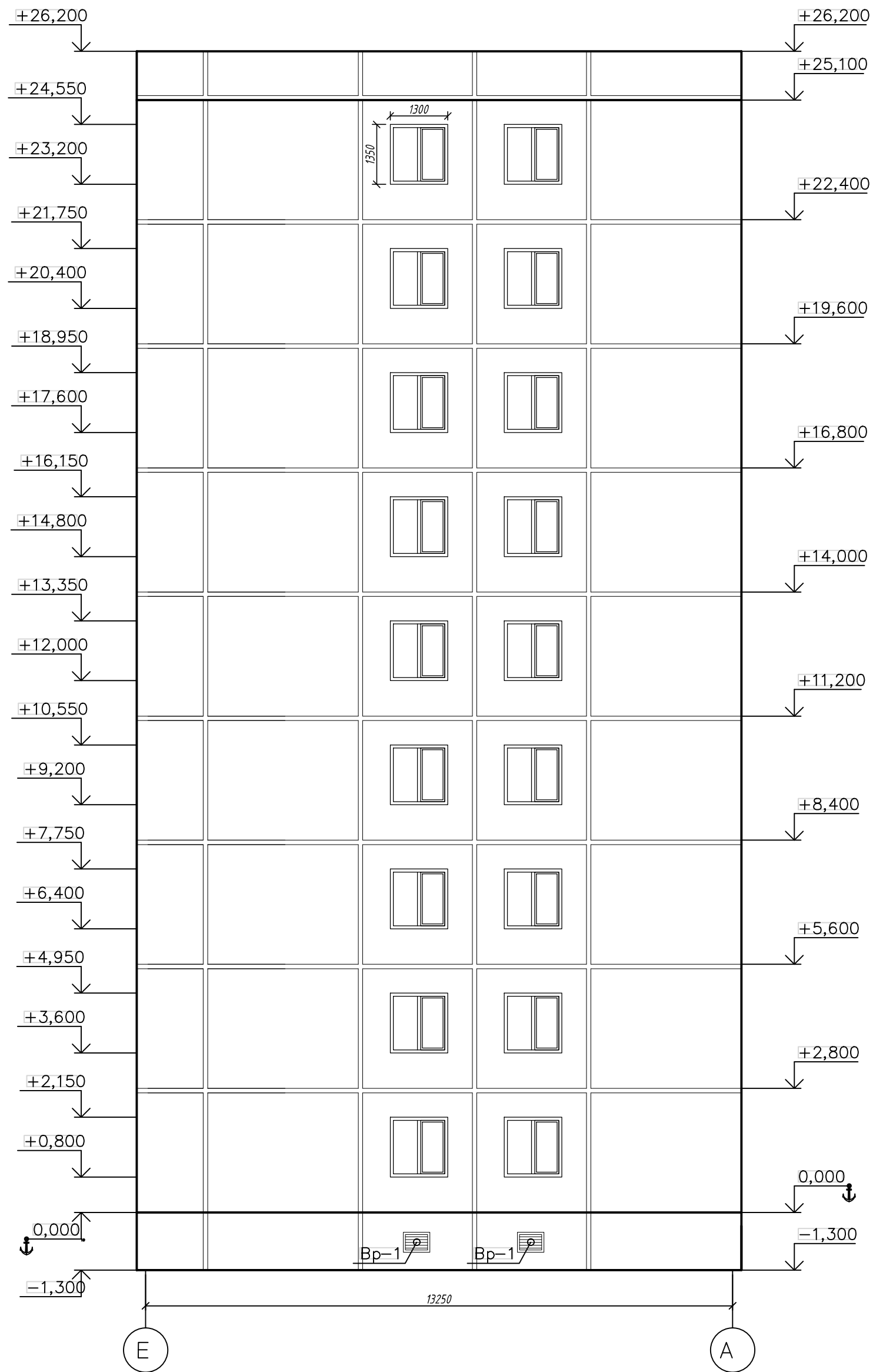


Восстанавливаемые и утепляемые швы

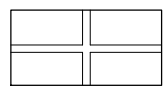
Порядок восстановления и утепления швов наружной стены монтажной пеной

1. Вскрытие перфоратором старого шва.
 2. Очистка от старого наполнителя.
 3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
 4. Герметизация шва монтажной пеной.
 5. Установка уплотнительного жгута "Вилатерм".
 6. Герметизация шва монтажной пеной.
 7. Удаление излишков пены и герметизация мастикой.
- Мастикку наносить при температуре наружного воздуха не ниже минус 25°C

						FKR24031700001-8-01-AP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист
Разраб.	Стенькина						п	5
Провер.	Кричко					Фасады в осях 25-1		10
Н.контр.	Иванов							
ГИП	Кричко					000"Бизнесстройальянс"		



Условные обозначения

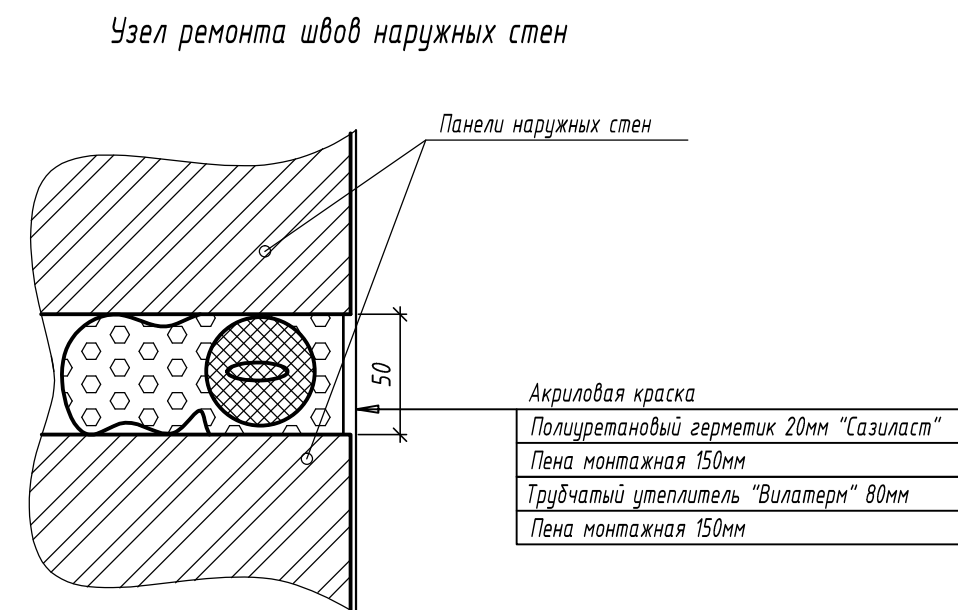
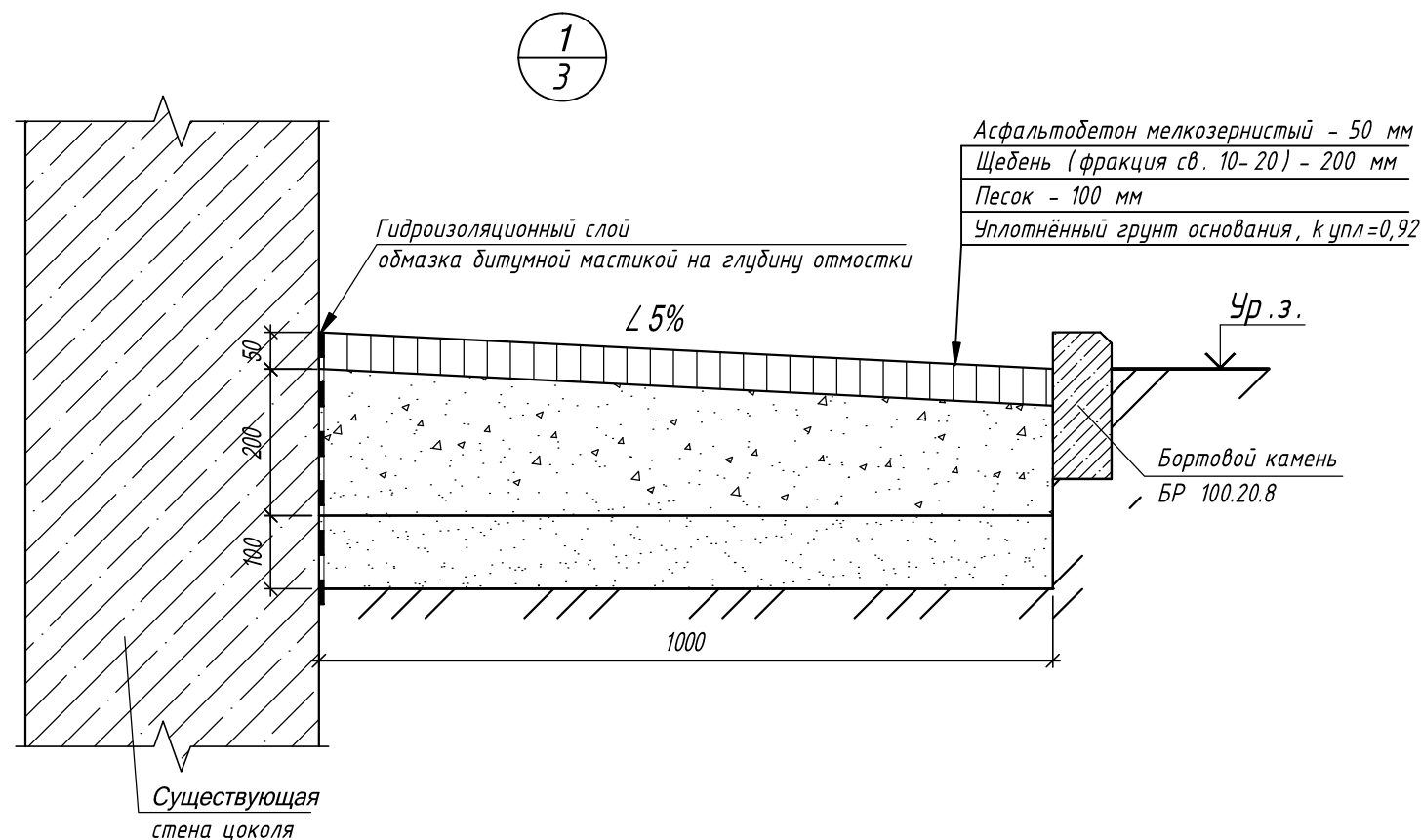


Восстанавливаемые и утепляемые швы

Порядок восстановления и утепления швов наружной стены монтажной пеной





1. Вскрытие перфоратором старого шва.
 2. Очистка от старого наполнителя.
 3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
 4. Герметизация шва монтажной пеной.
 5. Установка уплотнительного жгута "Вилатерм".
 6. Герметизация шва монтажной пеной.
 7. Удаление излишков пены и герметизация мастикой.
- Мастикку наносить при температуре наружного воздуха не ниже минус 25°C

							FKR24031700001-8-01-AP		
							Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина		К			п	6	10
Провер.		Кричко				Фасады в осях Е-А, А-Е	ООО "Бизнесройальянс"		
Н.контр.		Иванов		ИВ					
ГИП		Кричко		К					

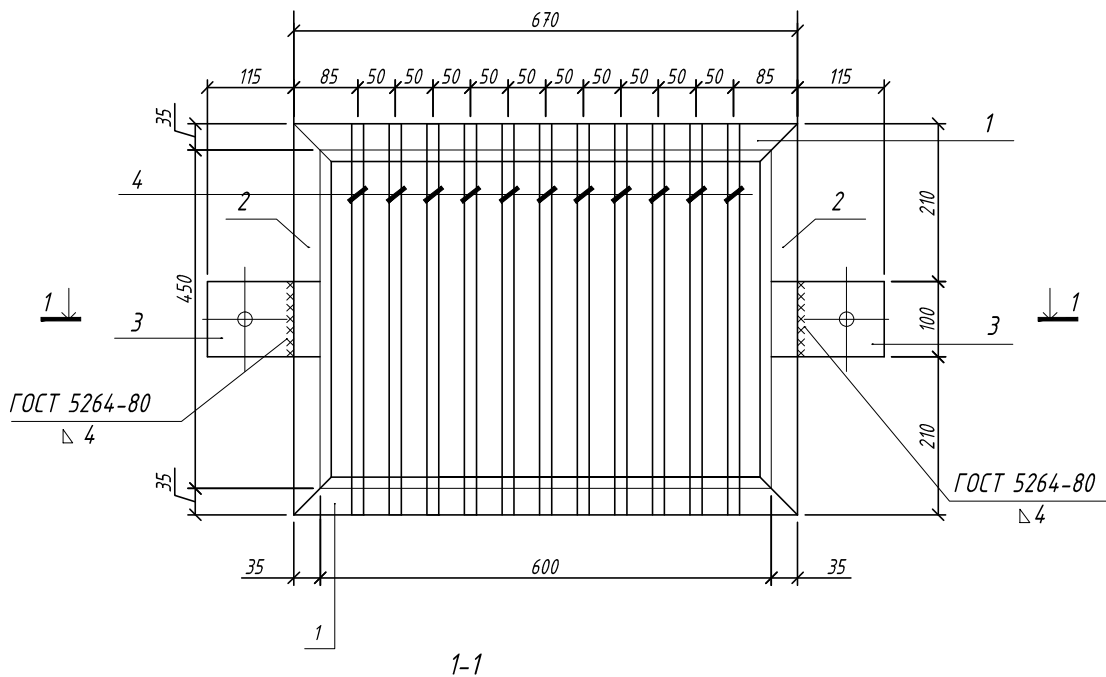


Технические указания:

- Щебень принять фракции св. 10 до 15 мм, $k_{упл.}=0,95$.
- Перед устройством новой отмостки по периметру здания необходимо произвести демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и выемку грунта на глубину 250 мм. По слою утрамбованного грунта сделать отсыпку щебеночной подушки толщиной 150-200 мм. Отмостку заливать картами с устройством температурных швов через каждые 3 м по длине. Температурные швы устраивать при помощи просмоленных досок обёрнутых рубероидом с последующим заполнением герметиком.
- Расход битумной мастики принят 0,8 кг/м².

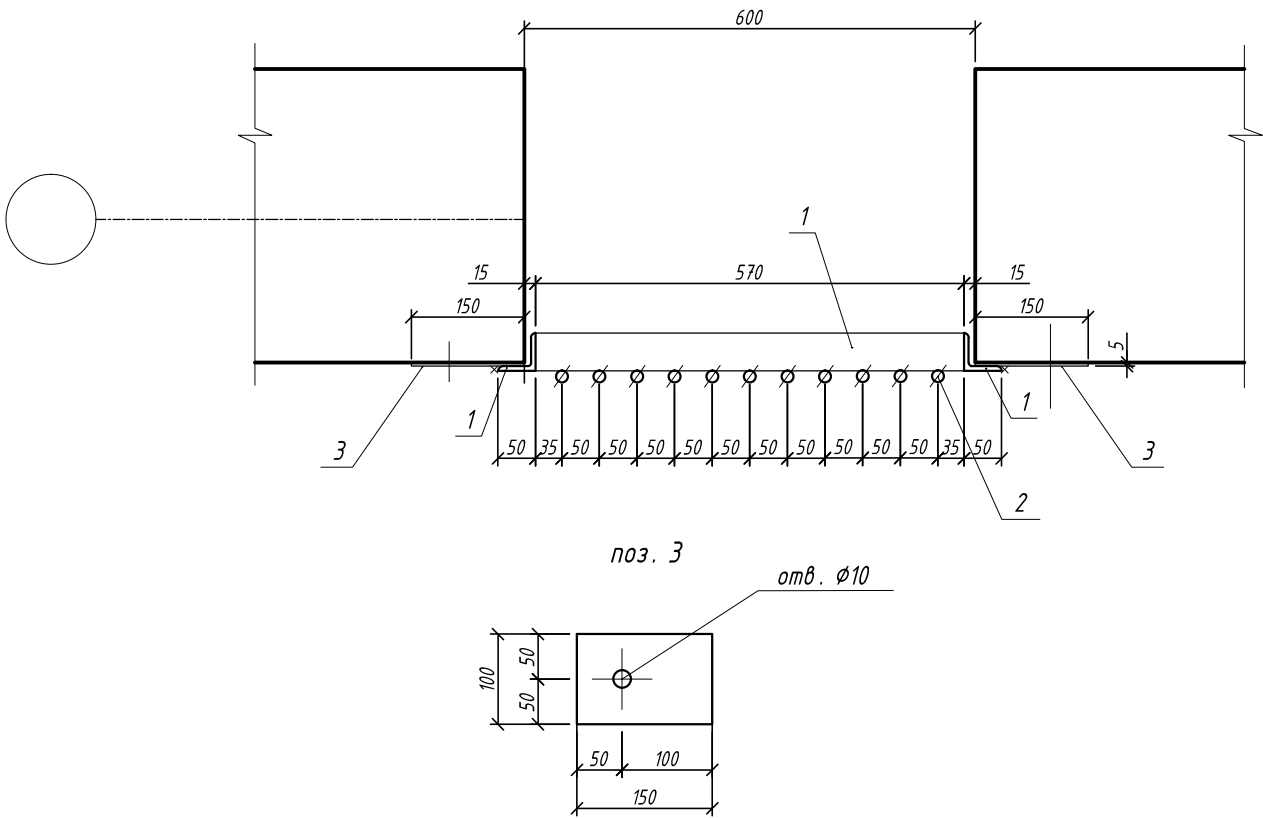
						FKR24031700001-8-01-AP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина					п	7	10
Провер.		Кричко							
Н.контр.		Иванов				Узел 1, узел ремонта швов наружных стен	ООО "Бизнесстройальянс"		
ГИП		Кричко							





Решетка Вр-1

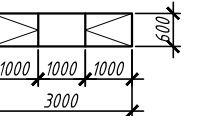


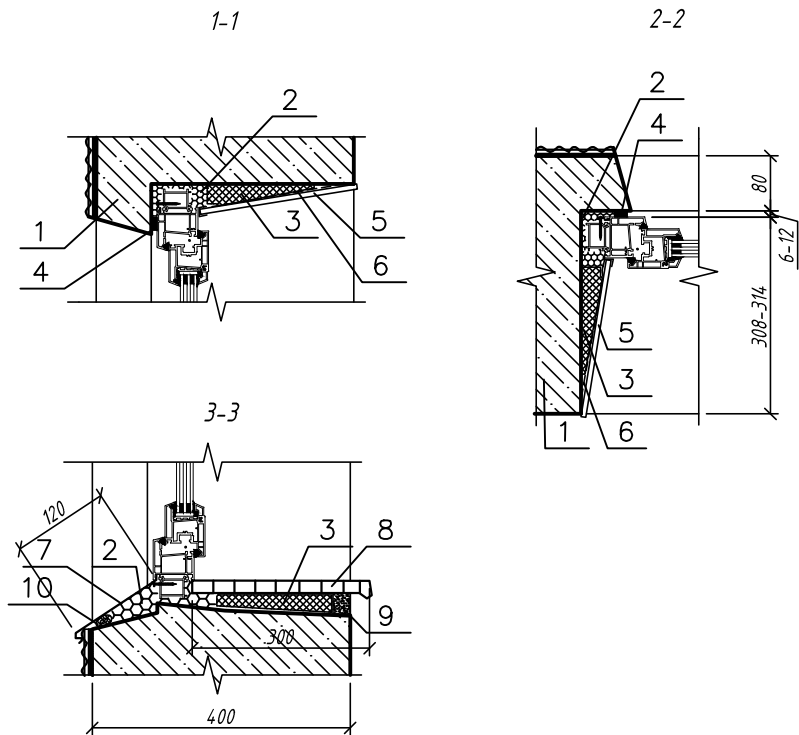
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Решетка Вр-1	16	16,28	174,58
1	ГОСТ 8509-93	Л 50 x 5 L=670	2	2,53	5,06
2	ГОСТ 8509-93	Л 50 x 5 L=520	2	1,96	3,92
3	ГОСТ 103-2006	5 x 100 x 150	2	0,59	1,18
4	ГОСТ 5781-82*	ø8 A I L=520	11	0,21	2,31

- Предусмотреть антикоррозионную защиту металлических конструкций грунтовкой марки ГФ-0119 (ГОСТ 23343-78) за два раза с предварительной очисткой поверхности конструкций от ржавчины и грязи. Покрытие 2-мя слоями эмали ХВ-124 (ГОСТ 18374-79). Площадь окраски на 1 решетку ≈1,16 м².
- Все соединения металлических элементов выполнить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 А по ГОСТ 9467-75*, катетом равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий, защищаемые поверхности закладных изделий, связей и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений
- Монтажные работы выполнять согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
- В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий
- Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей и связей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие
- Крепление пластин поз.3 выполнять самоанкерующимися болтами, диаметр болта М 10 (2 шт. на одну решетку)



						FKR24031700001-8-01-AP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина					п	8	10
Провер.		Кричко				Решетка Вр -1	ООО"Бизнесстройальянс"		
Н.контр.		Иванов							
ГИП		Кричко							

№ поз.	Обозначение	Наименование											Всего			
			под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.		Габариты проема h x b	Вид дверей	Местоположение
ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЯ																
№ поз.	Обозначение	Наименование	под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	6 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	Всего	Габариты проема h x b	Эскиз изделия	
ОК -1	ГОСТ 30674-99	ОП Б 2 600-1250 (4 М 1-12Аг-4 М 1-12Аг- И 4)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	-	16	600 x 3000		
		подоконная доска ПВХ 3090 x 350	-	2	2	2	2	2	2	2	2	-	16			



- 1. Стеновая панель
- 2. Монтажная пена
- 3. Утеплитель оконного откоса
- 4. Изоляционная саморасширяющаяся лента
- 5. Облицовочные листы
- 6. Пароизоляция
- 7. Отлив из оцинкованной стали
- 8. Подоконная доска
- 9. Цементно -песчаный раствор
- 10. Упругая прокладка

Примечания :




- 1. Вид оконных блоков дан с фасадов. Все открывающиеся створки открываются внутрь помещений.
- 2. При комплектации заказа на оконные блоки размеры проемов необходимо дополнительно уточнять по месту монтажа.
- 3. Проектом представлены монтажные схемы оконных блоков. Узлы крепления оконных блоков к конструкциям и сооружениям элементов разрабатываются на стадии производства работ.
- 4. Цветовой референс оконных рам с наружной стороны и внутренней стороны - белый. Цвет подоконников - белый.
- 5. Длина водоотлива из оцинкованной стали и подоконной доски принимается равной длине окна - 3000 мм.

						FKR24031700001-8-01-AP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист
Разраб.		Стенькина					п	9
Провер.		Кричко				Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу		10
Н.контр.		Иванов					ООО"Бизнесстройальянс"	
ГИП		Кричко						

Ведомость демонтажных работ			
№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
1	Асфальто-бетонная отмостка	152,9	м²
2	Зачистка цементно-песчаной штукатурки цоколя	143,25	м²
3	Расчистка межпанельных швов	1966,8	п.м.
4	Окна подъездные 3000х600мм	16	шт.
5	Зачистка откосов окон (шириной 150мм)	201,26	м²
6	Зачистка откосов дверей входной группы (шириной 150мм)	3,5	м²
7	Демонтаж оконных отливов (шириной 250мм)	129	м²

Ведомость объемов работ ремонта фасада			
№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Межпанельные швы		
1	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной (монтаж.пена ТЕХНОНИКОЛЬ)	1966,58	м
2	Монтаж трубчатого утеплителя из вспененного полиэтилена (пенополиэтиленовый жгут Вилатерм d80 мм)	1966,58	м
3	Отделка межпанельных швов герметиком "Сазиласт"	196,658	м²
	Отмостка		
4	Выемка грунта (250мм)	38,225	м³
5	Устройство подстилающего слоя из песка толщиной 100 мм (песок средний Мк 2.0-2.5)	152,9	м²
6	Устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 200 мм	152,9	м²
7	Устройство покрывающего слоя из асфальтобетона 50 мм (асфальтобетон мелкозернистый, t=50мм)	152,9	м²
8	Обмазка стены битумной мастикой 2 слоя	38,225	м²
9	Установка бортового камня (БР 100.20.8)	152,9	м
	Цоколь		
10	Оштукатуривание цоколя	143,25	м²
11	Огрунтовка цоколя	143,25	м²
12	Шпатлевание цоколя	143,25	м²
13	Огрунтовка цоколя, после шпатлевания	143,25	м²
14	Окраска цоколя	143,25	м²
15	Покрытие цоколя гидрофобным составом		м²

Ведомость объемов работ ремонта фасада (продолжение)			
№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Фасад (по осям 1-25, 25-1)		
16	Мойка и очистка поверхности стен	1776	м²
17	Обеспыливание поверхности стен	1776	м²
18	Огрунтовка поверхности стен	1776	м²
19	Окраска поверхности стен акриловым составом	1776	м²
	Оконные и дверные блоки		
20	Установка антивандальных решеток (0,45х0,60м)	16	шт.
21	Установка подъездных окон пластиковых (3000х600 мм)	16	шт.
22	Оштукатуривание оконных откосов (шириной 150мм)	201,26	м²
23	Огрунтовка оконных откосов (шириной 150мм)	201,26	м²
24	Затирка и шпатлевание поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм)	201,26	м²
25	Огрунтовка поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм) после шпатлевания	201,26	м²
26	Окраска поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм) акриловым составом	201,26	м²
27	Оштукатуривание дверных откосов (шириной 150мм)	3,5	м²
28	Затирка и шпатлевание поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм)	3,5	
29	Огрунтовка поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм) после шпатлевания	3,5	м²
30	Огрунтовка поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм)	3,5	м²
31	Окраска поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм) акриловым составом	3,5	м²
32	Установка оконных отливов (шириной 250мм)	129	м²

						FKR24031700001-8-01-AP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 49			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стенькина					п	10	10
Провер.		Кричко				Ведомость объемов работ	ООО "Бизнесстройальянс"		
Н.контр.		Иванов							
ГИП		Кричко		