



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR24031700001-11-01-АС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR24031700001-11-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Общие данные

1. Основанием для разработки рабочей документации является: Техническое задание на разработку технической документации по объекту "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2.

2. Настоящим проектом предусматривается следующий перечень работ:
- ремонт межпанельных швов;
- расчистка бетонных элементов входной группы от старых слоев краски, обработка основания, восстановление лакокрасочного покрытия;
- замена оконных блоков цоколя, монтаж дверных блоков;
- расчистка бетонных элементов цоколя и фасада от старых слоев краски, обработка основания, восстановление лакокрасочного покрытия.

3. Нормативные документы.
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Общая характеристика существующего здания:
Здание пятиэтажное прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 119,6х11,8 м.
- фундамент – сборные железобетонные блоки;
- наружные стены – сборные ж/б стеновые панели;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- кровля – мягкая рулонная.

Перед началом производства работ по капитальному ремонту фасада согласовать цветовые решения с Заказчиком, с организацией осуществляющей управление данным многоквартирным домов и лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта



Кричко А.В.





Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала (демонтаж)	
3	План подвала (монтаж)	
4	Фасад в осях 1–18	
5	Фасад в осях 18–1	
6	Фасад в осях А–Б, Б–А	
7	Решетка ВР–1	
8	Узел 1, ремонт швов наружных стен	
9	Спецификация элементов ремонта прямков, спецификация арматурных изделий	
10	Спецификация расходов материалов на устройство козырьков	
11	Окраска фасада в осях 1–18	
12	Окраска фасада в осях 18–1	
13	Окраска фасада в осях А–Б, Б–А	
14	Ведомость демонтажных работ, ведомость объемов работ	
15	Ведомость объемов работ продолжение	

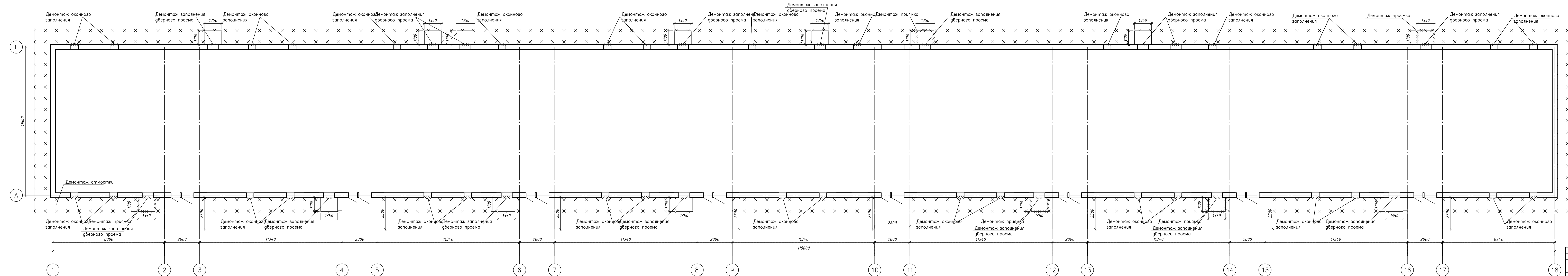
Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование видов работ	Примечание
1	Огрунтовка бетонных элементов входной группы	
2	Огрунтовка металлоконструкций входной группы	
3	Огрунтовка фасада и цоколя	
4	Установка дверных блоков (крепление коробок)	
5	Установка оконных блоков (крепление коробок)	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ может дополняться от требований Заказчика

						FKR24031700001-11-01-АС						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:						
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко			07.17				П	1	15	
Проверил		Иванов			07.17							
Н.контроль		Стенькина			07.17							
Разраб.		Колева			07.17							
Общие данные						ООО "Бизнесстройальянс"						

План подвала (демонтаж)

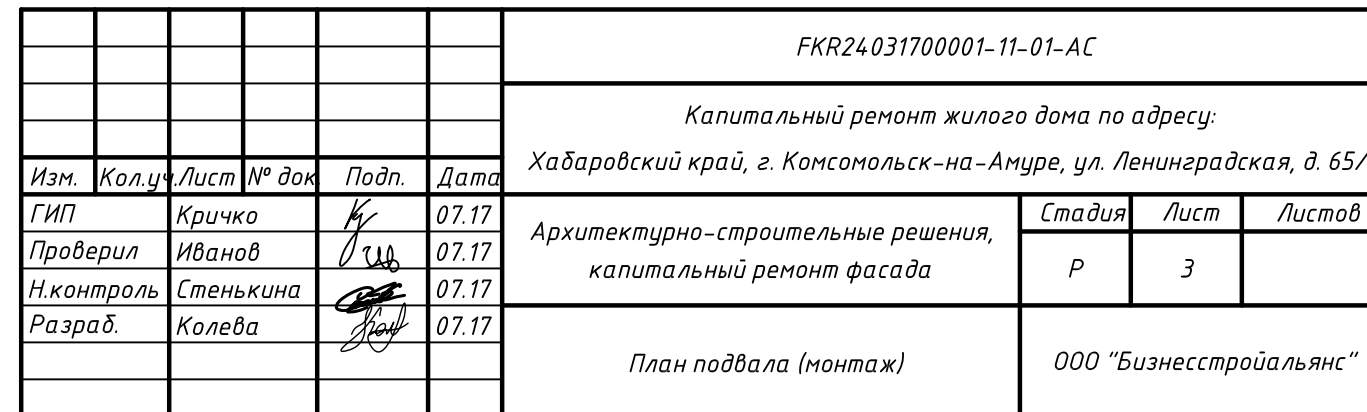


Условные обозначения

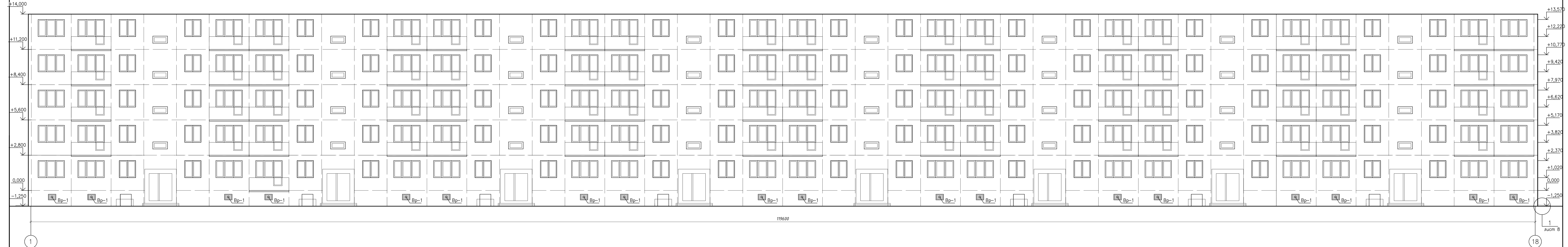
~~xxxx~~ - демонтируемые элементы

						FKR24031700001-11-01-AC
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Ануре, ул. Ленинградская, д. 65
Изм.	Колуч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада
ГИП	Крычко			K	07.17	Стадия
Проверил	Иванов			Ivanov		P
Н.контроль	Стенькина			S	07.17	2
Разраб.	Колева			L	07.17	
						Plan подвала (демонтаж)
						ООО "Бизнесстройльянс"

12260



Фасад в осях 1-18







Условные обозначения:

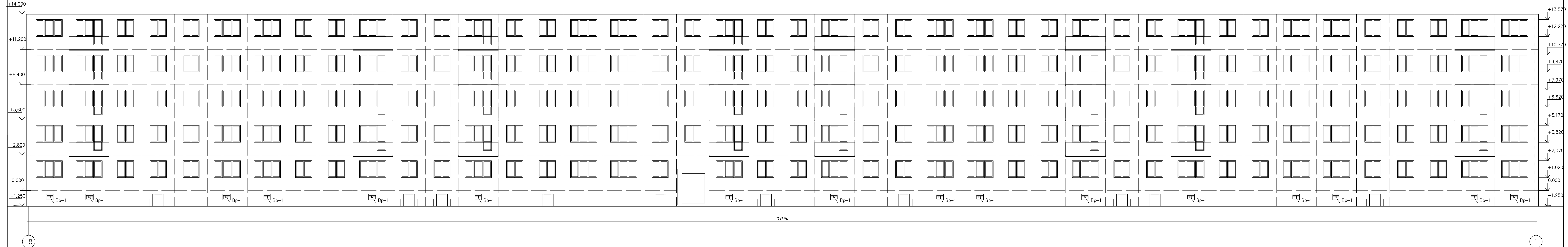
_____ - восстанавливаемые и утепляемые швы.

Примечание:

1. Общая длина утепляемого шва – 1253,75 п.м.
2. Количество антивандальных решеток 18 штук

						FKR24031700001-11-01-AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:					
						Хабаровский край, г. Комсомольск – на Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Кричко				07.17		Р	4			
Проверил	Иванов				07.17						
Н.контроль	Стенькина				07.17						
Разраб.	Колева				07.17	Фасад в осях 1-18		ООО "Бизнесстройальянс"			

Фасад в осях 18-1



Условные обозначения:

_____ - восстанавливаемые и утепляемые швы

Примечание.

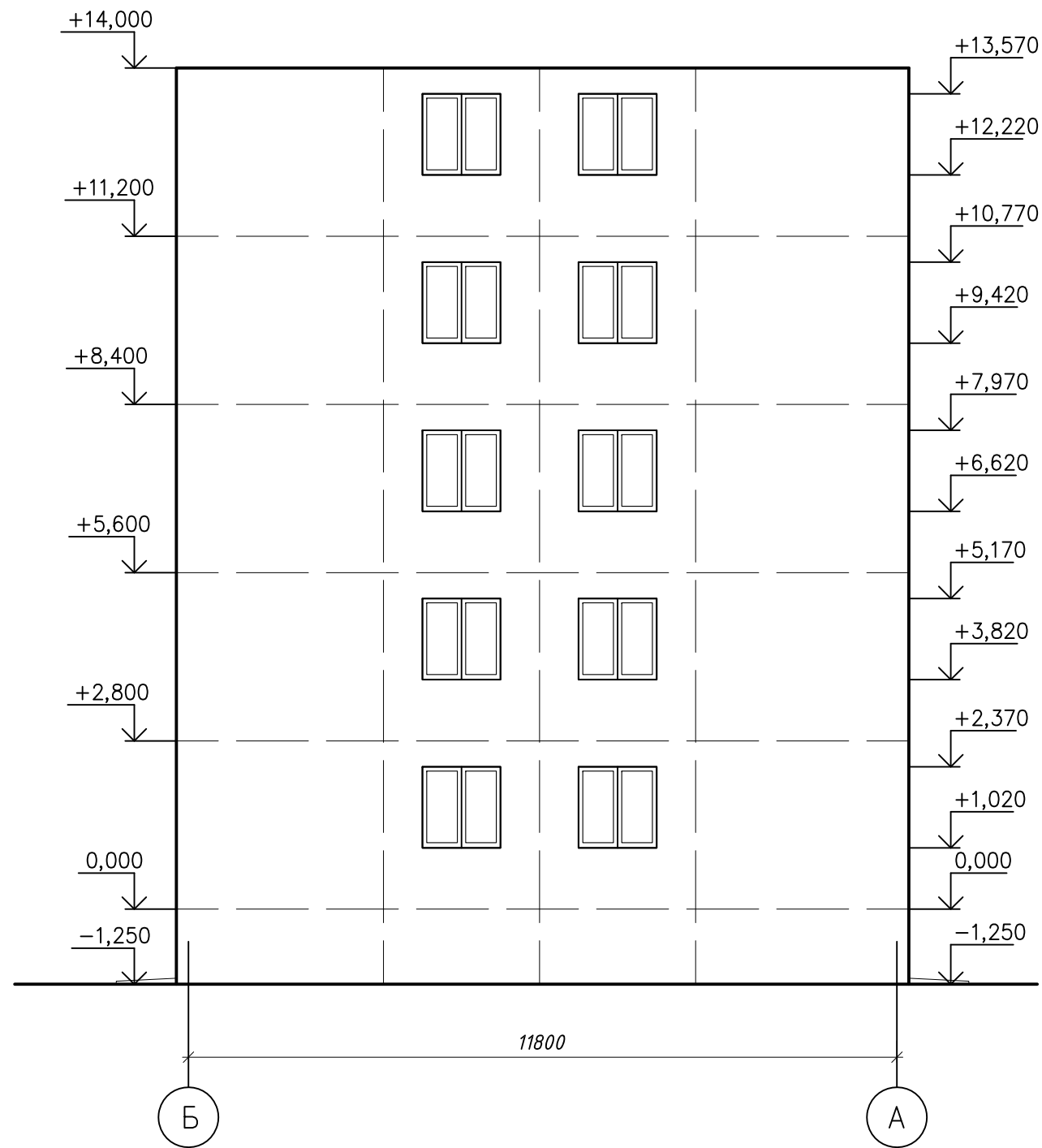
1. Общая длина утепляемого шва – 1253,75 п.м.
2. Количество антивандальных решеток 16 штук.

Порядок восстановления и утепления швов наружной стены монтажной пеной

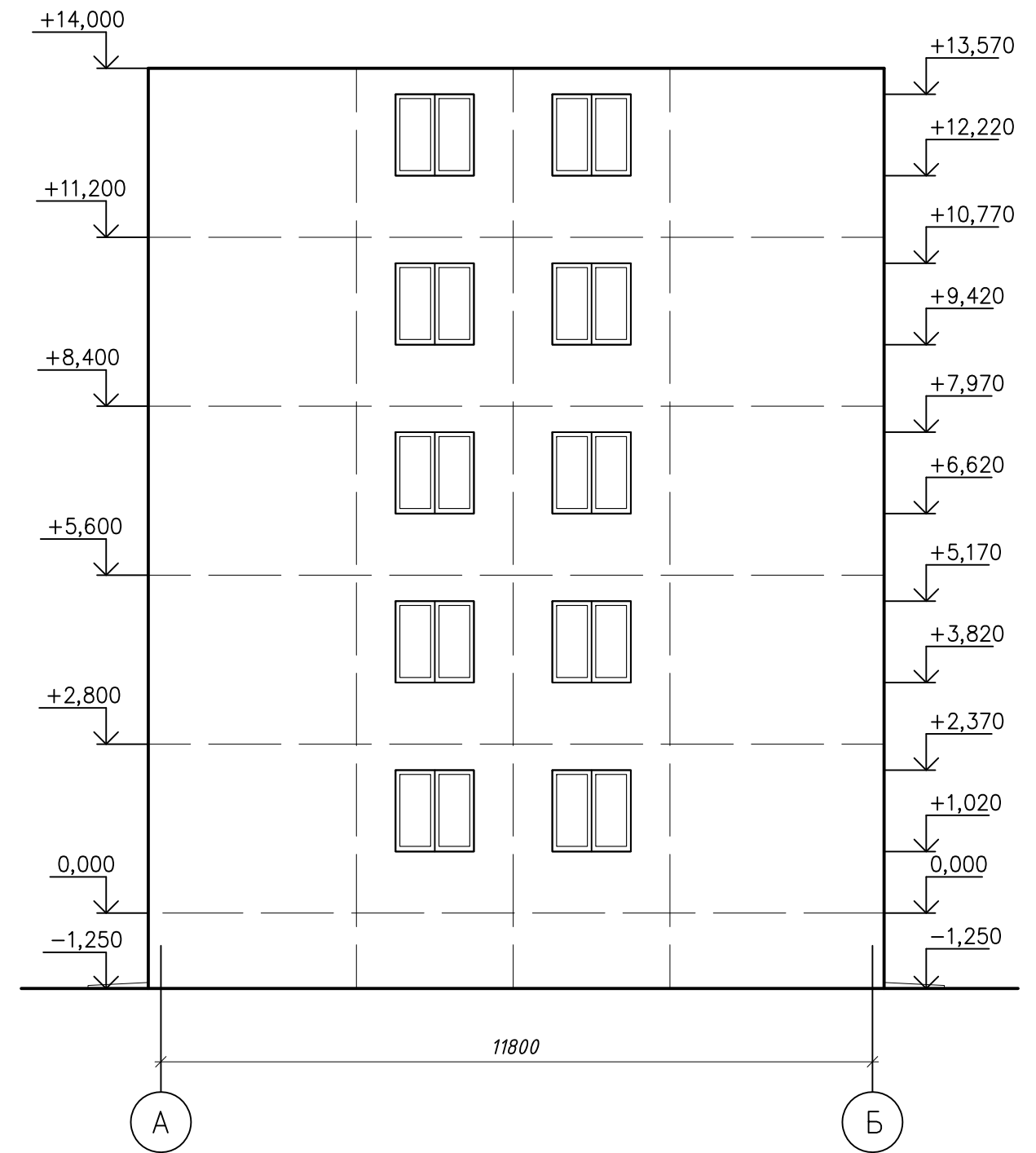
1. Вскрытие перфоратором старого шва.
2. Очистка от старого наполнителя.
3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
4. Герметизация шва монтажной пеной.
5. Установка уплотнительного жгута "Вилатерм".
6. Удаление излишков пены и герметизация.

						FKR24031700001-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:			
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Крычко			<i>К</i>	07.17		Р	5	
Проверил	Иванов			<i>И</i>	07.17				
Н.контроль	Стенькина			<i>С</i>	07.17				
Разраб.	Колева			<i>К</i>	07.17	Фасад в осях 18-1	ООО "Бизнесстройальянс"		

Фасад в осях Б-А



Фасад в осях А-Б







Условные обозначения:

– восстанавливаемые и утепляемые швы

Примечание:

1. Общая длина утепляемого шва фасада в осях А-Б – 104,75 м, Б-А – 104,75 м.

						FKR24031700001-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:			
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			07.17		Р	6	
Проверил		Иванов			07.17				
Н.контроль		Стенькина			07.17				
Разраб.		Колева			07.17	Фасад в осях А-Б, Б-А	ООО "Бизнесстройальянс"		

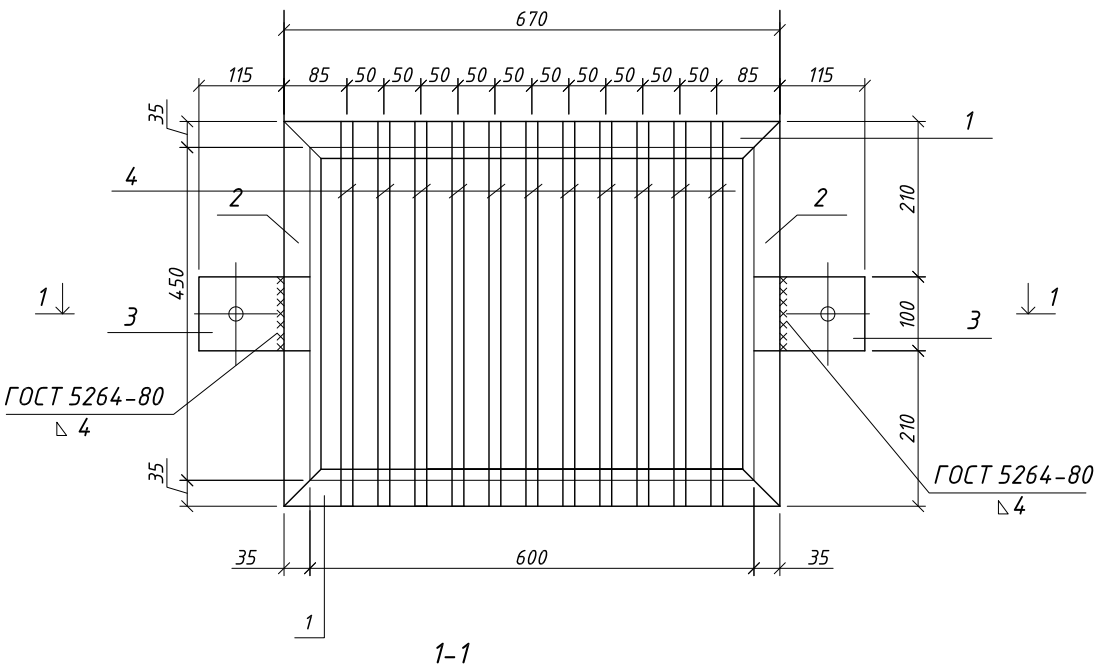
Спецификация расхода материалов на решетку Вр-1 (34 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
		Решетка Вр-1	34	12,47	423,98
1	ГОСТ 8509-93	└ 50x5 L=670	2	2,53	5,06
2	ГОСТ 8509-93	└ 50x5 L=520	2	1,96	3,92
3	ГОСТ 103-2006	— 5x100x150	2	0,59	1,18
4	ГОСТ 5781-82*	φ8AI L=520	11	0,21	2,31

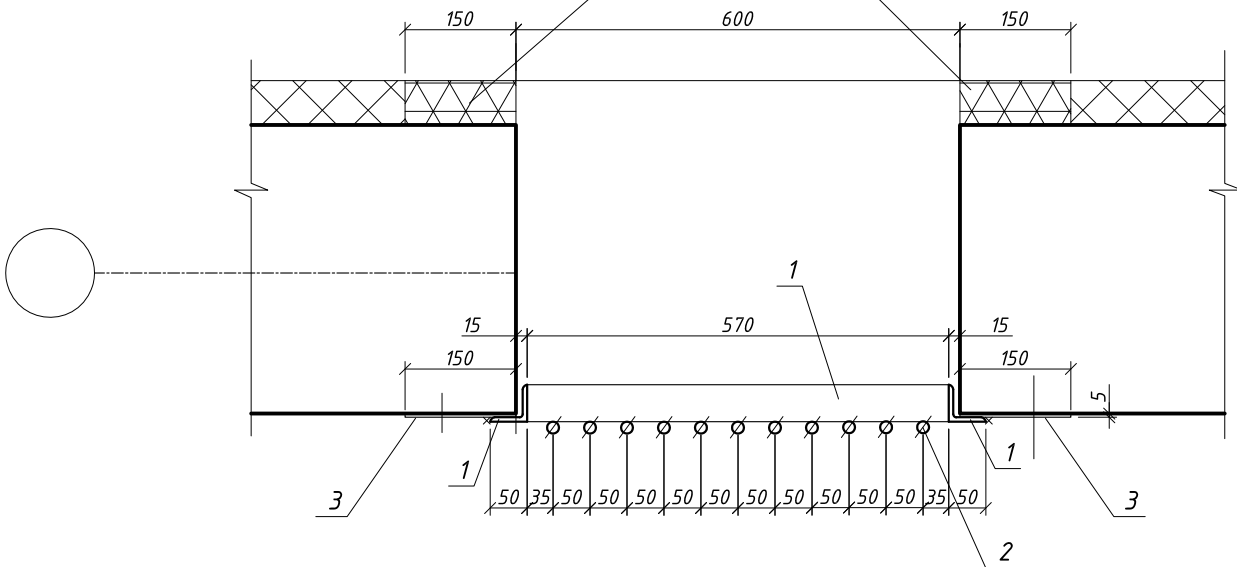
Технические указания:

- Все соединения металлических элементов выполнить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*, катетом равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий, защищаемые поверхности закладных изделий, связей и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений
Монтажные работы выполнять согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
- В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий
- Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей и связей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие
- Крепление пластин поз.3 выполнять самоанкерующимися болтами, диаметр болта М10 (2 шт. на одну решетку)
- Предусмотреть противопожарные рассечки из минераловатного утеплителя на всех проемах в уровне цоколя. Утеплитель укладывать по всему периметру проемов, ширина полосы 150мм.

Решетка Вр-1

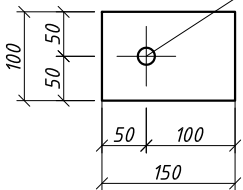


противопожарная рассечка
мин.вата плотностью 130 кг /м³

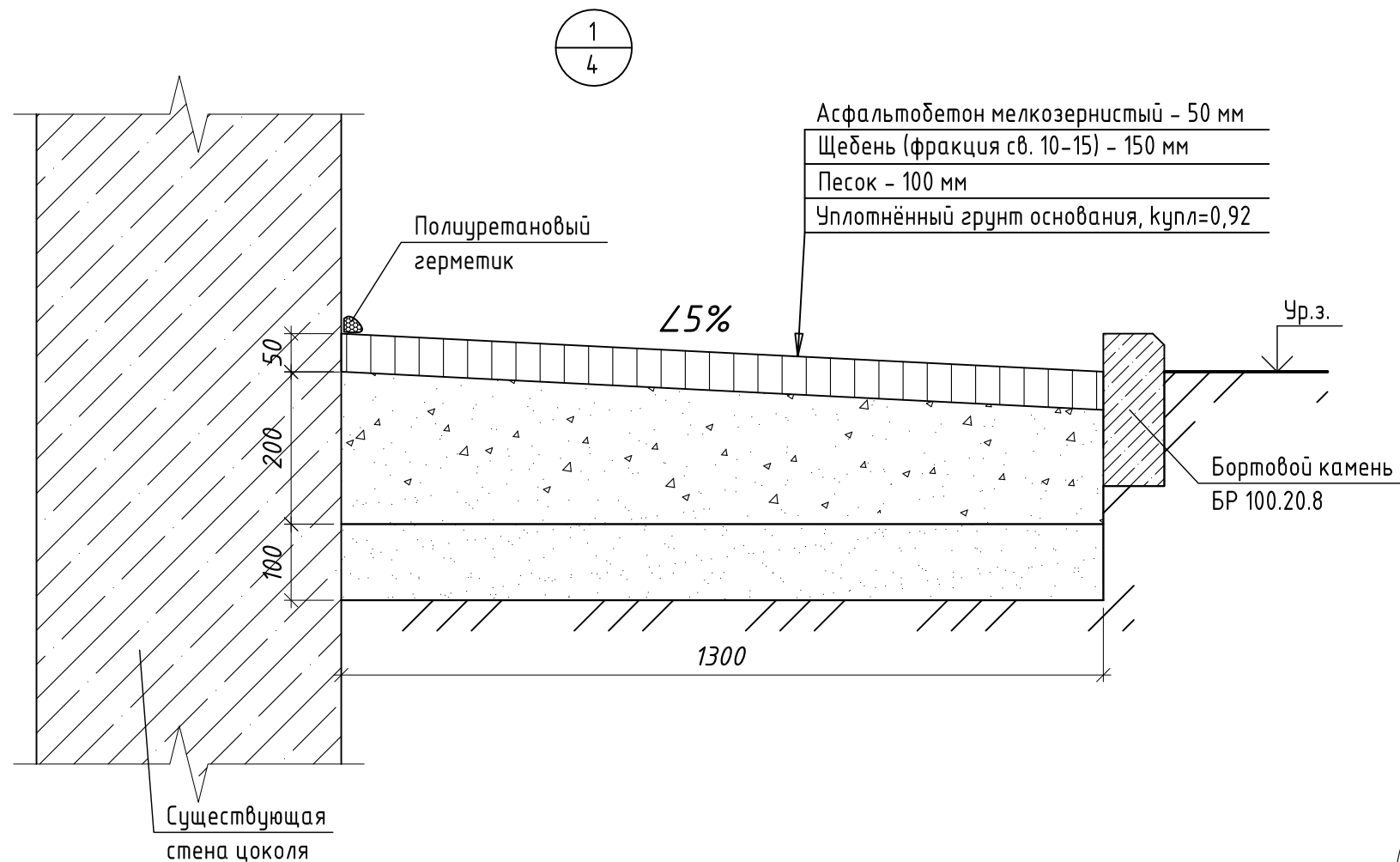


поз. 3

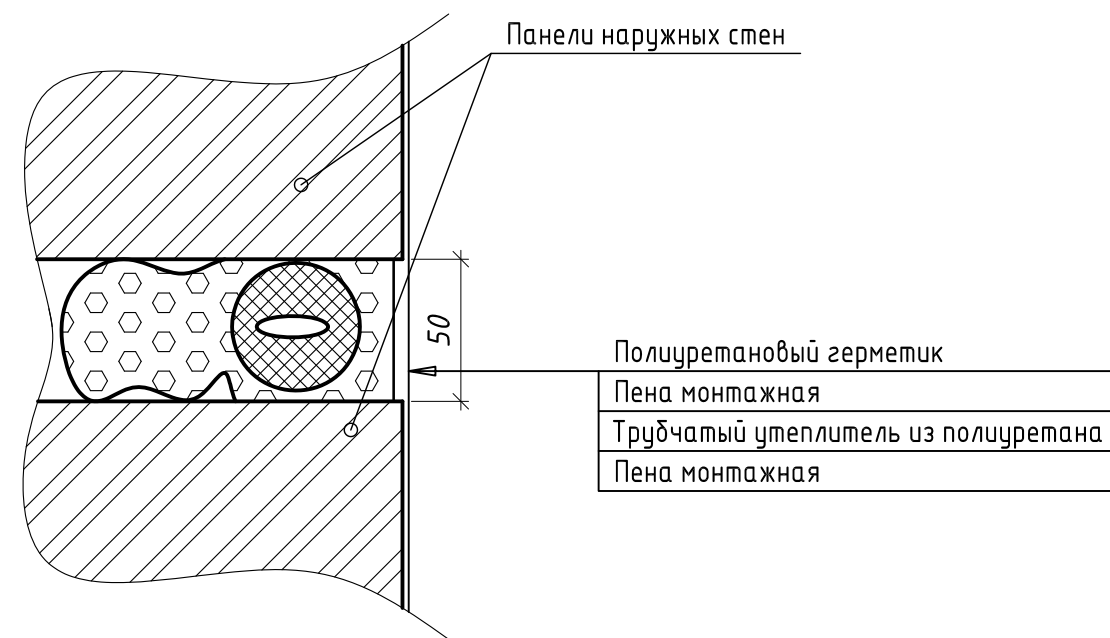
отв. φ10



						FKR24031700001-11-01-AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:					
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов		
ГИП					07.17		Р	7			
Проверил	Иванов				07.17						
Н.контроль	Стенькина				07.17						
Разраб.	Колева				07.17	Решетка Вр-1	ООО "Бизнесстройальянс"				







Узел ремонта швов наружных стен



Технические указания:

1. Щебень принять фракции св. 10 до 15 мм, купл.=0,95.
2. Перед устройством новой отмостки по периметру здания необходимо произвести демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и выемку грунта на глубину 250мм. По слою утрамбованного грунта сделать отсыпку щебеночной подушки толщиной 150-200 мм. Отмостку заливать картами с устройством температурных швов через каждые 3 м по длине. Температурные швы устраивать при помощи просмоленных досок, обёрнутых рубероидом, с последующим заполнением герметиком

						FKR24031700001-11-01-AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:					
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Кричко			07.17		Р	8			
Проверил		Иванов			07.17						
Н.контроль		Стенькина			07.17						
Разраб.		Колева			07.17						
						Узел 1, узел ремонта швов наружных стен	ООО "Бизнесстройальянс"				

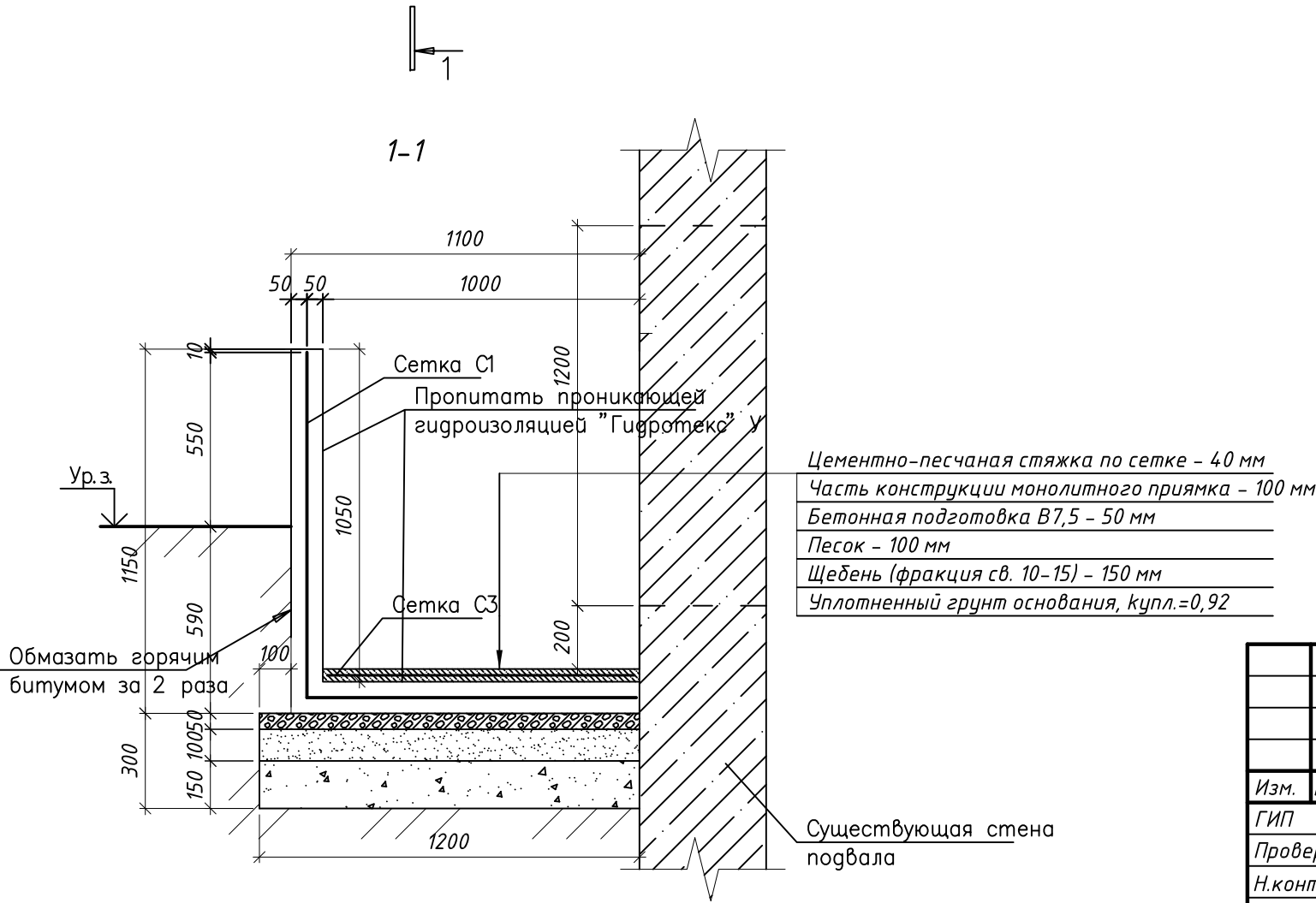
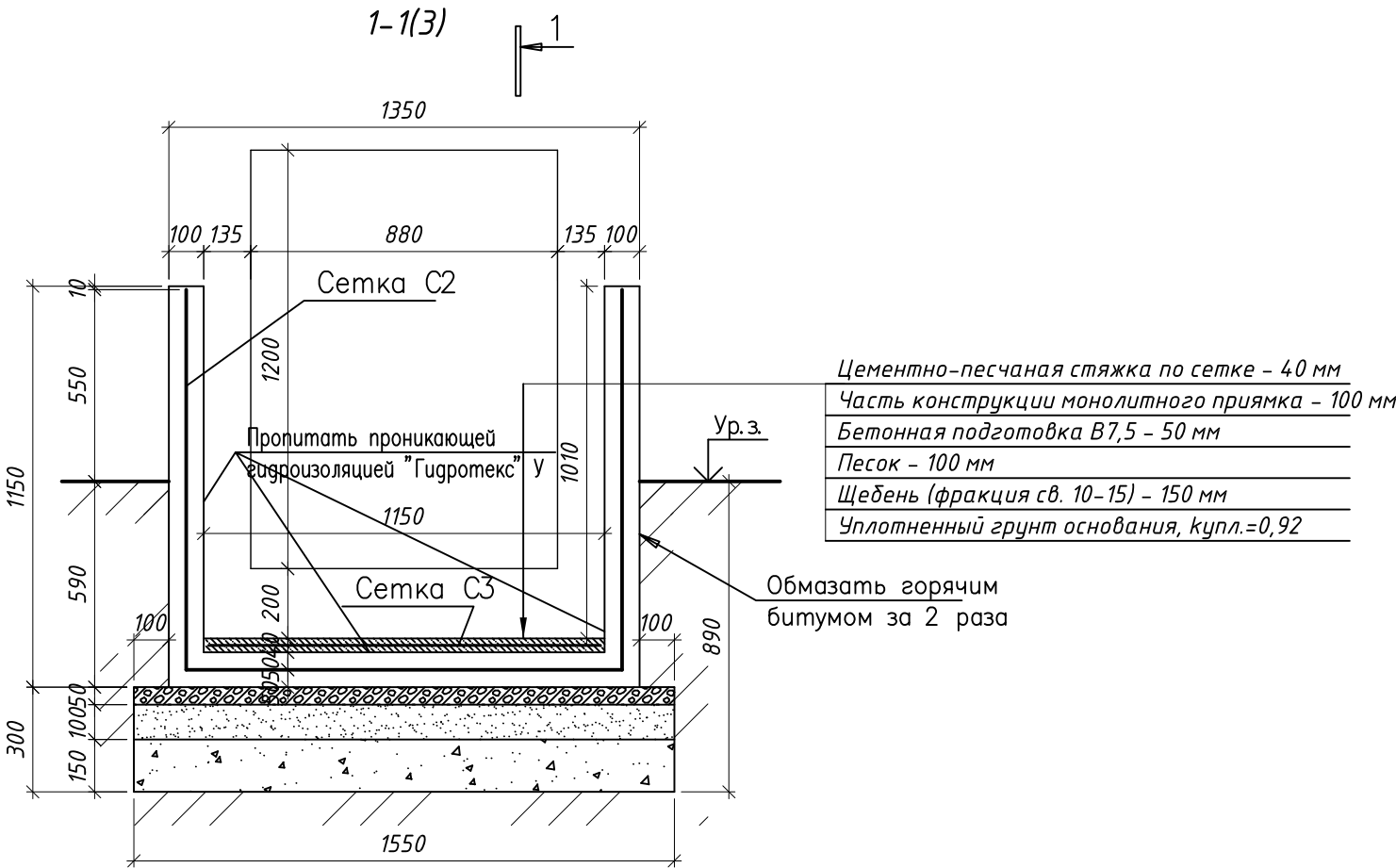
Спецификация элементов ремонта прямков (6)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
C1	ГОСТ 23279-2012	4C $\frac{10 A 400-100(50)}{10 A 400-100} 109 \times 125 \frac{25+25}{25}$	6	18,004	108,02 кг
C2	ГОСТ 23279-2012	4C $\frac{10 A 400-100(50)}{10 A 400-100} 109 \times 104 \frac{25+25}{20}$	12	15,103	181,24 кг
		Цементно-песчаный раствор М200, 40 мм	0,45		м ³
C3	ГОСТ 23279-2012	4C $\frac{6 B 500C-100(50)}{6 B 500C-100} 100 \times 115$	6	5,691	34,15 кг
		Бетон В20, F100	5,93		м ³
		Бетон В15, F150	0,56		м ³
		Щебень, 150 мм	1,67		м ³
		Песок, 100 мм	1,12		м ³
		Битум (2 слоя), м ²	17,32	2/м ²	34,64 кг
		Проникающая гидроизоляция КТрон-1, м ²	19,85	2/м ²	39,7 кг

Спецификация арматурных изделий

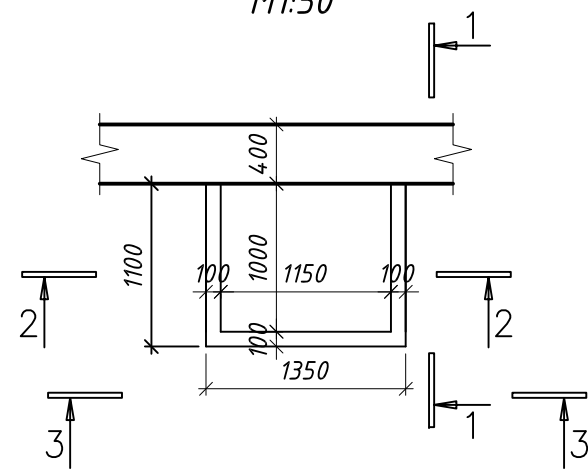
Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
C1		φ10 A400 ГОСТ 5781-82, 1090 мм	13	0,673	18,004
		φ10 A400 ГОСТ 5781-82, 1250 мм	12	0,771	
C2		φ10 A400 ГОСТ 5781-82, 1090 мм	11	0,673	15,103
		φ10 A400 ГОСТ 5781-82, 1040 мм	12	0,642	
C3		φ6 B500C ГОСТ 5781-82, 1000 мм	13	0,222	5,691
		φ6 B500C ГОСТ 5781-82, 1150 мм	11	0,255	

						FKR24031700001-11-01-AC						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:						
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко			07.17				Р	9		
Проверил		Иванов			07.17							
Н.контроль		Стенькина			07.17							
Разраб.		Колева			07.17	Спецификация элементов ремонта прямок, спецификация арматурных изделий			ООО "Бизнесстройальянс"			

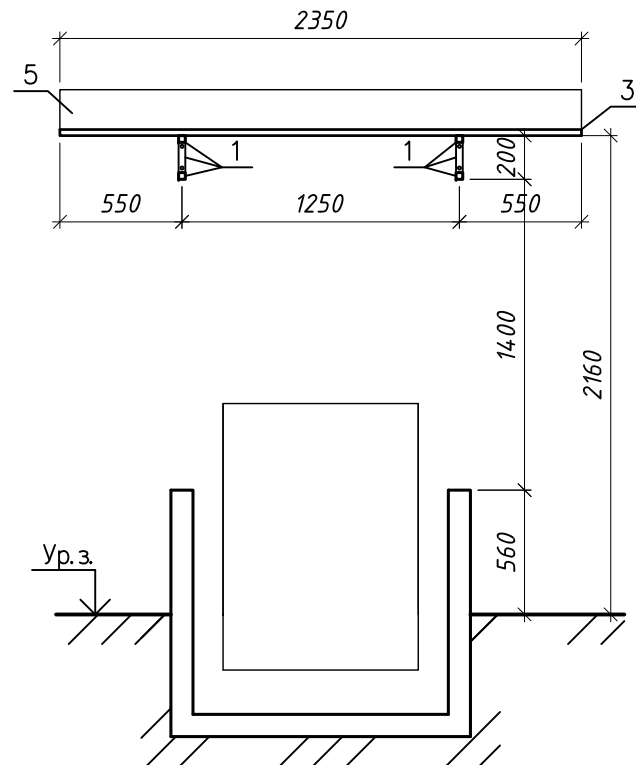


Прямо́к

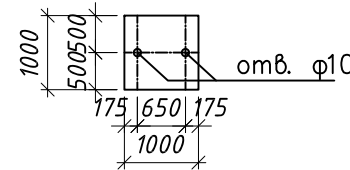
M1:50



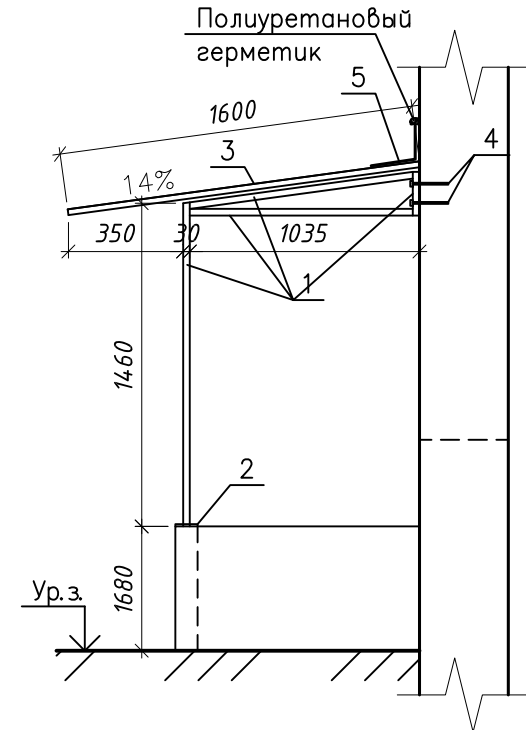
2-2



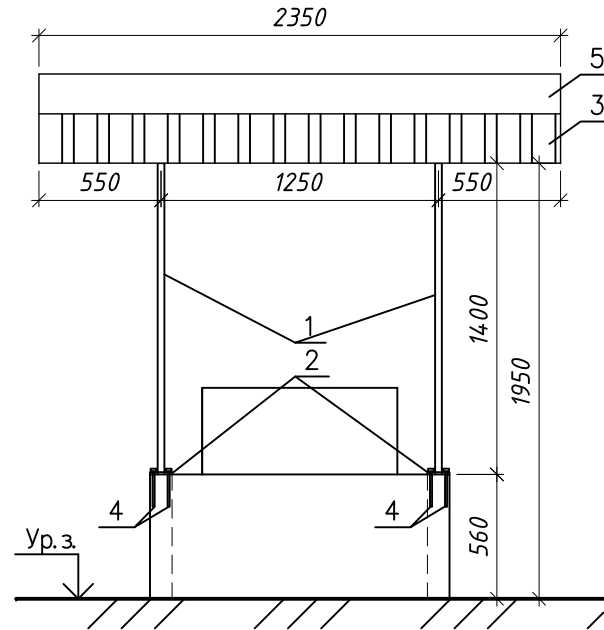
Поз. 4



1-1



3-3



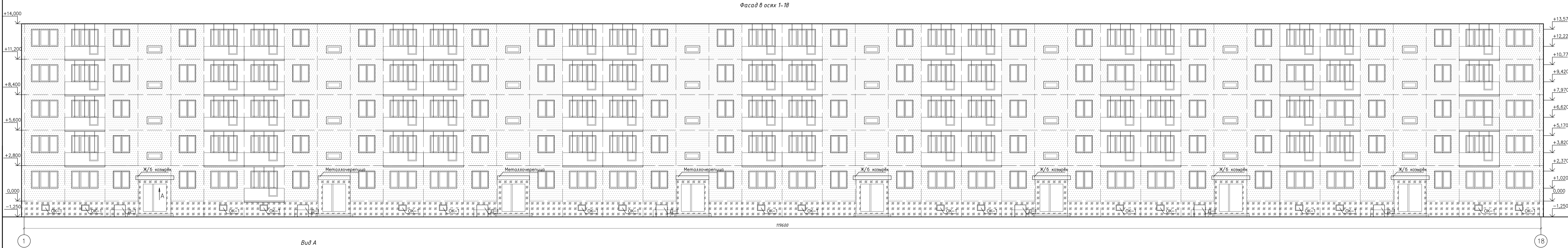
Спецификация расхода материалов на устройство козырьков

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Козырек (17)			
1	ГОСТ 8639-82	□30х30х3 ГОСТ 8639-82 hср. =2000 мм В 10 ГОСТ 13663-86	119	2,42	287,98 кг
2	ГОСТ 103-2006	— 5х100х100	36	0,35	12,6кг
3	ГОСТ Р 52246-2004	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,55	64,5м²	6,6	426,36 кг
4		Анкер-болт М8 10х80	138	46/1000	6,348 кг
5		Пристенный профиль, 2 м, 50х50х5	34шт	2,85	96,9 кг
		Винт самонарезающий оцинкованный с резиновой прокладкой для крепления к стальным конструкциям 5,5х25	340	5,85/1000	2 кг
	ТУ 2513-081-72746455-2014	Полууретановый герметик, м	40	0,15/м	6 кг

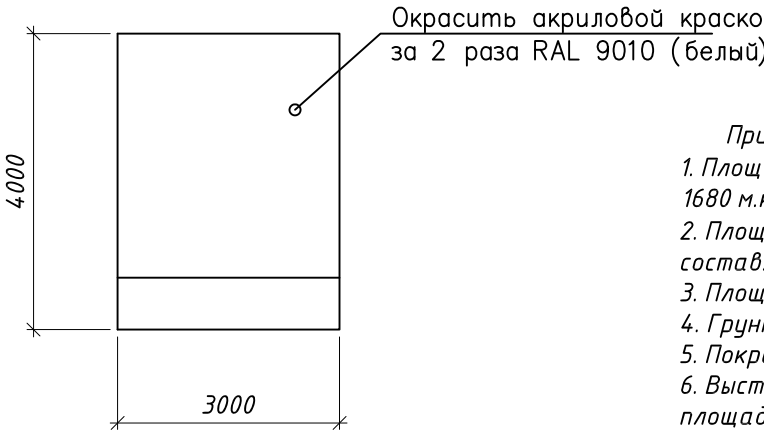
Технические указания:

- Предусмотреть антикоррозионную защиту металлических конструкций грунтовкой марки ГФ-0119 (ГОСТ 23343-78) за два раза с предварительной очисткой поверхности конструкций от ржавчины и грязи. Покрывать 2-мя слоями эмали ХВ-113 (ГОСТ 18374-79).
- Все соединения металлических элементов выполнить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*.
- Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий, защищаемые поверхности закладных изделий, связей и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений
- Монтажные работы выполнять согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
- Монтаж козырьков произвести над всеми прямыми (17 штук).

						FKR24031700001-11-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:			
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			07.17		Р	10	
Проверил		Иванов			07.17				
Н.контроль		Стенькина			07.17				
Разраб.		Колева			07.17	Спецификация расхода материалов на устройство козырьков	ООО "Бизнесстройальянс"		



Вид А



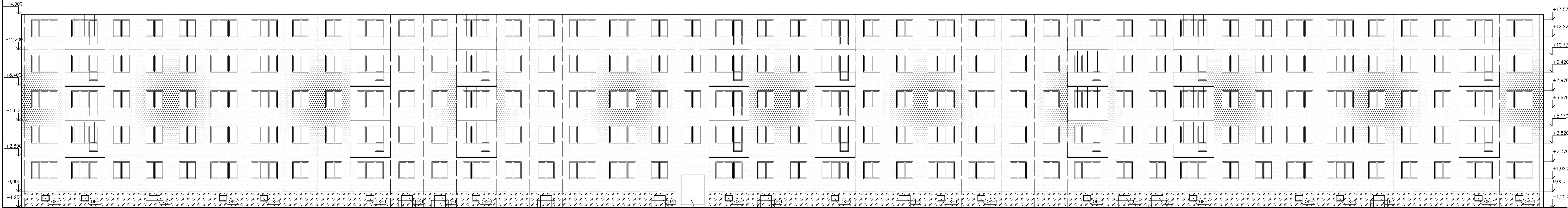
Условные обозначения:

- краска акриловая RAL 5024 (пастельно-синий)
- краска акриловая RAL 6000 (платиново-зеленый)

Примечание:
1. Площадь фасада в осях 1-18 (с учетом площади проемов, без учета площади цоколя) составляет 1680 м.кв., площадь цокольной части 149,5 кв.м
2. Площадь оконных и дверных проемов (и неокрашиваемых поверхностей) фасада в осях 1-18 составляет 822,51 м.кв., площадь оконных и дверных проемов цоколя фасада в осях 1-18 - 27,66 м.кв.
3. Площадь окрашиваемой поверхности фасада в осях 1-18 составляет 857,49 м.кв.
4. Грунтовку стен производить в 2 слоя
5. Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза
6. Выступающие поверхности примыков оштукатурить и окрасить акриловыми красками за 2 раза, площадь окраски на 7 примыков равна 16,26 кв.м.

						FKR24.031700001-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:			
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко	Иванов	Иванов	Иванов	07.17		Р	11	
Проверил	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	07.17				
Н.контр.	Степанин	Степанин	Степанин	Степанин	07.17				
Разраб.	Колесов	Колесов	Колесов	Колесов	07.17	Окраска фасада в осях 1-18		ООО "Бизнесстройинж"	

Фасад в осях 18-1



Условные обозначения:

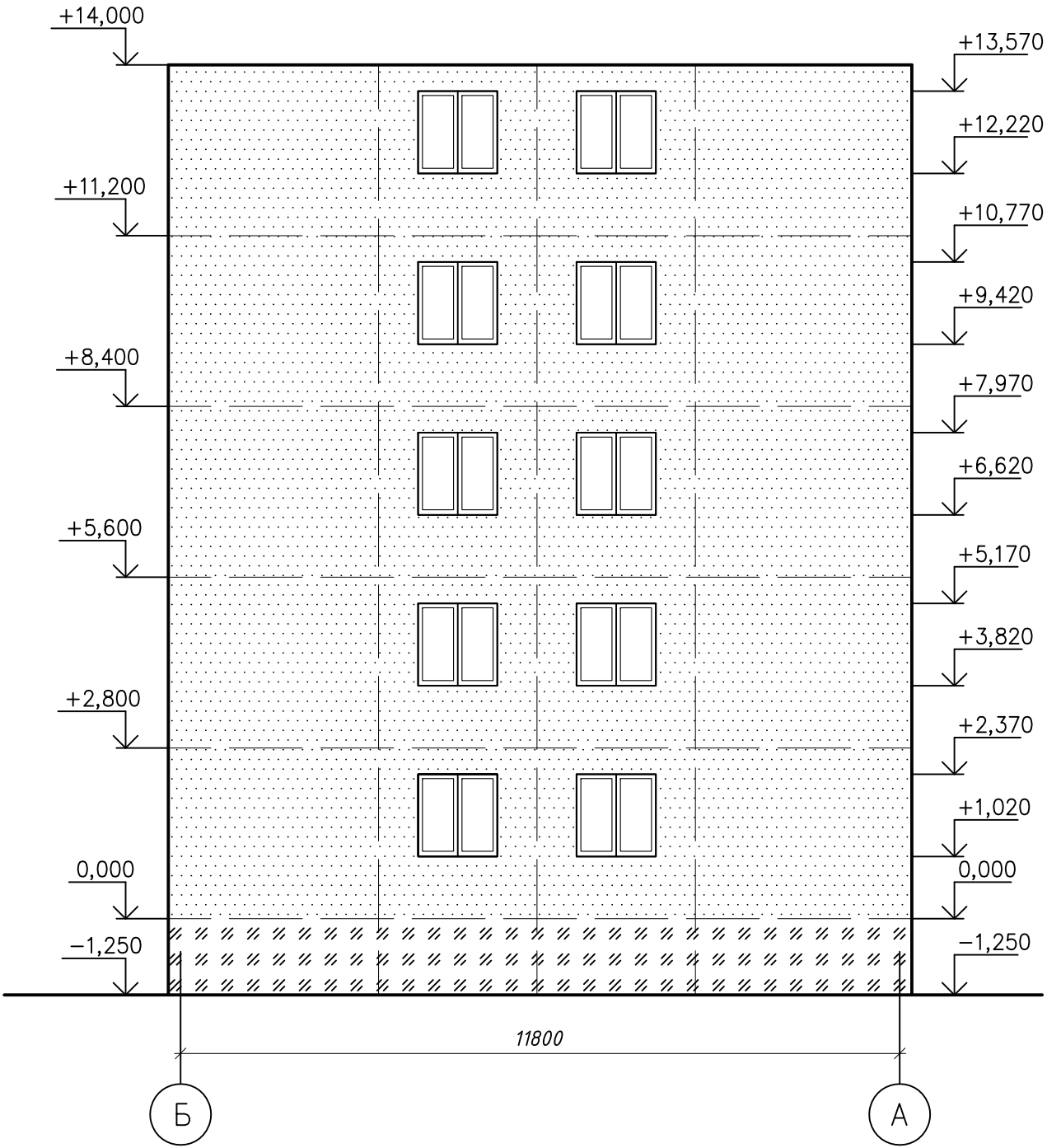
- краска акриловая RAL 5024 (пастельно-синий)
- краска акриловая RAL 6000 (платиново-зеленый)

Примечание:

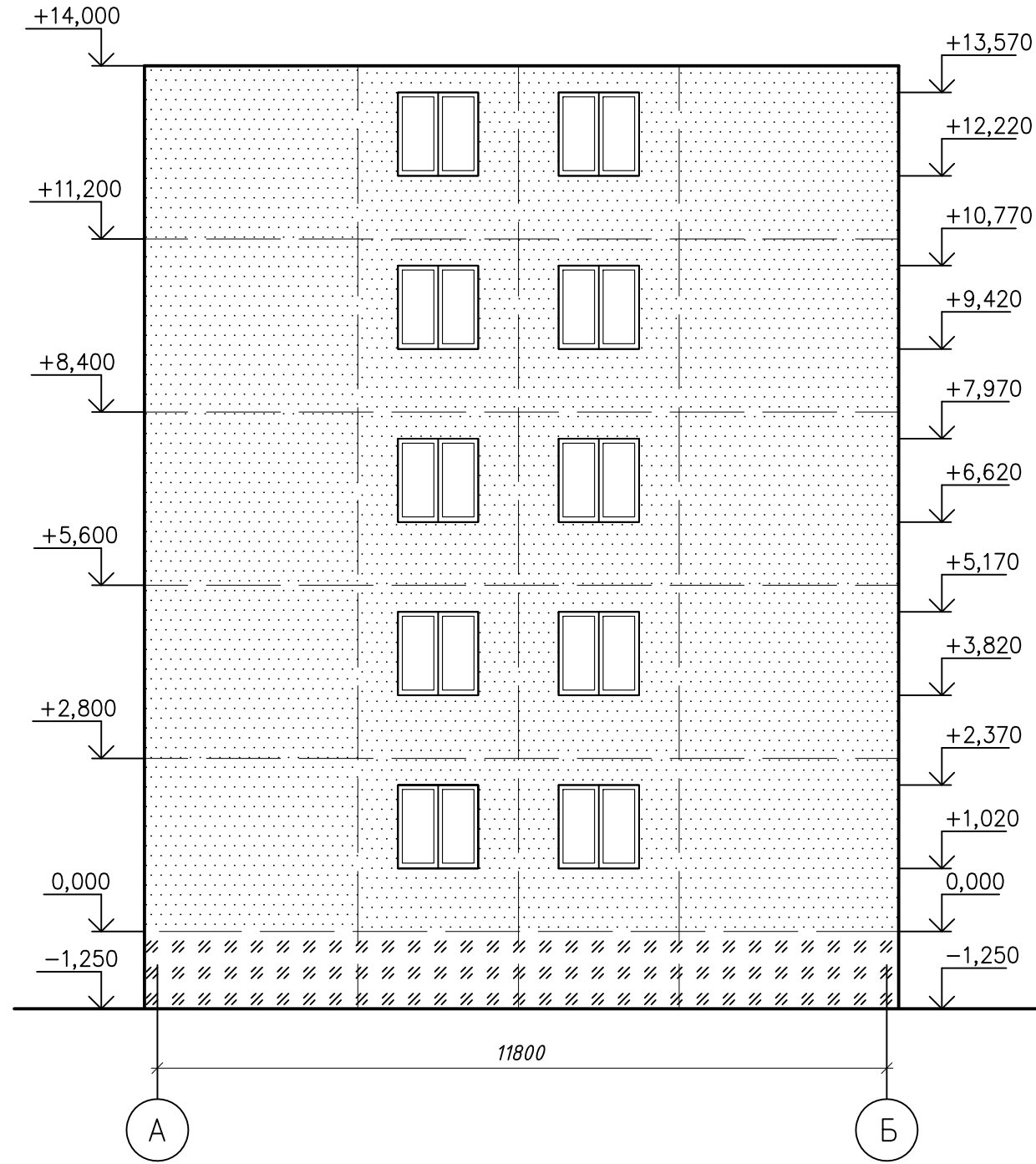
- Площадь фасада в осях 18-1 (с учётом площади проемов, без учета площади цоколя) составляет 1680 м.кв., площадь цокольной части 149,5 кв.м
- Площадь оконных и дверных проемов (и неограждаемых поверхностей) фасада в осях 18-1 составляет 616,49 м.кв., площадь оконных и дверных проемов цоколя 15,04 м.кв.
- Площадь окрашиваемой поверхности фасада в осях 18-1 составляет 1063,51 кв.м.
- Грунтовку стен производить в 2 слоя
- Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза
- Выступающие поверхности прямиков оштукатурить и окрасить акриловыми красками за 2 раза, площадь окраски на 10 прямиков равна 20,91 кв.м.

						FKR24031700001-11-01-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:			
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	07.17		Р	12	
Проверил		Иванов		И	07.17				
Н.контроль		Степенькина		С	07.17				
Разраб.		Колева		К	07.17				
						Окраска фасада в осях 18-1	ООО "Бизнесстройальянс"		

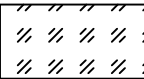
Фасад в осях Б-А



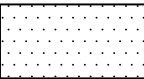
Фасад в осях А-Б



Условные обозначения:



- краска акриловая RAL 5024 (пастельно-синий)



- краска акриловая RAL 6000 (платиново-зеленый)

Примечание:

- Площадь фасада в осях А-Б-Б-А (без учета площади цоколя, с учетом площади проемов) составляет 165,2 м.кв. Цокольная часть 15,25 кв.м
- Площадь оконных проемов фасада в осях А-Б-Б-А составляет 19,6 м.кв.
- Площадь окрашиваемой поверхности фасада в осях А-Б-Б-А составляет 145,6 м.кв.
- Грунтовку стен производить в 2 слоя
- Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

						FKR24031700001-11-01-AC						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:						
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2						
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов			
ГИП			Кричко	К	07.17							
Проверил			Иванов	И	07.17							
Н.контроль			Стенькина	С	07.17							
Разраб.			Колева	К	07.17	Окраска фасада в осях А-Б, Б-А						

Ведомость демонтажных работ





№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
1	Асфальто-бетонная отмостка	221	м ²
2	Зачистка цементно-песчаной штукатурки цоколя	305	м ²
3	Расчетка межпанельных швов	5224,5	п.м.
4	Окна подъездные 1,2 х 0,6 м	24	шт.
5	Зачистка откосов окон (шириной 150мм)	215,56	м ²
6	Зачистка откосов дверей (шириной 150мм)	7,5	м ²
7	Демонтаж оконных отливов (шириной 250мм)	133,9	м ²
8	Расчистка бетонных козырьков входной группы	72	м ²
9	Расчистка старого покрытия прямков	37,17	м ²
10	Демонтаж заполнения оконных проемов цоколя (600х450мм)	34	шт.
11	Демонтаж заполнения дверных проемов цоколя (1200х880мм)	17	шт.

Ведомость объемов работ ремонта фасада

№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Межпанельные швы		
1	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной (монтаж.пена ТЕХНОНИКОЛЬ)	5224,5 м	Расход 292 баллона
2	Монтаж трубчатого утеплителя из вспененного полиизопилена (пенополиизопиленовый жгут Вилатерм d40 мм)	5224,5	м
3	Отделка межпанельных швов герметиком "Сазиласт", расход 200гр/м	261,225 м²	Расход 1044 кг
4	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной (монтаж.пена ТЕХНОНИКОЛЬ) 2 слой	5224,5	м
	Отмостка		
5	Выемка грунта (250мм)	55,25	м³
6	Устройство подстилающего слоя из песка толщиной 100 мм (песок средний Мк 2.0-2.5)	221	м²
7	Устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 200 мм	221	м²
8	Устройство покрывающего слоя из асфальтобетона 50 мм (асфальтобетон мелкозернистый, t=50мм)	221	м²
9	Обмазка стены битумной мастикой 2 слоя	55,25	м²
10	Установка бортового камня (БР 100.20.8)	221	м
	Цоколь		
11	Оштукатуривание цоколя	305	м²
12	Огрунтовка цоколя	305	м²
13	Шпатлевание цоколя	305	м²
14	Огрунтовка цоколя, после шпатлевания	305	м²
15	Окраска цоколя	305	м²
16	Покрывтие цоколя гидрофобным составом	305	м²

Ведомость объемов работ ремонта фасада (продолжение)

№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Фасад		
17	Мойка и очистка поверхности стен	2212,2	м ²
18	Обеспыливание поверхности стен	2212,2	м ²
19	Огрунтовка поверхности стен	2212,2	м ²
20	Окраска поверхности стен акриловым составом	2212,2	м ²
	Оконные и дверные блоки, прямки		
21	Установка антивандальных решеток (0,45х0,65м)	34	шт.
22	Установка подъездных окон пластиковых (1,2х0,6м)	24	шт.
23	Установка оконных проемов цоколя (600х450мм)	34	шт.
24	Установка дверных проемов цоколя (1200х880мм) стальных	17	шт.
25	Оштукатуривание оконных откосов (шириной 150мм)	215,56	м ²
26	Огрунтовка оконных откосов (шириной 150мм)	215,56	м ²
27	Затирка и шпатлевание поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм)	215,56	м ²
28	Огрунтовка поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм) после шпатлевания	215,56	м ²
29	Окраска поверхности стен оконных откосов (шириной 150мм) акриловым составом	215,56	м ²
30	Оштукатуривание дверных откосов (шириной 150мм)	7,5	м ²
31	Затирка и шпатлевание поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм)	7,5	м ²
32	Огрунтовка поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм) после шпатлевания	7,5	м ²
33	Огрунтовка поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм)	7,5	м ²
34	Окраска поверхности стен дверных откосов (шириной 150мм) акриловым составом	7,5	м ²
35	Установка оконных отливов (шириной 250мм)	133,9	м ²
36	Огрунтовка бетонных козырьков входной группы	72	м ²
37	Окраска бетонных козырьков входной группы	72	м ²
38	Огрунтовка прямков	37,17	м ²
39	Окраска прямков	37,17	м ²
40	Восстановление бетонных поверхностей крылец (толщиной 20мм)	40	м ²

						FKR24031700001-11-01-AC				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:				
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			07.17			Р	14	
Проверил		Иванов			07.17					
Н.контроль		Стенькина			07.17					
Разраб.		Колева			07.17	Ведомость демонтажных работ, Ведомость объемов работ		ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость объемов работ ремонта фасада (продолжение)





№ п/п	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Восстановление прямков (лист 9-10)		
41	Установка сетки С1 $4С \frac{10\ A400-100(50)}{10\ A400-100} 109 \times 125 \frac{25+25}{25}$	6 шт	108,02 кг
42	Установка сетки С2 $4С \frac{10\ A400-100(50)}{10\ A400-100} 109 \times 104 \frac{25+25}{20}$	12 шт	181,24 кг
43	Установка сетки С3 $4С \frac{6\ B500C-100(50)}{6\ B500C-100} 100 \times 115$	6 шт	34,15 кг
44	Устройство подстилающего слоя из песка (толщиной 100 мм)	1,12 м³	11,2 м²
45	Устройство подстилающего слоя из щебня (толщиной 150 мм)	1,67 м³	11,2 м²
46	Устройство подстилающего слоя цементно-песчанного (раствор М200, толщиной 40мм)	0,45 м³	11,2 м²
47	Бетонирование прямков (В20, F100)	5,93 м³	59,3 м²
48	Бетонирование прямков (В15, F150)	0,56 м³	5,6 м²
49	Гидроизоляция битумом	17,32 м²	
50	Проникающая гидроизоляция КТ трон-1	19,85 м²	
51	Козырьки прямков		
52	Установка труб-стоек $\frac{30 \times 30 \times 3\ \text{ГОСТ}\ 8639-82}{В\ 10\ \text{ГОСТ}\ 13663-86}$ hср.= 2000 мм	119 шт	
53	Установка пластины — 5х100х100	36 шт	
54	Установка профнастила оцинкованного НС35-1000-0,55	64,5 м²	
55	Крепление анкер-болтами М8 10х80	138 шт	
56	Пристенный профиль 50х50х5, h=2000мм	34 шт	
57	Крепление винтами самонарезающими оцинков. с резиновой прокладкой для крепления к стальным конструкциям 5,5х25	340 шт	
58	Заделка полиуретанвым герметиком	40 м	2 м²

Спецификация элементов заполнения проёмов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Примечание
			1–5 эт	цоколь	всего	
Оконные блоки из ПВХ профиля						
ОК–1	ГОСТ 30674–99	ОП 600х450		34	34	
Двери наружные стальные						
Д–1	ГОСТ 31173–2003	ДСН ПН 1200х880		17	17	
Оконные блоки из ПВХ профиля подъездные						
ОК–1	ГОСТ 30674–99	ОП 1200х600	24		24	

Примечание:

1. При комплектации заказа на оконные блоки размеры проемов необходимо дополнительно уточнить по месту монтажа.
2. Цветовой референс оконных рам с наружной и внутренней стороны – белый.
3. Узлы крепления оконных блоков к конструкциям разрабатываются на стадии КМД фирмой изготовителем.
4. Грунтовку наружных стен производить фасадным грунтом типа бетонконтакт за раза
5. ГФ-0119 (ГОСТ 23343-78) раза с предварительной очисткой поверхности конструкций от ржавчины и грязи Покрыть 2-мя слоями эмали ХВ-113 (ГОСТ 18374-79)

						FKR24031700001-11-01-AC					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу:					
						Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 65/2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения, капитальный ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко			07.17			Р	15		
Проверил		Иванов			07.17						
Н.контроль		Стенькина			07.17						
Разраб.		Колева			07.17	Ведомость объемов работ (продолжение)		ООО "Бизнесстройальянс"			