

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕМСТРОЙ – ХАБАРОВСК»  
ИНН/КПП 2723098993/272301001 БИК 040813838  
р/сч. 40702810213220000038 в Дальневосточном  
филиале ПАО «МТС-Банк» г. Хабаровска  
Юр./факт. адрес: г. Хабаровск, ул. Автобусная, д. 2  
тел. (факс) (4212) 530-501

НО «Региональный оператор-фонд  
капитального ремонта МКД в  
Хабаровском крае»

исх. № 1078 от «16» 02 2017 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности

На основании запроса НО «Региональный оператор-фонд капитального ремонта МКД в Хабаровском крае» № 09-02/905 от 10.02.2017 г. о предоставлении информации

Разрешенная тепловая нагрузка  $Q = 0,2541$  Гкал/час, в том числе отопление  $Q_o = 0,2281$  Гкал/час; горячее водоснабжение  $Q_{гвс} = 0,026$  Гкал/час; вентиляция  $Q_v = 0,001$  Гкал/час;

1. Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта, выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (Далее ПКУТЭТ №1034), Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

2. Проекты тепловых пунктов должны быть разработаны в соответствии с СП 41-101-95 и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 и согласованы с МУП города Хабаровска «Тепловые сети»

3. В исполнение требований СП 41-101-94, п.2.16, вход в помещение теплового пункта оборудовать металлической дверью с запорами.

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:

-температурный график подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха - 90-70°C

-давление в трубопроводах в пределах: подающего  $P_{раб.под.} = 6,0-16$  кг/см<sup>2</sup>; обратного  $P_{раб.обр.} = 4,0-8$  кг/см<sup>2</sup>;  $P_{накс.статическое} = 3$  кг/см<sup>2</sup>.

5. Узлы учета установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае, если узел учета оборудован не на границе, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:

-на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учета тепловой энергии;

-на нештатную ситуацию от прибора учета тепловой энергии до системы теплоснабжения каждого объекта.

6. Тип прибора, комплектация и схема узла должна соответствовать требованиям ПКУ ТЭТ №1034, с учетом схемы подключения объекта, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление.

7. Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температур должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства об обеспечении единства измерений.

8. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета рекомендуется использовать приборы учета тепловой энергии КМ-5 с модемной связью. Класс теплосчетчика — «С»

9. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у потребителя, производится комиссией в составе: представителя режимной группы МУП г. Хабаровска «Тепловые сети», представителя исполнителя - управляющей организации ООО «Ремстрой-Хабаровск», представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

10. Вызов представителя режимной группы МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» по адресу ул. Советская, 20 (тел. 56-20-08) для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется с подачей заявки не менее чем за 10 дней до предлагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения направляются проект узла учета, согласованный в режимной группе МУП города Хабаровска «Тепловые сети» и паспорт узла учета.

11. Вызов представителя управляющей организации ООО «Ремстрой-Хабаровск» по адресу ул. Автобусная, 2 (тел. 53-05-57) осуществляется с уведомлением не позднее чем за пять дней до приемки. Для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в управляющую организацию необходимо предоставить проект узла учета, согласованный в режимной группе МУП города Хабаровска «Тепловые сети», паспорт узла учета, приемо-сдаточную документацию.

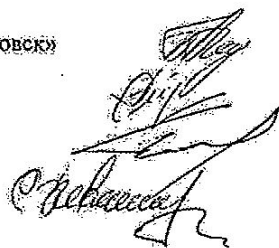
12. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится в эксплуатацию в соответствии с требованиями ПКУ ТЭТ №1034 с подписью «акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя» комиссией в составе 3 лиц (Пункт 9).

Главный инженер ООО «Ремстрой-Хабаровск»

Энергетик ООО «Ремстрой-Хабаровск»

Техник ООО «Ремстрой-Хабаровск»

Техник ООО «Ремстрой-Хабаровск»



Алаторцева Т.П.

Ситников А.Д.

Гушанов Р.С.

Иванов В.И.

Наименование ответственной  
от котельной пос.Красная Речка

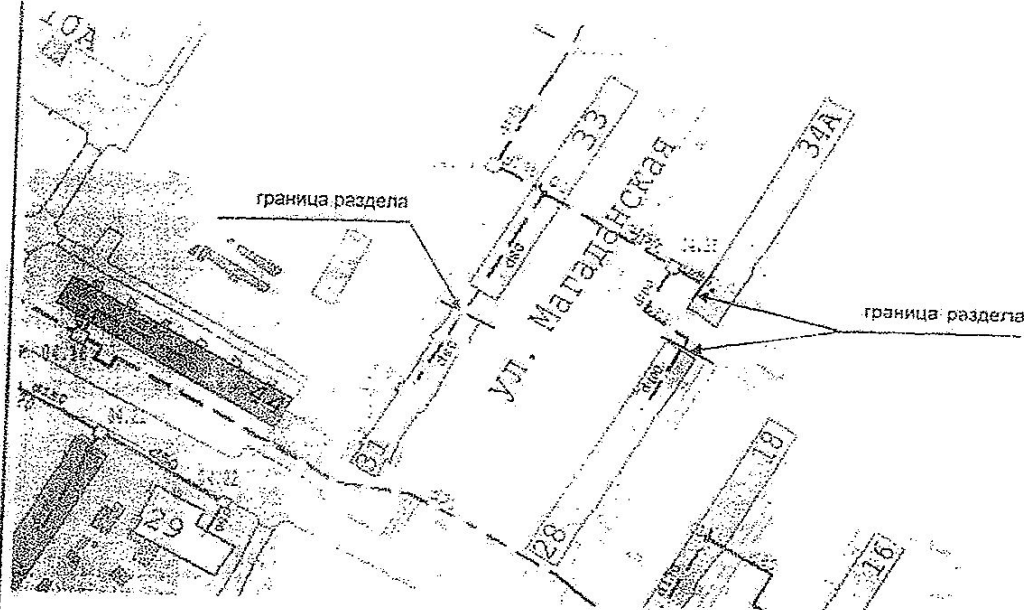
Номер ответвления

А К  
границы обслуживания

г.Хабаровск

С Х Е М А :

" \_\_\_\_ " июня 2008 год



Границей балансовой принадлежности и эксплуатационного обслуживания на тепловых сетях между Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска "Тепловые сети" и ООО "Ремстрой-Хабаровск" к жилым домам: №28, №31, №34а по ул. Магаданской являются наружные стены к данным зданиям.

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы до наружных стен жилых домов №28, №31, №34а по ул. Магаданской несет МУП города Хабаровска "Тепловые сети".

Ответственность за эксплуатацию теплотрассы от наружных стен жилых домов №28, №31, №34а по ул. Магаданской включая герметизацию вводов данных зданий, несет ООО "Ремстрой-Хабаровск".

Документ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр хранится в ООО "Ремстрой-Хабаровск"

Второй - в МУП города Хабаровска "Тепловые сети".

Директор МУП города Хабаровска  
"Тепловые сети"

В.В. Добровольский

Начальник ПТО

И.А. Серга

Начальник котельной

К.Ю. Развезев

исп. Головкина Л.Г.



Директор ООО "Ремстрой-Хабаровск"

М.И. Базаров

МУП г.Хабаровска "Тепловые сети"

Мастер теплового участка Красная речка

Варава С.П.

Приложение № 3 к договору на отпуск воды и прием сточных вод  
№ 1113 от 01 мая 2008 года.

### АКТ

границ разделения ответственности по водоснабжению и канализации  
между ООО «Ремстрой - Хабаровск» и МУП ГХ «Водоканал»

Внешней границей разделения ответственности между ООО «Ремстрой - Хабаровск» и МУП ГХ «Водоканал» по сетям водоснабжения и водоотведения по адресам: ул. Ульяновская — 160, 160-а, 160-б, 162-а, 164, 164-а, 166; ул. Автобусная — 2, 2-а, 4, 6, 8, 8-а, 10, 12, 14, 14-а; ул. Магаданская — 28, 31, 33, 34-а, 35-а; пер. Анадырский — 16, 18; ул. Мате Залки — 5, 31, 33, 35, 37, 37-а, 39, 41, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56; пер. Кедровый — 8, 10, 12, 14; пер. Отрадный — 3-а, 5, 5-а, 17, 17-а, 19-а, 19-б; ул. Барабинская — 1, 2, 4, 4-а, 5, 6, 6-а, 3, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

Директор ООО «Ремстрой-Хабаровск»  
М. И. Базаров



Директор МУП ГХ  
«Водоканал»  
В. И. Стеблевский

