

7. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключаемых тепловых нагнетателей на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплектуемые теплосчетчики: расходомер, датчики температуры должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

8. Рекомендуемые виды теплосчетчиков: КМ-5 и ТСК-7 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика – «С».

9. При установке общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного узла учета выполняется по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.

10. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемычки между тепловыми сетями, принадлежащими на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

11. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у потребителя, производится комиссией в составе: представителя службы измерений, наладки, испытаний и диагностики (СИНИД) СП «ХТС», представителя потребителя, представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку ввода узла учета в эксплуатацию. Комиссия создается владельцем узла учета.

12. Вызов представителя службы СИНИД СП «ХТС» по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 48 (тел. 53-61-65) для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется владельцем узла учета с подачей заявки не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для представителя узла учета в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя» является основанием для

13. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Методики» и ПКВТЭ №1034 с подписью «Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя» комиссией в составе 3 лиц (пункт 11).

14. «Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режима теплопотребления с даты его подписания, после предоставления необходимого пакета документов в договорной отдел СП ХТС предоставляется следующий пакет документов:

- акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя (оригинал),  
- акт постановки узла учета на сервисное обслуживание (оригинал),  
- принципальная схема теплового пункта с узлом учета,  
- план подключения потребителя к тепловой сети,  
- схема трубопроводов с указанием протяженности и диаметров трубопроводов,  
- акт о фактическом состоянии тепловой изоляции,  
- расчет тепловых потерь на трубопроводах (оригинал).

- соглашение сторон по распределению показаний приборного узла учета между всеми абонентами-потребителями тепловой энергии, со схемой расположения приборного узла учета и объектов всех собственников (для случаев, указанных в пунктах 8, 9 данных технических условий).

16. Абонент (владельцы узла учета) отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, смена и передача показаний.

17. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива теплового пункта (часовые и суточные), а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

18. Перед началом каждого отопительного сезона, а также после очередной поверки или ремонта приборного узла учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации комиссией в составе 3 лиц (пункт 11). При этом, оформляется акт периодической (повторной) поверки узла учета, который передается в договорной отдел СП ХТС.

После окончания отопительного периода в присутствии представителя СИНИД СП ХТС производятся необходимые переключения для перевода приборного узла учета ГВС в летний период, производится приемка узла учета с составлением акта поверки.

Главный инженер СП «ХТС»  
Начальник ПТО СП «ХТС»  
Инженер ПТО СП «ХТС»

Д.В. Козыб  
Ю.И. Гончар  
О.В. Булаева



АО "Дальневосточная генерирующая компания"  
Филиал "Хабаровская теплосетевая компания"  
Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"  
680021, Хабаровск, 21, ул. Флегонтова, 13а, т.36-47-25 (приемная), 36-41-89 (ПТО).

Технические условия № П17050413

на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности

действуют с 04.05.2017 по 04.05.2019

Наименование абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное предприятие".  
Почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 137.  
для организации коммерческого учета потребления тепловой энергии, теплоносителя объекта расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 125.  
С. Тепловая нагрузка  $Q_{\text{сум.}} = 0,322 \text{ Ткал/час}$ , в том числе:

Жилая часть:

$Q_0 = 0,27 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{в}} = 0 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{звс}} = 0 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{отвс}} = 0,0456 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{т}} = 0 \text{ Ткал/час}$ ;

Арендаторы (Собственники):

$Q_0 = 0,0042 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{в}} = 0 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{звс}} = 0 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{отвс}} = 0,0022 \text{ Ткал/час}$ ,  $Q_{\text{т}} = 0 \text{ Ткал/час}$ .  
Точка подключения к магистральным тепловым сетям: 253,18/1.

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр (далее «Методика»).  
Основанием для разработки проекта узла учета является:  
• Письменное заявление абонента от 02.05.2017 года № 5966;  
• Наличие договора на поставку тепловой энергии и горячей воды от 01.01.2009 года № 433.

1. Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов реконструировать и согласовать с ПТО СП «ХТС» «Акт проектного обследования объекта» на предмет выбора прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом параметров существующего режима теплоснабжения, определения места расположения прибора учета в соответствии с ситуационным планом. Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на оборотной стороне данного акта. «Акт проектного обследования объекта» оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя и его монтаж, утверждается руководителем организации – потребителя тепловой энергии. При наличии договора на поставку тепловой энергии и горячей воды тепловые нагрузки на существующие объекты подтверждает представитель договорного отдела СП ХТС.

2. В многоквартирном жилом доме (здании) имеющем несколько собственников нежилых помещений, установка прибора учета производится после выполнения необходимых реконструкций или капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем теплоснабжения собственника (арендатора) помещения, в отношении которого подана заявка на установку прибора учета тепловой энергии, в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ от 29.12.2011г. №627.

3. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями «Методики», ПКУТЭ №1034.  
Проект узла учета согласовать с теплоснабжающей организацией: СИНИД СП ХТС и ПТО СП «ХТС».

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:  
- Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температур наружного воздуха -  $125/70^{\circ}\text{C}$ ;  
- Давление в трубопроводах в пределах: подающего  $P_{\text{раб.под.}} = 1,5 \div 16,0 \text{ кг/см}^2$ ; обратного  $P_{\text{раб.об.}} = 1,0 \div 8,0 \text{ кг/см}^2$ ;  $P_{\text{max,статическое}} = 12 \text{ кг/см}^2$ .

5. Проектирование, монтаж и техническое обслуживание приборов коммерческого учета должны выполняться организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (СРО) о допуске к работам по подготовке проектной документации.

6. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае, если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учета тепловой энергии;  
- на штатную ситуацию от прибора учета тепловой энергии до системы теплоснабжения объекта.