

**АО "Дальневосточная генерирующая компания"**  
**Филиал "Хабаровская теплосетевая компания"**  
**Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"**  
680021, Хабаровск, 21, ул. Флегонтова, 13а, т.36-47-25 (приемная), 36-41-89 (ПТО).

**Технические условия № П17050305**  
**на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и**  
**теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности**  
действуют с 03.05.2017 по 03.05.2019

Наименование абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дальневосточная строительно-ремонтная компания".  
Почтовый адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Мирная, 4.  
для организации коммерческого учета потребления тепловой энергии, теплоносителя объекта расположенного по адресу: **г. Хабаровск, ул. Аэродромная, 19. Прибор №2.**  
С. Тепловая нагрузка  $Q$  сум. = 0,258 Гкал/час, в том числе:  
 $Q_o = 0,258$  Гкал/час,  $Q_v = 0$  Гкал/час,  $Q_{згвс} = 0$  Гкал/час,  $Q_{огвс} = 0$  Гкал/час,  $Q_t = 0$  Гкал/час.  
Точка подключения к магистральным тепловым сетям: 921.06/3.

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр (далее «Методика»). Основанием для разработки проекта узла учёта является:

- Письменное заявление абонента от 19.04.2017года № 5328;
- Наличие договора на поставку тепловой энергии и горячей воды от 01.01.2017года № 6444.

1. Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов рекомендуем оформить и согласовать с ПТО СП «ХТС» «Акт предпроектного обследования объекта» на предмет выбора прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом параметров существующего режима теплоснабжения, определения места расположения прибора учета в соответствии с ситуационным планом. Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на оборотной стороне данного акта. «Акт предпроектного обследования объекта» оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и его монтаж, утверждается руководителем организации – потребителя тепловой энергии. При наличии договора на поставку тепловой энергии и горячей воды тепловые нагрузки на существующие объекты подтверждает представитель договорного отдела СП ХТС.
2. В многоквартирном жилом доме (здании) имеющем несколько собственников нежилых помещений, установка прибора учета производится после выполнения необходимой реконструкции или капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем системы теплоснабжения собственника (арендатора) помещения, в отношении которого подана заявка на установку прибора учета тепловой энергии, в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ от 29.12.2011г. №627.
3. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями «Методики», ПКУТЭ №1034.

Проект узла учета согласовать с теплоснабжающей организацией: СИНИД СП ХТС и ПТО СП «ХТС».

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:
  - Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха - 125/70°C;
  - Давление в трубопроводах в пределах: подающего  $P_{раб.под.} = 1,5 \div 16,0$  кг/см<sup>2</sup>; обратного  $P_{раб.об.} = 1,0 \div 8,0$  кг/см<sup>2</sup>;  $P_{мах.статическое} = 12$  кг/см<sup>2</sup>.

5. Проектирование, монтаж и техническое обслуживание приборов коммерческого учета должны выполнять организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации (СРО) о допуске к работам по подготовке проектной документации.

6. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае, если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учёта тепловой энергии;
- на нештатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплоснабжения каждого объекта.



7. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температур должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

8. Рекомендуемые виды теплосчетчиков: КМ-5 и ТСК-7 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика – «С».

9. При установке одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного учета выполнять по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.

10. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемишки между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

11. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у потребителя, производится комиссией в составе: представителя службы измерений, наладки, испытаний и диагностики (СИНИД) СП «ХТС», представителя потребителя, представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета. Комиссия создается владельцем узла учета.

12. Вызов представителя службы СИНИД СП «ХТС» по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 48 (тел. 53-61-65) для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется владельцем узла учета с подачей заявки не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения направляются проект узла учета, согласованный теплоснабжающей организацией, и паспорт узла учета.

13. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Методики» и ПКУТЭ №1034 с подписью «Акта допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя» комиссией в составе 3 лиц (пункт 11).

14. «Акт допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режима теплопотребления с даты его подписания, после представления необходимого пакета документов в договорной отдел СП ХТС.

15. В договорной отдел СП ХТС представляется следующий пакет документов:

- акт предпроектного обследования (оригинал),
  - акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя (оригинал),
  - акт постановки узла учета на сервисное обслуживание (оригинал),
  - принципиальная схема теплового пункта с узлом учета,
  - план подключения потребителя к тепловой сети,
  - схема трубопроводов с указанием протяженности и диаметров трубопроводов,
  - акт о фактическом состоянии тепловой изоляции,
  - расчет тепловых потерь на трубопроводах (оригинал).
- соглашение сторон по распределению показаний приборного учета между всеми абонентами-потребителями тепловой энергии, со схемой расположения приборов учета и объектов всех собственников (для случаев, указанных в пунктах 8,9 данных технических условий).

16. Абонент (владелец узла учета) отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний.

17. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя (часовые и суточные), а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

18. Перед началом каждого отопительного сезона, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации комиссией в составе 3 лиц (пункт 11). При этом, оформляется акт периодической (повторной) проверки узла учета, который передается в договорной отдел СП ХТС.

После окончания отопительного периода в присутствии представителя СИНИД СП ХТС производятся необходимые переключения для перевода приборов на схему учета ГВС в летний период, производится приемка узла учета с составлением акта проверки.

**Главный инженер СП «ХТС»**



**Д.В. Козуб**

**Начальник ПТО СП «ХТС»**



**Ю.И. Гончар**

**Инженер ПТО СП «ХТС»**



**О.В. Булаева**