

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

« Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42

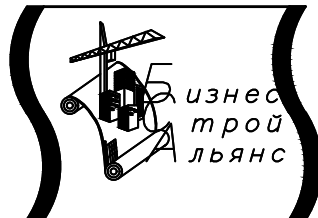
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR09061700005-7-01-АС

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

« Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR09061700005-7-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1. Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:

- задания на проектирование,
- технического задания,
- технического заключения.

2. Исходные данные:

Район строительства – Комсомольск-на-Амуре.

Природно-климатические условия района строительства:

- строительно-климатический подрайон: 1В по СП 131.13330.2012
- расчетная температура наружного воздуха минус 35 градусов,
- скоростью напор ветра по III району 38 кг/м^2 ,
- вес снегового покрова по IV району 240 кг/м^2 ,
- сейсмичность 7 баллов по карте А ОСП-97 СП 14.13330.2011.

3. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:

- Демонтаж деревянного настила, деревянной обрешетки, слуховых окон и асбестоцементного волнистого покрытия кровли;
- Демонтаж металлического ограждения и водосточных труб;
- Демонтаж разрушенной кирпичной кладки вентшахт, в осях 1-2 по оси А;
- Демонтаж зонтов вентшахт;
- Демонтаж чердачного утеплителя;
- Демонтаж люков выходов на чердак;
- Усиление стропильной системы кровли;
- Устройство новой обрешетки;
- Устройство нового покрытия кровли;
- Устройство нового утеплителя на чердаке;
- Замену блоков слуховых окон, деревянных вентканалов, козырьков вентшахт;
- Установку нового металлического ограждения и водосточной системы;
- Устройство нового ходового настила на чердаке;
- Обивка сталью деревянных коробов вентшахт, в осях 1-2 по оси А;
- Нарщивание разрушенных фановых стояков.

4. Все деревянные элементы и обрешетка обработать огне-биозащитным составом биопирена "Пирилас-Классик" в 3-4 слоя, для обеспечения I группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009

5. Элементы усиления стропильной системы изготовить из пиломатериалов хвойных пород, согласно ГОСТ 8486-86, не ниже второго сорта. Соединение деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.

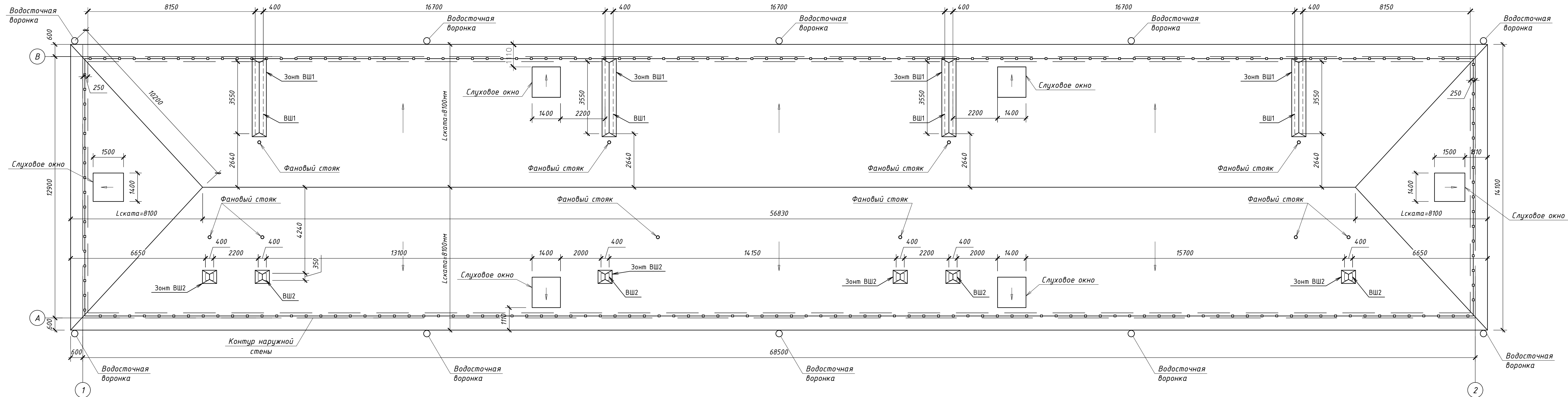
6. Покрытие кровли выполнить из стальных профилированных листов НС 35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

7. Крепление кровельного профнастила к обрешетке выполнять самонарезающими шурупами 4.8х28 с головкой под цвет кровли и с уплотняющей ЭПДМ прокладкой. Шурупы ввинчивать электроинструментом с контролируемой величиной крутящего момента перпендикулярно к обрешетке. Расход шурупов – 8 шт/м² кровли.

8. Ведомость объемов работ см. раздел КР

A3

Согласовано					
Инф. № подл.	Взам. инб.	Подп. и дата	Инф. № подл.	Взам. инб.	Подп. и дата




Примечания:

1. Конструкции кровли выполнены из дерева, покрытие – асбестоцементный волнистый лист.
2. Все вентиляты, расположенные в осях 1-2 по оси В, выполнены из железобетона и находятся в рабочем состоянии, зонты данных вентилятов требуют замены.
3. Все вентиляты, расположенные в осях 1-2 по оси А, представляют собой деревянные короба, требующие обивки сталью. Кирпичная кладка данных вентилятов, поднимающаяся до уровня утеплителя, частично разрушена и требует полной замены.
4. Покрытие кровли (шифер) имеет множество трещин и требует полной замены.
5. Стропильная система кровли требует усиления.
6. Фановые стояки выполнены из чугунных труб и имеют вынос за пределы кровли на нормируемое расстояние. В некоторых местах (правый стояк относительно входа в подъезды 2 и 3) фановые стояки отсутствуют.
7. Металлическое ограждение и система водосточных воронок требуют замены.
8. Слуховые окна находятся в полуразрушенном состоянии и требуют полной замены.
9. Люки выходов на кровлю требуют замены.
10. Ходовой настил и утеплитель чердачного помещения требуют полной замены.

Условные обозначения:

- ФС – фановый стояк (Ф140 мм)
ВШ – вентиляционная шахта
☐ – зонт вентилята
○ – водоприемная воронка

						FKR09061700005-7-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				11.17		П	2	
Проверил	Иванов				11.17				
Н. контр.	Стенькина				11.17				
ГИП	Кричко				11.17				
						Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 30340-95	Листы асбестоцементные волнистые	114.9		м ²
2	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 50x50(н),	114.9		м ²
3		Слуховое окно	6		шт.
4		Люк металлический	2		шт.
5		Засыпной утеплитель (t=200мм)	168.7		м ³
6		Демонтаж ходового настила на чердаке	90.5		п.м.
7		Демонтаж деревянных коробов вентшахт	71.8		п.м.
8	ГОСТ 19903-2015	Демонтаж мелких покрытий из листовой стали (желоб)	163.0		п.м.
9		Демонтаж водосточных труб	140.0		п.м.
10		Демонтаж ограждения	163.0		п.м.
11	ГОСТ 19903-2015	Демонтаж примыканий (фартуков)	45.6		п.м.
12		Демонтаж кирпичной кладки вентшахт	12.4		м ³
13		Демонтаж антенных стоек	4		шт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

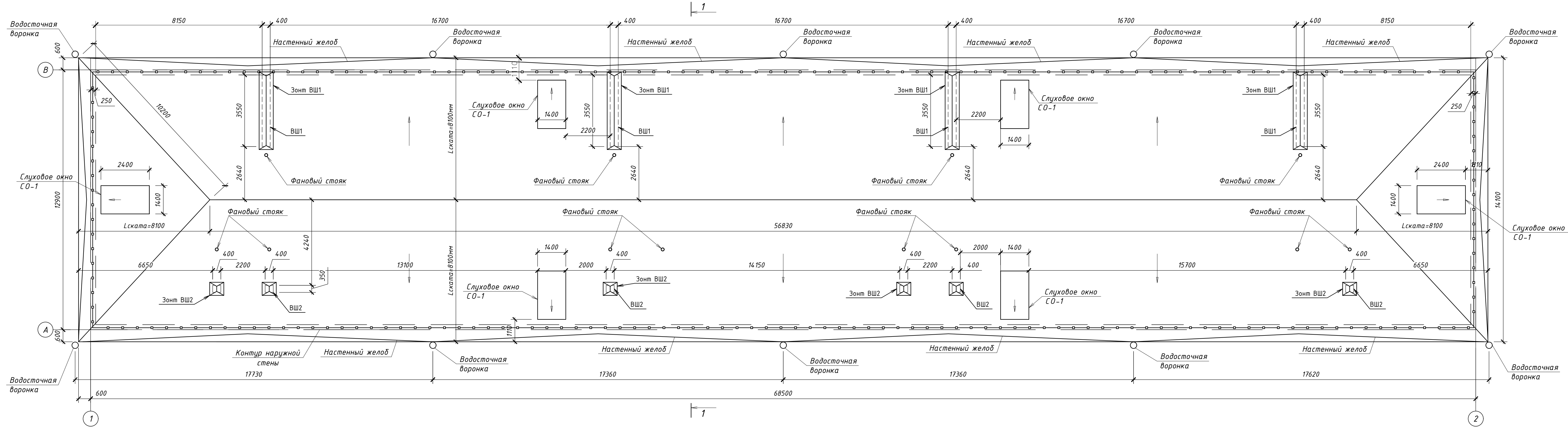
Инв. № подл.

FKR09061700005-7-01-АС

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42			
Разработал	Московцев			Моев	11.17	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов			И	11.17		П	4	
Н. контр.	Стенькина			С	11.17				
ГИП	Кричко			К	11.17	Ведомость демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подр. и дата	Взам. инв. №			



FKR09061700005-7-01-AC					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 42					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Москавцев	11.17			
Проверил	Иванов	11.17			
Н. контр.	Стенькина	11.17			
ГИП	Кричко	11.17			
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				П	5
План кровли после капитального ремонта				ООО "Бизнесстройальянс"	