



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## « Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40

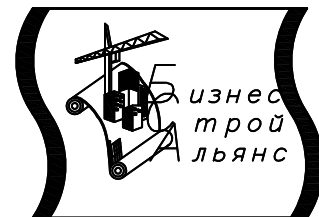
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR25051700002-6-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## « Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах»

Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR25051700002-6-01-АС

Директор

Беляев А.В.

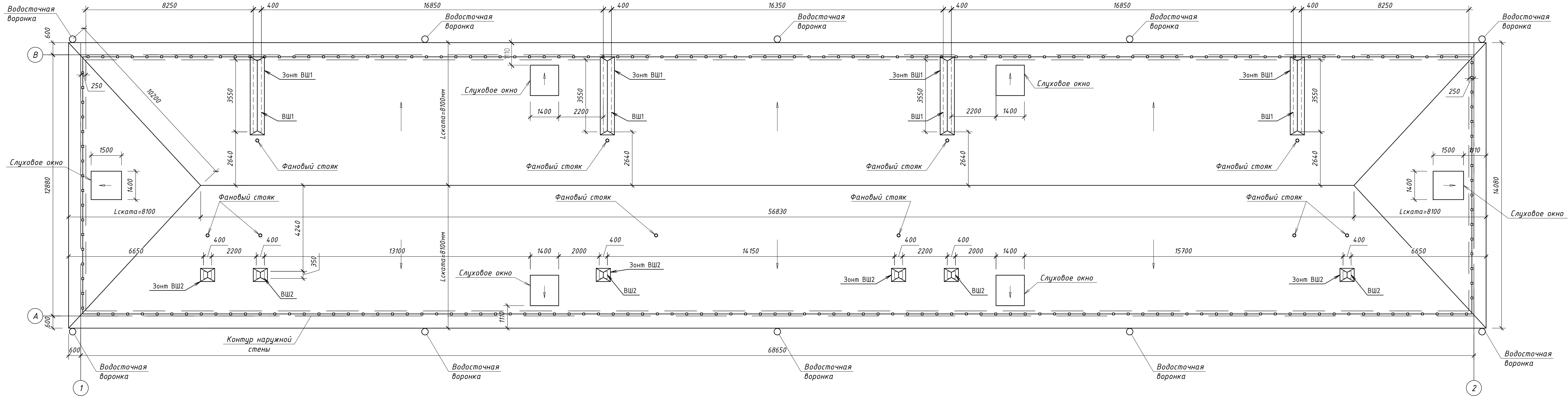
Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



Примечания:

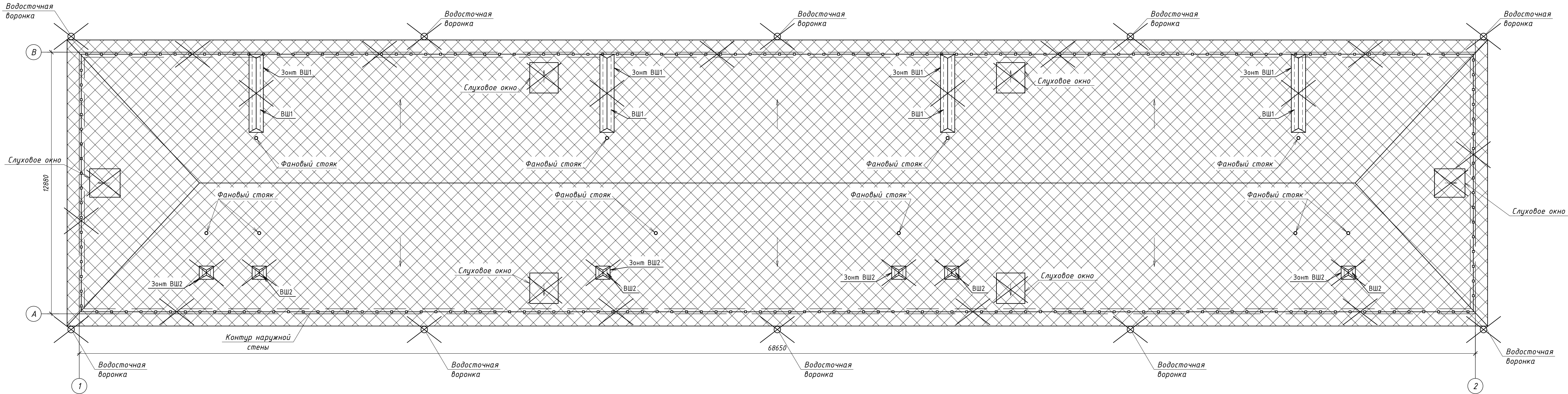
1. Конструкции кровли выполнены из дерева, покрытие – асбестоцементный волнистый лист.
2. Все вентиляхты, расположенные в осях 1–2 по оси В, выполнены из железобетона и находятся в рабочем состоянии, зонты данных вентиляхт требуют замены.
3. Все вентиляхты, расположенные в осях 1–2 по оси А, представляют собой деревянные короба, требующие обивки сталью. Кирпичная кладка данных вентиляхт, поднимающаяся до уровня утеплителя, частично разрушена и требует полной замены.
4. Покрытие кровли (шифер) имеет множество трещин и требует полной замены.
5. Стропильная система кровли требует усиления.
6. Фановые стояки выполнены из чугунных труб и имеют вынос за пределы кровли на нормируемое расстояние. В некоторых местах (правый стояк относительно входа в подъезды 2 и 3) фановые стояки отсутствуют.
7. Металлическое ограждение и система водосточных воронок требуют замены.
8. Слуховые окна находятся в полуразрушенном состоянии и требуют полной замены.
9. Люки выходов на кровлю требуют замены.
10. Ходовой настил и утеплитель чердачного помещения требуют полной замены.

Условные обозначения:

- ФС – фановый стояк (Ф140 мм)  
ВШ – вентиляционная шахта  
☐ – зонт вентиляхты  
○ – водоприемная воронка

FKR25051700002-6-01-AC					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Московцев	11.17			
Проверил	Иванов	11.17			
Н. контр.	Стенькина	11.17			
ГИП	Кричко	11.17			
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				П	2
Опорный план кровли				ООО "Бизнесстройальянс"	

Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подп. и дата			







Примечание:

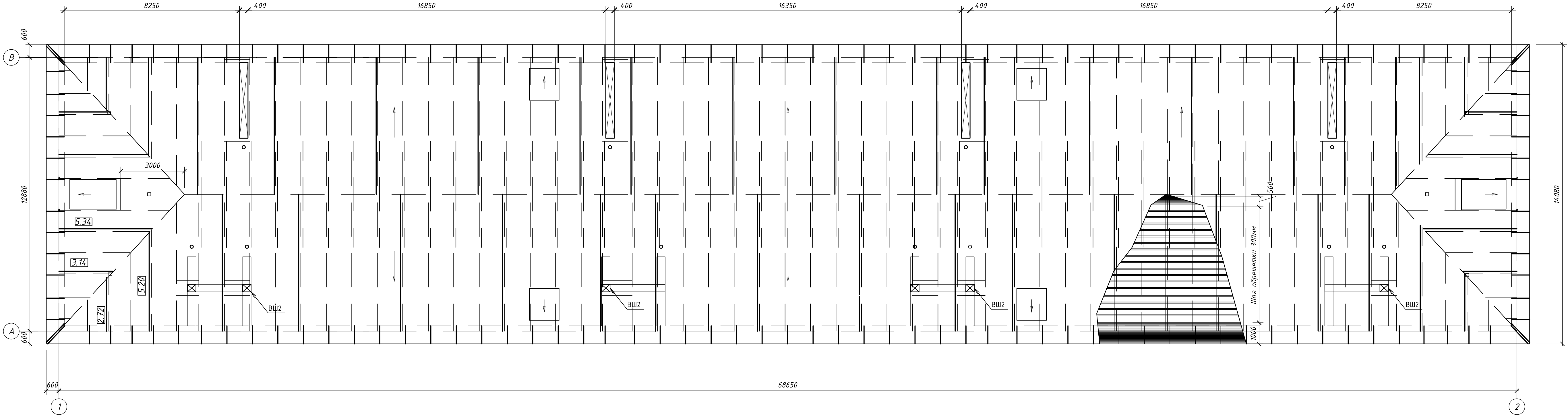
- Проектом предусмотрено:
- Демонтаж деревянного настила, деревянной обрешетки, слуховых окон и асбестоцементного волнистого покрытия кровли;
  - Демонтаж металлического ограждения и водосточных труб;
  - Демонтаж разрушенной кирпичной кладки вентшахт, в осях 1-2 по оси А;
  - Демонтаж деревянных коробов вентшахт, в осях 1-2 по оси А;
  - Демонтаж зонтов вентшахт;
  - Демонтаж чердачного утеплителя;
  - Демонтаж люков выхода на чердак.

Условные обозначения:

- ФС - фановый стояк (Ф140 мм)  
ВШ - вентиляционная шахта  
X - элементы, подлежащие демонтажу  
XXXX - демонтируемый кровельный ковер

						FKR25051700002-6-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				11.17		П	3	
Проверил	Иванов				11.17				
Н. контр.	Стенькина				11.17				
ГИП	Кричко				11.17				
						Схема демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			





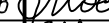

Технические указания:

- Все деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80 не ниже 2 сорта и влажностью не более 20%.
- Соединения деревянных элементов выполнять на гвоздях по ГОСТ 4028-63.
- Покрытие кровли выполнить из стальных профилированных листов НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016.
- Листы профнастила крепятся к обрешетке самонарезающими винтами с цинковым покрытием, с уплотнительной прокладкой
- Выполнить комплексную огнебиозащиту деревянных конструкций составом "Pirilax" - Classic (обработку составом вести согласно технологии применения данного состава)

Условные обозначения

7.3 - Длина стропильной ноги в м

- Существующие стропильные конструкции
- Новые стропильные конструкции

						FKR25051700002-6-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				11.17		П	4	
Проверил	Иванов				11.17				
Н. контр.	Стенькина				11.17				
ГИП	Кричко				11.17	Схема стропильной системы	ООО "Бизнесстройальянс"		

*Ведомость демонтажных работ*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Приме- чание
1	ГОСТ 30340-95	Листы асбестоцементные волнистые	1131.6		м <sup>2</sup>
2	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 50х50(н),	1131.6		м <sup>2</sup>
3		Слуховое окно	6		шт.
4		Люк металлический	2		шт.
5		Засыпной утеплитель (t=200мм)	168.7		м <sup>3</sup>
6		Демонтаж ходового настила на чердаке	90.5		п.м.
7		Демонтаж деревянных коробов вентшахт	71.8		п.м.
8	ГОСТ 19903-2015	Демонтаж мелких покрытий из листовой стали (желоб)	162.2		п.м.
9		Демонтаж водосточных труб	140.0		п.м.
10		Демонтаж ограждения	162.2		п.м.
11	ГОСТ 19903-2015	Демонтаж примыканий (фатруков)	45.6		п.м.
12		Демонтаж кирпичной кладки вентшахт	12.4		м <sup>3</sup>

Согласовано

[illegible]

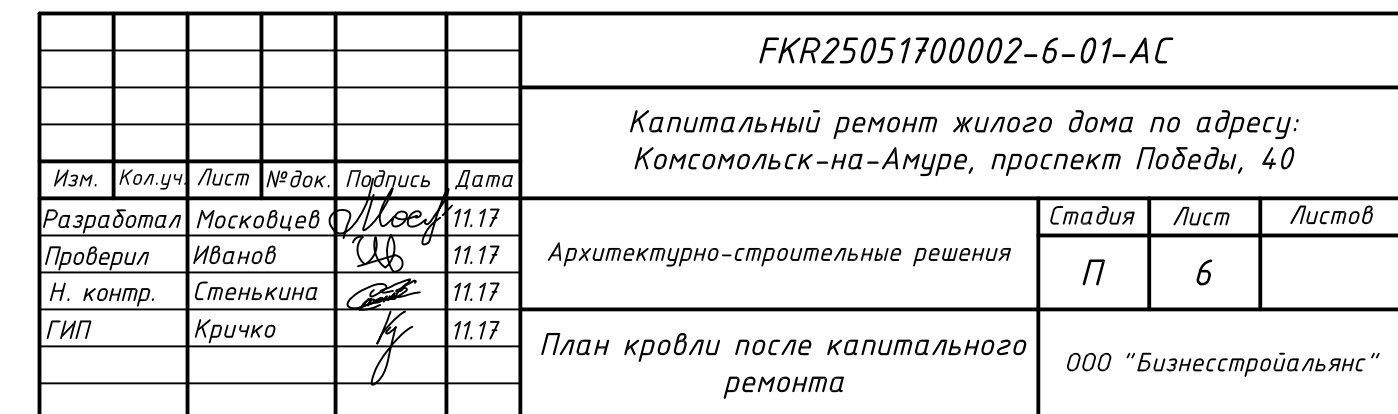
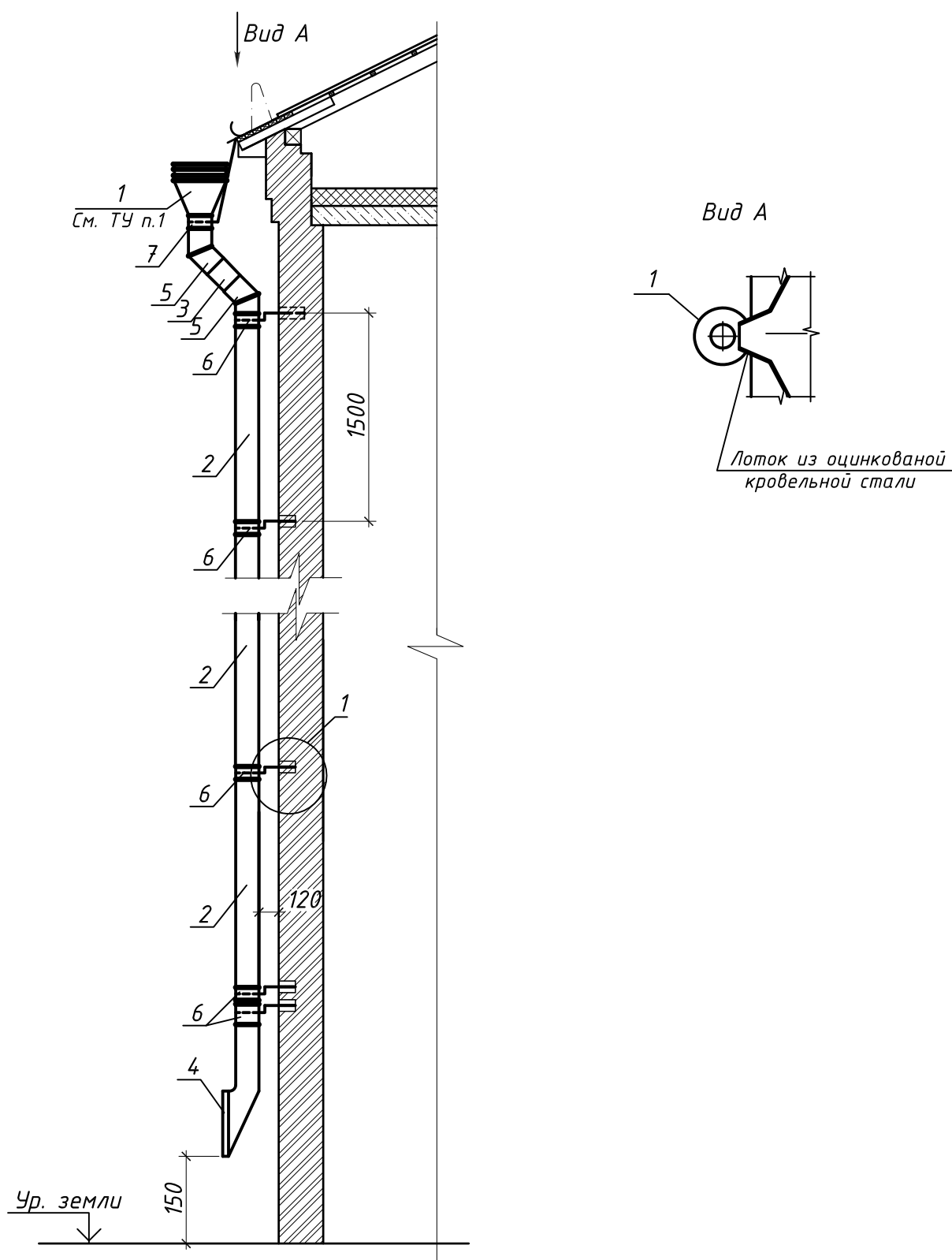




Схема устройства водосточной трубы

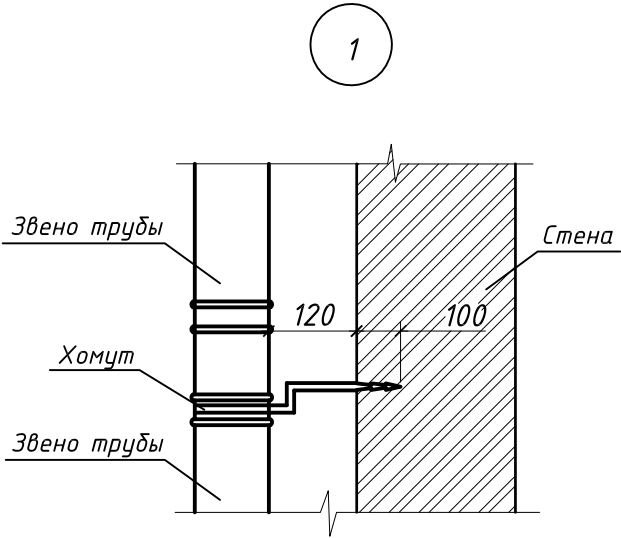


Технические указания:

1. Расположение водосточных труб - см. лист 6. Всего мест установки водосточных труб - 10.
2. Хомуты должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 24 мкм по ГОСТ 9.073-77.
3. Соединения хомутов с планками сварные ГОСТ 11534-75.
4. Хомут выполнить с штырем Ф8А1, длиной 350мм. Штырь забить в отверстие выполненное в стене по месту.
5. Расстояние между водосточными трубами не должно превышать 24 м.

Спецификация элементов на одну водосточную трубу (10 шт.)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг	Примечание
		Изделия металлические			
1	по ГОСТ 7623-84	Воронка подкарнизная ВК1-180	1		
2		Звено трубы ТВ2-180, L=2000	6		
3		Звено трубы ТВ2-180, L=500	1		
4		Отмет ОМ-180	1		
5		Гладкое колено ГК1-180	2		
6		Хомут со штырем ХШ-184	9		
7		Хомут с планкой ХП-184	1		L=1000мм



						FKR25051700002-6-01-AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре, проспект Победы, 40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Московцев				11.17		П	7	
Проверил	Иванов				11.17				
Н. контр.	Стенькина				11.17				
ГИП	Кричко				11.17	Водосточная система	ООО "Бизнесстройальянс"		