



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR03031700001-6-01-KP

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR03031700001-6-01-KP

Директор

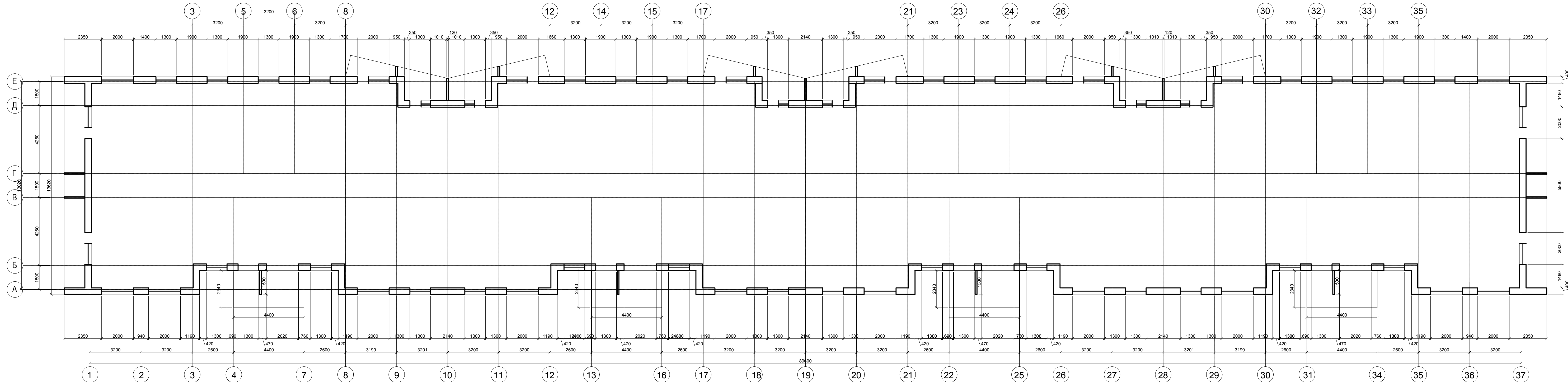
Беляев А.В.





Главный инженер проекта

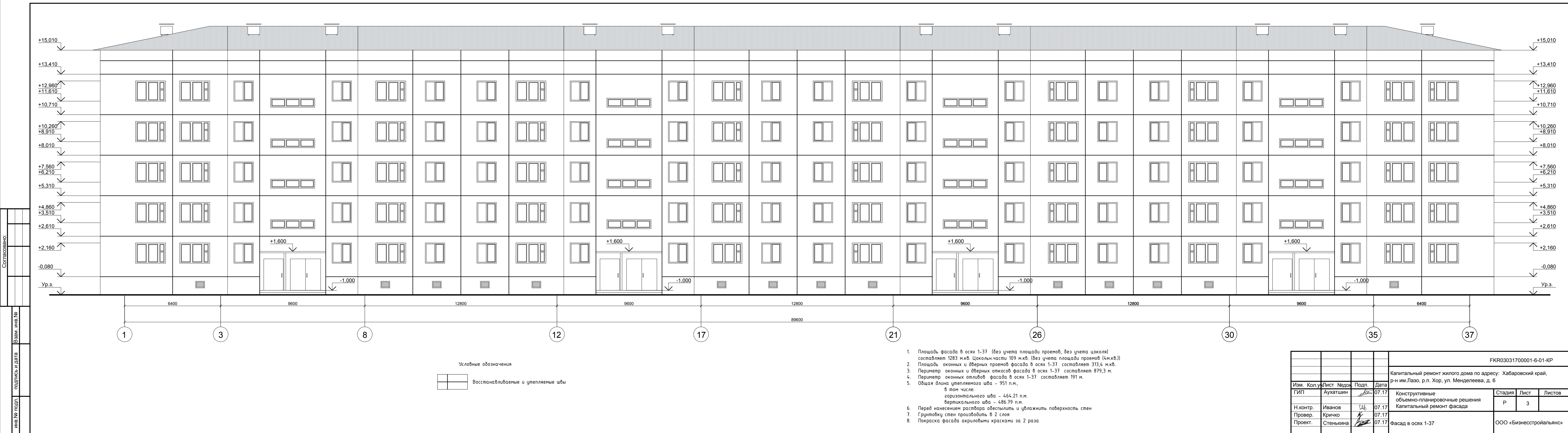
Аухатшин А.И.

2017 г.

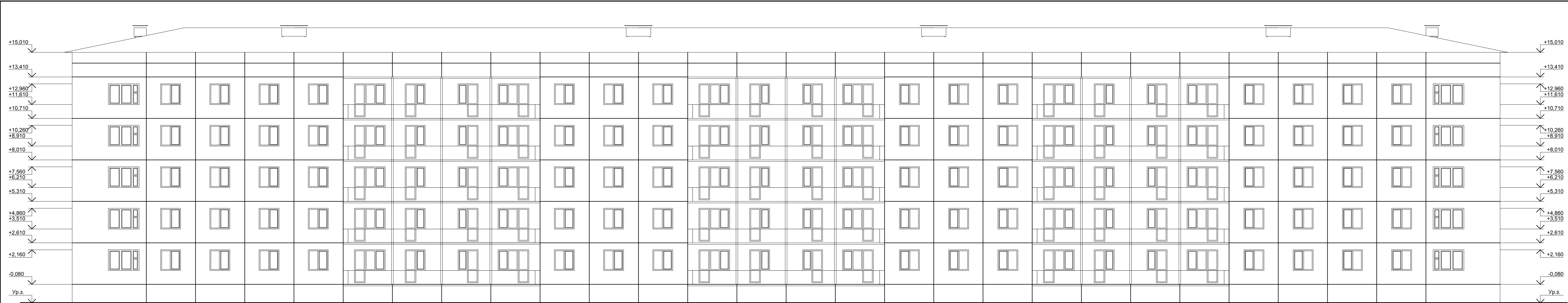
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

				FKR03031700001-6-01-KP				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			07.17		Р	2	
Н.контр.	Иванов			07.17				
Провер.	Кричко			07.17				
Проект.	Стенькина			07.17				
План 1 этажа					ООО «Бизнесстройальянс»			



Согласовано:					
		инв. № подл.	подпись и дата	Взам. инв. №	



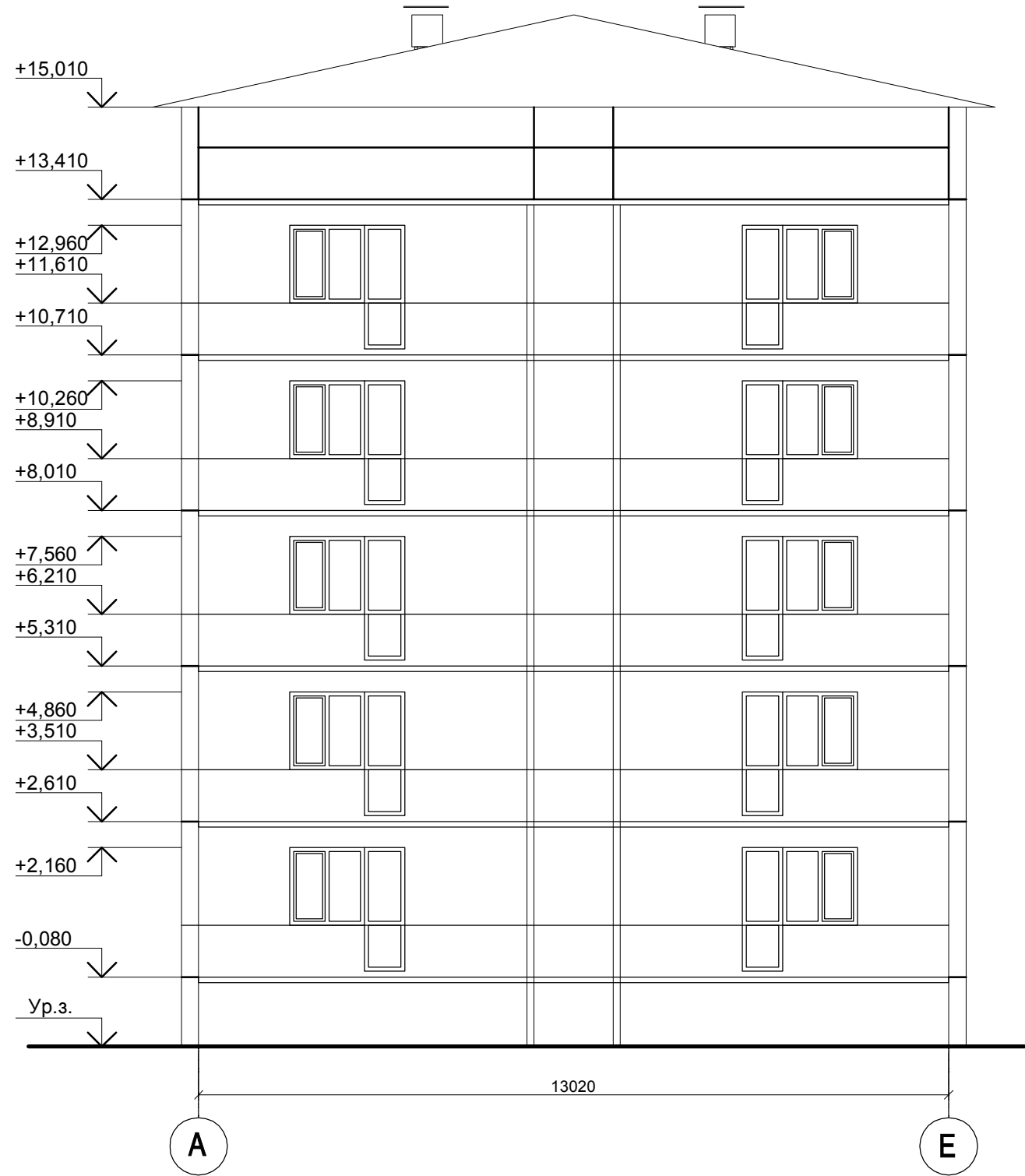
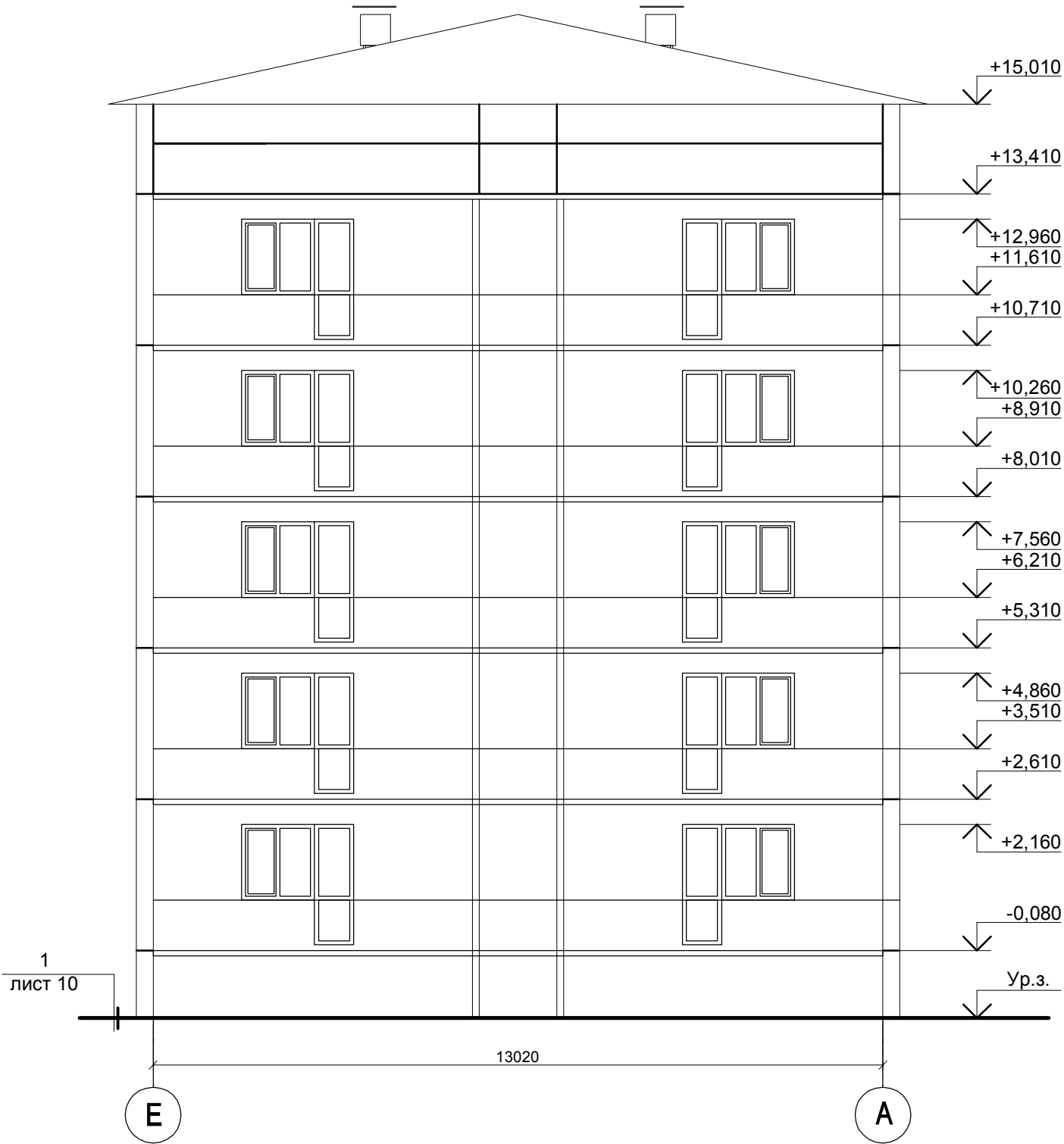
Условные обозначения

Восстанавливаемые и утепляемые швы

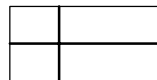
1. Площадь фасада в осях 37-1 (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 1059,05 м.кв. Цокольн.части 111,4 м.кв.
2. Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях 37-1 составляет 317,1 м.кв.
3. Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях 37-1 составляет 894 м.
4. Периметр оконных отливов фасада в осях 37-1 составляет 182 м.
5. Общая длина утепляемого шва – 884 п.м.,
в том числе:
горизонтального шва – 496,28 п.м.
вертикального шва – 387,36 п.м.
6. Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
7. Грунтовку стен производить в 2 слоя
8. Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

				FKR03031700001-6-01-KP				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			07.17		Р	4	
Н.контр.	Иванов			07.17				
Провер.	Кричко			07.17				
Проект.	Стенькина			07.17	Фасад в осях 37-1	ООО «Бизнесстройальянс»		

Согласовано:			
инв. № подл.	подпись и дата		Взам. инв. №







Условные обозначения



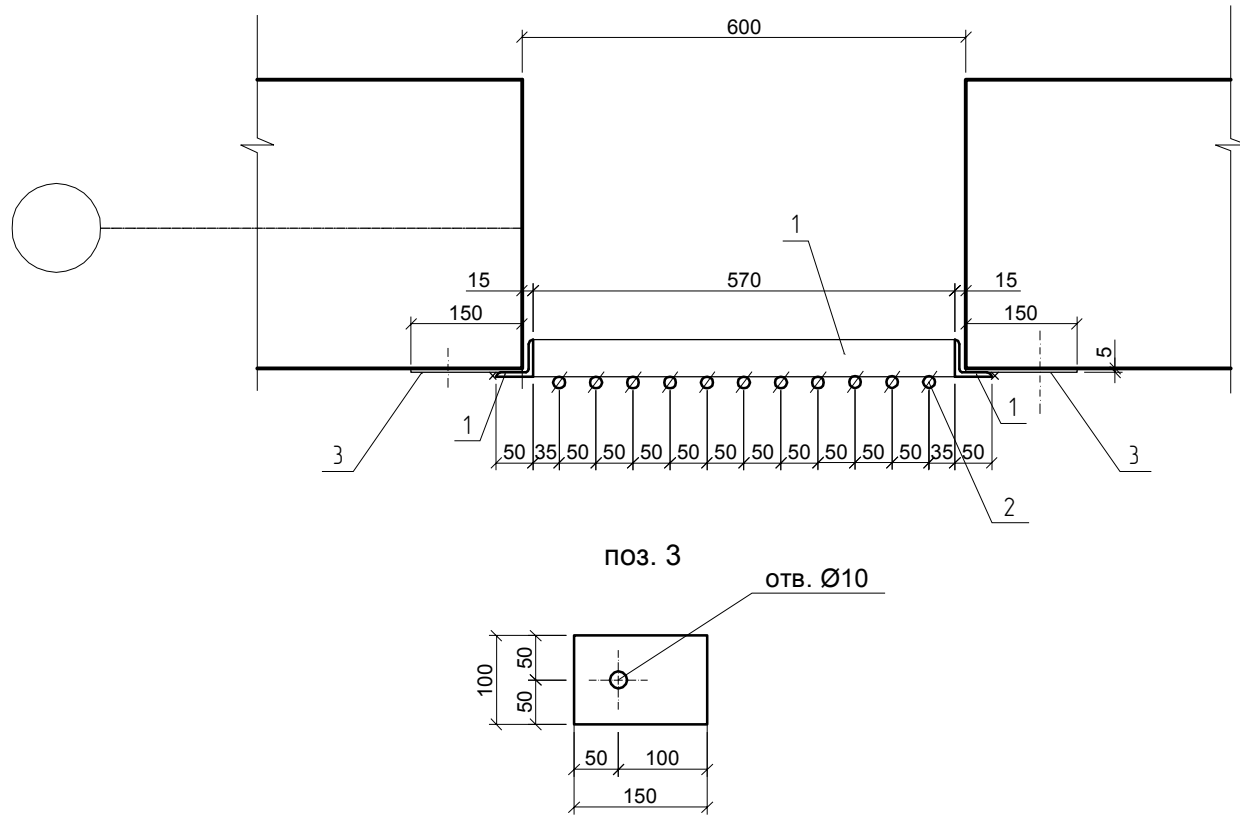
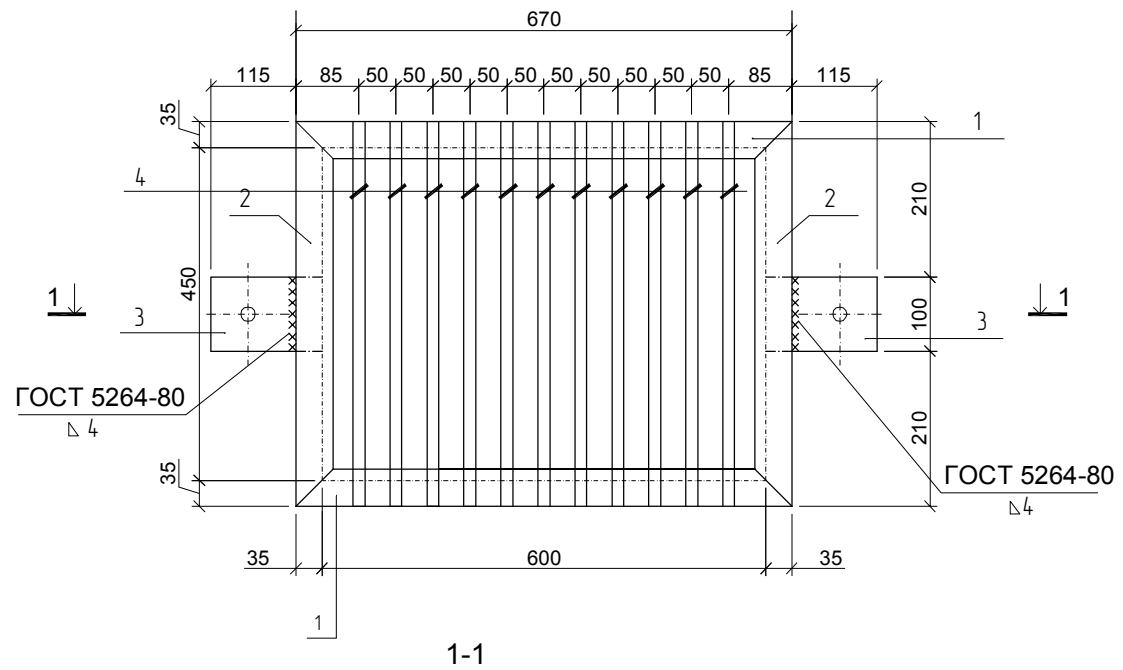
Восстанавливаемые и утепляемые швы

Площадь фасада в осях Е-А, А-Е (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 348.84 м.кв. Цокольн. части 30.24 м.кв.
Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 65.2 м.кв.
Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 166 м.
Периметр оконных отливов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 26 м.
Общая длина утепляемого шва – 67.28 п.м.,
в том числе:
горизонтального шва – 54.48 п.м.
вертикального шва – 12.8 п.м.
Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
Грунтовку стен производить в 2 слоя
Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

				FKR03031700001-6-01-KP				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			07.17		Р	5	
Н.контр.	Иванов			07.17	Фасады в осях Е-А, А-Е	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			07.17				
Проект.	Стенькина			07.17				

Спецификация расхода материалов на решетку Вр-1 (14 шт)

Решетка Вр-1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Решетка Вр-1	14	12,47	174.58
1	ГОСТ 8509-93	└50x5 L=670	2	2,53	5,06
2	ГОСТ 8509-93	└50x5 L=520	2	1,96	3,92
3	ГОСТ 103-2006	—5x100x150	2	0,59	1,18
4	ГОСТ 5781-82*	Ø8Al L=520	11	0,21	2,31

1. Предусмотреть антикоррозионную защиту металлических конструкций грунтовой марки ГФ-0119 (ГОСТ23343-78) за два раза с предварительной очисткой поверхности конструкций от ржавчины и грязи. Покрытие 2-мя слоями эмали ХВ-113 (ГОСТ18374-79). Площадь окраски на 1 решетку = 0,9 м².
2. Все соединения металлических элементов выполнить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*, катетом равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий, защищаемые поверхности закладных изделий, связей и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений
4. Монтажные работы выполнять согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
5. В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий
6. Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей и связей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие
7. Крепление пластин поз.3 выполнять самоанкерующимися болтами, диаметр болта М10 (2 шт. на одну решетку)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





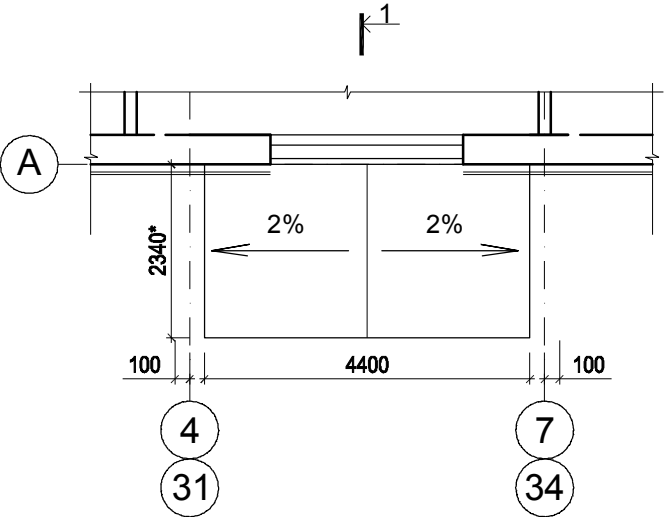
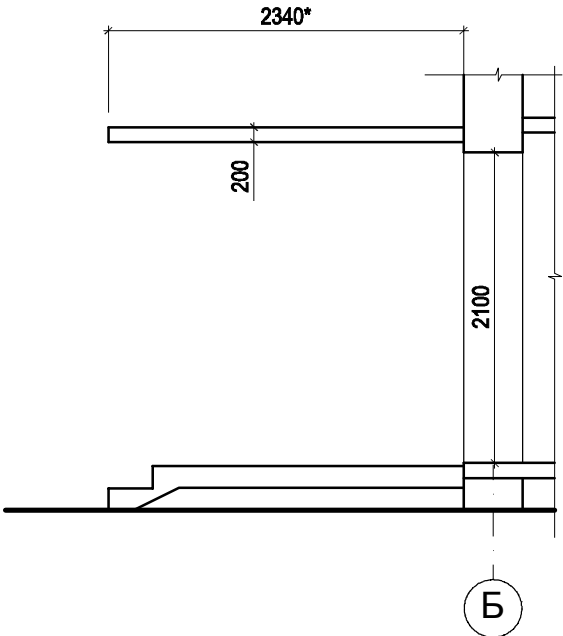
				FKR03031700001-6-01-KP			
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6			
Изм. Кол.уч.	Лист Недок.	Подп.	Дата				
ГИП	Аухатшин		07.17	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
Н.контр.	Иванов		07.17	Решетка Вр -1	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко		07.17				
Проект.	Стенькина		07.17				

Схема расположения козырька



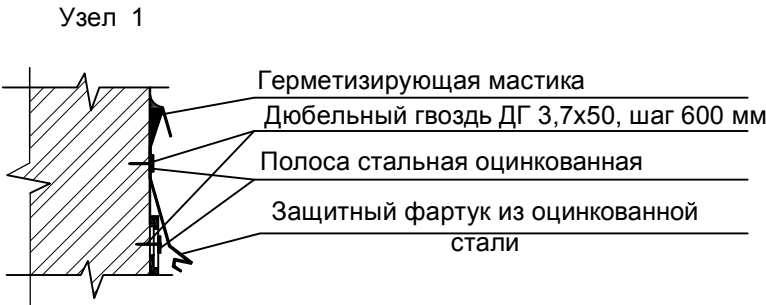
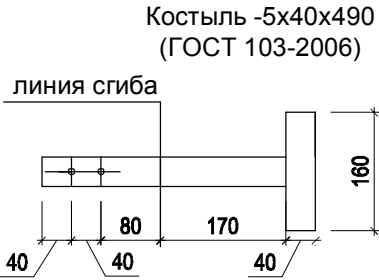
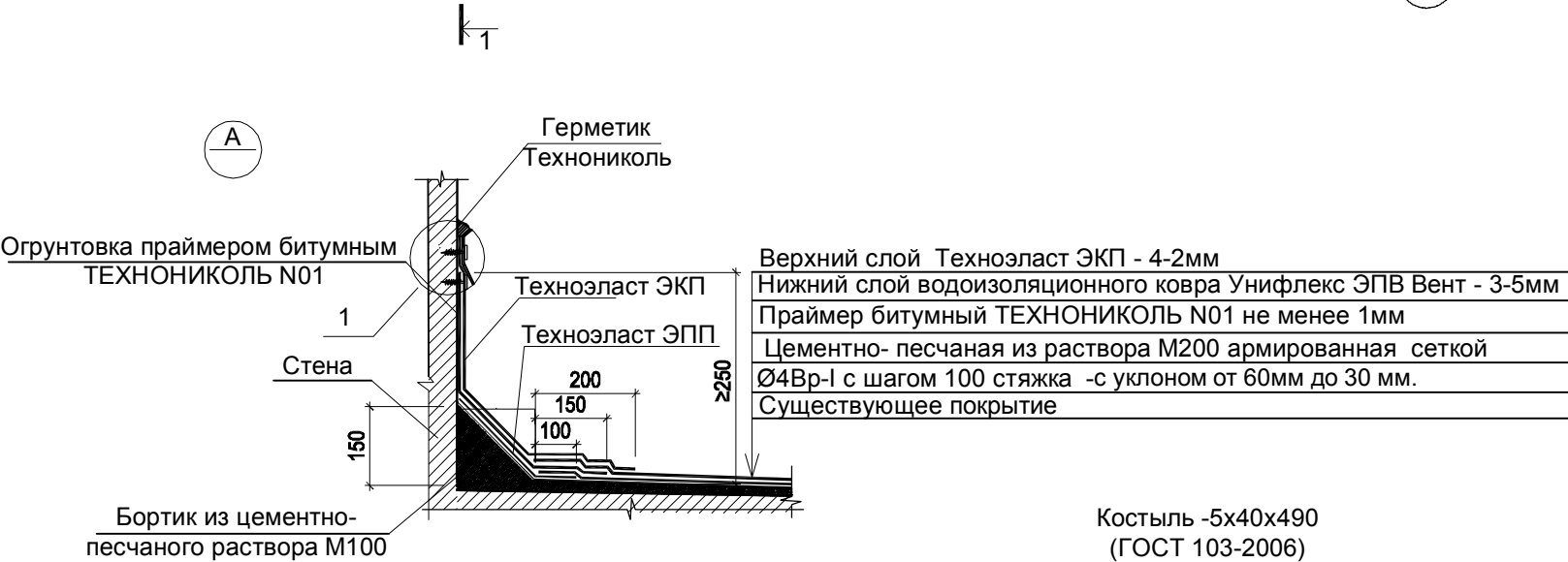
1-1







Спецификация элементов восстановления козырька
(расход дан на 1 козырек)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечан.
		Техноэласт ЭКП	10,3м²	
		Унифлекс ЭПВ Вент	10,3м²	
		Техноэласт ЭПП	3,2м²	
		Цементно- песчаная стяжка М200	10,3м²	
		Сталь толщ.0,7мм	2,4м²	
		Костыль -5х40х490 (ГОСТ 103-2006)	9,6кг	расход дан на 12 шт

1. Размеры со * уточнить по месту.
2. С нижней стороны козырька восстановить штукатурный слой и окрасить белой эмалью на 2 раза.

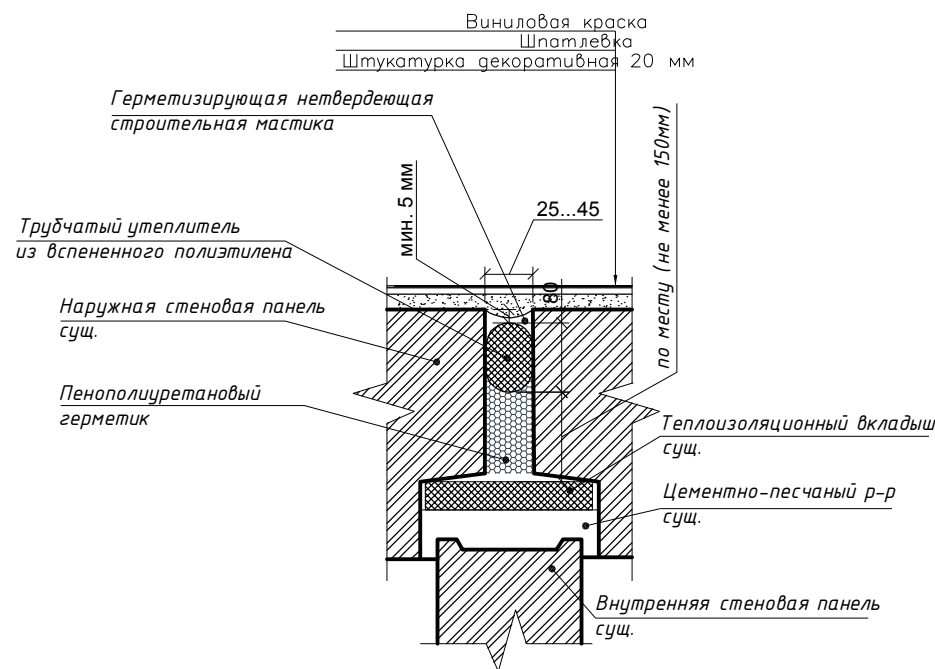


				FKR03031700001-6-01-KP				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			07.17		Р	7	
Н.контр.	Иванов			07.17	Спецификация элементов восстановления козырька	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			07.17				
Проект.	Стенькина			07.17				

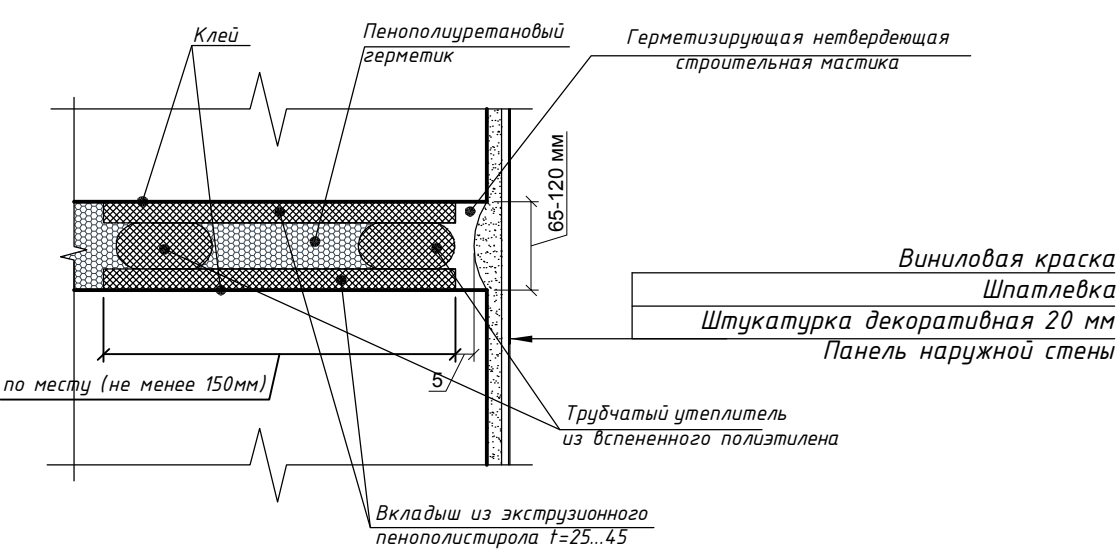
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Аухатшин			07.17
Н.контр.	Иванов			07.17
Провер.	Кричко			07.17
Проект.	Стенькина			07.17

Спецификация элементов ремонта фасада										
Марка Поз.		Обозначение		Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Примечание		
Восстановления и утепления швов наружной стены шириной 25-45 мм										
				Пенополиуретановый герметик		266	шт (баллонов)	30 л на 1 баллон 750 мл		
				Трубчатый утеплитель		887	п.м.			
				Герметизирующая нетвердеющая строительная мастика		1064,4	кг	на 1/м шва 1,2 кг		
Восстановления и утепления швов наружной стены шириной 65-120 мм										
				Пенополиуретановый герметик		305	шт (баллонов)	30 л на 1 баллон 750 мл		
				Трубчатый утеплитель в 2 слоя		2030	п.м.			
				Герметизирующая нетвердеющая строительная мастика		1218	кг	на 1/м шва 1,2 кг		
				Экструзионный пенополистирола		14	куб.м.			
Ведомость объемов работ ремонта фасада										
№ п.п.		Наименование работ				Кол-во	Примечание			
		Штробление межблочных швов					1902 м			
		Герметизация межблочных швов монтажной пеной					1902 м			
		Монтаж трубчатого утеплителя из полиуретана					1902 м			
Взам. инв. №										
подпись и дата										
инв. № подл.										
				FKR03031700001-6-01-KP						
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Аухатшин			07.17			Р	8	
Н.контр.		Иванов			07.17					
Провер.		Кричко			07.17					
Проект.		Стенькина			07.17	Спецификация материалов, ведомость объемов работ		ООО «Бизнесстройальянс»		

Герметизаци вертикального шва



Герметизаци горизонтального “закрытого” шва







Порядок восстановления и утепления швов наружной стены шириной 25–45 мм

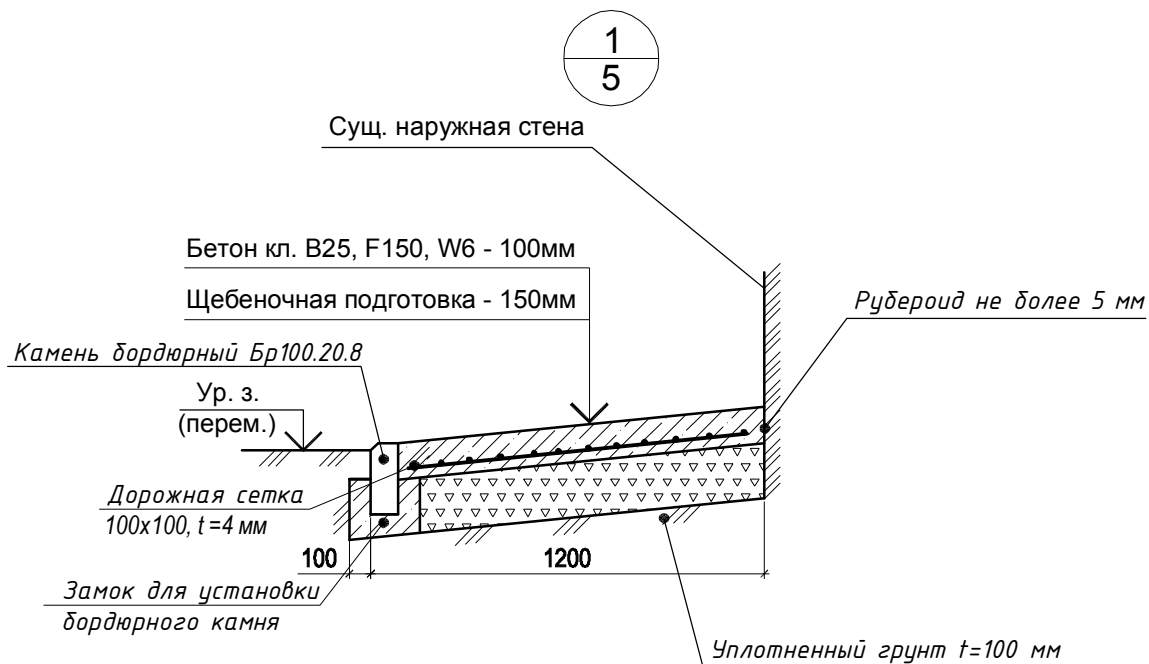
1. Вскрытие перфоратором старого шва.
2. Очистка от старого наполнителя.
3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
4. Герметизация шва монтажной пеной в объеме достаточном для установки жгута.
5. Установка уплотнительного жгута “Вилатерм”, диаметр жгута должен превышать на 20–30% размер межпанельного шва
6. Удаление излишков пены и герметизация мастикой
Мастику наносить при температуре наружного воздуха не ниже минус 25°С, придав форму в соответствии с чертежом.

Порядок восстановления и утепления швов наружной стены шириной 65–120 мм

1. Вскрытие перфоратором старого шва.
2. Очистка от старого наполнителя.
3. Осушение (при проведении работ в осенне-зимний период).
4. Герметизация шва монтажной пеной
5. Установка двух вкладышей из экструзионного пенополистирола плотностью 35–45 кг/м3 на клей, см.узел горизонтального “закрытого” шва.
Между вкладышами устанавливаем уплотнительные жгуты “Вилатерм”, расстояние между жгутами заполняем монтажной пеной.
6. Удаление излишков пены и герметизация мастикой
Мастику наносить при температуре наружного воздуха не ниже минус 25°С, придав форму в соответствии с чертежом.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

				FKR03031700001-6-01-KP				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные объемно-планировочные решения Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			09.17		Р	9	
Н.контр.	Иванов			09.17	Герметизация швов	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			09.17				
Проект.	Стенькина			09.17				



- По периметру наружных стен здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200мм, толщ. 100мм, по щебеночной подготовке толщ. 150мм(см. узел "1").
Площадь отмостки -261.3 м². Объем бетона кл. В25, F150, W6 -29 м³.
Камень бордюрный Бр100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - 244 шт

Указания по устройству отмостки

- В качестве нижнего слоя подушки щебень фракции 40–70 мм с раслинкой (заполнением пор) фракцией 5–10 мм. Слой щебня поливают и трамбуют в три приёма до прекращения подвижности основных и расклинивающих фракций. Отклонение уровня щебеночной подготовки не должно превышать 15 мм на 2 м длины.
- По периметру отмостки для бетонирования монтируют бордюрный камень.
Предусматриваются поперечные температурные швы (через 2 – 2, 5 м), которые устанавливаются, в том числе, на углах опалубки по диагонали. Их герметичность формируют поставленные на ребро деревянные бруски (бутил-каучуковые ленты), пропитанные отработкой масла и покрытые битумом. Они же будут служить в качестве маяков для формирования уклона поверхности отмостки). Ширина шва для жёстких покрытий равна 15–20 мм, глубина шва — не менее 1/4 от толщины отмостки.
Примыкание отмостки к цоколю предусматривает наличие компенсационного шва. Его формируют в виде прокладки из рубероида, но не толще 5 мм.
- В качестве армирования — предусматривается использование дорожной сетки 100x100 толщиной 4 мм. Нахлест между отдельными картами должен быть не менее одной ячейки. Расстояние от арматуры до поверхности бетона должно быть не менее 30 мм (в том числе на торцах плиты).
- Бетон замешивают и заливают своими руками порциями в секции опалубки до уровня ее верхнего края.

Согласовано:

Взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

FKR03031700001-6-01-KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Аухатшин			09.17
Н.контр.		Иванов			09.17
Провер.		Кричко			09.17
Проект.		Стенькина			09.17

Конструктивные
объемно-планировочные решения
Капитальный ремонт фасада

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Устройство отмостки

ООО «Бизнесстройальянс»