



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR03031700001-6-01-AC

Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инд. №	

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR03031700001-6-01-AC

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Аухатшин А.И.

2017 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	План типового этажа	
4	Фасад в осях 1-37	
5	Фасад в осях 37-1	
6	Фасады в осях Е-А, А-Е	
7	Схема колеровки фасада в осях 1-37	
8	Схема колеровки фасада в осях 37-1	
9	Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е	
10	Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу	
11	Спецификация материалов отделки фасадов	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

Порядк номер	Наименование вида работ	Примечание
	Установка дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка)	
	Подготовка поверхностей под оштукатурку очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом	

Все размеры, отметки и оси приняты условно.
При строительно-монтажных работах уточнить по месту.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта



Аухатшин А.И.

Общие указания

1. Основанием для разработки рабочей документации является: Техническое задание на разработку технической документации по объекту "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

2. Настоящим проектом предусматривается следующий перечень работ:
Оштукатуривание с последующей окраской фасада здания.
Очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом;
Замена оконных дверных блоков в подвальные помещения, устройство откосов;
Замена оконных блоков в 4 подъездах, устройство откосов и отливов;
Восстановление антикоррозийного слоя конструкций входной группы

3. Нормативные документы.

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»

4. Общая характеристика существующего здания:

Здание пятиэтажное прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 89,6x13,0 м.
Фундамент - бетонный ленточный.
Наружные стены - сборные ж/б стеновые панели.
Ростверки, плиты цокольного перекрытия - сборные железобетонные
Кровля - вальмовая, асбестоцементные листы
Крыльца - бетонные
Козырьки
- бетонные плиты, асбестоцементные листы (2 шт);
- металлических козырьков над подъездами с покрытием из профнастила (2 шт).
За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания

7. Характеристики проектируемого здания

- уровень ответственности здания -II (нормальный)
- степень огнестойкости здания - I
- класс конструктивной пожарной опасности - CO
- функциональная пожарная опасность - Ф 1.3

FKR03031700001-6-01-AC

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Аухатшин			09.17	Капитальный ремонт фасада	Р	1	
Н.контр.		Иванов			09.17				
Провер.		Кричко			09.17				
Проект.		Стенькина			09.17	Общие данные			

ООО «Бизнесстройальянс»

Согласовано:

Взам. инв.№

подпись и дата

инв.№ подл.

Согласовано:

инв. № подл. подпись и дата
Взам. инв. №



Ключевые обозначения



- Площадь фасада в осях 1-37 (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 1207,8 м.кв. Цокольная часть 125,8
- Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях 1-37 составляет 313,79 м.кв.
- Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях 1-37 составляет 879,4 м.
- Периметр оконных отливов фасада в осях 1-37 составляет 191 м.
- Общая длина утепляемого шва - 951 п.м., в том числе:
горизонтального шва - 464,21 п.м.
вертикального шва - 486,79 п.м.
- Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
- Грунтовку стен производить в 2 слоя
- Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

				FKR0303170001-6-01-AC					
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6					
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин				07.17		Р	4	
Н.контр.	Иванов				07.17				
Провер.	Кричко				07.17	Фасад в осях 1-37	ООО «Бизнесстройальянс»		
Проект.	Стенькина				07.17				

Согласовано:
инв.№ подл. подпись и дата
инв.№ подл. инв.№



37

1

Условные обозначения



1. Площадь фасада в осях 37-1 (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 1059.05 м.кв. Цокольн. части 111.4 м.кв.
2. Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях 37-1 составляет 317,1 м.кв.
3. Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях 37-1 составляет 894 м.
4. Периметр оконных отливов фасада в осях 37-1 составляет 182 м.
5. Общая длина утепляемого шва - 884 п.м.,
в том числе:
горизонтального шва - 496.28 п.м.
вертикального шва - 387.36 п.м.
6. Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
7. Грунтовку стен производить в 2 слоя
8. Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

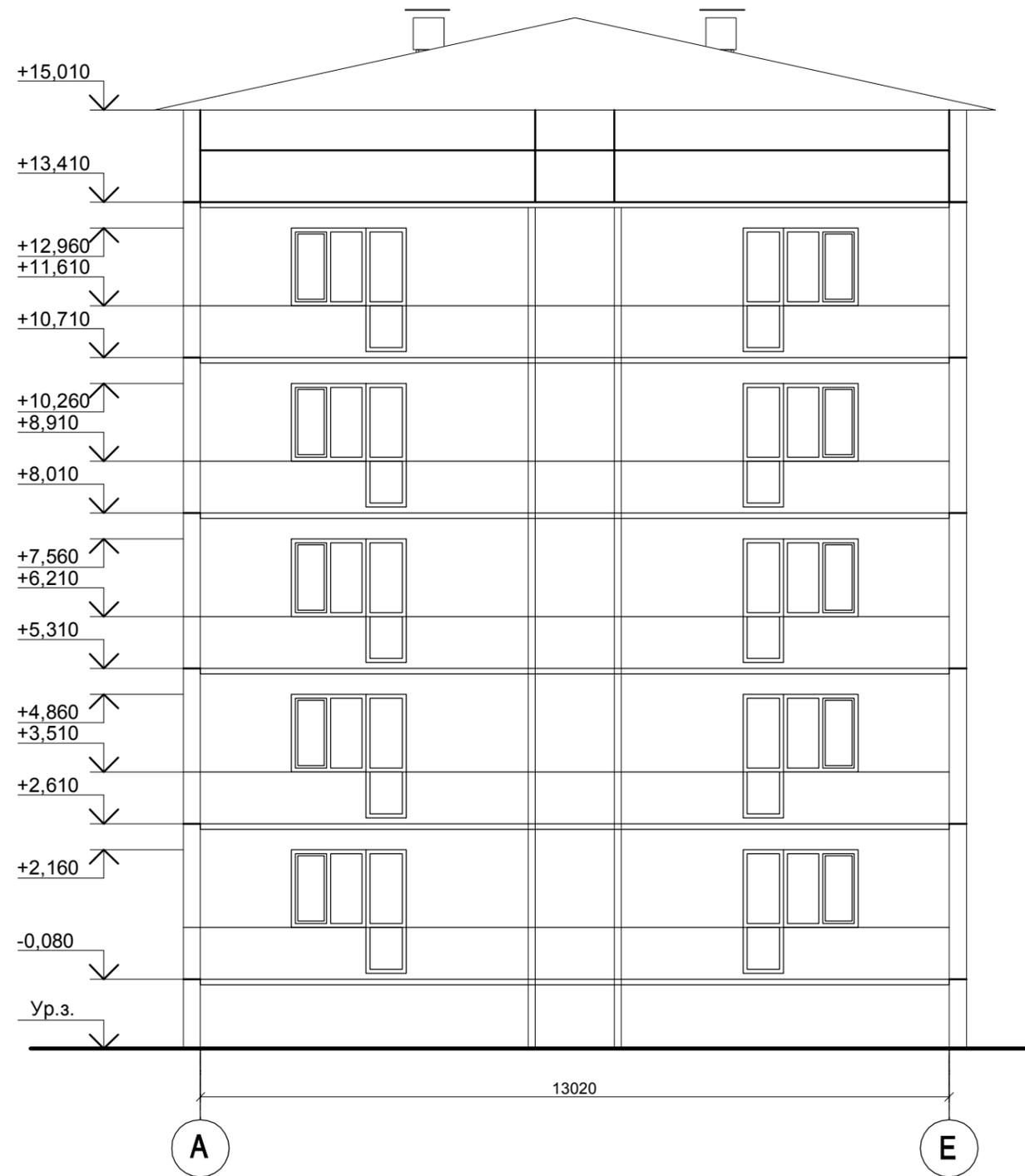
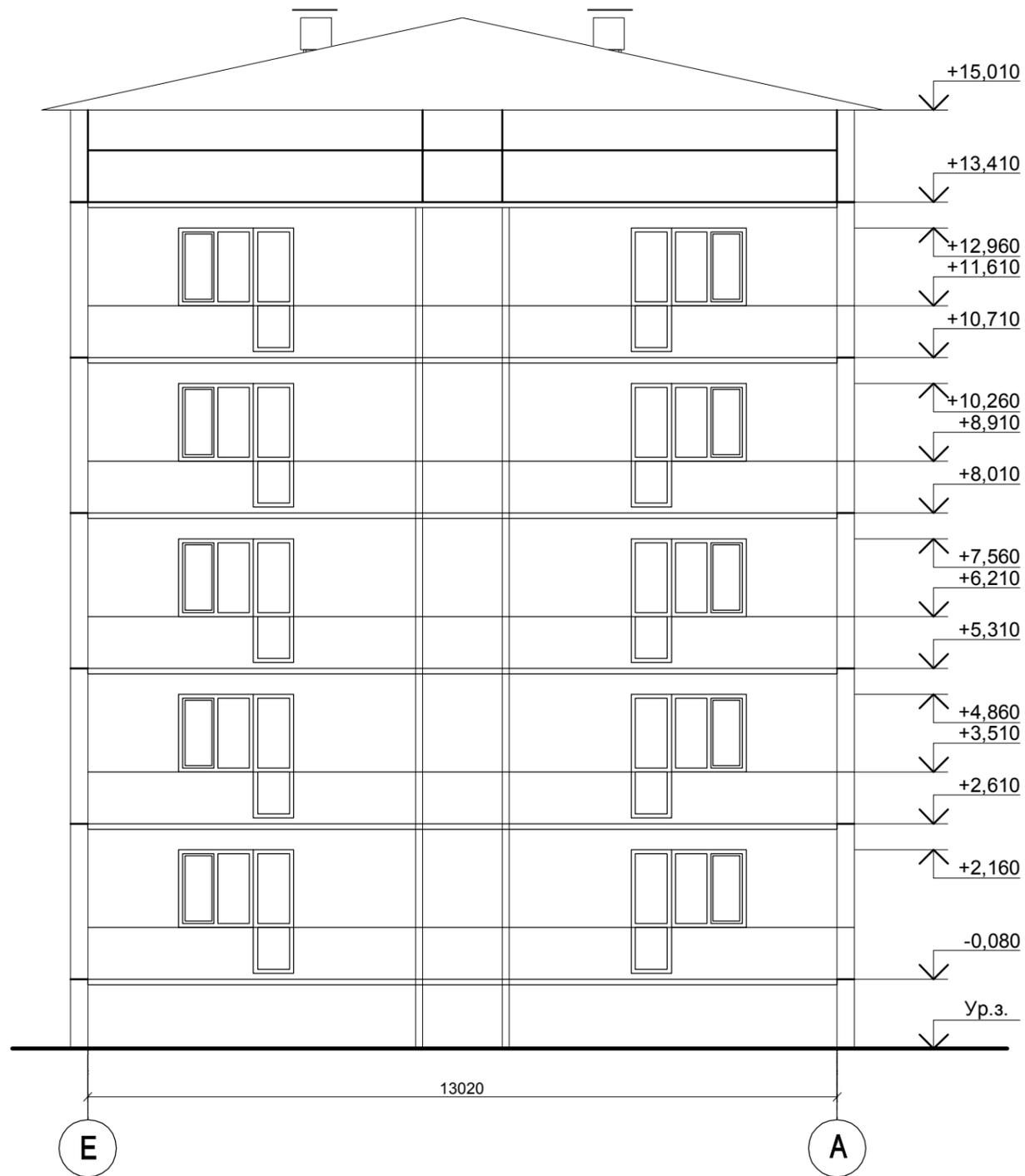
				FKR0303170001-6-01-AC		
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм.	Кол.у.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	
ГИП	Аухатшин					
Н.контр.	Иванов					
Провер.	Кричко					
Проект.	Стенькина					
				Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада		Стадия Р
				Фасад в осях 37-1		Лист 5
						Листов
						ООО «Бизнесстройальянс»

Согласовано:

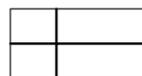
Взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.



Условные обозначения



Восстанавливаемые и утепляемые швы

Площадь фасада в осях Е-А, А-Е (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 348,84 м.кв. Цокольн. части 30,24 м.кв.
 Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 65,2 м.кв.
 Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 166 м.
 Периметр оконных отливов фасада в осях Е-А, А-Е составляет 26 м.
 Общая длина утепляемого шва - 67,28 п.м.,
 в том числе:
 горизонтального шва - 54,48 п.м.
 вертикального шва - 12,8 п.м.
 Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
 Грунтовку стен производить в 2 слоя
 Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

FKR03031700001-6-01-AC					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Аухатшин			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	
Провер.	Кричко			<i>[Signature]</i>	
Проект.	Стенькина			<i>[Signature]</i>	
				Архитектурно-строительные решения.	Стадия
				Капитальный ремонт фасада	Лист
					Листов
					Р
					6
				Фасады в осях Е-А, А-Е	ООО «Бизнесстройальянс»

Согласовано:
инв. № подл. _____
подпись и дата _____



- Условные обозначения:
- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)
 - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 5007 (Бриллиантово-синий)
 - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 7011 (Железно-серый)

Колеровку (цвет) окраски фасада при строительно-монтажных работах предварительно согласовать с местным самоуправлением

				FKR0303170001-6-01-AC		
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.
ГИП	Аухатшин				09.17	Капитальный ремонт фасада
Н.контр.	Иванов				09.17	Стадия
Провер.	Кричко				09.17	Р
Проект.	Стенькина				09.17	Лист
				Схема колеровки фасада в осях 1-37		
				ООО «Бизнесстройальянс»		

Согласовано:
инв. № подл. _____
подпись и дата _____



37

1

89600

Условные обозначения:

-  - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)
-  - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 5007 (Бриллиантово-синий)
-  - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 7011 (Железно-серый)

Колеровку (цвет) окраски фасада при
строительно-монтажных работах предварительно согласовать с
местным самоуправлением

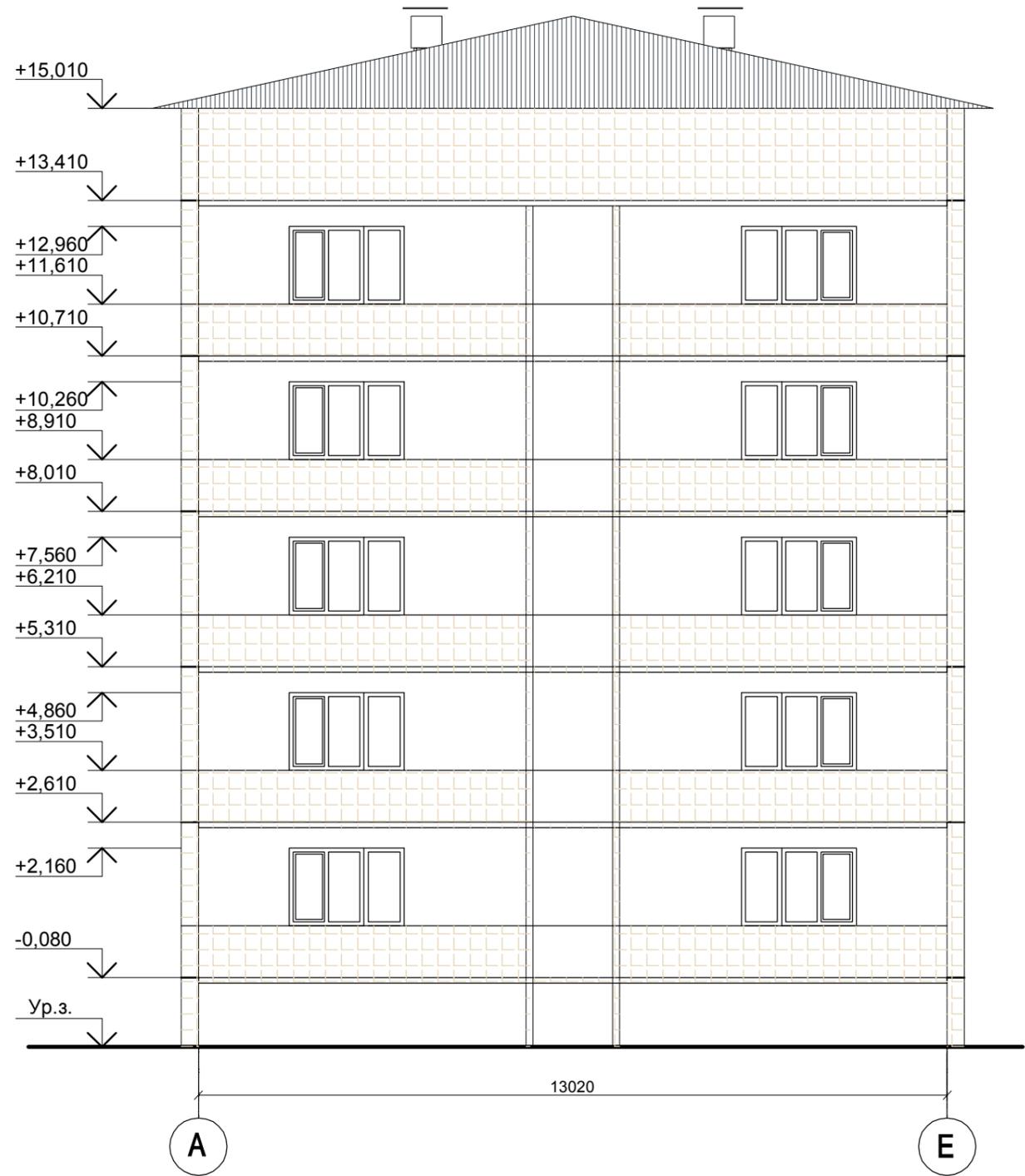
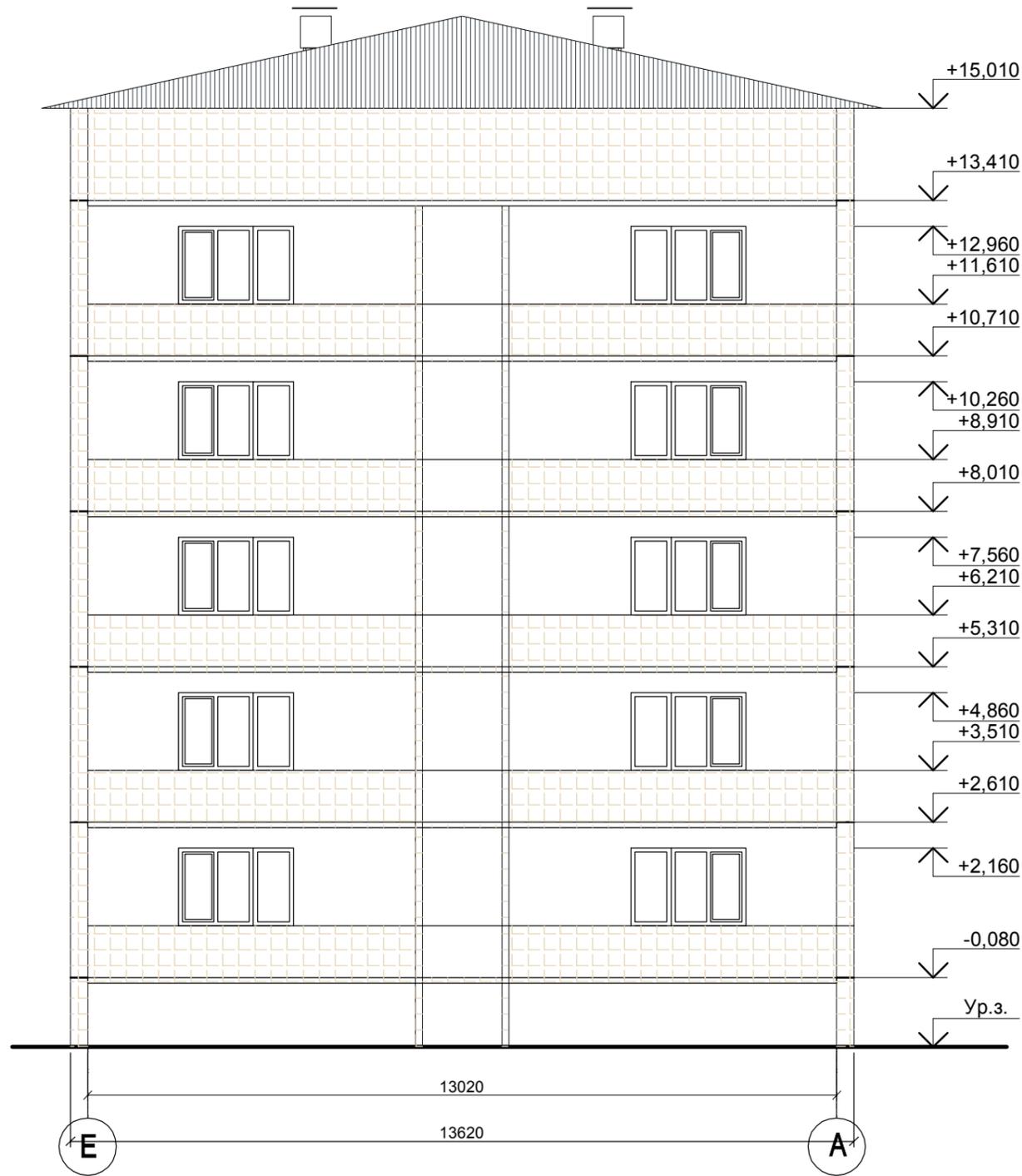
				FKR03031700001-6-01-AC					
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6					
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Аухатшин			09.17	Капитальный ремонт фасада	Р	8	
Н.контр.	Иванов				09.17				
Провер.	Кричко				09.17				
Проект.	Стенькина				09.17	Схема колеровки фасада в осях 37-1			ООО «Бизнесстройальянс»

Согласовано:

Взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.



Условные обозначения:



- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)

Колеровку (цвет) окраски фасада при строительно-монтажных работах предварительно согласовать с местным самоуправлением

					FKR03031700001-6-01-AC				
					Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			<i>[Signature]</i>	09.17		Р	9	
Н.контр.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.17	Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			<i>[Signature]</i>	09.17				
Проект.	Стенькина			<i>[Signature]</i>	09.17				

Спецификация элементов заполнения проемов

№ поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Всего	Примечание			
			под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.		Тех. эт.	Габариты проема hxb	Вид дверей	Местоположение
ДВЕРНЫЕ БЛОКИ НАРУЖНЫЕ												
Д1(1)	ГОСТ 31173 - 2003	ДСН ДПЛН 2080-1160	-	4	-	-	-	-	4	2100x1200	стальная	входная
ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЯ												
№ поз.	Обозначение	Наименование	под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	Тех. эт.	Всего	Габариты проема hxb	Эскиз изделия	
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 600-1250 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	-	4	4	4	4	-	16	660x2990		
		подоконная доска ПВХ 3090x350	-	4	4	4	4	-	16			

Ведомость объёмов по демонтажу

№ п/п	Наименование конструкций	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		Демонтаж деревянных оконных рам (подъездных)	шт	16	замена на пластиковые
2		Демонтаж подъездных дверей	шт	4	замена на металлические
3		Демонтаж существующей отмостки	м³	26,1	последующее восстановление

Примечания:

- Оконные блоки замаркированы на фасаде см. л.АС-3., смотреть технические характеристики Приложение 1 к разделу
- Вид оконных блоков дан с фасадов. Все открывающиеся створки открываются внутрь помещений.
- При комплектации заказа на оконные блоки размеры проемов необходимо дополнительно уточнять по месту монтажа.
- Проектом представлены монтажные схемы оконных блоков. Узлы крепления оконных блоков к конструкциям и сооружениям элементов разрабатываются на стадии КМД фирмой изготовителем.
- Цветовой референс оконных рам с наружной стороны и внутренней стороны - белый. Цвет подоконников - белый.
- Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы и механизмы открывания и закрывания дверей должны иметь форму, которая позволяет управлять ими одной рукой без применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Рекомендуется применение П-образных дверных ручек.
- Высота дверных порогов не должна превышать 0,025 м.
- Габариты проемов (h) указаны от уровня чистого пола.
- Все дверные проемы, при заказе, в обязательном порядке уточнить по месту монтажа.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

FKR03031700001-6-01-АС					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6					
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Аухатшин			07.17	
Н.контр.	Иванов			07.17	
Провер.	Кричко			07.17	
Проект.	Стенькина			07.17	
Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада			Стадия	Лист	Листов
			Р	10	
Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу			ООО «Бизнесстройальянс»		

Спецификация элементов ремонта фасада

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Грунтовка под декоративные штукатурки	329	л	150 мл на 1 кв. м
		Декоративная штукатурка, зерно 2 мм	1245	шт (мешков)	30 кг на 1 мешок
		Шпатлёвка фасадная финишная F50	3295	кг	
		Акриловая фасадная краска, 4392.42 м ²	8785	л	общий расход материала 0.20 м.кв.
		Водоотлив	406	п.м.	

Ведомость объемов работ ремонта фасада

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Грунтовка поверхности фасада в 2 слоя		4392.42 м ²
	Окраска наружных стен в 2 слоя		4392.42 м ²
	Демонтаж и монтаж оконных отливов		405.5 м

FKR03031700001-6-01-AC			
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6			
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Аухатшин		
Н.контр.	Иванов		
Провер.	Кричко		
Проект.	Стенькина		
Дата	09.17		
Дата	09.17		
Дата	09.17		

Архитектурно-строительные решения.
Капитальный ремонт фасада

Стадия	Лист	Листов
Р	11	
ООО «Бизнесстройальянс»		

Согласовано:

Взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Лист 5:**Общая площадь фасада в осях 37-1**

$$93,26 \text{ м} \cdot 92,84 \text{ м} \cdot (15,01 \text{ м} + 0,08 \text{ м}) = 1407,29 \text{ м}^2 - 1400,95 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь окон шириной 2 м} - 2 \text{ м} \cdot 1,371,35 \text{ м} \cdot 10 \text{ окон} = 27,4 \text{ м}^2 - 27 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь окон шириной 1,3 м} - 1,3 \text{ м} \cdot 1,371,35 \text{ м} \cdot 70 \text{ окон} = 122,85 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь окон шириной 1,3 м на лоджиях} - 1,3 \text{ м} \cdot 1,371,35 \text{ м} \cdot \text{бок} \cdot 5$$

$$\text{эт.} = 53,43 \text{ м}^2 - 52,65 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь окон шириной 0,65 м на лоджиях} - 0,65 \text{ м} \cdot 0,6 \text{ м} \cdot 1,371,35 \text{ м} \cdot 6 \text{ окон} \cdot 5$$

$$\text{эт.} = 26,71 \text{ м}^2 - 24,3 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь дверей лоджий} - 0,9 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} \cdot 1,8 \text{ м} \cdot 2,15 \text{ м} \cdot 12 \text{ дверей} \cdot 5 \text{ эт.} = 97,2 \text{ м}^2 - 90,3 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь боковых поверхностей лоджий} - 1,5 \text{ м} \cdot 2,8 \text{ м} \cdot 6 \cdot 5 \text{ эт.} = 168 \text{ м}^2 - 126 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь экранов лоджий} - (8,68 \text{ м} + 9,7 \text{ м} + 8,68 \text{ м}) \cdot 1 \text{ м} \cdot 2 \text{ ст.} \cdot 5 \text{ эт.} = 270,6 \text{ м}^2$$

$$- (1,4 + 6,3) \cdot 1 \cdot 6 \text{ шт} \cdot 5 \text{ эт.} = 231 - \text{экраны лоджий, 1 сторона}$$

$$\text{Площадь потолков лоджий} (8,68 \text{ м} \cdot 1,5 \text{ м} \cdot 2 \cdot 5 \text{ эт.}) + (9,7 \text{ м} \cdot 1,5 \text{ м} \cdot 5$$

$$\text{эт.}) = 202,95 \text{ м}^2 - \text{площадь балконных плит } 8,08 \text{ м}^2 \cdot 6 \cdot 5 \text{ эт.} = 242,4 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь цоколя} - 93,26 \text{ м} \cdot 92,84 \text{ м} \cdot 1,2 \text{ м} = 111,91 \text{ м}^2 - 111,4 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь боковых поверхностей цоколя } 1,2 \text{ м} \cdot 1,5 \text{ м} \cdot 6 = 10,8 \text{ м}^2$$

$$\text{Периметр окон шириной 2 м} - (2 \text{ м} + 1,371,35 \text{ м}) \cdot 2 \cdot 10 \text{ окон} = 67,4 \text{ м} - 67 \text{ м}$$

$$\text{Периметр окон шириной 1,3 м} - (1,3 \text{ м} + 1,371,35 \text{ м}) \cdot 2 \cdot 70 \text{ окон} = 373,8 \text{ м} - 371 \text{ м}$$

$$\text{Периметр окон и дверей лоджий шириной } 2,2 \text{ м} -$$

$$(2,2 \text{ м} \cdot 2 \text{ м} + 1,371,35 \text{ м} + 1,3 \text{ м} + 0,43 \text{ м} \cdot 0,8 \text{ м} + 0,9 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} + 1,8 \text{ м} \cdot 2,15 \text{ м}) \cdot 6 \cdot 5 \text{ эт.} = 240 \text{ м} - 249 \text{ м}$$

$$\text{Периметр окон и дверей лоджий шириной } 1,55 \text{ м} -$$

$$(1,55 \text{ м} \cdot 1,3 \text{ м} + 1,371,35 \text{ м} + 0,65 \text{ м} \cdot 0,6 \text{ м} + 0,43 \text{ м} \cdot 0,8 \text{ м} + 0,9 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} + 1,8 \text{ м} \cdot 2,15 \text{ м}) \cdot 6 \cdot 5 = 201 \text{ м} - 207 \text{ м}$$

$$\text{Длина оконных отливов шириной 2 м} - (2,1 \text{ м} \cdot 10) = 21 \text{ м}$$

$$\text{Длина оконных отливов шириной 1,3 м} - (1,4 \text{ м} \cdot 100) = 140 \text{ м}$$

$$\text{Длина оконных отливов шириной } 0,65 \text{ м} \cdot 0,6 \text{ м} - (0,75 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} \cdot 30) = 22,5 \text{ м} - 21 \text{ м}$$

$$\text{Общая длина утепления шва} - 1043,78 \text{ м}, \text{ в т.ч. } 883,64$$

$$\text{Вертикального} - (15,01 \text{ м} + 0,08 \text{ м} + 1,2 \text{ м}) \cdot 24 = 390,96 \text{ м} \cdot (15,09 \text{ м} \cdot 24) + (1,2 \text{ м} \cdot 9) + (1,6 \text{ м} \cdot 9) = 387,36 \text{ м}$$

$$\text{Горизонтального} - 93,26 \text{ м} \cdot 92,84 \text{ м} \cdot 7 = 652,82 \text{ м} - 649,88 \text{ м} - (12,8 \text{ м} \cdot 12) = 496,28 \text{ м}$$

Лист 6.**Объемы работ по покраске фасадов А-Е, Е-А**

$$\text{Общая площадь фасада} - (13,02 \text{ м} + 0,8 \text{ м} \cdot 0,6 \text{ м}) \cdot (15,01 + 0,08) = 208,54 \text{ м}^2 - 205,52 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь окон шириной 1,3 м на лоджиях:}$$

$$1,3 \text{ м} \cdot 1,371,35 \text{ м} \cdot 10 \text{ окон} = 17,81 \text{ м}^2 - 17,55 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь дверей лоджий } 0,9 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} \cdot 1,8 \text{ м} \cdot 2,15 \text{ м} \cdot 10 \text{ дв.} = 16,2 \text{ м}^2 - 15,05 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь цоколя } 13,82 \text{ м} \cdot 13,62 \text{ м} \cdot 1,2 \text{ м} = 16,58 \text{ м}^2 - 16,34 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь боковых поверхностей цоколя } 1,2 \text{ м} \cdot 1,5 \text{ м} \cdot 1,3 \text{ м} \cdot 6 = 10,8 \text{ м}^2 - 9,36 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь боковых поверхностей лоджий} - 2,8 \text{ м} \cdot 1,5 \text{ м} \cdot 1,3 \text{ м} \cdot 5 \text{ эт.} \cdot 6 = 126 \text{ м}^2 - 109,2 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь экранов лоджий } 13,42 \text{ м} \cdot 1 \text{ м} \cdot 2 \cdot 5 = 134,2 \text{ м}^2 \dots 13,42 \text{ м} \cdot 1 \text{ м} \cdot 2 \cdot 5 = 134,2 \text{ м}^2$$

$$\text{Периметр окон и дверей лоджий } (2,2 \text{ м} \cdot 2 \text{ м} + 1,8 \text{ м} \cdot 2,15 \text{ м} + 0,9 \text{ м} \cdot 0,7 \text{ м} + 1,3 \text{ м} + 1,371,35 \text{ м})$$

$$\cdot 10 = 75,7 \text{ м} - 75 \text{ м}$$

$$\text{Длина оконных отливов } 1,35 \text{ м} \cdot \text{шириной } 1,3 \text{ м} - (1,4 \cdot 10) = 13,5 \text{ м} - 14 \text{ м}$$

$$\text{Общая длина утепления шва} - 171,86 \text{ м} - 67,28 \text{ м}$$

$$\text{Вертикального} - (15,01 + 0,08 + 1,2) \text{ м} \cdot 2 + (13,41 + 0,08 + 1,2) \text{ м} \cdot 4 = 91,34 \text{ м} \cdot (13,62 \cdot 2) \cdot 2 = 54,48$$

$$\text{Горизонтального} - 13,82 \text{ м} \cdot 6 = 80,52 \text{ м} - 1,6 \cdot 4 \cdot 2 = 12,8$$

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
Новатор»**

682920, Хабаровский край, район имени Лазо,
п.Хор, ул. Заводская 15
тел. 89143112590, 32-6-08
р/с 40702810300220004510 в ОАО «МТС Банк» г.
Хабаровск
ОГРН 1092713000544 ОКПО 62201200
ИНН 2713016215 / КПП 271301001

Директору
ООО «Бизнесстройальянс»
А.В. Беляеву

№ 381 от «09» 10 2017 г

Уважаемый Алексей Викторович!

ООО "УК Новатор" в лице директора Л.В.Антиповой (собственника МКД № 6), а также Л.И.Васильевой (кв. 57) согласовывает цветовое решение фасадов в осях 1-37, 37-1, А-Е, Е-А, представленных в цветовом варианте, с указанием колера окраски.

Директор ООО «УК Новатор»



Л.В.Антипова

Технические параметры заменяемых дверей из алюминия и характеристика профиля для установки внутри помещения, в местах повышенной проходимости (школы, больницы, детские учреждения, больницы (холодный профиль))

Наименование показателя	Характеристики показателя
Профильная система	Двери из алюминиевого профиля КП-45 или эквивалент
Форма изделия по архитектурным рисункам	Прямоугольные
Цвет	По согласованию с заказчиком
Глубина профиля	Не менее 45 мм
Количество камер профиля	Не менее 1
Количество контуров уплотнения	Не менее 2
Заполнение - стеклопакет	Не менее 24 мм
Толщина стекла	Не менее 4 мм
Заполнение - сэндвич	Не менее 24 мм
Марка стекла	M1
Сопротивление теплопередаче дверей	Соответствует СНиП II-3-79
Зазоры на лицевых поверхностях конструкций в местах соединения деталей, мм	Не более 0,3
Усиление прикладываемое к полотну двери при его открывании, Н	Не более 50
Работа дверных приборов и петель	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Отклонение номинальных размеров и прямолинейности кромок	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Прочность угловых соединений	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Ручка	Скоба или нажимная
Доводчик	Наличие или отсутствие
Долговечность стеклопакеты	Не менее 20 условных лет эксплуатации

Технические параметры заменяемых дверей из алюминия и характеристика профиля для установки снаружи помещений, в местах повышенной проходимости (магазины, офисы, учреждения, больницы, школы) (теплый профиль)

Наименование показателя	Характеристики показателя
Профильная система	Двери из алюминиевого профиля КПТ-74 или эквивалент
Форма изделия по архитектурным рисункам	Прямоугольные
Цвет	По согласованию с заказчиком
Глубина профиля, мм	Не менее 74
Количество камер профиля, шт.	Не менее 3
Количество контуров уплотнения, шт.	Не менее 2
Термовставка, мм	Не менее 24
Заполнение – стеклопакет, мм	Не менее 32
Приведенное сопротивление теплопередачи, м2 С/Вт	Не менее 0,45
Толщина стекла, мм	Не менее 4
Класс воздухопроницаемости	Б
Заполнение - сэндвич	Не менее 24
Показатель режима фильтрации, n	Не менее 0,73
Марка стекла	M1
Работа дверных приборов и петель	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Отклонение номинальных размеров и прямолинейности кромок	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Прочность угловых соединений	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Ручка	Скоба или нажимная
Доводчик	Наличие или отсутствие
Долговечность стеклопакета	Не менее 20 условных лет эксплуатации

Технические параметры входной двери из ПВХ

Показатели	Значения показателей, соответствующие потребностям заказчика, установленные в техническом задании
Дверь входная из ПВХ	
Профильная система	Montblanc или эквивалент
Количество камер профиля в коробке, шт.	Не менее 5
Количество камер профиля в полотне, шт	Не менее 3
Заполнение двери	Сендвич или стеклопакет
Толщина заполнения, мм	Не менее 24
Монтажная толщина рамы, мм	Не менее 60
Морозостойкость	Не менее -55°C
Количество контуров уплотнения, шт	Не менее 2
Коэффициент сопротивления теплопередачи готового изделия, м ² С/Вт	Не менее 1,2
Экологичность	Без свинца
Долговечность стеклопакета	10 лет
Коэффициент воздухопроницаемости кг/(м2ч)	Не более 2,99
Звукоизоляция, дБА	не менее 26
Толщина металлических усиливающих вкладышей, мм	Не менее 1,5
Фурнитура Ручка скоба или нажимная	наличие
Доводчик	Наличие или отсутствие