



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в МКД»

Хабаровский край, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 4. Проект организации капитального ремонта

FKR03031700001-6-01-ПОКР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "БизнесстройАльянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО

Свидетельство №СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в МКД»

Хабаровский край, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 4. Проект организации капитального ремонта

FKR03031700001-6-01-ПОКР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано :			
Взамен инв.			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

СОДЕРЖАНИЕ												
Обозначение						Наименование				Примечание		
FKR03031700001-6-01-ПОКР.С						Содержание				2-5		
FKR03031700001-6-01-ПОКР.СП						Состав проектной документации				6		
FKR03031700001-6-01-ПОКР						Проект организации капитального ремонта				7-22		
						Введение				7		
						Нормативно-технические документы				8		
						1.Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства				9		
						2.Оценка развитости транспортной инфраструктуры				9		
						3.Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства				10		
						4.Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом				10		
						5.Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства				11		
						FKR03031700001-6-01-ПОКР.С						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата							
ГИП		Кричко			06.17	Содержание				Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванов			06.17					Р	2	25
Н.контр.		Иванов			06.17					ООО "Бизнесстройальянс»		
Разраб.		Шатрова			06.17							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Обозначение		Наименование			Примечание	
		6.Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения			11	
		7.Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения			11	
		8.Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)			12	
		9.Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций			13	
		10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов			13	

Инв.№ подл.	Взамен инв.						Лист 4												
	Подпись и дата																		
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							<div>FKR03031700001-6-01-ПОКР.С</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

Обозначение	Наименование	Примечание
	11.Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	15
	12.Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	15
	13.Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	16
	14.Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	17
	15. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	17
	16.Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	17
	17.Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	19

Обозначение	Наименование	Примечание
	18.Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	20
	19.Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	20
	20.Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	21
	21. График производства работ	22
Приложение 1	Ведомость объемов работ	
Приложение 2	Ведомость потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР.C

Лист

5

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	FKR03031700001-6-01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	FKR03031700001-6-01-АС	Архитектурно-строительные решения	
3	FKR03031700001-6-01-КР	Конструктивные решения	
4	FKR03031700001-6-01-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
5	FKR03031700001-6-01-СМ	Сметная документация	

						FKR03031700001-6-01-ПОКР.СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			06.17				Р	6	25
Пров.		Иванов			06.17				ООО "Бизнесстройальянс»		
Н.контр.		Иванов			06.17						
Разраб.		Шатрова			06.17						

## Введение

Объект расположен в застроенной части поселка в жилой застройке многоквартирных ЖИЛЫХ ДОМОВ.

Документацией предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

С целью качественного и своевременного выполнения строительно-монтажных работ, соблюдения технологии процесса строительства, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая строительная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ.

Утвержденные генподрядной организацией ППР как общестроительные, так и специальные работы, должны быть переданы на объект до начала производства работ.

Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных ПОКР и ППР. Не допускаются отступления от решений ПОКР и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

Производство работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома будет выполняться в стесненных условиях, т.к. дом расположен в застроенной части города и выполнение ремонтных работ проводится без расселения жильцов.

						FKR03031700001-6-01-ПОКР		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			
ГИП		Кричко			06.17			
Пров.		Иванов			06.17			
Н.контр.		Иванов			06.17			
Разраб.		Шатрова			06.17			
Проект организации капитального ремонта						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	22
						ООО "Бизнесстройальянс»		



## Нормативно-технические документы

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве, ч.2. Строительное производство»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР	Лист 8

Инд.№ подл.	Взамен инв.

Подпись и дата	Взамен инв.

## 1 Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Климатические характеристики с. Гаровка-1, Хабаровский край, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- Климатический район строительства – I
- Климатический подрайон строительства – IB
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
  - а) обеспеченностью 0,92 C° – минус 29 C°
  - б) обеспеченностью 0,98 C° – минус 32 C°
- Среднегодовая температура – 2,2 C°
- Ветровой район - III
- Снеговой район – II
- Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м<sup>2</sup>
- Расчетная сейсмичность района строительства – 6
- Продолжительность и средняя температура периода со среднесрочной температурой:
  - а)  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  - 204 суток/минус 9,5 C°
  - б)  $\leq 10^{\circ}\text{C}$  - 219 суток /минус 8,3 C°

## 2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура представлена сетью существующих автомобильных дорог и проездов городской застройки. Подъезд, к ремонтируемому жилому дому осуществляется по существующим проездам.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется автомобильным транспортом в любое время года, применение железнодорожных или авиаперевозок данным проектом не предусмотрено.

Поставка материалов, конструкций и деталей на строительную площадку ведется общим и специализированным транспортом.

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО в конце смены, без накопления на объекте строительства.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР				9

В регионе расположения объекта имеются строительные организации и местная база строительной индустрии, способные выполнить работы, предусмотренные проектом. Целесообразность применения вахтового метода или привлечения рабочей силы из других регионов рабочих и ИТР решается строительной организацией – подрядчиком самостоятельно.

Для выполнения строительно-монтажных работ необходимо привлечь организацию имеющую:

- Основные принципы и критерии отбора строительной организации осуществляются в условиях равных возможностей и открытости договорного процесса.

На местном уровне осуществляется система регулирования и отбора строительных организаций для осуществления работ.

Основным регулирующим механизмом является проведение открытых конкурсов и торгов.

В процессе выполнения работ обеспечением привлечения квалифицированных специалистов является система авторского и технического надзора.

Горюх.						<p>В процессе выполнения работ обеспечением привлечения квалифицированных специалистов является система авторского и технического надзора.</p>		Взамен инв.	
								Подпись и дата	
								Инв.№ подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР			Лист
									10

**5 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

Участок сформирован существующими внутриквартальными проездами и ограничен существующей жилой застройкой.

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов).

По классификатору (описание): для объектов жилой застройки.

По документу: под жилой дом.

Временного отвода земельных участков на период ремонта для размещения строительных механизмов, устройства объездов и устройства полигонов сборки конструкций для выполнения запроектированных работ не требуется.

**6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения**

Объект строительства не является объектом производственного назначения.

**7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения**

Капитальный ремонт будет проходить в жилом доме без расселения жильцов, в существующей жилой застройке с постоянным пересечением людского потока. При проведении работ необходимо учесть данную особенность проведения работ.

В стесненных условиях застройки емкость складских помещений и площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке, в течении одной рабочей смены. Хранение полного объема строительных материалов возможно на охраняемых существующих складских площадях местной эксплуатирующей компании.

На месте производства погрузочно-разгрузочных работ, граница опасной зоны от работы люльки обозначается сигнальными лентами, знаками безопасности. Границы опасной

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР				11

зоны в местах, над которыми происходит перемещение грузов, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого груза и минимального расстояния отлета груза при его падении (см. приложение Г.1 СНиП 12-03-2001). Опасную зону необходимо ограничивать сигнальными лентами, не допуская посторонних людей в опасную зону.

Работы по капитальному ремонту жилого дома производить по утвержденному проекту производства работ (ППР).

Согласно ст.34 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях запрещено совершение в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах (части индивидуального жилого дома), на придомовых территориях индивидуальных жилых домов, в общежитиях действий, в том числе выполнением ремонтных работ, использованием телевизоров, радиоприемников и других звуковоспроизводящих устройств и (или) источников шума, нарушающих тишину и покой граждан:

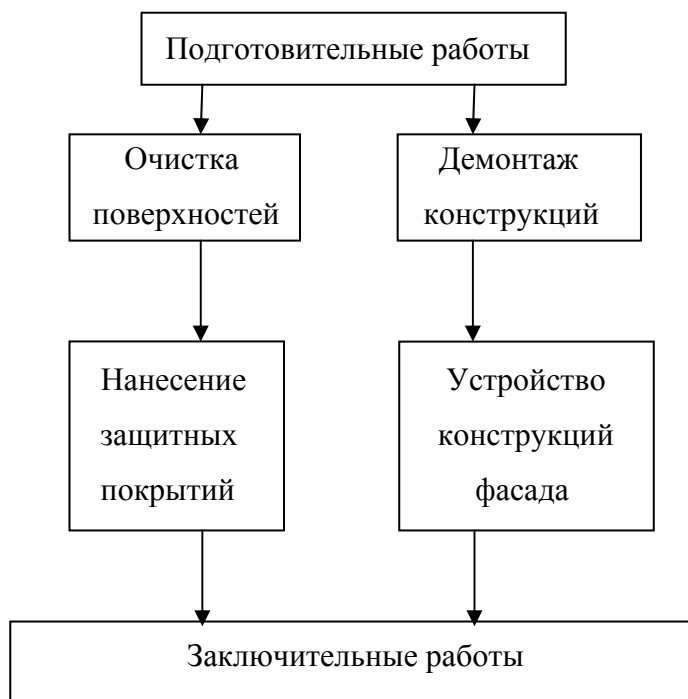
- с 22 до 10 часов местного времени в выходные и нерабочие праздничные дни и с 22 до 7 часов местного времени в будние дни.

- совершенные с 13 до 15 часов местного времени, кроме нерабочих праздничных дней, установленных ст.112 Трудового кодекса Российской Федерации

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР			

**8 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Организационно-технологическая схема проведения капитального ремонта объекта.



Представленная в проекте последовательность капитального ремонта объекта обеспечивает открытый фронт работ для структурных подразделений подрядной строительной организации, исключая их простой, и обеспечивает минимальные сроки производства работ без потери качества.

**9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Требования к ведению исполнительной документации в строительстве, составлению и оформлению актов приемки работ, требующих освидетельствования установлены РД 11-02-2006 утвержденного приказом Ростехнадзора № 1126 от 26.12.2006г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

Требования к ведению журналов производства работ установлены РД 11-05-2007 утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию:

- Акт освидетельствования скрытых работ по очистке от грибка и высолов
- Акт освидетельствования скрытых работ по обработке гидрофобным составом
- Акт освидетельствования скрытых работ по замене гидроизоляции

## 10 Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

### 10.1 Подготовительные работы:

- ограждение строительной площадки.
- устройство противопожарной безопасности стройплощадки. Обеспечение противопожарной безопасности производить в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».
- размещение временных контейнеров для строительных отходов. На территории строительства организовать площадку для временного складирования строительного мусора. Во избежание захламления территории строительства и создания помех для работы строительной техники необходимо своевременно организовывать вывоз мусора на специально отведенные в места. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией по договору об оказании услуг, выбор компании – по усмотрению Подрядной организации.
- использовать существующие проезды и подъездные пути.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

Лист

14

- обеспечение строительства инженерными сетями. На время строительства возможно использовать временные электроснабжающие установки. Воду для бытовых нужд использовать привозную, бутилированную.
- ограждение территории для кратковременных складских площадок. Для бытовых нужд строительства возможно использовать передвижные вагончики (при необходимости).
- для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы разместить доступный для обозрения информационный стенд, содержащий сведения о Заказчике; исполнителе работ – строительной-монтажной организации (подрядчике); фамилии, должности и номера телефонов ответственных производителей работ по объекту; сроки выполнения работ.

При этом до начала основных работ должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение строительства проектно-сметной документацией;
- оформление финансирования строительства;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- 
- организация (заключение договоров) производства/поставки стройматериалов, деталей, конструкций.
- разработка и согласование проекта производства работ.

10.2 После производства работ подготовительного периода приступают к основным работам:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:

- Замена отмостки здания, установка бортового камня;
- Ремонт межпанельных швов фасада, очистка от высолов фасада, обработка гидрофобным составом;
- Обустройство гидроизоляции и цементной стяжки козырьков подъездов;
- Ремонт примыкания пристройки в подвал к вертикальной поверхности фасада;
- Замена оконных блоков в подвальных помещениях, устройство откосов;
- Замена оконных блоков в четырех подъездах, устройство откосов и отливов;
- Обустройство откосов входной группы;
- Восстановление антикоррозионного слоя конструкций входной группы;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR03031700001-6-01-ПОКР			15



- испытание инженерных систем и конструктивных элементов;
- вывоз строительного мусора;
- проведение приемки работ заказчиком

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Взамен инв.	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист		
			FKR03031700001-6-01-ПОКР							16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в специальных журналах по конкретным видам работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические ( типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно после завершения работ перед перерывом.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

### **13 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля**

Объект не является новым строительством, работы по капитальному ремонту не требуют геодезического контроля.

### **14 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

Не требуется. Проектирование производится в одну стадию.

### **15 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

Потребность в жилье определяется Подрядчиком.

### **16 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда**

К началу ремонтных работ на стройплощадке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарного гидранта, установлены щиты с противопожарным инвентарём в зоне бытового городка и огнетушителями в помещениях.

Курение на территории производства работ разрешается только в специально отведённых и оборудованных местах.

Устройство временного городка не предусмотрено. Для обеспечения санитарно-гигиенических потребностей работников предусмотрено использование санузлов близлежащих общественных помещений и уже существующих пунктов общественного питания.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Для отопления и обогрева должны использоваться электронагреватели заводского изготовления.

Пожарная безопасность на строительной площадке и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ. Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Проезды, проходы на строительной площадке, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складироваемыми материалами и конструкциями.

Допуск на строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах объекта запрещается. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить сигнальные жилеты и защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К работам допускаются мужчины не моложе 18 лет, прошедшие предварительный (при поступлении на работу) и периодический медицинские осмотры, имеющие наряд-допуск.

Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром состояния основания, ограждений и мест страховки.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения.

Граница опасных зон в местах работы и перемещений строительных машин и механизмов установить не менее 5 м. Границы опасных зон обозначить на местности путем установки сигнального ограждения высотой 0.8 м. К канатам сигнального ограждения прикрепить таблички с надписью "ОПАСНАЯ ЗОНА".

Проведение работ на высоте проводить в соответствии с требованиями Приказ Минтруда России от 17.06.2015 N 383н.

Границы опасных зон в местах подъема и перемещения грузов, а также вблизи ремонтируемого здания определять по части 1 СНиП 12-03-2001.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СНиП 23-05. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10° работающие на открытом воздухе или в не отапливаемых помещениях должны быть обеспечены помещениями для обогрева.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

При производстве СМР руководствоваться требованиями ППР по обеспечению безопасных условий труда.

Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить регулярную проверку знаний по технике безопасности рабочих и ИТР на стройплощадке. Проводить обучение безопасным приемам и методам работы.

### **17 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства**

С целью охраны окружающей среды, ликвидации последствий ее нарушения при производстве работ необходимо:

- не допускать хранение на площадке ремонта горюче-смазочных материалов.
- сбор и хранение строительного мусора в соответствии с СанПиН №4690-88 производится персоналом в специальные контейнера.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку всей территории площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться транспортом строительной организации на специально выделенные участки своевременно, в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. На территории строительной площадки строго запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора и захоронение бракованных строительных элементов и мусора.

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон ТБО.

Выбор специализированной организации для вывоза мусора осуществляется Подрядной организацией на основании договора на оказание услуг.

Для уменьшения негативного влияния выбросов вредных веществ от автотранспортной техники, работающей на стройплощадке, на качество атмосферного воздуха района строительства необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать работу двигателей автотранспортной техники на холостом ходу при значительных остановках;
- не допускать проливов топлива и масла.

Для сохранения зеленых насаждений на время производства работ необходимо проводить следующие мероприятия:

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за 2 дня;
- не выгружать строительные материалы и не утраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

- запрещается сброс на грунт неочищенных сточных вод.
- при подготовке объекта к сдаче территория строительства должна быть очищена от строительного мусора.

## 18 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Для охраны объекта необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Освещенность должна быть равномерной без слепящего действия.
- Доступ на площадку строительства должен быть ограничен.
- Все товарно-материальные ценности должны всегда находиться в местах, установленных инструкциями.

## 19 Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Продолжительность выполнения капитального ремонта определялась настоящим проектом организации капитального ремонта по СНиП 1.04.03-85 с учетом проектных объемов строительных работ, рационального размещения строительной техники, взаимной увязки и последовательности выполнения строительных работ:

Наименование работ	Кол-во календарных дней
Ремонт фасада	90

## 20 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Мероприятия по организации мониторинга окружающих зданий не требуются, т.к. все работы проводятся в пределах существующего здания, на достаточном удалении от окружающих строений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

FKR03031700001-6-01-ПОКР

## 21 График производства работ

Работы	Продолжи тельность	Календарные дни												
		7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	90
Ремонт фасада														
Подготовительный период	10	<div></div>												
Замена отмостки здания, установка бортового камня	30		<div></div>											
Ремонт межпанельных швов фасада	30			<div></div>										
Очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом	20		<div></div>											
Замена гидроизоляции и цементной стяжки козырьков подъездов	30			<div></div>										
Ремонт примыкания пристройки в подвал к вертикальной поверхности фасада	30					<div></div>								
Замена оконных блоков в подвальных помещениях, устройство откосов	21						<div></div>							
Замена оконных блоков в четырех подъездах, устройство откосов и отливов	21							<div></div>						
Обустройство откосов входной группы	14						<div></div>							
Восстановление антикоррозийного слоя конструкций входной группы	30							<div></div>						
Заключительный период	20											<div></div>		

## Приложение 1

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п.Хор, ул.Менделеева, д.6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (цоколя)	100 м2	2,6744
2	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки)	1 м3	26,1
3	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,310464
4	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	10,08
5	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (козырьков)	100 м2 покрытия	0,412
6	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	6,17
7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	55,548
8	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	61,72
<b>Ремонт фасада</b>			
9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	43,9242
10	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,9242
11	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,9242
12	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (цоколя)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,6744
13	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	43,9242
14	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей	100 м восстановленной герметизации стыков	19,02
15	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей: пенополистиролом, стык горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	20,3
<b>Устройство отмостки</b>			
16	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,2613
17	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	1000 м2 покрытия	0,2613
18	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06-002-17	1000 м2 покрытия	-2,613
19	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	2,18
<b>Установка оконных и дверных блоков</b>			
20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	0,310464



1	2	3	4
21	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 п.м	0,4944
22	Облицовка стен гипсокартонными листами на клее	100 м2 отделяваемой поверхности	0,265
23	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,265
24	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	4,055
25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	10,08
26	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	4
<b>Восстановление козырьков</b>			
27	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,412
28	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	12,36
29	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,083183
30	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	41,2
31	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,412
32	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	0,412
33	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,176
34	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,096
35	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,184
36	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,412
37	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,412
38	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,412
<b>Решетки Вр-1 (14 шт)</b>			
39	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т конструкций	0,17458
40	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-0119	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,252
41	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	25,2
42	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (противопожарные рассечки)	100 м2 поверхности	0,0567

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

**Ведомость потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании**

№ п.п.	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Кол-во по проектным данным
1	2	3	4	5
<b>Трудозатраты</b>				
1	1-2-0	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	76,35
2	1-2-4	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	64,85
3	1-2-6	Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.час	0,79
4	1-2-9	Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	239,9
5	1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	1238,85
6	1-3-1	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	2122,7
7	1-3-2	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	61,49
8	1-3-3	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	251,35
9	1-3-4	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	28,94
10	1-3-5	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1034,05
11	1-3-6	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	164,05
12	1-3-7	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	568,38
13	1-3-8	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	42,32
14	1-4-0	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	189,56
15	1-4-2	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	45,56
16	1-4-7	Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.час	1,34
17	2	Затраты труда машинистов	чел.час	105,37
<b>Машины и механизмы</b>				
19	20128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	маш.-ч	
20	20129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,52
21	21141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	1,72
22	30101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	2,41
23	30401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	12,1
24	30402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	2,41
25	30403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	2,56
26	30404	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	1,84
27	30954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	3,69
28	31910	Люлька	маш.-ч	575,91
29	40101	Электростанции передвижные 2 кВт	маш.-ч	1,86
30	40502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	7,89
31	40504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32
32	41000	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,35
33	41400	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах от 80 °С до 500 °С	маш.-ч	0,02

**ГРАНД-Смета**

1	2	3	4	5
34	50101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	74,12
35	50401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	75,11
36	70149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	0,68
37	101208	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача до 4 м3/ч, напор 150 м	маш.-ч	0,97
38	111301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	1,86
39	111500	Растворонасосы 1 м3/ч	маш.-ч	2,25
40	111501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	7,43
41	120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	0,6
42	120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	3,19
43	121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	2,28
44	121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	6,91
45	134041	Шуруповерт	маш.-ч	6,6
46	150401	Горелки газопламенные	маш.-ч	1,98
47	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,44
48	330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	2,21
49	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	148,25
50	331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	4,12
51	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	79,03
52	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	16,66
53	340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	150,22
54	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	32,56
55	ТССЦпг-01-01-01-	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	6,17
56	ТССЦпг-01-01-01-	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	55,548
57	ТССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	61,72
<b>Материалы</b>				
59	101-0142	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 3x58,5 мм	т	0,0003
60	101-0173	Гвозди проволоочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,0007
61	101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	
62	101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0004
63	101-0309	Канаты пеньковые пропитанные	т	
64	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,2619
65	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,0799
66	101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг	13,8
67	101-0618	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	1,179
68	101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0,0243
69	101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,0012
70	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	
71	101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0,0023
72	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б	м2	1,813

## ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5
73	101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	2,282
74	101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0	т	0,0003
75	101-1292	Уайт-спирит	т	0,0356
76	101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0013
77	101-1515	Электроды диаметром 4 мм Э46	т	0,0002
78	101-1556	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130	т	0,0018
79	101-1575	Мастика бутилкаучуковая строительная, марки МББП-65 «ЛИЛО-1»	т	0,034
80	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,5687
81	101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0,0329
82	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,024
83	101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,0006
84	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	1,981
85	101-1755	Сталь полосовая, марка стали СтЗсп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0,0023
86	101-1757	Ветошь	кг	0,6756
87	101-1782	Ткань мешочная	10 м2	2,874
88	101-1805	Гвозди строительные	т	0,0184
89	101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	0,032
90	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,8694
91	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1,008
92	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,0451
93	101-2052	Лента бутиловая	м	111,8
94	101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	31,05
95	101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	12,4186
96	101-2356	Бумага шлифовальная	1000 м2	0,0004
97	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	53,45
98	101-2430	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	2,73
99	101-2435	Клей «Перлфикс», КНАУФ	кг	95,53
100	101-2438	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ	кг	8,215
101	101-2467	Растворитель марки Р-4	т	0,0001
102	101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	27,3
103	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,3953
104	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	1,537
105	101-2789	Лента ПСУЛ	м	62,09
106	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	1,669
107	101-3591	Лента для заделки швов ГКЛ, серпянка, шириной 5см	100 м	0,2014
108	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	571
109	101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт.	18,63
110	101-4258	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	м	1959
111	101-8089	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	кг	587,7
112	102-0038	Брусья необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, IV сорта	м3	0,3706
113	102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,0235
114	102-0180	Доски обрезные (береза, липа) длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 25, 32, 40 мм, I сорта	м3	0,0627

## ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5
115	102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	446,2
116	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	10,96
117	113-0021	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,0001
118	113-0024	Грунтовка ГФ-0119 красно-коричневая	т	0,0025
119	113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0,7072
120	113-0077	Ксилол нефтяной марки А	т	0,0003
121	113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	2,196
122	113-0246	Эмаль ПФ-115 серая	т	0,4788
123	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	кг	0,3969
124	203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	1,646
125	203-0514	Щиты настила	м2	149,3
126	203-1063	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	31,05
127	204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,0302
128	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	11,06
129	401-0131	Бетон дорожный, крупность заполнителя более 40 мм, класс В30 (М400)	м3	26,66
130	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	2,0244
131	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	5,846
132	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	10,45
133	409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,2064
134	411-0001	Вода	м3	50,8621
135	508-0097	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мм2, диаметром 5,5 мм	10 м	0,0033
136	ТССЦ-101-0961	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	4
137	ТССЦ-101-2907	Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм	м	49,44
138	ТССЦ-101-4702	Техноэласт ЭПП	м2	33,26
139	ТССЦ-101-4703	Техноэласт ЭКП	м2	47,38
140	ТССЦ-101-4733	Унифлекс ВЕНТ ЭКВ	м2	46,56
141	ТССЦ-101-6040	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	41,2
142	ТССЦ-101-8060	Пена монтажная MAKROFLEX WINTER	л	428,25
143	ТССЦ-104-0003	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82)	м3	0,297675
144	ТССЦ-113-2230	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	18,5
145	ТССЦ-201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,17458
146	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (костыли)	т	0,0384
147	ТССЦ-203-8147	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	10,08
148	ТССЦ-403-8023	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	218
149	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	32,9238
151	101-1746	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350	м2	33,26
152	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	0,0185
153	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	47,38
154	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	46,56
155	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0,0832

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5
156	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	12,86
157	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,1308

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)