



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR03031700001-6-01-AC

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах»

Хабаровский край, р-н им. Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения.

FKR03031700001-6-01-AC

Директор














Беляев А.В.

Главный инженер проекта

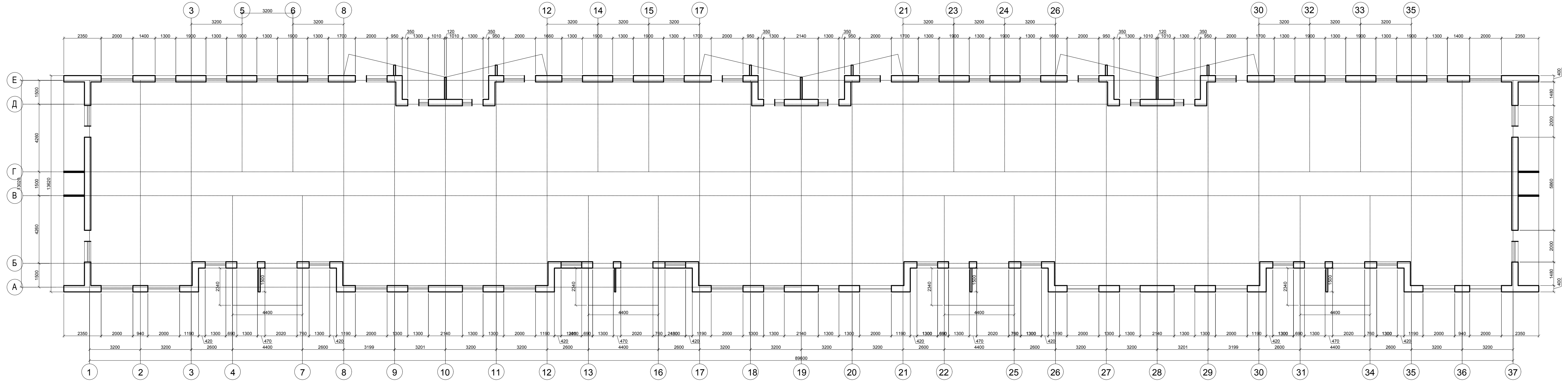
Аухатшин А.И.

2017 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

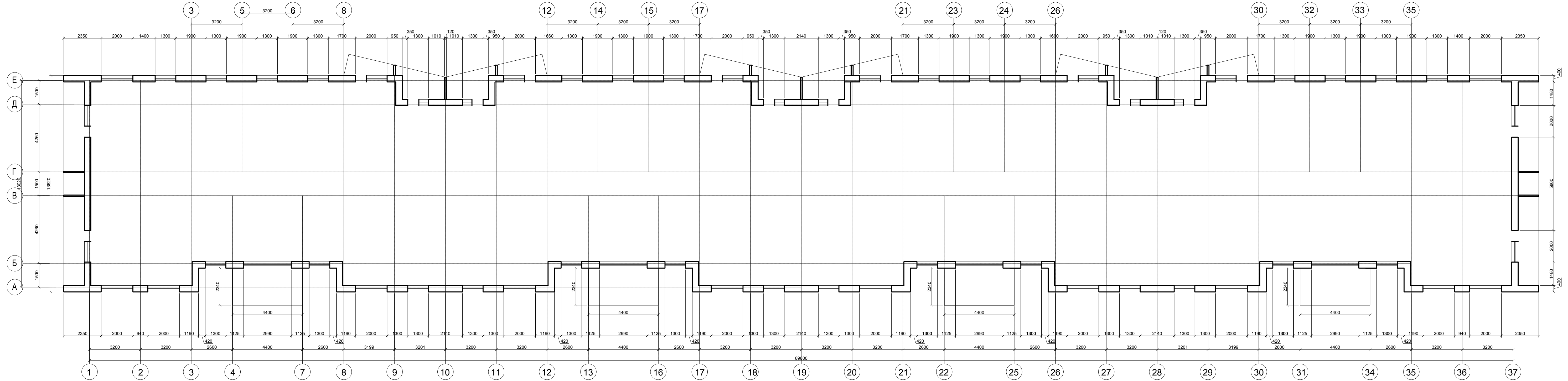
						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта																																																					
						<table><tr><td>Лист</td><td>Наименование</td><td>Примечание</td></tr><tr><td>1</td><td>Общие данные</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>План 1 этажа</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>План типового этажа</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Фасад в осях 1-37</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Фасад в осях 37-1</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Фасады в осях Е-А, А-Е</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Схема колеровки фасада в осях 1-37</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Схема колеровки фасада в осях 37-1</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Спецификация материалов отделки фасадов</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Лист	Наименование	Примечание	1	Общие данные		2	План 1 этажа		3	План типового этажа		4	Фасад в осях 1-37		5	Фасад в осях 37-1		6	Фасады в осях Е-А, А-Е		7	Схема колеровки фасада в осях 1-37		8	Схема колеровки фасада в осях 37-1		9	Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е		10	Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу		11	Спецификация материалов отделки фасадов																	
Лист	Наименование	Примечание																																																									
1	Общие данные																																																										
2	План 1 этажа																																																										
3	План типового этажа																																																										
4	Фасад в осях 1-37																																																										
5	Фасад в осях 37-1																																																										
6	Фасады в осях Е-А, А-Е																																																										
7	Схема колеровки фасада в осях 1-37																																																										
8	Схема колеровки фасада в осях 37-1																																																										
9	Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е																																																										
10	Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу																																																										
11	Спецификация материалов отделки фасадов																																																										
						<table><tr><td colspan="3">Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.</td></tr><tr><td>Порядк номер</td><td>Наименование вида работ</td><td>Примечание</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Установка дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Подготовка поверхностей под огрунтовку очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом</td><td></td></tr></table>		Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.			Порядк номер	Наименование вида работ	Примечание					Установка дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка)			Подготовка поверхностей под огрунтовку очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом																																						
Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.																																																											
Порядк номер	Наименование вида работ	Примечание																																																									
	Установка дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка)																																																										
	Подготовка поверхностей под огрунтовку очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом																																																										
						<div>Все размеры, отметки и оси приняты условно. При строительно-монтажных работах уточнить по месту.</div> <div>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>Гл.инженер проекта<div></div>Аухатшин А.И.</div>																																																					
						<div>Общие указания</div> <div>1. Основанием для разработки рабочей документации является: Техническое задание на разработку технической документации по объекту "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6</div> <div>2. Настоящим проектом предусматривается следующий перечень работ: Оштукатуривание с последующей окраской фасада здания. Очистка от грибка и высолов, обработка гидрофобным составом; Замена оконных дверных блоков в подвальные помещения, устройство откосов; Замена оконных блоков в 4 подъездах, устройство откосов и отливов; Восстановление антикоррозийного слоя конструкций входной группы</div> <div>3. Нормативные документы. - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»</div> <div>4. Общая характеристика существующего здания: Здание пятиэтажное прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 89,6х13,0 м. Фундамент - бетонный ленточный. Наружные стены - сборные ж/б стеновые панели. Ростверки, плиты цокольного перекрытия - сборные железобетонные Кровля - вальмовая, асбестоцементные листы Крыльца - бетонные Козырьки - бетонные плиты, асбестоцементные листы (2 шт); - металлических козырьков над подъездами с покрытием из профнастила (2 шт). За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания</div> <div>7. Характеристики проектируемого здания - уровень ответственности здания -II (нормальный) - степень огнестойкости здания - I - класс конструктивной пожарной опасности - СО - функциональная пожарная опасность - Ф 1.3</div>																																																					
						<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">FKR03031700001-6-01-AC</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6</td></tr><tr><td>Изм. Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td rowspan="2">Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Аухатшин</td><td></td><td>09.17</td><td></td><td>Р</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Н.контр.</td><td>Иванов</td><td></td><td>09.17</td><td></td><td rowspan="3">Общие данные</td><td colspan="3" rowspan="3">ООО «Бизнесстройальянс»</td></tr><tr><td>Провер.</td><td>Кричко</td><td></td><td>09.17</td><td></td></tr><tr><td>Проект.</td><td>Стенькина</td><td></td><td>09.17</td><td></td></tr></table>						FKR03031700001-6-01-AC								Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов	ГИП	Аухатшин		09.17		Р	1		Н.контр.	Иванов		09.17		Общие данные	ООО «Бизнесстройальянс»			Провер.	Кричко		09.17		Проект.	Стенькина		09.17	
				FKR03031700001-6-01-AC																																																							
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6																																																							
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов																																																			
ГИП	Аухатшин		09.17			Р	1																																																				
Н.контр.	Иванов		09.17		Общие данные	ООО «Бизнесстройальянс»																																																					
Провер.	Кричко		09.17																																																								
Проект.	Стенькина		09.17																																																								

Согласовано:				
инв. № подл.	инв. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №	

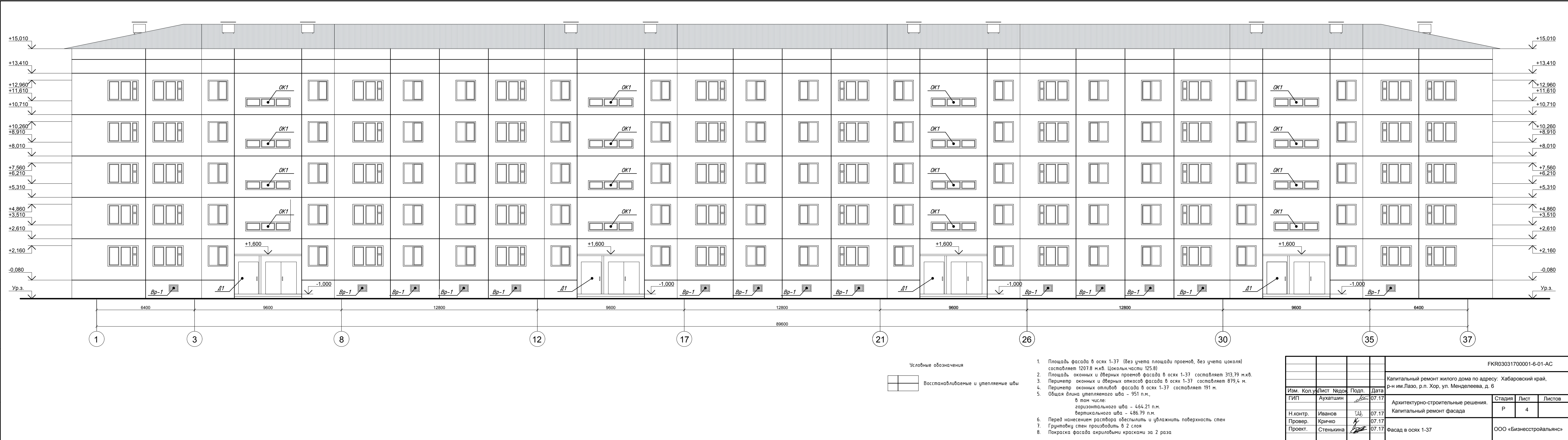


				FKR03031700001-6-01-AC		
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм. Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	
ГИП	Аухатшин			07.17		
Н.контр.	Иванов			07.17	План 1 этажа	
Провер.	Кричко			07.17		
Проект.	Стенькина			07.17		
					ООО «Бизнесстройальянс»	

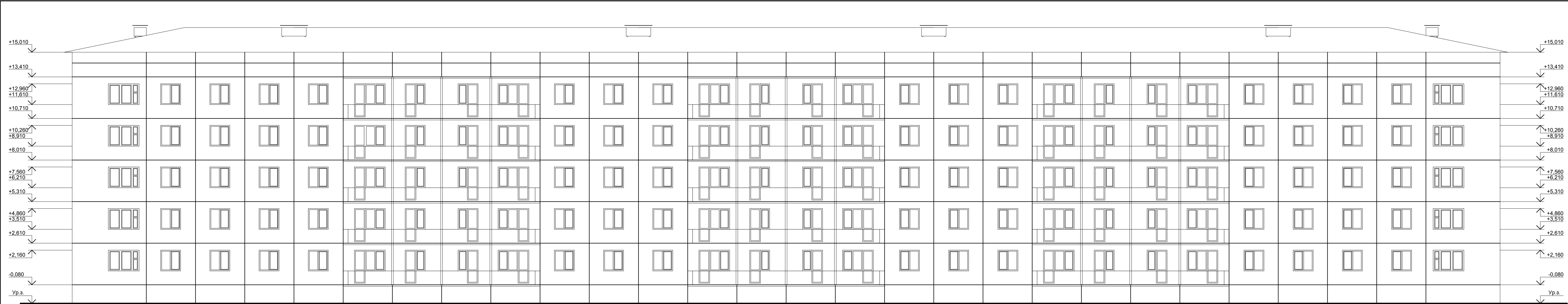
Согласовано:					
Взам. инв. №					
подпись и дата					
инв. № подл.					



				FKR03031700001-6-01-AC		
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм. Кол.у	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	
ГИП	Аухатшин			09.17		
Н.контр.	Иванов			09.17	План типового этажа	
Провер.	Кричко			09.17		
Проект.	Стенькина			09.17		
					Стадия	Лист
					Р	3
					Листов	
					ООО «Бизнесстройальянс»	

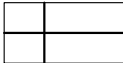


Согласовано:					
инв.№ подл.	подпись и дата	Взам. инв.№			



89600

Условные обозначения



Восстанавливаемые и утепляемые швы

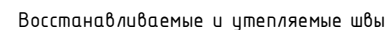
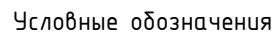
1. Площадь фасада в осях 37-1 (без учета площади проемов, без учета цоколя) составляет 1059.05 м.кв. Цокольн.части 111.4 м.кв.
2. Площадь оконных и дверных проемов фасада в осях 37-1 составляет 317,1 м.кв.
3. Периметр оконных и дверных откосов фасада в осях 37-1 составляет 894 м.
4. Периметр оконных отливов фасада в осях 37-1 составляет 182 м.
5. Общая длина утепляемого шва - 884 п.м.,  
в том числе:  
горизонтального шва - 496.28 п.м.  
вертикального шва - 387.36 п.м.
6. Перед нанесением раствора обеспылить и увлажнить поверхность стен
7. Грунтовку стен производить в 2 слоя
8. Покраска фасада акриловыми красками за 2 раза

				FKR03031700001-6-01-AC				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин					Р	5	
Н.контр.	Иванов				Фасад в осях 37-1	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко							
Проект.	Стенькина							

Согласовано:				

подпись и дата

ИНВ.№ подл.	
-------------	--







Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story structure with a gabled roof and two chimneys. The facade is divided into three vertical sections by structural grid lines. The left section contains three sets of windows, each set consisting of three vertical rectangular units. The right section contains three sets of windows, each set consisting of three vertical rectangular units. The central section is empty. The drawing includes height markers on the left side, ranging from +15,010 at the top to -0,080 at the base. The base level is marked as 'Ур.з.' (Ground Level). The total width of the building is indicated as 13020. The drawing is labeled 'A' at the bottom left and 'E' at the bottom right, indicating it is a section of a larger drawing.

Height markers (from top to bottom):

- +15,010
- +13,410
- +12,960
- +11,610
- +10,710
- +10,260
- +8,910
- +8,010
- +7,560
- +6,210
- +5,310
- +4,860
- +3,510
- +2,610
- +2,160
- 0,080
- Ур.з.

Width marker: 13020

Section labels: A, E

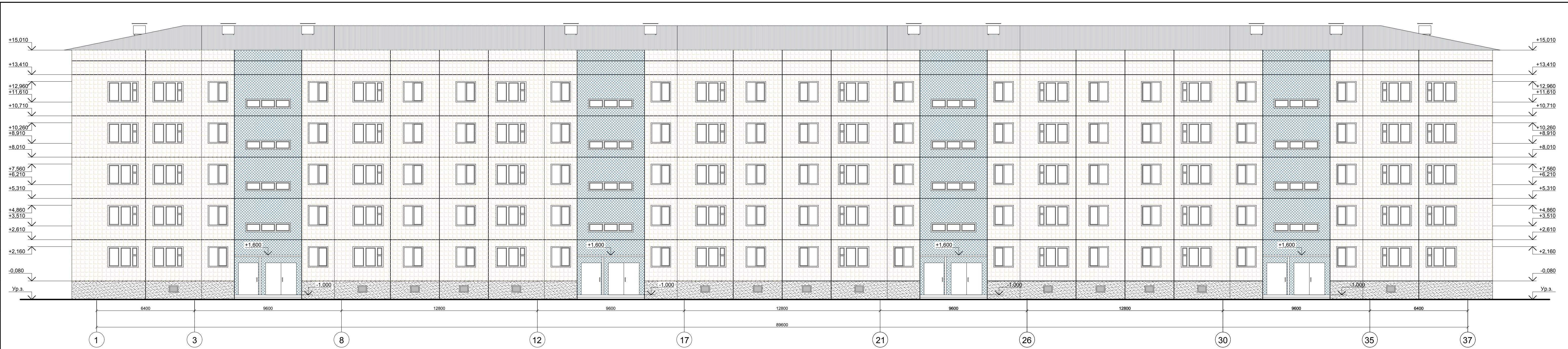
				FKR03031700001-6-01-AC			
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6			
Изм. Кол.уч.	Лист Недок.	Подп.	Дата				
ГИП	Аухатшин			Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
Н.контр.	Иванов			Фасады в осях Е-А, А-Е	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко						
Проект.	Стенькина						



Согласовано:

инв. № подл. подпись и дата

инв. № подл. подпись и дата



Условные обозначения:

- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)
- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 5007 (Бриллиантово-синий)
- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 7011 (Железно-серый)

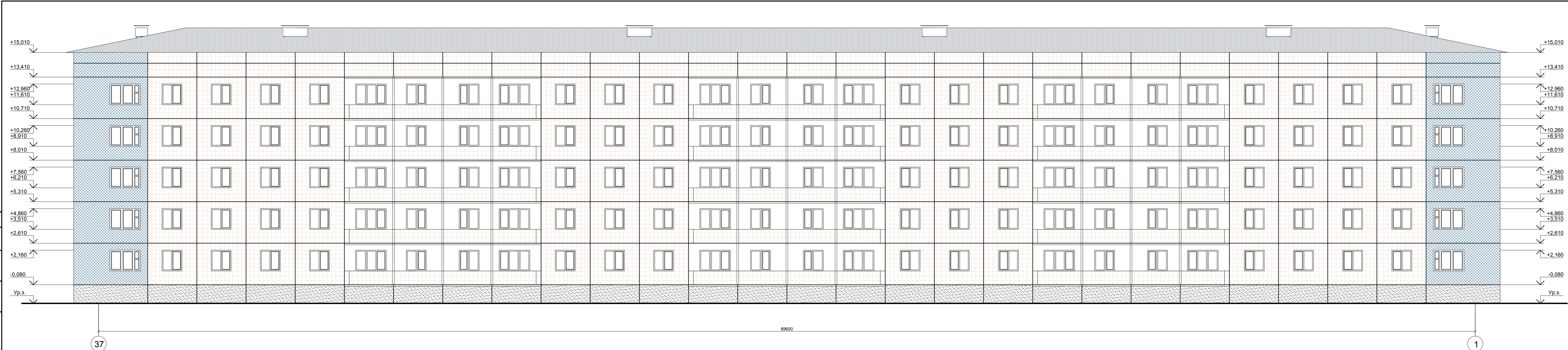
Колеровку (цвет) окраски фасада при строительно-монтажных работах предварительно согласовать с местным самоуправлением

					FKR03031700001-6-01-AC		
					Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм.	Коп.	Уд.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП			Аухатшин			09.17	
Н.контр.	Иванов					09.17	
Провер.	Кричко					09.17	
Проект.	Стенькина					09.17	
Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада					Стадия	Лист	Листов
					Р	7	
Схема колеровки фасада в осях 1-37					ООО «Бизнесстройальянс»		



Согласовано:

инв. № подл.	подпись и дата	Взам. инв. №

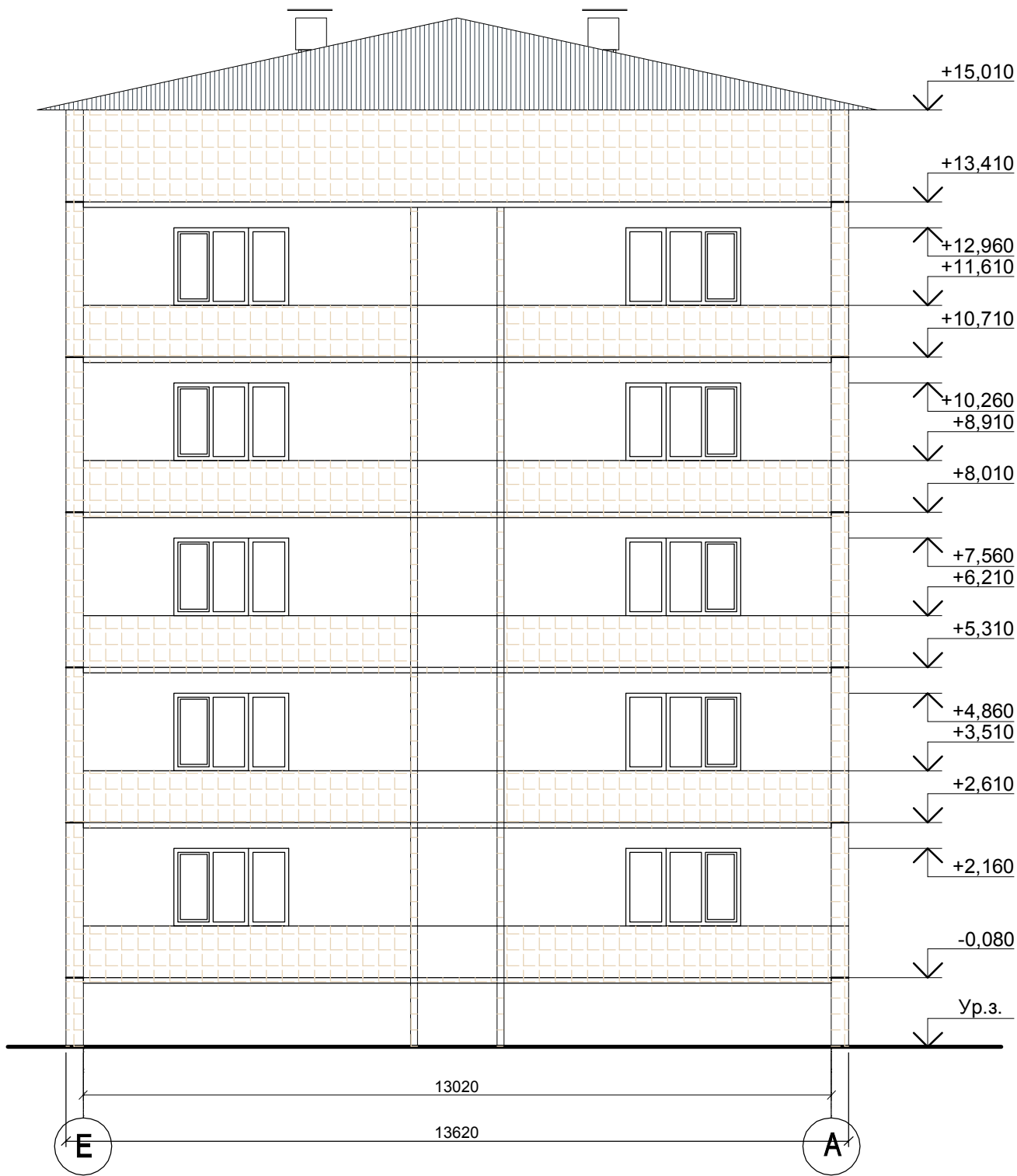


- Условные обозначения:
- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)
  - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 5007 (Бриллиантово-синий)
  - Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 7011 (Железно-серый)

Колеровку (цвет) окраски фасада при  
строительно-монтажных работах предварительно согласовав с  
местным самоуправлением

					FKR03031700001-6-01-AC		
					Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6		
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия
ГИП		Аухатшин			09.17	Капитальный ремонт фасада	Р
Н.контр.	Иванов				09.17		8
Провер.	Кричко				09.17		
Проект.	Стенькина				09.17	Схема колеровки фасада в осях 37-1	ООО «Бизнесстройальянс»

Согласовано:				
инв. № подл.	подпись и дата	Взам. инв. №		

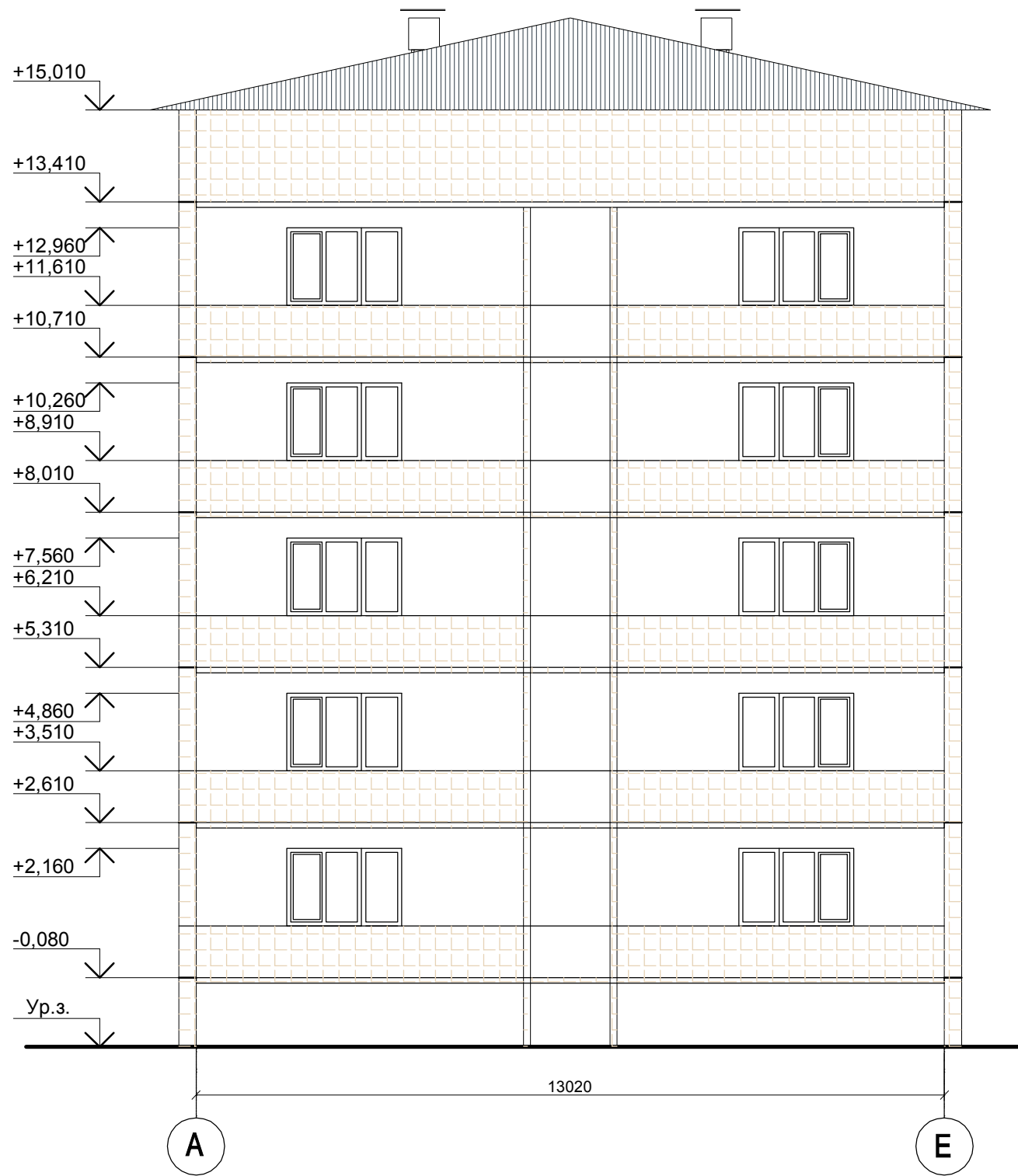






Условные обозначения:



- Акриловая фасадная краска, цвет - RAL 1015 (Светлая слоновая кость)

Колеровку (цвет) окраски фасада при строительно-монтажных работах предварительно согласовав с местным самоуправлением



				FKR03031700001-6-01-AC				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			09.17		Р	9	
Н.контр.	Иванов			09.17	Схемы колеровки фасадов в осях Е-А, А-Е	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			09.17				
Проект.	Стенькина			09.17				

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Спецификация элементов заполнения проемов												
№ поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Всего	Примечание		
			под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	Тех. эт.		Габариты проема hxb	Вид дверей	Местоположение
ДВЕРНЫЕ БЛОКИ НАРУЖНЫЕ												
Д1(1)	ГОСТ 31173 - 2003	ДСН ДПЛН 2080-1160	-	4	-	-	-	-	4	2100x1200	стальная	входная
ОКОННЫЕ БЛОКИ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЯ												
№ поз.	Обозначение	Наименование	под -вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	Тех. эт.	Всего	Габариты проема hxb	Эскиз изделия	
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 600-1250 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	-	4	4	4	4	-	16	660x2990		
		подоконная доска ПВХ 3090x350	-	4	4	4	4	-	16			

Ведомость объёмов по демонтажу

№ п/п	Наименование конструкций	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		Демонтаж деревянных оконных рам (подъездных)	шт	16	замена на пластиковые
2		Демонтаж подъездных дверей	шт	4	замена на металлические
3		Демонтаж существующей отмостки	м³	26,1	последующее восстановление

Примечания:  
1. Оконные блоки замаркированы на фасаде см. л.АС-3., смотреть технические характеристики Приложение 1 к разделу  
2. Вид оконных блоков дан с фасадов. Все открывающиеся створки открываются внутрь помещений.  
3. При комплектации заказа на оконные блоки размеры проемов необходимо дополнительно уточнять по месту монтажа.  
4. Проектом представлены монтажные схемы оконных блоков. Узлы крепления оконных блоков к конструкциям и сооружениям элементов разрабатываются на стадии КМД фирмой изготовителем.  
5. Цветовой референс оконных рам с наружной стороны и внутренней стороны - белый. Цвет подоконников - белый.  
6. Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы и механизмы открывания и закрывания дверей должны иметь форму, которая позволяет управлять ими одной рукой без применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Рекомендуется применение П-образных дверных ручек.  
7. Высота дверных порогов не должна превышать 0,025 м.  
8. Габариты проемов (h) указаны от уровня чистого пола.  
9. Все дверные проемы, при заказе, в обязательном порядке уточнить по месту монтажа.

				FKR03031700001-6-01-AC				
				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6				
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аухатшин			07.17		Р	10	
Н.контр.	Иванов			07.17	Спецификация элементов заполнения проемов Ведомость объёмов по демонтажу	ООО «Бизнесстройальянс»		
Провер.	Кричко			07.17				
Проект.	Стенькина			07.17				

Спецификация элементов ремонта фасада

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Грунтовка под декоративные штукатурки	329	л	150 мл на 1 кв. м
		Декоративная штукатурка, зерно 2 мм	1245	шт (мешков)	30 кг на 1 мешок
		Шпатлёвка фасадная финишная F50	3295	кг	
		Акриловая фасадная краска, 4392.42 м <sup>2</sup>	878.5	л	общий расход материала 0.20 м.кв.
		Водоотлив	406	п.м.	

*Ведомость объемов работ ремонта фасада*

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Грунтовка поверхности фасада в 2 слоя		4392.42 м²
	Окраска наружных стен в 2 слоя		4392.42 м²
	Демонтаж и монтаж оконных отливов		405.5 м

Согласовано:				

Взам. инв.№	
-------------	--


подпись и дата	
----------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--


				FKR03031700001-6-01-AC
--	--	--	--	------------------------


				Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, р-н им.Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 6
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	
				Дата


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГИП	Аухатшин		09.17
-----	----------	---	-------

		26	
--	--	----	--

Н.контр.	Иванов		09.17
----------	--------	---	-------

Провер.	Кричко		09.17
---------	--------	---	-------

Проект.	Стенькина		09.17
---------	-----------	---	-------

Архитектурно-строительные решения. Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
	Р	11	

Спецификация материалов, ведомость объемов работ	ООО «Бизнесстройальянс»
---	-------------------------

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

P	11	
---	----	--

ООО «Бизнесстройальянс»

### Лист 5:

#### Общая площадь фасада в осях 37-1

~~93,26м.~~ 92,84м. х (15,01м + 0,08м.) = ~~1407,29м2~~ 1400,95 м<sup>2</sup>

Площадь окон шириной 2м- 2м. х ~~1,37м.~~ 1,35м. х 10 окон = ~~27,4м2~~ 27 м<sup>2</sup>

Площадь окон шириной 1,3м- 1,3м х ~~1,37м.~~ 1,35м. х 70 окон = 122,85 м<sup>2</sup>

Площадь окон шириной 1,3м. на лоджиях - 1,3м. х ~~1,37м.~~ 1,35м. х боков х 5

эт. = ~~53,43м2~~ 52,65 м<sup>2</sup>

Площадь окон шириной 0,65м на лоджиях — ~~0,65м.~~ 0,6 х ~~1,37м.~~ 1,35м. х 6 окон х 5

эт. = ~~26,71м2~~ 24,3 м<sup>2</sup>

Площадь дверей лоджий — ~~0,9м.~~ 0,7м. х ~~1,8м.~~ 2,15 м. х 12 дверей х 5 эт. = ~~97,2м2~~ 90,3 м<sup>2</sup>

Площадь боковых поверхностей лоджий- 1,5м. х 2,8 м. х ~~8-6.~~ х 5 эт. = ~~168м2~~ 126 м<sup>2</sup>

Площадь экранов лоджий- ( 8,68м. + 9,7м. + 8,68м.) х 1м. х 2 ст. х

5 эт. = 270,6 м2 — (1,4+6,3) х 1 х 6 шт х 5 эт. = 231 - экраны лоджий, 1 сторона

Площадь потолков лоджий (8,68м. х 1,5м. х 2 х 5 эт.) + (9,7м. х 1,5м. х 5

эт.) = 202,95 м2 - площадь балконных плит 8,08 м<sup>2</sup> х 6 х 5 эт. = 242,4 м<sup>2</sup>

Площадь цоколя — ~~93,26м.~~ 92,84м. х 1,2м. = ~~111,91м2~~ 111,4 м<sup>2</sup>

Площадь боковых поверхностей цоколя 1,2м. х 1,5м. х 6 = 10,8 м<sup>2</sup>

Периметр окон шириной 2м- (2м. + ~~1,37м.~~ 1,35м.) х 2 х 10 окон = ~~67,4м.~~ 67 м.

Периметр окон шириной 1,3м.- (1,3м. + ~~1,37м.~~ 1,35м.) х 2 х 70 окон = ~~373,8м.~~ 371 м

Периметр окон и дверей лоджий шириной ~~2,2м.~~ -

(~~2,2м.~~ 2м + ~~1,37м.~~ 1,35м. + 1,3м. + ~~0,43м.~~ 0,8м + ~~0,9м.~~ 0,7м. + ~~1,8м.~~ 2,15м.) х 6 х 5 эт. = ~~240м.~~ 249м

Периметр окон и дверей лоджий шириной ~~1,55м.~~ -

(~~1,55м.~~ 1,3м + ~~1,37м.~~ 1,35м. + ~~0,65м.~~ 0,6м + ~~0,43м.~~ 0,8м + ~~0,9м.~~ 0,7м. + ~~1,8м.~~ 2,15м.) х 6 х 5 = ~~201м.~~ 207м

Длина оконных отливов шириной 2м. — (2.1м. х 10) = 21м.

Длина оконных отливов шириной 1,3м.- (1,4м. х 100) = 140м.

Длина оконных отливов шириной ~~0,65м.~~ 0,6м - ( ~~0,75м.~~ 0,7м. х 30) = ~~22,5м.~~ 21м.

Общая длина утепления шва — 1043,78м., в т.ч. 883,64

Вертикального — (15,01м. + 0,08м. + 1,2м.) х 24 = 390,96м. (15,09м. х 24) + (1,2м. х 9) + (1,6м. х 9) = 387,36м.

Горизонтального- ~~93,26м.~~ 92,84м. х 7 = ~~652,82м.~~ 649,88м - (12,8м. х 12) = 496,28м

### Лист 6.

#### Объемы работ по покраске фасадов А-Е, Е-А

Общая площадь фасада — (13,02м. + ~~0,8м.~~ 0,6м.) х (15,01 + 0,08) = ~~208,54м2~~ 205,52 м<sup>2</sup>

Площадь окон шириной 1,3 м. на лоджиях:

1,3м. х ~~1,37м.~~ 1,35м х 10 окон = ~~17,81м2~~ 17,55 м<sup>2</sup>

Площадь дверей лоджий ~~0,9м.~~ 0,7м. х ~~1,8м.~~ 2,15м. х 10 дв. = ~~16,2м2~~ 15,05 м<sup>2</sup>

Площадь цоколя ~~13,82м.~~ 13,62м. х 1,2м. = ~~16,58м2~~ 16,34 м<sup>2</sup>

Площадь боковых поверхностей цоколя 1,2м. х ~~1,5м.~~ 1,3м. х 6 = ~~10,8м2~~ 9,36 м<sup>2</sup>

Площадь боковых поверхностей лоджий- 2,8м. х ~~1,5м.~~ 1,3м. х 5 эт. х 6 = ~~126м2~~ 109,2 м<sup>2</sup>

Площадь экранов лоджий 13,42 м. х 1м. х 2 х 5 = 134,2 м2 ... 13,42 м. х 1м. х 2 х 5 = 134,2 м2

Периметр окон и дверей лоджий (~~2,2м.~~ 2м + ~~1,8м.~~ 2,15м. + ~~0,9м.~~ 0,7м. + 1,3м. + ~~1,37м.~~ 1,35м.)

х 10 = ~~75,7м.~~ 75м.

Длина оконных отливов ~~1,35м.~~ шириной 1,3м - (1,4 х 10) = ~~13,5м.~~ 14 м

Общая длина утепления шва - 171,86 м. ~~67,28 м.~~

Вертикального - (15,01 + 0,08 + 1,2)м х 2 + (13,41 + 0,08 + 1,2)м. х 4 = 91,34м. (13,62\*2)\*2 = 54,48

Горизонтального — 13,82м. х 6 = 80,52 ~~1,6\*4\*2 = 12,8~~



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Управляющая компания  
Новатор»**

682920, Хабаровский край, район имени Лазо,  
п.Хор, ул. Заводская 15  
тел. 89143112590, 32-6-08  
р/с 40702810300220004510 в ОАО «МТС Банк» г.  
Хабаровск  
ОГРН 1092713000544 ОКПО 62201200  
ИНН 2713016215 / КПП 271301001

Директору  
ООО «Бизнесстройальянс»  
А.В. Беляеву

№ 381 от «09» 10 2017 г

Уважаемый Алексей Викторович!

ООО "УК Новатор" в лице директора Л.В.Антиповой (собственника МКД № 6), а также Л.И.Васильевой (кв. 57) согласовывает цветное решение фасадов в осях 1-37, 37-1, А-Е, Е-А, представленных в цветном варианте, с указанием колера окраски.

Директор ООО «УК Новатор»

Л.В.Антипова

**Технические параметры заменяемых дверей из алюминия и характеристика профиля для установки внутри помещения, в местах повышенной проходимости (школы, больницы, детские учреждения, больницы (холодный профиль)**

Наименование показателя	Характеристики показателя
<b>Профильная система</b>	<b>Двери из алюминиевого профиля КП-45 или эквивалент</b>
Форма изделия по архитектурным рисункам	Прямоугольные
Цвет	По согласованию с заказчиком
Глубина профиля	Не менее 45 мм
Количество камер профиля	Не менее 1
Количество контуров уплотнения	Не менее 2
Заполнение - стеклопакет	Не менее 24 мм
Толщина стекла	Не менее 4 мм
Заполнение - сэндвич	Не менее 24 мм
Марка стекла	M1
Сопротивление теплопередаче дверей	Соответствует СНиП II-3-79
Зазоры на лицевых поверхностях конструкций в местах соединения деталей, мм	Не более 0,3
Усиление прикладываемое к полотну двери при его открывании, Н	Не более 50
Работа дверных приборов и петель	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Отклонение номинальных размеров и прямолинейности кромок	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Прочность угловых соединений	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Ручка	Скоба или нажимная
Доводчик	Наличие или отсутствие
Долговечность стеклопакеты	Не менее 20 условных лет эксплуатации



**Технические параметры заменяемых дверей из алюминия и характеристика профиля для установки снаружи помещений, в местах повышенной проходимости (магазины, офисы, учреждения, больницы, школы) (теплый профиль)**

Наименование показателя	Характеристики показателя
<b>Профильная система</b>	<b>Двери из алюминиевого профиля КПТ-74 или эквивалент</b>
Форма изделия по архитектурным рисункам	Прямоугольные
Цвет	По согласованию с заказчиком
Глубина профиля, мм	Не менее 74
Количество камер профиля, шт.	Не менее 3
Количество контуров уплотнения, шт.	Не менее 2
Термовставка, мм	Не менее 24
Заполнение – стеклопакет, мм	Не менее 32
Приведенное сопротивление теплопередачи, м2 С/Вт	Не менее 0,45
Толщина стекла, мм	Не менее 4
Класс воздухопроницаемости	Б
Заполнение - сэндвич	Не менее 24
Показатель режима фильтрации, n	Не менее 0,73
Марка стекла	М1
Работа дверных приборов и петель	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Отклонение номинальных размеров и прямолинейности кромок	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Прочность угловых соединений	Соответствует ГОСТ 23747-2014
Ручка	Скоба или нажимная
Доводчик	Наличие или отсутствие
Долговечность стеклопакета	Не менее 20 условных лет эксплуатации



### Технические параметры входной двери из ПВХ

Показатели	Значения показателей, соответствующие потребностям заказчика, установленные в техническом задании
<b>Дверь входная из ПВХ</b>	
Профильная система	Montblanc или эквивалент
Количество камер профиля в коробке, шт.	Не менее 5
Количество камер профиля в полотне, шт	Не менее 3
Заполнение двери	Сендвич или стеклопакет
Толщина заполнения, мм	Не менее 24
Монтажная толщина рамы, мм	Не менее 60
Морозостойкость	Не менее -55°C
Количество контуров уплотнения, шт	Не менее 2
Коэффициент сопротивления теплопередачи готового изделия, м <sup>2</sup> °C/Вт	Не менее 1,2
Экологичность	Без свинца
Долговечность стеклопакета	10 лет
Коэффициент воздухопроницаемости кг/(м2ч)	Не более 2,99
Звукоизоляция, дБА	не менее 26
Толщина металлических усиливающих вкладышей, мм	Не менее 1,5
Фурнитура Ручка скоба или нажимная	наличие
Доводчик	Наличие или отсутствие