



Фото1-2. Жилой дом по ул. Геологов, 24А (4 подъезда, здание состоит из 2-х секций, с перепадом по высоте; вентилируемый чердак; парапеты из кирпича, покрытые ж/б парапетными плитами, над лоджиями и балконами козырьки их ж/б плит.

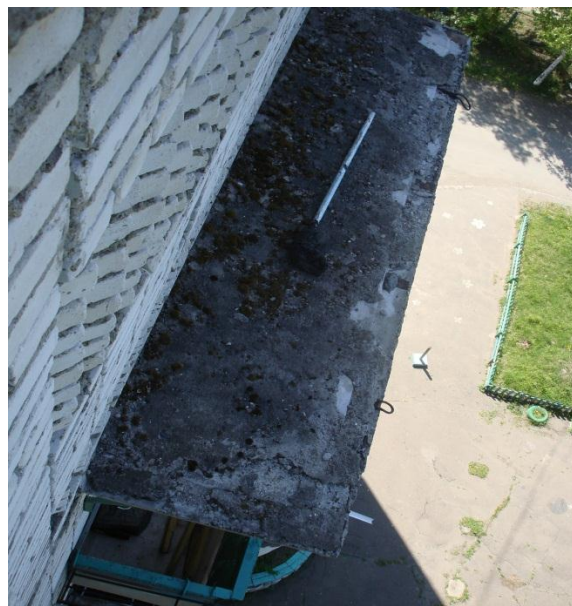
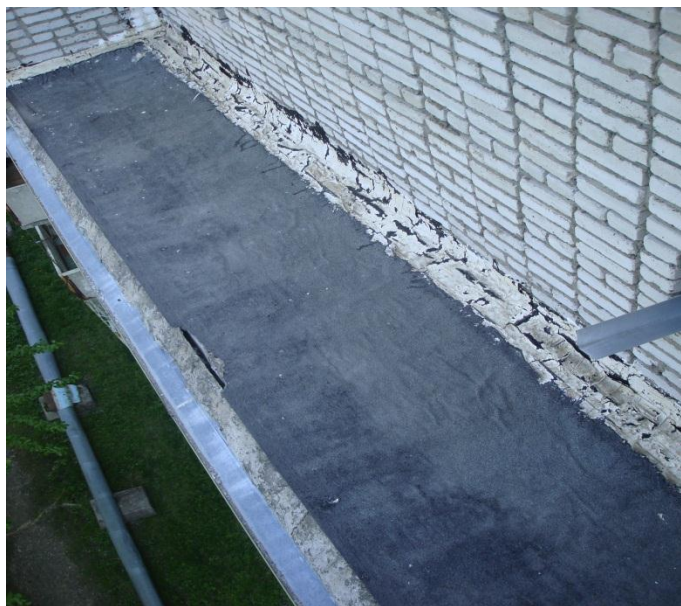


Фото 3-4. Козырьки лоджий и балконов.



5-6. Общий вид кровли. Парапеты по периметру здания с покрытием из ж/б парапетных плит. Ограждение кровли отсутствует. Разуклонка кровли выполнена к 2м воронкам внутреннего водостока каждой секции здания.



Фото 7-12 . Дефекты рулонного ковра, примыканий ковра к парапетам, сколы по парапетным плитам, следы ремонта парапетных плит, не защищенные швы между парапетными плитами. Частично швы ремонтировались наклейкой рубероида, который в настоящее время сорван. Обрушившиеся плиты перекрытий вентиляционных шахт. Перекрытия части вентиляционных шахт не имеют достаточных свесов для защиты вентиляционных каналов. На фото 12 участок парапета с ремонтом поверхности плит обетонированием.



Фото 13. Парапетные плиты разной ширины. Уступы между плитами в плане и по высоте, сколы на парапетных плитах, следы ремонта поверхности плит.



Фото 14. Водосточная воронка (всего 4 шт.) «утоплена» в слой кровли. Оторванные фартуки примыканий. Из-за недостаточной высоты примыкания, стена выше фартука оклеена рулонными материалами высотой до 30см .



Фото 15. Люк выхода на чердак.



Фото 16. Водосточная труба. Выполнен ремонт отвода рулонными материалами с креплением проволокой.



Фото 17-18 . Будка выхода на кровлю (всего 2). Из-за недостаточной высоты примыкания, стена выше фартука оклеена рулонными материалами высотой до 30см.



Фото 19-24. Дефекты вентиляционных шахт: разрушение стенок, перекрытий, примыканий.



Фото25-27. Молниезащита кровли. Сохранился участок по парапету и опуск по стене в землю.

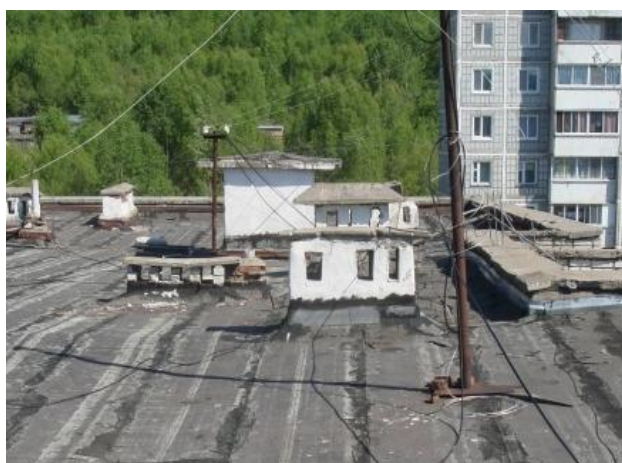


Фото №28. Трубостойка из стальной трубы Ø 50 опирается на кровлю через пластину и раскрепляется растяжками.



Фото №29. Ремонт парапетных плит обетонированием. Ремонт примыканий обмазкой битумом. Дефекты штукатурки парапета.



Фото №30. Вентшахта разрушена и каналы забиты.



Фото №31. Выход на кровлю оборудован

