

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская 70 к2

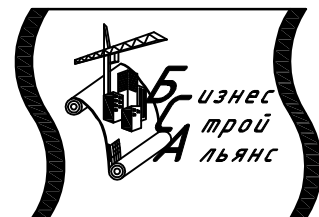
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02031700001-9-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская 70 к2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02031700001-9-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. План надстройки	
3	План демонтажа конструкций	
4	План монтажа и ремонта конструкций	
5	Узлы и изделия	
6	Ведомость демонтажных и монтажных работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 19903-74	"Прокат листовой горячекатаный"	
ГОСТ 8509-93	"Уголки стальные горячекатаные равнополочные"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	

Общие указания

1. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить :

- восстановление уклона кровли и цементно -песчаной стяжки;
- замену существующего кровельного ковра;
- установить металлическое ограждение кровли с последующей окраской;
- установить дождеприемные воронки;
- Восстановить кирпичную конструкцию вентиляционных шахт с последующим огрунтовкой битумной мастикой с мелкозернистой посыпкой;
- Выполнить демонтаж существующего покрытия кровли , плит покрытия вентиляционных шахт, антен и т.д.

2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно -песчанная стяжку покрыть битумным праймером.




3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж / б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на полиуритановой основе.

5. Для проведения капитального ремонта могут применяться аналоги проектных материалов, не уступающие по качеству, техническим и функциональным характеристикам или превосходящие их.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта  Кричко А. В.

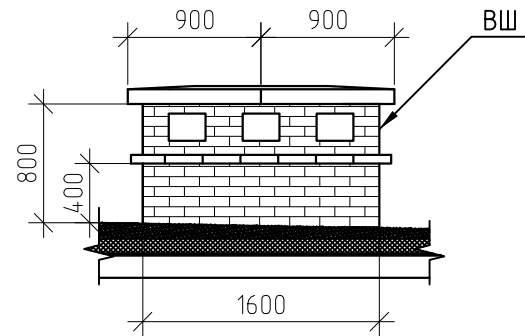
						FKR02031700001-9-01-AC			
						Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская 70 к2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			06.17		Р	1	6
Провер.		Иванов			06.17				
Н.контр.		Стенькина			06.17				
Разраб.		Горбунов			06.17				
						Общие данные	000"Бизнесстройальянс"		

Согласовано

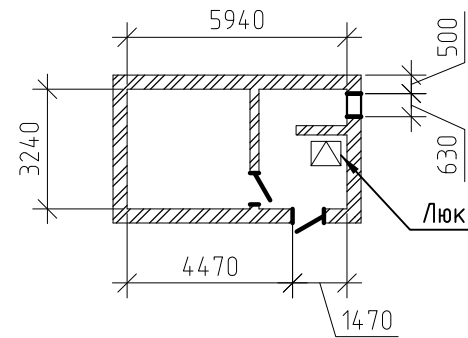
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание:

Условные обозначения:
ВШ-вентиляционная шахта
ФС-фановый стояк
В- выход на кровлю
ДВ-дождеприемная воронка
— антенные стойки







Разрез 1-1



План надстройки

Высота вентиляционных шахт 800мм.
Высота выхода на кровлю 3000мм.

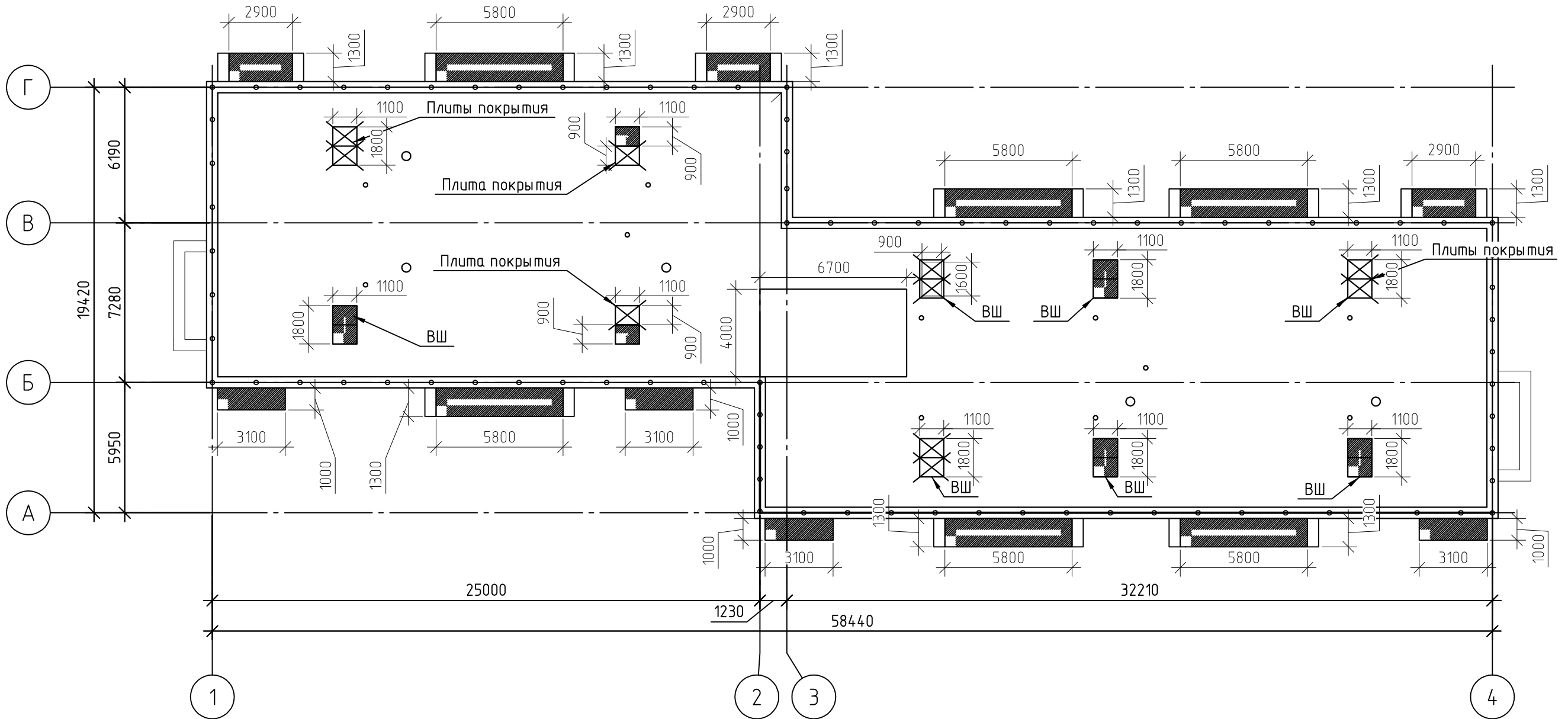
						FKR02031700001-09-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			06.17		Р	2	6
Провер.		Иванов			06.17				
Н.контр.		Стенькина			06.17				
Разраб.		Горбунов			06.17				
						План кровли План надстройки	ООО"Бизнесстройальянс"		

Копировал

A3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



План надстройки

Примечание:



Элементы подлежащие демонтажу

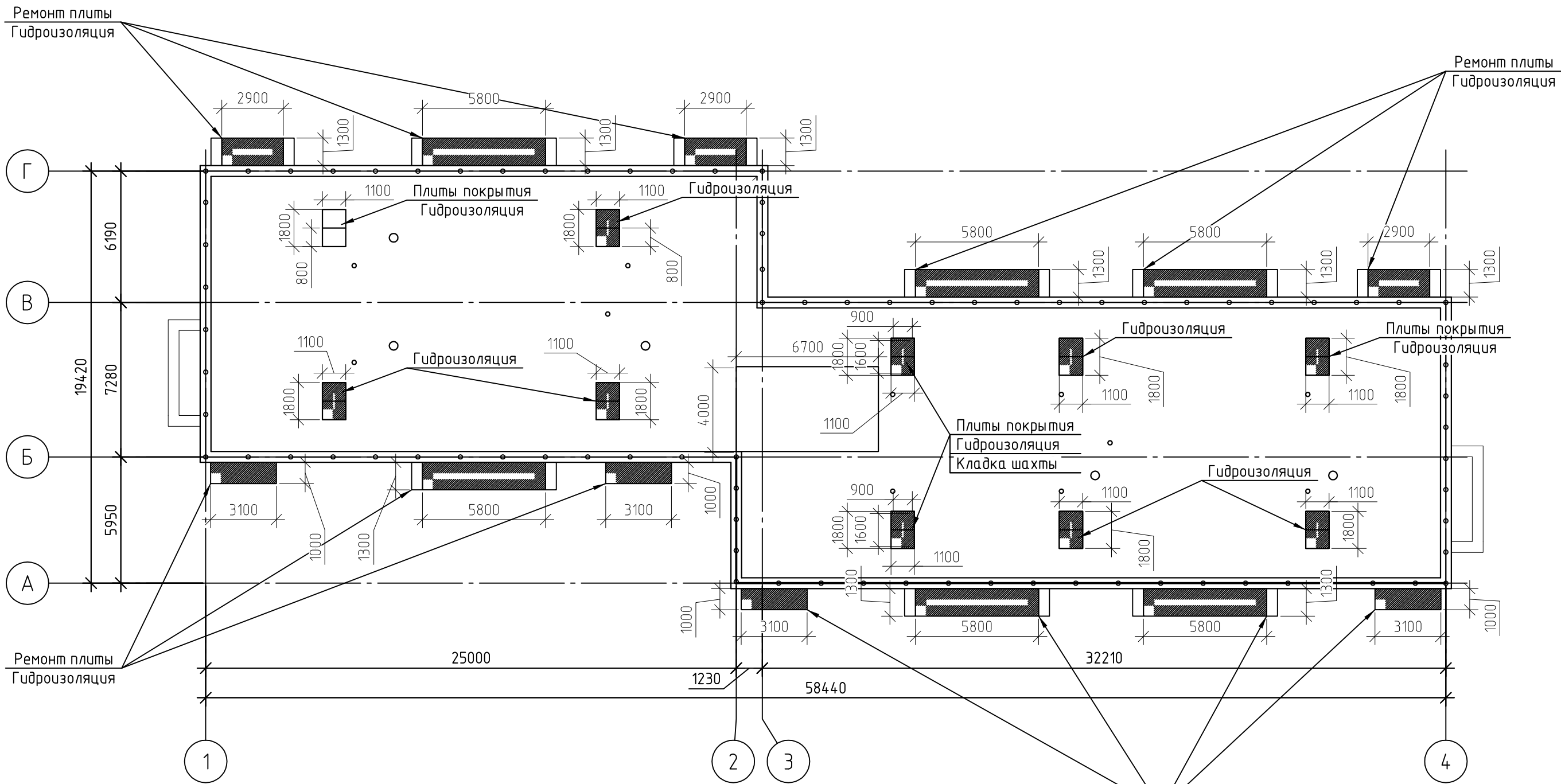


Элементы подлежащие расчистке

						FKR02031700001-09-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			06.17		Р	3	6
Провер.		Иванов			06.17				
Н.контр.		Стенькина			06.17				
Разраб.		Горбунов			06.17				
						План демонтажа конструкций	000"Бизнесстройальянс"		

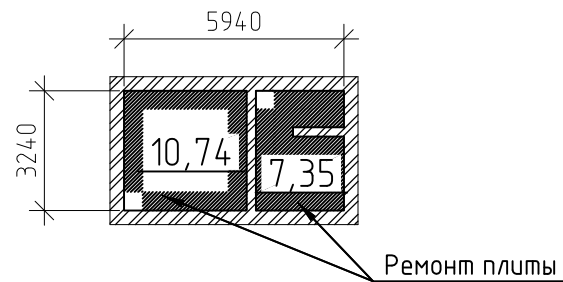
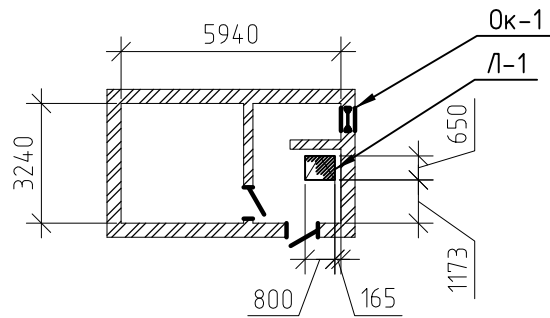
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



План надстройки

План потолка надстройки



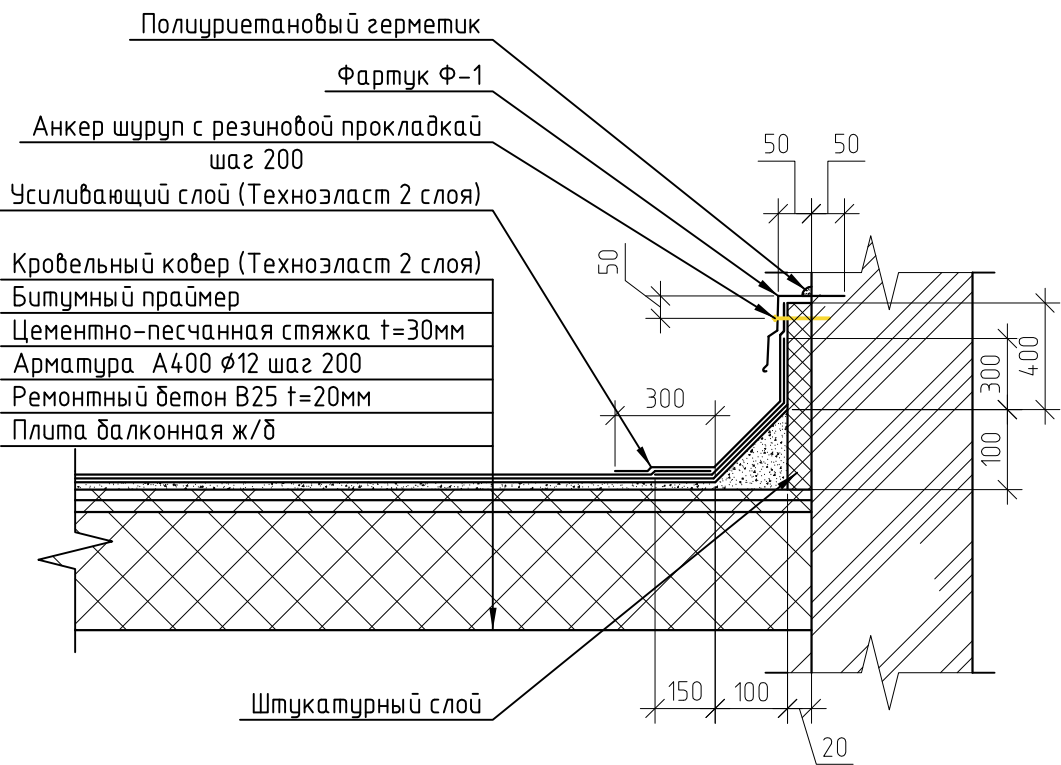
Примечание:



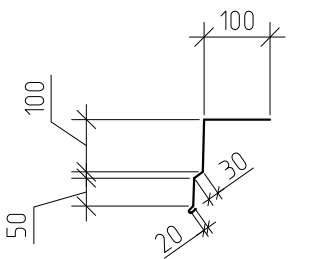
Элементы восстанавливаемые

						FKR02031700001-09-01 AC		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко		<i>К</i>	06.17		Р	4
Провер.		Иванов		<i>И</i>	06.17			
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	06.17			
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	06.17	План монтажа и ремонта конструкций	000"Бизнесройальянс"	

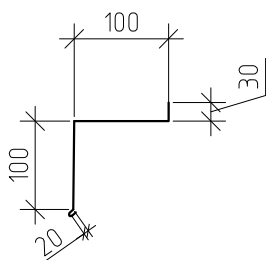
Узел примыкания балконной плиты



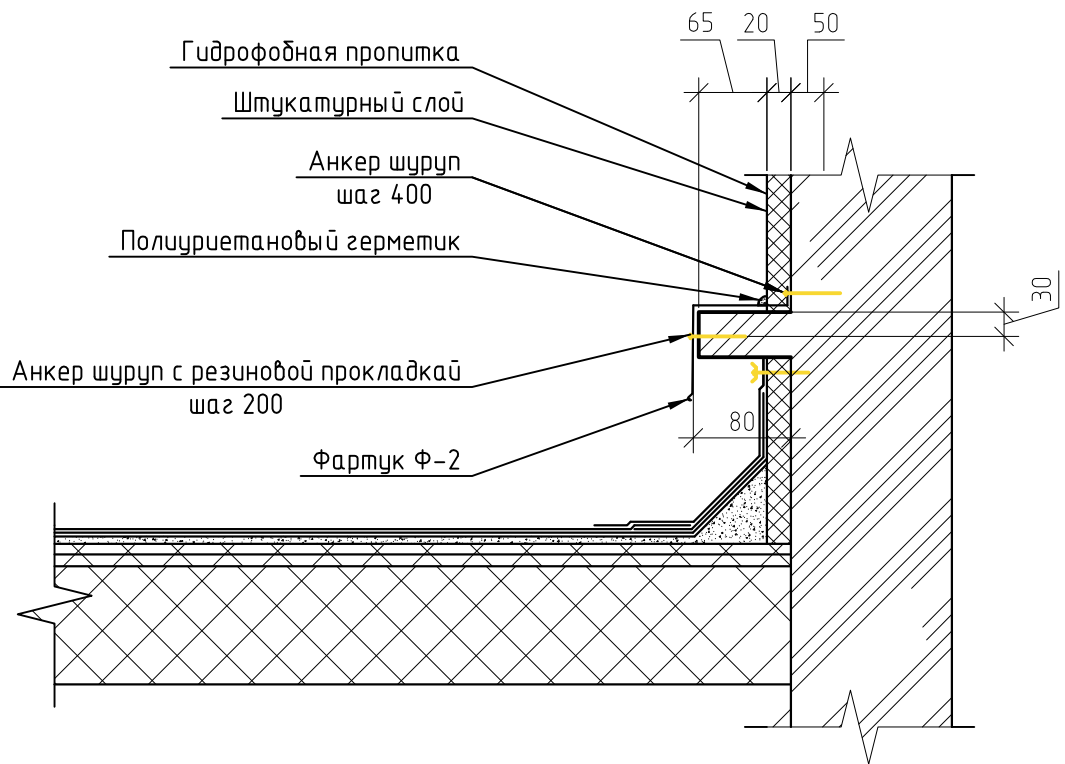
Фартук Ф-1



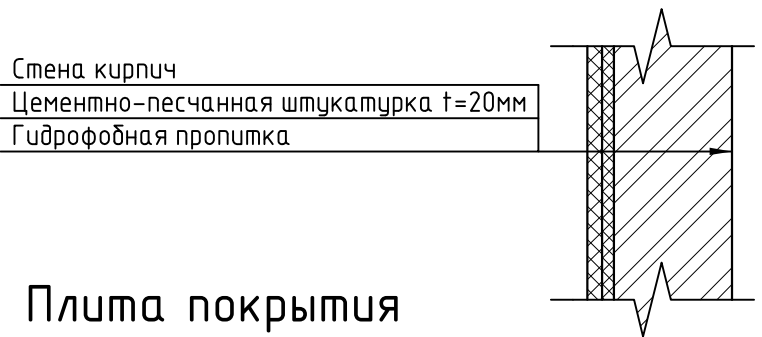
Фартук Ф-2



Узел основания вент. шахты



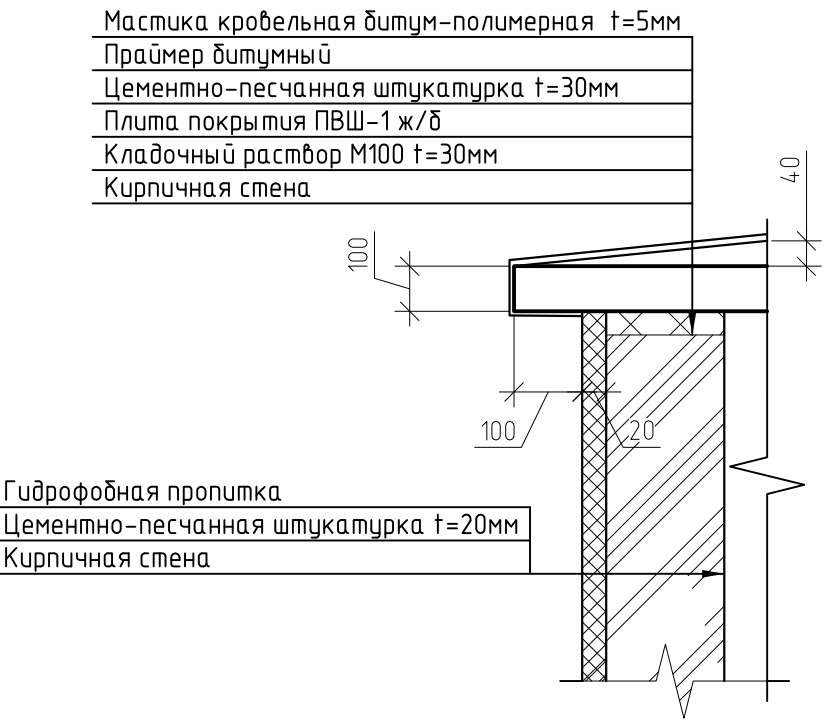
Узел ремонта стены выхода на кровлю



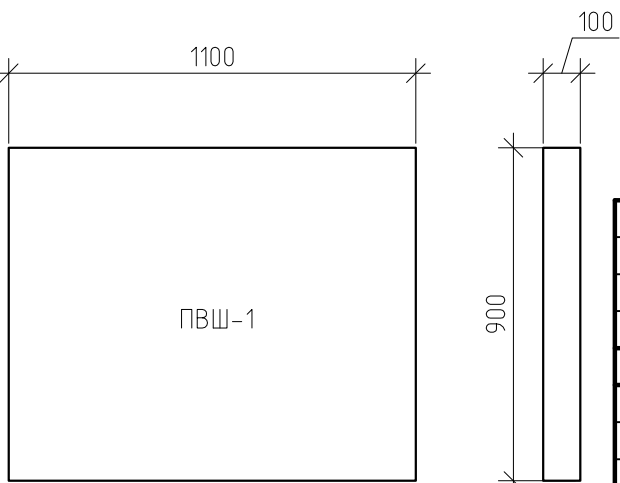
Узел ремонта плиты покрытия выхода на кровлю



Узел покрытия вент. шахты



Плита покрытия вент. шахты ПВШ-1



						FKR02031700001-09-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	06.17		Р	5	6
Провер.		Иванов		И	06.17				
Н.контр.		Стенькина		С	06.17				
Разраб.		Горбунов		Г	06.17	Узлы и изделия	ООО"Бизнесстройальянс"		

		Ведомость объемов работ							
		Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м3	Примечание		
Согласовано				Ремонт выпусков вентиляционных шахт					
	1			Кладка вентиляционных шахт М150		3,4	м3		
	2			Штукатурка наружных поверхностей ц/п М100 t=20мм	40	0,8	м2		
	3			Стяжка уклонообразующая М150 средняя толщина t=30мм	19,8	0,6	м2		
	4	ПВШ-1 лист 5		Установка плит покрытия ПВШ-1	10		шт		
	5			Гидроизоляция плит покрытия 1 слой	27,5		м2		
	6			Обработка наружных поверхностей гидрофобизатором 2 слоя	40		м2		
	7			Установка краевой рейки	50		м.п		
	8	Ф-2 лист 5		Установка фартуков	50		м.п		
	9			Герметизация стыков катет 5мм	50		м		
				Восстановление защитного слоя ж/б плиты покрытия выхода на кровлю					
	10			Штукатурка потолочных плит по арматурной сетке Вр4 100х100 М100 t=30мм	18,1	0,54	м2		
	11			Окраска потолочных плит надстойки в 2 слоя по грунту	18,1		м2		
				Ремонт покрытий балконов					
	12			Зачистка бетона и арматуры покрытий балконов 20мм	69	1,38	м2		
	13			Защитный слой бетона В25 20мм с армированием стержнями А400 d12 шаг 200	69	1,38	м2		
	14			Стяжка уклонообразующая М150 средняя толщина t=30мм	69	2,07	м2		
	15			Штукатурка для заведения гидроизоляционного ковра М100 t=20мм	39,8	0,80	м2		
	16			Гидроизоляция рулонным материалом в 2 слоя	69		м2		
17			Устройство примыканий до 600мм с гидроизоляцией в 2 слоя	79,5		м.п			
18	Ф-1 лист 5		Установка фартуков	79,5		м.п			
19			Герметизация стыков катет 5мм	79,5		м			
			Ремонт входных и оконных групп						
Л-1	ГОСТ Р 53307-2009		Люк противопожарный EI60 800х650	1		компл.			
Ок-1	ГОСТ 30674-99		Окно ПВХ 600х900	1		компл.			

Ведомость объемов работ							
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м3	Примечание		
		Ремонт выхода на кровлю					
20		Штукатурка наружных поверхностей ц/п М100 t=20мм	64,2	1,28	м2		
21		Обработка наружных поверхностей гидрофобизатором 2 слоя	64,2		м2		

Ведомость демонтажа							
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание		
1		Кирпичная кладка		3,4	м3		
2		Обделка плит покрытия вент.шахт		1	м3		
3		Плиты покрытия вентиляционных шахт	10		шт		

Примечание :

Могут применяться аналоги материалов, но не уступающие по качеству

Перед проведением капитального ремонта , согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковка , штукатурного слоя ВШ, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

						FKR02031700001-09-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	06.17		Р	6	6
Провер.		Иванов		И	06.17				
Н.контр.		Стенькина		С	06.17				
Разраб.		Горбунов		Г	06.17	Ведомость демонтажных и монтажных работ	ООО"Бизнесстройальянс"		

Копировал

А3