

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская 70 к2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR02031700001-9-01-KP

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская 70 к2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR02031700001-9-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли	
3	План кровли после ремонта	
4	Разрез 1-1, Узел 1	
5	Устройство организованного водостока, Узел примыкания к вентшахте, Узел примыкания кровельного ковра к карнизному свесу	
6	Узел примыкания к антенным стойкам, Узел примыкания к надстройке, Узел примыкания к парапету лестниц	
7	Ограждение ОГм 1	
8	План демонтажа	
9	Кровельный костыль	
10	Ведомость демонтажа. Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 19903-74	"Прокат листовой горячекатаный"	
ГОСТ 8509-93	"Уголки стальные горячекатаные равнополочные"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	

Общие указания

1. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить :

- восстановление уклона кровли и цементно -песчаной стяжки;
- замену существующего кровельного ковра;
- установить металлическое ограждение кровли с последующей окраской;
- установить дождеприемные воронки;
- Восстановить кирпичную конструкцию вентиляционных шахт с последующим оштукатуриванием битумной мастикой с мелкозернистой посыпкой;
- Выполнить демонтаж существующего покрытия кровли , плит покрытия вентиляционных шахт, антен и т.д.

2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно -песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж / б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

5. Для проведения капитального ремонта могут применяться аналоги проектных материалов, не уступающие по качеству, техническим и функциональным характеристикам или превосходящие их

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта  Кречко А. В.

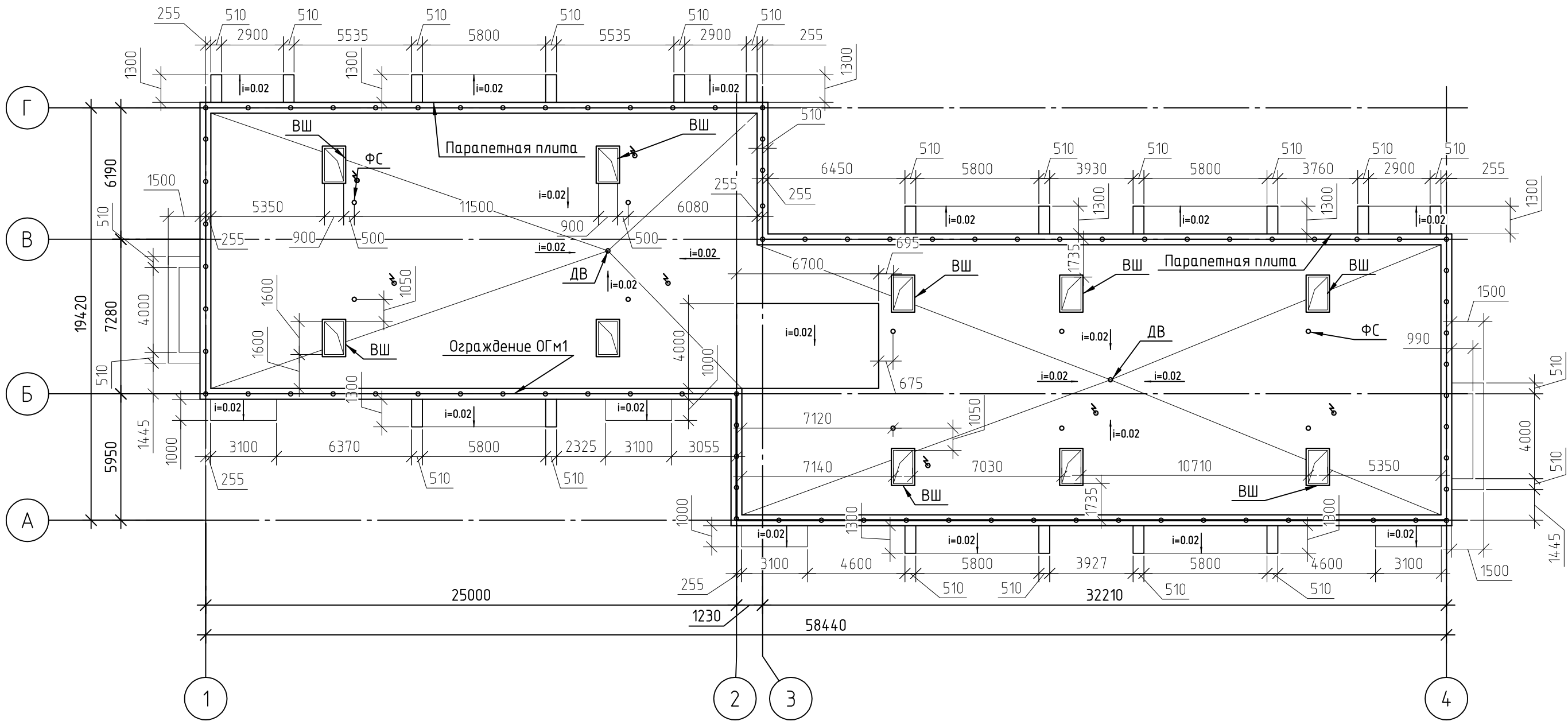
						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская 70 к2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			04.17		Р	1	10
Провер.		Иванов			04.17				
Н.контр.		Стенькина			04.17				
Разраб.		Горбунов			04.17				
						Общие данные	ООО"Бизнесстройальянс"		

Согласовано



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание:

Условные обозначения:
ВШ-вентиляционная шахта
ФС-фановый стояк
В- выход на кровлю
ДВ-дождеприемная воронка
⚡ -антенные стойки



Высота вентиляционных шахт 800мм.

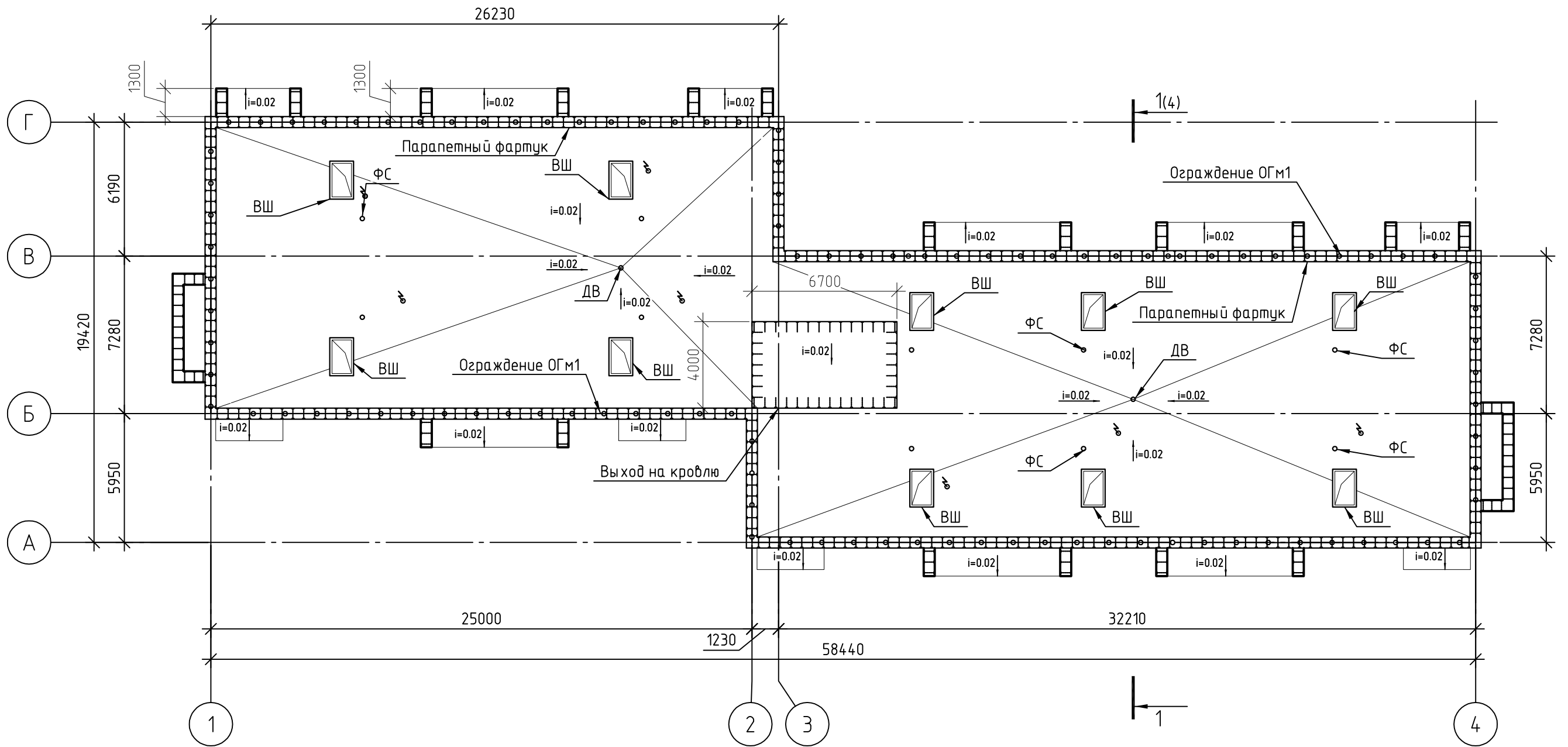
						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	2	10
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17				
						План кровли	ООО "Бизнесройальянс"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.







Примечание:

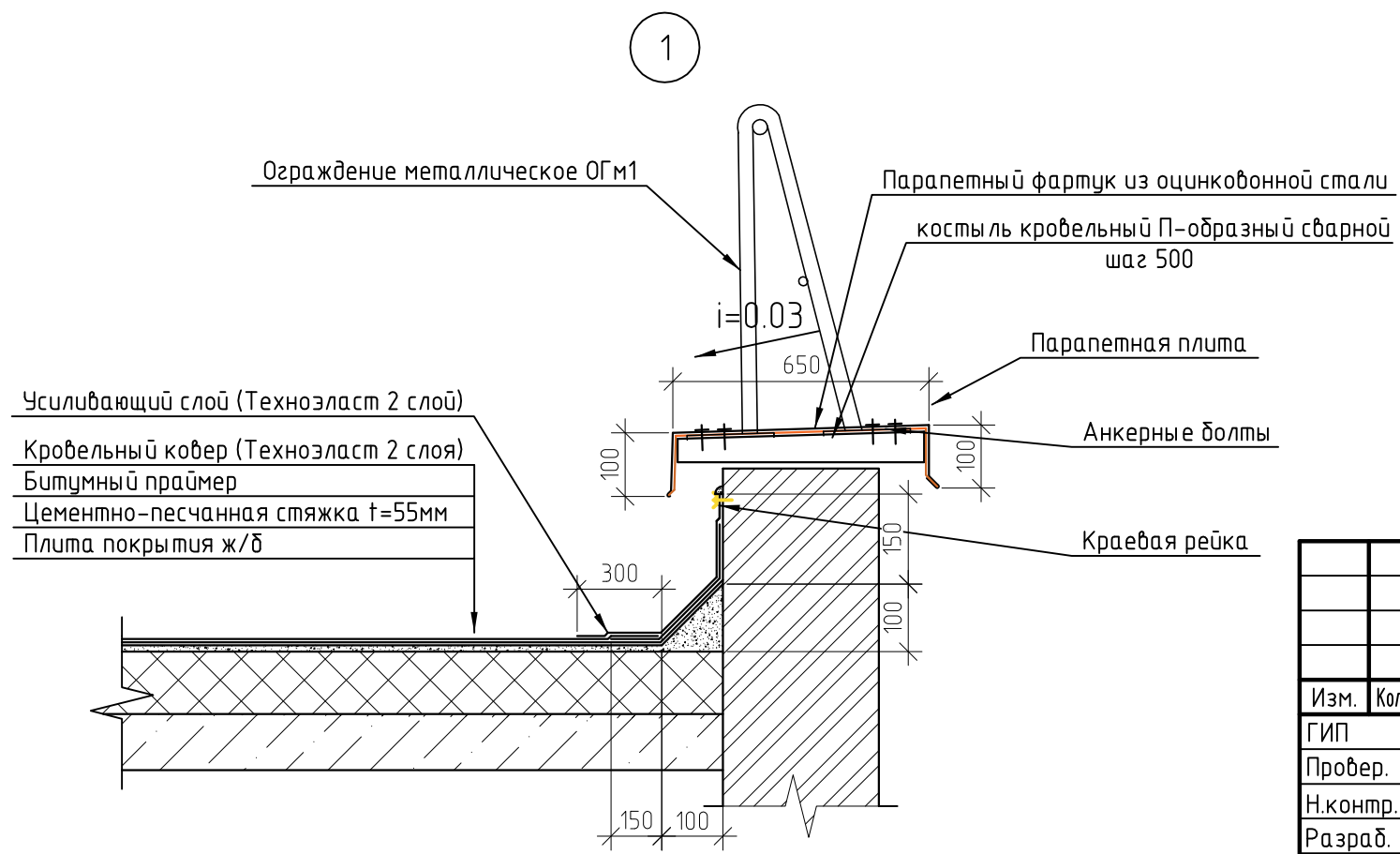
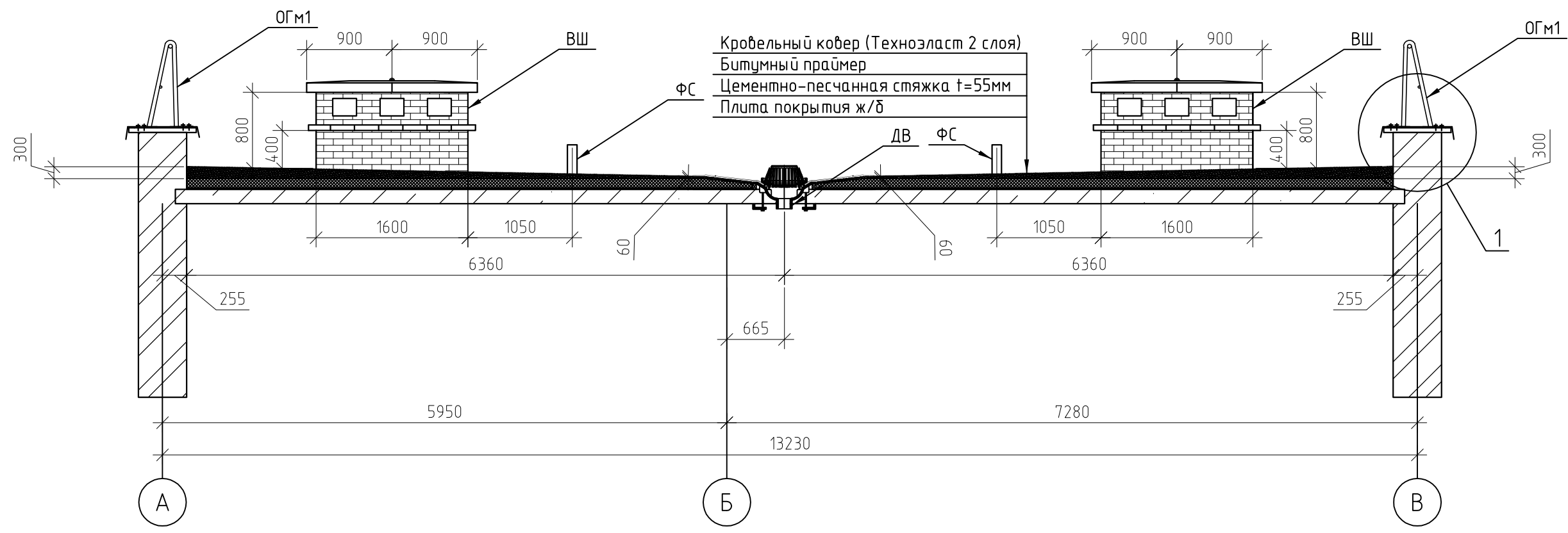
Условные обозначения:
ВШ-вентиляционная шахта
ФС-фановый стояк
ДВ-дождеприемная воронка

— антенные стойки
— костыль П-образный
— костыль Г-образный

После устройства стяжки сделать температурно-усадочные швы шириной 10мм

						FKR02031700001-9-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	3	10
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17	План кровли после ремонта	ООО"Бизнесстройальянс"		

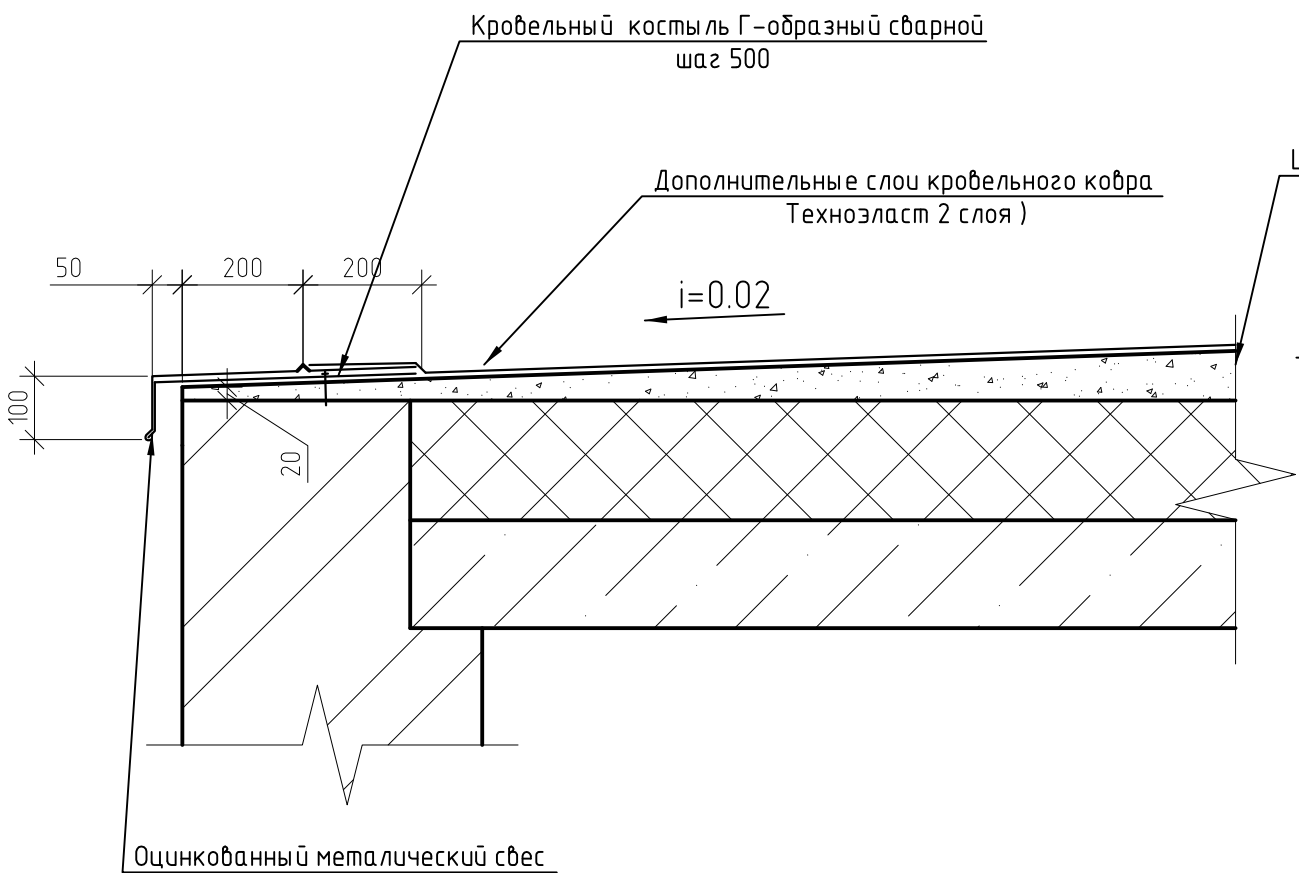
1-1(3)



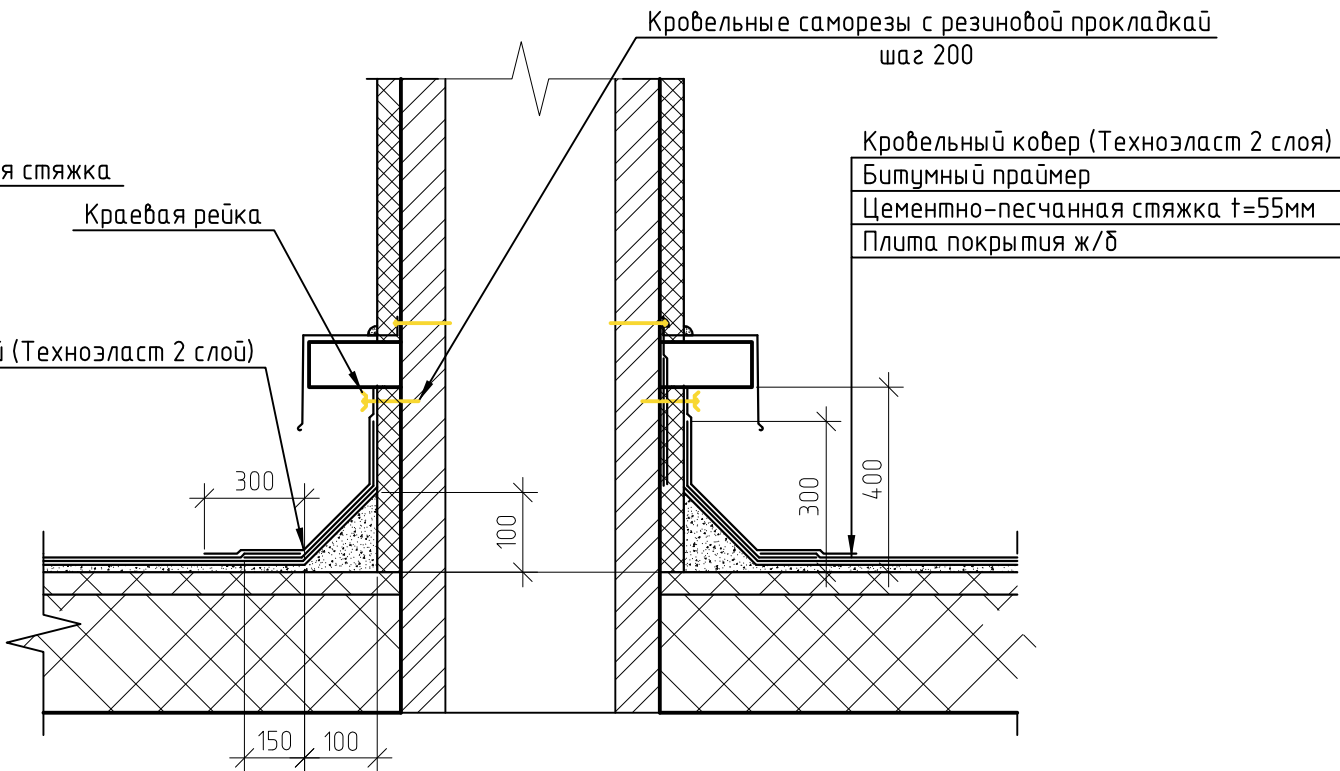
Условные обозначения:
ВШ-вентиляционная шахта
ФС-фановый стояк
В- выход на кровлю
ДВ-дождеприемная воронка

						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	4	11
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17				
						Разрез 1-1 Узел 1	ООО"Бизнесстройальянс"		

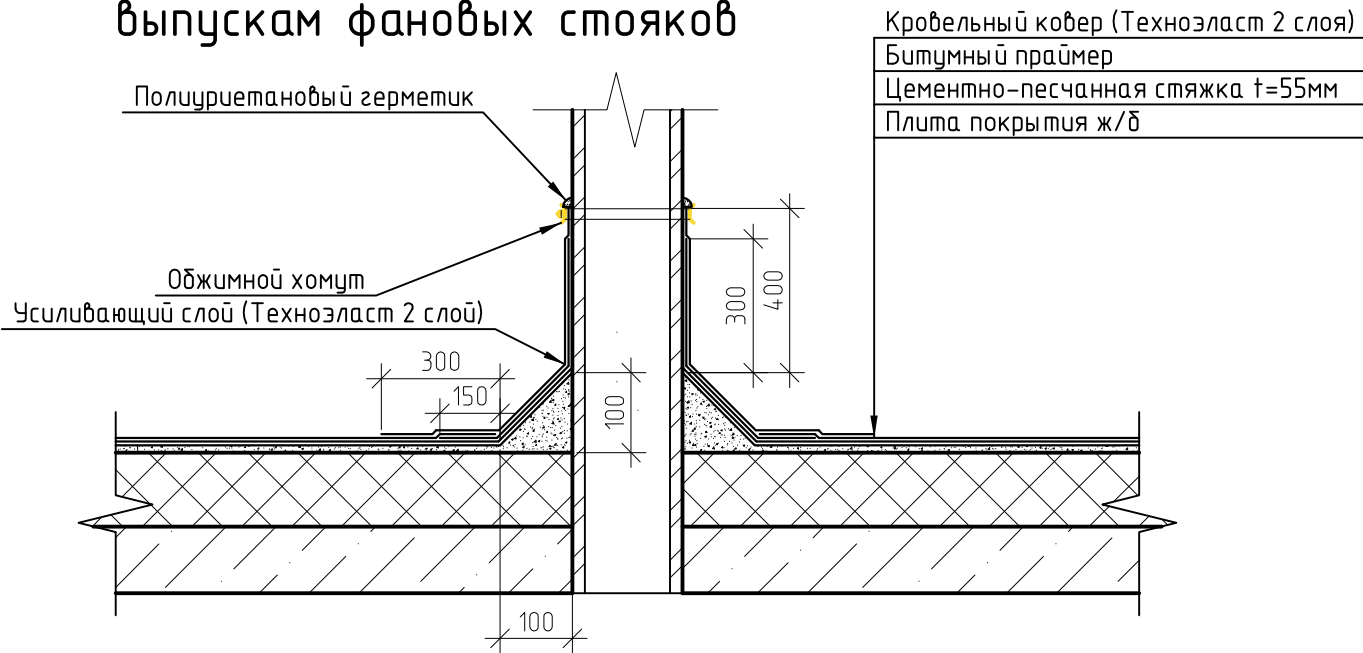
Узел примыкания кровельного ковра к карнизному свесу выхода на кровлю



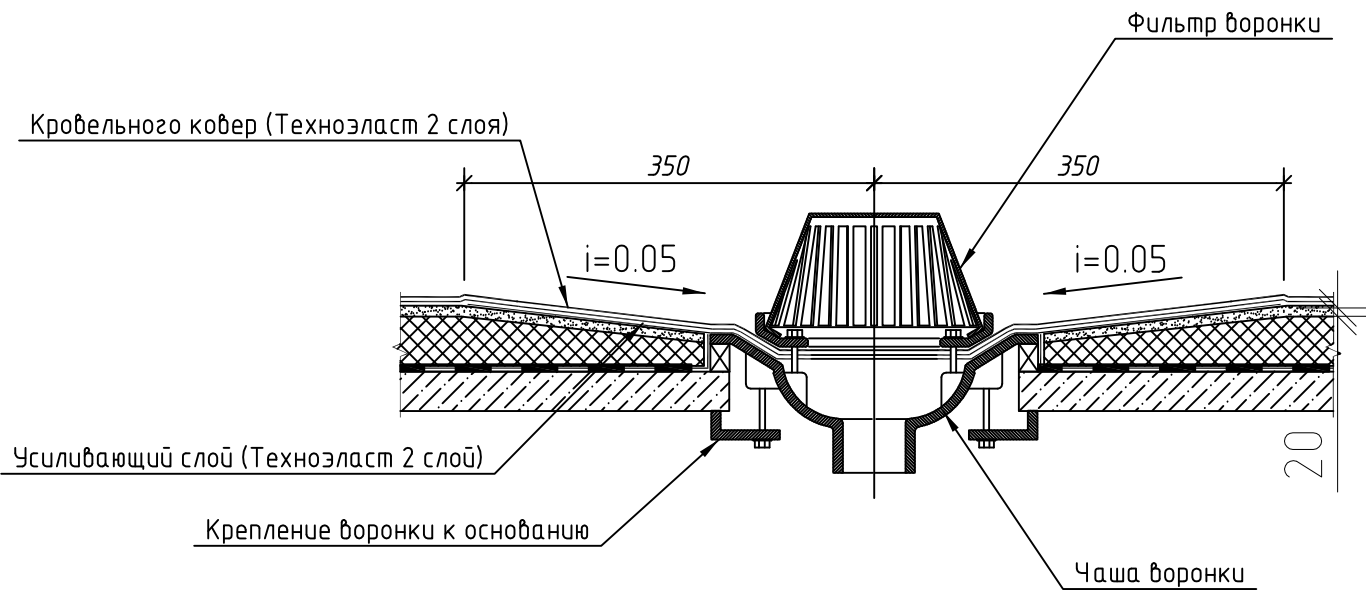
Узел примыкания кровельного ковра к вентиляционной шахте







Узел примыкания кровельного ковра к выпускам фановых стояков



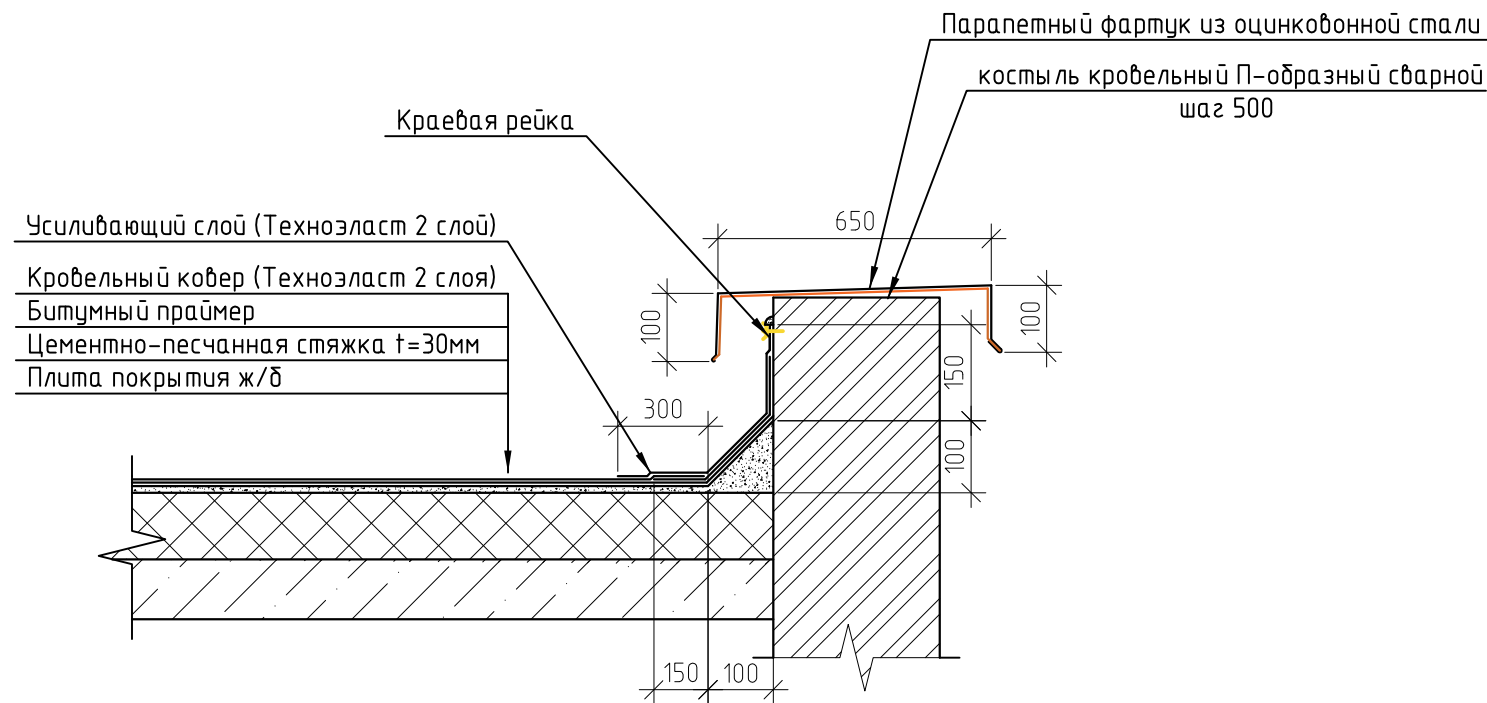
Устройство организованного водостока



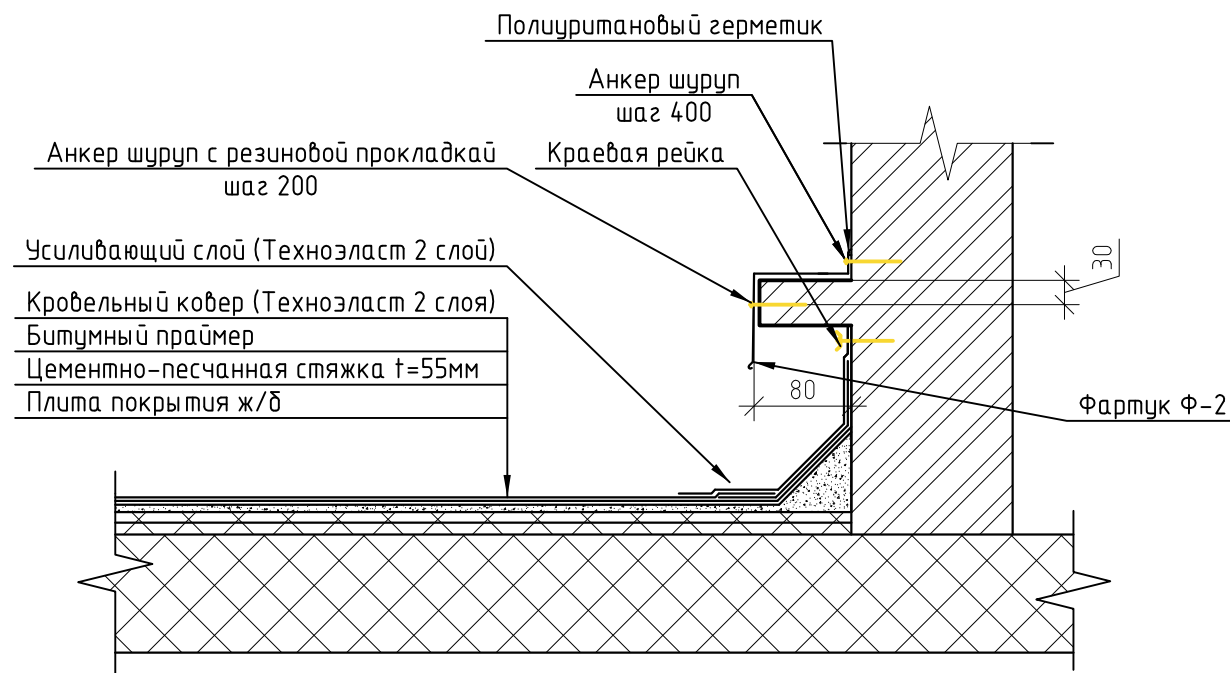
После устройства стяжки сделать температурно-усадочные швы шириной 10мм

						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	5	10
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17	Устройство организованного водостока Узел примыкания к вент. шахте Узел примыкания к карнизному свесу	ООО "Бизнесстройальянс"		

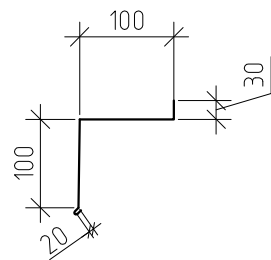
Узел примыкания кровельного ковра к парапету лестниц и контрфорсам



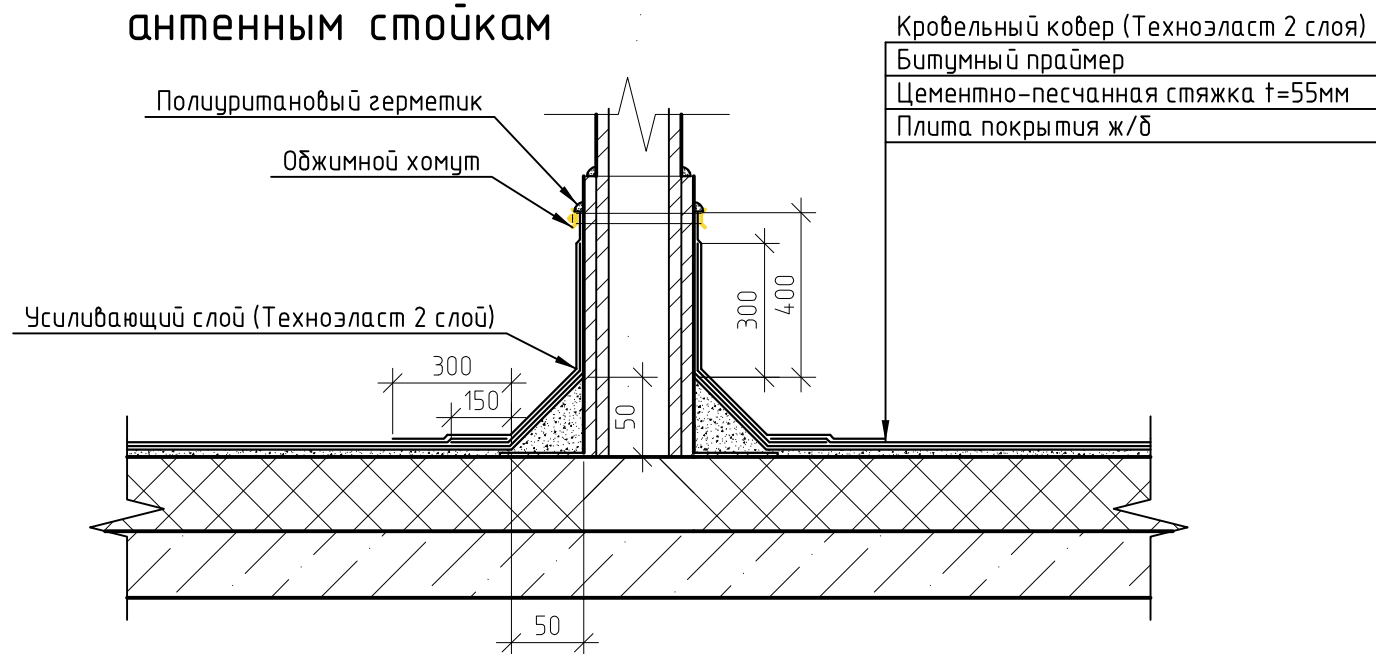
Узел примыкания кровельного ковра к стенам надстройки







Фартук Ф-2



Узел примыкания кровельного ковра к антенным стойкам

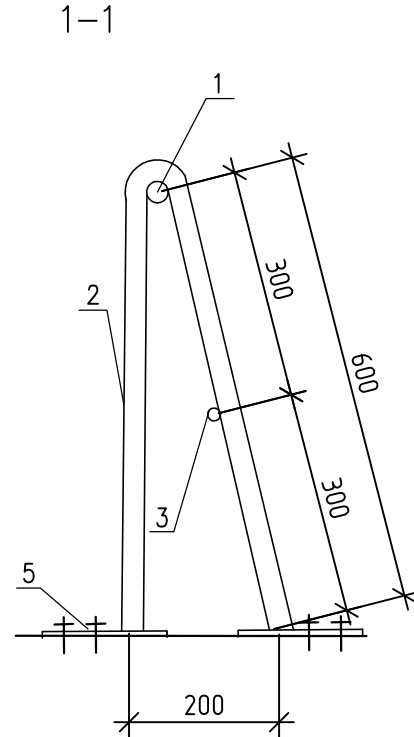
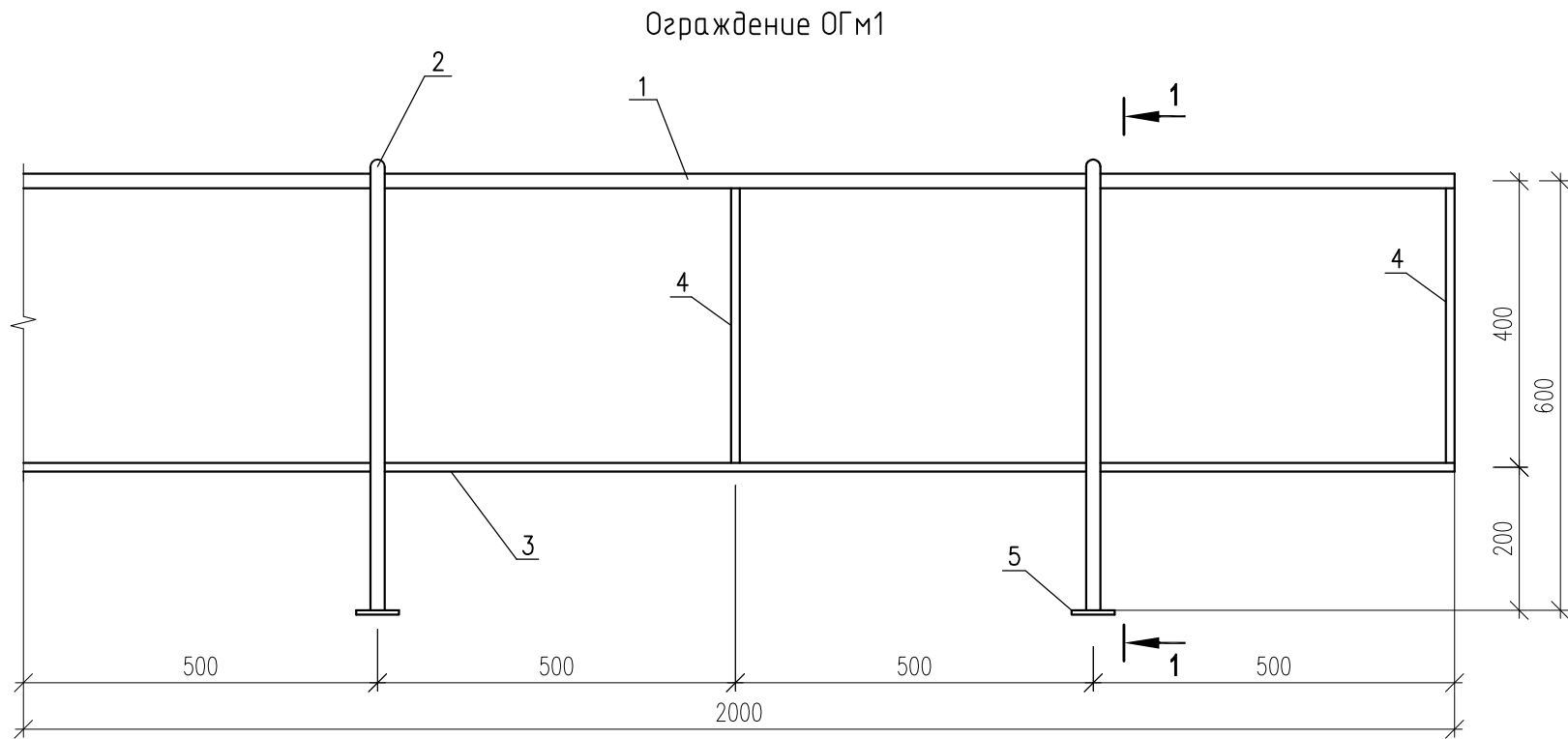


После устройства стяжки сделать температурно-усадочные швы шириной 10мм

						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	6	10
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17	Узел примыкания к антенным стойкам Узел примыкания к надстройке Узел примыкания к парапету лестниц	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



1	5781-82*	Ø 20 A-I L=2000	1	4.94	
2	5781-82*	Ø 20 A-I L=1200	2	2.96	
3	5781-82*	Ø 12 A-I L=2000	1	1.78	
4	5781-82*	Ø 12 A-I L=385	2	0.34	
5		-4 40, 19903-74* 245, 27772-88*L=120	2	0.151	
				13.17	

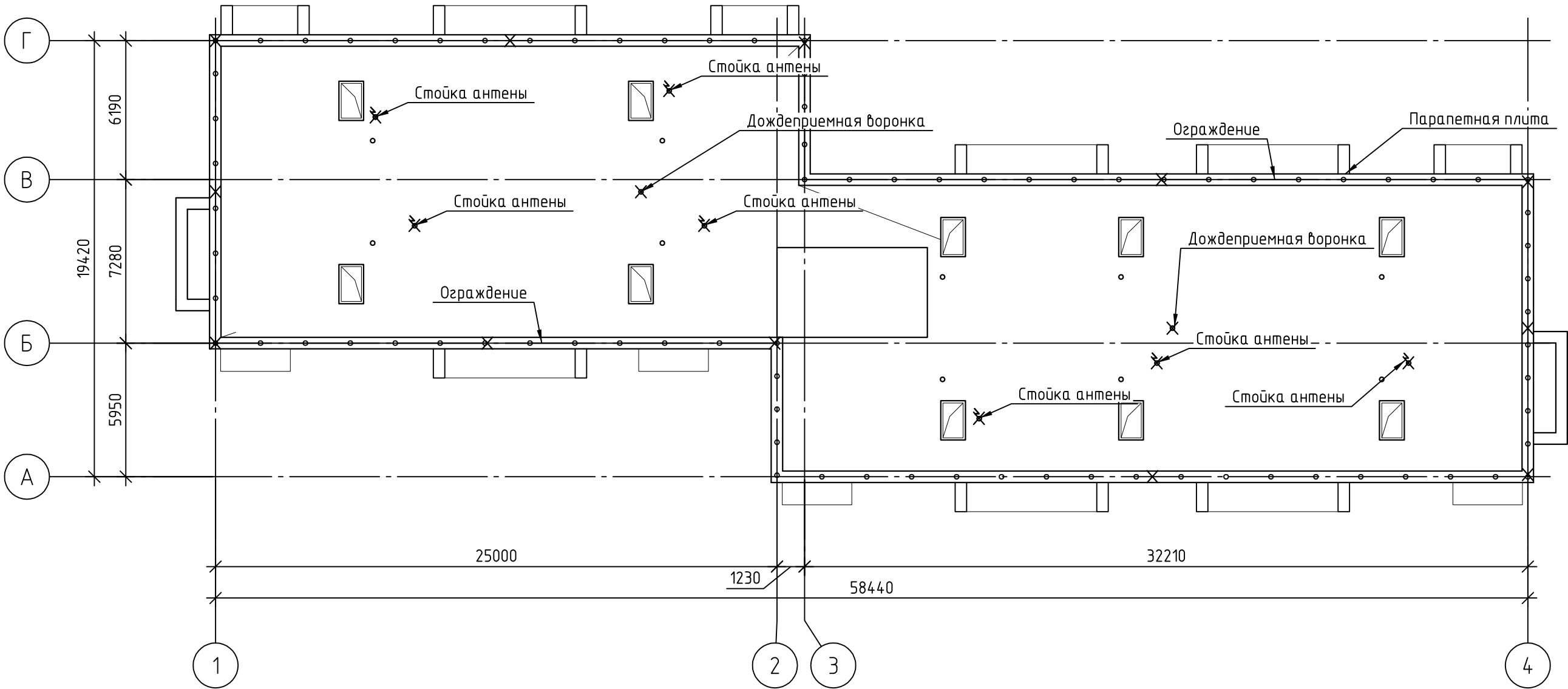
						FKR02031700001-9-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко		<i>К</i>	04.17		Р	7
Провер.		Иванов		<i>И</i>	04.17			10
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	04.17			
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	04.17	Ограждение ОГм1	ООО "Бизнесстройальянс"	





Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

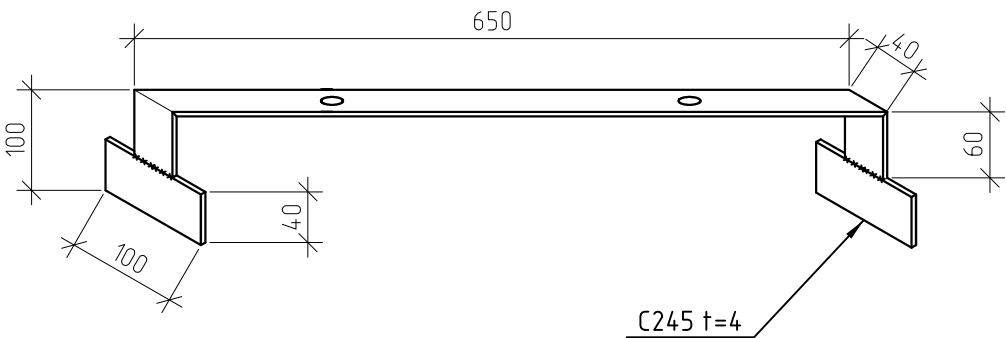
Примечание:

✕ Элементы подлежащие демонтажу

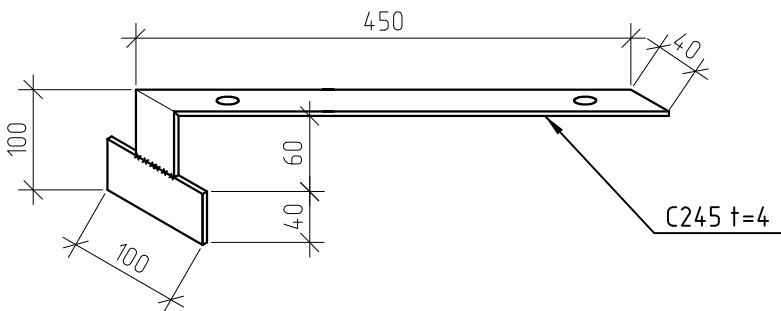


						FKR02031700001-9-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			05.17		Р	8	10
Провер.		Иванов			05.17				
Н.контр.		Стенькина			05.17				
Разраб.		Горбунов			05.17	План демонтажа	ООО"Бизнесстройальянс"		

Костыль кровельный П-образный сварной (шаг 500)



Костыль кровельный Г-образный сварной (шаг 500)



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-74	Костыль кровельный П-образный сварной, сталь С245 t=4мм, l=970мм	394	1.22	кг
2	ГОСТ 19903-74	Костыль кровельный Г-образный сварной, сталь С245 t=4мм, l=610мм	42	0.77	кг

FKR02031700001-9-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Ленинградская, д. 70 к.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кричко		<i>К</i>	04.17
Провер.		Иванов		<i>И</i>	04.17
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	04.17
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	04.17
Архитектурно-строительные решения.			Стадия	Лист	Листов
			Р	9	10
Кровельный костыль			000"Бизнесройальянс"		

