

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 15 – ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 15 – ПЗ

Главный инженер




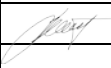
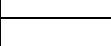


Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-15 - С	Содержание тома	стр. 1
10081700003-15 - СП	Состав проекта	стр. 2
	Текстовая часть	
10081700003-15 - ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Приложение 1	стр. 7

						10081700003-15 – С				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская, д.3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Рудаков			12.17	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терещенко			12.17			Р	1	9
								ООО СК «Эвис»		
ГИП		Терещенко			12.17					
Н.контр		Дроздова			12.17					

Состав проекта

**Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п
Чегдомын, ул. Пионерская, д. 3**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10081700003-15– ПЗ	Раздел 15.1. Пояснительная записка	
2	10081700003-15– АС	Раздел 15.2. Архитектурно-строительные решения	
3	10081700003-15– ПОКР	Раздел 15.3. Проект организации капитального ремонта	
4	10081700003-15– СМ	Раздел 15.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

						10081700003- 15 – СП			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская, д.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Рудаков			12.17	Состав проекта			
Проверил		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17	ООО СК «Эвис»			
Н.контр		Дроздова			12.17				
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	2	9	

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАТЕРИАЛЫ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, рп. Чегдомын, ул. Пионерская, д.3 (Приложение №1);

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край рп. Чегдомын, ул. Пионерская, д.3

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

- в проекте капитального ремонта не изменяются ресурсы, обеспечивающие потребности здания.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при

						10081700003- 15 - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимости изъятия земельного участка:

- проектом не предусматривается изъятие земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- земли городского поселения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

- проектом не предусматривается изъятия земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- в проекте не применяются изобретения и результаты патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания (м ²)	4285,9
Площадь жилых помещений (м ²)	3316,9
Общая сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту (руб.)	1059588,08
Общая продолжительность работ по капитальному ремонту (месяцы)	1,5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий:

- специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

- в проекте капитального ремонта не рассматриваются и не изменяются численность работников и их профессионально-квалификационный состав, число рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

						10081700003- 15 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

- в данном проекте не выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

- согласно техническому заданию, строительные работы выполняются в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						10081700003- 15 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

- Климатический подрайон – IV;
- Расчетная зимняя температура – минус 40°C;
- Допускаемая температура окружающего воздуха – от -40°C до +40°C;
- Расчетный вес снегового покрова – 120 кг/м² (II);
- Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м² (III);
- Преобладающее направление ветра:
теплый период года – восточное;
холодный период года – западное.
- Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СНиП 2.03.11-85 - слабоагрессивная
- Коэффициент надежности по ответственности для II-го уровня по прил.7 СНиП 2.01.07-85* – 0.95
- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 – до 8 баллов

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

Здание МКД - 5-ти этажное;
Год постройки – 1986 год;
Общая площадь МКД – 4285,9 м²
Размеры здания в плане – в осях 1/2-А/В 13х49,17; 1/2х2/Б 13х38,8; Б/В-3/2 13,25х38,65.
Количество подъездов – 5;
Количество квартир – 70;
Крыша – скатная, шифер;
Отопление – централизованное;
Горячее водоснабжение – централизованное;
Холодное водоснабжение – централизованное;
Водоотведение – централизованное.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Скатная, шифер

						10081700003- 15 - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1.1
к договору № FKR10081700003
от «___» _____ 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	Вид работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД
3.	Месторасположение объектов	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. Чегдомын, ул. Парковая 9, ул. Пионерская 3, 4
4.	Исходные данные передаваемые Подрядчику	Технический паспорт здания.
5.	Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю)	Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	Требования к разработке и составу проектной документации на капитальный ремонт	<u>6.1. Общие требования.</u> - Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком. - Составить технический отчет по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями. Передать технический отчет для согласования с заказчиком на бумажном носителе в 1 экз. в соответствии с графиком производства работ. Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном

		<p>состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов отделки и конструкций.</p> <p>После согласования технического отчета с заказчиком выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада МКД.</p> <p>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p>6.2 Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка»:</p> <p>- результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и т.д. (<i>в зависимости от предусмотренного вида работ</i>).</p> <p>Решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению конструкций.</p> <p>Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.</p> <p>Обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта.</p> <p>Техническое заключение.</p> <p>Дефектную ведомость</p> <p>2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»</p> <p>- Чертежи элементов фасада. Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки;</p> <p>- Сведения о применяемых отделочных материалах (красках, штукатурке, шпаклевке, утеплителе и др.) – ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоках. Сведения о технологии нанесения отделочных материалов, обеспечивающих качество работ)</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</p> <p>- описание работ по капитальному ремонту фасада (балконы, над балконные плиты, оконные и дверные блоки в МОП, отливы, заделка межпанельных швов, площадки входа в подъезд с козырьками, цоколь, входы в подвал), их технологическая последовательность;</p> <p>- планы, разрезы, узлы, схемы капитального ремонта строительных конструкций и узлов здания фасада спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, антикоррозийной защите конструкций и деталей, антисептирование, а также: Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:</p> <p>- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;</p> <p>- решение по инженерному оборудованию;</p> <p>- пожарную безопасность;</p> <p>- электробезопасность.</p>					
						10081700003-2 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

		<p>- перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, в соответствии с требованиями проектной организации, необходимых для выполнения работ.</p> <p>Обоснование принятых конструктивных решений.</p> <p>Степень огнестойкости.</p> <p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).</p> <p>- календарный график производства работ.</p> <p>5. Раздел «Сметная документация»</p> <p>6.3 Иная документация, необходимая для производства работ по капитальному ремонту.</p>
7.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке МКД	<p>При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; – ремонт цоколя; – ремонт межпанельных швов (от материала стен); – ремонт кирпичной кладки (при необходимости); – ремонт штукатурки; – замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования входящих в состав общего имущества; – ремонт балконных плит и над балконных плит (при необходимости); – смена оконных отливов (при необходимости); – ремонт входных площадок и козырьков; – ремонт входов в подвал; – утепление фасада (при необходимости). <p>- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p> <p>- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> <p>- Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с Заказчиком.</p>
8.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>8.1 Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении

						10081700003-2 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		<p>энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>- ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.</p> <p>- Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации.</p> <p>8.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона.</p> <p>8.3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p>
9.	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>9.1. Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p> <p>9.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81.2-99, МДС 81.3-99, МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с МДС 81-33. сметная прибыль в соответствии с МДС 81-25.2001 и письма Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>9.3. Сметную документацию выполнить в ПК «Гранд-смета» составленную базисно - индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014 г. (Приказ Минстроя РФ от 17.07.2015 № 512-пр);</p> <p>9.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, разработанные Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, утвержденные по состоянию на текущий квартал межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края;</p> <p>9.5. Согласно МДС 81-35.2004 пункта 4.7 раздела IV, в локальные сметы на ремонтные работы рекомендуется включать коэффициенты, применяемые к аналогичным работам в новом строительстве, учитывающие особенности технологии производства ремонтных работ;</p> <p>9.6. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004;</p> <p>9.7. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТССЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 или по проекту;</p> <p>9.8. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных</p>

						10081700003-2 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

		<p>организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p> <p>9.9. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;</p> <p>9.10. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен, с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;</p> <p>9.11. Учесть переход от первой зоны строительства (г. Хабаровск) к другим зонам строительства Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 №188-пр);</p> <p>9.12. В итогах учесть непредвиденные расходы – 2%, НДС – 18%, расходы на осуществление строительного контроля в размере 2,14 % от общей стоимости выполнения работ;</p> <p>9.13. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.</p> <p>9.14. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. Локальные сметные расчеты составляются по каждому адресу и на каждый вид работ.</p> <p>9.15. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Хабаровского края от 13.07.2015 №195-пр (с изменениями постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 №298-пр.</p> <p>9.16. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметы - Пояснительная записка <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате xml и doc.</p>
10.	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<p>10.1. МДС 81-35.2004- Методика по определению стоимости строительства;</p> <p>10.2. МДС 81-37.2004- Методика по определению стоимости на монтаж оборудования;</p> <p>10.3. Территориальная сметно-нормативная база Хабаровского края (ред. 2014г.);</p> <p>10.4. МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>10.5. МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>10.6. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</p> <p>10.7. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-</p>

						10081700003-2 - ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		<p>2001);</p> <p>10.8. МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>10.9. Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты);</p> <p>10.10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>
11.	Иные требования	<p>-Заключение по техническому обследованию передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экз; на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>-Проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)</p>

Заказчик
Директор НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

_____/А.В. Сидорова/

Подрядчик
Директор ООО СК «ЭВИС»

_____/П.П. Авилова/

						10081700003-2 - ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын*

*Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.3*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 10081700003-15-АС

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын*

*Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д. 3*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.2. Архитектурно-строительные решения

Шифр 10081700003-15-АС

Главный инженер



Терещенко В. А.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

1. Исходные данные

- 1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений
- 1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- климатический подрайон

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- допускаемая температура окружающего воздуха

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- Верхнебуреинский р-н, р.п. Чегдомын

- 120 кг/м2 , II снеговой район по СП 20.13330.2016

- 38 кг/м , III ветровой район по СП 20.13330.2016

- IV

- минус 40° С с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2012

- от минус 40° С до плюс 40° С

- среднеагрессивная

- до 6 баллов

2. Конструктивные решения

2.1 Проектом предусмотрено:

1. Ремонт цоколя;
2. Ремонт отмостки;

2.2 Расход материалов см. в ведомости объемов работ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План отмостки до ремонта	
3	Фасады в осях: 2–3; Б–В; А–Б.	
4	Фасады в осях: 3–1; В–А; 1–2.	
5	План отмостки после ремонта	
6	Узел 1	
7	Ведомость объемов работ	

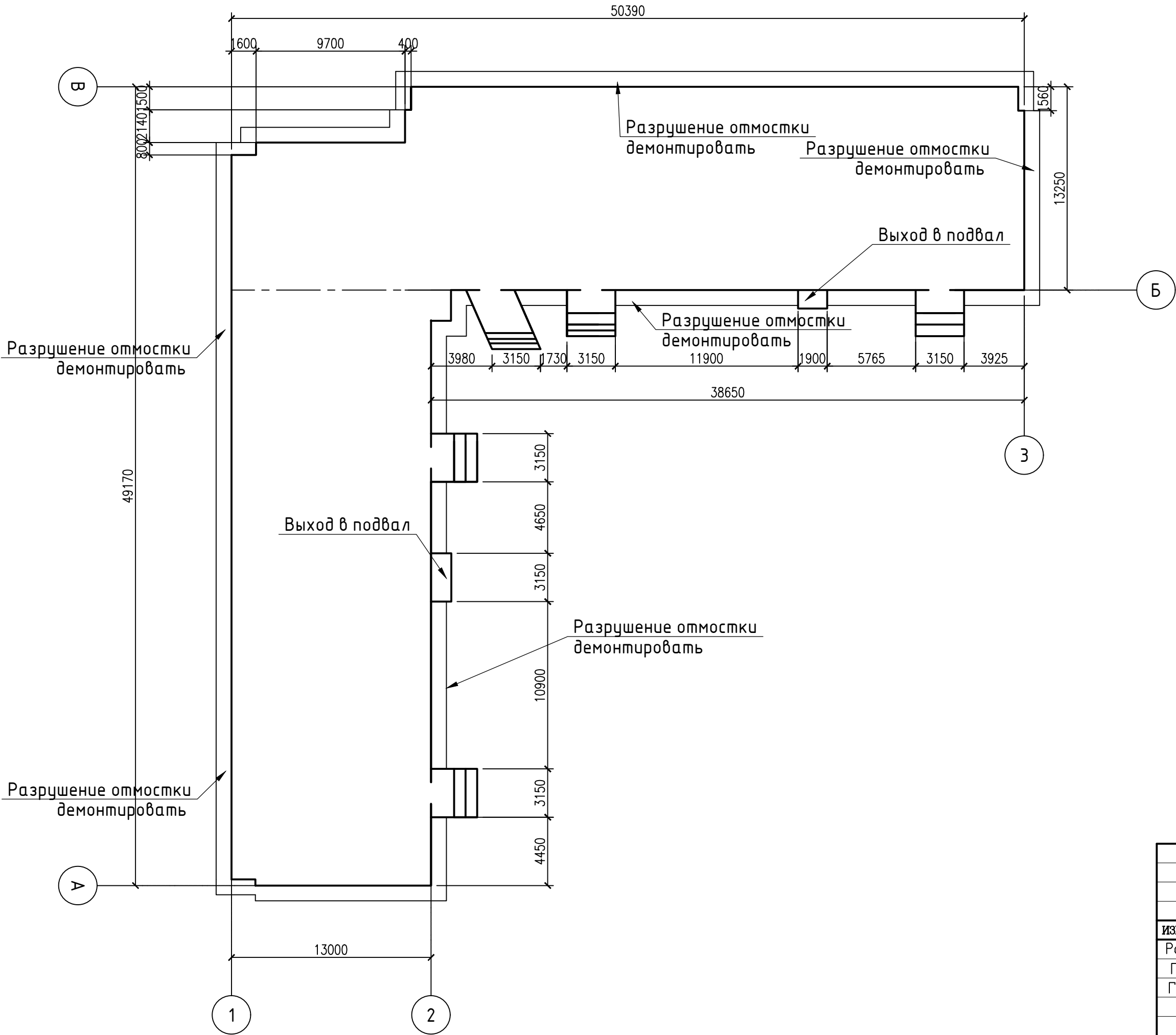
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов





Обозначение	Наименование
	Ссылочные документы
	Ссылочные документы см. на чертежах

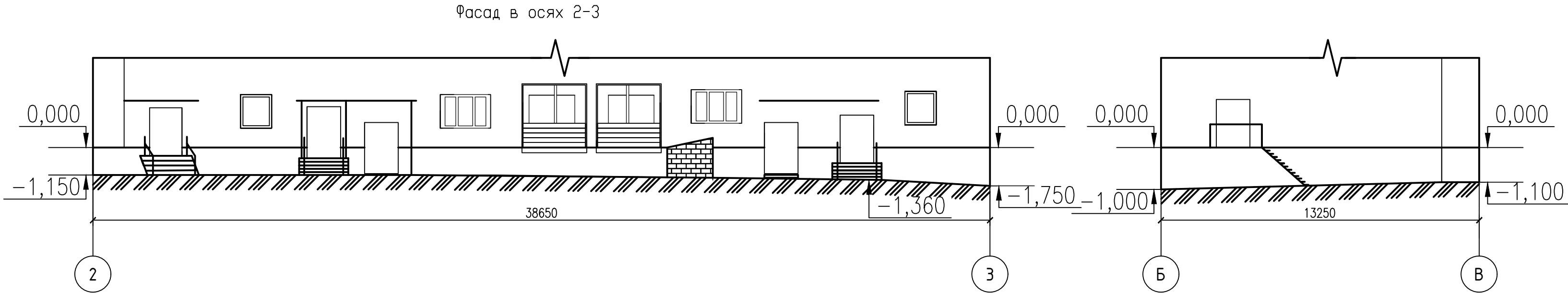
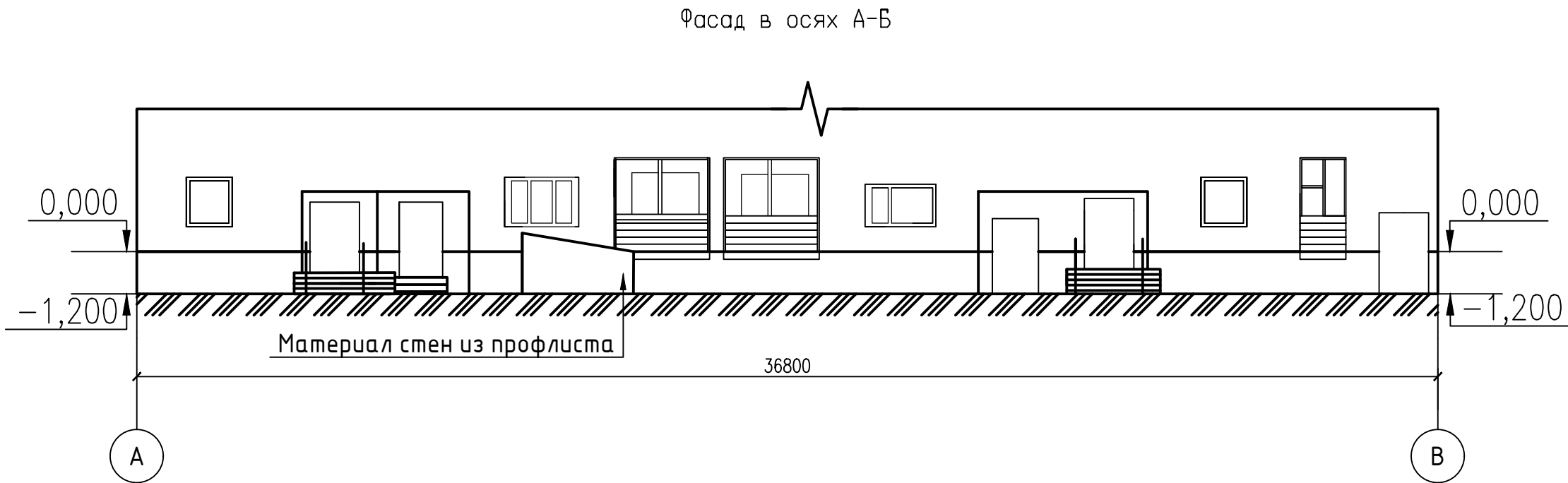
10081700003-15-АС





Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	1	7
Проверил	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17	Общие данные	ООО СК "ЭВИС"		
Н.Контроль	Дроздова				12.17				



						10081700003-15-AC			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков			12.17		Р	2	7
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17	План отмостки до ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				



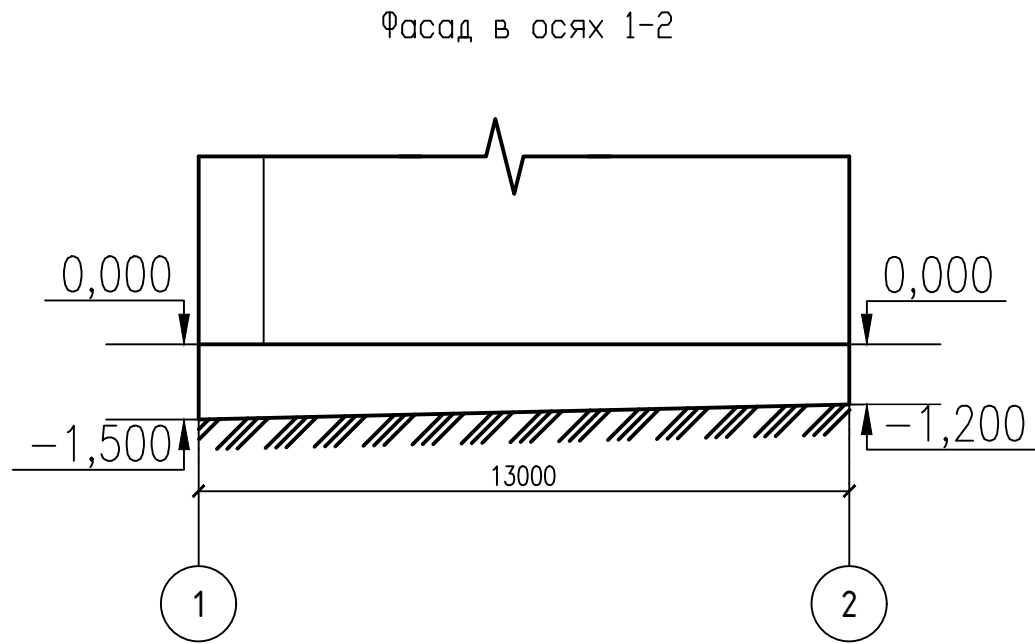
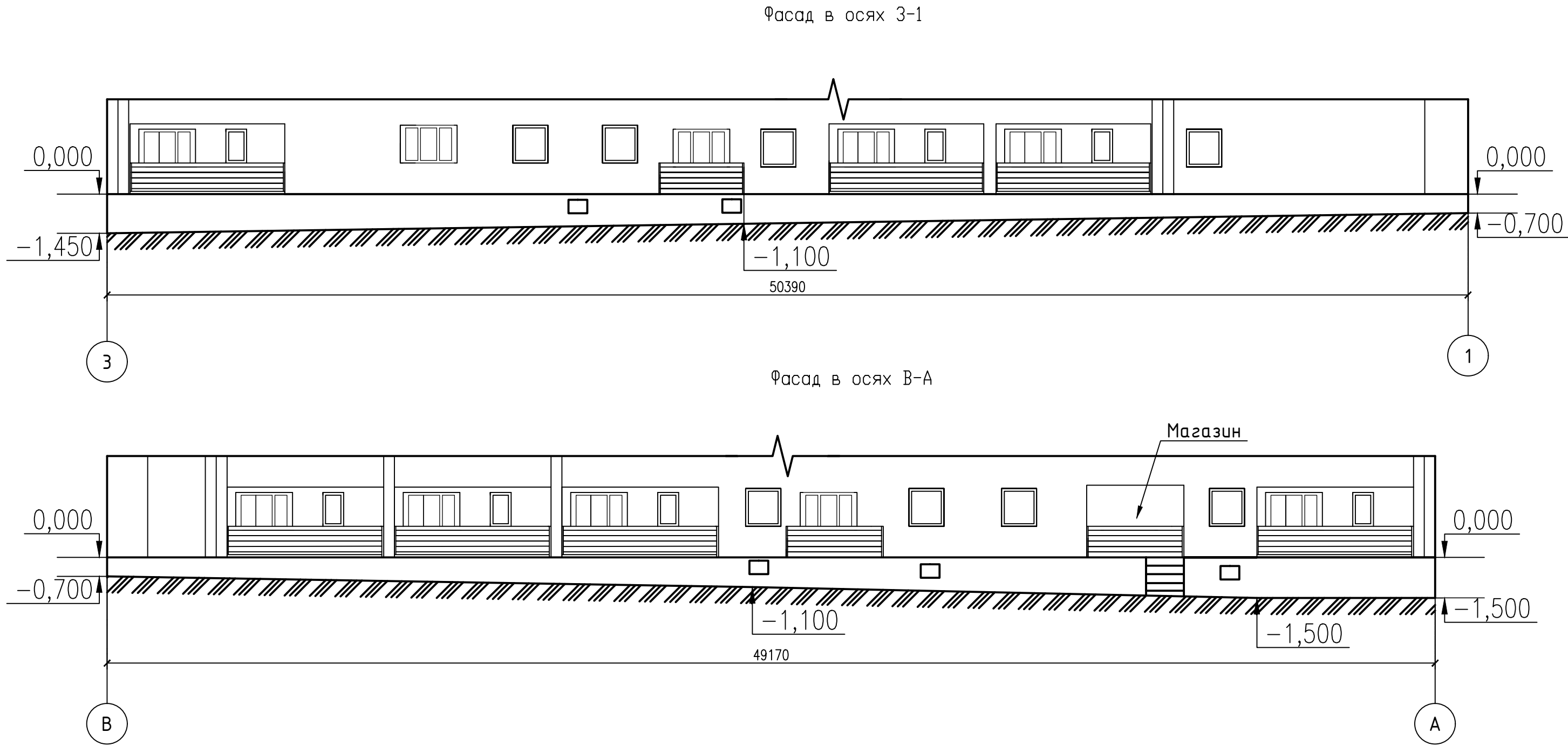
						10081700003-15- ТО			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков			12.17		Р	3	7
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Фасады в осях: 2-3; Б-В; А-Б.	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

С О Г Л А С О В А Н О

Имя и подг.

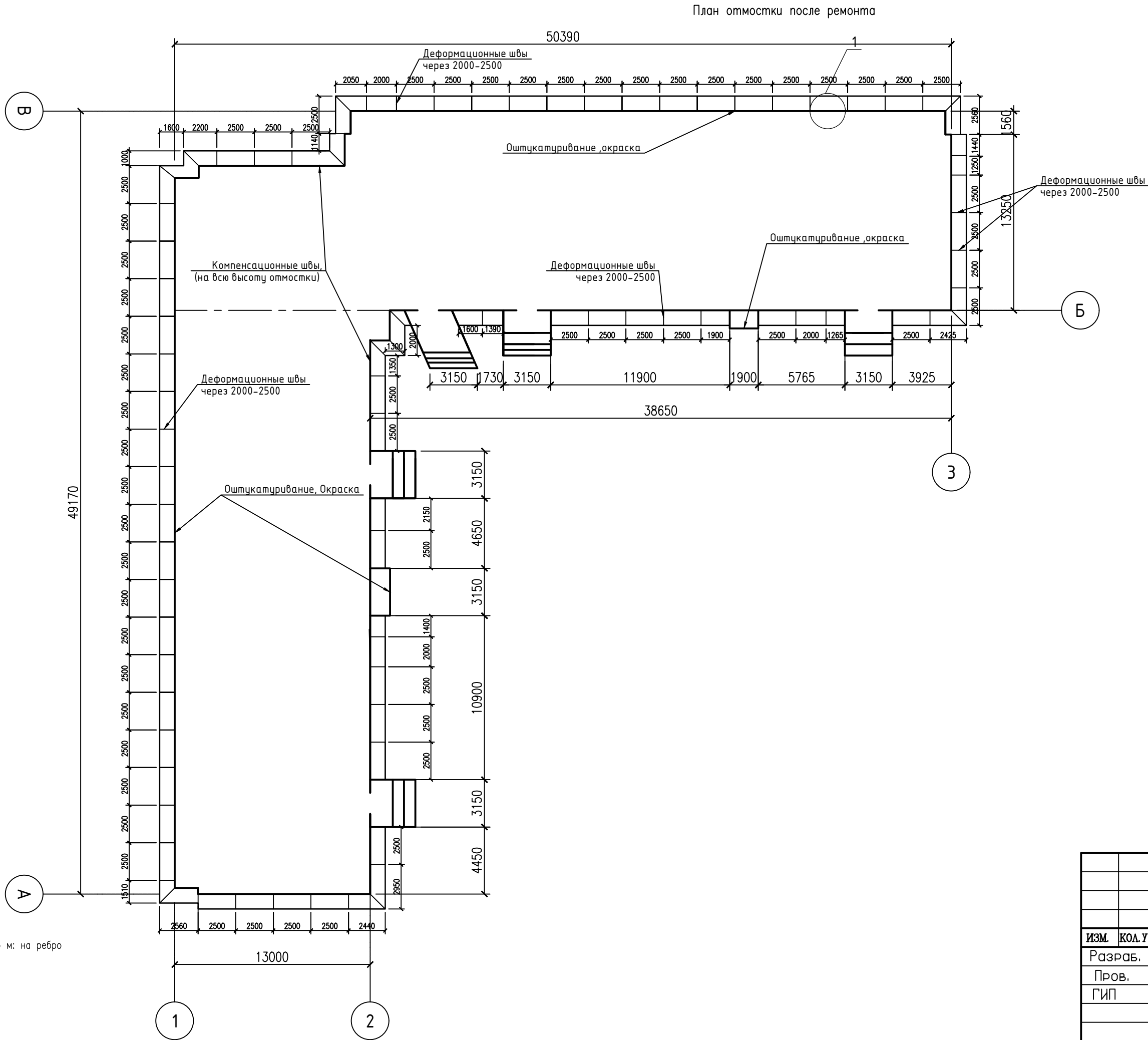
Подпись и дата





Взам. шиф. N

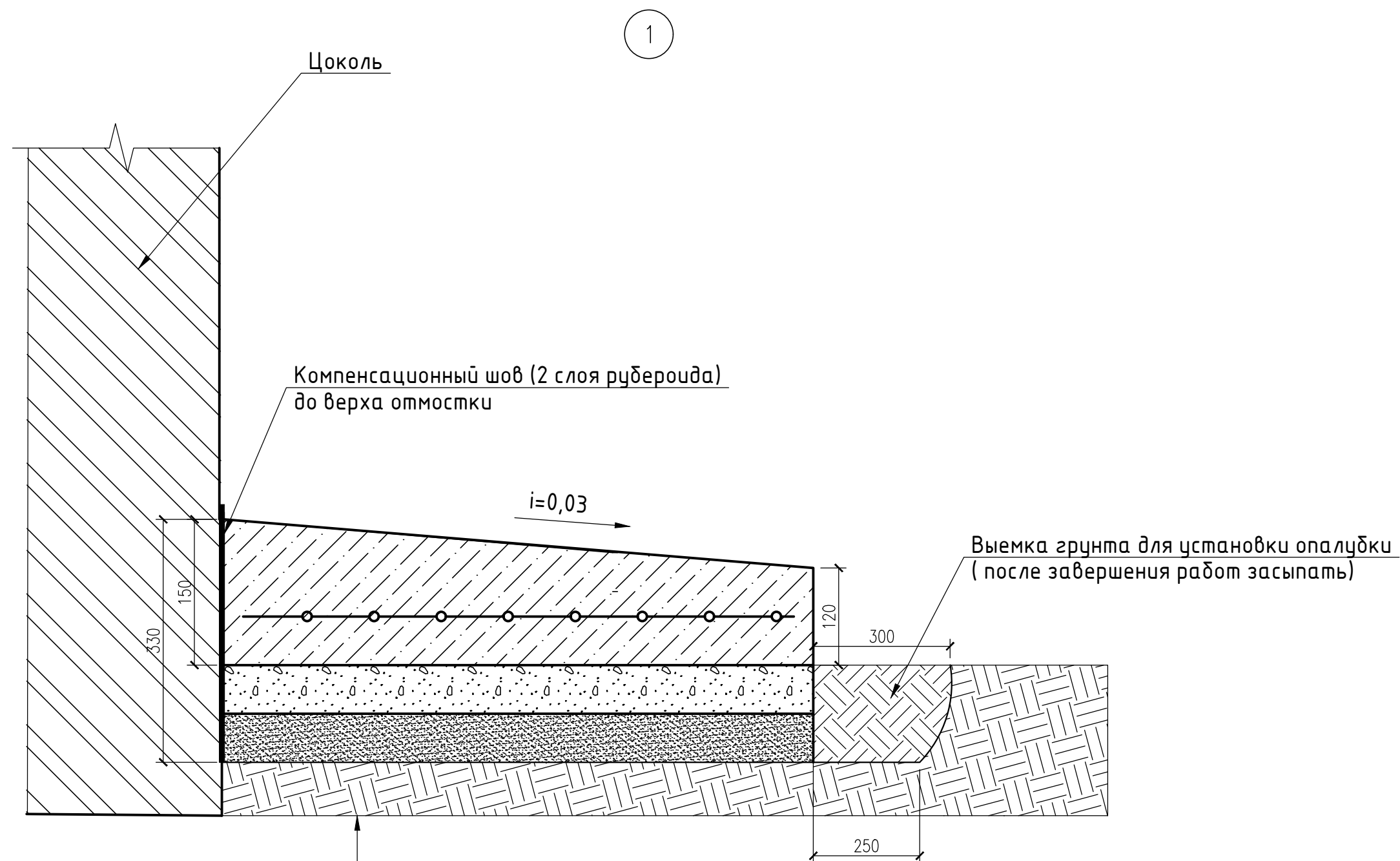


						10081700003-15- АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков			12.17		Р	4	7
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Фасады в осях: 3-1; В-А; 1-2.	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				

- Примечание:
- В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы через каждые 2–2,5 м: на ребро укладываем асептированную доску толщиной 15–20 мм;
 - Деформационные швы залит горячим битумом.
 - Компенсационный шов выполнить на высоту отмостки;







						10081700003–15– АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков			12.17		Р	5	7
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						План отмостки после ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				



1. Стяжка бетонная В15 армированная сеткой Φ 5 В500 100x100
2. Щебень фракции 10 толщиной 100 мм
3. Песчаная подушка толщиной 80 мм
4. Уплотненный грунт




Примечание:

1. В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы через каждые 2–2,5 м: на ребро укладываем асептированную доску толщиной 15–20 мм;
2. Деформационные швы залит горячим битумом.
3. Компенсационный шов выполнить на высоту отмостки;

						10081700003–15– АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Рудаков			12.17	Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терещенко			12.17		Р	6	7
ГИП		Терещенко			12.17				
						Узел 1	ООО СК "ЭВИС"		
Н.Контроль		Терещенко			12.17				

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Кол—во	Примечание
Демонтажные работы		
Полный демонтаж отмостки	203,26 м2	
Отбивка старой краски и штукатурки цоколя	210 м2	
Отмостка, цоколь		
Устройство основания под отмостку: Песок — 80 мм Щебень — 100 мм	16,3 м3 20,33 м3	203,26 м2
Устройство армированной отмостки из бетона В15 (толщина 150)	30,5 м3	203,26x0,15=30,5 м3
Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100х100 (отмостка)	203,26 м2	203,26м2х2,9=589,45
Устройство деформационных швов в бетонной отмостке	81,36 м.п.	
Устройство компенсационных швов 2 слоя рубероида	134,15 м.п.	203,26x0,33х2=134,15 м2
Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза	210 м2	
Монтаж решеток продухов 700х500 (5 шт): Уголок 35х35х3 Арматура Ø5 А240 (шаг 100 мм) Грунтование, окраска	12 м.п 15 м.п 9 м2	
Выход в подвал		
Разрушение отделки выходов в подвал	0,5 м3	
Оштукатуривание, окраска выходов в подвал	10,1 м2	

						10081700003–15– АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	7	7
Проверил	Терещенко				12.17				
	ГИП			Терещенко	12.17				
						Ведомость объемов работ	ООО СК "ЗВИС"		
Н.Контроль	Дроздова				12.17				

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 15 – ПОКР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 15 – ПОКР

Главный инженер







Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-15– ПОКР.С	Содержание тома	стр. 1
	Текстовая часть	
10081700003 –15- ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Графическая часть	
10081700003-15 - ПОКР	Календарный план производства работ	стр. 26

						10081700003-15 – ПОКР.С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков			12.17	Р		1	1	
Проверил	Терещенко			12.17					
ГИП	Терещенко			12.17	ООО СК «Эвис»				
Н.контр	Дроздова			12.17					

Оглавление

Оглавление	1
1 Общие положения	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. ПОКР разработан на основании:	Ошибка! Закладка не определена.
1.3. Цель работы	Ошибка! Закладка не определена.
1.4. Общие требования	Ошибка! Закладка не определена.
2 Введение	Ошибка! Закладка не определена.
3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства	Ошибка! Закладка не определена.
3.1 Климатические условия площадки строительства	Ошибка! Закладка не определена.
3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.	Ошибка! Закладка не определена.
4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	Ошибка! Закладка не определена.
5 Описание методологии и технологии выполнения работ	Ошибка! Закладка не определена.
6 Продолжительность капитального ремонта.	Ошибка! Закладка не определена.
7 Расчет потребности в кадрах	Ошибка! Закладка не определена.
8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1	Ошибка! Закладка не определена.
9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	Ошибка! Закладка не определена.
10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ	Ошибка! Закладка не определена.
11 Мероприятия по охране труда	Ошибка! Закладка не определена.
12 Пожарная безопасность:	Ошибка! Закладка не определена.

						10081700003-15 – ПОКР.ПЗ			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская д.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17		Р	3	21
Проверил		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17		ООО СК «Эвис»		
Н.контр		Дроздова			12.17				

- 13 Техничко-экономические показатели Ошибка! Закладка не определена.
14 Перечень нормативных документов..... Ошибка! Закладка не определена.

1 Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта организации капитального ремонта

Проект организации капитального ремонта разработан на период производства капитального ремонта на объекте: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп.Чегдомын, ул. Пионерская д.3.».

1.2 ПОКР разработан на основании:

- Задания на разработку ПОКР приложение №1 к договору FKR10081700003
- Проектно-сметной документации 10081700003-15

1.3 Цель работы

Проект организации капитального ремонта разработан с целью определения последовательности ведения работ, их методов и обеспечения безопасности участников строительного процесса.

Капитальный ремонт зданий предполагается в одну очередь.

В составе проект организации капитального ремонта предусматриваются следующие работы:

- Демонтаж существующей отмостки;
- Демонтаж штукатурки и краски стен выходов в подвал;
- Демонтаж штукатурки и краски с цоколя;
- Устройство новой армированной отмостки из железобетона (150 мм) с деформационными и компенсационными швами;
- Оштукатуривание и покраска цоколя;
- Устройство решеток в продухах;
- Восстановление отделки выходов в подвал;
- Оштукатуривание и покраска стен выходов в подвал.

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение строительства должны осуществляться с учетом требований, действующих на время строительства норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль за выполнением работ, их

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Введение

Объект ремонта: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп. Чегдомын, по ул. Пионерская 3». представляет собой 5-ти этажный панельный жилой дом. Здание в плане с размерами в осях в осях 1/2-А/В 13х49,17; 1/2х2/Б 13х38,8; Б/В-3/2 13,25х38,65., с скатной, шиферной кровлей. Конструктивная схема здания выполнена с несущими наружными, внутренними монолитными Ж/Б панелями.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наличием продольных и поперечных наружных, внутренних стен, ж/б плит перекрытия, выполняющих роль горизонтальных связей по верху стен здания.

На момент проведения работ по обследованию здания объект находится в эксплуатации.

Таблица 1- Конструктивные решения

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Скатная, шифер

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

3.1 Климатические условия

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2016. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 2.

Таблица 2 – Климатические условия

Наименование характеристики	Характеристика	Источник
1. Место строительства	р.п Чегдомын	По заданию
2.Климатический район и подрайон строительства	IV	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
3 Зона влажности района строительства	Нормальная	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C ⁰	-40	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5. Нормативная ветровая нагрузка, к/м ²	38, III ветровой район	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
6. Нормативная глубина промерзания, м	2.7	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
7. Вес снегового покрова, кг/м	120, II снеговой район	СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
8. Сейсмичность района	8	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»

3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Проектом предусмотрено:

— Ремонт фасада здания.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Демонтаж существующей отмостки;
- Демонтаж штукатурки и краски со стен цоколя;
- Демонтаж штукатурки и краски со стен выходов в подвал;

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Устройство новой армированной отмостки из железобетона (150 мм) с деформационными и компенсационными швами;
- Оштукатуривание и покраска цоколя;
- Восстановление кладки кирпичной кладки выходов в подвал;
- Оштукатуривание и покраска стен выходов в подвал;
- Устройство решеток в продухах;

5 Описание методологии и технологии выполнения работ

Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (3,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

Таблица 3 –Описание методологии и технологии выполнения работ

Наименование работ	Описание выполнения работ	Контроль качества
1	2	3
Демонтаж отмостки	<p>Демонтаж отмостки производится либо вручную либо при помощи техники (погрузчика-экскаватора, либо трактора с ковшом или победитовым клыком, отбойного молотка).</p> <p>Перед тем, как демонтировать старую отмостку, нужно ее раскопать. При ручном демонтаже используются такие инструменты, как кувалда с длинной ручкой (весом 3 – 5 кг., и желательна рукоятка с амортизацией) и лом. На одном участке демонтаж отмостки могут вести два человека – один с кувалдой, один с ломом. Вначале отмостка откапывается от лишнего грунта. Затем разбивается кусок ее кувалдой и выламывается (можно начать с наружного угла – там обычно меньше прочность).</p> <p>Использовать лом в качестве рычага. Пробиваем кувалдой небольшой участок отмостки (примерно метр на метр) до тех пор, пока бетон не начнет трескаться. Для этого требуется обычно не менее пяти мощных ударов. Затем ломом приподнимаем отмостку. Какие-то куски сразу отвалятся – убираем их. Что не отвалится, снова приподнимаем ломом и так, в приподнятом состоянии, вновь пробиваем. Разламываем отмостку на куски, которые можно будет потом забросить в контейнер (пухто), иначе придется измельчать их при погрузке. Перед устройством новой отмостки остатки старой должны быть полностью вывезены. Однако следует оставить несколько крупных фрагментов для подпираания опалубки, в котором часто возникает необходимость.</p> <p>Вывоз осуществляется, как правило, самосвалами-пухтовозами с емкостью пухто от 12 до 27 кубов.</p>	Визуальный осмотр, оформляется акт выполненных работ
Облицовка цоколя штукатуркой	<p>Порядок выполнения работ:</p> <p>- Необходимо подготовить поверхность цоколя, а именно выровнять поверхность, очистить и удалить старое покрытие.</p> <p>- Набиваем на поверхность штукатурную сетку с помощью дюбелей с широкими шляпками. Один м² должен крепиться не</p>	
		Лист
10081700003-15–ПОКР.ПЗ		7
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

менее чем на 16, а лучше на 20 дюбелях.

- Следующим шагом отмеряем около 30 см от угла стены и с помощью шурупов монтируем отвесы. Нить закрепляем строго по вертикали на другие шурупы, получается, по 2 пары шурупов на каждой стене с натянутой между ними ниткой. То же самое проделываем с горизонтальными нитями, причем так, чтобы они находились от стены на расстоянии не менее 2 см.

- Затем по нитям выставляем стальные маяки с шагом примерно от 2 до 5 м, которые фиксируем цементным раствором и ожидаем его полного застывания.

- На подготовленную поверхность наносим грунтовку, в зависимости от материала, из которого выполнен цоколь. Важно подобрать ту смесь, которая предназначена для этого материала.

- Перед использованием грунтовку нужно развести водой до пастообразного состояния.

- Когда основной слой подсохнет можно приступить к декоративным работам.

- На 1 м² площади обычно необходимо от 2,5 до 6 кг раствора.

Расход зависит от величины гранул и способа нанесения.

Рассчитав необходимое вам количество раствора можно приступить к штукатурке. Нанести его на цоколь достаточно просто с помощью метода мокрое на мокрое. Покрыв один слой, его равномерно выравнивают до полного высыхания, следом таким же образом наносят второй, используя специальную металлическую терку.

- Чтобы границы участков не выделялись на поверхности и не выглядели отдельными пятнами, важно выравнивать поверхность таким образом, чтобы слой смеси был примерно равен размеру гранул.

- В заключение важно дать штукатурке окончательно высохнуть, на это понадобится пару дней.

Технические требования
СНиП 3.04.01-87 табл. 20, СНиП III-10-75 п. 3.26

Допускаемые отклонения:

- уклона покрытия от заданного - 0,2 % от ширины отмотки;
- поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм;
- толщины покрытия отмотки от проектной - -5 % - +10 %.
Отмотки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю.

Подготовительные работы
Проверить:

Паспорт (сертификат),
общий журнал работ, акт
освидетельствования
скрытых работ
- наличие документа о
качестве на
асфальтобетонную
(бетонную) смесь;
Визуальный
- качество уплотнения и

Монтаж
отмотки

						10081700003-15-ПОКР.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Уклон отмостки от здания должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ширина отмостки должна быть:

- при глинистых грунтах - не менее 100 см;
- при песчаных грунтах - не менее 70 см.

Не допускается:

- наличие трещин, раковин и впадин.

На подготовку основания (ровность, качество уплотнения) под отмостку следует оформлять акт освидетельствования скрытых работ.

Требования к качеству применяемых материалов

ГОСТ 7473-94. Смеси бетонные. Технические условия.

Бетонные смеси должны характеризоваться следующими показателями:

- классом по прочности;
- удобоукладываемостью;
- видом и количеством исходных материалов (вяжущие, заполнители, добавки);
- крупностью заполнителей.

По согласованию с проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, пробы бетонной смеси на месте укладки их в монолитную конструкцию допускается не отбирать, а оценивать прочность бетона по данным контроля предприятия-изготовителя бетонной смеси.

Удобоукладываемость бетонной смеси определяют для каждой партии не позднее чем через 20 минут после доставки смеси к месту укладки.

Бетонные смеси на месте укладки принимают по объему.

Готовые бетонные смеси должны доставляться потребителю автобетоносмесителями, автобетоновозами. По согласованию изготовителя с потребителем допускается доставка бетонных смесей автосамосвалами и на автомашинах в бункерах (бадьях).

Асфальтобетонные смеси характеризуются следующими показателями:

- характер смеси в зависимости от ее температуры;
- плотность асфальтобетона;
- наибольший размер заполнителя смеси.

Температура горячих смесей при выпуске из смесителя должна быть не ниже 140 °С.

Контроль качества асфальтобетонных смесей производят на асфальтобетонных заводах при их изготовлении, а также при укладке в дело. Для контроля качества смеси отбирают и испытывают по одной пробе от каждой партии.

Каждая партия смеси при доставке потребителю должна сопровождаться документом о качестве.

Указания по производству работ

СНиП III-10-75 п. 3.26

Основание под отмостку из асфальтобетона должно быть

ровность основания;
Визуальный,
измерительный
- качество
асфальтобетонной смеси.
Лабораторный
Устройство покрытия
отмостки
Контролировать:

Общий журнал работ
- температуру смеси при
укладке;
Измерительный
- толщину, ровность, уклон,
достаточность уплотнения
укладываемого слоя.

Приемка выполненных
работ
Проверить:

Акт приемки выполненных
работ
- ширину отмостки;
Измерительный
- уклон отмостки,
водоотводящих лотков;

- качество поверхности
отмостки;
Технический осмотр
- примыкание отмостки к
цоколю.

Контрольно-измерительный
инструмент: линейка,
рулетка, шаблон, уровень,
2-метровая рейка.
Входной и операционный
контроль осуществляют:
мастер (прораб), инженер
(лаборант) - в процессе
работ.
Приемочный контроль
осуществляют: работники
службы качества, мастер
(прораб), представители
технадзора заказчика

						10081700003-15-ПОКР.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

уплотнено щебнем или гравием крупностью 40-60 мм с вдавливанием его в грунт катком или трамбовкой.
 Отмостку из монолитного бетона следует устраивать по песчаному основанию, уплотненному до коэффициента плотности не ниже 0,98.
 Асфальтобетонные отмостки следует устраивать из горячей смеси заводского приготовления с температурой не менее 120 °С при ее укладке.
 Бетон, используемый для отмостки, по морозостойкости должен соответствовать дорожному бетону и марка должна быть не менее F200.
 Асфальтобетонные смеси допускается укладывать только в сухую погоду.
 Основания под покрытия должны быть очищены от грязи.
 Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом, а осенью не ниже + 10 °С.

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Продолжительность капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта определяется по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства» продолжительность строительства панельного 5-ти этажного жилого дома площадью 4000 кв.м. составляет 4,5 мес, в том числе 1 мес. подготовительный период.

Для определения продолжительности капитального ремонта использую метод экстраполяции.

$$T = 4,5 \text{ мес} \cdot \sqrt[3]{\frac{4285}{4000}} = 4,6 \text{ мес}.$$

Продолжительность капитального ремонта с учетом понижающего коэффициента $k=0,3$ составит 1,5 месяца.

7 Расчет потребности в кадрах

Потребность в рабочих определена по трудоемкости работ:

$$N = \frac{C}{T \cdot 8 \cdot 22 \cdot k} = \frac{767,14 \text{ чел} \cdot \text{час}}{1,5 \cdot 8 \cdot 22 \cdot 1} = 3 \text{ чел}$$

N – численный состав комплексной бригады, чел;

C– нормативная трудоемкость работ, чел-час;

T – продолжительность строительства, мес;

8 – средняя продолжительность рабочей смены, час;

22 – количество рабочих дней в месяце, дни;

K=1 – коэффициент сменности

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.

Период капитального ремонта	Общая численность работающих	В том числе			
		Рабочие 84,5%	ИТР 11%	Служащие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
1,5 мес	6	3	1	1	1

9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Работы производить с соблюдением требований:

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При организации и проведении работ по облицовке фасадов сайдингом, профлистом и линейными панелями должны выполняться требования следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

- Пожарная безопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ППБ-01-93** "Правила пожарной безопасности в РФ", утвержденными Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России;

- ГОСТ 12.1.004.91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования";

- Электробезопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.»;

10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

1) Контроль качества основания под укладку кровельных материалов возлагается на мастера или бригадира.

2) На объекте заводится «Журнал производства работ», в котором ежедневно фиксируются:

- дата выполнения работы;
- условия производства работ на отдельных захватках;
- результаты систематического контроля качества работ.

3) В процессе подготовки и выполнения фасадных работ проверяют:

- Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).

- В процессе подготовки монтажных работ проверяют:

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ;
- качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов);
- качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов);
- качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).

11 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

1) На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

2) В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

3) Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- огнетушитель из расчёта на 500 кв.м. кровли, не менее 2 шт.
- асбестовое полотно 3 кв. м
- аптечка с набором медикаментов 1 шт.
- ведро с водой 1шт

4) Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

5) Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6) Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, соблюдать требования ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

7) До начала производства работ должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях: герметизация стыков внутренних и наружных стен, междуэтажных перекрытий, уплотнения в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости.

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

18) Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

12 Техничко-экономические показатели

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Продолжительность капитального ремонта | - 1,5 мес. |
| 2. Количество работающих | - 6 чел. |
| 3. Общая трудоемкость работ | - 767,14 чел-час. |

14 Перечень нормативных документов

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

СП 48.13330.2011	Актуализированная редакция «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»
СНиП 3.05.06-85	«Электротехнические устройства»
СП-12-135-2003	«Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
СНиП 12-136-2002	«Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»
ГОСТ 12.03.009-76**	ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Госстандарт СССР, 1976
ПУЭ	Правила устройства электроустановок, седьмое издание, Издательство НЦ ЭНАС, 2003
ПОТ РМ 012-2000	Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, Минтруда, 2000

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПБ 10-382-00

«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов»

Постановление

«О противопожарном режиме»

Правительства РФ от

25.04.2012 N 390

ПОТ Р М-007-098

«Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»

СанПиН 2.2.3.1384-03

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»





-

«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (ЦНИИОМТП)

						10081700003-15–ПОКР.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Календарный план капитального ремонта

[illegible]

						10081700003-15-ПОКР			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17		Р	1	1
Проверил		Терещенко			12.17				
		ГИП			12.17				
						Календарный план капитального ремонта	000 СК "ЗВИС"		
Н.Контроль		Дроздова			12.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын*

*Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.3*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 15.4. Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту*

Шифр 10081700003-15-СМ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 15. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д. 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 15.4. Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту

Шифр 10081700003-15-СМ

Главный инженер



Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

" " 2017 г.

" " 2017 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада дома по адресу: Верхнебуреинский район, р.п.Чегдомын, ул.Пионерская, д.3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 10081700003-15-АС

Сметная стоимость строительных работ 985879,38 руб.

Средства на оплату труда 158739 руб.

Сметная трудоемкость 791,52 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (59829 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (67224 руб.) СП (32268 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (67224 руб.)	1 м3	30,489 203,26*0,15	422,14	112,49	309,65	36,18	12871	3430	9441	1103	9,59	292,39	2,84	86,59
2	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-009-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (6850 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (7697 руб.) СП (3695 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (7697 руб.)	100 м2	2,201 (210+10,1) / 100	235,73	235,73			519	519			22,82	50,23		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 4 квартал 2017 г. ЭМ=9,43 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	6,28 62,81*0,1	52,73		52,73		331		331					
4	ТССЦпг-01-01-043 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-043 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,19 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	56,529 62,81*0,9	4,19		4,19		237		237					
5	ТССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	62,81 30,49*1,8+220,1*0,02*1,8	19,92		19,92		1251		1251					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									15209	3949	11260	1103		342,62		86,59
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									122319	58564	63755	16357		342,62		86,59
Накладные расходы									66680							
Сметная прибыль									35962							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									224961					342,62		86,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									210866					342,62		86,59
Погрузо-разгрузочные работы									4825							
Перевозка грузов автотранспортом									9270							
Итого									224961					342,62		86,59
В том числе:																
Машины и механизмы									63755							
ФОТ									74921							
Накладные расходы									66680							
Сметная прибыль									35962							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									224961					342,62		86,59
Раздел 2. Отмостка, цоколь																
Отмостка																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (1450 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (1142 руб.) СП (742 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1142 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,163 16,3 / 100	2697,14	166,79	2488,05	225,27	440	27	406	37	15,72	2,56	13,88	2,26
7	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0122 4 квартал 2017 г. МАТ=5,62	м3	17,93 16,3*1,1	99,47				1783							
8	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (2845 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (2240 руб.) СП (1456 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (2240 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,2033 20,33 / 100	4209,58	259,07	3891,29	353,5	856	53	791	72	24,19	4,92	20,6	4,19
9	ТССЦ-408-0018 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0018 4 квартал 2017 г. МАТ=5,25	м3	25,6158 20,33*1,26	241,49				6186							
10	ТЕР11-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Прим. Устройство подстилающих слоев: бетонных (отмостка) 51,87 = 671,37 - 1,02 х 607,35 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-002-09 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=4,46; ЗПМ=14,83; МАТ=7,33 НР (20922 руб.): 99%=129%*(0.9*0.85) от ФОТ (21133 руб.) СП (10778 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (21133 руб.)	1 м3 подстилающего слоя	30,49 203,26*0,15	51,87	40,63	0,28		1582	1239	9		3,66	111,59		
11	ТССЦ-401-0006 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-401-0006 4 квартал 2017 г. МАТ=6,86	м3	31,1	677,43				21068							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (1283 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1527 руб.) СП (672 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1527 руб.)	1 т	0,58945	429,64	148,27	44,06	2,74	253	87	26	2	12,64	7,45	0,16	0,09
13	ТССЦ-101-3891 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	203,26	37,88				7699							
14	ТЕР08-01-003-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя 6 311,87 = 7 507,87 - 230 x 5,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-01-003-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,14 НР (13210 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (13480 руб.) СП (7279 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (13480 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	1,3415 134,15 / 100	6311,87	589,21	179,43		8467	790	241		46,8	62,78		
15	ТССЦ-101-0857 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-3006 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0857 4 квартал 2017 г. МАТ=4,77	м2	308,5	5,64				1740							
Цоколь																
16	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (28190 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (33560 руб.) СП (12417 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (33560 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	2,1 210 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	4630	1896	148	66	70,88	148,85	2,78	5,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,83; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (5095 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (6065 руб.) СП (2244 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (6065 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1 210 / 100	1341,31	169,74	8,6		2817	356	18		13,8	28,98		
Решетки продухов																
18	ТЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-06-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,83; МАТ=5,5 НР (162 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (222 руб.) СП (129 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (222 руб.)	1 т конструкций	0,022005 (1,6*12+0,187*15)/1000	855,7	573,42	152,01	2,05	19	13	3		50,79	1,12	0,12	
19	ТССЦ-201-0590 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Переплеты оконные, нестандартные, жалюзийные и защитные решетки из горячекатаных, холодногнутых профилей и труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0590 4 квартал 2017 г. МАТ=5,73	т	0,022	13517				297							
20	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (87 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (119 руб.) СП (57 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (119 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09 9 / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	37	7	1		5,31	0,48	0,01	
21	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (54 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (74 руб.) СП (36 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (74 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09 9 / 100	459,04	46	7,14	0,13	41	4	1		3,83	0,34	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									57915	4472	1644	177		369,07		12,38
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 8, 10, 12, 14, 16-18, 20-21))									58998	5143	2056	222		424,44		15,48
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									364230	76270	12554	3292		424,44		15,48
Накладные расходы									73298							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									35810							
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									473338					424,44		15,48
Раздел 3. Вход в подвал																
22	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-007-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,64; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (2085 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (2343 руб.) СП (1125 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (2343 руб.)	1 м3	1	857,24	158,15	2,37		857	158	2		14,63	14,63		
23	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (1357 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1616 руб.) СП (598 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1616 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,101 10,1 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	223	91	7	3	70,88	7,16	2,78	0,28
24	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,83; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (249 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (297 руб.) СП (110 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (297 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,101 10,1 / 100	1341,31	169,74	8,6		135	17	1		13,8	1,39		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1215	266	10	3		23,18		0,28
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 23-24))									1234	283	12	4		24,46		0,35
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									8936	4197	99	59		24,46		0,35
Накладные расходы									3692							
Сметная прибыль									1833							
Итого по разделу 3 Вход в подвал									14461					24,46		0,35
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									74339	8687	12914	1283		734,87		99,25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 8, 10, 12, 14, 16-18, 20-21, 23-24))									75441	9375	13328	1329		791,52		102,42
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									495485	139031	76408	19708		791,52		102,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									143670							
Сметная прибыль									73605							
ВСЕГО по смете									985879,38					791,52		102,42
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									224961					342,62		86,59
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									473338					424,44		15,48
Итого по разделу 3 Вход в подвал									14461					24,46		0,35
Итого									712760					791,52		102,42
В том числе:																
Материалы									280046							
Машины и механизмы									76408							
ФОТ									158739							
Накладные расходы									143670							
Сметная прибыль									73605							
Переход к 10 зоне строительства (рп.Чегдомын) ПЗ*0,18									89187							
Итого									801947							
Строительный контроль 2,14%									17162							
Итого									819109							
Непредвиденные затраты 2%									16382							
Итого с непредвиденными									835491							
НДС 18%									150388,38							
ВСЕГО по смете									985879,38					791,52		102,42

Составил: _____ Инженер-сметчик Четвергова И.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ ГИП Терещенко В.А.
(должность, подпись, расшифровка)