

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын

Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д.9

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 13 – ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын

Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д.9

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 13 – ПЗ

Главный инженер






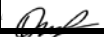
Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-13 - С	Содержание тома	стр. 1
10081700003-13 - СП	Состав проекта	стр. 2
	Текстовая часть	
10081700003-13 - ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Приложение 1	стр. 7

						10081700003-13 – С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Парковая, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков			12.17	Р		1	9	
Проверил	Терещенко			12.17					
ГИП	Терещенко			12.17	ООО СК «Эвис»				
Н контро	Дроздова			12.17					

## Состав проекта

### Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Парковая, д. 9

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10081700003-13– ПЗ	Раздел 13.1. Пояснительная записка	
2	10081700003-13– АС	Раздел 13.2. Архитектурно-строительные решения	
3	10081700003-13– ПОКР	Раздел 13.3. Проект организации капитального ремонта	
4	10081700003-13– СМ	Раздел 13.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

						10081700003- 13 – СП				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Парковая, д.9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Рудаков			12.17	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терещенко			12.17			Р	2	9
ГИП		Терещенко			12.17	ООО СК «Эвис»				
Н контр		Дроздова			12.17					

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАТЕРИАЛЫ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, рп. Чегдомын, ул. Парковая, д.9 (Приложение №1);

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край рп. Чегдомын, ул. Парковая, д.9

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

- в проекте капитального ремонта не изменяются ресурсы, обеспечивающие потребности здания.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при

						10081700003- 13-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимости изъятия земельного участка:

- проектом не предусматривается изъятие земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- земли городского поселения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

- проектом не предусматривается изъятия земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- в проекте не применяются изобретения и результаты патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

#### Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	6244,30
Площадь жилых помещений (м <sup>2</sup> )	3982,50
Общая сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту (руб.)	1213797,56
Общая продолжительность работ по капитальному ремонту (месяцы)	1,5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий:

- специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

- в проекте капитального ремонта не рассматриваются и не изменяются численность работников и их профессионально-квалификационный состав, число рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

						10081700003- 13-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

- в данном проекте не выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

- согласно техническому заданию, строительные работы выполняются в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

**Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

						10081700003- 13-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

- Климатический подрайон – IV;
- Расчетная зимняя температура – минус 40°C;
- Допускаемая температура окружающего воздуха – от -40°C до +40°C;
- Расчетный вес снегового покрова – 120 кг/м<sup>2</sup> (II);
- Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м<sup>2</sup> (III);
- Преобладающее направление ветра:  
теплый период года – восточное;  
холодный период года – западное.
- Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СНиП 2.03.11-85 - слабоагрессивная
- Коэффициент надежности по ответственности для II-го уровня по прил.7 СНиП 2.01.07-85\* – 0.95
- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 – до 8 баллов

### ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

Здание МКД - 5-ти этажное;  
Год постройки – 1980 год;  
Общая площадь МКД – 6244,3 м<sup>2</sup>  
Размеры здания в плане – 96,88х13,4.  
Количество подъездов – 5;  
Количество квартир – 78;  
Крыша – скатная, шифер;  
Отопление – централизованное;  
Горячее водоснабжение – централизованное;  
Холодное водоснабжение – централизованное;  
Водоотведение – централизованное.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Скатная, шифер

						10081700003- 13-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Заказчик</b>	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	<b>Вид работ</b>	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД
3.	<b>Месторасположение объектов</b>	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. Чегдомын, ул. Парковая 9, ул. Пионерская 3, 4
4.	<b>Исходные данные передаваемые Подрядчику</b>	Технический паспорт здания.
5.	<b>Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю)</b>	Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	<b>Требования к разработке и составу проектной документации на капитальный ремонт</b>	<p><u>6.1. Общие требования.</u></p> <p>- Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</p> <p>- Составить технический отчет по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями. Передать технический отчет для согласования с заказчиком на бумажном носителе в 1 экз. в соответствии с графиком производства работ.</p> <p>Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов</p>

		<p>отделки и конструкций.</p> <p>После согласования технического отчета с заказчиком выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада МКД.</p> <p>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p><b>6.2 Состав проектной документации:</b></p> <p><b>1. Раздел «Пояснительная записка»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и т.д. <i>(в зависимости от предусмотренного вида работ)</i>.</li> </ul> <p>Решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению конструкций.</p> <p>Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.</p> <p>Обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта.</p> <p>Техническое заключение.</p> <p>Дефектную ведомость</p> <p><b>2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертежи элементов фасада. Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки;</li> <li>- Сведения о применяемых отделочных материалах (красках, штукатурке, шпаклевке, утеплителе и др.) – ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоках. Сведения о технологии нанесения отделочных материалов, обеспечивающих качество работ)</li> </ul> <p><b>3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание работ по капитальному ремонту фасада (балконы, над балконные плиты, оконные и дверные блоки в МОП, отливы, заделка межпанельных швов, площадки входа в подъезд с козырьками, цоколь, входы в подвал), их технологическая последовательность;</li> <li>- планы, разрезы, узлы, схемы капитального ремонта строительных конструкций и узлов здания фасада спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, антикоррозийной защите конструкций и деталей, антисептирование, а также:</li> </ul> <p>Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;</li> <li>- решение по инженерному оборудованию;</li> <li>- пожарную безопасность;</li> <li>- электробезопасность.</li> <li>- перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, в соответствии с требованиями</li> </ul>
--	--	--

		<p>проектной организации, необходимых для выполнения работ.</p> <p>Обоснование принятых конструктивных решений. Степень огнестойкости.</p> <p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).</p> <p>- календарный график производства работ.</p> <p>5. Раздел «Сметная документация»</p> <p>6.3 Иная документация, необходимая для производства работ по капитальному ремонту.</p>
7.	<b>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке МКД</b>	<p>При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>- ремонт межпанельных швов (от материала стен);</li> <li>- ремонт кирпичной кладки (при необходимости);</li> <li>- ремонт штукатурки;</li> <li>- замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования входящих в состав общего имущества;</li> <li>- ремонт балконных плит и над балконных плит (при необходимости);</li> <li>- смена оконных отливов (при необходимости);</li> <li>- ремонт входных площадок и козырьков;</li> <li>- ремонт входов в подвал;</li> <li>- утепление фасада (при необходимости).</li> </ul> <p>- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p> <p>- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> <p>- Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с Заказчиком.</p>
8.	<b>Основная нормативная документация по разработке проектной документации.</b>	<p>8.1 Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского Кодекса РФ;</li> <li>- Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>- Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в</li> </ul>

		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.</li> <li>- Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации.</li> </ul> <p>8.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона.</p> <p>8.3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p>
9.	<b>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</b>	<p>9.1 Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p> <p>9.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81.2-99, МДС 81.3-99, МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с МДС 81-33. сметная прибыль в соответствии с МДС 81-25.2001 и письма Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>9.3. Сметную документацию выполнить в ПК «Гранд-смета» составленную базисно - индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014 г. (Приказ Минстроя РФ от 17.07.2015 № 512-пр);</p> <p>9.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, разработанные Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, утвержденные по состоянию на текущий квартал межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края;</p> <p>9.5. Согласно МДС 81-35.2004 пункта 4.7 раздела IV, в локальные сметы на ремонтные работы рекомендуется включать коэффициенты, применяемые к аналогичным работам в новом строительстве, учитывающие особенности технологии производства ремонтных работ;</p> <p>9.6. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004;</p> <p>9.7. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТССЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 или по проекту;</p> <p>9.8. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p>

		<p>9.9. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;</p> <p>9.10. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен, с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;</p> <p>9.11. Учесть переход от первой зоны строительства (г. Хабаровск) к другим зонам строительства Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 №188-пр);</p> <p>9.12. В итогах учесть непредвиденные расходы – 2%, НДС – 18%, расходы на осуществление строительного контроля в размере 2,14 % от общей стоимости выполнения работ;</p> <p>9.13. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.</p> <p>9.14. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. Локальные сметные расчеты составляются по каждому адресу и на каждый вид работ.</p> <p>9.15. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Хабаровского края от 13.07.2015 №195-пр (с изменениями постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 №298-пр.</p> <p>9.16. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Локальные сметы</li> <li>- Пояснительная записка</li> </ul> <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате xml и doc.</p>
10.	<b>Основная нормативная документация по разработке сметной документации.</b>	<p>10.1. МДС 81-35.2004- Методика по определению стоимости строительства;</p> <p>10.2. МДС 81-37.2004- Методика по определению стоимости на монтаж оборудования;</p> <p>10.3. Территориальная сметно-нормативная база Хабаровского края (ред. 2014г.);</p> <p>10.4. МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>10.5. МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>10.6. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</p> <p>10.7. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001);</p> <p>10.8. МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-</p>

		<p>сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>10.9. Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты);</p> <p>10.10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>
11.	Иные требования	<p>-Заключение по техническому обследованию передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экз; на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>-Проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)</p>

**Заказчик**  
**Директор НО «Хабаровский краевой фонд**  
**капитального ремонта»**

\_\_\_\_\_/А.В. Сидорова/

**Подрядчик**  
**Директор ООО СК «ЭВИС»**

\_\_\_\_\_/П.П. Авилова/

*Капитальный ремонт, крыши многоквартирных домов,  
расположенных в Хабаровском крае в р.п Чегдомын*

*Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п Чегдомын,  
ул. Парковая, д.9*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 13.2 Архитектурно – строительные решения*

*Шифр 10081700003 – 13 – АС*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

*Хабаровск 2017 г.*

*Капитальный ремонт, крыши многоквартирных домов,  
расположенных в Хабаровском крае в р.п Чегдомын*

*Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п Чегдомын,  
ул. Парковая, д.9*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 13.2 Архитектурно – строительные решения*

*Шифр 10081700003 – 13 – АС*

*Главный инженер*



*Терещенко В. А.*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

*Хабаровск 2017 г.*



1. Исходные данные

- 1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений
- 1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- климатический подрайон

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- допускаемая температура окружающего воздуха

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- Верхнебуреинский р-н, р.п. Чегдомын

- 120 кг/м2 , II снеговой район по СП 20.13330.2016

- 38 кг/м , III ветровой район по СП 20.13330.2016

- IB

- минус 40° С с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2012

- от минус 40° С до плюс 40° С

- среднеагрессивная

- до 6 баллов

2. Конструктивные решения

2.1 Проектом предусмотрено:

1. Ремонт цоколя;
2. Ремонт отмостки;

2.2 Расход материалов см. в ведомости объемов работ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План отмостки до ремонта	
3	Фасады в осях: 1-2; 2-1; Б-А.	
4	План отмостки после ремонта	
5	Узел 1	
6	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

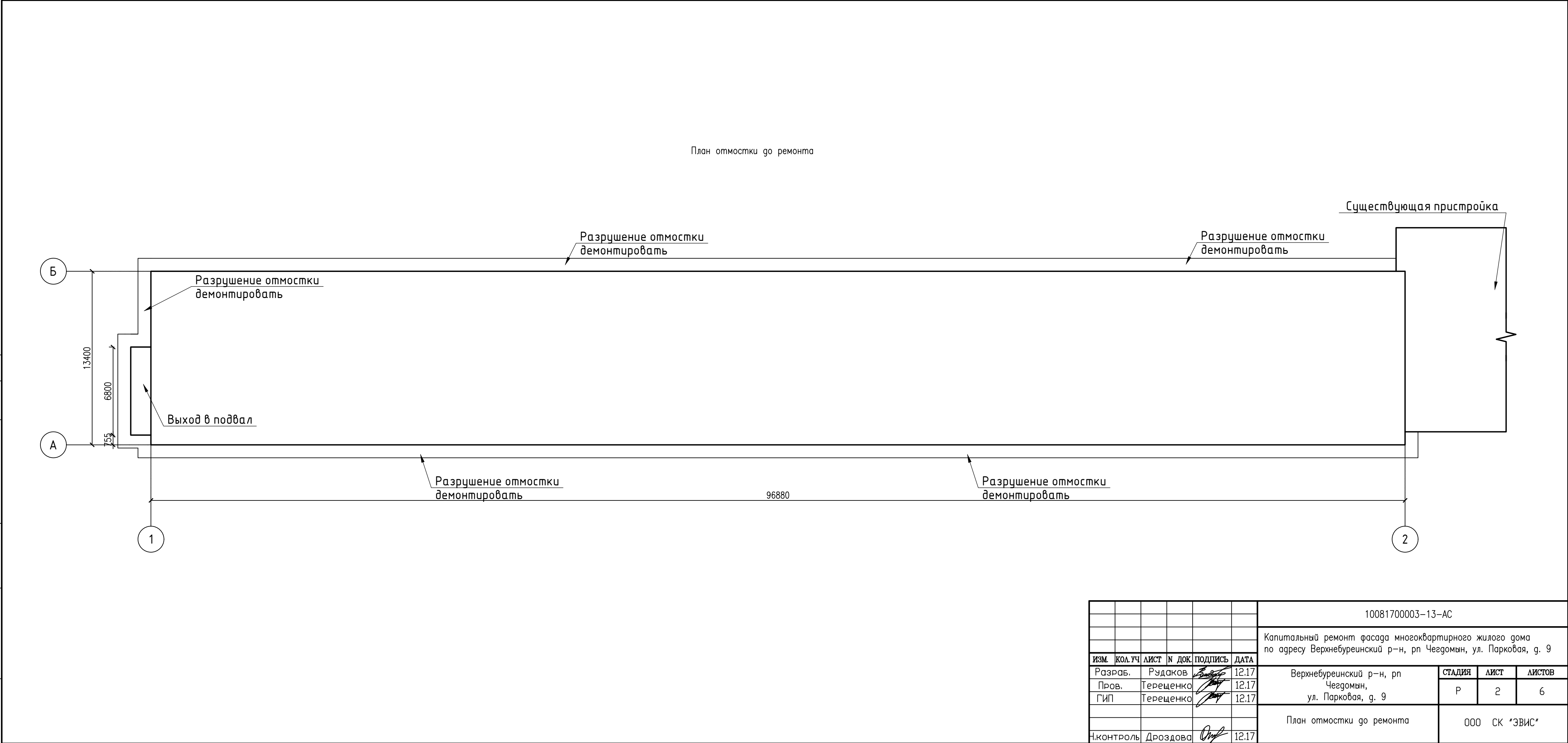
Обозначение	Наименование
	Ссылочные документы
	Ссылочные документы см. на чертежах

10081700003-13-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9			
Разработал	Рудаков				12.17	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Терещенко				12.17		Р	1	6
ГИП	Терещенко				12.17				
						Общие данные	ООО СК "ЭВИС"		
Н.Контроль	Дроздова				12.17				

СОГЛАСОВАНО				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		



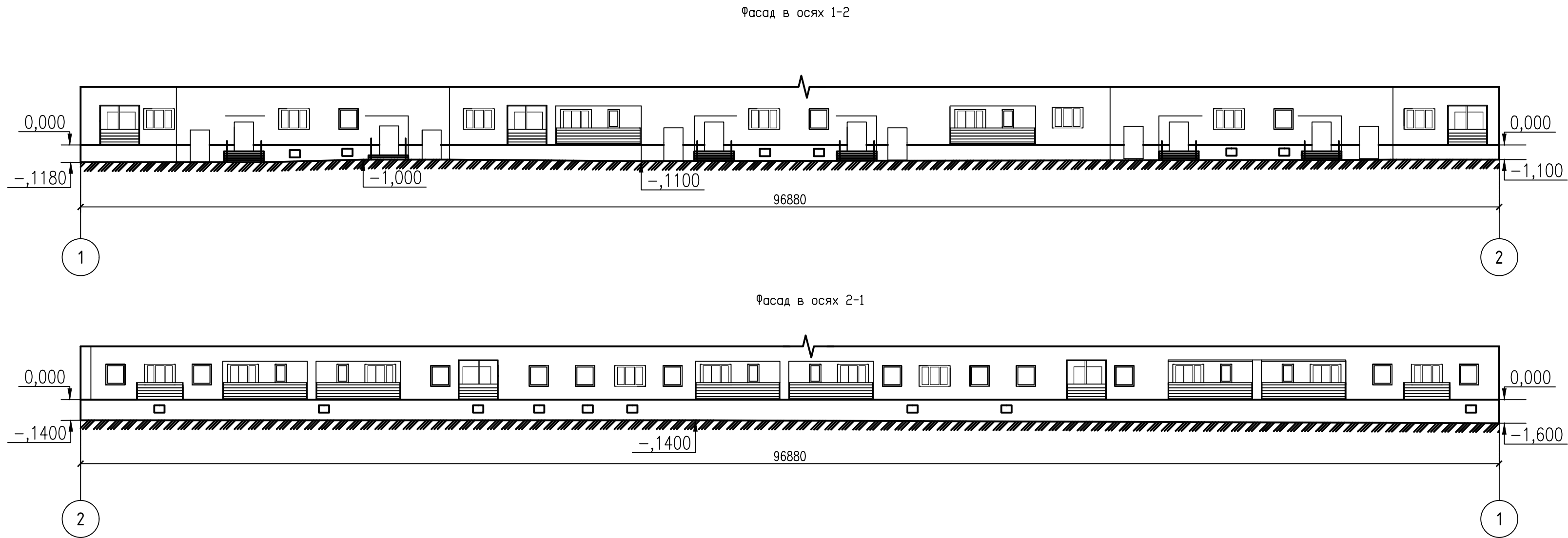
						10081700003-13-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Рудаков				12.17		Р	2	6
Пров.	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
						План отмостки до ремонта	000 СК "ЭВИС"		
Н.контроль	Дроздова				12.17				





СОГЛАСОВАНО

Изд. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

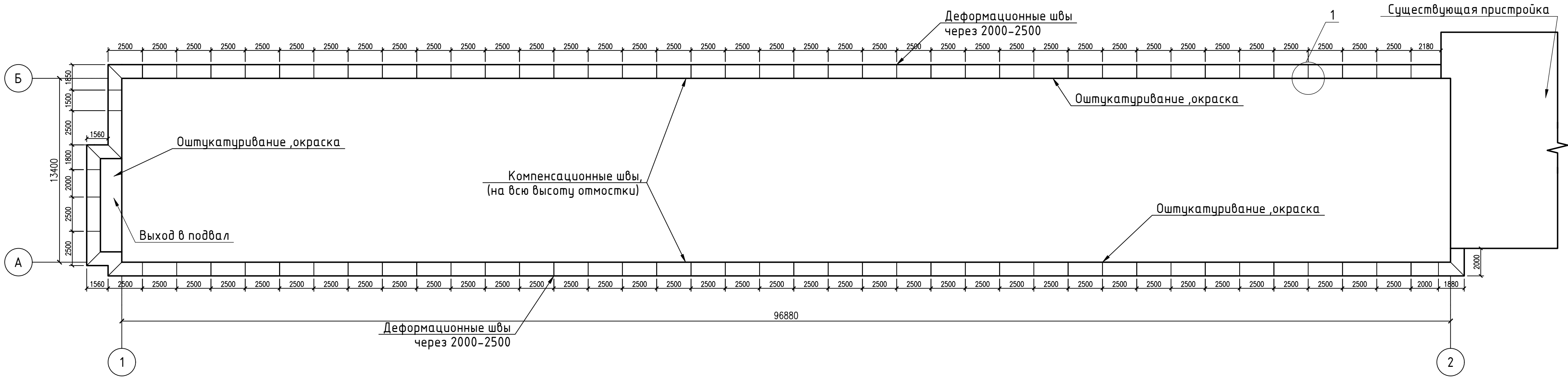


						10081700003-13-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Рудаков				12.17		Р	3	6
Пров.	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
						Фасад в осях 1-2; 2-1; Б-А.	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

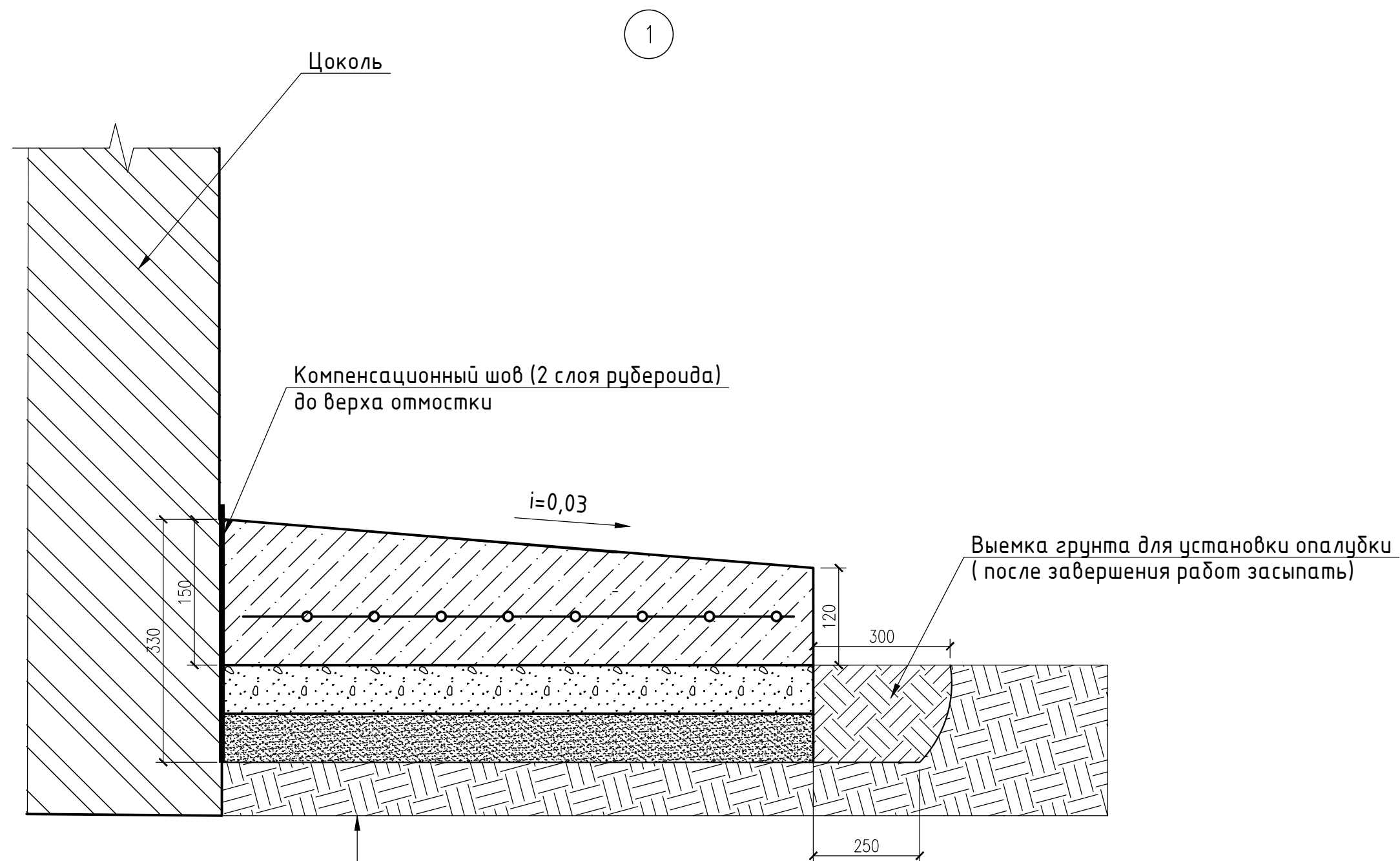
Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

План отмостки после ремонта







						10081700003-13-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, г. 9	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков			12.17		Р	4	6
Пров.		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						План отмостки после ремонта	000 СК "ЭВИС"		
И.КОНТРОЛЬ		Дроздова			12.17				



1. Стяжка бетонная В15 армированная сеткой  $\Phi$  5 В500 100x100
2. Щебень фракции 10 толщиной 100 мм
3. Песчаная подушка толщиной 80 мм
4. Уплотненный грунт




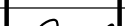
Примечание:

1. В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы через каждые 2–2,5 м: на ребро укладываем асептированную доску толщиной 15–20 мм;
2. Деформационные швы залит горячим битумом.
3. Компенсационный шов выполнить на высоту отмостки;

						10081700003–13–AC					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Рудаков			12.17	Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терещенко			12.17				Р	5	6
ГИП		Терещенко			12.17						
						Узел 1			ООО СК "ЭВИС"		
Н.Контроль		Терещенко			12.17						

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	<u>Демонтажные работы</u>		
1	Полный демонтаж отмостки (толщиной 15 см)	216,59 м2	
2	Демонтаж старой краски и штукатурки цоколя	236,01 м2	
	<u>Отмостка, цоколь</u>		
3	Устройство основания под отмостку: Песок – 80 мм Щебень – 100 мм	17,33 м3 21,66 м3	216,59 м2
4	Устройство армированной отмостки из бетона В15 (толщина 150)	20,57 м3	216,59x0,15=32,5 м3
5	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100x100 (отмостка)	137,1 м2	497,6 кг.
6	Устройство деформационных швов в бетонной отмостке	90,49 м.п.	
7	Устройство компенсационных швов 2 слоя рубероида	216,59 м.п.	216,59x0,33x2=142,95 м2
8	Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза	236,01 м2	
9	Монтаж решеток продухов: 700x500 (15 шт.); Уголок 35x35x3 Арматура Ø5 А240 (шаг 100 мм) Грунтование, окраска	36 м.п 87 м.п 27 м2	
	<u>Вход в подвал</u>		
10	Восстановление кирпичной кладки	1 м3	
11	Установка крыши над выходом в подвал (каркас, швеллер, профлист)	10,1 м2	
12	Оштукатуривание, окраска выхода в подвал	19,1 м2	

						10081700003-13-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	6	6
Проверил	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
						Ведомость объемов работ	ООО СК "ЗВИС"		
Н.Контроль	Дроздова				12.17				

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын

Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д. 9

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 13 – ПОКР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын

Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д. 9

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 13 – ПОКР

Главный инженер



Терещенко В. А.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-13– ПОКР.С	Содержание тома	стр. 1
	Текстовая часть	
10081700003 –13- ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Графическая часть	
10081700003-13 - ПОКР	Календарный план производства работ	стр. 26

						10081700003-13 – ПОКР.ПЗ			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Парковая д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	3	21
Проверил	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17		ООО СК «Эвис»		
Н.контр	Дроздова				12.17				

## Оглавление

Оглавление .....	2
1 Общие положения .....	3
1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта .....	3
1.2. ПОКР разработан на основании: .....	3
1.3. Цель работы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.4. Общие требования .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2 Введение .....	5
3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства .....	6
3.1 Климатические условия площадки строительства .....	6
3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения. ....	7
4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) .....	7
5 Описание методологии и технологии выполнения работ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
6 Продолжительность капитального ремонта. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
7 Расчет потребности в кадрах .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1 .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ .....	14
11 Мероприятия по охране труда .....	16
12 Пожарная безопасность: .....	16
13 Техничко-экономические показатели .....	17
14 Перечень нормативных документов .....	18

### 1.1 Основание для разработки проекта организации капитального ремонта

Проект организации капитального ремонта разработан на период производства капитального ремонта на объекте: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп.Чегдомын, ул. Парковая д.9.».

### 1.2 ПОКР разработан на основании:

- Задания на разработку ПОКР приложение №1 к договору FKR10081700003
- Проектно-сметной документации 10081700003-13

### 1.3 Цель работы

Проект организации капитального ремонта разработан с целью определения последовательности ведения работ, их методов и обеспечения безопасности участников строительного процесса.

Капитальный ремонт зданий предполагается в одну очередь.

В составе проект организации капитального ремонта предусматриваются следующие работы:

- Демонтаж старой отмостки;
- Устройство новой отмостки здания;
- Демонтаж старой краски с цоколя здания;
- Демонтаж старой штукатурки с цоколя здания до несущей конструкции (кирпичной кладки);
- Демонтаж старой штукатурки и краски со стен выхода в подвал до несущей конструкции (кирпичной кладки);
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором цоколя здания;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором стен выхода в подвал;
- Вывоз строительного мусора.

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение строительства должны осуществляться с учетом требований, действующих на время строительства норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль за выполнением работ, их непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 Введение

Объект ремонта: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп. Чегдомын, по ул. Парковая 9». представляет собой 5-ти этажный панельный жилой дом. Здание в плане 96,88х13,4, с скатной, шиферной кровлей.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими наружными, внутренними монолитными Ж/Б панелями.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наличием продольных и поперечных наружных, внутренних стен, ж/б плит перекрытия, выполняющих роль горизонтальных связей по верху стен здания.

На момент проведения работ по обследованию здания объект находится в эксплуатации.

**Таблица 1- Конструктивные решения**

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Скатная, шифер

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

#### 3.1 Климатические условия

##### 3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2016. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 2.

Таблица 2 – Климатические условия

Наименование характеристики	Характеристика	Источник
1. Место строительства	р.п Чегдомын	По заданию
2.Климатический район и подрайон строительства	IV	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
3 Зона влажности района строительства	Нормальная	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C <sup>0</sup>	-40	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5. Нормативная ветровая нагрузка, к/м <sup>2</sup>	38, III ветровой район	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
6. Нормативная глубина промерзания, м	2.7	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
7. Вес снегового покрова, кг/м	120, II снеговой район	СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
8. Сейсмичность района	8	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»

**3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.**

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

**4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Проектом предусмотрено:

— Ремонт фасада здания.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Демонтаж старой отмостки;
- Демонтаж старой краски с цоколя здания;
- Демонтаж старой штукатурки с цоколя здания до несущей конструкции (кирпичной кладки);
- Демонтаж старой штукатурки и краски со стен выхода в подвал до несущей конструкции (кирпичной кладки);

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Устройство новой отмостки здания;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором цоколя здания;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором стен выходов в подвал;

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5 Описание методологии и технологии выполнения работ

Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (З,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

**Таблица 3 –Описание методологии и технологии выполнения работ**

Наименование работ	Описание выполнения работ	Контроль качества
1	2	3
Демонтаж отмостки	<p>Демонтаж отмостки производится либо вручную либо при помощи техники (погрузчика-экскаватора, либо трактора с ковшом или победитовым клыком, отбойного молотка).</p> <p>Перед тем, как демонтировать старую отмостку, нужно ее раскопать. При ручном демонтаже используются такие инструменты, как кувалда с длинной ручкой (весом 3 – 5 кг., и желательна рукоятка с амортизацией) и лом. На одном участке демонтаж отмостки могут вести два человека – один с кувалдой, один с ломом. Вначале отмостка откапывается от лишнего грунта. Затем разбивается кусок ее кувалдой и выламывается (можно начать с наружного угла – там обычно меньше прочность).</p> <p>Использовать лом в качестве рычага. Пробиваем кувалдой небольшой участок отмостки (примерно метр на метр) до тех пор, пока бетон не начнет трескаться. Для этого требуется обычно не менее пяти мощных ударов. Затем ломом приподнимаем отмостку. Какие-то куски сразу отвалятся – убираем их. Что не отвалится, снова приподнимаем ломом и так, в приподнятом состоянии, вновь пробиваем. Разламываем отмостку на куски, которые можно будет потом забросить в контейнер (пухто), иначе придется измельчать их при погрузке. Перед устройством новой отмостки остатки старой должны быть полностью вывезены. Однако следует оставить несколько крупных фрагментов для подпирания опалубки, в котором часто возникает необходимость.</p> <p>Вывоз осуществляется, как правило, самосвалами-пухтовозами с емкостью пухто от 12 до 27 кубов.</p>	Визуальный осмотр, оформляется акт выполненных работ

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8



Облицовка цоколя штукатуркой	<p>Порядок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Необходимо подготовить поверхность цоколя, а именно выровнять поверхность, очистить и удалить старое покрытие.</li><li>- Набиваем на поверхность штукатурную сетку с помощью дюбелей с широкими шляпками. Один м² должен крепиться не менее чем на 16, а лучше на 20 дюбелях.</li><li>- Следующим шагом отмеряем около 30 см от угла стены и с помощью шурупов монтируем отвесы. Нить закрепляем строго по вертикали на другие шурупы, получается, по 2 пары шурупов на каждой стене с натянутой между ними ниткой. То же самое продельваем с горизонтальными нитями, причем так, чтобы они находились от стены на расстоянии не менее 2 см.</li><li>- Затем по нитям выставляем стальные маяки с шагом примерно от 2 до 5 м, которые фиксируем цементным раствором и ожидаем его полного застывания.</li><li>- На подготовленную поверхность наносим грунтовку, в зависимости от материала, из которого выполнен цоколь. Важно подобрать ту смесь, которая предназначена для этого материала.</li><li>- Перед использованием грунтовку нужно развести водой до пастообразного состояния.</li><li>- Когда основной слой подсохнет можно приступить к декоративным работам.</li><li>- На 1 м² площади обычно необходимо от 2,5 до 6 кг раствора. Расход зависит от величины гранул и способа нанесения. Рассчитав необходимое вам количество раствора можно приступить к штукатурке. Нанести его на цоколь достаточно просто с помощью метода мокрое на мокрое. Покрыв один слой, его равномерно выравнивают до полного высыхания, следом таким же образом наносят второй, используя специальную металлическую терку.</li><li>- Чтобы границы участков не выделялись на поверхности и не выглядели отдельными пятнами, важно выравнивать поверхность таким образом, чтобы слой смеси был примерно равен размеру гранул.</li><li>- В заключение важно дать штукатурке окончательно высохнуть, на это понадобится пару дней.</li></ul>	
	<p>Технические требования СНиП 3.04.01-87 табл. 20, СНиП III-10-75 п. 3.26</p> <p>Допускаемые отклонения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- уклона покрытия от заданного - 0,2 % от ширины отмостки;</li></ul>	<p>Подготовительные работы Проверить:</p> <p>Паспорт (сертификат), общий журнал работ, акт освидетельствования</p>
Монтаж отмостки		

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм;  
 - поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм;  
 - толщины покрытия отмотки от проектной - -5 % - +10 %.  
 Отмотки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю.  
 Уклон отмотки от здания должен быть не менее 1 % и не более 10 %.  
 Ширина отмотки должна быть:  
 - при глинистых грунтах - не менее 100 см;  
 - при песчаных грунтах - не менее 70 см.  
 Не допускается:

- наличие трещин, раковин и впадин.  
 На подготовку основания (ровность, качество уплотнения) под отмотку следует оформлять акт освидетельствования скрытых работ.  
 Требования к качеству применяемых материалов

ГОСТ 7473-94. Смеси бетонные. Технические условия.  
 Бетонные смеси должны характеризоваться следующими показателями:

- классом по прочности;
- удобоукладываемостью;
- видом и количеством исходных материалов (вяжущие, заполнители, добавки);
- крупностью заполнителей.

По согласованию с проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, пробы бетонной смеси на месте укладки их в монолитную конструкцию допускается не отбирать, а оценивать прочность бетона по данным контроля предприятия-изготовителя бетонной смеси.  
 Удобоукладываемость бетонной смеси определяют для каждой партии не позднее чем через 20 минут после доставки смеси к месту укладки.  
 Бетонные смеси на месте укладки принимают по объему.  
 Готовые бетонные смеси должны доставляться потребителю автобетоносмесителями, автобетоновозами. По согласованию изготовителя с потребителем допускается доставка бетонных смесей автосамосвалами и на автомашинах в бункерах (бадьях).  
 Асфальтобетонные смеси характеризуются следующими показателями:

- характер смеси в зависимости от ее температуры;
- плотность асфальтобетона;
- наибольший размер заполнителя смеси.

Температура горячих смесей при выпуске из смесителя должна быть не ниже 140 °С.  
 Контроль качества асфальтобетонных смесей производят на асфальтобетонных заводах при их изготовлении, а также при укладке в дело. Для контроля качества смеси отбирают и

скрытых работ  
 - наличие документа о качестве на асфальтобетонную (бетонную) смесь;  
 Визуальный  
 - качество уплотнения и ровность основания;  
 Визуальный, измерительный  
 - качество асфальтобетонной смеси.  
 Лабораторный  
 Устройство покрытия отмотки  
 Контролировать:

Общий журнал работ  
 - температуру смеси при укладке;  
 Измерительный  
 - толщину, ровность, уклон, достаточность уплотнения укладываемого слоя.

Приемка выполненных работ  
 Проверить:

Акт приемки выполненных работ  
 - ширину отмотки;  
 Измерительный  
 - уклон отмотки, водоотводящих лотков;

- качество поверхности отмотки;  
 Технический осмотр  
 - примыкание отмотки к цоколю.

Контрольно-измерительный инструмент: линейка, рулетка, шаблон, уровень, 2-метровая рейка.  
 Входной и операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе работ.  
 Приемочный контроль

						10081700003-13-ПОКР.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

испытывают по одной пробе от каждой партии.  
 Каждая партия смеси при доставке потребителю должна  
 сопровождаться документом о качестве.  
 Указания по производству работ  
 СНиП III-10-75 п. 3.26

осуществляют: работники  
 службы качества, мастер  
 (прораб), представители  
 технадзора заказчика

Основание под отсыпку из асфальтобетона должно быть  
 уплотнено щебнем или гравием крупностью 40-60 мм с  
 вдавливанием его в грунт катком или трамбовкой.  
 Отсыпку из монолитного бетона следует устраивать по  
 песчаному основанию, уплотненному до коэффициента  
 плотности не ниже 0,98.  
 Асфальтобетонные отсыпки следует устраивать из горячей  
 смеси заводского приготовления с температурой не менее 120  
 °С при ее укладке.  
 Бетон, используемый для отсыпки, по морозостойкости должен  
 соответствовать дорожному бетону и марка должна быть не  
 менее F200.  
 Асфальтобетонные смеси допускается укладывать только в  
 сухую погоду.  
 Основания под покрытия должны быть очищены от грязи.  
 Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий  
 из горячих смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом, а  
 осенью не ниже + 10 °С.

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 6 Продолжительность капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта определяется по СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

В соответствии со СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства» продолжительность строительства панельного 5-ти этажного жилого дома площадью 4000 кв.м. составляет 4,5 мес, в том числе 1 мес. подготовительный период.

Для определения продолжительности капитального ремонта использую метод экстраполяции.

$$T = 4,5 \text{ мес} \cdot \sqrt[3]{\frac{6244,3}{6000}} = 4,6 \text{ мес}.$$

Продолжительность капитального ремонта с учетом понижающего коэффициента  $k=0,3$  составит 1,5 месяца.

## 7 Расчет потребности в кадрах

Потребность в рабочих определена по трудоемкости работ:

$$N = \frac{C}{T \cdot 8 \cdot 22 \cdot k} = \frac{887,91 \text{ чел} \cdot \text{час}}{1,5 \cdot 8 \cdot 22 \cdot 1} = 4 \text{ чел}$$

N – численный состав комплексной бригады, чел;

C– нормативная трудоемкость работ, чел-час;

T – продолжительность строительства, мес;

8 – средняя продолжительность рабочей смены, час;

22 – количество рабочих дней в месяце, дни;

K=1 – коэффициент сменности

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.**

Период капитального ремонта	Общая численность работающих	В том числе			
		Рабочие 84,5%	ИТР 11%	Служащие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
1,5 мес.	7	4	1	1	1

**9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.**

Работы производить с соблюдением требований:

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При организации и проведении работ по облицовке фасадов сайдингом, профлистом и линейными панелями должны выполняться требования следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

- Пожарная безопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ППБ-01-93\*\* "Правила пожарной безопасности в РФ", утвержденными Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России;

- ГОСТ 12.1.004.91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования";

- Электробезопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.»;

#### **10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ**

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

1) Контроль качества основания под укладку кровельных материалов возлагается на мастера или бригадира.

2) На объекте заводится «Журнал производства работ», в котором ежедневно фиксируются:

- дата выполнения работы;
- условия производства работ на отдельных захватках;
- результаты систематического контроля качества работ.

3) В процессе подготовки и выполнения фасадных работ проверяют:

- Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).

- В процессе подготовки монтажных работ проверяют:

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ;
  - качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов);
  - качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов); - качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).
  - В процессе монтажных работ проверяют на соответствие проекту:
    - точность разметки фасада;
    - диаметр, глубину и чистоту отверстий под анкеры (дюбели);
    - точность и прочность крепления кронштейнов;
    - правильность и прочность крепления к стене плит теплоизоляции;
    - точность установки горизонтальных и вертикальных профилей и, в частности, зазоры в местах их стыковки;
    - плоскостность облицовочного материала и воздушные зазоры между ними и плитами теплоизоляции;
    - правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.
  - При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.
  - Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ.
  - Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке.
- К акту прилагаются документы:
- проект фасада и проект производства работ;
  - документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов;

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- акты на скрытые работы;

-журнал производства работ.

### 11 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

1) На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

2) В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

3) Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- огнетушитель из расчёта на 500 кв.м. кровли, не менее ..... 2 шт.

- асбестовое полотно ..... 3 кв. м

- аптечка с набором медикаментов .....1 шт.

-ведро с водой ..... 1шт

4) Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

5) Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6) Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, соблюдать требования ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

7) До начала производства работ должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях: герметизация стыков внутренних и наружных стен, междуэтажных перекрытий, уплотнения в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости.

18) Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 12 Технико-экономические показатели

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Продолжительность капитального ремонта | - 1,5 мес.        |
| 2. Количество работающих                  | - 7 чел.          |
| 3. Общая трудоемкость работ               | - 887,91 чел-час. |

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





#### 14 Перечень нормативных документов

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

СП 48.13330.2011	Актуализированная редакция «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»
СНиП 3.05.06-85	«Электротехнические устройства»
СП-12-135-2003	«Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
СНиП 12-136-2002	«Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»
ГОСТ 12.03.009-76**	ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Госстандарт СССР, 1976
ПУЭ	Правила устройства электроустановок, седьмое издание, Издательство НЦ ЭНАС, 2003
ПОТ РМ 012-2000	Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, Минтруда, 2000
ПБ 10-382-00	«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов»
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390	«О противопожарном режиме»
ПОТ Р М-007-098	«Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»
СанПиН 2.2.3.1384-03	«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»
-	«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (ЦНИИОМТП)

						10081700003-13–ПОКР.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						10081700003-13-ПОКР			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Парковая, д. 9	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17		Р	1	1
Проверил		Терещенко			12.17				
ГИП		Терещенко			12.17				
						Календарный план капитального ремонта	000 СК "ЗВИС"		
Н.Контроль		Дроздова			12.17				

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания «ЭВИС»

*Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.*

---

*Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын*

*Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д.9*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 13.4. Сметная документация на выполнение работ  
по капитальному ремонту*

*Шифр 10081700003-13-СМ*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

*Хабаровск 2017 г.*

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных  
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п  
Чегдомын

Книга 13. Капитальный ремонт фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п  
Чегдомын, ул. Парковая д. 9

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13.4. Сметная документация на выполнение работ  
по капитальному ремонту

Шифр 10081700003-13-СМ

Главный инженер



Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

" " 2017 г.

" " 2017 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Верхнебуреинский район, р.п.Чегдомын, ул.Парковая, д.9  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 10081700003-13-АС  
Сметная стоимость строительных работ 1156840,14 руб.  
Средства на оплату труда 189037 руб.  
Сметная трудоемкость 937,53 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (63750 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (71629 руб.) СП (34382 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (71629 руб.)	1 м3	32,4885 216,59*0,15	422,14	112,49	309,65	36,18	13715	3655	10060	1175	9,59	311,56	2,84	92,27
2	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-009-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (7338 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (8245 руб.) СП (3958 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (8245 руб.)	100 м2	2,3601 236,01 / 100	235,73	235,73			556	556			22,82	53,86		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТССЦпг-01-01-041</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 4 квартал 2017 г. ЭМ=9,43 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	6,7 66,98*0,1	52,73		52,73		353		353					
4	<b>ТССЦпг-01-01-043</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-043 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,19 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	60,282 66,98*0,9	4,19		4,19		253		253					
5	<b>ТССЦпг-03-21-01-020</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	66,98 32,49*1,8+236,01*0,02*1,8	19,92		19,92		1334		1334					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									16211	4211	12000	1175		365,42		92,27
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									130398	62449	67949	17425		365,42		92,27
Накладные расходы									71088							
Сметная прибыль									38340							
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>									<b>239826</b>					<b>365,42</b>		<b>92,27</b>
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									224793					365,42		92,27
Погрузо-разгрузочные работы									5148							
Перевозка грузов автотранспортом									9885							
Итого									239826					365,42		92,27
В том числе:																
Машины и механизмы									67949							
ФОТ									79874							
Накладные расходы									71088							
Сметная прибыль									38340							
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>									<b>239826</b>					<b>365,42</b>		<b>92,27</b>
<b>Раздел 2. Отмостка, цоколь</b>																
Отмостка																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	<b>ТЕР27-04-001-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (1544 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (1216 руб.) СП (790 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1216 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1733 17,33 / 100	2697,14	166,79	2488,05	225,27	467	29	431	39	15,72	2,72	13,88	2,41
7	<b>ТССЦ-408-0122</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0122 4 квартал 2017 г. МАТ=5,62	м3	19,063 17,33*1,1	99,47				1896							
8	<b>ТЕР27-04-001-04</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (3014 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (2373 руб.) СП (1542 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (2373 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,2166 21,66 / 100	4209,58	259,07	3891,29	353,5	912	56	843	77	24,19	5,24	20,6	4,46
9	<b>ТССЦ-408-0018</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0018 4 квартал 2017 г. МАТ=5,25	м3	27,2916 21,66*1,26	241,49				6591							
10	<b>ТЕР11-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Прим.Устройство подстилающих слоев: бетонных (отмостка) 51,87 = 671,37 - 1,02 x 607,35 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-002-09 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=4,46; ЗПМ=14,83; МАТ=7,33 НР (22287 руб.): 99%=129%*(0.9*0.85) от ФОТ (22512 руб.) СП (11481 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (22512 руб.)	1 м3 подстилающего слоя	32,5	51,87	40,63	0,28		1686	1320	9		3,66	118,95		
11	<b>ТССЦ-401-0006</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-401-0006 4 квартал 2017 г. МАТ=6,86	м3	33,15 32,5*1,02	677,43				22457							



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	<b>ТЕР06-01-015-10</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (1370 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1631 руб.) СП (718 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1631 руб.)	1 т	0,628111 216,59*2,9/1000	429,64	148,27	44,06	2,74	270	93	28	2	12,64	7,94	0,16	0,1
15	<b>ТССЦ-101-3891</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	216,59	37,88				8204							
16	<b>ТЕР08-01-003-05</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя 6 311,87 = 7 507,87 - 230 x 5,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-01-003-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,14 НР (14068 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (14355 руб.) СП (7752 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (14355 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	1,4295 142,95 / 100	6311,87	589,21	179,43		9023	842	256		46,8	66,9		
17	<b>ТССЦ-101-0857</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-300Б ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0857 4 квартал 2017 г. МАТ=4,77	м2	328,8	5,64				1854							
Цоколь																
18	<b>ТЕР15-02-001-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (31691 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (37727 руб.) СП (13959 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (37727 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	2,3601 236,01 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	5204	2131	166	74	70,88	167,28	2,78	6,56

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ТЕР15-04-019-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (7350 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (8750 руб.) СП (3238 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (8750 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,3601 236,01 / 100	1913,33	217,46	532,9		4516	513	1258		17,68	41,73		
Решетки продухов																
20	<b>ТЕР09-06-001-02</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-06-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,83; МАТ=5,5 НР (520 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (712 руб.) СП (413 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (712 руб.)	1 т конструкций	0,073869 (1,6*36+0,187*87)/1000	855,7	573,42	152,01	2,05	63	42	11		50,79	3,75	0,12	0,01
21	<b>ТССЦ-201-0590</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Переплеты оконные, нестандартные, жалюзийные и защитные решетки из горячекатаных, холодногнутых профилей и труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0590 4 квартал 2017 г. МАТ=5,73	т	0,0739	13517				999							
22	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (249 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (341 руб.) СП (164 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (341 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27 27 / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	112	20	3		5,31	1,43	0,01	
23	<b>ТЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (152 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (208 руб.) СП (100 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (208 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27 27 / 100	459,04	46	7,14	0,13	124	12	2		3,83	1,03	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									64378	5058	3007	192		416,97		13,54
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 8, 10, 14, 16, 18-20, 22-23))									65890	5816	3761	241		479,51		16,93
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									404015	86251	18603	3574		479,51		16,93
Накладные расходы									82245							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									40157							
<b>Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь</b>									<b>526417</b>					<b>479,51</b>		<b>16,93</b>
<b>Раздел 3. Вход в подвал</b>																
24	<b>ТЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-16-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,65; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (4362 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ (5665 руб.) СП (3172 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (5665 руб.)	1 м3 кладки	1	1118,36	375,49	34,65	7,35	1118	375	35	7	35,39	35,39	0,43	0,43
25	<b>ТЕР15-02-001-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (2566 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (3055 руб.) СП (1130 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (3055 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,191 19,1 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	421	172	13	6	70,88	13,54	2,78	0,53
26	<b>ТЕР15-04-019-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (598 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (712 руб.) СП (263 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (712 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,191 19,1 / 100	1913,33	217,46	532,9		365	42	102		17,68	3,38		
<b>Устройство покрытия входов в подвал</b>																
27	<b>ТЕР09-03-037-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-03-037-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,03; ЗПМ=14,83; МАТ=5,84 НР (6506 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (8912 руб.) СП (5169 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (8912 руб.)	1 т конструк ций	1,459 (22,2+103,2+1,8+18,7)/100	1469,23	237	736,29	111,35	2144	346	1074	162	19,49	28,44	7,58	11,06
28	<b>ТССЦ-103-1512</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-103-1512 4 квартал 2017 г. МАТ=3,22	м	3,3	75,39				249							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	<b>ТССЦ-101-1644</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Швеллеры № 10 сталь марки СтЗпс5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1644 4 квартал 2017 г. МАТ=5,98	т	0,1032	7082,32				731							
30	<b>ТССЦ-101-1694</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Швеллеры № 12 сталь марки ВСЗпс5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1694 4 квартал 2017 г. МАТ=7,32	т	0,0187	5693,05				106							
31	<b>ТЕР09-04-002-01</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-04-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,34; ЗПМ=14,83; МАТ=5,76 НР (585 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (801 руб.) СП (465 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (801 руб.)	100 м2 покрытия	0,101 10,1 / 100	1221,49	411,09	562,35	47,5	123	42	57	5	35,5	3,59	2,61	0,26
32	<b>ТССЦ-101-3828</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3828 4 квартал 2017 г. МАТ=2,36	т	0,092264 8,7*10,1*1,05/1000	17649				1628							
33	<b>ТССЦ-101-1810</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-1810 4 квартал 2017 г. МАТ=5,52	т	0,000408 0,034*12/1000	17300,73				7							
34	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (65 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (89 руб.) СП (43 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (89 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0611 (0,06*4*3,3+0,3598*2*6+0,1*0,1 *2*12+0,4228*0,3*6) / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	25	5	1		5,31	0,32	0,01	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (76 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (104 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (104 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1222 <i>0,0611*2</i>	459,04	46	7,14	0,13	56	6	1		3,83	0,47	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									6973	988	1283	180		85,13		12,28
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 25-27, 31, 34-35))									7377	1080	1595	224		92,6		15,25
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									45360	16016	9296	3322		92,6		15,25
Накладные расходы									14757							
Сметная прибыль									10293							
<b>Итого по разделу 3 Вход в подвал</b>									<b>70410</b>					<b>92,6</b>		<b>15,25</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									87562	10257	16290	1547		867,52		118,09
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 8, 10, 14, 16, 18-20, 22-23, 25-27, 31, 34-35))									89478	11107	17356	1640		937,53		124,45
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									579773	164716	95848	24321		937,53		124,45
Накладные расходы									168090							
Сметная прибыль									88790							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1156840,14</b>					<b>937,53</b>		<b>124,45</b>
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									239826					365,42		92,27
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									526417					479,51		16,93
Итого по разделу 3 Вход в подвал									70410					92,6		15,25
Итого									836653					937,53		124,45
В том числе:																
Материалы									319209							
Машины и механизмы									95848							
ФОТ									189037							
Накладные расходы									168090							
Сметная прибыль									88790							
Переход к 10 зоне строительства (рп.Чегдомын) ПЗ*0,18									104359							
<b>Итого</b>									<b>941012</b>							
Строительный контроль 2,14%									20138							
<b>Итого</b>									<b>961150</b>							
Непредвиденные затраты 2%									19223							
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>980373</b>							

Гранд-СМЕТА																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
НДС 18%									176467,14							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1156840,14</b>					<b>937,53</b>		<b>124,45</b>

Составил: \_\_\_\_\_Инженер-сметчик Четвергова И.А.  
*(должность, подпись, расшифровка)*

Проверил: \_\_\_\_\_ГИП Терещенко В.А.  
*(должность, подпись, расшифровка)*