

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 16 – ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.1 Пояснительная записка

Шифр 10081700003 – 16 – ПЗ

Главный инженер






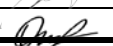
Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-16 - С	Содержание тома	стр. 1
10081700003-16 - СП	Состав проекта	стр. 2
	Текстовая часть	
10081700003-16 - ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Приложение 1	стр. 7

						10081700003-16 – С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская, д.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рудаков				12.17	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Терещенко				12.17		Р	1	9
							ООО СК «Эвис»		
ГИП	Терещенко				12.17				
Н.контр.	Дроздова				12.17				

Состав проекта

**Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п
Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10081700003-16– ПЗ	Раздел 16.1. Пояснительная записка	
2	10081700003-16– АС	Раздел 16.2. Архитектурно-строительные решения	
3	10081700003-16– ПОКР	Раздел 16.3. Проект организации капитального ремонта	
4	10081700003-16– СМ	Раздел 16.4. Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту	

						10081700003- 16 – СП				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская, д.4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Рудаков			12.17	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терещенко			12.17			Р	2	9
								ООО СК «Эвис»		
ГИП		Терещенко			12.17					
Н контр		Дроздова			12.17					

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАТЕРИАЛЫ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр. о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, рп. Чегдомын, ул. Пионерская, д.4 (Приложение №1);

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

- пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Хабаровский край рп. Чегдомын, ул. Пионерская, д.4

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

- в проекте капитального ремонта не изменяются ресурсы, обеспечивающие потребности здания.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения:

- объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при

						10081700003- 16 - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимости изъятия земельного участка:

- проектом не предусматривается изъятие земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- земли городского поселения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

- проектом не предусматривается изъятия земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- в проекте не применяются изобретения и результаты патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания (м ²)	4001,9
Площадь жилых помещений (м ²)	3109,8
Общая сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту (руб.)	929471,84
Общая продолжительность работ по капитальному ремонту (месяцы)	2

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий:

- специальные технические условия не требуются.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

- в проекте капитального ремонта не рассматриваются и не изменяются численность работников и их профессионально-квалификационный состав, число рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

						10081700003- 16 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

- в данном проекте не выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

- согласно техническому заданию, строительные работы выполняются в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						10081700003- 16 - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

- Климатический подрайон – IV;
- Расчетная зимняя температура – минус 40°C;
- Допускаемая температура окружающего воздуха – от -40°C до +40°C;
- Расчетный вес снегового покрова – 120 кг/м² (II);
- Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м² (III);
- Преобладающее направление ветра:
теплый период года – восточное;
холодный период года – западное.
- Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СНиП 2.03.11-85 - слабоагрессивная
- Коэффициент надежности по ответственности для II-го уровня по прил.7 СНиП 2.01.07-85* – 0.95
- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 – до 8 баллов

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

Здание МКД - 5-ти этажное;
Год постройки – 1985 год;
Общая площадь МКД – 4001,9 м²
Размеры здания в плане – 65,47х13,40;
Количество подъездов – 4;
Количество квартир – 58;
Крыша – вальмовая, шифер;
Отопление – централизованное;
Горячее водоснабжение – централизованное;
Холодное водоснабжение – централизованное;
Водоотведение – централизованное.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Вальмовая, шифер

						10081700003- 16 - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	Вид работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД
3.	Месторасположение объектов	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, п. Чегдомын, ул. Парковая 9, ул. Пионерская 3, 4
4.	Исходные данные передаваемые Подрядчику	Технический паспорт здания.
5.	Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю)	Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. Подрядчик должен соответствовать требованиям, установленным в ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.	Требования к разработке и составу проектной документации на капитальный ремонт	<p><u>6.1. Общие требования.</u></p> <p>- Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</p> <p>- Составить технический отчет по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью и фотографиями. Передать технический отчет для согласования с заказчиком на бумажном носителе в 1 экз. в соответствии с графиком производства работ.</p> <p>Дефектная ведомость отражает фактическое состояние объекта обследования на момент осмотра. В дефектной ведомости указываются общие количественные показатели частей (элементов) или систем объекта, их размеры, материал, а также количество, размеры, материал элементов или частей, находящихся в неудовлетворительном</p>

		<p>состоянии и требующих выполнения ремонтных работ. В дефектной ведомости так же указываются общие количественные показатели демонтируемых элементов отделки и конструкций.</p> <p>После согласования технического отчета с заказчиком выполнить разработку проектной документации в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада МКД.</p> <p>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p><u>6.2 Состав проектной документации:</u></p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и т.д. <i>(в зависимости от предусмотренного вида работ)</i>. <p>Решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению конструкций.</p> <p>Мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов.</p> <p>Обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта.</p> <p>Техническое заключение.</p> <p>Дефектную ведомость</p> <p>2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи элементов фасада. Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки; - Сведения о применяемых отделочных материалах (красках, штукатурке, шпаклевке, утеплителе и др.) – ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоков. Сведения о технологии нанесения отделочных материалов, обеспечивающих качество работ) <p>3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание работ по капитальному ремонту фасада (балконы, над балконные плиты, оконные и дверные блоки в МОП, отливы, заделка межпанельных швов, площадки входа в подъезд с козырьками, цоколь, входы в подвал), их технологическая последовательность; - планы, разрезы, узлы, схемы капитального ремонта строительных конструкций и узлов здания фасада спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, антикоррозийной защите конструкций и деталей, антисептирование, а также: <p>Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - решение по инженерному оборудованию; - пожарную безопасность; - электробезопасность.
--	--	---

		<p>- перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, в соответствии с требованиями проектной организации, необходимых для выполнения работ.</p> <p>Обоснование принятых конструктивных решений.</p> <p>Степень огнестойкости.</p> <p>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (с обоснованием стесненных условий труда при их наличии, виды стесненности).</p> <p>- календарный график производства работ.</p> <p>5. Раздел «Сметная документация»</p> <p>6.3 Иная документация, необходимая для производства работ по капитальному ремонту.</p>
7.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке МКД	<p>При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; – ремонт цоколя; – ремонт межпанельных швов (от материала стен); – ремонт кирпичной кладки (при необходимости); – ремонт штукатурки; – замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования входящих в состав общего имущества; – ремонт балконных плит и над балконных плит (при необходимости); – смена оконных отливов (при необходимости); – ремонт входных площадок и козырьков; – ремонт входов в подвал; – утепление фасада (при необходимости). <p>- Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть преимущественно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p> <p>- При разработке Документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.</p> <p>- Конструктивное решение по капитальному ремонту Объекта, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с Заказчиком.</p>
8.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>8.1 Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении

		<p>энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания проектной документации. <p>8.2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Дальневосточного региона.</p> <p>8.3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p>
9.	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>9.1 Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p> <p>9.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с МДС 81-35.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81.2-99, МДС 81.3-99, МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с МДС 81-33. сметная прибыль в соответствии с МДС 81-25.2001 и письма Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 года № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>9.3. Сметную документацию выполнить в ПК «Гранд-смета» составленную базисно - индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014 г. (Приказ Минстроя РФ от 17.07.2015 № 512-пр);</p> <p>9.4. При пересчете смет в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, разработанные Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, утвержденные по состоянию на текущий квартал межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края;</p> <p>9.5. Согласно МДС 81-35.2004 пункта 4.7 раздела IV, в локальные сметы на ремонтные работы рекомендуется включать коэффициенты, применяемые к аналогичным работам в новом строительстве, учитывающие особенности технологии производства ремонтных работ;</p> <p>9.6. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004;</p> <p>9.7. Стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Хабаровском крае (ТССЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 или по проекту;</p> <p>9.8. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных</p>

		<p>организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p> <p>9.9. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;</p> <p>9.10. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен, с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;</p> <p>9.11. Учесть переход от первой зоны строительства (г. Хабаровск) к другим зонам строительства Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 №188-пр);</p> <p>9.12. В итогах учесть непредвиденные расходы – 2%, НДС – 18%, расходы на осуществление строительного контроля в размере 2,14 % от общей стоимости выполнения работ;</p> <p>9.13. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.</p> <p>9.14. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. Локальные сметные расчеты составляются по каждому адресу и на каждый вид работ.</p> <p>9.15. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Хабаровского края от 13.07.2015 №195-пр (с изменениями постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 №298-пр.</p> <p>9.16. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметы - Пояснительная записка <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате xml и doc.</p>
10.	Основная нормативная документация по разработке сметной документации.	<p>10.1. МДС 81-35.2004- Методика по определению стоимости строительства;</p> <p>10.2. МДС 81-37.2004- Методика по определению стоимости на монтаж оборудования;</p> <p>10.3. Территориальная сметно-нормативная база Хабаровского края (ред. 2014г.);</p> <p>10.4. МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>10.5. МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>10.6. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</p> <p>10.7. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-</p>

		<p>2001);</p> <p>10.8. МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>10.9. Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты);</p> <p>10.10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>
11.	Иные требования	<p>-Заключение по техническому обследованию передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экз; на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>-Проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)</p>

Заказчик
Директор НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

_____/А.В. Сидорова/

Подрядчик
Директор ООО СК «ЭВИС»

_____/П.П. Авилова/

*Капитальный ремонт, крыши многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае в р.п Чегдомын*

*Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п Чегдомын,
ул. Пионерская, д.4*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.2 Архитектурно – строительные решения

Шифр 10081700003 – 16 – АС

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

*Капитальный ремонт, крыши многоквартирных домов,
расположенных в Хабаровском крае в р.п Чегдомын*

*Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п Чегдомын,
ул. Пионерская , д.4*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.2 Архитектурно – строительные решения

Шифр 10081700003 – 16 – АС

Главный инженер



Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

1. Исходные данные

- 1.1 Проектные работы выполнены на основании задания заказчика, архитектурных и технологических решений
- 1.2 Исходные данные и климатические условия :

- класс ответственности сооружения

- район строительства

- расчетная снеговая нагрузка

- нормативная ветровая нагрузка

- климатический подрайон

- расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки

- допускаемая температура окружающего воздуха

- степень агрессивности воздействия среды на металлоконструкции

- сейсмичность
- II

- Верхнебуреинский р-н, р.п. Чегдомын

- 120 кг/м2 , II снеговой район по СП 20.13330.2016

- 38 кг/м , III ветровой район по СП 20.13330.2016

- IB

- минус 40° С с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2012

- от минус 40° С до плюс 40° С

- среднеагрессивная

- до 6 баллов

2. Конструктивные решения

- 2.1 Проектом предусмотрено:
1. Ремонт цоколя;

2. Ремонт отмостки;

3. Полный демонтаж 3-х выходов в подвал;
- 2.2 Расход материалов см. в ведомости объемов работ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План отмостки до ремонта	
3	Фасады в осях: 1-2; 2-1; А-Б; Б-А.	
4	План отмостки после ремонта	
5	Узел 1	
6	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
	Ссылочные документы
	Ссылочные документы см. на чертежах

Взам. инв. №

Подпись и дата

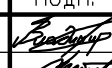
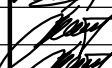
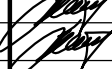

Инв. № подл.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта



Терещенко В. А.

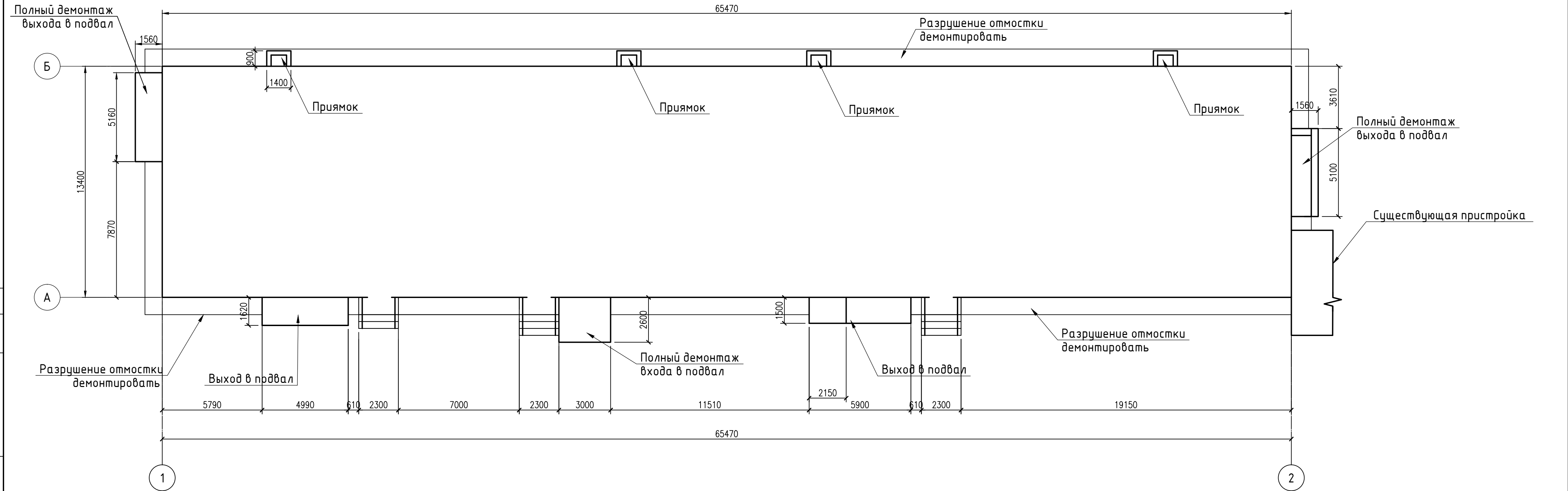
						10081700003-16-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	1	6
Проверил	Терещенко				12.17				
	ГИП	Терещенко			12.17	Общие данные	ООО СК "ЭВИС"		
Н.Контроль	Дроздова				12.17				





СОГЛАСОВАНО

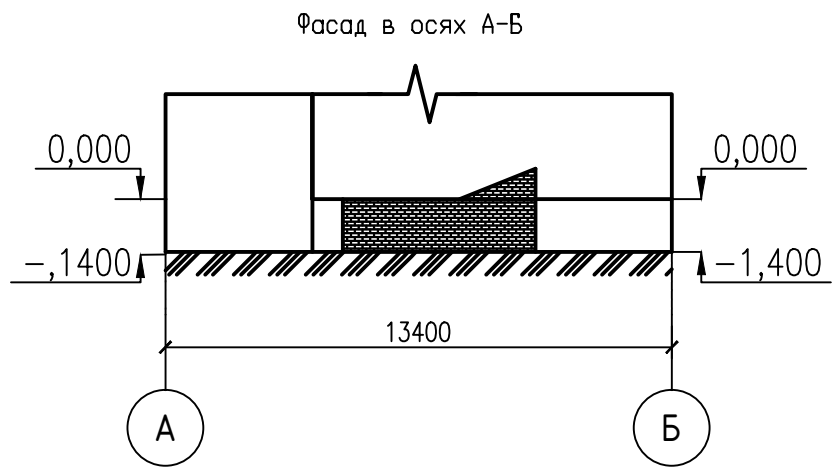
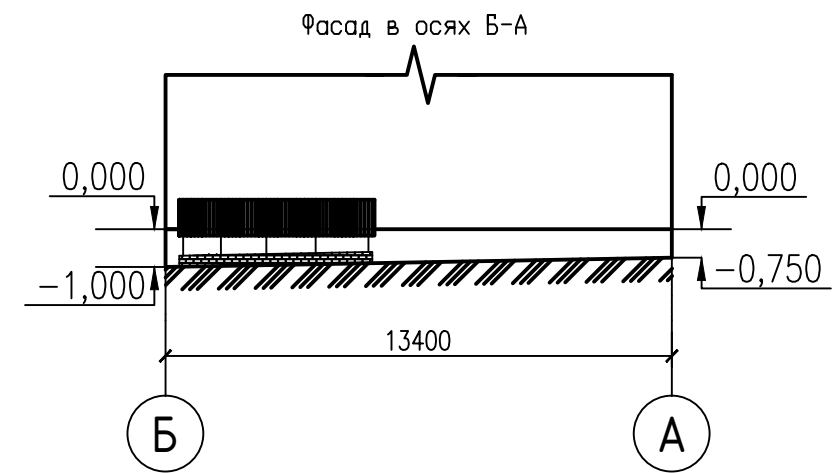
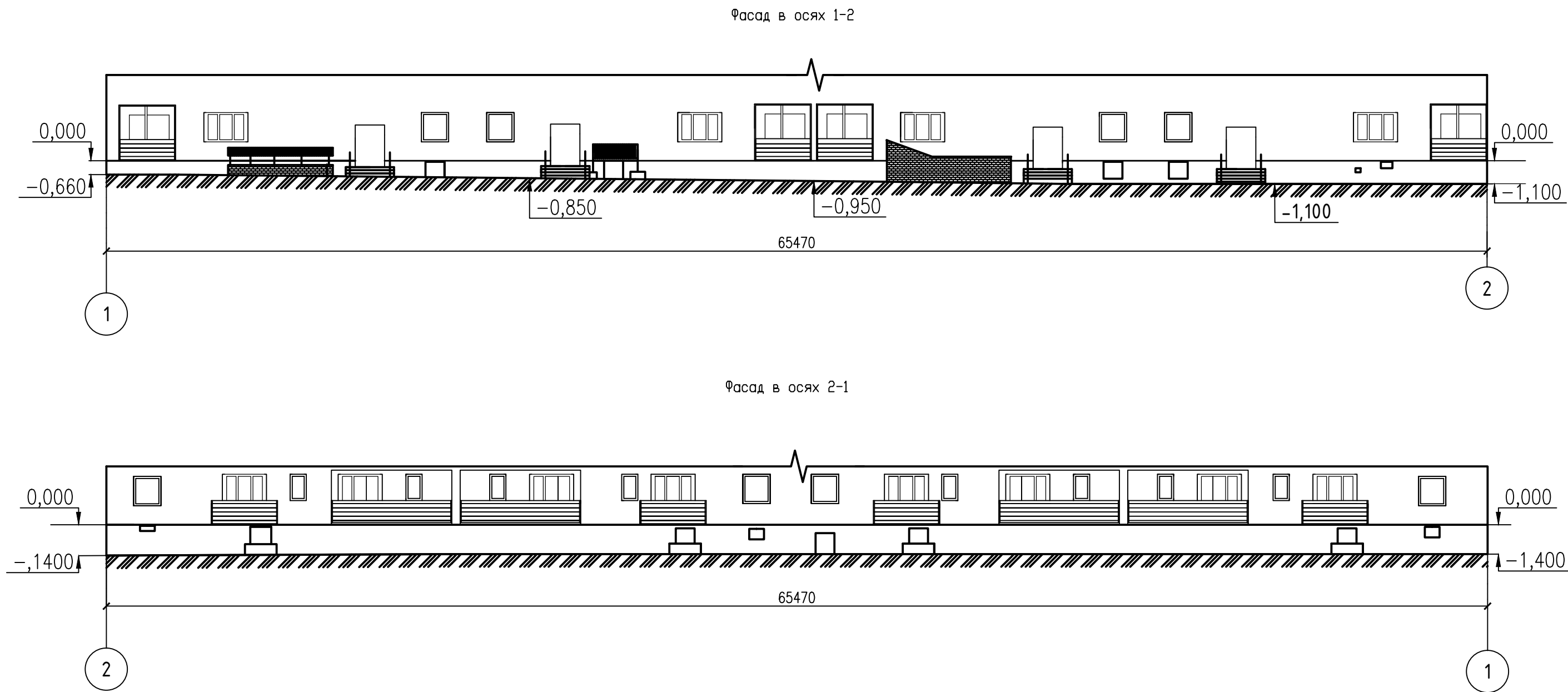
Изд. N подл.





Подпись и дата

Взам. инв. N

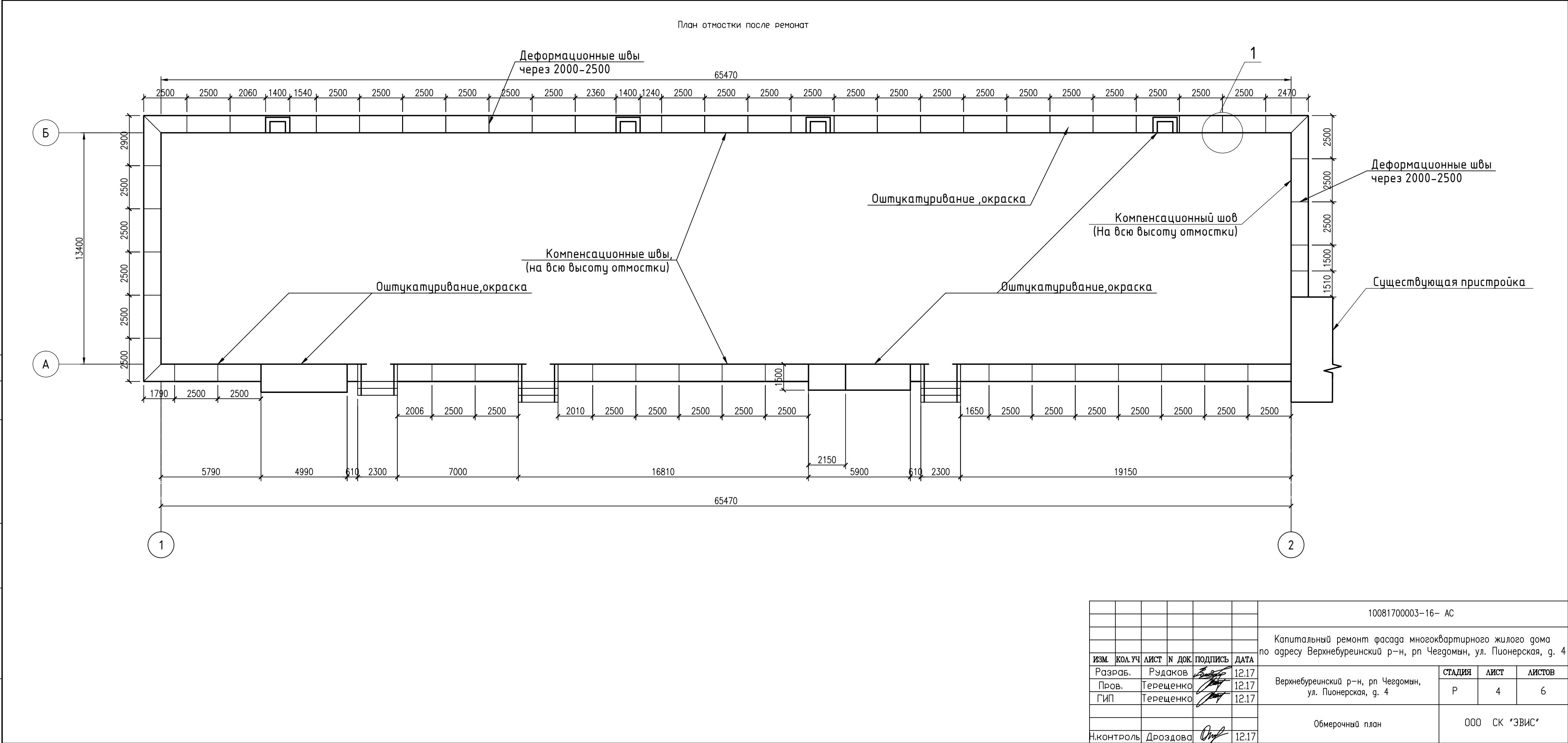


						10081700003-16- АС						
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 4						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 4		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разраб.		Рудаков				12.17			Р	2	6	
Пров.		Терещенко				12.17						
ГИП		Терещенко				12.17						
							План отмостки до ремонта		000 СК "ЭВИС"			
Н.КОНТРОЛЬ		Дроздова				12.17						

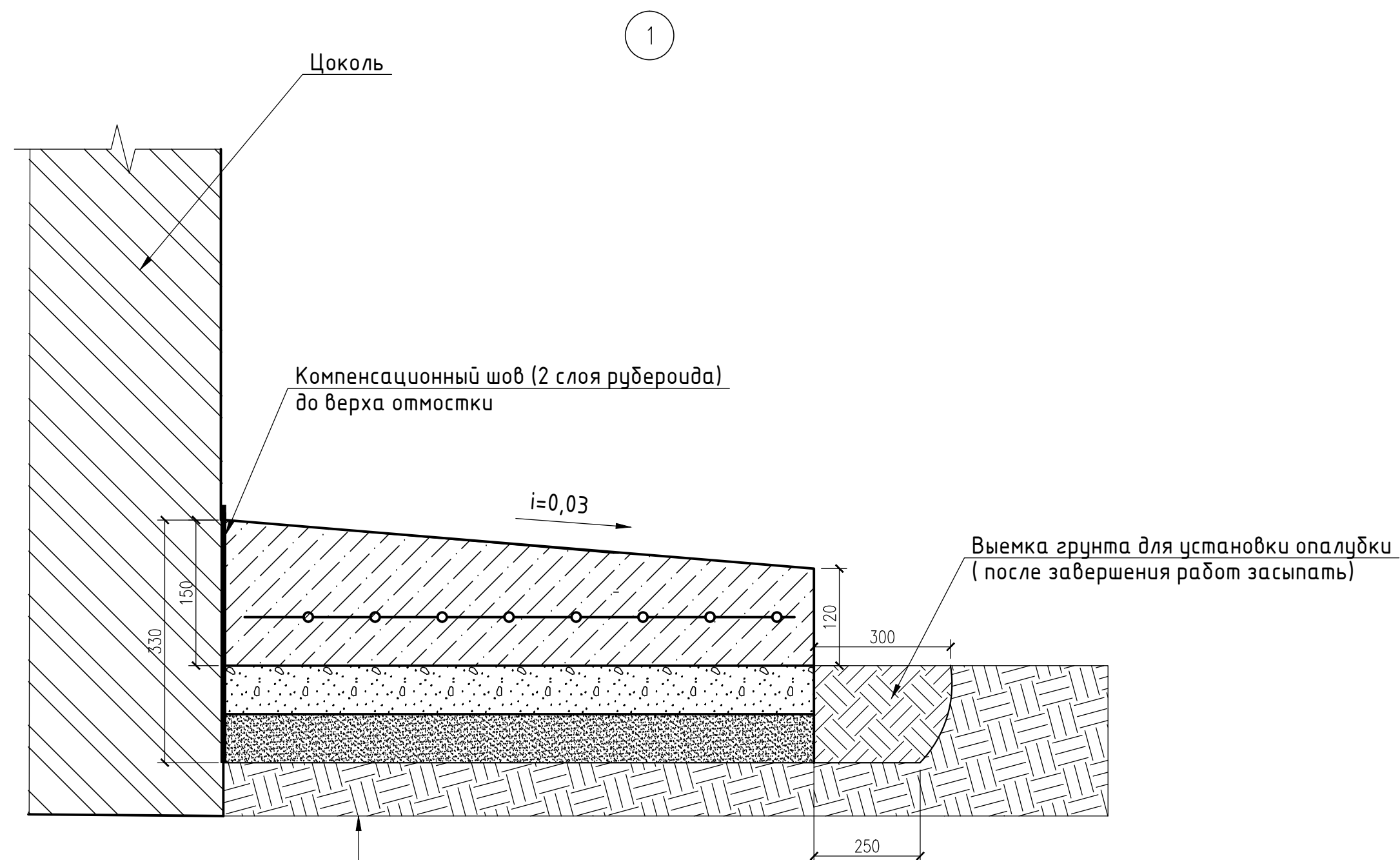


						10081700003-16- АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 4			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 4	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Рудаков				12.17		Р	3	6
Пров.	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17				
						Фасады в осях: 1-2; 2-1; А-Б; Б-А.	000 СК "ЭВИС"		
Н.КОНТРОЛЬ	Дроздова				12.17				

СОГЛАСОВАНО			
Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N






						10081700003-16- АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Рудаков		<i>[Signature]</i>	12.17		Р	4	6
Пров.		Терещенко		<i>[Signature]</i>	12.17				
ГИП		Терещенко		<i>[Signature]</i>	12.17				
Н.контроль		Дроздова		<i>[Signature]</i>	12.17	Обмерочный план	000 СК "ЭВИС"		



1. Стяжка бетонная В15 армированная сеткой Φ 5 В500 100x100
2. Щебень фракции 10 толщиной 100 мм
3. Песчаная подушка толщиной 80 мм
4. Уплотненный грунт

Примечание:

1. В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы через каждые 2–2,5 м: на ребро укладываем асептированную доску толщиной 15–20 мм;
2. Деформационные швы залит горячим битумом.
3. Компенсационный шов выполнить на высоту отмостки;

						10081700003–16– АС					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р–н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, г. 3			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17				Р	5	6
Проверил		Терещенко			12.17						
		ГИП		Терещенко	12.17	Узел 1			000 СК "ЭВИС"		
Н.Контроль		Терещенко			12.17						





Ведомость объемов работ

N n/p	Наименование работ	Кол-во	Примечание
	Демонтажные работы		
1	Полный демонтаж отмостки	127,8 м2	
2	Демонтаж выходов в подвал		3 шт.
2.1	Демонтаж козырька над выходом в подвал из профлиста.	15,83 м2	
2.2	Демонтаж блоков ФБС	9,43 м3	
2.3	Демонтаж дверей	6 м2	
2.3	Демонтаж железобетонных лестниц	1,64 м2	
3	Демонтаж старой краски и штукатурки цоколя	150,62 м2	

	Отмостка, цоколь		
4	Устройство основания под отмостку: Песок – 80 мм Щебень – 100 мм	10,97 м3 13,71 м3	137,1 м2
5	Устройство армированной отмостки из бетона В15 (толщина 150)	20,57 м3	137,1x0,15=20,57 м3
6	Сетка арматурная Ø5В500 ячейка 100x100 (отмостка)	137,1 м2	497,6 кг.
7	Устройство деформационных швов в бетонной отмостке	55,24 м.п.	
8	Устройство компенсационных швов 2 слоя рубероида	137,1 м.п.	137,1x0,33x2=90,5 м2
9	Окраска цоколя атмосферостойкими красками за 2 раза	150,62 м2	
10	Монтаж решеток продухов: 500x700 (2 шт.); 800x900 (4 шт.); 250x700 (1 шт.) Уголок 35x35x3 Арматура Ø5 А240 (шаг 100 мм) Грунтование, окраска	20,3 м.п 64,6 м.п 14 м2	

Вход в подвал

11	Ремонт прямков (Бетонирование)	2 м3	
12	Оштукатуривание, окраска прямков	7,25 м2	
13	Разрушение кирпичной кладки выходов в подвал	1,5 м3	
14	Оштукатуривание, окраска выходов в подвал	27,84 м2	
15	Заделка кирпичной кладкой толщиной 250 мм проемов, оштукатуривание,окраска	6 м2	
16	Засыпка грунтом,утрамбовать	45 м3	

						10081700003-16- АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	6	6
Проверил	Терещенко				12.17				
	ГИП	Терещенко			12.17				
						Ведомость объемов работ	ООО СК "ЗВИС"		
Н.Контроль	Дроздова			12.17					

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 16 – ПОКР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 16.Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.3 Проект организации капитального ремонта

Шифр 10081700003 – 16 – ПОКР

Главный инженер






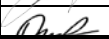
Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10081700003-16- ПОКР.С	Содержание тома	стр. 1
	Текстовая часть	
10081700003 –16- ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3
	Графическая часть	
10081700003-16 - ПОКР	Календарный план производства работ	стр. 26

						10081700003-16 – ПОКР.С			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская д.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17		Р	1	1
Проверил		Терещенко			12.17				
							ООО СК «Эвис»		
ГИП		Терещенко			12.17				
Н контр		Дроздова			12.17				

Оглавление

Оглавление	1
1 Общие положения	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Основание для разработки проекта организации капитального ремонта	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. ПОКР разработан на основании:	Ошибка! Закладка не определена.
1.3. Цель работы	Ошибка! Закладка не определена.
1.4. Общие требования	Ошибка! Закладка не определена.
2 Введение	Ошибка! Закладка не определена.
3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства	Ошибка! Закладка не определена.
3.1 Климатические условия площадки строительства	Ошибка! Закладка не определена.
3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.	Ошибка! Закладка не определена.
4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	Ошибка! Закладка не определена.
5 Описание методологии и технологии выполнения работ	Ошибка! Закладка не определена.
6 Продолжительность капитального ремонта.	Ошибка! Закладка не определена.
7 Расчет потребности в кадрах	Ошибка! Закладка не определена.
8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1	Ошибка! Закладка не определена.
9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	Ошибка! Закладка не определена.
10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ	Ошибка! Закладка не определена.
11 Мероприятия по охране труда	Ошибка! Закладка не определена.
12 Пожарная безопасность:	Ошибка! Закладка не определена.

						10081700003-16 – ПОКР.ПЗ			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу р.п Чегдомын, ул. Пионерская д.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудаков				12.17		Р	3	21
Проверил	Терещенко				12.17				
ГИП	Терещенко				12.17		ООО СК «Эвис»		
Н.контр	Дроздова				12.17				

- 13 Техничко-экономические показатели Ошибка! Закладка не определена.
14 Перечень нормативных документов..... Ошибка! Закладка не определена.

1 Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта организации капитального ремонта

Проект организации капитального ремонта разработан на период производства капитального ремонта на объекте: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп.Чегдомын, ул. Пионерская д.4.».

1.2 ПОКР разработан на основании:

- Задания на разработку ПОКР приложение №1 к договору FKR10081700003
- Проектно-сметной документации 10081700003-15

1.3 Цель работы

Проект организации капитального ремонта разработан с целью определения последовательности ведения работ, их методов и обеспечения безопасности участников строительного процесса.

Капитальный ремонт зданий предполагается в одну очередь.

В составе проект организации капитального ремонта предусматриваются следующие работы:

- Демонтаж существующей отмостки;
- Демонтаж штукатурки и краски стен выходов в подвал;
- Демонтаж штукатурки и краски с цоколя;
- Устройство новой армированной отмостки из железобетона (150 мм) с деформационными и компенсационными швами;
- Оштукатуривание и покраска цоколя;
- Устройство решеток в продухах;
- Восстановление отделки выходов в подвал;
- Оштукатуривание и покраска стен выходов в подвал.

На всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта организация, управление, планирование и непосредственное ведение строительства должны осуществляться с учетом требований, действующих на время строительства норм и правил.

Основным звеном управления строительным производством на конкретном объекте является подрядная организация. Основные формы управления - контроль за выполнением работ, их

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

непрерывный учет и регулирование, координация деятельности строительных подразделений и поставщиков материально-технических ресурсов.

Оперативное управление, как часть организации строительного производства, должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в требуемой технологической последовательности.

Контроль и надзор, осуществляемый заказчиком и подрядчиком на всех стадиях строительства, сопровождается ведением производственной документации.

Объект строительства обеспечивается материально-техническими ресурсами в соответствии с потребностями, обусловленными проектно-сметной документацией, в строгом соответствии с технологической последовательностью ведения работ в сроки, установленные календарным планом капитального ремонта.

Организация обеспечения объекта материалами и оборудованием, конструкциями и изделиями входит в обязанность подрядчика.

Механизация работ капитального ремонта должна быть комплексной и осуществляться с помощью специальных машин, оборудования, средств механизации и необходимой технологической оснастки.

Механизмы, которые направляются на строительный участок до отправления должны быть тщательным образом проверены, приведенные в исправное состояние, укомплектованы инструментами, приспособлениями и запасными частями, необходимыми для их нормальной эксплуатации.

Строительная организация должна проводить рациональную подготовку рабочих мест с обеспечением материалами и средствами механизации; расположением мест хранения материалов и инструментов; правильным размещением рабочих и координацией их действий; проведением защитных мероприятий относительно техники безопасности, вблизи действующих коммуникаций и на пересечениях.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное ведение строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Введение

Объект ремонта: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в рп. Чегдомын, по ул. Пионерская 4». представляет собой 5-ти этажный панельный жилой дом. Здание в плане с размерами в осях 65,47х13,40, с скатной, шиферной кровлей. Конструктивная схема здания выполнена с несущими наружными, внутренними монолитными Ж/Б панелями.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наличием продольных и поперечных наружных, внутренних стен, ж/б плит перекрытия, выполняющих роль горизонтальных связей по верху стен здания.

На момент проведения работ по обследованию здания объект находится в эксплуатации.

Таблица 1- Конструктивные решения

3.2.1	Фундамент:	Существующий бетонный сборный
3.2.2	Стены наружные	Кирпичная кладка
3.2.3	Стены внутренние	Кирпичная кладка
3.2.4	Перекрытие междуэтажное, покрытие	Ж/Б плиты
3.2.5	Крыша	Вальмовая, шифер

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Характеристика района по месту расположения объектов строительства и условий строительства

3.1 Климатические условия

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

На период строительства, до замыкания теплового контура здания, температурные воздействия на конструкции определялись как для конструкций незащищенных от сезонных и суточных изменений температуры в соответствии с разделом 13 СП 20.13330.2016. Принятые для расчета надземных конструкций здания температурные параметры сведены в таблицу – см. таблицу 2.

Таблица 2 – Климатические условия

Наименование характеристики	Характеристика	Источник
1. Место строительства	р.п Чегдомын	По заданию
2.Климатический район и подрайон строительства	IV	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
3 Зона влажности района строительства	Нормальная	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 C ⁰	-40	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5. Нормативная ветровая нагрузка, к/м ²	38, III ветровой район	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
6. Нормативная глубина промерзания, м	2.7	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
7. Вес снегового покрова, кг/м	120, II снеговой район	СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
8. Сейсмичность района	8	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»

3.1.2 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения.

Описание проведения работ в условиях действующего предприятия не требуется, по причине отсутствия такового.

4 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Проектом предусмотрено:

— Ремонт фасада здания.

Последовательность СМР, их продолжительность и сроки окончания выполнять в соответствии с утвержденным календарным планом строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом организации капитального ремонта предусматриваются два периода строительства - подготовительный и основной.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- Демонтаж старой отмостки;
- Демонтаж трёх выходов подвал, заделка кирпичной кладкой проема.
- Демонтаж старой краски с цоколя здания;
- Демонтаж старой штукатурки с цоколя здания до несущей конструкции (кирпичной кладки);
- Демонтаж старой штукатурки и краски со стен выход в подвал до несущей конструкции (кирпичной кладки);
- Демонтаж старой штукатурки и краски с поверхности примков;

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- Устройство новой отмостки здания;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором цоколя здания;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором стен выходов в подвал;
- Оштукатуривание, окраска и обработка антигрибковым раствором поверхность примков;
- Вывоз строительного мусора.

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Описание методологии и технологии выполнения работ

Выбор методов производства работ заключается в схеме организации работ, в подборе машин, механизмов, инструментов приспособлений, в выборе технологии производства работ и в контроле качества.

Все работы производятся в соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-99 (З,Р), СНиП 3.03.01-87 разд. 2;8 «Руководство по производству и приёмке работ по устройству оснований и фундаментов» НИИОСП Госстроя СССР.

Таблица 3 –Описание методологии и технологии выполнения работ

Наименование работ	Описание выполнения работ	Контроль качества
1	2	3
Демонтаж отмостки	<p>Демонтаж отмостки производится либо вручную либо при помощи техники (погрузчика-экскаватора, либо трактора с ковшом или победитовым клыком, отбойного молотка).</p> <p>Перед тем, как демонтировать старую отмостку, нужно ее раскопать. При ручном демонтаже используются такие инструменты, как кувалда с длинной ручкой (весом 3 – 5 кг., и желательна рукоятка с амортизацией) и лом. На одном участке демонтаж отмостки могут вести два человека – один с кувалдой, один с ломом. Вначале отмостка откапывается от лишнего грунта. Затем разбивается кусок ее кувалдой и выламывается (можно начать с наружного угла – там обычно меньше прочность).</p> <p>Использовать лом в качестве рычага. Пробиваем кувалдой небольшой участок отмостки (примерно метр на метр) до тех пор, пока бетон не начнет трескаться. Для этого требуется обычно не менее пяти мощных ударов. Затем ломом приподнимаем отмостку. Какие-то куски сразу отвалятся – убираем их. Что не отвалится, снова приподнимаем ломом и так, в приподнятом состоянии, вновь пробиваем. Разламываем отмостку на куски, которые можно будет потом забросить в контейнер (пухто), иначе придется измельчать их при погрузке. Перед устройством новой отмостки остатки старой должны быть полностью вывезены. Однако следует оставить несколько крупных фрагментов для подпираания опалубки, в котором часто возникает необходимость.</p> <p>Вывоз осуществляется, как правило, самосвалами-</p>	Визуальный осмотр, оформляется акт выполненных работ

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	пухтовозами с емкостью пухто от 12 до 27 кубов.	
Облицовка цоколя штукатуркой	<p>Порядок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Необходимо подготовить поверхность цоколя, а именно выровнять поверхность, очистить и удалить старое покрытие.- Набиваем на поверхность штукатурную сетку с помощью дюбелей с широкими шляпками. Один м² должен крепиться не менее чем на 16, а лучше на 20 дюбелях.- Следующим шагом отмеряем около 30 см от угла стены и с помощью шурупов монтируем отвесы. Нить закрепляем строго по вертикали на другие шурупы, получается, по 2 пары шурупов на каждой стене с натянутой между ними ниткой. То же самое продельваем с горизонтальными нитями, причем так, чтобы они находились от стены на расстоянии не менее 2 см.- Затем по нитям выставляем стальные маяки с шагом примерно от 2 до 5 м, которые фиксируем цементным раствором и ожидаем его полного застывания.- На подготовленную поверхность наносим грунтовку, в зависимости от материала, из которого выполнен цоколь. Важно подобрать ту смесь, которая предназначена для этого материала.- Перед использованием грунтовку нужно развести водой до пастообразного состояния.- Когда основной слой подсохнет можно приступить к декоративным работам.- На 1 м² площади обычно необходимо от 2,5 до 6 кг раствора. Расход зависит от величины гранул и способа нанесения. Рассчитав необходимое вам количество раствора можно приступить к штукатурке. Нанести его на цоколь достаточно просто с помощью метода мокрое на мокрое. Покрыв один слой, его равномерно выравнивают до полного высыхания, следом таким же образом наносят второй, используя специальную металлическую терку.- Чтобы границы участков не выделялись на поверхности и не выглядели отдельными пятнами, важно выравнивать поверхность таким образом, чтобы слой смеси был примерно равен размеру гранул.- В заключение важно дать штукатурке окончательно высохнуть, на это понадобится пару дней.	
Монтаж отмостки	<p>Технические требования СНиП 3.04.01-87 табл. 20, СНиП III-10-75 п. 3.26</p> <p>Допускаемые отклонения:</p>	<p>Подготовительные работы Проверить:</p> <p>Паспорт (сертификат),</p>
		Лист
10081700003-16–ПОКР.ПЗ		8
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

- уклона покрытия от заданного - 0,2 % от ширины отстойки;
- поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм;
- толщины покрытия отстойки от проектной - -5 % - +10 %.

Отстойки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю.

Уклон отстойки от здания должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ширина отстойки должна быть:

- при глинистых грунтах - не менее 100 см;
- при песчаных грунтах - не менее 70 см.

Не допускается:

- наличие трещин, раковин и впадин.

На подготовку основания (ровность, качество уплотнения) под отстойку следует оформлять акт освидетельствования скрытых работ.

Требования к качеству применяемых материалов

ГОСТ 7473-94. Смеси бетонные. Технические условия.

Бетонные смеси должны характеризоваться следующими показателями:

- классом по прочности;
- удобоукладываемостью;
- видом и количеством исходных материалов (вяжущие, заполнители, добавки);
- крупностью заполнителей.

По согласованию с проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, пробы бетонной смеси на месте укладки их в монолитную конструкцию допускается не отбирать, а оценивать прочность бетона по данным контроля предприятия-изготовителя бетонной смеси.

Удобоукладываемость бетонной смеси определяют для каждой партии не позднее чем через 20 минут после доставки смеси к месту укладки.

Бетонные смеси на месте укладки принимают по объему. Готовые бетонные смеси должны доставляться потребителю автобетоносмесителями, автобетоновозами. По согласованию изготовителя с потребителем допускается доставка бетонных смесей автосамосвалами и на автомашинах в бункерах (бадьях).

Асфальтобетонные смеси характеризуются следующими показателями:

- характер смеси в зависимости от ее температуры;
- плотность асфальтобетона;
- наибольший размер заполнителя смеси.

Температура горячих смесей при выпуске из смесителя должна быть не ниже 140 °С.

Контроль качества асфальтобетонных смесей производят на

общий журнал работ, акт освидетельствования скрытых работ

- наличие документа о качестве на асфальтобетонную (бетонную) смесь;

Визуальный

- качество уплотнения и ровность основания;

Визуальный, измерительный

- качество асфальтобетонной смеси.

Лабораторный

Устройство покрытия отстойки

Контролировать:

Общий журнал работ

- температуру смеси при укладке;

Измерительный

- толщину, ровность, уклон, достаточность уплотнения укладываемого слоя.

Приемка выполненных работ

Проверить:

Акт приемки выполненных работ

- ширину отстойки;

Измерительный

- уклон отстойки, водоотводящих лотков;

- качество поверхности отстойки;

Технический осмотр

- примыкание отстойки к цоколю.

Контрольно-измерительный инструмент: линейка, рулетка, шаблон, уровень, 2-метровая рейка.

Входной и операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), инженер (лаборант) - в процессе

						10081700003-16-ПОКР.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

асфальтобетонных заводах при их изготовлении, а также при укладке в дело. Для контроля качества смеси отбирают и испытывают по одной пробе от каждой партии. Каждая партия смеси при доставке потребителю должна сопровождаться документом о качестве. Указания по производству работ
СНиП III-10-75 п. 3.26

Основание под отсыпку из асфальтобетона должно быть уплотнено щебнем или гравием крупностью 40-60 мм с вдавливанием его в грунт катком или трамбовкой. Отсыпку из монолитного бетона следует устраивать по песчаному основанию, уплотненному до коэффициента плотности не ниже 0,98. Асфальтобетонные отсыпки следует устраивать из горячей смеси заводского приготовления с температурой не менее 120 °С при ее укладке. Бетон, используемый для отсыпки, по морозостойкости должен соответствовать дорожному бетону и марка должна быть не менее F200. Асфальтобетонные смеси допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под покрытия должны быть очищены от грязи. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих смесей должна быть не ниже +5 °С весной и летом, а осенью не ниже + 10 °С.

работ.
Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Продолжительность капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта определяется по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства» продолжительность строительства панельного 5-ти этажного жилого дома площадью 4000 кв.м. составляет 4,5 мес, в том числе 1 мес. подготовительный период.

Для определения продолжительности капитального ремонта использую метод экстраполяции.

$$T = 4,5 \text{ мес} \cdot \sqrt[3]{\frac{4001,9}{4000}} = 4,5 \text{ мес}.$$

Продолжительность капитального ремонта с учетом понижающего коэффициента $k=0,5$ составит 2 месяца.

7 Расчет потребности в кадрах

Потребность в рабочих определена по трудоемкости работ:

$$N = \frac{C}{T \cdot 8 \cdot 22 \cdot k} = \frac{759,99 \text{ чел} \cdot \text{час}}{2 \cdot 8 \cdot 22 \cdot 1} = 2 \text{ чел}$$

N – численный состав комплексной бригады, чел;

C– нормативная трудоемкость работ, чел-час;

T – продолжительность строительства, мес;

8 – средняя продолжительность рабочей смены, час;

22 – количество рабочих дней в месяце, дни;

K=1 – коэффициент сменности

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Расчет общего количества работающих по отдельным категориям выполнен согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1.

Период капитального ремонта	Общая численность работающих	В том числе			
		Рабочие 84,5%	ИТР 11%	Служащие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
2 мес.	5	2	1	1	1

9 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Работы производить с соблюдением требований:

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»,
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»,
- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»

Генеральная подрядная и строительная организация, разрабатывающая и утверждающая проекты производства работ (ППР), должна предусмотреть в них решения по безопасности труда, по составу и содержанию соответствующие требованиям, изложенным в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования», Приложение Ж - «Состав и содержание основных проектных решений по безопасности труда в организационно-технологической документации в строительстве».

До начала организации капитального ремонта генеральный подрядчик (субподрядчик) обязаны оформить акт-допуск на производимые работы (п.4.18 СНиП 12-03-2001. Часть 1. Приложение В).

Перед началом организации капитального ремонта все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми проектными решениями, последовательностью выполнения работ;
- ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При организации и проведении работ по облицовке фасадов сайдингом, профлистом и линейными панелями должны выполняться требования следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

- Пожарная безопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

•ППБ-01-93** "Правила пожарной безопасности в РФ", утвержденными Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России;

- ГОСТ 12.1.004.91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования";

- Электробезопасность на рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление.»;

10 Обеспечение контроля качества строительно-монтажных работ

Производственный контроль качества включает:

- входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиям.

1) Контроль качества основания под укладку кровельных материалов возлагается на мастера или бригадира.

2) На объекте заводится «Журнал производства работ», в котором ежедневно фиксируются:

- дата выполнения работы;
- условия производства работ на отдельных захватках;
- результаты систематического контроля качества работ.

3) В процессе подготовки и выполнения фасадных работ проверяют:

- Качество монтажных работ обеспечивается текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ (на монтаж несущих конструкций и теплоизоляции).

- В процессе подготовки монтажных работ проверяют:

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- готовность рабочей поверхности фасада здания, конструктивных элементов фасада, средств механизации и инструмента к выполнению монтажных работ;
 - качество элементов несущего каркаса (размеры, отсутствие вмятин, изгибов и прочих дефектов кронштейнов, профилей и других элементов);
 - качество теплоизоляции (размеры плит, отсутствие разрывов, вмятин и других дефектов); - качество облицовочного материала (размеры, отсутствие царапин, вмятин, изгибов, надломов и прочих дефектов).
 - В процессе монтажных работ проверяют на соответствие проекту:
 - точность разметки фасада;
 - диаметр, глубину и чистоту отверстий под анкеры (дюбели);
 - точность и прочность крепления кронштейнов;
 - правильность и прочность крепления к стене плит теплоизоляции;
 - точность установки горизонтальных и вертикальных профилей и, в частности, зазоры в местах их стыковки;
 - плоскостность облицовочного материала и воздушные зазоры между ними и плитами теплоизоляции;
 - правильность устройства обрамлений углов и проемов вентилируемого фасада, цоколя и парапета.
 - При приемке работ производится осмотр фасада в целом и особенно тщательно мест примыканий, обрамлений углов и проемов окон, цоколя и парапета здания. Обнаруженные при осмотре дефекты устраняются до сдачи объекта в эксплуатацию.
 - Приемка смонтированного фасада оформляется актом приемки работ. Качество оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик смонтированного фасада проектом, указанным в рабочей документации проекта. К акту прилагаются акты освидетельствования скрытых работ.
 - Приемка вентилируемого фасада с облицовкой из сайдинга, профлиста и фасадных панелей производится приемочной комиссией в составе представителей заказчика и подрядчика и оформляется подписанием акта о приемке.
- К акту прилагаются документы:
- проект фасада и проект производства работ;
 - документы, удостоверяющие качество облицовочного материала, комплектующих деталей и материалов;

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

- акты на скрытые работы;

-журнал производства работ.

11 Пожарная безопасность:

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (далее по тексту ПП РФ №390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

1) На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

2) В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия.

3) Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

- огнетушитель из расчёта на 500 кв.м. кровли, не менее 2 шт.
- асбестовое полотно 3 кв. м
- аптечка с набором медикаментов1 шт.
- ведро с водой 1шт

4) Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

5) Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6) Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, соблюдать требования ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

7) До начала производства работ должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях: герметизация стыков внутренних и наружных стен, междуэтажных перекрытий, уплотнения в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости.

18) Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12 Техничко-экономические показатели

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Продолжительность капитального ремонта | - 2 мес. |
| 2. Количество работающих | - 5 чел. |
| 3. Общая трудоемкость работ | - 759,99 чел-час. |

14 Перечень нормативных документов

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- ГОСТ 12.4.011-89 "Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация".

СП 48.13330.2011	Актуализированная редакция «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»
СНиП 3.05.06-85	«Электротехнические устройства»
СП-12-135-2003	«Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
СНиП 12-136-2002	«Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»
ГОСТ 12.03.009-76**	ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности, Госстандарт СССР, 1976
ПУЭ	Правила устройства электроустановок, седьмое издание, Издательство НЦ ЭНАС, 2003
ПОТ РМ 012-2000	Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, Минтруда, 2000
ПБ 10-382-00	«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов»
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390	«О противопожарном режиме»

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПОТ Р М-007-098

«Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»

СанПиН 2.2.3.1384-03

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

-




«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (ЦНИИОМТП)

						10081700003-16–ПОКР.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

[illegible]

						10081700003-16-ПОКР			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Верхнебуреинский р-н, рп Чегдомын, ул. Пионерская, д. 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рудаков			12.17		Р	1	1
Проверил		Терещенко			12.17				
		ГИП		Терещенко	12.17				
						Календарный план капитального ремонта	ООО СК "ЗВИС"		
Н.Контроль		Дроздова			12.17				

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

*Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын*

*Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д.4*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 16.4. Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту*

Шифр 10081700003-16-СМ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Хабаровск 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ЭВИС»

Свидетельство о допуске №0385.00-2017-2724220910-П-140 от 25 мая 2017г.

Капитальный ремонт, крыши, фасада многоквартирных
домов, расположенных в Хабаровском крае в р.п
Чегдомын

Книга 16. Капитальный ремонт фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, р.п
Чегдомын, ул. Пионерская д. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 16.4. Сметная документация на выполнение работ
по капитальному ремонту

Шифр 10081700003-16-СМ

Главный инженер



Терещенко В. А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2017 г.

" " 2017 г.

" " 2017 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Верхнебуреинский район, р.п.Чегдомын, ул.Пионерская, д.4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 10081700003-16-АС
Сметная стоимость строительных работ 924376,6 руб.
Средства на оплату труда 150494 руб.
Сметная трудоемкость 766,95 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: бетонных фундаментов (отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (37616 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (42265 руб.) СП (20287 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (42265 руб.)	1 м3	19,17 127,8*0,15	422,14	112,49	309,65	36,18	8092	2156	5936	694	9,59	183,84	2,84	54,44
2	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Демонтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-04-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,34; ЗПМ=14,83; МАТ=5,76 НР (552 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (756 руб.) СП (438 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (756 руб.)	100 м2 покрытия	0,1583 15,83 / 100	681,41	287,76	393,65	33,25	108	46	62	5	24,85	3,93	1,827	0,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР07-05-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Демонтаж блоков стен подвалов массой: до 0,5 т (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=6,27; ЗПМ=14,83; МАТ=6,69 НР (5950 руб.): 125%=163%*(0.9*0.85) от ФОТ (4760 руб.) СП (3237 руб.): 68%=100%*(0.85*0.8) от ФОТ (4760 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,44 (9,43/1,2/0,3/0,6) / 100	2454,61	489,51	1965,1	239,81	1080	215	865	106	42,272	18,6	14,024	6,17
4	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-012-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=8,11; ЗПМ=14,83 НР (991 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (1113 руб.) СП (534 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1113 руб.)	100 м2	0,06 6 / 100	1400,11	1112,88	287,23	132,35	84	67	17	8	103,91	6,23	7,74	0,46
5	ТЕР46-04-001-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: железобетонных фундаментов (прим.лестниц) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,25; ЗПМ=14,83; МАТ=11,86 НР (5570 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (6258 руб.) СП (3004 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (6258 руб.)	1 м3	1,64	833,9	185,55	617,13	71,73	1368	304	1012	118	15,45	25,34	5,63	9,23
6	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-009-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (4686 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (5265 руб.) СП (2527 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (5265 руб.)	100 м2	1,5062 150,62 / 100	235,73	235,73			355	355			22,82	34,37		
7	ТССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 4 квартал 2017 г. ЭМ=9,43 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	6,6 66,03*0,1	52,73		52,73		348		348					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТССЦпг-01-01-01-043 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-043 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,19 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i>	1 т груза	59,427 66,03*0,9	4,19		4,19		249		249					
9	ТССЦпг-03-21-01-020 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 4 квартал 2017 г. ЭМ=7,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i>	1 т груза	66,03 19,17*1,8+0,5*44+1,64*2,5+15 0,62*0,02*1,8	19,92		19,92		1315		1315					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									12999	3143	9804	931		272,31		70,59
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									104472	46610	57245	13807		272,31		70,59
Накладные расходы									55364							
Сметная прибыль									30027							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									189863					272,31		70,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									155245					249,78		64,13
Строительные металлические конструкции									2003					3,93		0,29
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве									17799					18,6		6,17
Погрузо-разгрузочные работы									5072							
Перевозка грузов автотранспортом									9744							
Итого									189863					272,31		70,59
В том числе:																
Материалы									617							
Машины и механизмы									57245							
ФОТ									60417							
Накладные расходы									55364							
Сметная прибыль									30027							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									189863					272,31		70,59
Раздел 2. Отмостка, цоколь																
Отмостка																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (979 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (771 руб.) СП (501 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (771 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1097 10,97 / 100	2697,14	166,79	2488,05	225,27	296	18	273	25	15,72	1,72	13,88	1,52
11	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Песок природный для строительных работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0122 4 квартал 2017 г. МАТ=5,62	м3	12,067 10,97*1,1	99,47				1200							
12	ТЕР27-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,76; ЗПМ=14,83; МАТ=3,9 НР (1902 руб.): 127%=149%*0.85 от ФОТ (1498 руб.) СП (974 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1498 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1371 13,71 / 100	4209,58	259,07	3891,29	353,5	577	36	533	48	24,19	3,32	20,6	2,82
13	ТССЦ-408-0018 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-408-0018 4 квартал 2017 г. МАТ=5,25	м3	17,2746 13,71*1,26	241,49				4172							
14	ТЕР11-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Прим.Устройство отмотки бетонной толщиной 20 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-002-09 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=4,46; ЗПМ=14,83; МАТ=7,33 НР (18807 руб.): 99%=129%*(0.9*0.85) от ФОТ (18997 руб.) СП (9688 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (18997 руб.)	1 м3 подстилающего слоя	27,42 137,1*0,2	671,37	40,63	0,28		18409	1114	8		3,66	100,36		
17	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 429,64 = 11 811,64 - 1 x 11 382,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=7,09; ЗПМ=14,83; МАТ=2,96 НР (859 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1023 руб.) СП (450 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1023 руб.)	1 т	0,39759 137,1*2,9/1000	429,64	148,27	44,06	2,74	171	59	18	1	12,64	5,03	0,16	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТССЦ-101-3891 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3891 4 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	137,1	37,88				5193							
19	ТЕР08-01-003-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя 6 311,87 = 7 507,87 - 230 х 5,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-01-003-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,68; ЗПМ=14,83; МАТ=4,14 НР (8909 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (9091 руб.) СП (4909 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (9091 руб.)	100 м2 изолирует поверхности	0,905 90,5 / 100	6311,87	589,21	179,43		5712	533	162		46,8	42,35		
20	ТССЦ-101-0857 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-3006 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-0857 4 квартал 2017 г. МАТ=4,77	м2	208,2	5,64				1174							
Цоколь																
21	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (20218 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (24069 руб.) СП (8906 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (24069 руб.)	100 м2 штукатуриваемой поверхности	1,5062 150,62 / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	3321	1360	106	47	70,88	106,76	2,78	4,19
22	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (4696 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (5591 руб.) СП (2069 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (5591 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5062 150,62 / 100	1913,33	217,46	532,9		2882	328	803		17,68	26,63		
Решетки продухов																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТЕР09-06-001-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-06-001-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,83; МАТ=5,5 НР (325 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (445 руб.) СП (258 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (445 руб.)	1 т конструкций	0,04456 (1,6*20,3+0,187*64,6)/1000	855,7	573,42	152,01	2,05	38	26	7		50,79	2,26	0,12	0,01
24	ТССЦ-201-0590 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Переплеты оконные, нестандартные, жалюзийные и защитные решетки из горячекатаных, холодногнутых профилей и труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0590 4 квартал 2017 г. МАТ=5,73	т	0,0446	13517				603							
25	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,12; ЗПМ=14,83; МАТ=3,47 НР (130 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (178 руб.) СП (85 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (178 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14 14 / 100	414,22	74,87	10,79	0,13	58	10	2		5,31	0,74	0,01	
26	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,61; ЗПМ=14,83; МАТ=4,43 НР (76 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ (104 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (104 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14 14 / 100	459,04	46	7,14	0,13	64	6	1		3,83	0,54	0,01	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									43870	3490	1913	121		289,71		8,6
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 10, 12, 14, 17, 19, 21-23, 25-26))									44874	4014	2393	151		333,15		10,76
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									288115	59527	11828	2240		333,15		10,76
Накладные расходы									56902							
Сметная прибыль									27889							
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									372906					333,15		10,76
Раздел 3. Вход в подвал																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТЕР06-01-024-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство стен подвалов и подпорных стен: бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-024-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,84; ЗПМ=14,83; МАТ=6,34 НР (1295 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1542 руб.) СП (678 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1542 руб.)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,02 2 / 100	71711,89	4145,87	2393,21	351,02	1434	83	48	7	358,02	7,16	20,6	0,41
28	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка: кирпичных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,26; ЗПМ=14,83 НР (2204 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (2476 руб.) СП (1188 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (2476 руб.)	1 м3	1,5	222,04	96,66	125,38	14,65	333	145	188	22	8,24	12,36	1,15	1,73
29	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-02-007-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,64; ЗПМ=14,83; МАТ=5,25 НР (3128 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ (3515 руб.) СП (1687 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (3515 руб.)	1 м3	1,5 6*0,25	857,24	158,15	2,37		1286	237	4		14,63	21,95		
30	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=9,35; ЗПМ=14,83; МАТ=5,04 НР (5518 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (6569 руб.) СП (2431 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (6569 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,4109 (7,25+27,84+6) / 100	2204,81	903,01	70,51	31,39	906	371	29	13	70,88	29,12	2,78	1,14
31	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=3,35; ЗПМ=14,83; МАТ=3 НР (1271 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1513 руб.) СП (560 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1513 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,4109 (7,25+27,84+6) / 100	1913,33	217,46	532,9		786	89	219		17,68	7,26		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТЕР01-01-014-12 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-01-014-12 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЭМ=5,39; ЗПМ=14,83 НР (1165 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1513 руб.) СП (514 руб.): 34%=50%*(0.85*0.8) от ФОТ (1513 руб.)	1000 м3 грунта	0,0405 (45*0,9) / 1000	14378,98	367,85	14011,13	1691,19	582	15	567	68	35,61	1,44	98,9	4,01
33	ТЕР01-02-057-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3 (доработка выемки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-057-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (1253 руб.): 64%=84%*(0.9*0.85) от ФОТ (1958 руб.) СП (607 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (1958 руб.)	100 м3 грунта	0,045 (45*0,1) / 100	2561,84	2561,84			115	115			248	11,16		
34	ТЕР01-02-061-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-061-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=14,83; ЗПМ=14,83 НР (5903 руб.): 64%=84%*(0.9*0.85) от ФОТ (9224 руб.) СП (2859 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (9224 руб.)	100 м3 грунта	0,45 45/100	1201,53	1201,53			541	541			121	54,45		
35	ТССЦ-407-0024 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Грунт песчаный, супесчаный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-407-0024 4 квартал 2017 г. МАТ=5,27	м3	45	95,12				4280							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									10263	1596	1055	110		144,9		7,29
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 27, 30-34))									10660	1777	1271	132		161,49		8,68
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									73071	26353	6431	1957		161,49		8,68
Накладные расходы									21737							
Сметная прибыль									10524							
Итого по разделу 3 Вход в подвал									105332					161,49		8,68
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									67132	8229	12772	1162		706,92		86,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 10, 12, 14, 17, 19, 21-23, 25-27, 30-34))									68533	8934	13468	1214		766,95		90,03
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									465658	132490	75504	18004		766,95		90,03
Накладные расходы									134003							
Сметная прибыль									68440							
ВСЕГО по смете									924376,6					766,95		90,03
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									189863					272,31		70,59
Итого по разделу 2 Отмостка, цоколь									372906					333,15		10,76
Итого по разделу 3 Вход в подвал									105332					161,49		8,68
Итого									668101					766,95		90,03
В том числе:																
Материалы									257664							
Машины и механизмы									75504							
ФОТ									150494							
Накладные расходы									134003							
Сметная прибыль									68440							
Переход к 10 зоне строительства (рп.Чегдомын) ПЗ*0,18									83818							
Итого									751919							
Строительный контроль 2,14%									16091							
Итого									768010							
Непредвиденные затраты 2%									15360							
Итого с непредвиденными									783370							
НДС 18%									141006,6							
ВСЕГО по смете									924376,6					766,95		90,03

Составил: _____ Инженер-сметчик Четвергова И.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ ГИП Терещенко В.А.
(должность, подпись, расшифровка)