



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
Филиал «Хабаровская теплосетевая компания»  
СП «КОМСОМОЛЬСКИЕ ТЕПЛОНЫЕ СЕТИ»  
Место нахождения филиала: 680023, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а  
Адрес для корреспонденции: 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрин, 6  
тел.: (4217) 20-01-59, факс: (4217) 20-01-29  
mail: [prilucheniya-kts@dygk-rao-ess.ru](mailto:prilucheniya-kts@dygk-rao-ess.ru), <http://www.dygk.ru>  
ОКПО 98099556, ОГРН 1051401746769, ИНН/КПП 1434031363/270332001

Генеральному директору ООО «Управдом»  
Онищук А.Я.

Технические условия № 1032/4 от « 09 » МАР 2017  
на установку приборов учета

1. Наименование организации-абонента: ООО «Управдом»
2. Название, месторасположение объекта: многоквартирный жилой дом, пр.Первостроителей, 33
4. Договорная нагрузка составляет: 0,3293 Гкал/ч,
  - в т.ч. отопление – 0,276 Гкал/ч;
  - вентиляция – 0,00 Гкал/ч;
  - ГВС – 0,0533 Гкал/ч.

5. Параметры теплоносителя:

расчетный температурный график качественного регулирования теплосети:

магистраль	для компенсирующей способности, °C	для пропускной способности, °C	для систем отопления, °C
подающая	150	150	95
обратная	70	70	70

давление в теплосети на границе раздела с СП «КТС» тк 4-36а:

а) в подающей магистрали: 7,5 кгс/см<sup>2</sup>

б) в обратной магистрали: 4,5 кгс/см<sup>2</sup>

температура горячего водоснабжения: 60°C - 75°C.

6. Узел учёта тепловой энергии должен обеспечивать возможность подключения к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

7. Рекомендации:

7.1. Установка приборов учета произвести в соответствии с разработанным проектом на узел учета, инструкцией завода-изготовителя приборов, «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением РФ №1034 от 18.11.2013г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», №99/пр от 17.03.2014г., «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», гл.11 СНиП 2.04.07-86\*.

7.2. Тип приборов, комплектация (датчики расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации) и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением РФ №1034 от 18.11.2013г., с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение. Теплосчетчики должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющий сертификат соответствия (Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений). Приборы учета, средства измерений и документация к ним должны быть поверены и иметь действующее клеймо Госповерителя, либо свидетельство о госповерке.

7.3. Для измерения тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2. При этом должны выполняться следующие требования:

а) минимальное значение разности температур ( $\Delta t_{\min}$ ), при которой теплосчетчик функционирует без превышения максимально допустимой погрешности, не более 3°C;

б) относительная максимально допускаемая погрешность для датчика расхода ( $E_f$ ), выраженная в процентах в зависимости от расхода (G):

класс 2:  $E_f = \pm (2 + 0,02 G_{\max} / G)$ , но не более  $\pm 5\%$

Рекомендуемые виды теплосчетчиков:

- теплосчетчик КМ-5, Терросс, Магика в комплекте с дополнительным оборудованием: датчиками давления ИД (2шт.), адаптером периферии АП-5 и GSM-модем КСПД-5;
- теплосчетчик в комплектации: тепловычислитель ВКТ-9, преобразователи расхода Питерфлоу РС (2 шт.), термопреобразователь сопротивления КТПТР-01 (2 шт.), датчики избыточного давления 0-16кг/см<sup>2</sup>, с блоками питания, GSM-модем;
- взлет ТСП-042, в комплектации преобразователя расхода Взлет ЭР модификации «Лайт М».

В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета: а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии; б) время отсутствия электропитания; в) время отсутствия воды в трубопроводе.

Директор СП «КТС»

Ю.И.Рудой

