

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Ленинградская, д. 77 к.3

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-8-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Ленинградская, д. 77 к.3

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-8-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для гальнейшей эсплуатации здания необходимо выполнить:

2. Демонтаж металлического ограждения;

3. Демонтаж обрешетки;

4. Демонтаж покрытия (шифер);

5. Демонтаж существующей водосточной системы;

6. Усиление элементов стропильной системы (стропил)

7. Монтаж обрешетки, контробрешетки, ветро– влагозащитной пленки в связи с заменой покрытия;

8. Монтаж фановых стояков;

9. Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам.

10. Монтаж слуховых окон;

11. Замена покрытия кровли;

12. Монтаж обделки карнизных свесов;

13. Установка люков противопожарных на выходах на кровлю;

14. Очистка и восстановление антикоррозийного слоя существующих металлических конструкций (антенные стойки, выпуски стояков)

15. Установка и окраска  металлического ограждения;

16. Устройство системы организованного водоотвода атмосферных осадков;

17. Вывоз строительного мусора от производства работ по капремонту.
2. Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена гревесина хвойных пород I–го и II–го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486–86\*, ГОСТ 24454–80,  ГОСТ 11047–90 и дополнительных требований:

– максимальная влажность гревесины для конструкций – 20%;

– ширина годичных слоев в гревесине не менее 5мм, содержание в них поздней не более 20%;

– в заготовках из пиломатериалов I–го и II–го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15  высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжение (стропила) не допускается сердцевина;

– стропила должны изготавливаться из гревесины хвойных пород I–ой группы качества в  соответствии с ГОСТ 11047–90, для остальных конструкций применяется гревесина хвойных  пород II–ой группы качества.

3. Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2–80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия  требованиям пожарной безопасности. .

4. Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать два слоя материала на битумополемерной основе.

5. Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028–63\*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавиваемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон – 5 диаметров  гвоздей.

6. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

7. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ ,ФС  и слуховых окон к кровли.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на поулеритановой основе.

Ведомость чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	A3
2	Опорный план кровли, Разрез 1–1, 2–2.	A2
3	Схема демонтажа элементов.	A2
4	Схема чердачного помещения.	A2
5	Схема стропильной системы.	A2
6	Схема устройства обрешетки.	A2
7	Общий вид кровли; Разрез 1–1, 2–2;	A2
8	Узел 1,2.	A3
9	Узел 3 Зонт ВШ.	A3
10	Узел 4.	A3
11	Устройство слухового окна	A2
12	Сводная ведомость монтажных работ.	A3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 244540–80*	”Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 19903–74	”Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 8509–93	”Уголки стальные горячекатаные равнополочные”	
СП 17.13330.2011	”Кровли”	

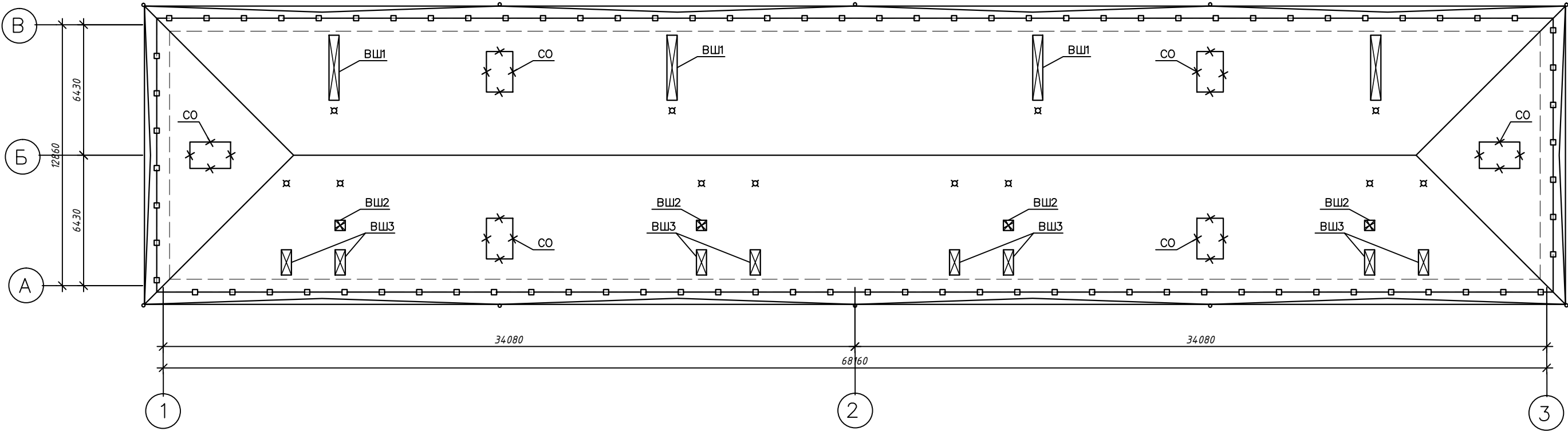
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл.инженер проекта  Кричко А. В.

						FKR10051700005–8–01 КР					
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск –на–Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17				П	1	12
Норм. контр.		Иванов			10.17	Общие данные			ООО "Бизнесройальянс"		
Проверил		Стенькина			10.17						
Разработал		Горбунов			10.17						



Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
×	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз. м.				—
—	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз. м.				—



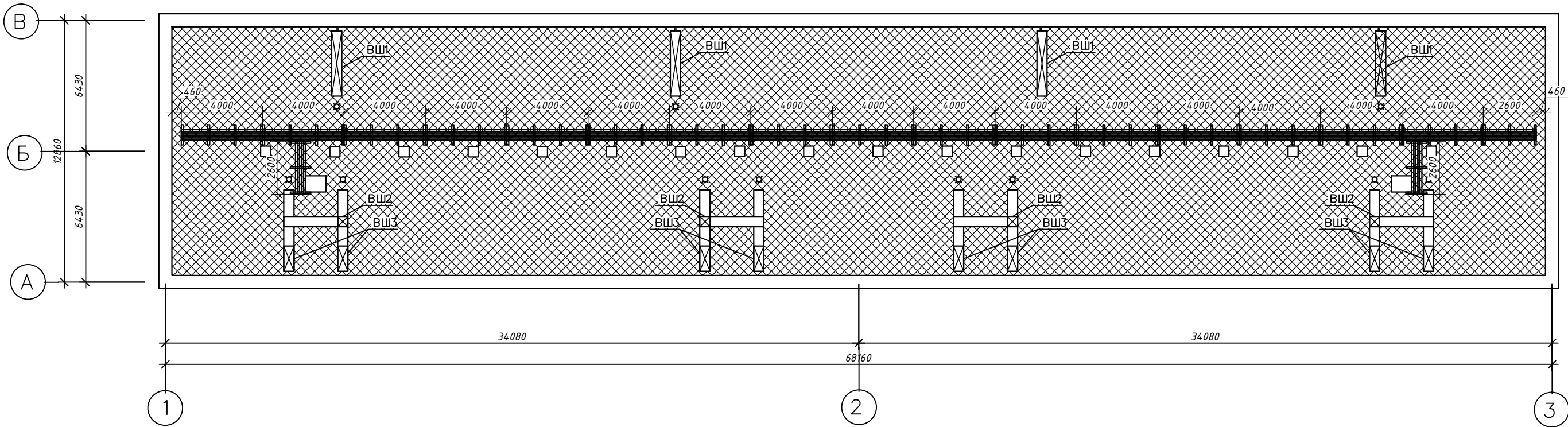
Ведомость демонтажа элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
1		Слуховые окна	6	шт	
2		Шифер волнистый	979	м <sup>2</sup>	
3		Обрешетка из брусков с прозорами	929,33	м <sup>2</sup>	
4		Демонтаж люков выходов на кровлю	2	шт	
5		Ограждение металлическое	169	поз.м.	
6		Желоб металлический	169	поз.м.	
7		Демонтаж сплошной обрешетки	218,67	м <sup>2</sup>	
8		Воронка желоба	10	шт	
9		Труба водосточная	140	поз.м.	
10		Демонтаж карнизного свеса	169	поз.м.	
11		Разборка вентиляционных коробов	85	м <sup>2</sup>	



Условные обозначения:  
×-демонтируемый элемент

FKR10051700005-8-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	10.17			
Норм. контр.	Иванов	10.17			
Проверил	Стенькина	10.17			
Разработал	Горбцов	10.17			
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
				П	3
Схема демонтажа элементов				Листов	
				12	
				000 "Бизнесройальнс "	

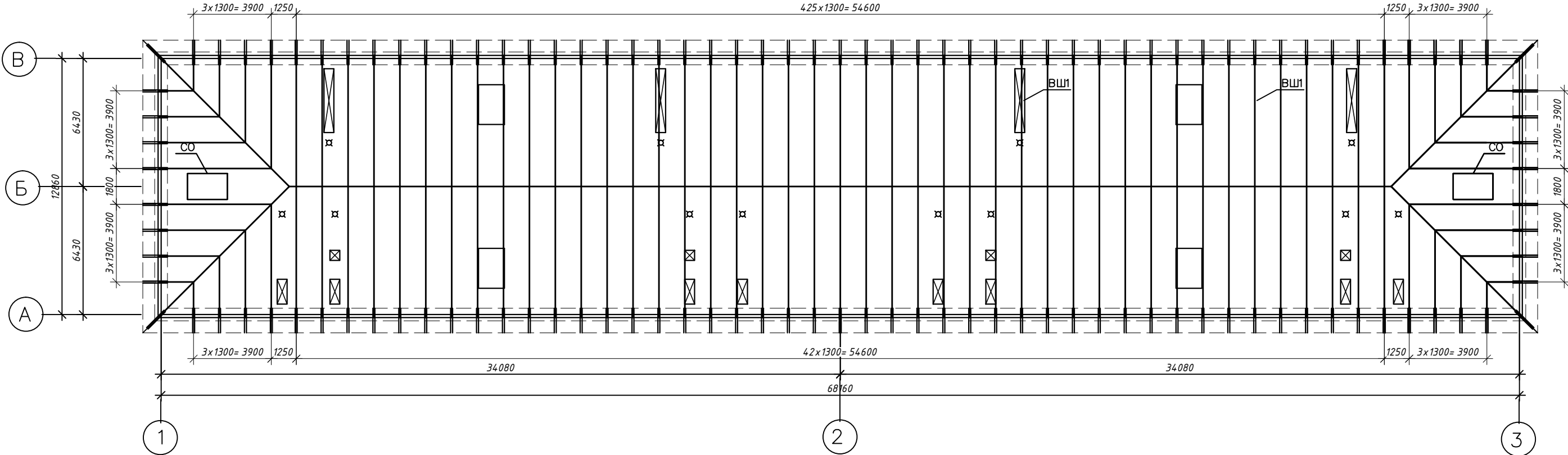
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
Х	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз.м.				—
W	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз.м.				—



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						FKR10051700005-8-01 KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск –на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	4	12
Норм. контр.		Иванов			10.17				
Проверил		Стенькина			10.17				
Разработал		Горбачев			10.17				
						Схема чердачного помещения	ООО "Бизнесстройальянс "		

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
×	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз. м.				—
~	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз. м.				—

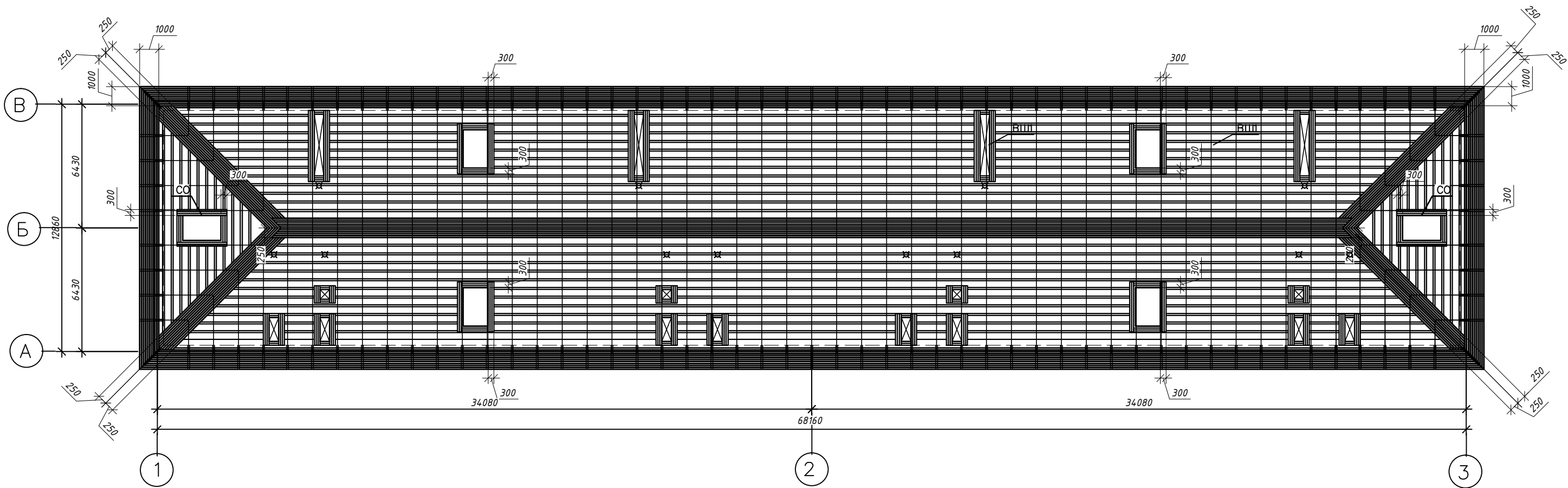


Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м <sup>3</sup>	Примечание
1	150X150	Смена отдельных частей мауэрлатов	53		м
2	200X50	Смена стропильных ног	103		м
3	150X50	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	205		м
4	100X50	Смена кобылок L=900мм	96		шт
FKR10051700005-8-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	1/	10.17		
Норм. контр.	Иванов	1/	10.17		
Проверил	Стенькина	1/	10.17		
Разработал	Горбунцов	1/	10.17		
Конструктивные решения. Ремонт кровли.				Стадия	Лист
				П	5
Схема стропильной системы				000 "Бизнесройальянс"	

Согласовано					
Инф. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
×	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Сарафание	169 поз.м.				—
∩	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз.м.				—

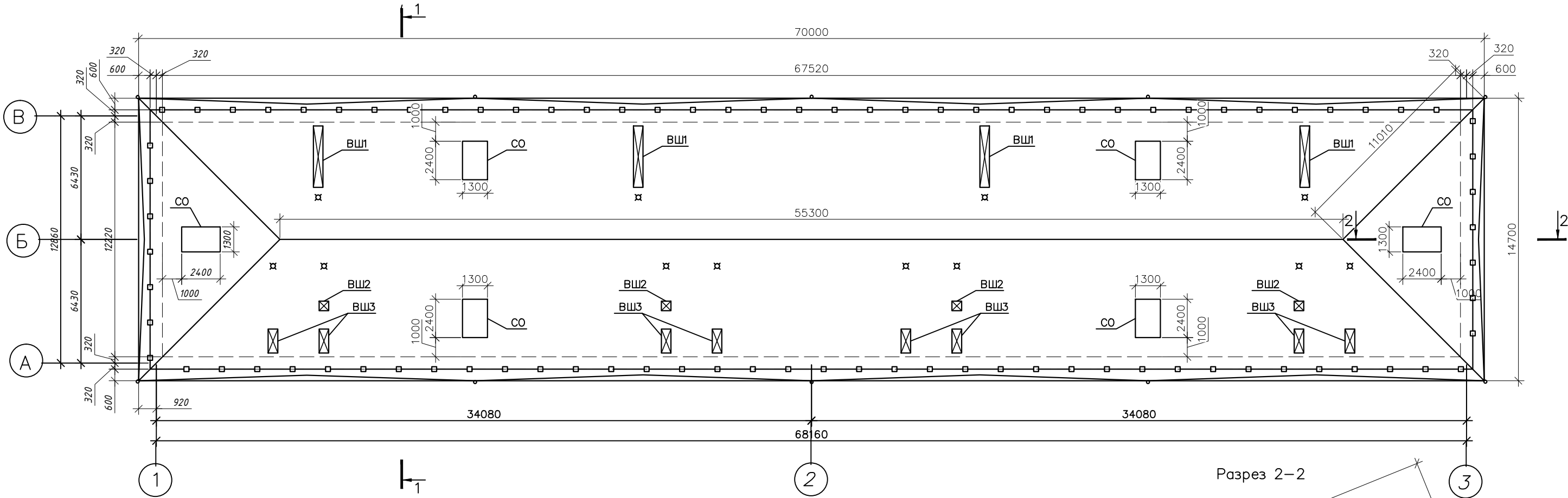


- Примечание:
- 1. Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
  - 2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм (10 рядов )
  - 3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм (5 рядов)
  - 4. В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300мм (3 ряда)

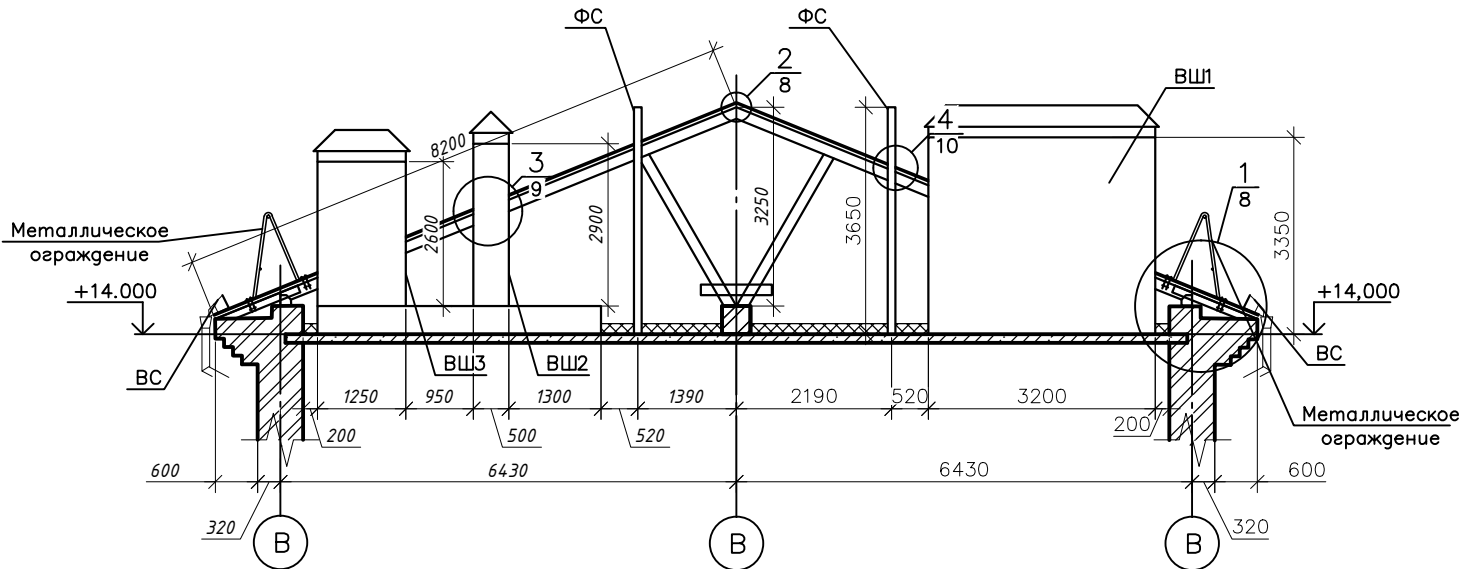
						FKR10051700005-8-01 KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко			10.17		П	6
Норм. контр.		Иванов			10.17			12
Проверил		Стенькина			10.17			
Разработал		Горбачев			10.17	Схема устройства обрешетки	ООО "Бизнесройальнс"	



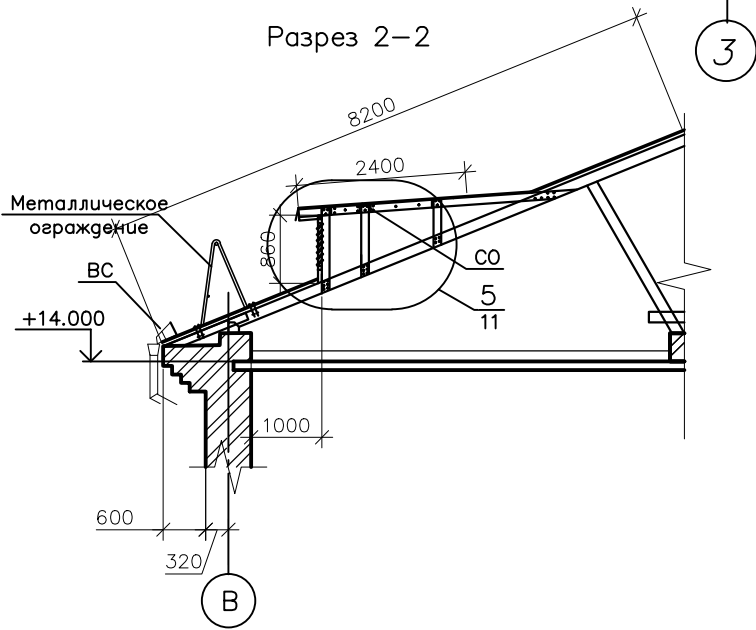
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
Ф	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз.м.				—
—	Дождеприемная воронка					10
ВС	Водосточная система	169 поз.м.				—



Разрез 1-1



Разрез 2-2



- Примечание:
- Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
  - В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм (10 рядов)
  - В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм (5 рядов)
  - В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300мм (3 ряда)
- \* Размер уточнить по месту

						FKR10051700005-8-01 KP				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения . Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17			П	7	12
Норм. контр.		Иванов		И	10.17					
Проверил		Стенькина		С	10.17					
Разработал		Горбунов		Г	10.17					
						Общий вид кровли ; Разрез 1-1, 2-2		ООО "Бизнесройальнс "		

НЖ – настенный желоб

1(7)

НЖ

220

220

НЖ

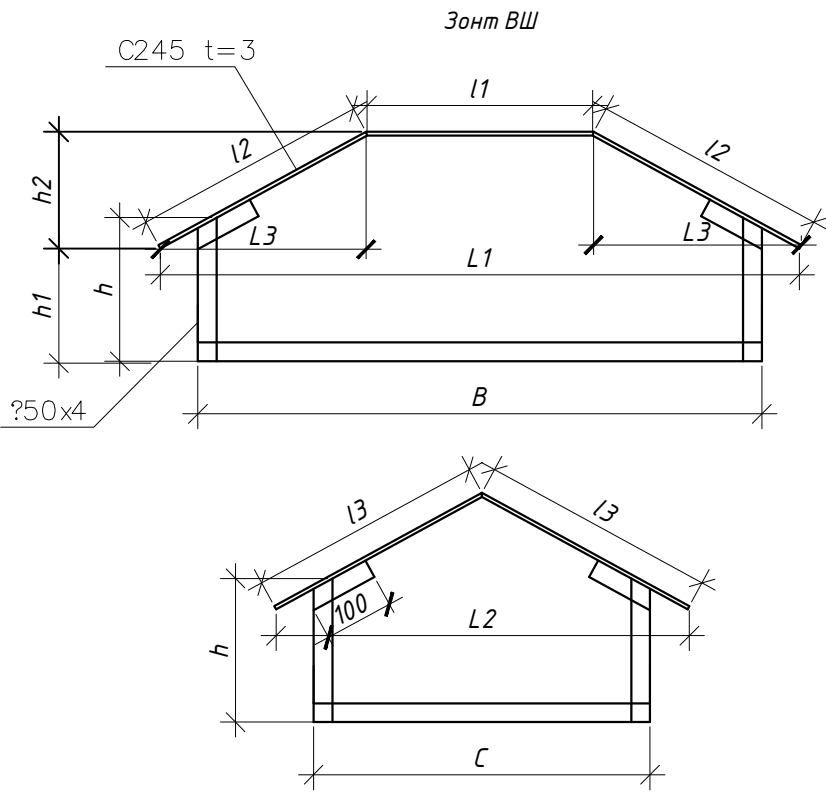
220

ВНЖ

$\phi 190$

ДВ?100/200

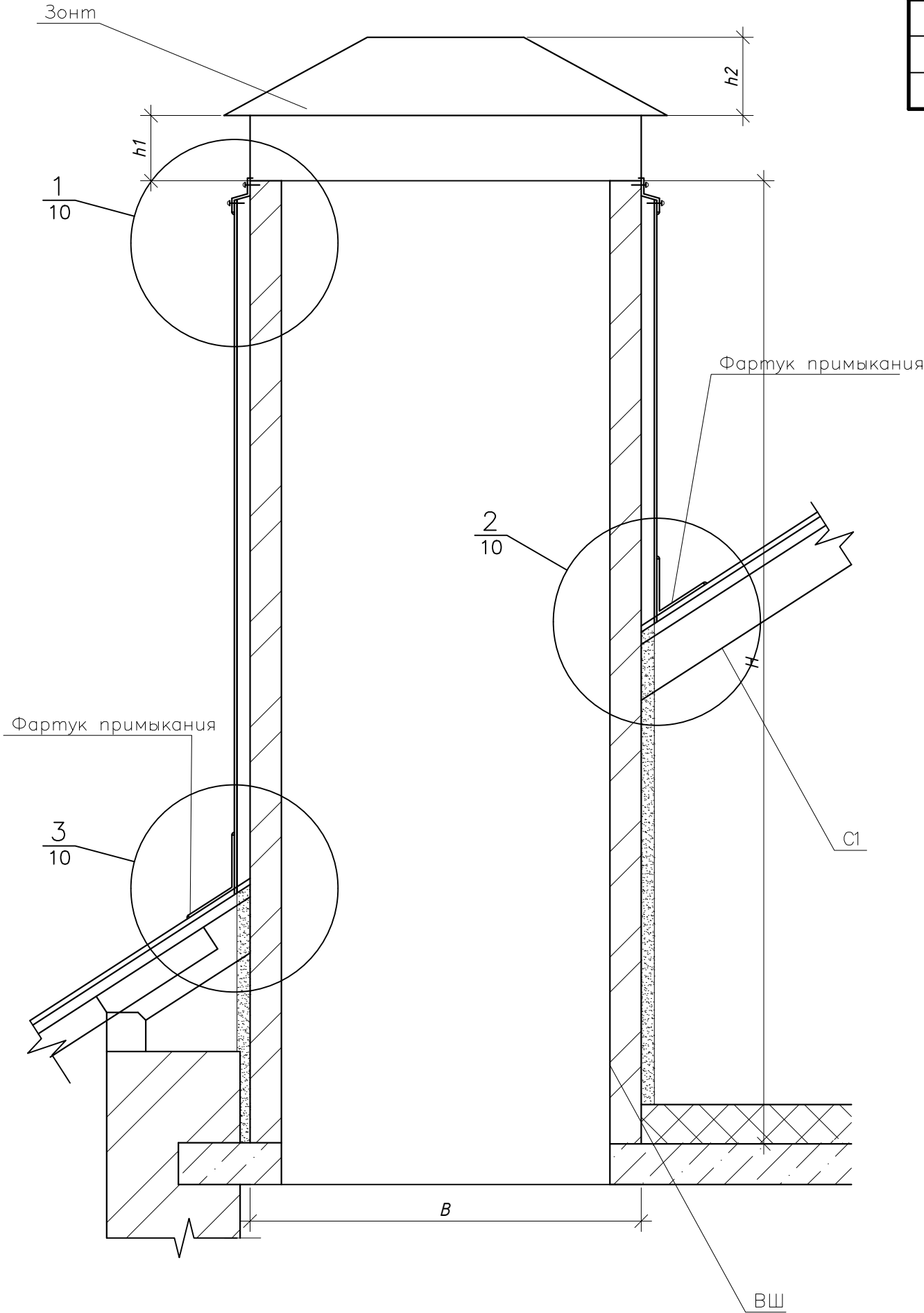
Наименование вентшахты в плане	Размеры, мм											С245 t=3		∅50x4		Всего кг
	С	В	h	h1	h2	L1	L2	L3	I1	I2	I3	м²	кг.	пог.м	кг	
ВШ1	500	3200	380	250	300	3300	600	300	2700	424	424	2,8	65,8	9,32	28,43	94,23
ВШ2	500	500	380	250	300	600	600	300	0	424	424	0,51	11,96	3,92	11,96	23,92
ВШ3	500	1250	380	250	300	1350	600	300	750	424	424	1,15	26,92	5,42	16,53	43,45



Детали крепления массой до 1м - 0.02м

						FKR10051700005-8-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		П	9	12
Норм. контр		Иванов		И	10.17				
Проверил		Стенькина		С	10.17				
Разработал		Горбунов		Г	10.17	Узел 3, Зонт ВШ	ООО "Бизнесстройальянс"		

3/7

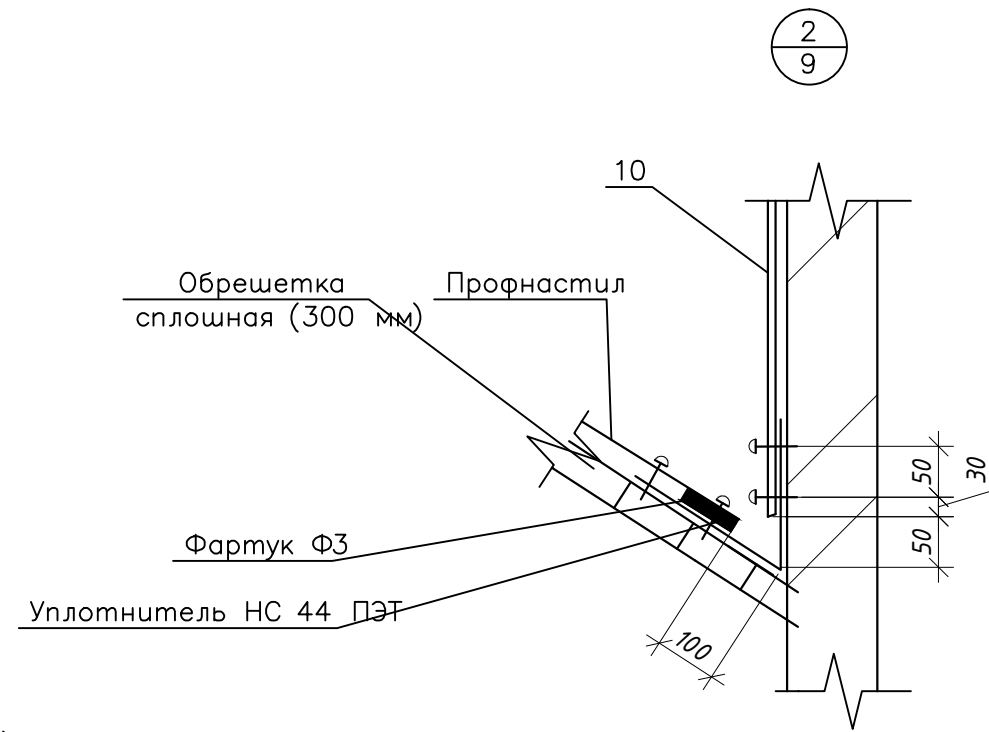
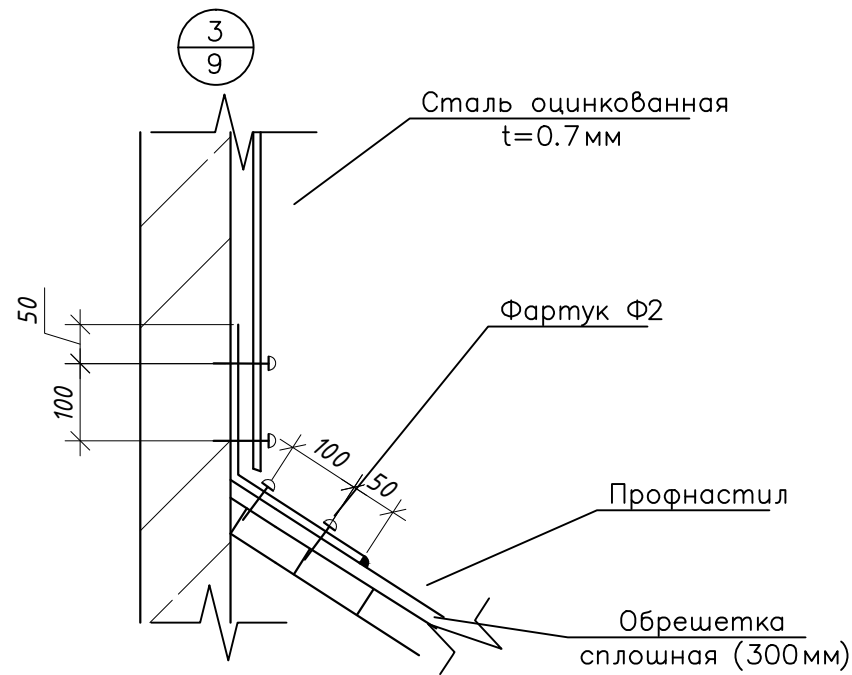
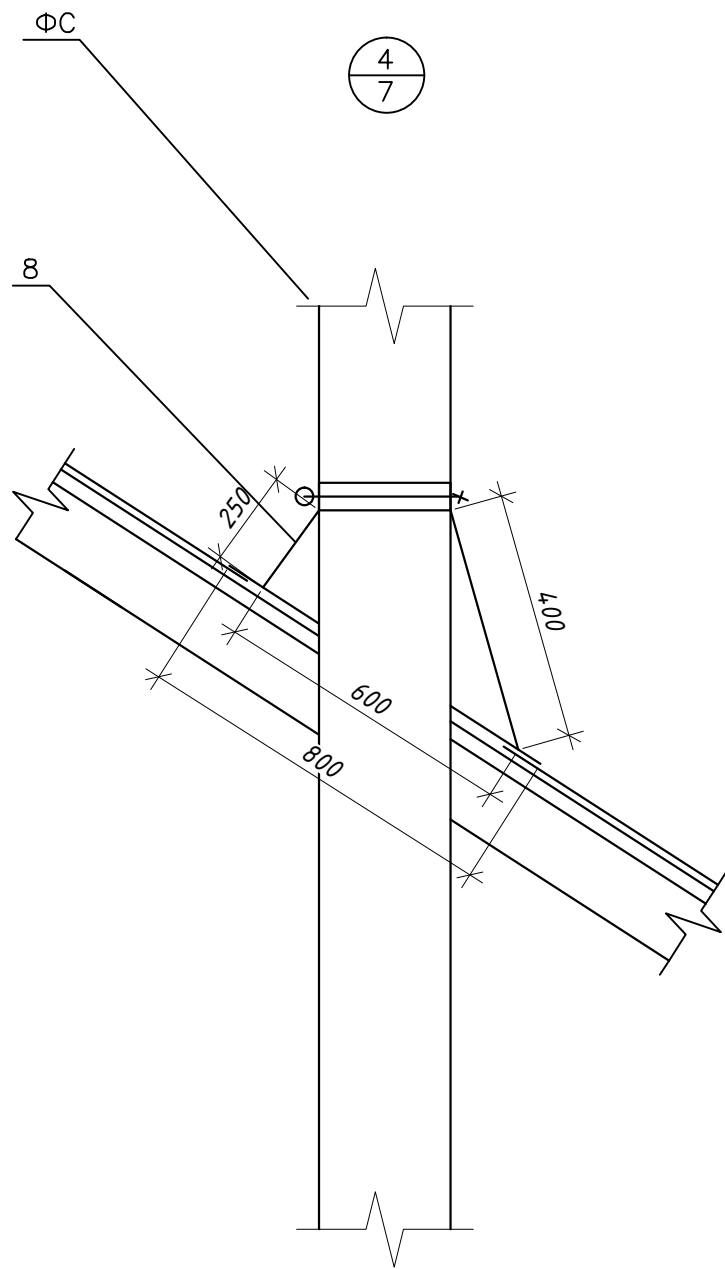


Согласовано

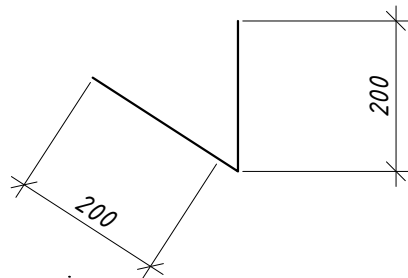
Взам. инв. №

Подп. и дата

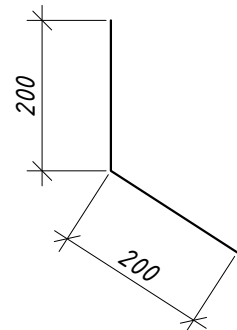
Инв. № подл.



Фартук Ф2



Фартук Ф1



### Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт кирпичной кладки	2,41		м³
		Окраска ВШ	44		м²
		Оштукатуривание бетонных стен	17		м²
		Проходка ЭПДМ Ф50-220	12		шт
		Смена частей кагализационного стояка над кровлей: патрубка	12		шт.
		Устройство стен каркасно-плитныхс заполнением каркаса матами прошивными в 1 слой	85		м²
		Оббивка вентиляционных коробов оцинкованной сталью	85		м²
		Примыкания к вентшактам из оцинкованной стали	65,4 / 26,24		пог.м/м²
		Установка зонтов над ВШ	16		шт

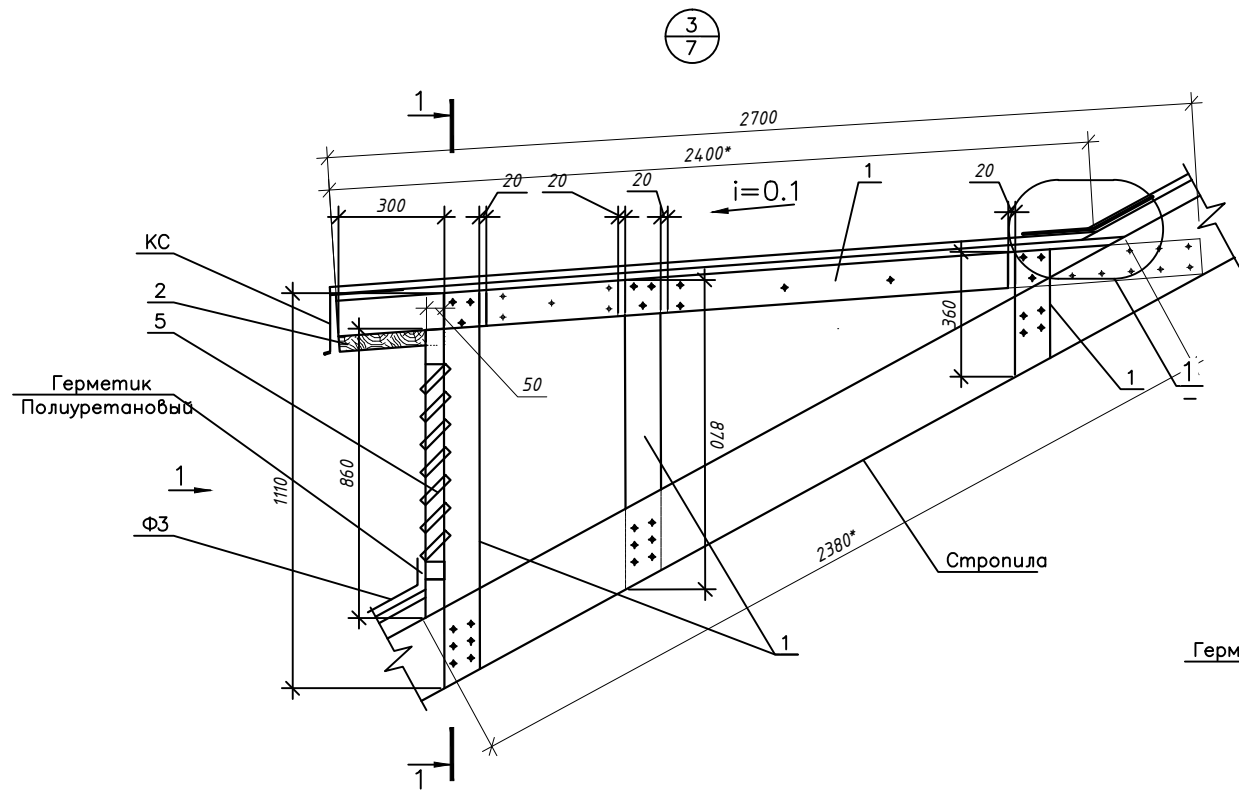
FKR10051700005-8-01 KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3

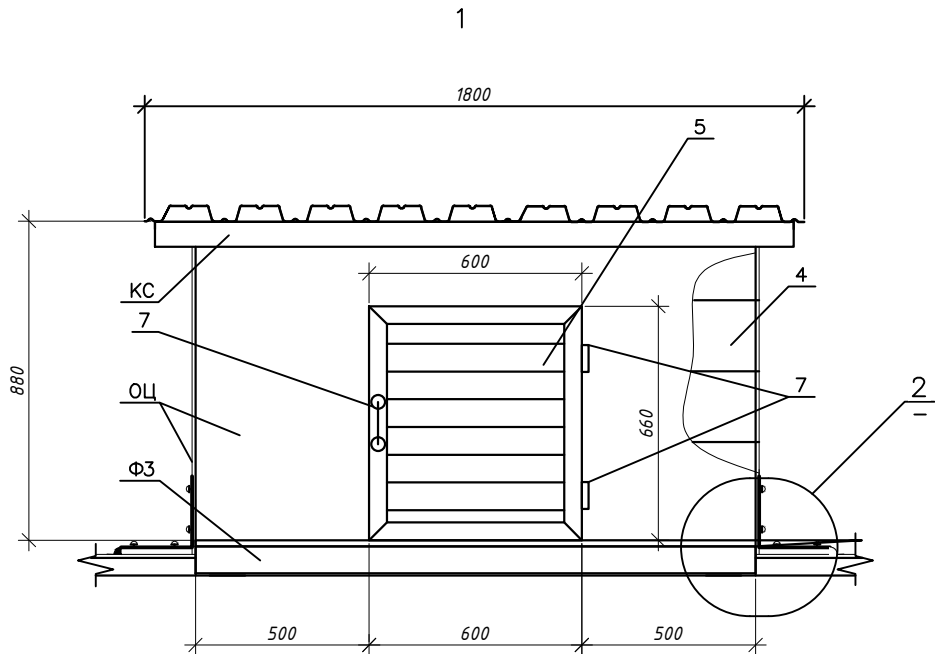
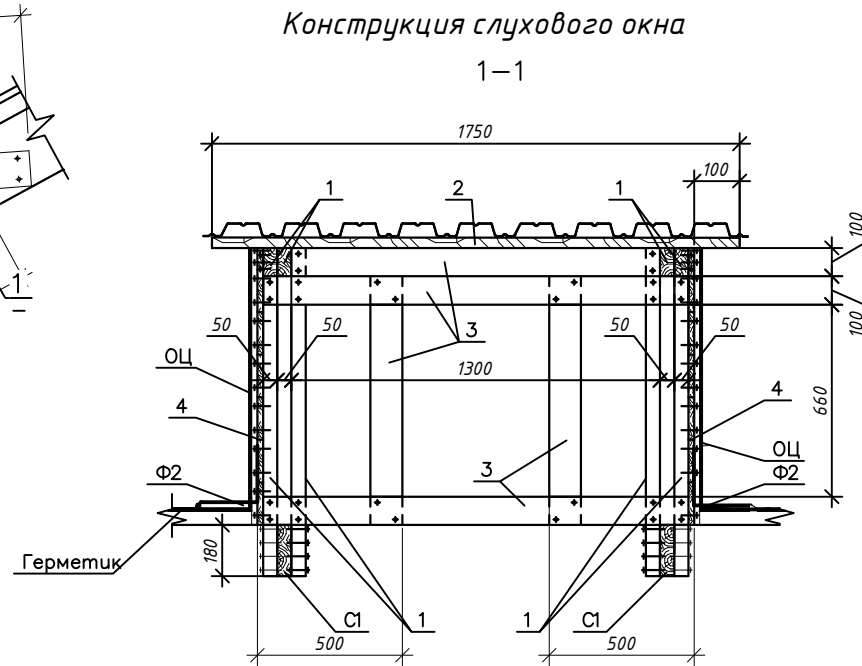
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
Норм. контр.		Иванов			10.17		П	10	12
Проверил		Стенькина			10.17				
Разработал		Горбунов			10.17				

Узел 4

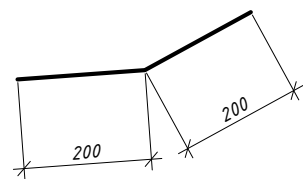
ООО "Бизнесройальянс"



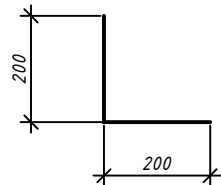
Блок слухового окна



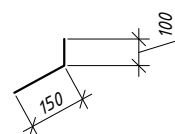
Фартук Ф1



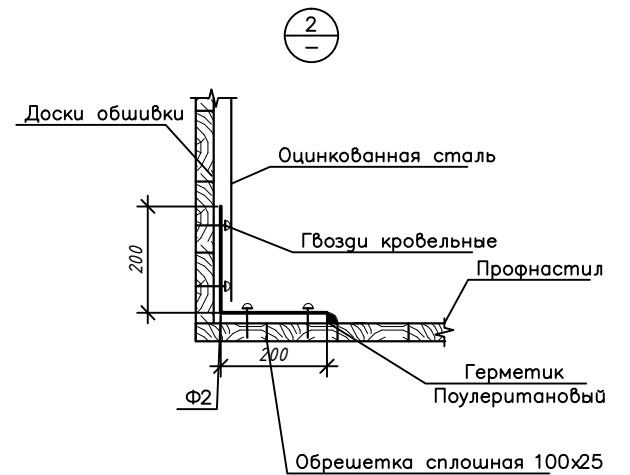
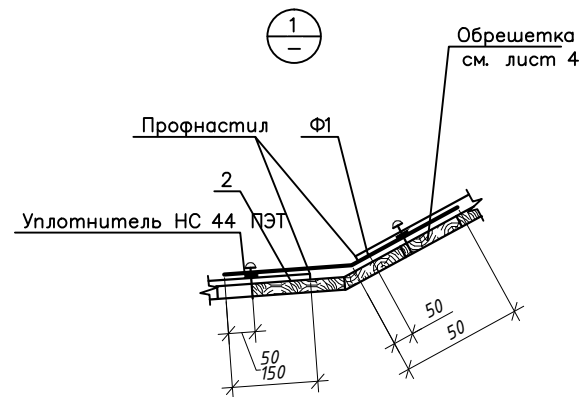
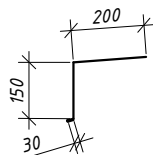
Фартук Ф2



Фартук Ф3



Карнизный свес КС



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м³	Примечание
Замена конструкций слухового окна					
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		0.33	м³
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x200		0.27	м³
		Всего		0.60	м³
Блок слухового окна					
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		0.12	м³
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x100		0.27	м³
		Всего		0.39	м³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая	0.4		м²
6		Шарниры оконные	2		шт
7		Ручки оконные	2		шт
8		Герметик полиуретан	0.1		кг
Ф1		Фартук примыкания	1.6		пов.м
Ф2		Фартук примыкания	4.76		пов.м
Ф3		Фартук примыкания	1.6		пов.м
КС1		Карнизный свес	17.5		пов.м
ОЦ	ГОСТ 24045-2016	Сталь оцинкованная t=0.7мм	3,3		м²

FKR10051700005-8-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.3					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	10.17			
Норм. контр.	Иванов	10.17			
Проверил	Стенькина	10.17			
Разработал	Горбунов	10.17			
Конструктивные решения. Ремонт кровли.			Стация	Лист	Листов
			П	11	12
Устройство слухового окна			ООО "Бизнесройальнс"		

