

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

*Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Лазо, д. 114*

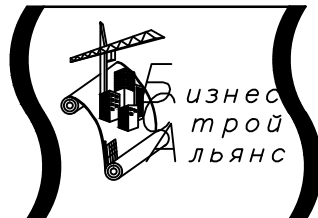
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR24031700002-3-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Лазо, д. 114

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR24031700002-3-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

- Взам. шнб. №





Инв. № подл.	Подп. и дата

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	A3
2	Опорный план кровли;Разрез 1-1, 2-2.	A2
3	Схема демонтажа элементов.	A2
4	Схема чердачного помещения.	A2
5	Схема стропильной системы; Разрез 1-1.	A2
6	Схема устройства обрешетки.	A2
7	Общий вид кровли; Разрез 1-1, 2-2;Узел 1,2.	A2
8	Узел 1,2.	A3
9	Узел 3 Зонт ВШ.	A3
10	Узел 4.	A3
11	Узел 5; Сечение 1-1.	A2
12	Ограждение Огм1	A3
13	Сводная ведомость монтажных работ.	A3

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 8486-86	"Пиломатериалы хвойных пород"	
ГОСТ 244540-80	"Пиломатериалы хвойных пород.Размеры"	
ГОСТ 19903-2015	"Прокат листовой горячекатаный. Сортамент."	
ГОСТ 8509-93	"Уголки стальные горячекатанные равнополочные"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	

Глинженер проекта

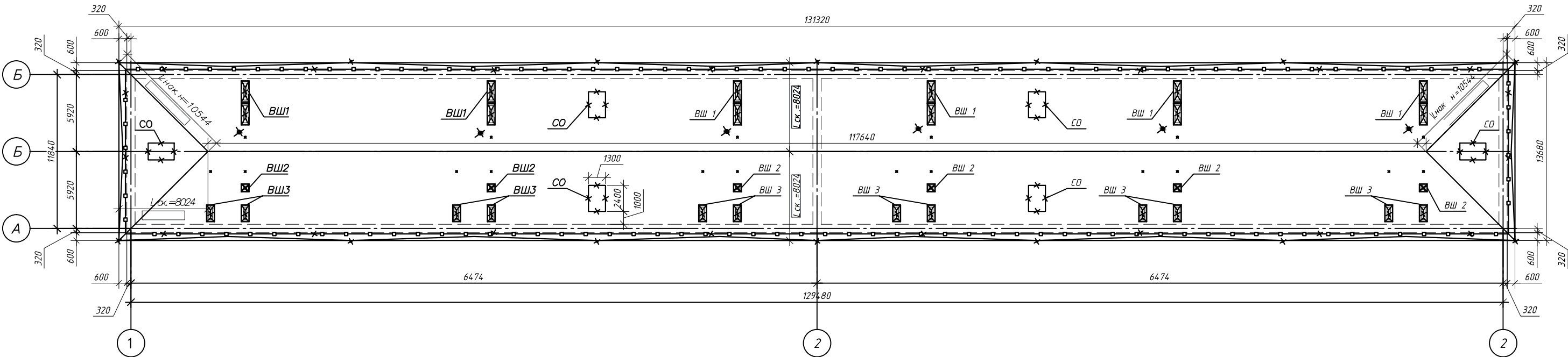
Кричко А. В.

						FKR24031700002-03-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Лазо д. 114			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			09.17				
Провер.		Иванов			09.17	Конструктивные решения. Ремонт крыши.			
Н. контр.		Стенькина			09.17	Лист	Листов	Стадия	
Разраб.		Горбунов			09.17	1	13	П	
						Общие данные			
						ООО "Бизнесстройальянс"			

Копировал АЗ

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	510	3300	3050	—	6
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	800	4000	—	6
ВШ3	Вентиляционная шахта	510	1200	3060	—	12
Ф	Фановый стояк	—	—	4000	150	18
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—□—	Ограждение	285,2 поз.м.				—
—○—	Дренажная воронка					14
BC	Водосточная система	288 поз.м.				—
●	Антенная стойка					6

Условные обозначения:
× -демонтируемый элемент



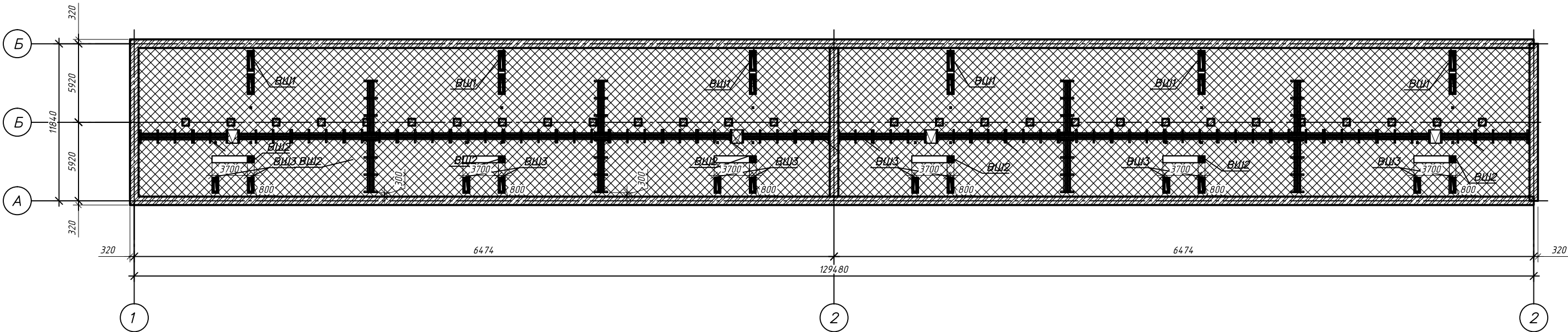
Ведомость демонтажа элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
1		Слуховые окна	6	шт	
2		Шифер волнистый	1812,036	м ²	
3		Обрешетка из брусков с прозорами	1732,04	м ²	
4		Демонтаж люков выходов на кровлю	4	шт	
5		Ограждение металлическое	285,2	поз.м.	
6		Желоб металлический	288	поз.м.	
7		Демонтаж сплошной обрешетки	368	м ²	
8		Воронка желоба	14	шт	
9		Труба водосточная	206,9	поз.м.	
10		Демонтаж карнизного свеса	288	поз.м.	
11	ВШ 2	Демонтаж металлической обшивки вентшахт	102,72	м ²	
12		Демонтаж антенных стоек	6	шт	
13					

Примечание: До начала работ, подрядной организации обратиться в управляющую компанию для уборки мусора с кровли. Кровлю принять по акту приема передачи.

FKR24031700002-03-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск- на- Амуре ул. Лазо д. 114					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	1/	09.17		
Провер.	Иванов	1/	09.17		
Н. контр.	Стенькина	1/	09.17		
Разраб.	Горбунов	1/	09.17		
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
				П	3
Листов				13	
Схема демонтажа элементов				ООО "Бизнесройальянс"	

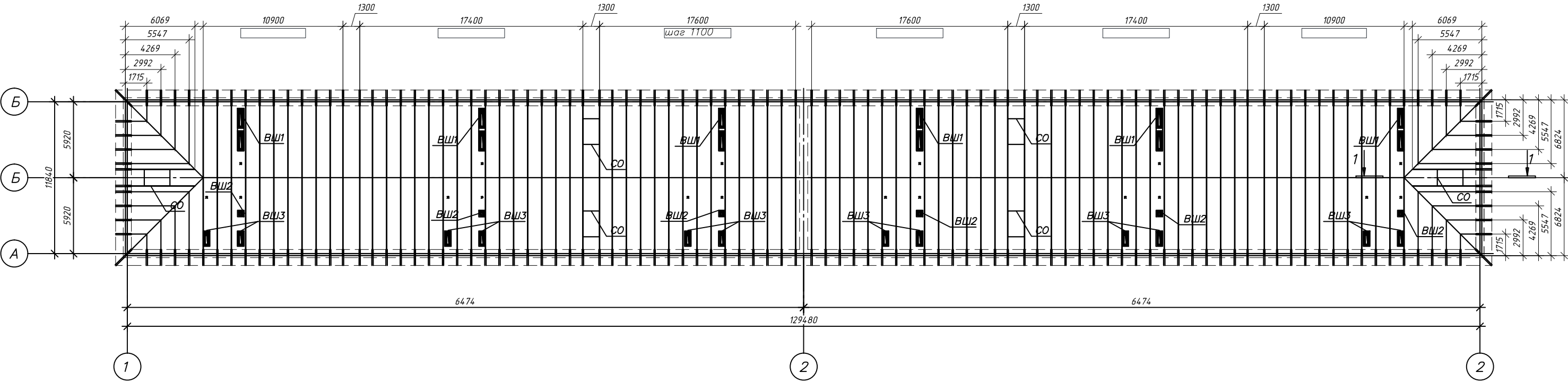
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	510	3300	3050	—	6
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	800	4000	—	6
ВШ3	Вентиляционная шахта	510	1200	3060	—	12
Х	Фановый стояк	—	—	4000	150	18
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—□—	Ограждение	285,2 поз. м.				—
—∩—	Дождеприемная воронка					14
BC	Водосточная система	288 поз. м.				—
●	Антенная стойка					6



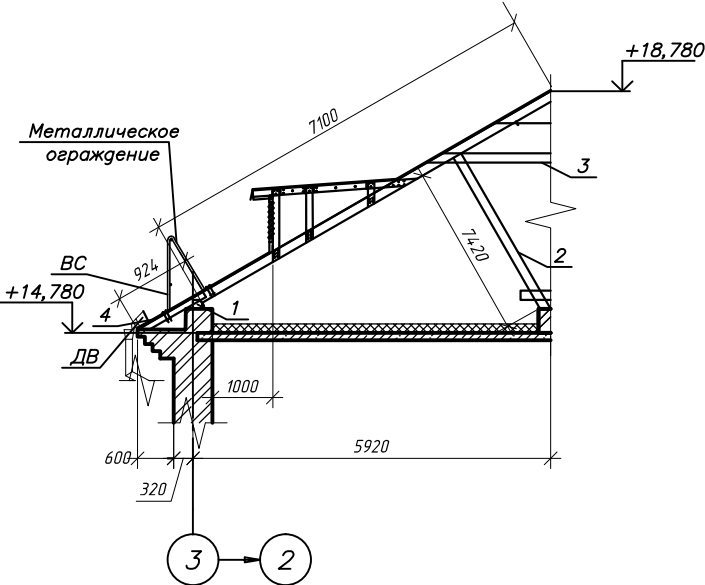
Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инж. № подл.	

						FKR24031700002-03-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ладо г. 114			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко	1		09.17	П		4	13	
Провер.	Иванов	1		09.17					
Н. контр.	Стенькина	1		09.17					
Разраб.	Горбунов	1		09.17	Схема чердачного помещения	ООО "Бизнесройальнс"			

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	510	3300	3050	—	6
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	800	4000	—	6
ВШ3	Вентиляционная шахта	510	1200	3060	—	12
Ф	Фановый стояк	—	—	4000	150	18
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
— —	Ограждение	285,2 поз.м.				—
—v—	Дренажная воронка					14
BC	Водосточная система	288 поз.м.				—
●	Антенная стойка					6



Разрез 1-1



Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
1	150X150	Смена отдельных частей мауэрлатов (35%)	99		м
2	2X150X50	Смена отдельных частей подкосов (10%)	124		м
	150X50	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (30%)	432.66		м
3	150X50	Смена отдельных частей затяжек (20%) L=10215 мм	19		шт
4	100X50	Смена отдельных частей кобылок (30%) L=924мм	66		шт

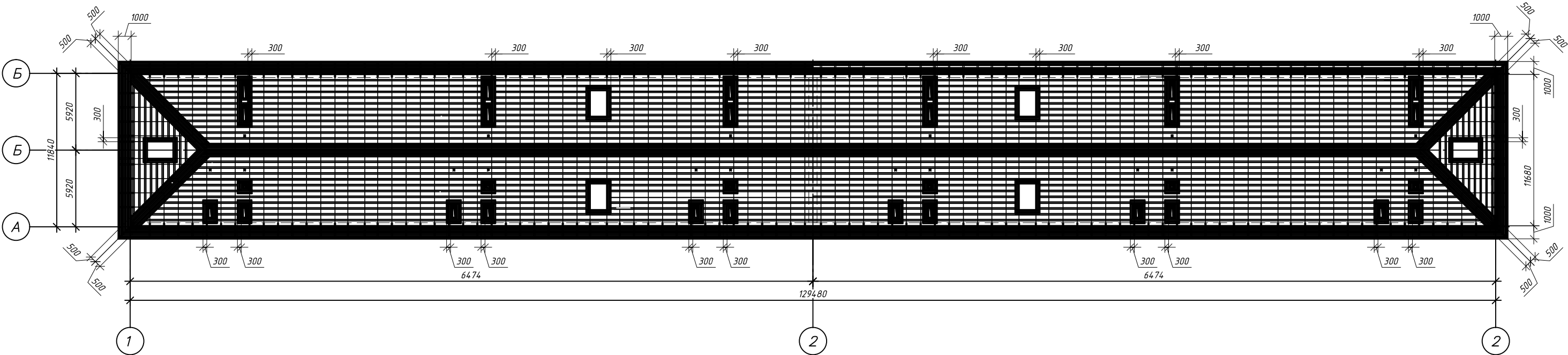
							FKR24031700002-03-01 КР			
							Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ладо г. 114			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			Конструктивные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко	И	09.17				Ремонт крыши.	П	5	13
Провер.	Иванов	И	09.17							
Н. контр.	Стенькина	И	09.17							
Разраб.	Горбунов	И	09.17				Схема стропильной системы Разрез 1-1	ООО "Бизнесройальянс"		

Составлено

Взят, шифр №
Подп. и дата
Изд. № подл.

Копировал

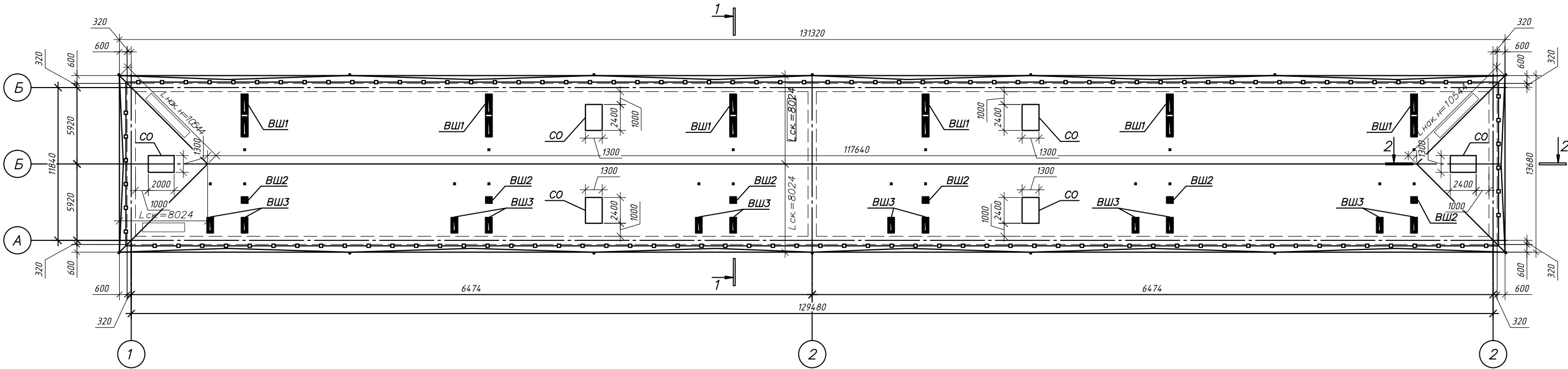
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	510	3300	3050	—	6
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	800	4000	—	6
ВШ3	Вентиляционная шахта	510	1200	3060	—	12
Ф	Фановый стояк	—	—	4000	150	18
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—□—	Ограждение	285,2 поз. м.				—
—∩—	Дождеприемная воронка					14
ВС	Водосточная система	288 поз. м.				—
●	Антенная стойка					6



- Примечание:
- Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350 мм
 - В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000 мм (10 рядов)
 - В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500 мм (5 рядов)
 - В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300 мм (3 ряда)

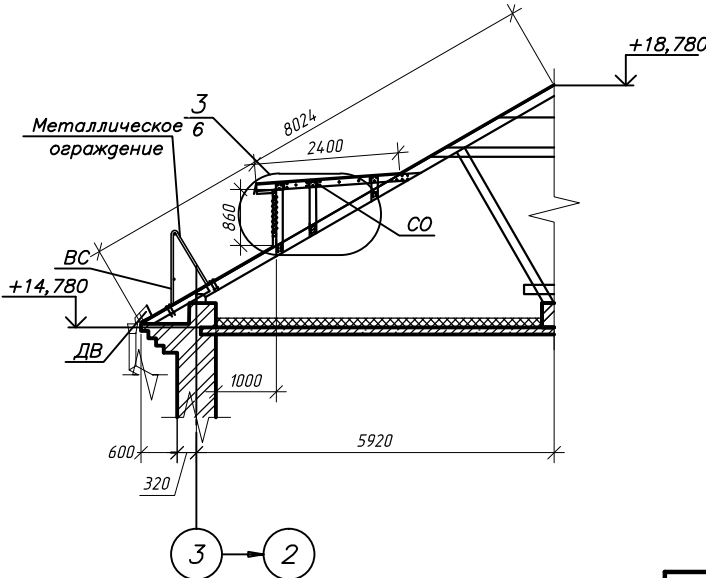
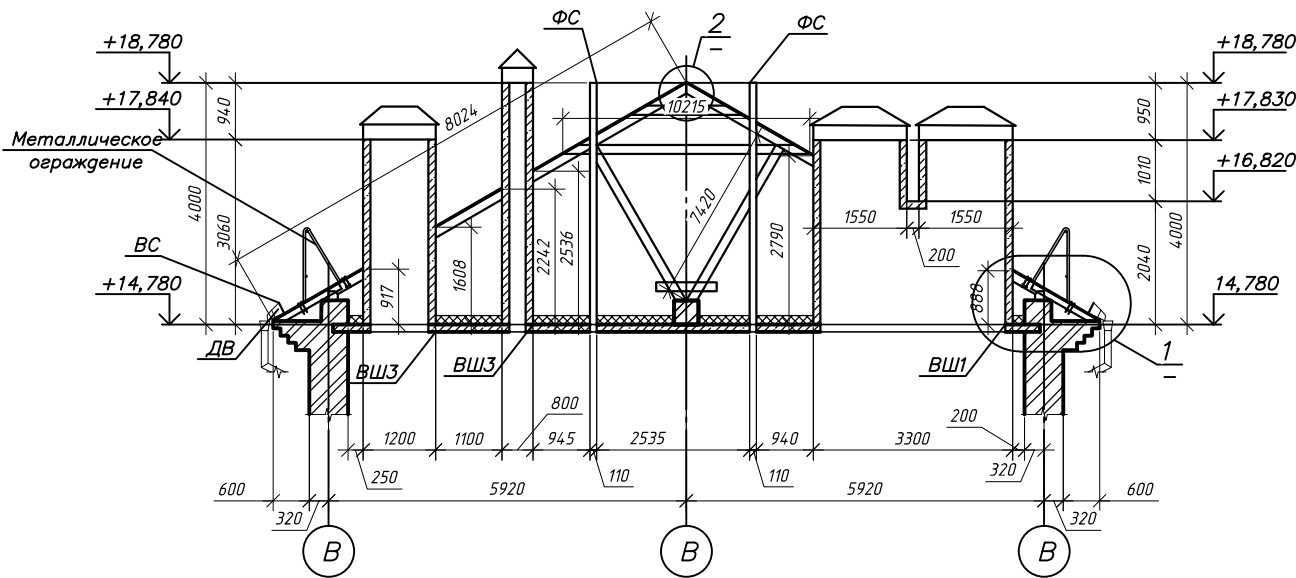
FKR24031700002-03-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск- на- Амуре ул. Лазо д. 114					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	К	09.17	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	
Провер.	Иванов	И	09.17		
Н. контр.	Стенькина	С	09.17		
Разраб.	Горбунов	Г	09.17		
Схема устройства обрешетки				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	13
				ООО "Бизнесройальнс"	

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	510	3300	3050	—	6
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	800	4000	—	6
ВШ3	Вентиляционная шахта	510	1200	3060	—	12
Ф	Фановый стояк	—	—	4000	150	18
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	285,2 поз.м.				—
—	Дождеприемная воронка					14
ВС	Водосточная система	288 поз.м.				—
●	Антенная стойка					6



Разрез 1-1

Разрез 2-2



Примечание:

- Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350 мм
- В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000 мм (10 рядов)
- В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500 мм (5 рядов)
- В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300 мм (3 ряда)

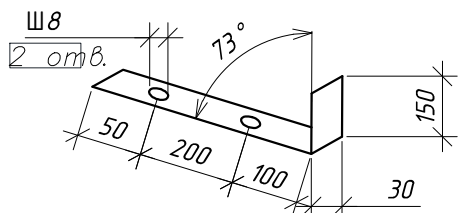
* Размер уточнить по месту

						FKR24031700002-03-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ладо г. 114			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стация	Лист	Листов	
ГИП	Кричко	И	09.17						
Провер.	Иванов	И	09.17				П	7	13
Н. контр.	Стенькина	И	09.17						
Разраб.	Горбунов	И	09.17						
					Общий вид кровли Разрез 1-1, 2-2			ООО "Бизнесстройальянс"	

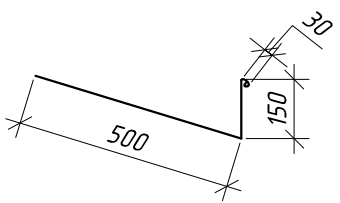
Примечание:
1. Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная (1000мм)
3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная (500мм)
*Размер уточнить по месту

Условные обозначения:
КС - карнизный свес
КЖ - крюк желоба
ВНЖ - воронка настенного желоба
ОГМ1 - ограждение металлическое
ДВ - дождеприемная воронка
НЖ - настенный желоб

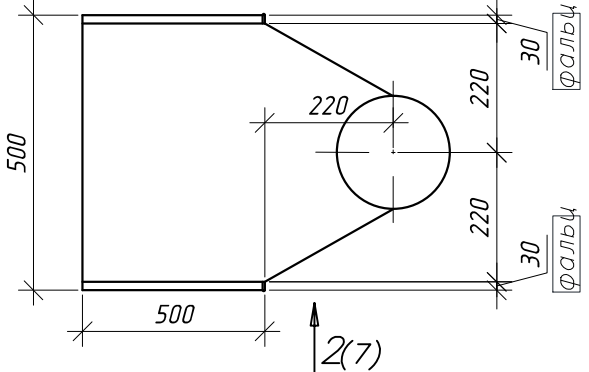
Крыль желоба
КЖ



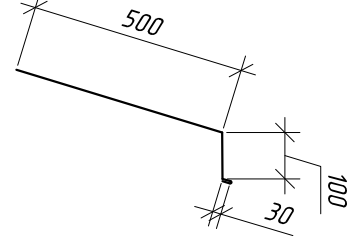
Желоб настенный
НЖ



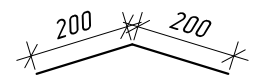
Воронка
настенного
желоба ВНЖ



Карнизный свес
КС1



Коньковый элемент КЭ



Профнастил НС40
Обрешетка 100х25
Контробрешетка 50х50
Влаговетрозащитная мембрана
Стропильная нога 180х50

Уплотнитель НС 44 ПЭТ

ОГМ1

НЖ
КЖ
Шаг 500

ДВ 100/200
Фильтр воронки

+14,000

КС1

Держатель трубы
Шаг 500мм

Колено трубы d=100

Труба d=100

Труба 100

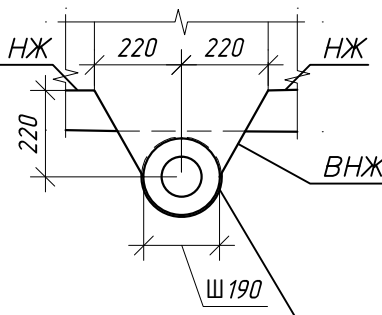
+0,500

Колено трубы 100

Отмостка здания

0,000

1(7)



ДВ 100/200

Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед, м³	Примечание
8	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100 х 25	1732,04		м²
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки сплошной 100 х 25	368		м²
		Восстановление кирпичной кладки парапета	1,5		м³
КЭ		Коньковый элемент 200 х 200	159,82		пог.м.
		Контробрешетка 50 х 50	4,1		м³

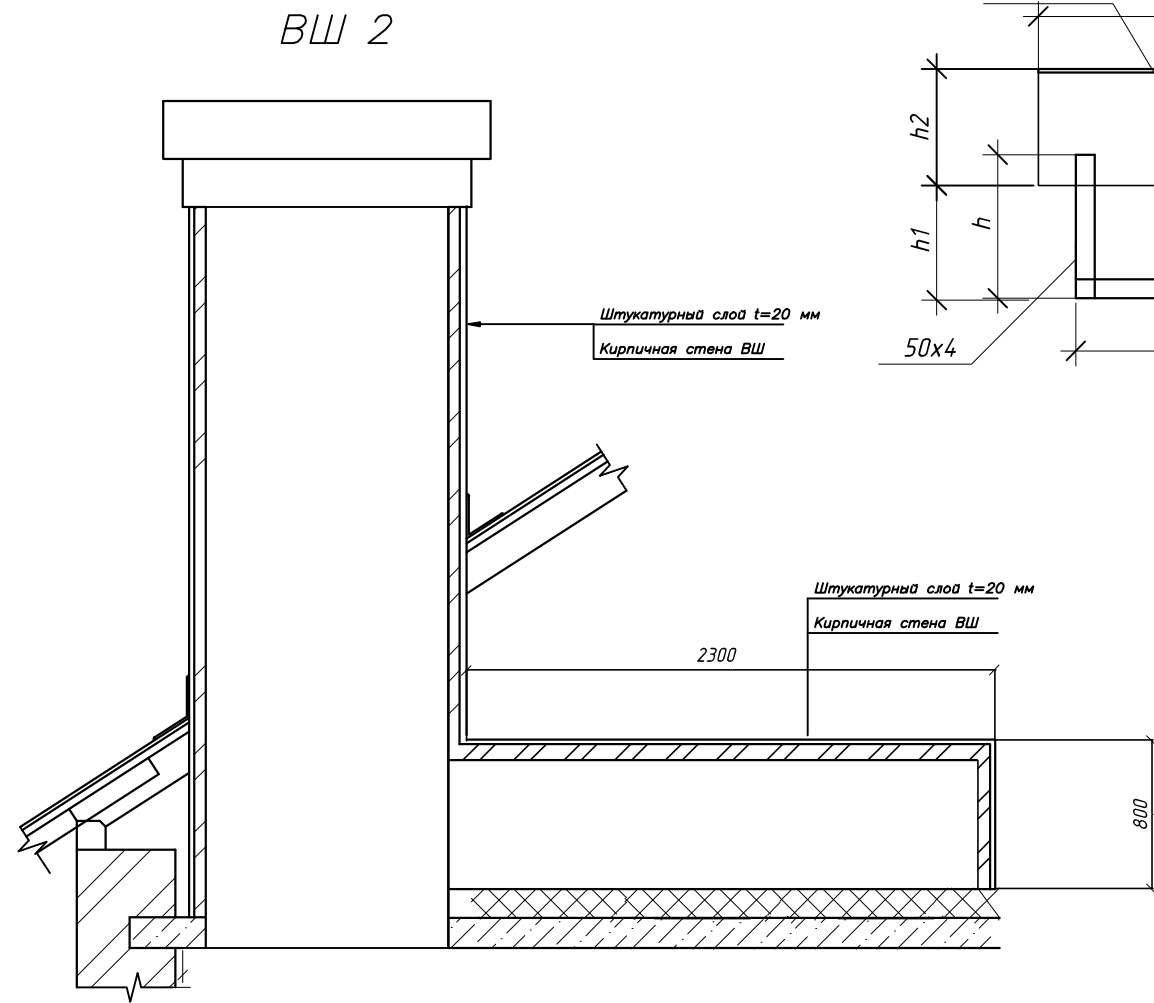
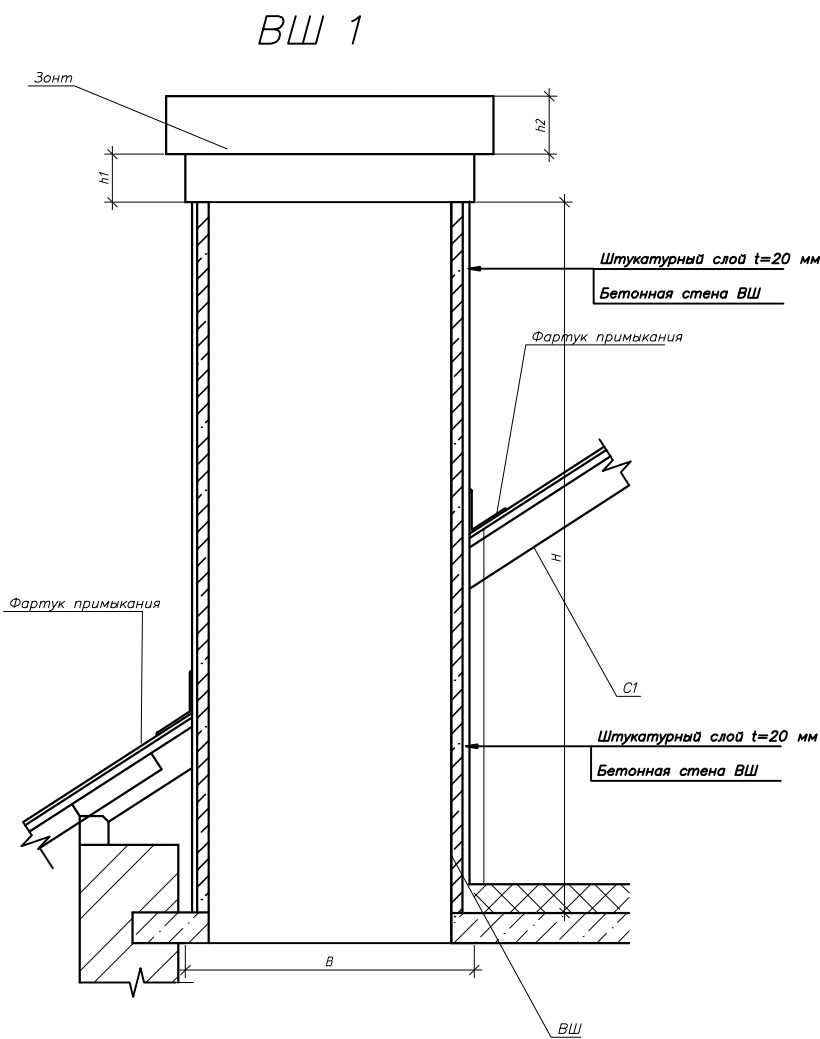
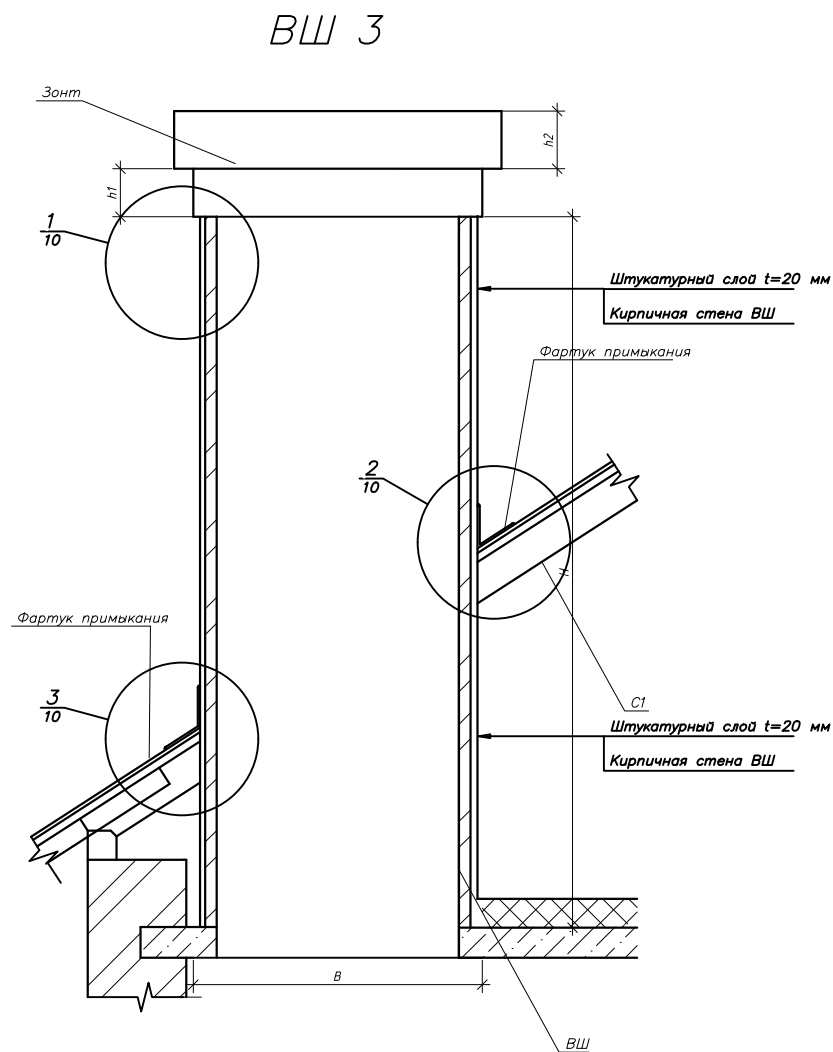
FKR24031700002-03-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Глазо д. 114					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	К	09.17		
Провер.	Иванов	/ИИ	09.17		
Н. контр.	Стенькина	/С	09.17		
Разраб.	Горбунов	/Г	09.17		
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Статус	Лист
				П	8
Узел 1,2				Листов 13	
				ООО "Бизнесройальнс"	

Согласовано

Взам. инв. №

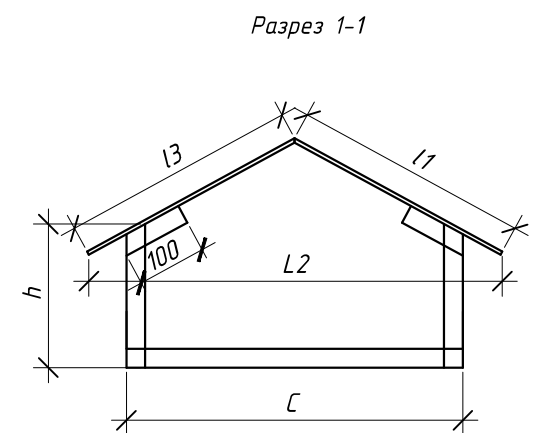
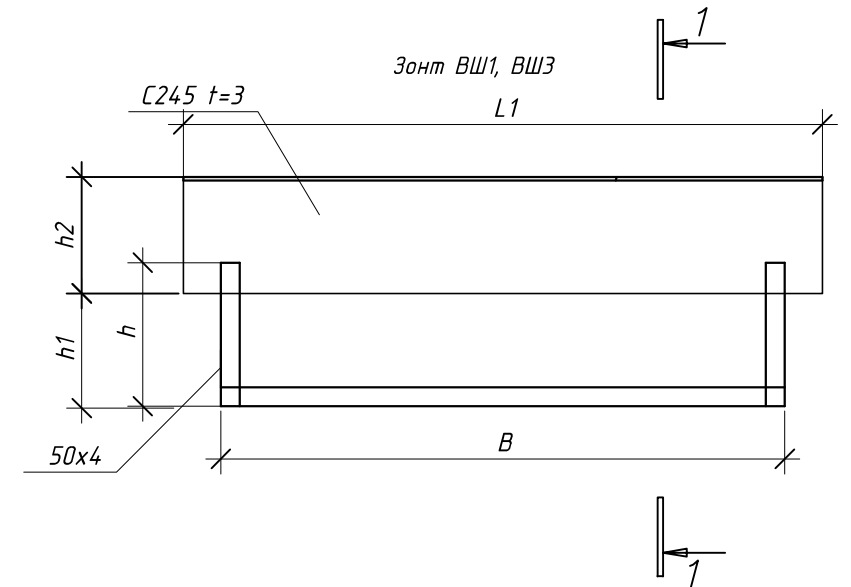
Подп. и дата

Инв. № подл.



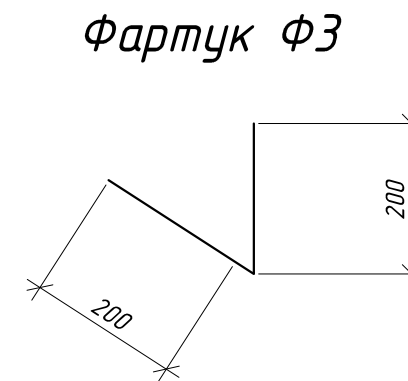
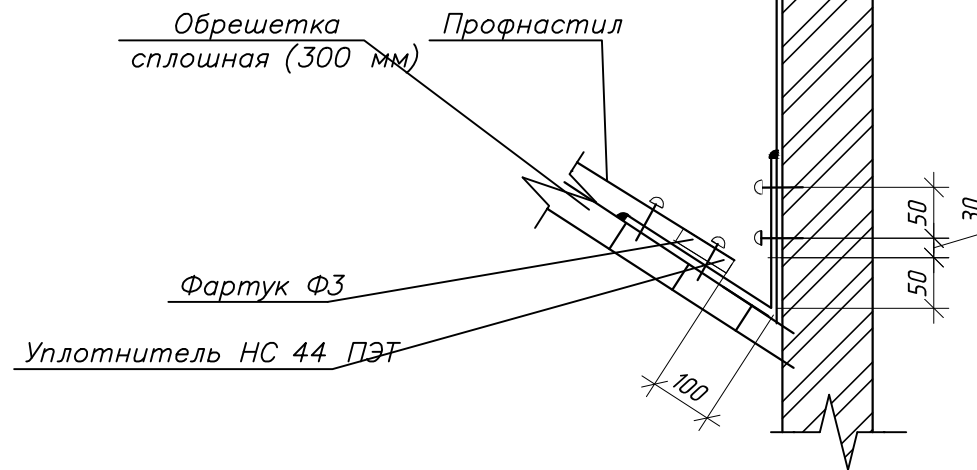
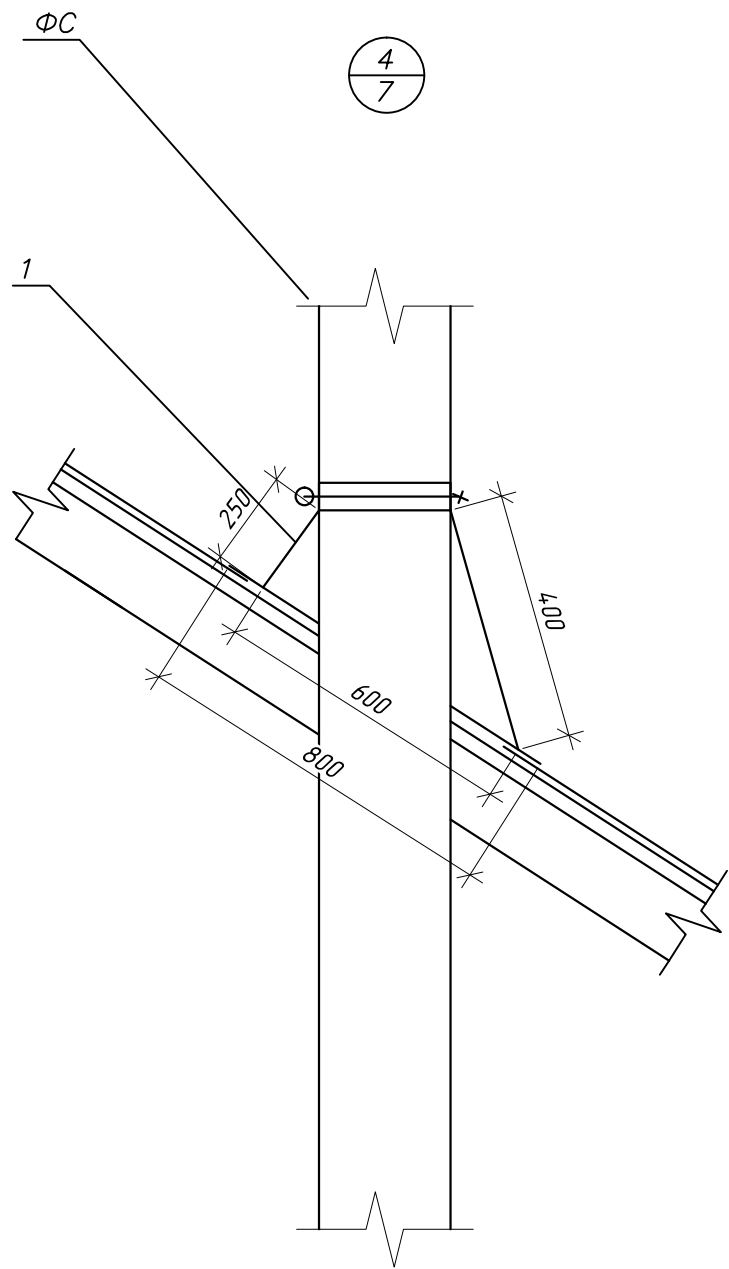
Размеры типовых решений вентшахт и зонтов ВШ

Наименование вентшахты в плане	Размеры, мм								С245 t=3		L50x4		Всего кг.
	С	В	h	h1	h2	L1	L2	l1	м²	кг	пог.м	кг	
ВШ1	510	1550	380	250	300	1650	610	428	1,41	33,18	6,04	18,42	51,6
ВШ2	800	800	380	250	300	-	900	541	0,49	11,44	5,12	15,62	27,05
ВШ3	510	1200	380	250	300	1300	610	428	1,11	26,14	5,34	16,29	42,43

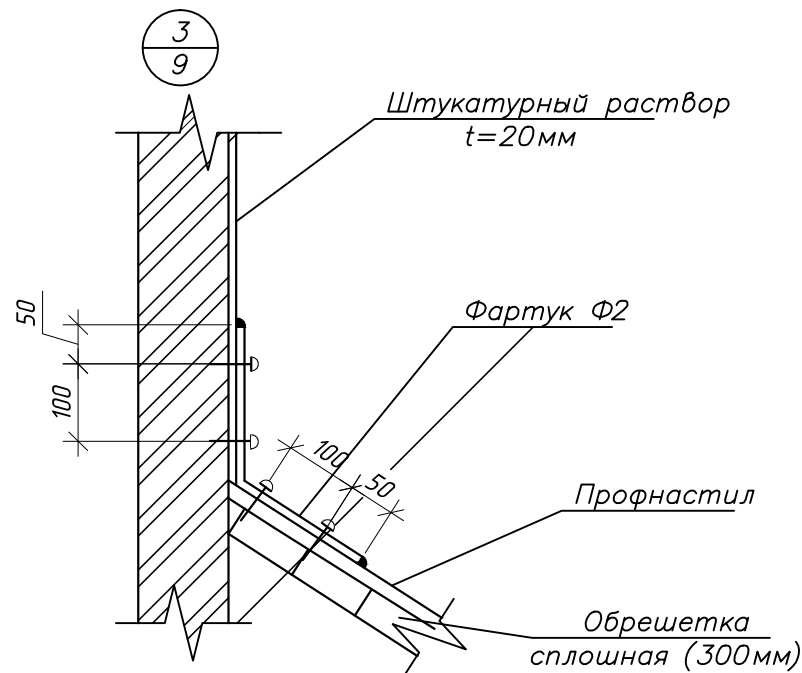
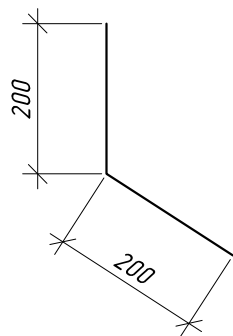


Детали крепления массой до 1м - 0.02м

FKR24031700002-03-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Ладо г. 114					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	К	09.17		
Провер.	Иванов	И	09.17		
Н. контр.	Стенькина	С	09.17		
Разраб.	Горбунов	Г	09.17		
Конструктивные решения. Ремонт крыши.					
Узел 3 Зонт ВШ					
ООО "Бизнесройальянс"					



Фартук Ф2



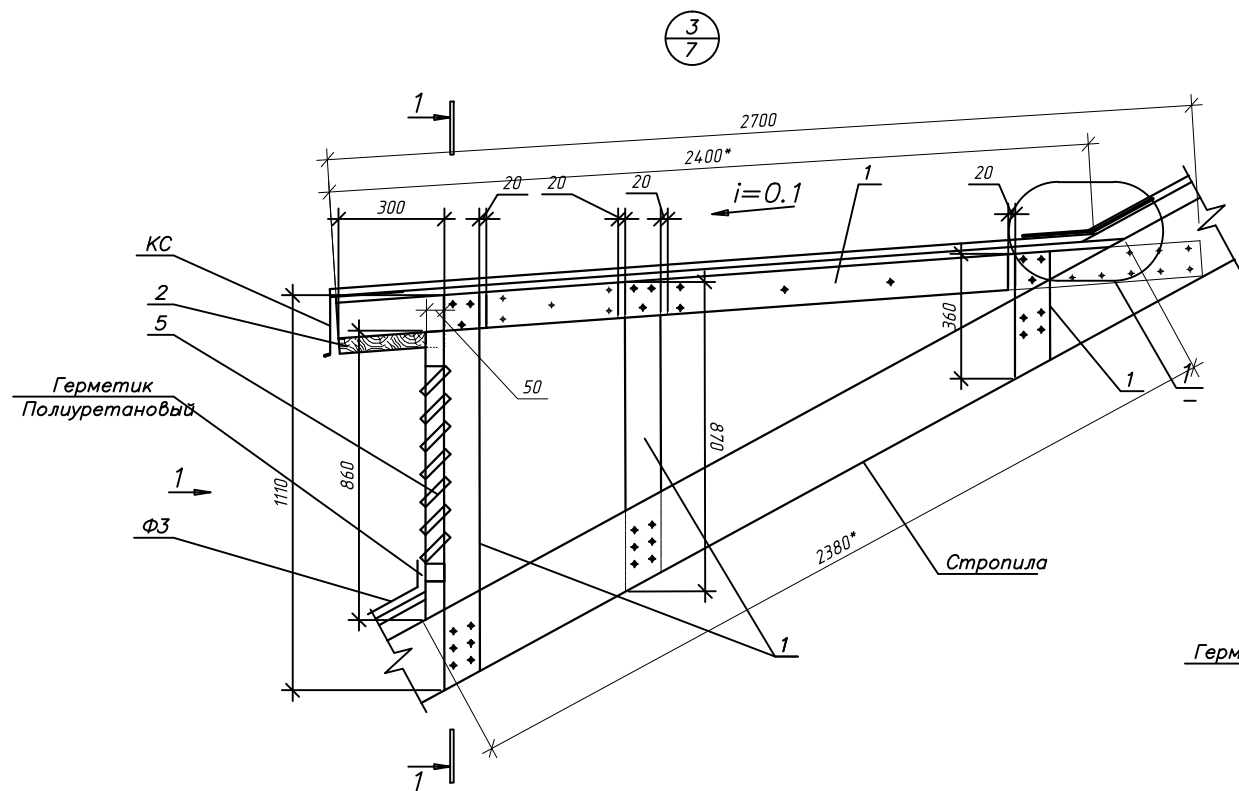
Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ВШ 2	Ремонт кирпичной кладки	6,17		м³
	ВШ 2, ВШ 3	Оштукатуривание кирпичных стен	139,45		м²
	ВШ 1	Оштукатуривание бетонных стен	228,34		м²
	1	Проходка ЭПДМ Ш50-220	18		шт
	ФС	Зачистка от ржавчины и окраска фановых стояков	24,84		м²
		Примыкания к вентилятам из оцинкованной стали	105,96 / 423,8		пог.м / м²

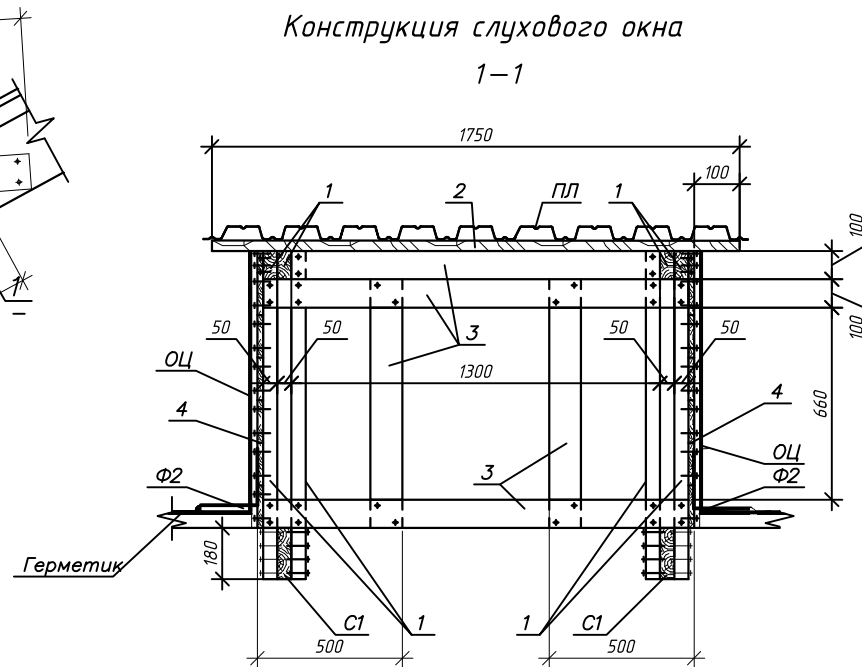
FKR24031700002-03-01 КР

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Лазо д. 114

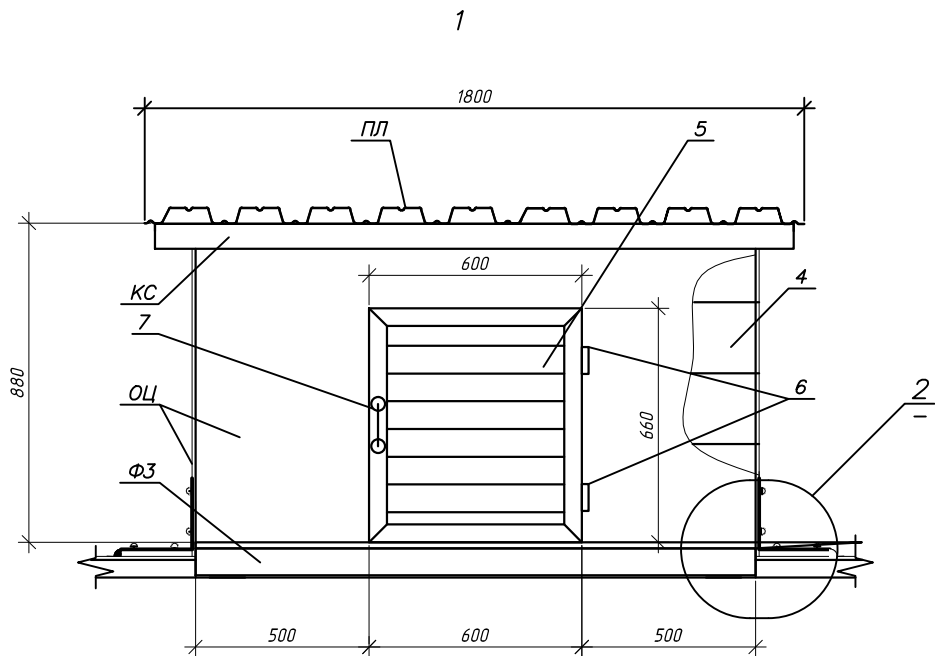
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кричко	К	09.17			Ремонт крыши.	П	10	13
Провер.	Иванов	И	09.17						
Н. контр.	Стенькина	С	09.17						
Разраб.	Горбунов	Г	09.17						
Узел 3							ООО "Бизнесройальянс"		



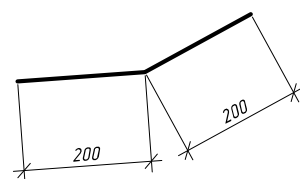
Блок слухового окна



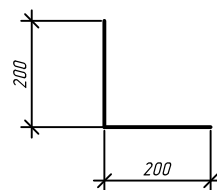
Конструкция слухового окна



Фартук Ф 1

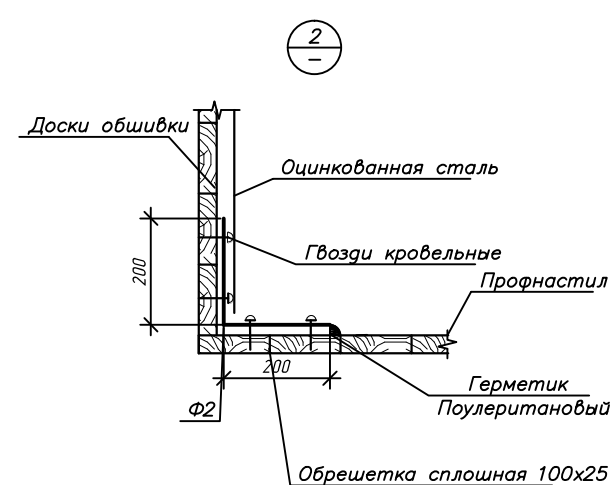
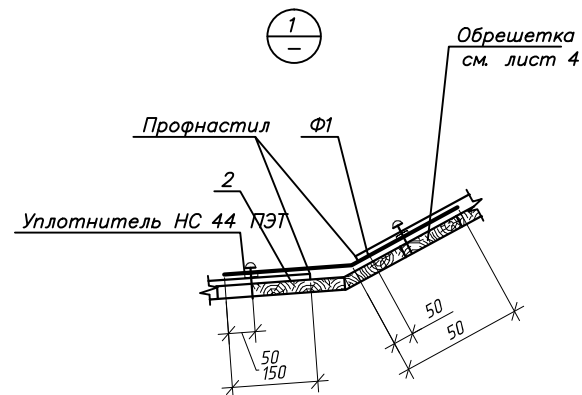
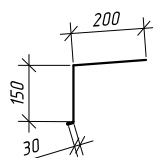


Фартук Ф 2



Фартук Ф 3

Карнизный свес КС



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м³	Примечание
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.33	м³
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х200		0.27	м³
		Всего		0.60	м³
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50х100		0.12	м³
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20х200		0.27	м³
		Всего		0.39	м³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзийная решетка алюминиевая	0.4		м²
6		Шарниры оконные	2		шт
7		Ручки оконные	2		шт
8		Герметик полиуретан	0.1		кг
Ф1		Фартук примыкания	1.6		пов.м
Ф2		Фартук примыкания	4.76		пов.м
Ф3		Фартук примыкания	1.6		пов.м
КС1		Карнизный свес	17.5		пов.м
ПЛ	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС44 t=0.7мм	4.2		м²

FKR24031700002-03-01 КР

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Глазо д. 114

Конструктивные решения.
Ремонт крыши.

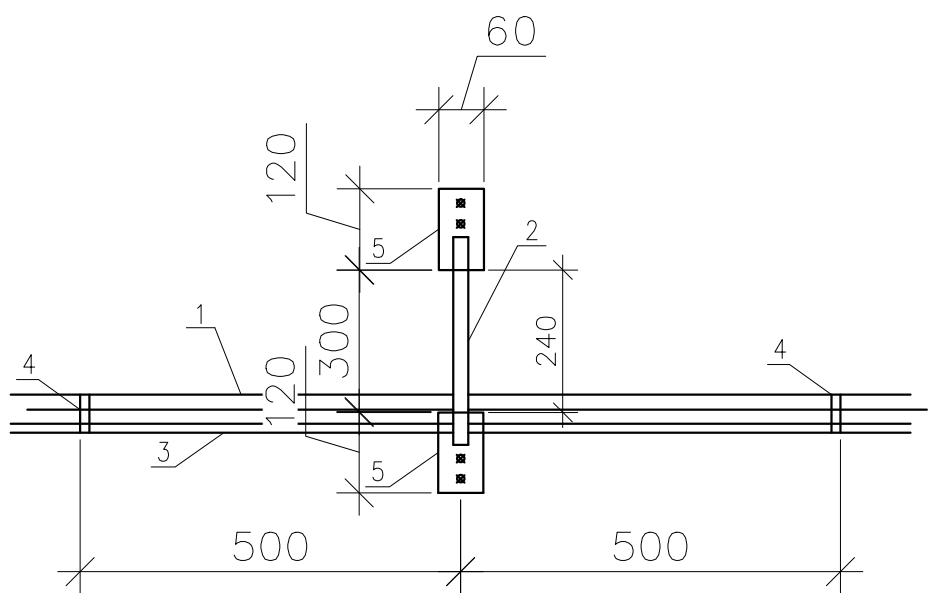
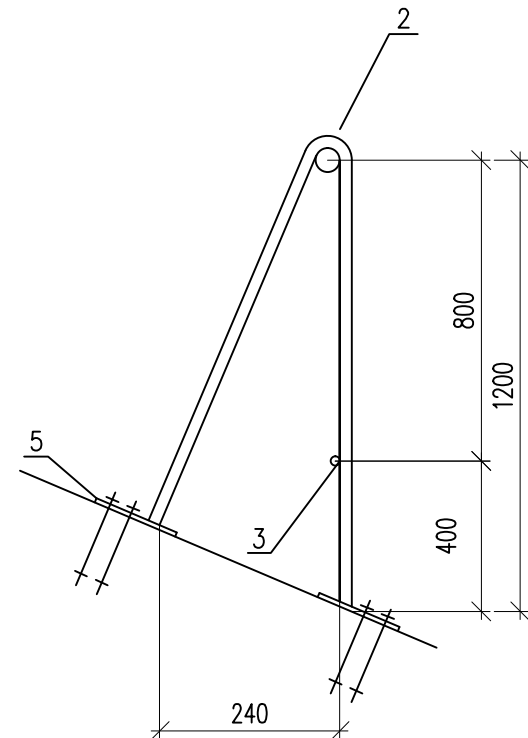
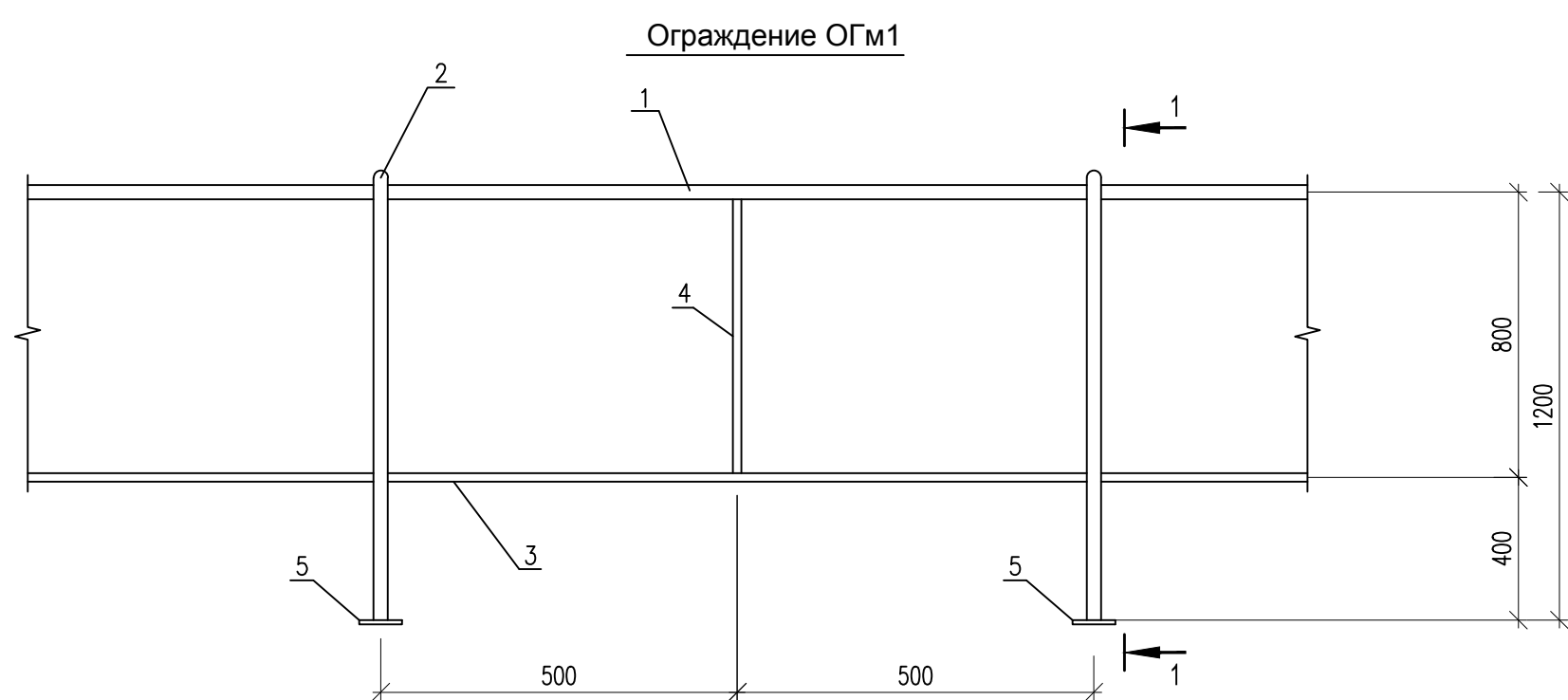
Узел 5; Сечение 1-1

ООО "Бизнесстройальянс"

Примечание :
Спецификация элементов дана на ед. изделия.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Спецификация элементов на ограждение ОГм1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	∅ 20 А-I L=1000	1	2.47	шт
2	ГОСТ 5781-82*	∅ 20 А-I L=2200	1	5.43	шт
3	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 А-I L=1000	1	1.78	шт
4	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 А-I L=800	1	0.68	шт
5		-6х60, ГОСТ19903-74* С245, ГОСТ27772-88*L=120	2	0.34	шт
		Всего		11.04	кг

Примечание :
Общий расход материала дан на поз.м. изготавливаемого металлического ограждения.

						FKR24031700002-03-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Лазо д. 114			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			09.17		П	12	13
Провер.		Иванов			09.17				
Н. контр.		Стенькина			09.17				
Разраб.		Горбунов			09.17				
						Ограждение ОГм1	ООО "Бизнесстройальянс"		

