

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация на капитальный ремонт многоквартирного дома разработана на основании:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр "Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы" в редакции постановления Правительства края от 20.12.2016;
- Распоряжение Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 1007-рп "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах;
- Утвержденное техническое задание №1 – приложением 1.1 к договору FKR10051700005 от 11.07.2017.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходным данным для разработки проектной документации являются:

- технический паспорт здания;
- технический отчет об обследовании многоквартирного жилого дома

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Функциональное назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, степень огнестойкости – II.

Здание существующее, пятиэтажное, четырехподъездное, общей площадью $S = 4168,9 \text{ м}^2$. Фундамент – железобетонные блоки, ленточный. Стены наружные – кирпичные. Тип кровли – двухскатная, вальмовая. Покрытие кровли – шифер волнистый. Тип водостока – организованный.

Рабочей документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих работ:

- Демонтаж (частичный) кладки вентиляционных шахт;
- Демонтаж металлического ограждения;
- Демонтаж обрешетки;
- Демонтаж покрытия (шифер);
- Демонтаж существующей водосточной системы;
- Усиление элементов стропильной системы;

Взамен инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
												5
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR10051700005-4-01-ПЗ

- Монтаж обрешетки, контробрешетки, ветро- влагозащитной пленки в связи с заменой покрытия;
- Смена частей канализационных стояков;
- Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам;
- Монтаж слуховых окон;
- Замена покрытия кровли;
- Устройство карнизного свеса;
- Ремонт кирпичной кладки вентшахт;
- Оштукатуривание и окраска вентшахт;
- Устройство новых деревянных вентшахт и обшивка их оцинкованной сталью.
- Установка люков противопожарных на выходах на кровлю;
- Устройство зонтов над вентшахтами;
- Ремонт ограждения;
- Установка ограждения б/у;
- Окраска ограждения;
- Устройство системы организованного водоотвода атмосферных осадков;
- Вывоз строительного мусора.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Расчет потребности в воде, электрической энергии, тепле, сбросе сточных вод разрабатывается строительной организацией в проекте производства работ (ППР).

5 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Плановое расположение ремонтируемого дома в результате проектирования не меняется. Границы земельного участка не меняются и не затрагивают границы других земель.

Временного отвода земельных участков на период строительства для размещения строительных механизмов, устройства объездов и устройства полигонов сборки конструкций для выполнения запроектированных работ не требуется.

Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR10051700005-4-01-ПЗ				6

6 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом расположен: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 корпус 2.

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов).

По классификатору (описание): для объектов жилой застройки.

По документу: под жилой дом.

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	эт.	5
2	Высота здания	м	14,6
3	Площадь здания (со шкафами, коридорами и лестн. кл.)	м ²	4168,9
4	Строительный объем здания	м ³	12804
5	Количество квартир	шт.	80

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЙ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Проектом не предусматривается применение уникальных, технически сложных решений с применением изобретений.

9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт жилого дома разработана с использованием компьютерных программ:

- система автоматизированного проектирования и черчения AutoCAD;
- программный комплекс Microsoft Office;
- программный сметно-аналитический комплекс ПК РИК.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR10051700005-4-01-ПЗ				7

10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

11 ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве, ч.2. Строительное производство»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							FKR10051700005-4-01-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		