



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

*Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Ленинградская, д. 77 к.2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-4-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Ленинградская, д. 77 к.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR10051700005-4-01-КР

Директор

Беляев А.В.

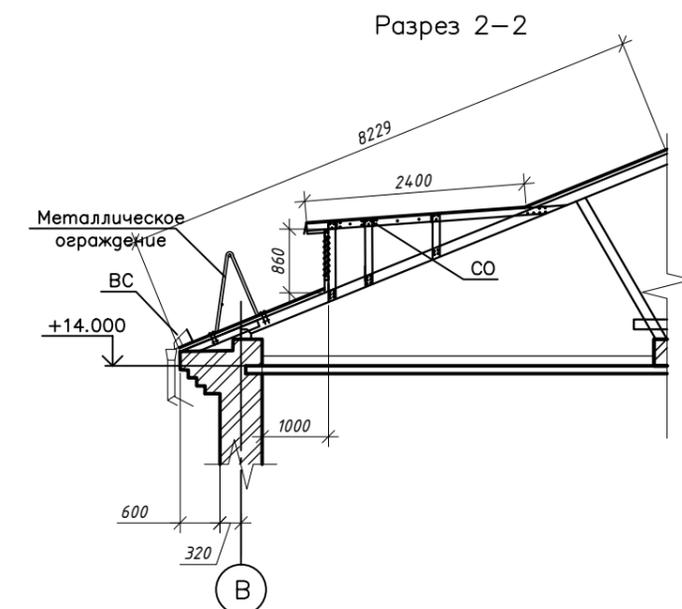
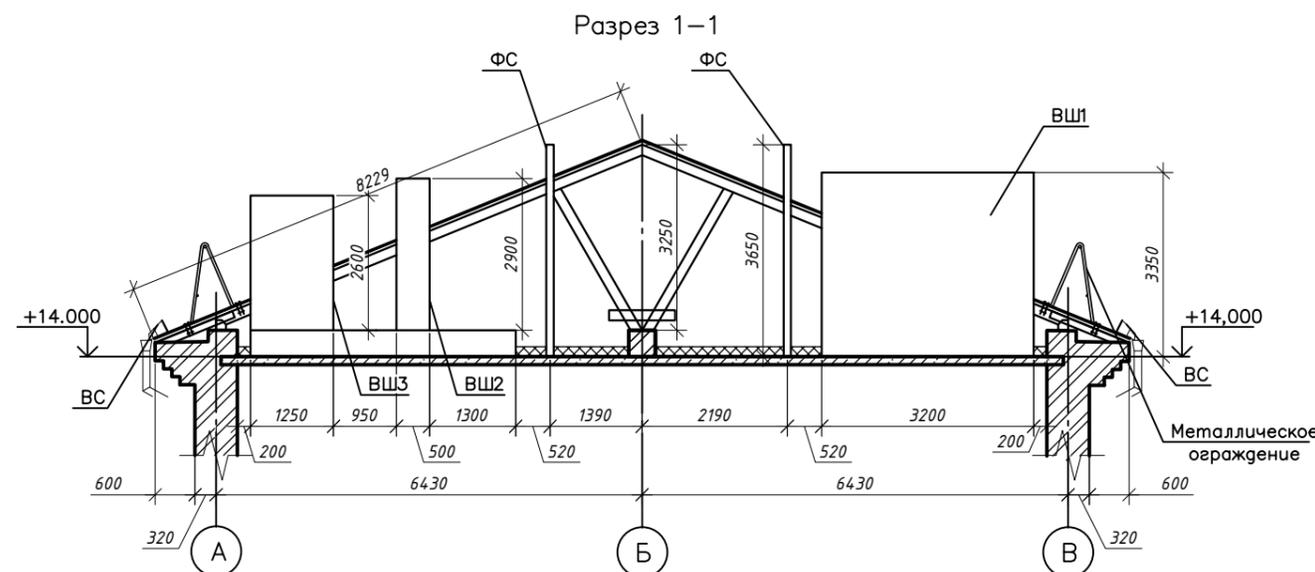
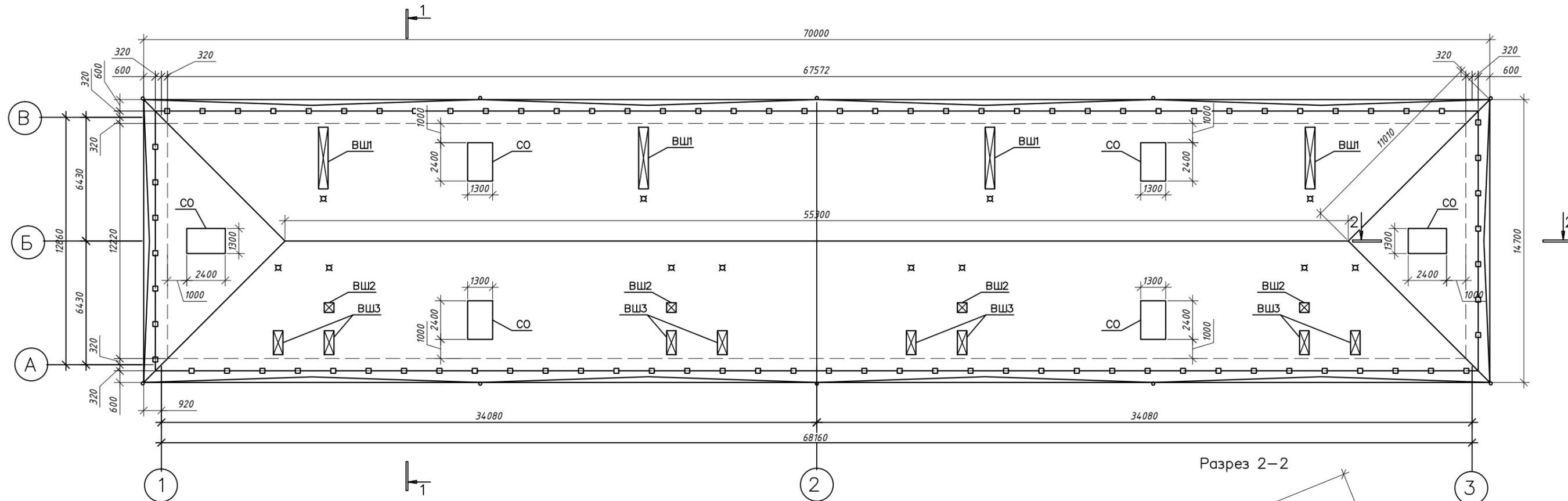
Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

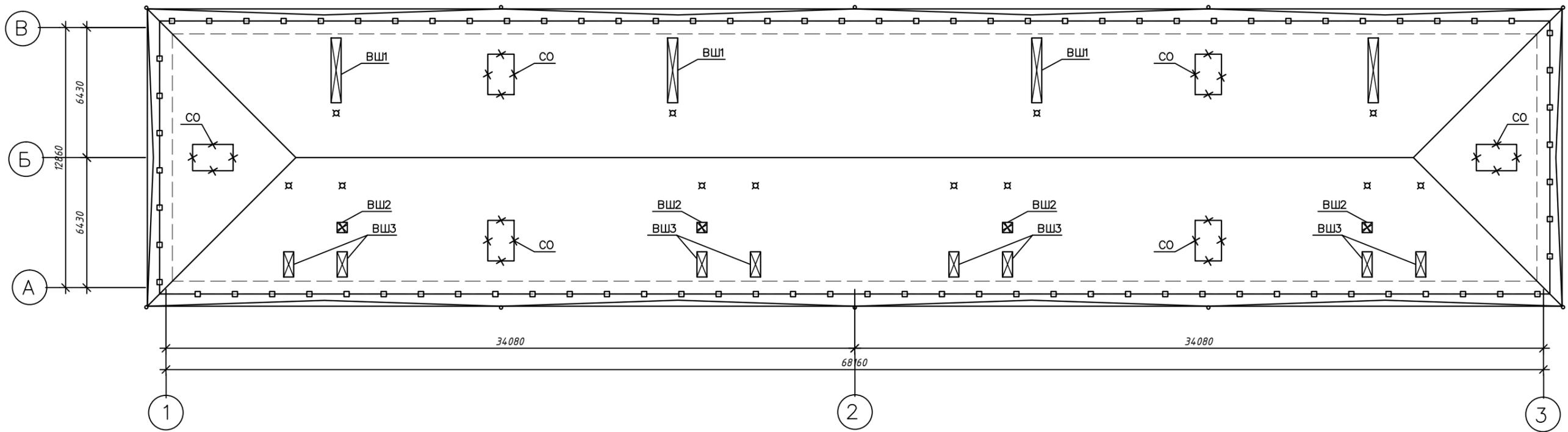
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
☒	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз. м.				—
—	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз. м.				—



FKR10051700005-4-01 KP							
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 к. 2							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Кричко	1/1			10.17		
Норм. контр.	Иванов	1/1			10.17		
Проверил	Стенькина	1/1			10.17		
Разработал	Горбцов	1/1			10.17		
Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Стадия	Лист	Листов
Опорный план кровли, Разрез 1-1, 2-2					П	2	12
					ООО "Бизнесройальянс"		

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
☒	Фоновый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 пог. м.				—
∩	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 пог. м.				—



Ведомость демонтажа элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м	Примечание
1		Слуховые окна	6	шт	
2		Шифер волнистый	983	м ²	
3		Обрешетка из брусков с прозорами	933,33	м ²	
4		Демонтаж люков выходов на кровлю	2	шт	
5		Ограждение металлическое	169	пог. м.	
6		Желоб металлический	169	пог. м.	
7		Демонтаж сплошной обрешетки	218,67	м ²	
8		Воронка желоба	10	шт	
9		Труба водосточная	140	пог. м.	
10		Демонтаж карнизного свеса	169	пог. м.	
11		Разборка вентиляционных коробов	85	м ²	

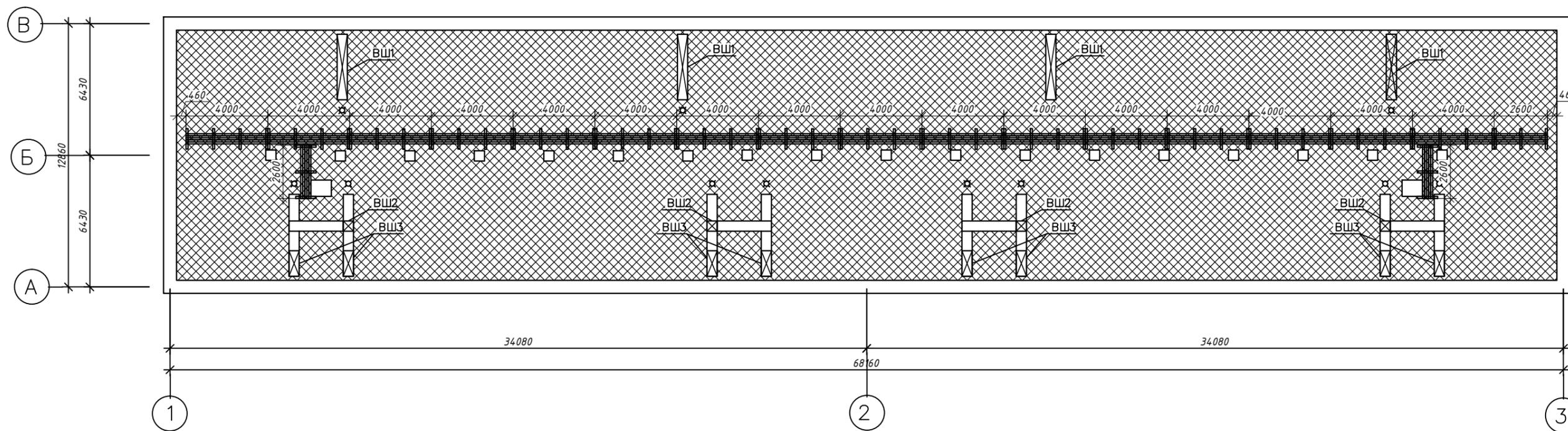
Условные обозначения:
☒ демонтируемый элемент

FKR10051700005-4-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 к. 2					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	4		К	10.17
Норм. контр.	Иванов			И	10.17
Проверил	Стенькина			С	10.17
Разработал	Горбачев			Г	10.17
Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Стадия
Схема демонтажа элементов					Лист
000 "Бизнесройальнс"					Листов
					П
					3
					12

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

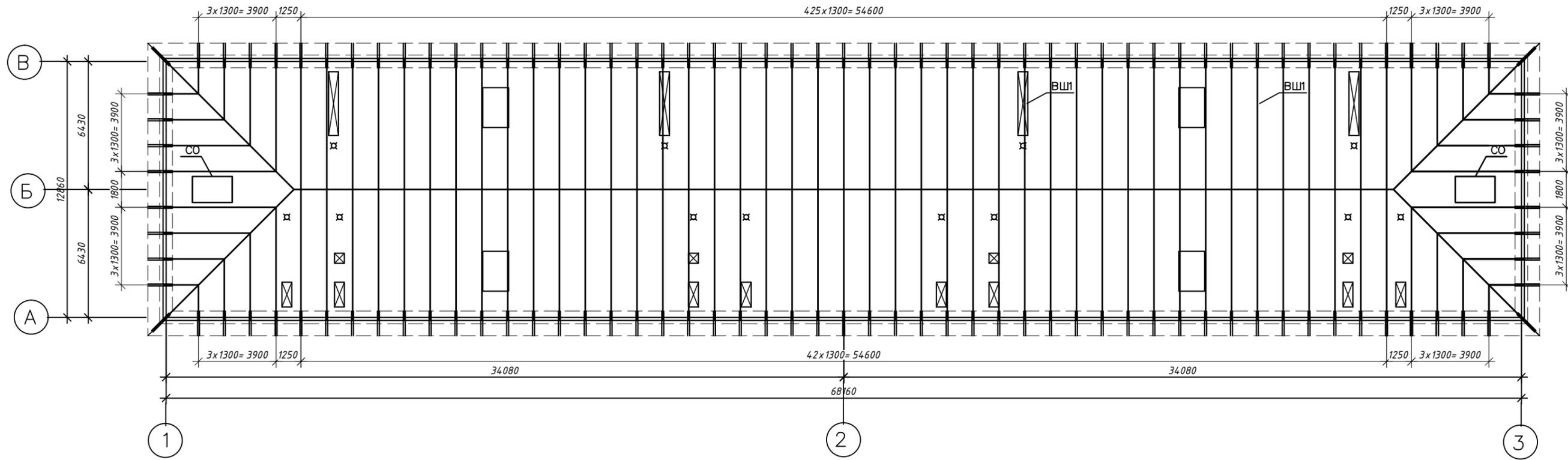
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
Х	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
СО	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз.м.				—
—	Дренажная борозка					10
BC	Водосточная система	169 поз.м.				—



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

FKR10051700005-4-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 к.2					
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кричко	К	10.17	Конструктивные решения. Ремонт кровли.
Норм. контр.		Иванов	И	10.17	
Проверил		Стенькина	С	10.17	
Разработал		Горбцов	Г	10.17	
Схема чердачного помещения					Стадия: П Лист: 4 Листов: 12
					000 "Бизнесройальянс"

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
☒	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 поз. м.				—
~	Дождеприемная борозка	169 поз. м.				10
BC	Водосточная система	169 поз. м.				—

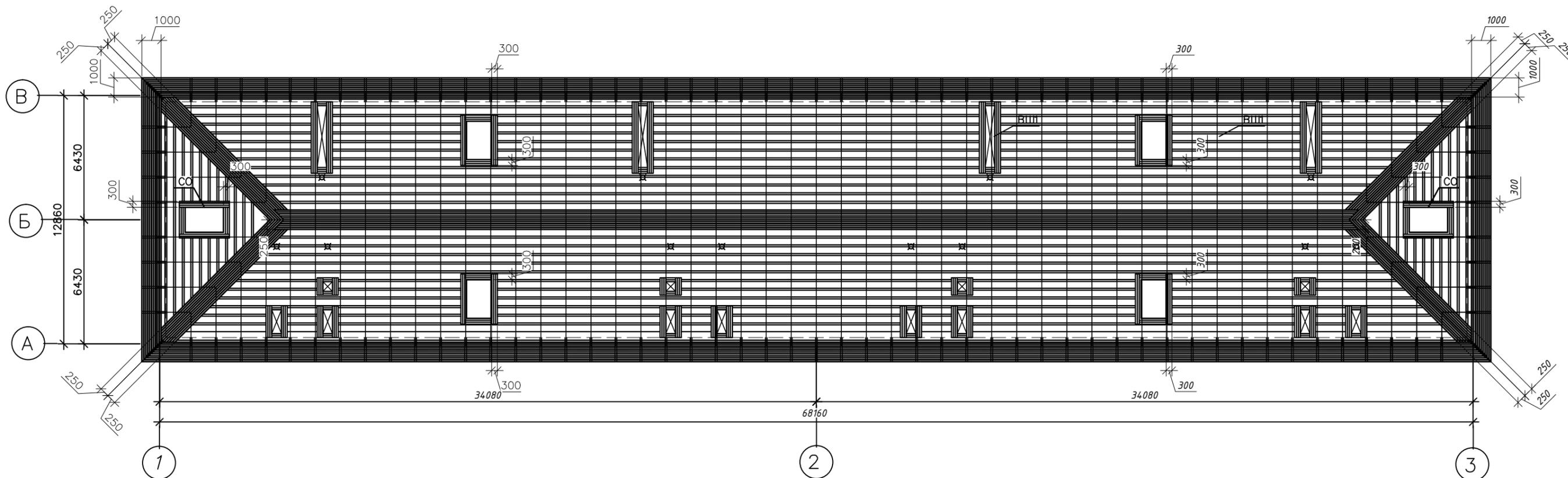


Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Примечание
1	150X150	Смена отдельных частей мауэрлатов	53		м
2	200X50	Смена стропильных ног	103		м
3	150X50	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	205		м
4	100X50	Смена кобылок L=900мм	96		шт
FKR10051700005-4-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск -на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.2					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	4			10.17
Норм. контр.	Иванов	1			10.17
Проверил	Стенькина	1			10.17
Разработал	Горбунов	1			10.17
Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Стадия
Схема стропильной системы					Лист
000 "Бизнесройальянс"					Листов
П					5
12					

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
⊗	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Сарафание	169 поз.м.				—
∩	Дождеприемная воронка					10
BC	Водосточная система	169 поз.м.				—



Примечание:

- Обрешетка сечением 100x25 с шагом 350 мм
- В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000 мм (10 рядов)
- В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500 мм (5 рядов)
- В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300 мм (3 ряда)

FKR10051700005-4-01 КР							
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.2							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Кричко		К	10.17		
Норм. контр.		Иванов		И	10.17		
Проверил		Стенькина		С	10.17		
Разработал		Гордучнов		Г	10.17		
Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Стадия	Лист	Листов
					П	6	12
Схема устройства обрешетки					ООО "Бизнесройальнс"		

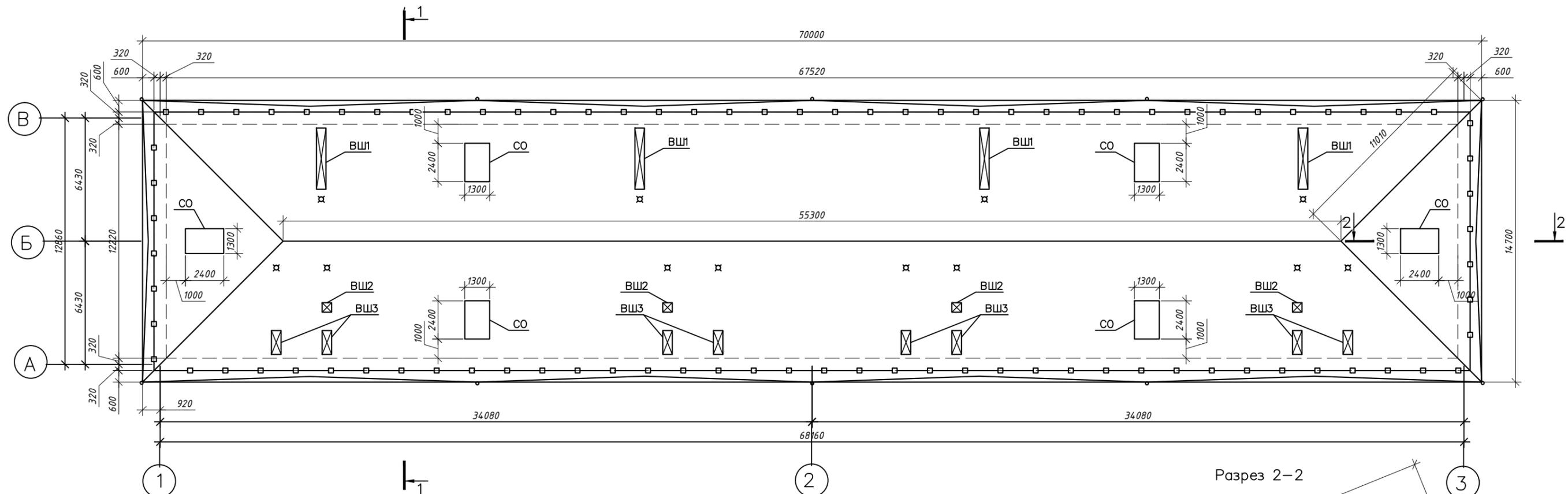
Согласовано

Взам. инв. №

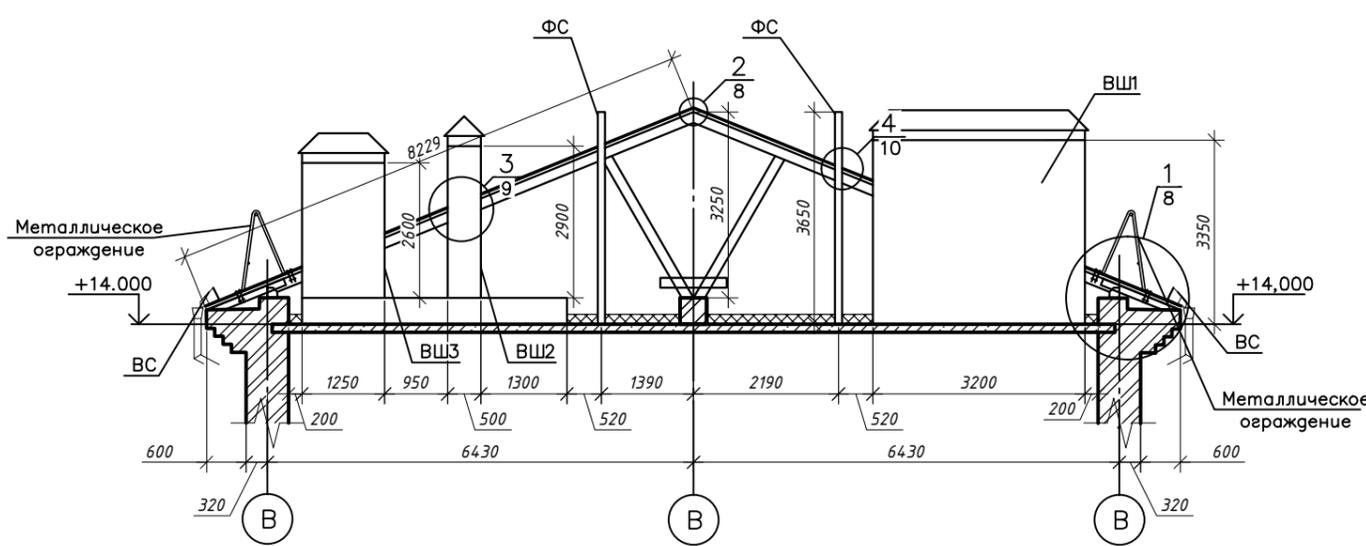
Подп. и дата

Инв. № подл.

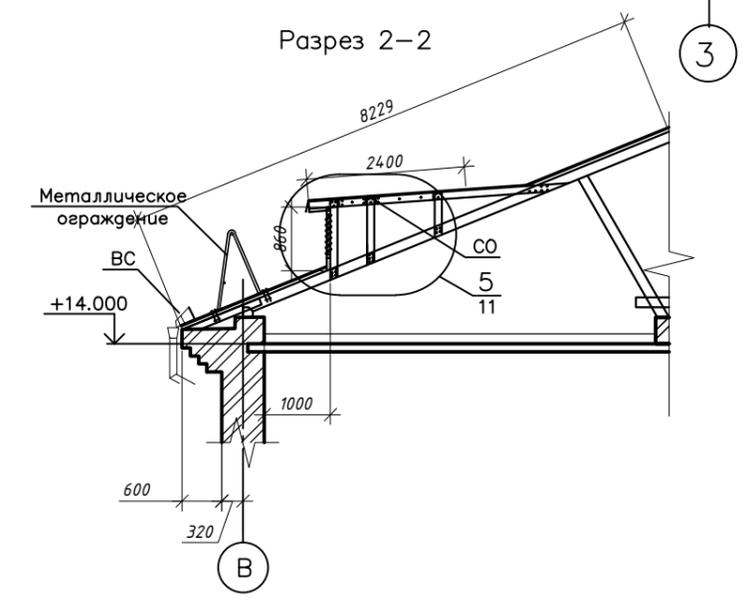
Условное обозначение	Наименование	Размеры, мм				Кол-во
		a	b	h	d	
ВШ1	Вентиляционная шахта	500	3200	3350	—	4
ВШ2	Вентиляционная шахта	500	500	2900	—	4
ВШ3	Вентиляционная шахта	500	1250	2600	—	8
☒	Фановый стояк	—	—	3650	150	12
CO	Слуховое окно	1300	2400	860	—	6
—	Ограждение	169 пог.м.				—
∩	Дождеприемная воронка	169 пог.м.				10
BC	Воротчатая система	169 пог.м.				—



Разрез 1-1



Разрез 2-2



- Примечание:
- Обрешетка сечением 100x25 с шагом 350мм
 - В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм (10 рядов)
 - В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм (5 рядов)
 - В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300мм (3 ряда)
- * Размер уточнить по месту

FKR10051700005-4-01 KP							
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 к.2							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гип	Кричко	4			10.17		
Норм. контр.	Иванов	1			10.17		
Проверил	Стенькина	1			10.17		
Разработал	Горбунов	1			10.17		
Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Стадия	Лист	Листов
					П	7	12
Общий вид кровли; Разрез 1-1, 2-2					ООО "Бизнесройальнс"		

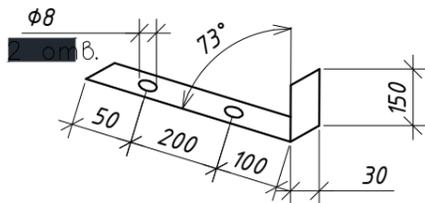
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

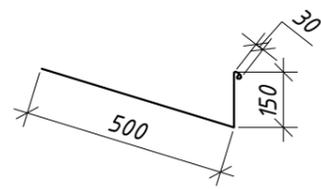
Примечание:
 1. Обрешетка сечением 100x25 с шагом 350мм
 2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная (1000мм)
 3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная (500мм)
 *Размер уточнить по месту

Условные обозначения:
 КС - карнизный свес
 КЖ - крюк желоба
 ВНЖ - воронка настенного желоба
 ОГМ1 - ограждение металлическое
 ДВ - дождеприемная воронка
 НЖ - настенный желоб

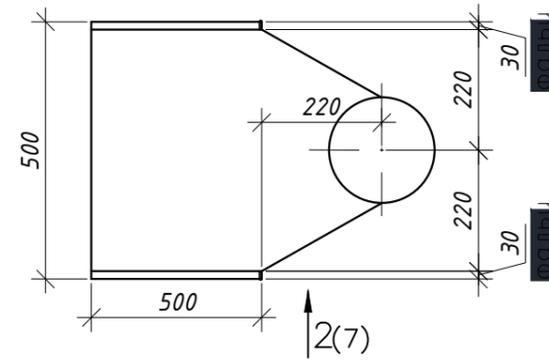
Крюк желоба КЖ



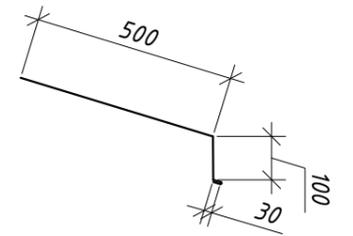
Желоб настенный НЖ



Воронка настенного желоба ВНЖ



Карнизный свес КС 1

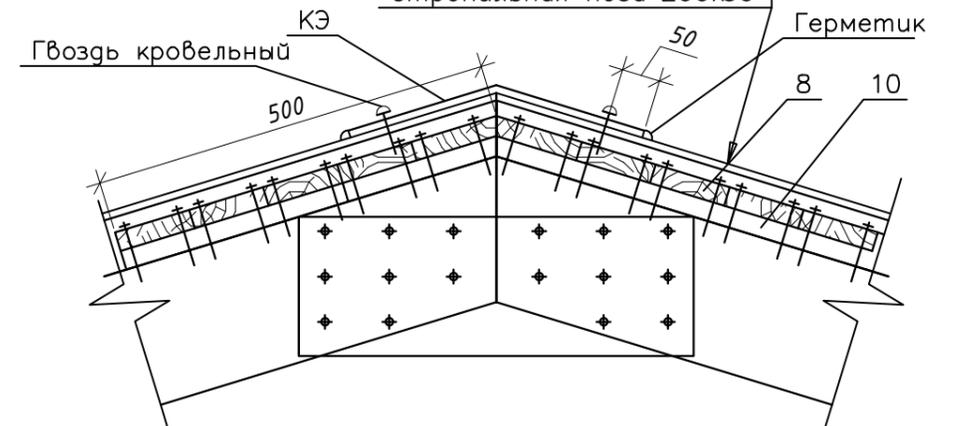
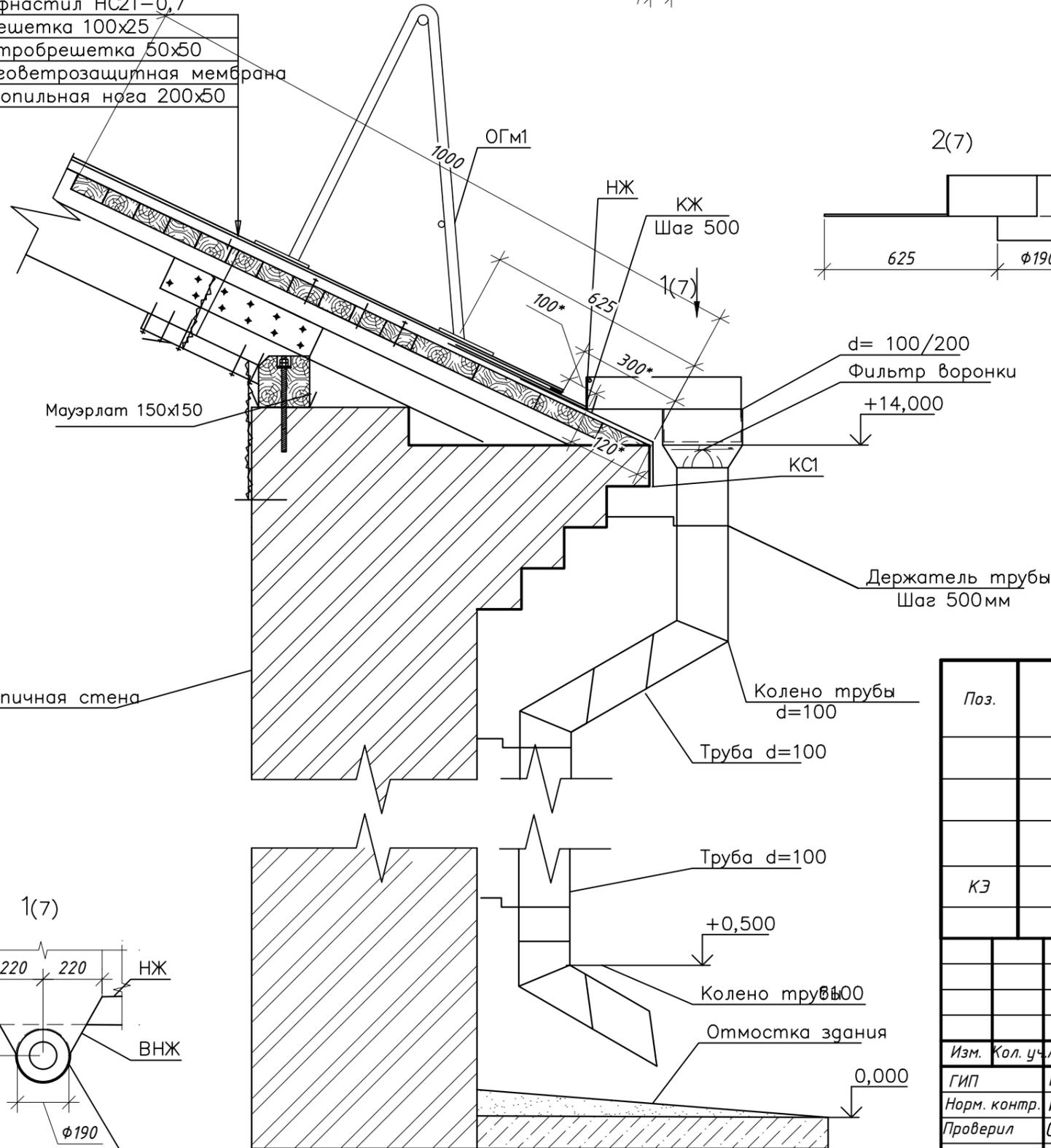


Коньковый элемент КЭ



Профнастил НС21-0,7
 Обрешетка 100x25
 Контробрешетка 50x50
 Влаговетрозащитная мембрана
 Стропильная нога 200x50

Профнастил НС21-0,7
 Обрешетка 100x25
 Контробрешетка 50x50
 Влаговетрозащитная мембрана
 Стропильная нога 200x50



Ведомость объемов работ по ремонту стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100x25	933,33		м²
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетка сплошной 100x25	218,67		м²
		Коньковый элемент 200x200	99,34		пог.м.
КЭ		Контробрешетка 50x50	2,7		м³
		Профлист НС21-0,7	983		м²
FKR10051700005-4-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Кричко	10.17
Норм. контр.				Иванов	10.17
Проверил				Стенькина	10.17
Разработал				Горбцнов	10.17
				Конструктивные решения. Ремонт кровли.	
				Узел 1,2	Стадия Лист Листов
				П	8 12
				ООО "Бизнесстройальянс"	

Согласовано

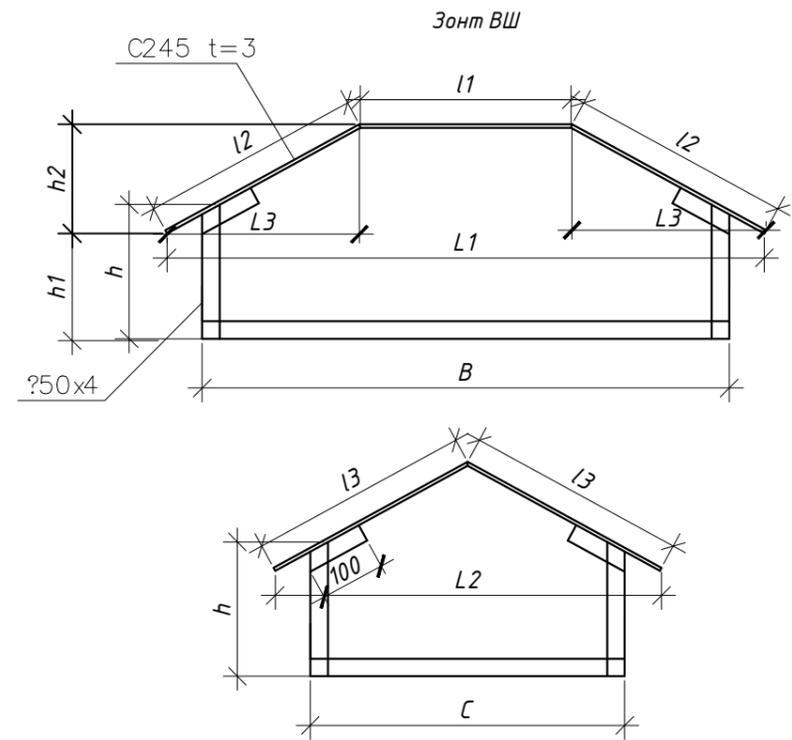
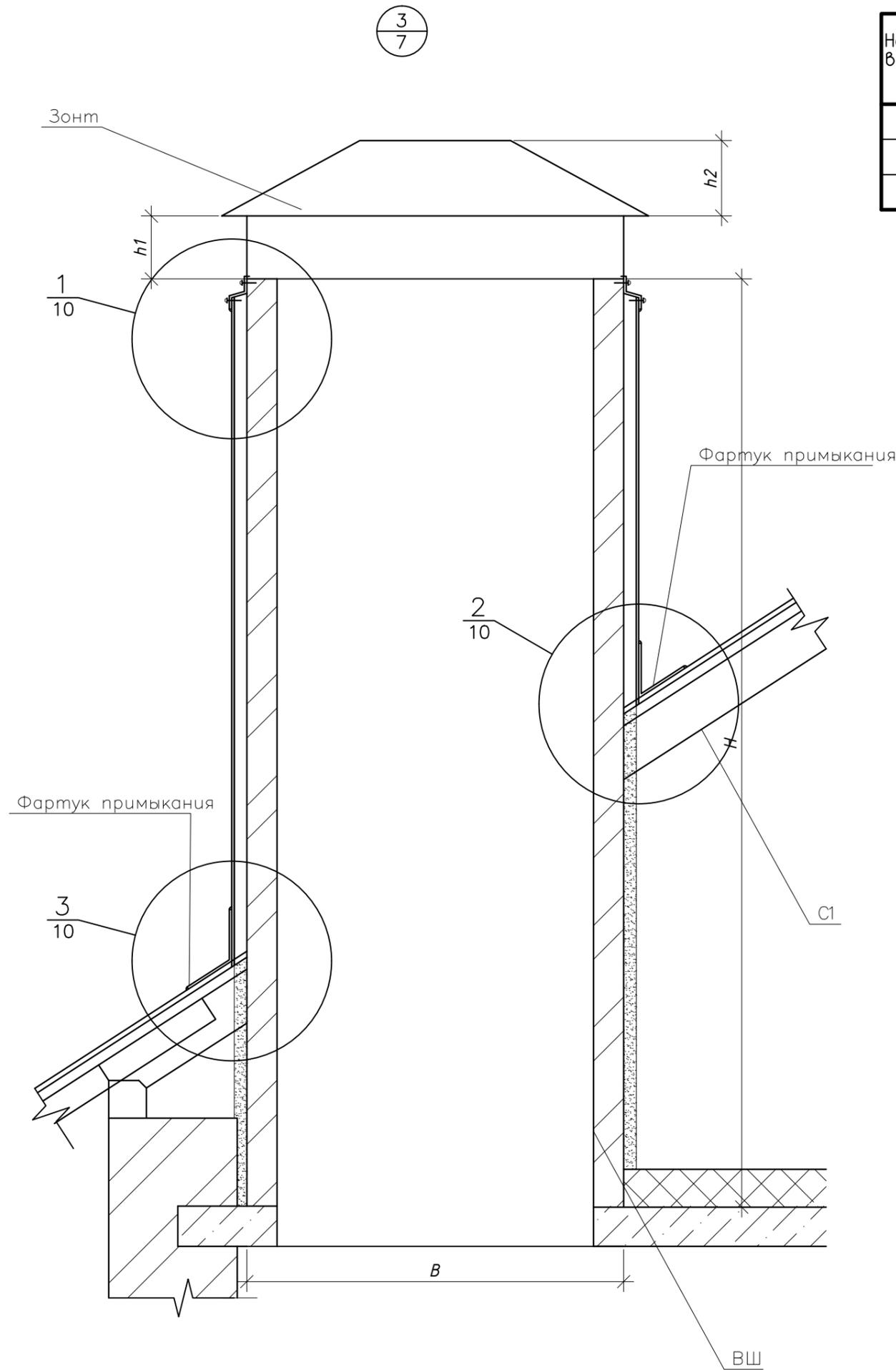
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Размеры типовых решений вентшахт и зонтов ВШ

Наименование вентшахты в плане	Размеры, мм											С245 t=3		?50x4		Всего кг
	С	В	h	h1	h2	L1	L2	L3	l1	l2	l3	м ²	кг.	пог.м	кг	
ВШ1	500	3200	380	250	300	3300	600	300	2700	424	424	2,8	65,8	9,32	28,43	94,23
ВШ2	500	500	380	250	300	600	600	300	0	424	424	0,51	11,96	3,92	11,96	23,92
ВШ3	500	1250	380	250	300	1350	600	300	750	424	424	1,15	26,92	5,42	16,53	43,45

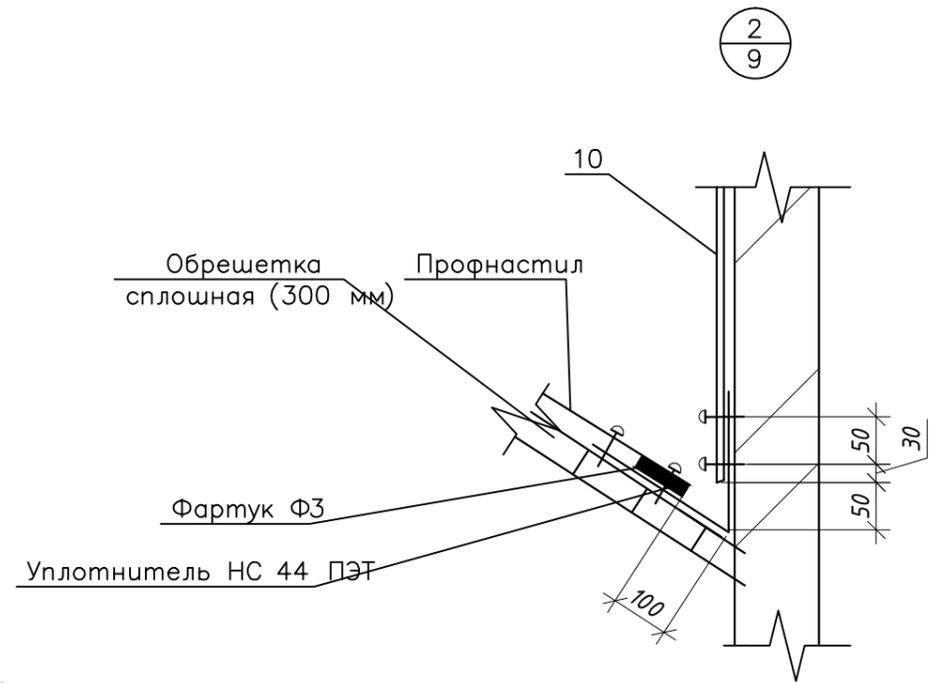
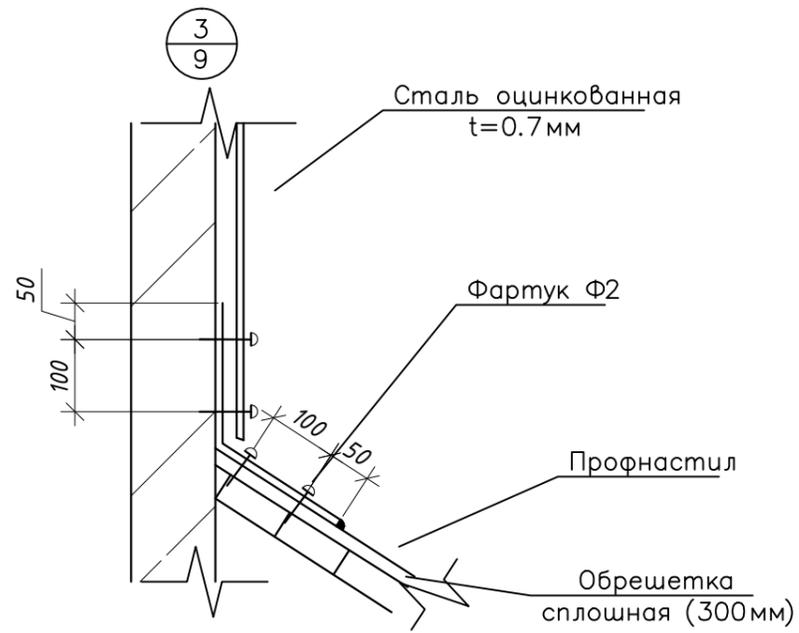
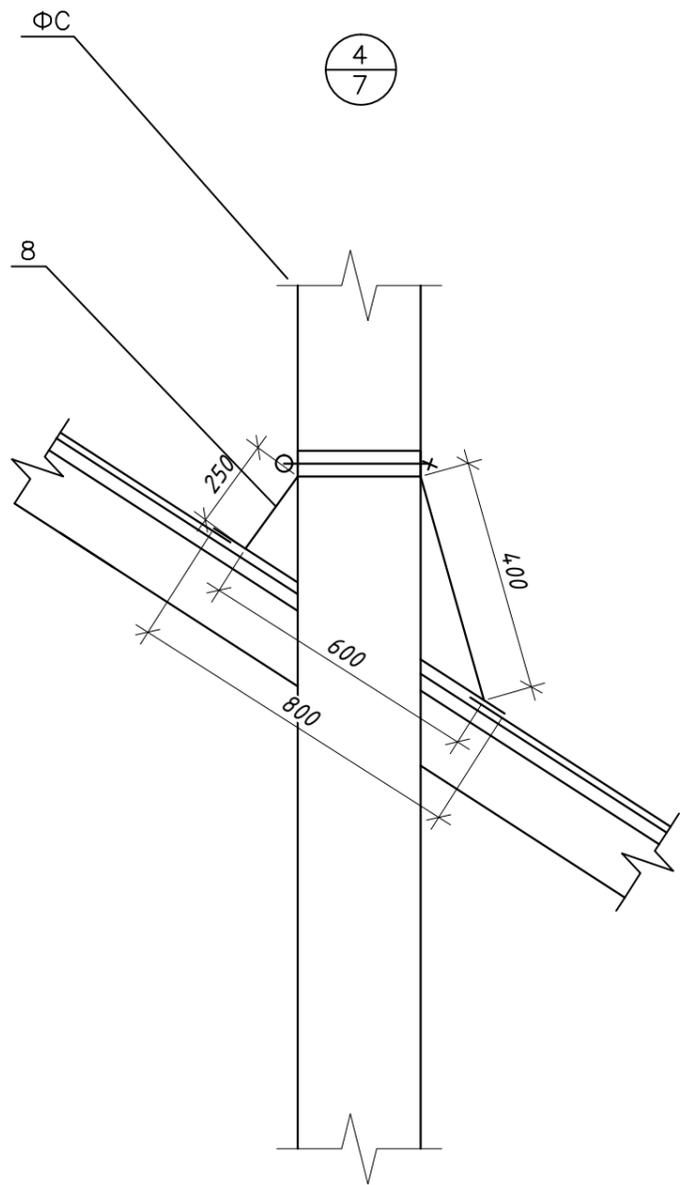


Детали крепления массой до 1м - 0.02м

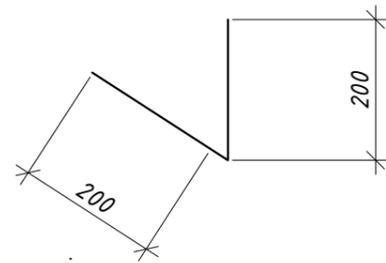
						FKR10051700005-4-01 КР						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.			Стадия	Лист	Листов	
ГИП				К	10.17				Узел 3, Зонт ВШ	П	9	12
Норм. контр				Иванов	10.17							
Проверил				Стенькина	10.17							
Разработал				Горбунов	10.17							
						ООО "Бизнесройальянс"						

Согласовано

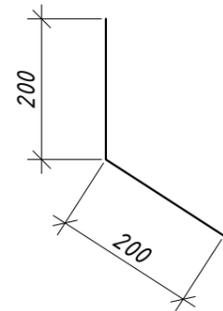
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Фартук Ф2



Фартук Ф1



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт кирпичной кладки	2,41		м ³
		Окраска ВШ	44		м ²
		Оштукатуривание бетонных стен	17		м ²
		Проходка ЭПДМ Ф50-220	12		шт
		Смена частей кагализационного стояка над кровлей: патрубк	12		шт.
		Устройство стен каркасно-плитныхс заполнением каркаса матами прошивными в 1 слой	85		м ²
		Обдвка вентиляционных коробов оцинкованной сталью	85		м ²
		Примыкания к вентшактам из оцинкованной стали	65,4 / 26,24		пог.м/м ²
		Установка зонтов над ВШ	16		шт

FKR10051700005-4-01 KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата

ГИП	Кричко		10.17
Норм. контр.	Иванов		10.17
Проверил	Стенькина		10.17
Разработал	Горбунов		10.17

Конструктивные решения.
Ремонт кровли.

Стадия	Лист	Листов
П	10	12

Узел 4

ООО "Бизнесройальянс"

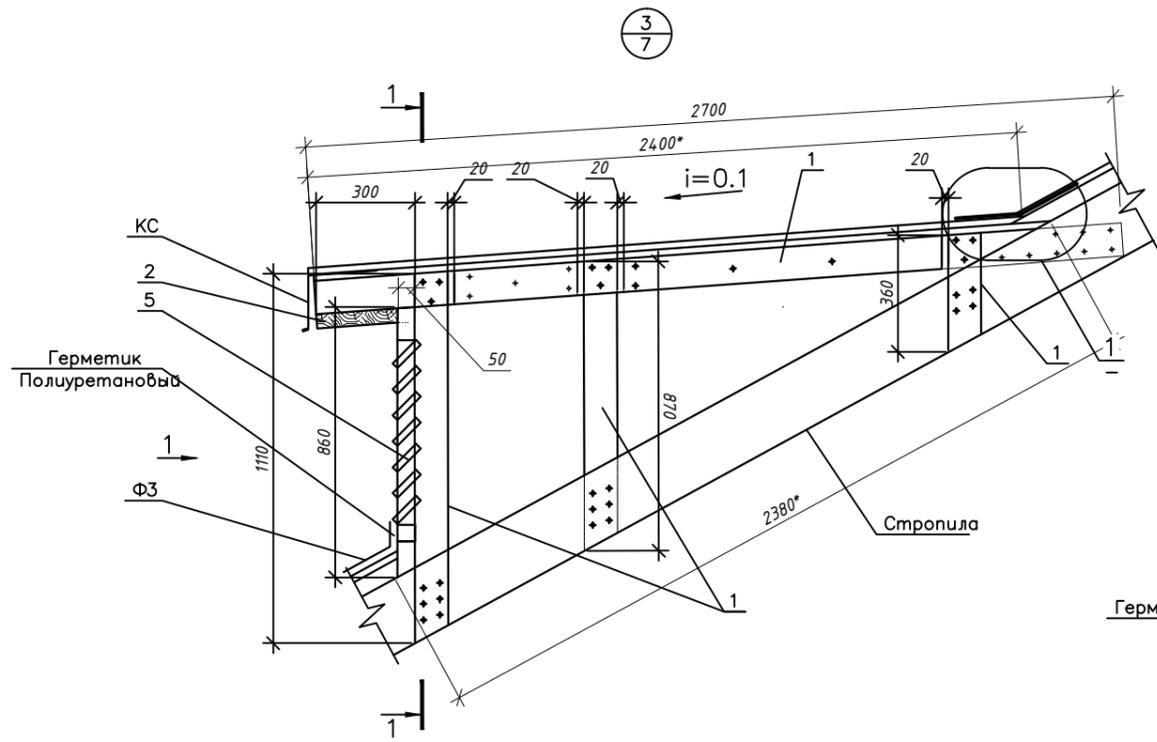
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

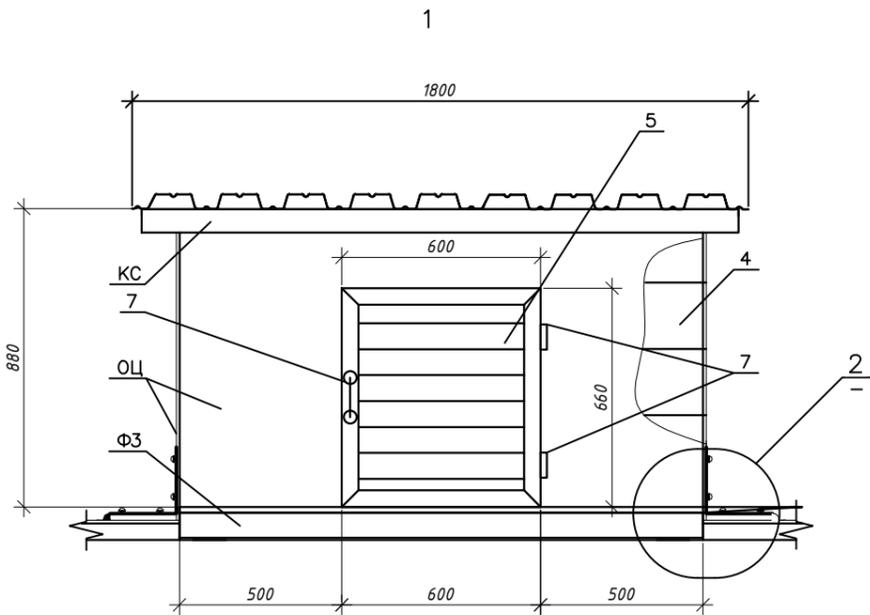
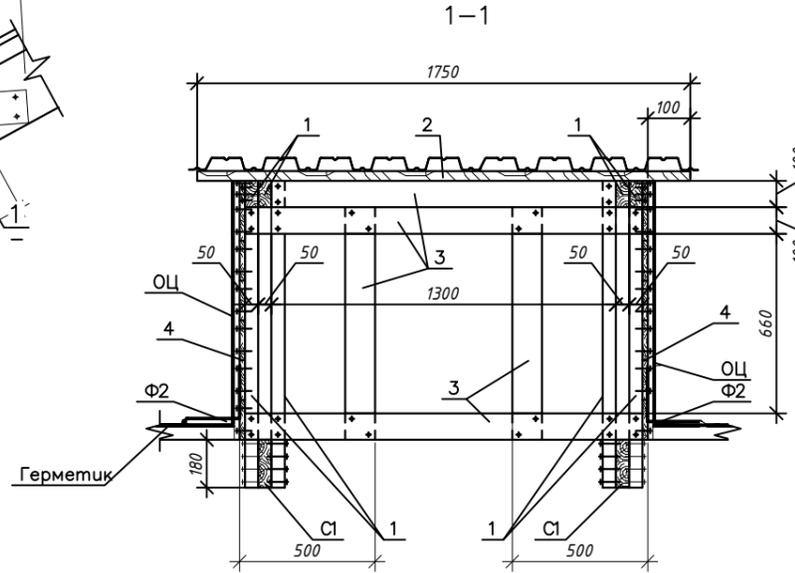
Инв. № подл.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м ³	Примечание
Замена конструкций слухового окна					
1	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		0.33	м ³
2	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x200		0.27	м ³
		Всего		0.60	м ³
Блок слухового окна					
3	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100		0.12	м ³
4	ГОСТ 244540-80*	Доски обшивки 20x100		0.27	м ³
		Всего		0.39	м ³
5	ГОСТ 244540-80*	Жалюзидная решетка алюминиевая		0.4	м ²
6		Шарниры оконные	2		шт
7		Ручки оконные	2		шт
8		Герметик полиуретан		0.1	кг
Ф1		Фартук примыкания		1.6	пов.м
Ф2		Фартук примыкания		4.76	пов.м
Ф3		Фартук примыкания		1.6	пов.м
КС1		Карнизный свес		17.5	пов.м
ОЦ	ГОСТ 24045-2016	Сталь оцинкованная t=0.7мм		3.3	м ²

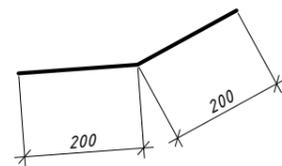


Блок слухового окна

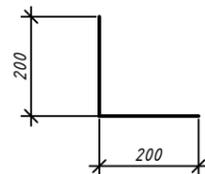
Конструкция слухового окна



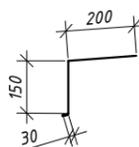
Фартук Ф1



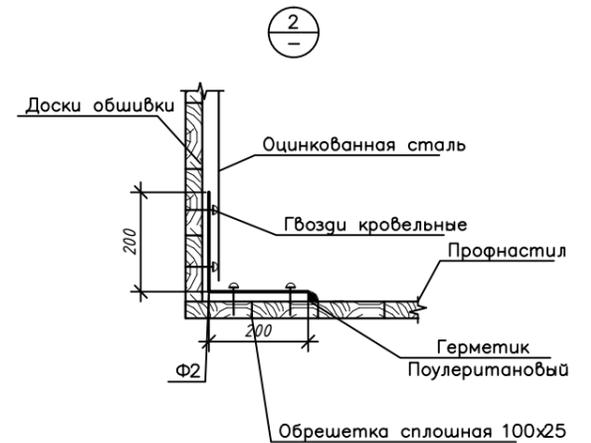
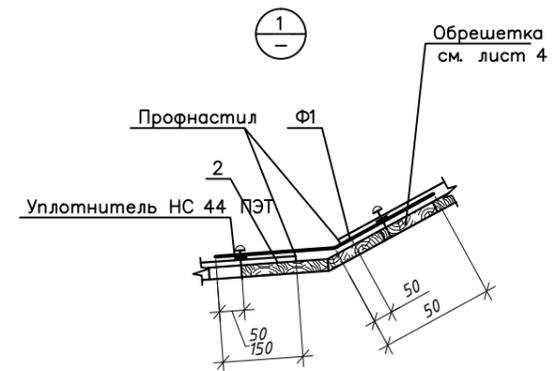
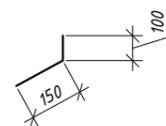
Фартук Ф2



Карнизный свес КС



Фартук Ф3



FKR10051700005-4-01 KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 77 к.2					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	4			10.17
Норм. контр.	Иванов				10.17
Проверил	Стенькина				10.17
Разработал	Горбунов				10.17
Конструктивные решения . Ремонт кровли.			Стация	Лист	Листов
			П	11	12
Устройство слухового окна			ООО "Бизнесройальянс "		

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	150x150	Смена отдельных частей мауэрлатов	53		пог.м
2	200x50	Смена стропильных ног	103		пог.м
3	150x50	Укрепление стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон	205		пог.м
4	100x50	Смена кобылок L=900	95		шт
5	100x25	Устройство сплошной обрешетки по коньку и накосным ногам	49,67		м2
6	100x25	Устройство сплошной обрешетки по карнизному свесу	169		м2
7	100x25	Устройство обрешетки с прозорами	933,33		пог.м
8	50x50	Устройство контробрешетки	2,7		м3
9	Профлист НС 21-0,7	Устройство покрытия кровли из профлиста	983		м2
10	Ондулис А 100	Устройство ветровлагозащитной мембраны	1152		м2
11	200x200	Оцинкованный коньковый элемент	99,34		пог.м
12		Устройство слуховых окон	6		шт
13		Устройство жалюзийных решеток	6		шт
14		Обивка стен слуховых окон кровельной сталью	19,8		м2
15		Устройство ходовых трапов	11		пог.м
16		Ремонт металлического ограждения	33		пог.м
17		Установка металлического ограждения (б/у)	169		пог.м
18		Окраска металлического ограждения	45		м2
19		Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка d=150	12		пог.м
20		Устройство проходок ЭПДМ	12		шт
21		Монтаж водосточных труб	14,0		пог.м
22		Установка водосточных воронок	10		шт
23		Установка отметов	10		шт
24		Монтаж колен	20		шт
25		Монтаж хватов	130		шт

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
26		Устройство настенного желоба	169		пог.м
27		Устройство карнизного свеса	169		пог.м
28	МИГ -09	Огнебиозащита деревянных элементов	2008		м2
29		Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты	2,41		м3
30		Оштукатуривание вентиляционной шахты	44		м2
31		Окраска вентиляционной шахты	44		м2
32		Устройство стен каркасно-плитных с заполнением каркаса матами прошивными	85		м2
33		Обшивка вентиляционных коробов оцинкованной стали	85		м2
34		Установка зонтов над вентиляционными шахтами	16		шт
35		Устройство примыканий к вентиляционным шахтам	65,4		пог.м
36	800x1000 E160	Монтаж люка противопожарного	2		шт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание :
 Перед проведением капитального ремонта , согласовать материалы и цвет покрытия подрядной организации с управляющей компанией и собственниками.

FKR10051700005-4-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д.77 к2					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.
ГИП		Кричко	<i>К</i>	10.17	
Норм. контр		Иванов	<i>И</i>	10.17	
Проверил		Стенькина	<i>С</i>	10.17	
Разработал		Горбунов	<i>Г</i>	10.17	Сводная ведомость монтажных работ
					Стадия Лист Листов П 12 12
					ООО "Бизнесройальянс"