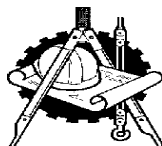


Индивидуальный предприниматель Григорьев Сергей Борисович
ОГРН 304272535600097

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№ 0075-2722080707-П-97-9, выдано СРО-П-097-23122009



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ,
ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН, Р.П. КОРФОВСКИЙ, УЛ. ТАЕЖНАЯ, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации капитального ремонта

П-86-4.ПОКР

Том 4

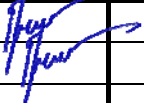
Арх. № _____
Экз. № _____

2017

Оглавление раздела

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| | Титульный лист | |
| П-86-4.ПОКР | Оглавление раздела | 1 |
| П-86-4.СП | Состав проекта | 3 |
| П-86-4.ПОКР.ПЗ | Пояснительная записка | 4 |
| | Введение | 4 |
| | Нормативно-технические документы | 6 |
| | 1. Характеристика района и условий проведения работ | 8 |
| | 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры района проведения работ | 9 |
| | 3. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов | 9 |
| | 4. Характеристика земельного участка проведения работ с обоснованием необходимости использования земельных участков вне имеющегося земельного участка | 9 |
| | 5. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи – для объектов непроизводственного назначения | 10 |
| | 6. Организационно-технологическая схема последовательности проведения работ | 11 |
| | 7. Перечень видов строительных и монтажных работ, наиболее ответственных конструкций, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки | 13 |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|------|--------|---|------|--|------|--------|
| 2017/П-86-4 | | | | | | .ПЗ.ПОКР | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. инж. | Григорьев | | |  | | Р | 1 | 31 |
| ГИП | Григорьев | | | | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707- П-97-9 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт крыши много-квартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10 | | | | | | | | |

| | | | |
|---|----------------|--|----|
| <div>Инв. № подл</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взамен инв. №</div> | | 8. Технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период) | 14 |
| | | 9. Потребность строительства в кадрах, энер- гетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, времен- ных зданиях и сооружениях | 16 |
| | | 10. Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования. | 21 |
| | | 11. Обеспечение качества строительно- монтажных работ, а также поставляемого обо- рудования, конструкций и материалов | 21 |
| | | 12. Организация службы геодезического и ла- бораторного контроля | 23 |
| | | 13. Требования, которые должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструк- ций и монтажа оборудования | 23 |
| | | 14. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве | 23 |
| | | 15. Мероприятия по охране труда | 24 |
| | | 16. Мероприятия по охране окружающей сре- ды | 28 |
| | | 17. Продолжительность строительства | 31 |
| | П-86-4.ПОКР.СГ | Приложение № 1 «Строительный генераль- ный план» | |
| | П-86-4.ПОКР.КП | Приложение № 2 «Календарный план- график работ» | |
| | П-86-4.ПОКР.ВР | Приложение № 3 «Ведомость объёмов ра- бот» | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Состав проекта

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| | | <u>Рабочая документация</u> | |
| 1 | П-86-4.ПЗ | Пояснительная записка. | |
| 2 | П-86-4.КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения. | |
| 3 | П-86-4.СМ | Смета на капитальный ремонт. | |
| 4 | П-86-4.ПОКР | Проект организации капитального ремонта. | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|--|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект организации капитального ремонта крыши является основным организационно-технологическим документом при ремонте объекта. ПОКР обеспечивает высококачественное и в заданные сроки безопасное выполнение работ, поскольку содержит мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве.

Настоящий раздел ПОКР разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проекта на «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10». Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует требованиям, изложенным в ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект организации капитального ремонта кровли разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности капитального ремонта;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства; применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации капитального ремонта послужили:

- задание заказчика на разработку проекта организации капитального ремонта;
- разделы проекта: конструктивные и объемно-планировочные решения; смета на капитальный ремонт;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-------------|--|---------|------|--|--|--|-------------|----------|---|
| Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл | Исходными материалами (данными) для составления проекта организации капитального ремонта послужили: | | | | | | Лист | | |
| | | | ▪ задание заказчика на разработку проекта организации капитального ремонта; | | | | | | | | |
| | | | ▪ разделы проекта: конструктивные и объемно-планировочные решения; смета на капитальный ремонт; | | | | | | | | |
| | | | ▪ объемы строительно-монтажных работ; | | | | | | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | 4 |
| | | | ▪ сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования; | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

- данные об источниках и порядке временного обеспечения капитального ремонта объекта водой, электроэнергией и т.п.;
- сведения о возможности обеспечения капитального ремонта рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

В работе использовались действующие нормативно-технические документы, список которых приведен ниже.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 5 |

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» актуализированная редакция СНиП 12-01-2004«Организация строительства».

3. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования».

4. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство».

5. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

6. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

7. МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».

8. Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства. М. Стройиздат 1982 г.

9. Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР. – М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2002

10. Рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов. – М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2007.

11. Пособие по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства. – М.: ЦНИИОМТП, 1986г.

12. Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. – М.: ЦНИИОМТП, 1985.

13. Методическое пособие по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР.– М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2007.

14. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|---------------|---|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Ив.№ подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | <p>11. Пособие по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства. – М.: ЦНИИОМТП, 1986г.</p> <p>12. Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. – М.: ЦНИИОМТП, 1985.</p> <p>13. Методическое пособие по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР.– М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2007.</p> <p>14. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».</p> | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | |

15. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16. СП 17.13330.2011 «Кровли».

17. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

18. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

19. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

20. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

21. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

22. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Инв. № подл | | | | | | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| Взамен инв. № | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА И УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Объект проектирования – «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10»:

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка:

Условия капитального ремонта:

- Климатический район и подрайон по СП 131.13330.2012..... IV;
- Сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2014 6 баллов;
- Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012:
- наиболее холодной пятидневки минус 29°C;
- наиболее холодных суток..... минус 32°C;
- Продолжительность отопительного периода по СП 131.13330.2012..... 204 сут;
- Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 120 кгс/м²;
- Нормативное ветровое давление по СП 20.13330.2011 38 кгс/ м²;
- зона влажности по СП 50.13330.2012..... нормальная;

Рельеф местности на участке работ равнинный, однообразный. Часть территории вокруг участка производства работ залесена деревьями и кустарником.

б) сведения об особых природно-климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок с объектом капитального ремонта:

- особые природно-климатические условия отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 8 |

2. РАЗВИТОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

Корфовский – поселок городского типа в Хабаровском районе Хабаровского края России. Административный центр Корфовского городского поселения.

Поселок расположен в южной части края, в 12 км южнее Хабаровска на автомагистрали «Уссури».

В поселке Корфовский расположен ОАО «Корфовский каменный карьер», предприятия геофизики и переработки леса.

Объект капитального ремонта расположен в районе существующей улично-дорожной сети поселка и автомобильных дорог с твердым покрытием.

Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ И ИНОГО- РОДНИХ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Для выполнения строительно-монтажных работ рекомендуется привлекать подрядные организации Хабаровского края.

Привлечение квалифицированных кадров к капитальному ремонту объекта является прерогативой генеральной подрядной организации, которая определяется в результате проведения подрядных торгов.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок под капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме расположен по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10.

Строительная площадка расположена в западной части поселка городского типа. Использование соседних земельных участков не предполагается.

Непосредственно к строительной площадке подходит подъездная дорога с ул. Таежная.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--|----------|--|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | 9 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ И В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Объект капитального ремонта находится в черте поселка городского типа. Проведем анализ наличия стесненных условий при строительстве. Стесненные условия застройки предполагают: наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения.

Условия капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10, характеризуются следующими особенностями:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленная сеть существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- работа вблизи объектов капитального строительства, а также сохраняемых зеленых насаждений;
- стесненные условия и невозможность складирования материалов.

На основании всего вышеизложенного и в соответствии с табл.3 - п/п №10.1, а также сноски №3 Приложения №3 «Методика применения сметных норм» (согласно приказу Минстроя России от 29 декабря 2016 года № 1028/пр) наличие данных факторов позволяет сделать вывод о том, что производство ремонтных работ ведется в стесненных условиях. Это дает основание использовать поправочный коэффициент (1,15) к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин.

| | | | | | | | | | |
|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--------------|-------------------|
| Инв. № подл | | | | | | | 2017/П-86-4 | Лист ПОКР | Лист 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

- 1,15 – к затратам труда рабочих;
- 1,25 – к затратам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

Организационно-технологическая схема проведения работ устанавливает очередность проведения работ на объекте в зависимости от особенностей строительных решений, а также принятого метода организации строительства.

При проведении ремонтно-строительных работ, выбор организационно-технологических схем производим на основе применения узлового метода. Сущность узлового метода заключается в том, что объект членится на конструктивно и технологически обособленные части – узлы, для организации целенаправленного и технологически обоснованного выбора последовательности возведения объектов и их частей с учетом достижения в возможно более короткие сроки их технической готовности.

Исходя из вышесказанного, выделены следующие узлы (этапы), которые могут выполняться независимо друг от друга как последовательно, так и параллельно:

Капитальный ремонт крыши:

- демонтажные работы;
- устройство выравнивающей стяжки с термоусадочными швами;
- обеспыливание поверхности;
- грунтовка битумным составом;
- устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя;
- устройство конька и деформационного шва в осях 21-22;

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|---------|------|--------|---------|----------------|--|-------------|--|---|------|
| Взамен инв. № | | | | | | Подпись и дата | | Инв. № подл | | выполняться независимо друг от друга как последовательно, так и параллельно: <u>Работы основного периода.</u> Капитальный ремонт крыши: - демонтажные работы; - устройство выравнивающей стяжки с термоусадочными швами; - обеспыливание поверхности; - огрунтовка битумным составом; - устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя; - устройство конька и деформационного шва в осях 21-22; | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

- ремонт вентиляционных шахт;
- устройство выходов на кровлю;
- устройство примыканий к вентиляционным шахтам, к выходам на кровлю;
- устройство новых противопожарных люков;
- устройство свесов;
- монтаж кровельного ограждения;
- окраска ограждения.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- разработка ППР;
- для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд, содержащий сведения о Заказчике; исполнителе работ – строительно-монтажной организации; фамилии, должности и номера телефонов ответственных производителей работ по объекту, сроки выполнения работ. До начала ремонтно-строительных работ строительно-монтажная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны);
- завоз материалов (входной контроль качества материалов);
- устройство временной эл. сети;
- устройство временного строительного бытового городка;
- перенос инженерных сетей (при необходимости).

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. По их окончании выполняются работы заключительного этапа: уборка территории, вывоз строительного мусора.

Продолжительность СМР по каждому виду работ установлена на основе графиков производства работ в зависимости от трудоемкости работ. Организационно-технологическая схема в виде календарного плана представлена в Приложении №2.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 12 |

**7. НАИБОЛЕЕ ОТВЕТСТВЕННЫЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (КОНСТРУКЦИИ),
ПОДЛЕЖАЩИЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ
С СОСТАВЛЕНИЕМ АКТОВ ПРИЕМКИ**

В соответствии с пунктом 4.4 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» «перечень ответственных конструкций и частей зданий (сооружений), подлежащих исполнительной геодезической съемке при выполнении приемочного контроля», должен определяться проектной организацией.

Согласно «Практическому пособию по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений» (Приложение Г) перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ по объекту строительства следующий:

1. Акт на демонтаж старого рулонного покрытия и стяжки.
2. Акт на освидетельствование основания под стяжку (целостность плит покрытия после демонтажа стяжки).
3. Акт на выравнивающую стяжку.
4. Акт на обеспыливание поверхности стяжки.
5. Акт на грунтовку поверхности стяжки битумным праймером для подготовки основания под гидроизоляционный ковер.
6. Акт на устройство конструкции конька и деформационного шва.
7. Акт на устройство слоев усиления кровельного ковра.
8. Акт на устройство нижнего слоя кровельного ковра.
9. Акт на устройство фартуков, флюгарок и других элементов с использованием оцинкованной стали.
10. Акт на устройство выходов на кровлю (кладка, устройство покрытия).
11. Акт на ремонт вентиляционных шахт бетонным раствором.
12. Акт на затирку поверхности вентиляционных шахт.
13. Акт на шпатлевку поверхности вентиляционных шахт.
14. Акт на устройство примыканий.
15. Акт на устройство гидроизоляционного ковра.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|-------------------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Изм.</td> <td style="font-size: 8px;">Кол.уч.</td> <td style="font-size: 8px;">Лист</td> <td style="font-size: 8px;">№ док.</td> <td style="font-size: 8px;">Подпись</td> <td style="font-size: 8px;">Дата</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист 13 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

16. Акт на окраску металлических зонтов за два раза.

17. Акт на окраску ограждения за два раза.

При отсутствии отдельных видов работ для конкретного объекта капитального ремонта актами оформляются имеющиеся по проекту наиболее ответственные строительно-монтажные работы.

**8. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ РАБОТ, ВКЛЮЧАЯ РАБОТЫ В ЗИМ-
НИЙ ПЕРИОД)**

- Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома:
 - разборка существующего покрытия кровли из рулонных материалов;
 - демонтаж выравнивающего слоя цементно-песчаной стяжки;
 - демонтаж люков, деревянных перегородок и стоек;
 - устройство выравнивающей стяжки с термоусадочными швами;
 - обеспыливание поверхности;
 - грунтовка битумным составом;
 - устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя: Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП;
 - устройство конька и деформационного шва в осях 21-22;
 - устройство примыканий к вентиляционным блокам;
 - устройство свесов по карнизу кровли;
 - устройство колпаков над канализационными стояками;
 - ремонт вентиляционных шахт;
 - устройство выходов на кровлю;
 - устройство примыканий к вентиляционным шахтам, к выходам на кровлю;
 - устройство новых противопожарных люков;
 - установка слаботочных стоек и ТВ;
 - монтаж кровельного ограждения;
 - окраска ограждения.

Особенности устройство наплаваемого рулонного кровельного материала:

1. В процессе производства кровельных работ должен быть обеспечен нахлест смежных полотнищ не менее 80 мм (боковой нахлест).

[illegible]

Торцевой нахлест рулонов должен составлять 150 мм.

2. Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть не менее 300 мм. Торцевые нахлесты соседних полотнищ кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500 м.
3. Технологические приемы наклейки наплавленного рулонного материала выполняют в следующей последовательности:
 - на подготовленное основание раскатывают рулон, примеряют по отношению к соседним, обеспечивая необходимый нахлест полотнищ;
 - скатывают к середине, намотку лучше производить на трубу или картонную шпулю;
 - разогревают нижний приклеивающий слой рулона с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного слоя. Рулон постепенно раскатывают, следя за тем, чтобы из шва вытекало битумно-полимерное вяжущее материала;
 - аналогично наклеивают вторую половину рулона.
4. При наплавлении кровельного материала кровельщик раскатывает рулон «на себя». Рулон необходимо раскатывать на разогретый нижний слой материал. Нагрев производят плавными движениями горелки так, чтобы обеспечивался равномерный нагрев материала и поверхности основания. Хорошей практикой является движение горелки буквой «Г» с дополнительным нагревом той области материала, которая идет внахлест.
5. Нежелательно ходить по только что уложенному кровельному материалу – это приводит к ухудшению внешнего вида кровли.
6. На битумно-полимерных материалах с нижней стороны используется специальная пленка с рисунком. Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала.
7. Наклеенные полотнища не должны иметь складок, морщин, волнистости.
8. Одновременно с укладкой первого слоя основного кровельного ковра оклеивают первым слоем выступающие кровельные конструкции и парапетные стены. Такая укладка препятствует попаданию воды под кровельный ковер в местах примыканий.
9. Укладку битумно-полимерных материалов производят до температуры гибкости материала. В случае выполнения работ при отрицательных температурах кро-

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | | | | 15 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

- 10.Примыкания к вертикальным поверхностям при работе с использованием горелок выполняют в следующей последовательности:
 - после укладки 1-го слоя основного кровельного ковра от рулона отрезают кусок материала длиной, равной проектной высоте заводки на вертикальную поверхность, плюс 150 мм для заводки на горизонтальную поверхность;
 - сворачивают материал в рулон до переходного бортика;
 - равномерно разогревают рулон и производят его раскатку снизу вверх, прижимая к вертикальной поверхности;
 - после укладки верхнего слоя основного кровельного материала аналогично выполняется наклейка верхнего слоя примыкания с напуском на горизонтальную поверхность 200 мм (на 50мм перекрывая первый дополнительный слой кровельного ковра на примыкании).
- 11.Основные слои кровельного материала укладывают вплотную к переходному бортику. Дополнительно на переходной бортик укладывают слой усиления кровельного материала, заходящий на горизонтальную поверхность на 100 мм.

**9. ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ,
ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ,
ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ**

Потребность строительства в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности, работающих по их категориям (в соответствии с РН-73, часть 1, стр. 127, применительно к отрасли «Жилищно-гражданское строительство»):

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Таблица 1 – Распределение работающих на строительстве по категориям

| Объекты капитального строительства | Категория работающих в % от их общего числа | | | |
|------------------------------------|---|-----|----------|----------------------|
| | Рабочие | ИТР | Служащие | МОП и охрана |
| Непроизводственного назначения | 84,5 | 11 | 3,2 | индивидуально 1,3 |

$$A = \frac{B}{BT}$$

где А – количество работающих на стройплощадке, чел;

Б – общая стоимость строительно-монтажных: 356,039 тыс. руб. в базисных ценах 2001 г;

Т – нормативная продолжительность выполнения работ, 3,0 мес. (см. п. 17) или 3,0 мес/12 мес=0,25 года;

В – среднегодовая выработка на одного работающего. Данные по выработке рабочих по специальностям приведены в п. 4.7 [10]. Средневзвешенная выработка рабочих в смену составляет 2270 руб. (в базисных ценах 2001 г). Согласно производственному календарю на 2017 год число рабочих дней составляет в году 247 дн., следовательно, В=2270 руб/дн×247 дн/год = 560,69 тыс. руб/год.

Определяем количество работающих на строительной площадке:

$$A = 356,039 / (560,69 \times 0,25) \approx 5 \text{ чел}$$

Потребность строительства в кадрах представим в форме таблицы:

Таблица 2 - Потребность строительства в кадрах

| Год строительства | Стоимость СМР, тыс. руб. | Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб. | Общая численность работающих, чел. | В том числе | | | |
|-------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------|-----|----------|--------------|
| | | | | Рабочие | ИТР | Служащие | МОП и охрана |
| Весь период | 356,039 | 560,69 | 5 | 4 | 1 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|----------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 17 |
| | | | 2017/П-86-4 .ПЗ.ПОКР | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

Расчет потребности строительства в строительных машинах:

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Потребность представляем в следующей форме:

Таблица 3 - Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

| Наименование, тип, марка | Основные технические параметры | Выполняемые работы | Подготовительный период | Кол-во |
|-------------------------------|--|---|-------------------------|--------|
| 1. Кран автомобильный КС-4574 | Грузоподъемность 16 т, длина стрелы 15,7 м | Разгрузка и вертикальный транспорт материалов | 1 | 1 |
| 2. Автосамосвал КАМАЗ | Грузоподъемность 13 т | Перевозка материалов и строительного мусора | 1 | 1 |

Расчет потребности строительства в транспортных средствах:

Определяем общую потребность в автотранспорте. Анализируя характер и объем грузов, подлежащих перевозке, определяем основные грузы, подлежащие перевозке. В данном случае это рулоны Техноэласта и около 115 т строительного мусора. Оптимальный тип транспорта - самосвальный, марки КАМАЗ-355111(или аналог) грузоподъемностью 13 т и объемом кузова 6,6 м³ в количестве 1 шт.

Расчет потребности строительства в инвентарных зданиях санитарно-бытового и административного назначения:

Расчет зданий санитарно-бытового назначения производится исходя из численности работающих, занятых на строительной площадке в наиболее многочисленную смену (число рабочих принимается 70% от общего количества работающих; МОП, охрана, ИТР и служащих принимается 80% от общего количества МОП, охраны, ИТР и служащих). При расчете площадей гардеробных принимается общее ко-

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 18 |

личество рабочих, занятых на строительной площадке. Расчет площадей зданий административно-бытового назначения производится исходя из численности ИТР, служащих и МОП в размере 50% от общего количества ИТР, служащих и МОП.

Расчет временных зданий и сооружений ведется по формуле:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot S_{\text{п}},$$

где $S_{\text{тр}}$ - требуемая площадь, м^2 ;

N - общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел., $N=4 \cdot 0,7 + 1 \cdot 0,8 = 4$ чел;

$S_{\text{п}}$ - нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел.}$

Гардеробная – при норме $0,7 \text{ м}^2$:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 4 \cdot 0,7 = 3,5 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность рабочих, 5 чел.,

Душевая – при норме $0,5 \text{ м}^2$:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,5 \text{ м}^2 = 4 \cdot 0,5 = 2,0 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой.

Умывальная – при норме $0,05 \text{ м}^2$:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,05 \text{ м}^2 = 4 \cdot 0,05 = 0,2 \text{ м}^2,$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену, 4 чел.

Сушилка – при норме $0,2 \text{ м}^2$:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 4 \cdot 0,2 = 0,8 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, 4 чел.

Помещение для обогрева рабочих – при норме $0,1 \text{ м}^2$:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,1 \text{ м}^2 = 4 \cdot 0,1 = 0,4 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, 4 чел.

Туалет:

$$\begin{aligned} S_{\text{тр}} &= (0,7 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,3 = \\ &= (0,7 \cdot 4 \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot 4 \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 0,36 \text{ м}^2, \end{aligned}$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, 4 чел;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Контора – при норме 4 м^2

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 4 = 1 \cdot 4 = 4 \text{ м}^2$$

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 19 |

где N - общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену (50 %), $1 \cdot 0,5 = 1$ чел.

Потребность во временных зданиях представлена в Таблице №4:

Таблица 4 - Потребность во временных инвентарных зданиях

| Назначение инвентарного здания | Требуемая площадь, м ² | Нормативная площадь, м ² /чел. | Полезная площадь приспособленного помещения, м ² |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 1. Здания санитарно-бытового назначения | | | |
| Гардеробная | 3,5 | 0,7 | |
| Помещение для обогрева рабочих | 0,4 | 0,1 | |
| Сушилка | 0,8 | 0,2 | |
| Душевая | 2,0 | 0,5 | |
| Умывальная | 0,2 | 0,05 | |
| Туалет | 0,36 | - | |
| Итого: | 7,26 | | |
| 2. Административные здания | | | |
| Кантора | 4 | 4 | |
| Итого: | 4 | | |
| Всего: | 11,26 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|-------------------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист 20 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | |

10. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И КОНСТРУКЦИЙ

В ПОКРе площадь складов определена в соответствии с основными требованиями материалами: рулоны Техноэласта.

Площадь открытых складских площадок равна: 72 м².

Предполагается обеспечение бесперебойного и ритмичного снабжения складской площадки требуемыми материалами по мере необходимости.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Контроль качества строительных работ выполнять специальными службами строительных организаций, оснащенных техническими средствами с целью необходимой полноты и достоверности результатов контроля, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе строительного производства.

В производственный контроль включать:

- входной контроль комплектности и технической документации, соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам, завершенности предшествующих работ;
- операционный контроль соответствия производственных операций нормативным и проектным требованиям в процессе выполнения и по завершении операций;
- приемочный контроль соответствия качества выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 21 |
| | | | | | | | | |

Изм. № подл

Подпись и дата

Взамен инв. №



Рис. 1 - Схема производственного контроля качества СРМ.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

Входной контроль материалов, изделий и готовых конструкций осуществляется на соответствие действующим ГОСТам. Операционный контроль качества выполненных ра-

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------------|
| Взамен инв. № | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист 22 |

бот осуществляется по указаниям и в соответствии со «Схемами входного и операционного контроля качества строительно-монтажных работ. Части I-IV», разработанные трестом "Оргтехстрой-11», а также типовыми технологическими картами и др. Контролируемые параметры и средства контроля и технические регламенты операционного контроля качества должны быть приведены в проекте производства работ.

12. ОРГАНИЗАЦИЯ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

При проведении капитального ремонта кровли геодезического и лабораторного контроля не требуется.

13. ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ

Требования, которые должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами проведения ремонтных работ, отсутствуют.

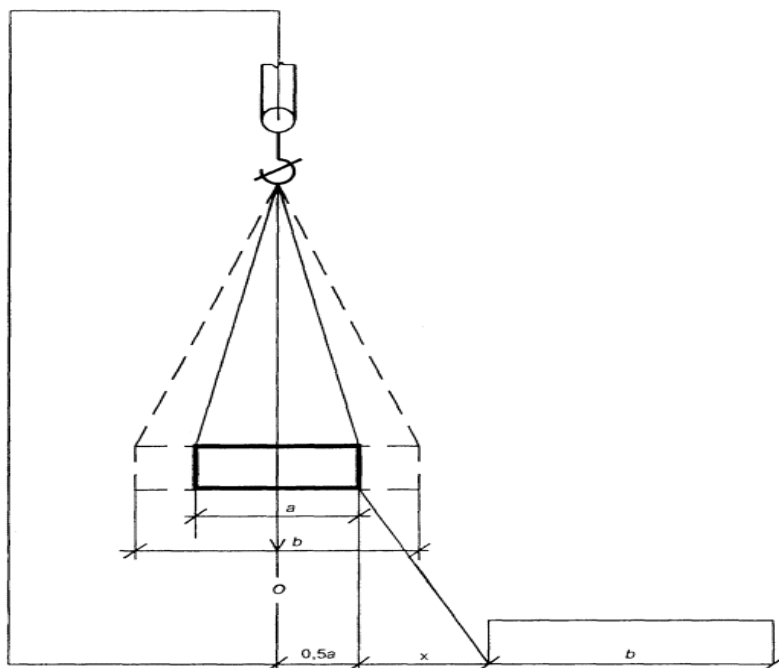
14. ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Проект организации капитального ремонта не предусматривает применение вахтового метода при капитальном ремонте сооружения. Вследствие этого потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве отсутствует. Расчет санитарно-бытовых помещений временных зданий для рабочих и ИТР выполнен в п. 9 настоящего проекта организации капитального ремонта.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 23 |
| | | | | | | | | |

| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № |
|-------------|----------------|---------------|
| | | |

Границы опасной зоны при производстве демонтажных и грузоподъемных работ на кровле определяются с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема (падения). Согласно приложению Г СНиП 12-03-2001, границы опасной зоны определяются путем проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением минимального расстояния отлета груза и максимального габарита перемещаемого груза (рисунок 7.1). При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.



a - наименьший габарит перемещаемого груза;
b - наибольший габарит перемещаемого груза;

х - минимальное расстояние отлета груза согласно таблице Г.1 приложения Г СНиП 12-03-2001.

$$L = 0,5a + x + b = 0,5 \times 1 + 5,5 + 3 = 9,0 \text{ м}$$

Граница опасной зоны вблизи здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении в соответствии с графиком, представленным на рисунке 3.

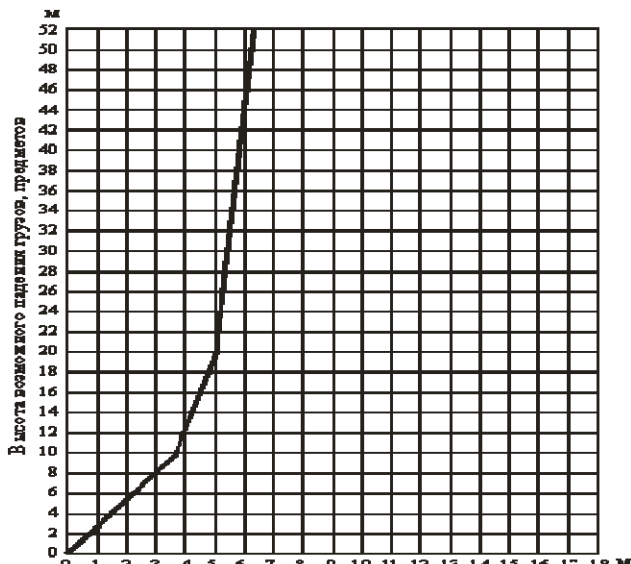


Рис. 3 - График определения минимального расстояния отлета груза при его падении со здания (согласно «Технологической карте на разборку стен с помощью экскаваторов с гидравлическим приводом» ОАО «ПКТИПромстрой»).

Границы опасных зон приведены на Стройгенплане (Приложение №1). Сброс демонтируемых конструкций осуществляется с восточного фасада здания. По границе потенциально опасных зон – выставляются сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд - допуск.

Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работу только по наряду - допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

Наряд - допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и т.п.) должностным лицом из числа руководителей и специалистов, уполномоченным приказом руководителя строительно-монтажной организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 25 |
| | | | | | | | | |

по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряд-допуске.

Все кровельные работы следует выполнять в соответствии с требованиями утвержденного проекта производства работ, с которым он должен быть ознакомлен, проект производства работ должен находиться на строительной площадке.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91* и другими утвержденными в установленном порядке, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при окончании рабочего дня;

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | | | | 26 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ, с неисследованными показателями их пожаро-взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Таблица 5 - Перечень средств пожаротушения

| Наименование | Количество, шт. |
|---|-----------------|
| Кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2,00×1,50 м | 2 |
| Огнетушители ОУ-8 или ОУБ-7, ОП-10 или ОП-50 | 2 |
| Ведро | 4 |
| Лопата | 4 |
| Топор | 2 |
| Лом | 2 |

Работы по укладке всех слоев покрытия должны производиться только при использовании средств индивидуальной защиты (СИЗ).

Рабочие места должны быть свободными от посторонних предметов, строительного мусора и лишних строительных материалов.

Инструменты должны убираться с кровли по окончании каждой смены.

Режим труда и отдыха установлен в соответствии с требованиями Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 г., № 197-ФЗ.

Продолжительность нормального рабочего времени составляет 40 часов в неделю (статья 91 ТК РФ).

В соответствии со статьей 108 ТК РФ для работников установлены перерывы для отдыха и питания.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|---------------|----------------------|---------|------|--|--|--|------|----|
| Ив.№ подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 2017/П-86-4 .ПЗ.ПОКР | | | | | | | 27 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

Для всех рабочих рекомендуется односменный режим труда с двумя выходными днями и 8-и часовым рабочим днем (статья 100 ТК РФ).

Режим труда этой категории работников следующий:

- начало рабочего дня – 8:00 ч.;
- обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00 ч.;
- окончание рабочего дня – 17:00 ч.

В соответствии с кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях (с изменениями на 8 июня 2017 года) в многоквартирных домах запрещается:

- проведение ремонтных работ, нарушающих тишину и покой граждан, с 22 до 10 часов местного времени в выходные и нерабочие праздничные дни и с 22 до 7 часов местного времени в будние дни;
- проведение ремонтных работ, нарушающих тишину и покой граждан, с 13 до 15 часов местного времени, кроме нерабочих праздничных дней.

Капитальный ремонт существующего жилого дома производится без расселения жильцов.

Безопасность жильцов в ремонтируемом без отселения здании обеспечивается следующим образом:

- обсуждение и согласование жильцами на общем собрании графика проведения работ;
- соблюдение шумового режима при производстве работ;
- удаление твердых и жидких отходов при выполнении капитального ремонта, исключение использования системы канализации дома для сброса отходов жидких строительных материалов, растворов, красок, шпаклевок и т.п.

16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно рекомендациям «Методического пособия по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР» [12] при разработке организационно-технологической документации планируются мероприятия и работы направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- акустического воздействия;

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | 28 |
| | | | | | | | | |

- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- замутнения, загрязнения вод, сбросов нефтепродуктов;
- загрязнения строительно-хозяйственными отходами земли, поверхностных вод;
- негативного воздействия строительно-хозяйственных построек, складов, коммуникаций;
- нарушения почвенного и растительного покрова;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

При производстве капитального ремонта крыши вышеперечисленные факторы отсутствуют, так как не предполагается использование машин и механизмов, осуществляющих вредное воздействие на окружающую среду.

Административно-бытовые помещения размещаются в мобильных зданиях (гл. 14 данного раздела проекта). Бытовой городок располагается в непосредственной близости от строительной площадки в зоне наибольшей концентрации работающих с максимальным приближением к основным маршрутам их передвижения на строительстве. Для сохранения растительного слоя почвы мобильные здания контейнерного типа устанавливают на прокладки из фундаментных блоков или обрезков железобетонных свай.

Для складирования бытового мусора используется специализированный бункер-накопитель (контейнер).

Сжигание строительного мусора в ходе капитального ремонта не допускается.

На строительной площадке в населенных пунктах запрещается устройство выгребных туалетов. Рекомендуется установка автономной туалетной кабины (биотуалета).

Складская площадка расположена на дворовой части территории, защищена от поверхностных вод.

Обращение с отходами включает деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов с целью предотвращения или снижения уровня негативного воздействия отходов на окружающую среду. Обращение с отходами производства и потребления будет осуществлять подрядная строительная организация.

Сбор отходов планируется как ручным, так и механизированным способом (тяжеловесные отходы).

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-------------|--|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2017/П-86-4 | | .ПЗ.ПОКР | 29 |

Сбор отходов осуществляется в рукавицах, при сборе тяжеловесных отходов, требующих транспортировки на места размещения автомобильным транспортом, рабочие обеспечиваются касками.

Транспортировке подлежат все виды отходов.

При производстве строительно-монтажных работ планируется образование следующих отходов:

- рулонные материалы покрытия кровли;
- кирпич, деревянные перегородки;
- бытовые отходы.

Данные отходы относятся к V и IV классу опасности отходов – твердые бытовые отходы (ТБО) практически неопасные для человека и малоопасные и принимаются местным полигоном ТБО. Отходы строительства собираются в местах образования, складываются на специально отведенной площадке и вывозятся в процессе строительства специализированной подрядной организацией.

Настоящим проектом предлагается осуществление мероприятий по производственному экологическому контролю и мониторингу состояния основных компонентов окружающей среды, включая атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные воды, при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов:

- в строительный период экологический контроль и мониторинг выполняются службой производственного контроля Подрядчика;
- в период эксплуатации объекта экологический контроль и мониторинг выполняется службой производственного контроля эксплуатирующей организации;
- для проведения инструментальных и лабораторных исследований привлекаются сторонние лицензированные организации, имеющие соответствующие аккредитации.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|----------|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | | | 2017/П-86-4 | .ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

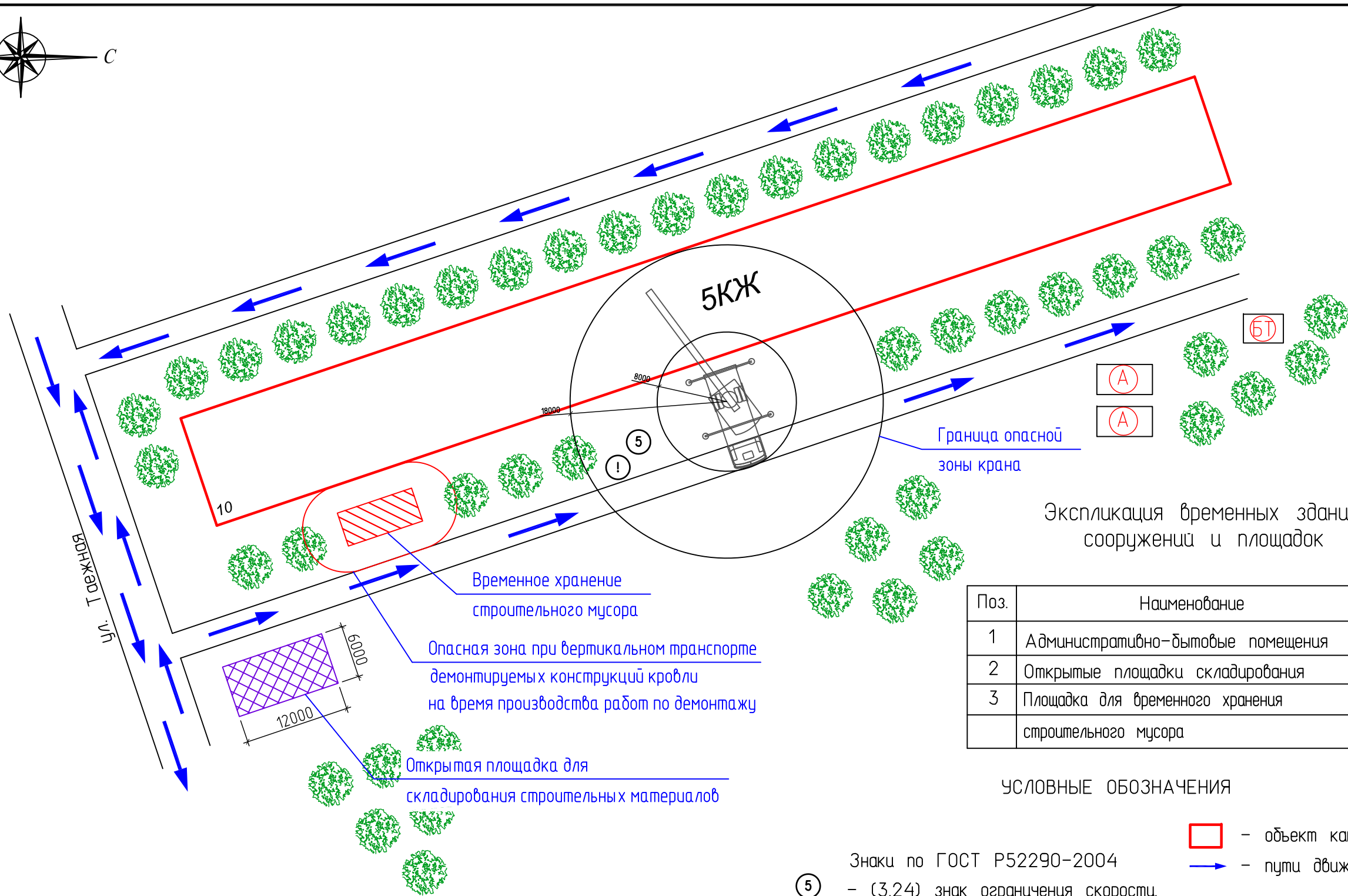
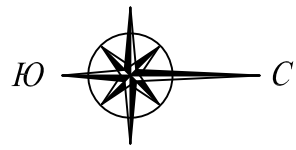
17. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Продолжительность капитального ремонта определяется согласно «Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (7). Табл. 2 «Выборочный капитальный ремонт» (стр. 9) для группы «Г».

Таким образом, продолжительность капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме составит **T = 3,0 мес.** Подготовительный период составит – **1 нед.**

Продолжительность капитального ремонта наглядно представлена на «Календарном план-графике работ по объекту» Приложение №2 ПОКР.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



Экспликация временных зданий, сооружений и площадок

| Поз. | Наименование | Площадь,м2 |
|------|---|------------|
| 1 | Административно-бытовые помещения | 11,26 |
| 2 | Открытые площадки складирования | 72 |
| 3 | Площадка для временного хранения строительного мусора | 36 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Знаки по ГОСТ Р52290-2004
- 5 - (3.24) знак ограничения скорости.
 - ! - (1.33) прочие опасности.
 - - объект капитального ремонта
 - - пути движения транспорта
 - Ⓐ - административно-бытовые здания
 - БТ - биотуалет

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Границы опасной зоны при производстве демонтажных и грузоподъемных работ на кровле определяются с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема (падения). Расчетный показатель принимается от крайней точки стены здания и составляет 9,0 м.
2. Общая продолжительность капитального ремонта составляет 3 мес., в том числе подготовительный период - 1 нед.
3. Вывоз строительного мусора при производстве работ по демонтажу осуществляется в максимально короткие сроки.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---------|------|--|--|------|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П-86-4 | ПОКР |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист |
| Гл.инж. | | Григорьев | | | | | Р | 1 |
| Норм.конт. | | Григорьев | | | | | | |
| Исполнит | | Вахрушева | | | | | | |
| | | | | | | Строительный генеральный план | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 | |

Календарный план работ по объекту: «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 10»

| №п/п | Объект, виды работ | Срок, нед. | Общая продолжительность капитального ремонта 3,0 мес. График работ (разбивка произведена на двухнедельные периоды) | | | | | |
|------|--|------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | I, II | III, IV | V, VI | VII, VIII | IX, X | XI, XII |
| 1 | Подготовительный период | 1,0 | <div></div> | | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт крыши | | | | | | | |
| 2.1 | Демонтажные работы | 1,0 | <div></div> | | | | | |
| 2.2 | Устройство выравнивающей стяжки с термоусадочными швами | 1,5 | | <div></div> | | | | |
| 2.3 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя | 2,0 | | <div></div> | | | | |
| 2.4 | Ремонт вентиляционных шахт | 1,5 | | | <div></div> | | | |
| 2.5 | Устройство выходов на кровлю | 1,0 | | | | <div></div> | | |
| 2.6 | Монтаж кровельного ограждения | 1,0 | | | | | <div></div> | |
| 3 | Подготовка исполнительной документации, сдача Заказчику объекта | 3,0 | | | | | <div></div> | <div></div> |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 01

Капитальный ремонт крыши

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|---|---|--------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 1 м2 покрытия | 1523,6 | |
| 2 | Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных | 1 м2 стяжки | 1523,6 | |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(Демонтаж суш. фартуков по периметру вентиляционных шахт) | 1 м труб и покрытий | 72,6 | |
| 4 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (металлических элементов конька) | 1 м труб и покрытий | 113,7 | |
| 5 | Разборка деревянных перегородок: оштукатуренных щитовых и дощатых однослойных | 1 м2 | 32 | |
| 6 | Демонтаж стоек телефонных: однопарных - стойки слаботочные и ТВ) | 1 стойка | 5 | |
| 7 | Демонтаж противопожарных дверей: демонтаж люков | 1 м2 проема | 2.88 | |
| Раздел 2. Капитальный ремонт крыши | | | | |
| 8 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных | 1 м2 стяжки | 1523,6 | |
| 9 | Обеспыливание поверхности стяжки | 1 м2 обеспыл иваемой поверхно сти | 1523.6 | |
| 10 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 1 м2 кровли | 1523,6 | |
| 11 | Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя первый слой Техноэласт ЭПП; второй Техноэласт ЭКП | 1 м2 кровли | 1523,6 | |
| Устройство конька 114,7м | | | | |
| 12 | Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен | 1 м3 кладки | 3,1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|--|--------|---|
| 13 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (фартук конька) | 1 м2 покрытия | 98,642 | |
| 14 | Монтаж прижимной рейки | 1 м | 229,4 | |
| 15 | Установка элементов каркаса: из брусьев | 1 м3 древесин ы в конструк ции | 0,2 | |
| устройство деформационного шва узел 4 | | | | |
| 16 | Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала | 1 м деформа ционных швов | 13,4 | |
| 17 | Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен | 1 м3 кладки | 0,74 | |
| Устройство примыканий к вентблокам и стенам выходов узел 4 | | | | |
| 18 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали толщ.0,5мм (фартук) | 1 м2 покрытия | 47 | |
| 19 | Монтаж прижимной рейки | 1 м плинтуса | 188 | |
| Устройство свесов по карнизу кровли с устройством дополнительных слоев кровли узел 3 л.7, узел 5 п.8 | | | | |
| 20 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (К ПАРАПЕТУ) | 1 м примыка ний | 24,8 | |
| 21 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (дополнительный слой для свесов) | 1 м2 кровли | 206,46 | |
| 22 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м | 1 м | 254,2 | |
| Канализационные стояки | | | | |
| 23 | Установка колпаков резиновых | 1 шт | 24 | |
| 24 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(колпаков над шахтами) | 1 м2 покрытия | 2,4 | |
| 25 | Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм | 1 м трубопро вода | 1 | |
| Ограждение кровли | | | | |
| 26 | Ограждение кровель перилами | 1 м огражден ия | 254,2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------|---|
| 27 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза) | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 82 | |
| Устройство выходов на кровлю 4 шт | | | | |
| 28 | Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м | 1 м3 кладки | 7,2 | |
| 29 | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством | 1 м2 кровли | 24,4 | |
| 30 | Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м (из труб) | 1 т конструкций | 0,16896 | |
| 31 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 1 м2 покрытия | 63 | |
| 32 | Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм | 1 м2 поверхности | 88 | |
| 33 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 88 | |
| 34 | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: кремнийорганическая | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 88 | |
| 35 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 5,44 | |
| Ремонт веншахт 12 шт | | | | |
| 36 | Обетонирование: балок и прогонов (стенки шахт выбоины) | 1 м3 | 0.4 | |
| 37 | Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм | 1 м2 поверхности | 153,5 | |
| 38 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 153,5 | |
| 39 | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: кремнийорганическая | 1 м2 окрашиваемой поверхности | 153,5 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|---|------|---|
| 40 | Установка зонтов над (правка зонтов вентшахт 50% от общего количества) (без ст- ти материала | 1 м2 поверхно сти зонта | 23,4 | |
| 41 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 1 м2 окрашив аемой поверхно сти | 46,8 | |
| Чердачное перекрытие | | | | |
| 42 | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 | 1 м2 проемов | 2,88 | |
| 43 | Установка стоек телефонных: однопарных (стойки слаботочные и ТВ) | 1 стойка | 5 | |
| Раздел 3. Погрузка и вывоз мусора | | | | |
| 44 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 115 | |
| 45 | Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза | 1 т груза | 115 | |