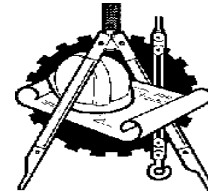


Индивидуальный предприниматель Григорьев Сергей Борисович
ОГРН 304272535600097, Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№ 0075-2010-2722080707-П-97-9, выдано СРО-П-097-23122009



**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДВАЛА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СУВОРОВА, 69 »**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

П 85-1-КР

Том 2

2017

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

| <i>Лист</i> | <i>Наименование</i> | <i>Примечание</i> |
|-------------|---|-------------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План подвала до капитального ремонта | |
| 3 | Схема расположения элементов заполнения проемов | |
| 4 | Спецификация элементов заполнения проемов | |
| 5 | Паспорт отделки фасадов | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

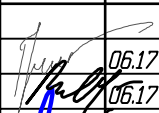
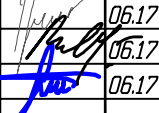
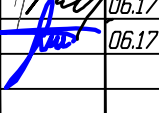
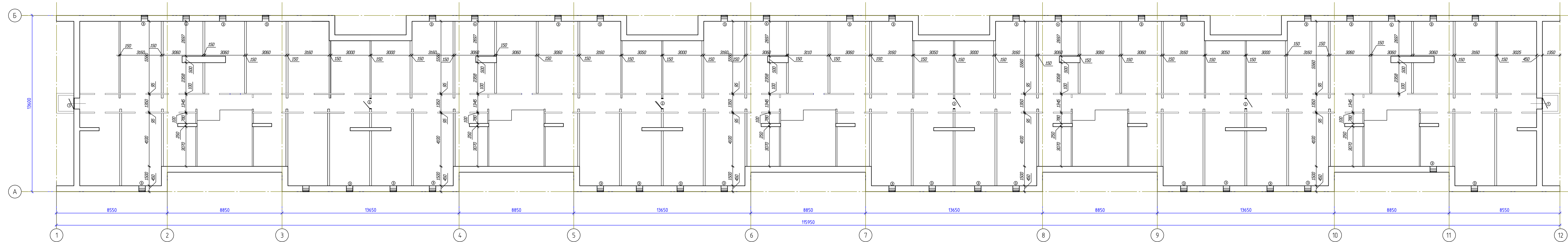
| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|---|-------|--|-----------|--|------|--------|--|--|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-АР | | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суварова, 69 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| ГИП | | Григорьев | |  | 06.17 | | | Р | 1 | 5 | | |
| Н.контр. | | Вахрушева | |  | 06.17 | | | | | | | |
| Исполнит | | Гринкевич | |  | 06.17 | | | | | | | |
| | | | | | | Общие данные | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ



| | | | | | | | |
|--|-----------|-------|--------|-------|------|---------------------|--|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-АР |
| Капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | | | | | | | |
| Им. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стандия | Лист |
| ГИП | Григорьев | 06.17 | | | | | |
| Н.контр. | Вакрушева | 06.17 | | | | | |
| Исполнит | Григорьев | 06.17 | | | | | |
| Схема расположения элементов заполнения проемов | | | | | | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 |

Спецификация элементов заполнения проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------|------|------------|
| Двери наружные металлические | | | | |
| 1 | П 85-1-КР лист | ДМН1 | 2 | |
| Двери металлические противопожарные | | | | |
| 2 | ТУ 5262-006-45881400-00 | ДПМ 13-7 EI 60 | 4 | |
| Заполнение проемов окон | | | | |
| 3 | П 85-1-КР лист | PM1 | 36 | |
| 4 | | PM1-1 | 5 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Год выпуска
2017

П 85-1-АР

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суварова, 69

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|----------|-----------|-------|-------|-------|------|
| ГИП | Григорьев | 06.17 | | | |
| Н.контр. | Вахрушева | 06.17 | | | |
| Исполнит | Гринкевич | 06.17 | | | |

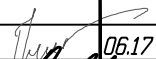
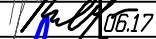
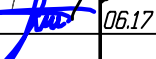
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 4 | |

Спецификация элементов заполнения проемов

Свидетельство о допуске
0075-2010-2722080707-П-97-9

Жалюзийные решетки РМ1, РМ1-1, двери входов в подвал окрасить эмалью по металлу и ржавчине (с преобразователем ржавчины) за два раза . Коллер №1

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|-------|---|-------|---|-----------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-7-АР | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Иртышский, 16 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Григорьев | | |  | 06.17 | | | | Р | 5 | |
| Н.контр. | Вахрушева | | |  | 06.17 | | | | | | |
| Исполнит | Гринкевич | | |  | 06.17 | | | | | | |
| | | | | | | Паспорт отделки фасадов | | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 | | |

Ведомость чертежей основного комплекта марки КР

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План подвала до капитального ремонта | |
| 3 | Схема расположения элементов, подлежащих демонтажу. Ведомость демонтажных работ | |
| 4 | План подвала после капитального ремонта | |
| 5 | Схема расположения ремонтируемых при капитальном ремонте отмостки, дождеприемных лотков и устройства ступеней в прямых | |
| 6 | Деталь отмостки при проведении работ по капитальному ремонту. Спецификация элементов отмостки | |
| 7 | Деталь устройства дождеприемных лотков. Спецификация | |
| 8 | Деталь устройства ступеней в прямых по оси 1 и 12 | |
| 9 | Дверь металлическая наружная ДМН1. Решетки жалюзийные металлические РМ1, РМ1-1 | |
| | | |
| | | |

Перечень актов на скрытые работы.

1. Акт на демонтаж отмостки.
2. Акт на устройство тротуаров под отмостку
3. Акт на устройство подстилающего слоя под отмостку
4. Акт на устройство раскрепляющего слоя из цементно-песчаной смеси по подстилающему слою
5. Акт на монтаж бортового камня отмостки
6. Акт на бетонирование отмостки
7. Акт на обмазочную гидроизоляцию стены подвала при устройстве отмостки
8. Акт на монтаж элементов заполнения проемов (окон и дверей входов в подвал)
9. Акт на монтаж противопожарных дверей специализированной организацией (допуск на монтаж к работам по обеспечению противопожарной защиты)

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта (ГИП)

/Григорьев С.Б./

1. Общие указания

1.1 Настоящий проект разработан в составе рабочей документации архитектурно-строительных решений на основании задания заказчика в соответствии с СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции". Актуализированная редакция СНиП II-25-80, СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.

1.2. Исходные данные для проектирования:

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Климатический район | IV |
| 2 | Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 | минус 32° |
| 3 | Расчетное значение веса снегового покрова по II району (по СП 20.13330.2011) | 1,2 кПа (120кг/м ²) |
| 4 | Нормативное значение ветрового давления по III району (по СП 20.13330.2011) | 0,38кПа (38кг/м ²) |

2. Указания по производству работ.

2.1 Все работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования.", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство.", ГОСТ 21779-82. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски, СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.



2.2 Работы по демонтажу существующих конструкций и монтажу элементов новых и восстанавливаемых конструкций выполнять в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым подрядной организацией.

2.3 Работы в зимнее время выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.

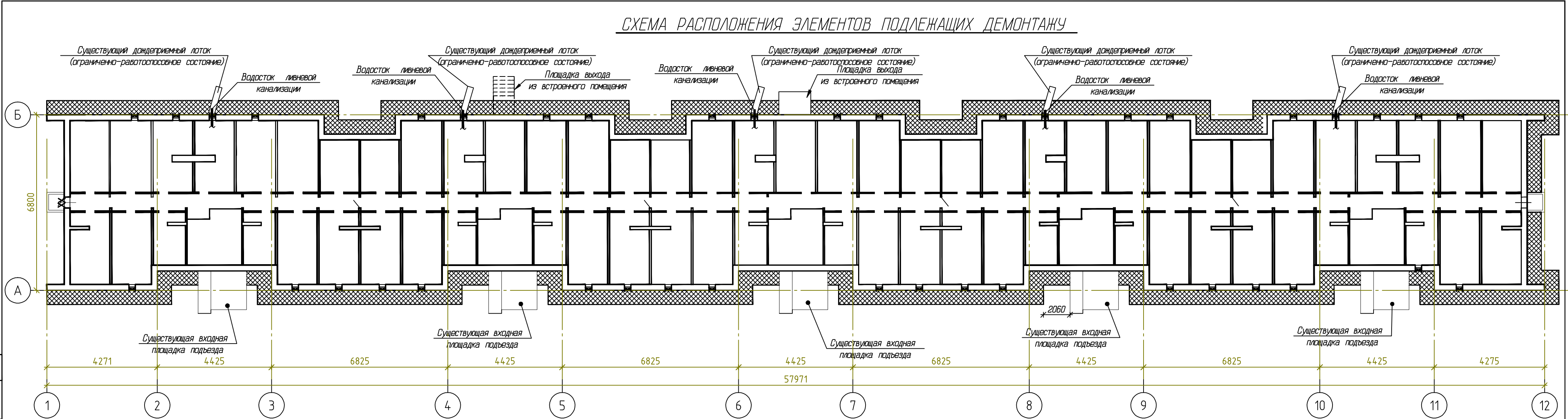
2.4 Лица, отвечающие за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены с указанными в п.2.3 нормативным документом.

2.5 Проектные решения по разделу КР предусматривают выполнение следующих работ:

- демонтаж элементов разрушенной отмостки из асфальтобетона по периметру здания;
- демонтаж существующих заполнений окон подвала;
- устройство отмостки по периметру здания;
- устройство дождеприемных лотков в местах выпусков ливневых водостоков;
- монтаж элементов заполнения проемов в виде жалюзийных решеток с последующей их окраской атмосферостойкими эмалями с преобразователем ржавчины;
- монтаж заполнения дверных проемов (по оси 1 и 12) входов в подвал;
- обустройство выходов из подвалов (устройство дополнительной ступеньки в прямке входа в подвал);
- разделение подвала на пожарные отсеки (в пределах каждой блок-секции) установкой в проемах противопожарных дверей (ДПМ 60Е1);

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|-------|---|--|------|--------|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | Стация | Лист | Листов |
| ГИП | | Григорьев | |  | 06.17 | | Р | 1 | 9 |
| Н.контр. | | Вахрушева | |  | 06.17 | | | | |
| Исполнит | | Гринкевич | |  | 06.17 | | | | |
| | | | | | | Общие данные | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 | | |

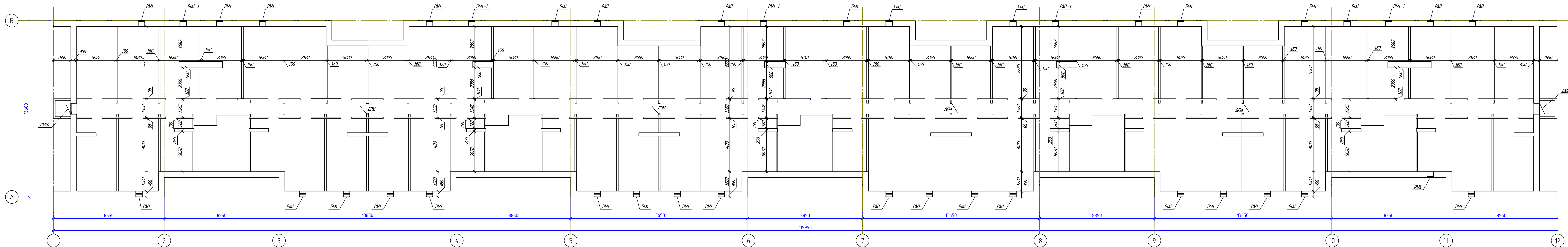
| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Составлено | | | | | |
| Взят из № | | | | | |
| Лист № докум. | | | | | |
| Инд. № подл. | | | | | |



- Условные обозначения
- Демонтаж заполнения оконного проема
 - Демонтаж разрушенных элементов существующей отмостки по периметру здания
 - Демонтаж заполнения проема лаза в подвал

| Спецификация демонтажа | | | | | |
|------------------------|-------------|--|------|------------------|---------|
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примеч. |
| | | Демонтажные работы по отмостке | 1 | 18,55 | |
| 1 | | Асфальтобетонное покрытие толщиной до 100мм | | | 280,1м² |
| 2 | | Бортовой камень 300х180 (±3000 в сущ. разрушенных дождеприемных лотках (4шт.) | 8 | 380 | |
| 3 | | Бетон лотков (3мх0,6мх3м), толщиной 150мм | 4 | | 0,81м³ |
| 4 | | Заполнение оконных проемов (листовой металл 470х630х3мм, с креплением в 2х местах штырями) | 38 | 8,95 | 0,25м² |
| 5 | | Заполнение проемов лазов (листовой металл 1300х750х3мм, с креплением в 4х местах штырями) | 2 | 22,96 | 0,98м² |
| 6 | | Очистка цоколя по периметру здания на высоту 1,65м от старой краски до бетона | | | 481м² |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-------|-------|-------|------|---------------------|---|------|--------|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-КР | | |
| | | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | Стандия | Лист | Листов |
| ГИП | Григорьев | 06.17 | | | | | Р | 3 | |
| Н.контр. | Вахрушева | 06.17 | | | | | | | |
| Исполнит | Грижневич | 06.17 | | | | | | | |
| | | | | | | | Схема расположения элементов, подлежащих демонтажу. Ведомость демонтажных работ | | |
| | | | | | | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 | | |

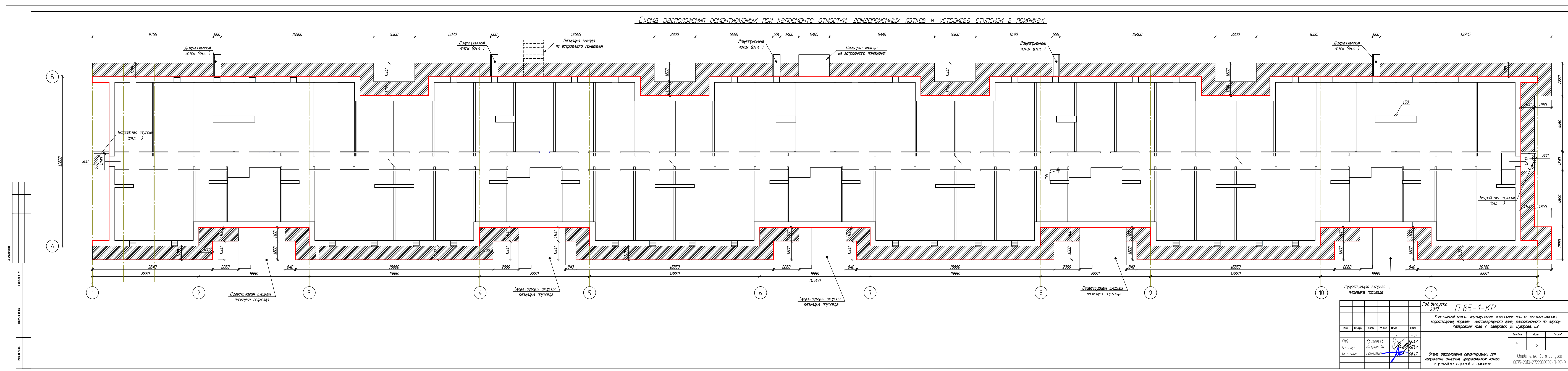


Объемы работ по восстановлению отделки цоколя здания

| №п/п | Описание | Измерение | Код | Место изм. | Примеч. |
|------|----------|---|-----|---------------|---------|
| 1 | | Горизонтальный откос по параметру здания на высоте 1,65м выше отмости | | | дизайн |
| 2 | | Вертикальный откос по параметру здания на высоте 1,65м выше отмости | | | дизайн |
| 3 | | Крыша откос по параметру здания на высоте 1,65м выше отмости | | | дизайн |

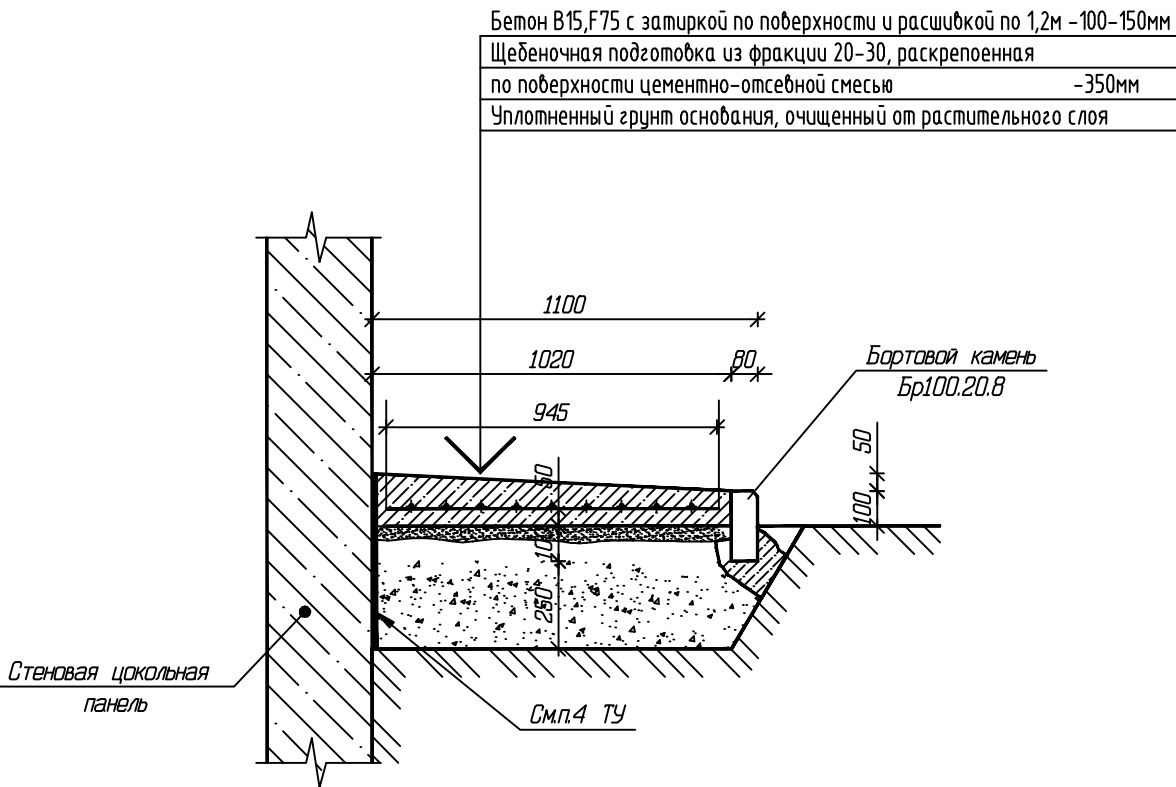
Количество по типам заполнения см. Весовую нагрузку проемов комплект АР, лист

[illegible]



А

Деталь отмостки при проведении работ по карпемонту



Спецификация элементов отмостки (257мп, 277м2)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед.,кг | Примеч. |
|------|--------------|--|------|--------------|---------|
| | | | | | |
| | | Сварочные единицы | | | |
| 1 | ГОСТ 6665-91 | Бортовой камень Бр100.20.8 | 260 | 0,04 | |
| | | Материалы | | | |
| 2 | | Бетон В15, F75, W4 | | | 34,6м³ |
| 3 | | Обработка поверхности стены в зоне примыкания отмостки Гидроизол за два раза | | | 130,0м² |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технические указания

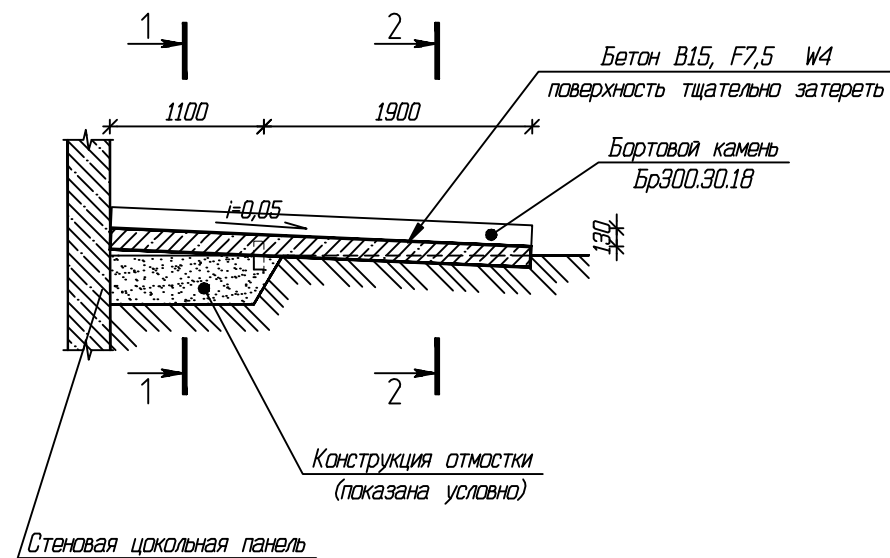
1. При проведении работ восстановления отмостки учитывать отметки вертикальной планировки прилегающего рельефа
2. Перед вскрытием отмостки убедиться в отсутствии кабельных линий и иных сетей в пределах производства работ.
3. Старую разрушенную отмостку демонтировать с зачисткой траншей от мусора.
4. Ослабленную поверхность бетонных стен подвала с внешней стороны зачистить от разрушенных частей, отслоений и иных ослабленных участков поверхности, произвести обеспыливание путем нанесения праймера проникающего действия и обработать гидроизолом за два раза по всему периметру на глубину траншеи в зоне примыкания отмостки.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

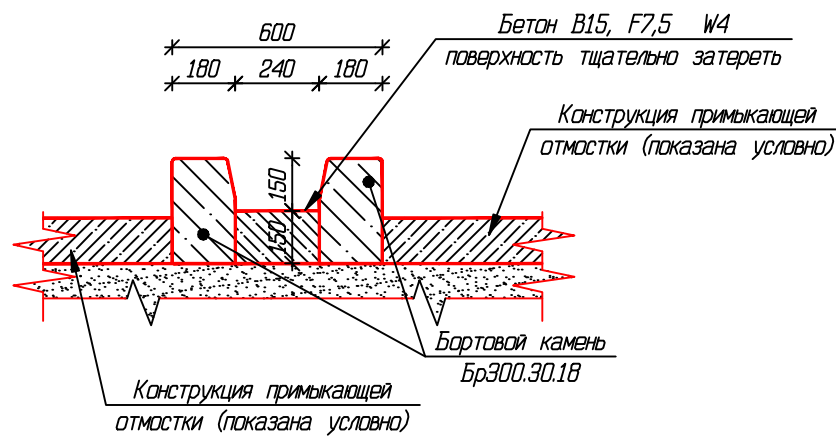
| | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|-------|-------|--|--|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-КР |
| | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| ГИП | | Григорьев | | | 06.17 | | Стандия |
| Н.контр. | | Вахрушева | | | 06.17 | | Лист |
| Исполнит | | Гринкевич | | | 06.17 | | Листов |
| | | | | | | Деталь отмостки при проведении работ по карпемонту. Спецификация элементов отмостки | Р |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 |

Б

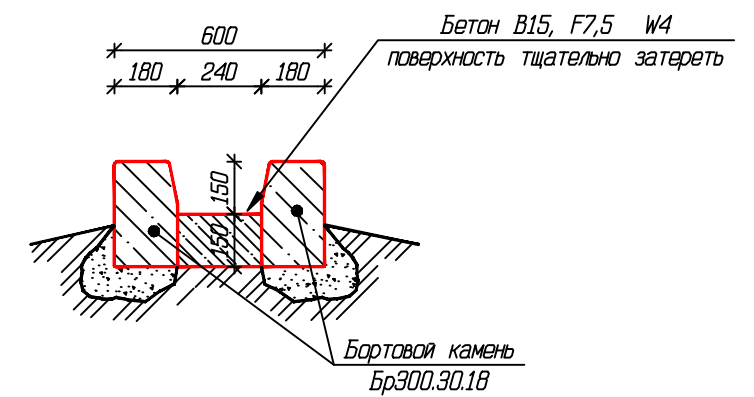
Деталь устройства дождеприемных лотков



1-1



2-2



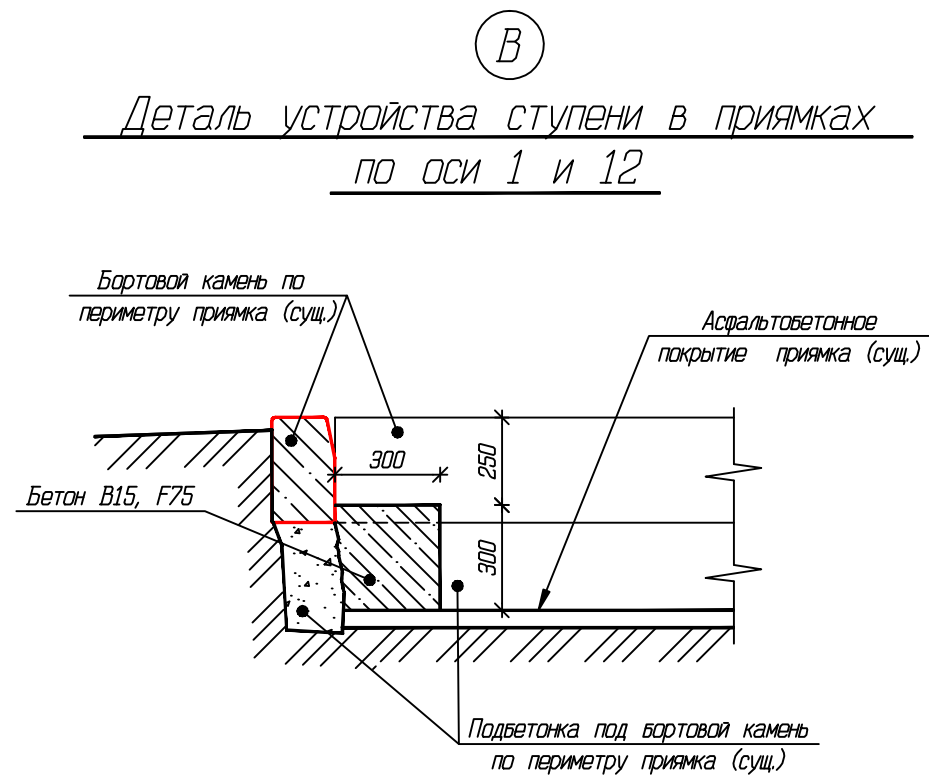
Спецификация на устройство дождеприемного лотка

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примеч. |
|------|--------------|-----------------------------|------|------------------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1 | ГОСТ 6665-91 | Бортовой камень Бр300.30.18 | 2 | 0,38 | |
| 2 | | Бетон В15, F7,5, W4 | | | 0,72м³ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технические указания

- Общее число дождеприемных лотков - 5 шт.
- Бетонную поверхность лотка тщательно затереть и придать проектный уклон.

| | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|-------|-------|---|--|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-КР |
| | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| ГИП | | Григорьев | | | 06.17 | | |
| Н.контр. | | Вахрушева | | | 06.17 | | |
| Исполнит | | Гринкевич | | | 06.17 | | |
| | | | | | | Деталь устройства дождеприемных лотков. Спецификация | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 |



Спецификация на устройство дождеприемного лотка

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примеч. |
|------|-------------|----------------|------|------------------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | Материалы | | | |
| 1 | | Бетон В15, F75 | | | 0,22м³ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|-------|-------|---|--|
| | | | | | | Год выпуска 2017 | П 85-1-КР |
| | | | | | | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, 69 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| ГИП | | Григорьев | | | 06.17 | | Стандия |
| Н.контр. | | Вахрушева | | | 06.17 | | Лист |
| Исполнит | | Гринкевич | | | 06.17 | | Листов |
| | | | | | | Деталь устройства ступени в приямках по оси 1 и 12 | Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9 |

