

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

*Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4*

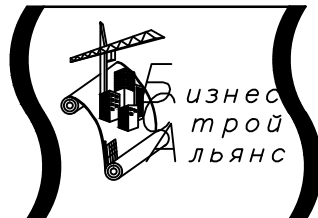
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR02051700002-04-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

FKR02051700002-04-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	План кровли после ремонта.	
4	Узлы кровли	
5	Конструкции ограждения ОГм1	
6	Ведомость объёмов работ	

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкций;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 9.
3. Количество подъездов: 4.
4. Число квартир: 144.
5. Общая площадь здания -7798,4м2.

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты:;
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша -мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1987г.

2.1. Характеристика района и площадки строительства

Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;

- климатический район и подрайон 1В,
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 С

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глиньенер проекта



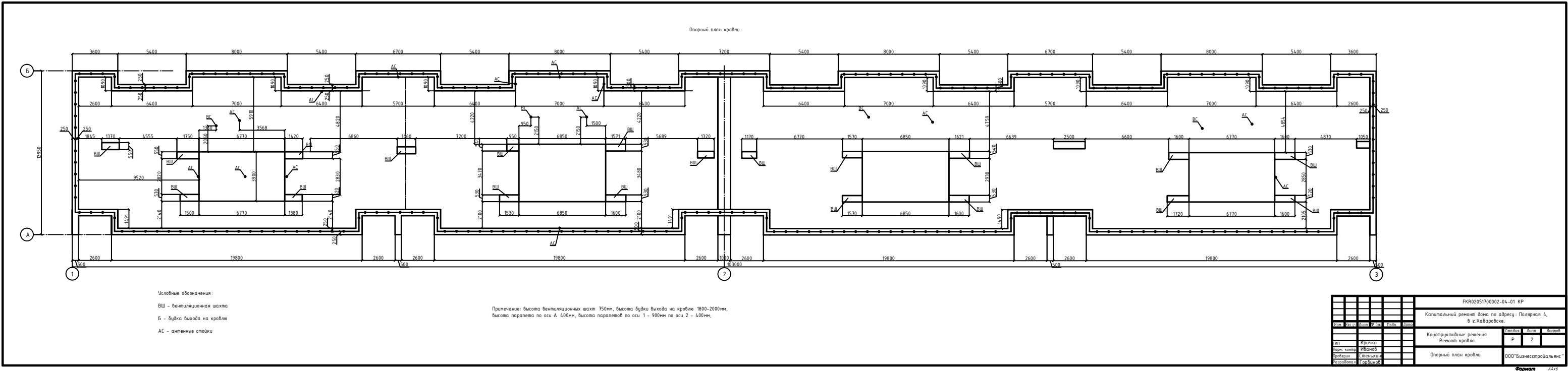
Кричко А. В.

наиболее холодных суток -34 С
-продолжительность отопительного периода 219 сут
-расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
необладающее направление ветра ЮЗ

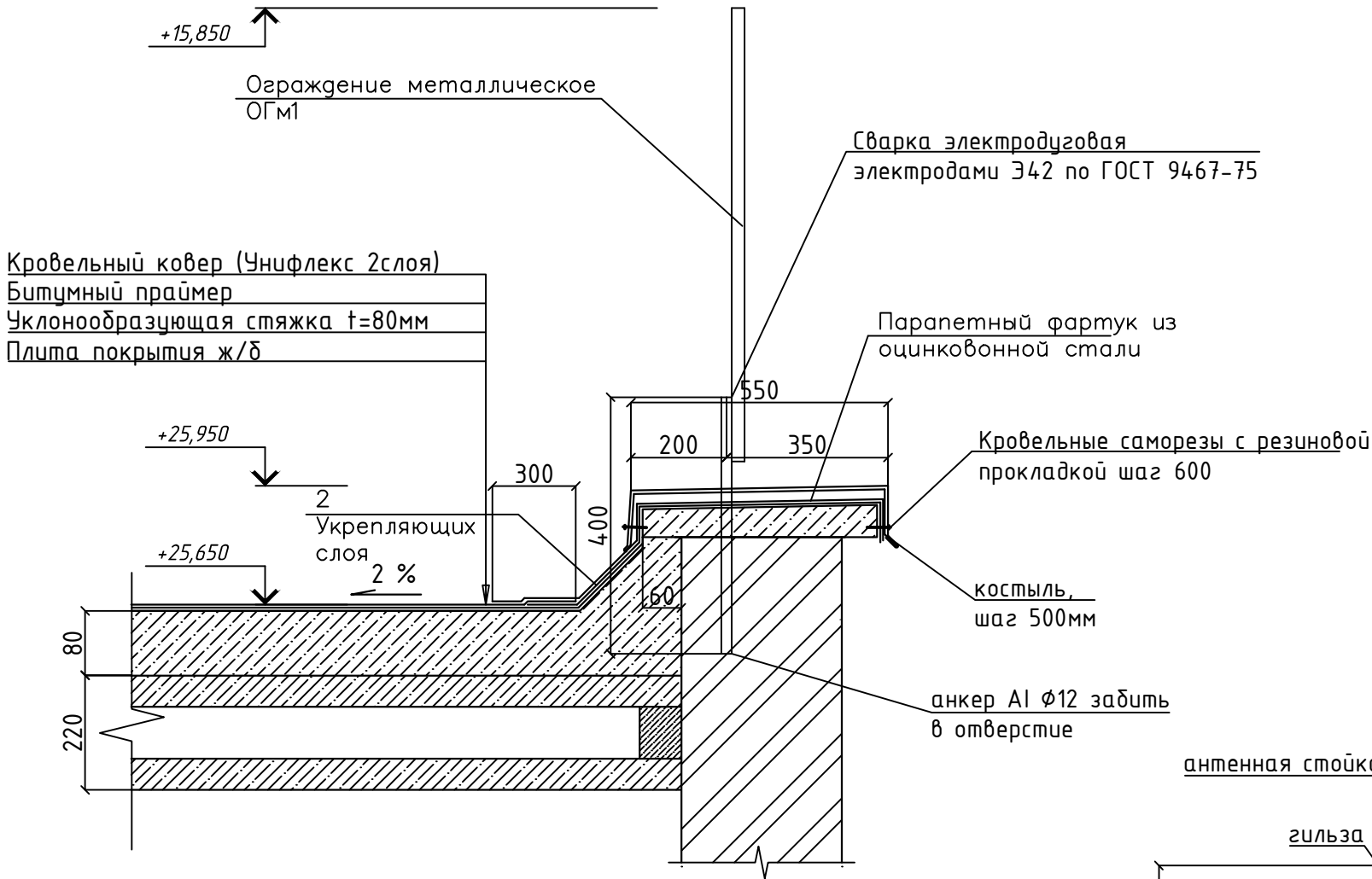
Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:
 1. Демонтаж ограждения кровли;
 2. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле и надстройке;
 3. Демонтаж обделок парапетов, лестниц и плит вентиляционных шахт;
 4. Демонтаж антенных стоек;
 5. Демонтаж цементной стяжки кровли и надстройки;
 6. Демонтаж плит покрытия вентшахт;
 7. Замена водоприемных воронок;
 8. Устройство уклонообразующей стяжки кровли, надстройки, плит покрытия вентиляционных шахт;
 9. Монтаж антенных стоек;
 10. Грунтовка основания кровли, надстройки, примыканий вентиляционных шахт, примыканий надстройки, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного ковра, ремонт плит покрытия вентшахт;
 11. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли, надстройки и плит покрытия вентиляционных шахт;
 12. Устройство примыканий кровли к парапету, надстройке, вентиляционным шахтам;
 13. Устройство проходок фановых стояков, антенных стоек, инженерных коммуникаций;
 14. Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на надстройке здания и вентиляционных шахтах;
 15. Обработка вентиляционных шахт и надстройки здания гидрофобными составами;
 16. Устройство покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали;
 17. Установка дверей противопожарных на выходах на кровлю;
 18. Установка и окраска нового металлического ограждения;
 19. Вывоз строительного мусора от проведения работ по капитальному ремонту.
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

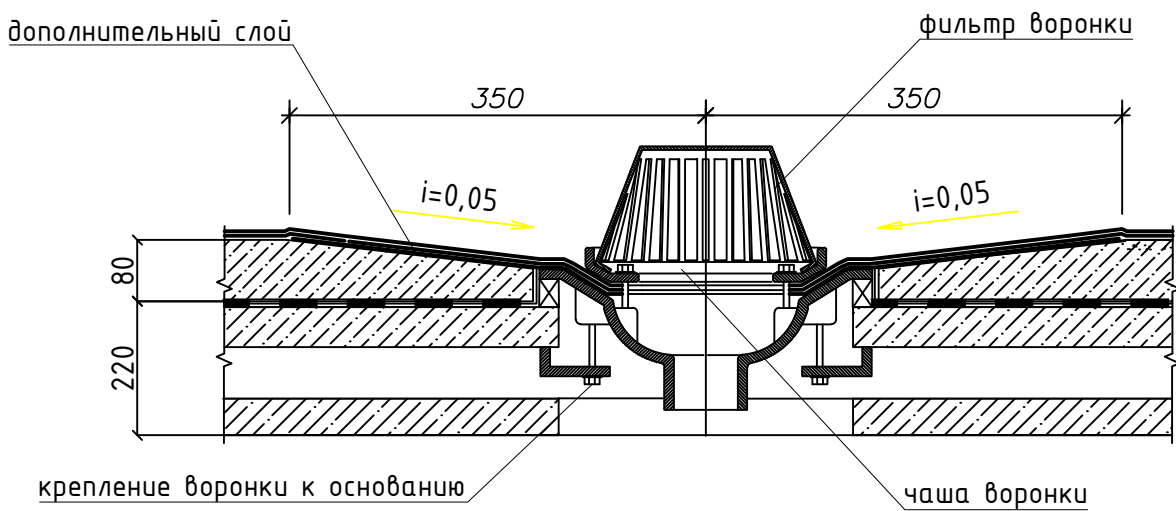
						FKR02051700002-04-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП			Кричко			Общие данные	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.			Иванов						
Проверил			Стенькина						
Разработал			Горбунов						



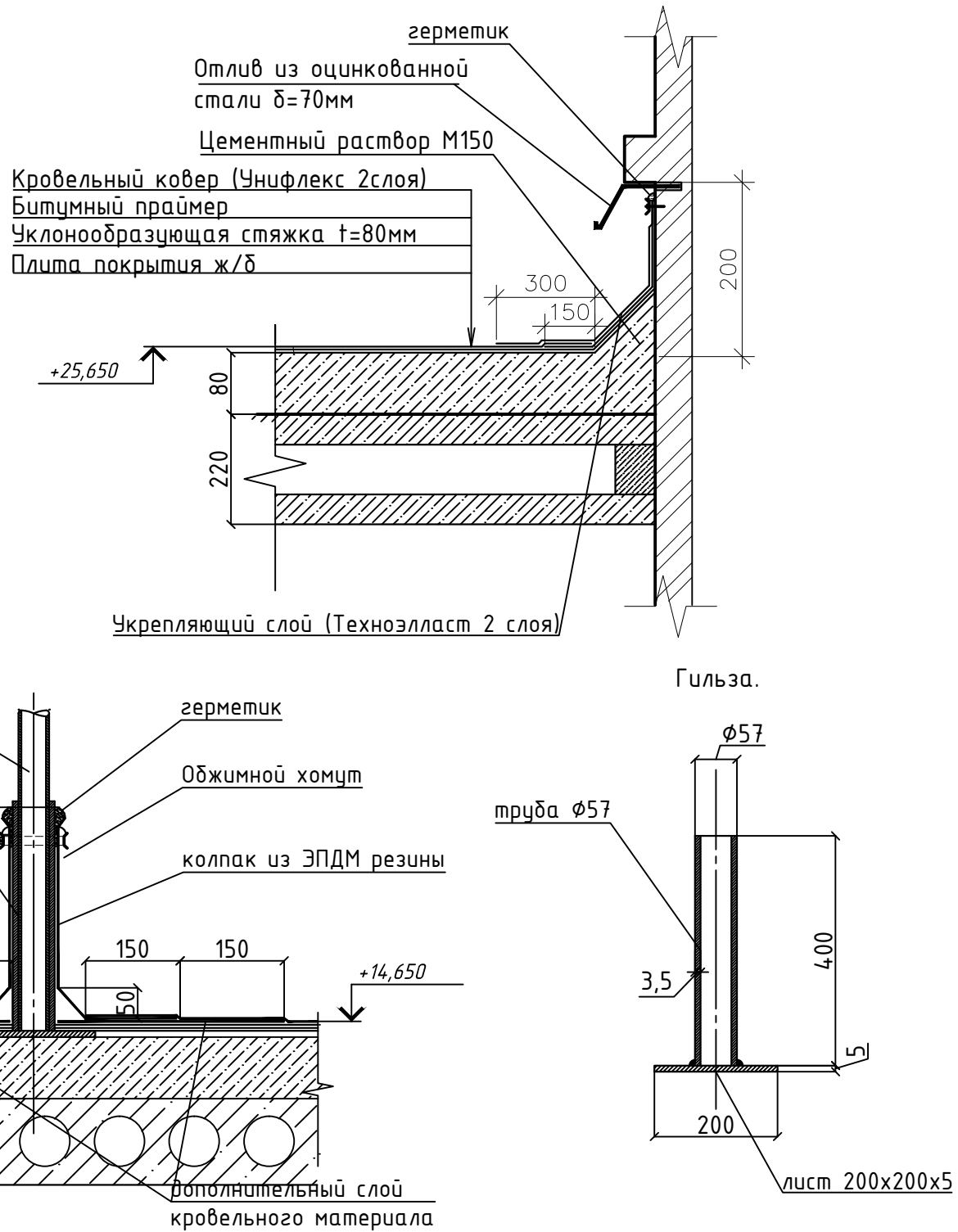
Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



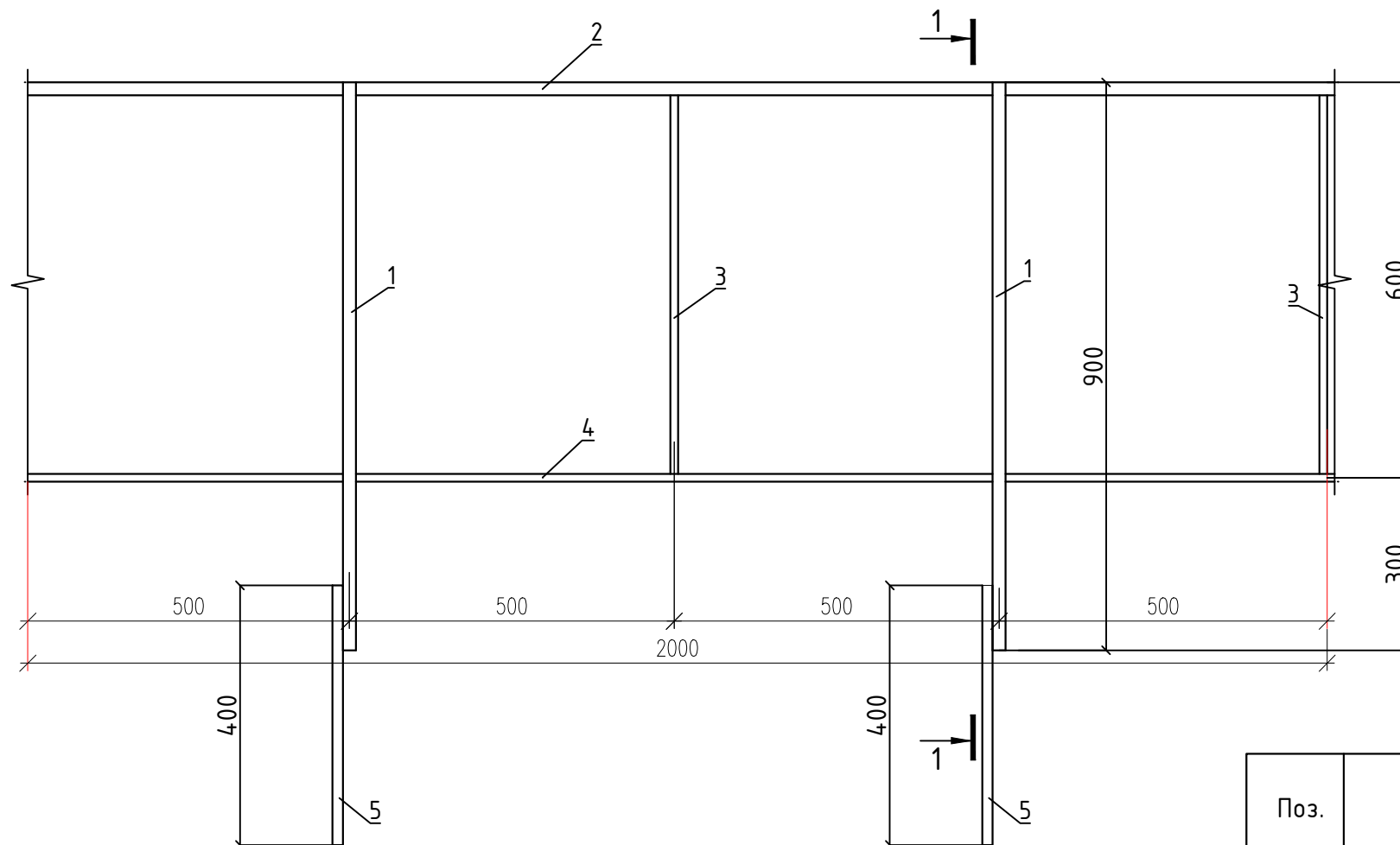
Устройство организованного стока



Узел примыкания кровельного ковра к вертикальной поверхности будки выхода на кровлю.

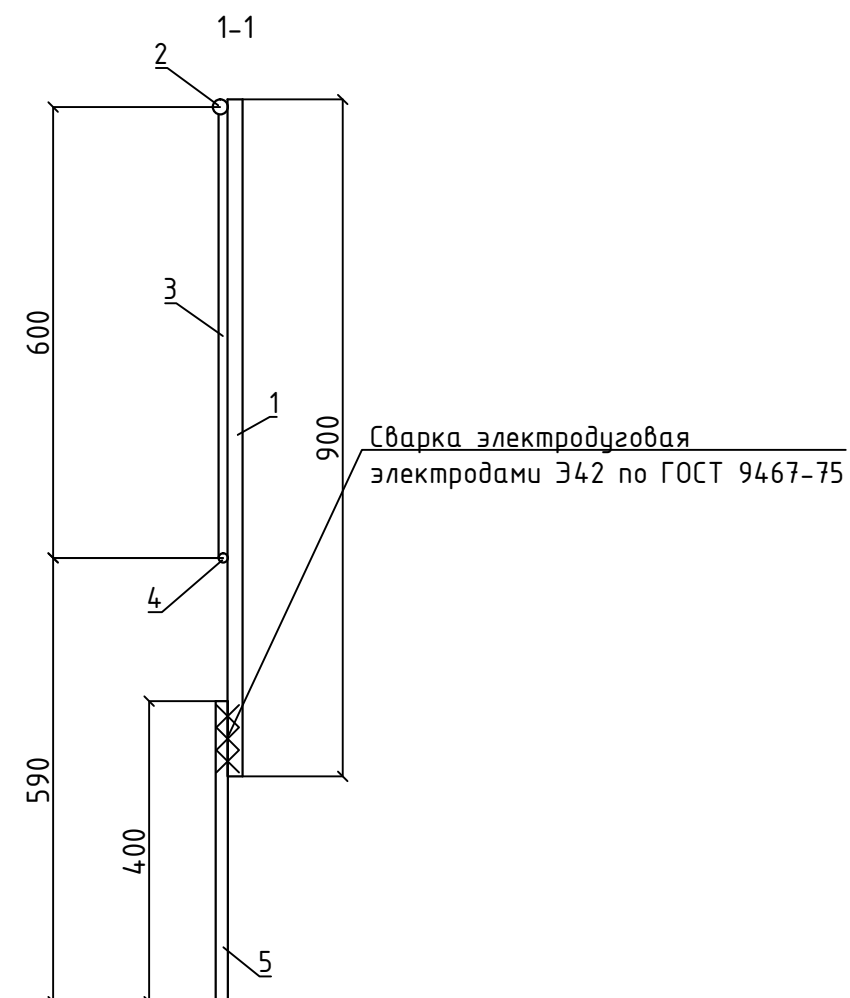


						FKR02051700002-09-01 КР					
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.			Стадия	Лист	Листов
									Р	4	
ГИП		Кричко				Узлы кровли.			ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов									
Проверил		Стенькина									
Разработал		Неклюдов									



Спецификация элементов на ограждение ОГм1 L=2000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-I L=900	2	2,22	кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø 20 А-I L=2000	1	4.94	кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-I L=610	1	0,54	кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А-I L=2000	1	1,776	кг
5	ГОСТ 5781-82* анкер	Ø 12 А-I L=400	2	0,36	кг
		Всего за 2,0 м		12,416	кг
		Всего на крышу		1498,0	кг
	ВСН 426-86	грунтовки ГФ-115	3,64	кг	36,4м2
	ВСН 426-86	краски ПФ-020	4,34	кг	36,4м2



						FKR02051700002-09-01 КР			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кричко				Конструкции ограждения ОГм1	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов							

Ведомость объёмов работ										
Поз.		Обозначение				Наименование		Кол.	Ед. изм.	Примечание
1						Обеспыливание поверхности		1123	м ²	
2						Устройство уклонообразующей стяжки 80мм		1123	м ²	
3						Огрунтовка оснований из бетона		1123	м ²	
4						Устройство кровель плоских в 2 сл.		1123	м ²	
5						Устройство парапетного фартука		255,0	м.п.	
6						Устройство примыканий к парапетам		255,0	м.п.	
7						высотой до 600мм				
8						Установка воронок водосточных		4	шт.	
9						Кладка отдельных участков из кирпича		5	м ³	
10						Ремонт штукатурки гладких фасадов		75	м ²	
						толщиной слоя 20мм				
11						Окраска вент.шахт		75	м ²	
12						Ремонт плит вентшахт		20	шт	
13						Установка новых плит ВШ		2	шт	
14						Устройство примыканий к стенам до 400мм		171,8	м.п.	
15						Устройство карнизного свеса		86,16	м.п.	
16						Наращивание фановых стояков		9	м.п.	
17						Устройство ограждений кровель		250,0	пог.м.	
18						Окраска огрунтованных пов.		27,5	м ²	
						металлических эмалью ПФ-115				
19						Устройство фартука на		12,45	пог.м.	
						брандмауэрной стене				
20						Устройство примыканий к		25,0	пог.м.	
						брандмауэрной стене				
21						Устройство дверей противопожарных		4	шт	600х2000мм
22						Устройство люков противопожарных		4	шт	600х500мм
23						Устройство окон в будках выхода на кровлю		8	шт	525х525мм
						Монтаж антенных стоек		6	шт	
						FKR02051700002-09-01 КР				
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
ГИП		Кричко				Ведомость объёмов работ.		ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр		Иванов								
Проверил		Стењкина								
Разработал		Неклюдов								