

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	Ведомость демонтажных работ	
5	План кровли после ремонта	
6	Узел примыкания кровельного ковра к парапету. Узел ремонта покрытия надстройки	
7	Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю. Узел примыкания кровельного ковра к надстройке	
8	Узел ремонта ВШ. Зонты вентиляционные ЗВ1-ЗВ10. Спецификация	
9	Ограждение металлическое ОГ 1. Спецификация	
10	Ограждение металлическое ОГ 2. Спецификация	
11	Ведомость объемов работ	

1. Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:
- задания на проектирование,
 - технического задания,
 - технического заключения.

2. Исходные данные:

Район строительства – Хабаровский край, г. Хабаровск

Природно-климатические условия района строительства:

- строительно-климатический подрайон 1В по СП 131.13330.2012
- расчетная температура наружного воздуха минус 37 градуса,
- скоростной напор ветра по III району 38кг/м²,
- вес снегового покрова по II району 120кг/м²,
- сейсмичность 6 баллов по карте А ОСР-97 СП 14.13330.2011.

3. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:
- 1) Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле, парапеты и надстройке;
 - 2) Демонтаж примыканий к парапету, вентахтам и надстройкам;
 - 3) Демонтаж люка выхода на крышу;
 - 4) Демонтаж выпусков фановых стояков;
 - 5) Демонтаж цементной стяжки кровли и надстройки;
 - 10) Демонтаж старой кирпичной кладки вентиляционных шахт (50%);
 - 10) Демонтаж старой кирпичной кладки парапета (20%);
 - 11) Демонтаж дверной коробки надстройки;
 - 12) Демонтаж карнизных свесов;
 - 13) Восстановление разрушенной кладки вентиляционных шахт;
 - 14) Замена отливов кровли надстройки;
 - 15) Замена выпусков фановых труб;
 - 16) Восстановление разрушенной кладки парапета;
 - 17) Оштукатуривание парапета;
 - 18) Очистка и восстановление антикоррозийного слоя существующих металлических конструкций (антенные стойки, стойки воздушной линии электропередач);
 - 19) Устройство уклонообразующей стяжки кровли и выхода на крышу;
 - 20) Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, примыканий надстройки, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного слоя;
 - 21) Обеспыливание поверхности кровли перед устройством нового рулонного покрытия;
 - 22) Устройство гидроизоляционного покрытия кровли, надстройки;
 - 23) Монтаж зонтов вентиляционных шахт;
 - 24) Устройство примыканий кровли к парапету, надстройке, вентиляционным шахтам;
 - 25) Устройство проходов фановых стояков, антенных стоек, стоек воздушной линии электропередач;
 - 26) Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на надстройке, парапетах и вентиляционных шахтах;
 - 27) Оштукатуривание вентиляционных шахт;
 - 28) Окраска вентиляционных шахт;
 - 29) Установка дверей надстройки;
 - 30) Устройство покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали;
 - 31) Установка люка противопожарного на выходе на кровлю;
 - 32) Устройство новых карнизных свесов, отливов из листовой оцинкованной стали на кровле и надстройке здания;
 - 33) Установка и окраска нового металлического ограждения;
 - 34) Вывоз строительного мусора от производства работ по капитальному ремонту.
- Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
- Выполнить герметизацию швов в узлах примыкания вентиляционных шахт, выходам на кровлю, антенным стойкам, фановым стоякам, ж/б парапета к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе. Перед нанесение нового цементно-песчаного слоя на горизонтальных поверхностях, а также перед оштукатуриванием вертикальных поверхностей выполнить работы по обеспыливания поверхности.
- В вырабатывающих стяжках предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 10 мм. разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером 6х6 м. По температурно-усадочным швам предусмотреть укладку полосок-компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов с приклекой по обем кромок на ширину 50 мм.

ВНИМАНИЕ!! Ограждение крепить к несущим стенам, а не в карнизную плиту(согласовать с Заказчиком и Управляющей организацией).





Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 19903-74*	“Прокат листовой горячекатаный”.	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные.”	
СП 17.13330.2011	“Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.”	
ГОСТ 28013-98	“Растворы строительные”	
ГОСТ 14918-80	“Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий”	
ГОСТ 6465-76	“Эмали ПФ-115”	
ГОСТ 25129-82	“Грунтовка ГФ-021”	

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

						FKR25051700002-1-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Адмиральская, 25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	1	11
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Общие данные	000 "Бизнесстройальянс"		