



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши в МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Антенная, 14А

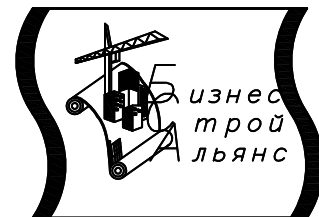
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR16051700006-12-01-KP

2017 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

« Капитальный ремонт крыши в МКД »

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Антенная, 14А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR16051700006-12-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли	
3	Схема демонтажных работ	
4	Ведомость демонтажных работ	
5	План кровли после ремонта	
6	Узел ремонта ВШ1, ВШ2. Узел примыкания кровельного ковра к парапету. Узел ремонта покрытия надстроек	
7	Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю. Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам. Устройство организованного водостока	
8	Узел устройства слива от люка выхода на кровлю	
9	Ведомость объемов работ	
10	Приложение 1. Люк выхода на кровлю	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов





Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 19903-74*	“Прокат листовой горячекатаный”.	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные.”	
СП 17.13330.2011	“Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.”	
ГОСТ 28013-98	“Растворы строительные”	
ГОСТ 14918-80	“Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий”	
ГОСТ 6465-76	“Эмали ПФ-115”	
ГОСТ 25129-82	“Грунтовка ГФ-021”	

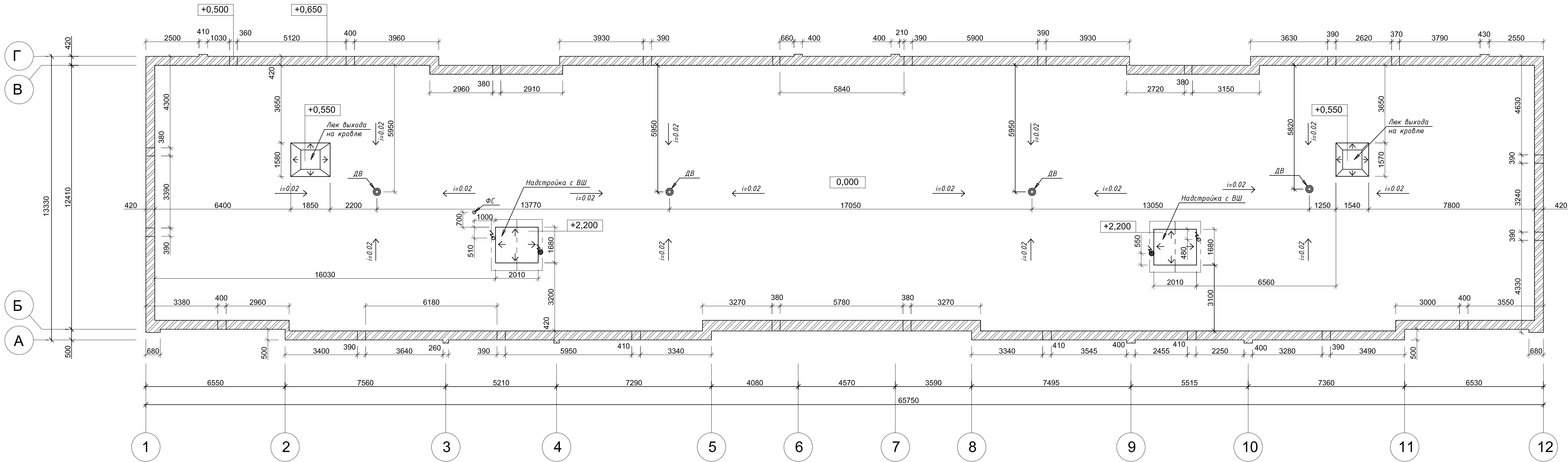
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

1. Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:
- задания на проектирование,
 - технического задания,
 - технического заключения.
2. Исходные данные:
- Район строительства – Хабаровский край, г. Хабаровск
- Природно-климатические условия района строительства:
- строительно-климатический подрайон 1В по СП 131.13330.2012
 - расчетная температура наружного воздуха минус 37 градуса,
 - скоростной напор ветра по III району 38кг/м²,
 - вес снегового покрова по II району 120кг/м²,
 - сейсмичность 6 баллов по карте А ОСР-97 СП 14.13330.2011.
3. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:
- 1) Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле;
 - 2) Демонтаж обделок парапетных плит, плит надстроек с вентиляционными шахтами, люков выходов на кровлю;
 - 3) Демонтаж антенных стоек;
 - 4) Демонтаж стоек воздушной линии электропередач;
 - 5) Демонтаж цементной стяжки кровли и плит покрытия надстроек с вентиляционными шахтами;
 - 6) Замена дождеприемных воронок;
 - 7) Замена отливов кровли, надстроек и люков выходов на кровлю;
 - 8) Замена выпусков фановых труб;
 - 9) Демонтаж люков для выходов на кровлю;
 - 10) Демонтаж покрытий парапетов из листовой стали;
 - 11) Очистка и восстановление антикоррозийного слоя существующих металлических конструкций (антенные стойки, стойки воздушной линии электропередач);
 - 12) Устройство уклонообразующей стяжки кровли и плит покрытия надстроек с вентиляционными шахтами;
 - 13) Монтаж антенных стоек;
 - 14) Монтаж стоек воздушной линии электропередач;
 - 15) Грунтовка основания кровли, примыканий надстроек с вентиляционными шахтами, примыканий выходов на кровлю, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного слоя;
 - 16) Обеспыливание поверхности кровли перед устройством нового рулонного покрытия;
 - 17) Устройство гидроизоляционного покрытия кровли и плит покрытия надстроек с вентиляционными шахтами;
 - 18) Устройство примыканий кровли к парапету, выходам на кровлю, надстройкам с вентиляционными шахтами;
 - 19) Устройство проходов фановых стояков, антенных стоек, стоек воздушной линии электропередач, инженерных коммуникаций;
 - 20) Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на покрытии выходов на кровлю, парапетах и надстройках с вентиляционными шахтами;
 - 21) Устройство покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали;
 - 22) Установка люков противопожарных на выходах на кровлю;
 - 23) Установка окон в надстройках с вентиляционными шахтами;
 - 24) Устройство новых карнизных свесов, отливов из листовой оцинкованной стали на кровле, покрытии выходов на кровлю, надстроек с вентиляционными шахтами;
 - 25) Вывоз строительного мусора от производства работ по капитальному ремонту.
- Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
- Выполнить герметизацию швов в узлах примыкания вентиляционных шахт, выходам на кровлю, антенным стойкам, фановым стоякам, ж/б парапета к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе. Перед нанесение нового цементно-песчаного слоя на горизонтальных поверхностях, а также перед оштукатуриванием вертикальных поверхностей выполнить работы по обеспыливанию поверхности.
- В выравнивающих стяжках предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 10 мм. разделяющие стяжку из цементн-песчаного раствора на участки размером 6х6 м. По температурно-усадочным швам предусмотреть укладку полосок-компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину 50 мм.

						FKR16051700006-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	1	11
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Общие данные	ООО "Бизнесстройальянс"		







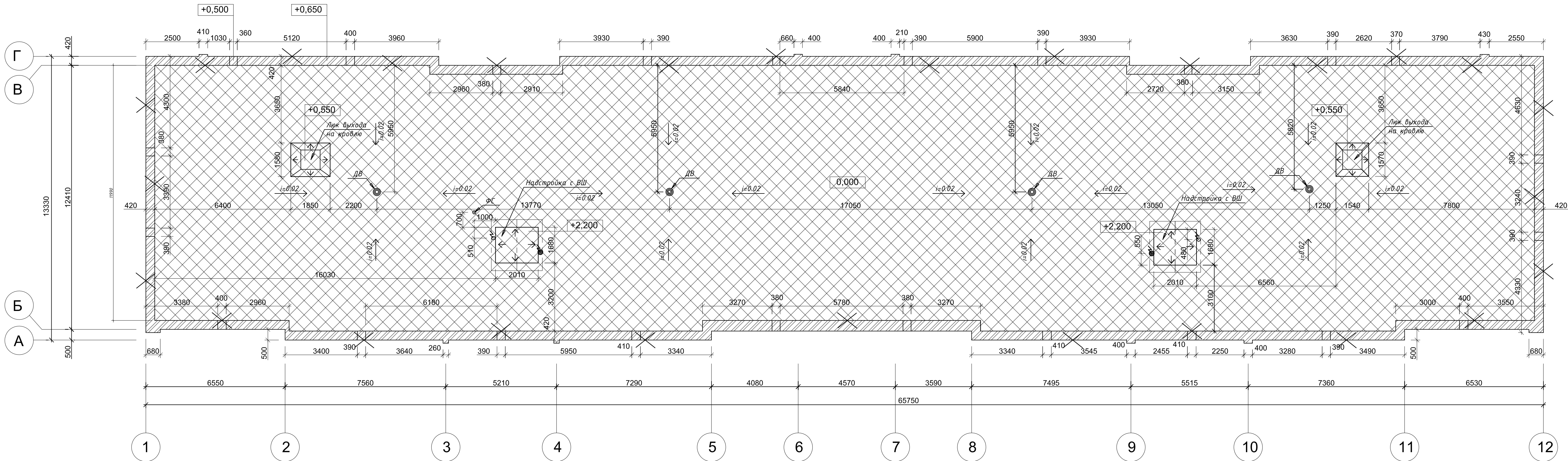
Примечания:

1. Высота надстроек с вентиляционными шахтами – 2,2 м. Оконные проёмы в надстройках (по 2) имеют размеры 640х300 мм.
2. Высота надстроек с люком выхода на кровлю (2 шт.) – 0,55 м.
3. Высота парапета здания 650 мм. Имеются места (длиной 360...410 мм) понижения парапета на 100 мм. Парапеты покрыты стальным фартуком.
4. Фановый стояк возвышается над кровлей на 0,38 м.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под В/ЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- дождеприемная воронка
- парапет из кирпича

						FKR16051700006-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	2	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17	Опорный план кровли	ООО "Бизнесстройальянс"		







Примечания:

1. Высота надстроек с вентиляционными шахтами - 2,2 м. Оконные проёмы в надстройках (по 2) имеют размеры 640х300 мм.
2. Высота надстроек с люком выхода на кровлю (2 шт.) - 0,55 м.
3. Высота парапета здания 650 мм. Ширина парапетов - преимущественно 420 мм (отдельные участки - 140, 190, 500 мм). Парапеты покрыты стальным фартуком. Кладка парапета частично разрушена. Проектом заложена замена верхних рядов (20 %) кирпичной кладки всего парапета.
4. Фановый стояк возвышается над кровлей на 0,38 м.
5. Данный лист рассматривать совместно с листом 1.

Условные обозначения:

- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк (Ф140 мм)
- дождеприемная воронка
- парапет из кирпича
- элементы подлежащие демонтажу
- демонтируемый кровельный ковер

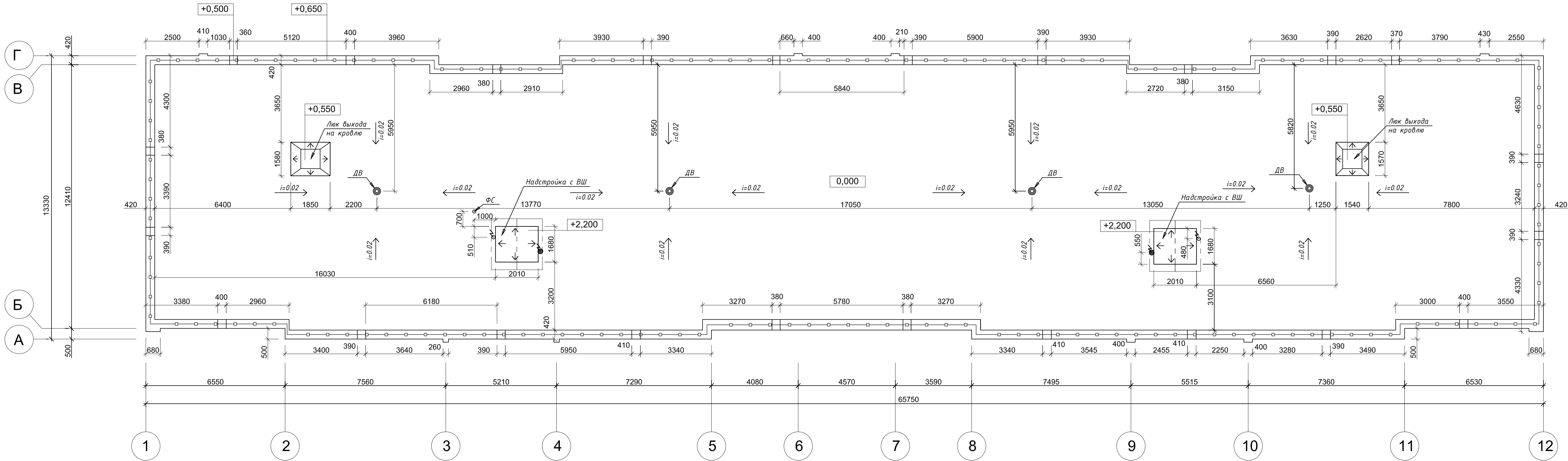
						FKR16051700006-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	3	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						Схема демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
1		Кровельный ковер	792,5		м²
2		Уклонообразующая цементно-песчаная стяжка	792,5		м²
3		Восстановление кладки парапета	7		м³
4		Разборка покрытий (фартуков) парапетов	157		м.п.
5		Разборка примыканий до 600 мм (парапет, вентиляты, выхода)	185		м.п.
6		Антенная стойка, стойка ВЛЭП	4		шт.
7		Водосточные воронки	4		шт.
8		Разборка фартуков надстроек с выхода на кровлю	13		м.п.
		Демонтаж люка	2		шт.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR16051700006-12-01-KP			
			Разработал	Баклыков				10.17	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А			
			Проверил	Иванов				10.17	Стадия	Лист	Листов	
			Н. контр.	Стенькина				10.17	П	4		
			ГИП	Кричко				10.17	Ведомость демонтажных работ			
									ООО "Бизнесстройальянс"			







Примечания:

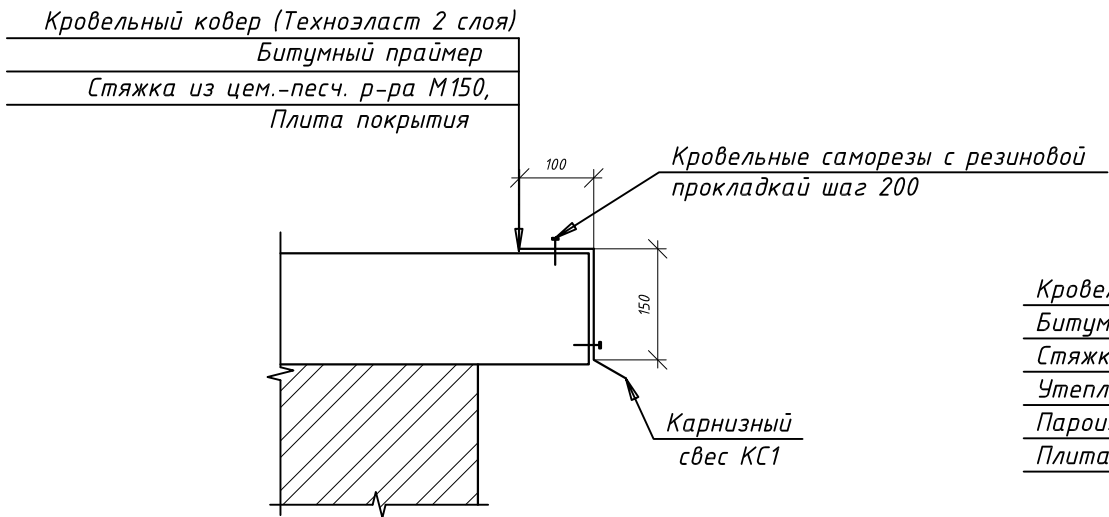
- Люки на чердак и для выхода на кровлю заменить на противопожарные.
- Высота парапета здания 650 мм. Новую кладку парапета выполнить из керамического полнотелого кирпича КР100, $\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$ по ГОСТ 530-95 на цементно-известковом растворе М50. Проектом заложена замена верхних рядов (20 %) кирпичной кладки всего парапета, выравнивание верхней грани парапета в один уровень.
- Антенная стойка, стойка под ВЛЭП $\phi 51 \text{ мм}$.
- Данный лист рассматривать совместно с листом 1.
- Кровельное ограждение см. л. 9.
- В выравнивающих стяжках предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 10 мм, разделяющие стяжку из цементн-песчаного раствора на участки размером 6х6 м. По температурно-усадочным швам предусмотреть укладку полосок-компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину 50 мм.

Условные обозначения:

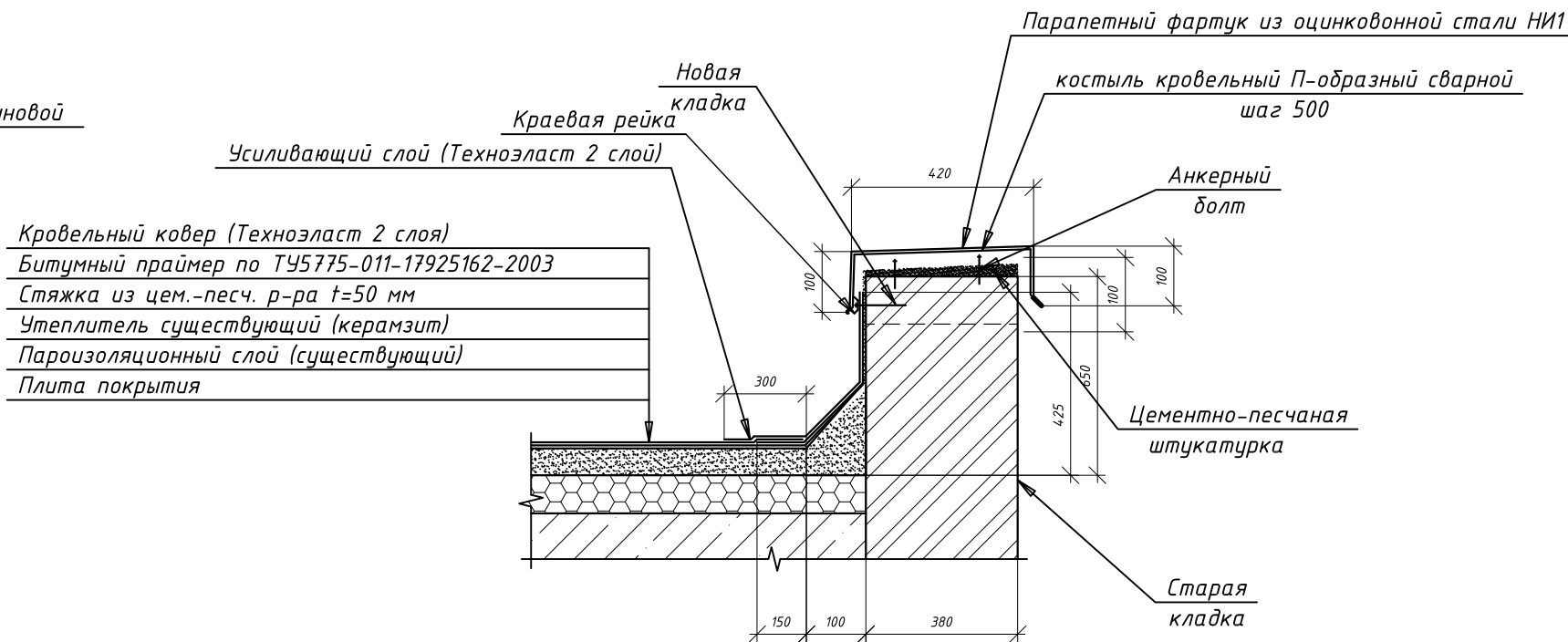
- антенная стойка
- стойка под ВЛЭП
- фановый стояк ($\phi 140 \text{ мм}$)
- дождеприемная воронка
- кровельное ограждение

						FKR16051700006-12-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков				10.17		П	5	
Проверил	Иванов				10.17				
Н. контр.	Стенькина				10.17				
ГИП	Кричко				10.17				
						План кровли после ремонта	000 "Бизнесстройальянс"		

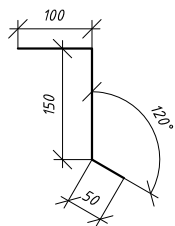
Узел ремонта покрытия надстроек



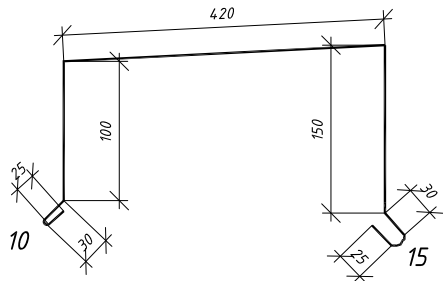
Узел примыкания кровельного ковра к парапету $\delta=380$ мм



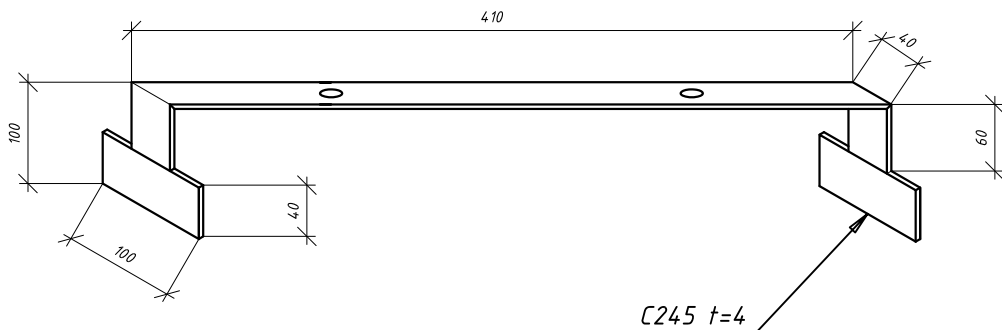
КС1
($B=300$ мм)



НИ1 ($B=805$ мм)





Костыль кровельный К1 П-образный сварной (к парапету $\delta=610$ мм)

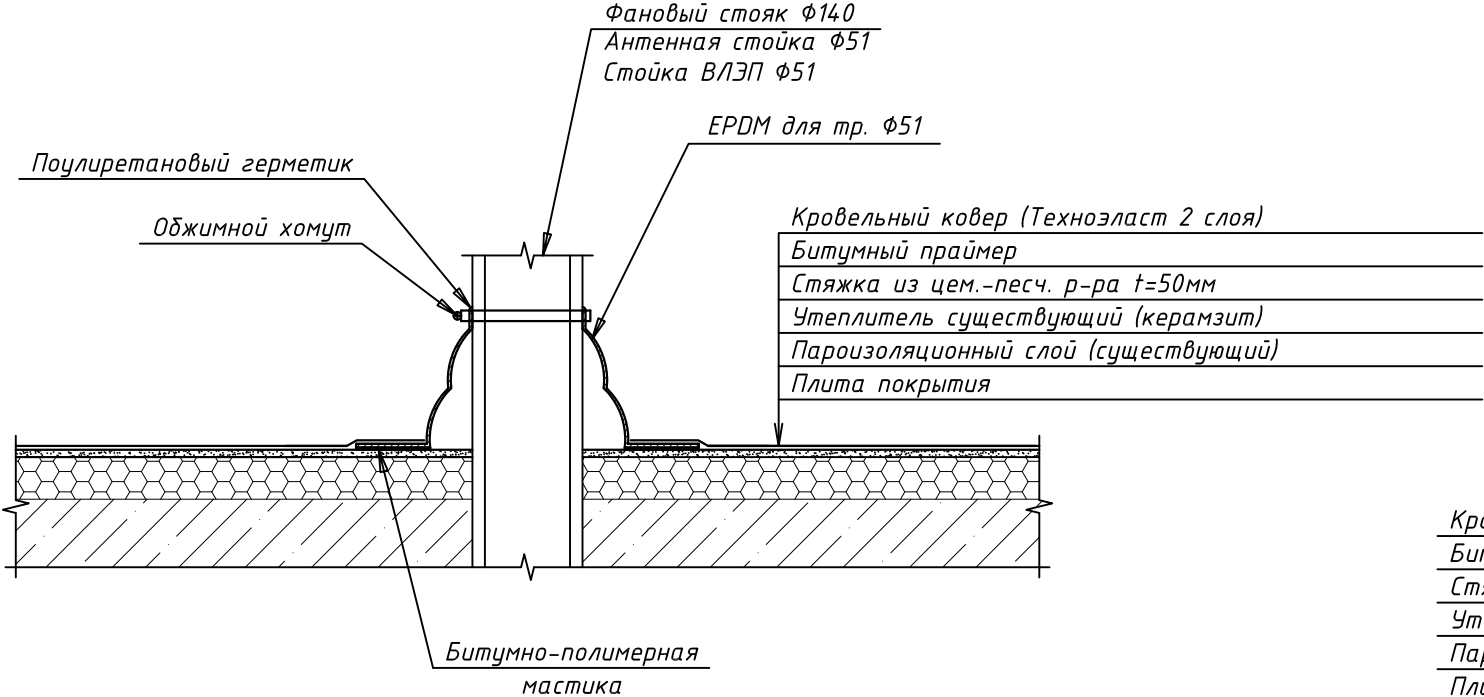


Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.
Детали			
1	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=390	1	0,49
2	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=60	2	0,7
3	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=100	2	0,252

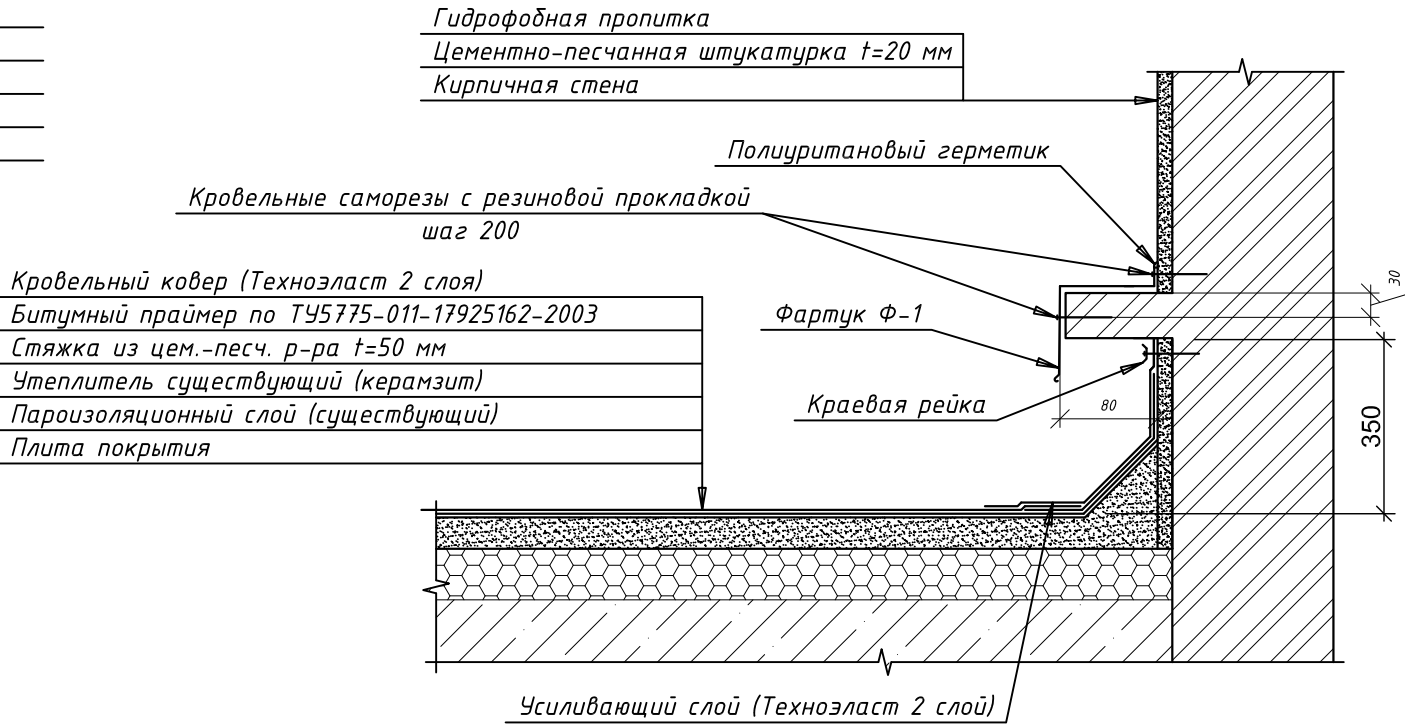
1. В узле примыкания кровли к парапету верхний укрепляющий слой кровельно ковра завести за парапет на 50-100 мм. Нижний слой кровельного ковра уложить на парапет.
2. Кровельное ограждение на узле примыкания кровельного ковра к парапету условно не показано.
3. Нащельник НИ1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Нащельник монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина нащельника 4 м.
4. Отверстия в костылях выполнять на месте проведения ремонта. Диаметр и положение отверстий уточнить на месте проведения ремонта в соответствии с диаметром болтов.
5. Карнизный свес КС1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. КС1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм (л. 9).
6. 1 п. м. НИ1 = 4,18 кг
7. 1 п. м. КС1 = 1,64 кг

						FKR16051700006-12-01-KP				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баклыков							П	6	
Проверил	Иванов									
Н. контр.	Стенькина									
ГИП	Кричко					Узел ремонта ВШ1, ВШ2. Узел примыкания кровельного ковра к парапету. Узел ремонта покрытия надстроек		ООО "Бизнесстройальянс"		

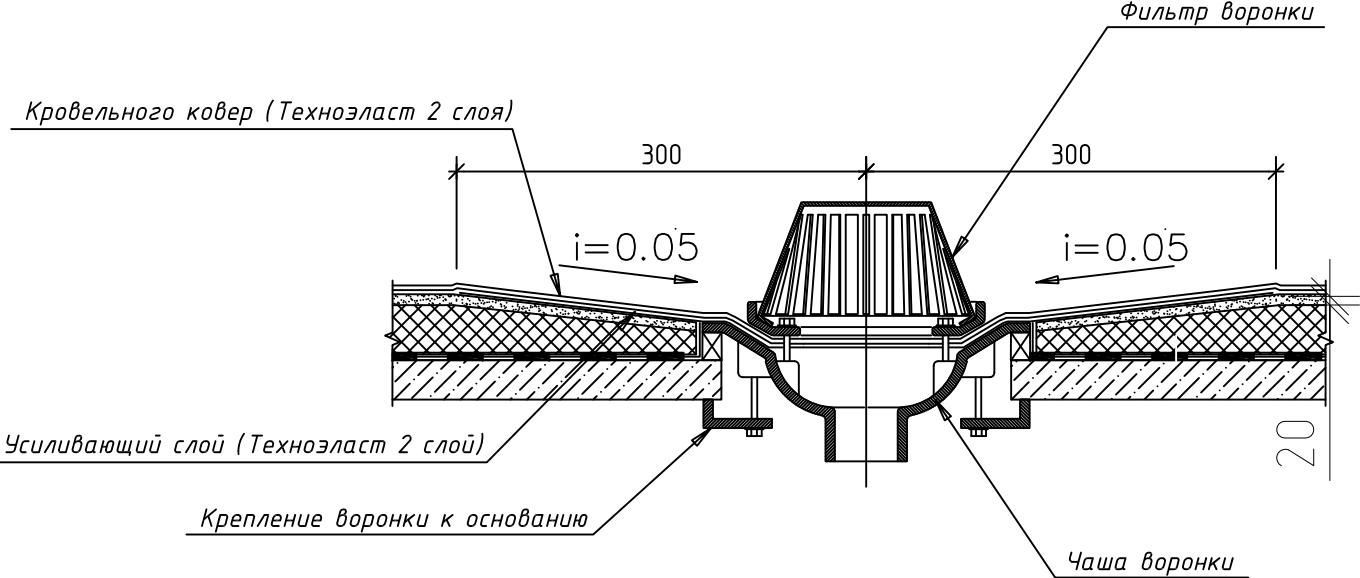
Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю



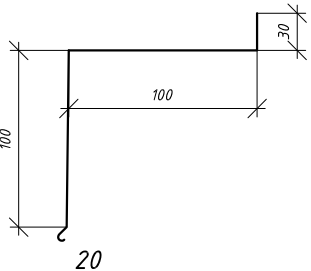
Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам



Устройство организованного водостока



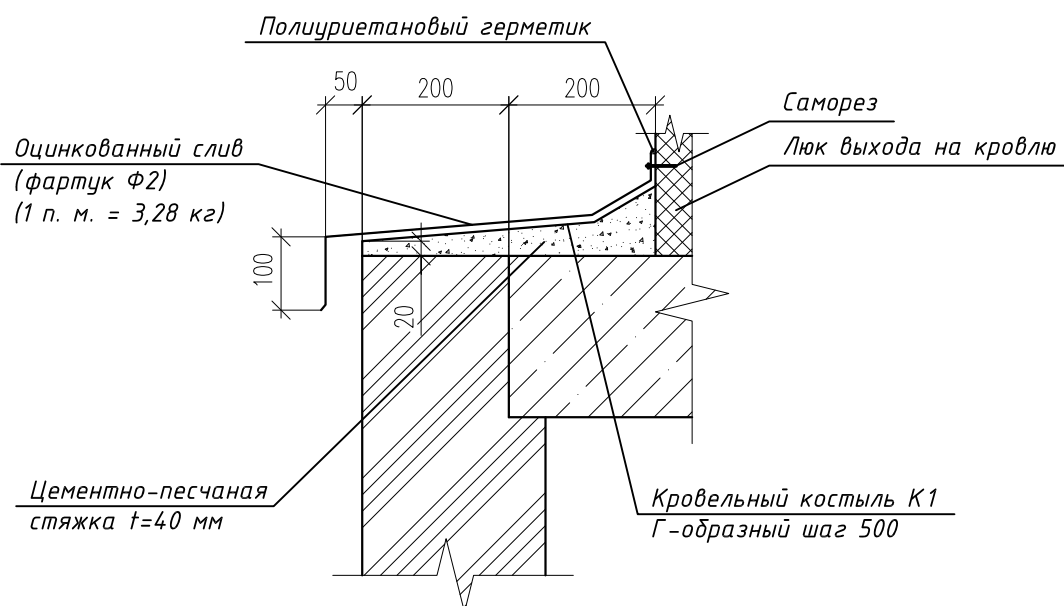
Фартук Ф1 (B=250)



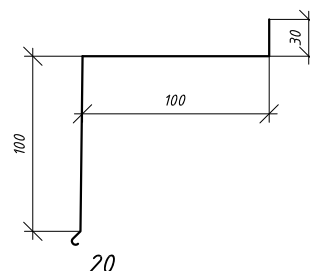
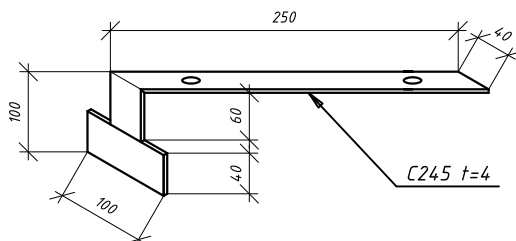
1. Фартук Ф1 индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Ф1 монтировать с нахлестом не менее 150 мм. Максимальная длина фартука 2 м.
2. Проходка прямая из EPDM устанавливается на первый слой кровельного ковра и заливается мастикой. Сверху укладывается второй слой кровельного ковра.
3. 1 п. м. Ф1 = 1,37 кг

						FKR16051700006-12-01-KP		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист
Разработал	Баклыков						П	7
Проверил	Иванов							
Н. контр.	Стенькина							
ГИП	Кричко					Узел прохода антенной стойки и стойки ВЛЭП сквозь кровлю. Узел примыкания кровельного ковра к надстройкам. Устройство организованного водостока	ООО "Бизнесстройальянс"	

Узел устройства слива от люка выхода на кровлю



Костыль К1 кровельный Г-образный сварной Фартук Ф1 (В=250)



Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.
<u>Детали</u>			
1	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=250	1	0,314
2	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=60	1	0,075
3	Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88^*}$ L=100	1	0,126

1. Примыкание надстройки к кровельному ковроу см. л. 7.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

FKR16051700006-12-01-KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Антенная, 14А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баклыков				
Проверил	Иванов				
Н. контр.	Стенькина				
ГИП	Кричко				

Конструктивные и
объемно-планировочные решения

Узел устройства слива от люка
выхода на кровлю

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Бизнесстройальянс"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объёмов работ

Ремонт выхода на кровлю

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
Ремонт кровельного ковра					
1		Обеспыливание поверхности кровли	869		м²
2		Грунтовка поверхности кровли и парапета праймером	869		м²
3		Устройство стяжки из цементно-песчаного р-ра М150, t=50 мм	792,5		м²
4		Устройство основного двуслойного кровельного ковра	792,5		м²
5		Замена выпусков фановых стояков	1		шт.
6	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка проходки прямой для трубы Ø51 из EPDM	4		шт.
7	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка проходки прямой для трубы Ø140 из EPDM	1		шт.
8	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка обжимных хомутов на стойку под антенну, ВЛЭП	4		шт.
9	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка обжимных хомутов на фановый стояк	1		шт.
10		Устройство примыканий до 600 мм	185		м.п.
11	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Установка кровельных костылей К1 на парапете здания	314		шт.
12	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Установка парапетного фартука (нащельник НИ1)	157		м.п.
13	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Штукатурка парапета(торцы и верх)	168		м2
14	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Краевая рейка	157		п.м
15	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка дождеприемных воронок	4		шт.
Ремонт вентиляционных шахт					
16		Штукатурка стен вентиляционных шахт	33		м²
17		Покраска стен вентиляционных шахт	33		м²
18	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Краевая рейка	14,8		м.п.
19	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 7	Установка фартука Ф1	14,8	3,7м2	м.п.
20		Герметизация стыков	14,8		м.п.
21	См. FKR16051700006-1-01-КР, лист 6	Установка карнизного свеса КС1	19,3	4,4м2	м.п.
22		Установка окон	8		шт.

1. Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, лакокрасочных покрытий) с заказчиком.

2. Монтаж уклонообразующей цементно-песчаной стяжки включает в себя стяжку на кровле.

FKR16051700006-12-01-КР						
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Антенная, 14А						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Баклыков				10.17	
Проверил	Иванов				10.17	
Н. контр.	Стенькина				10.17	
ГИП	Кричко				10.17	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
Ведомость объемов работ				ООО "Бизнесстройальянс"		

А3

