

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4

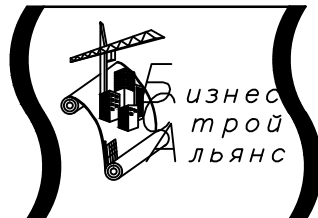
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-04-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-04-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Опорный план кровли.	
3	Схема демонтажных работ.	
4	Узлы кровли.	
5	Ведомость демонтажа.	

1. Общая часть.
Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:
– технического задания от заказчика;
– результатов обследования конструкций;
Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.
1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
 2. Количество этажей: 9.
 3. Количество подъездов: 4.
 4. Число квартир: 144.
 5. Общая площадь здания –7798,4м2.
- Описание конструктивных элементов здания:
1. фундаменты:;
 2. стены наружные: кирпичные;
 3. стены внутренние:кирпичные;
 4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
 5. крыша –мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
 6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
 7. год ввода в эксплуатацию: 1987г.

2.1. Характеристика района и площадки строительства
Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;
–климатический район и подрайон 1В,
–сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
–расчетная температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки –31 С

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

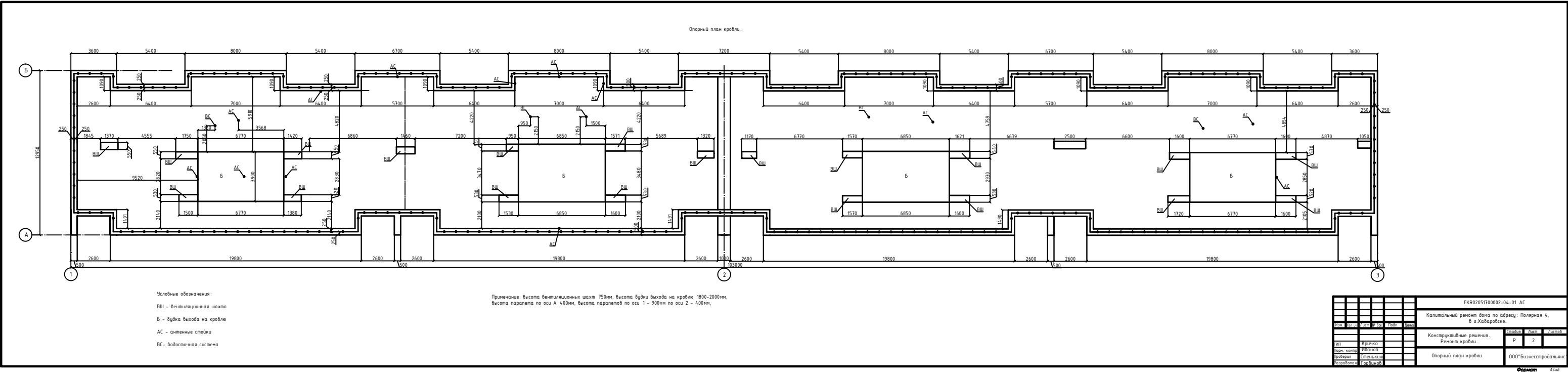
Глинженер проекта Кричко А. В.

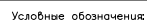
наиболее холодных суток –34 С
–продолжительность отопительного периода 219 сут
–расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м2
нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м2
необладающее направление ветра ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:
 1. Демонтаж ограждения кровли;
 2. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле и надстройке;
 3. Демонтаж обделок парапетов, лестниц и плит вентиляционных шахт;
 4. Демонтаж антенных стоек;
 5. Демонтаж цементной стяжки кровли и надстройки;
 6. Демонтаж плит покрытия вентшахт;
 7. Замена водоприемных воронок;
 8. Устройство уклонообразующей стяжки кровли, надстройки, плит покрытия вентиляционных шахт;
 9. Монтаж антенных стоек;
 10. Грунтовка основания кровли, надстройки, примыканий вентиляционных шахт, примыканий надстройки, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного ковра, ремонт плит покрытия вентшахт;
 11. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли, надстройки и плит покрытия вентиляционных шахт;
 12. Устройство примыканий кровли к парапету, надстройке, вентиляционным шахтам;
 13. Устройство проходов фановых стояков, антенных стоек, инженерных коммуникаций;
 14. Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на надстройке здания и вентиляционных шахтах;
 15. Обработка вентиляционных шахт и надстройки здания гидрофобными составами;
 16. Устройство покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали;
 17. Установка дверей противопожарных на выходах на кровлю;
 18. Установка и окраска нового металлического ограждения;
 19. Вывоз строительного мусора от проведения работ по капитальному ремонту.
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.
3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли .Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR02051700002-04-01 АС			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт кровли.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
ГИП			Кричко			Общие данные	ООО"Бизнесстройальянс"		
Норм. контр.			Иванов						
Проверил			Стенькина						
Разработал			Горбунов						

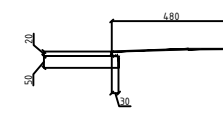




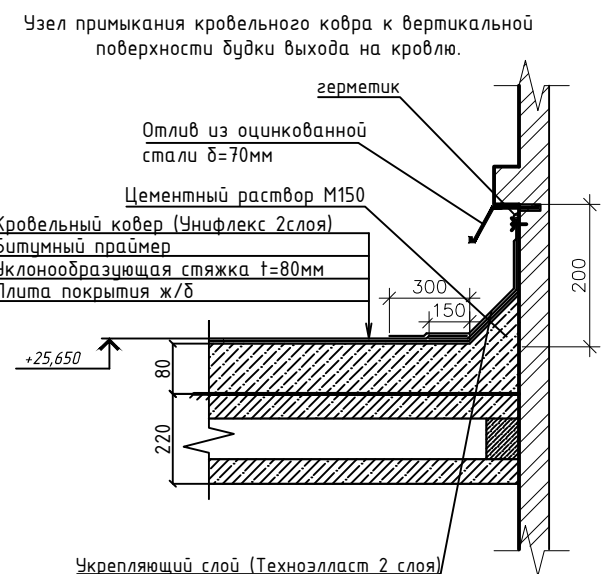
Устройство карнизного свеса будки выхода
на кровлю.



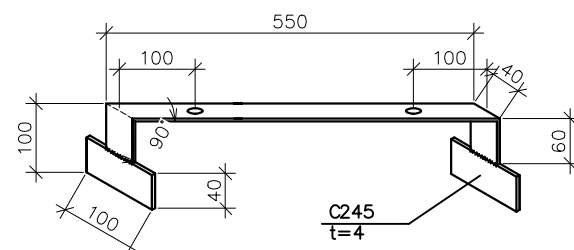
1-1



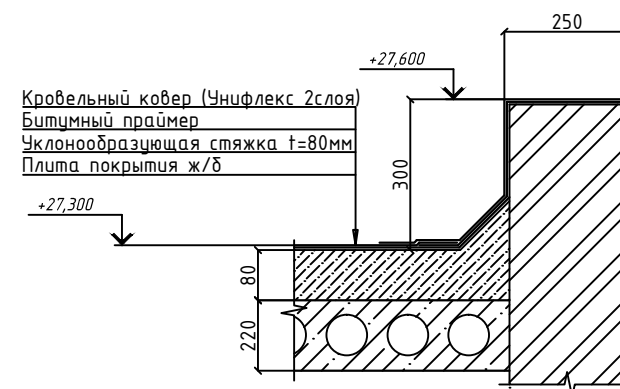
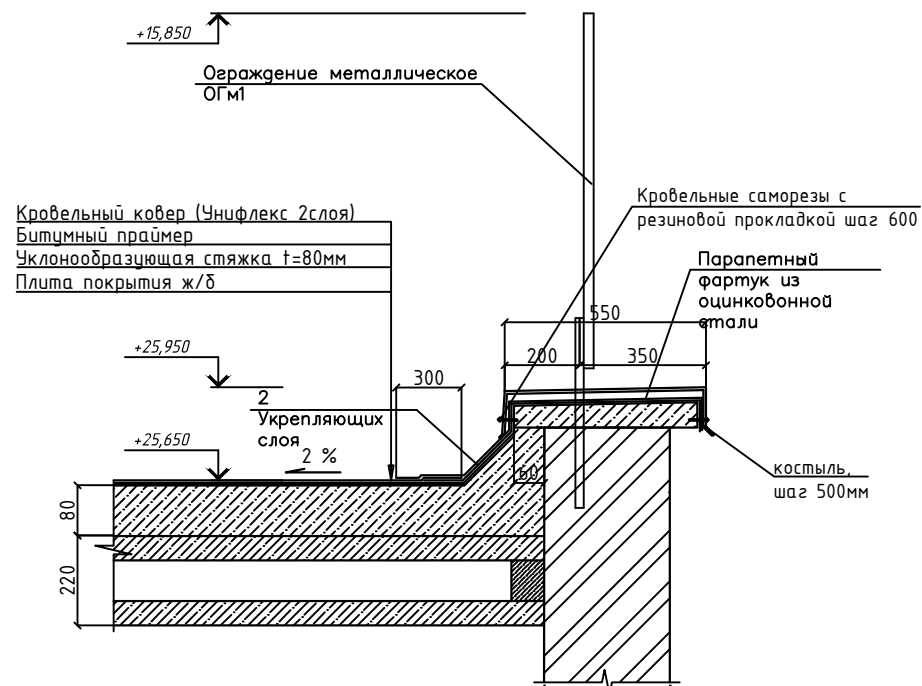
										ФКР2051700002-04-01 АС									
										Капитальный ремонт дома по адресу: Поляная 4, в.Хабаровске.									
Имя	Фамилия	Адрес	Город	Страна						Сметчик	Инженер	Актимов							
ИП	Крыжко						Конструктивные решения. Ремонт кровли.					Р	З						
Имя	Фамилия	Адрес	Город	Страна						Демонтажный план кровли.									
ИП	Иванов											000"Бизнесстройлайн							
Имя	Фамилия	Адрес	Город	Страна															
ИП	Григорьев																		
Имя	Фамилия	Адрес	Город	Страна															
ИП	Григорьев																		



Узел кровельного ковра покрытия будки
выхода на кровлю.



Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



						FKR02051700002-04-01 AC			
						Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения. Ремонт кровли.		Стация	Лист
								Р	4
ГИП		Кричко							
Норм. контр		Иванов							
Проверил		Стенькина							
Разработал		Неклюдов				Узлы кровли.		ООО "Бизнесстройальянс"	

Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед. м ³	Приме- чание
1		Кровельный ковер	1123	м ²	
2		Устройство уклонообразующей стяжки 80мм	1123	м ²	
3		Дождеприемная воронка	4	шт	
4		Демонтаж антенных стоек	6	шт	
5		Демонтаж ограждений кровель	250,0	м.п.	
6		Демонтаж плит покрытия В.Ш.	2	шт	
7		Демонтаж дверей надстройки	4	шт	600х2000мм
8		Демонтаж люков выхода	4	шт	600х500мм
9		Демонтаж окон надстройки	8	шт	525х525мм
10		Демонтаж решёток надстройки	8	шт	525х525мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

FKR02051700002-04-01 АС

Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4,
в г.Хабаровске.

Конструктивные решения.
Ремонт кровли.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Ведомость элементов.

ООО "Бизнесстройальянс"