



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

*Заказчик - Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»*

**«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»**

*Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-04-01-KP

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Полярная, д. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR02051700002-04-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--------------------------|------------|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | Опорный план кровли. | |
| 3 | Схема демонтажных работ. | |
| 4 | Узлы кровли. | |
| 5 | Ведомость демонтажа. | |
| | | |

1. Общая часть.

Рабочие чертежи разработаны на основе следующих материалов:

- технического задания от заказчика;
- результатов обследования конструкций;

Основной задачей рабочего проекта, является разработка технических решений по выполнению кап.ремонта конструкций кровли.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

1. Назначение существующего здания: жилой многоквартирный дом.
2. Количество этажей: 9.
3. Количество подъездов: 4.
4. Число квартир: 144.
5. Общая площадь здания - 7798,4м².

Описание конструктивных элементов здания:

1. фундаменты:
2. стены наружные: кирпичные;
3. стены внутренние: кирпичные;
4. междуэтажные перекрытия: ж/б плиты;
5. крыша -мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию;
6. покрытие крыши: рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы;
7. год ввода в эксплуатацию: 1987г.

2.1. Характеристика района и площадки строительства

Проект разработан для климатических условий г.Хабаровска;

- климатический район и подрайон 1В,
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов,
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 С

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Глинженер проекта



Кричко А. В.

наиболее холодных суток -34 С
 -продолжительность отопительного периода 219 сут
 -расчетная снеговая нагрузка (2 снеговой район) 120 кг/м²
 нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м²
 преобладающее направление ветра ЮЗ

Указания по выполнению кап.ремонта конструкций кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации кровли здания необходимо выполнить:
 1. Демонтаж ограждения кровли;
 2. Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле и надстройке;
 3. Демонтаж обделок парапетов, лестниц и плит вентиляционных шахт;
 4. Демонтаж антенных стоек;
 5. Демонтаж цементной стяжки кровли и надстройки;
 6. Демонтаж плит покрытия вентшахт;
 7. Замена водоприемных воронок;
 8. Устройство уклонообразующей стяжки кровли, надстройки, плит покрытия вентиляционных шахт;
 9. Монтаж антенных стоек;
 10. Грунтовка основания кровли, надстройки, примыканий вентиляционных шахт, примыканий надстройки, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного ковра, ремонт плит покрытия вентшахт;
 11. Устройство гидроизоляционного покрытия кровли, надстройки и плит покрытия вентиляционных шахт;
 12. Устройство примыканий кровли к парапету, надстройке, вентиляционным шахтам;
 13. Устройство проходов фановых стояков, антенных стоек, инженерных коммуникаций;
 14. Устройство фартуков из листовой оцинкованной стали на надстройке здания и вентиляционных шахтах;
 15. Обработка вентиляционных шахт и надстройки здания гидрофобными составами;
 16. Устройство покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали;
 17. Установка дверей противопожарных на выходах на кровлю;
 18. Установка и окраска нового металлического ограждения;
 19. Вывоз строительного мусора от проведения работ по капитальному ремонту.

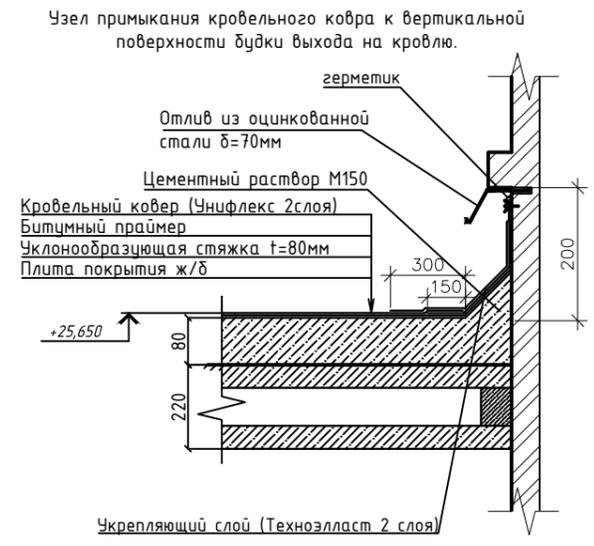
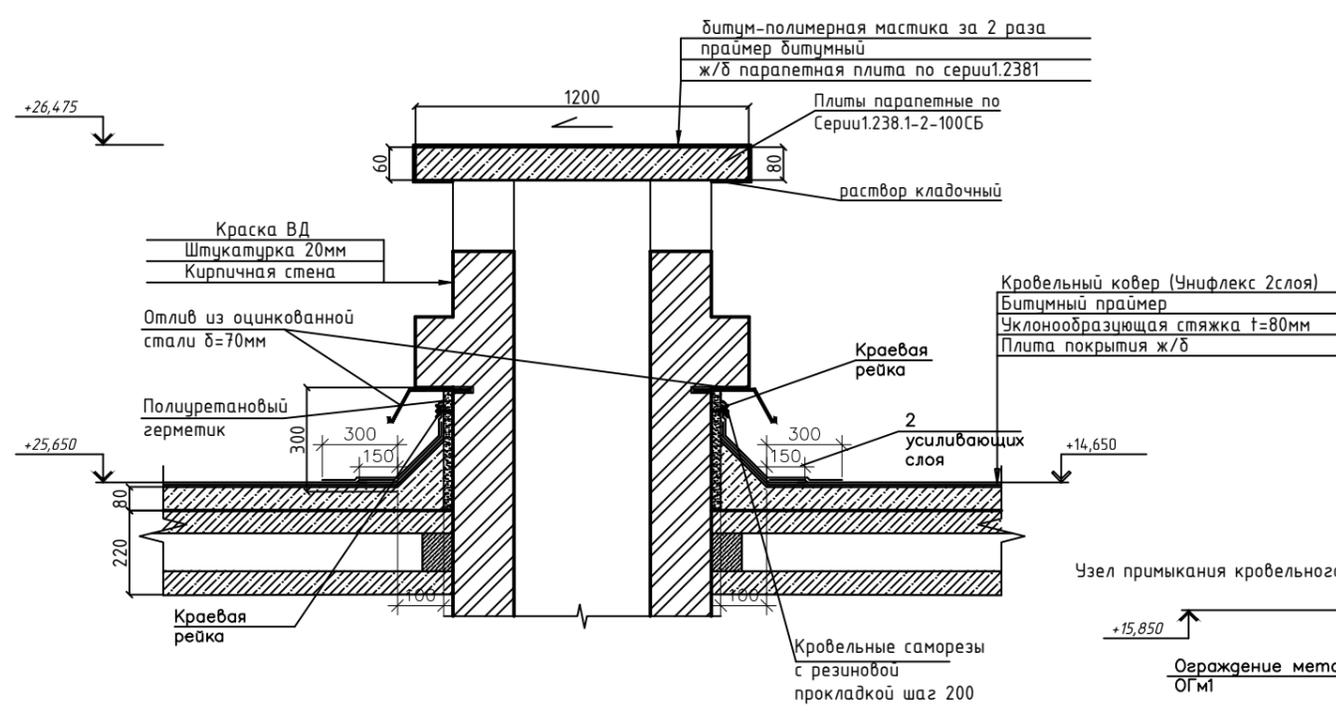
2. Перед устройством нового кровельного ковра цементно-песчанная стяжку покрыть битумным праймером.

3. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

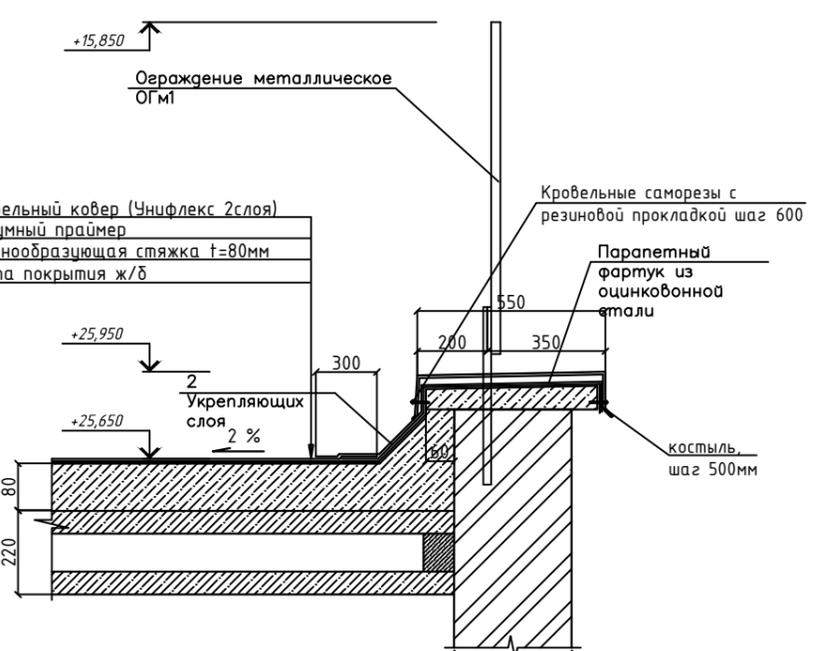
4. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ и ж/б парапета к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|-----------|--------|-------|------|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | FKR02051700002-04-01 АС | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске. | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | | | | Конструктивные решения. Ремонт кровли. | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | Р | 1 | 5 |
| | | | | | | Общие данные | | ООО "Бизнесстройальянс" | | |
| ГИП | | Кричко | | | | | | | | |
| Норм. контр. | | Иванов | | | | | | | | |
| Проверил | | Стенькина | | | | | | | | |
| Разработал | | Горбунов | | | | | | | | |

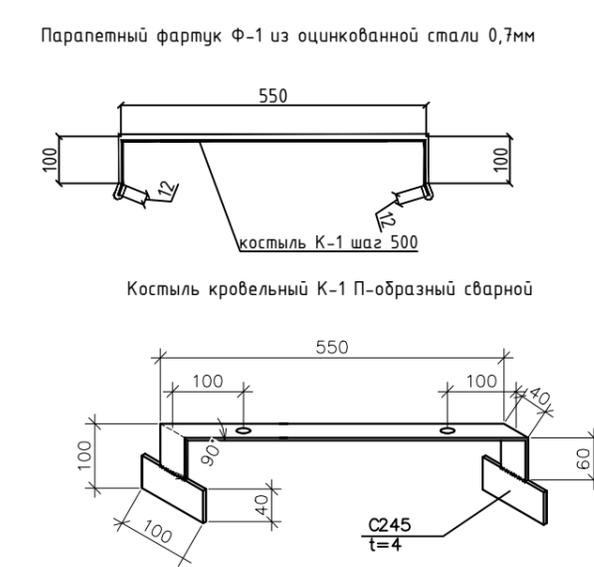
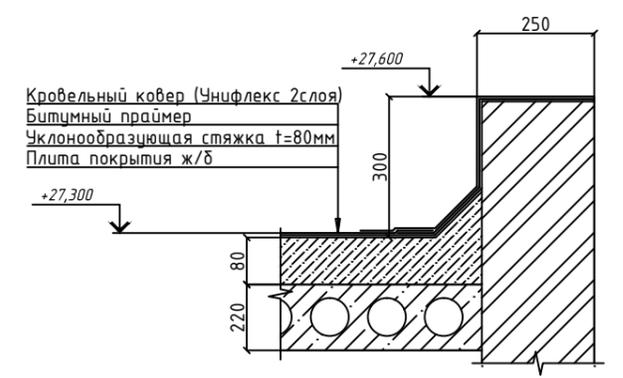
Согласовано
 № инв. №
 Подп. и дата
 № пог.



Узел примыкания кровельного ковра к кирпичному парапету



Узел кровельного ковра покрытия будки выхода на кровлю.



| | | | | |
|--|-----------|------|-------------------------|-------|
| FKR02051700002-04-01 AC | | | | |
| Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске. | | | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. |
| | | | | Дата |
| Конструктивные решения. Ремонт кровли. | | | Стадия | Лист |
| | | | Р | 4 |
| Узлы кровли. | | | ООО "Бизнесстройальянс" | |

Ведомость демонтажа

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Объем, ед. м ³ | Примечание |
|------|-------------|---|-------|---------------------------|------------|
| 1 | | Кровельный ковер | 1123 | м ² | |
| 2 | | Устройство уклонообразующей стяжки 80мм | 1123 | м ² | |
| 3 | | Дождеприемная воронка | 4 | шт | |
| 4 | | Демонтаж антенных стоек | 6 | шт | |
| 5 | | Демонтаж ограждений кровель | 250,0 | м.п. | |
| 6 | | Демонтаж плит покрытия В.Ш. | 2 | шт | |
| 7 | | Демонтаж дверей надстройки | 4 | шт | 600x2000мм |
| 8 | | Демонтаж люков выхода | 4 | шт | 600x500мм |
| 9 | | Демонтаж окон надстройки | 8 | шт | 525x525мм |
| 10 | | Демонтаж решёток надстройки | 8 | шт | 525x525мм |
| | | | | | |

Согласовано

| | | | | | | |
|------------------------|--|----------|-----------|--------|-------|----------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | FKR02051700002-04-01 AC | | | | | |
| | Капитальный ремонт дома по адресу: Полярная 4, в г.Хабаровске. | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | Конструктивные решения. Ремонт кровли. | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Р | 5 | |
| ГИП | | | Кричко | | | Ведомость элементов. |
| Норм. контр. | | | Иванов | | | |
| Проверил | | | Стенькина | | | |
| Разработал | | | Неклюдов | | | |
| 000"Бизнесстройальянс" | | | | | | |