

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация на капитальный ремонт многоквартирного дома разработана на основании:

- Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр "Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы" в редакции постановления Правительства края от 20.12.2016;
- Распоряжение Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 1007-рп "Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах;
- Утвержденное техническое задание №2 – приложением 1.2 к договору FKR02051700002 от 03.07.2017.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходным данным для разработки проектной документации являются:

- технический паспорт здания;
- технический отчет об обследовании многоквартирного жилого дома

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Функциональное назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, степень огнестойкости – II.

Здание существующее, девятиэтажное, четырехподъездное, общей площадью $S = 9901,8 \text{ м}^2$. Фундамент – ленточный. Стены наружные – кирпичные. Крыша – мягкая из рулонных материалов по совмещенному перекрытию. Покрытие крыши - рубероид более 4х слоев и наплавляемые материалы. Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

Рабочей документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих работ:

- Демонтаж антенных стоек;
- Демонтаж покрытий и примыканий из рулонных материалов на кровле и надстройке;
- Демонтаж цементной стяжки кровли;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR02051700002-4-01-ПЗ				5

- Устройство уклонообразующей стяжки кровли;
- Грунтовка основания кровли, примыканий вентиляционных шахт, примыканий надстройки, примыканий парапета на величину примыкания гидроизоляционного ковра. Перед нанесением грунтовки поверхность необходимо очистить от грязи и пыли;
- Устройство гидроизоляционного покрытия кровли;
- Устройство примыканий кровли к парапету, надстройке, вентиляционным шахтам, брандмауэрной стене;
- Устройство карнизных свесов из листовой оцинкованной стали.
- Устройство фартуков из оцинкованной стали;
- Установка дверей на надстройках;
- Установка и окраска металлического ограждения;
- Восстановление разрушенной конструкции вентиляционных шахт;
- Монтаж антенных стоек;
- Оштукатуривание вентиляционных шахт и надстройки здания;
- Установка противопожарных люков для выхода на кровлю;
- Вывоз строительного мусора.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Расчет потребности в воде, электрической энергии, тепле, сбросе сточных вод разрабатывается строительной организацией в проекте производства работ (ППР).

5 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Плановое расположение ремонтируемого дома в результате проектирования не меняется. Границы земельного участка не меняются и не затрагивают границы других земель.

Временного отвода земельных участков на период строительства для размещения строительных механизмов, устройства объездов и устройства полигонов сборки конструкций для выполнения запроектированных работ не требуется.

6 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом расположен: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Полярная, д. 4

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов).

По классификатору (описание): для объектов жилой застройки.

По документу: под жилой дом.

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	эт.	9
2	Высота здания	м	27,6
3	Площадь здания (со шкафами, коридорами и лестн. кл.)	м ²	9901,8
4	Строительный объем здания	м ³	40835
5	Количество квартир	шт.	144

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЙ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Проектом не предусматривается применение уникальных, технически сложных решений с применением изобретений.

9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт жилого дома разработана с использованием компьютерных программ:

- система автоматизированного проектирования и черчения AutoCAD;
- программный комплекс Microsoft Office;
- программный сметно-аналитический комплекс ПК РИК.

Взамен инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR02051700002-4-01-ПЗ	Лист
							7

10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

11 ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве, ч.2. Строительное производство»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	FKR02051700002-4-01-ПЗ				8