

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Пионерская, д. 61

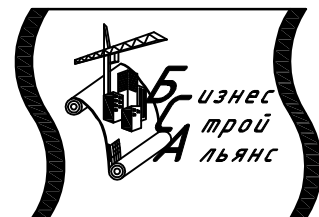
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR24031700002-2-01-АС

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Пионерская, д. 61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR24031700002-2-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1. Рабочей документацией на капитальный ремонт предусмотрено:

- Демонтаж (частичный) кладки вентиляционных шахт;
- Демонтаж металлического ограждения;
- Демонтаж обрешетки;
- Демонтаж покрытия (шифер);
- Демонтаж существующей водосточной системы;
- Ремонт кирпичной кладки под стойки стропильной системы;
- Усиление элементов стропильной системы (стропил)
- Монтаж обрешетки, контробрешетки, ветро- влагозащитной пленки в связи с заменой покрытия;
- Частичный ремонт кладки ВШ с установкой зонтов.
- Нанесение штукатурного слоя и обработка гидрофобным составом поверхности ВШ
- Отделка ВШ вне чердачного помещения (штукатурка).
- Монтаж фановых стояков;
- Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам.
- Монтаж слуховых окон;
- Замена покрытия кровли;
- Монтаж антенных стоек;
- Монтаж отделки карнизных свесов;
- Установка люков противопожарных на выходах на кровлю;
- Установка и окраска нового металлического ограждения;
- Устройство системы организованного водоотвода атмосферных осадков;
- Вывоз строительного мусора от производства работ по капремонту.

2. Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:

- максимальная влажность древесины для конструкций – 20%;
- ширина годичных слоев в древесине не менее 5мм, содержание в них поздней не более 20%;
- в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
- стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.

3. Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности. .

4. Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать два слоя материала на битумополимерной основе.

5. Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон – 5 диаметров гвоздей.

6. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.

7. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ ,ФС и слуховых окон к кровли.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на полиуретановой основе.

8. Утепление чердачного покрытия, выпуск ВШ и ФС производится утеплителем на основе жесткой минеральной ваты. На ВШ и ФС установить вентиляционные зонты размерами согласно данного проекта.


Ведомость чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	A3
2	Опорный план кровли.	A2
3	Схема демонтажных работ.	A2
4	Общий вид кровли.	A2
5	Разрез 1-1, 2-2, 3-3.	A3
6	Узел 1..3.	A3
7	План чердачного помещения.	A2
8	Узел 4, Зонт ВШ.	A3
9	Узел 5..8.	A3
10	Ограждение ОГм1.	A3
11	Ведомость монтажных работ.	A3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8486-86	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 244540-80*	“Пиломатериалы хвойных пород.Размеры”	
ГОСТ 19903-74	“Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные”	
СП 17.13330.2011	“Кровли”	

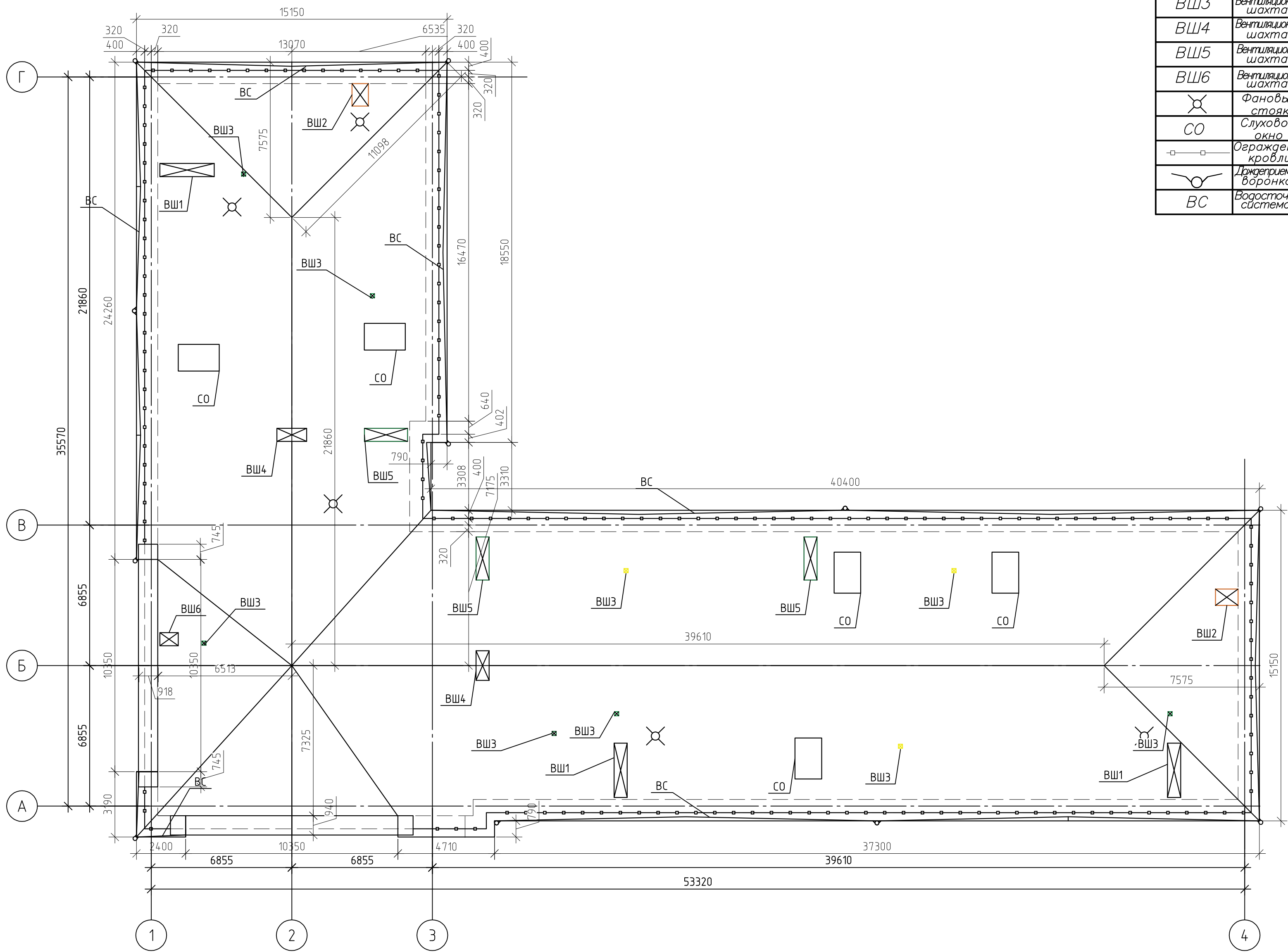
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта  Кричко А. В.

						FKR24031700002-02-01 AC			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			08.17	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Иванов			08.17		п	1	11
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Общие данные	000“Бизнесстройальянс”		

Копировал АЗ

Условное обозначение объектов	Наименование объектов плана	Размеры, мм				Кол-во, ед.
		a	b	h		
ВШ1	Вентиляционная шахта	640	1650	3140	—	3
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	1100	3140	—	2
ВШ3	Вентиляционная шахта	200	200	3265	—	9
ВШ4	Вентиляционная шахта	640	1450	4750	—	2
ВШ5	Вентиляционная шахта	640	2100	3140	—	3
ВШ6	Вентиляционная шахта	640	900	3140	—	1
×	Фановый стояк	—	—	300	150	5
CO	Слуховое окно	1300	2000	1000	—	5
	Ограждение кровли	157 пог.м.				—
	Дождеприемная воронка					11
BC	Водосточная система	157 пог.м.				—



						FKR24031700002-02-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17		п	2	11
Провер.		Иванов			08.17				
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Опорный план кровли	ООО"Бизнесстройальянс"		

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

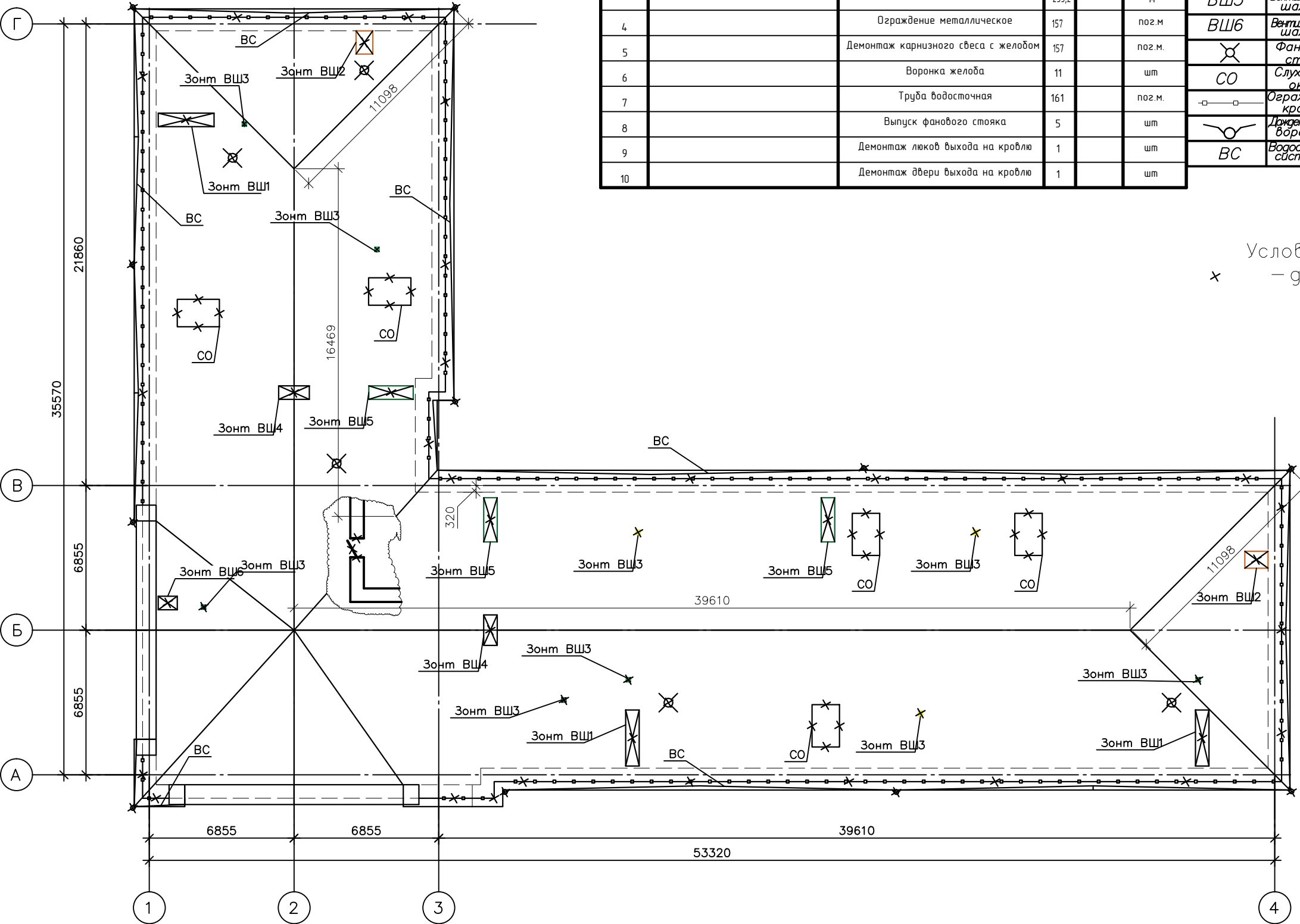
Ведомость демонтажа элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Примечание
1		Слуховые окна	5		1,21 м ³
2		Шифер волнистый	1091		м ²
3		Обрешетка с прозорами	994		м ²
		Демонтаж сплошной обрешетки	253,2		м ²
4		Ограждение металлическое	157		пог.м
5		Демонтаж карнизного свеса с желобом	157		пог.м.
6		Воронка желоба	11		шт
7		Труба водосточная	161		пог.м.
8		Выпуск фанового стояка	5		шт
9		Демонтаж люков выхода на кровлю	1		шт
10		Демонтаж двери выхода на кровлю	1		шт

Условное обозначение объектов	Наименование объектов плана	Размеры, мм				Кол-во, ед.
		a	b	h		
ВШ1	Вентиляционная шахта	640	1650	3140	—	3
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	1100	3140	—	2
ВШ3	Вентиляционная шахта	200	200	3265	—	9
ВШ4	Вентиляционная шахта	640	1450	4750	—	2
ВШ5	Вентиляционная шахта	640	2100	3140	—	3
ВШ6	Вентиляционная шахта	640	900	3140	—	1
Ф	Фановый стояк	—	—	300	150	5
СО	Слуховое окно	1300	2000	1000	—	5
—	Ограждение кровли	157 пог.м.				—
—	Дренажная воронка					11
ВС	Водосточная система	157 пог.м.				—

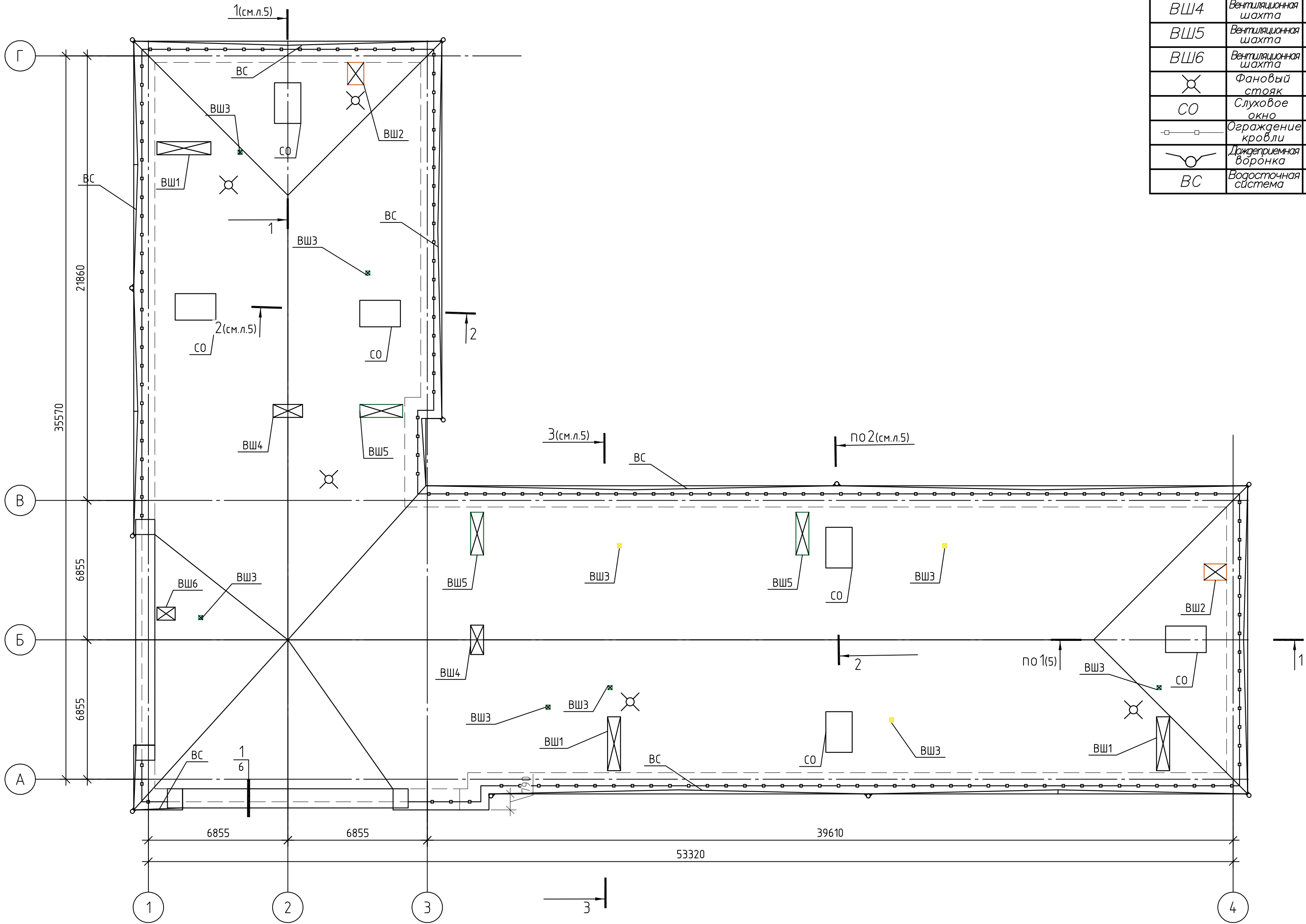
Условные обозначения:

x – демонтируемый элемент



FKR24031700002-02-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д. 61					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	1	09.17	И	09.17
Провер.	Иванов	1	09.17	И	09.17
Н. контр.	Стенькина	1	09.17	И	09.17
Разраб.	Горбунов	1	09.17	И	09.17
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
Схема демонтажных работ				П	3
				Листов	11
				ООО "Бизнесройальнс"	

Условное обозначение объектов	Наименование объектов плана	Размеры, мм				Кол-во, ед.
		a	b	h		
ВШ1	Вентиляционная шахта	640	1650	3140	—	3
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	1100	3140	—	2
ВШ3	Вентиляционная шахта	200	200	3265	—	9
ВШ4	Вентиляционная шахта	640	1450	4750	—	2
ВШ5	Вентиляционная шахта	640	2100	3140	—	3
ВШ6	Вентиляционная шахта	640	900	3140	—	1
Ф	Фановый стояк	—	—	300	150	5
СО	Слуховое окно	1300	2000	1000	—	6
— —	Ограждение кровли	157 поз. м.				—
—○—	Дождеприемная воронка					11
BC	Водосточная система	157 поз. м.				—



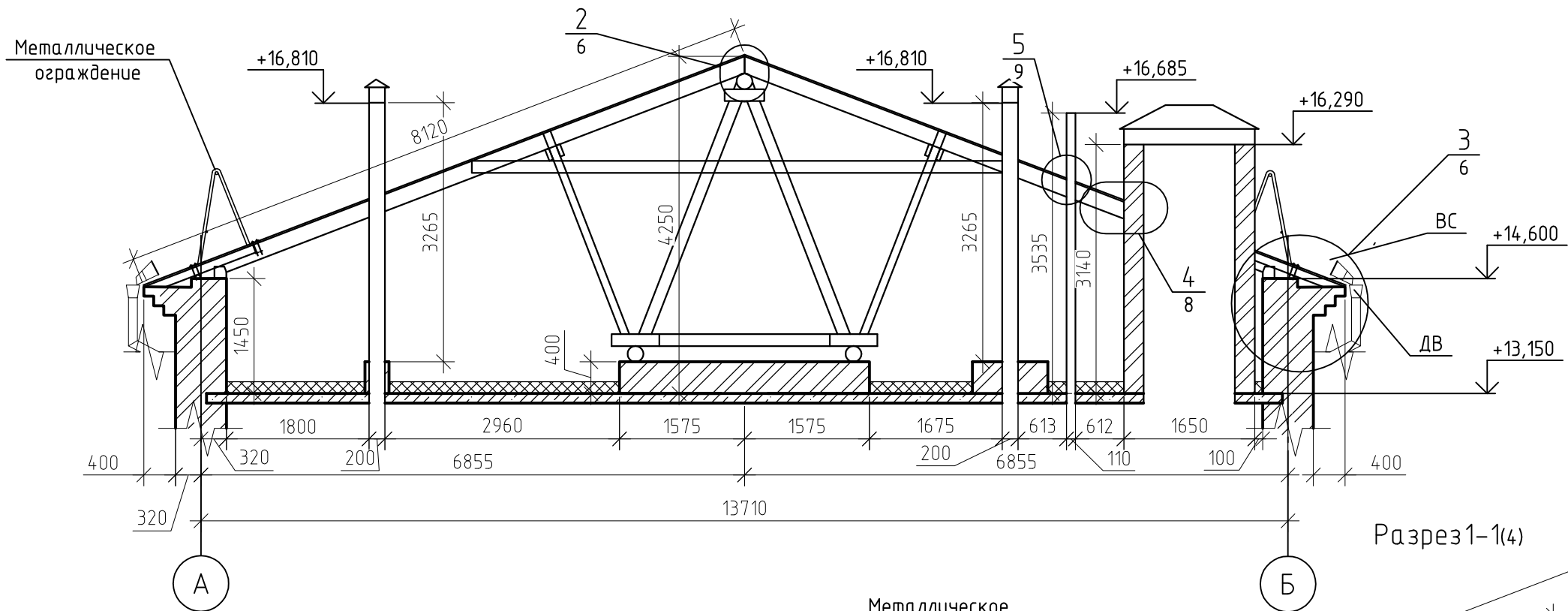
						FKR24031700002-02-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	08.17		п	4	11
Провер.		Иванов		И	08.17				
Н.контр.		Стенькина		С	08.17				
Разраб.		Горбунов		Г	08.17				
						Общий вид кровли	ООО"Бизнесстройальянс"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

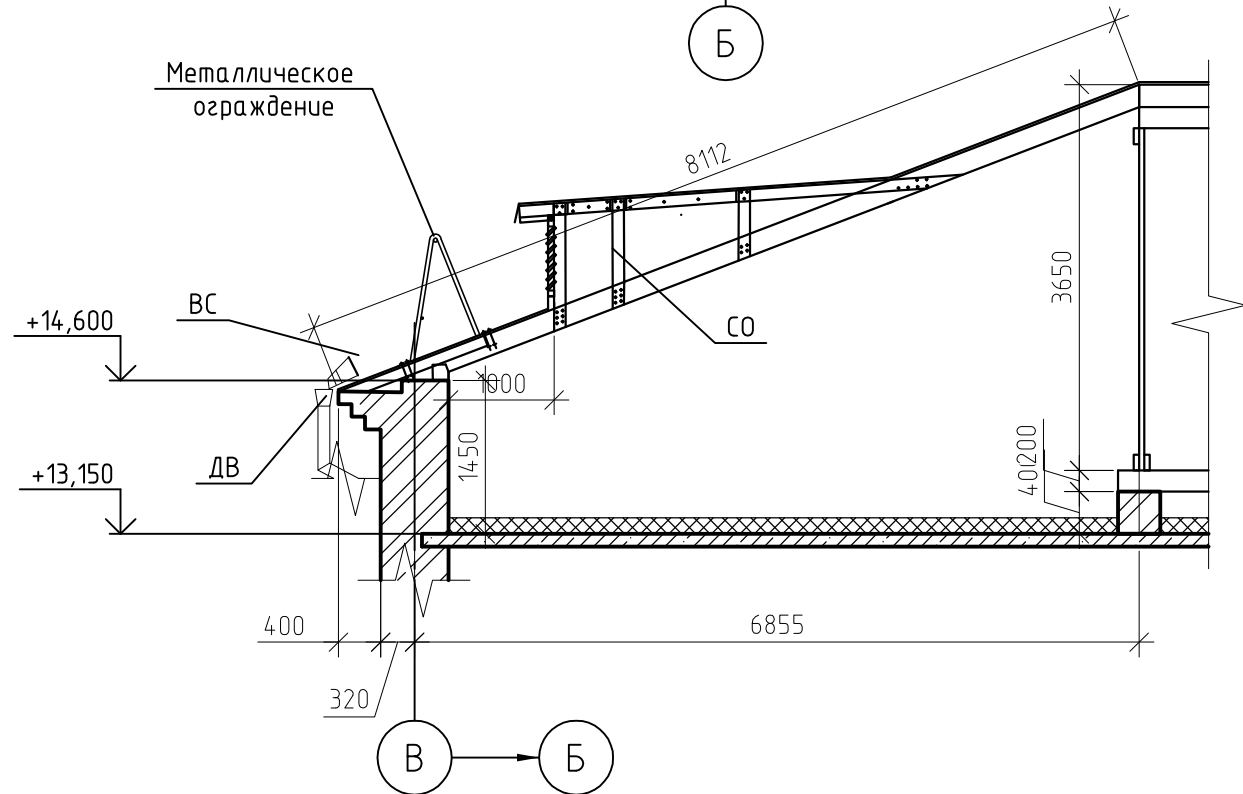
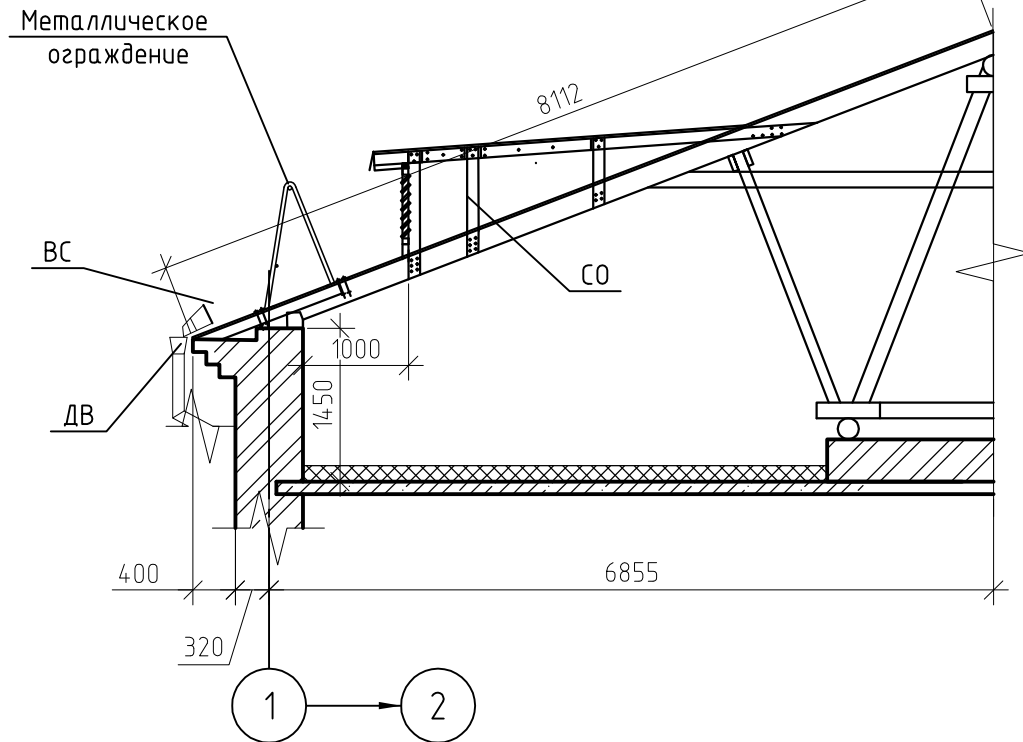
Согласовано





Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Разрез 3-3(4)



Разрез 2-2(4)



						FKR24031700002-02-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17		п	5	11
Провер.		Иванов			08.17				
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Разрез 1-1, 2-2, 3-3	ООО"Бизнесстройальянс"		

1. Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная (1000мм)
3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная (500мм)

КС –карнизный свес
КЖ – крюк желоба
ВНЖ– воронка настенного желоба
ОГм1-ограждение металлическое
ДВ – дождеприемная воронка
НЖ – настенный желоб

A diagram of a bent plate. It consists of a long straight section and a short perpendicular section. The long section is labeled with a dimension of 500. The short section is labeled with a dimension of 150. The bend is a 90-degree angle. The plate is shown in a perspective view, with dashed lines indicating the hidden edges.

A right-angled triangle is shown with a rectangular extension on its hypotenuse. The hypotenuse of the triangle is labeled 500. The rectangular extension has a width of 100 and a height of 30.

Technical drawing of a stepped shaft. The shaft has a total length of 200 mm. It features a step with a diameter of $\phi 190$ mm. The distance from the left end to the start of the step is 150 mm. The distance from the end of the step to the right end is 90 mm. The drawing is labeled 2(7).

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions and a cross-section.

Dimensions:

- Total length: 1025
- Width: 235
- Flange thickness: 180

Section label: KC2

The drawing includes hatching for the main body and a break line on the right side.

Technical drawing illustrating the cross-section of a roof ridge assembly. The drawing shows the following components and labels:

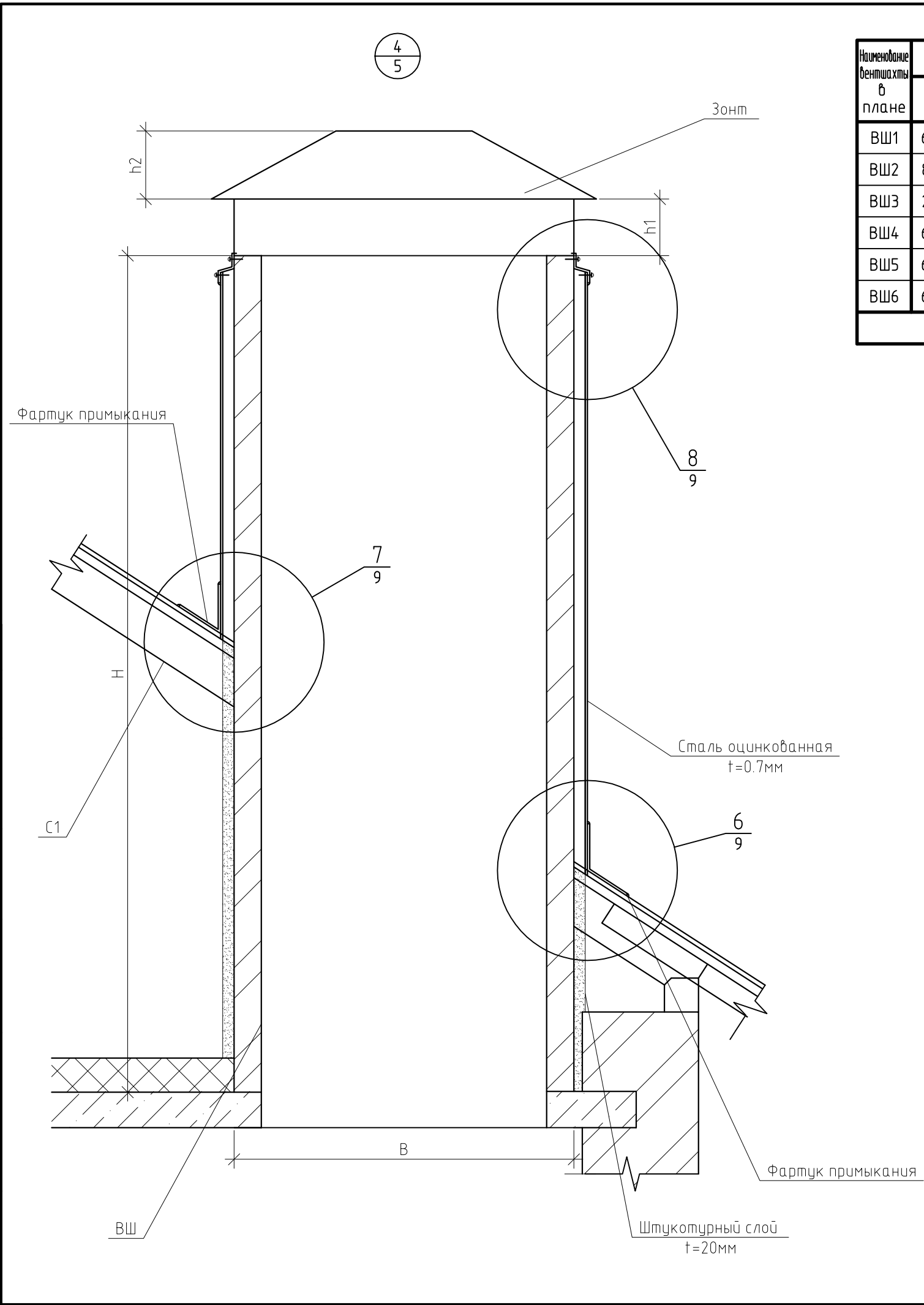
- Обрешетка сплошная 100x25**: Solid batten, 100x25 mm.
- Коньковый элемент**: Ridge element.
- Герметик**: Sealant.

The drawing also includes a circular detail view at the top center, showing the fraction $\frac{2}{5}$.

						FKR24031700002-02-01 AC		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко		<i>К</i>	08.17	Ремонт крыши.	п	6
Провер.		Иванов		<i>И</i>	08.17			
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	08.17			
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	08.17	Узел 1.3	000"Бизнесройальянс"	

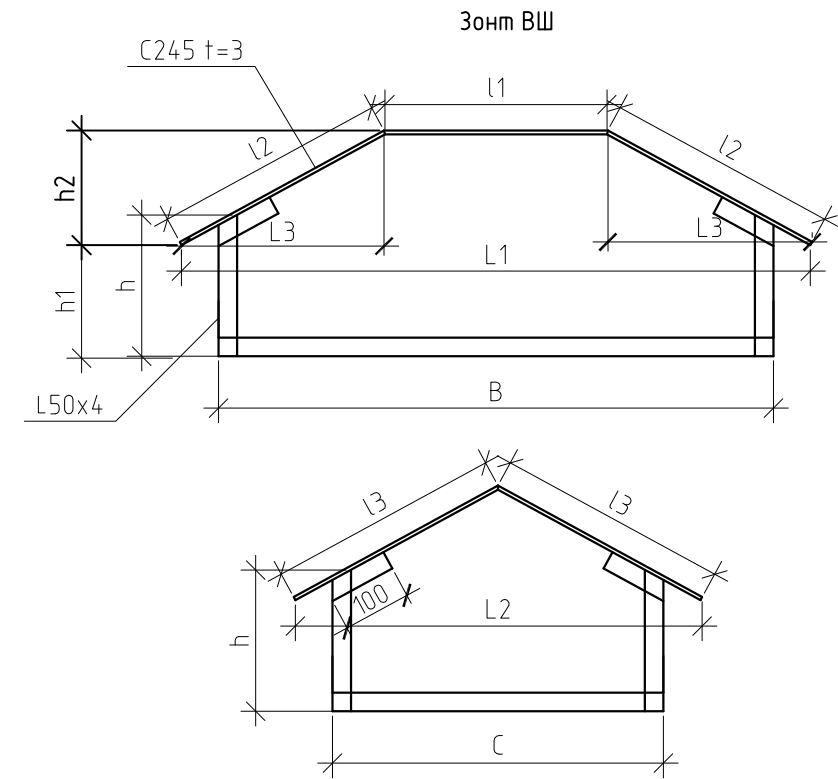
A3





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Размеры типовых решений вентшахт и зонтов ВШ

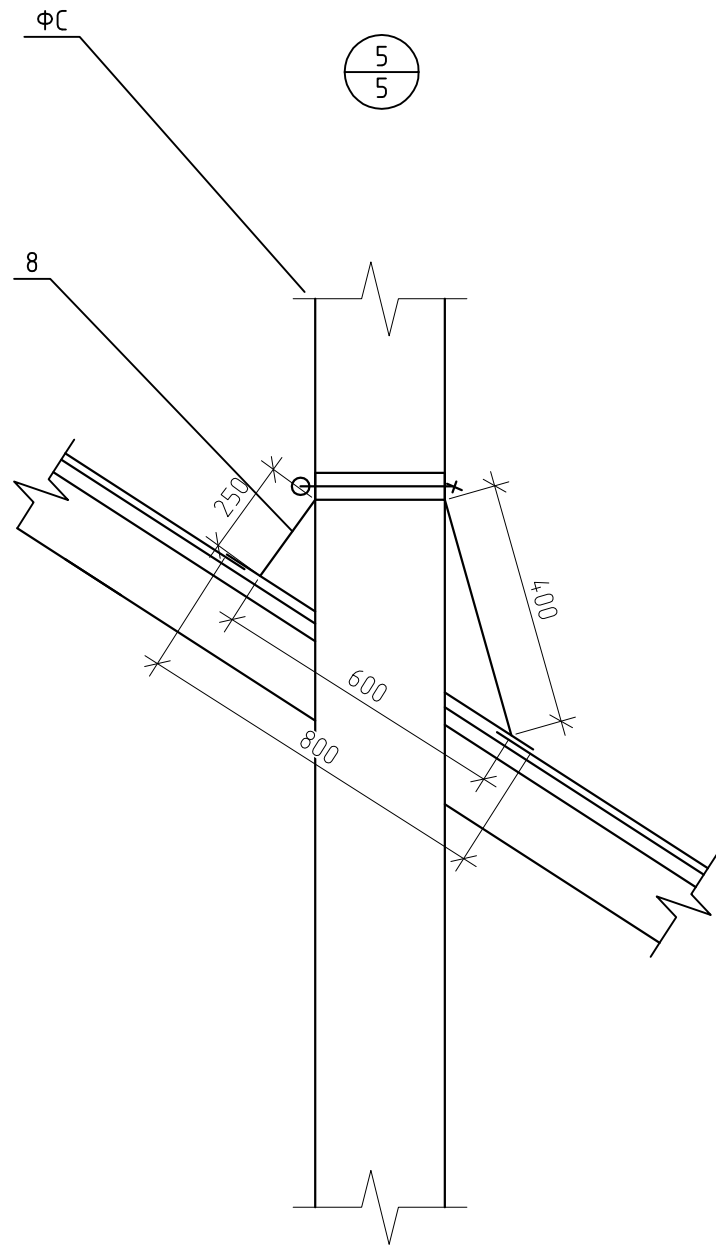
Наименование вентшахты в плане	Размеры, мм											C245 t=3		L50x4		Всего, кг	Кол-во	Площадь кровли/крыши	Всего кг на ВШ
	C	B	h	h1	h2	L1	L2	L3	L1	L2	L3	м²	кг.	пог.м	кг				
ВШ1	640	1650	380	250	300	1750	740	370	1010	476	476	1,67	39,18	6,5	19,82	59	3	13,9	177,01
ВШ2	800	1100	380	250	300	1200	900	450	300	541	541	1,3	30,5	5,72	17,45	47,95	2	7,48	95,9
ВШ3	200	200	380	250	300	300	300	-	-	-	335	0,2	4,73	2,72	8,3	13,03	9	8,52	117,23
ВШ4	640	1450	380	250	300	1550	740	370	810	476	476	1,48	34,7	6,1	18,6	53,31	2	8,35	106,61
ВШ5	640	2100	380	250	300	2200	740	370	1460	476	476	2,1	49,25	7,4	22,57	71,82	3	17,02	215,47
ВШ6	640	900	380	250	300	1000	740	370	260	476	476	0,95	22,39	5	15,25	37,64	1	2,91	37,64
Итого																	20	58,17	749,86



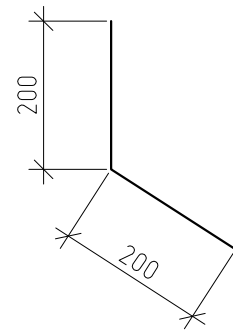
						FKR24031700002-02-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17		п	8	11
Провер.		Иванов			08.17				
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Узел 4, Зонт ВШ	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

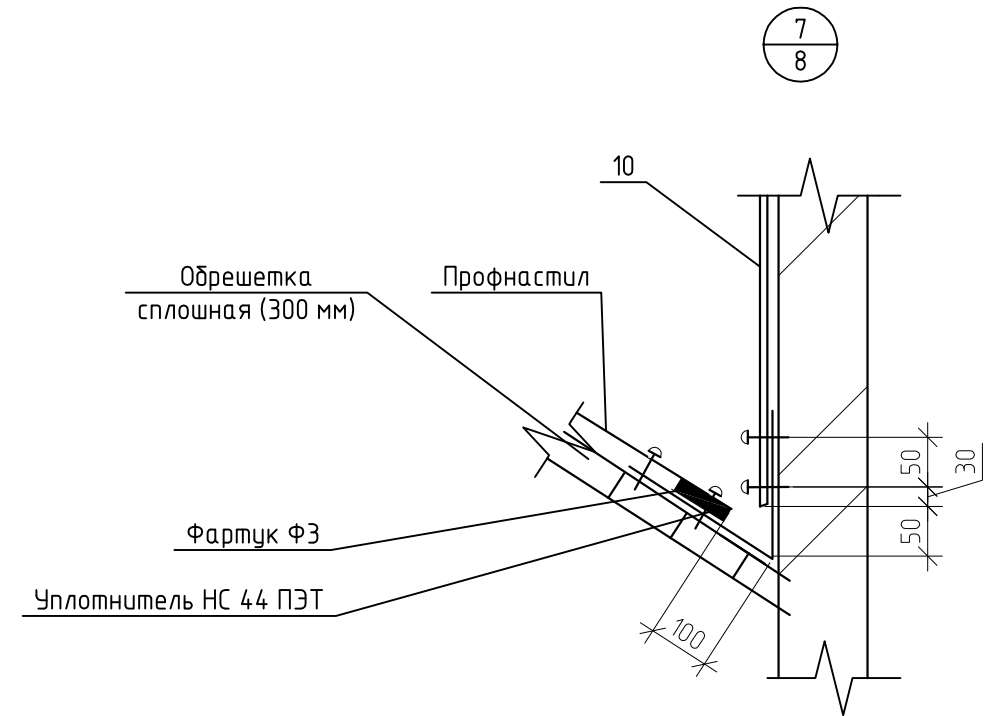
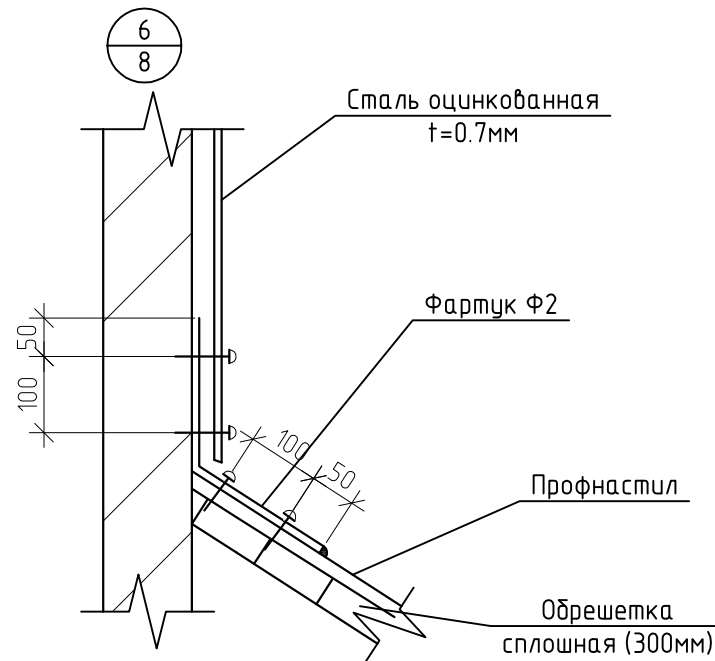
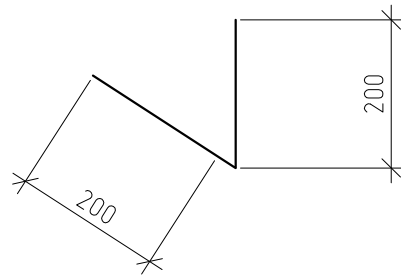
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Фартук Ф1



Фартук Ф2



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт кирпичной кладки	0,05		м³
		Оштукатуривание вентиляхт	113,47		м²
		Обшивка выпусков вентиляхт оцинкованной сталью	78,05		м²
		Проходка ЭПДМ Ø50-220	5		шт
	ФС	Труба диаметром 150 мм	17,68		пог.м
		Примыкания к вентиляхтам из оцинкованной стали	56,42 22,57		пог.м м²

FKR24031700002-02-01 AC

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Пионерская, д. 61

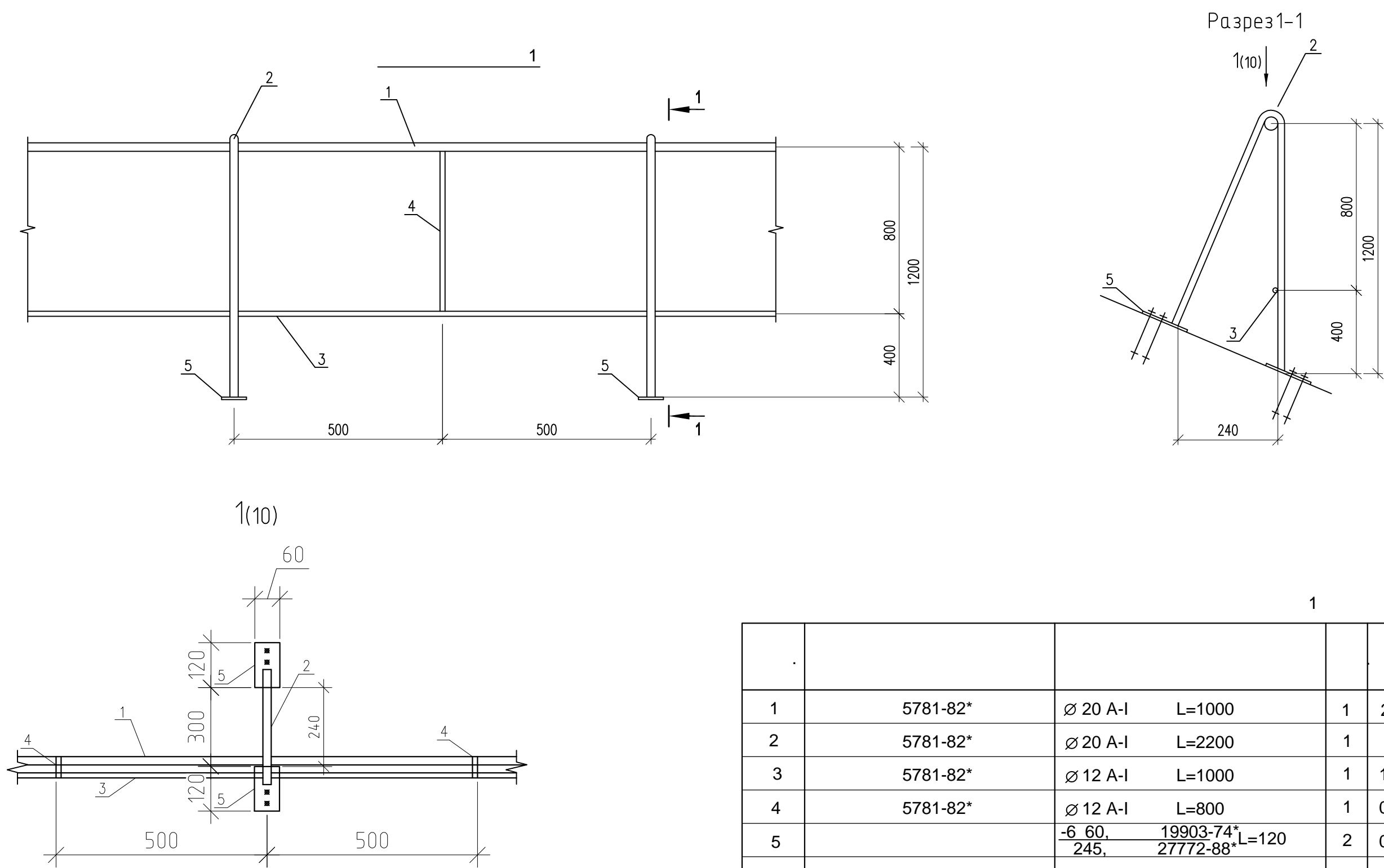
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17				
Провер.		Иванов			08.17				
Н. контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				

Копировал

А3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



1	5781-82*	Ø 20 A-I L=1000	1	2.47	
2	5781-82*	Ø 20 A-I L=2200	1	5.43	
3	5781-82*	Ø 12 A-I L=1000	1	1.78	
4	5781-82*	Ø 12 A-I L=800	1	0.68	
5		-6 60, 19903-74* 245, 27772-88*L=120	2	0.34	
				11.04	

Примечание :
Общий расход материала дан на поз.м. изготавливаемого металлического ограждения.

						FKR24031700002-02-01 AC		
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист
ГИП		Кричко		<i>К</i>	08.17		П	10
Провер.		Иванов		<i>И</i>	08.17			11
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	08.17			
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	08.17			
						Ограждение ОГм1		
						ООО "Бизнесстройальянс"		

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Монтаж ограждения кровли	157		пог.м
2		Окраска ограждения	45,16		м2
3		Монтаж оцинкованного карнизного свеса	157		пог.м
4		Желоб настенный	157		пог.м
5		Воронка настенного желоба d190	11		шт
6		Колено трубы d100	22		шт
7		Отмет d100	11		шт
8		Труба водосточная d100	161		пог.м
9		Держатель трубы	135		шт
10	150X150	Смена отдельных частей муэрлатов (30%)	47		м
11	150 X 50	Наращивание подкосов L=1500 мм (16 шт)	24	0,18 м3	м
12	150 x 100	Усиление подкосов L=1000 мм 32(шт)	32	0,48 м3	м
13		Замена лежня d=200 мм	22	2,76 м3	м
14	200 X 50	Укрепление стропильных ног (30%) расшивкой досками с двух сторон	404		м
15	150X50	Смена отдельных частей затяжек (20%) L=7785 мм	17	0,99 м3	шт
16	100X50	Смена отдельных частей кобылок (30%) L=900 мм	50		шт
17	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100 x 25	994,8		м²
18	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетка сплошной 100 x 25	253,2		м²
19		Восстановление кирпичной кладки надстройки	1,36		м3
20		Коньковый элемент 200 x 200	165,95		пог.м.
21		Устройство контробрешетки 50 x 50	3,37		м3
22	Профлист НС 21-0,7	Устройство кровли из профнастила	1091		м²
23	Ондулис А 120	Влаговетрозащитная мембрана	1248		м²
24	Биопирен Миз -09	Огнебиозащита стропильной системы	2200		м²
25	ФС	Зонты над фановыми стояками	5		шт
26		Противопожарный люк 800 x 1000 EI60	1		шт

Примечание :
Перед началом работ согласовать материалы и цвет покрытия подрядной организацией с собственниками и управляющей компанией..

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
27		Ремонт кирпичной кладки вентиляц	0,05		м³
28		Оштукатуривание кирпичных стен	113,47		м2
29		Обшивка выпусков вентиляц оцинкованной сталью	78,05		м2
30	ФС	Смена частей канализационного стояка	5		шт
31		Примыкания к вентиляциям из оцинкованной стали	56,42 /2257		пог.м/ м2
32		Установка зонтов над шахтами	20		шт
33		Устройство слуховых окон	6		шт
34		Установка жалюзийных решеток	6		шт
35		Обивка стен слуховых окон кровельной сталью	6		м2
36		Ремонт кирпичных столбиков	1,45		м3
37	ФС	Проходка ЭПДМ Ш50-220	5		шт
38		Монтаж двери противопожарной	1		шт

						FKR24031700002-02-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск- на- Амуре ул. Пионерская, д. 61			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	09.17				
Провер.		Иванов		И	09.17		П	11	11
Н. контр.		Стенькина		С	09.17				
Разраб.		Горбунов		Г	09.17	Сводная ведомость монтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		