

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Пионерская, д. 61

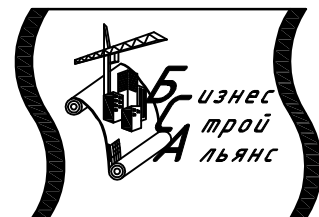
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR24031700002-2-01-KP

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017 г.



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Разработка проектной документации на
капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Пионерская, д. 61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR24031700002-2-01-КР

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Рабочей документацией на капитальный ремонт предусмотрено:

- Демонтаж (частичный) кладки вентиляционных шахт;
- Демонтаж металлического ограждения;
- Демонтаж обрешетки;
- Демонтаж покрытия (шифер);
- Демонтаж существующей водосточной системы;
- Ремонт кирпичной кладки под стойки стропильной системы;
- Усиление элементов стропильной системы (стропил)
- Монтаж обрешетки, контробрешетки, ветро- влагозащитной пленки в связи с заменой покрытия;
- Частичный ремонт кладки ВШ с установкой зонтов.
- Нанесение штукатурного слоя и обработка гидрофобным составом поверхности ВШ.
- Отделка ВШ вне чердачного помещения (штукатурка).
- Монтаж фановых стояков;
- Устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым стоякам.
- Монтаж слуховых окон;
- Замена покрытия кровли;
- Монтаж антенных стоек;
- Монтаж отделки карнизных свесов;
- Установка люков противопожарных на выходах на кровлю;
- Установка и окраска нового металлического ограждения;
- Устройство системы организованного водоотвода атмосферных осадков;
- Вывоз строительного мусора от производства работ по капремонту.

- Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
- максимальная влажность древесины для конструкций – 20%;
- ширина годичных слоев в древесине не менее 5мм, содержание в них поздней не более 20%;
- в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
- стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.
- Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности. .
- Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать два слоя материала на битумополимерной основе.
- Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон – 5 диаметров гвоздей.
- Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
- Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ ,ФС и слуховых окон к кровли.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на полиуретановой основе.
- Утепление чердачного покрытия, выпуск ВШ и ФС производиться утеплителем на основе жесткой минеральной ваты. На ВШ и ФС установить вентиляционные зонты размерами согласно данного проекта.


Ведомость чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	A3
2	Опорный план кровли.	A2
3	Схема устройства стропильной системы; Схема усиления стропил; Сечение 1-1,2-2.	A2
4	Схема устройства обрешетки.	A2
5	Общий вид кровли.	A2
6	Разрез 1-1, 2-2, 3-3, вид А.	A3
7	Узел 1...2.	A3
8	Узел 3...5, Сечение 1-1.	A2
9	Ведомость монтажных работ.	A4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8486-86	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 244540-80*	“Пиломатериалы хвойных пород.Размеры”	
ГОСТ 19903-74	“Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные”	
СП 17.13330.2011	“Кровли”	

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Глинженер проекта  Кричко А. В.

						FKR24031700002-02-01 KP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			08.17	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Иванов			08.17		п	1	9
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Общие данные	000“Бизнесстройальянс”		

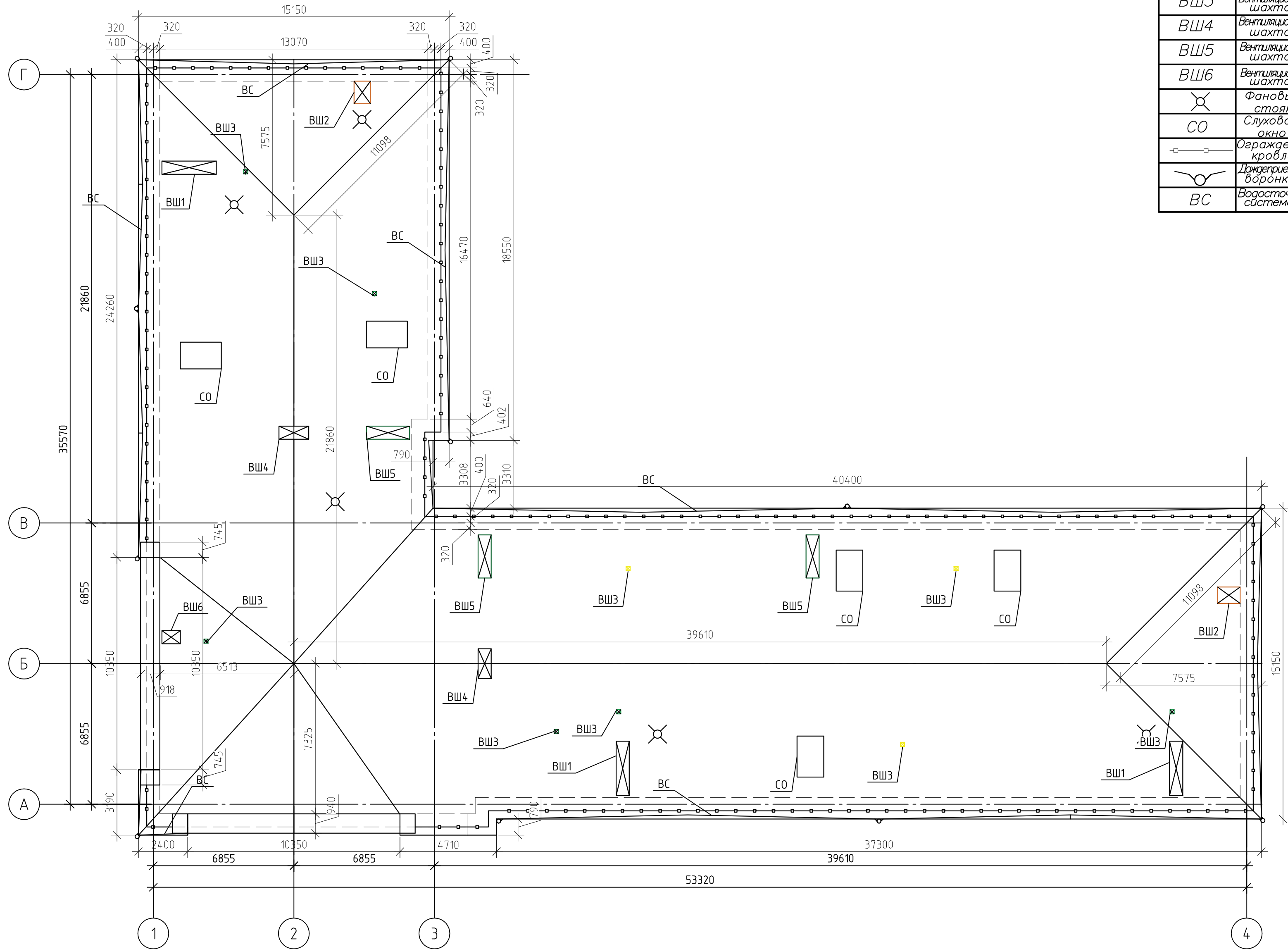
Копировал АЗ

Согласовано





Взам. инд. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

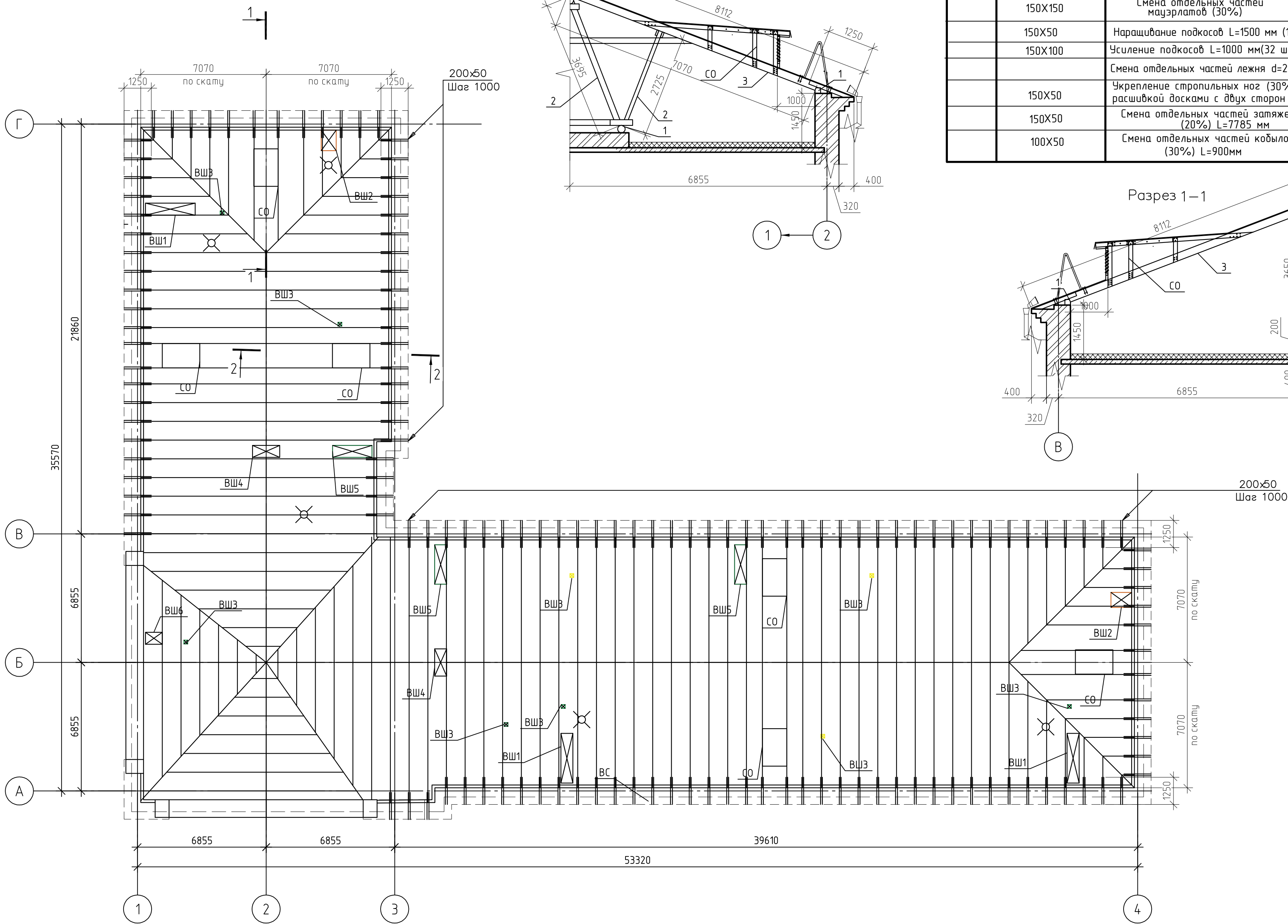


Условное обозначение объектов	Наименование объектов плана	Размеры, мм				Кол-во, ед.
		a	b	h		
ВШ1	Вентиляционная шахта	640	1650	3140	—	3
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	1100	3140	—	2
ВШ3	Вентиляционная шахта	200	200	3265	—	9
ВШ4	Вентиляционная шахта	640	1450	4750	—	2
ВШ5	Вентиляционная шахта	640	2100	3140	—	3
ВШ6	Вентиляционная шахта	640	900	3140	—	1
☒	Фановый стояк	—	—	300	150	5
СО	Слуховое окно	1300	2000	1000	—	5
— —	Ограждение кровли	157 пог.м.				—
—○—	Дождеприемная воронка					11
BC	Водосточная система	157 пог.м.				—

						FKR24031700002-02-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17		п	2	9
Провер.		Иванов			08.17				
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Опорный план кровли	ООО"Бизнесстройальянс"		

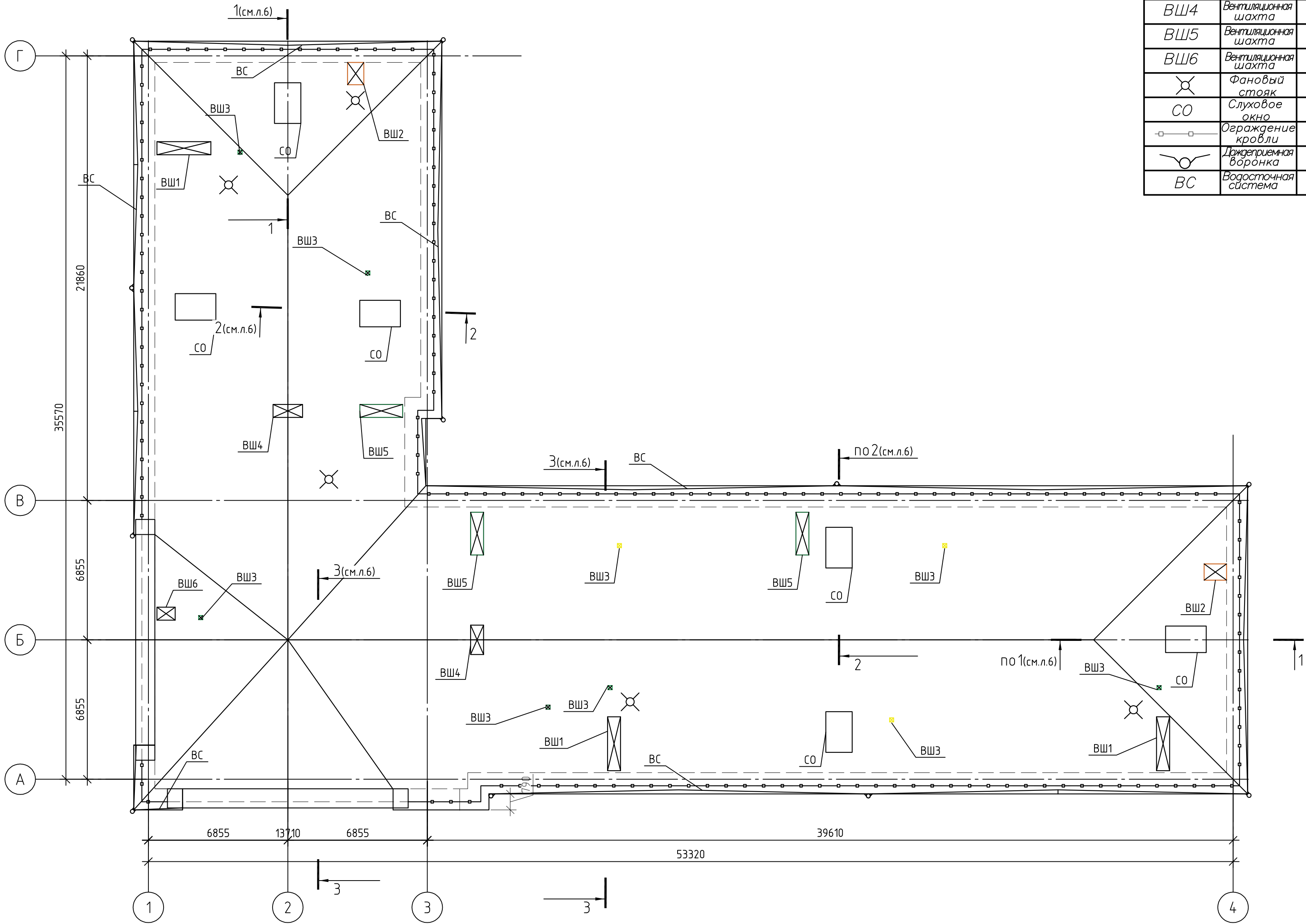
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



FKR24031700002-02-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д. 61					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	1	08.17	К	08.17
Провер.	Иванов	1	08.17	И	08.17
Н.контр.	Стенькина	1	08.17	С	08.17
Разраб.	Горбунов	1	08.17	Г	08.17
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
				п	3
Схема устройства стропильной системы; Схема усиления стропил; Сечение 1-1, 2-2				000 "Бизнесройальнс"	

Условное обозначение объектов	Наименование объектов плана	Размеры, мм				Кол-во, ед.
		a	b	h		
ВШ1	Вентиляционная шахта	640	1650	3140	—	3
ВШ2	Вентиляционная шахта	800	1100	3140	—	2
ВШ3	Вентиляционная шахта	200	200	3265	—	9
ВШ4	Вентиляционная шахта	640	1450	4750	—	2
ВШ5	Вентиляционная шахта	640	2100	3140	—	3
ВШ6	Вентиляционная шахта	640	900	3140	—	1
Ф	Фановый стояк	—	—	300	150	5
СО	Слуховое окно	1300	2000	1000	—	6
—□—	Ограждение кровли	157 поз. м.				—
—∩—	Дождеприемная воронка					11
ВС	Водосточная система	157 поз. м.				—

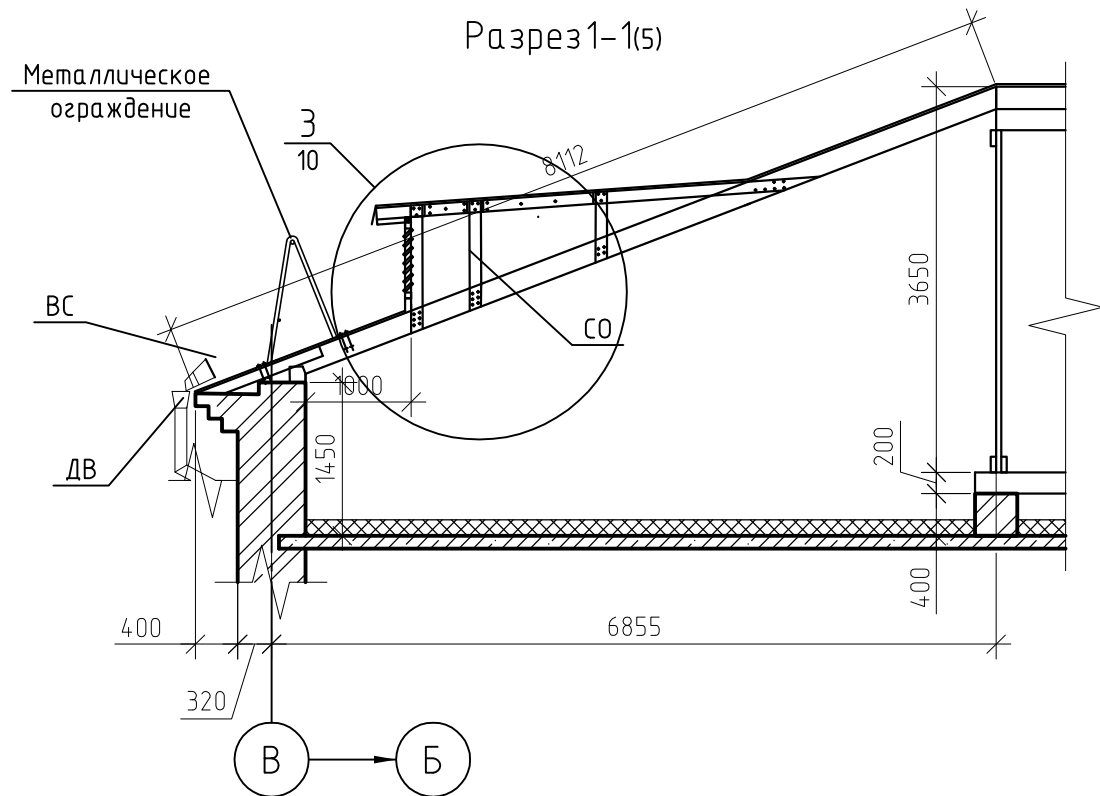
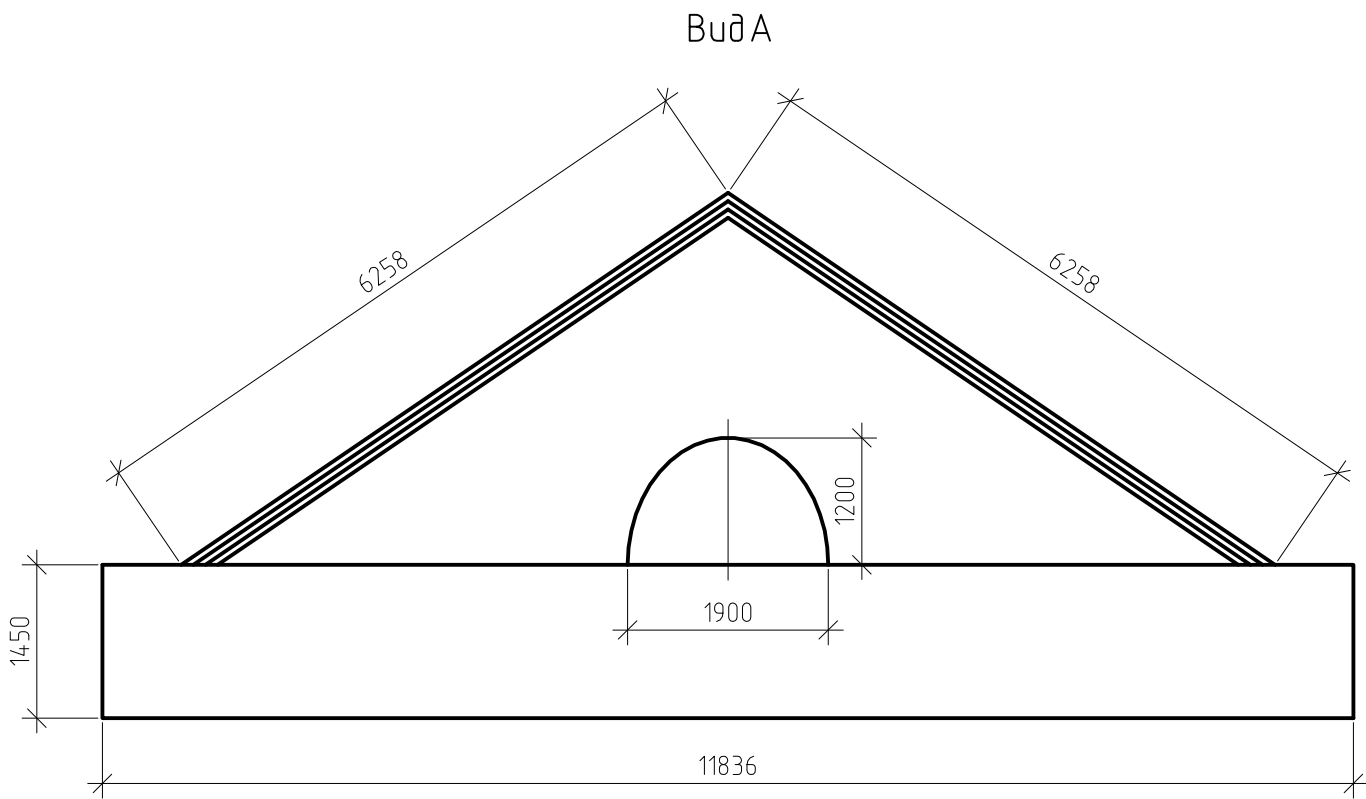
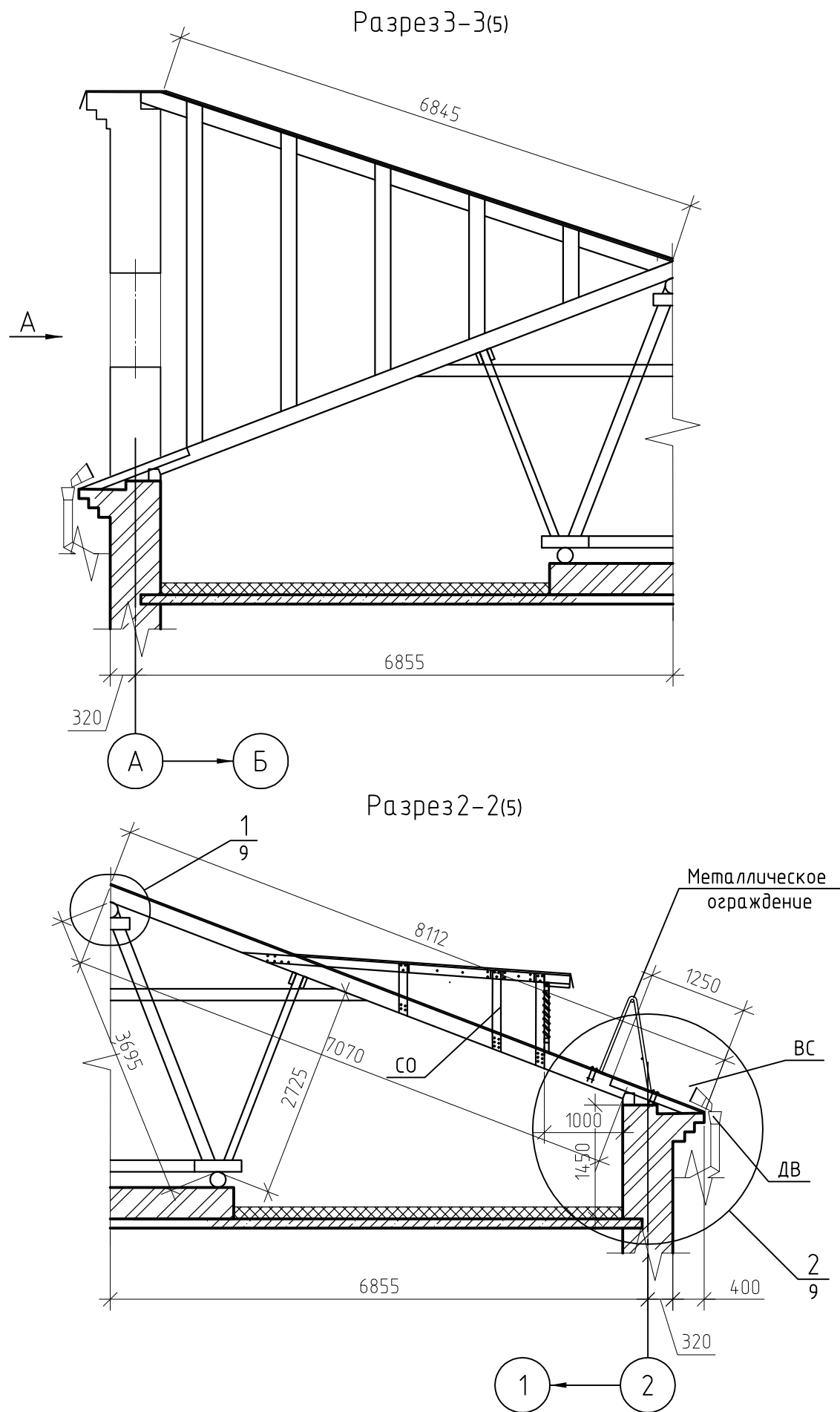






						FKR24031700002-02-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	08.17		п	5	9
Провер.		Иванов		И	08.17				
Н.контр.		Стенькина		С	08.17				
Разраб.		Горбунов		Г	08.17	Общий вид кровли	ООО"Бизнесстройальянс"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



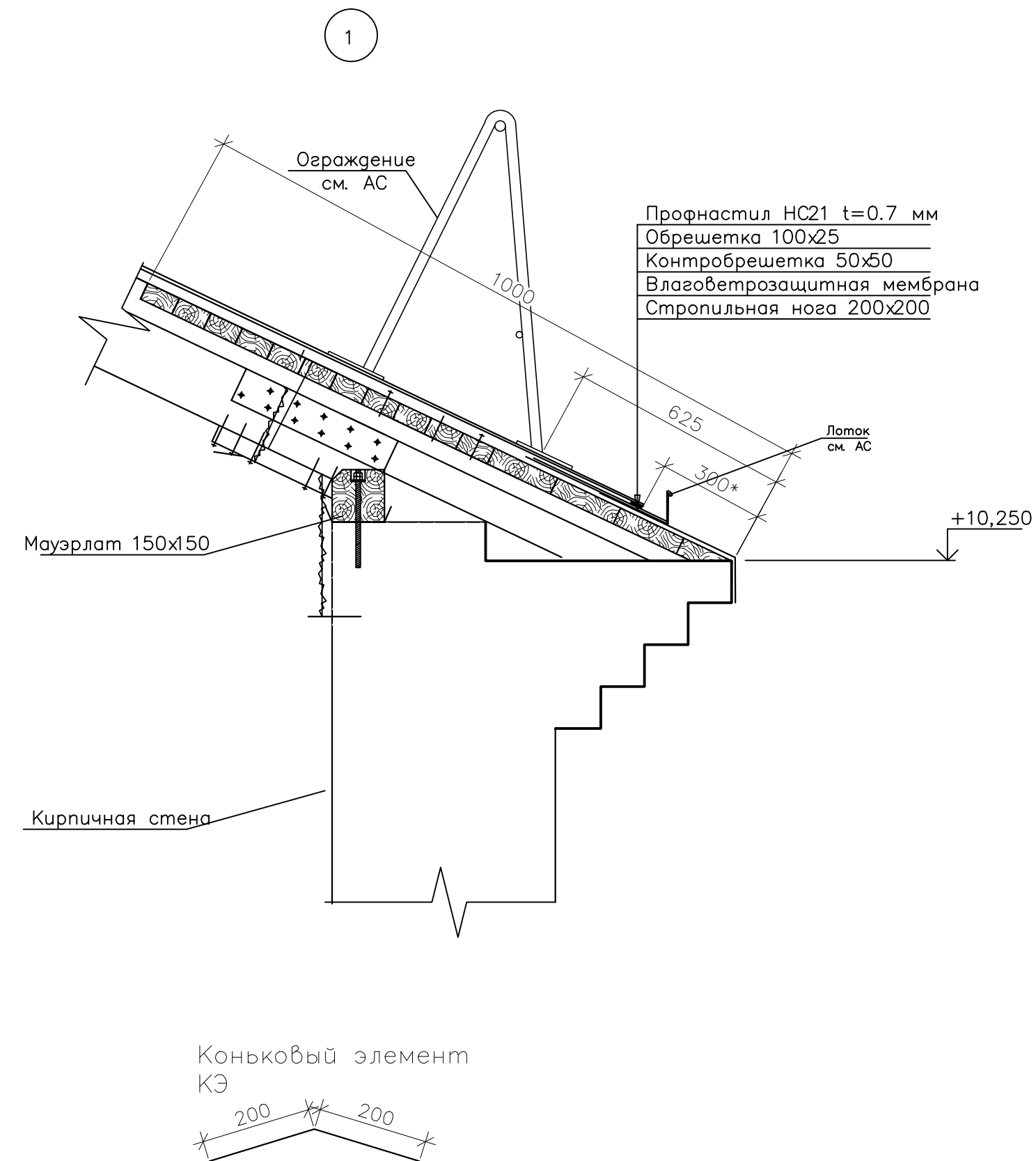
						FKR24031700002-02-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			08.17		п	6	9
Провер.		Иванов			08.17				
Н.контр.		Стенькина			08.17				
Разраб.		Горбунов			08.17				
						Разрез 1-1, 2-2, 3-3, вид А	ООО"Бизнесстройальянс"		

Согласовано

№

Подп. Взаимов

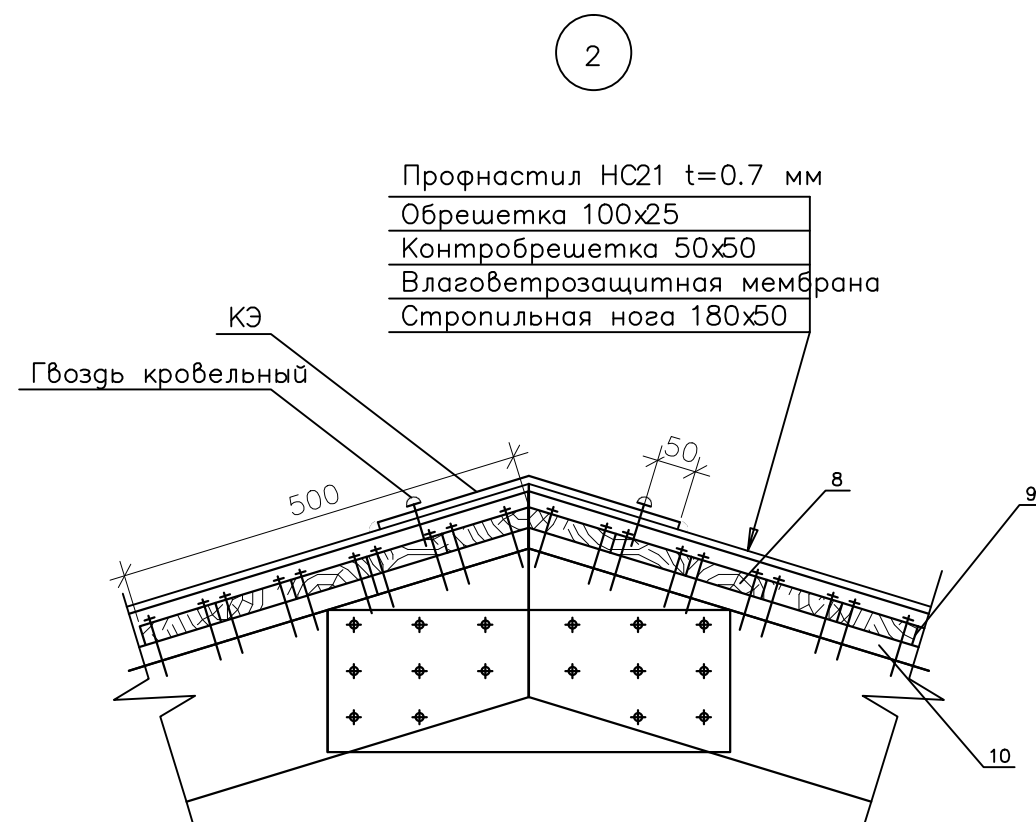
Инв. № подл.



Примечание:

- Обрешетка сечением 100x25 с шагом 350мм
- В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная 1000мм (10 рядов)
- В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная 500мм (5 рядов)
- В зоне примыкания ВШ, ФС, СО обрешетка сплошная 300мм (3 ряда)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед, м³	Примечание
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100 x 25	994,8		м²
	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки сплошной 100 x 25	253,2		м²
		Восстановление кирпичной кладки надстройки	1,36		м³
КЭ		Коньковый элемент 200 x 200	165,95		пог.м.
		Контробрешетка 50 x 50	3,37		м³



FKR24031700002-02-01 КР					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д. 61					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко	К	09.17		
Провер.	Иванов	И	09.17		
Н. контр.	Стенькина	С	09.17		
Разраб.	Горбунов	Г	09.17		
Конструктивные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
Узлы 1, 2				П	7
					9
				ООО "Бизнесройальянс"	

Копировал

Согласовано

Изм. № подл.

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Монтаж ограждения кровли	157		пог.м
2		Окраска ограждения	45,16		м2
3		Монтаж оцинкованного карнизного свеса	157		пог.м
4		Желоб настенный	157		пог.м
5		Воронка настенного желоба d190	11		шт
6		Колено трубы d100	22		шт
7		Отмет d100	11		шт
8		Труба водосточная d100	161		пог.м
9		Держатель трубы	135		шт
10	150X150	Смена отдельных частей муэрлатов (30%)	47		м
11	150 X 50	Наращивание подкосов L=1500 мм (16 шт)	24	0,18 м3	м
12	150 x 100	Усиление подкосов L=1000 мм 32(шт)	32	0,48 м3	м
13		Замена лежня d=200 мм	22	2,76 м3	м
14	200 X 50	Укрепление стропильных ног (30%) расшивкой досками с двух сторон	404		м
15	150X50	Смена отдельных частей затяжек (20%) L=7785 мм	17	0,99 м3	шт
16	100X50	Смена отдельных частей кобылок (30%) L=900 мм	50		шт
17	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетки с прозором 100 x 25	994,8		м²
18	ГОСТ 244540-80*	Доска обрешетка сплошной 100 x 25	253,2		м²
19		Восстановление кирпичной кладки надстройки	1,36		м3
20		Коньковый элемент 200 x 200	165,95		пог.м.
21		Устройство контробрешетки 50 x 50	3,37		м3
22	Профлист НС 21-0,7	Устройство кровли из профнастила	1091		м²
23	Ондулис А 120	Влаговетрозащитная мембрана	1248		м²
24	Биопирен Муз -09	Огнебиозащита стропильной системы	2200		м²
25	ФС	Зонты над фановыми стояками	5		шт
26		Противопожарный люк 800 x 1000 EI60	1		шт

Примечание :
Перед началом работ подрядной организации согласовать цвет материала с собственниками и управляющей компанией

Сводная ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
27		Ремонт кирпичной кладки вентиля	0,05		м³
28		Оштукатуривание кирпичных стен	113,47		м2
29		Обшивка выпусков вентиля оцинкованной сталью	78,05		м2
30	ФС	Смена частей канализационного стояка	5		шт
31		Примыкания к вентилям из оцинкованной стали	56,42 /2257		пог.м / м2
32		Установка зонтов над шахтами	20		шт
33		Устройство слуховых окон	6		шт
34		Установка жалюзийных решеток	6		шт
35		Обшивка стен слуховых окон кровельной сталью	6		м2
36		Ремонт кирпичных столбиков	1,45		м3
37	ФС	Проходка ЭПДМ Ш50-220	5		шт
38		Монтаж двери противопожарной	1		шт

						FKR24031700002-02-01 КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре ул. Пионерская, д. 61			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Погн.	Дата	Конструктивные решения. Ремонт крыши.			
ГИП		Кричко		К	09.17				
Провер.		Иванов		И	09.17				
Н. контр.		Стенькина		С	09.17				
Разраб.		Горбунов		Г	09.17	Сводная ведомость монтажных работ			
							ООО "Бизнесстройальянс"		