

ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Гаровка-1,  
ул. Морская, д. 1

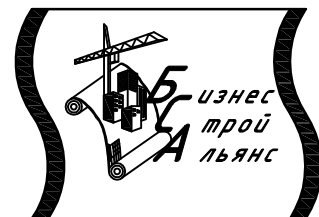
### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR28021700001-1-01-АС

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"  
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40  
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru  
Допуск СРО свидетельство  
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

## «Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, с. Гаровка-1,  
ул. Морская, д. 1

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

FKR28021700001-1-01-АС

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Указания по выполнению кап.ремонта конструкции кровли

1. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:
- Усиление элементов стропильной системы (стропил) на 20% от общего объема;

• Замена обрешетки под тип покрытия

• Демонтаж б/локов слухового окна с заменой на новое;

• Замена покрытия кровли с устройством влаговетрозащиты и контробрешетки;

• Демонтаж и замена утеплителя чердачного покрытия с устройством ц/п стяжки;

• Утепление вентиляционных шахт, без ремонта кирпичной кладки.

• Установка зонтов вентиляционных шахт

• Установка водосточной системы;

• Установка металлического ограждения крыши.

• Покрыть все деревянные элементы кровли огнебиозащитным составом.

• Очистить чердачное покрытие от мусора.
2. Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86\*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
- максимальная влажность древесины для конструкций - 20%;

- ширина годичных слоев в древесине не менее 5мм, содержание в них поздней не более 20%;

- в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;

- стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.
3. Все деревянные конструкции антисептировать бицидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности. .
4. Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать два слоя материала на битумополимерной основе.
5. Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63\*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавливаемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон - 5 диаметров гвоздей.
6. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краской.
7. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ ,ФС и слуховых окон к кровли.Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на полиуретановой основе.
8. Утепление чердачного покрытия, выпуск ВШ и ФС производится утеплителем на основе жесткой минеральной ваты. На ВШ и ФС установить вентиляционные зонты размерами согласно данного проекта.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план кровли , Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
3	План демонтажных работ	
4	План кровли после проведения ремонта	
5	Разрез 4-4	
6	План кровли. Узел 1, Узел 2	
7	План чердачного помещения	
8	Узел 3, Зонт ВШ, Узел 6	
9	Узел 4, Зонт ВШ, Узел 7	
10	Ограждение ОГм1	
11	Ведомости объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов





Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 24454-80*	“Пиломатериалы хвойных пород”	
ГОСТ 19903-74	“Прокат листовой горячекатаный”	
ГОСТ 8509-93	“Уголки стальные горячекатаные равнополочные”	
СП 17.13330.2011	“Кровли”	

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Г.линженер проекта



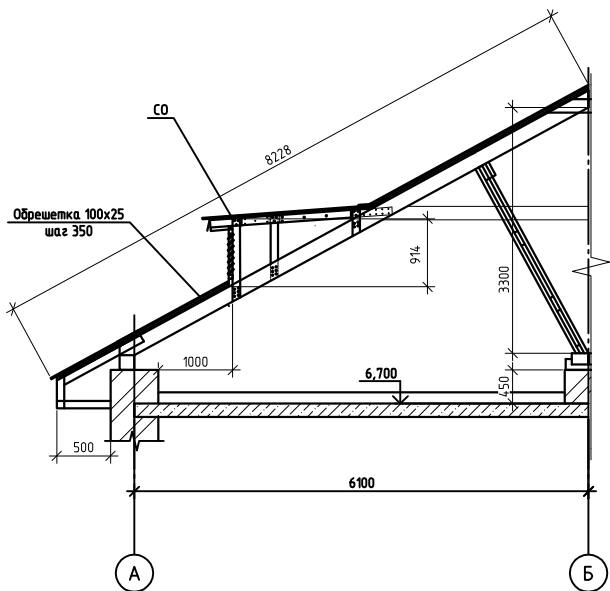
Кричко А. В.

						FKR28021700001-1-01 АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			04.17		п	1	11
Провер.		Иванов			04.17				
Н.контр.		Стенькина			04.17				
Разраб.		Горбунов			04.17				
						Общие данные	ООО "Бизнесстройальянс"		

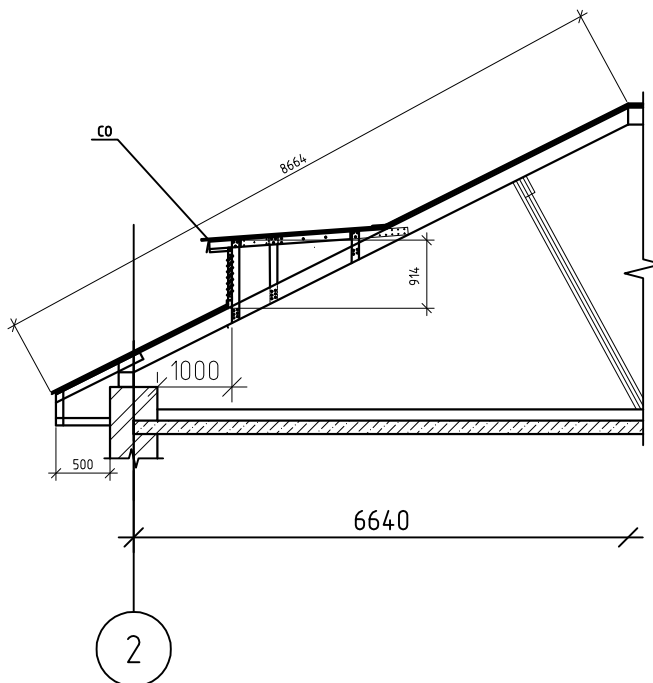
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам инд. №

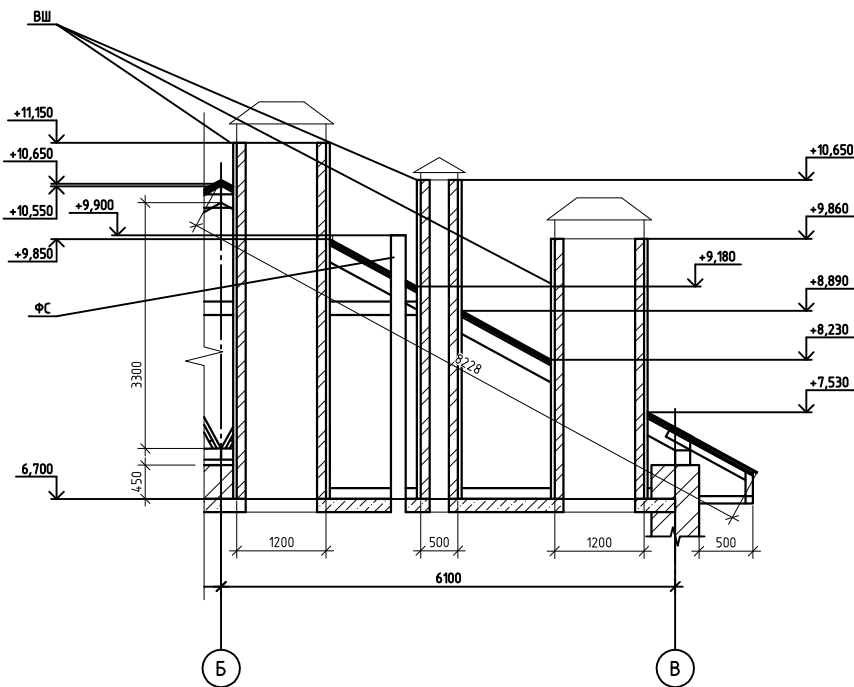
разрез 3-3



разрез 1-1



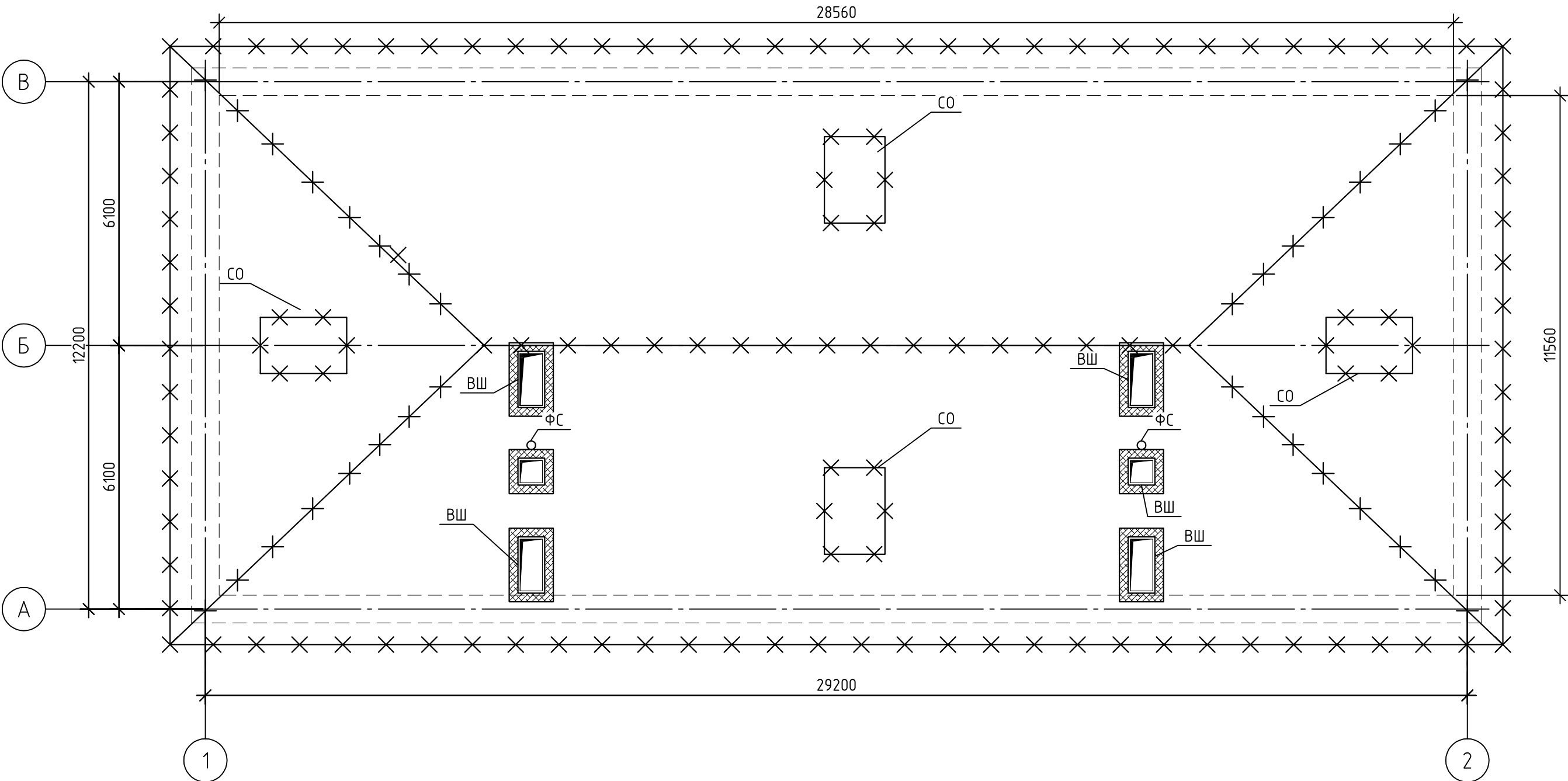
разрез 2-2



Условные обозначения:  
ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк  
СО-слуховое окно


FKR28021700001-1-01 AC					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко				
Провер.	Иванов				
Н.контр.	Стенькина				
Разраб.	Горбунов				
Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.				Стадия	Лист
				п	2
Опорный план кровли Разрез 1-1, 2-2, 3-3				000"Бизнесройальянс"	
Копиробал				A2	

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

✕✕ - Демонтируемый элемент

 - Демонтаж существующего штукатурного слоя

Читать совместно с листом 2.

Ведомость демонтажа элементов кровли

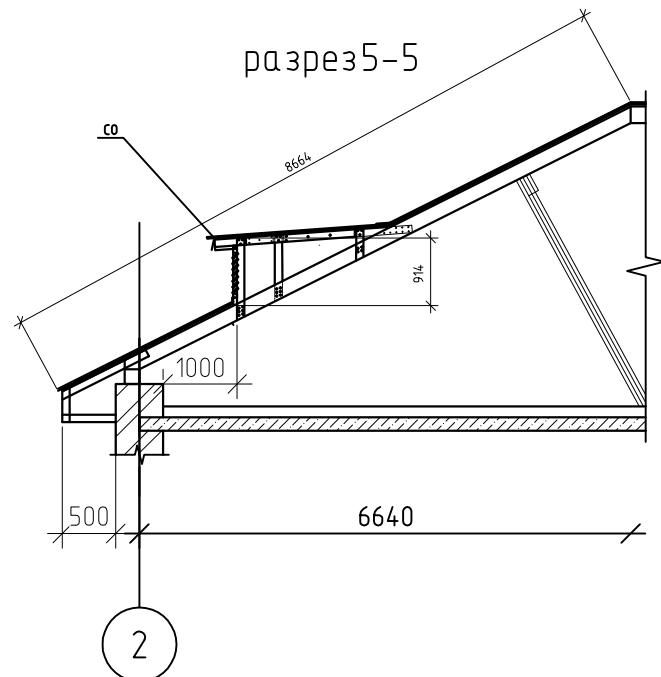
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
1		Теплоизоляционный слой t=100мм	383,0	38,3	м²
2		Слуховые окна	4	0,44	компл.
3		Шифер волнистый	519,6		м²
4		Обрешетка 100x25	519,6		м²
5		Штукатурный слой вент. шахт	67,6		м²

						FKR28021700001-1-01 АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко					п	3	11
Провер.		Иванов							
Н.контр.		Стенькина							
Разраб.		Горбунов				План демонтажных работ	ООО "Бизнесстройальянс"		





Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:  
ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк  
СО-слуховое окно  
ОГм1- Ограждение металлическое  
ДВ-дождеприемная воронка  
НЖ- настенный желоб



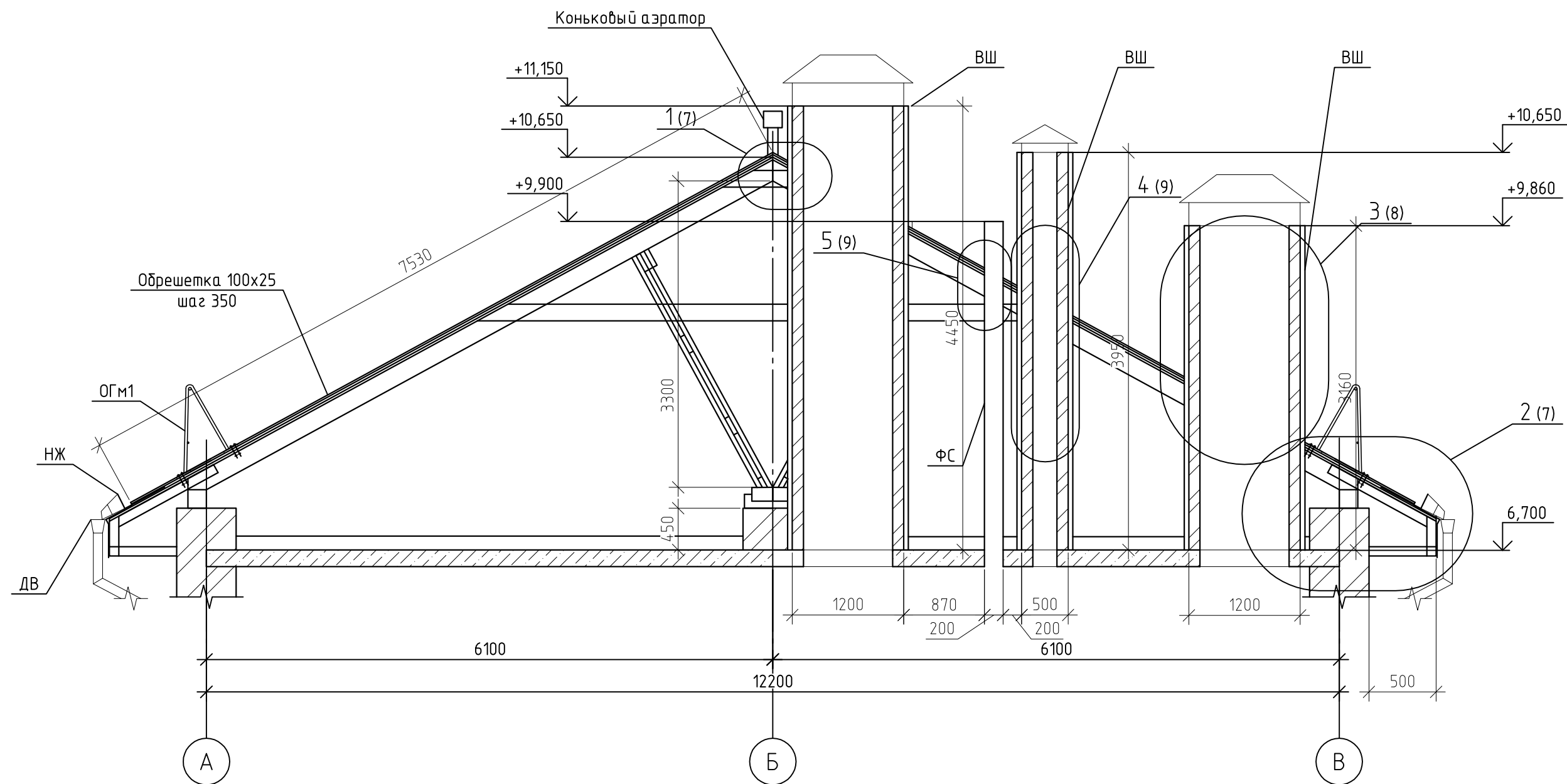
Читать совместно с листом 8 и 9.

						FKR28021700001-1-01 АС			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко					п	4	11
Провер.		Иванов							
Н.контр.		Стенькина							
Разраб.		Горбунов				План кровли после проведения ремонта	ООО "Бизнесстройальянс"		

Копировал

А3

разрез 4-4(4)



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:  
ВШ-вентиляционная шахта  
ФС-фановый стояк  
СО-слуховое окно  
ОГм1- Ограждение металлическое  
ДВ-дождеприемная воронка  
НЖ- настенный желоб

						FKR28021700001-1-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		<i>К</i>	04.17		п	5	9
Провер.		Иванов		<i>И</i>	04.17				
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	04.17				
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	04.17				
						Разрез 4-4	ООО "Бизнесстройальянс"		

1. Обрешетка сечением 100х25 с шагом 350мм
2. В зоне карнизного свеса обрешетка сплошная (1000мм)
3. В коньковой зоне кровли обрешетка сплошная (500мм)

\*Размер уточнить по месту

КС –карнизный свес  
КЖ – крюк желоба  
ВНЖ- воронка настенного желоба  
ОГм1-ограждение металлическое  
ДВ – дождеприемная воронка  
НЖ – настенный желоб

Technical drawing of a bent plate. The main dimension is 500, and the vertical offset is 150. The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements.

[illegible]

2/5

ОГм1

Уплотнитель НС 44 ПЭТ

НЖ

КЖ Шаг 500

ВНЖ

ДВ Ø100/200

Фильтр воронки

+7,250

Держатель трубы Шаг 500мм

КС 6,850

6,700

Колено трубы Ø100

+6,400

Труба Ø100

Держатель трубы Шаг 1200мм\*

Труба Ø100

+0,500

Колено трубы Ø100

Отмостка здания

0,000

Кирпичная стена

Колено трубы Ø100

1(7)

220

НЖ





ВНЖ

ДВ Ø100/200

Ø190

\* уточнить

Изм.	Кол.уч.
ГИП	
Провер.	
Н.контр.	

						FKR28021700001-1-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кричко			04.17	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Иванов			04.17		П	6	11
Н.контр.		Стенькина			04.17				
Разраб.		Горбунов			04.17				
						План кровли Узел 1 Узел 2	000"Бизнесстройальянс"		

A3

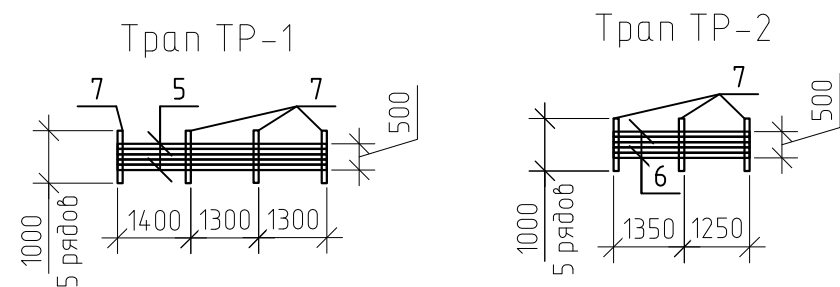
Согласовано

Взам. инв. №

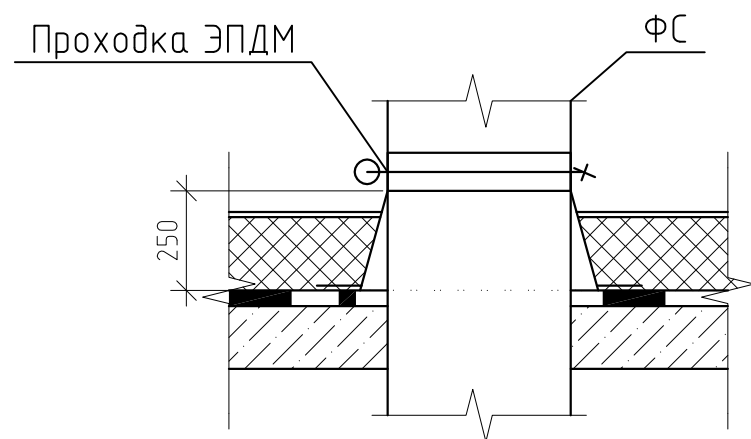
Подн. u дама

Инв. № подл.

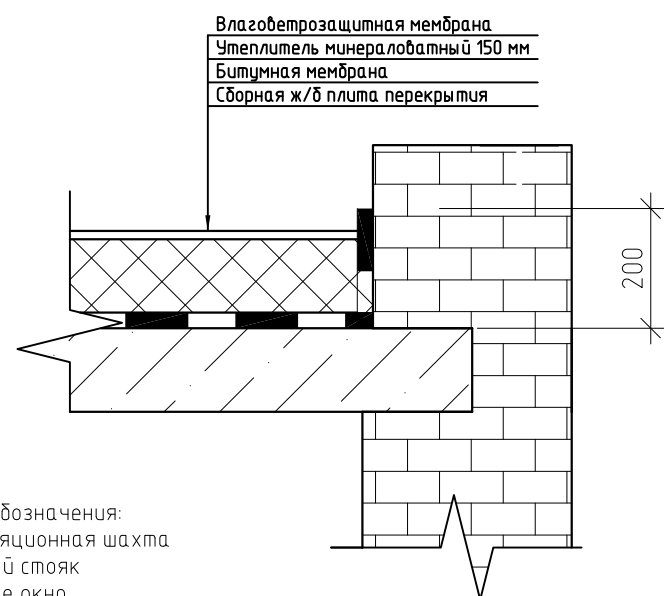




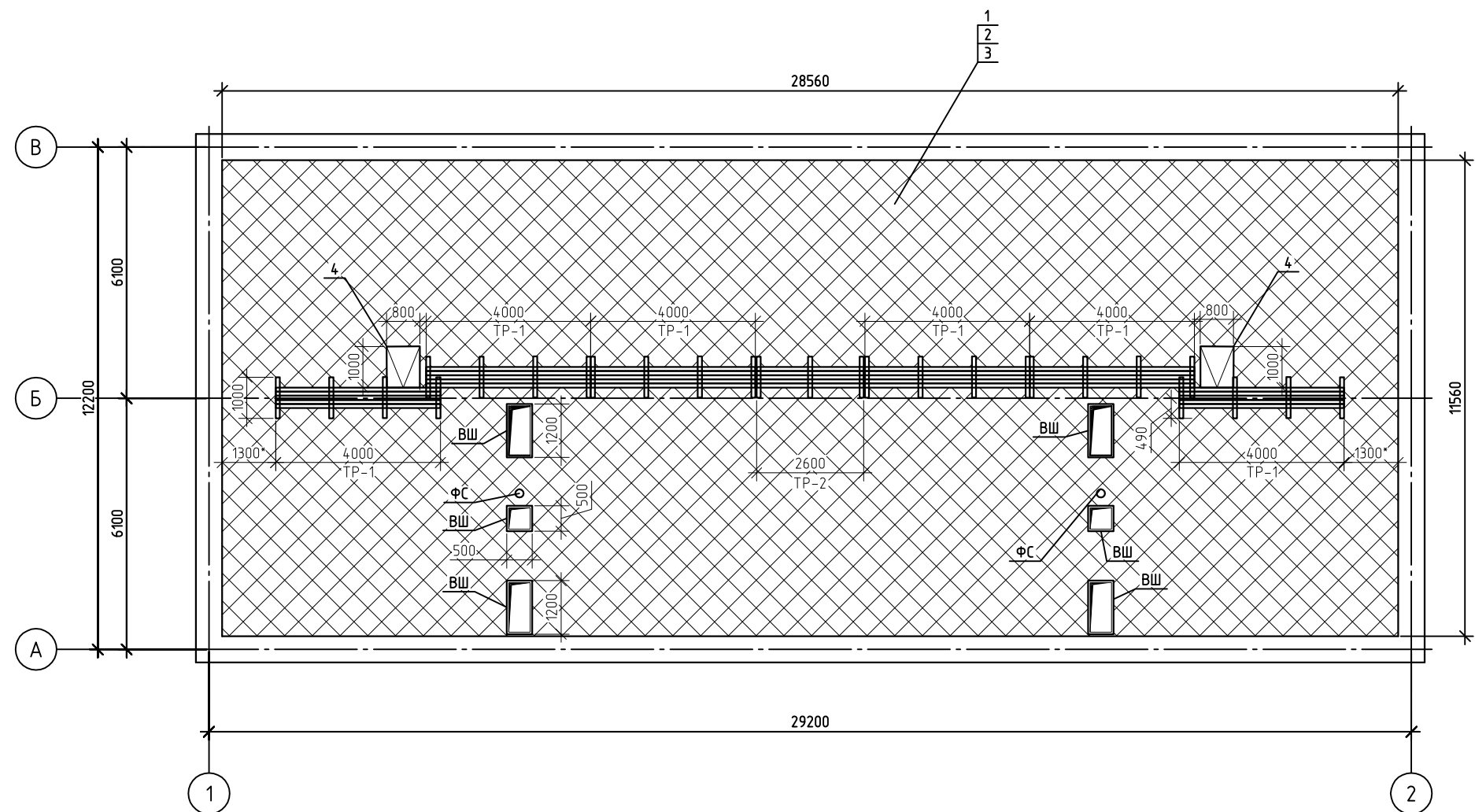
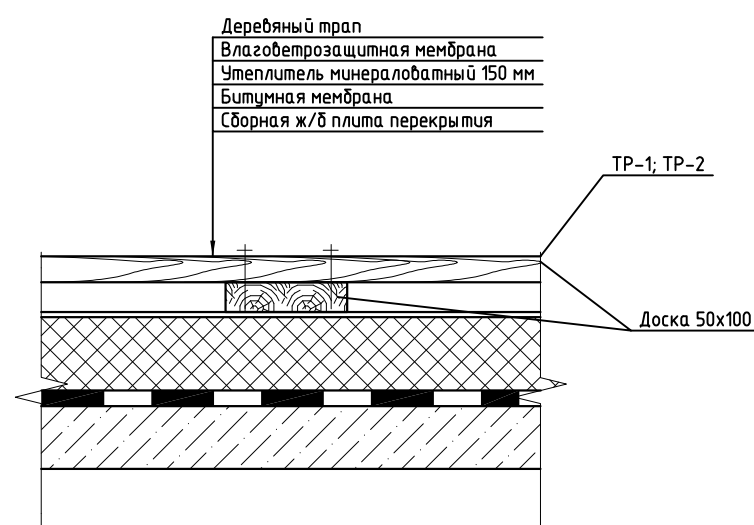
Узел прохода инженерных коммуникаций



Узел примыкания к стенам







Узел чердачного перекрытия



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
1		Утеплитель жесткий минераловатный 150мм	383,0	57,5	м²
2		Битумная мембрана	383,0		м²
		Примыкания панроизолации	97,8		пог.м
3		Влаговетрозащитная мембрана	383,0		м²
4		Противопожарный люк 800х1000 EI60	2		шт
5		Доска 50х100 l=4000	30	0.02	шт
6		Доска 50х100 l=2600	5	0.013	шт
7		Доска 50х100 l=1000	27	0.005	шт

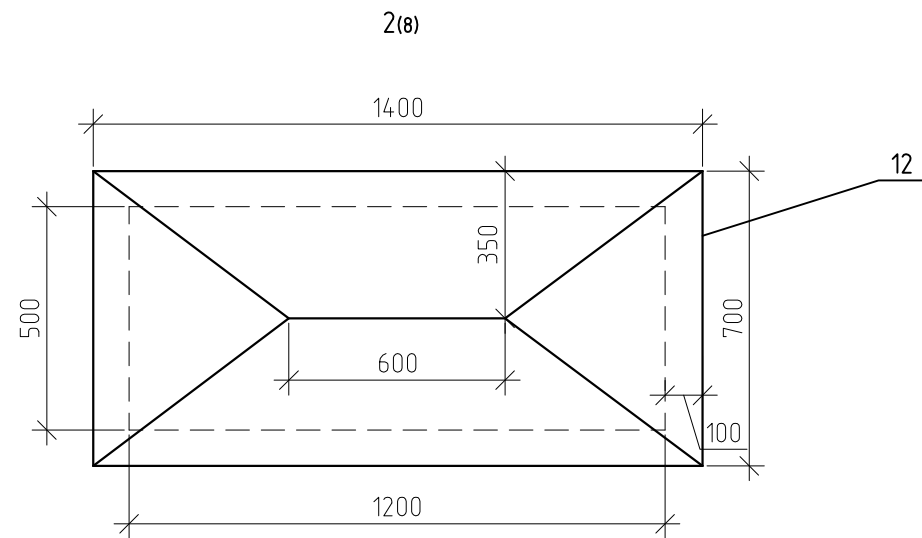
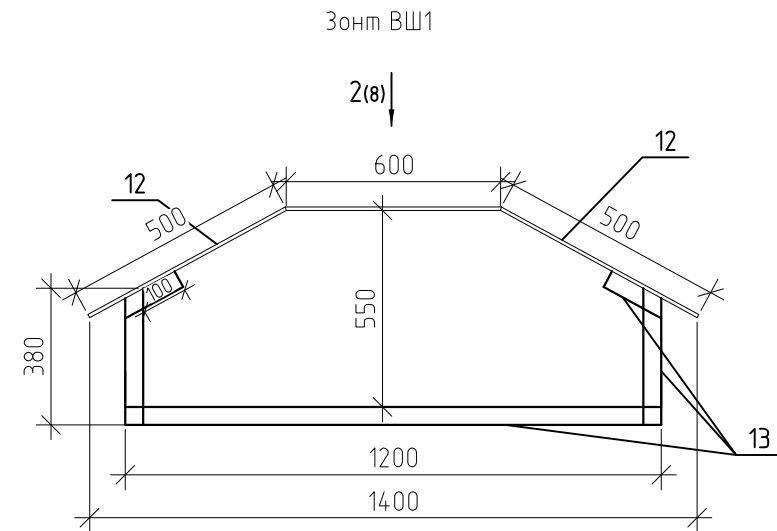
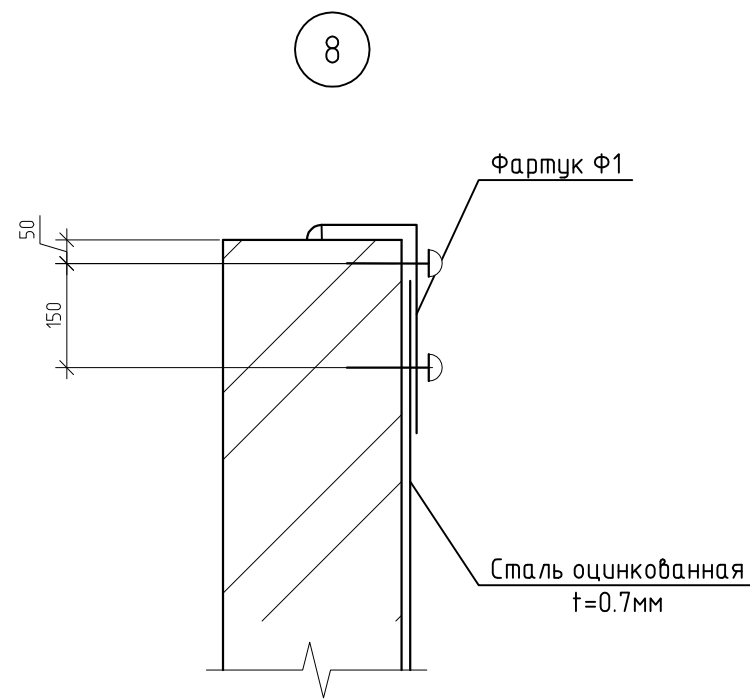
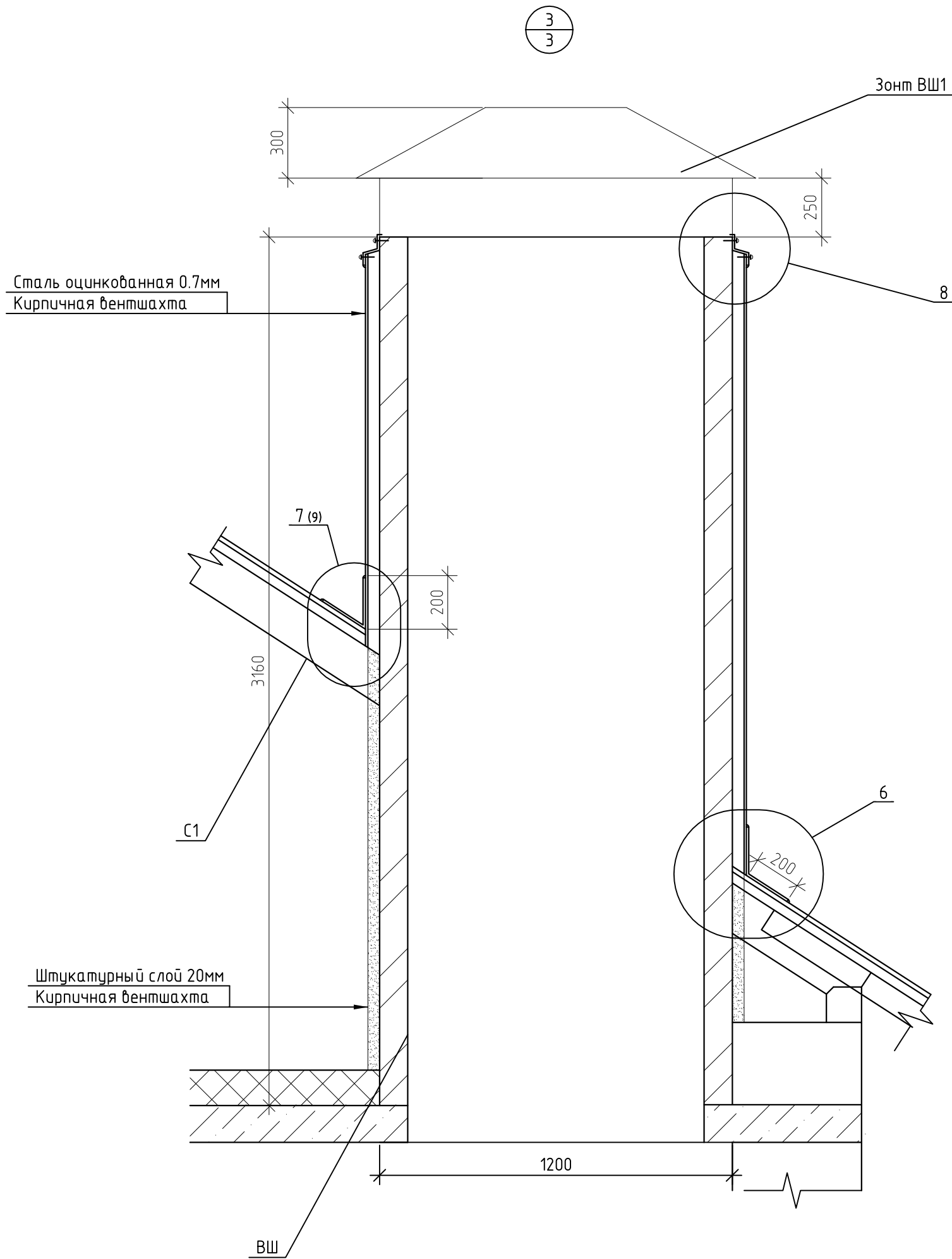
						FKR28021700001-1-01 AC Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Кричко					Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	
Пробер.	Иванов						
Н.контр.	Стенькина						
Разраб.	Горбунов						
						План чердачного помещения	000"Бизнесстройальянс"

Согласовано

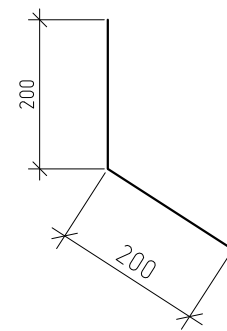
Инв. № подл.

Подп. и дата

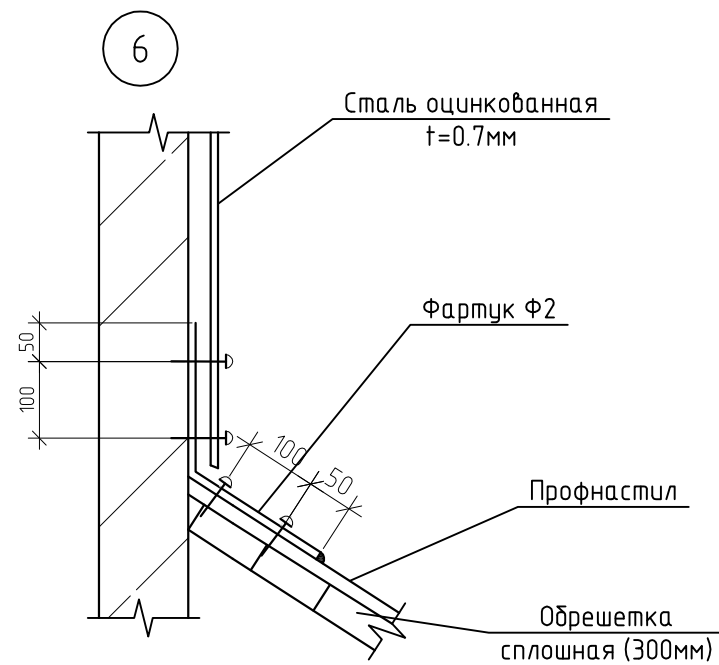
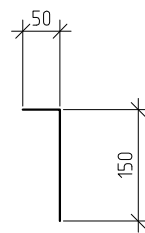
Взам. инв. №



Фартук Ф2



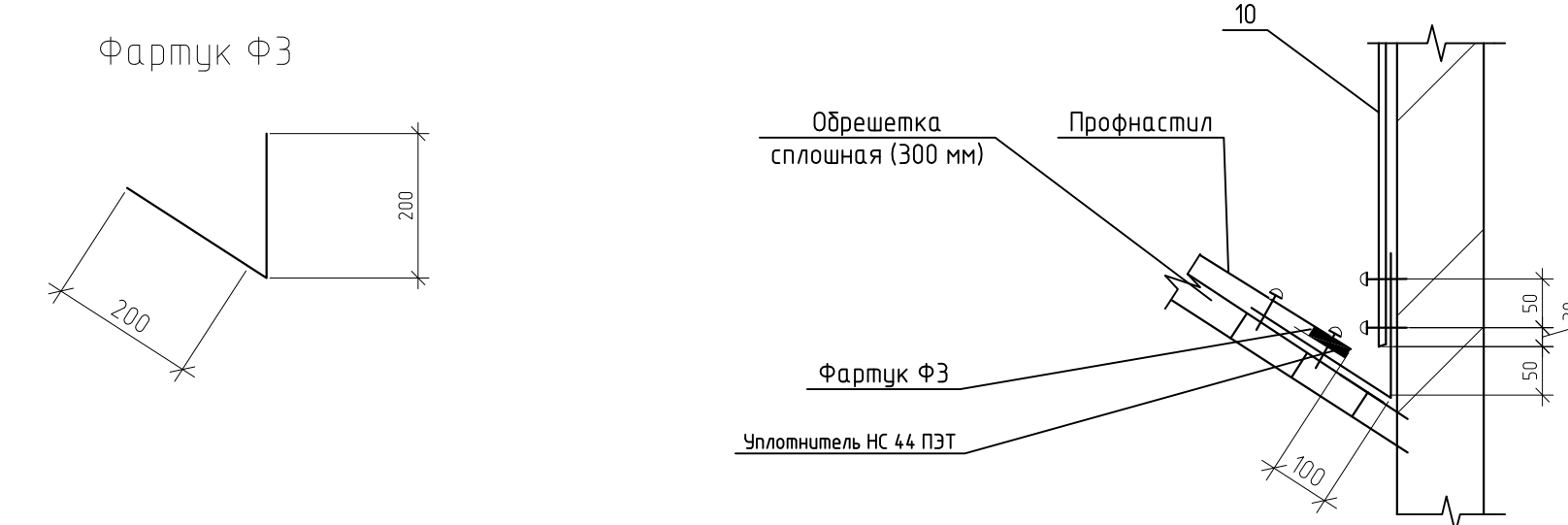
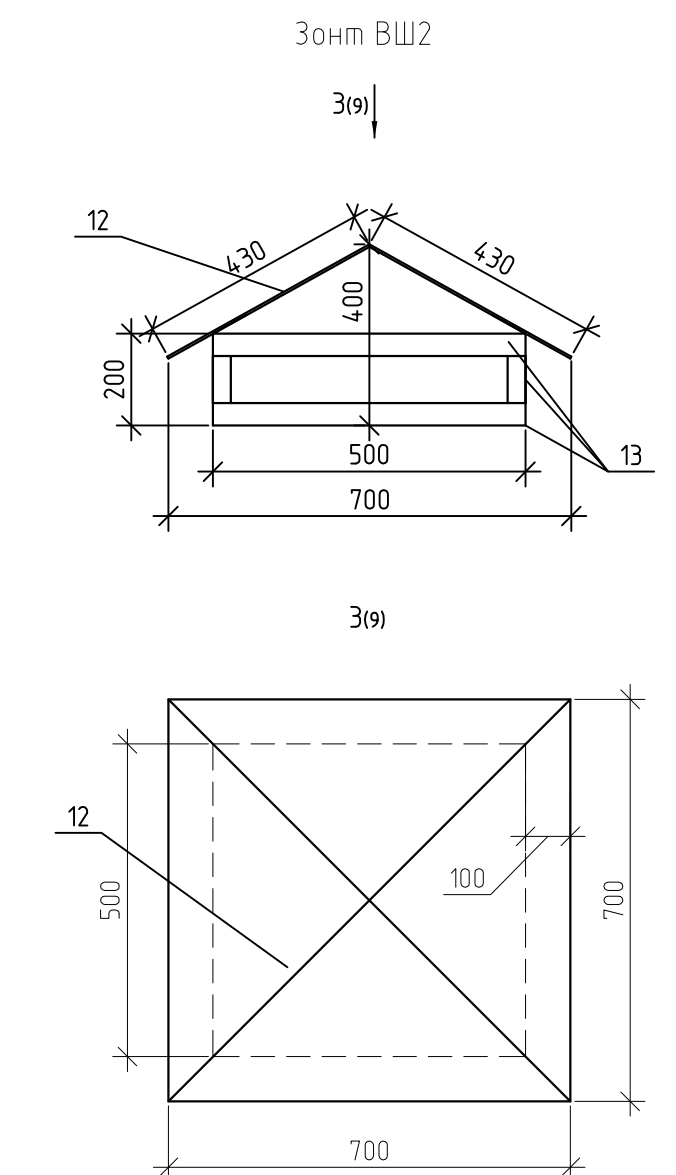
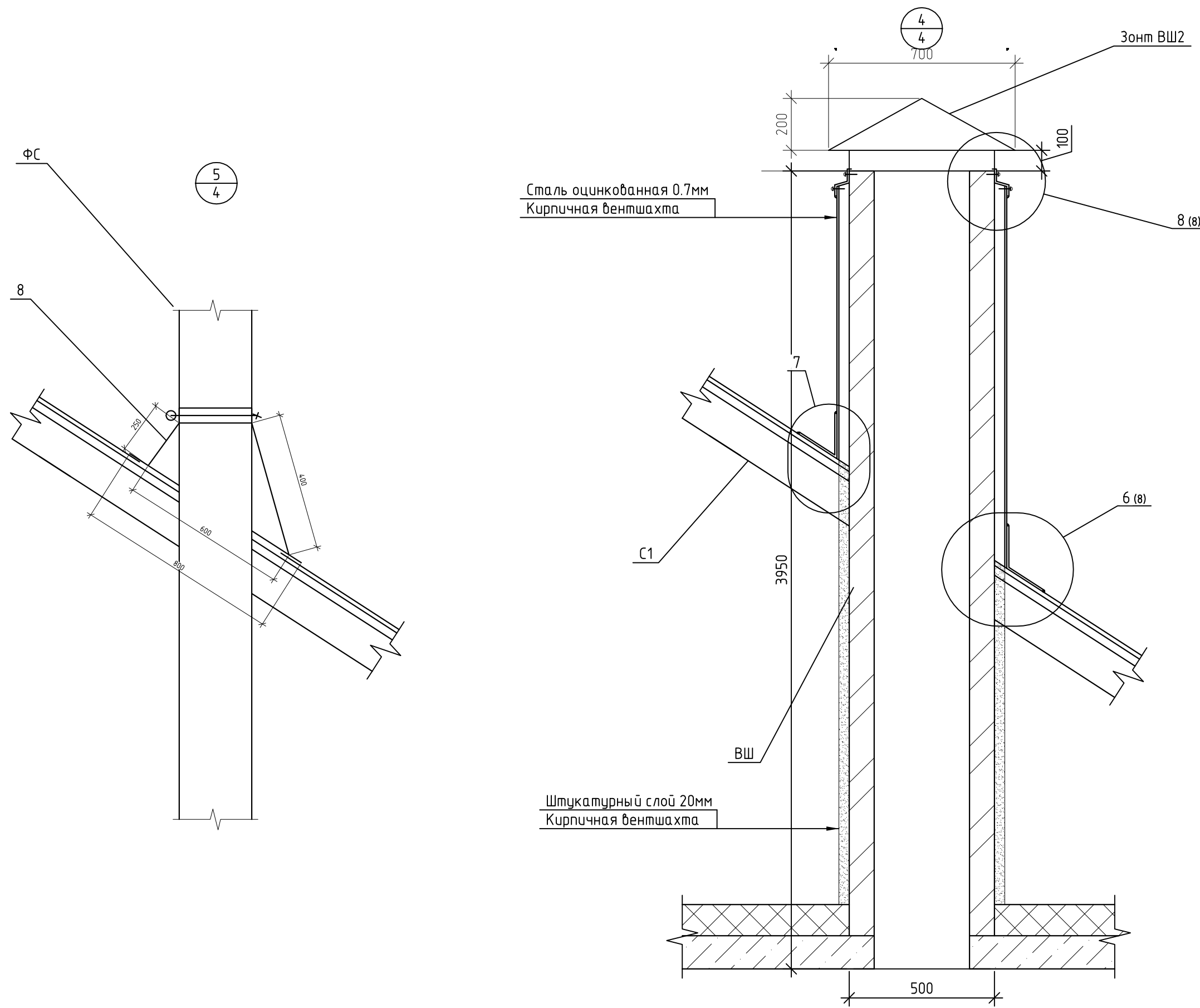
Фартук Ф1



\* - размер уточнить по месту

						FKR28021700001-1-01 AC				
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко		<i>Кричко</i>	04.17		п	8	11	
Провер.		Иванов		<i>Иванов</i>	04.17					
Н.контр.		Стенькина		<i>Стенькина</i>	04.17					
Разраб.		Горбунов		<i>Горбунов</i>	04.17	Узел 3 Зонт ВШ1 Узел 6				
						000"Бизнесстройальянс"				

Согласовано				
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	



Спецификация элементов для капитального ремонта кровли

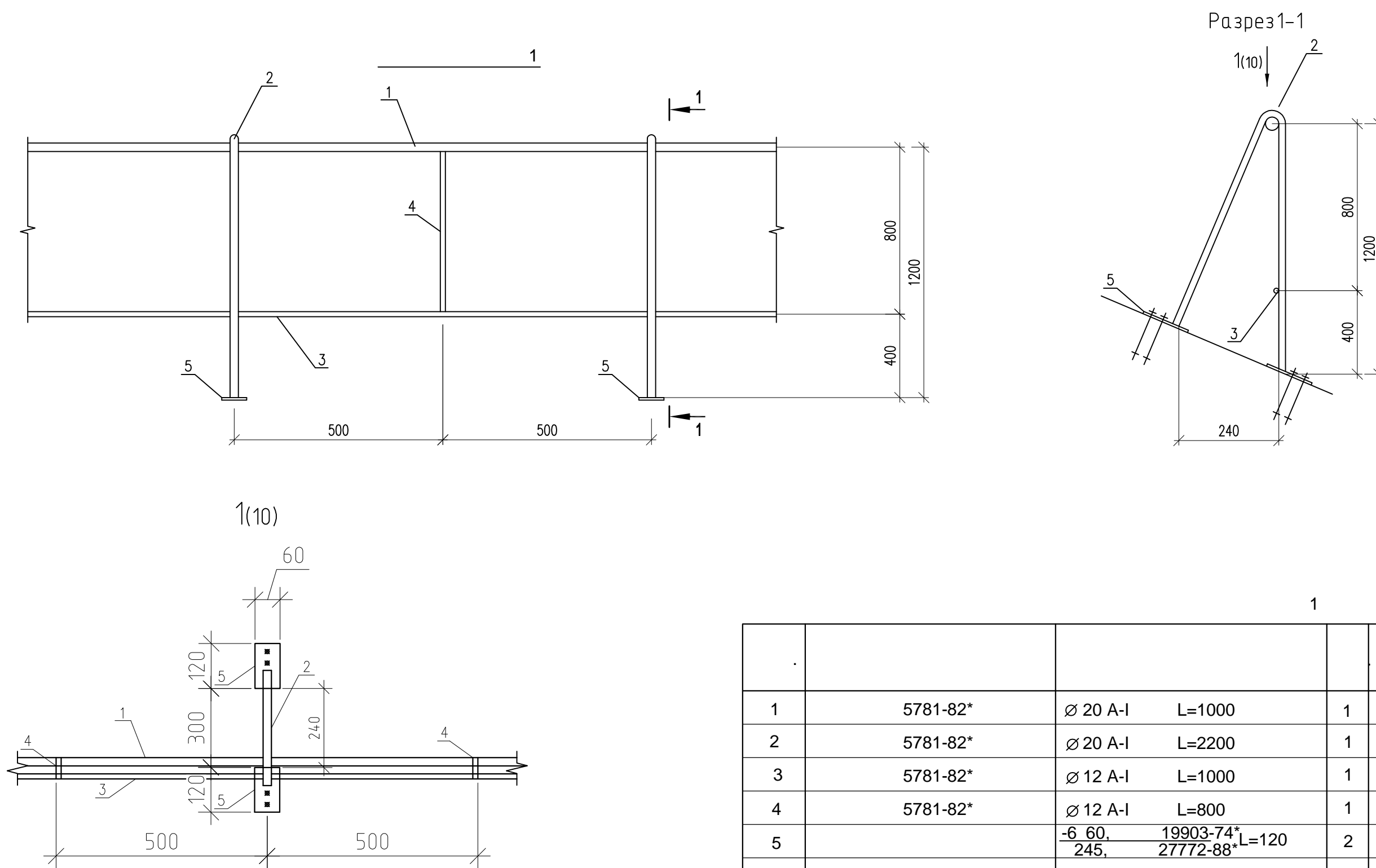
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Ф1		Фартук примыкания	17.6		пог.м
Ф2		Фартук примыкания	14.6		пог.м
Ф3		Фартук примыкания	3.0		пог.м
8		Проходка ЭПДМ Ø50-220	2		шт
9		Герметик полиуретан	23,9	1,0	м
10		Сталь оцинкованная t=0.7мм	26,4	5,5	м2
11		Штукатурный слой t=20мм	67.6		м2
12	ГОСТ 19903-74	Сталь 245 t=3мм	7.0	23,6	кг
13	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50 t=4мм	22.9	3,1	кг
FKR28021700001-1-01 AC					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кричко				04.17
Провер.	Иванов				04.17
Н.контр.	Стенькина				04.17
Разраб.	Горбунов				04.17
Узел 4 Зонт ВШ2 Узел 7			000"Бизнессройальянс"		
Копировал			A2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1	5781-82*	Ø 20 A-I	L=1000	1	2.47	
2	5781-82*	Ø 20 A-I	L=2200	1	5.43	
3	5781-82*	Ø 12 A-I	L=1000	1	1.78	
4	5781-82*	Ø 12 A-I	L=800	1	0.68	
5		-6 60, 19903-74* 245, 27772-88*L=120		2	0.34	
					11.04	

Примечание :  
Общий расход материала дан на поз.м. изготавливаемого металлического ограждения.

						FKR28021700001-1-01 AC			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, с. Гаровка-1, ул. Морская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Ремонт крыши.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		<i>К</i>	04.17		п	10	11
Провер.		Иванов		<i>И</i>	04.17				
Н.контр.		Стенькина		<i>С</i>	04.17				
Разраб.		Горбунов		<i>Г</i>	04.17	Ограждение ОГм1	ООО"Бизнесстройальянс"		

