



исх. № СЭР/ХАБ/1404/2  
 от 14.04.2016

### Технические условия на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии

Организация заказчик: ООО «РЭУ»

Адрес: р.п. Переяславка, р-н им. Лазо, Хабаровского края, ул. Октябрьская 25, жилой дом.

Источник теплоснабжения: Котельная ЦРБ р.п. Переяславка

№ п/п	Наименование величины		усл. обознач.	Значение	Размерность
Перечень представленных абонентом документов:		1. Строительный чертеж здания на 2 л в 1 экз. (Формат- А3)			
1	Расчетная нагрузка отопления	Зависима я	Qот.	0,1713	Гкал/час
2	Расчетная нагрузка вентиляции		Qвент.	нет	Гкал/час
3	Максимальная нагрузка ГВС		Q <sub>гвс</sub> <sup>max</sup>	нет*	Гкал/час
4	Максимальная тепловая нагрузка		Q <sub>0</sub> <sup>max</sup>	0,1713 (общая)	Гкал/час
5	Режим работы системы теплоснабжения	Вентиляция		Отопление	
		час/сут.	сут.	час/сут.	сут.
		----	----	24	213
6	Расчетный зимний температурный график сетевой воды, поступающей на отопление		T1	95	°C
			T2	70	°C
7	Расчетный зимний температурный график сетевой воды, поступающей на ГВС		T1'	----	----
			T2'	----	----
8	Расчетный летний температурный график сетевой воды, поступающей на ГВС		T1"	----	----
			T2"	----	----
9	Давление в системе отопления (источник)		P1	7,0	кгс/см <sup>2</sup>
			P2	5,0	кгс/см <sup>2</sup>
			ΔP	2,0	кгс/см <sup>2</sup>
10	Расчетный расход сетевой воды	ГВС м3/ч		Отопление, вентиляция м3/ч	
		летн	зимн.	5,9	
		----	----		
11	Максимальный расход сетевой воды	неотопительный период		отопительный период, м3/час	
		-----		11,5	
12	Диаметр трубопроводов	ГВС, мм		отопление, мм	
		под.	----	под.	50
		цирк		обр	50





13	Необходимый комплект приборов УУТЭ	Тепло вычислитель (двухканальный) рекомендуемый тип КМ-5	
		Обеспечить возможность удаленного съема показаний со счетчика (телеметрический способ съема показаний)	
		Подающий (отопление)	расходомер, датчик давления, термометр сопротивления, манометр показывающий
		Обратный (отопление)	расходомер, датчик давления, термометр сопротивления, манометр показывающий
14	Особые условия		
15	Срок действия технических условий	12.04.2016 – 15.09.2017	

\* ГВС имеет отдельную сеть, не сообщающуюся с сетью отопления.

Начальник котельной  
 филиала ООО «СтройЭнергоРезерв»

С.С. Попов

тел. 89098013926



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к техническим условиям № 1404/2**

1. Произвести обследование и ревизию существующего теплового узла:
  - Трубопроводы, имеющие следы внешней коррозии, расположенные в одном помещении с УУТЭ, заменить. Устранить плотный контакт вводных трубопроводов с грунтом.
  - Устранить все не функционирующие врезки в месте установки УУ
  - на подающем и обратном трубопроводе теплового ввода установить балансировочные краны для возможности регулировки расхода теплоносителя.
  - осуществить замену грязевых фильтров.
  - все запорную арматуру заменить на стальную шаровую.
  - недостающее оборудование, запорную, спускную арматуру, фильтры, показывающие манометры и термометры установить в период монтажа УУ ТЭ.
  - произвести изолировку трубопроводов до Прибора учета тепловой энергии, в месте его установки.
  - предусмотреть перемычку между подающим и обратным трубопроводом до УУ ТЭ.
2. Проект выполнить в соответствии с требованиями:
  - «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.
  - «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом министерства энергетики РФ от 24.03.03 № 115.
  - «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 24.07.2013 № 329-М.
  - СП.124.13330.2012 «Проектирование тепловых пунктов».
  - СНиП 2.04.01 -85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- Проект согласовать в филиале ООО «Стройэнергорезерв».
3. Располагаемый напор на объекте в случае необходимости определить расчетным методом. При необходимости предусмотреть дополнительные меры для обеспечения нормальной циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения.
4. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей – расчет производить с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов. Расчет потерь производит теплоснабжающая организация.
5. Узел учета должен располагаться в выделенном помещении, на узле учета обязательна установка шаровой запорной и спускной арматуры, фильтров (в соответствии с паспортом прибора учета).
6. Тепловычислитель расположить в сухом закрытом помещении. Назначить ответственное лицо, в чьем ведении будет находиться УУТЭ. Исключить допуск посторонних лиц в помещение, где установлен тепловычислитель, и возможность несанкционированного вмешательства в его работу.
7. Изменения в акт раздела эксплуатационной ответственности вносит Теплоснабжающая организация, после монтажа и осмотра УУТЭ.
8. Необходима установка GPRS модемов, для дистанционного снятия показаний прибора учета.

Начальник котельной филиала  С.С. Попов



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к техническим условиям № 1404/2

**Основные требования к проектам установки приборов учета тепла**

При разработке проекта узла учета тепловой энергии необходимо выполнить следующие условия:

**Расчетно-пояснительная записка**

1. При определении гидравлических потерь показать изменение величины потерь подающего и обратного трубопровода (до и после установки приборов учета теплоты).
2. При недостаточном располагаемом напоре в тепловой сети на узле учета теплоты предоставить гидравлический расчет присоединенной системы отопления, с учетом срока эксплуатации, для подтверждения циркуляции в отопительной системе абонентов и в проекте предусмотреть меры для обеспечения нормальной циркуляции.
3. В проекте указать алгоритм расчета тепловой энергии счетчиком.

**Графическая часть**

1. Необходимо показать ситуационный план расположения теплового пункта здания, узла учета тепловой энергии, трубопроводы ввода.
2. Тепловая схема выполняется вне зависимости от сложности узла учета (ГОСТ 21.606-95). При установке узла учета теплоты в тепловом пункте (узле) представить все оборудование до и после установки приборов учета с указанием границ проектирования.
3. При проектировании узла учета в тепловом пункте (узле) необходимо предусмотреть установку недостающего оборудования и средств контроля в соответствии с требованиями СП 124.1330.2012

Начальник котельной

  
С.С. Попов



А К Т № 2Н/16

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

«01» января 2016 г.

п. Переяславка

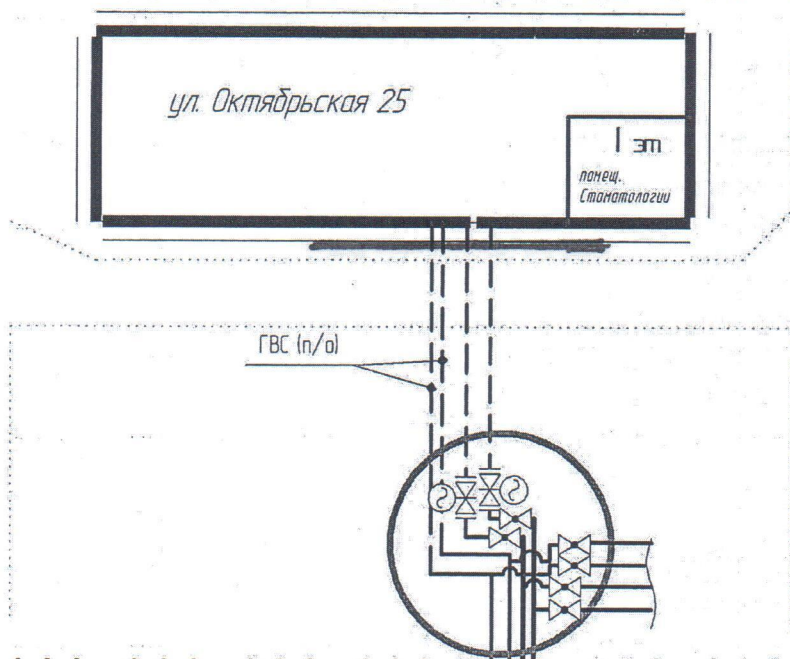
Составлен Теплоснабжающей организацией филиал ООО «Стройэнергорезерв» в лице директора филиала Старикова Л.С. и «Обслуживающей организацией» ООО «РЭУ» в лице директора Н.Г. Купружановой на предмет установления границы эксплуатационной ответственности сторон по системе теплоснабжения, объекта:

- Многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская 25.

1. Тепловой ввод на объект теплоснабжения «Потребителя» оборудован следующим оборудованием и арматурой: Задвижки К4 - 4 шт.; Грязевик - 2 шт.; Краны обратные - 2 шт.;  
Краны воздухоотсасные - 2 шт.; манометры, термостаты - 2 шт.

Наличие собственного источника теплоснабжения: НЕТ

2. Схема присоединения объекта к тепловой сети с нанесением границы эксплуатационной ответственности:



3. Граница ответственности между Теплоснабжающей организацией и «Потребителем» (красная черта):

согласно схеме

4. Расчётные средства учета установлены: (синяя черта) не на границе, на границе раздела (нужное подчеркнуть при наличии приборов учета).

«Обслуживающая организация»:

Н.Г. Купружанова

М. П.



Теплоснабжающая организация:

Л.С. Стариков

М.П.

