

Технические условия № 3  
на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

р.п. Переяславка

08 апреля 2016 г.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Городок».

Объекты: Жилой дом.

Адрес: ул. Авиаторов, д. 67, р.п. Переяславка, район имени Лазо,  
Хабаровский край.

№ п/п	Наименование параметров	Величина, применяемость
1.	Исходные данные:	
1.1.	Расчетная температура холодной воды, °С	Зимний период (с октября по апрель) + 5°С Летний период (с мая по сентябрь) + 5°С
1.2.	Расчетные тепловые нагрузки объектов:	
	Отопление, Гкал/час:	0,14
	Давление сетевой воды на выходе из котельной, кгс/см <sup>2</sup> :	
	- в подающем трубопроводе	6,7
	- в обратном трубопроводе	3,5
	Схема присоединения системы отопления	Закрытая
	Допустимые потери давления на преобразователе расхода, мм в.ст.	Минимально возможные
1.3.	Константное барометрическое давление на весь период отопительного сезона, мм рт.ст	760
1.4.	Диаметры трубопроводов, Ду, мм:	
	- подающего /обратного трубопровода	Не более 80/80
2.	Конструктивные требования:	
2.1.	Предупреждение несанкционированного доступа:	Пломбирование приборов, датчиков, запорной арматуры и аппаратов электропитания; Прокладка сигнальных линий в стальных трубах или металлорукаве.
2.2.	Обеспечение возможности инспекторского контроля	Предусмотреть установку дополнительных гильз на трубопроводах для установки контрольных термометров и манометров;
		Предусмотреть участки трубопроводов со съемной теплоизоляцией длиной $\geq 1,2$ Ду, но не менее 500 мм
2.3.	Место установки узла учета	Максимально приближенно к границе эксплуатационной ответственности
2.4.	Тепловые потери от границы эксплуатационной ответственности до узла учета	Определить расчетным путем



3.	Технологические требования:	
3.1.	Учитываемые параметры:	Обеспечить возможность удаленного съема показаний со счетчика (телеметрический способ съема показаний)
	- тепловая энергия	Да
	- время работы прибора	Да
	- давление теплоносителя в подающем трубопроводе	Да
	- давление теплоносителя в обратном трубопроводе	Да
	- расход теплоносителя в подающем трубопроводе	Да
	- расход теплоносителя в обратном трубопроводе	Да
	- учет расхода сетевой воды сверх договорной величины	По данным регистратора
	- качественные характеристики тепловой энергии (по температурному графику)	Да
3.2.	Регистрируемые параметры:	
	Среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя:	
	- в подающем трубопроводе	Да
3.3.	- в обратном трубопроводе	Да
	Объем теплоносителя за каждый час и суммарный с нарастающим итогом, получаемого:	
	- по подающему трубопроводу	Да
3.4.	- по обратному трубопроводу	Да
	Временные интервалы отображения информации	1 час, сутки.
3.5.	Форма отчетных документов	Распечатка с регистратора заверенная печатью и подписью ответственного лица Потребителя и представителя сервисной организации
4.	Другие требования:	
4.1.	Наличие отличительной окраски, разметки и маркировки приборов и технологического оборудования, входящего в границы метрологического влияния на точность измерений.	Да
4.2.	При программировании приборов и наличии в них технической возможности:	- в обязательном порядке использовать установки контроля технологических и метрологических отказов, а установки контроля технологических режимов тепловой сети не задействовать; - установку отсечки самохода теплосчетчика принимать равной уровням превышения погрешности измерения 2% по расходу или 4% по тепловой энергии.
4.3.	Монтаж узла учета выполнить в соответствии с проектом и ТО на прибор	Да
5.	Средства измерений и учета:	
5.1.	Документация, представляемая при допуске в эксплуатацию узла учета	1. Рабочий проект на узел учета.
		2. Схема пломбирования оборудования.
		3. Паспорта на приборы узла учета.



		4. Документы в соответствии с п.7.1. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».
		5. Договор на техническое (сервисное) обслуживание данного узла учета тепловой энергии.
		6. Приказ о назначении ответственного лица за эксплуатацию данного узла учета
5.2.	Условия эксплуатации приборов узла учета (температура окружающей среды, относительная влажность, интенсивность электромагнитных излучений, шум, вибрация и т.д.)	Должны соответствовать требованиям эксплуатационной документации на приборы
6.	Все изменения в пределах коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны проводиться только после согласования с Теплоснабжающей организацией	
7.	Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к узлу учета тепловой энергии представителя Теплоснабжающей организации	
8.	Другие требования к устройству и эксплуатации узла учета - согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям, «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и других действующих нормативно-технических документов	
9.	Для ведения технического надзора за строительно-монтажными и наладочными работами, а также эксплуатацией узла учета, 1 экземпляр согласованного проекта передается Теплоснабжающей организации	
10.	Проектирование, монтаж, наладка, эксплуатация и ремонт узла учета должны выполняться персоналом организаций, имеющих право выполнения указанных работ	
11.	Срок действия технических условий – с 14.04 2016 года по 13.04.2017 года.	

Главный теплоэнергетик  
МУП «Коммунальщик»



В.В. Евсеев

**Акт**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и**  
**эксплуатационной ответственности сторон**

р.п. Переяславка

« 12 » октября 2015 г.

МУП «Коммунальщик муниципального района имени Лазо» именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице и.о. директора Краюшкиной С.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Городок», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Симагина О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

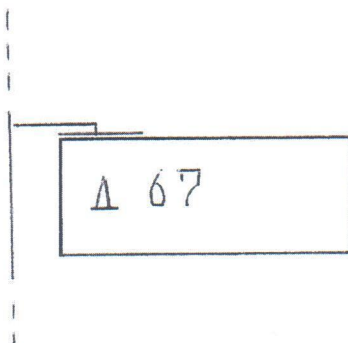
Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между МУП «Коммунальщик муниципального района имени Лазо» и ООО «Городок» является:

*Наружная стена жилого дома № 67 улицы Авиаторов р.п. Переяславка на входе теплотрассы в подвал дома.*

*Трубопроводы (тепловые сети) до наружной стены жилого дома № 67 улицы Авиаторов р.п. Переяславка находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Коммунальщик».*

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии - нет, установленным в здании по адресу: -.

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**  
**(разграничения балансовой принадлежности)**



Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Схема присоединения Потребителя: от наружной стены дома.

Сети показаны черным цветом.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности показана красным цветом.

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

ООО «Городок»:

Директор

М.П.



О.В. Симагин.

МУП «Коммунальщик»:

И.о. директора



С.Г. Краюшкина