|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Директор некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сидорова  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
|  | **Заказчик** | Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».  г. Хабаровск, ул. Ленина, 57. |
|  | **Основание для проведения работ** | * 1. Реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы (Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр).   2. Решение внеочередного общего собрания собственников помещений: № 2 от 26.08.2016 г.; № 17 от 16.08.2016 г.; № 2 от 26.08.2016 г.; .№ 2 от 26.08.2016 г.; № 2 от 28.08.2016 г. |
|  | **Месторасположение объекта** | гп. Охотск, ул. Белолипского 17, ул. Вострецова 3, ул. Вострецова 17, ул. Ленина 18, ул. Набережная 16 |
|  | **Вид работ** | Капитальный ремонт кровли МКД |
|  | **Состав работ** | Работы выполнять согласно дефектных ведомостей и сметной документации. |
|  | **Условия выполнения работ** | * 1. Обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.   2. Уведомить Заказчика и (или) Организацию, осуществляющую строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, о готовности к началу работ, освидетельствование скрытых и приемке выполненных работ.   3. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.   4. Обеспечить обязательное соблюдение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности, строительных норм и правил, государственных стандартов, ведомственных строительных норм.   5. Назначить лицо, ответственное за производство работ, строительный контроль. Копию приказа предоставить заказчику.   6. Разместить на МКД информационные щиты с информацией о капитальном ремонте (наименование Заказчика и Подрядчика, наименование и срок выполнения работ по капитальному ремонту, с указанием ответственных лиц Заказчика и Подрядчика, номеров контактных телефонов), размером 1,0х1,0м.   7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний Заказчикаили Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией. Не приступать к производству работ до полного устранения замечаний Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией. |
|  | **Общие требования к выполнению работ** | * 1. Работы выполнить согласно дефектных ведомостей и сметной документации.   2. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических и иных нормативных правовых актов.   3. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов требованиям государственных стандартов, технических условий. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилищном строительстве.   4. Обеспечить выполнение всех работ в полном соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", действующих государственных стандартов, строительных норм и правил, ведомственных строительных норм и других нормативных правовых актов Российской Федерации.   5. Устройство настенных желобов, карнизных свесов выполнить согласно типовой технологической карте на устройство и ремонт металлической кровли (Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт организации, механизации и технической помощи строительству Москва 2002г.) |
|  | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | * 1. Согласовать с Заказчиком применяемые материалы. Обеспечить освидетельствование скрытых и приемку выполненных работ с Заказчиком или Организацией, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.   2. Вести общий журнал работ (согласно РД-11-05-2007), предоставить Региональному оператору общий журнал работ для скрепления печатью.   3. Предоставить исполнительную документацию: * Акты освидетельствования скрытых работ (РД-11-02-2006), в 3-х экз. с приложением фотофиксации * Исполнительные схемы, выполненные, согласно ГОСТ Р 51872-2002, в 3-х экземплярах. * Предоставить сертификаты соответствия, декларации о соответствии, протоколы испытаний, паспорта, свидетельства и другие документы, удостоверяющие качество всех использованных материалов (согласно требованиями нормативно-правовых актов РФ), в 2-х экз. * Оформить фотофиксацию скрытых работ и двухстадийную фотофиксацию «до» и «после» производства работ (фото панорамные, цветные, по качеству чёткие).   1. Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций с рабочей зоны. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, сигнальное ограждение в зоне потенциально опасных производственных факторов. |
|  | **Основная нормативная документация по ведению сметной документации.** | Сметы по видам работ, акты формы КС-2 составляются с использованием:   * территориальной сметно-нормативной базы Хабаровского края (ред. 2014 г.); * МДС 81-35.2004 - Методика по определению стоимости строительства; * МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; * МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли; * постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты); * территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001); * МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий; * приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты); * постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства". |
|  | **Требования к проектной документации** | Проектная документация не требуется. |
|  | **Требования по объему гарантий качества работ** | Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
|  | **Иные требования** | * 1. Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.   2. Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке. |

**Согласовано:**

1. Заместитель директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( А.Л. Шишкин )

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

1. Начальник управления технического заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( С.А. Козлов )

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

1. Начальник отдела строительного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( С.С.Невидомский )

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.