|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 5  к конкурсной документации |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Хабаровск |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»)**, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах конкурса от \_\_.\_\_\_.201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектными ведомостями (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4., 35), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, в сроки, установленные в настоящем договоре, выполнить работы по капитальному ремонту крыши (далее - капитальный ремонт) в многоквартирных домах (далее – объекты), расположенных в Хабаровском крае, Охотском районе, рп. Охотск по адресам:

1. ул. Белолипского, д. 17;

2. ул. Вострецова, д. 3;

3. ул. Вострецова, д. 17;

4. ул. Ленина, д. 18;

5. ул. Набережная 16.

1.2. Вид работ: **капитальный ремонт крыши.**

Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Технические, экономические, экологические и иные требования к работам, указанным в п.1.1. настоящего Договора, должны соответствовать Техническому заданию (Приложение № 1), локальным сметным расчетам (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектным ведомостям (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5), требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области строительства, технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и иным нормативным правовым и техническим актам РФ, условиям настоящего договора, в части состава, содержания и оформления результатов работ.

1.4. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре, без увеличения стоимости выполнения данных работ.

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена договора определена по итогам открытого конкурса и, с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.1.1. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск,** ул. Белолипского, д. 17 по итогам открытого конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.1.2. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск,** ул. Вострецова, д. 3 по итогам открытого конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.1.3. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск,** ул. Вострецова, д. 17 по итогам открытого конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.1.4. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск,** ул. Ленина, д. 18 по итогам открытого конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.1.5. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу **Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск,** ул. Набережная 16 по итогам открытого конкурса составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, включая НДС (Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения).

2.2. Понижающий коэффициент по результатам открытого конкурса составил \_\_\_\_\_*.* Указанный понижающий коэффициент рассчитан как отношение цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора к начальной (максимальной) цене договора.

2.3. Цена выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет договора, рассчитывается как начальная (максимальная) цена выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему многоквартирному дому, уменьшенная на предложенное участником конкурса понижение (понижающий коэффициент) относительно начальной (максимальной) цены договора.

2.4. В цену договора включены затраты на производство работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектным ведомостям (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5), в том числе расходы *на оборудование, материалы, их доставку, накладные расходы, непредвиденные затраты,* все налоговые платежи, сборы, пошлины и иные платежи, которые являются обязательными в силу закона, в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5).

2.5. В случае, если Подрядчиком по данному договору является физическое лицо (если возможность этого предусмотрена законом), за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу (цена договора), уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

2.6. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора, и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением *случаев, предусмотренных подпунктами 2.6.1. - 2.6.3. настоящего договора*.

2.6.1. Цена договора в ходе его исполнения может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объемов работ, качества выполняемой работы и используемых при выполнении работ материалов и оборудования, иных условий договора. Пропорционально снижению цены договора снижаются цены выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующим многоквартирным домам, входящим в предмет договора.

2.6.2. Настоящий договор *предусматривает* право Заказчика по согласованию с Подрядчиком, оформленном в виде дополнительного соглашения, в ходе исполнения договора увеличить цену выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему многоквартирному дому и, соответственно, цену договора, при:

- выявлении Подрядчиком необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором,

- применении Подрядчиком иных материалов, по согласованию с Заказчиком, не уступающих по качеству, техническим и функциональным характеристикам материалам, предусмотренным договором,

- выявлении потребности в дополнительном объеме работ, предусмотренных договором,

на стоимость данных дополнительных работ, дополнительную стоимость материалов, но не более начальной (максимальной) цены выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему многоквартирному дому и, соответственно, начальной (максимальной) цены договора, которая была установлена в конкурсной документации.

При этом, Подрядчик представляет Заказчику исполнительную смету, *согласованную* *с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)*, на утверждение. При этом, виды работ по соответствующему многоквартирному дому изменению не подлежат, сметная стоимость каждого вида работ по соответствующему многоквартирному дому, установленная договором, увеличению не подлежит.

2.6.3. При выявлении Подрядчиком работ, предусмотренных договором, но, необходимость выполнения которых в полном объеме отсутствует, либо выполнение которых *в полном объеме невозможно (Подрядчик не был допущен в помещения, находящиеся в собственности, что подтверждается Актом о не допуске, в случае необходимости проведения работ в помещениях),* а так же, при применении Подрядчиком по согласованию с Заказчиком иных материалов, не уступающих по качеству, техническим и функциональным характеристикам материалам, предусмотренным договором, но имеющих меньшую стоимость, Стороны обязаны уменьшить цену выполнения работ по капитальному ремонту по соответствующему многоквартирному дому и, соответственно, цену договора, пропорционально объему не выполненных работ, уменьшения стоимости материалов.

2.7. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 10 % от цены договора на основании выставленного Подрядчиком счета (в счете указать номер договора, дату заключения, объекты) в течение 5 рабочих дней с даты получения счета, но не ранее поступления на счет Заказчика обеспечения исполнения договора в соответствии с разделом 11 настоящего договора.

Подрядчик обязан использовать аванс только для покрытия расходов по выполнению работ по настоящему договору, в том числе на приобретение материалов, оборудования, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем пропорционального удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в Комиссионных актах о приемке работ и Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 по каждому многоквартирному дому.

Оплата оставшейся стоимости работ производится Заказчиком за выполненные работы по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому на основании подписанного присутствующими при приемке работ членами Комиссии и согласованного органом местного самоуправления, *а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)* Комиссионного акта о приемке работ, подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, *счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС)* по каждому многоквартирному дому в течение 250 рабочих дней с даты получения Заказчиком подписанного и согласованного уполномоченными лицами Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.

2.8. *Оплата непредвиденных работ и затрат, дополнительных объемов работ, производится на основании подтверждающих документов, согласованных сторонами, смет, проверенных и согласованных Заказчиком по соответствующему многоквартирному дому.*

Форма оплаты – безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.9. Источником оплаты являются средства фонда капитального ремонта, средства бюджета городского поселения «Рабочий поселок Охотск».

2.10. Валютой, используемой при расчетах с Подрядчиком, является валюта Российской Федерации (российский рубль).

2.11. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.12. Стоимость выполненных работ, за исключением случаев, установленных в настоящем договоре, не должна превышать стоимости работ, указанной в пункте 2.1. и соответствующих подпунктах данного пункта настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить Собственными силами работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, являющиеся предметом договора в соответствии с приложенными к договору Техническим заданием (Приложение № 1), локальным сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектными ведомостями (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5) в объеме и в сроки, установленные настоящим договором, добросовестно, с надлежащим качеством.

*Привлечение для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, субподрядных организаций не допускается.*

3.1.2.Выполнять работы на свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими средствами).

3.1.3. Привлекать к исполнению работ, указанных в договоре, опытный и квалифицированный в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 06.04.2007 г. № 243 персонал, имеющий разрешение на работу на территории РФ, соответствующий разряд и прошедший аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям, медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в соответствующей сфере. Соблюдать требования миграционного законодательства РФ. Обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты.

3.1.4. До начала выполнения работ разместить на каждом МКД информационные щиты с информацией о капитальном ремонте (наименование Заказчика и Подрядчика, наименование и срок выполнения работ по капитальному ремонту, с указанием ответственных лиц Заказчика и Подрядчика, номеров контактных телефонов). Обеспечить фактическое нахождение информационных щитов на каждом МКД на протяжении всего срока выполнения работ по капитальному ремонту по настоящему договору. В случае порчи или утраты информационных щитов Подрядчик обязан восстановить или заменить информационные щиты в двухдневный срок с момента обнаружения факта отсутствия (порчи) щитов.

3.1.5. Соблюдать технические, экономические, экологические и иные требования к работам, указанным в п.1.1. настоящего Договора, которые должны соответствовать Техническому заданию (Приложение № 1), локальным сметным расчетам (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектным ведомостям (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5) и требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области строительства, технических регламентов, Правил техники эксплуатации и безопасности (ПТЭ и ПТБ), СП, СНиП, ГОСТ, стандартов, санитарных норм и правил, и иных нормативных правовых и технических актов РФ, Хабаровского края *(в том числе постановления Губернатора Хабаровского края от 09.10.2010 г. № 119)*, условиям настоящего договора, в части состава, содержания и оформления результатов работ.

3.1.6. Обеспечить режим работы в соответствии с нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

3.1.7. Организовывать и координировать работы по капитальному ремонту объекта, осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие установленным требованиям.

3.1.8. До начала выполнения работ, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора, предоставить Заказчику:

1) информацию о представителе(-ях) Подрядчика, ответственном(-ых) за проведение работ и строительного контроля по каждому многоквартирному дому, совместно с подтверждающими его (их) права документами (Приказ, доверенность). Указанное(-ые) лицо(-а) должно(-ы) иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

2) календарный график производства работ по каждому многоквартирному дому с разбивкой по дням (согласно Технического задания (Приложение № 1).

3.1.9. Выполнять двухстадийную фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения работ и после окончания выполнения работ) и передать ее Заказчику на электронном и бумажном носителях при приемке работ.

3.1.10. Организовать прибытие на место выполнения работ сотрудников своими силами и за счёт собственных средств.

3.1.11. Обеспечить объект всеми материалами и оборудованием, требуемыми для выполнения работ по настоящему договору. Вести постоянный контроль за качеством материалов и оборудования, осуществлять проверку их качества. Подрядчик гарантирует, что материалы и оборудование, подлежащие использованию при выполнении работ, в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц. Материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не использованными.

3.1.11.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и оборудования, их соответствие характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение № 1), локальных сметных расчетах (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 25), дефектных ведомостях (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5), государственных стандартах и технических условиях, в том числе ГОСТах, СНиПах, Правилах и иных нормативно-технических документах (НТД), действующих на территории РФ.

3.1.11.2. Обеспечить их соответствующими сертификатами (соответствия, пожарными, гигиеническими), свидетельствами, паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, в случаях, предусмотренных требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации, в том числе постановления Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии». Качество и безопасность материалов и оборудования должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к материалам и оборудованию данного рода.

Заверенные копии документов, подтверждающих качество таких материалов *и оборудования*, должны быть предоставлены *Заказчику или Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования для согласования их использования.

3.1.12. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и хранение, прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.1.13. Обеспечить охрану и нести ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания Комиссионного акта о приемке работ, подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по соответствующему многоквартирному дому.

3.1.14. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки, в том числе территорию, прилегающую к каждому многоквартирному дому, свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

3.1.15. Обеспечивать представителям *Заказчика и Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* доступ на территории, на которых осуществляется капитальный ремонт объектов и возможность осуществления контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения работ.

3.1.16. устранять по требованию *Заказчика и Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* выявленные недостатки и дефекты за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Обеспечивать устранение выявленных недостатков за свой счёт и не приступать к продолжению работ до составления Актов об устранении выявленных недостатков.

3.1.17. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

3.1.18. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.19. Немедленно известить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения, а также завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 3 рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного уведомления о приостановлении работ.

3.1.20. Обеспечить выполнение правил и требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды персоналом Подрядчика на местах выполнения работ в соответствии с действующими нормативными и ненормативными Актами. Ответственность за любые нарушения указанных правил и требований, а также за последствия этих нарушений, несет Подрядчик.

3.1.21. Обеспечивать безопасность работ для третьих лиц, их имущества и окружающей среды. В случае если при выполнении работ, многоквартирному дому или его части будет причинен ущерб, обнаружены утраты или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки.

3.1.22. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине законодательства РФ на весь период проведения капитального ремонта.

Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами власти, органами власти Хабаровского края и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений за свой счет.

Оплачивать расходы по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с увечьями и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения работ Подрядчиком.

3.1.23. Самостоятельно проводить необходимые согласования с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, с организациями, производящими техническое обслуживание всех внутридомовых систем, связанные с выполнением работ, получать необходимые разрешения на выполнение работ.

3.1.24. Не менее чем за 3 дня до начала работ по соответствующему многоквартирному дому, письменно уведомить Заказчика, орган местного самоуправления и организацию, осуществляющую управление данным многоквартирным домом, о готовности к началу работ.

3.1.25. Извещать *Заказчика или Организацию, осуществляющую строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* за 3 рабочих дня в письменной форме о сроках выполнения скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки *Заказчика или Организацией, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* указанных работ, подписания Актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.25.1. Если в течение вышеуказанного срока закрытие скрытых работ было выполнено без участия *Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* или он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию *Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора)* (в целях определения их качества и объемов), а затем восстановить ее.

3.1.26. По ходу выполнения работ надлежащим образом оформлять по каждому многоквартирному дому исполнительную документацию на выполненные работы, предусмотренную в том числе РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и своевременно передавать ее Заказчику: общий и специальный журналы работ, а также другие акты, протоколы, схемы, паспорта, сертификаты в случаях предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему, требованиями технических регламентов (норм и правил).

3.1.27. По завершении всех работпо каждому многоквартирному дому, Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дня письменно извещает Заказчика, *Организацию, осуществляющую строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* орган местного самоуправления, *лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме),* орган исполнительной власти Хабаровского края, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (далее - орган исполнительной власти края), организацию, осуществляющую управление соответствующим многоквартирным домом, о готовности передать результат выполненных работ.

3.1.28. Сдать выполненные работы в установленный срок.

3.1.29. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до даты подписания Комиссионного акта о приемке работ, подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по соответствующим многоквартирным домам.

3.1.30. До даты приемки выполненных работ (подписания Комиссионного акта о приемке работ, подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3) по соответствующему многоквартирному дому, вывести с территории объекта оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, используемое в процессе выполнения работ, строительный мусор и металлолом в соответствии с действующими требованиями.

3.1.31. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение установленного гарантийного срока. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком сроки (разумные сроки).

3.1.32. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем договоре.

3.1.33. Получить оригиналы проектных документаций в любое время после заключения договора по месту расположения Заказчика.

3.1.33. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

**3.2.** **Подрядчик имеет право:**

3.2.1.Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по договору. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия договора. Копии требований хранятся у Подрядчика.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Самостоятельно определять способы и методы выполнения работ, не отступая при этом от порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, настоящим договором, Техническим заданием (Приложение № 1), локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 25), дефектными ведомостями (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5).

3.2.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование или не выполнять указания *Заказчика и Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора)*, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности выполняемых работ.

**3.3**.**Заказчик обязуется:**

3.3.1. Назначить в трехдневный срок с даты заключения настоящего договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему договору, который от имени Заказчика проверяет объемы и качество выполненных работ и визирует Комиссионный акт о приемке работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

3.3.2. Осуществлять строительный контроль при выполнении работ по договору в соответствии с действующим законодательством, в том числе проверку объемов и качества, выполненных работ лично либо силами *Организации, осуществляющей строительный контроль*, *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.*

3.3.3. Предоставить информацию об *Организации, осуществляющей строительный контроль (в случае заключения Заказчиком договора на осуществление строительного контроля)* и *лице, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)* в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

3.3.4. Место подключения к источникам энергоснабжения на время проведения работ Подрядчику Заказчиком не предоставляется.

3.3.5. При осуществлении контроля над ходом и качеством выполняемых работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.6. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ в случае осуществления строительного контроля лично.

3.3.7. Участвовать в приемке выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

3.3.8. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в сроки и в порядке, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.3.9. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок.

3.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

3.3.11. Передать Подрядчику оригиналы проектных документаций в любое время после заключения договора по месту расположения Заказчика.

**3.4.** **Заказчик имеет право:**

3.4.1. В соответствии со статьей 715 ГК РФ во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения им обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.3. Требовать от Подрядчика письменных разъяснений по вопросам, связанным с выполнением работ по договору.

3.4.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с требованиями настоящего договора.

3.4.5. Инициировать процедуру расторжения настоящего договора, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по договору.

3.4.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество результатов выполненных работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме (претензии).

3.4.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

**4. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

4.1. Выполнение Подрядчиком работ на объектах осуществляется в соответствии с приложенными к договору Техническим заданием (Приложение № 1), локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектными ведомостями (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5), в объеме и в сроки, установленные настоящим договором, добросовестно, с надлежащим качеством.

4.2. Заказчик обеспечивает контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и технической документации лично либо силами *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора)*.

4.3. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Заказчика и *Организации, осуществляющей строительный контроль* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора)* ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

4.4. Замена представителей Заказчика, *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора)* или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующих Сторон.

4.5. Подрядчик по каждому многоквартирному дому ведет исполнительную документацию на выполненные работы, предусмотренную в том числе РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» с момента начала работ и до их завершения.

Отражает в журналах производства работ по каждому многоквартирном дому весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ по каждому многоквартирному дому, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, сообщение о принятии работ, о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя техники).

Если представитель Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в Журнале производства работ по каждому многоквартирному дому.

4.6. Подрядчик осуществляет согласование порядка ведения работ на объектах с органами технического надзора, а также иными уполномоченными органами, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и производящими техническое обслуживание внутридомовых систем, и обеспечивает его соблюдение.

4.7. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с организацией, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом.

4.8. За 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ по соответствующему многоквартирному дому Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика или *Организацию, осуществляющую строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* и направляет Акты освидетельствования скрытых работ, оформленные по установленной форме, паспорта и сертификаты соответствия на примененные материалы и изделия. Дата подписания Акта освидетельствования скрытых работ Подрядчиком по соответствующему многоквартирному дому должна соответствовать датам фактического выполнения работ, указанных в Журнале производства работ.

Если представитель Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний Акт освидетельствования скрытых работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* и представителем Подрядчика Акта освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией* *(в случае заключения данного договора),* внесенного в Журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения уполномоченным лицом Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией* *(в случае заключения данного договора),* или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

Для выполнения работ, связанных с вскрытием подземных коммуникаций, Подрядчик привлекает эксплуатационную организацию либо с согласия эксплуатационной организации и под ее надзором осуществляет эти работы самостоятельно.

Подписание Актов освидетельствования скрытых работ не снимает с Подрядчика ответственности за качество выполненных работ.

4.9. Если в ходе выполнения работ представителем Заказчика или *Организации, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией* *(в случае заключения данного договора),* будут обнаружены некачественно выполненные работы или работы, несоответствующие установленным требованиям (настоящему договору, приложениям к нему, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом договора и приложении к нему), то Подрядчик своими силами и за счет собственных средств обязан в указанные в уведомлении о выявленных нарушениях срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

В случае обнаружения указанных нарушений, Заказчик или *Организация, осуществляющая строительный контроль от имени Заказчика на основании договора с такой организацией* *(в случае заключения данного договора),* направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее выявленные нарушения, требование об устранении выявленных нарушений и сроки их устранения (уведомление о выявленных нарушениях).

Подрядчик рассматривает уведомление о выявленных нарушениях в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения своими силами и за счет собственных средств, а в случае несогласия, направляет письменный мотивированный отказ в удовлетворении требований (полностью или частично).

В случае, если Подрядчик в установленный срок не представит ответ о результатах рассмотрения уведомления о нарушениях, требования считаются принятыми и впоследствии Подрядчик обязан удовлетворить из в полном объеме.

Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе передать возникший спор на рассмотрение в установленном порядке в Арбитражный суд Хабаровского края.

При возникновении спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению меду сторонами, обе стороны поровну.

4.10. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Заказчиком, *Организацией, осуществляющей строительный контроль,* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* Подрядчиком только в письменном виде. При этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителями как Заказчика, так и *Организации, осуществляющей строительный контроль* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* в журнале производства работ.

**5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Приемка результатов выполненных работ по настоящему договору на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в настоящем договоре, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в настоящем разделе договора, и в соответствии с ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» в части, не противоречащей требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными применимыми нормативными и ненормативными актами.

5.1.1. Приемка работ по каждому многоквартирному дому осуществляется Комиссией в составе: Заказчика, представителя органа исполнительной власти Хабаровского края, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, представителя организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, *и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме* *(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).*

5.1.2. Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дня до даты приемки выполненных работ по каждому многоквартирному дому обязан письменно уведомить Заказчика, орган местного самоуправления, *лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), а также Организацию, осуществляющую строительный контроль* *от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора),* орган исполнительной власти Хабаровского края, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, Организацию, осуществляющую управление данным многоквартирным домомо готовности сдачи результата выполненных работ и необходимости приемки выполненных работ по Договору с указанием даты и времени приемки выполненных работ. Подрядчик предоставляет Заказчику доказательствауведомления лиц, указанных в настоящем пункте в письменном виде. Одновременно с уведомлением Заказчику передается полный комплект исполнительной документации.

5.1.3. До момента направления извещения о приемке выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в полном объеме на бумажном носителе и Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 в электронном виде в формате XML и/или Гранд-СМЕТА.

В подтверждение стоимости использованных при выполнении работ (оказании услуг) оборудования и материалов, стоимость которых в локальном сметном расчете была определена по коммерческим предложениям и прайс-листам, а не по ТССЦ (территориальным сборникам сметных цен на материалы), с Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть представлены копии товарных накладных, счет-фактур, чеков, иных платежных бухгалтерских документов на данное оборудование и материалы

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется и оформляется отдельно по каждому многоквартирному дому в соответствии с условиями Договора. Подрядчик при предъявлении выполненных работ к приемке представляет членам Комиссии, подписанные со своей стороны *счет-фактуру*, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Комиссионный акт о приемке работ отдельно по каждому многоквартирному дому. Данные документы для приемки работ оформляются Подрядчиком по каждому многоквартирному дому отдельно по фактически выполненным видам и объемам работ в 4 экземплярах (за исключением: счета – фактуры – в 2-х экземплярах; Комиссионного акта о приемке работ - по числу членов комиссии). В данных документах в обязательном порядке должны быть указаны номер и дата договора, наименование объекта, по которому производятся работы (виды работ).

5.3. Работы считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания присутствующими при приемке членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому.

5.4. Комиссионный акт о приемке работ подписывается присутствующими при приемке членами Комиссии, представителем Подрядчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика, Заказчика, организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, органа местного самоуправления.

5.5. Акт приемки выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписываются уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяются печатями Подрядчика и Заказчика.

5.6. Подписание Комиссионного акта о приемке работ производится органом исполнительной власти Хабаровского края путем проставления подписи уполномоченного лица органа исполнительной власти Хабаровского края (с расшифровкой – фамилия, инициалы) на Комиссионном акте о приемке работ. Заказчику должен быть представлен документ (заверенная надлежащим образом копия документа), уполномочивающий представителя органа исполнительной власти Хабаровского края на подписание Комиссионного акта о приемке работ.

Подписание Комиссионного акта о приемке работ производится организацией, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом путем проставления подписи уполномоченного лица организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом (с расшифровкой - фамилия, инициалы) на Комиссионном акте о приемке работ и заверением печатью организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом. Заказчику должен быть представлен документ (заверенная надлежащим образом копия документа), уполномочивающий представителя организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом на подписание Комиссионного акта о приемке работ.

Согласование Комиссионного акта о приемке работ производится органом местного самоуправления путем проставления подписи уполномоченного лица органа местного самоуправления (с расшифровкой – фамилия, инициалы) на Комиссионном акте о приемке работ и заверением печатью органа местного самоуправления. Заказчику должен быть представлен документ (заверенная надлежащим образом копия документа), уполномочивающий представителя органа местного самоуправления на согласование Комиссионного акта о приемке работ.

Согласование и подписание Комиссионного акта о приемке работ производятся *лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)* путем проставления подписи соответствующего уполномоченного лица (с расшифровкой – фамилия, инициалы) на Комиссионном акте о приемке работ. Заказчику должна быть представлена заверенная копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и оригинал данного документа для сверки и заверения соответствия копии оригиналу.

5.7. При обнаружении Комиссией в ходе приемки работ отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе несоответствия результатов работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего договора, a также требованиям и указаниям Заказчика), составляется Акт дефектов, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Акт дефектов подписывается членами Комиссии и Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте дефектов. При этом, приемка работ по соответствующему многоквартирному дому приостанавливается до момента устранения отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков.

После устранения Подрядчиком выявленных отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков, приемка работ осуществляется в общем порядке.

5.8. Приемка выполненных работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектными ведомостями (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5), а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела договора.

5.9. В случае выявления ненадлежащего оформления Комиссионного акта о приемке работ, Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Подрядчик обязан исправить замечания и представить исправленные документы Комиссии в тот же день.

5.10. Подписанный присутствующими при приемке работ членами Комиссии и согласованный органом местного самоуправления, *а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)* Комиссионный акт о приемке работ, подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, *счет-фактура* должны быть переданы Заказчику с сопроводительным письмом через приемную (в количестве и составе, установленными в настоящем договоре и Техническом задании).

5.11. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а в случаях, им не урегулированных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и обязаны возместить другой стороне убытки, вызванные таким невыполнением или ненадлежащим выполнением.

6.2. При невыполнении (просрочке выполнения) или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, он несет ответственность в следующих случаях и объемах:

6.2.1. За просрочку срока окончания выполнения работ в соответствии с п. 8.2. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,3% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, входящего в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока выполнения соответствующего обязательства, до даты фактического исполнения обязательств (даты подписания Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому).

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка срока окончания выполнения работ произошла вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.2.2. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных в п. 5.7. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,2% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, входящего в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств (даты подписания Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому).

6.2.3. В случае нарушения технологии производства работ, некачественного выполнения работ, выполнения работ с нарушениями требований настоящего договора и приложений к нему (за исключением просрочки выполнения работ) обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в ходе приемки выполненных работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, входящего в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет и в сроки, согласованные Заказчиком.

6.2.4. За невыполнение Подрядчиком двухстадийной фотофиксации объекта по видам работ (до начала выполнения работ и после окончания выполнения работ), а также при не передаче ее Заказчику на электронном и бумажном носителях при приемке работ в соответствии с п. 3.1.9. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, входящего в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора.

6.2.5. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по размещению на МКД информационных щитов с информацией о капитальном ремонте и обеспечению их фактического нахождения на МКД, предусмотренной п. 3.1.4. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей 00 коп.

6.3. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, указанных в п. 2.7. настоящего договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору, до фактического исполнения обязательств по оплате выполненных работ.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.4. Подрядчик несёт ответственность за порчу имущества на объектах при выполнении работ. В случае причинения ущерба объекту, имуществу третьих лиц, Подрядчик обязан возместить его в полном объёме.

6.5. Уплата неустойки за просрочку и иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.6. Споры и разногласия по договору, подлежат урегулированию в претензионном порядке, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

6.7. Претензии сторон, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением договора, должны быть направлены в письменном виде и рассмотрены сторонами в течение срока, установленного в данной претензии. При отсутствии письменного ответа в установленный срок на направленную претензию, последняя считается принятой получившей её стороной.

6.8. За неисполнение условий настоящего договора Подрядчик также несет ответственность перед Заказчиком согласно обеспечению по настоящему договору.

6.9. В случае установления сторонами безусловной невозможности проведения дальнейших работ в соответствии с обстоятельствами непреодолимой силы, стороны по согласованию прекращают взаимоотношения досрочно с оформлением акта урегулирования отношений и прекращения работ.

6.10. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнение Подрядчиком обязательств (в том числе просрочки выполнения обязательств Подрядчиком), предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки, штрафа, до уплаты Подрядчиком штрафа в добровольном или судебном порядке.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т. п., делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде, влиянии на исполнение обязательств по договору и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

7.5. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой произошло такое событие.

7.6. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Санкции за просрочку выполнения работ, по своей продолжительности равную или меньшую продолжительности обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий не применяются.

7.8. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается **более 2 (двух) недель**, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе направить другой Стороне заказным письмом предложение о расторжении договора.

7.9. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

**8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, СРОК И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Заказчиком и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2. Срок выполнения работ по договору: в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты заключения договора:

- начало: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

- окончание: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

8.2.1. Указанный в п. 8.2. настоящего договора период включает срок на: выполнение работ согласно Технического задания, локальных сметных расчетов, приемку выполненных работ Комиссией.

8.3. Установленная дата окончания выполнения работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

8.4. Датой окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, считается дата подписания членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому.

8.5. Место выполнения работ:

Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск:

- ул. Белолипского, д. 17;

- ул. Вострецова, д. 3;

- ул. Вострецова, д. 17;

- ул. Ленина, д. 18;

- ул. Набережная 16.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах \_\_ месяцев гарантийного срока со дня подписания Комиссионного акта о приемке работ, подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

9.2. Если в течение гарантийного срока выяснится, что качество выполненных по договору работ или материалов, оборудования не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объекты работ непригодными для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числен на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

9.4. Подрядчик рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 9.2 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения, и, в случае согласия, устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах, или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика, Заказчик передает спор на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

9.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке в следующих случаях, являющихся существенным нарушении условий договора Подрядчиком:

- задержка начала производства работ более чем **на 10 (десять) календарных** дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ;

- при выполнении Подрядчиком работ не по Техническому заданию (Приложение № 1), локальным сметным расчетам (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5), дефектным ведомостям (Приложения №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5) и с нарушением требований нормативных правовых актов в области строительства;

- нарушении Подрядчиком срока производства работ более **чем на 10 календарных дней** по независящим от Заказчика причинам;

***- привлечения субподрядной организации;***

- привлечение Подрядчиком иностранных рабочих, без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установленным действующим законодательством;

***- непредоставление Подрядчиком обеспечения исполнения договора, в том числе в случае наступления обязанности Подрядчика заменить (предоставить иное) обеспечение, в течение более 10 календарных дней, с даты, когда такое обеспечение должно было быть предоставлено;***

*-* ***в случае установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии***;

- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не перечисление в адрес Заказчика в установленный соглашением срок средств муниципального софинансирования от администрации р. п. Охотск;

- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в иных случаях, предусмотренных контрактом или действующим законодательством.

10.3. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, Подрядчик обязан передать в десятидневный срок по акту Заказчику результаты выполненной части работ, поставленных, но не использованных материалов, оборудования.

Расчеты между сторонами за выполненные до расторжения договора работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора с отсрочкой до 30 дней.

10.4. Гарантийные сроки на отдельные виды работ, установленные настоящим договором и принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения настоящего договора.

10.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

**11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. . В течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в виде безотзывной банковской гарантии или перечисления заказчику денежных средств в размере обеспечения исполнения договора в размере 10 % от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

11.2. Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

11.3. В случае, если в качестве обеспечения исполнения договора выбрана Безотзывная банковская гарантия:

11.3.1. Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

- безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным нормативно-правовым актам Российской Федерации;

- безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на договор, исполнение которого она обеспечивает путем указания номера договора, сторон договора, названия предмета договора;

- в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по договору, которая должна быть не менее суммы указанной в п. 11.1. настоящего раздела;

- срок действия безотзывной банковской гарантии должен устанавливаться с учетом установленного общего срока выполнения работ и покрывать этот срок не менее чем на 2 (два) месяца;

- обязательства Принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, которые должны включатьвыполнение всех обязательств Подрядчика по договору, в том числе по возмещению убытков, уплате неустоек, штрафов, ***возврату авансового платежа***;

- безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии;

- условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на соответствующий счет Заказчика;

- перечень документов, направляемых Заказчиком Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

***∙ платежное поручение, подтверждающее перечисление Заказчиком аванса Подрядчику (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса);***

∙ документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств);

∙ документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

11.3.2. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком Гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Подрядчиком обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

11.3.3. Несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящем разделе договора, является основанием для отказа Заказчиком Подрядчику в принятии банковской гарантии, начисления неустойки и расторжения договора.

11.3.4. В случае отказа в принятии банковской гарантии, заказчик информирует об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления по адресу, адресу электронной почты, номеру факса Подрядчика, указанных в настоящем договоре, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

11.4. В случае, если в качестве обеспечения исполнения договора выбрана передача заказчику денежных средств:

11.4.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть перечислены Заказчику в размере, указанном в п. 11.1. настоящего договора по следующим реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д.3

ИНН 2722999970, КПП 272201001, ОГРН 1132700001917

Банк: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

Р/с 40603810000020209009

Кор. счет 30101810400000000727

БИК 040813727

Платеж НДС не облагается.

Назначение платежа: финансовое обеспечение договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.4.2. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением, или копией такого поручения, заверенной Подрядчиком.

11.4.3. Денежные средства, вносимые в качестве обеспечение исполнения договора, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика в срок, указанный в п. 11.1. настоящего договора. В противном случае обеспечение исполнения договора в виде внесения денежных средств считается не предоставленным/предоставленным с просрочкой.

11.4.4. Денежные средства возвращаются Подрядчику, с которым заключен договор, в течение 30 рабочих дней с даты получения Заказчиком подписанного и согласованного уполномоченными лицами Комиссионного акта о приемке работ по последнему из многоквартирных домов, входящему в предмет настоящего договора, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в срок, установленный договором.

11.4.5. В случае невыполнения или несоответствующего требованиям договора выполнения работ, денежные средства по решению Заказчика могут быть возвращены за минусом начисленных и не оплаченных штрафных санкции и (или) неустойки.

11.5. В случае нарушения срока предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора, установленного в п. 11.1 настоящего раздела договора, Подрядчик уплачивает неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки выполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим договором срока на предоставление обеспечения исполнения договора. Размер такой неустойки устанавливается **в размере 0,1 % от суммы**, не перечисленной в указанный в п. 11.1. настоящего договора срок.

11.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по договору, соответствующий Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Хабаровского края, если до этого стороны не придут к взаимному согласию.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны представителями Сторон.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

- Приложение № 2.1 – Локальный сметный расчет;

- Приложение № 2.2 – Локальный сметный расчет;

- Приложение № 2.3– Локальный сметный расчет;

- Приложение № 2.4– Локальный сметный расчет;

- Приложение № 2.5– Локальный сметный расчет;

- Приложение № 3.1 – Дефектная ведомость

- Приложение № 3.2 – Дефектная ведомость

- Приложение № 3.3 – Дефектная ведомость

- Приложение № 3.4 – Дефектная ведомость

- Приложение № 3.5 – Дефектная ведомость

- Приложение № 4 – Форма комиссионного акта о приемке работ

- Приложение № 5 – документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Все иные приложения, изменения, дополнения оформляются письменно, согласовываются сторонами и также являются неотъемлемым приложением настоящего договора.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

13.1. **Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»**

Юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д.3; фактический, почтовый адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57; E-mail: [info@fkr27.ru](mailto:info@fkr27.ru); телефон: (4212) 75-49-22; ИНН: 2722999970; КПП: 272201001; Р/с 40603810000020209009в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, Кор/счет: 30101810400000000727, БИК: 040813727

13.2. Подрядчик:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Подрядчик** |
| Директор | | |  |  |
| НО «Хабаровский краевой  Фонд капитального ремонта» | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | ФИО | |  |  |
|  | |  | | Приложение № 4  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**КОМИССИОННЫЙ АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

**по договору №** \_\_\_\_\_\_\_\_ **от** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Подрядчик»** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **«Заказчик»** – НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «**Орган исполнительной власти края**»**» -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «**Организация осуществляющая управление данным многоквартирным домом**» **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «**Орган местного самоуправления**» **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и «***лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме****»* *(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) -*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий комиссионный акт о том, что капитальный ремонт **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*вид работ*) многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** проведен в соответствии с требованиями и условиями договора на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу сдал от Подрядчика |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу принял от Заказчика |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу принял от организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу принял от Органа исполнительной власти края |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу приняло Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт согласован от «Органа местного самоуправления» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт согласован Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | |  | **Подрядчик** |
| Директор | |  |  |
| НО «Хабаровский краевой  Фонд капитального ремонта» | |  |  |
|  | |  |  |
|  | ФИО |  |  |