



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"ЭКСПЕРТ"

ОФИС: г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 402
АДРЕС: 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 402

ТЕЛ./ФАКС: +7 (423) 242-91-78, 242-78-08
E-mail: office@afexpert.ru Web-site: <http://www.afexpert.ru>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР-ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»
за 2019 год**

г. Владивосток, 2020 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Региональный оператор-фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), ОГРН 1132700001917, 680030 Хабаровский край, город Хабаровск, улица Ленина, дом 57, офис 712, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г.;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г.;
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2019 г.;
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 г.;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Региональный оператор-фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности, показатели отчета о целевом использовании средств, движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Региональный оператор-фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» за год, закончившийся

31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности «Об» июля 2020 года.

Ответственность руководства и представителя учредителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Представитель учредителя Некоммерческой организации «Региональный оператор-фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью

выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем учредителя аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор



Е.Ю. Тарасова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»,
ОГРН 1022501285894,
690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206005985.

«01» сентября 2020 года

Всего сброшюровано 21 листов

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Некоммерческая организация "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"	по ОКПО	42665630		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722999970		
Вид экономической деятельности	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	680030, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленина ул, д. № 57				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2536047685		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022501285894		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	86	86	86
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
16	Основные средства	1150	10 628	10 471	8 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 714	10 557	8 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
17	Запасы	1210	545	741	1 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
18	Дебиторская задолженность	1230	1 018 074	5 076 462	3 759 487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 824	39 336	45 601
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по взносам на кап.ремонт		972 154	5 034 931	3 712 734
	Прочая задолженность		1 096	2 195	1 152
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 350 505	1 542 610	1 665 850
	в том числе:				
	Счет по уставной деятельности (хозяйственный)		15 591	28 164	9 008
	Счет регионального оператора		1 236 660	1 425 654	1 585 365
	Спец.счета, открытые на имя Регионального оператора		98 253	88 792	71 477
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 369 142	6 619 813	5 426 643
	БАЛАНС	1600	2 379 856	6 630 370	5 435 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 187 877	2 290 698	2 395 936
	в том числе:				
	Субсидия на уставную деятельность		1 984	7 164	3 608
	Взносы в фонд капитального ремонта		2 123 545	2 036 886	2 234 968
	Прибыль от приносящей доход деятельности		62 133	244 236	157 360
	Софинансирование на ремонтные работы		215	2 412	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 714	10 557	8 724
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 198 591	2 301 255	2 404 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
18	Кредиторская задолженность	1520	181 265	4 329 115	3 030 707
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками по хозяйственной деятельности		96	34	44
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечению выполненных работ		13 667	24 689	6 726
	Расчеты по взносам на специальных счетах Регионального оператора		5 445	110 928	85 035
	Расчеты по взносам на счете регионального оператора		10 483	4 100 954	2 847 538
	Расчеты с подрядчиками по подрядным работам		151 489	86 348	79 226
	Прочая		85	6 162	12 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
20	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 265	4 329 115	3 030 707
	БАЛАНС	1700	2 379 856	6 630 370	5 435 367

Врио директора,

Шишкин Алексей
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 августа 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Некоммерческая организация "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"	по ОКПО	42665630		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722999970		
Вид экономической деятельности	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
21.1	Проценты к получению	2320	75 639	108 139
	Проценты к уплате	2330	-	-
21.2	Прочие доходы	2340	4 889	3 827
21.3	Прочие расходы	2350	(5 883)	(2 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 645	109 268
	Текущий налог на прибыль	2410	-15781	(22 393)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
21.4	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 864	86 875

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 864	86 875
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Врио директора

(подпись)

Шишкин Алексей
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 августа 2020 г.



Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Некоммерческая организация "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировкиСобственность субъектов Российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2019 12 31

42665630

2722999970

64.99

70400

13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
23.1	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 290 698	2 395 936
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
23.2	Целевые взносы	6220	1 473 727	1 322 502
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
23.4	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	58 864	86 876
23.3	Прочие	6250	145 382	131 785
	Всего поступило средств	6200	1 677 973	1 541 163
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 652 637)	(1 521 457)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
23.5	иные мероприятия	6313	(1 652 637)	(1 521 457)
14	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-127137	(123 110)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(69 811)	(64 672)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(439)	(369)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-7503	(7 263)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(184)
23.6	прочие	6326	-49384	(50 622)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	(1 834)
23.7	Прочие	6350	(1 020)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 780 794)	(1 646 401)
23.8	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 187 877	2 290 698

Врио директора

Шишкин Алексей

Леонидович

(расшифровка подписи)

28 августа 2020 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2019
Организация	Некоммерческая организация "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"	по ОКПО	42665630		
Идентификационный номер налогоплательщика	1	ИНН	2722999970		
Вид экономической деятельности	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 539 544	1 546 567
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидия министерства ЖКХ Хабаровского края	4114	121 755	128 500
Взносы и пени собственников на капитальный ремонт на счет регионального оператора	4115	1 334 527	1 308 296
Поступления от организаций в обеспечение исполнения договоров, заявок	4116	14 763	42 050
Взносы собственников на спецсчета на имя Регионального оператора	4117	29 520	35 066
Софинансирование капитального ремонта	4118	25 506	28 754
Проценты по спецсчетам		835	761
прочие поступления	4119	12 638	3 140
Платежи - всего	4120	(1 807 131)	(1 776 112)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 793)	(61 683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71704)	(49 912)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(21858)	(27 696)
возврат обеспечения заявок и исполнения договоров	4125	(25 715)	(24 118)
оплата за выполненные работы по капитальному ремонту	4126	(1 599 355)	(1 503 302)
переход МКД на счеcет УК, ТСЖ	4127	(18 487)	(66 699)
возврат неиспользованного остатка софинансирования	4128	(1865)	(25 469)
прочие налоги, страховые взносы		(662)	(14 796)
прочие платежи	4129	(12 692)	(2 437)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(267 587)	(229 545)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	75 639	108 139
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Проценты банка	4215	75 639	108 139
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(157)	(1 834)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(157)	(1834)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 482	106 305

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(192 105)	(123 240)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	1 542 610	1 665 850
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	1 350 505	1 542 610
	4490	-	-

Врио директора

(подпись)

Шишкин Алексей

Леонидович

(расшифровка подписи)

28 августа 2020 г.



**НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»
Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах,
отчету о целевом использовании средств и за 2019 год.**

Бухгалтерская отчетность Некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Фонд) Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом «17» от 10 февраля 2014 года с изменениями и дополнениями.

1. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Фонд) создана 14 ноября 2013 года постановлением Правительства Хабаровского края от 02 сентября 2013г. № 260-пр «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 24 июля 2013г. № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края».

Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда, а также региональным оператором, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативно-правовыми актами Хабаровского края.

Целью деятельности Фонда является создание условий для формирования фондов капитального ремонта в многоквартирных домах (далее – МКД), обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта МКД, расположенных на территории Хабаровского края.

Учредителем Фонда является Хабаровский край в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края. Органами управления Фонда являются:

- Правление Фонда - высший коллегиальный орган управления Фонда;
- Попечительский совет Фонда – коллегиальный надзорный орган Фонда;
- Директор Фонда – единоличный исполнительный орган Фонда.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований края;

- размещение временно свободных денежных средств в порядке, установленном Правительством РФ;

- обеспечение подготовки сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, задолженности по их оплате и размере уплаченных процентов и др.

Юридический и фактический адрес по состоянию на 31.12.2019 г. – 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет Регионального оператора организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2019 году осуществлялось способами, указанными в Учетной политике Фонда, утвержденной приказами директора Фонда.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

3. План счетов бухгалтерского учета

Региональный оператор разработал и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих детализировать отражение в учете хозяйственных операций для формирования отчетности, соответствующей правилам ведения бухгалтерского учета по российским стандартам и требованиям налогового законодательства.

4. Форма бухгалтерского учета.

Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3. При этом основанием для отражения данных в программе являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера по «ручным» операциям, в отношении которых исполнителем составляется отдельный документ.

5. Правила документооборота и технология обработки учетной документации.

Первичные документы, принимаемые к учету, составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм. В качестве регистров бухгалтерского учета

используются регистры, формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С: Бухгалтерия 8.3.

6. Инвентаризация.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится инвентаризация имущества, денежных средств и финансовых обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств была проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2019 г. (Приказ № 40 от 18.12.2019 г., № 44 от 31.12.2019 г.).

7. Система внутреннего контроля.

В Фонде создана система внутреннего контроля, целями которой применительно к организации бухгалтерского учета являются следующие:

- организация и осуществление постоянного предварительного, текущего и последующего контроля финансово-экономической и хозяйственной деятельности Фонда, в том числе формирования и использования средств фонда капитального ремонта;
- выявление предпосылок и условий, которые могут привести к возникновению утрат, недостач и мошенничеству с денежными и материальными средствами;
- своевременное выявление ошибок и искажений в бухгалтерском и налоговом учете.

8. Критерий существенности.

Показатель отчетности считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет пять и более процентов.

9. Численность работающих.

Среднесписочная численность работающих в Фонде за 2019 год составила 73 человека.

10. Информация о связанных сторонах.

Аффилированным лицом по отношению к Фонду является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (ИНН 2721104828, зарегистрировано по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул.Фрунзе, 71), осуществляющее от имени края функции и полномочия учредителя Фонда в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 02.09.2013 № 260-пр.

В 2019 г. между связанными сторонами было заключено соглашение № 1 от 15.01.2019 г. о предоставлении Фонду в 2019 году субсидии из краевого бюджета в соответствии с п.2 и 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации на обеспечение целей и видов деятельности Фонда, предусмотренных уставом Фонда (оплата труда работников Фонда, административные, хозяйственные и иные расходы, необходимые для обеспечения уставной деятельности Фонда).

Объем субсидии, предусмотренной на 2019 г. в соответствии с Соглашением № 1 от 15.01.2019 г. (в редакции дополнительного соглашения от 25.11.2019 № 3) составил 121 950 890,00 рублей. Фактически получена субсидия в размере 121 754 890,00 рублей. Денежные средства в размере 196 000,00 рублей, предусмотренные Сметой административно-хозяйственных расходов Фонда на оплату услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности за 2018 г., не были использованы в 2019 г. в связи с тем, что пять проведенных в 2019г. конкурсов по отбору аудиторской организации были признаны несостоявшимися. Неиспользованный по состоянию на

31.12.2019 г. остаток субсидии в размере 70 843,15 рублей по решению министерства жилищно-коммунального хозяйства от 21.01.2020 г. направлен в 2020 г. на финансирование расходов по обеспечению уставной деятельности Фонда.

Вознаграждения персоналу учредителя, членам Правления и Попечительского совета Фонда за счет средств Фонда не выплачиваются.

Информация о вознаграждениях, начисленных в 2019 г. в пользу основного управленческого персонала Фонда (директор, заместители):

- начислены краткосрочные вознаграждения (оплата труда, отпускные) в размере 4 556 013,15 рублей, в том числе премия по итогам года в размере 541812,71 рублей;
- начислены страховые взносы в ФСС, ПФР, ФФОМС в размере 1 183 501,89 рублей.

Иных выплат в пользу основного управленческого персонала (в том числе долгосрочных) не осуществлялось.

11. События после отчетной даты.

В годовой бухгалтерской отчетности Фонда за 2019 г. отражены хозяйственные операции, по которым после отчетной даты произошли события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, а именно:

- в январе 2020 г. вступило в силу решение Центрального районного суда г.Хабаровска по делу № 2-8672/2019 о взыскании с Фонда в пользу Надеевой Н.В. ущерба, причиненного заливом квартиры и расходы на экспертизу в общей сумме 170153,00 рубля.

- в январе 2020 г. вступило в силу решение Центрального районного суда г.Хабаровска по делу № 2-4441/2019 о взыскании с Фонда в пользу Харченко В.А. ущерба, причиненного затоплением квартиры и судебных расходов в общей сумме 57 871,00 рубль.

В феврале 2020 г. в адрес Фонда поступило постановление о возбуждении исполнительного производства по делу № 2-477/2019г. о взыскании с Фонда ущерба и судебных расходов в общей сумме 300 593,00 рубля в пользу Исаковой С.В.

- на рассмотрении Арбитражного суда Хабаровского края на отчетную дату находилось несколько дел о взыскании взносов на капитальный ремонт с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по которым могут быть приняты решения как увеличивающие сумму дебиторской задолженности за счет признания подлежащей уплате неустойки за несвоевременную оплату взносов, так и уменьшающие сумму дебиторской задолженности в связи с применением по заявлению ответчиков сроков исковой давности.

12. Раздельный учет по основной и прочей деятельности

В Фонде ведется раздельный учет доходов и расходов, относящихся к основной (некоммерческой) и приносящей доходы деятельности.

13. Целевое финансирование

В Фонде ведется раздельный учет средств, полученных:

- 86.01 в рамках целевых поступлений на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности (п.2 ст. 251 НК РФ)
- 86.02 - в виде целевых поступлений по МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора (пп.14 п.1 ст. 251 НК РФ);
- 86.03 - в виде целевых поступлений по МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора (пп.14 п.1 ст. 251 НК РФ).

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- субсидии учредителя Фонда на финансирование уставной деятельности;

- софинансирование капитального ремонта за счет бюджетных средств и иных поступлений;

- иные целевые поступления Фонда.

За счет целевых средств производится финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, затраты по которому отражаются по дебету сч. 86.02 - по МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, сч. 86.03 - по МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора.

Информация об использовании средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрыта в отчете о целевом использовании средств и пояснениях к нему.

14. Расходы Фонда на осуществление уставной деятельности

Расходы на выполнение уставных целей Фонда и содержание аппарата управления отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Ежемесячно расходы, осуществленные за счет целевых средств, полученных в виде субсидии из краевого бюджета Фонда на осуществление уставной деятельности Фонда, списываются с кредита 26 счета в дебет счета 86.01 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов в рамках утвержденной Правлением Фонда сметы административно-хозяйственных расходов на календарный год. Расходы, не предусмотренные сметой, списываются с кредита 26 счета в дебет счета 91.02. Перечень расходов, произведенных за счет приносящей доход деятельности, утверждается Правлением и Попечительским советом Фонда.

15. Приносящая доходы деятельность

Фонд не осуществляет предпринимательскую деятельность.

Источником доходов являются прочие доходы, отражаемые на счете 91.01, в том числе:

- доходы в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, и доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта; указанные доходы включаются в фонд капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ;
- доходы в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, открытом для осуществления хозяйственной деятельности;
- неустойки, полученные от подрядных организаций в связи с нарушением ими условий договоров подряда;
- доходы в виде перечисления обеспечения заявки на участие в аукционе в случае уклонения подрядных организаций от заключения договоров;
- иные доходы (возврат госпошлины по решению суда, возмещение ущерба и т.д.).

Использование указанных доходов за вычетом подлежащего уплате налога на прибыль осуществляется в соответствии с Планом использования внебюджетных доходов, утвержденным решениями Правления и Попечительского совета Фонда.

16. Основные средства

1. Ко вновь приобретенным основным средствам применяется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд вправе самостоятельно определить срок его полезного использования исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

2. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материальных запасов.

5. В учете поступление ОС отражается на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотных активов». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

6. Суммы НДС по приобретенным основным средствам, используемым в уставной деятельности, включаются в их первоначальную стоимость.

7. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По ним начисляется износ, который учитывается на счете 010 линейным способом.

17. Материальные запасы

Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением: - счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение. Суммы НДС по приобретенным материалам, используемым в уставной деятельности, включаются в их фактическую стоимость.

При отпуске материальных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом - по средней себестоимости.

На начало отчетного года остаток материалов составил 741 тыс. руб., на конец года – 545 тыс. руб. В балансе данные суммы отражаются в составе оборотных активов по строке 1210 «Запасы».

18. Дебиторская и кредиторская задолженность

В соответствии с рекомендациями аудиторов в ходе проверки были внесены корректировки в статьи баланса, «Дебиторская и кредиторская задолженность» на 31.12.2019г. В бухгалтерском учете Фонда по дебету счетов 76.06.1, 76.06.6 учитываются начисления за капитальный ремонт нарастающим итогом, а по счету 76.06.2, 76.06.4 поступления за капитальный ремонт – нарастающим итогом.

В первичной бухгалтерской отчетности за 2020 год и в отчетности за предыдущие периоды финансовые активы и обязательства по фондам капитального ремонта отражались в активе и пассиве баланса развернуто.

В корректировочной отчетности за 2020 г. сведения по расчетам по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2019 г. приведены с учетом уменьшения дебиторской задолженности контрагентов на сумму фактически оплаченных взносов.

19. Денежные средства и денежные эквиваленты

На имя Регионального оператора открыты расчетные и специальные счета в различных банках г. Хабаровска. Остатки на 31.12.2019 г. по указанным счетам можно сгруппировать следующим образом:

- счет по уставной деятельности – 15 591 тыс. руб.;
- счет Регионального оператора (котел) – 1 236 661 тыс. руб.;
- специальные счета, открытые на имя Фонда – 98 253 тыс. руб.;

Поступление и движение денежных средств за 2019 год раскрыто в Отчете о движении денежных средств (приложение к балансу).

20. Оценочные и условные обязательства

Оценочные и условные обязательства в учете Регионального оператора не отражаются в связи с отсутствием объектов, подпадающих под определение ПБУ 8/2010. Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Фонд, являющийся некоммерческой организацией, не получает экономических выгод от некоммерческой деятельности, соответственно, не формирует оценочные резервы по некоммерческой деятельности и обязан создавать их только в рамках коммерческой деятельности.

Источником оплаты расходов Регионального оператора являются субсидии из бюджета субъекта РФ по утвержденной смете расходов на отчетный год. Расходование целевых средств осуществляется в пределах полученной субсидии. Перерасход по смете, не обеспеченный оборотными средствами, может иметь место только при наличии кредиторской задолженности по оплате произведенных затрат, что при их экономической обоснованности будет учтено при определении размера субсидии на следующий год.

Формирование резерва на оплату предстоящих отпусков за счет целевого финансирования при отсутствии в отчетном периоде фактических выплат за счет указанного резерва приведет к необоснованному перерасходу целевых средств.

В связи с отсутствием в отчетном периоде обязательств по оплате отпусков в рамках коммерческой деятельности резерв на предстоящую оплату отпусков не формировался.

21. Отчет о финансовых результатах (Форма по ОКУД 0710002)

1. По строке 2320 «Проценты к получению» отражены раздельно:

- доходы в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на котловом счете регионального оператора, и доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, в размере 75 151 тыс. рублей (могут быть использованы только в целях, указанных в ст.174 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- доходы в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, открытом для осуществления хозяйственной деятельности; в размере 488 тыс. рублей;

2. По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы в размере 4 889 тыс. рублей, из них:

- неустойки, полученные от подрядных организаций в связи с нарушением ими условий договоров подряда в размере 3007 тыс. рублей;

- доходы в виде перечисления обеспечения заявки на участие в аукционе в случае уклонения подрядных организаций от заключения договоров, в размере 130 тыс. рублей;

- иные доходы (возврат госпошлины по решению суда, возмещение ущерба и т.д.) в размере 1 752 тыс. рублей.

3. По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы, произведенные за счет полученных прочих доходов в размере 5 883 тыс. рублей, из них:

- административно-хозяйственные расходы Фонда (приобретение материалов, работ, услуг) в размере, превышающем лимиты бюджетных обязательств – 1104 тыс. рублей;

- неустойка, взысканная с Фонда по решениям Арбитражного суда в пользу подрядных организаций, в размере 1034 тыс. рублей;

- госпошлина и судебные издержки в размере 1 502 тыс. рублей;

- прочие расходы 2243 тыс. рублей.

4. Чистая прибыль 2019 г. за вычетом налога на прибыль составила 58 864 тыс. рублей.

22. Отчет о движении денежных средств (Форма по ОКУД 0710005):

По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» корректировочного отчета в графе «За январь-декабрь 2019 г.» отражены расходы на заработную плату сотрудников с учетом страховых взносов в размере 71704 тыс. рублей, в том числе по страховым взносам 15 917 тыс. рублей.

Для обеспечения сопоставимости показателей по графе «За январь-декабрь 2018 г.» сообщаем, что сумма страховых взносов, уплаченных в 2018 г., в размере 14 781 тыс. рублей отражена по строке б/н «Прочие налоги, страховые взносы».

23. Отчет о целевом использовании средств (Форма по ОКУД 0710006):

1. По строке 6100 «Остаток денежных средств на начало отчетного года» отражен остаток целевых средств в размере 2 290 698 тыс. рублей, оставшихся у Фонда на конец предыдущего года, перенесенный на начало отчетного года.
2. По строке 6220 «Целевые взносы» отражено поступление взносов на капитальный ремонт по МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (котловой счет) и на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, в размере 1 473 727 тыс. рублей.
3. По строке 6250 «Прочие» отражено поступление субсидии из краевого бюджета на уставную деятельность Фонда на 2019 год в размере 121 740 тыс. рублей и поступление субсидии из местного бюджета на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в р.п. Охотск в размере 23 642 тыс. руб.
4. По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» в размере 58 864 тыс. рублей, в том числе:
 - на счете Фонда, открытого для осуществления хозяйственных операций
 - убыток в размере -1 257 тыс. рублей;
 - на счете Фонда, на котором формируются фонды капитального ремонта МКД, прибыль в размере 60 121 тыс. рублей.
5. По строке 6313 «Иные мероприятия» раздела «Расходы на целевые мероприятия» отражены средства, направленные на оплату работ, услуг по капитальному ремонту МКД в размере 1 652 637 тыс. рублей, в том числе:
 - за счет взносов собственников МКД, формирующих фонды капитального ремонта на котловом счете – 1 624 996 тыс. рублей;
 - за счет субсидии, полученной из муниципального бюджета г. Охотска на софинансирование капитального ремонта - в размере 23641 тыс. рублей;
 - за счет взносов собственников МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, - в размере 4000 тыс. руб.
6. По строке 6326 «Прочие расходы на содержание аппарата» отражены не поименованные выше расходы в общей сумме 49 384 тыс. рублей, из них:
 - стоимость услуг сторонних организаций по печати и доставке квитанций на уплату взносов населению составляет 45 836 тыс. рублей,
 - иные расходы (канцтовары, почтовые и информационные услуги, госпошлина для ведения претензионно-исковой работы и др.) 3 549 тыс. рублей.
7. По строке 6350 «Прочие» отражено выбытие средств при переходе МКД со счета регионального оператора на спецсчет УК, ТСЖ в размере 1 020 тыс. рублей.
8. Остаток целевых средств на 31.12.2019 г. составляет 2 187 877 тыс. рублей, из них:
 - остаток субсидии из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности – 1984 тыс. рублей;
 - прибыль от приносящей доход деятельности, возможная к использованию на нужды Фонда – 2 012 тыс. рублей;
 - средства фондов капитального ремонта МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, включая доходы в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на котловом счете регионального оператора, и доходы, полученные от размещения временно

свободных средств фонда капитального ремонта, за вычетом налога на прибыль, — 2 081 196 тыс. рублей;

- средства фондов капитального ремонта МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, - 102 685 тыс. рублей.

Врио директора

«28» августа 2020 г.



А.Л.Шишкин



В настоящем аудиторском заключении
пронумеровано, прошнуровано и опечатано
печатью

21 (двадцать один) листов

Директор ООО «АФ «Эксперт»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.Ю. Тарасова'.

Тарасова Е.Ю.