



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**

(УФК по Хабаровскому краю)

ул. Дзержинского, 41, г. Хабаровск, 680000

телефон: (4212) 32-65-58, факс: (4212) 74-77-42

e-mail: ufk22@roskazna.ru, <http://khabarovsk.roskazna.ru>

13.06.2019 № 22-14-45/50-4177
На № _____

Директору некоммерческой
организации «Региональный оператор
- Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в
Хабаровском крае»

Сидоровой А.В.

Ленина ул., д. 57,
г. Хабаровск, 680020

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении выявленных нарушений требований законодательства
Российской Федерации

Управлением Федерального казначейства по Хабаровскому краю в соответствии с приказом Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю от 20.03.2019 № 122 «О назначении выездной проверки в НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ», в период с 01.04.2019 по 06.05.2019 в отношении некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - Фонд) проведена плановая проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2018 году.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2019-ПВ.048.1013-200.025.

092176



от 14.06.19
С-Д 1547

В ходе проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

1.	Содержание нарушения	Не обеспечена организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в 41 многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном на территории Хабаровского края, предусмотренного Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Хабаровском крае на 2017-2019 годы, утвержденным распоряжением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 1007-рп (далее – Краткосрочный план)
	Нарушение в денежном выражении	289 002 144,90 рубля
	Дата (период) совершения нарушения	2018 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Части 1, 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Копия Краткосрочного плана, копия Отчета о деятельности Фонда за 2018 год, пояснения директора Фонда о причинах невыполнения Краткосрочного плана в 2018 году
2.	Содержание нарушения	Проект Краткосрочного плана, сформированный и направленный Фондом для актуализации в 2018 году, содержал недостоверные данные, а именно: не указан источник и объем финансирования за счет средств муниципальной поддержки
	Нарушение в денежном выражении	30 000 000,00 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	2018 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Статья 4.1 Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», пункты 2, 7, 11 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2014 № 138-пр
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Копия постановления Администрации городского поселения «Рабочий поселок Охотск» от 25.05.2018 № 59 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта МКД,

		расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск», выписка из Краткосрочного плана, в части Охотского муниципального района, пояснения директора Фонда о причинах несоответствия данных для актуализации Краткосрочного плана в 2018 году от 09.04.2019
3.	Содержание нарушения	Произведена оплата за невыполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств собственников помещений
	Нарушение в денежном выражении	13 161,72 рубля
	Дата (период) совершения нарушения	2018 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Часть 2 статьи 182, части 1, 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Акты осмотра объектов капитального ремонта от 15.04.2019, 16.04.2019, 17.04.2019, пояснения директора Фонда от 17.04.2019 по факту установления несоответствия объема фактически выполненных работ и акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), копия договора № 202250000011800089 от 29.08.2018, копия акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 16.10.2018 № 1, копия справки о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3) от 16.10.2018 № 1, копия платежного поручения от 22.04.2019 № 66
4.	Содержание нарушения	Не обеспечено финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД
	Нарушение в денежном выражении	36 938,04 рубля
	Дата (период) совершения нарушения	2018 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4 части 1 статьи 180, часть 1 статьи 182, часть 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Копии Соглашений о предоставлении субсидий Фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района от 03.08.2017, от 07.08.2018, копии протоколов общего собрания собственников помещений от 18.05.2018 № 8, от 18.05.2018 № 3 от 18.05.2018 № 4, от 18.05.2018 № 5, от 26.08.2016 № 2

		копии договоров от 28.09.2018 № 202250000011800130, от 25.09.2018 № 202250000011800128, от 30.11.2016 № 2016/04/501, копии платежных поручений от 24.10.2018 № 3590, от 30.10.2018 № 3681, № 3678, № 3679, № 3680, от 29.10.2018 № 3666, № 3667, № 3662, № 3665, № 3664, № 3663, от 19.12.2018 № 5614, от 20.12.2018 № 5836, пояснительные записки директора Фонда и главного бухгалтера по факту не обеспечения финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений от 09.04.2019
5.	Содержание нарушения	Возврат неиспользованного остатка субсидии на проведение капитального ремонта осуществлен позже установленного срока
	Нарушение в денежном выражении	36 938,04 рубля
	Дата (период) совершения нарушения	2018 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 2.3.3 Соглашения о предоставлении субсидий Фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района от 07.08.2018, пункт 2.3.3 Соглашения о предоставлении субсидий Фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района от 03.08.2017.
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Копия Соглашения о предоставлении субсидий Фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района от 07.08.2018, копия платежного поручения от 29.04.2019 № 861, пояснительная записка директора Фонда по факту нарушения срока, копия Соглашения о предоставлении субсидий Фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района от 03.08.2017, копия платежного поручения от 13.02.2019 № 197, пояснительная записка главного бухгалтера Фонда по факту нарушения срока
6.	Содержание нарушения	Не обеспечено проведение ежегодной аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2018 года
	Нарушение в денежном выражении	—
	Дата (период) совершения нарушения	2019 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на	Часть 1 статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации

соответствующие пункты, части, статьи)	
Перечень документов, подтверждающих нарушение	Пояснительная записка директора Фонда по факту не предоставления аудиторского заключения

Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю в соответствии частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 70 Правил осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1092,

ТРЕБУЕТ

рассмотреть информацию об указанных в настоящем Представлении нарушениях законодательства Российской Федерации и принять меры по недопущению их в дальнейшем.

О результатах рассмотрения настоящего Представления следует проинформировать Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю до «15» июля 2019 года.

Настоящее Представление может быть обжаловано в установленном законом порядке в суд, Федеральное казначейство.

Заместитель руководителя Управления
Федерального казначейства
по Хабаровскому краю



Е.В. Замороцкий

Пистехин Виталий Валерьевич
(4212) 37-53-70