

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 апреля 2017 г. N 143-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 10.11.2017 N 441-пр, от 13.11.2018 N 410-пр)

В соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 15 апреля 2017 г. N 143-пр

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 10.11.2017 N 441-пр, от 13.11.2018 N 410-пр)

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее - собственники помещений и региональный оператор соответственно), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации [Программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. N 479-пр (далее - краевая программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора в объеме, определенном [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

4. Собственники помещений не позднее чем через три дня со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка и направляют протокол общего собрания собственников помещений региональному оператору.

5. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 13.11.2018 N 410-пр)

7. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 14 календарных дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным [подпунктами 1 - 4 пункта 6](#) настоящего Порядка, и направляет решение региональному оператору с приложением следующих документов:

- копии документа, подтверждающего факт аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 10.11.2017 N 441-пр)

8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 9](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или органами местного самоуправления, в соответствии с [пунктами 6, 7](#) настоящего Порядка соответственно.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации краевой программы.
