

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

(НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»)

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680030

Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru

ОГРН 1132700001917

ИНН/КПП 2722999970/272101001

20.03.2018 № 02-24/2941
На № 7/2-4-2018 от 28.02.2018

Первому заместителю прокурора
края

В.А. Волкову

О рассмотрении представления
№7/2-4-2018 от 28.02.2018

Уважаемый Валентин Алексеевич!

Некоммерческой организацией «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Региональный оператор, Фонд) рассмотрено представление Прокуратуры Хабаровского края от 28.02.2018 по результатам проверки исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства при капитальном ремонте многоквартирных домов (далее по тексту – представление). По существу результатов проверки, изложенных в представлении, сообщаем.

По устранению нарушения ч.3 ст. 172 ЖК РФ об информировании Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края о размере средств, начисленных и поступивших в качестве взносов, израсходованных со специального счета на капитальный ремонт, размере остатка средств на специальном счете Региональным оператором внесены изменения в должностную инструкцию главного специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности финансово-экономического управления Фонда, предусматривающие обязанность по предоставлению данных по движению денежных средств на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по запросам вышестоящих органов. В дальнейшем нарушений сроков предоставления в Комитет сведений по собираемости взносов на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора, допускаться не будет.

07.03.2018 Региональным оператором в адрес Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края (далее –

Комитет) предоставлены сведения по собираемости взносов по многоквартирным домам в соответствии с ч.3 ст. 172 ЖК РФ, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора.

Согласно уведомлению Комитета от 22.03.2018, Региональным оператором, согласно ч. 9 ст. 173 ЖК РФ, 27.03.2018 направлены информационные письма о наличии задолженности и необходимости ее погашения в адрес собственников помещений в многоквартирных домах № 106, 126 по ул. Центральная п. Уктур, Комсомольского района, № 12 по ул. Советская в п. Горин Солнечного района, а также №97 по ул. Большая и №18г по ул. им. проф. Даниловского М.П. в г. Хабаровск.

Собственниками помещений в многоквартирных домах № 2 по ул. Центральная, № 14 по ул. Парашютная в п. Горин Солнечного района, согласно уведомлению Комитета, приняты решения по смене владельца специального счета и формированию фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Перспектива», но протокол оформлен ненадлежащим образом в нарушение законодательства РФ, в следствие чего в закрытии специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, ПАО «Сбербанк» отказало (невозможность идентификации голосов по собранию).

По вопросу организации работы с задолженностью.

В целях повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт в структуре Регионального оператора создан сектор по претензионной работе с 01.11.2016 в количестве 2-х штатных единиц; с 01.01.2017 в количестве 3-х штатных единиц (укомплектован полностью 18.08 2017).

План работы 2017 года по помещениям муниципальной собственности предусматривал администрации муниципальных образований (районов) и комитеты по управлению имуществом муниципальных районов, имевшие просроченную задолженность по состоянию на 30.06.2017. Начисление взносов по администрации сельского поселения «Этыркен» стало производиться с 01.07.2017, в связи с чем она была включена в план правовой работы 2018 года. В отсутствие оплат после досудебной претензионной работы в настоящее время формируется исковое заявление о взыскании задолженности, срок подачи - до 05.04.2018.

В адрес администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского района претензия о задолженности с графиком рассрочки погашения задолженности, составлявшей 138 137,69 руб., направлялась

20.09.2017. Подача иска не производилась в связи с частичными оплатами. Сумма задолженности значительно увеличилась после перерасчета на сумму 1 994 252,77 руб., проведенного в ноябре 2017 г. В настоящее время в досудебном порядке проводится согласование периода рассрочки. В случае отказа от предоставленного Региональным оператором графика, предусматривающего рассрочку оплаты задолженности с учетом своевременных оплат текущих начислений до 27.12.2019, исковое заявление в суд будет подано в апреле 2018 г.

В адрес главы администрации Ванинского муниципального района претензия о задолженности направлялась Региональным оператором 09.02.2017. В связи с задолженностью на 01.07.2017 в размере 657 330,15 руб. 02.08.2017 Региональным оператором подавался иск в Арбитражный суд Хабаровского края на сумму 759 948,71 руб., отозван 18.09.2017 в связи с тем, что администрация являлась ненадлежащим ответчиком, о чем стало известно только в ходе судебного заседания, так как при получении счетов на оплату по взносам на капитальный ремонт по муниципальной собственности района, администрация Ванинского района не сообщала, что не является главным распорядителем бюджетных средств по имущественным взаимоотношениям. Начисление взносов стало производиться на иное юридическое лицо - Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комитет). 15.01.2018 в адрес Комитета направлена претензия с графиком рассрочки. 12.03.2018 в Арбитражный суд подано исковое заявление на взыскание задолженности в сумме 1 102 340,73 руб. (дело № А73-3540/2018).

Планом правовой работы на 2018 год по задолженности за муниципальную собственность предусмотрено 92 муниципальных органа (администрации, комитеты по приватизации и управлению имуществом, бюджетные организации). Помимо этого, утвержден план по работе с задолженностью 44 юридических лиц федеральной собственности и 202 юридических лиц категории «Прочие».

По вопросу составления комиссионных актов о приемке работ без участия представителя органа исполнительной власти – министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

На основании представления, приказом директора Регионального оператора № 111 от 14.03.2018 создана комиссия для проведения служебного расследования по факту составления комиссионных актов о приемке выполненных работ без участия представителя органа исполнительной власти – Министерства ЖКХ.

По результатам служебного расследования установлено, что при подписании комиссионных актов о приемке выполненных работ, специалисты Регионального оператора, участвующие в подписании акта, не уделили должного внимания действиям подрядных организаций по надлежащему уведомлению всех сторон, участвующих в подписании акта приемки выполненных работ. В соответствии с пунктом 5.1.2. договора на проведение работ по капитальному ремонту, обязанность по уведомлению всех сторон, участвующих в подписании акта о приемке выполненных работ, возложена на подрядные организации.

Комиссия, изучив все обстоятельства, в соответствии со степенью вины, и с целью недопущения выявленных нарушений впредь, рекомендовала обязать главного специалиста производственного отдела управления технического заказа Бурдину И.Е. и ведущего специалиста производственного отдела управления технического заказа Малинина А.В. иметь в наличии письменные доказательства надлежащего уведомления всех сторон, участвующих в процедуре приемки выполненных работ, и приобщать их к комиссионному акту о приемке работ, при отсутствии представителей сторон, участвующих в приемке.

Начальнику производственного отдела Невидомскому С.С. рекомендовано усилить контроль за организацией работы подчиненных, а также необходимости проведения инструктажа сотрудников производственного отдела о порядке проведения приемки выполненных работ и ее документального оформления.

Приглашаем Вас на рассмотрение представления, которое состоится 30.03.2018 в 15-00 по адресу ул. Ленина, 57, каб. 709.

Приложение: на 21 л.

Директор



А.В. Сидорова

Исп. Доценко Татьяна Валентиновна,
(4212) 75-49-07

УТВЕРЖДАЮ

Директор некоммерческой организации
«Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов в Хабаровском крае»



А.В. Сидорова

27 февраля 2018 года

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Главного специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности
финансово-экономического управления
некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

I. Общие положения

1.1. Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности финансово-экономического управления некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» относится к категории специалистов.

1.2. На должность главного специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности принимается лицо, имеющее высшее профессиональное (экономическое) образование и стаж работы по специальности не менее 3 лет.

1.3. Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности назначается на должность и освобождается от нее в установленном порядке приказом директора Фонда.

1.4. Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности подчиняется непосредственно главному бухгалтеру - начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности.

1.5. На время отсутствия главного специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности его права и обязанности исполняет работник отдела бухгалтерского учета и отчетности, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него в связи с замещением.

- Конституцию Российской Федерации;
- законодательные акты, постановления, распоряжения, приказы, руководящие, методические и нормативные материалы по организации

бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций и составлению отчетности;

- нормативно-правовые акты Российской Федерации, Хабаровского края относящиеся к исполнению должностных обязанностей по вопросам деятельности Фонда;
- бюджетное, налоговое законодательство;
- постановления, распоряжения, приказы и другие нормативные документы, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Фонда;
- формы и методы бухгалтерского учета в организации;
- организацию документооборота по участкам бухгалтерского учета;
- методы экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности организации;
- методические материалы, касающиеся экономики Фонда;
- стратегию и перспективы развития Фонда;
- организацию разработки перспективных и текущих планов Фонда;
- порядок разработки финансовых планов, систему экономических стандартов и показателей, организацию статистического учета, планово-учетную документацию, сроки и порядок составления отчетности;
- порядок определения себестоимости, разработки нормативов материальных и трудовых затрат, цен на услуги;
- средства вычислительной техники, коммуникаций и связи;
- основы трудового законодательства;
- основы жилищного законодательства;
- правила и нормы охраны труда, пожарной безопасности;

1.7. Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности руководствуется в своей деятельности:

- законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, относящимся к исполнению должностных обязанностей по вопросам деятельности Фонда;
- Уставом Фонда;
- методическими материалами по соответствующим вопросам;
- локальными актами Фонда, в т. ч. приказами и распоряжениями директора Фонда;
- правилами внутреннего трудового распорядка;
- настоящей должностной инструкцией.

II. Должностные обязанности

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности выполняет следующие должностные обязанности:

2.1. Ведет учет поступления и списания денежных средств по специальным счетам, открытым на имя регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов согласно решений общих собраний собственников помещений. Заносит данные по

поступившим взносам в программы: 1С Бухгалтерию и 1С ЖКХ.

2.2. Запрашивает данные по начисленным взносам по МКД, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор у организаций, производящих начисление взносов. Заносит данные по начисленным взносам в программы: 1С Бухгалтерию и 1С ЖКХ,

2.3. Заносит данные по начислениям по МКД, находящимся на общем счете Регионального оператора (кроме юридических лиц) в программу 1С Бухгалтерию.

2.4. Ведет учет договоров подряда по капитальному ремонту по МКД, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора.

2.5. Предоставляет данные по движению денежных средств на специальных счетах, открытых на имя Регионального оператора, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и по запросам вышестоящих органов.

2.6. Открывает и закрывает специальные счета, согласно поступающих протоколов общих собраний собственников МКД.

2.7. Совместно с ведущим специалистом отдела ведет учет поступивших в отдел протоколов общих собраний собственников по переходам МКД со специальных счетов на общий счет Регионального оператора и с общего счета Регионального оператора на специальные счета.

2.8. Ведет расчет стоимости по статье «Печать и доставка квитанций». Осуществляет проверку правильности выставления документов организациями, осуществляющими печать и доставку квитанций. Принимает первичные документы по данной статье расходов Регионального оператора и обрабатывает их с помощью программы 1С Бухгалтерия.

2.9. Ведет реестр договоров организаций, осуществляющих печать и доставку квитанций.

2.10. Размещает информацию, подлежащую размещению в системе ГИС-ЖКХ, согласно приказа Регионального оператора.

2.11. Осуществляет работу с обращениями граждан и организаций, поступающими в отдел.

2.12. Участвует в проведении экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности организации по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, осуществления режима экономии и мероприятий по совершенствованию документооборота, в разработке и внедрении прогрессивных форм и методов бухгалтерского учета на основе применения современных средств вычислительной техники, в проведении инвентаризаций товарно-материальных ценностей.

2.13. Участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов.

2.14. Осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливает их к счетной обработке.

2.15. Подготавливает данные по соответствующим участкам бухгалтерского учета для составления отчетности, следит за сохранностью бухгалтерских документов, оформляет их в соответствии с установленным порядком для передачи в архив.

2.16. Выполняет работы по формированию, ведению и хранению базы данных бухгалтерской информации, вносит изменения в справочную и нормативную информацию, используемую при обработке данных.

2.17. Участвует в формулировании постановки экономических задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью вычислительной техники

2.18. Выполняет отдельные функции, задачи и поручения главного бухгалтера – начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, заместителя директора – начальника финансово-экономического управления и директора Фонда, как связанные, так и не связанные с исполнением непосредственных обязанностей, входящие в компетенцию отдела.

2.19. Обязан соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения; проявлять корректность и внимательность в обращении с сотрудниками Фонда, гражданами и должностными лицами.

III. Права

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности имеет право:

3.1. Знакомиться с проектами решений руководства Фонда, касающихся его деятельности.

3.2. Вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей инструкцией обязанностями.

3.3. В пределах своей компетенции сообщать непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.

3.4. Запрашивать лично или по поручению главного бухгалтера - начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, у руководителей структурных подразделений и специалистов информацию и документы, необходимые для выполнения должностных обязанностей.

3.5. Привлекать с разрешения главного бухгалтера – начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности специалистов всех отделов к решению задач, возложенных на него.

3.6. Требовать от руководства Фонда оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.

IV. Ответственность

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности несет

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за:

4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией - в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение приказов, распоряжений и поручений директора Фонда, главного бухгалтера – начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности и заместителя директора – начальника финансово-экономического управления.

4.3. Причинение материального ущерба организации - в пределах, установленных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. Правонарушения, совершенные в процессе своей деятельности - в пределах, установленных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора - начальник
финансово-экономического управления
27 февраля 2018 года



Т.В. Доценко

Главный бухгалтер –
начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности
 февраля 2018 года



А.А. Асташова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий сектором кадровой работы
27 февраля 2018 года



Е.В. Волощенко

ОЗНАКОМЛЕН:

[illegible]

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

27 марта 2018 № 10-04/2850/1

от _____

681095, Комсомольский район,
п. Уктур,
Центральная ул., д. 106, кв. 1

О задолженности по взносам
на капитальный ремонт

Уважаемый собственник!

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 106 по ул. Центральная п. Уктур (далее по тексту - МКД № 106) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

В соответствии с частью 9.1 статьи 173 ЖК РФ и на основании требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее по тексту – Комитет), уведомляем Вас, что по состоянию на 01.03.2018 на специальный счет МКД № 106 поступило 00 руб. 00 коп., что составляет менее 50% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной с даты наступления обязанности по оплате взносов (с 01.09.2014) – 263 337 руб. 99 коп.

Собственникам помещений МКД № 106 необходимо **погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт** за период с 01.09.2014 в течении пяти месяцев с момента получения уведомления.

В случае непогашения задолженности и сумме собранных средств по взносам на капитальный ремонт менее 50-ти процентов от начисленной суммы, Комитет будет обязан уведомить об этом Администрацию п. Уктур, которая в течение месяца примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке ч. 10 ст. 173 ЖК РФ.

Директор



А.В. Сидорова

Лагутко Ольга Владимировна
(4212) 75-49-00

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

27 марта 2018 № 10-04/2849/23

на _____ от _____

681095, Комсомольский район,
п. Уктур,
Центральная ул., д. 126 кв. кв.23

О задолженности по взносам
на капитальный ремонт

Уважаемый собственник!

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 126 по ул. Центральная п. Уктур (далее по тексту - МКД № 126) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

В соответствии с частью 9.1 статьи 173 ЖК РФ и на основании требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее по тексту – Комитет), уведомляем Вас, что по состоянию на 01.03.2018 на специальный счет МКД № 126 поступило 00 руб. 00 коп., что составляет менее 50% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной с даты наступления обязанности по оплате взносов (с 01.09.2014) – 263 337 руб. 99 коп.

Собственникам помещений МКД № 126 необходимо **погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт** за период с 01.09.2014 в течении пяти месяцев с момента получения уведомления.

В случае непогашения задолженности и сумме собранных средств по взносам на капитальный ремонт менее 50-ти процентов от начисленной суммы, Комитет будет обязан уведомить об этом Администрацию п. Уктур, которая в течение месяца примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке ч. 10 ст. 173 ЖК РФ.

Директор



А.В. Сидорова

Лагутько Ольга Владимировна
(4212) 75-49-00

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

**НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

27 марта 2018 № 10-04/2853/1

от _____

682732, Солнечный район,
п. Горин,
Центральная ул., д. 12, кв.1

О задолженности по взносам
на капитальный ремонт

Уважаемый собственник!

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Центральная п. Горин (далее по тексту - МКД № 12) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

В соответствии с частью 9.1 статьи 173 ЖК РФ и на основании требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее по тексту – Комитет), уведомляем Вас, что по состоянию на 01.03.2018 на специальный счет МКД № 12 поступило 27 484 руб. 96 коп., что составляет менее 50% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной с даты наступления обязанности по оплате взносов (с 01.09.2014) – 196 116 руб. 92 коп.

Собственникам помещений МКД № 12 необходимо **погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт** за период с 01.09.2014 в течении пяти месяцев с момента получения уведомления.

В случае непогашения задолженности и сумме собранных средств по взносам на капитальный ремонт менее 50-ти процентов от начисленной суммы, Комитет будет обязан уведомить об этом Администрацию п. Горин, которая в течение месяца примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке ч. 10 ст. 173 ЖК РФ.

Директор



А.В. Сидорова

Лагутько Ольга Владимировна(4212) 75-49-00

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru

ОГРН 1132700001917

ИНН/КПП 2722999970/272101001

27 марта 2018 г. № 10-04/2848/1

на _____ от _____

680022 г. Хабаровск,
Большая ул., д. 97, кв.1

О задолженности по взносам
на капитальный ремонт

Уважаемый собственник!

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 97 по ул. Большой, г. Хабаровск (далее по тексту - МКД № 97) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

В соответствии с частью 9.1 статьи 173 ЖК РФ и на основании требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее по тексту – Комитет), уведомляем Вас, что по состоянию на 01.03.2018 на специальный счет МКД № 97 поступило 61 230 руб. 76 коп., что составляет менее 50% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной с даты наступления обязанности по оплате взносов (с 01.09.2014) – 1 714 764 руб. 07 коп.

Собственникам помещений МКД № 97 необходимо **погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт** за период с 01.09.2014 в течении пяти месяцев с момента получения уведомления.

В случае непогашения задолженности и сумме собранных средств по взносам на капитальный ремонт менее 50-ти процентов от начисленной суммы, Комитет будет обязан уведомить об этом Администрацию г. Хабаровск, которая в течение месяца примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке ч. 10 ст. 173 ЖК РФ.

Директор



А.В. Сидорова

Лагутко Ольга Владимировна
(4212) 75-49-00

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

27 марта 2018 г. № 10-4/2847/1

на _____ от _____

680054, г. Хабаровск,
профессора Даниловского М.П.
ул., д. 18 г, кв.1

О задолженности по взносам
на капитальный ремонт

Уважаемый собственник!

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18г по ул. Даниловского, г. Хабаровск (далее по тексту - МКД № 18г) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

В соответствии с частью 9.1 статьи 173 ЖК РФ и на основании требования Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее по тексту – Комитет), уведомляем Вас, что по состоянию на 01.03.2018 на специальный счет МКД № 18г поступило 50 460 руб. 75 коп., что составляет менее 50% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной с даты наступления обязанности по оплате взносов (с 01.09.2014) – 1 111 675 руб. 36 коп.

Собственникам помещений МКД № 18г необходимо погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с 01.09.2014 в течении пяти месяцев с момента получения уведомления.

В случае непогашения задолженности и сумме собранных средств по взносам на капитальный ремонт менее 50-ти процентов от начисленной суммы, Комитет будет обязан уведомить об этом Администрацию г. Хабаровска, которая в течение месяца примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке ч. 10 ст. 173 ЖК РФ.

Директор



А.В. Сидорова

Лагутыко Ольга Владимировна
(4212) 75-49-00

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680000
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

Главе сельского
поселения «Поселок Этыркэн»

Н.Г. Голобокову

682095, Хабаровский край, Верхнебуреинский
район, п. Этыркэн, ул. Школьная 9

14 МАР 2018

№ 13-02/ 1

На №

от

ПРЕТЕНЗИЯ

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор) руководствуясь статьями 155, 158, 169, 171, 180, 181 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) сообщает следующее.

В связи с невнесением администрацией сельского поселения «Поселок Этыркэн» (далее – Администрация) взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), помещения в которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Поселок Этыркэн», у Вашей организации образовалась задолженность по уплате взносов за период с 01.09.2014г. по 28.02.2018г. в размере **2 176 056,16 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 16 копеек.**

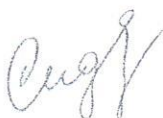
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 155 ЖК РФ, собственники помещений в МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты **по день фактической выплаты включительно.**

В случае непогашения Вами задолженности и (или) неполучения от Вас сведений и документов, подтверждающих своевременную и полную уплату Вами взносов, Региональный оператор будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Хабаровского края для принудительного взыскания указанной выше суммы задолженности с возложением на Вас судебных расходов (издержек).

Во избежание увеличения суммы задолженности и до передачи данного дела на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края, **предлагаем Вам в срок до «31» марта 2018г. оплатить сумму задолженности**, либо предоставить информацию об отсутствии задолженности.

В случае возникновения вопросов по размеру задолженности, а также по иным вопросам, необходимо обращаться в адрес бухгалтерии Регионального оператора по телефону: 8 (4212) 75-49-10.

Директор



А.В. Сидорова

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680000
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@lkr27.ru
ОГРН 1132700001917

ИНН/КПП 272299970/272101001

« 20 » сентября 2017 2017г. № 13-04/ Р632

Администрация сельского поселения "Село
Некрасовка" Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

680507, Хабаровский край, Хабаровский район,
с. Некрасовка, ул. Ленина 20

ПРЕТЕНЗИЯ

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор) руководствуясь статьями 155, 158, 169, 171, 180, 181 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) сообщает.

У Администрации сельского поселения "Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Организация) ИНН 2720006313, которая от имени муниципального образования владеет, пользуется и распоряжается помещениями, находящимися в собственности сельского поселения «Село Некрасовка», образовалась задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с 01.09.2014г. по 01.09.2017г. в размере **138 137,69 (сто тридцать восемь тысяч сто тридцать семь) рублей 69 копеек**.

В соответствии со статьей 155 ЖК РФ, собственники помещений в МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты **по день фактической выплаты включительно**.

В случае непогашения задолженности и (или) неполучения от Вас сведений и документов, подтверждающих своевременную и полную уплату взносов, Региональный оператор будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Хабаровского края для принудительного взыскания указанной выше суммы задолженности, с возложением на Организацию судебных расходов (издержек).

Во избежание увеличения суммы задолженности и до передачи данного дела на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края, **предлагаем в срок до 16.10.2017г. оплатить сумму задолженности** на основании выставленных Региональным оператором к оплате Организации платежных документов. В случае отсутствия возможности единовременной оплаты всей суммы задолженности, **предлагаем подписать график погашения задолженности в срок до 16.10.2017г.** (далее – график). Второй экземпляр графика необходимо **направить в адрес Регионального оператора не позднее 16.10.2017г.** При отклонении Организацией от согласованного графика Региональный оператор будет осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке без дополнительного уведомления.

В случае отчуждения (продажи, дарения, приватизации и т.д.) помещений, по которым осуществляется начисление взносов и выставляется настоящая Претензия, необходимо предоставить в адрес Регионального оператора документы, подтверждающие переход права собственности, с целью дальнейшего переоформления (закрытия и открытия) лицевого счета.

По вопросам, связанным с начислением и оплатой взносов, необходимо обращаться в отдел по работе со счетами и кредитными организациями Регионального оператора по телефону: 8 (4212) 75-49-08, по размеру задолженности, сверке взаиморасчетов необходимо обращаться в адрес бухгалтерии Регионального оператора по телефону: 8 (4212) 75-49-10.

Приложение: график погашения задолженности на 1 л. в 2 экз.

Директор



А.В. Сидорова

Исп. Щетинин С.С., тел.: (4212) 75-49-14

График
погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт
Администрации сельского поселения "Село Некрасовка" Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

Период оплаты	Сумма задолженности, руб.	Сумма текущего начисления, руб.	Итого, руб.
до 23.10.2017г.	23 022,94	6 221,77	29 244,71
до 23.11.2017г.	23 022,95	6 221,77	29 244,72
до 23.12.2017г.	23 022,95	6 221,77	29 244,72
до 23.01.2018г.	23 022,95	6 221,77	29 244,72
до 23.02.2018г.	23 022,95	6 221,77	29 244,72
до 23.03.2018г.	23 022,95	6 221,77	29 244,72
Итого	138 137,69	37 330,62	175 468,31

Глава сельского поселения "Село
Некрасовка" Хабаровского
муниципального района

Директор НО «Хабаровский краевой
фонд капитального ремонта»

_____/Р.П.Коваленко/

«19» сентября 2017г.

МП

Сидорова

_____/А.В.Сидорова/

«19» сентября 2017г.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680000
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru

ОГРН 1132700001917

ИНН/КПП 2722999970/272101001

09.02.2017 № 13-04/ *228*

На № _____ от _____

Главе администрации Ванинского
муниципального района
Н.С. Ожаровскому

682860, Хабаровский край, рп. Ванино,
Площадь Мира, д. 1

ПРЕТЕНЗИЯ

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор) руководствуясь статьями 155, 158, 169, 171, 180, 181 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) сообщает следующее.

В настоящее время в связи с невнесением администрацией Ванинского муниципального района (далее – Администрация) взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: п. Токи, ул. Железнодорожная, д. 3; п. Тулучи, ул. Центральная, д. 39; с. Уська-Орочская, ул. Киевская, д. 6, д. 2, ул. Кооперативная, д. 1, ул. Набережная, д. 4; рп. Ванино, 1-я Линия, д. 11, д. 13, д. 2, 2-я Линия, д. 5, д. 7, 3-я Линия, д. 7, 4-я Линия, д. 1, 7-я Линия, д. 5, ул. Береговая, д. 19, д. 3, д. 5, ул. Матросова, д. 11, д. 3, д. 4, д. 9, ул. Невского, д. 3, ул. Октябрьская, д. 2 А, д. 4 А, Приморский бульвар, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 3, д. 5, ул. Украинская, д. 7, ул. Молодежная, д. 13, д. 17, д. 19, д. 2, д. 9, ул. Портовая, д. 6, пер. Тихий, д. 8, у Администрации, как у собственника помещений в указанных МКД, образовалась задолженность по уплате взносов за период с 01.09.2014г. по 30.01.2017г. в размере **572 131,85 (пятьсот семьдесят две тысячи сто тридцать один) рубль 85 копеек.**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 155 ЖК РФ, собственники помещений в МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты **по день фактической выплаты включительно.**

В случае непогашения Вами задолженности и (или) неполучения от Вас сведений и документов, подтверждающих своевременную и полную уплату Вами взносов, Региональный оператор будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Хабаровского края для принудительного взыскания указанной выше суммы задолженности с возложением на Вас судебных расходов (издержек).

Во избежание увеличения суммы задолженности и до передачи данного дела на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края, **предлагаем Вам в срок до «10» марта 2017г. оплатить сумму задолженности**, либо предоставить информацию об отсутствии задолженности.

Кроме того, Региональный оператор направляет в Ваш адрес Акт сверки взаимных расчетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества за период с 01.09.2014г. по 30.01.2017г.

Просим Вас подписать указанный Акт сверки и один экземпляр направить в адрес Регионального оператора. В случае возникновения вопросов по размеру задолженности, а также по иным вопросам, необходимо обращаться в адрес бухгалтерии Регионального оператора по телефону: 8 (4212) 75-49-10.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.09.2014г. по 30.01.2017г. на 4 л. в 2 экз.

Директор

Сидорова
А.В. Сидорова

Гарантия № 14



некоммерческая организация "Региональный
оператор-Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в Хабаровском крае"
ИНН 2722999970

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке комплекта документов клиента на закрытие счета/расторжение договора
банковского счета на соответствие требованиям нормативных документов Российской
Федерации, Банка России и ПАО Сбербанк

«28» ноября 2017 года

ПАО Сбербанк рассмотрел представленный Вами комплект документов на закрытие счета/расторжение договора банковского счета № 40604810570000000216 некоммерческая организация "Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" и сообщает следующее.

По результатам проверки документов заявление не может быть принято к исполнению по причине:

- Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В представленном документе указанное количество голосов собственников указано в процентном соотношении без указания общей площади помещений входящих в состав МКД, соответственно проверить верность определения кворума при голосовании не представляется возможным.

Настоящим ПАО Сбербанк уведомляет Вас о наличии непогашенной задолженности по оплате услуг Банка по данному договору банковского счета в размере _____ 0 _____ руб. _____ 0 _____ коп.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается. Просим принять меры по погашению образовавшейся

В случае неуплаты Вами задолженности в установленный срок, Банк вправе обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности по оплате услуг/набора услуг и понесенных Банком судебных и иных расходов/издержек по ее взысканию.

ПАО СБЕРБАНК
УДО №9070 0147
30 NOV 2017

КС 3010101080003000608

ИНН 7707083893 БИК 040813608
БАЧУРИНА У.Г.