



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**
(УФК по Хабаровскому краю)

ул. Дзержинского, 41, г. Хабаровск, 680000

телефон: (4212) 32-65-58, факс: (4212) 74-77-42

e-mail: main@kazna.khv.ru, <http://khabarovsk.roskazna.ru>

06.03.2015 № 22-06-26/2101
На № *03-03/888 от 13.02.2015*

Некоммерческая организация
«Региональный оператор - фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов в Хабаровском крае»

О санкционировании платежей по
взносам на капитальный ремонт

Советская ул., д.3,
г. Хабаровск, 680011

Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю, рассмотрев письмо Некоммерческой организации «Региональный оператор - фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Региональный оператор) от 13.02.2015 № 03-03/888, сообщает следующее.

Статьей 181 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 указанного Кодекса, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. Уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением. При этом собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

009250

19.03.15

| | |
|--|----------|
| Вх. № <i>539</i> | <i>2</i> |
| " <i>18</i> " <i>03</i> 2015 г. | ЛИСТОВ |
| 110 Хабаровский крайовой фонд капитального ремонта | |

Х.к.т. 2013 г. Зак.3741. Тираж 10 000 экз.

Таким образом, обязательства получателей средств федерального бюджета по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме возникают:

- либо путем заключения с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

- либо путем осуществления ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

В соответствии Порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета, утвержденным приказом Минфина России от 01.09.2008 № 87н, для подтверждения возникновения денежного обязательства получатель средств федерального бюджета представляет в орган Федерального казначейства вместе с Заявкой на кассовый расход документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства. Для уплаты ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта на счет Регионального оператора документом, подтверждающим возникновение денежного обязательства, может являться выставленная счет-квитанция.

На основании вышеизложенного, для уплаты обязательных платежей - взносов в фонд капитального ремонта, одновременно с Заявкой на кассовый расход получателем средств федерального бюджета может представляться договор о формировании фонда капитального ремонта и (или) счет-квитанция для перечисления ежемесячного платежа.

И.о. руководителя Управления
Федерального казначейства
по Хабаровскому краю



О.В. Богинская

И.С. Бабий
(4212) 74-77-19