

Фонд капитального ремонта

Наши кадры - наша гордость!

Каждый год люди, чья работа связана с оказанием бытовых услуг и жилищно-коммунальным хозяйством, в третье воскресенье марта отмечают свой профессиональный праздник - День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. В этом году его празднование выпало на 18 марта.

В этот день руководители служб жилищно-коммунального хозяйства и организаций бытового обслуживания отмечают своих самых выдающихся работников, вручая им благодарственные письма, грамоты. В СМИ освещаются наиболее знаменательные события и достижения сферы.

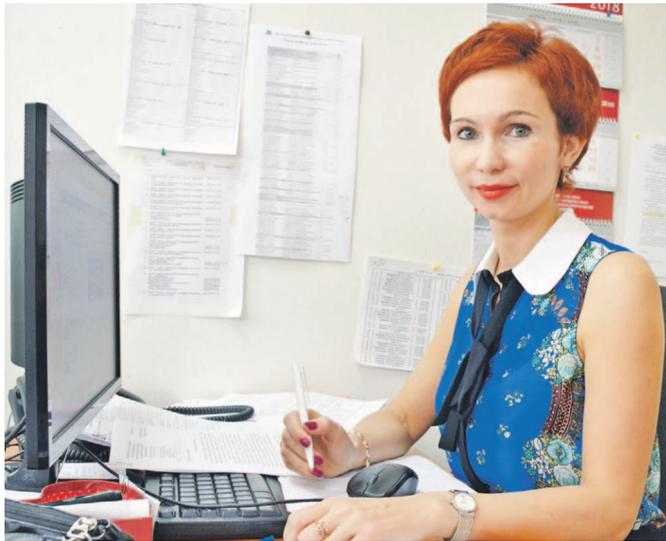
Важность жилищно-коммунального хозяйства невозможно переоценить, ведь люди сталкиваются с ним каждый день. ЖКХ формирует облик окружающего человека пространства, создает комфорт и удобства. Деятельность специалистов сферы направлена на то, чтобы мы всегда могли пользоваться водой, газом, теплом и светом, чтобы радовали глаз парки и скверы, улицы и дороги, дворы и подъезды. Такая работа «без выходных и праздников» лежит на плечах простых людей.

Сотрудники НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» не исключение. Добросовестно трудясь на благо жилого фонда края, они занимаются организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оказывают информационную и разъяснительную помощь собственникам по вопросам капитального ремонта.

Первым, кого встречает собственник, придя в фонд за помощью в организации капитального ремонта или с вопросами по начислению взносов, держа в руках квитанции, - Ольга Владимировна Лагутко, начальник отдела по работе с обращениями. Ольга Владимировна - специалист высокого уровня, имеет два высших образования: психологическое и юридическое - и практический опыт по каждому направлению. 10 лет проработала военным психологом и 5 лет юристом в МЧС, где получила хороший опыт ведения судебных дел по жилищным и строительным вопросам. В марте 2016 года Ольга Владимировна пришла в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на должность главного специалиста отдела по работе с обращениями. Спустя год, зарекомендовав себя как высококвалифицированный специалист, возглавила отдел.

Ольга Владимировна является уникальным профессионалом, ее образование и опыт работы в столь разных направлениях, как психология и юриспруденция, позволяют ей находить наиболее грамотные пути решения поставленных задач. Особенность ее работы заключается в постоянном общении с совершенно разными людьми, в том числе и с людьми, у которых не очень хорошее настроение, негативно настроенными. Умения, полученные при работе военным психологом, прогнозирование поведения человека в разных ситуациях, учитывая его индивидуальные особенности, и способность грамотно с ним работать очень помогают ей сейчас. Главный принцип, которым руководствуется в работе Ольга Владимировна, - это тактичность и дружелюбие. Больше всего в работе Ольга Владимировна ценит постоянный профессиональный рост, ведь изменения в законодательстве вынуждают постоянно «держать руку на пульсе», общение с людьми и возможность им помочь. Все, что приходит к ней в отдел, могут быть уверены в том, что им предоставят не просто сухую юридическую консультацию, но будут понаты и получат поддержку.

Ольга Владимировна - это тот сотрудник, который всегда на виду, но есть специалисты, ко-



Опыт Ольги Лагутко в психологии и юриспруденции позволяет ей находить наиболее грамотные пути решения поставленных задач

торых собственники не видят, но работа их является основополагающей для фонда. Это люди, которые, как говорится, «работают в полях» - на объектах капитального ремонта, они следят и контролируют ход ремонтных работ от начала и до конца. Например, к таким сотрудникам относится Юрий Романович Ли - главный специалист производственного отдела.

Окончив университет в 1983 году в Комсомольске-на-Амуре по специальности «инженер-строитель», Юрий Романович всю свою жизнь работает по выбранному направлению. Его трудовой путь начался на Комсомольской ТЭЦ-3: ее, как и микрорайон Дружба, он построил с нуля и знает эти места как «свои пять пальцев».

Три года назад Юрий Романович переехал в Хабаровск к дочери. В это время в Фонд капитального ремонта требовались специалисты в производственный отдел. Юрий Романович, будучи уже на пенсии, не мог оставаться без дела, отправил свое резюме в фонд. Спустя несколько дней он уже приступил к работе в должности главного специалиста производственного отдела и стал незаменимым и особо ценным сотрудником!

Всю свою жизнь Юрий Романович проработал в сфере ремонта и строительства, что говорит о его особой компетенции и способности успешно справляться со сложными задачами в организации и проведении капитального ремонта. Юрий Романович - строитель старой закалки, который всегда с большой ответственностью относится к своей работе и старается максимально успешно выполнить поставленные задачи. Если за ремонтом в доме следит он, собственники могут быть уверены, что работы будут выполнены качественно и в срок.

- Ольга Владимировна Лагутко и Юрий Романович Ли - люди с большой душой, на них всегда можно положиться, - рассказывает о своих сотрудниках Алена Сидорова, директор НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Яна ВЕТРОВА.

С праздником!

Порядок на улицах и в домах - совместный труд

ЖКХ - важнейшая сфера экономики, с которой человек сталкивается ежедневно: каждому хочется прийти в уютный двор, зайти в подъезд, теплую квартиру. Порядок на улицах и в домах, комфортные и безопасные условия проживания граждан зависят как от сотрудников жилищно-коммунального хозяйства, так и от граждан. Это совместный труд.

Весомый вклад в развитие и модернизацию сферы вносят и профессиональные сообщества. Вот уже 10 лет одним из крупнейших таких образований является саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ-Групп» (СРО НП «ЖКХ-Групп»). Некоммерческое партнерство объединяет более ста управляющих организаций Дальнего Востока: Хабаровский, Приморский и Камчатский края, Магаданская и Сахалинская области, Республика Саха (Якутия), ЕАО.

СРО НП «ЖКХ-Групп» обеспечивает юридическую поддержку и выражает мнение профессионального сообщества по актуальным вопросам в сфере управления многоквартирными домами как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Партнерство работает не только с профессиональными представителями сферы, но и с потребителями. С целью повышения правовой грамотности собственников жилья, СРО НП «ЖКХ-Групп» регулярно проводит семинары, лекции, вебинары. Принять участие может любой желающий: вся информация о занятиях федерального проекта «Школа грамотного потребителя» опубликована на официальном сайте некоммерческого партнерства - www.gkhgroup.ru

В День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства искренне поздравляем всех причастных с профессиональным праздником!
Желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, профессиональных успехов, больше благодарных слов, реализации намеченных планов и удачи в делах!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»
Ольга БЕЛЕНЬКАЯ.



ЖКХ
групп

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!
От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником - **Днем работников жилищно-коммунального хозяйства!**

Выражаем вам огромную признательность за каждодневный труд, благодаря которому в наших домах царят тепло и уют. Ваша работа важна и ответственна, так как от вашего профессионализма, качества предоставляемых услуг, душевного тепла во многом зависит не только благополучие людей, но и их настроение.

Желаем вам удачи во всех ваших делах и начинаниях, реализации всех намеченных планов! Доброго здоровья, неиссякаемой энергии, семейного тепла и благополучия! Пусть все у вас складывается замечательно, а надежды на светлое будущее всегда оправдываются!

Комлектив ООО «Амурлифт» и ООО «УК "Амурлифт"»

С Днем работников жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания!

Уважаемые коллеги, поздравляем вас с праздником!

Мы трудимся в одной из важнейших и вместе с тем сложнейших отраслей современной жизни. Наши профессионализм и ответственность в работе — основа хорошего настроения каждого хабаровчанина. Благодаря этому ежедневному труду жилищно-коммунальное хозяйство работает без серьезных аварий и перебоев.

Особое место в ЖКХ занимают водоснабжение и водоотведение. Жизнь современного города без этих систем уже невозможно представить. За комфортом в домах хабаровчан стоит напряженный труд в том числе и коллектива МУП «Водоканал». Сегодня предприятие непрерывно модернизирует системы водоснабжения и водоотведения, имеющие важное значение для развития краевого центра и роста качества жизни в нем. Благодаря внедрению новых технологий, высокому качеству по обслуживанию сетей непрерывно растет и уровень предоставляемых наших услуг. Наш любимый город Хабаровск из года в год завоевывает звание одного из самых благоустроенных городов страны. На днях, как раз к профессиональному празднику мы получили приятное известие: хабаровский «Водоканал» отмечен дипломом в X международном смотре-конкурсе городских практик «Город, где хочется жить».

От души желаем работникам ЖКХ энергии и оптимизма, счастья и семейного благополучия. Всех благ вам и отличного праздника!

Руководитель МУП города Хабаровска «Водоканал»
Владимир Шумилин

Социальный аспект

ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Граждане

- Оплата счетов за ЖКУ
- Электронное голосование на общих собраниях
- Заклучение в электронной форме договоров управления и ресурсоснабжения
- Направление обращений в органы власти, в УО и РСО
- Обсуждение актуальных вопросов на форуме
- Ввод показаний приборов учета
- Контроль за работами и услугами по дому
- Определение рейтинга управляющих организаций
- Получение бесплатно и в открытом доступе нормативных правовых актов в сфере ЖКХ
- Получение полезной информации в сфере ЖКХ

ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Кто участвует в ГИС ЖКХ

- Органы государственной власти
- Органы местного самоуправления
- Органы государственного жилищного надзора
- Органы муниципального жилищного контроля
- Граждане
- Ресурсоснабжающие организации
- Управляющие организации
- ТСЖ, ЖКС, ЖК
- Общественные организации

Уважаемые коллеги!

Жилищно-коммунальное хозяйство — сфера непростая. Всем хочется жить в комфорте и чистоте. Чтобы в подъезде было чисто, во дворе зелено и уютно, мусор вывозили вовремя, отопление включали с наступлением холодов, и перебоев с водой никогда не было....

И получается, что именно мы с вами в ответе за это «коммунальное счастье» наших жителей. В наш профессиональный праздник, День работников ЖКХ, хочется пожелать каждому, кто имеет отношение к этой сфере, в первую очередь, крепкого здоровья — чтобы сил хватало на хорошую работу. Во-вторых, уважения родного коллектива и, конечно, жильцов — пусть не жалеют улыбок и добрых слов, когда эта работа выполнена отлично!

Еще желаем всем счастья и радости побольше, успехов в труде и финансовых прибавок, любви и семейного благополучия. Пусть и ваш собственный дом будет уютным и комфортным.

А в праздничный день давайте отвлечемся от трудов праведных и отдохнем на полную катушку! Ведь мы это заслужили по праву.

С наилучшими пожеланиями
— коллектив
ООО «УК ДВСРК - Горький»