

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 ноября 2015 г. N 381-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ
СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОДНИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В ДРУГИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 29.09.2016 N 339-пр, от 20.12.2017 N 511-пр, от 29.07.2022 N 383-пр)

В соответствии со [статьей 179](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [Законом](#) Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 5 ноября 2015 г. N 381-пр

ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОДНИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ДРУГИХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 29.09.2016 N 339-пр, от 20.12.2017 N 511-пр, от 29.07.2022 N 383-пр)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьями 178, 179](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [частью 3 статьи 8](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" и определяет правила использования средств, полученных некоммерческой организацией "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - региональный оператор и фонд регионального оператора соответственно), на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - МКД-заемщик и фонд МКД-заемщика соответственно).

2. Средства фонда регионального оператора могут быть использованы региональным оператором на возвратной основе для финансирования проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД-заемщиках в рамках реализации [Программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. N 479-пр (далее - капитальный ремонт и программа капитального ремонта соответственно), при соблюдении следующих условий:

2.1. Расположение многоквартирных домов, в отношении которых формируется фонд регионального оператора, и МКД-заемщиков на территории одного муниципального района (городского округа) края.

2.2. Достаточность средств фонда МКД-заемщика на капитальный ремонт, которая определяется как сумма средств:

- накопленных на счете регионального оператора по МКД-заемщику;

- взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений МКД-заемщика в течение срока, в котором производится возврат средств в фонд регионального оператора, планируемых к использованию на капитальный ремонт общего имущества МКД-заемщика.

При предоставлении региональному оператору мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований края и (или) использовании иных источников, не запрещенных законодательством, данные средства учитываются при определении достаточности средств фонда МКД-заемщика на капитальный ремонт.

Средства фонда МКД-заемщика на капитальный ремонт считаются достаточными, если их сумма равна или больше стоимости проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту.

2.3. Расчетный срок возврата средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком (далее - расчетный срок возврата) составляет не более 360 месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем определения возможности использования средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка. (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.07.2022 N 383-пр)

а) - б) утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 29.07.2022 N 383-пр.

Расчетный срок возврата определяется по формуле:

$$P_c = (C_c - H_{\phi}) / (P \times T),$$

где:

P_c - расчетный срок возврата (месяцев);

C_c - сметная стоимость капитального ремонта (рублей);

H_{ϕ} - сумма средств, накопленных на счете регионального оператора по МКД-заемщику (рублей), определяемая по состоянию:

- на 30 июня года формирования краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта или года актуализации этапа реализации краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта (далее - краткосрочный план и год планирования или актуализации соответственно) - в случае если расчет производится при подготовке региональным оператором предложений о включении многоквартирных домов в краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края (далее - предложения регионального оператора и краткосрочные планы муниципальных образований соответственно), в соответствии с [пунктом 3](#) Порядка утверждения краткосрочных планов реализации [Программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. N 479-пр, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. N 138-пр (далее - Порядок N 138), а также при

формировании органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования в соответствии с [Порядком N 138](#);

- на последний день месяца, предшествующего дате поступления региональному оператору протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, принятого в соответствии с [частями 2, 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - решение собственников), или решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - решение органа местного самоуправления);

П - общая площадь помещений в МКД-заемщике, принадлежащая собственникам этих помещений (кв. метров);

Т - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на год, следующий за годом определения возможности использования средств фонда регионального оператора, или размер взноса на капитальный ремонт, установленный собственниками МКД-заемщика на общем собрании в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на год, следующий за годом определения возможности использования средств фонда регионального оператора (рублей за один кв. метр в месяц).

В случае изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края, производится пересчет расчетного срока возврата.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.12.2017 N 511-пр)

2.4. Отсутствие у МКД-заемщика задолженности перед региональным оператором по возврату средств фонда регионального оператора, израсходованных в предыдущие годы на капитальный ремонт этого МКД-заемщика, на первое число месяца, следующего за последним месяцем расчетного срока возврата.

При наличии задолженности, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, средства фонда регионального оператора предоставляются для проведения других работ по капитальному ремонту, предусмотренных программой капитального ремонта или определенных решениями, в случае, если суммарный расчетный срок возврата за ранее предоставленные и планируемые к предоставлению МКД-заемщику средства фонда регионального оператора не превышает 360 месяцев.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.07.2022 N 383-пр)

3. Возможность использования средств фонда регионального оператора определяется региональным оператором с учетом условий, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 9](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, а также с учетом краткосрочных планов муниципальных образований, решений собственников, решений органов местного самоуправления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.12.2017 N 511-пр)

4. В случае недостаточности средств фонда регионального оператора при формировании органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования очередность использования средств фонда регионального оператора в отношении МКД-заемщиков (далее - очередность МКД-заемщиков) определяется региональным оператором.

Орган местного самоуправления вправе направить региональному оператору запрос об определении очередности МКД-заемщиков с указанием их адресов, сметной стоимости капитального ремонта отдельно по каждому МКД-заемщику, года ввода в эксплуатацию МКД-заемщика.

В случае если запрос органа местного самоуправления поступил региональному оператору не позднее чем за пять рабочих дней до предельной даты окончания предоставления региональному оператору краткосрочного плана муниципального образования, указанной в [пункте 6](#) Порядка N 138,

региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса направляет в адрес органа местного самоуправления очередность МКД-заемщиков, определенную в соответствии с настоящим Порядком.

Если запрос органа местного самоуправления поступил региональному оператору позднее чем за пять рабочих дней до предельной даты окончания предоставления региональному оператору краткосрочного плана муниципального образования, указанной в [пункте 6](#) Порядка N 138, указанный запрос не рассматривается региональным оператором.

В случае если после формирования органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования имеется неизрасходованный остаток средств фонда регионального оператора, данный остаток используется региональным оператором при поступлении в его адрес решений собственников или решений органов местного самоуправления.
(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.12.2017 N 511-пр)

5. Очередность МКД-заемщиков определяется исходя из даты поступления решения собственников или органа местного самоуправления с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.
(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.07.2022 N 383-пр)

6 - 9. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 29.07.2022 N 383-пр.

10. Уведомление о результате определения возможности использования средств фонда регионального оператора направляется региональным оператором в адрес:

1) органа местного самоуправления:

- при представлении предложений регионального оператора в соответствии с [пунктом 3](#) Порядка N 138;

- в случае поступления региональному оператору запроса об определении очередности МКД-заемщиков в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

- в случае поступления региональному оператору решения органа местного самоуправления (в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения);

2) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в случае поступления региональному оператору решения собственников (в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения).

(п. 10 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.12.2017 N 511-пр)

11. Возврат МКД-заемщиками средств, использованных региональным оператором на возвратной основе для финансирования капитального ремонта МКД-заемщика, осуществляется собственниками помещений этого МКД-заемщика ежемесячно за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых региональному оператору.
