

НАШ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Заместителю министра строительства и ЖКХ РФ Алексею Ересько показали краевую столицу.



Замглавы Минстроя России Алексей Ересько в рамках рабочей поездки в Хабаровский край проинспектировал ход реализации госпрограмм по капремонту домов и созданию комфортной городской среды, а также узнал у жителей краевого центра, что они думают по поводу изменений, происходящих в городе.

Замглавы министерства строительства и ЖКХ провел также заседание по вопросам подготовки к отопительному периоду 2022/23 годов и реализации федерального проекта «Чистая вода» и федеральной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».

ФИГУРЫ

Первым пунктом поездки Алексея Ересько, заместителя председателя правительства края по строительству Керима Сунгурова, регионального министра ЖКХ Дария Тюрина и руководства муниципалитета Хабаровска стал сквер Пограничной Славы.

Эта ставшая еще одной достопримечательностью города территория, являющаяся продолжением Уссурийского бульвара, благоустраивалась в несколько этапов в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», с привлечением средств местного бюджета. Алексей Ересько осмотрел скульптурный ансамбль и отметил не только его эстетический уровень, но и информационную насыщенность.

ПЕРСОНЫ

График объезда у членов делегации был очень плотным и включал много самых разных объектов. Следующий визит – на улицу Блюхера. Здесь немало многоэтажек, дома стоят скученно, машины припаркованы где попало. Тысячи семей живут спрессованно на одном квадратном километре. С одной стороны – дендрарий, с другой

– Амур и скоростное шоссе. Впрочем, политика приведения городской среды в состояние комфортной предусматривает максимальное повышение безопасности и гармонии жизни даже в таких непростых условиях.

– То, что делают наши ТСЖ, вполне согласуется с ожиданиями жильцов. Пространства у нас немного, но оно очень комфортное. Я вижу, как меняется окружающая нас среда, как работает инфраструктура, с которой приходится ежедневно иметь дело. Мы живем на пятом этаже. У меня трое детей. Ни разу не пришлось нести их на руках наверх, – рассказал Алексей Лаврук, житель дома по улице Блюхера, 12.

По адресам: улица Блюхера, 4, 10 и 20, ситуация сложнее. Дома здесь (девять этажей, панельки) были введены в эксплуатацию в 1980-х годах. За 40 лет домовое хозяйство изнашивается. Строения попали в государственную программу модернизации жилого фонда.

Что здесь отметил Алексей Ересько? Лифты заменены. Выполнен капремонт фасадов (кое-где – частично, но работы идут), благоустроено внутридомовое пространство. Жители платят за эти работы тоже по схеме софинансирования.

– Собственники голосуют рублем, чтобы работы в определенном объеме и с такой-то стоимостью были выполнены, а следовательно, и качество жизни в их многоквартирном доме улучшилось. Мы поддерживаем инициативу жителей, и Фонд капитального ремонта Хабаровского края оказывает помощь в проведении работ, в том числе за счет заемных средств, – отметил Дарий Тюрин.

ОБЪЕКТЫ

Одним из основных объектов инспекции стала площадь Блюхера. Здесь ведется даже не реконструкция, а полное строительство с нуля. Финансирование работ легло на плечи инвестора. Подрядчик заверил заместителя главы Минстроя России, что работы

будут завершены в ближайший месяц.

На объекте представлены интересные архитектурные и дизайнерские решения. Детские игровые зоны и парковые объекты уже готовы на 80%. Экскурсию провела главный архитектор проекта Ксения Голованова. Она показала на местности, что планируется разместить на территории площади.

– Не люблю определения «зона рекреации» или «релакс». В этом прекрасном месте создается «солнечный зайчик» в центре нашего прекрасного Хабаровска. Видите: как можно больше зелени, небольшие газоны, дивные деревья, скамеечки, скульптуры, которые так нравятся нашим малышам. В середине площади течет ручеек. Это, конечно, небольшой рукотворный водоем. Мы его не называем рекой, но горожане так уже говорят. Пусть. Ведь красиво, – мечтательно сказала архитектор.

Все идет к тому, что площадь Блюхера станет еще одним центром притяжения жителей и гостей краевой столицы. Территория объекта – 3 тыс. кв. м. Здесь создаются условия для отдыха людей всех возрастов: зоны активности, детские игровые площадки. На площади высажено 2,5 тыс. декоративных кустарников – и все разные. Дети могут резвиться в безопасности, ведь на подготовленных газонах выложено покрытие из мягкой коры дальневосточных деревьев.

«ДЕЛАЕТЕ НА ОТЛИЧНО...»

Комиссия осмотрела и крыши. Жильцы многоквартирного дома по улице Калараша, 2а, и созданное ими ТСЖ решили, что свою жизнь нужно строить самим.

Особенные проблемы причиняла крыша здания. Она местами протекала. Люди собрались и решили не просто починить защиту от дождя и снега, а полностью ее переделать. И у них получилось: ТСЖ наняло подрядчиков, скинулись всем

домом и в итоге... А в итоге получилась скатная кровля. Туда и направился замминистра ЖКХ России Алексей Ересько.

– Красиво у вас. Делаете на отлично. Всем бы так, – заметил он, увидев чудо преображения стандартной пятиэтажки собственными глазами.

СКАЗКИ

Мы в сквере Русских Сказок в Северном микрорайоне Хабаровска. Его сдали в декабре 2021 года.

Заместителю министра ЖКХ РФ в ходе осмотра рассказали, что местные жители, на удивление, не спешили критиковать работу ни управляющей компании, ни властей, ни даже подрядчиков. Люди восприняли «сказки» как продолжение жизни многих тысяч семей – добро и жизнь в одном флаконе. Бабушка – не всегда карга, а Иванушка часто вовсе не дурачок. Народ гуляет по Северному с детьми и учит, как жить, на примере предков.

– Такие объекты значимы для любого города. Я обратил внимание властей региона, что важно их правильно эксплуатировать и содержать. В целом отмечу: Хабаровский край очень вдумчиво подходит к реализации нацпроекта и это дает свои результаты, – сказал Алексей Ересько.

Заместитель министра ЖКХ РФ также добавил, что федеральное правительство страны намерено и дальше помогать регионам с реализацией совместных разработок.

– Сейчас формируется большая программа модернизации коммунальной инфраструктуры, – отметил он. – Уверен, что, проработав ее в сотрудничестве с Хабаровским краем, удастся заменить большое количество аварийных сетей. Сформировать новый федеральный проект надо в рамках исполнения задачи президента России. Этим Минстрой совместно с регионами сейчас и занимается.