Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2013 г. N 278-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ

МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 05.02.2015 N 17-пр,от 27.02.2016 N 41-пр, от 04.07.2016 N 214-пр, от 14.06.2017 N 232-пр,от 08.05.2018 N 160-пр, от 05.06.2019 N 222-пр, от 02.06.2022 N 268-пр,от 29.12.2022 N 719-пр) |  |

В соответствии с частью 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Перечень](#P32) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки.

Вр.и.о. Губернатора, Председателя

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 16 сентября 2013 г. N 278-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА

СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 05.02.2015 N 17-пр,от 27.02.2016 N 41-пр, от 04.07.2016 N 214-пр, от 14.06.2017 N 232-пр,от 08.05.2018 N 160-пр, от 05.06.2019 N 222-пр, от 02.06.2022 N 268-пр,от 29.12.2022 N 719-пр) |  |

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 05.06.2019 N 222-пр)

3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 05.02.2015 N 17-пр, от 27.02.2016 N 41-пр)

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. Ремонт фасада, в том числе работы по утеплению фасада.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 05.02.2015 N 17-пр, от 27.02.2016 N 41-пр)

6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 05.06.2019 N 222-пр)

7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

8. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

9. Работы и (или) услуги по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 08.05.2018 N 160-пр, от 05.06.2019 N 222-пр)

10. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

11. Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

12. Работы и (или) услуги по установке оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также пандусов.

(п. 12 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 27.02.2016 N 41-пр; в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 05.06.2019 N 222-пр)

13. Услуги по осуществлению авторского надзора, проведению государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия.

(п. 13 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 04.07.2016 N 214-пр; в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 08.05.2018 N 160-пр)

14. Выполнение работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента.

(п. 14 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 14.06.2017 N 232-пр)

15. Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

(п. 15 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 08.05.2018 N 160-пр)

16. Работы по установке и (или) капитальному ремонту системы пожарной автоматики.

(п. 16 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 02.06.2022 N 268-пр; в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 29.12.2022 N 719-пр)

17. Работы по замене и (или) восстановлению в целях устранения аварийного состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

(п. 17 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 02.06.2022 N 268-пр)